ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA č. 2

obec Petrovice u Karviné
k. ú. Závada nad Olší

obec Petrovice u Karviné
k. ú. Petrovice u Karviné

obec Dětmarovice
k. ú. Koukolná

obec Petrovice u Karviné
k. ú. Dolní Marklovice

STARÉ MĚSTO U KARVINÉ

POLSKÁ REPUBLIKA

Hranice

Nové Město

Mizerov

KARVINÁ - MĚSTO

KARVINÉ, HRANICE - PŘEROVOVICE

obec Doubrava
k. ú. Doubrava u Orlové

Frýstát

RBC 209

obec Orlová
k. ú. Orlová

RÁJ

KARVINÉ, RÁJ I. - KAOLYCE DOLNÍ

KARVINÉ, RÁJ II. - KAOLYCE DORNÍ

obec Orlová
k. ú. Lazy u Orlové

KARVINÁ - DOLY

DARKOV

POLSKÁ REPUBLIKA

RBC 170

RBC 130

obec Stonava
k. ú. Stonava

obec Havířov
k. ú. Prostřední Suchá

obec Horní Suchá
k. ú. Horní Suchá

LOUKY NAD OLŠÍ

obec Albrechtice
k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

RBC 198

RBC 163

obec Chotěbuz
k. ú. Podobora

obec Chotěbuz
k. ú. Chotěbuz

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 2

HRANICE, IDENTIFIKACE

- hranice řešeného území
- státní hranice
- hranice katastrálních území
- zastavěné území (ZÚ - aktualizace ZÚ k 28. 2. 2021 / ruření ZÚ
- Z1 — zastavitelné plochy
- P2 — plochy přestavby
- N1 — identifikace ploch změn v krajině
- B1 — identifikace územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LOŽISKA REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE			
	RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RR	RR		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OC			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
ZP	ZP		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
ZO	ZO		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
SVs			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
VS	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OSTATNÍ KOMUNIKACE
DZ	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TH			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HŘBITOV
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	L		PLOCHY LESNÍ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
KR	KR		PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
KZ	KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
TN			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
	Z99, P33		PLOCHY ZMĚN VYLOUČENÉ V RÁMCI ZMĚNY č. 2

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter města
		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
	+10	historicky významná stavba
	+1	významné stavební dominanty
		hlavní osa historických vazeb
		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů
		významný plochy zeleně - parky, lesoparky

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- limity hranice negativních vlivů ČOV

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

- pietní pásmo hřbitova

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- X1 — plochy pro zadržení dešťových vod
- Y1 — koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch
- protipovodňové hrázě

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- železnice
- vlečka
- systém rychlé tramvaje (územní rezervy)
- silnice I. třídy
- silnice II. a III. třídy
- významné místní komunikace
- rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhy
- modernizace železničního koridoru
- železniční stanice / terminál autobusové dopravy
- hraniční přechod
- hraniční přechod pro cyklisty a pěší
- koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru
- KD
- heliport
- plocha pro přestávání LUL
- mimoúrovňová křížení pro cyklistickou a pěší dopravu
- trasy pro cyklistickou a pěší dopravu
- parkoviště, garáže

- část trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vyloučená v rámci změny č. 2

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KT — koridor pro technickou infrastrukturu / identifikace koridoru
- vodovodní řady
- ruření vodovodu
- vodovod tlakový
- vodovod užitkový
- vodojem
- AT stanice / čerpací stanice vodárenská
- gravitační kanalizace
- kanalizace ke zrušení
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- kanalizační výtlak
- kanalizace tlaková
- kanalizace - otevřený příkop
- lokální odkanalizování
- čistírna odpadních vod
- čistírna odpadních vod ke zrušení
- čerpací stanice kanalizace
- VTL plynovod
- VTL regulační stanice / STL regulační stanice
- VTL plynovod ke zrušení
- předávací NTL plynovodu na STL plynovod
- STL plynovod
- teplovod
- zdroj tepla
- zdroj energie
- spínací stanice
- rozvodna
- energetický zdroj Karviné
- odpadové hospodářství
- sběrný dvůr
- nadzemní vedení zvn 400 kV
- nadzemní vedení vvn 110 kV
- nadzemní vedení vn
- nadzemní vedení vn ke zrušení
- podzemní vedení vn
- telekomunikační vedení - radioreléový paprsek
- telekomunikační zařízení
- území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- lokální obsluha technickou infrastrukturou

- část koridoru pro technickou infrastrukturu, včetně návrhové kanalizace, vyloučená v rámci změny č. 2

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	
	městská památková zóna Karviná
	ochranné pásmo centra Karviná - Fryštát
	nemovitá kulturní památka – objekt
	nemovitá kulturní památka – areál
	válečné hroby
	přírodní památka / ochranné pásmo přírodní památky
	významný krajinný prvek registrovaný
	památný strom
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	NATURA 2000 - ptačí oblast
	pásmo 50 m od okraje lesa
	CHLÚ - chráněná ložisková území
	prognózní ložisko
	DP - dobývací prostor
	sesuvné území aktivní, pozitivní
	sesuvné území potenciálně, pozitivní
	ochranné silniční pásmo
	ochranné pásmo dráhy a vlečky
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů minerálních vod I. stupně
	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů minerálních vod II. stupně
	vodní zdroj
	zdroj minerálních vod
	pozorovací vrt ČHMÚ
	ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ
	záplavové území Q100
	území určené k rozlivu
	aktivní zóna záplavového území
	zvláštní povodeň
	hranice povodňového ohrožení
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV
	ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	meliorace
	ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
	ochranné pásmo radiolokačních trasy
	území ve všech účích činností
	území zvláštních ukončenou účích činností
	území mimo vlivy účích činností
	vozní toky včetně zamýšlených - linie
	ochranné pásmo letových radiových zabezpečovacích zařízení (radar Stará Ves)
	celé správní území obce je situováno v účinném území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjimenovaných druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA č. 2	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	233 - 053 - 008
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO, BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNĚTKOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. KOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	LISTOPAD 2021

II. 1