



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 06.12.2021

Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 4058/58 o výměře 102 m², p. č. 4050/60 o výměře 43 m², p. č. 4058/65 o výměře 7 m², p. č. 4050/68 o výměře 148 m², p. č. 4058/69 o výměře 652 m², p. č. 4148/3 o výměře 257 m², p. č. 4157/6 o výměře 273 m², p. č. 4157/8 o výměře 757 m², p. č. 4157/10 o výměře 83 m², p. č. 4157/11 o výměře 501 m², p. č. 4157/12 o výměře 79 m², p. č. 4157/15 o výměře 308 m², vše kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-23-OM-Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-23-OM-Bezúplatný převod pozemků - ČR ÚZSVM - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Bezúplatný převod pozemků – ČR ÚZSVM

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 4058/58 o výměře 102 m², p.č. 4050/60 o výměře 43 m², p.č. 4058/65 o výměře 7 m², p.č. 4050/68 o výměře 148 m², p.č. 4058/69 o výměře 652 m², p.č. 4148/3 o výměře 257 m², p.č. 4157/6 o výměře 273 m², p.č. 4157/8 o výměře 757 m², p.č. 4157/10 o výměře 83 m², p.č. 4157/11 o výměře 501 m², p.č. 4157/12 o výměře 79 m², p.č. 4157/15 o výměře 308 m², vše kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, na kterých se nachází stavby pozemní komunikace – chodníků zařazené do kategorie „místní komunikace“.

ČR ÚZSVM nabídlo statutárnímu městu Karviná bezúplatný převod výše uvedených pozemků.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné doporučuje nabýt výše uvedené pozemky do vlastnictví statutárního města Karviné.

Dle vyjádření Odboru školství a rozvoje, Silničního správního úřadu Magistrátu města Karviné, předmětné pozemky naplňují svým určením a dopravním významem znaky kategorie „místní komunikace“ a jsou tedy správně vedeny v pasportu místních komunikací. Jedná se tedy o veřejně přístupnou pozemní komunikaci, která slouží převážně místní dopravě na území obce. Dle platného výkladu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí. Nemohou mít jiného vlastníka, žádná jiná právnická osoba kromě obce nemůže vlastnit místní komunikaci. Stejně platí i pro fyzickou osobu, ani ta nemůže být vlastníkem místní komunikace.

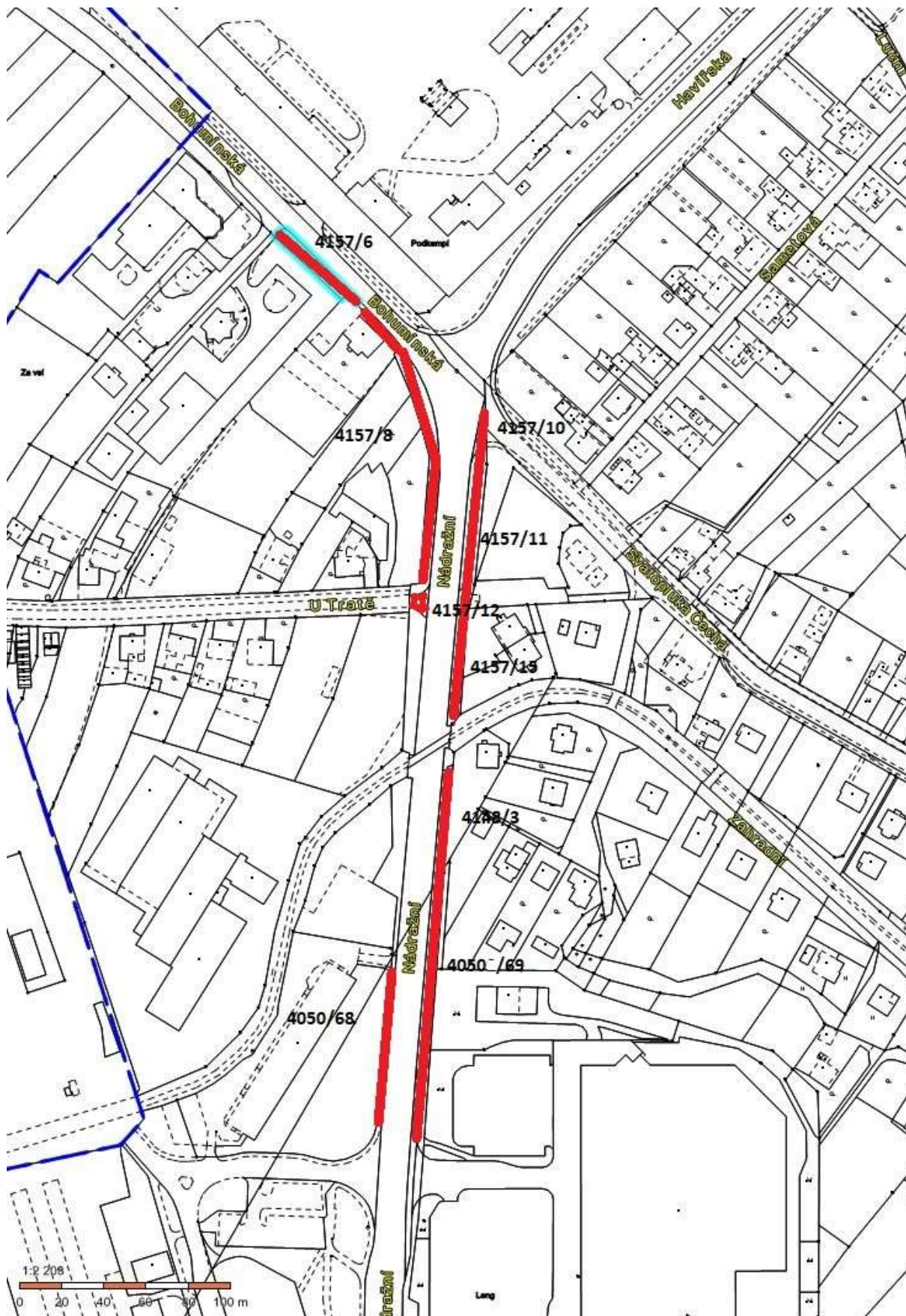
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 4058/58 o výměře 102 m², p.č. 4050/60 o výměře 43 m², p.č. 4058/65 o výměře 7 m², p.č. 4050/68 o výměře 148 m², p.č. 4058/69 o výměře 652 m², p.č. 4148/3 o výměře 257 m², p.č. 4157/6 o výměře 273 m², p.č. 4157/8 o výměře 757 m², p.č. 4157/10 o výměře 83 m², p.č. 4157/11 o výměře 501 m², p.č. 4157/12 o výměře 79 m², p.č. 4157/15 o výměře 308 m², vše kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která je přílohou č. 1 usnesení.

Komise majetková na svém zasedání dne 10.11.2021 doporučila rozhodnout nabýt výše uvedené pozemky z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě







32758/O/2021-HMSU
Č.j.: UZSVM/O/18255/2021-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
které zastupuje Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021 Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/O/18255/2021-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 4050/58, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4050/60, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4050/65, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4050/68, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4050/69, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4148/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4157/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4157/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4157/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4157/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4157/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 4157/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

1

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/21784/2020-HMSU, ZPHM-KA-326-18-Vym ze dne 12.1.2021 a Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/21562/2020-HMSU, ZPHM-KA-068-20-Vym ze dne 12.1.2021) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází tělesa místních komunikací III. a IV. třídy-chodníky, které jsou vedeny v pasportu místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele a částečně zbytková zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví místních komunikací a pozemků pod nimi ve prospěch nabyvatele, když jeho povinností je vykonávat správu předmětných místních komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo níže uvedeného:
 - A) převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru a v chráněném ložiskovém území, proto na něj dopadají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - B) Jižní část pozemku p.č. 4157/15, k.ú. Karviná-město je součástí vymezeného koridoru pro revitalizaci vodního toku Mlýnka v Karviné – Y1 a zájmové území se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Mlýnka v Karviné.
 - C) K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno, které je zapsáno na LV 60000, k.ú. Karviná-město, obec Karviná:

Pro pozemek parcela 4050/58:

- zřízení a provozování optické sítě
- právo vstupu za účelem oprav

(k části pozemku dle G.P. 4542-26/2010), pro oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.4.2011, právní účinky vkladu
zápis na listu vlastnictví č. 60000, k.ú. 4050/58)

- právo zřídít a provozovat optickou síť
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním optické sítě

(k části pozemku dle G.P. 4542-26/2010), pro oprávněného: ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.4.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 4.5.2012 (p.č. 4050/58)

- umístění a provozování stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

- právo vstupu za účelem oprav

(k části pozemku dle G.P. 4695-617/2011), pro oprávněného: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.10.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2011 (p.č. 4050/58)

Pro pozemek parcela 4050/69

- právo umístění stavby „SO 142 – Venkovní osvětlení“

- právo přístupu a vstupu za účelem oprav

(k části pozemku dle GP 4098-15/2008), pro oprávněného: stavba: Fryštát, č.p. 1939, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 4.5.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 13.5.2009 (p.č. 4050/69).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem určena celkem ve výši 498.720,- Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - *doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Karviná

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/18255/2021-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků p.č. 4050/58, p.č. 4050/60, p.č. 4050/65, p.č. 4050/68, p.č. 4050/69, p.č. 4148/3, p.č. 4157/6, p.č. 4157/8, p.č. 4157/10, p.č. 4157/11, p.č. 4157/12, p.č. 4157/15, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví Statutárního města Karviná byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Karviná dne..... usnesením č.....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Karvině dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné