

Usnesení

63. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 25.08.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2508 Schválení ověřovatelů zápisu 63. schůze RM Karviné konané dne 25.08.2021

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 63. schůze RM Karviné konané dne 25.08.2021, a to pana Karla Wiewiórku a pana Ing. Dalibora Závackého.

2509 Schválení programu 63. schůze RM Karviné konané dne 25.08.2021

Rada města Karviné

schválila

program 63. schůze RM Karviné konané dne 25.08.2021, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 03-OSŽP-Návrh na prohlášení stavby Lottyhaus, včetně nadzemní chodby, spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.

2510 Mezitimní účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.06.2021

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná vzít na vědomí mezeitimní účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou ke dni 30.06.2021 dle přílohy č. 1 až 4 k tomuto usnesení.

2511 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2512 Organizační řád Městské policie Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Organizační řád Městské policie Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2513 Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost OKD, a.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné společnosti OKD, a.s., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny č. 4 Územního plánu Karviné, na základě schváleného návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti OKD, a.s., ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu obsahu změny č. 4 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55b stavebního zákona.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné podmínit zpracování změny č. 4 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně, ve smyslu § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, společností OKD, a.s., jako navrhovatelem této změny.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné, aby uložilo pořizovateli zahájit pořizování změny č. 4 Územního plánu Karviné plánu až po podpisu zásob výhradního ložiska černého uhlí, jak bylo uloženo v Usnesení vlády České republiky ze dne 21. září 2020 č. 949.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné vejít v jednání se společností OKD, a. s., ve věci rozvoje katastrálního území Staré Město u Karviné, který spočívá zejména v rekonstrukci stávající a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury.

2514 Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné společnosti Asental Land, s.r.o., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec, R6 K - Doly, R8 K - Doly a Vítkovy stavy.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné, na základě schváleného návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti Asental Land, s.r.o., ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu obsahu změny č. 5 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona, a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec, R6 K - Doly, R8 K - Doly a Vítkovy stavy, dle příloh č. 3 a č. 4 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné podmínit zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně, ve smyslu § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, společností Asental Land, s.r.o., jako navrhovatelem této změny.

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné podněty k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chotěbuz.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o pořízení Územní studie US-1 Karviná Ráj Nad Pískovnou.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informaci o pořízení Územní studie US-1 Karviná Ráj Nad Pískovnou.

Rada města Karviné

rozhodla

podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení stavby č. p. 95, Masarykovo náměstí č. o. 32, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 100 v kat. území Karviná-město, pod názvem „Lottyhaus“, včetně nadzemní chodby spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informaci o podání na Ministerstvo kultury ČR návrhu na prohlášení stavby č. p. 95, Masarykovo náměstí č. o. 32, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 100 v kat. území Karviná-město, pod názvem „Lottyhaus“, včetně nadzemní chodby spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit navýšení o 0,5 úvazku sociální služby Poradna Modrého kříže v ČR - Poradna Karviná, Odborné sociální poradenství (identifikátor 9773154) s účinností od 01.01.2022 a schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši 90.000,-- Kč/rok (slovy: Devadesáttisíc korun českých), tj. 30 % oprávněné provozní ztráty na tento navýšený úvazek, kdy celková částka finanční spoluúčasti obce bude činit nejvýše 265.000,-- Kč/rok (slovy: Dvěšedesátpěttisíc korun českých), a to po dobu platnosti 4. komunitního plánu sociálních a návazných služeb na území města Karviné na období 2020 - 2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši Kč 54.327,-- (slovy:

Padesátčtyřtisícetřistadvacetsedm korun českých), s účinností od 01.01.2022 do 31.12.2022 na provozování kontaktního místa Senior Point, na ulici V Aleji 433, Karviná-Ráj společností Společně, o.p.s., se sídlem Mendlovo nám. 907/1a, Brno, IČ 26976307, což představuje rozdíl mezi celkovými ročními náklady Kč 154.327,-- (slovy: Jednostopadesátčtyřtisícetřistadvacetsedm korun českých) a dotací Moravskoslezského kraje, která může činit nejvýše Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotisíc korun českých).

2520 Uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny nízkého napětí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny nízkého napětí - NN přípojky pro informační panely KODIS - mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 247290035, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

2521 Rozhodnutí uzavřít smlouvu o výpůjčce s ŘSD, ČR

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 - Nusle, ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2522 Dohoda o ukončení smluv o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných zařízení elektřiny k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) a o dalších právech a povinnostech č. 4120233003 a č. 4120233001

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Dohodu o ukončení smluv o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných zařízení elektřiny k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) a o dalších právech a povinnostech č. 4120233003 a č. 4120233001, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2523 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací - lapák šterku v areálu ČOV

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti se zpracováním kompletní projekční a inženýrské činnosti k plánované realizaci záměru obnovy pod názvem Lapák šterku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná.

2524 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služby vzdálené protipožární ostrahy, Městský stadion v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služby vzdálené protipožární ostrahy mezi statutárním městem Karviná a společností ECHO alarm, s.r.o., se sídlem: Frýdecká 444/257, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 61946702, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2525 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na služby formou otevřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Mgr. Petr Juras, člen ZM
- 2) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnanec OM MMK
- 5) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK

Náhradníci:

- 1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 2) Ing. Radmila Friedlová, zaměstnanec OM MMK
- 3) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 4) Ing. Mgr. Andrea Hefnerová, zaměstnanec OM MMK
- 5) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK

2526 Ceník sazeb za užívání fotbalového hřiště - Sportoviště Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

schválit předložený Ceník sazeb za užívání fotbalového hřiště - Sportoviště Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s účinností od 24.09.2021.

2527 Uzavření dodatku č. 1 ke ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2146/2020

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2146/2020 se společností Metrostav a.s., IČ 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8.

2528 Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy - část pozemku p. č. 3145/128 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení se společností RVM Primaspol s.r.o., IČ: 04234413, DIČ: CZ 04234413, se sídlem Kapitána Jasioka 1204/12, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá, dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení Nájemní smlouvy č. MMK/SML/284/2017 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a společností RVM Primaspol s.r.o. na pronájem části pozemku p. č. 3145/128 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, užívané za účelem trvalého umístění a sezónního provozování prodejního stánku s využíváním grilu na dřevěné uhlí se sortimentem grilovaných specialit a cukrové vaty poskytujícího občerstvovací služby návštěvníkům areálu letního koupaliště k datu 31.12.2021.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení s paní ***** , IČ: 09116796, DIČ: ***** , se sídlem ***** , nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3145/128 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s trvalým umístěním a sezónním provozováním prodejního stánku s využíváním grilu na dřevěné uhlí se sortimentem grilovaných specialit a cukrové vaty poskytujícího občerstvovací služby návštěvníkům areálu letního koupaliště na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022, za cenu nájmu dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem.

2529 **Žádost o odkup nemovitých věcí - SATPET Production s.r.o.**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví spol. SATPET Production s.r.o., IČ 28582497 pozemek p. č. 1156/39 o výměře 564 m², zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. a dále pozemek p. č. 1156/41 o výměře 524 m², ostatní plocha, vše v kat. území Ráj, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

2530 **Udělení souhlasu Obchodní akademii s.r.o. s pronájmem prostoru - tělocvičny v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o. se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 465 80 336, s pronájmem prostoru - tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku parc. číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro spolek Sebeobrana-czech z.s. se sídlem Chopinova 127/5, Město, 736 01 Havířov, IČ 226 04 952, a to na dobu určitou od 01.09.2021 do 30.06.2022. Tělocvičnu budou využívat v rozsahu 4 hodiny týdně pro účely kondičního cvičení a posilování. Nájemné bude odváděno na účet města 1 x za čtvrtletí.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o. se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 465 80 336, s pronájmem prostoru - tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku parc. číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro spolek MICHELLE Karviná z.s. se sídlem Čsl. armády 2861/11, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 227 29 739, a to na dobu určitou od 01.09.2021 do 30.06.2022. Tělocvičnu budou využívat v rozsahu 8 hodin týdně pro účely tréninků. Nájemné bude odváděno na účet města 1 x za čtvrtletí.

2531 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce - Obchodní akademie Karviná, s.r.o.**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. MMK/SML/88/2009 se společností Obchodní akademie Karviná, s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795, 733 01 Karviná-Hranice.

2532 **Uzavření dodatku č. 14 k NS - euroAWK s.r.o.**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 24196819 dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu pozemků a podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města č. NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19.12.2007, tak jak je uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2533 **Uzavření nájemní smlouvy - prostor v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Filipem Hemmerem, se sídlem Březová 577/5, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 10986847, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1750/2021, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2021.

2534 Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Žižkova č. p. 2379, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Stoldent s.r.o., IČ 05967708, se sídlem Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0032/2021, a to s účinností od 10.09.2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2535 Převod části pozemku p. č. 497/288 v k. ú. Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 63. schůze RM Karviné konané dne 25.08.2021.

2536 Záměr převést nemovitosti v Karviné-Novém Městě - PDI a.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti PDI a.s., IČO 257 58 292, se sídlem Praha 1, Národní 39, soubor nemovitostí, tj. pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů, a to za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů, a současně zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení. Důvodem uvedeného záměru je zájem statutárního města Karviné o rozvoj předmětné lokality, který je zároveň v souladu se zájmy města vyplývajícími z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti PDI a.s., IČO 257 58 292, se sídlem Praha 1, a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné, včetně vyřazení staveb pozemních komunikací a staveb parkovacích ploch, které se nacházejí na pozemcích dotčených výše uvedeným záměrem, z kategorie místní komunikace z důvodů vyplývajících z platného ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

2537 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci dědictví

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nenabýt majetek nepatrné hodnoty po zůstaviteli ***** sestávající z nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2348, pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to stavba bez čp/če se způsobem využití garáž, která stojí na pozemku p. č. 5257/152 do majetku statutárního města Karviné.

2538 Udělení souhlasu s provedením rekonstrukce v části objektu č. p. 2978 na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích a uzavření dohody o provedení změn a odepisování nákladů - GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú., se sídlem Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 68899327, souhlas se stavebním záměrem "Změna stavby objektu bývalé školní kuchyně na chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú." v budově č. p. 2978 na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku p. č. 2715/347 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s GALAXIÍ CENTRUM POMOCI z.ú., se sídlem Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 68899327, Dohodu o provedení změn a odepisování nákladů č. SML/1793/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2539 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PODA a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2540 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MT

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s ***** , nar. ***** , trvale bytem: ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2541 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MG a RG

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem ***** , nar. ***** , trvale bytem: ***** a s paní ***** , nar. ***** , trvale bytem: ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2542 Zřízení služebnosti - p. č.915 k. ú. Staré Město u Karviné - OM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s paní ***** , nar. ***** , bytem: ***** , a to ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2543 Zřízení služebnosti - p. č. 2187/2, p. č. 2187/17, oba v k. ú. Karviná-město - Mgr. Ku, Bc. Tw, manž. Tk

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a ***** , nar. ***** , bytem ***** Bc. Romanem Twardzikem ***** 21.09.1987 ***** Dolní Marklovice 317, 735 72 Petrovice u Karviné a manžely ***** , nar. ***** a ***** , nar. ***** , oba ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2544 Zřízení služebnosti, ČEZ - Karviná, přeložka VN 311

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSC 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2545 Zřízení služebnosti - VK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s paní ***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2546 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PT

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem ***** , nar. ***** , trvale bytem ***** a paní ***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2547 Uzavření Dodatku č. 4 na realizaci akce pod názvem Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo MMK/SML/474/2020 (SML/0474/2020) na realizaci stavby pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“ mezi statutárním městem Karviná a společností OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno, IČ: 46342796, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na Kč 62.287.692,49 (slovy: Šedesátdvamilionysdvěstěosmdesátsedmtisícšestsetdevadesátdvě koruny české 49/100) a termín pro dokončení díla se mění na 381 dnů od protokolárního předání staveniště.

2548 Uzavření Dodatku č. 1 na realizaci akce pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského v Karviné - stavební práce

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/1066/2021 na realizaci stavby pod názvem „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského v Karviné - stavební práce“ mezi statutárním městem Karviná a společností MATOSA PROFISTAV s.r.o., Budovatelů 803/46, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 05510775, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH tak činí Kč 477.859,40 (slovy: Čtyřístadesmdesátsedmtisícšestsetpadesátděvět korun českých 40/100).

2549 Příjetí dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj na realizaci projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši maximálně € 9.405,25 (slovy: Devěttisícčtyřistapět euro 25/100), na základě Smlouvy č. ŠC 103/011/OP2/02723 o financování mikroprojektu v rámci Fondu mikroprojektů Programu Interreg V-A Česká republika-Polsko 2014-2020, ze dne 24.06.2021 na realizaci projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky.

2550 Návrh na poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Janem (nar. *****) a Petrou (nar. *****) Galiovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Milanem (nar. *****) a Emílií (nar. *****) Bajčiovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Liborem (nar. *****) a Adrianou (nar. *****) Žůrkovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní ***** Danielou Ježíkovou (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Jaroslavem Nemčkem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Vladimírem Puškáčem (nar. *****), bytem ***** , a paní Lucií Crmomanovou (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Stanislavem Dudzikem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem ***** Ondřejem Kolínkem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 8 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem ***** Pavlem Richterem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Lukášem (nar. *****) a Hanou (nar. *****) Drozdovými, bytem p. Drozd ***** , bytem p. Drozdová ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 10 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Lubomírem (nar. *****) a Bohumilou (nar. *****) Krejčími, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 11 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Lukášem (nar. *****) a Pavlou (nar. *****) Kytlicovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 12 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Jaroslavem (nar. *****) a ***** Světlanou (nar. *****) Konečnými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 13 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

2551 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 5

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 59.584,-- (slovy: Padesátdevěttisícipětsetosmdesátčtyři koruny české) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

2552 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 6

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicettisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

2553 Informativní zpráva ve věci změny termínu ukončení projektu Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu ve věci změny termínu ukončení realizace projektu Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2554 Přijetí dotace na realizaci projektu Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši Kč Kč 2.310.540,-- (slovy: Dvamilionytřístadesettisícipětsetčtyřicet korun českých), na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt realizovaný v rámci programu Podpora revitalizace území, Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, ze dne 03.05.2021, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, IČ: 66002222, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1, na realizaci projektu „Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově“.

2555 Návrh na uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Slezské univerzity, Obchodně podnikatelské fakultě č. SML/0838/2020

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o navýšení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města příjemci - Slezské univerzity v Opavě, IČ:47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, ve výši Kč 80.000,-- (slovy: Osmdesáttisíc korun českých) na pokrytí výdajů spojených se zpracováním Studie proveditelnosti Centra profesních studií Slezské univerzity Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města evidované pod č. SML/0838/2020 mezi poskytovatelem statutárním městem Karviná a příjemcem Slezskou univerzitou v Opavě, IČ:47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, a to na pokrytí výdajů spojených se zpracováním studie proveditelnosti zřízení Centra profesních studií Slezské univerzity Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2556 Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o ukončení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku s Nadací OKD, se sídlem Karola Šlíwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 27832813, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení a nerealizovat tak projekt Business Gate Entrecomp.

2557 Schválení výstupů z Řídícího výboru Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti ze dne 25.06.2021

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Změnový formulář č. 4, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

2558 Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce s Národním památkovým ústavem

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce mezi Národním památkovým ústavem a statutárním městem Karviná, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2559 Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Prameny 838/10, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 72035480, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 13.09.2021.

2560 Návrh na udělení ocenění Medaile MUDr. Wacława Olszaka Renatě Filipové

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné udělit ocenění - Medaile MUDr. Waclawa Olszaka - paní Renatě Filipové u příležitosti významného životního jubilea za mimořádné celoživotní zásluhy v oblasti kultury a výrazné přispění k rozvoji dobrého jména města.

2561 Udělení souhlasu Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí dotace z grantového programu Ministerstva kultury ČR

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem tř. Osvobození 1639/43, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO 00320463, k přijetí dotace ve výši Kč 600.000,-- (slovy: Šestsettisíc korun českých) z grantového programu Ministerstva kultury ČR na realizaci projektu „Zpracování analýzy rizik a zabezpečení ochrany měkkého cíle - objektů Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace“.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem tř. Osvobození 1639/43, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO 00320463, k přijetí dotace ve výši Kč 300.000,-- (slovy: Třístatisíc korun českých) z grantového programu Ministerstva kultury ČR na realizaci projektu „Tvorba bezpečnostních plánů a procedur - objektů Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace“.

2562 Poskytnutí finančního daru obcím postiženým živelní katastrofou dne 24.06.2021

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout finanční dar ve výši Kč 80.000,-- (slovy: Osmdesáttisíc korun českých) každé obci pro pomoc odstranění škod způsobených fyzickým a právnickým osobám živelní pohromou a uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Karviná a níže uvedenými příjemci, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení:

- 1) Obec Lužice, IČ 44164343, se sídlem Česká 592/1, Lužice, PSČ 696 18,
- 2) Obec Mikulčice, IČ 00285102, se sídlem Mikulčice 245, Mikulčice, PSČ 696 19,
- 3) Moravská Nová Ves, IČ 00283363, se sídlem nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55,
- 4) Obec Hrušky, IČ 00283185, se sídlem U zbrojnice 100, Hrušky, PSČ 691 56,
- 5) Město Hodonín, IČ 00284891, se sídlem Národní třída 373/25. Hodonín 1, PSČ 695 01 - pro městskou část Pánov.

2563 Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2564 Zvýšení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné - dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr

Rada města Karviné

rozhodla

zvýšit celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné na základě dohod o provedení práce o jednoho, a to na Odboru organizačním.

2565 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné na měsíc červenec 2021.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Vladimír Kolek, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
 Sídlo: Fryštátská 72/1
 733 24 Karviná
 Právní forma: veřejnoprávní korporace
 Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
 IČO: 00297534

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			7 704 948 400,35	1 436 455 003,92	6 268 493 396,43	6 104 339 934,33
A.	Stálá aktiva		6 242 400 527,85	1 341 424 728,48	4 900 975 799,37	4 803 630 980,21
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		51 075 091,00	41 885 752,50	9 189 338,50	10 760 234,50
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	33 804 981,76	25 978 399,26	7 826 582,50	9 360 788,50
3.	Ocenitelná práva	014	69 696,00	69 696,00		
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 218 943,44	7 218 943,44		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	9 981 469,80	8 618 713,80	1 362 756,00	1 399 446,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		5 540 718 809,07	1 299 265 185,24	4 241 453 623,83	4 164 981 612,67
1.	Pozemky	031	292 032 757,59		292 032 757,59	291 670 334,57
2.	Kulturní předměty	032	23 626 996,70		23 626 996,70	23 626 996,70
3.	Stavby	021	4 792 645 175,19	1 064 361 913,71	3 728 283 261,48	3 670 900 641,64
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	157 405 556,60	96 682 843,40	60 722 713,20	68 473 415,06
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	138 173 753,13	138 173 753,13		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	649 592,50	46 675,00	602 917,50	609 919,50
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	133 923 530,37		133 923 530,37	107 511 255,20
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	222 646,99		222 646,99	150 250,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	2 038 800,00		2 038 800,00	2 038 800,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		299 275 041,70		299 275 041,70	299 275 041,70
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	298 128 341,70		298 128 341,70	298 128 341,70
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 146 700,00		1 146 700,00	1 146 700,00
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		351 331 586,08	273 790,74	351 057 795,34	328 614 091,34
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	6 626 463,34		6 626 463,34	5 862 427,34
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	10 273 790,74	273 790,74	10 000 000,00	10 000 000,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	334 431 332,00		334 431 332,00	312 751 664,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
B.	Oběžná aktiva		1 462 547 872,50	95 030 275,44	1 367 517 597,06	1 300 708 954,12
I.	Zásoby		4 596 762,99		4 596 762,99	4 591 688,33
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	2 304 536,88		2 304 536,88	2 299 462,22
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	1 302 853,00		1 302 853,00	1 302 853,00
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139	989 373,11		989 373,11	989 373,11
II.	Krátkodobé pohledávky		266 828 386,83	95 030 275,44	171 798 111,39	199 488 180,55
1.	Odběratelé	311	18 925 028,28	16 260 626,71	2 664 401,57	44 084 416,24
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	7 582 846,85		7 582 846,85	6 552 193,24
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	96 716 971,81	78 588 272,83	18 128 698,98	18 250 302,46
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	745 000,00		745 000,00	1 280 000,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	44 900,00		44 900,00	
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344	1 112 782,35		1 112 782,35	7 753 096,35
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346	26 909 401,00		26 909 401,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			BRUTTO	KOREKCE		NETTO
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348	7 100 000,00		7 100 000,00	18 000,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	43 073 849,00		43 073 849,00	60 115 148,32
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	657 873,05		657 873,05	2 044 137,04
31.	Příjmy příštích období	385				18 547,80
32.	Dohadné účty aktivní	388	41 516 746,70		41 516 746,70	47 654 979,03
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	22 442 987,79	181 375,90	22 261 611,89	11 717 360,07
III. Krátkodobý finanční majetek			1 191 122 722,68		1 191 122 722,68	1 096 629 085,24
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00
5.	Jiné běžné účty	245	36 468 879,44		36 468 879,44	32 345 276,39
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	1 143 569 569,72		1 143 569 569,72	1 059 079 041,30
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	9 646 647,52		9 646 647,52	3 953 305,87
15.	Ceniny	263	236 420,00		236 420,00	251 160,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	201 206,00		201 206,00	301,68

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			6 268 493 396,43	6 104 339 934,33
C.	Vlastní kapitál		5 928 715 222,22	5 830 413 229,41
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		4 152 625 379,89	4 080 494 800,42
1.	Jmění účetní jednotky	401	3 934 603 902,79	3 848 753 381,02
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 004 442 887,70	1 018 162 830,00
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-836 523 535,87	-836 523 535,87
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	47 425 763,96	47 425 763,96
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	2 676 361,31	2 676 361,31
II.	Fondy účetní jednotky		6 200 241,02	681 226,37
6.	Ostatní fondy	419	6 200 241,02	681 226,37
III.	Výsledek hospodaření		1 769 889 601,31	1 749 237 202,62
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		20 652 398,69	147 305 268,64
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	1 749 237 202,62	1 601 931 933,98
D.	Cizí zdroje		339 778 174,21	273 926 704,92
I.	Rezervy		23 916 510,65	20 316 510,65
1.	Rezervy	441	23 916 510,65	20 316 510,65

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
II.	Dlouhodobé závazky		41 488 112,86	37 632 244,56
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	16 284 859,59	15 912 439,59
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	194 999,36	194 999,36
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	25 008 253,91	21 524 805,61
III.	Krátkodobé závazky		274 373 550,70	215 977 949,71
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	24 341 349,83	16 312 012,37
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	24 634 296,02	18 160 160,04
8.	Závazky z dělené správy	325	19 000,00	32 000,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	12 872 675,00	11 479 187,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	3 557 510,50	919 244,00
12.	Sociální zabezpečení	336	4 918 711,00	4 579 850,00
13.	Zdravotní pojištění	337	2 146 255,00	1 997 338,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	1 332 922,00	2 040 392,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	1 990 958,00	1 050 818,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	14 400 000,00	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	32 000,00	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	82 197 569,50	1 475 000,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	41 660 619,59	25 560 461,28
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	174 800,00	
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	46 812 010,20	119 985 428,70
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	13 282 874,06	12 386 058,32

Podpisový záznam:

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
 Sídlo: Fryštátská 72/1
 733 24 Karviná
 Právní forma: veřejnoprávní korporace
 Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
 IČO: 00297534

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		527 551 367,40		1 035 452 211,35	
I.	Náklady z činnosti		348 099 643,78		716 192 643,13	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 069 529,52		7 084 471,18	
2.	Spotřeba energie	502	10 276 165,15		26 397 456,47	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	653 674,50			
4.	Prodané zboží	504	103 264,00		466 085,79	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	32 781 647,32		113 786 552,92	
9.	Cestovné	512	89 282,43		577 803,35	
10.	Náklady na reprezentaci	513	84 342,00		188 995,88	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	74 392 809,10		165 638 078,78	
13.	Mzdové náklady	521	90 948 047,00		195 484 189,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	29 985 568,00		63 699 408,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	385 986,00		747 462,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	13 691 638,38		13 924 221,99	
17.	Jiné sociální náklady	528	146 281,00		314 244,00	
18.	Daň silniční	531			2 552,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
19.	Daň z nemovitostí	532	1 057,00		2 098,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	91 731,00		335 246,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541			1 488,42	
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	518 070,54		3 418 806,32	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547			160 650,00	
27.	Tvorba fondů	548	2 341,05		36 003,07	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	67 800 349,17		93 820 991,04	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	1 600 262,00		99 941,00	
31.	Prodané pozemky	554	32 317,54		781 873,99	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	3 600 000,00		3 089 265,05	
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-2 115,96		447 340,72	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	11 675 178,72		10 236 040,15	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 808 188,15		8 422 053,87	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	4 364 030,17		7 029 324,14	
II. Finanční náklady			273,87		167 844,70	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563	273,87		167 844,70	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery			181 399 535,75		300 299 029,52	
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572	181 399 535,75		300 299 029,52	

		1	2	3	4	
		ÚČETNÍ OBDOBÍ				
Číslo položky	Název položky	Synte- tický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
V.	Daň z příjmů		-1 948 086,00		18 792 694,00	
1.	Daň z příjmů	591	-1 948 086,00		18 792 694,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

		1	2	3	4	
		ÚČETNÍ OBDOBÍ				
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		548 203 766,09		1 182 757 479,99	
I.	Výnosy z činnosti		41 463 005,30		141 472 339,33	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 477 608,51		9 302 249,03	
3.	Výnosy z pronájmu	603	14 201 196,16		25 824 989,96	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	62 313,63		434 325,93	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	3 967 440,92		6 770 575,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	3 814 029,33		8 424 741,33	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 652 948,24		3 242 947,56	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641			24 612,36	
10.	Jiné pokuty a penále	642	5 321 130,70		19 236 663,25	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	68,00		994,00	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646	2 356 500,00		974 300,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	153 010,00		4 938 294,30	
16.	Čerpání fondů	648	932,00		1 881,60	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	5 455 827,81		62 295 765,01	
II.	Finanční výnosy		459 859,20		8 057 343,43	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	459 845,85		6 692 200,23	
3.	Kurzové zisky	663	13,35		778 476,20	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664			574 767,00	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			11 900,00	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ							
			1		2		3		4	
			BĚŽNÉ		MINULÉ					
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost					
IV.	Výnosy z transferů		72 813 693,30			175 407 011,15				
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	72 813 693,30			175 407 011,15				
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		433 467 208,29			857 820 786,08				
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	75 638 252,92			217 685 110,23				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	101 363 265,29			151 571 976,06				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	194 796 184,09			374 586 679,34				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685								
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	38 476 391,78			60 011 150,45				
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	23 193 114,21			53 965 870,00				
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ									
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		18 704 312,69			166 097 962,64				
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		20 652 398,69			147 305 268,64				

Podpisový záznam:

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změně vykazování nákladů na ošatné vyplácené zaměstnancům a zastupitelům od roku 2020 jsou tyto náklady vykazovány na syntetickém účtu 527, nikoliv na účtu 518. Bezúplatná zřízení věcných břemen ve prospěch města jsou vykazována na syntetickém účtu 401 tak, jako všechen bezúplatně převzaty, přešlý nebo předaný dlouhodobý majetek.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb.
Hospodářská činnost - není vymezena
Ostatní činnost - správa depozit občanů zbavených způsobilosti k právním úkonům
Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - prováděno v souladu s ČUS 708, způsob rovnoměrný. Zůstatková cena je u odpisovaného majetku stanovena 0,- Kč, u dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060 (dopravní prostředky) je stanovena zůstatková cena 5 % ocenění.
Zároveň s odpisováním dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou poměrně rozpouštěny do výnosů investiční transfery na účet 672 (v souladu s ČUS 708).
Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn - účtováno o kurzových rozdílech, pro rok 2018 je stanoven pevný roční kurz k přepočtu cizí měny na českou měnu
Opravné položky - tvořeny k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti
Oceňování drobného dlouhodobého nehmotného majetku - na účtu 018 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný nehm. majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.
Oceňování drobného dlouhodobého hmotného majetku - na účtu 028 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný hmotný majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (např. mobilní telefon za zvýhodněnou cenu, elektrospotřebiče, které podléhají pravidelným elektrorevizím, apod.).
Drobný dlouhod. hmotný majetek od 300,- do 3 000,- Kč a drobný dlouhod. nehmot. majetek od 300,- Kč do 5 000,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení.
Majetek určený k prodeji je oceňován reálnou hodnotou v případě dosažení hranice významnosti.
Zásoby - účtováno způsobem "B" v průběhu účetního období do nákladů
Cenné papíry a majetkové účasti v obchodních společnostech - rozhodující vliv - ocenění reálnou hodnotou, metoda ekvivalence - kromě Bytového družstva Karviná - zde se majetkový podíl nepřeceňuje. Oceňovací rozdíl je na účtu 407.
Účty časového rozlišení - na účty časového rozlišení je účtováno o nákladech a výnosech vztahujících se k jinému účetnímu období. Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nejsou časově rozlišovány - výnosy za nájmy hrobových míst, náklady, které se každoročně opakují (pojištění, předplatné periodik, a pod.), náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. U časového rozlišení je stanovena hranice významnosti 5 000,- Kč pro jednotlivý titul.
Účty dohadné - na dohadné účty je účtováno o odhadech nákladů a výnosů aktuálního účetního období, ale vyúčtovány budou až v období následujícím, zároveň v průběhu roku docházelo k postupnému rozpouštění těchto účtů.

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

V souvislosti s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. je na SÚ 139 účtováno o majetku pořízeném za účelem bezúplatného předání jiné než vybrané účetní jednotce (např. stavby na cizím pozemku, kdy dle smluv se vlastníkem stává vlastník pozemku).

SMK účtuje o veškerých pohledávkách a závazcích týkajících se správy bytového fondu. Byly navedeny zůstatky účtů záloh, pohledávek a závazku, došlo k převzetí bankovního účtu, na který nájemci platí nájem a zálohy na služby a další obraty týkající se bytového fondu. Na SÚ 324 je účtováno o uhrazených zálohách na služby, které jsou v následujícím období nájemcům vyúčtovány. Náklady služeb, které budou při vyúčtování rozúčtovány jednotlivým nájemcům, jsou účtovány na SÚ 377 v analytickém členění dle služby a dle daného účetního období.

SMK zajišťuje veškeré činnosti v oblasti IT i pro zřízené PO, nově pořízený majetek, který je umístěn na PO, je v evidenci SMK - rozlišen dle jednotlivých středisek. Dané PO majetek mají ve výpůjčce.

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			1 769 983 553,00	1 770 132 470,72
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	41 590,00	41 590,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 807 042,20	4 955 959,92
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 765 134 920,80	1 765 134 920,80
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			74 072 617,77	302 161 945,92
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913	43 805,27	75 059,92
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	3 311 940,00	1 302 000,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916	70 716 872,50	300 784 886,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			22 273 558,87	22 784 558,87
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		511 000,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	20 720 812,87	20 720 812,87
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947	587 335,00	587 335,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948	965 411,00	965 411,00
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			94 905 116,53	94 720 793,27
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	4 308 903,07	1 166 031,51
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	90 596 213,46	93 554 761,76
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			118 818 556,92	89 559 114,92
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	205 458,00	410 916,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	239 237,52	239 237,52
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	118 373 861,40	88 908 961,40
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			203 298,28	203 298,28
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	203 298,28	203 298,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 701 185 842,53	1 498 874 180,14

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	431 038,84	8 226 604,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	14 150 981,14	24 093 819,25

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

875,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.	odpisy majetku k položce 2. účet 013 snížení hodnoty - vyřazení majetku 2 285 tis. Kč	0,00 Kč
A.II.	k položce 3. účet 021 zvýšení hodnoty - zařazení majetku - bezúplatné nabytí budovy Polikliniky Karviná Mizerov od MSK 139 725 tis. Kč zvýšení hodnoty - zařazení majetku - technické zhodnocení bytového domu čp. 871 13 841 tis. Kč snížení hodnoty - vyřazení majetku - demolice Kosmos 21 160 tis. Kč snížení hodnoty - vyřazení majetku - prodej bytových jednotek 3 091 tis. Kč k položce 4. účet 022 snížení hodnoty - vyřazení majetku 12 536 tis. Kč k položce 6. účet 028 snížení hodnoty - vyřazení majetku 5 981 tis. Kč k položce 8. účet 042 zvýšení hodnoty - realizace stavby Rekonstrukce domů čp. 33-35 15 641 tis. Kč zvýšení hodnoty - realizace akce Sportovní areál ul. Leonovova 27 681 tis. Kč snížení hodnoty - zařazení do majetku - technické zhodnocení bytového domu čp. 871 12 242 tis. Kč snížení hodnoty - zařazení majetku - střecha MPK 7 453 tis. Kč	0,00 Kč
A.IV.	k položce 3. účet 465 dlouhodobá záloha - fond oprav SVJ platby 764 tis. Kč k položce 6. účet 471 poskytnuté transfery včetně záloh na transfery v hodnotě 27 431 tis. Kč z toho významná: zajištění dopravní obslužnosti - městská autobusová doprava 6 151 tis. Kč MFK Karviná a.s. 9 000 tis. Kč Handball Marketing 4 000 tis. Kč HCB Karviná 3 000 tis. Kč MFK, spolek 3 100 tis. Kč zároveň vyúčtování transferů ve výši 5 752 tis. Kč	0,00 Kč
B.II.	k položce 1. účet 311 úhrada - faktura - OKD, a.s. - 40 756 tis. Kč, faktura byla vystavena v roce 2020 k položce 5. účet 315 předpisy pohledávek z hl. činnosti ve výši 9 377 tis. Kč úhrady pohledávek z hl. činnosti ve výši 9 157 tis. Kč k položce 16. účet 344 prominutí pohledávky za porušení rozpočtové kázně ve výši 6 452 tis. Kč k položce 17. účet 346 předpis finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu SMK na rok 2021 ve výši	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
	53 819 tis. Kč zároveň platby ve výši 26 909 tis. Kč k položce 18. účet 348 předpis nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu zřizovatele - uhrazeno následující měsíc 7 100 tis. Kč k položce 28. účet 373 poskytnuté zálohy na transfery ve výši 34 472 tis. Kč - významné: - zajištění dopravní obslužnosti - městská autobusová doprava 12 303 tis. Kč - příspěvky na odpisy pro PO 11 325 tis. Kč vyúčtování záloh na transfery nebo vratky nevyčerpaných záloh na dotace ve výši 51 513 tis. Kč - významné: - vyúčtování poskytnutého transferu ČSAD 30 352 tis. Kč k položce 30. účet 381 rozpuštění - odúčtování časového rozlišení - náklady příštích období 1 790 tis. Kč k položce 32. účet 388 rozpuštění dohad. položek vytvořených v roce 2020 např. na energie, pojistné plnění a pod. 3 704 tis. Kč vyúčtování přijaté dotace z MF ČR 2 792 tis. Kč k položce 33. účet 377 nevyúčtované služby roku 2020 (bytový fond) - vyúčtováno bude nájemcům v roce 2021 - 13 645 tis. Kč zároveň zaúčtování nevyúčtovaných služeb rok 2021 (bytový fond) - vyúčtování bude v roce 2022 - 6 024 tis. Kč	
C.I.	k položce 1. účet 401 zařazení majetku - bezúplatné nabytí budovy Polikliniky 83 538 tis. Kč předpis příspěvku do fondu investic PO 9 372 tis. Kč předpis nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu zřizovatele 10 200 tis. Kč k položce 3. účet 403 rozpuštění dotací do výnosů ve výši 14 151 tis. Kč	0,00 Kč
D.I.	k položce 1. účet 441 tvorba rezervy na opravy - obnova vodovodů nebo kanalizací 3 600 tis. Kč	0,00 Kč
D.II.	k položce 8. účet 472 příjem zálohy dotace z MPSV v rámci projektu Strategické dokumenty statutárního města Karviné 3 483 tis. Kč	0,00 Kč
D.III.	k položce 7. účet 324 zálohy rok 2020 bytový fond - 15 966 tis. Kč - bude vyúčtováno v roce 2021 zároveň účtování záloh rok 2021 bytový fond - 7 580 tis. Kč - bude vyúčtováno v r. 2022	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
	k položce 18. účet 345 vyúčtování transferů, zároveň poskytnutí transferu zejména: společnost STaRS, s.r.o. ve výši 29 000 tis. Kč a postupné platby tohoto transferu 14 600 tis. Kč vyúčtování neinvest. transferu ČSAD 38 185 tis. Kč poskytnutí peněžité pomoci (Antivirus I) 4 689 tis. Kč	
	k položce 20. účet 349 předpis pro rok 2021 v hodnotě 156 535 tis. Kč - zejména: příspěvky vlastním PO 151 442 tis. Kč předpis poskytnutého transferu MSK 3 868 tis. Kč postupné úhrady těchto příspěvků 75 812 tis. Kč - zejména: příspěvky vlastním PO 70 622 tis. Kč	
	k položce 32. účet 374 vyúčtování dotace z MF ČR na výdaje spojené s volbami do senátu 2 792 tis. Kč příjem zálohy z MPSV na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí 6 359 tis. Kč příjem dotace z MPSV na výkon sociální práce 6 965 tis. Kč	
	k položce 37. účet 389 snížení hodnoty - zejména vyúčtování poskytnutých dotací, na které byl v roce 2020 zaúčtován dohad - 56 207 tis. Kč snížení hodnoty - proúčtování daně z příjmů právnických osob za rok 2020 16 644 tis. Kč	
	k položce 38. účet 378 nárůst agendy Občanů omezených ve svéprávnosti	

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.	k položce 8. účet 511 - Opravy a udržování - veřejné osvětlení 3 695 tis. Kč - Opravy a udržování např. chodníky, dopr.značení, cyklostezky, parkovací automaty, parkoviště a pod. 15 330 tis. Kč - Opravy a udržování - budovy mimo veřejnou správu 6 887 tis. Kč - Opravy a udržování - Bytový fond 3 565 tis. Kč k položce 12. účet 518 - služby auditorů, daň. a účet. poradců, finančních poradců, odhaců, plány rozvoje, průzkumy apod. 2 884 tis. Kč - služby související s informačními a komunikačními technologiemi 3 340 tis. Kč - odvoz odpadu, likvidace odpadu 24 268 tis. Kč k položce 30. účet 553 prodané bytové jednotky 1 600 tis. Kč k položce 34. účet 557 promínutí pohledávky ve výši 6 452 tis. Kč k položce 36. účet 549 různé varianty pojištění (majetek, pojištění odpovědnosti, a pod.) ostatní neinv. transfery nezisk. organizacím neuplatněný odpočet DPH pojistné události - náhrady placené obyvatelstvu TZ dlouhodobého majetku pod hranicí - pojištění např. majetek, cestovní pojištění, pojištění odpovědnosti 3 806 tis. Kč k položce 32. účet 555 Tvorba a čerpání rezervy na opravy a obnovu vodovodů nebo kanalizací 3 600 tis. Kč	0,00 Kč
A.III.	k položce 2. účet 572 - Vlastní PO 142 0547 tis. Kč - podnikatelské subjekty 33 769 tis. Kč - kraj 3 868 tis. Kč	0,00 Kč
B.I.	k položce 6. účet 606 - předpis - poplatek ze psů 1 647 tis. Kč - předpis - poplatek komunální odpad 1 184 tis. Kč k položce 10. účet 642 Předpisy pokut, penále, sankce a pod. Nejvýznamnější: - Přestupky v dopravě 2 766 tis. Kč - Přestupky ve SŘ 1 099 tis. Kč k položce 14. účet 646 předpis prodeje bytových jednotek 2 357 tis. Kč k položce 17. účet 649 přijaté pojistné náhrady vyúčtování služeb z minulých let	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
	Užívání pozemků 2 173 tis. Kč Recyklace odpadu EKO-KOM 1 695 tis. Kč	
B.IV.	k položce 2. účet 672 rozpuštění investičních transferů do výnosů 14 151 tis. Kč Předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR na rok 2021 53 819 tis. Kč	0,00 Kč
B.V.	k položce 6. účet 688 - úhrady z dobývání prost. a z vydob. nerost. 10 315 tis. Kč - daň z hazardních her 12 645 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	681 226,37
G.II.	Tvorba fondu	13 076 808,93
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	13 074 467,88
	4. Ostatní tvorba fondu	2 341,05
G.III.	Čerpání fondu	7 557 794,28
G.IV.	Konečný stav fondu	6 200 241,02

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	4 792 645 175,19	1 064 361 913,71	3 728 283 261,48	3 670 900 641,64
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	313 513 321,33	91 686 304,00	221 827 017,33	208 518 882,72
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	969 652 588,17	230 000 858,80	739 651 729,37	674 998 504,05
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	60 423 411,25	24 456 352,00	35 967 059,25	38 942 154,72
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 272 650 922,46	266 693 973,80	1 005 956 948,66	1 007 708 680,23
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 482 025 093,67	194 947 254,14	1 287 077 839,53	1 296 243 373,53
G.6.	Ostatní stavby	694 379 838,31	256 577 170,97	437 802 667,34	444 489 046,39

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	292 032 757,59		292 032 757,59	291 670 334,57
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 535 018,83		1 535 018,83	1 535 018,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	98 521 984,09		98 521 984,09	98 495 263,29
H.4.	Zastavěná plocha	58 969 090,13		58 969 090,13	59 055 000,95
H.5.	Ostatní pozemky	133 006 664,54		133 006 664,54	132 585 051,50

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 30.06.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2021 15:46:33

Název účetní jednotky: statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Právní forma: veřejnoprávní korporace

Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

IČO : 00297534

Kontaktní osoba:

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		574 767,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		574 767,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam:

.....

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Informativní zpráva interního auditora o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za leden – červen 2021

V souladu s § 5 a § 14 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s článkem 3, bodem 3.1.2 Směrnice k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účinné od 22.10.2013, je předkládána následující Informativní zpráva interního auditora.

Ve sledovaném 1. pololetí roku 2021 nebyl ukončen žádný interní audit, jelikož nový interní auditor, který nastoupil v 03/2021, absolvoval adaptační proces v délce 3 měsíců. Pověření k provedení auditu č. 01/2021, jehož předmětem je kontrola zveřejňování smluv v registru smluv, bylo vystaveno 28.06.2021. Audit bude ukončen v srpnu. Dne 08.06.2021 byla zahájena interním auditorem a tajemníkem MMK interní kontrola na Odboru ekonomickém, jejímž smyslem bylo prověřit účinnost vnitřního kontrolního systému (ověření účinnosti vykonávaných činností, procesů). Kontrola bude ukončena v 07/2021.

Působnost statutárního města Karviná podléhá kontrolám, které provádějí jiné instituce, např. Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (přenesená působnost), externí auditorská společnost, finanční ředitelství, finanční úřad – územní pracoviště, úřad práce, OSSZ, zdravotní pojišťovny, poskytovatelé dotací, NKÚ, MF ČR apod. Předvídatelným rizikem a případnou finanční ztrátou mohou být výsledky těchto kontrol nesrovnalostmi, což by mohlo mít dopad především na finanční hospodaření SMK.

Informativní přehled za jednotlivé odbory/oddělení SMK:

Odbor sociální, Odbor ekonomický, Odbor majetkový, Odbor organizační, Oddělení kanceláře primátora, Městská policie Karviná

- Ve sledovaném období nebyly provedeny externími subjekty žádné kontroly.

Oddělení lidských zdrojů

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
MV ČR /odbor veřejné správy, dozoru a kontroly; oddělení vzdělávání územní veřejné správy/	Kontrola dodržování § 17, § 19, § 20, § 25, § 27 a § 39 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a případně dalších ustanovení tohoto zákona.	Při kontrole nebyla shledána žádná porušení zákona o úřednících. Z kontroly vyplynula 2 doporučení pro futuro (upřesnění uvádění počtu hodin vzdělávání jako hodin vyučovacích a detailnější specifikace evid. čísel na osvědčeních).
Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj	Dodržování povinností vymezených v ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, se zaměřením zejména na povinnosti na úseku odměňování zaměstnanců, povinnosti na úseku ochrany soukromí a osobních práv zaměstnanců, povinnosti na úseku pracovní doby, povinnosti na úseku pracovního poměru nebo dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, povinnosti na úseku rovného zacházení, povinnosti na úseku	Při kontrole bylo konstatováno porušení §142 odst. 5 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (nevydání výplatních lístků při měsíčním vyúčtování platu) a porušení § 276 odst. 9 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (zaměstnavatel neprojednal se zaměstnancem stížnost

	součinnosti zaměstnavatele a orgánu jednajícího za zaměstnance	zaměstnance na výkon práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů na základě "Předžalobní výzvy"). Z kontroly nevplynula žádná nápravná opatření ani sankce.
--	--	---

Odbor stavební a životního prostředí

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Hasičský záchranný sbor MSK v součinnosti s Krajským úřadem MSK	Kontrola dodržování povinností vyplývajících z krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.	Bez závad. Velmi pozitivně bylo hodnoceno zapracování problematiky epidemie Covid-19 do Plánu krizové připravenosti Statutárního města Karviná.

Odbor komunálních služeb

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
ELEKTROWIN, a.s.	Kontrola plnění společného metodického pokynu zpětného odběru elektrozařízení	Kontrola bez závad.

Odbor školství a rozvoje

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Oddělení pro NUTS II Moravskoslezsko	Soulad s legislativou EU a ČR, soulad s pravidly programu, naplnění indikátorů, dodržení pravidel pro publicitu projektu, naplnění aktivit projektu, ověření plnění požadavků na vedení a archivaci dokumentace, označování originálů dokumentace /projekt Cvičení nezná hranic/.	Monitorovací návštěvou nebyla uložena žádná doporučení ani nápravná opatření.
Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Oddělení pro NUTS II Moravskoslezsko	Soulad s legislativou EU a ČR, soulad s pravidly programu, plnění indikátorů, dodržení pravidel pro publicitu projektu, plnění aktivit projektu, kontrola pořízeného vybavení, ověření plnění požadavků na vedení a archivaci dokumentace, označování originálů Dokumentace /projekt Hudba plyne ze Zamarského kopce do údolí Olše/.	Monitorovací návštěvou nebyla uložena žádná doporučení ani nápravná opatření.
Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko Úřad Regionální rady	Veřejnosprávní kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – dotace Městské fotbalový stadion.	V rámci ex-post kontroly nebyly zjištěny nedostatky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje provedl v období březen-duben 2021 v součinnosti s odborem vnitra a krajským živnostenským úřadem a odborem dopravy **dozor nad nařízeními statutárního města Karviná. Zjištěné nedostatky** byly identifikovány u Nařízení města č. 9/2010, kdy bylo doporučeno zrušení nařízení a vydání nového v souladu se současnou právní úpravou. Dále z kontroly vyplynula **metodická nařízení** k nařízením města č. 1/2010, č. 9/2018, kterým se mění nařízení č. 4/2017; č. 11/2013 a č. 4/2018, kterým se mění ustanovení č. 1/2017.

V rámci kontrol provedených externími orgány **nebyla zjištěna závažná pochybení a nebyly zjištěny skutečnosti, které by mohly mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.**
Ze zjištění kontrolních orgánů neplynuly pro statutární město Karviná žádné finanční postihy.

Zpracovala: Ing. Kateřina Pietraszová, interní auditor

Dne: 15.07.2021

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2511

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení více příjmů z energií Polikliniky ul. Žižkova čp. 2379.

2 Nedaňové příjmy		
211 Příjmy z vlastní činnosti	970 000,00	
351 Ambulantní péče		
351 ostatní výdaje		970 000,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 050,00	
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí		
332 Zámek Fryštát		5 050,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	10 802,00	
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 ostatní výdaje		10 802,00

Zapojení náhrad z pohřebného.

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	71 884,00	
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 pohřebnictví		71 884,00

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Školská na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji IV" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	275 092,65	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		275 092,65

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Družby na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji IV" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	515 239,20	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		515 239,20

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dělnická na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji IV" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	586 069,05	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		586 069,05

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Mendelova na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji IV" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	133 651,35	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		133 651,35

Zapojení dotace na realizaci projektu "Škola v nás" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	837 451,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Školská - Projekt "Škola v nás" pro ZŠ a MŠ Školská		837 451,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Škola není nuda II" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	785 603,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Slovenská - Projekt "Škola není nuda II" pro ZŠ a MŠ Slovenská		785 603,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Šablony III-ZŠ a MŠ U Lesa" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 163 967,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ U Lesa - Projekt "Šablony III-ZŠ a MŠ U Lesa" pro ZŠ a MŠ U Lesa		1 163 967,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Vratka části státního příspěvku na výkon pěstounské péče na pokrytí nákladů vynakládaných na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci nebo svěřeným dětem a na provádění dohledu nad pěstounskou péčí (ÚZ 13010).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	-32 000,00	
433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám		
433 Projekt - Výkon pěstounské péče		-32 000,00

Zapojení dotace na sanaci vícenákladů a výpadku příjmů v sociálních službách v souvislosti s trvajícím dopady epidemie onemocnění COVID_19 pro Sociální služby Karviná (ÚZ 13351).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	331 187,00	
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Dotace na sanaci vícenákladů a výpadku příjmů v soc. službách v souvislosti s trvajícím dopady epidemie COVID_19 pro SSK		331 187,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Karviná - Asistent prevence kriminality - 2021" v rámci Programu Podpora prevence kriminality (ÚZ 14032).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	540 000,00	
539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality		540 000,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Karviná - Bezpečnostní stojany na jízdní kola - 2021" v rámci Programu Podpora prevence kriminality (ÚZ 14032).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	31 493,00	
539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		
539 Projekt - Bezpečnostní stojany na jízdní kola		31 493,00

Zapojení 2. splátky dotace na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2021 (ÚZ 13011).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	6 297 400,00	
617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		6 297 400,00

Přesun prostředků ve výši zapojené 2. splátky dotace na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2021 z důvodu předfinancování.

617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		-6 297 400,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		6 297 400,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení navýšení dotace na "COVID" odměny související s činnostmi vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2021 (ÚZ 13011).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	552 510,38	
617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		552 510,38

Zapojení příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021, ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy (ÚZ 98037).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	9 162 596,32	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		9 162 596,32

Přesun mezi závaznými ukazateli.

214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch		
214 cestovní ruch		-70 000,00
369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje		
369 ostatní výdaje		70 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

221 Pozemní komunikace		
221 ostatní výdaje		-143 600,00
374 Ochrana přírody a krajiny		
374 veřejná zeleň		143 600,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 Akce - Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ 4		-1 150 000,00
342 Zájmová činnost a rekreace		
342 Akce - Volnočasový sportovní areál u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích		1 150 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

331 Kultura		
331 ostatní výdaje		-100 000,00
339 Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků		
339 celoměstské akce		100 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

334 Sdělovací prostředky		
334 ostatní výdaje		-44 000,00
521 Ochrana obyvatelstva		
521 ostatní výdaje		44 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun mezi závaznými ukazateli.

531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 platy a odměny včetně odvodů		-91 200,00
539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality		91 200,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		-400 000,00
221 Pozemní komunikace		
221 opravy		400 000,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	22 237 995,95	22 237 995,95
--	----------------------	----------------------

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Organizační řád

Městské policie Karviná

Schváleno:	25.08.2021
Účinnost:	01.09.2021
Zpracovatel:	ředitel Městské policie Karviná

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Organizační řád Městské policie Karviná je základní organizační normou MPK. Upravuje vnitřní strukturu a organizaci řízení, rozdělení pravomocí a z toho vyplývající podpisová práva, rozdělení činností v rámci MPK a vztahy k orgánům obce a Policii České republiky.
- 1.2 Organizační řád MPK a jeho změny schvaluje RM na návrh ředitele MPK.
- 1.3 Vysvětlení pojmů a zkratk:
 - * SMK statutární město Karviná
 - * MPK Městská policie Karviná
 - * MMK Magistrát města Karviné
 - * ZM Zastupitelstvo města Karviné
 - * RM Rada města Karviné
 - * UF dlouhodobě uvolněný člen zastupitelstva
 - * PUF porada uvolněných funkcionářů
 - * PVO porada vedoucích odborů
 - * ICT informační a komunikační technologie
 - * OZV obecně závazná vyhláška
 - * iPortál intranetový portál MMK
 - * FormS interní informační formulářový systém
 - * CODEXIS informační systém pro práci s právními předpisy
 - * PČR Policie České republiky

- * V textu tohoto řádu se vyskytují odkazy na právní předpisy s uvedením čísla předpisu a jeho názvu nebo s uvedením obecně uznávaného názvu předpisu bez uvedení čísla ze sbírky zákonů. Ačkoliv se v textu vždy výslovně neuvádí dovětek „ve znění pozdějších předpisů“, má se vždy na mysli předpis v příslušném platném znění, tedy ve smyslu změn a dodatků následujících po vydání tohoto předpisu.

Článek 2 Postavení a působnost MPK

- 2.1 Postavení a působnost MPK upravuje především zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii (dále jen zákon o obecní policii), dále OZV č. 4/2013, o Městské policii Karviná a další právní předpisy.
- 2.2 MPK je samostatným orgánem SMK bez právní subjektivity.
- 2.3 MPK zajišťuje především místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon o obecní policii nebo zvláštní zákon.

- 2.4 Vztah MPK k orgánům veřejné moci upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a zákon o obecní policii.
- 2.5 Vztah mezi PČR a MPK upravuje zejména Koordinační dohoda schválena RM dne 22.9.2009 usnesením č. 3686, dále pak zákon o PČR a zákon o obecní policii.
- 2.6 MPK poskytuje informace žadateli podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 2.7 Územní působnost, ve které MPK vykonává svou činnost, je vymezena katastrálním územím statutárního města Karviná, pokud podle § 3a nebo 3b, zákona o obecní policii neplní úkoly na území jiné obce na základě veřejnoprávní smlouvy.
- 2.8 Počet zaměstnanců MPK stanoví na návrh ředitele RM.
- 2.9 Za svou činnost je MPK odpovědná RM a ZM.

Článek 3 **Systém řízení MPK**

- 3.1 Při výkonu činností se zaměstnanci řídí právními předpisy, usneseními ZM a RM, úkoly a pokyny z PUF, PVO, porad MPK a příkazy svých nadřízených.
- 3.2 Jednotlivými prvky řízení v MPK jsou: primátor, pokud ZM nepověří řízením MPK jiného člena zastupitelstva, určený strážník – ředitel, pokud ho ZM pověří plněním některých úkolů při řízení, zástupce ředitele, velitelé směn, vedoucí úseků a koordinátor Bezpečné Karviné.
- 3.3 Řešení sporů při zajišťování pracovních úkolů
 - 3.3.1 Spory vznikající při zajišťování pracovních úkolů řeší příslušný vedoucí zaměstnanec.
- 3.4 Zastupování zaměstnanců v MPK
 - 3.4.1 Zastupování ředitele MPK je specifikováno v článku 4.6.
 - 3.4.2 V případě nepřítomnosti vedoucích zaměstnanců 3. a 2. stupně řízení bude ředitelem určen dočasným řízením MPK příslušný velitel směny.
 - 3.4.3 Velitele směn zastupují jejich zástupci. Zástupci velitele jsou pověřeni řízením podřízených strážníků osobou oprávněnou jednat jménem obce v pracovněprávních vztazích (§ 4 odst. 2 zákona o obecní policii, tj. ředitelem MPK, pokud mu tato pravomoc byla svěřena ZM nebo primátorem nebo jiným členem ZM pověřeným ZM řídit MPK, a to na návrh ředitele MPK, pokud řediteli MPK tato pravomoc svěřena nebyla (dále jen oprávněná osoba).
 - 3.4.4 Zastupování na úsecích určují jejich vedoucí nebo ředitel.
 - 3.4.5 Zastupovaný a zástupce jsou povinni se při předávání funkce vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný výkon funkce. Zastupovaný si může vyhradit právo rozhodnutí o zvlášť závažných věcech, případně pozastavit rozhodnutí svého zástupce.
 - 3.4.6 O předávání pracovního místa na delší dobu (déle než 4 týdny plánované nepřítomnosti) se provede písemný zápis formou předávacího protokolu, který podepíše předávající, přejímající a jim nadřízený zaměstnanec. Při předávání funkce je předávající povinen uceleně a bez výhrad informovat přejímajícího o průběhu a stavu prací a o důležitých věcech vztahujících se k předávaným činnostem, případně je uvést do předávacího protokolu. Pokud má předávací proces návaznost na hmotnou odpovědnost, provede se zároveň i mimořádná inventarizace.
- 3.5 Soustava norem MPK
 - 3.5.1 Vychází ze zákona o obecní policii a z ostatních předpisů souvisejících s výkonem činností MPK a upravujících pracovněprávní vztahy.
 - 3.5.2 Pro uplatnění jednotného systému řízení a kontroly uvnitř MPK jsou vydávány tyto normy:

- a) organizační – zejména organizační řád, spisový a skartační řád, směrnice upravující účetnictví,
- b) upravující práva a povinnosti v pracovněprávních vztazích – kolektivní smlouva, pracovní řád, vnitřní pracovněprávní předpisy,
- c) řídicí – zejména zásady schválené ZM a RM, směrnice a příkazy ředitele MPK, usnesení ZM a RM, zápisy z PUF, zápisy z PVO, zápisy z porad MPK,
- d) informativní a metodické – zejména instrukce a metodické pokyny ředitele MPK.

3.6 Kontrolní činnost

3.6.1 Kontrolní činnost je prováděna v souladu s Plánem řídicích kontrol.

3.7 Stížnosti a petice

3.7.1 Centrální evidenci stížností a petic vede oddělení právní Organizačního odboru MMK.

3.7.2 Šetření stížností a petic a přijímání odpovídajících závěrů je povinností MPK i jednotlivých zaměstnanců a je blíže upraveno v Zásadách pro přijímání a vyřizování stížností a v Zásadách pro vyřizování petic.

3.7.3 Písemné stížnosti a petice zaměstnanci MPK neprodleně předají k zaevidování na podatelnu MMK.

3.8 Porady

3.8.1 K účelnému a efektivnímu zajištění plnění úkolů MPK je stanoven tento model porad:

- a) denní rozdělení úkolů směnných cyklů strážníků v terénu
- b) týdenní porady vedoucích zaměstnanců
- c) měsíční porady velitelů směn a operačních za účasti ředitele, zástupce ředitele
- d) čtvrtletní aktiv se všemi zaměstnanci MPK
- e) operativní porady na všech uvedených úrovních.

3.9 iPortál, CODEXIS, FormS

3.9.1 iPortál je intranetový portál MMK, který je informačním systémem MMK i MPK a zajišťuje centrální ukládání a přenos všech informací z oblasti organizace práce, řízení a kontroly.

3.9.2 CODEXIS je informační systém pro práci s právními předpisy České republiky, EU, krajů a statutárních měst a dalšími právními informacemi, zejména judikaturou soudů a literaturou.

3.9.3 FormS je interní informační formulářový systém (server), který slouží k elektronickému oběhu dokumentů v podobě formulářů. Oběh dokumentů zajišťuje schvalovací proces pomocí vnitřního elektronického podpisu.

3.9.4 Zaměstnanci jsou povinni tyto informační systémy užívat, tj. zejména seznamovat se průběžně s informacemi, podle stanovených kompetencí informace vkládat, pracovat se stanovenými formuláři, podepisovat příslušné dokumenty apod.

Článek 4 Organizační členění MPK

4.1 MPK je tvořena zaměstnanci SMK zařazenými do městské policie, kteří splňují podmínky zákona o obecní policii dle § 4 odst. 1 písm. a) až e) (dále jen čekatel), splňují všechny podmínky dle § 4 odst. 1 (dále jen strážník) a dalšími zaměstnanci, kteří nejsou čekateli nebo strážníky.

4.2 Vedoucími zaměstnanci MPK jsou ve smyslu § 11, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ředitel (3. stupeň řízení), zástupce ředitele (2. stupeň řízení), velitelé směn, vedoucí úseků, koordinátor Bezpečné Karviné (1. stupeň řízení).

4.3 Zaměstnanci, kteří nejsou vedoucími zaměstnanci, avšak jsou oprávněni organizovat, řídit a kontrolovat práci jiných zaměstnanců a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny, jsou ve smyslu § 124 odst. 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, strážníci zařazení na operačním pracovišti,

strážníci obsluhující kamerový monitorovací systém, zástupci velitele směny, hlavní trenér praktického výcviku, zástupce vedoucího úseku prevence kriminality.

4.4 Primátor- řídí MPK, pokud ZM nepověří řízením MPK jiného člena ZM

4.5 Ředitel

- a) ředitel MPK je strážníkem pověřeným ZM plněním některých úkolů při řízení MPK
- b) pokud mu ZM svěřila tuto pravomoc, činí ve vztahu k zaměstnancům MPK veškeré pracovněprávní úkony
- c) je pověřen funkcí příkazce operací a plní další úkoly související s hospodařením MPK
- d) tvoří koncepci komplexního zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- e) plní další povinnosti vyplývající z činnosti MPK

4.6 Zástupce ředitele

- a) zástupce ředitele pověřuje řízením ředitel
- b) zastupuje ředitele v době jeho nepřítomnosti
- c) tvoří plány a koncepce celoměstských opatření a jejich organizační, personální, finanční, technické, provozní a jiné zajišťování, včetně metodického usměrňování, komplexní koordinace a zajištění řízení opatření při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.7 Velitelé směn

- a) jsou pověřeni řízením podřízených strážníků a čekatelů ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) řídí příslušnou směnu strážníků a čekatele
- c) komplexně zajišťují místní záležitosti veřejného pořádku ve SMK
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.8 Operační a monitorovací pracoviště

- a) strážníci jsou zařazeni na operační a monitorovací pracoviště ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) strážníci operačního pracoviště provádějí speciální úkoly při zajišťování veřejného pořádku v SMK v souvislosti s výkonem služby strážníků a čekatelů, řídí zásahy, používají speciální techniku a zařízení, řeší komplikované postupy
- c) strážníci monitorovacího pracoviště zajišťují obsluhu kamerového monitorovacího systému a plní další povinnosti vyplývající z provozu operačního pracoviště
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.9 Koordinátor Bezpečné Karviné

- a) strážník – koordinátor je přímo podřízen řediteli
- b) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK
- c) koordinuje činnost v rámci projektu „Bezpečná Karviná“
- d) organizuje a řídí strážníky okrskáře a vyčleněné strážníky
- e) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.10 Referenti městské policie

- a) strážníci – referenti jsou přímo podřízeni zástupci ředitele
- b) zpracovávají závazné metodické pokyny a směrnice k postupům obecní policie
- c) projednávají přestupky
- d) posuzují oznámení a stížnosti občanů, záznamy svodných událostí a hlášení hlídek
- e) zpracovávají interní pokyny a předpisy, analýzy a rozborů souvisejících s výkonem služby obecní policie

- f) zajišťují zpracování statistik související s výkonem služby obecní policie
- g) samostatně provádějí kontroly ve vymezeném rozsahu činností kontrolovaného objektu
- h) vyřizují závažné stížnosti a navrhují opatření k nápravě
- i) zajišťují praktický výkon činností k technickému zabezpečení provozu organizace
- j) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.11 Úsek praktického výcviku strážníků a čekatelů

4.11.1 Vedoucí úseku praktického výcviku strážníků a čekatelů – hlavní trenér je pověřen řízením ředitelem na návrh zástupce ředitele

- a) organizuje a řídí výcvik sebeobranu, použití donucovacích prostředků a střelecký výcvik strážníků a čekatelů
- b) provádí posuzování a výběr uchazečů o přijetí v rámci výběrového řízení podle stanovených zásad
- c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.11.2 Trenéři praktického výcviku

- a) trenéři praktického výcviku jsou přímo podřízeni vedoucímu úseku praktického výcviku strážníků a čekatelů, do úseku jsou zařazeni ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) trenéři praktického výcviku se podílejí na výcviku sebeobranu, použití donucovacích prostředků a střeleckém výcviku strážníků a čekatelů
- c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12 Úsek prevence kriminality

4.12.1 Vedoucí úseku prevence kriminality – manažer prevence kriminality

- a) strážník – manažer prevence kriminality je pověřen řízením ředitelem
- b) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK – zajišťuje činnosti na úseku prevence kriminality v rámci působnosti SMK
- c) organizuje a řídí strážníky úseku prevence kriminality, strážníka protidrogového koordinátora a asistenty prevence kriminality
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12.2 Strážníci na úseku prevence kriminality

- a) jsou zařazeni na úsek prevence kriminality ředitelem na návrh vedoucího úseku prevence kriminality
- b) jsou přímo podřízeni vedoucímu úseku prevence kriminality
- c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK zejména v oblasti prevence kriminality
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12.3 Strážníci okrskáři a vyčlenění strážníci

- a) jsou přímo podřízeni Koordinátorovi Bezpečné Karviné a vykonávají službu dle jeho instrukcí nebo dle instrukcí ředitele a jeho zástupce
- b) samotný výkon služby vykonávají formou pěší, popř. motorizované hlídky, nebo cyklohlídky
- c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- d) z vlastní činnosti, popř. z činnosti ostatních strážníků soustřeďují poznatky o bezpečnostní situaci a veřejném pořádku v přiděleném okrsku, tyto vyhodnocují a využívají je k plnění vlastních úkolů, popř. přijímají ve spolupráci s vedením MPK opatření k jejich řešení
- e) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12.4 Strážník protidrogový koordinátor

- a) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK – zajišťuje protidrogovou prevenci v rámci působnosti SMK
 - b) je přímo podřízen vedoucímu úseku prevence kriminality
 - c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.12.5 Asistenti prevence kriminality
- a) podílí se na prevenci kriminality v obci
 - b) přispívají k ochraně a bezpečnosti osob a majetku
 - c) provádějí dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci
- 4.13 Čekatelé a strážníci zařazení k přímému výkonu služby
- 4.13.1 Čekatelé
- a) provádějí úkony při ochraně veřejného pořádku, osob, majetku a zařízení v obci podle přesně stanovených postupů do doby ukončení školení a odborného výcviku
 - b) absolvují rekvalifikační kurz zakončený zkouškou odborné způsobilosti pro získání osvědčení strážníka
 - c) plní další úkoly vyplývající z pracovního zařazení dle příkazu velitele směny
- 4.13.2 Strážníci
- a) jsou přímo podřízeni veliteli směny a vykonávají službu dle jeho instrukcí nebo dle instrukcí ředitele a jeho zástupce
 - b) samotný výkon služby provádějí v pěších hlídkách, cyklohlídkách, motorizovaných hlídkách, motorizované dopravní hlídce
 - c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.13.3 Strážníci se specializací:
- a) psodod – samostatný výkon služby vykonává formou hlídky se psem
 - b) odchyt toulavých a opuštěných zvířat, sběr a neškodné odstraňování kadáverů zvířat
 - c) záchranář – provádí záchranu osob a majetku ze zátopových oblastí při povodních
 - d) specialista – prokazuje speciální dovednosti využitelné pro potřeby zaměstnavatele
- 4.14 Úsek lidských zdrojů a poplatků
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně koordinuje a zajišťuje personální správu a mzdové účetnictví
 - c) zajišťuje podklady pro správu poplatků (pokut MPK uhrazených a neuhraných na místě), připravuje podklady pro vymáhání pohledávek, eviduje a oznamuje uložení pokut v blokovém řízení za přestupky v dopravě (přestupky zařazené do bodového systému)
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.15 Úsek ekonomicko-hospodářský
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně koordinuje a zajišťuje agendu rozpočtu, financování a účetnictví
 - c) komplexně zajišťuje výstroj strážníků
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.16 Sekretariát ředitele
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně zajišťuje administrativu spojenou s provozem sekretariátu ředitele
 - c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.17 Obslužné činnosti
- a) jsou přímo podřízeny zástupci ředitele
 - b) zajišťují obslužné činnosti úklidu a údržby

Článek 5 Podpisová práva

5.1 Obecná ustanovení

- 5.1.1 Zaměstnanci MPK jsou oprávněni podepisovat dokumenty v rozsahu kompetencí, daných tímto organizačním řádem, zvláštními právními předpisy, vnitřními předpisy, plnými mocemi nebo pověřeními nebo na základě zmocnění RM nebo ZM.
- 5.1.2 Dokumenty se pro tyto účely rozumí veškeré listiny vypracované, odesílané nebo přijímané MPK, např. dopisy, rozhodnutí, materiály pro RM a ZM, smlouvy, finanční doklady a jiné materiály vyhotovené písemně v listinné nebo elektronické podobě.
- 5.1.3 V případě nepřítomnosti oprávněného k podpisu podepisuje dokumenty jeho stanovený zástupce, jemuž je vymezen okruh oprávnění k podepisování v rámci zastupování. Tyto dokumenty se opatřují před podpisem formulací „z pov.“ (z pověření). Ve FormS podepisují pověření zástupci svým jménem bez uvedení „z pověření“ na základě jim zřízených přístupových práv.
- 5.1.4 Dokumenty se podepisují vlastnoručně nebo za použití elektronických prostředků dle zvláštních zákonů nebo dle vnitřního předpisu

5.2 Zvláštní ustanovení

- 5.2.1 Dokumenty v kompetenci primátora v případě jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, podepisuje náměstek primátora určený ZM zastupováním primátora v době jeho nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti tohoto určeného zástupce zastupují primátora a podepisují dokumenty náměstci, jejichž pořadí k zastupování určilo ZM.
- 5.2.2 Primátor nebo jiný člen ZM, který je pověřen ZM k řízení MPK, nebo ředitel podepisuje dokumenty obsahující zásadní organizační opatření, řady a další listiny v rámci jeho kompetencí.
- 5.2.3 Ředitel MPK podepisuje zásadně všechny dokumenty zpracované na MPK, které jsou určeny k vnějšímu styku, pokud není dále stanoveno jinak.
- 5.2.4 Při předkládání listinných dokumentů k podpisu primátorovi nebo jinému členu ZM, který je pověřen ZM k řízení MPK, je nutné vyhotovení, které zůstává v evidenci MPK, parafovat příslušným vedoucím zaměstnancem na levém dolním okraji každé strany dokumentu.
- 5.2.5 Ostatní vedoucí zaměstnanci jsou podle pokynů ředitele oprávněni podepisovat běžnou e-mailovou korespondenci.
- 5.2.6 U smluv je nutno v záhlaví smlouvy uvést: SMK, adresa, zastoupené primátorem města. Pokud smlouvu nepodepisuje primátor, uvádí se dále do identifikace smluvní strany dle povahy věci buď „pověřen zastupováním primátora v nepřítomnosti“ anebo „ k podpisu oprávněn na základě plné moci (pověření) ze dne“.
- 5.2.7 Materiály do RM a ZM podepisuje ředitel MPK a příslušný UF.

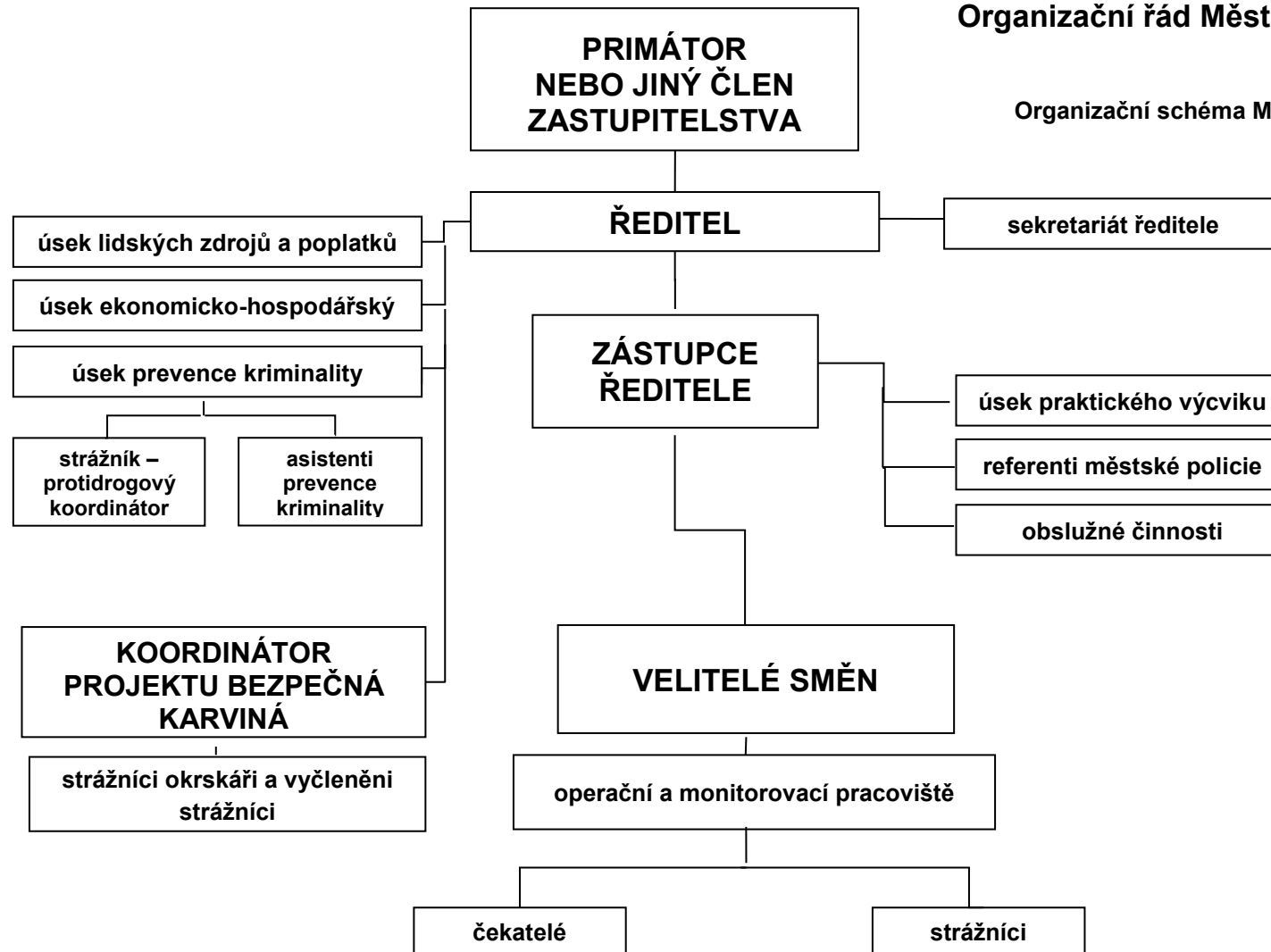
Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nedílnou součástí organizačního řádu MPK je jeho příloha obsahující organizační strukturu.
- 6.2 Tento organizační řád byl schválen usnesením RM č. ze dne 25.8.2021 a nabývá účinnosti dne 1. září 2021 a plně nahrazuje organizační řád MPK schválený RM účinný od 1. února 2021.

Ing. Jan Wolf v.r.
primátor

Mgr. Petr Bičej v.r.
ředitel MPK

**Organizační řád Městské policie
Karviná**
Příloha č. 1
Organizační schéma Městské policie
Karviná



Příloha č. 1

Příloha č. 1 k usnesení

Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podala společnost OKD, a.s., dne 04.03.2021

Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné:

Společnost OKD, a.s., sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná - Doly (dále jen navrhovatel), jako vlastník pozemků uvedených na LV č. 468 a spoluvlastník pozemků uvedených na LV 392, 393, 399, 703, 871, 2123, 2130 a 2170, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a, která spočívá v zařazení pozemků ve vlatnictví nebo spoluvlastnictví navrhovatele nově na plochy:

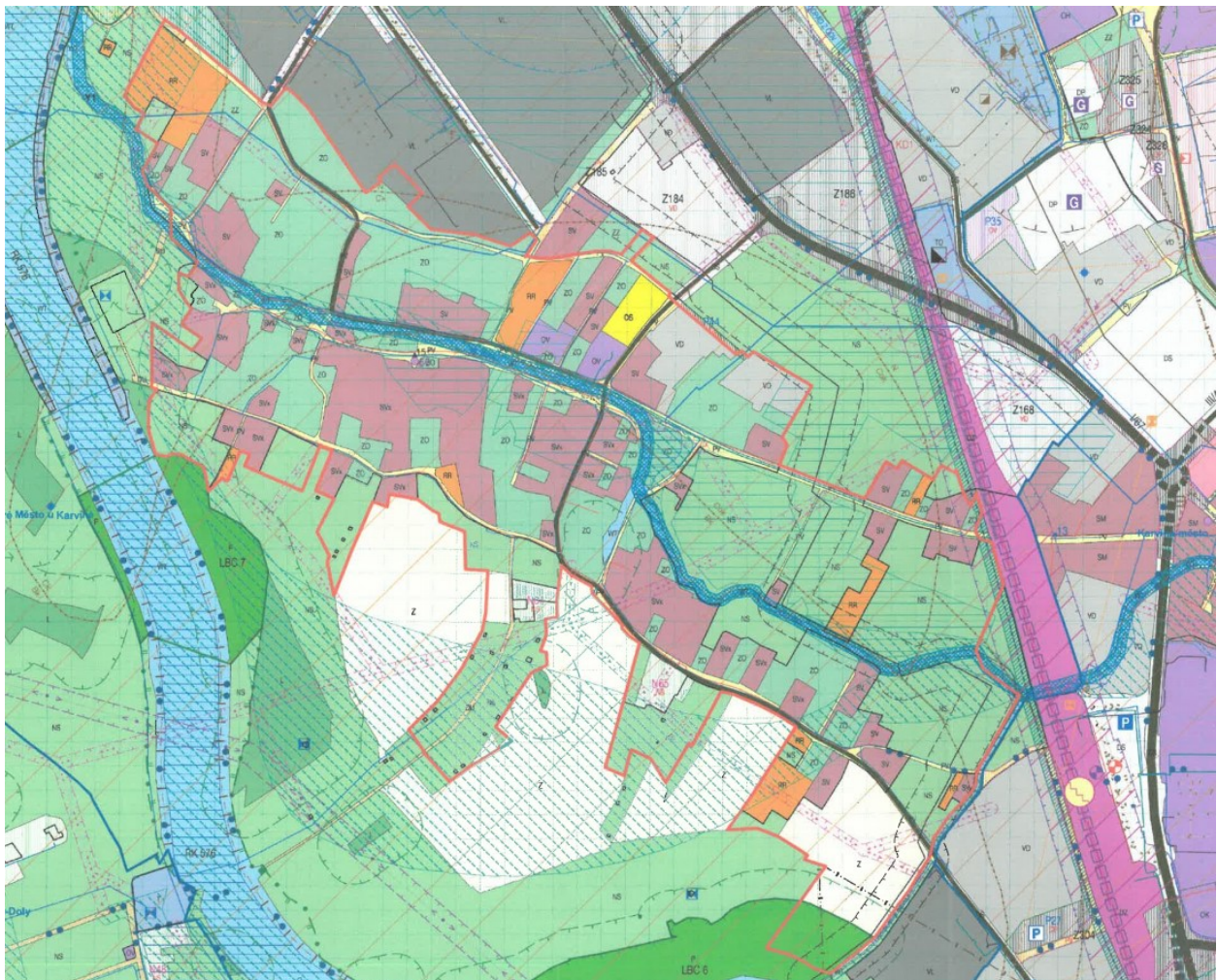
- SV – plochy smíšené obytné vesnické,
- BI – plochy bydlení individuálního,
- VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
- RR – plochy rekreace individuální,
- OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost.

V návrhu nejsou blíže specifikovány požadavky na zařazení pozemků do jednotlivých ploch, lokalita je vyznačena níže na podkladu platného územního plánu.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je změna těžebních záměrů v zájmovém území.

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu ve vymezeném prostoru.

Vyznačení zájmového území v územním plánu



Navrhovatel požádal o změnu územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a až § 55b stavebního zákona, přičemž součástí návrhu na změnu územního plánu doložil všechny náležitosti podle ustanovení § 55 a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Součástí návrhu byla stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), tudíž lze rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování, jelikož ze stanovisek nevyplýval požadavek na zpracování variant řešení, tj.:

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírodě a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplynulo, že změna územního plánu v oblasti Sterého Města u Karviné nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle ustanovení § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona vyplynulo, že návrh na změnu Územního plánu Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

➤ Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle platného Územního plánu Karviné ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP“) je zájmové území v katastrálním území Staré Město u Karviné, jež je navrženo pro změnu, zařazeno do ploch s hlavním využitím:

- ZO – plochy veřejné zeleně ostatní – s hlavním využitím zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční
- NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno
- SVx – plochy smíšené obytné vesnické specifické – s hlavním využitím bydlení venkovského charakteru – rodinný dům (jedná se o plochu, ve které nejsou přípustné nové stavby rodinných domů, přípustné jsou, mimo jiné, pouze změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím hlavním)
- SV – plochy smíšené obytné vesnické – s hlavním využitím bydlení venkovského charakteru
- VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl – s hlavním využitím stavby pro lehký průmysl
- RR – plochy rekreace individuální – s hlavním využitím individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách
- PV – plochy veřejných prostranství – s hlavním využitím veřejná prostranství přístupná bez omezení
- Z – plochy zemědělské – s hlavním využitím intenzivní hospodaření na zemědělské půdě
- P – plochy přírodní – s hlavním využitím pro realizace ÚSES – biocentra

V zájmovém území nejsou v platném ÚP vymezeny žádné zastavitelné plochy (rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu), a to z důvodu, že „rozvoj vlastního sídla Starého Města (západně od ulice Bohumínské) není řešen z důvodu respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla. Charakter zástavby v zastavěném území je nesourodý – značná část staveb již byla zbourána. Z důvodu zabránění nové výstavby na již vykoupených pozemcích, byly pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (ZO), které nadzemní stavby neumožňují...“ (výtah z textové části odůvodnění Územního plánu Karviné).

V současné době je skutečnost o ukončení těžby v zájmovém území známa, a to jak pořizovateli, tak i rovněž statutárnímu městu Karviná, a to z usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, ve kterém vláda mimo jiné souhlasila s neprodleným zahájením postupného útlumu dolů a dobývacích prostorů, a to z důvodu ekonomické a hospodářské situace. V současné době je pořizovateli dále z úřední činnosti známo, že probíhá příprava dokumentace k záměrům „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s. ...ukončení hornické činnosti“, a to na jednotlivých dolech společnosti OKD, a.s. na území statutárního města Karviné a dalších v okolních obcích.

V zájmovém území se v současné době nachází zejména stávající zástavba původních rodinných domů, tj. zejména těch, které nebyly v důsledku plánované těžby odstraněny. V menší míře zůstaly v zájmovém území stavby pro individuální rekreaci. Proluky po odstraněných stávkách mají zejména funkci veřejné zeleně, a to bez větší údržby. Tradiční je v tomto území zemědělská rostlinná činnost, jež charakterizuje rozvolněnou vesnickou zástavbu. Stavby pro zemědělství, které se v zájmovém území nacházely, byly rovněž v důsledku plánované těžby většinou odstraněny.

V zájmovém území jsou vymezeny dvě stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, jež nejsou ve vlastnictví navrhovatele. Jedná se o stavbu bývalé školy, ve které jsou provozovány

sociální služby obce a dále hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (ve které mají zázemí spolky zájmové činnosti) a objekt místní PZKO. V zájmovém území zcela absentuje občanská vybavenost lokálního významu, a to jak komerční (např. obchody, restaurace), tak i veřejná (školská zařízení, sportoviště, realizované plochy pro setkávání a odpočinek apod.)

Území navržené pro změnu se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Nové Pole Karviná, jejíž hlavní funkcí v území je lehká průmyslová výroba. Území je dále od centrální části obce Karviné odděleno koridorem železniční trati č. 320 s vlakovým nádražím a krajskými komunikacemi ul. Ostravská a Bohumínská. Jižní část zájmového území je ohraničena nezastavěným územím a řekou Olší.

Dopravní obsluha v zájmovém území je pro současný stav dostačující, z hlediska technické infrastruktury v území v současné době není vybudována veřejná kanalizace.

V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel) soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s tím související stanovování podmínek pro hospodárné využití tohoto území s ohledem na jeho potenciál rozvoje.

Dle studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, jehož zadavatel byl Moravskoslezský kraj, je území Karviné identifikováno jako ekonomicky slabé území s malým rozvojovým potenciálem, tj. jako sociálně slabá oblast, s nepříznivým vlivem stárnutí obyvatelstva. Dle tohoto dokumentu území Karviné připadá do tzv. stagnujících oblastí, ve kterých změny ve využití území jsou žádoucí z důvodu posílení ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Ve studii je navržena cílová charakteristika krajiny, a to „*Antropicky přeměněná krajina v dosahu dlouhodobých vlivů těžby a úpravy černého uhlí s potřebou komplexní revitalizace v závislosti na postupu dotěžování využitelných zásob černého uhlí*“.

Potenciál zájmového území je dán především jeho umístěním, tj. v okrajové části statutárního města Karviná s kvalitním propojením s volnou krajinou a rovněž s velmi dobrou dopravní obslužností z centra města.

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že v zájmovém území nebude realizována těžba černého uhlí, a to dle usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, která jakýkoliv rozvoj sídla Starého Města v současně platném územním plánu omezila. Pořizovatel dále uvádí, že je žádoucí v rámci změny územního plánu prověřit změnu způsobu využití zájmového území a připustit jeho opětovný rozvoj s upřednostněním sídla, a to s důrazem na revitalizaci území po těžbě uhlí a posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje a dále s ohledem zejména na původní využití jednotlivých pozemků (tj. využití před oznámením záměru těžby v části města Staré Město), s ohledem na limity využití území (záplavová území, technická infrastruktura a jejich ochranná pásma), s ohledem na ochranu veřejných zájmů (tj. ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a dalších), potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr:

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a rovněž toho, že v zájmovém území nedojde k vydobytí ložiska černého uhlí, pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné **doporučuje** schválit návrh společnosti OKD, a.s. a rozhodnout o pořízení změny Územního Karviné plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, bude prověřeno zařazení pozemků ve vymezené části katastrálního území Staré Město u Karviné do ploch se způsobem využití SV, BI, VL, RR a OV, a to s důrazem na revitalizaci území po těžbě uhlí a posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Příloha č. 2

Příloha č. 2 k usnesení

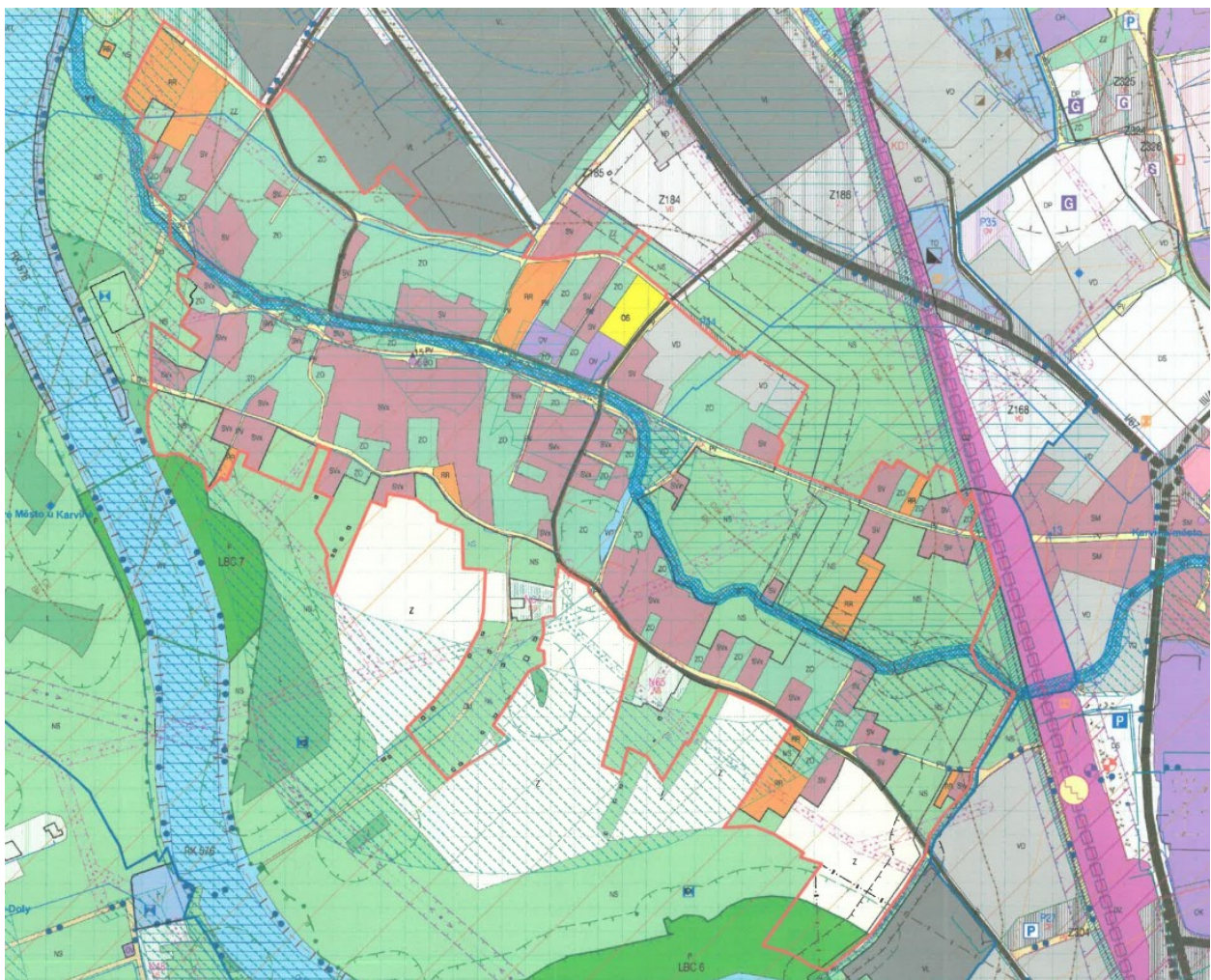
Návrh obsahu změny č. 4 Územního plánu Karviné

Ve vymezené části katastrálního území Staré Město u Karviné prověřit zařazení pozemků (ve vlatnictví nebo spoluvlastnictví OKD, a.s. uvedených na LV 392, 393, 399, 703, 871, 2123, 2130 a 2170, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné) nově na plochy s rozdílným způsobem využití:

- SV – plochy smíšené obytné vesnické,
- BI – plochy bydlení individuálního,
- VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
- RR – plochy rekreace individuální,
- OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost,

a to s důrazem na jeho opětovný rozvoj s upřednostněním sídla, na revitalizaci území po ukončené těžbě uhlí a na posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje a dále s ohledem zejména na původní využití jednotlivých pozemků (tj. využití před oznámením záměru těžby v části města Staré Město), s ohledem na limity využití území (záplavová území, technická infrastruktura a jejich ochranná pásma), s ohledem na ochranu veřejných zájmů (tj. ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a dalších), potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Vymezená část katastrálního území Staré Město u Karviné vyznačená na podkladu územního plánu



Příloha č. 1

Příloha č. 1 k usnesení

Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o., dne 30.08.2020

Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné:

Společnost Asental Land, s.r.o., sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „navrhovatel“), jako vlastník pozemků v katastrálních územích Darkov, Louky nad Olší a Karviná-Doly, podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a, která spočívá v zařazení předmětných pozemků na sedmi pozemkových souborech, jejichž seznamy pozemků jsou přílohou č. 4 usnesení a jsou označeny jako

- 1. 9. Etapa,
- 2. Bonkov,
- 3. Křemenec,
- 4. Pod dolem ČSA,
- 5. R6 K – Doly,
- 6. R8 K – Doly,
- 7. Vítkovy stavy,

nově na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

Důvodem navrhovatele pro pořízení změny územního plánu je na sedmi pozemkových souborech, jež jsou označeny jako

- 9. etapa,
- Bonkov,
- Křemenec,
- Pod dolem ČSA,
- R6 K – Doly,
- R8 K – Doly,
- Vítkovy stavy,

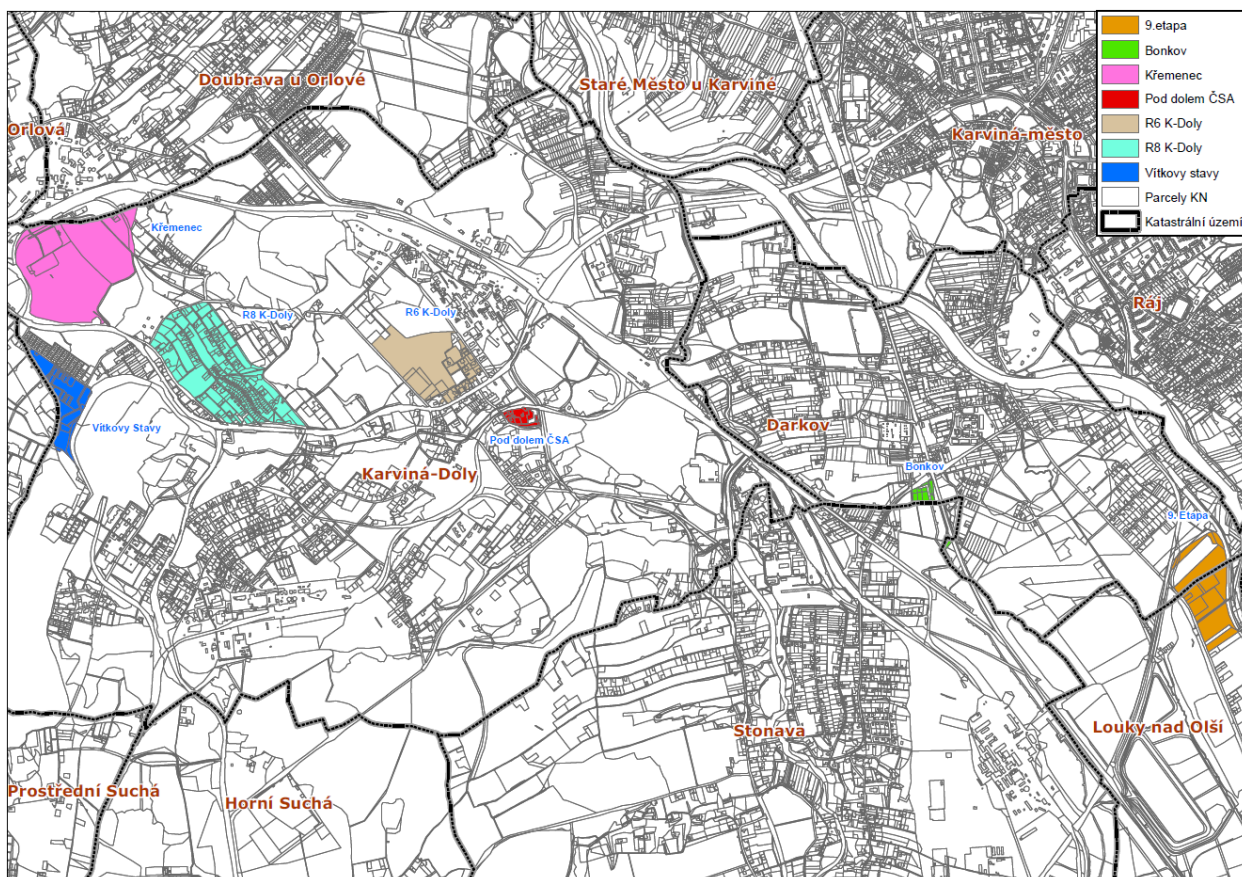
rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny nebo navržení nové specifické funkční plochy umožňující stavby fotovoltaické elektrárny s možností budoucího využití i pro výrobu jinou VX, ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem, související dopravní a technickou infrastrukturou a zařízení zajišťující obsluhu území.

Jedná se o těžko využitelné rekultivované pozemky v pohornické krajině převážně nevhodné pro zemědělskou činnost a zároveň v nezastavěném území města. Lokalizace šesti definovaných pozemkových souborů, vhodná orientace ke světovým stranám, sklon, tvar, blízkost existujících sítí elektrické energie umožňuje napojení fotovoltaické elektrárny. Polohy pozemkových souborů jsou rovněž vhodné z hlediska pohledového vnímání fotovoltaické elektrárny a jejího působení na krajinný ráz.

Program rozvoje Karviné-Karviná všemi deseti v prosinci 2019 určil projekt Čistá energie jako potencionálně strategicky významný pro budoucí energetickou bezpečnost města s možností jeho využití při transformaci energetického mixu kraje v souvislosti s plánovaným útlumem energetiky založené na uhlí. Umístění fotovoltaiky na těžce využitelných lokalitách je 3. pilířem, energetickým potenciálem území po hornické činnosti, v projektu Decentralizovaná a komunitní energetika v Karviné. (Citace z odůvodnění návrhu).

Navrhovatel uvedl, že uhradí na vlastní náklady pořízení změny územního plánu ve vymezeném prostoru, a to zkráceným postupem pořizování této změny.

Vyznačení zájmového území na podkladu katastrální mapy



Navrhovatel požádal o změnu územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a až 55b stavebního zákona, přičemž součástí návrhu na změnu územního plánu doložil všechny náležitosti podle ustanovení § 55 a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Součástí návrhu byla stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), tudíž lze rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování, jelikož ze stanovisek nevyplýval požadavek na zpracování variant řešení, tj.:

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uvedl, že návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny nebo navrzení nové specifické funkční plochy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle ustanovení § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona je konstatováno, že návrh změny ÚP **je nutno posoudit** podle ustanovení § 10i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle platného Územního plánu Karviné ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP“) je zájmové území, jež je navrženo pro změnu, zařazeno do ploch s hlavním využitím, a to následně:

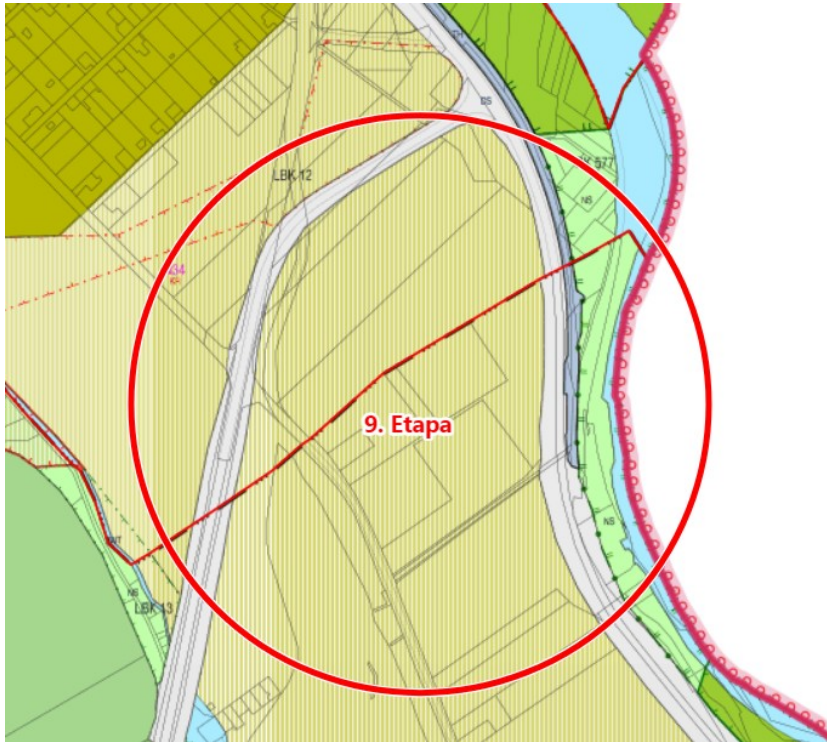
1. Lokalita - 9. Etapa

Plocha změn v krajině N35 s navrženým způsobem využití KR – plochy rekreační zeleně – s hlavním využitím sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.

- Pro plochu N35 jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch:

- řešit lesopark
- řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK 12, LBK 13
- řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35
- respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak)

Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu



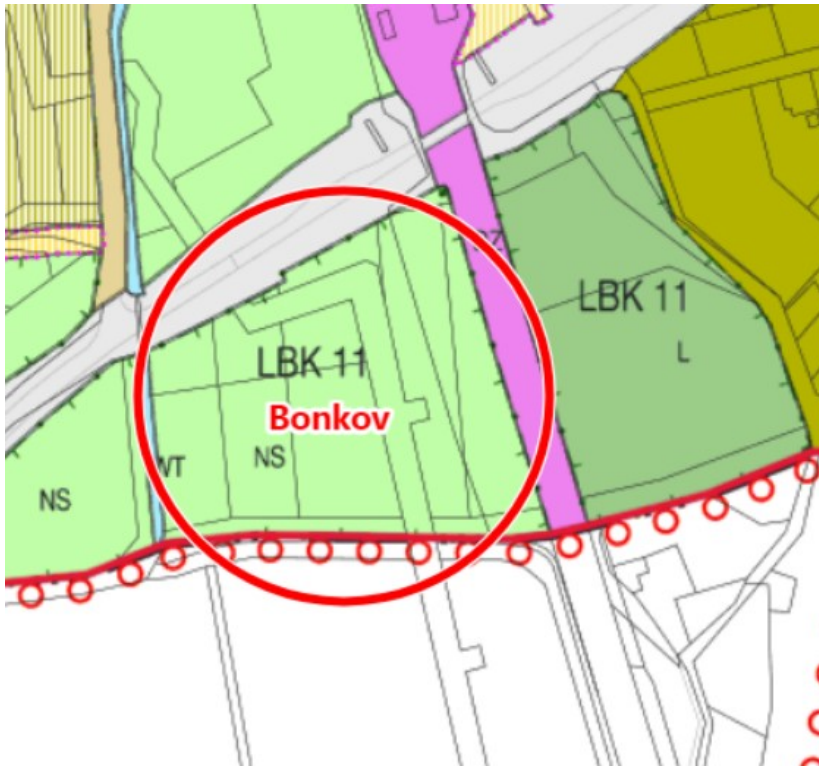
Zájmové území je situováno jižně od lokality Karvinského moře. Toto území je podle platného ÚP navrženo dle koncepce rekreačního využití krajiny pro rekreační využití s ohledem na zachování jeho přírodní funkce. S ohledem na potenciál rozvoje tohoto území, jenž je dán jednoznačně v uvedené stanovené koncepci, by změna zájmového území, která by umožnila umístění fotovoltaických elektráren, poškodila stanovené podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, což je, mimo jiné, úkolem územního plánování zakotveném v ustanovení § 19 odst.1 písm. i) stavebního zákona.

Pořizovatel **nedoporučuje** schválit lokalitu ozn. jako 9. Etapa pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren.

2. Lokalita - Bonkov

NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavním využití není stanoveno. Celé zájmové území se nachází v ploše veřejně prospěšného opatření v lokálním biokoridoru ozn. U-LBK11, jež má stanoveno hlavní využití pro zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev, přičemž nepřipustným využitím jsou mimo jiné změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (územního systému ekologické stability).

Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu



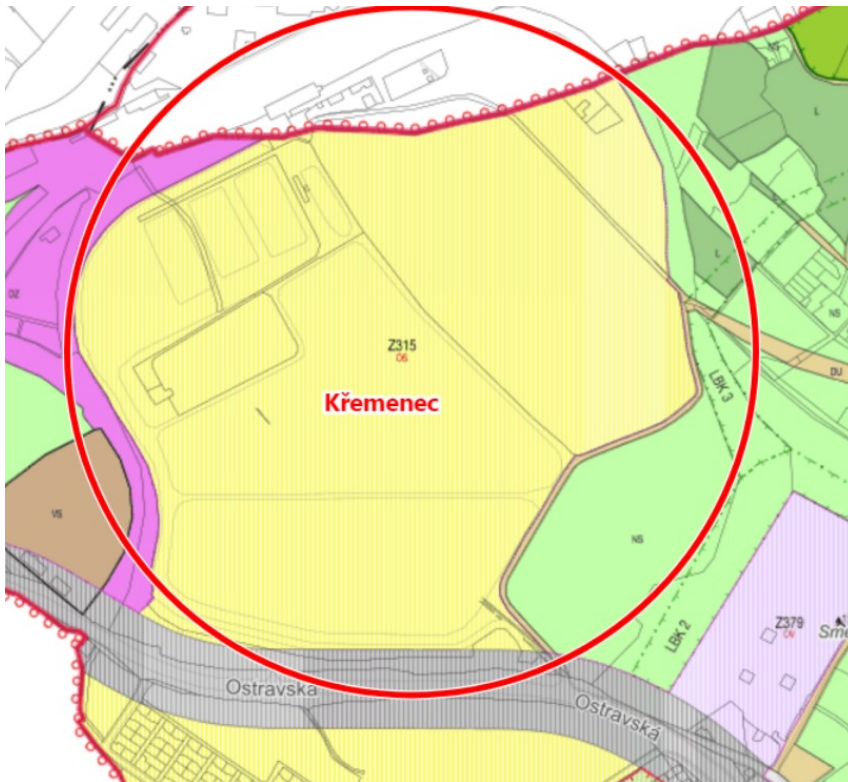
Zájmové území je situováno západně od lokality Karvinského moře. Celé zájmové území se nachází v lokálním biokoridoru ozn. U-LBK11, jež má stanoveno hlavní využití pro zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev. Územní systém ekologické stability, je v ÚP navržen pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území, jež je neopominutelným veřejným zájmem. Pořizovatel na základě uvedeného **nedoporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Bonkov pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren.

3. Lokalita – Křemenec

Zastavitelná plocha Z315 s navrženým způsobem využití OS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport – s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

- Pro plochu Z315 jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch:
 - o realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59)
 - o odkanalizování plochy řešit lokálně
 - o respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak)

Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu



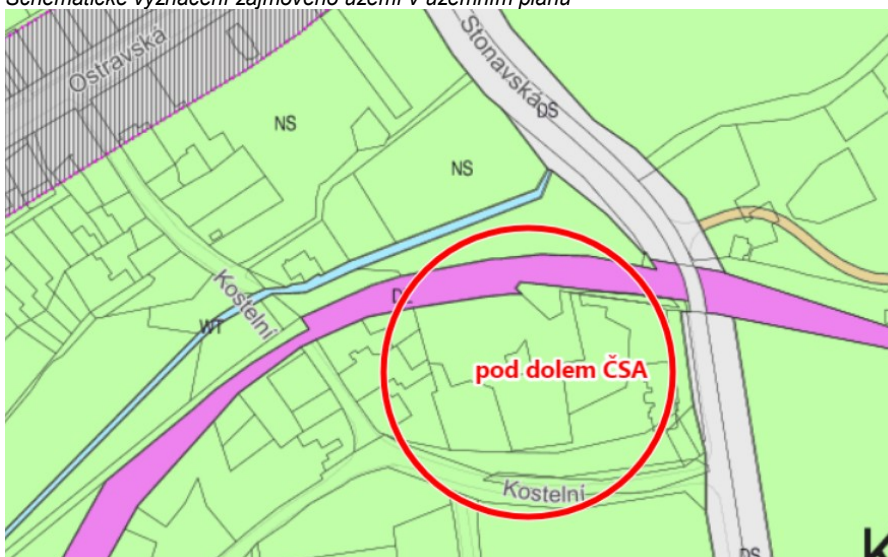
Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy.

Poživatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Křemenec pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska podmínek využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti a z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Lokalita - Pod dolem ČSA

Stabilizovaná plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno

Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu



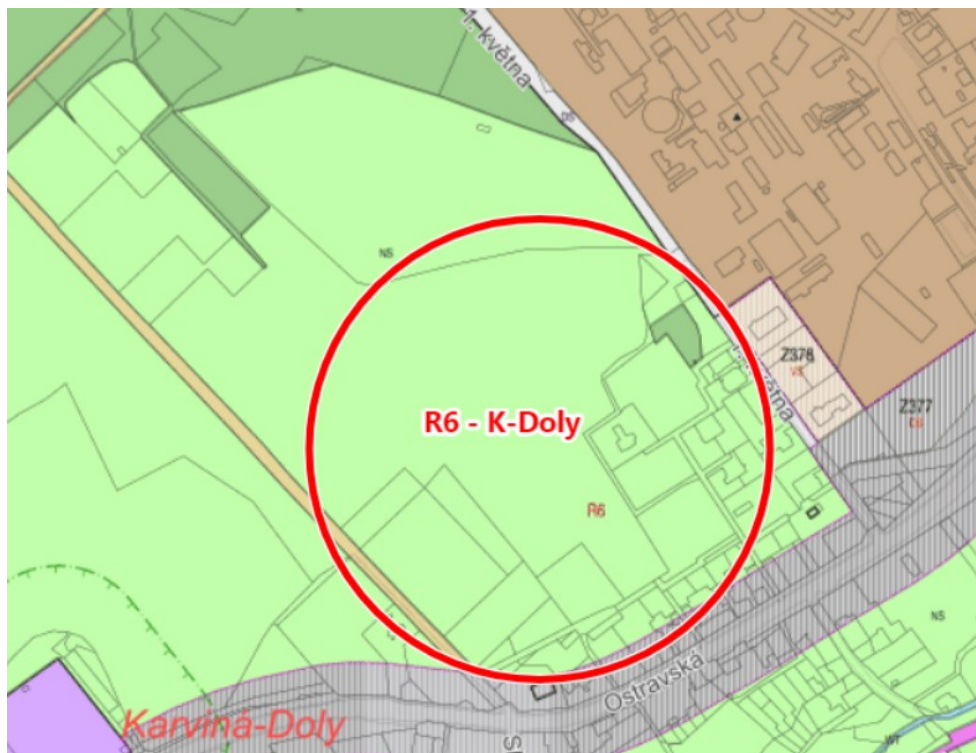
Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. Jižně od této plochy je v platném ÚP navržena zastavitelná plocha Z279 RH – hromadná rekreace, ve které je dle koncepce rekreačního využití navržena plocha pro řešení rekreačního areálu. V tomto území by měla být zachována zeleň, jež přirozeně propojuje a dotváří podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v návaznosti mimo jiné na kostel sv. Petra z Alkantary a lokalitu bývalého dolu Gabriela.

Pořizovatel na základě uvedeného **nedoporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Pod dolem ČSA pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren.

5. Lokalita - R6 K – Doly

Stabilizovaná plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno. Jižní část území se dále nachází v ploše územní rezervy ozn. R6 s možným způsobem pro budoucí využití jako plochy smíšené výrobní.

Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu



Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy.

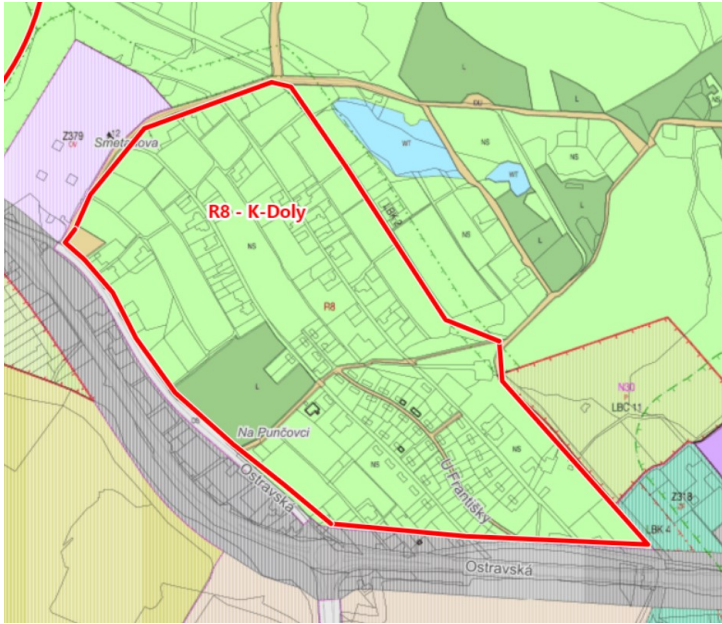
Pořizovatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako R6 - Doly pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Lokalita - R8 K – Doly

Stabilizovaná plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno. Území se dále nachází v ploše územní rezervy ozn. R8 s možným způsobem pro budoucí využití jako plochy smíšené výrobní.

Stabilizovaná plocha L – plochy lesní – hlavní využití hospodaření na lesní půdě.

Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu

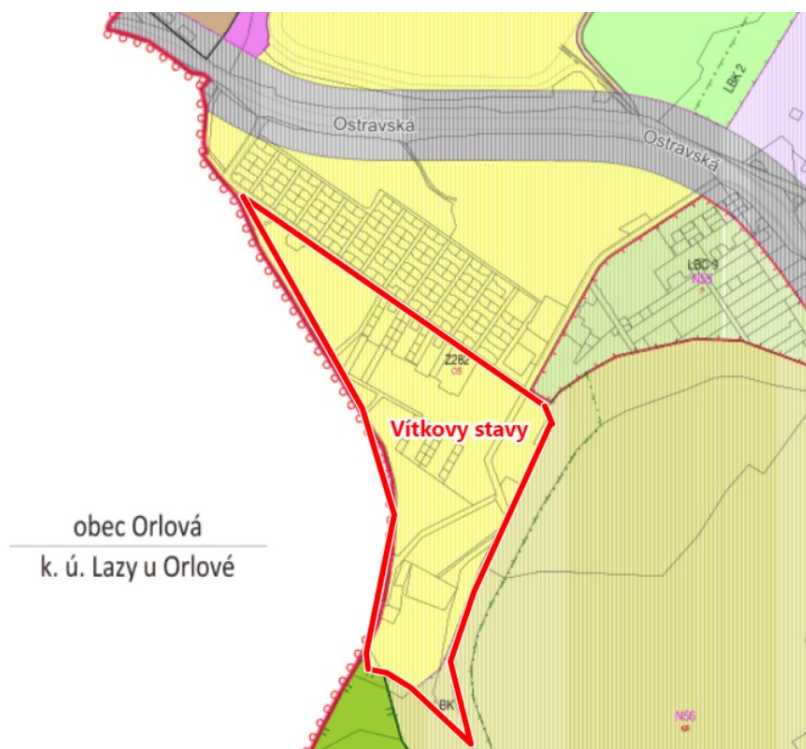


Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy. Pořízovatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako R8 - Doly pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Lokalita - Vítkovy stavy

Zastavitelná plocha Z282 s navrženým způsobem využití OS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport – s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

- Pro plochu Z282 jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch:
 - řešit sportovní areál
 - řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
 - řešit průchod cyklotrasy
 - sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové
 - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak)



Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy.

Pořizovatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Vítkovy stavy pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na území statutárního města Karviná nejsou v současné době v platném ÚP vymezeny žádné plochy jež by umožnily realizaci fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaických elektráren sloužící pouze pro potřeby stavby, na kterých jsou umístěny.

V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel) soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s tím související stanovování podmínek pro hospodárné využití tohoto území s ohledem na jeho potenciál rozvoje.

Potenciál zájmového území je dán především jeho umístěním, a to v části Doly statutárního města Karviné, ve kterém je v současné době koncentrována průmyslová výroba. Z platného územního plánu rovněž vyplývá, že zájmové území je možno pro výrobu využít i do budoucna, vzhledem k tomu že v této části je plánována průmyslová zóna nadmístního významu ozn. Nad Barborou.

Závěr:

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné **doporučuje** schválit návrh společnosti Asentel Land, s.r.o. a rozhodnout o pořízení změny Územního Karviné plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, budou prověřeny lokality označené jako **Křemenec, R6 K – Doly, R8 K – Doly a Vítkovy stavy** pro možné umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Příloha č. 2

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 5 Územního plánu Karviné

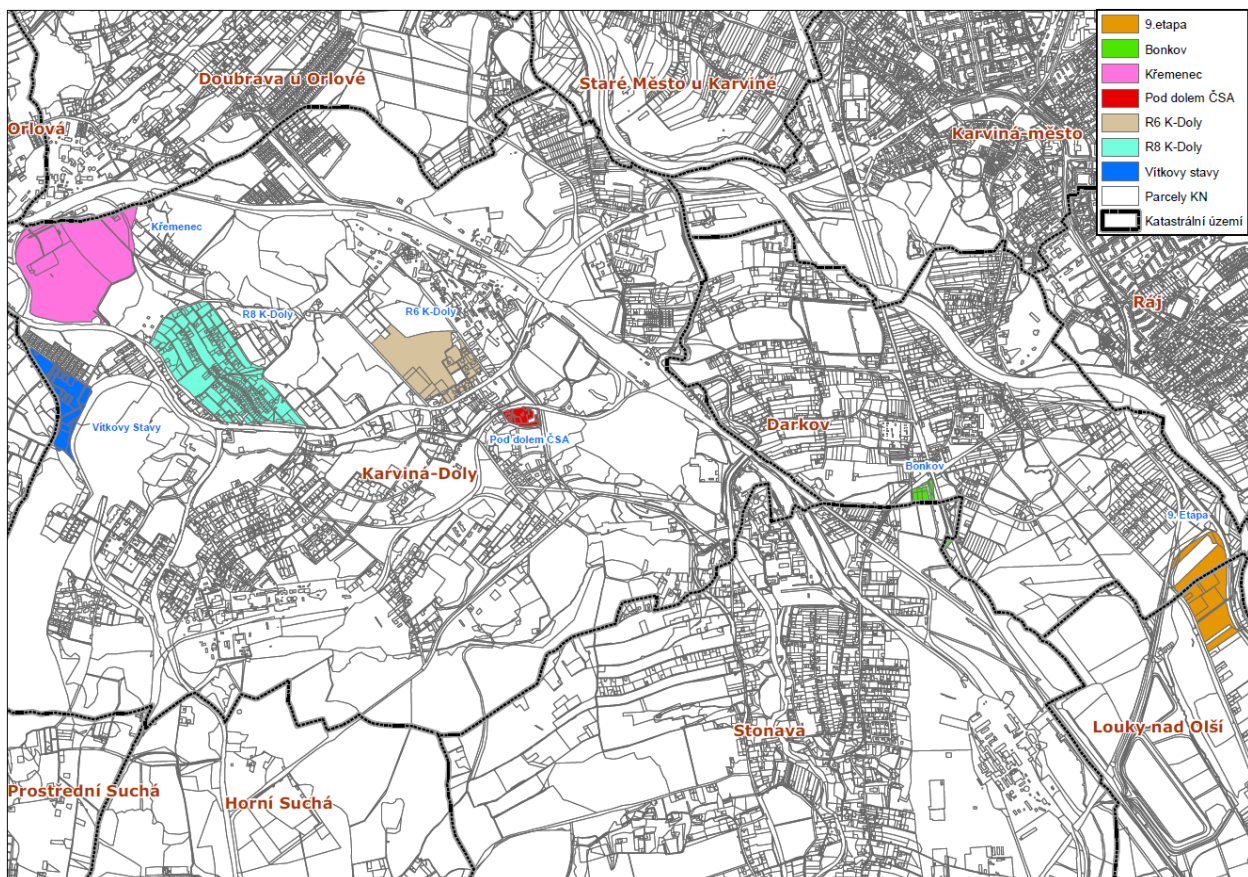
Ve vymezených částech katastrálního území Darkov, Louky nad Olší a Karviná-Doly prověřit zařazení předmětných pozemků na sedmi pozemkových souborech, jejichž seznamy pozemků jsou přílohou č. 4 usnesení a jsou označeny jako

- 1. 9. Etapa,
- 2. Bonkov,
- 3. Křemenec,
- 4. Pod dolem ČSA,
- 5. R6 K – Doly,
- 6. R8 K – Doly,
- 7. Vítkovy stavy,

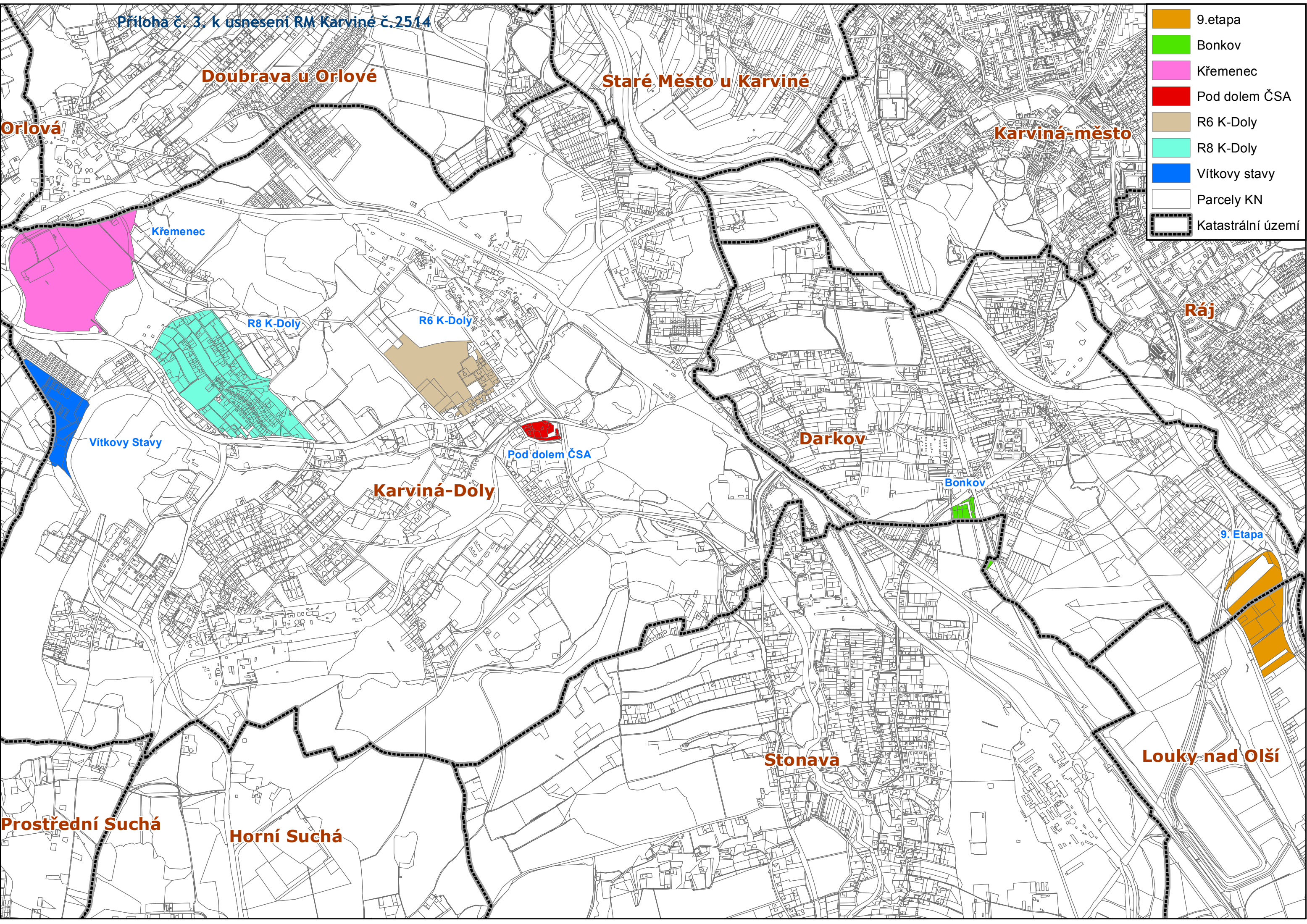
nově na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

Součástí pořízení změny Územního plánu Karviné je požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s ustanovením § 55a odst. 5 stavebního zákona.

Vyznačení zájmového území na podkladu katastrální mapy



- 9.etapa
- Bonkov
- Křemenec
- Pod dolem ČSA
- R6 K-Doly
- R8 K-Doly
- Vítkovy stavy
- Parcely KN
- Katastrální území



Orlová

Doubrava u Orlové

Staré Město u Karviné

Karviná-město

Křemenec

R8 K-Doly

R6 K-Doly

Vítkovy Stavy

Pod dolem ČSA

Darkov

Bonkov

Karviná-Doly

9. Etapa

Prostřední Suchá

Horní Suchá

Stonava

Louky nad Olší

Ráj

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č. 2514

Příloha 1. Součást pozemku 9. etapa

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle KN	stávající využití	navrhovaná změna využití	výměra (m ²)
Karviná	Darkov	819/27	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	7 001
Karviná	Darkov	819/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	35 848
Karviná	Darkov	819/20	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 351
Karviná	Darkov	2446/20	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	55
Karviná	Darkov	819/6	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 303
Karviná	Darkov	2446/8	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	970
Karviná	Darkov	819/4	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	8
Karviná	Darkov	819/21	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	3 262
Karviná	Darkov	819/22	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	12
Karviná	Darkov	819/35	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	43
Karviná	Darkov	819/64	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	323
Karviná	Darkov	2446/41	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	134
Karviná	Louky nad Olší	2569/7	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	443
Karviná	Louky nad Olší	2564/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	25 934
Karviná	Louky nad Olší	2564/12	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	17 146
Karviná	Louky nad Olší	2564/11	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	10 370
Karviná	Louky nad Olší	2569/6	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	723
Karviná	Louky nad Olší	2564/10	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	9 451
Karviná	Louky nad Olší	2564/9	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 541
Karviná	Louky nad Olší	2571/5	Asental Land, s.r.o, Cywková Danuše, Kyselovská Tereza, Kyselovský Ondřej	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	10 404
Karviná	Louky nad Olší	2571/3	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N34) Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	31 301

Příloha 2. Soubor pozemků Bonkov

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle KN	stávající využití	navrhovaná změna využití	výměra (m ²)
Karviná	Darkov	1186	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 919
Karviná	Darkov	1187	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	806
Karviná	Darkov	1153/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	270
Karviná	Darkov	1154	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 710
Karviná	Darkov	1153/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	341
Karviná	Darkov	1155	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	407
Karviná	Darkov	1181/1	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 031
Karviná	Darkov	1182	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 878
Karviná	Darkov	1183/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	929
Karviná	Darkov	1183/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	621
Karviná	Darkov	1184/2	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	58
Karviná	Darkov	1184/1	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	829
Karviná	Darkov	1185	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 967
Karviná	Darkov	1181/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS (LBK 11) Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 447
Karviná	Stonava	3656	Asental Land, s.r.o	Orná půda	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 923
Karviná	Stonava	3657	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	258
Karviná	Stonava	3663/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 630
Karviná	Stonava	3663/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	899
Karviná	Stonava	3664/2	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	WT Plochy vodní a vodohospodářské	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 115
Karviná	Stonava	3664/3	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	252
Karviná	Stonava	3664/1	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	WT Plochy vodní a vodohospodářské	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	249

Karviná	Stonava	3665	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	156
Karviná	Stonava	3666	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	91
Karviná	Stonava	3660/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	20 755
Karviná	Stonava	3660/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	11 874
Karviná	Stonava	3661/2	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 015
Karviná	Stonava	3661/1	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	83 228
Karviná	Stonava	3662/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	330
Karviná	Stonava	3669	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	519
Karviná	Stonava	3662/3	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 308
Karviná	Stonava	3645/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	519
Karviná	Stonava	3644	Asental Land, s.r.o	Orná půda	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 111
Karviná	Stonava	3654	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	248
Karviná	Stonava	3655	Asental Land, s.r.o	Zahrada	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	506
Karviná	Stonava	3662/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	L Plochy lesní	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 306

Příloha 3. Soubor pozemků Křemeneč

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle KN	stávající využití	navrhovaná změna využití	výměra (m ²)
Karviná	Karviná-Doly	2957	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	219
Karviná	Karviná-Doly	2958	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 243
Karviná	Karviná-Doly	2959	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	872
Karviná	Karviná-Doly	2970	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	8 619
Karviná	Karviná-Doly	4401/19	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	40
Karviná	Karviná-Doly	4455	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	21
Karviná	Karviná-Doly	4401/8	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	9 540
Karviná	Karviná-Doly	4401/13	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DZ Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	3 665
Karviná	Karviná-Doly	4401/17	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 698
Karviná	Karviná-Doly	4401/14	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DZ Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	4 987
Karviná	Karviná-Doly	4401/18	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	264
Karviná	Karviná-Doly	4401/5	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	880
Karviná	Karviná-Doly	4401/20	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	14 703
Karviná	Karviná-Doly	4401/16	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DZ Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	122
Karviná	Karviná-Doly	4401/15	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DZ Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	242
Karviná	Karviná-Doly	4401/7	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	242
Karviná	Karviná-Doly	2969/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	6 446
Karviná	Karviná-Doly	4401/6	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	459
Karviná	Karviná-Doly	4401/9	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	114 125
Karviná	Karviná-Doly	4401/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport; DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	242 408

Karviná	Karviná-Doly	4401/3	Asenal Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport; DU Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 900
Karviná	Karviná-Doly	4401/2	Asenal Land, s.r.o	Vodní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	229
Karviná	Karviná-Doly	4401/4	Asenal Land, s.r.o	Vodní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	19 935
Karviná	Karviná-Doly	4220/2	Asenal Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport; DU Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	35

Příloha 4. Soubor pozemků Pod dolem ČSA

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle KN	stávající využití	navrhovaná změna využití	výměra (m ²)
Karviná	Karviná-Doly	241/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 582
Karviná	Karviná-Doly	241/3	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	287
Karviná	Karviná-Doly	258	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	294
Karviná	Karviná-Doly	255	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 149
Karviná	Karviná-Doly	265/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	6 832
Karviná	Karviná-Doly	265/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	521
Karviná	Karviná-Doly	241/8	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	86
Karviná	Karviná-Doly	241/9	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	12
Karviná	Karviná-Doly	256	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	868
Karviná	Karviná-Doly	257	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	542
Karviná	Karviná-Doly	269/3	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	644
Karviná	Karviná-Doly	259	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	198
Karviná	Karviná-Doly	260	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 584
Karviná	Karviná-Doly	261	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 900
Karviná	Karviná-Doly	264	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	248
Karviná	Karviná-Doly	269/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 149

Příloha 5. Soubor pozemků R6 K-Doly

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle KN	stávající využití	navrhovaná změna využití	výměra (m ²)
Karviná	Karviná-Doly	1283/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	3 126
Karviná	Karviná-Doly	1283/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	130
Karviná	Karviná-Doly	1316	Asental Land, s.r.o	Orná půda	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	124 319
Karviná	Karviná-Doly	1312	Asental Land, s.r.o	Orná půda	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	3 658
Karviná	Karviná-Doly	1321	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 453
Karviná	Karviná-Doly	1317	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 648
Karviná	Karviná-Doly	1255/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	379
Karviná	Karviná-Doly	1251	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	12 513
Karviná	Karviná-Doly	1258	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 013
Karviná	Karviná-Doly	1255/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	4 324
Karviná	Karviná-Doly	1257	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	349
Karviná	Karviná-Doly	1264	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	390
Karviná	Karviná-Doly	1293	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	915
Karviná	Karviná-Doly	1294	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	632

Karviná	Karviná-Doly	1313	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 885
Karviná	Karviná-Doly	1295	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 685
Karviná	Karviná-Doly	1296	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 130
Karviná	Karviná-Doly	1319	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	3 665
Karviná	Karviná-Doly	1320	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	351
Karviná	Karviná-Doly	1261	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	739
Karviná	Karviná-Doly	1263	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	737
Karviná	Karviná-Doly	1292/1	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 270
Karviná	Karviná-Doly	1292/2	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	183
Karviná	Karviná-Doly	1291	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	606
Karviná	Karviná-Doly	1298	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	522
Karviná	Karviná-Doly	1259/1	Asental Land, s.r.o	Zahrada	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 431
Karviná	Karviná-Doly	1244	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	605
Karviná	Karviná-Doly	1249/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 841
Karviná	Karviná-Doly	1249/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	590

Karviná	Karviná-Doly	1250	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	5 609
Karviná	Karviná-Doly	1323	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 455
Karviná	Karviná-Doly	1274/1	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	484
Karviná	Karviná-Doly	1282	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	565
Karviná	Karviná-Doly	1281/1	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	504
Karviná	Karviná-Doly	1302	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	203
Karviná	Karviná-Doly	1303	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	487
Karviná	Karviná-Doly	1301	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	434
Karviná	Karviná-Doly	1306	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 104
Karviná	Karviná-Doly	1305	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 033
Karviná	Karviná-Doly	1304	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	556
Karviná	Karviná-Doly	1307	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	964
Karviná	Karviná-Doly	1308	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	567
Karviná	Karviná-Doly	1309	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	665
Karviná	Karviná-Doly	1272	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	873
Karviná	Karviná-Doly	1273	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	546

Karviná	Karviná-Doly	1268	Asentál Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	531
Karviná	Karviná-Doly	1266	Asentál Land, s.r.o	Ostatní plocha	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 073
Karviná	Karviná-Doly	1297	Asentál Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	247
Karviná	Karviná-Doly	1269	Asentál Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	519
Karviná	Karviná-Doly	1299	Asentál Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	159
Karviná	Karviná-Doly	1300	Asentál Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	136
Karviná	Karviná-Doly	1277	Asentál Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba; DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 790
Karviná	Karviná-Doly	1322	Asentál Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	6 950

Příloha 6. Soubor pozemků R8 K-Doly

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle KN	stávající využití	navrhovaná změna využití	výměra (m ²)
Karviná	Karviná-Doly	3467	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	62
Karviná	Karviná-Doly	3468	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	537
Karviná	Karviná-Doly	3469	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	63
Karviná	Karviná-Doly	3470	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	500
Karviná	Karviná-Doly	3366	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	120
Karviná	Karviná-Doly	3367	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	903
Karviná	Karviná-Doly	3378	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	116
Karviná	Karviná-Doly	3379	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	829
Karviná	Karviná-Doly	3324	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	3 038
Karviná	Karviná-Doly	3400	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	DU Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	4 220
Karviná	Karviná-Doly	3374	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	58
Karviná	Karviná-Doly	3375	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	431
Karviná	Karviná-Doly	3363	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	663
Karviná	Karviná-Doly	3365	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	467
Karviná	Karviná-Doly	3362	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	58
Karviná	Karviná-Doly	3364	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	57
Karviná	Karviná-Doly	3360	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	57
Karviná	Karviná-Doly	3361	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	434
Karviná	Karviná-Doly	3359	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	417
Karviná	Karviná-Doly	3358	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	57
Karviná	Karviná-Doly	3355	Asental Land, s.r.o	Zahrada	NS Plochy smíšené nezastavěného území; R6 Územní rezerva Plochy výroby a skladování - drobná výroba	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	732

Příloha 7. Soubor pozemků Vítkovy Stavy

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle KN	stávající využití	navrhovaná změna využití	výměra (m ²)
Karviná	Karviná-Doly	4992	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 439
Karviná	Karviná-Doly	5058	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 107
Karviná	Karviná-Doly	5063	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	692
Karviná	Karviná-Doly	5062	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	719
Karviná	Karviná-Doly	5064	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 114
Karviná	Karviná-Doly	5066	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	11 300
Karviná	Karviná-Doly	5067	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	134
Karviná	Karviná-Doly	5068	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	133
Karviná	Karviná-Doly	5104	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	523
Karviná	Karviná-Doly	5103	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	674
Karviná	Karviná-Doly	5082	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	151
Karviná	Karviná-Doly	5084	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	151
Karviná	Karviná-Doly	5083	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	143
Karviná	Karviná-Doly	5092	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 725
Karviná	Karviná-Doly	5093	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	890
Karviná	Karviná-Doly	5096	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	490
Karviná	Karviná-Doly	5094	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	863
Karviná	Karviná-Doly	5097	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	2 055
Karviná	Karviná-Doly	5098	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	6 675
Karviná	Karviná-Doly	5099	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	386
Karviná	Karviná-Doly	5100	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	1 066

Karviná	Karviná-Doly	3864	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	5 380
Karviná	Karviná-Doly	5106/1	Asental Land, s.r.o	Vodní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport; KR (N56)Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	11 251
Karviná	Karviná-Doly	5108/2	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	KR (N56)Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	613
Karviná	Karviná-Doly	5108/3	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	14
Karviná	Karviná-Doly	5095/1	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	690
Karviná	Karviná-Doly	5102	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	462
Karviná	Karviná-Doly	3764/3	Asental Land, s.r.o	Ostatní plocha	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport; KR (N56)Plochy rekreační zeleně	specifická plocha pro FVE; rozšíření regulativů o umístění FVE	5 200

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121829775**

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

CEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka CEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: CEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 **DIČ** CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská **Č. P./Č. O.** 72/1 **PSČ** 733 01
OBEC Karviná **MÍSTNÍ ČÁST** Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, primátor
TELEFON 602579674 **FAX**
E-MAIL [redacted]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese: tř. 17. listopadu, kat.území: Karviná-město, parc.č.4072/2, 733 01 Karviná, a dne 16. 7. 2021 žádostí č. 4121829775 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829775.
- 2) PDS je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídí elektrickou přípojku, jejíž zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech :
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídí elektrickou přípojku, jejíž zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídí ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534, Žadatel: Statutární město Karviná, tř. 17. listopadu, 733 01 Karviná, PSČ: 733 01, IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534, PDS: CEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Licence: 121015583, OTE: 715, Kontaktní linka: 800 850 860, E-mail: info@cezdistribuce.cz, Web: www.cezdistribuce.cz

55790102 2 9 1



Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zříditi ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zříditi a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídít zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnosti PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 10) Pokud se kterákoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829775.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121829715**

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, primátor
TELEFON 602579874 FAX
E-MAIL [REDAKCE]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese: Nové Město, kat.území: Karviná-město, parc.č.881/2, 735 08 Karviná, a dne 16. 7. 2021 žádostí č. 4121829715 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829715.
- 2) PDS je povinen do 7 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 7 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech :
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemění umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534, PDS: 121015583, Číslo účtu: 3544580267/0100, Variabilní symbol: 3981829715, PSČ: 73301, Statutární město Karviná, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz, 800 850 860

E-2-2019/07/02



Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklídit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídít zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace přikoupení zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 10) Pokud se kterákoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829715.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guidenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská C. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, primátor
TELEFON 602579874 FAX
E-MAIL [REDAKOVANÉ]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
tř. Osvobození, kat.území: Karviná-město, parc.č.883/1, 735 06 Karviná, a dne 16. 7. 2021 žádostí č. 4121829735 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829735.
- 2) PDS je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídít ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti



Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklídit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinností podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídít zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinností PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 10) Pokud se kterákoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829735.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Pízní



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121829746**

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729036 | DIČ CZ 24729036 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Pízeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 **DIČ** CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská **Č. P. / Č. O.** 72/1 **PSČ** 733 01
OBEC Karviná **MÍSTNÍ ČÁST** Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, přímátor
TELEFON 602579874 **FAX**
E-MAIL [REDAKOVANÉ]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
Ráj, kat.území: Ráj, parc.č.497/95, 734 01 Karviná, a dne 16. 7. 2021 žádosti č. 4121829746 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napětové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržeHi PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splní povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829746.
- 2) PDS je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídít ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

RFP-100 Předmět H (nepřevoditelný) 0010317907; Průběh ID CS-322 107197254100-0002 DocId:3000000000662730
BKAD:001A441A091E1EE8B0A6180990C06F4D; BOMAZSLC39FFN; DocType:CZ00000101; S4P;PrůběhID:39M-372;24;00;10061810
DocId:001041;271987;JA;15;022;12290160;ver:2010;333P;166;Doc:167017012400010;Př:390741;163371;166-436



0000150510000001000

Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklídit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílů na nákladech nebo jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídít zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručí oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnosti PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podílů na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 10) Pokud se kterákoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékolik ze smluvních stran.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829746.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121829758****PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)**

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 |
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 |
licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz |
www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch,
distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova
2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice:
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ZADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, přímátor
TELEFON 602579874 **FAX**
E-MAIL [REDACTED]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
Ráj, kat.území: Ráj, parc.č.497/92, 734 01 Karviná, a dne 18. 7. 2021 žádostí č. 4121829758 požádal o připojení odběrného
elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy
a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této
smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona
č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný
příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se
zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu
Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy,
platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývlou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději
do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním
převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829758.
- 2) PDS je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným
v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je
součástí Stavby PDS,
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
- a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen
„Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí
Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovancem změnou technických parametrů stávajícího
již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až
po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4
Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

ŘeP100 ŘeP100 ŘeP100
DocID:501041227844 UC159221:22901650Ver02011013131P168 Doc:16170740(00)Ym PSp 3787159 ML3380 Zxc-437
DocID:501041227844 UC159221:22901650Ver02011013131P168 Doc:16170740(00)Ym PSp 3787159 ML3380 Zxc-437



Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zříditi ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zříditi a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterákoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

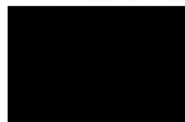
Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829758.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE
Statutární město Karviná
Ing. Jan Wolf
primátor

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIHOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_BOBS01_4121829823**

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná

IČ 00297534

DIČ CZ00297534

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Fryštátská

Č. P. / Č. O. 72/1

PSČ 733 01

OBEC Karviná

MÍSTNÍ ČÁST Fryštát

ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.

ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, Primátor

TELEFON 802579874

FAX

E-MAIL

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:

Kosmonautů, kat.území: Řáj, parc.č.499/1, 734 01 Karviná, a dne 16. 7. 2021 žádostí č. 4121829823 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).

2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránilo, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIHOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbýlou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829823.

2) PDS je povinen do 7 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, jejíž zařízení je součástí Stavby PDS,

b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,

c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

3) Žadatel je povinen do 7 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, jejíž zařízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),

b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,

c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídít ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4

Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

8491609 DocT:19044:Br:4:12:01013017907 / 19044:Br:4:12:01013017907 DocE:410:0000000004883842
8491609 DocT:19044:Br:4:12:01013017907 / 19044:Br:4:12:01013017907 DocE:410:0000000004883842
DocD:001041227795 / 151025:122901690 Vep:025101153P168 Doc:16707440001 Vn PSp: m:6705 m:3396 m:439

55/90/03-29



Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklídit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podilu na nákladech nebo jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistricube.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnosti PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistricube.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistricube.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 10) Pokud se kterákoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829623.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE
Statutární město Karviná
Ing. Jan Wolf
Primátor

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 KV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121829829**

55790104-29 X
830000001297200002
55790104-29 X
830000001297200002

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 **DIČ** CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská **Č. P. / Č. O.** 72/1 **PSČ** 733 01
OBEC Karviná **MÍSTNÍ ČÁST** Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, Primátor
TELEFON 602579874 **FAX**
E-MAIL [redacted]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese: Kosmonautů, kat.území: Ráj, parc.č.499/81, 734 01 Karviná, a dne 16. 7. 2021 žádostí č. 4121829829 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránil, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829829.
- 2) PDS je povinen do 7 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 7 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zříditi ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zříditi a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů (proti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílů na nákladech nebo jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podílů na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se některolí ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékolí ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich práv a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4 12 1829829.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
Primátor

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vit Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121829844****PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)**

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, Primátor
TELEFON 602579874 FAX
E-MAIL [REDAKOVANÉ]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
tř. Tereškovcové, kat.území: Karviná-město, parc.č.1624/261, 734 01 Karviná, a dne 16. 7. 2021 žádostí č. 4121829844 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 2 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829844.
- 2) PDS je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídít ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

BAPO100 [redacted] BUDUCI SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) ČÍSLO: 21_SOBS01_4121829844

55790105-2-9



Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklídit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 10) Pokud se kterákoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829844.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
Primátor

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
 ČÍSLO: 21_SOP_01_4121829836**
PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)
ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ZÁKAZNÍK (dále jen Zákazník)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 **DIČ** CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská **Č. P. / Č. O.** 72/1 **PSČ** 733 01
OBEC Karviná **MÍSTNÍ ČÁST** Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Jan Wolf, Primátor
TELEFON 602579874 **FAX**
E-MAIL [redacted]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a v souladu s ust § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka specifikované v čl. III. (dále jen „odběrné zařízení“) k distribuční soustavě PDS a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, a to v návaznosti na žádost Zákazníka o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4121829836, doručenou PDS dne 16. 7. 2021 (dále jen „Žádost o připojení“), a závazek Zákazníka uhradit PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu stanovený Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech“) dle čl. V. smlouvy.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ V ODBĚRNÉM MÍSTĚ

- 1) Specifikace odběrného místa
 - a) adresa odběrného místa: č. parc. 1624/261, Mizerov, Karviná, 734 01
 - b) číslo odběrného místa:
 - c) EAN: 859182400512122516
 - d) technické podmínky připojení číslo: 4121829836 uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „TPP“)
- 2) Technické údaje odběrného zařízení
 - a) způsob připojení (počet fází): 1
 - b) hodnota jističe před elektroměrem: 1 x 10,0 A
 - c) vypínací charakteristika: B
 - d) napětová hladina: 0,4 kV (NN)
 - e) charakter odběru: T1
- 3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]
Ostatní spotřebiče	1,000		

- 4) Místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
 - a) místo připojení: HDS kabelová
 - b) hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
 - c) spínací prvek k odpojení odběrného místa: Pojistky nn v HDS
- 5) Způsob a provedení měření elektřiny
 - a) umístění měřících zařízení (měřící místo): pilif, optocení
 - b) přístupnost měřícího zařízení: přístupné
 - c) typ měření: C
 - d) převod měřících transformátorů proudu (jsou-li instalovány): ; vlastníkem měřících transformátorů proudu (jsou-li instalovány) je Zákazník

 649-900 Reg. Typ: PDS4 Revizní: 00102487007; Provedl: DCS-20210719T24100.0002 DocId: 65000000049523616
 BGID: 03144A1A091E1EE8B9A8161468E31E19 BCNM: 259AC59F691 DocType: G203Mm99) S4PPhy: oledyprob.SML_013_ZakID: 0010087818
 DocId: 010412279511A151022-129601640 Ver: X2510182P106; Dev: 1870744(0001)Yh; PSP: str48531; 183416; 202441

55790398-2-7 N



e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 1) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 1) až 5).

7) Termín připojení

Odběrné zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejdéle do pěti pracovních dnů, kdy Zákazník:

- a) splnil podmínky TPP určené pro připojení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení“), a
- b) zaplatil Podíl na nákladech dle čl. V. v plné výši, s umožněním distribuce za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Zákazník je povinen:

- a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v této smlouvě, v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) nebo v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu (dále jen „PP“), a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení odběrného zařízení,
- b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, které neohrožují život, zdraví nebo majetek,
- c) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům, technickým normám a PPDS, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru,
- d) upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a
- e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

2) Zákazník (je-li spotřebitel dle § 419 OZ) žádá, aby PDS připojil odběrné zařízení, resp. aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy, a to ve smyslu § 1823 OZ.

3) PDS je povinen:

- a) připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto smlouvou,
- b) bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do odběrného místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření,
- c) informovat Zákazníka o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a zanechat Zákazníkovi v odběrném místě písemnou zprávu s uvedením stavu elektroměru před a po výměně, a
- d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenu dodávku elektřiny do odběrného místa.

4) PDS je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v EZ; je-li v odběrném místě připojena výrobní elektřina, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výroby elektřiny.

5) Zákazník je povinen splnit Podmínky připojení do 1. 4. 2022.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Zákazník je povinen zaplatit Podíl na nákladech ve výši 2 000,00 Kč na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981829636.

2) Alespoň polovinu Podílu na nákladech Zákazník zaplatí do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a

3) Zbytek Podílu na nákladech zaplatí ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 5). Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zákazníka připojit. Nezaplatí-li Zákazník Podíl na nákladech ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí lhůty k doplacení Podílu na nákladech podle první věty tohoto odstavce 3), připojovací povinnost PDS sjednaná touto smlouvou zaniká a zaniká rovněž i rezervace příkonu a výkonu sjednaná touto smlouvou.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Zákazník připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Zákazník přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829836.

ZA ZÁKAZNÍKA
Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
Primátor

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

19. 7. 2021
V Pízní



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO PODPIS

Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

d) vyklídit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
 - Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
- je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
 - je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
 - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
 - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
- 3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky nebóží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.
- 4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho částí. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k Žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.
- 4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebáží lhůty ke splnění povinnosti podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 10) Pokud se kterákoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121829848.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
Primátor

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

22. 7. 2021
V Pízní



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

KA-203-21-67-KL

„Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné - Fryštátě“

SML/1776/2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Radkem Mátem, generálním ředitelem
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „Půjčitel nebo ŘSD ČR“ na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupena: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4. 1. 2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. KA-203-21-67-KL

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „Půjčitel“) na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem parc.č. 4033 ostatní plocha, silnice o výměře 20 029 m², zapsaným na LV č. 4376 pro k.ú. Karviná - město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
2. Vypůjčitel je vlastníkem stavby „Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné - Fryštátě“ umístěné na záboru pozemku o ploše 50,85 m² uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, označené dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“).

Vypůjčitel se tedy zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze k účelu realizace stavby: Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné – Fryštátě.

3. Půjčitel výše uvedený předmět výpůjčky podle rozhodnutí o nepotřebnosti nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to od 01.09.2021 do 31.12.2021.

III.

Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

IV.

Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře a je zároveň povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě na základě smluvního vztahu s výjimkou přenechání předmětu výpůjčky do užívání zhotoviteli stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Vypůjčitel nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby: „Rekonstrukce veřejného osvětlení na ulici Nádražní v Karviné - Fryštátě“ specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, je Vypůjčitel povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že změna subjektu smluvních stran na straně Půjčitele podléhá příslušným ustanovením zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě nástupnictví na straně Vypůjčitele, je právní nástupce vázán ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu odpovídajícím účelu této smlouvy a na základě předávacího protokolu.
9. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje náklady Půjčitele vzniklé v této souvislosti uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

V.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Výpůjčku lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelé.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy ve smyslu § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu Vypůjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení výpůjčky ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Karviná dneusnesením č.....

V Ostravě dne

V Karviné dne

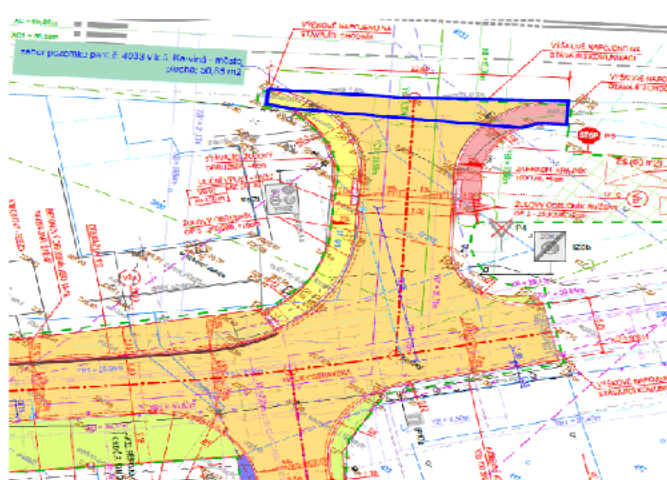
.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1



STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- STAVAJÍCÍ VEDENÍ STL PLYNOVODU (StavNet, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ NEPŘÍMÝ ÚPRAVNÍ MN PLYN (STP Frýštátě, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ VYBÍJEČI MN PLYN (Stal Ostrava, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ JEMNĚNNÁ KANALIZACE (Stavvak Ostrava, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ NĚJŠTĚJŠÍ KANALIZACE (Stavvak Ostrava, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ KANALIZACE (PŘEBĚHÁ VE VÝŠKLI)
- STAVAJÍCÍ VODOVODU (Stavvak Ostrava, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ OBĚHOVÝ VEDENÍ (CTH, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ NÁDESNÝ SOBĚHOVÝ VEDENÍ (CTH, s.r.o.)
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ VLAKOVÉHO KOSVĚLENÍ (St. Karvina, s.r.o.)

PLÁNOVANÉ / PŘELOŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V RÁMCI JINÝCH STAVB:

- - - - - KANALIZACE ST. BRÁČEK - rekonstrukce
- - - - - PŘÍLOŽNÍ VODNÍ VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ - Stavvak Ostrava, s.r.o.
- - - - - PLÁNOVANÁ SPRAŠOVNÁ KANALIZACE (PŘÍLOŽNÍ KANALIZACE)
- - - - - PŘÍLOŽNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - VYVOLANÉ PLÁNOVANOU STAVBOU SPRAŠOVNÉ KANALIZACE (PŘÍLOŽNÍ KANALIZACE)
- - - - - VEDENÍ VODOVODU VE STAVAJÍCÍ TRASE (PROJEKT - VODNÍ VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ - Stavvak Ostrava, s.r.o.)
- - - - - VEDENÍ VODOVODU V INÉ TRASE (PROJEKT - VODNÍ VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ - Stavvak Ostrava, s.r.o.)
- - - - - VE VÝŠKLI - NEUVĚDENO DO PROJEKTU (Stavvak, s.r.o.)

LEGENDA ČAR:

- HRANICE MN
- HRANICE MN VE VNITŘNÍ
- MĚŘNÁ MĚŘKA
- ZÁMĚRNÉ STAVAJÍCÍHO STAVU
- STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ ÚPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
- PŮLECE CHRÁNĚNÝCH KOPŘÍMOKŮ DN130 x 1 x REZOVNÉ CHRÁNĚNÝCH KOPŘÍMOKŮ DN130

LEGENDA:

- NEJEDNÁ O ÚPRAVY
- STAVAJÍCÍ STROMY - KACENI



PŘÍLOHA SMLOUVY O PRÁVU PROVĚST STAVBU KA 60 19 67 VK, UZAVŘENÁ MEZI ŘSD ČR A STATUTÁRNÍM MĚSTEM KARVINÁ.

LEGENDA FLOCH:

- ZPRÁVA VYBÍJEČI VYBÍJEČNÍHO ÚPRAVNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OCHRANA OČI VODNÍHO - ŽELVONÉ KOSTRY
- KRYTÍ KANALIZACE
- VYBÍJEČNÍ PŘÍKRY (KRYTÍ PŘÍKRY A PŘÍKRY)
- NÁPŮLECE OBJEKTŮ - DLAŽBA
- KRYTÍ PŮLECE
- ŠTERKA TRÁVNINY

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ:

- ▼ stávající dopravní značení
- ▼ MN stávající dopravní značení - zrušeno
- STOP MN NOVE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SÚVISLÍ ZABRÁNY PŮV. POLYF. ORIENTAČNÍ ČAR. ZÁMĚRNÝCH VESTIČEKÝCH TRÁVÍ V TRÉBNĚ NA PŘEDÁVNÍM PŘÍKRY STAVAJÍCÍHO SITI. PŘED SÁZAJÍCÍM STAVAJÍCÍM PŮV. MUSÍ BÝT PŘEVEDENO JEJICH ŘEŠENÍ VE VÝŠKLI V TĚLNĚ VÝKROVČÍ PŮLECE V OULOVOSTI MN. ČI PŮV. PŮLECE.

<p>LEHČE: KRYTÍ</p> <p>KANALIZACE, NEMENOVANÉ VODOVODNÍKÉ</p> <p>STAVAJÍCÍHO MĚŘNÁ MĚŘKA</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>		<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>
<p>OPRAVA KOMUNIKACE UL. HUSOVA VČ. OPRAVY ČÁSTI KŘIŽOVATKY MK UL. HUSOVA X OSTRAVSKÁ A DOPRAVA ČÁSTI MK UL. ALŠOVA U Č.P. 852/13 V KARVINĚ - FRYŠTÁTĚ</p> <p>Číslo MK</p> <p>D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ</p> <p>TECH. A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ</p> <p>102 - OPRAVA ČÁSTI KŘIŽOVATKY A MN NA ULICI HUSOVA</p>	<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>	<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>
<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>	<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>	<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>
<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>	<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>	<p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p> <p>STAVAJÍCÍHO VYBÍJEČI MN PLYN VE STRAVĚ</p>

Dohoda o ukončení smluv o uzavření budoucí smluv o připojení odběrných zařízení elektřiny k distribuční soustavě do napětové hladiny 22 kV (VN) a o dalších právech a povinnostech č. 4120233003 a č. 4120233001.

Smluvní strany

1) Provozovatel distribuční soustavy (PDS)

obchodní firma: ČEZ Distribuce, a. s.
sídlo: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
licence: na distribuci elektřiny č. 121015583
registrace OTE: č. 715
Kontaktní údaje: adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Pízeň, Guldenerova 2577/19,
PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: [redacted] (hlášení poruch, distribuční požadavky,
informace)

webová adresa: [redacted]

e-mail: [redacted]

zastoupen

p. Ing. Zdeněk Linhart, pozice: Vedoucí odboru Obsluha zákazníků Business,
na základě pověření ze dne 11.02.2014

dále jen „PDS“

a

2) Zákazník

Obchodní firma / název: Statutární město Karviná
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
Ulice: Fryštátská 72/1
Obec: Karviná, Fryštát
Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Var. symbol: [redacted]

Kontaktní údaje: adresa pro doručování:

Obchodní firma / název: Statutární město Karviná
Ulice: Fryštátská 72/1
Obec: Karviná, Fryštát
Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

Jednající:

Zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA

dále jen „Žadatel“

uzavírají tuto Dohodu:

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

- 1) PDS a Žadatel uzavřeli Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – Smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) a o dalších právech a povinnostech č.

4120233003 a č. 4120233001 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek uzavřít za podmínek uvedených ve Smlouvě budoucí smlouvu o připojení odběrného zařízení elektřiny k distribuční soustavě a dále závazky smluvních stran splnit povinnosti nezbytné k připojení odběrného zařízení.

- 2) Žadatel zatím nebude realizovat další odběrná zařízení, které se týkala Smlouva, a proto Žadatel a PDS přistupují k uzavření této dohody o ukončení těchto Smluv.

Čl. II. Předmět dohody

- 1) Žadatel a PDS se tímto dohodli, že uzavřením této dohody zanikají Smlouvy a veškeré závazky plynoucí ze Smluv, případně též veškeré závazky ze stanoviska k žádosti o připojení, pokud bylo ze strany PDS vydáno. Uzavřením této dohody rovněž zaniká rezervace příkonu pro odběrná zařízení uvedená ve Smlouvách. Žadatel a PDS současně prohlašují, že jsou v souvislosti s plněním Smluv a připojením odběrných zařízení, jichž se Smlouvy týkala, navzájem plně vypořádáni, a s PDS se dohodli na finančním vypořádání v souvislosti se zánikem Smluv takto:
- Žadatel na základě Smluv uhradil ve prospěch PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu 8 MW (resp. navýšením o 7 MW) u žádosti č. 4120233003 ve výši **5.600.000,00 Kč** a příkon 1 MW u žádosti 4120233001 ve výši **800.000,00 Kč**, celkově **6.400.000,00 Kč**, PDS tuto skutečnost výslovně uznává a potvrzuje.
 - Žadatel na základě Smluv vyčerpal příkon ve výši 6,1 MW což odpovídá podílu **4.880.000,00 Kč** a zbylý nevyčerpaný příkon je 1,9 MW, což odpovídá podílu **1.520.000,00 Kč**.
- 2) PDS se zavazuje uhradit ve prospěch Žadatele částku ve výši **1.520.000,00 Kč** nejpozději do 30 dnů od uzavření této Dohody, a to bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této dohody nebo na účet, který žadatel PDS písemně sdělí.

Čl. III. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 2) Změny dohody lze přijmout výhradně jen písemnou formou; písemná forma se vyžaduje i pro zrušení dohody či vzdání se požadavku písemné formy.
- 3) Fyzické osoby jednající za strany dohody tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny jednat za jednotlivé strany dohody.
- 4) Strany dohody prohlašují, že obsah dohody odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V _____, dne _____

V _____, dne _____

Provozovatel distribuční soustavy

Žadatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1

Smlouvy č. 2016-055AB, číslo smlouvy klienta: MMK/SML/920/2016

(č. 2021 – 83AB1)

Smluvní strany

ECHO alarm, s.r.o.,

se sídlem: Frýdecká 444/257, 718 00 Ostrava - Kunčičky

IČ: 61946702

DIČ: CZ61946702

účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 12912,

zastoupená: Lukáš Barvík, jednatel

dále jen „**poskytovatel**“

a

statutární město Karviná,

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsáno v živnostenském rejstříku

zastoupená: Ing. Jan Wolf, primátor města

k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na základě pověření ze dne 4.1.2021

dále jen „**klient**“

poskytovatel a klient dále společně jen „**smluvní strany**“.

Smluvní strany uzavřely dne 20. 7. 2016 Smlouvu o poskytování služby vzdálené protipožární ostrahy (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“).

Tímto dodatkem se upravuje:

- Cena za provádění revize zařízení dálkového přenosu z důvodů doplnění dokladu o provozuschopnosti.

Cena revize se tímto navyšuje na částku **2.700,-Kč** ročně za pravidelné revize ZDP (**2.200,-Kč** za revizi, **500,-Kč** za kontrolu provozuschopnosti). V částce dle předchozí věty jsou zahrnuty náklady na dopravu pověřené osoby poskytovatele do objektu klienta a běžný spotřební materiál a čas strávený prováděním revize a kontroly provozuschopnosti;

Dodatek smlouvy byl vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a klient obdrží dvě vyhotovení.

Klient je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí klient.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.

O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné dne 25.8.2021 usnesením č.

V Ostravě dne:

V Karviné dne:

.....

ECHO alarm, s.r.o.
Lukáš Barvík, jednatel

.....

statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2526

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

C E N Í K		
SAZEB ZA UŽÍVÁNÍ FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ - SPORTOVIŠTĚ KARVINÁ		
PLATNÝ OD 24.09.2021		
	sazba v Kč/1 hod.	prodloužení o každou další ½ hod.
BEZ OSVĚTLENÍ	700,00	350,00
S OSVĚTLENÍM	800,00	400,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/2146/2020

Smluvní strany

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021:, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 29.07.2014:, zaměstnanec společnosti
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ 00014915

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 05.11.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2146/2020 (dále jen Smlouva. Na základě Smlouvy pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory (kanceláře č. 104 o výměře 10,30 m², č. 105 o výměře 13,80 m² a č. 106 o výměře 12,36 m²) nacházející se v budově č. p. 89/2, stojící na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě, který má tento obsah:

I.

1. Nájemce dne 09.07.2021 požádal pronajímatele o prodloužení Smlouvy a to do 31.03.2022.

2. Smlouva se tedy ve vztahu ke společnosti Metrostav a.s. prodlužuje do 31.03.2022.

3. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění a zůstává v platnosti.

4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku.

7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru Majetkového

zaměstnanec společnosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/284/2017

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. RVM Primaspol s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62887
zastoupena: Radkou Muszyńskou, jednatelkou společnosti
adresa: Kapitána Jasioka 1204/12, 735 64
Havířov-Prostřední Suchá
IČ: 09116796
DIČ: CZ7456045091
bankovní spojení: Raiffaisenbank a.s.
číslo účtu: 8810351001/5500
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.04.2017 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/284/2017 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p.č. 3145/128 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem trvalého umístění a sezónního provozování prodejního stánku s využíváním grilu na dřevěné

uhlí se sortimentem grilovaných specialit a cukrové vaty poskytujícího občerstvovací služby návštěvníkům areálu letního koupaliště.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni **31.12.2021**.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2021 ve výši Kč 4.876,90, slovy: Čtyřtisíceosmsetšedesátšest korun českých 90/100, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....
Radka Muszyńská

vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 04.01.2021:**, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

sídlo:
.....
IČ: 09116796
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3145/128 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku

p.č. 3145/128 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedeného v článku II. této smlouvy.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 3145/128 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně za účelem trvalého umístění a sezónního provozování prodejního stánku s využíváním grilu na dřevěné uhlí se sortimentem grilovaných specialit a cukrové vaty poskytujícího občerstvovací služby návštěvníkům areálu letního koupaliště. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2022.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 207,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně pro období devíti kalendářních měsíců mimo sezonu (leden-květen, září-prosinec), tj. za 6 m² pozemku Kč 931,50, slovy Devětsetřicetjedna korun českých 50/100, bez DPH plus Kč 1.033,- měsíčně pro období tří měsíců (červen-srpen) sezónního provozování prodejního stánku tak, že celkové nájemné činí Kč 4.030,50, slovy Čtyřtisícetřicet korun českých 50/100, bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a DPH za dobu nájmu dle článku IV. Tato smlouva na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.
3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v příložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu nájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....
vedoucí odboru majetkového

.....

Příloha – situace předmětu nájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 1 **ke smlouvě o výpůjčce** č. MMK/SML/88/2009

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě pověření ze dne 4.1.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "půjčitel")

1.2. Obchodní akademie Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3580
zastoupená: Ing. Slavka Krystová Florková, MBA, jednatelka
se sídlem: Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice
IČ: 46580336
(dále jen "vypůjčitel")

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“), který má tento obsah:

II.

V článku I. smlouvy se vypouští text:

„2. Dle geometrického výkresu „Vyznačení a výpočet výměr dílů pozemků pro smlouvu o výpůjčce“ ev. č. 210/2009 ze dne 02.12.2009, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byla vymezena část pozemku p.č. 2515/1 o výměře 6.550 m² označená jako díl A, část pozemku p.č. 2515/4 o výměře 829 m² označená jako díl B, část pozemku p.č. 2515/5 o výměře 1.405 m² označená jako díl C a část pozemku p.č. 2515/6 o výměře 686 m² označená jako díl D, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.“

dále se v článku I. smlouvy text:

„3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel touto Smlouvou přenechává a vypůjčitel přejímá do bezplatného užívání pozemek p.č. 2515/3 o výměře 2.407 m², pozemek p.č. 2515/9 o výměře 1.796 m², pozemek p.č. 2515/15 o výměře 45 m², část pozemku p.č. 2515/1 o výměře

6.550 m² označenou v příloze č. 1 jako díl A, část pozemku p.č. 2515/4 o výměře 829 m² označenou v příloze č. 1 jako díl B, část pozemku p.č. 2515/5 o výměře 1.405 m² označenou v příloze č. 1 jako díl C a část pozemku p.č. 2515/6 o výměře 686 m² označenou v příloze č. 1 jako díl D, to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná (dále jen Předmět výpůjčky) v jemu známém stavu a za podmínek stanovených níže v této Smlouvě. Předmět výpůjčky je zaznačen v mapovém podkladě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.“

nahrazuje textem:

„3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel touto Smlouvou přenechává a vypůjčitel přejímá do bezplatného užívání pozemek p.č. 2515/3, pozemek p.č. 2515/15, část pozemku p.č. 2515/1, část pozemku p.č. 2515/4, pozemek p.č. 2515/12 a část pozemku p.č. 2515/5, to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná (dále jen Předmět výpůjčky) v jemu známém stavu a za podmínek stanovených níže v této Smlouvě. Předmět výpůjčky je zaznačen v mapovém podkladě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.“

III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.09.2021.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha č.1 – situace předmětu výpůjčky

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....

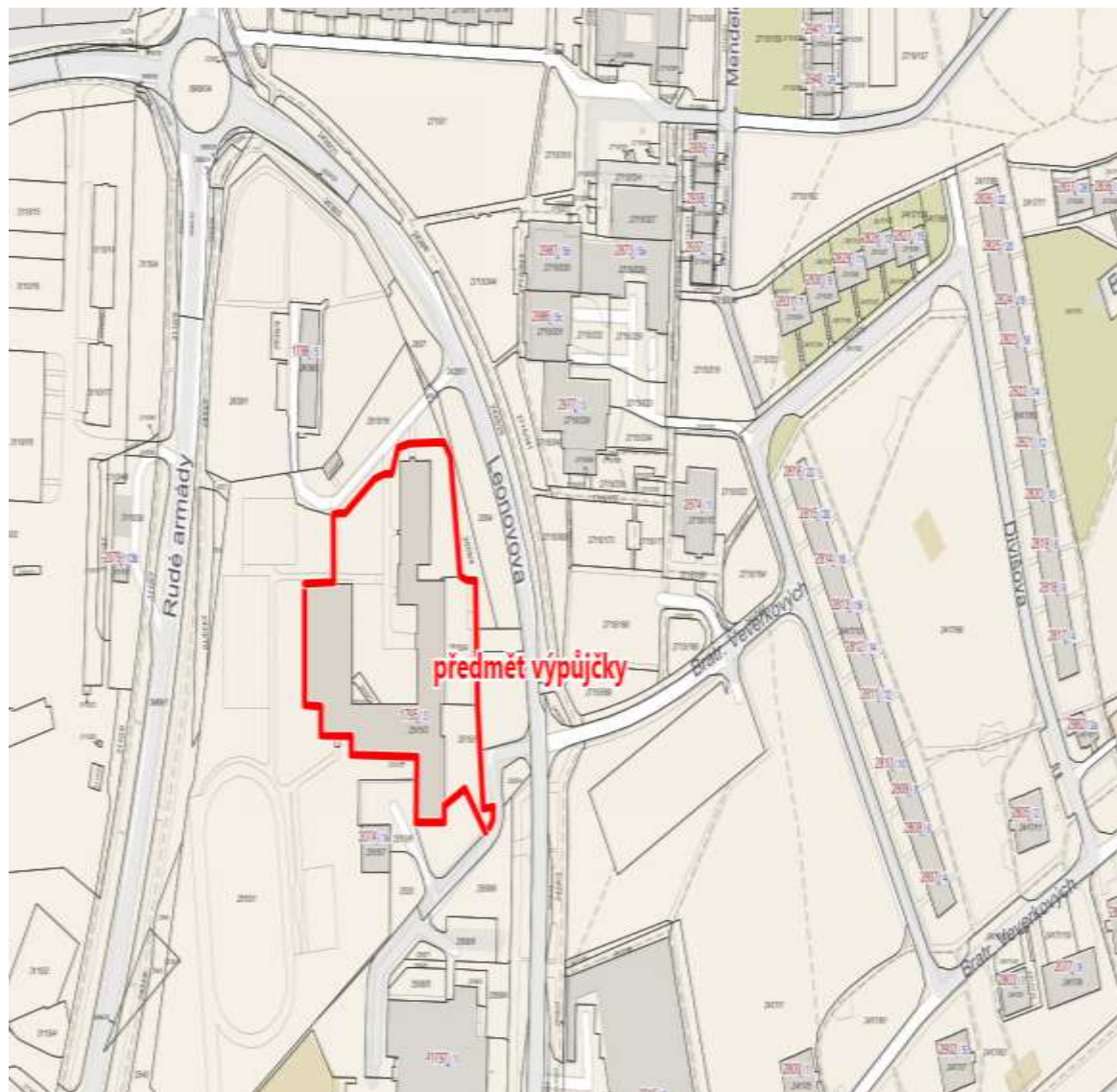
.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Ing. Slavka Krystová Florková, MBA

vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1 – situační snímek



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 04.06.2021 Podpis:

Dodatek č. 14

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS
24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě

pověření ze dne 04.01.2021

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. euroAWK s.r.o.

se sídlem:

Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená :

Bc. Kateřina Sekytovou, MSc., na základě pověření

IČ :

241 96 819

DIČ :

CZ24196819

Bankovní spojení :

Sberbank CZ, a.s.

č.ú.

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 14 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 13 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 1533/42 v kat. území Ráj, obec Karviná

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 31 ul. Polská, p.č. 1533/42 v kat. území Ráj, obec Karviná 1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 6,5 m² zast. plocha

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1550,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m² á 1ks CLV, tj. za 38 ks 70.680,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2.583,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m² á 1 ks CLV, tj. za 6 ks 18.598,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl. IV. odst. 6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2.583,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 90.405,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 13.173,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 192.856,- Kč bez DPH, slovy: Jednostodevadesátvatisíceosmsepadesátšest korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 192.856,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 48.214,- Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek

V Karviné dne:

V Praze dne:

pronajímatel:

společnost:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Bc. Kateřina Sekytová, MSc.

Příloha č. 1



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 26.07.2021 do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 25.08.2021
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru č. SML/1750/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Filip Hemmer

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
se sídlem: Březová 577/5, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 10986847

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2 Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova č. p. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v části A1, a to o celkové výměře 12,03 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.09.2021. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je masérské, rekondiční a regenerační služby.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2021.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem

statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2021.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Pronajímatel:
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Nájemce:
Filip Hemmer

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Filip Hemmer
 Sídlo: Březová 577/5, 734 01 Karviná-Ráj
 IČ: 10986847

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 12,03 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží části A1 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
206	12,03	1 380,00	16 601,40
Roční nájemné			16 601,40
Měsíční nájemné			1 383,45

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše měsíční paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady (Kč)
Teplo	311,00
Vodné a stočné	164,00
Elektrická energie	95,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	100,00
Používání výtahu	100,00
Měsíční paušál	770,00

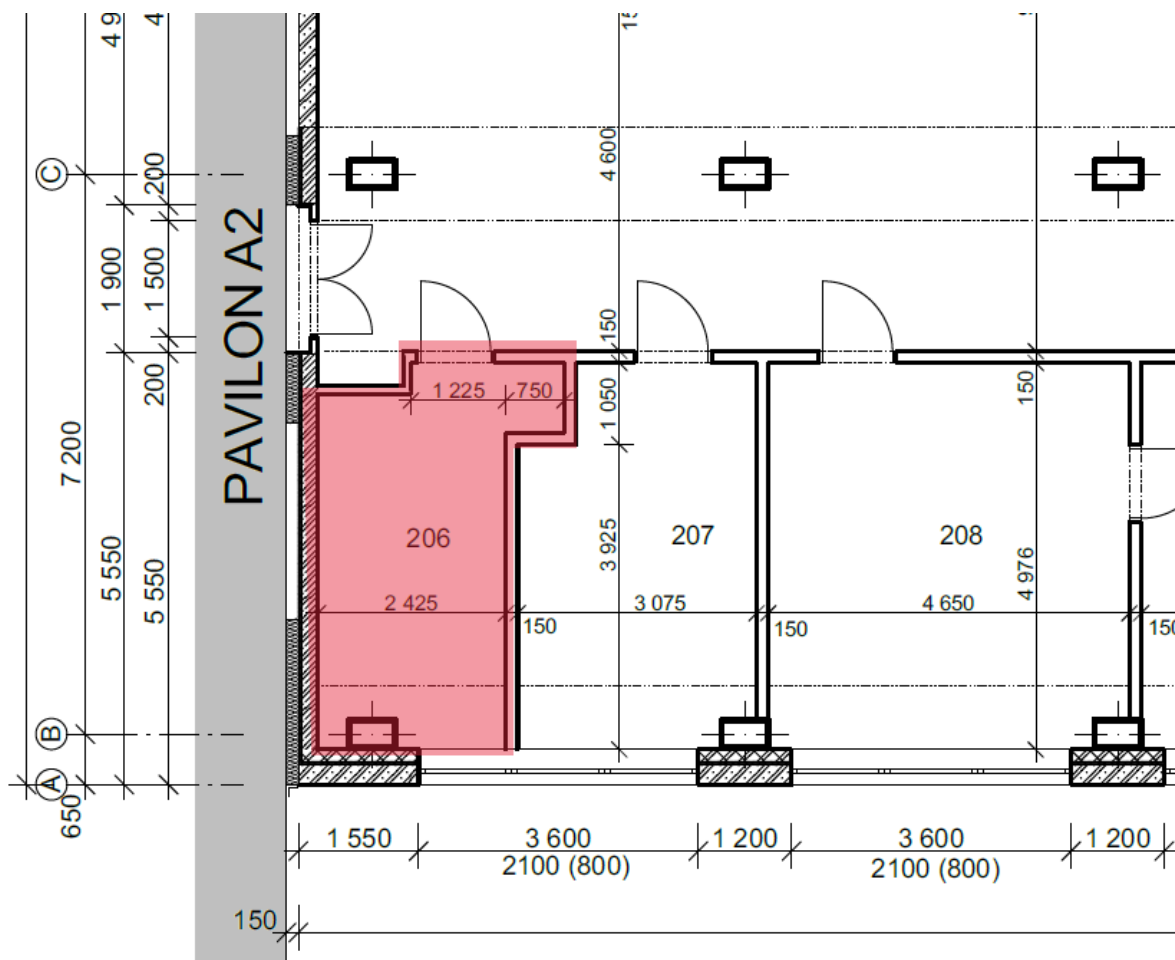
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád - úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 30.07.2021 do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 25.08.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
Datum: Podpis :

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0032/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Stoldent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70103
Se sídlem: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné
Zastoupena: MDDr. Dominikem Stolarzem, jednatelem
IČ: 05967708

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0032/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor o celkové výměře 132,88 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží části A2 v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy (dále

jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2. Nově se součástí smlouvy stává Příloha č. 3 tohoto dodatku č. 2.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 10.09.2021.

2.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 3 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Stoldent s.r.o.
MDDr. Dominik Stolarz
jednatel

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Stoldent s.r.o.

Sídlo: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 05967708

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 132,88 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží části A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
208	12,90	1 380,00	17 802,00
218	15,96	1 380,00	22 024,80
223 - část	33,50	1 380,00	46 230,00
219	14,98	1 380,00	20 672,40
220	15,96	1 380,00	22 024,80
221	20,09	1 380,00	27 724,20
222	19,49	1 380,00	26 896,20
Roční nájemné			183 374,40
Měsíční nájemné			15 281,20

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše měsíční paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady (Kč)
Teplo	3 433,00
Vodné a stočné	1 339,00
Elektrická energie	4 505,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	100,00
Používání výtahu	100,00
Měsíční paušál	9 477,00

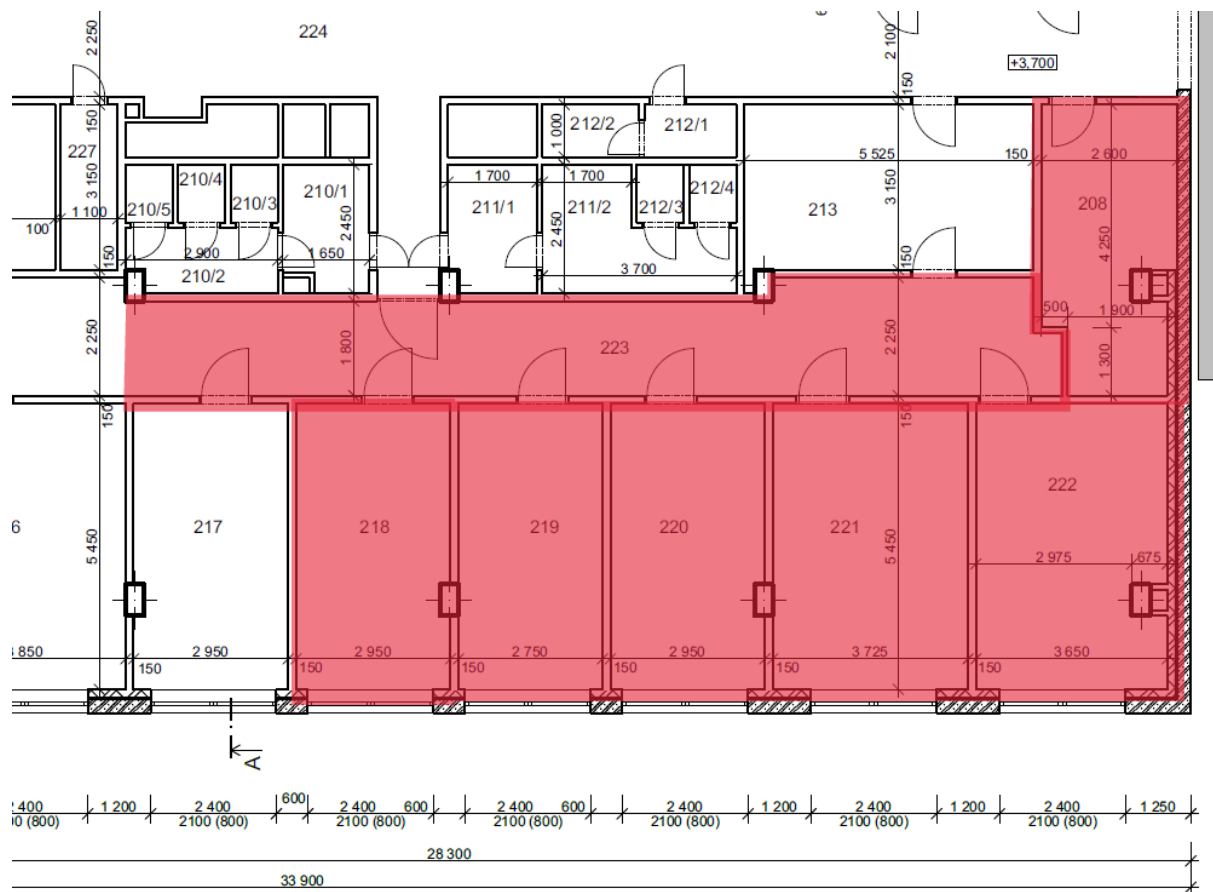
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrada bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhradu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu červeně



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2536

Příloha

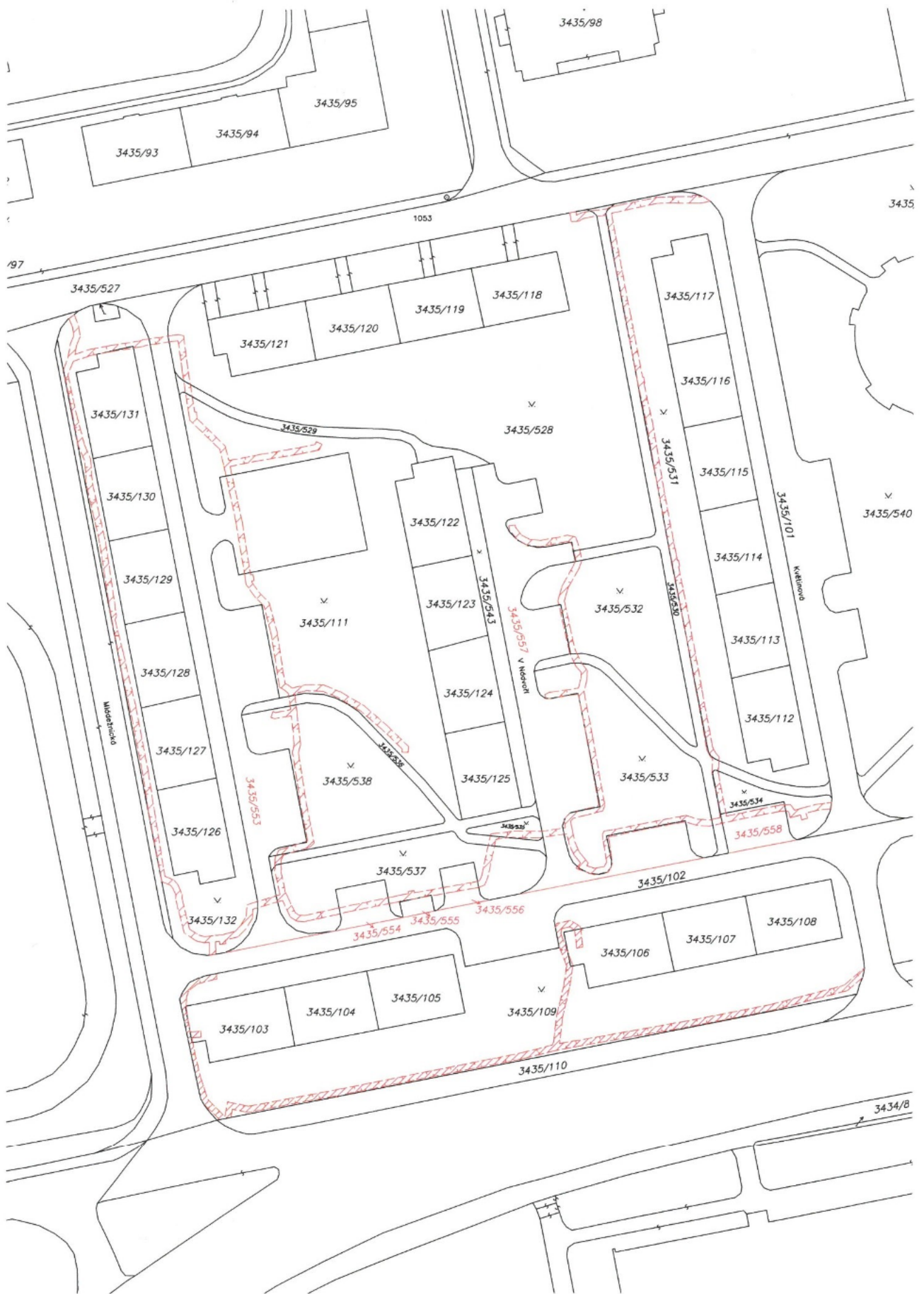
Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				DI přechází z pozemku - označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²			
34.35/102	37	16	ostatní pozemky ostatní komunikace	34.35/102	19	42	ostatní pozemky ostatní komunikace		0	34.35/102		10001	19	42		
				34.35/553	9	69	ostatní pozemky ostatní komunikace		0	34.35/102		10001	9	69		
				34.35/554		56	ostatní pozemky ostatní komunikace		2	34.35/102		10001		56		
				34.35/555		14	ostatní pozemky ostatní komunikace		2	34.35/102		10001		14		
				34.35/556		39	ostatní pozemky ostatní komunikace		2	34.35/102		10001		39		
				34.35/557		6	26	ostatní pozemky ostatní komunikace		0	34.35/102		10001	6	26	
				34.35/558		70	ostatní pozemky ostatní komunikace		2	34.35/102		10001		70		
	37	16			37	16										

34.35/102	34.35/553	34.35/102	10001
34.35/102	34.35/554	34.35/102	10001
34.35/102	34.35/555	34.35/102	10001
34.35/102	34.35/556	34.35/102	10001
34.35/102	34.35/557	34.35/102	10001
34.35/102	34.35/558	34.35/102	10001
34.35/103	34.35/103	34.35/103	9855
34.35/106	34.35/106	34.35/106	9855
34.35/109	34.35/109	34.35/109	10001
34.35/111	34.35/111	34.35/111	10001
34.35/132	34.35/132	34.35/132	10001
34.35/528	34.35/528	34.35/528	10001
34.35/529	34.35/529	34.35/529	10001
34.35/530	34.35/530	34.35/530	10001
34.35/531	34.35/531	34.35/531	10001
34.35/532	34.35/532	34.35/532	10001
34.35/533	34.35/533	34.35/533	10001
34.35/534	34.35/534	34.35/534	10001
34.35/535	34.35/535	34.35/535	10001
34.35/536	34.35/536	34.35/536	10001
34.35/537	34.35/537	34.35/537	10001
34.35/538	34.35/538	34.35/538	10001

Druh věcného břemene : Dle listiny
Oprávněný : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájeopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO : 42864682 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
Číslo plánu: 6168-114/2021	Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.		Tento stájeopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Okres: Karviná	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověřil stájeopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: Bahutín 0-9/33, Bahutín 1-9/44				
Dosaďování vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými značkami.				



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. SML/1793/2021

1. Smluvní strany

1.1 Statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu dohody oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „vlastník“)

a

1.2 GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

zapsaná v rejstříku ústavů, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupena: [redacted] ředitelem ústavu
se sídlem: Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 68899327

(dále jen „stavebník“)

2.

2.1. Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem budovy č. p. 2978, která je součástí pozemku parc. č. 2715/347 a pozemku parc. č. 2715/125, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001 (dále také jen „budova a pozemek“).

2.2. Stavebník na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/2330/2020 ze dne 21.12.2020 (dále jen „smlouva“) užívá výše uvedenou budovu a pozemek specifikované v článku 2, bod 2.1. této dohody. Stavebník hodlá v budově a na pozemku realizovat stavební záměr „**Změna stavby – rekonstrukce objektu bývalé školní kuchyně na chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.**“.

Předmětný záměr stavebníka spočívá v rekonstrukci bývalé školní kuchyně a technického zázemí, která je nyní nevyužívaná, a to především ve změně stávajícího dispozičního uspořádání tak, aby nově navržené dispoziční řešení odpovídalo požadavkům stavebníka na vytvoření objektu pro zřízení 4 bytů chráněného bydlení pro 4 klienty s mentálním postižením. Při rekonstrukci budovy a pozemku se provedenou nejen nezbytné stavební úpravy související se změnou dispozičního řešení, nýbrž i stavební práce mající charakter oprav a příp. sanace budovy a rekonstrukce vnitřních rozvodů a sítí.

Kromě změny stavby a rekonstrukce se provede nový vstup do objektu z východní strany.

Rozsah změn je znázorněn v projektové dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 1 k této dohodě**.

3.

3.1 Vlastník tímto uděluje stavebníkovi ve smyslu odst. 5.3 smlouvy souhlas s provedením výše uvedených změn v budově a na pozemku, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody, a to na dobu trvalou.

3.2 Vlastník požaduje po stavebníkovi při provádění prací dodržet rozsah změn dle přílohy 1 této dohody a za níže uvedených podmínek:

- 1) Změny v budově a na pozemku provést v souladu s technickými normami, právními předpisy a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných změn.
- 2) Úpravami nesmí dojít k takovým zásahům, při kterých by došlo k narušení nosné konstrukce.
- 3) Provedení úprav neovlivní negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.
- 4) Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami musí stavebník zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.
- 5) Stavebník předloží vlastníkovvi průběžnou fotodokumentaci prací.
- 6) Stavebník bude provádět změny dle přílohy č. 1 - projektové dokumentace z května 2021, znázorněné na snímku č. 01 - 09, vyhotovené [REDAKCE]. Pokud dojde ke změnám projektové dokumentace, je povinen stavebník tyto změny nahlásit vlastníkovvi a nechat je vlastníkem odsouhlasit přímo na snímku projektové dokumentace. Stavebník nejpozději do 60 dnů od realizace odsouhlasených změn doloží vlastníkovvi projektovou dokumentaci skutečného provedení prací, revizní zprávu a doklady o použitém materiálu.
- 7) Úpravy budou prováděny obezřetně s ohledem na návštěvníky a klienty denního stacionáře, zejména, aby byla zajištěna maximální bezpečnost.
- 8) Nedojde k poškození stávajícího zabezpečovacího systému (EZS). V případě potřeby bude na náklady stavebníka EZS přemístěna v rámci rekonstrukce předmětného objektu a uvedena do provozuschopného stavu.
- 9) Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou a na náklady stavebníka.
- 10) Stavebník musí zajistit přístup k jednotlivým odběrným místům v objektu, jak v průběhu rekonstrukce, tak i po jejím skončení.

Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované také v **příloze č. 2 k této dohodě**.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasené změny v budově a na pozemku budou provedeny odbornou firmou na náklady stavebníka. Při ukončení užívání budovy a pozemku dojde k jejich předání vlastníkovi ve funkčním a nepoškozeném stavu a to s odsouhlasenými změnami. Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené změny budovy a pozemku a není oprávněn po vlastníkovi požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota budovy a pozemku, a to ani po skončení užívání.

4.

4.1 Stavebník prohlašuje a vlastník bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení změn a úprav budovy a pozemku na základě této dohody budou stavebníkem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

5.

5.1 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

5.2 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení dohody, stavebník obdrží 1 vyhotovení dohody.

5.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.

5.5 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.6 Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. MMK/SML/835/2019, kterou mezi sebou uzavřely dne 04.09.2019 se ruší ke dni 31.08.2021.

5.8 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo ze dne 25.08.2021.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1. Projektová dokumentace

č. 2. Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné

V Karviné dne

V Karviné dne

za vlastníka

za stavitele

.....

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

ředitel ústavu

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**ZMĚNA STAVBY - REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ NA
CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PRO OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM GALAXIE
CENTRUM POMOCÍ Z.Ú.**

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) NÁZEV STAVBY

**ZMĚNA STAVBY - REKONSTRUKCE (STAVEBNÍ ÚPRAVY) OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ
NA CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PRO OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM**

b) MÍSTO STAVBY

ul. Kašparova 2978/1, 733 01 Karviná - Hranice
pozemek parc. č. 2715/347 v kat. území Karviná-město [663824]

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Změna dokončené stavby - trvalé.

A1.2 Údaje o stavebníkovi

STAVEBNÍK:

GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú., Kašparova 2978/1, 733 01 Karviná – Hranice

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projekt stavební část, zdravotní technika, topení



Projekt elektroinstalace a hromosvody



PENB



Požárně bezpečnostní řešení stavby



A2. Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení.

A3. Seznam vstupních podkladů

- Výpis a snímek z katastru nemovitosti.
- Údaje o existenci sítí a stanoviska správců sítí.
- Původní dokumentace řešené části objektu.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající část objektu s původním využitím - kuchyně bývalé mateřské školy vč. technického zázemí, sklad špinavého a čistého prádla apod. se v současné době nevyužívá.

Celý objekt je v zastavěném území. Jedná se o objekt občanské vybavenosti a tímto objektem bude i po provedené změně stavby.

Předmětný záměr stavebníka spočívá v rekonstrukci stávající části objektu (změna vnitřní dispozice), který je nyní nevyužívaný a sloužil původně k mateřské škole jako kuchyně a technické zázemí. Objekt se nachází v intravilánu obce Karviná. Záměrem předpokládané rekonstrukce je především změna stávajícího dispozičního uspořádání tak, aby nově navržené dispoziční řešení odpovídalo požadavkům stavebníka zřízení 4 bytů chráněného bydlení pro 4 klienty s mentálním postižením.

Při rekonstrukci objektu se provedou nejen nezbytné stavební úpravy související se změnou dispozičního řešení, nýbrž i stavební práce mající charakter oprav a příp. sanace budovy a rekonstrukce vnitřních rozvodů a sítí.

Kromě změny stavby a rekonstrukce (stavební úpravy) stávající části objektu se provede nový vstup do objektu z východní strany.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem objektu i území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o změnu stavby (stavební úpravy), pro které není nutné územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Objekt se nachází dle územního plánu obce v ploše OV (občanská vybavenost).

Změna stavby je v souladu s územním plánem obce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na danou stavbu nebylo vydáno zatím žádné rozhodnutí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektu budou brány v úvahu a splněny stanoviska a požadavky dotčených orgánů po jejich získání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravných prací byla provedena prohlídka stavby před započatím navrhování dispozičních a stavebních úprav stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v chráněném území. Objekt se nachází pouze v chráněném ložiskovém území, územní ploše „M“ či „N“, ke které vydal KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství generální závazné stanovisko k umístování staveb čj. MSK 20674/2019 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Druh stavby - rekonstrukce a změna účelu užívání objektu svým užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

V objektu budou situovány 4 byty pro 4 klienty, z toho dva bezbariérové.

Dále bude v objektu situována klubovna pro klienty a příruční sklad.

Nepředpokládá se žádný hlučný provoz.

V průběhu provádění prací bude stavebníkem a stavebním podnikatelem respektován zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, veškeré odpady vzniklé z provádění stavebních úprav budou likvidovány nezavadným způsobem.

Stavebník bude dbát na zvýšenou ochranu při dopadech prováděných prací na znečištění ovzduší – v případě zvýšení prašnosti.

Vliv stavby na odtokové poměry - beze změn - změna stavby na stávajícím půdorysu.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V poloze stavby nejsou žádné objekty, ani vzrostlá zeleň - nevznikají požadavky.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není pod ochranou ZPF, není nutný souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Pozemek se nenachází v ochranném pásmu lesního pozemku.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Všechny potřebné sítě jsou v dosahu a stavba je na ně napojená. Jedná se o vodovod, síť NN, teplovod a kanalizaci.

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím způsobem - sjezdem na komunikaci ul. Kašparova, parc. č. 2715/128.

Řešená část objektu je bezbariérově zpřístupněná stávající spojovací chodbou s bezbariérovým vstupem ze stávající (změnou stavby neřešené) části řešeného objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Stavbu nepodmiňují žádné investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Změna stavby na pozemku v k. ú. Karviná-město, na pozemku parc. č. 2715/347 (zastavěná plocha a nádvoří) v majetku Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu stavby (stavební úpravy – změna vnitřní dispozice, zateplení pláště části objektu). Současný stav objektu je vyhovující, bez viditelného statického porušení konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Nově budou v objektu situovány 4 byty chráněného bydlení pro celkem 4 klienty s mentálním postižením, z toho dva byty pro 2 klienty s omezenou schopností pohybu a klubovna pro tyto klienty.

Bezbariérový přístup - stávající spojovací chodbou z vedlejší budovy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stavbu, u které bude provedena změna.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na danou stavbu není nutné vydávat rozhodnutí o výjimce z uvedených technických požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektu budou brány v úvahu a splněny stanoviska a požadavky dotčených orgánů po jejich získání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

V dotčené části objektu budou situovány 4 byty chráněného bydlení pro celkem 4 klienty s mentálním postižením, z toho dva byty pro 2 klienty s omezenou schopností pohybu a klubovna pro tyto klienty.

Největší rozměry stavby (stávající)	17,3 x 13,7 m
Max. výška stavby od UT (stávající)	4,92 m
Zastavěná plocha (stávající)	272,5 m ²
Užitná plocha (stávající)	173,50 m ²
Obestavěný prostor objektu (stávající)	1100 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Zdroj topení a TUV - teplovod ze zdroje mimo objekt.

Celková spotřeba vody

K... součinitel odtoku (1)

DU... výpočtový odtok pro zařizovací předmět (l/s)

Počet umyvadel 6 (DU = 0,5 l/s)

Počet dřezů 4 (DU = 0,8 l/s)

Počet sprch 4 (DU = 0,8 l/s)

Počet klozetů 4 (DU = 2 l/s)

Počet automatických praček 4 (DU = 0,8 l/s)

Odtok splaškových vod

$Q_{wv} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \sqrt{(6 \cdot 0,5 + 12 \cdot 0,8 + 4 \cdot 2)} = 2,3 \text{ l/s}$

Splaškové vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizace v objektu a následně do stávající kanalizace - městské stoky.

Množství odváděných dešťových vod beze změn - dešťová voda svedená stávajícím způsobem - střešní vpustí do kanalizace.

V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad v nízkém objemu.

Třída energetické náročnosti dle energetického průkazu budovy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný začátek výstavby – 1/2023

Předpokládaný konec výstavby – 12/2024

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Viz položkový rozpočet – cca 8 000 000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Tento řešený objekt byl postaven někdy na přelomu 70. a 80. let minulého století a jeho stáří je tím pádem cca 40 let. Řešený objekt bývalé kuchyně vč. technického zázemí je jednopodlažní, nepodsklepený, půdorysných rozměrů 17,3 x 13,7 m.

Terén kolem objektu je v mírném svahu k zadní části. U zadní části objektu je nakládací rampa, která zůstane zachována, nově však bez využití.

Na tuto část objektu navazuje jednopodlažní "krček"- chodba, která propojuje řešenou část objektu s původní dvoupodlažní budovou (jedná se o jeden objekt).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešená část objektu bývalé kuchyně vč. technického zázemí je jednopodlažní, nepodsklepený, půdorysných rozměrů 17,3 x 13,7 m.

Po stránce konstrukční je budova řešena jako železobetonový skelet, prefabrikovaný, typový. Součástí skeletu jsou sloupy, skryté průvlaky ve stropní konstrukci a stropní konstrukce složená z panelů. Ztužení budovy je v obou směrech tvořeno železobetonovými ztužujícími stěnami. Stropní konstrukce tím pádem tvoří přímo střechu, která je plochá, s atikami.

Příčky tl. cca 80, 100, resp. 150 mm jsou pravděpodobně tvořeny železobetonovými prefabrikáty, křbové, popř. dozděny z plných pálených cihel, dutých tvarovek či jiného druhu tvárnic. V zadní části jsou ocelové schodiště vedoucí na rampu.

Dveře uvnitř objektu jsou převážně dřevěné, dřevěná jsou rovněž okna.

Podlahy v místnostech objektu jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – dlažba, PVC apod.

Úpravy vnitřních povrchů jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – keramický obklad, malba, obložení apod.

Rekonstrukce objektu spočívá v adaptaci obálky budovy, kdy celé prosklené stěny budou nahrazeny plastovými okny a prostory mezi okny budou dozděny pórobetonovými tvarovkami. Na fasádu bude provedena termofasáda s polystyrénem tl. 150 mm. a tenkovrstvá omítka ve světlém pastelovém odstínu.

Z nového dispozičního řešení, kde v objektu budou situovány 4 byty pro 4 klienty (z toho dva bezbariérové), klubovna a příruční sklad, vyplývají i vnitřní stavební úpravy: část nenosných příček bude vybourána a provedou se dozdivky z pórobetonových příčkových na tl. 100-150 mm, dle původních příček. Nové omítky vápenné.

Podlahové krytiny budou odstraněny a nahrazeny novými dle nového využití místnosti – viz výkres.

Nové vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně, s požární odolností dle PBŘ stavby.

Na střeše budou odstraněny původní nástavby pro vzduchotechniku, otvory budou dobetonovány s vložením KARI sítě 8/150x8/150 a na stávající souvrství se provede přidaná tepelná izolace - polyuretanová pěna v tl. 60 mm a hydroizolační nátěr.

Na atiky se provede nové oplechování. Původní střešní vpust' pro dešťové vody bude nahrazena novou vpustí s napojením na novou hydroizolaci.

Z východní strany se provede nový vstup do objektu.

Po obvodu objektu se provede okapový chodníček z betonových dlaždic 500x500x50 mm do šterkového zásypu 600x600 mm.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nepředpokládá žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu budou dva bezbariérové byty pro 2 klienty, včetně bezbariérových koupelen s WC. Ubytovací část bude bezbariérově přístupná z vedlejšího dvoupodlažního objektu a spojovací chodbou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru staveb není nutno posuzovat či stanovit podmínky bezpečnost při užívání. Stavebník je povinen respektovat předpisy týkající výchozích a pravidelných zkoušek rozvodů vnitřních instalací, komínů apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a), b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Po stránce konstrukční je budova řešena jako železobetonový skelet, prefabrikovaný, typový. Součástí skeletu jsou sloupy, skryté průvlaky ve stropní konstrukci a stropní konstrukce složená z panelů. Ztužení budovy je v obou směrech tvořeno železobetonovými ztužujícími stěnami. Stropní konstrukce tím pádem tvoří přímo střechu, která je plochá, s atikami.

Příčky tl. cca 80, 100, resp. 150 mm jsou pravděpodobně tvořeny železobetonovými prefabrikáty, křbové, popř. dozděny z plných pálených cihel, dutých tvarovek či jiného druhu tvárnic. V zadní části jsou ocelové schodiště vedoucí na rampu.

Dveře uvnitř objektu jsou převážně dřevěné, dřevěná jsou rovněž okna.

Podlahy v místnostech objektu jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – dlažba, PVC apod.

Úpravy vnitřních povrchů jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – keramický obklad, malba, obložení apod.

Rekonstrukce objektu spočívá v adaptaci obálky budovy, kdy celé prosklené stěny budou nahrazeny plastovými okny a prostory mezi okny budou dozděny pórobetonovými tvarovkami. Na fasádu bude provedena termofasáda s polystyrénem tl. 150 mm. a tenkovrstvá omítka ve světlém pastelovém odstínu.

Z nového dispozičního řešení, kde v objektu budou situovány 4 byty pro 4 klienty (z toho dva bezbariérové), klubovna a příruční sklad, vyplývají i vnitřní stavební úpravy: část nenosných příček bude vybourána a provedou se dozdivky z pórobetonových příčkových na tl. 100-150 mm, dle původních příček. Nové omítky vápenné.

Podlahové krytiny budou odstraněny a nahrazeny novými dle nového využití místnosti – viz výkres.

Nové vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně, s požární odolností dle PBŘ stavby.

Na střeše budou odstraněny původní nástavby pro vzduchotechniku, otvory budou dobetonovány s vložením KARI sítě 8/150x8/150 a na stávající souvrství se provede přidaná tepelná izolace - polyuretanová pěna v tl. 60 mm a hydroizolační nátěr.

Na atiky se provede nové oplechování. Původní střešní vpust' pro dešťové vody bude nahrazena novou vpustí s napojením na novou hydroizolaci.

Z východní strany se provede nový vstup do objektu.

Po obvodu objektu se provede okapový chodníček z betonových dlaždic 500x500x50 mm do šterkového zásypu 600x600 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Rekonstrukcí nedojde k zásahům do nosných konstrukcí objektu.

Přetížení střešní konstrukce polyuretanovou pěnou v tl. 60 mm je zanedbatelné a nevyžaduje nové posouzení stropní (střešní) konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektech nebudou situovány žádné technologie.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení – viz energetický průkaz budovy.

Objekt je vytápěn i zásobován TUV teplovodem ze zdroje mimo řešený objekt.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod. jsou zajištěny a provedeny podle příslušných platných norem a vyhlášek.

V objektu se nepředpokládá žádný hlučný, nebo prašný provoz. Z tohoto hlediska je vliv stavby na okolí zanedbatelný.

V objektu nebudou instalovány žádné nové zdroje hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Změna v užívání původního objektu - neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nebyly zjištěny.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

Při návrhu stavebních konstrukcí bylo přihlíženo k normovým hodnotám útlum hluku v jednotlivých konstrukcích a objekt byl navrhován tak aby tyto hodnoty byly dodrženy. V okolí řešené části objektu se nenachází zdroje hluku, před kterými by měla být tato část objektu chráněna.

Řešená část objektu je navržena a bude prováděna tak, aby respektovala nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně před hlukem a vibracemi.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky

Agresivní spodní vody nebyly zjištěny, Pozemek není poddolován.

Nejsou zde žádné bezpečnostní nebo ochranná pásma.

Na objektu nejsou otvory pro hnízdění ptáků a jiných živočichů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícím způsobem přípojkou NN, vodovodní přípojkou, je napojen na teplovod a z objektu je odvedená splašková i dešťová voda - vše stávajícím způsobem. Objemové kapacity a příkony těchto přípojek jsou dostatečné i pro nový způsob užívání změnou stavby dotčené části objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Charakter a lokalita stavby nevyžaduje speciální dopravní řešení spojené s výstavbou nebo užíváním stavby.

b) napojení území na dopravní infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu stávajícím způsobem sjezdem na komunikaci ul. Kašparová na parc. č. 2715/128.

c) doprava v klidu

Parkování osobních aut je umožněno na stávajících zpevněných plochách a parkovištích – vše stávajícím způsobem. Výpočet potřeby počtu odstavných a parkovacích stání – viz samostatná příloha. Změnou užívání části objektu se nezvýší požadavek na počet odstavných a parkovacích stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

a) vliv stavby na životní prostředí

K zásadnímu zhoršení či zlepšení životního prostředí stavbou nedojde.

Stavba nemá vliv na ovzduší.

V objektu nejsou žádné zdroje trvalého hluku.

Odpadní voda svedená do kanalizace.

Likvidace odpadu vzniklého provozováním objektu bude v souladu s předpisy. Po kolaudaci objektu požádá investor společnost „Technické služby“ o možnost používat popelnici pro komunální odpad.

Stavba nemá žádný vliv na půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá zásadní vliv na přírodu a krajinu.

c) d) e) f) Nevztahuje se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situováním objektu a souvisejících staveb nedojde k žádným omezením z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na staveništi bude k dispozici zdroj vody z vodovodní přípojky a zdroj NN z elektrické přípojky stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Případné odvodnění staveniště bude do provizorní záchytné jímky a odtud čerpadlem do zeleně na pozemku stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na zdroj NN, z přípojky NN, na zdroj vody vodovodní přípojkou.

Příjezd a přístup na pozemek je zajištěn z komunikace ul. Kašparova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Aby byl vliv provádění stavby co nejmenší, musí být dodrženy následující pravidla:

Úkolem dodavatele stavby bude bránit znečišťování ovzduší snížením prašnosti klopením vozovek a skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a jejich likvidace bude v souladu s doporučením výrobce.

Budou dodrženy technologické postupy montážních prací a všechny požadavky stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály používané na stavbě.

Stavební činnost musí být omezena dle hygienických předpisů na dobu mezi 6-22hod a v hodinách od 22h do 6h musí být dodržen noční klid.

Staveniště bude oploceno k zamezení cizích osob a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů. Nesmí být ohrožená bezpečnost chodců a vozidel při výjezdu a vjezdu ze staveniště. Při provádění výkopů a zakládání stavby budou výkopy paženy tak aby nedošlo k narušení vedlejších pozemků. Místa kde hrozí úraz pádem do hloubky nebo pádem padajícího předmětu budou ohrazeny, případně překryty.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno k zamezení cizích osob a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů. Nejsou požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Neuvažuje se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou žádné požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě

V rámci stavebních prací budou vznikat odpady, bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s příslušnými vyhláškami MŽP a budou převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 15 zákona o odpadech.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. apod.).

S odpady vznikajícími z provozu RD bude nakládáno v souladu s OZV obce, zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Skupina 15 – odpadní obaly

Podskupina 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

Skupina 17 - stavební a demoliční odpady

Podskupina 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

Podskupina 17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 01 03 Plasty

Podskupina 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01*Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Podskupina 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

Podskupina 17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

Podskupina 17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

Podskupina 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

* nebezpečný odpad

Podrobněji viz vyhláška č. 8/2021 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech vč. jeho prováděcích vyhlášek. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Likvidace bude zajištěna oprávněnou osobou v zařízení k tomu určeném.

Úkolem dodavatele stavby bude bránit znečišťování ovzduší snížením prašnosti kropením vozovek a skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a jejich likvidace bude v souladu s doporučením výrobce.

Stavební činnost musí být omezena dle hygienických předpisů na dobu mezi 6-22hod a v hodinách od 22h do 6h musí být dodržen noční klid.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě byly popsány výše.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 Sb., který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

l) m) n) Nevztahuje se k dané stavbě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- bourací práce a demontáže 1-3/2023
- nové vyzdívky 4-5/2023
- osazení oken a zárubní 6-7/2023
- nová střešní krytina 8-9/2023
- zdravotní technika, elektro, topení, vnitřní omítky, podlahy 10/2023-3/2024
- termofasáda, venkovní omítky, klempířské prvky, okapový chodníček, dokončující práce 4-12/2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o změnu stávající stavby - neřeší se.

C. Situační výkresy

Viz výkresová část.

Situace C4 se nepřikládá z důvodu, že se nejedná o speciální objekt.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva

Řešená část objektu bývalé kuchyně vč. technického zázemí je jednopodlažní, nepodsklepený, půdorysných rozměrů 17,3 x 13,7 m.

Po stránce konstrukční je budova řešena jako železobetonový skelet, prefabrikovaný, typový. Součástí skeletu jsou sloupy, skryté průvlaky ve stropní konstrukci a stropní konstrukce složená z panelů. Ztužení budovy je v obou směrech tvořeno železobetonovými ztužujícími stěnami. Stropní konstrukce tím pádem tvoří přímo střechu, která je plochá, s atikami.

Příčky tl. cca 80, 100, resp. 150 mm jsou pravděpodobně tvořeny železobetonovými prefabrikáty, kúrové, popř. dozděny z plných pálených cihel, dutých tvarovek či jiného druhu tvárnice. V zadní části jsou ocelové schodiště vedoucí na rampu.

Dveře uvnitř objektu jsou převážně dřevěné, dřevěná jsou rovněž okna.

Podlahy v místnostech objektu jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – dlažba, PVC apod.

Úpravy vnitřních povrchů jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – keramický obklad, malba, obložení apod.

Rekonstrukce objektu spočívá v adaptaci obálky budovy, kdy celé prosklené stěny budou nahrazeny plastovými okny a prostory mezi okny budou dozděny pórobetonovými tvarovkami. Na fasádu bude provedena termofasáda s polystyrénem tl. 150 mm. a tenkovrstvá omítka ve světlém pastelovém odstínu.

Z nového dispozičního řešení, kde v objektu budou situovány 4 byty pro 4 klienty (z toho dva bezbariérové), klubovna a příruční sklad, vyplývají i vnitřní stavební úpravy: část nenosných příček bude vybourána a provedou se dozdivky z pórobetonových příčekovek na tl. 100-150 mm, dle původních příček. Nové omítky vápenné.

Podlahové krytiny budou odstraněny a nahrazeny novými dle nového využití místností – viz výkres.

Nové vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně, s požární odolností dle PBŘ stavby.

Na střeše budou odstraněny původní nástavby pro vzduchotechniku, otvory budou dobetonovány s vložením KARI sítě 8/150x8/150 a na stávající souvrství se provede přidaná tepelná izolace - polyuretanová pěna v tl. 60 mm a hydroizolační nátěr.

Na atiky se provede nové oplechování. Původní střešní vpust' pro dešťové vody bude nahrazena novou vpustí s napojením na novou hydroizolaci.

Z východní strany se provede nový vstup do objektu.

Po obvodu objektu se provede okapový chodníček z betonových dlaždic 500x500x50 mm do šterkového zasypu 600x600 mm.

b) výkresová část – Viz složka.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) technická zpráva

Po stránce konstrukční je budova řešena jako železobetonový skelet, prefabrikovaný, typový. Součástí skeletu jsou sloupy, skryté průvlaky ve stropní konstrukci a stropní konstrukce složená z panelů. Ztužení budovy je v obou směrech tvořeno železobetonovými ztužujícími stěnami. Stropní konstrukce tím pádem tvoří přímo střechu, která je plochá, s atikami.

Příčky tl. cca 80, 100, resp. 150 mm jsou pravděpodobně tvořeny železobetonovými prefabrikáty, kúrové, popř. dozděny z plných pálených cihel, dutých tvarovek či jiného druhu tvárnice. V zadní části jsou ocelové schodiště vedoucí na rampu.

Dveře uvnitř objektu jsou převážně dřevěné, dřevěná jsou rovněž okna.

Podlahy v místnostech objektu jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – dlažba, PVC apod.

Úpravy vnitřních povrchů jsou různorodé, přizpůsobenému bývalému účelu místností – keramický obklad, malba, obložení apod.

Rekonstrukce objektu spočívá v adaptaci obálky budovy, kdy celé prosklené stěny budou nahrazeny plastovými okny a prostory mezi okny budou dozděny pórobetonovými tvarovkami. Na fasádu bude provedena termofasáda s polystyrénem tl. 150 mm. a tenkovrstvá omítka ve světlém pastelovém odstínu.

Z nového dispozičního řešení, kde v objektu budou situovány 4 byty pro 4 klienty (z toho dva bezbariérové), klubovna a příruční sklad, vyplývají i vnitřní stavební úpravy: část nenosných příček bude vybourána a provedou se dozdivky z pórobetonových příčekovek na tl. 100-150 mm, dle původních příček. Nové omítky vápenné.

Podlahové krytiny budou odstraněny a nahrazeny novými dle nového využití místností – viz výkres.

Nové vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně, s požární odolností dle PBŘ stavby.

Na střeše budou odstraněny původní nástavby pro vzduchotechniku, otvory budou dobetonovány s vložením KARI sítě 8/150x8/150 a na stávající souvrství se provede přidaná tepelná izolace - polyuretanová pěna v tl. 60 mm a hydroizolační nátěr.

Na atiky se provede nové oplechování. Původní střešní vpust' pro dešťové vody bude nahrazena novou vpustí s napojením na novou hydroizolaci.

Z východní strany se provede nový vstup do objektu.

Po obvodu objektu se provede okapový chodníček z betonových dlaždic 500x500x50 mm do šterkového zasypu 600x600 mm.

Seznam použitých podkladů ČSN apod.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo použito platných norem a vyhlášek a předpisy s nimi související.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet bezpečnostní předpisy dle zákona č. 309/2006 Sb., a ustanovení ČSN zejména:

ČSN 73 0420 – Přesnost vytyčování stavebních objektů

ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2601 – Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební

ČSN 73 3150 – Tesařské práce stavební

ČSN 73 3440 – Sklenářské práce stavební

ČSN 73 3305 – Ochrana zábradlí

ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy
ČSN 73 4201 – Navrhování komínů a kouřovodů
ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov
ČSN 74 4505 – Podlahy, Společná ustanovení
ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost lokálních spotřebičů paliv a zdrojů tepla.

b) výkresová část – Viz složka

c) statické posouzení

Rekonstrukcí nedojde k zásahům do nosných konstrukcí objektu.

Přetížení střešní konstrukce polyuretanovou pěnou v tl. 60 mm je zanedbatelné a nevyžaduje nové posouzení stropní (střešní) konstrukce.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz samostatné složky.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Zařízení zdravotně technických instalací.

Zařízení pro vytápění stavby.

Rozvody vody budou provedeny z polypropylénového potrubí v souladu s montážními předpisy.

Před zakrytím vodovodních rozvodů a odpadní kanalizace budou provedeny řádné tlakové zkoušky těsnosti.

Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou, tak, aby se nestala příčinou úrazu nebo požáru a to za předpokladu, že bude udržována v dobrém stavu a že závady budou okamžitě odstraněny. Provedení elektroinstalace musí odpovídat platným normám a předpisům.

Před předáním zařízení k užívání bude vystavena revizní zpráva el. zařízení.

Dokladová část

K projektové dokumentaci byla získána stanoviska správců sítí a účastníků řízení, viz samostatná příloha.

Průkaz energetické náročnosti budovy, viz příloha.

Závěr

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 Sb., který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších mim. Požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

Před předáním stavby do užívání budou doloženy platné revizní zprávy jednotlivých zařízení technického vybavení stavby (rozvody vody, elektro, prohlášení o hygienické nezávadnosti materiálu apod.).

Dokumentace je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v podrobnosti a náležitostech nutných pro povolení stavby

Datum: 5/2021



2715/129

2715/456

2715/125

2715/346

2715/347

2715/125

2715/346

Košparova

WEZDI DO AREÁLU

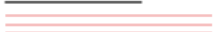




stáv. rampa 20,7m²

GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
zastavěná plocha 237m²

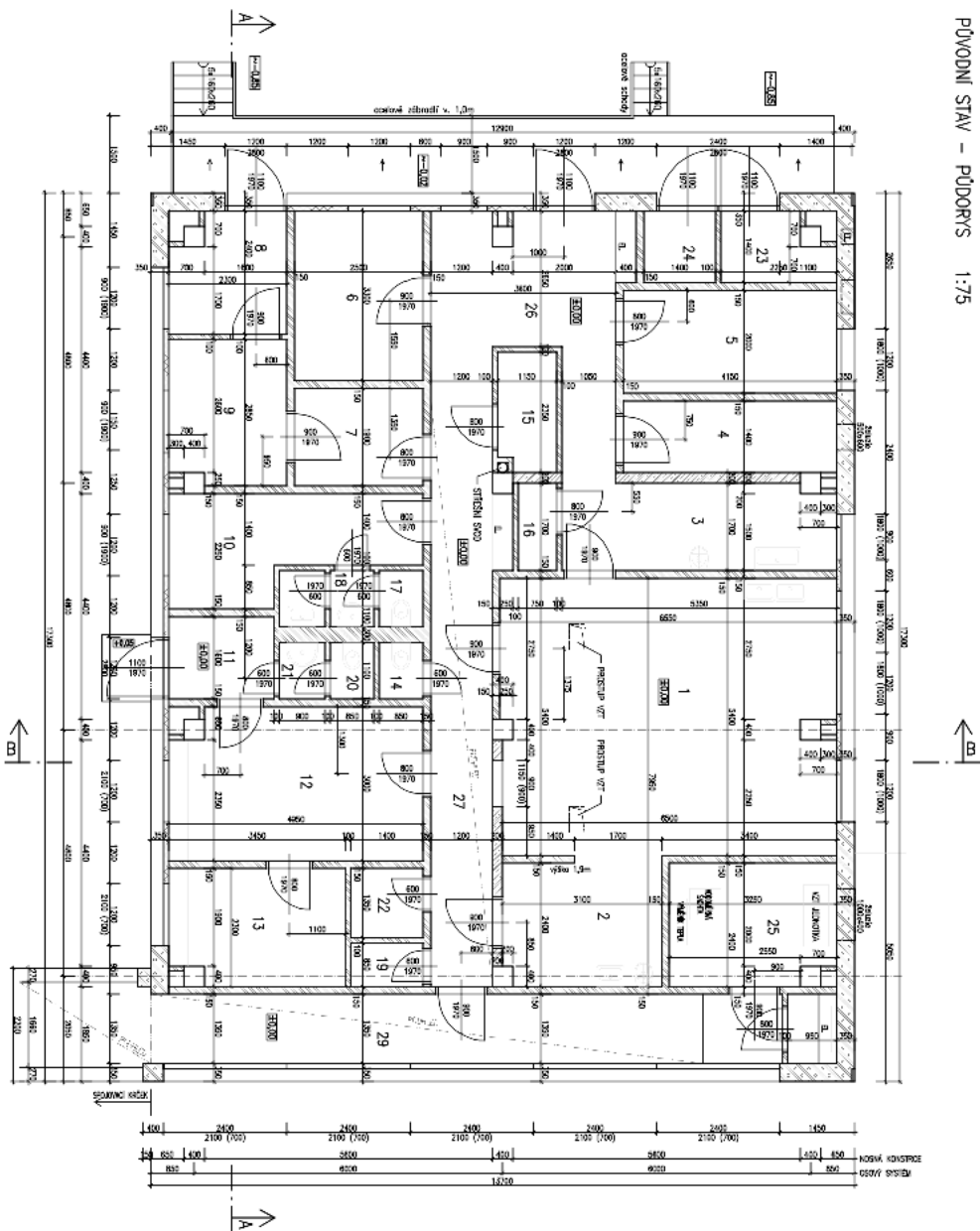
NOVÝ VSTUP DO OBJEKTU

STÁVAJÍCÍ VSTUP Z VEDLEJŠÍHO
OBJEKTU KRČEM

LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  METALICKÝ KABEL CETIN
-  OPTICKÝ KABEL CETIN
-  STÁVAJÍCÍ SDRUŽENÁ KANALIZACE

VYPRACOVAL: [REDACTED]		[REDACTED]	
INVESTOR: GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.			
MÍSTO STAVBY: KAŠPAROVÁ 2978/1, KARVINÁ – HRANICE			
REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ NA CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PRO OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM		DATUM: 5/2021	01
SITUACE KOORDINAČNÍ		MĚŘÍTKO: 1:250	



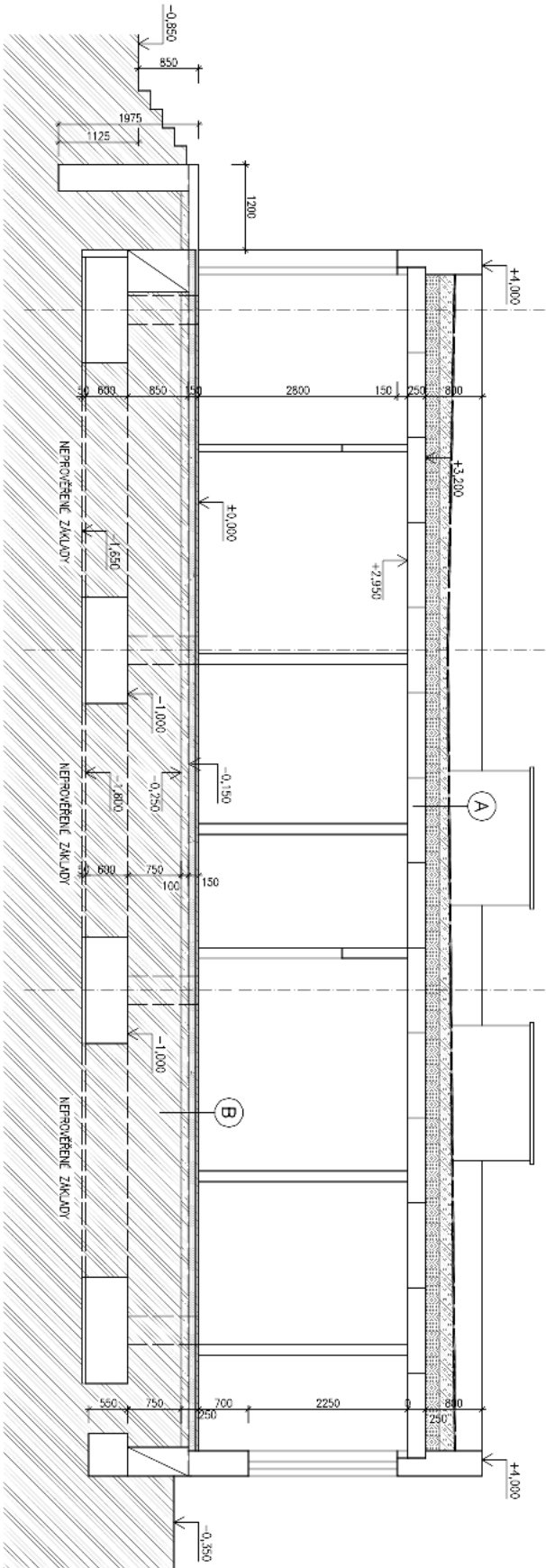
LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ SLoupY 400x400
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ ZTUŽUJÍCÍ STĚNY
- PŘÍČNÝ ZDĚNĚ
- OBVODOVÝ PĚLAŠT PLYNOSILIKÁTOVÝ

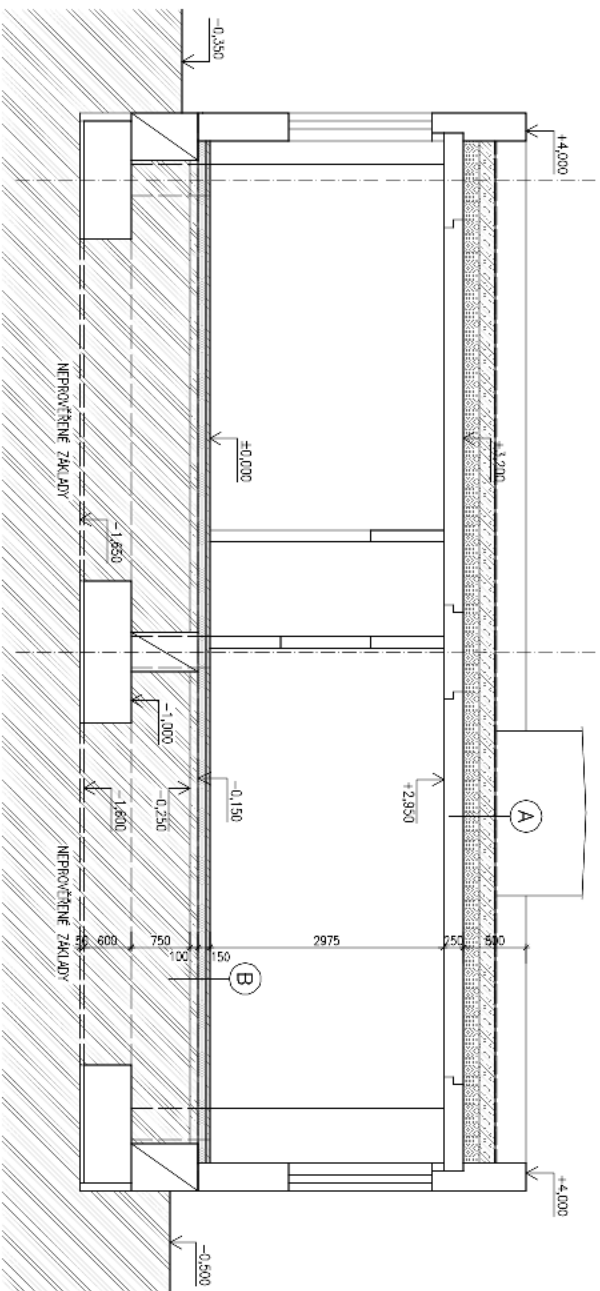
LEGENDA MĚŘENÍ

ČÍSLO MĚŘENÍ	POPIS MĚŘENÍ	PLOCHA [m ²]	SÚ. [m ³]	POUŽITÁ MATERIÁL	POHLED	STĚNA
1	VERBA	24,90	2,98	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
2	VĚTŠÍ TRAVNÍ NADĚBÍ	7,60	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
3	HELEB PŘÍSTAV	8,80	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
4	SKLO BANDAŽ	5,80	2,95	PVC		OMÍTKOVANÁ
5	KANCELÁŘ	4,30	2,95	PVC		OMÍTKOVANÁ
6	SKLO ČAL. PŘÍSTAV	8,20	2,95	PVC		OMÍTKOVANÁ
7	SKLO ČST. PŘÍSTAV	4,70	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
8	SKLO ŠN. PŘÍSTAV	5,00	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
9	PODVOZKOVÝ PŘÍSTAV	6,40	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
10	ŠNĀ PŘÍSTAVU	8,70	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
11	VSTUPNÝ ZDĚNÍ	3,30	2,95	PVC		OMÍTKOVANÝ BRUKL
12	KANCELÁŘ VĚŠK	14,40	2,95	PVC		OMÍTKOVANÁ
13	ZDĚK	7,70	2,95	PVC		OMÍTKOVANÁ
14	OKENNÍ KANCELÁŘ	9,30	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
15	OKENNÍ SKLO	8,80	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
16	SKLO OKNICE	9,90	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
17	WC PŘÍSTAVU	9,30	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
18	URČOVNĚ PŘÍSTAVU	1,80	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
19	SKLO OK	1,20	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA	PCHLEDO	OMÍTKOVANÁ
20	WC VĚŠKOVNÍ	9,90	2,95	PVC		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
21	URČOVNĚ VĚŠKOVNÍ	1,80	2,95	PVC		VĚTŠÍ BRUKL v 1,5m
22	SKLO OK	1,30	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
23	SKLO OKNICE	2,70	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
24	SKLO OKNO	1,90	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
25	VĚŠKOVNÍ VEŠK	7,50	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
26	VĚŠKOVNÍ – PŘÍSTAV	12,30	2,95	KERAMICKÁ DÁŘBA		OMÍTKOVANÁ
27	OKNICE	14,80	2,40	KERAMICKÁ DÁŘBA	PCHLEDO	OMÍTKOVANÁ
29	KOUPELNICE – OKNICE	16,10	2,40	PVC	PCHLEDO	OMÍTKOVANÁ

PŮVODNÍ STAV – ŘEZ A-A 1:50



PŮVODNÍ STAV – ŘEZ B-B 1:50



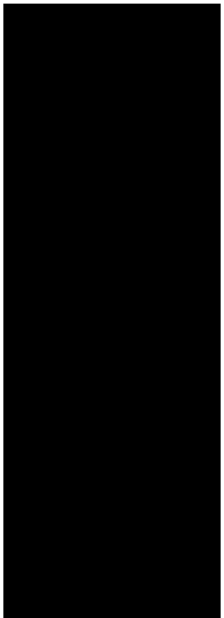
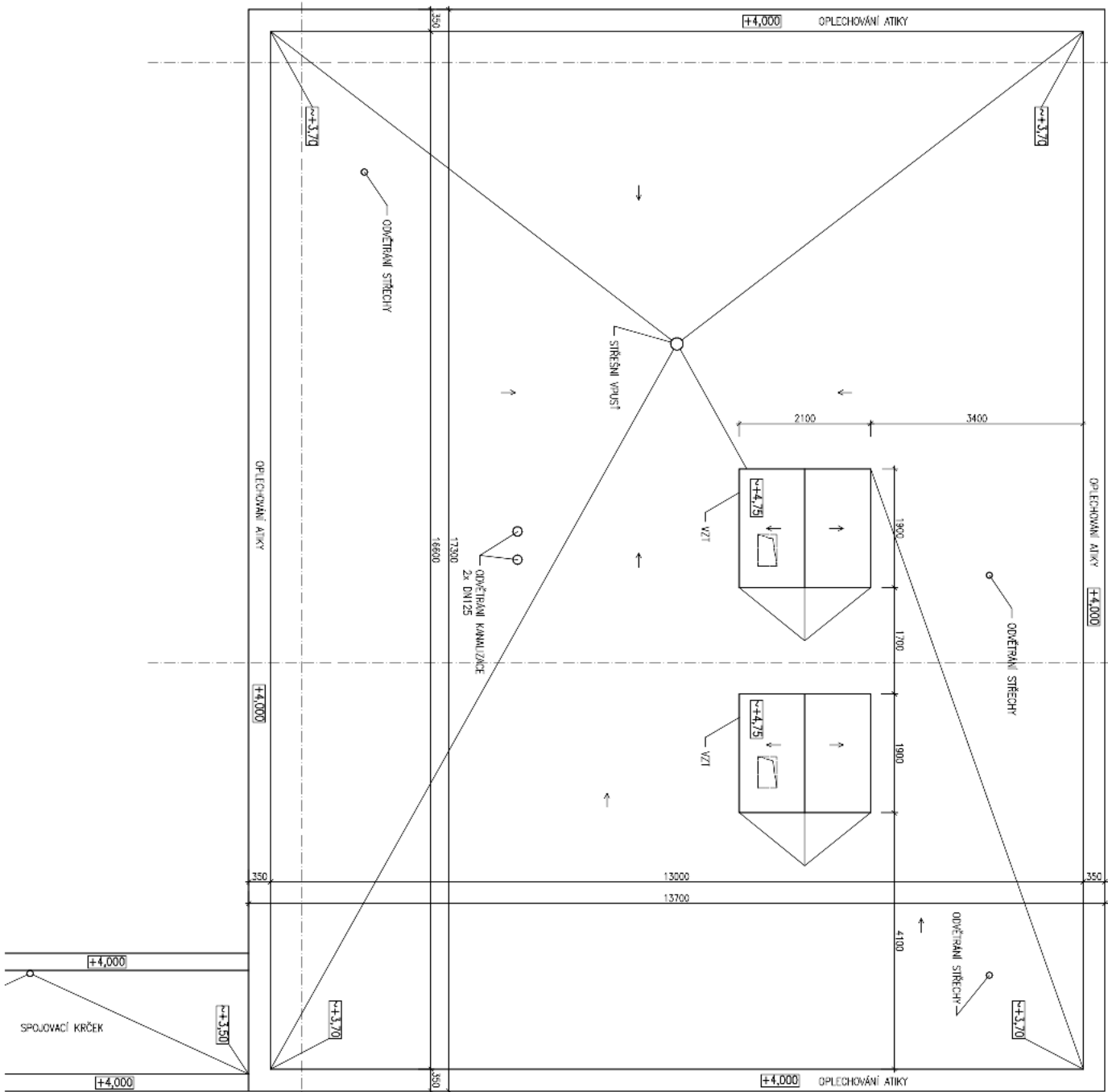
SKLADBY (NA ZAKLADĚ PROVEDENÝCH SOND)

- (A) - 3x ASFALTOVÝ LEPENKOVÉ PÁSY 10 mm
- SKVÁROBETON VE SPADU až 200 mm
- STRUSKOVÝ PODSYP 200 mm
- STROPNÍ PANEĽ 250mm
- OMITKA

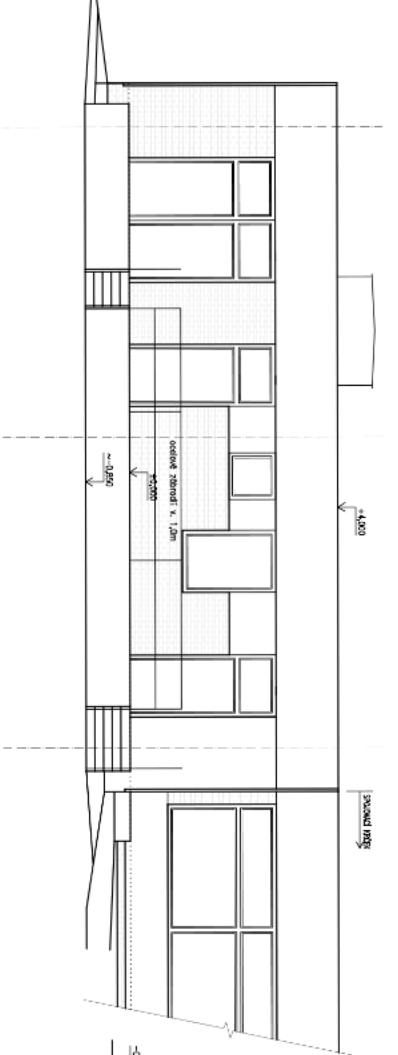
- (B) - PODLAHOVÁ KRYTINA DĚLE UCELU MÍSTNOSTI 10 mm
- BETONOVÝ POTĚR 40mm
- PÓLYSTYRĚN EPS 100mm
- HYDROIZOLACE - ASFALTOVÉ PÁSY 150mm
- BETONOVÁ DESKA 40mm
- vyztužená u spodu, povrchu svah, síť Ø5-150x150
- ROSTLÝ TERĚN

LEGENDA MATERIÁLŮ – VŠE STAVAJÍCÍ

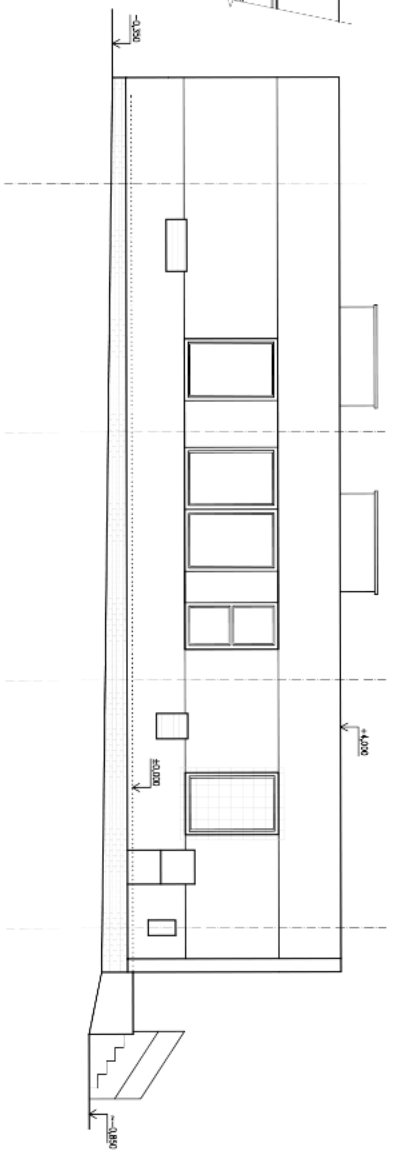
- [Symbol] STĚNY, PŘÍČKY, ŽLIVKY, BETON APOD.
- [Symbol] ŠKVAROBETON VE SPADU
- [Symbol] STRUSKOVÝ PODSYP
- [Symbol] BETONOVÝ POTĚR
- [Symbol] BETONOVÁ PODLAHOVÁ DESKA
- [Symbol] TERĚN, ZEMINA



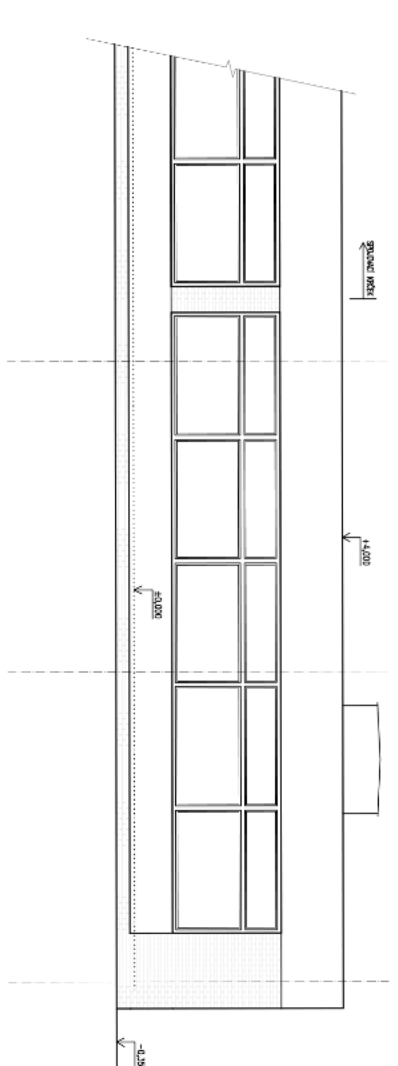
POHLED ZAPADNÍ 1:75



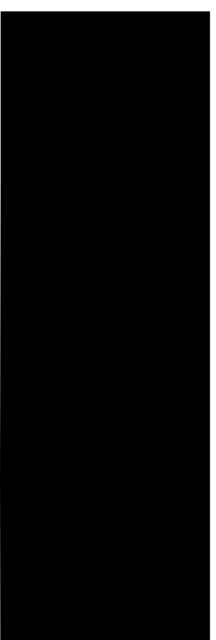
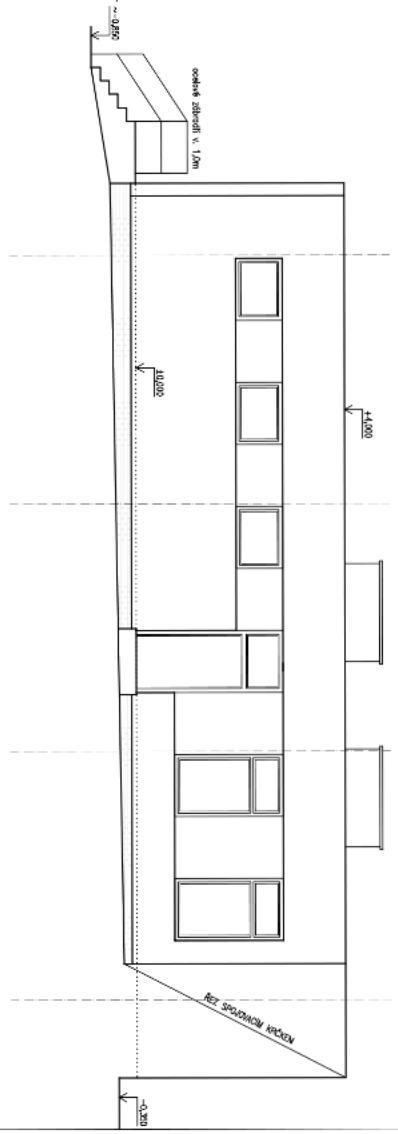
POHLED SEVERNÍ 1:75

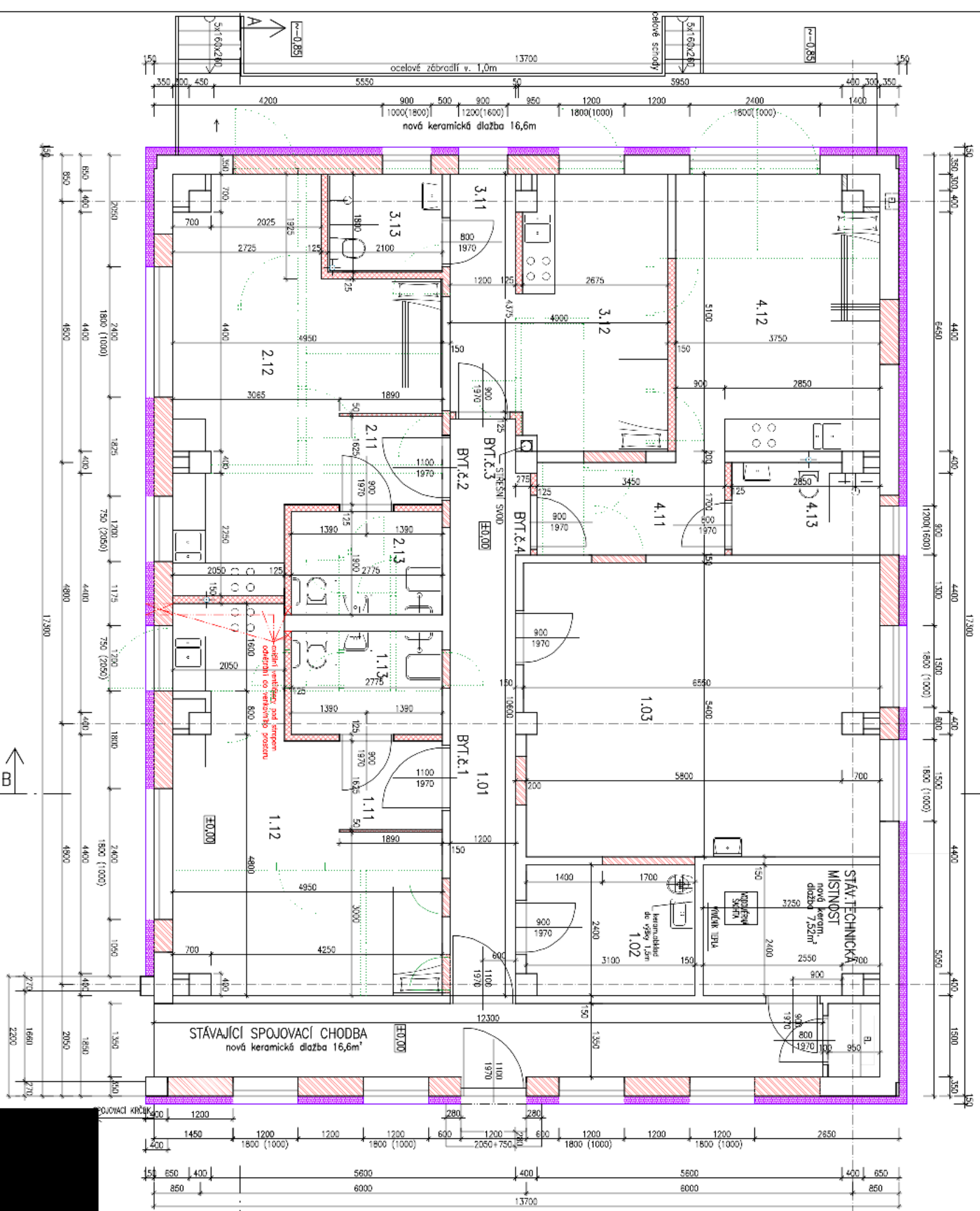


POHLED VÝCHODNÍ 1:75



POHLED JIŽNÍ 1:75





LEGENDA MÍSTNOSTI

KÓD	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOŠKA	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
SOLEČNÉ MÍSTNOSTI				
1.01	chodba	13,13	keramická dlažba	
1.02	přídavní skřidlo	7,36	typl	
1.03	klubovna	34,88	keramická dlažba	keramický sádkol (60-9500), zábradlov.
celkem				
		55,37		

BYT č. 1 (bezdržitelový)				
1.11	zdvěř	3,07	typl	
1.12	pokoj	24,32	typl	
1.13	koupelna	5,27	keramická dlažba	keramický sádkol (60-9500), zábradlov.
celkem				
		32,66		

BYT č. 2 (bezdržitelový)				
2.11	zdvěř	3,07	typl	
2.12	pokoj	25,30	typl	
2.13	koupelna	5,27	keramická dlažba	keramický sádkol (60-9500), zábradlov.
celkem				
		33,64		

BYT č. 3				
3.11	chodba	2,67	typl	
3.12	pokoj	16,22	typl	
3.13	koupelna	3,78	keramická dlažba	keramický sádkol (60-9500), zábradlov.
celkem				
		22,67		

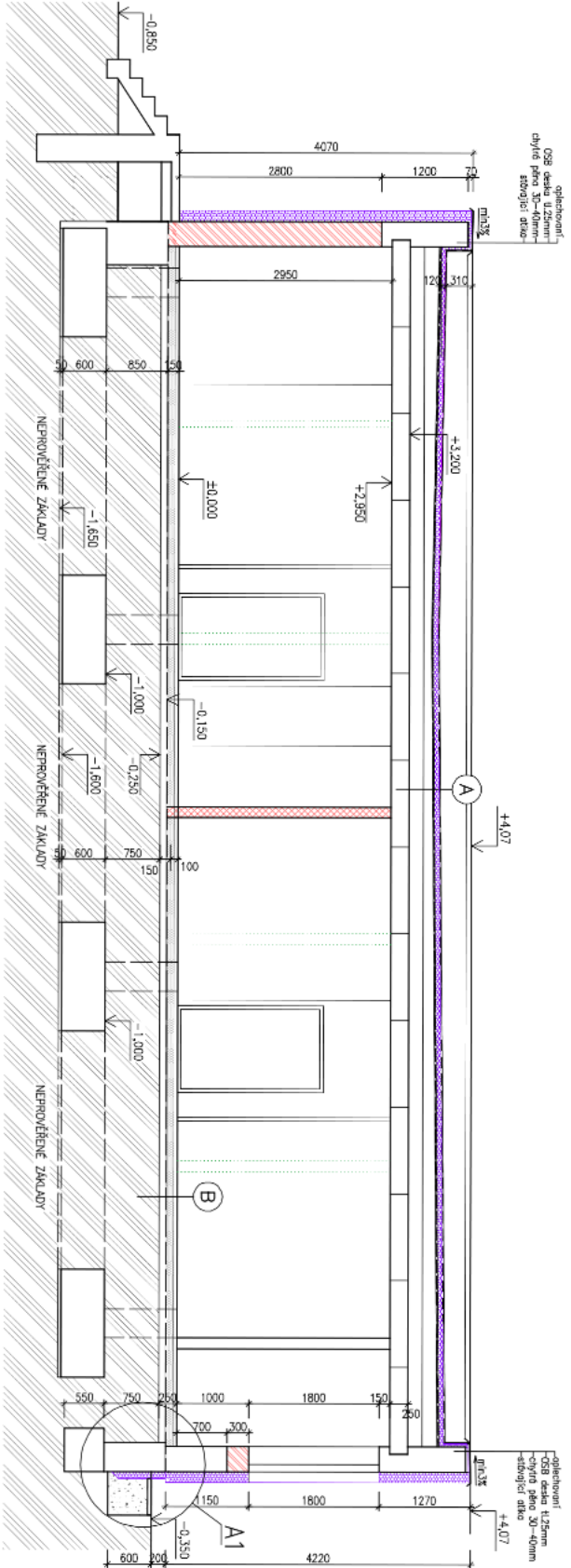
BYT č. 4				
4.11	zdvěř	5,87	typl	
4.12	pokoj	18,82	typl	
4.13	koupelna	4,47	keramická dlažba	keramický sádkol (60-9500), zábradlov.
celkem				
		29,16		
celkem		173,50		

LEGENDA HMOT

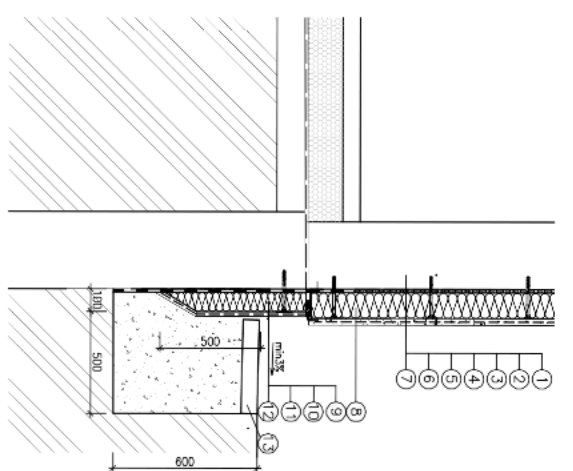
- PLOŠTINOVÁ KČCE
- VYBOURENÉ A DEMONTOVANÉ KČCE
- DODÁVKOVÝ TVÁROVÝ YTONG
- SDR KONSTRUKCE
- TEPNOTĚSNÁ S POLYSTYRENEM EPS TL. 150mm

POZNÁMKY

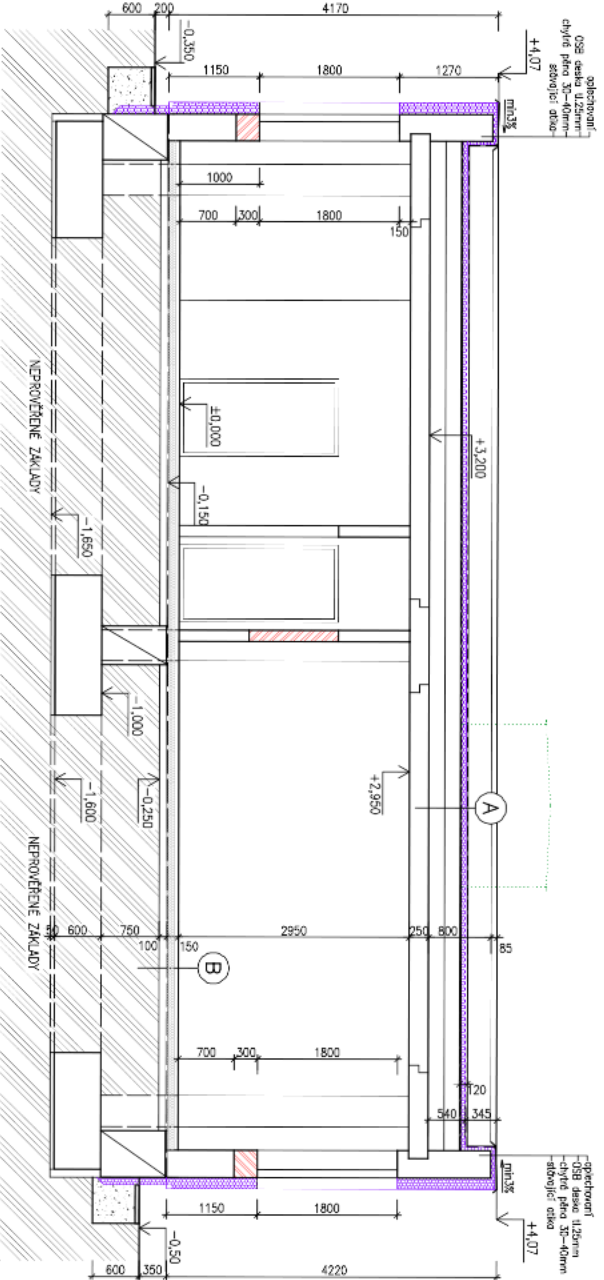
- Zdobení sádky EPS s těsněním 0,04 Wh/m.K
- Niche od - (tvarů 12 vlnů)



detail A1 1:20



REZ B-B 1:50



SKLADBY KONSTRUKCI

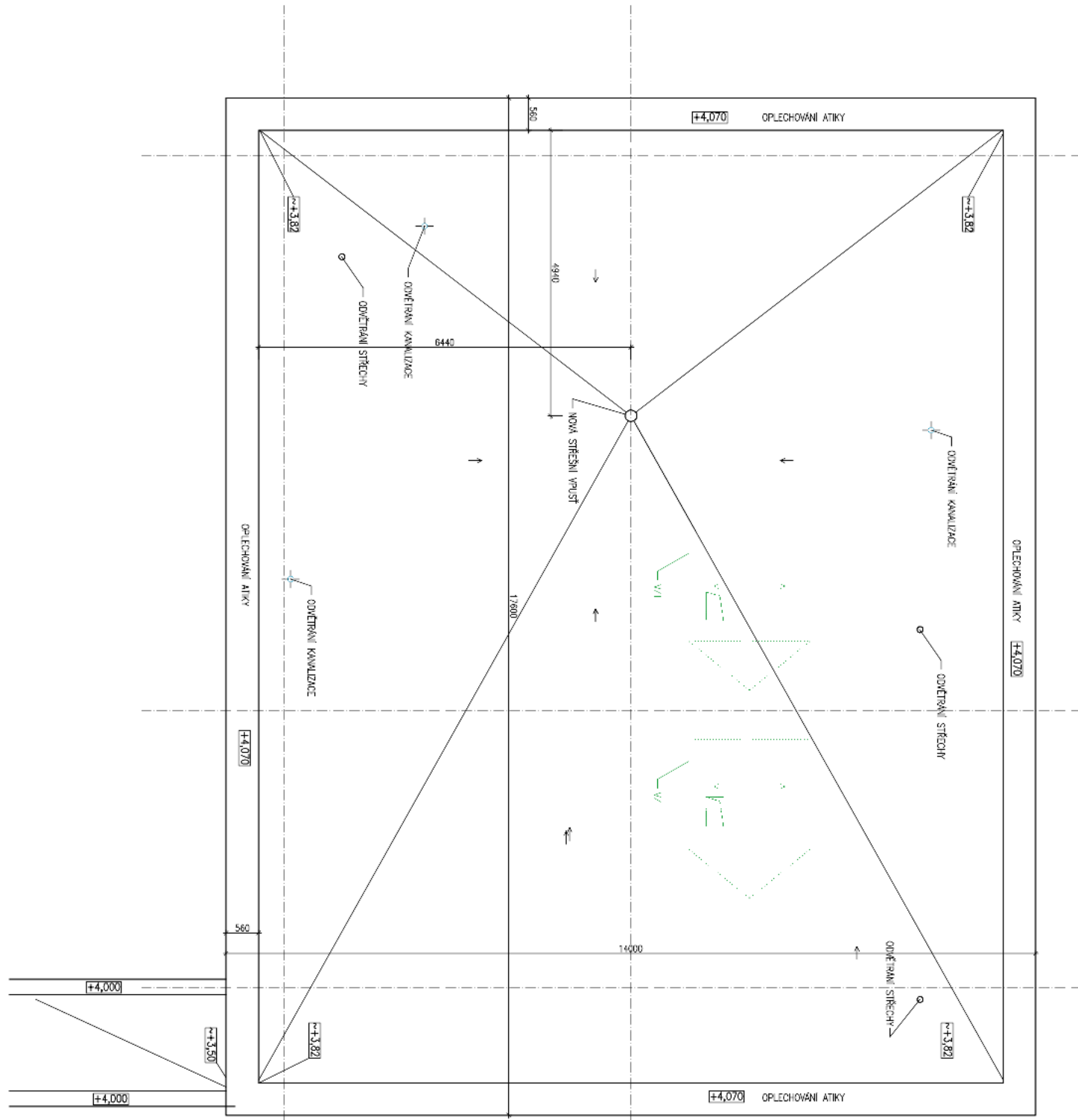
- A**
 - HYDROIZOLACE NIŽER (Polyurea/Silikon)
 - STŘIKOVÁ POLYURETANOVÁ PĚNA 120 mm
 - PŘETĚKOVÝ MATERIÁL
 - STAVAJÍCÍ SKLADBA
 - 3x ASFALTOVÝ LEPENKOVÝ PÁS 10 mm
 - SKAROBETON VE SPADU až 200 mm
 - STRUŠKOVÝ PODSPV 200 mm
 - STŘEŠNÍ PANEĽ 250mm
 - OMÍTKA
- B**
 - NOVÁ POPULOVANÁ KRYTINA DLE ÚČELU MÍSTNOSTI 10 mm
 - STAVAJÍCÍ SKLADBA
 - BETONOVÝ PROTĚR 50mm
 - POLYSTYREK EPS 100mm
 - HYDROIZOLACE - ASFALTOVÉ PÁS 100mm
 - BETONOVÁ DESKA 100mm
 - VYZRÁŽENÁ U SPADU POUŽITÍ STŘ. 80 (05+50x150)
 - ROSTLIVÝ TERÉN

LEGENDA HMOT

- PLYNOVNÍ KČE
- VYSOUPANÉ A DENKOVANÉ KČE
- DOZDÍLKY Z TĚRBOVĚK TYNG
- SKK KONSTRUKCE
- TĚRBOVĚSKÁ S POLYSTYRENEM EPS TL 150mm
- ROSTLIVÝ TERÉN
- ZHUTNĚNÝ STĚNĚK
- HYDROIZOLACE

POZNÁMKY

- Zajištění řádků EPS tl. 150mm (lemba 0,034 W/m.K)
- Zajištění stěbní síťoviny při řádkování (lemba 0,029 W/m.K)
- Nové střešní konstrukce (lemba 1,2 W/m.K)



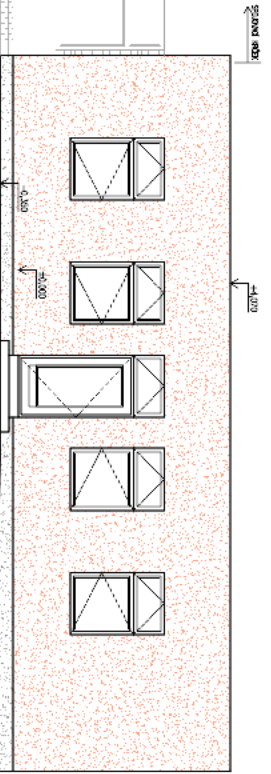
LEGENDA
 VYBOURÁNĚ KČOE

POZNÁMKY

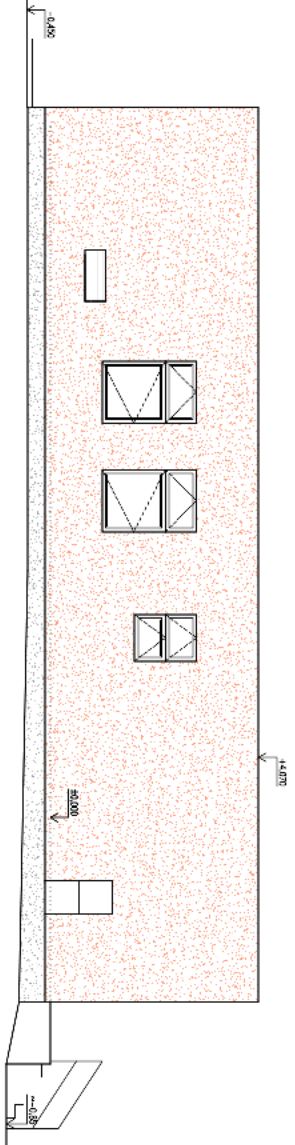
- Změnitel sítěv stříkanou polyuretanovou pěnou 1.120mm - (hmotná 0.029 W/m²·K)



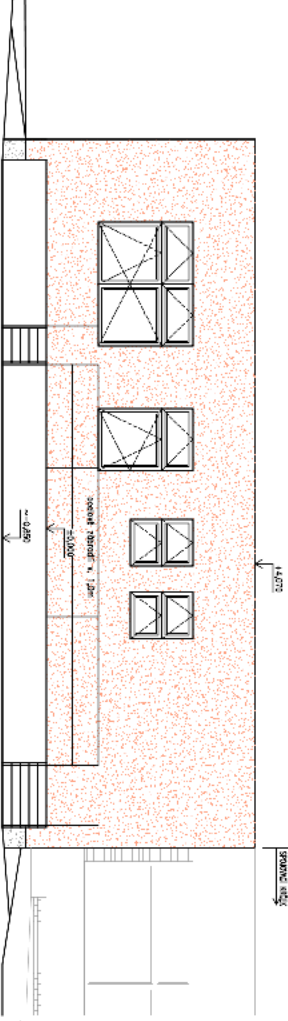
POHLED VÝCHODNÍ 1:75



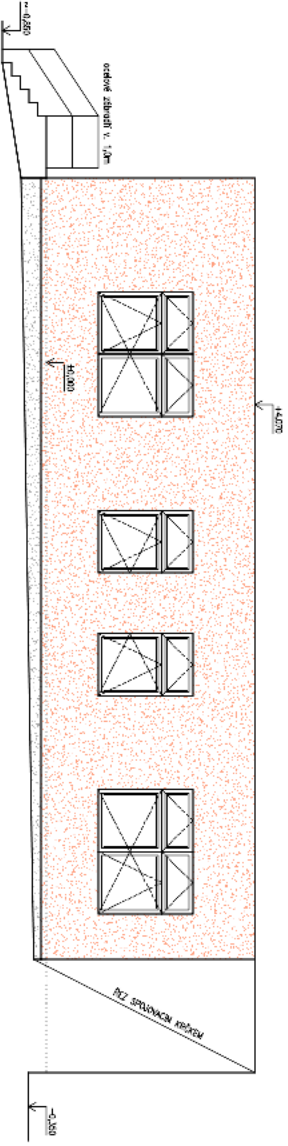
POHLED SEVERNÍ 1:75



POHLED ZAPADNÍ 1:75



POHLED JIŽNÍ 1:75



POZNÁMKY:

- Krytina - hydroizolace nátěr na polyuretanovou pěnu
- Omítka akrylátová, hladká v odstínu - světlý okr
- Sád - omítka MARMOLIT - šedý
- Keramické prvky - poplaskový plech - barva šedá
- Okna a dveře plastové - bílé (lamda 1,2W/m²K)



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/101265/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/097400/2021/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 04.08.2021

GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
Kašparova 2978/1
733 01 Karviná-Hranice

zastoupeno:

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru změny stavby objektu č. p. 2978 pod názvem „Změna stavby - rekonstrukce objektu bývalé školní kuchyně na chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením GALAXIE CENTRUM POMOCÍ Z.Ú.“ na ulici Kašparově v Karviné-Hranicích.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu u denního stacionáře, který je v současné době nevyužívaný a sloužil původně jako kuchyně a zázemí pro mateřskou školu. Záměrem rekonstrukce je především změna stávajícího dispozičního řešení tak, aby vyhovovalo požadavkům stavebníka pro zřízení 4 bytů chráněného bydlení a klubovny pro klienty těchto bytů. Dva z uvedených bytů budou uzpůsobeny pro klienty s omezenou schopností pohybu. Při rekonstrukci objektu se kromě nezbytných úprav souvisejících se změnou dispozice provedou i další práce – prosklené stěny budou nahrazeny okny a dozděny, objekt bude zateplen, na střeše budou odstraněny nástavby pro vzduchotechniku a otvory zabetonovány, bude proveden nový vstup do objektu z východní strany.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 2715/347 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání stavby toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Vlastníkem dotčeného pozemku a stavby je statutární město Karviná. Dotčený pozemek ve vlastnictví statutárního města Karviná je zatížen Smlouvou o výpůjčce prostoru č. SML/2330/2020, jež je založena na Odboru majetkovém, oddělení majetkoprávním Magistrátu města Karviné. Dle čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/2330/2020 je vypůjčitel oprávněn provádět změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčitelu, a to pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Upozorňujeme na skutečnost, že před realizací stavby je investor, případně pověřený zástupce, povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviná o vydání souhlasu k provedení stavebních úprav v rámci změny účelu užívání v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Toto vyjádření nenahrazuje zmiňovaný souhlas.

Jelikož stavba pod názvem „Změna stavby – rekonstrukce objektu bývalé školní kuchyně na chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením GALAXIE CENTRUM POMOCI Z. Ú.“ souvisí se sociálními službami poskytovanými v předmětném objektu, doporučujeme požádat o stanovisko Odbor sociální. Zároveň doporučujeme obrátit se na Odbor stavební a životního prostředí, a to vzhledem ke změně účelu užívání stavby, jež by měla být v souladu s územním plánem.

MMKASS10335755



jednoznačný identifikátor dokumentu

2. Oddělení provozu a údržby majetku souhlasí se změnou stavby – rekonstrukce objektu bývalé školní kuchyně na chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením GALAXIE CENTRUM POMOCI Z.Ú.

Souhlasíme s předloženou průvodní a souhrnnou technickou zprávou, výkresem 01 - situace koordinační, výkresem 06 – nový stav - půdorys [REDAKCE] a navrženými stavebními úpravami při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) Provedení úprav neovlivní negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.
 - b) Úpravy budou provedeny v souladu s technickými normami a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných úprav.
 - c) Odbor majetkový požaduje předložit průběžnou fotodokumentaci prací a následně projektovou dokumentaci skutečného provedení prací po dokončení stavby.
 - d) Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami musí stavebník zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
 - e) Odbor majetkový požaduje, aby úpravy byly prováděny obezřetně s ohledem na návštěvníky a klienty denního stacionáře, zejména zajištěna maximální bezpečnost.
 - f) Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou na náklady stavebníka.
 - g) Požadujeme, aby nedošlo k poškození stávajícího zabezpečovacího systému (EZS). V případě potřeby bude na náklady stavebníka EZS přemístěno v rámci rekonstrukce předmětného objektu a uvedeno do provozuschopného stavu.
 - h) Stavebník musí zajistit přístup k jednotlivým odběrným místům v objektu.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Kašparově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. V případě potřeby je před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.08.2022



podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 2109 ze dne 17.02.2021 a
č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, [redacted]

datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dn [redacted]:

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

PODA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020

se sídlem:

Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102,

PSČ 702 00

zastoupená:

[redacted]

IČ:

25816179

DIČ:

CZ 2586179

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu:

217239274/0300

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1624/40 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „MOP – Na Kopci 2066/11, Karviná“ vybudoval oprávněný na pozemku podzemní síť elektronického komunikačního vedení – optický kabel (dále jen „Podzemní síť elektronického komunikačního vedení“). Umístěním podzemní sítě elektronického komunikačního vedení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 2109 ze dne 17.02.2021 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení podzemní sítě elektronického komunikačního vedení, a to za dohodnutou cenu.
2. Podzemní síť elektronického komunikačního vedení je ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení spočívá v právu vedení, provozování a udržování Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení pro částí pozemku p. č. 1624/40 o délce 27 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6090-211/2020, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto:
 - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. SML/0332/2021/7 ze dne 11.03.2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 27 bm Kč 5.940,- (slovy: Pěttisícdevětsetčtyřicet korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 1.247,4 (slovy: Jedentisícdvěstěčtyřicetsedm korun českých 4/100). Částku ve výši **Kč 7.187,4 včetně DPH** (slovy: Sedmtisícstoosmdesátsedm korun českých 4/100), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Oprávnění z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Oprávnění z pozemku označeného v evidenci
	ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²		
1624/40										1624/40		10001		
1624/780										1624/780		4547		
1624/781										1624/781		4475		
1624/783										1624/783		4493		

Oprávněný: die listin
Druh věcného břemene: die listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Karviná-město (663824)			
1563-13	450273.38	1101099.66	3
1	450272.90	1101123.96	3
2	450272.40	1101123.77	3
3	450273.42	1101145.03	3
4	450272.92	1101145.05	3
5	450273.05	1101136.30	3
6	450272.55	1101136.32	3
7	450275.14	1101120.73	3
8	450275.66	1101120.91	3
9	450274.39	1101110.19	3
10	450274.89	1101110.19	3
11	450274.77	1101101.22	3
12	450275.27	1101101.18	3
13	450274.46	1101099.65	3
14	450274.88	1101099.17	3
15	450268.22	1101098.93	3
16	450268.23	1101099.43	3
17	450272.95	1101128.04	3
18	450272.45	1101128.04	3
19	450273.26	1101123.56	3
20	450273.27	1101122.81	3
21	450273.18	1101139.44	3
22	450273.15	1101145.04	3
23	450272.75	1101099.09	3

GEOMETRICKÝ PLÁN DRO	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/95		
	Dne: 4. listopadu 2020 Číslo: 280/2020	Dne: 11. listopadu 2020 Číslo: 1278/2020		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
yhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05515238 Nám. Svatopl. Cechy 1, Ostrava Web: www.lyged.cz Email: lyged@lyged.cz číslo plánu: 6090-211/2020 kres: Karviná bec: Karviná st. území: Karviná-město apový list: Ostrava 0-0/42 zveřejněním vlistovním pozemků byla poskytnuta možnost známit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasil s označováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1425/2020-803 2020.11.10 09:15:34 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1010 ze dne 04.12.2019

a č. ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3631/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1972 je vlastníkem pozemků p. č. 3659/2, jehož součástí je stavba: Fryštát, č.p. 1029, rod. dům a p. č. 3659/1, to vše v k. ú. Karviná-město (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem vybudoval oprávněný inženýrskou síť – kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 1010 ze dne 04.12.2019 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 3659/2, jehož součástí je stavba: Fryštát, č.p. 1029, rod. dům a p. č. 3659/1, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojka, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 3659/2, jehož součástí je stavba: Fryštát, č.p. 1029, rod. dům a p. č. 3659/1, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 3659/2, jehož součástí je stavba: Fryštát, č.p. 1029, rod. dům a p. č. 3659/1, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
 - Kanalizační přípojka o délce 4 bm po části pozemku p. č. 3631/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizační přípojky.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6158-40/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - 200,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 10.12.2019, č. smlouvy MMK/SML/1255/2019/47 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 4 bm Kč 800,-- (slovy: Osmset korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 168. Částku ve výši Kč 968,-- včetně DPH (slovy: Devětsetšedesátosm korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na

daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatky za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

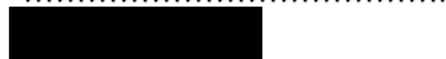
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


Příloha č. 1

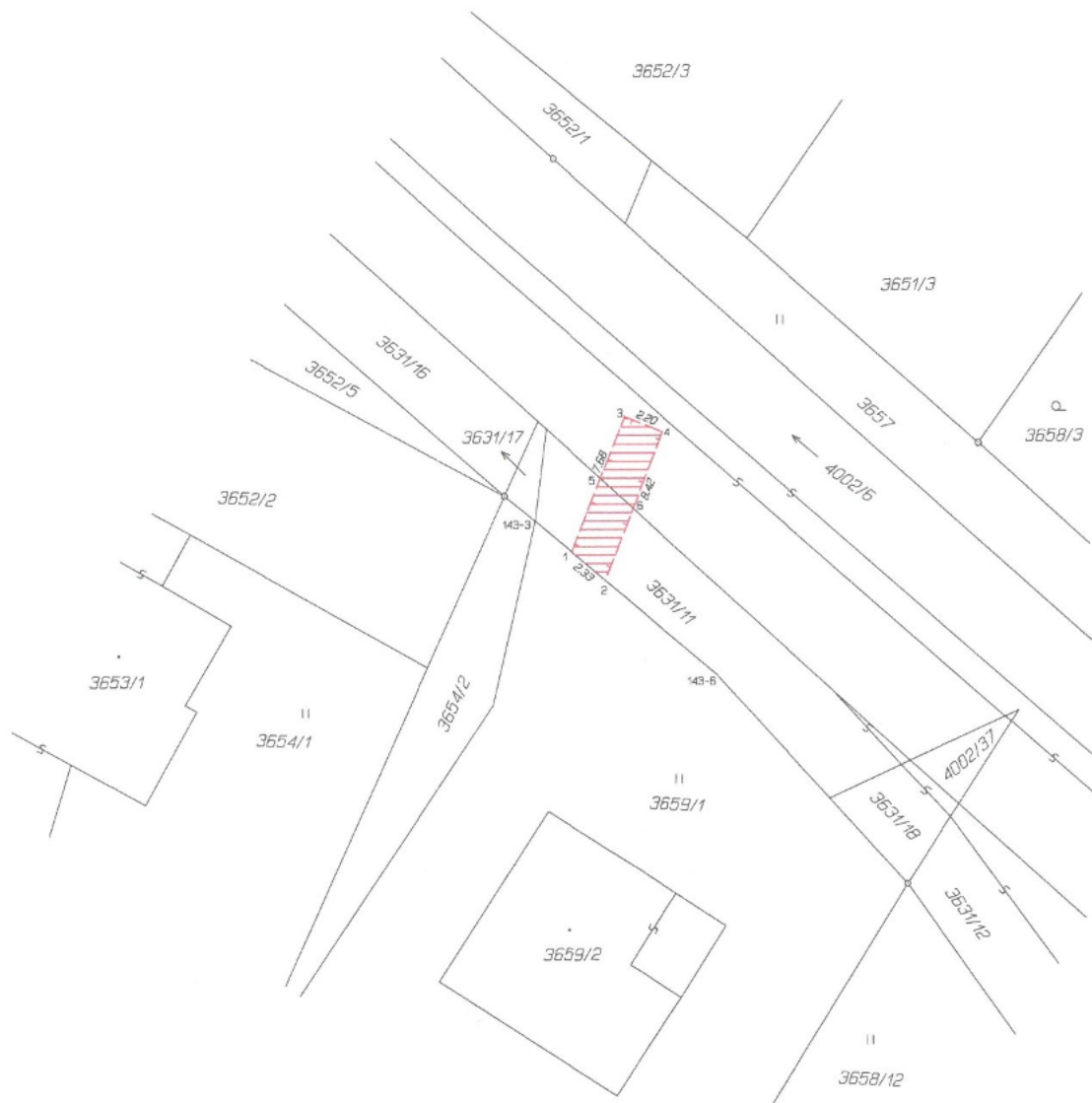
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právnických vztahů LZP správně / 7 pozemků označených v katastru nemovitostí				
	ha	m ²			ha	m ²							Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
3631/11 4002/6												3631/11 4002/6	10001 215			

Druh věcného břemene: de listin
Oprávnění: de listin

Seznam souřadnic IS-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karviná-město (663824)				
143-3	452561.80	1100550.35	6	korík
143-6	452551.88	1100558.44	6	korík
1	452559.98	1100551.97	6	dočas. stabilizace
2	452557.91	1100553.45	6	dočas. stabilizace
3	452556.79	1100544.83	3	dočas. stabilizace
4	452554.74	1100545.63	3	dočas. stabilizace
5	452556.06	1100548.05	6	průběžník
6	452556.32	1100549.66	6	průběžník

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnoplisť ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2215/04 Dne: 3.6.2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1215/04 Dne: 11.06.2021	Číslo: 3874/2021 Dne: 16.08/2021
	Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu. Divěříci stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovil: [redacted] Číslo plánu: 615B-40/2021 Obec: Karviná Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-689/2021-803 2021.06.08 14:42:12 CEST	Katastrální úřad souhlasí s otiskem tohoto plánu.	



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 680 ze dne 24.07.2019,
a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné,

datum: Podpis:

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště

Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1052 mají v SJM pozemek p. č. 2016/1 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství a zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 680 ze dne 24.07.2019 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2016/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka a práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2016/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku 2016/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
 - Vodovodní přípojka o délce 2 bm po části pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 469-7/2021,jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.
3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 18 m² po části pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 477-31/2021.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 469-7/2021 a 477-31/2021, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných, tj. na další vlastníky pozemku p. č. pozemku 2016/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
 - 200,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.07.2019, č. smlouvy MMK/SML/754/2019/28 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 2 bm Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
 - 100,- Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.07.2019, č. smlouvy MMK/SML/754/2019/28 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 17 m² Kč 1.700,- (slovy: Jedentisíc sedm set korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
 - 200,- Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **převyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.07.2019, č. smlouvy MMK/SML/754/2019/28 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 m² Kč 200,-- (slovy: Dvě stě korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 483,--. Částku ve výši Kč 2.783,-- včetně DPH (slovy: Dvatisíc sedm set osmdesát tři korun českých) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


.....


Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evid. právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2016/1	10	93	orná půda	2016/1	9	40	orná půda		0				
				2016/3	1	53	zast.pl.	č.p. rod.dům	0	2016/1	1052	1	53
Vymezení rozsahu věcného břemene													
1998/1										1998/1	10001		

Oprávněný vlastník pozemku: dle listín
Druh věcného břemene: dle listín

Výkaz údajů o bontovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidenci			ha	m ²		zjednodušené evidenci			ha	m ²
2016/1		64400		9	40					

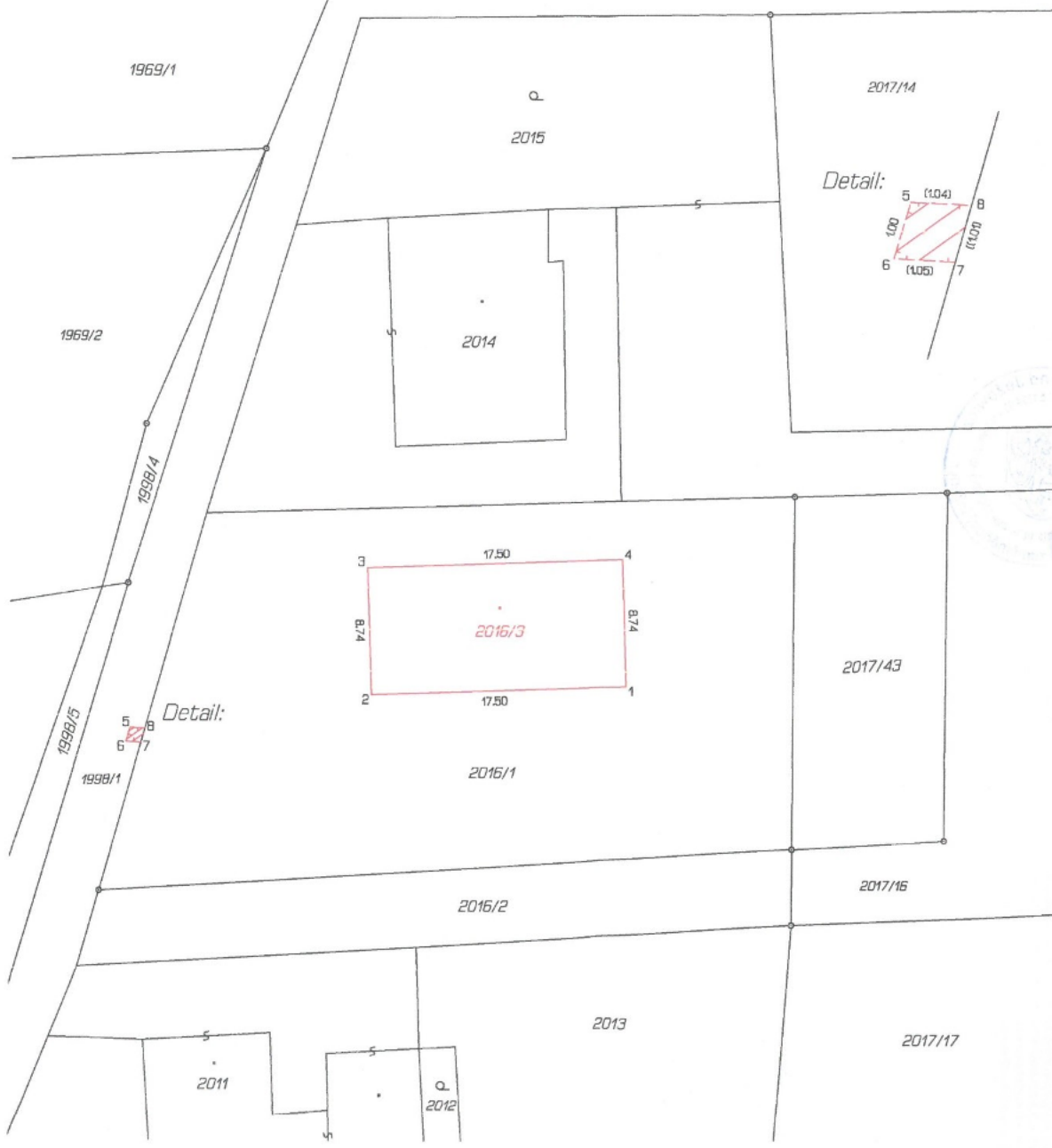
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Vyh. [redacted] Číslo plánu: 469-7/2021 Ořres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Louky nad Olší Mapový list: Ostrava 0-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmi budovy, dočasně kolíkem	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1134/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1134/1995
Dne: 13.02.2021 Číslo: 55/2021		Dne: 18. 2. 2021 Číslo: 56 / 2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Dvůření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]
	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-206/2021-803 2021.02.17 11:18:34 CET	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

k.ú. Louky nad Olšr (687308)

	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
1	450016.59	1107809.25	7	450016.87	1107808.93	roh budovy
2	450034.04	1107809.84	7	450034.32	1107809.52	roh budovy
3	450034.34	1107801.13	7	450034.61	1107800.81	roh budovy
4	450016.85	1107800.51	7	450017.12	1107800.19	roh budovy
5	450050.56	1107812.19	7	450050.84	1107811.86	dočasně kolík
6	450050.85	1107813.16	7	450051.13	1107812.83	dočasně kolík
7	450049.80	1107813.21	7			průsečík
8	450049.53	1107812.23	7			průsečík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evid. právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²				
1998/1									1998/1			10001		

Oprávněný:vlastník pozemku: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
pro	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
vymezení rozsahu věcného břemene	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1134/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1134/1995
k části pozemku	Dne: 23.07.2021 Číslo: 186/2021	Dne: 3.8.2021 Číslo: 187/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 477-31/2021	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-904/2021-803 2021.08.02 09:41:08 CEST	[redacted]
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Loučky nad Olší		
Mapový list: Ostrava 0-3/44		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>dočasně kolík, barvou</p>		



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Seznam souřadnic (S-JTSK)		Poznámka	
	Y	X	Kod kv.	Souřadnice určené měřením		
				Y	X	
k.o. Louky nad Dřev (687308)						
1	450051.40	1107810.55	7	450051.68	1107810.22	bervou
2	450048.81	1107802.10	7	450049.09	1107801.77	bervou
3	450047.03	1107803.31	7	450047.33	1107802.97	dočasně kolík
4	450049.06	1107810.58	7	450049.39	1107810.24	dočasně kolík

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2021 SBB 50./2021

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:

r.č.:

datum narození:

bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 915 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2300

vlastníkem pozemku p. č. 912/47 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, na jehož části hodlá budoucí oprávněný realizovat stavbu rodinného domu včetně inženýrských sítí- vodovodní přípojky (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 912/47 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 912/47 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 912/47 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:

- Vodovodní přípojku o délce 2 bm,

na části pozemku p. č. 915 v k. ú. Staré Město Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 915 o výměře 4 m² v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši

Kč 44,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

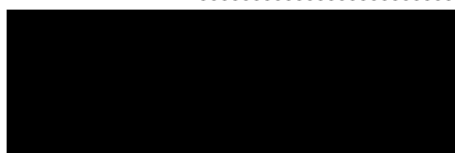
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

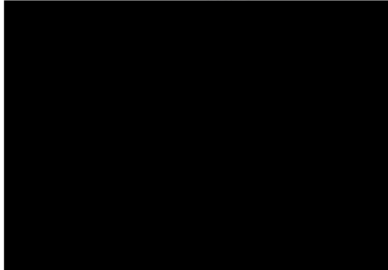
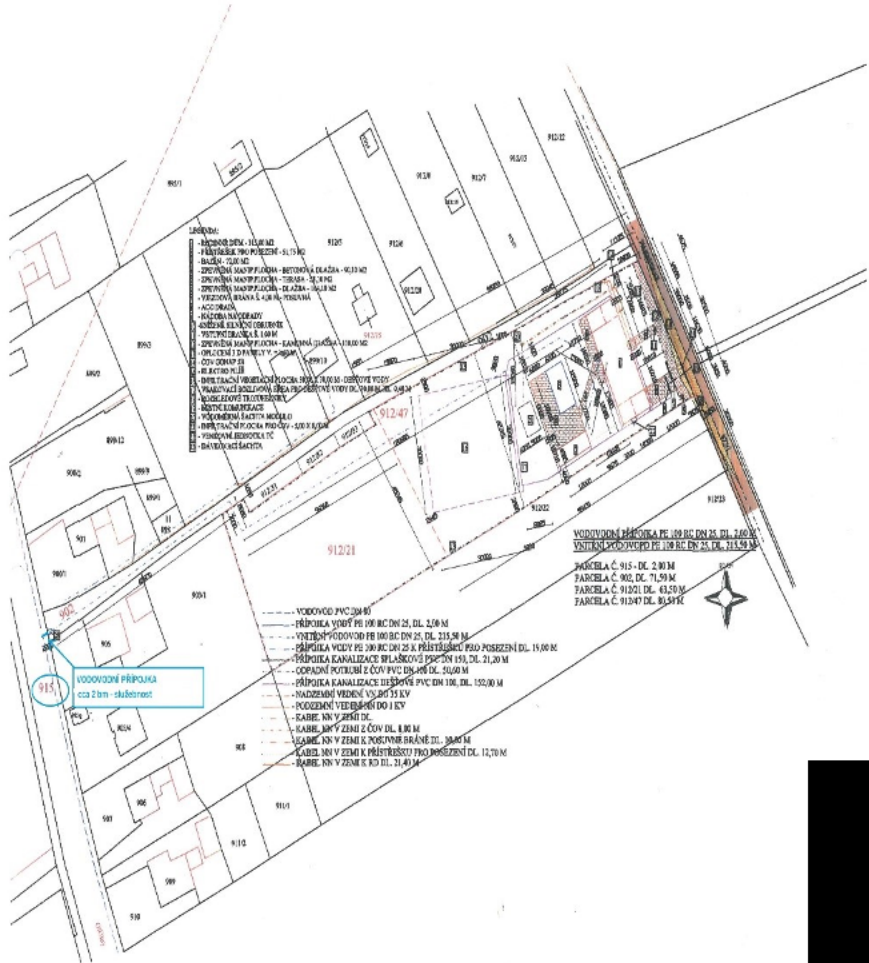
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

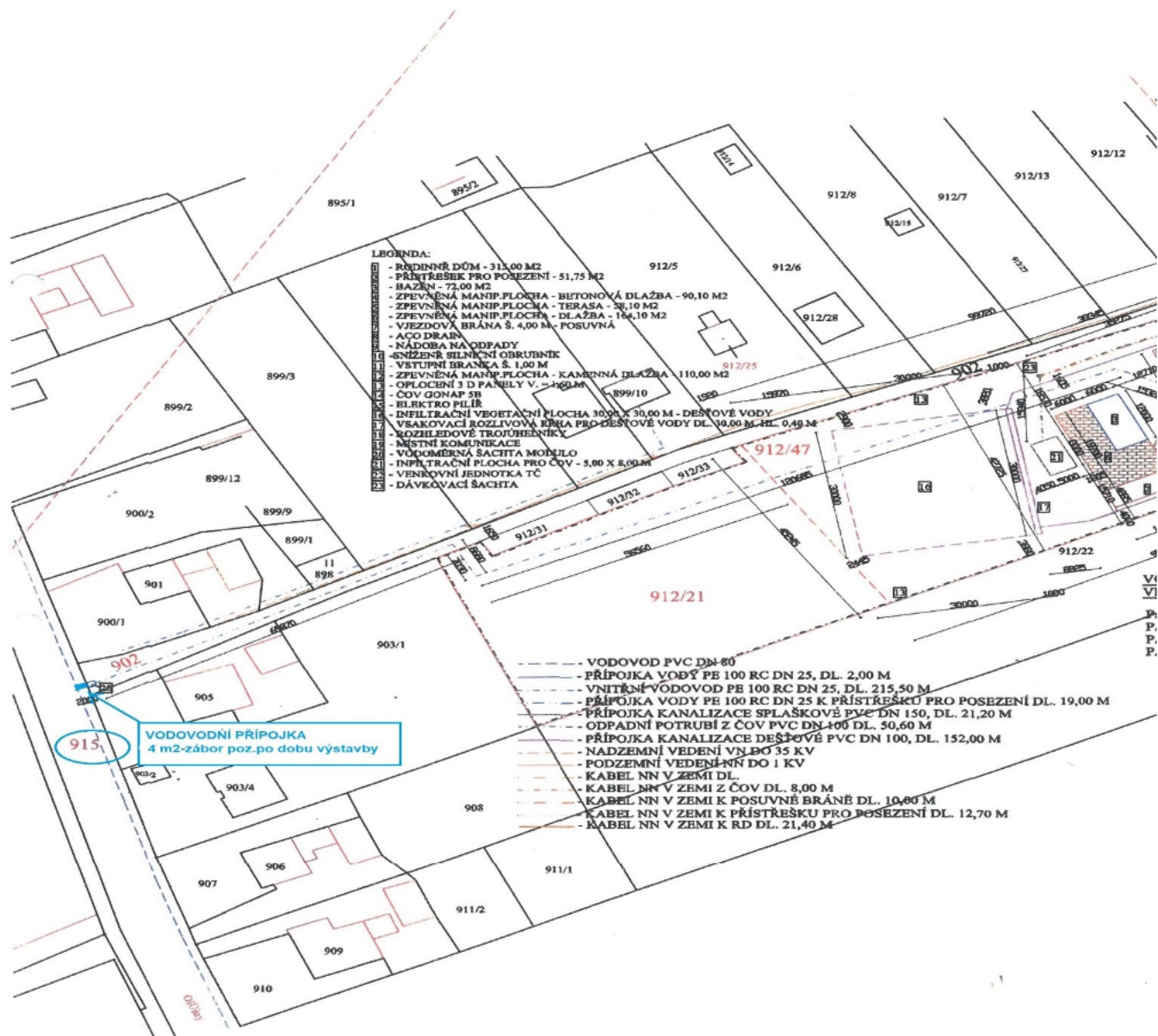
Budoucí oprávněný:



Příloha č. 1 – služebnost – část pozemku p. č. 915 v k. ú. Staré Město u Karviné



Příloha č. 2 – zábor pozemku po dobu výstavby – části pozemku p. č. 915 v k. ú. Staré Město u Karviné





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/084926/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/084926/2021/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 12.07.2021

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu pod názvem „RODINNÝ DŮM, PŘÍSTŘEŠEK PRO POSEZENÍ, ČOV, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ZPEVNĚNÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY“ na ulici Olšiny v Karviné – Sterém Městě.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím s valbovou střechou. Na rodinný dům budou navazovat dvě zastřešené terasy – pro posezení a druhá sloužící jako přístřešek pro auto. Dále bude vybudována vedlejší stavba přístřešku s posezením, bazén, zpevněné plochy, přípojky NN, přípojka vody a vnitřní vodovod, splašková kanalizace do ČOV vč. infiltračního násypu, dešťová kanalizace se vsakovací rýhou a infiltrační plochou, oplocení a sjezd. Vytápění bude realizováno tepelným čerpadlem. Rodinný dům bude na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 912/47 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. Stavbou sjezdu dojde navíc k dotčení pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Umístěním vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu dojde navíc k dotčení pozemku p. č. 915, 902 a 912/21 v k. ú. Staré Město u Karviné.

Dle předložené dokumentace budou tedy stavbou dotčeny pozemky p. č. 912/47, 912/21, 902, 915, 877/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 915 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaši žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, pozemních komunikací, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 912/47 v k. ú. Staré Město u Karviné samostatným sjezdem k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. Olšiny, umístěné na pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena stejně jako při napojení na místní komunikaci v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.

MMKASS10818997



Jednoznačný identifikátor dokumentu

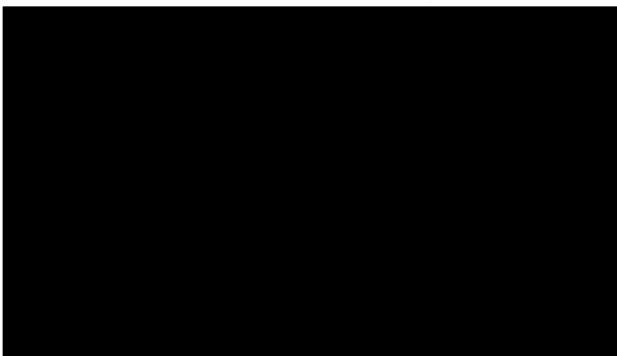
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datové schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Nad Dubinou, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašností kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osobou [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. Souhlasíme s provedením výkopu na pozemku p. č. 915 pro umístění vodovodní přípojky. V případě, že v rámci provádění výkopových prací v blízkosti tělesa místní komunikace umístěné na stejném pozemku dojde k potřebě omezení provozu na této komunikaci, je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení. Plochu výkopu je nutné po provedení prací uvést do bezvadného stavu.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.07.2022



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/..../2021 SBB 51/2021

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „budoucí povinný“)

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:
datum narození:
bytem:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
datum narození:
bytem:

a

manželé
Jméno a příjmení:
r. č.:
datum narození:

a

Jméno a příjmení:
r. č.:
datum narození:
oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 2187/2 a p. č. 2187/17, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví č. 10124 mají v podílovém vlastnictví 1/2 pozemek p. č. 2187/6 (Mgr. Pavla Kucharczyková a Bc. Roman Twardzik) a dle výpisu z listu vlastnictví č. 10203 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2187/25 (manželé Jana Nela Tkáčovi), oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Na částech předmětných pozemků hodlají budoucí oprávnění dva rodinné domy. V rámci jejich staveb je nutné vybudovat rovněž přípojku splaškové kanalizace (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 2187/6 a p. č. 2187/25, oba v k. ú. Karviná-

město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost vedení inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníků pozemků p. č. 2187/6 a p. č. 2187/25, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nové nabyvatele vlastníků pozemků p. č. 2187/6 a p. č. 2187/25, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 2187/2 o výměře 38 m² a p. č. 2417/17 o výměře 4 m² (splašková kanalizační přípojka), vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této

smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
I. H. J. B. / MPA
[Redacted signature]

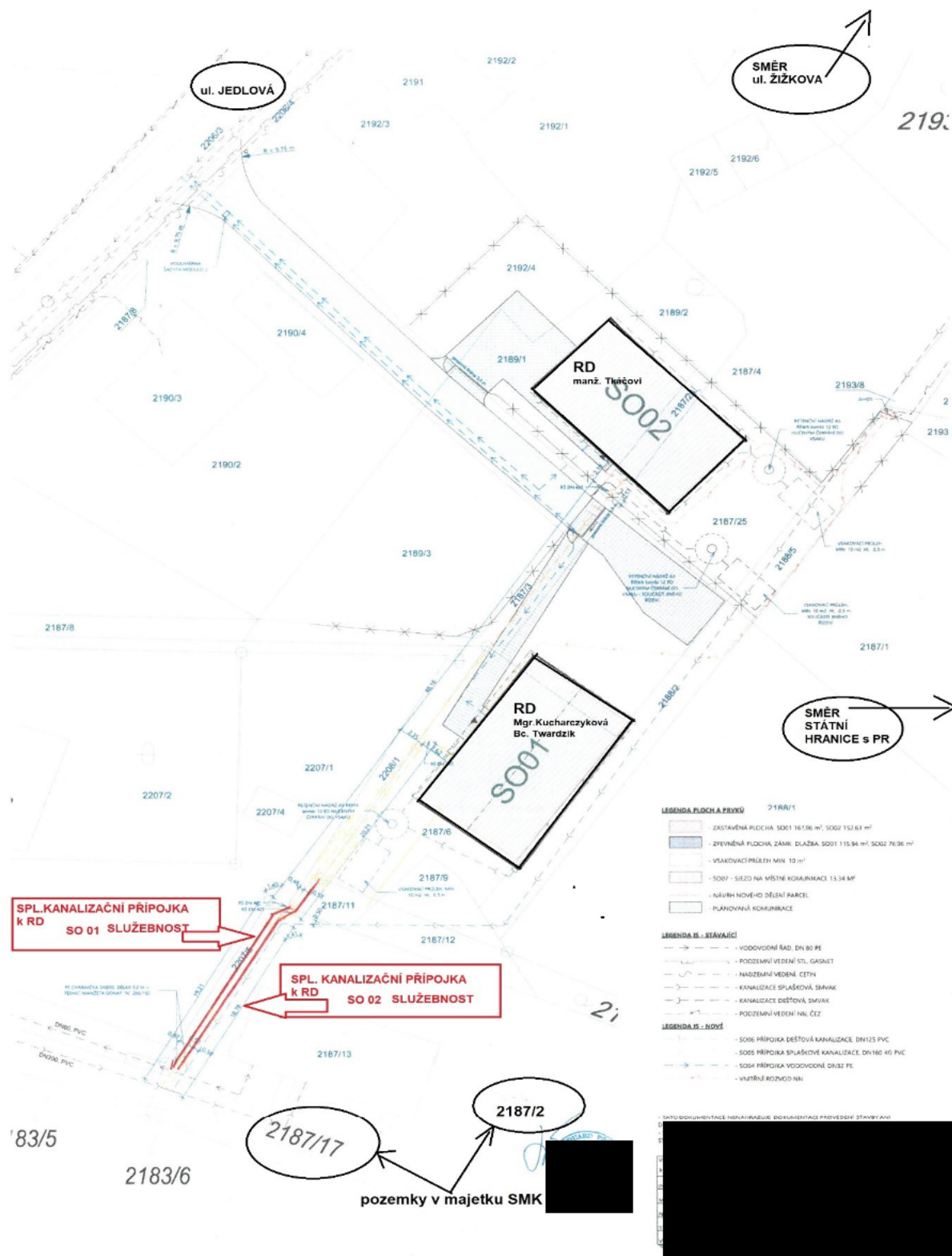
.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

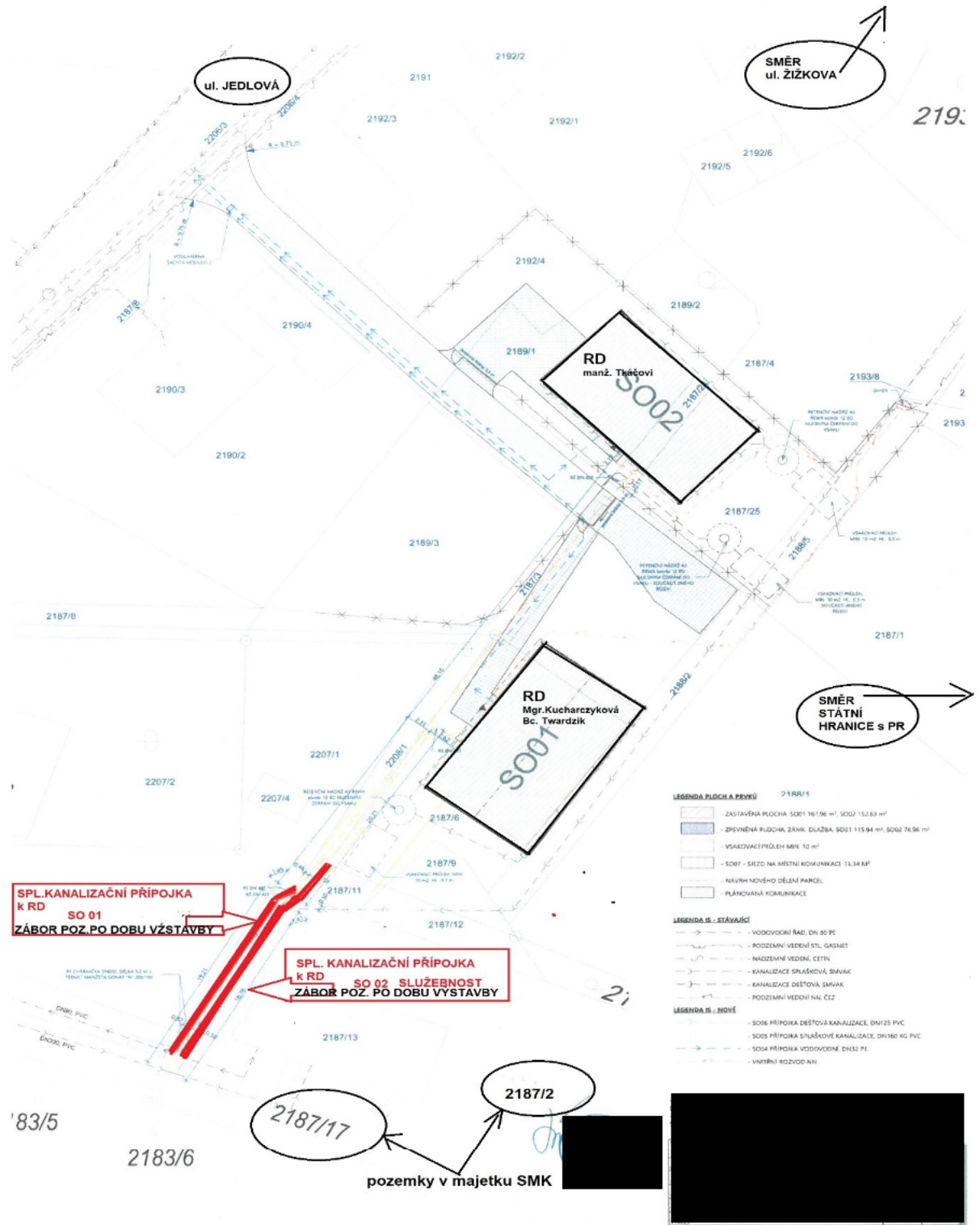
.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Příloha č. 1 – služebnost – části pozemků p. č. 2187/2 a p. č. 2187/17, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



Příloha č. 2 – zábor pozemku po dobu výstavby – části pozemků p. č. 2187/2 a p. č. 2187/17, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



- každou přípojku musí být navrtán tak, aby stěna stávajícího potrubí nebyla poškozena. Obě napojení kanalizačních přípojek musí být vodotěsná.
- e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí každé kanalizační přípojky a místa napojení na stávající kanalizační potrubí přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: p. René Kohut, tel. 596 317 962, mobil 603 263 787, e-mail: rene.kohut@smvak.cz. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojek budou stavebníkům sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
 - f) Požadujeme, aby stavebníci splaškových kanalizačních přípojek sdělili Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby své kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: Iva Wenzlová, tel. 596 387 334.
 - g) Upozorňujeme, že obě nově navržené splaškové kanalizační přípojky budou vedeny v souběhu se stávající kanalizací umístěnou na pozemku p. č. 2187/2 v k. ú. Karviná-město, která je ve vlastnictví soukromého vlastníka – viz vyznačení v příloženém situačním snímku.
 - h) V blízkosti napojení obou splaškových kanalizačních přípojek na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace se nachází stávající dešťová kanalizace, která je v majetku statutárního města Karviné. Tuto dešťovou kanalizaci je nutno respektovat, při provádění stavebních prací nesmí dojít k jejímu poškození – viz vyznačení v příloženém situačním snímku.
3. Dále upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánována stavba pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1, 1A“, viz příložená situace navržené stavby. S napojením obou nově navržených přípojek splaškové kanalizace (SO05.01 a SO05.02) na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace souhlasíme za podmínky, že v době realizace stavby „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1, 1A“ nebudou vlastníci obou kanalizačních přípojek bránit výstavbě nové kanalizace. V případě potřeby umožní vlastníci přepojení svých kanalizačních přípojek na nově vybudovanou kanalizaci.
 4. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně nepřístupné v areálu ČOV, umístěné na pozemku p. č. 2187/17 v k. ú. Karviná-město, pro umístění přípojek splaškové kanalizace. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živičného povrchu zařazením do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopů na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
 5. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
 6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Jedlové, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
 7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
 8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
 9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky

a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

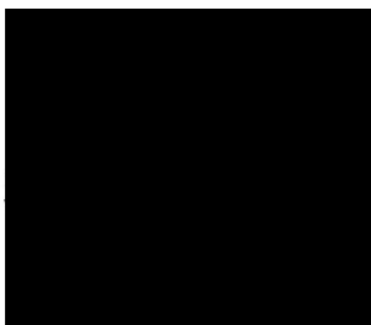
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

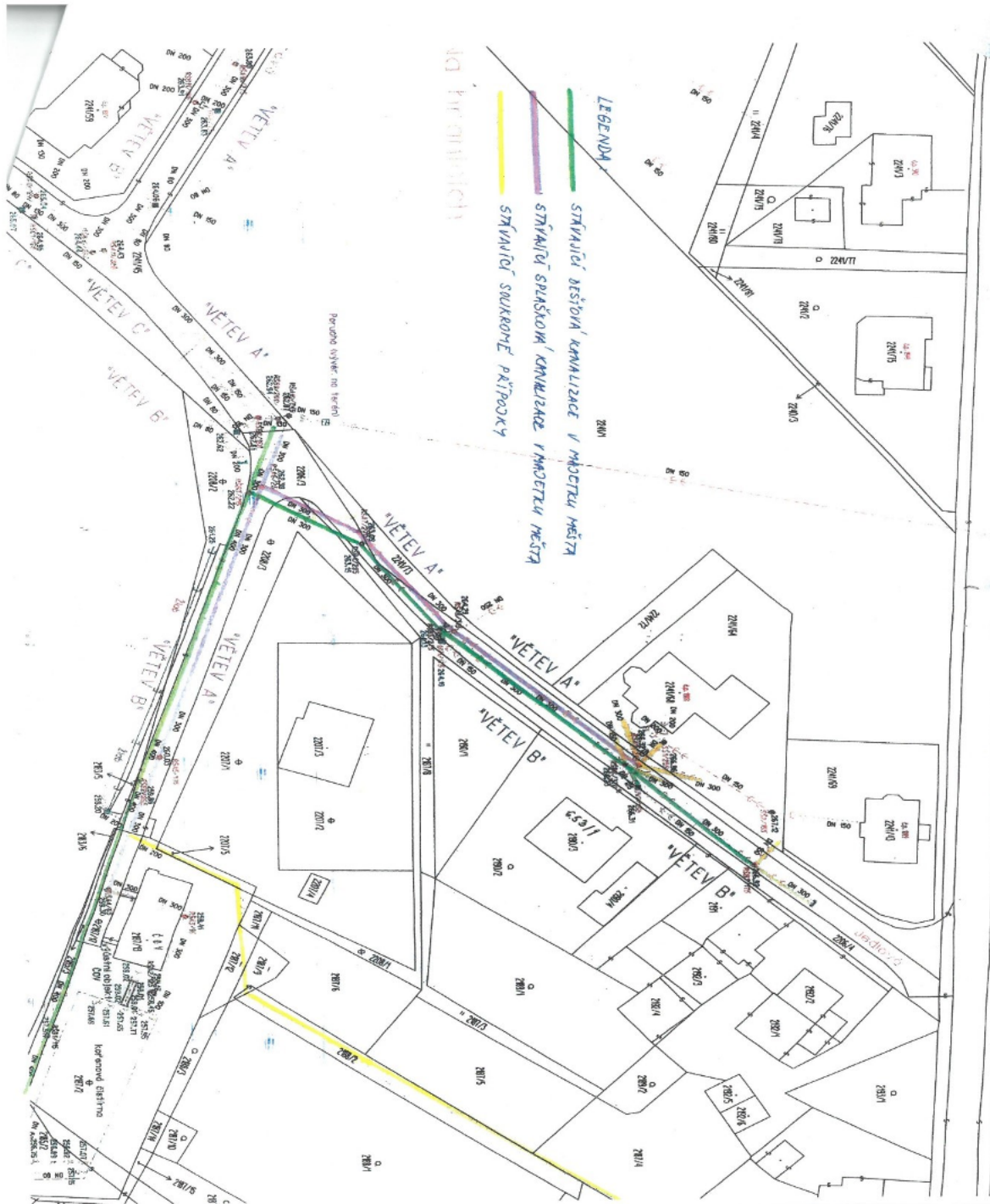
11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

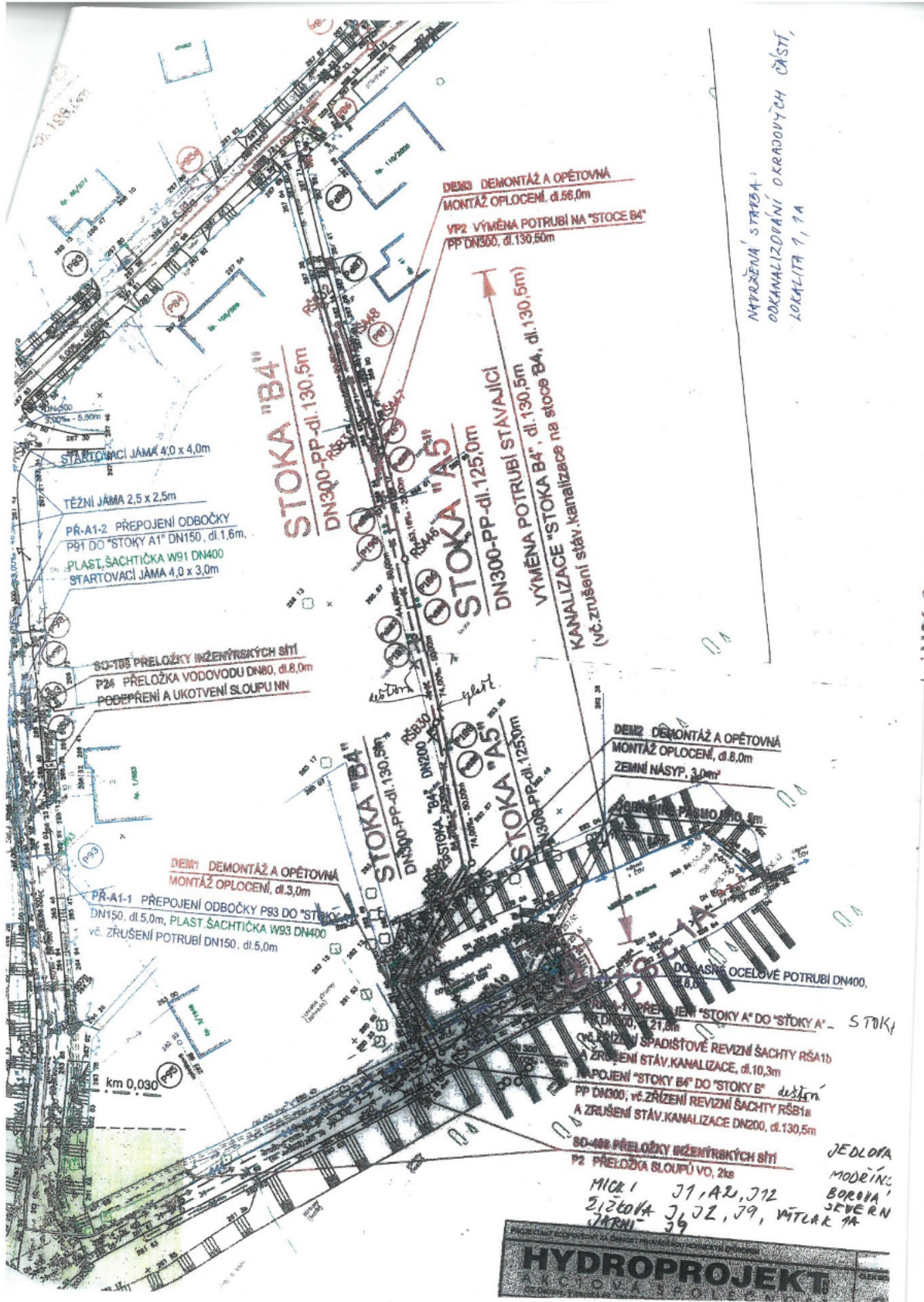
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.07.2022



Na vědomí: Odbor majetkový





MATRŽENA STRŽBA
 ODKANALIZOVÁNÍ OKRAJOVÝCH ČÁSTÍ
 LOKALITA 1, 1A

DENÍ DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ
 MONTÁŽ OPLOCEŇÍ, dl. 56,0m
 VPZ VÝMĚNA POTRUBÍ NA "STOCE B4"
 PP DN300, dl. 130,50m

STOKA "B4"
 DN300-PP-dl. 130,5m

STOKA "A5"
 DN300-PP-dl. 125,0m

VÝMĚNA POTRUBÍ STAVAJÍCÍ
 DN300-PP, dl. 130,5m
 VÝMĚNA POTRUBÍ "STOKA B4", dl. 130,5m
 KANALIZACE "STOKA B4", dl. 130,5m
 (vč. zrušení stáv. kanalizace na stoce B4, dl. 130,5m)

STARTOVACÍ JÁMA 4,0 x 4,0m
 TĚŽNÍ JÁMA 2,5 x 2,5m
 PR-A1-2 PŘEPOJENÍ ODBOČKY
 P91 DO "STOKY A1" DN150, dl. 1,6m,
 PLAST. ŠACHTIČKA W91 DN400
 STARTOVACÍ JÁMA 4,0 x 3,0m

SO-105 PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH ŠTÍ
 P26 PŘELOŽKA VODOVODU DN80, dl. 8,0m
 PODEPŘENÍ A UKOTVENÍ SLOUPŮ NN

DENÍ DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ
 MONTÁŽ OPLOCEŇÍ, dl. 3,0m

PR-A1-1 PŘEPOJENÍ ODBOČKY P83 DO "STOKY"
 DN150, dl. 5,0m, PLAST. ŠACHTIČKA W93 DN400
 vč. ZRUŠENÍ POTRUBÍ DN150, dl. 5,0m

DENÍ DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ
 MONTÁŽ OPLOCEŇÍ, dl. 8,0m
 ZEMNÍ NÁSYP, 3,0m²

STOKA "B4"
 DN300-PP-dl. 130,5m

STOKA "A5"
 DN300-PP-dl. 125,0m

DOMÁŠNÍ PÁSMO 10,0m
 DOMÁŠNÍ OCELOVÉ POTRUBÍ DN400,
 dl. 8,0m
 PŘEPOJENÍ "STOKY A" DO "STOKY A" - STOKY
 DN150, dl. 21,8m
 OČIŠŤOVACÍ SPADISTOVÉ REVIZNÍ ŠACHTY RŠA1b
 A ZRUŠENÍ STÁV. KANALIZACE, dl. 10,3m
 PŘEPOJENÍ "STOKY B4" DO "STOKY B" *desičem*
 PP DN300, vč. ZRUŠENÍ REVIZNÍ ŠACHTY RŠB1a
 A ZRUŠENÍ STÁV. KANALIZACE DN200, dl. 130,5m

SO-106 PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH ŠTÍ
 P2 PŘELOŽKA SLOUPŮ VO, 2ks

MICE 1 J1, A2, J12
 ŽIŽKOVA J1, J2, J9, VITLAK JA
 JARMI 39

JEDLOFA
 MODĚJKA
 BOROVÁ
 SEVERNÍ

HYDROPROJEKT
 A. S. Č. 123456789
 IČO: 123456789
 DIČ: CZ123456789
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15, 121 01
 Telefon: +420 221 234 567
 E-mail: info@hydroprojekt.cz

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 3859 ze dne 23.07.2014, č. 3304 ze dne 25.01.2017, č. 627 ze dne
26.06.2019 a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo SML/...../..... (SB .../.....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

[REDAKCE]

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-45444580267/0100

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma:
zastoupena na základě plné moci:
se sídlem:

EMONTAS, s.r.o.

[REDAKCE]
Jiráskova 1273/7A
PSČ 779 00 Olomouc
25883551
CZ25883551

IČ:
DIČ:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která
má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 4043/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabyvacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, přeložka VN 311, SŽDC SO-34-12-42“ vybudoval oprávněný kabelovou spojku stávajícího kabelového vedení VN 22 kV včetně příslušenství“ (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 3859 ze dne 23.07.2014, č. 3304 ze dne 25.01.2017, č. 627 ze dne 26.06.2019 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění kabelové spojky stávajícího kabelového vedení VN 22 kV, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost kabelové spojky stávajícího kabelového vedení VN 22 kV spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby kabelové spojky stávajícího kabelového vedení VN 22 kV včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 4043/1 o délce 2 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6163-659/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.08.2014 č. smlouvy MMK/SML/707/2014/24 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 2 bm Kč 400,-- bez DPH.
2. DPH činí 21%, tj. Kč 84,-- Částku ve výši Kč 484,-- včetně DPH (slovy: Čtyřistaosmdesátčtyři korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

3. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:

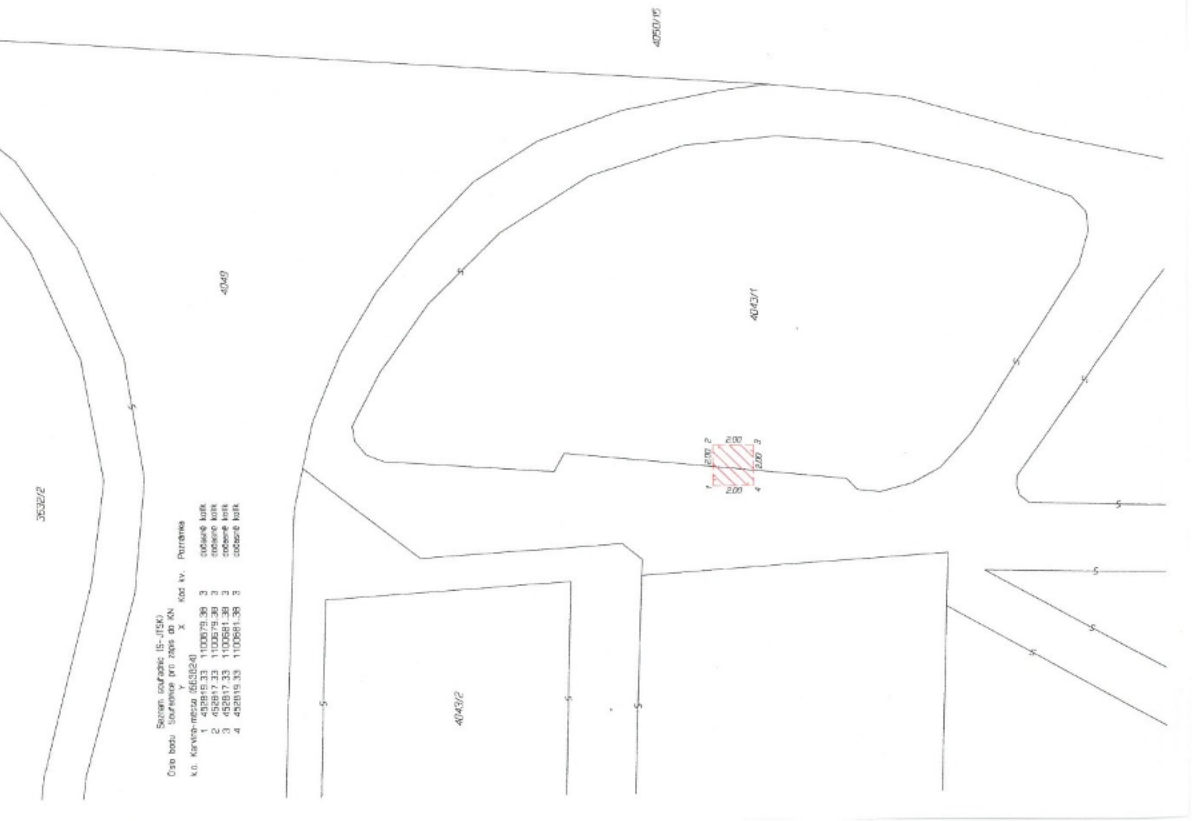
.....


.....


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Okresní územní část	Výhled pozemku	Druh pozemku	Okresní pozemková kniha	Výhled pozemku	Druh pozemku	730 stavby	Zob. úřad
parc. číslo	Zobuz. vyčís. list	pac. číslo	pac. číslo	Zobuz. vyčís. list	Zobuz. vyčís. list	Zobuz. vyčís. list	výřez
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
4043/1						4043/1	10001

Druh věcného břemene : ole lisárny
Operativní - ole lisárny



Složený souřadnic (S-JTSK)
Číslo listu: Souřadnice pro hranu do KN
M.O. Karviná-mezi (651624)
1 432815.33 1100811.38 3 0000000000
2 432815.33 1100811.38 3 0000000000
3 432815.33 1100811.38 3 0000000000
4 432815.33 1100811.38 3 0000000000

GEOMETRICKÝ PLÁN
PTO
Výkazní rozsah: věcného břemene k listu pozemku

Vytvořeno: Empo pro s.r.o.
Sadová 609
Přívek-Mláčků, 738 01
IČ 283 72595, Tel: 777 706 770
Číslo plánu: 618-639/2019
Obec: Karviná
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
Měřový list: Oltava I-024
Dosařední stavby provedlé by poskytovatelem
souhlasí se zobrazením a platnost souřadnic měřičů
listů byla ověřena v době měření:
dobové kolky

Číslo měřičů: 2307/2004
Dne: 16. června 2021
Číslo: 4349/2021
Náčelník a předseda výboru: [redacted]
Katastrální úřad souhlasí s výkazy

Číslo pozemku: [redacted]
Dne: 23. 6. 2021
Číslo: 4349/2021
Tento výkaz byl vypracován podle zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění a přílohy č. 1 tohoto zákona v platném znění.

Číslo listu: 2207/2014
Dne: 23. 6. 2021
Číslo: 4349/2021
Tento výkaz byl vypracován podle zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění a přílohy č. 1 tohoto zákona v platném znění.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../.... (SBB .../....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Jan Wolf, primátorem města



Magistrát města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

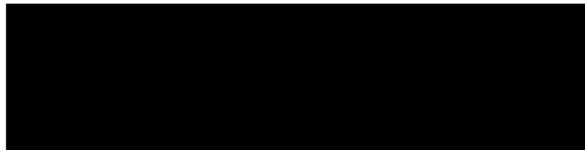
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:
bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 670 vlastníkem pozemku p. č. 1983 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu – sjezd k šicí a pletací dílně (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímekem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1983 (dále též „nemovitost“) v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost zpevněné plochy - sjezdu a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedené nemovitosti přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost práva umístění stavby bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 7m² po části pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1983 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
-za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 110,-- bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
-za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného, užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 1998/1 o celkové výměře 7 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

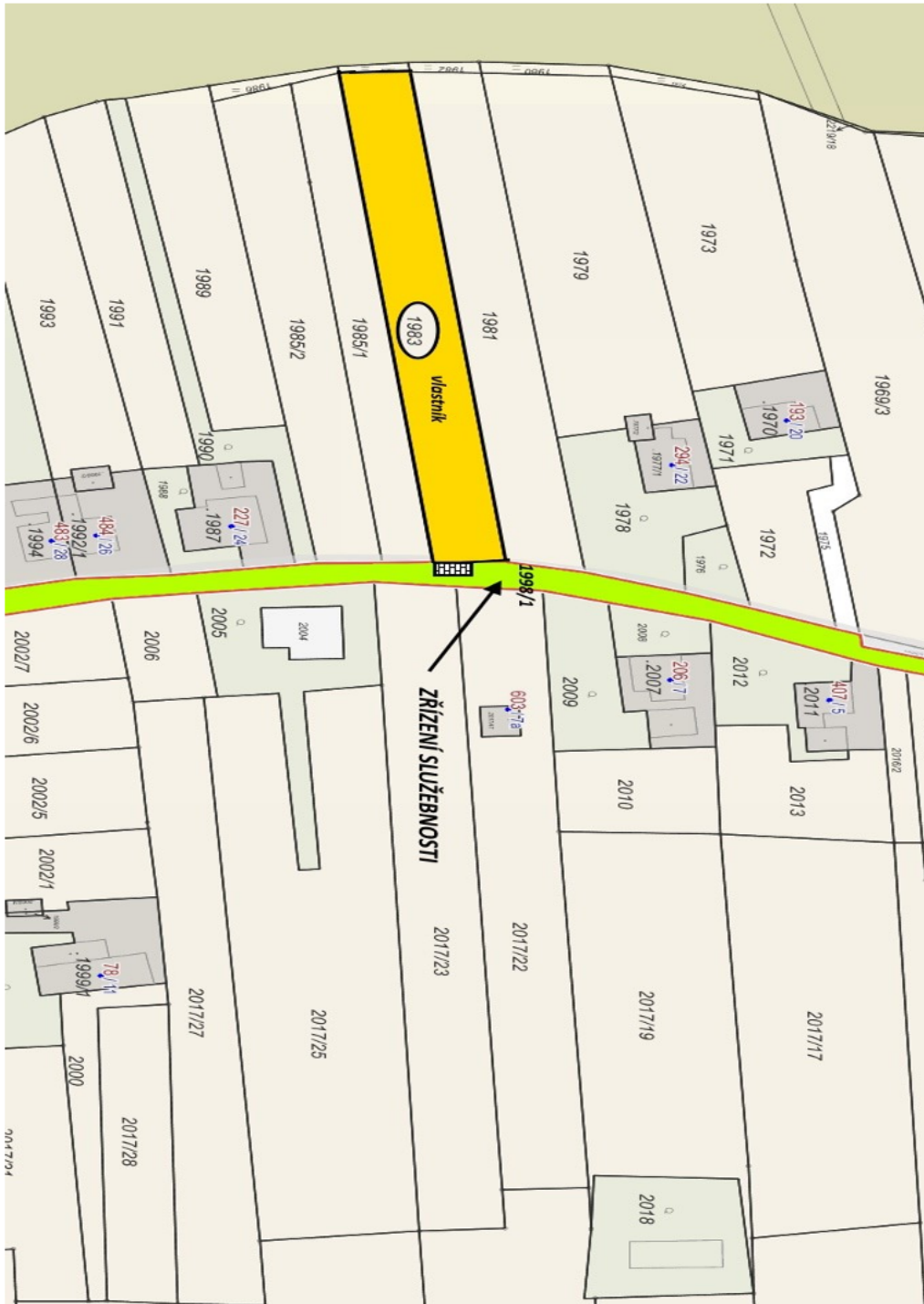
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


Příloha č. 1




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/075707/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/075707/2021/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 01.07.2021

Paní

zastoupena:

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k dodatečnému povolení stavby sjezdu k objektu šicí a pletací dílny pod názvem „Šicí a pletací dílna - sjezd z komunikace“ na ulici Malé Kempy v části Louky.

Předložená dokumentace stavby řeší dodatečné povolení stavby sjezdu na pozemky parcelní číslo (dále p. č.) 1983 a 1985/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Louky nad Olší z místní komunikace na ul. Malé Kempy. Šířka sjezdu je 5,0 m a navazuje na zpevněné manipulační plochy na připojovaných pozemcích. Sjezd navazuje na niveletu místní komunikace a je proveden ze zámkové resp. Kamenné dlažby. Spád sjezdu je na pozemek stavebníka, kde je i likvidována dešťová voda přirozeným vsakem. Od místní komunikace je sjezd oddělen nájezdovým obrubníkem, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci. Plocha sjezdu je 6,6 m² a je umístěn na pozemku p. č. 1998/1 v k. ú. Louky nad Olší.

Dle předložené dokumentace jsou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1983, 1985/1 a 1998/1 v k. ú. Louky nad Olší. Pozemek p. č. 1998/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemních komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S dodatečným povolením připojení pozemků p. č. 1983, 1985/1 v k. ú. Louky nad Olší samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Malé Kempy, umístěné na pozemku p. č. 1998/1 v k. ú. Louky nad Olší, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu je provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) je dodrženo, že stavba sjezdu je stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizací sjezdu nedošlo ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nestéká na tuto komunikaci a dešťové vody jsou likvidovány na vlastním pozemku;
 - f) řešení sjezdu je odsouhlaseno DI PČR;
 - g) ve sjezdu je provedeno zatrubnění navazujících příkopů.
2. Sdělujeme, že stavbou nedošlo k dotčení sítí veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.

MMKASS10808982



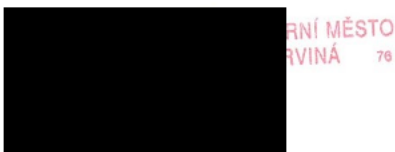
jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívků 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

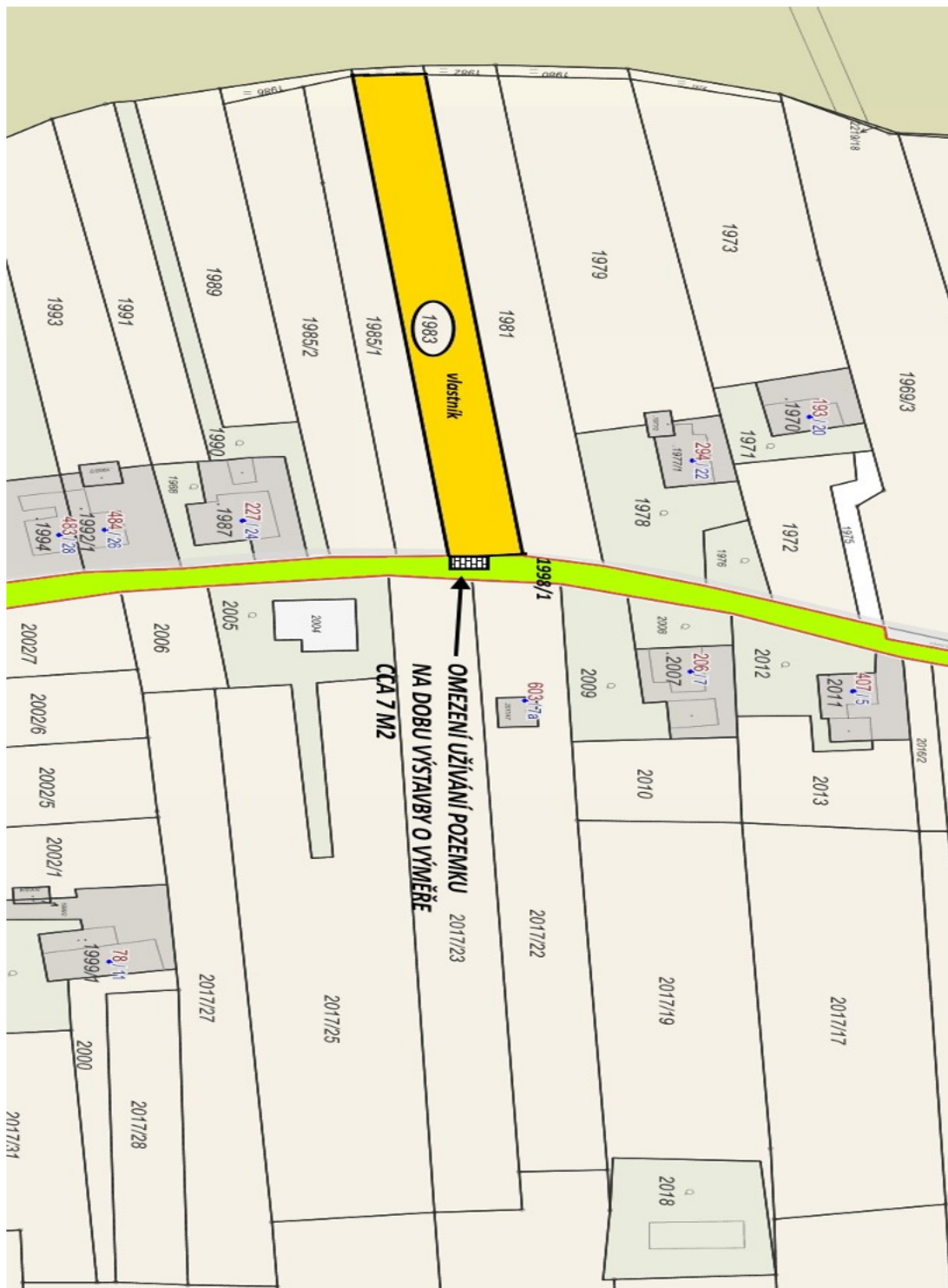
3. V případě provádění stavebních úprav již dokončeného sjezdu musí být tyto prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Malé Kempy, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. V případě provádění stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před případným zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. V případě provádění stavebních prací a potřeby omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k dodatečnému povolení stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.07.2022



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2138 ze dne 03.03.2021 a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/1205/2021

(SB 35/2021)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

datum narození:
r. č.:
bytem:

a

Jméno, příjmení:
datum narození:
r.č.:
bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 915/157, p. č. 915/158, p. č. 915/161 a p. č. 915/162, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabyvacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4180 mají v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 1064/4, jehož součástí je stavba s č. p. 758, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K této nemovitosti

oprávnění vybudovali inženýrskou síť – plynovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 2138 ze dne 03.03.2021 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1064/4, jehož součástí je stavba s č. p. 758, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – plynovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování plynovodní přípojky včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 915/157 o délce 4 bm, p. č. 915/158 o délce 3 bm, p. č. 915/161 o délce 4 bm a p. č. 915/162 o délce 6 bm, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1064/4, jehož součástí je stavba s č. p. 758, vše v k. ú. Karviná - město, obec Karviná).
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6171-74/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.03.2021, č. smlouvy SML/0403/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 17 bm Kč 3.740,--bez DPH (slovy: Třítisícosedmsetčtyřicet korun českých).
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 785,4,-- Částku ve výši Kč 4.525,4,-- včetně DPH (slovy: Čtyřítisícepětsetdvacetpět korun českých a 4/100) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných

k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
915/157										915/157		10001			
915/158										915/158		10001			
915/161										915/161		10001			
915/162										915/162		10001			
1064/5										1064/5		4180			
1064/7										1064/7		4180			

Oprávněný: Dle listin

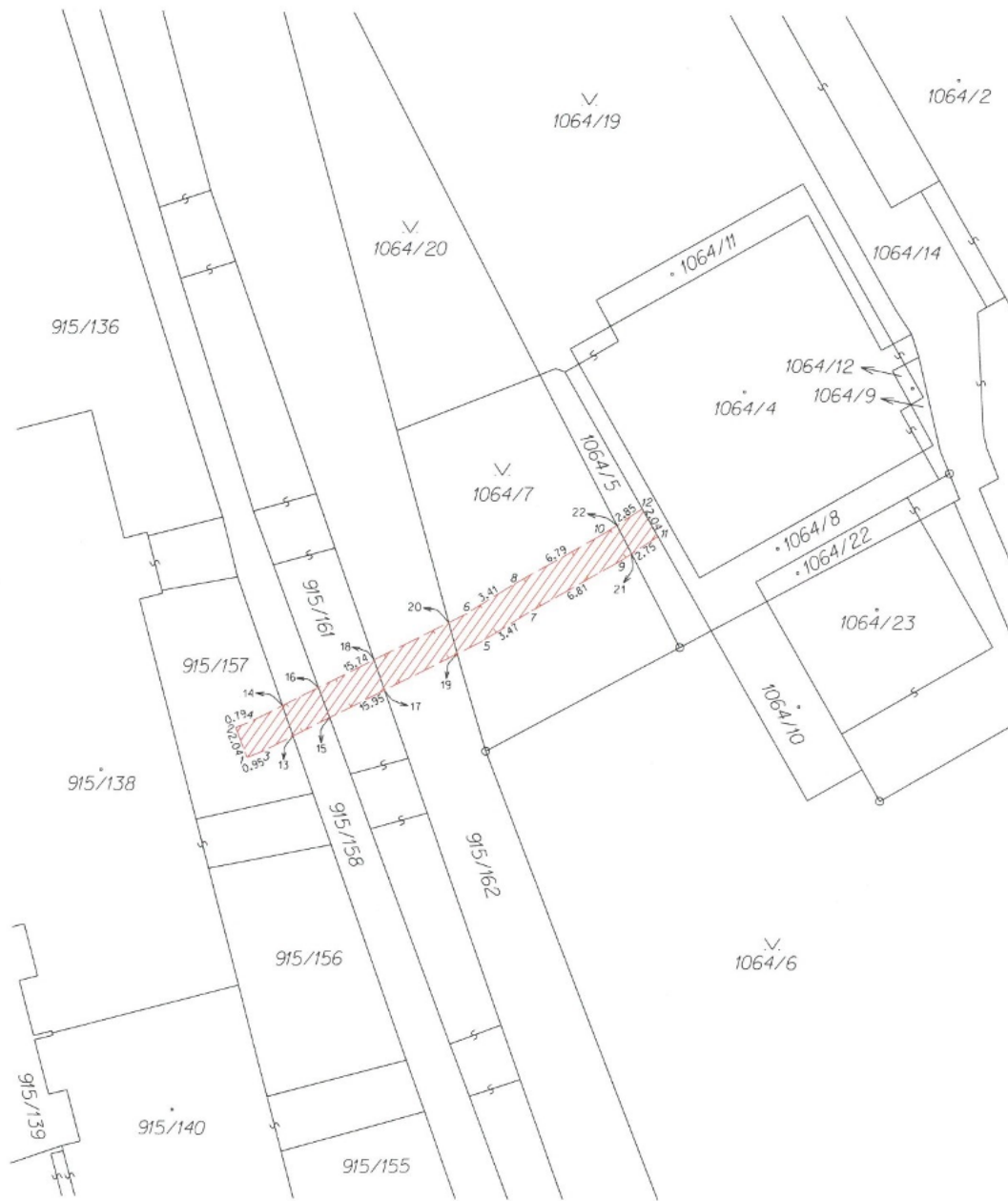
Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/1995
	Dne: 8. červenec 2021 Číslo: 747/2021	Dne: 19.7.2021 Číslo: 782/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyholovil: GIS-STAVINVEK a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu : 6171-74/2021	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-828/2021-803 2021.07.13 11:35:02 CEST	
Okres : Karviná		
Obec : Karviná		
Kat.území : Karviná-město		
Mapový list : Ostrava 0-0/12	Ověření stejnopisu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně	[redacted]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karviná-město (663824)				
1	451559.39	1100288.25	3	dočasně
2	451560.12	1100286.35	3	dočasně
3	451558.53	1100287.92	3	dočasně
4	451559.36	1100286.06	3	dočasně
5	451544.31	1100280.68	3	dočasně
6	451545.32	1100278.90	3	dočasně
7	451541.40	1100278.84	3	dočasně
8	451542.45	1100277.09	3	dočasně
9	451535.48	1100275.45	3	dočasně
10	451536.56	1100273.72	3	dočasně
11	451533.19	1100273.91	3	dočasně
12	451534.21	1100272.14	3	dočasně
13	451556.44	1100286.86	6	průsečík
14	451557.13	1100284.92	6	průsečík
15	451554.10	1100285.67	6	průsečík
16	451554.83	1100283.75	6	průsečík
17	451550.60	1100283.88	6	průsečík
18	451551.29	1100281.95	6	průsečík
19	451545.96	1100281.52	6	průsečík
20	451546.52	1100279.51	6	průsečík
21	451534.86	1100275.04	3	průsečík
22	451535.82	1100273.22	3	průsečík



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **MMK/SML/474/2020 (SML/0474/2020)**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: Ing. Helena Bogoczová,
MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 OHL ŽS, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
zastoupena: Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA – Ředitelem Divize M - Morava
k podpisu oprávněn na základě pověření, ev.číslo P – 017/18 ze dne 26. 10. 2018
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:

se sídlem: Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
telefon:
fax:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 27. 05. 2020 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/474/2020, dne 15. 12. 2020 Dodatek č. 1, dne 11. 03. 2021 Dodatek č. 2 a dne 28. 05. 2021 Dodatek č. 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „**Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované ADEA projekt s.r.o., IČO 5725666 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 4“), a to z následujících důvodů:

- méněprací – prací, které nebylo nutné realizovat,
- provedení dodatečných nepředvídaných víceprací spojených s odstraněním betonové desky, příjezdové komunikace,
- provedení dodatečných víceprací, které je nutné realizovat z důvodu řádného dokončení stavby,
- prodloužení termínu z důvodu víceprací vzniklých na stavbě.

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 4 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta: „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 357 dnů od protokolárního předání staveniště.“ nahrazuje větou: „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 381 dnů od protokolárního předání staveniště.**“

2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+1.643.834,47 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **90.638,88 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 4.

Cena díla se zvyšuje o 1.553.195,59 Kč bez DPH. Nedojde-li k přenesení daňové povinnosti na objednatele dle Smlouvy, navýší se cena rovněž o DPH ve výši dle právních předpisů.

2.3 Tímto Dodatkem č. 4 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	60.734.496,90 Kč
---------------------	-------------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	62.287.692,49 Kč
---------------------	-------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce

CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že faktura za srpen 2021 již bude vystavena v souladu s tímto Dodatkem č. 4.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 4 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 4 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 4, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8 O uzavření Dodatku č. 4 rozhodla Rada města Karviné **usnesením č. ze** dne 25. 08. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karvině
za objednatele

V Ostravě
Za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....
Za OHL ŽS, a.s.
Ing. Jaromír Pelinka, MBA
Ředitel Divize M – Morava
Na základě POVĚŘENÍ ze dne 26.10.2018

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

VCP - vybourání betonu In Line dráha

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

OHL ŽS, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

86 989,98

HSV - Práce a dodávky HSV

86 989,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

46 200,00

997 - Přesun sutě

40 789,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

VCP - vybourání betonu In Line dráha

Místo:

Datum: 13.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							86 989,98
D	HSV		Práce a dodávky HSV				86 989,98
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 200,00
1	K	961055111	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva ze ŽB nebo předpjatého strojně	m3	18,480	2 500,00	46 200,00
			výpočet : (22*3*0,28)		18,480		
D	997		Přesun sutě				40 789,98
2	K	997321511	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	46,200	67,20	3 104,64
	VV		18,480*2,5		46,200		
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	462,000	16,57	7 655,34
	VV		46,2*10 'Přepočtené koeficientem množství		462,000		
4	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	46,200	650,00	30 030,00
	VV		18,480*2,5		46,200		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 13 - zakrytí bojleru varianta č.1

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OHL ŽS,a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

55 608,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	43 200,00	21,00%	9 072,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

64 680,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 13 - zakrytí bojleru varianta č.1

Místo: Karviná

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS,a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 608,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 13 - zakrytí bojleru varianta č.1

Místo: Karviná

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: OHL ŽS,a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

55 608,48

1	K	001	Zakrytí bojleru varianta 2 ks dveří <i>Poznámka k položce: COMPACT 12 mm– litý vysokotlaký laminát maximálně odolný proti mrazu, vodě a mechanickému poškození. Nosná konstrukce sanitárních příček se skládá z hliníkových profilů. Celá konstrukce sanitárních příček je usazená na stavitelných nožičkách o výšce 160 mm.</i>	m2	4,000	3 600,00	14 400,00
	P						
	P						
3	K	002	Obložení odkládacího pultu nad skříňkami <i>Poznámka k položce: atypický prvek - odkládací deska HPL, vyrovnávací rošt, sokl, montáž a manipulace</i>	m2	8,000	3 600,00	28 800,00
	P						
4	K	002	Dodávka a montáž roštu vč.kotvení <i>Poznámka k položce: atypický prvek - vyrovnání podkladu, dodávka a montáž roštu z OSB desek, kotvení, tmelení spár v návaznosti na omítku</i>	m2	8,000	1 500,00	12 000,00
	P						
5	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské	%	552,000	0,74	408,48

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

375 602,55

Cena bez DPH			375 602,55
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	375 602,55	78 876,54
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	454 479,09
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		375 602,55	454 479,09
1	Přístupové chodníky k pumptreku	77 216,22	93 431,63
2	Obrubník - ukončení asfl. plochy u streetbalu	13 701,25	16 578,51
3	Dlažba 50x50x5 u Streetbalu	16 342,68	19 774,64
4	Okapový chodník u budovy obchod.akademie k parkovišti	35 649,17	43 135,50
5	Dlažba pod lavičky u skateparku	33 731,73	40 815,39
6	Doplnění ornice	198 961,50	240 743,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

1 - Přístupové chodníky k pumptreku

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

77 216,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	77 216,22	21,00%	16 215,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

93 431,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

1 - Přístupové chodníky k pumptreku

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

77 216,22

HSV - Práce a dodávky HSV

77 216,22

1 - Zemní práce

22 682,20

5 - Komunikace pozemní

39 351,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 120,24

998 - Přesun hmot

1 061,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

1 - Přístupové chodníky k pumptreku

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

URS

77 216,22

D HSV Práce a dodávky HSV

77 216,22

D 1 Zemní práce

22 682,20

1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	17,700	191,51	3 389,73
2	K	162701105	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	17,700	120,00	2 124,00
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	177,000	29,00	5 133,00
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	17,700	150,77	2 668,63
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	31,860	294,00	9 366,84

D 5 Komunikace pozemní

39 351,88

6	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 40 mm	m2	59,000	45,60	2 690,40
7	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	59,000	120,00	7 080,00
8	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	49,300	290,00	14 297,00
9	M	59245021	dlažba tvar obdélník betonová 200x200x60mm přírodní	m2	50,779	301,00	15 284,48

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 120,24

10	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	38,100	165,60	6 309,36
11	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	38,822	69,00	2 678,72
12	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,160	2 376,00	5 132,16

D 998 Přesun hmot

1 061,90

13	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	21,238	50,00	1 061,90
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

2 - Obrubník - ukončení asfl. plochy u streetbalu

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

13 701,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 701,25	21,00%	2 877,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

16 578,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

2 - Obrubník - ukončení asfl. plochy u streetbalu

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

13 701,25

HSV - Práce a dodávky HSV

13 701,25

1 - Zemní práce

3 259,66

5 - Komunikace pozemní

4 800,64

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 364,96

998 - Přesun hmot

275,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

2 - Obrubník - ukončení asfl. plochy u streetbalu

Místo: Karviná

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

URS

13 701,25

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 701,25

D 1

Zemní práce

3 259,66

1	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	2,032	543,65	1 104,70
2	K	162701105	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,032	120,00	243,84
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	20,320	29,00	589,28
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,032	150,77	306,36
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	3,454	294,00	1 015,48

D 5

Komunikace pozemní

4 800,64

6	K	599142111	Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár	m	13,000	149,28	1 940,64
7	K	599142R01	Oprava asfaltu mezi novou obrubou a asf.plochou	m	13,000	220,00	2 860,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 364,96

8	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	13,000	165,60	2 152,80
9	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	13,260	102,48	1 358,88
10	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,780	2 376,00	1 853,28

D 998

Přesun hmot

275,99

11	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	4,246	65,00	275,99
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

3 - Dlažba 50x50x5 u Streetbalu

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

16 342,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 342,68	21,00%	3 431,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

19 774,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

3 - Dlažba 50x50x5 u Streetbalu

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

16 342,68

HSV - Práce a dodávky HSV

16 342,68

1 - Zemní práce

3 832,00

5 - Komunikace pozemní

12 373,08

998 - Přesun hmot

137,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

3 - Dlažba 50x50x5 u Streetbalu

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

URS

16 342,68

D HSV

Práce a dodávky HSV

16 342,68

D 1

Zemní práce

3 832,00

1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,890	966,94	1 827,52
2	K	162701105	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,890	120,00	226,80
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	18,900	29,00	548,10
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	1,890	150,77	284,96
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	3,213	294,00	944,62

D 5

Komunikace pozemní

12 373,08

6	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 50 mm	m2	12,600	60,11	757,39
7	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	12,600	117,60	1 481,76
8	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	12,600	343,87	4 332,76
9	M	59246003	<i>dlažba plošná betonová terasová hladká 500x500x50mm</i>	m2	12,978	447,00	5 801,17

D 998

Přesun hmot

137,60

10	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	2,752	50,00	137,60
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

4 - Okapový chodník u budovy obchod.akademie k parkovišti

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

35 649,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 649,17	21,00%	7 486,33
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

43 135,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

4 - Okapový chodník u budovy obchod.akademie k parkovišti

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

35 649,17

HSV - Práce a dodávky HSV

35 649,17

5 - Komunikace pozemní

35 231,27

998 - Přesun hmot

417,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažby, doplnění ornice

Objekt:

4 - Okapový chodník u budovy obchod.akademie k parkovišti

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

URS

35 649,17

D HSV Práce a dodávky HSV 35 649,17

D 5 Komunikace pozemní 35 231,27

1	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	37,600	117,60	4 421,76
2	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	37,600	343,87	12 929,51
3	M	59246003	<i>dlažba plošná betonová terasová hladká 500x500x50mm</i>	<i>m2</i>	<i>40,000</i>	<i>447,00</i>	<i>17 880,00</i>

D 998 Přesun hmot 417,90

4	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	8,358	50,00	417,90
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažba

Objekt:

5 - Dlažba pod lavičky u skateparku

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

33 731,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 731,73	21,00%	7 083,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

40 815,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažba

Objekt:

5 - Dlažba pod lavičky u skateparku

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

33 731,73

HSV - Práce a dodávky HSV

33 731,73

1 - Zemní práce

12 027,56

5 - Komunikace pozemní

15 851,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 419,73

998 - Přesun hmot

433,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažba

Objekt:

5 - Dlažba pod lavičky u skateparku

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

URS

33 731,73

D HSV Práce a dodávky HSV

33 731,73

D 1 Zemní práce

12 027,56

1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	9,384	191,51	1 797,13
2	K	162701105	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,384	120,00	1 126,08
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	93,840	29,00	2 721,36
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	9,384	151,00	1 416,98
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	16,891	294,00	4 966,01

D 5 Komunikace pozemní

15 851,06

6	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 40 mm	m2	23,460	45,60	1 069,78
7	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	23,460	120,00	2 815,20
8	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,150	290,00	5 843,50
9	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm červená	m2	20,755	295,00	6 122,58

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 419,73

10	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	12,700	165,60	2 103,12
11	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	13,081	69,00	902,59
12	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,016	2 376,00	2 414,02

D 998 Přesun hmot

433,38

13	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	8,668	50,00	433,38
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažba

Objekt:

6 - VCP SO 14a - Ozelenění_real_ trávníku - doplnění ornice

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

198 961,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	198 961,50	21,00%	41 781,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

240 743,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažba

Objekt:

6 - VCP SO 14a - Ozelenění_real_ trávníku - doplnění ornice

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

198 961,50

HSV - Práce a dodávky HSV

198 961,50

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

198 961,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní areál ul. Leonova - přístupové chodníky a dlažba

Objekt:

6 - VCP SO 14a - Ozelenění_real_ trávníku - doplnění ornice

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						URS	198 961,50
D	HSV		Práce a dodávky HSV				198 961,50
D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu				198 961,50
1	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	5 767,000	34,50	198 961,50

MNP nátěry sloupů VO

Poř. číslo pol.	Ceníkové číslo	Název položky	MJ	Množství	cena	
					cena MJ	Celkem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	741	SO 11 - Veřejné osvětlení				
		Elektroinstalace - silnoproud				
45	Xn01	Nátěr sadový stožár S6	kus	-27,00	531,25	-14 343,75
46	Xn02	Nátěr silniční stožár BM10(BP10)	kus	-19,00	850,00	-16 150,00
47	Xn03	Nátěr výložník V1	kus	-8,00	159,38	-1 275,00
48	Xn04	Nátěr výložník V2	kus	-10,00	191,25	-1 912,50
49	Xn05	Nátěr výložník V3	kus	-1,00	265,63	-265,63
		Elektroinstalace - silnoproud celkem				-33 946,88

Datum :

Podpis :

Uchazeč : OHL ŽS, a.s.

VCP Dodávka a montáž konstrukcí pro infotabule

Poř. číslo pol.	Ceníkové číslo	Název položky	MJ	Množství	cena	
					cena MJ	Celkem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	1	Zemní práce				
1	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	2,00	1 410,00	2 820,00
2	460120019	Naložení výkopku strojně z hornin třídy 1až4	m3	2,00	71,90	143,80
3	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,00	31,20	62,40
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,00	120,00	240,00
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,00	8,00	16,00
6	171201211,1	Poplatek za uložení stavebního odpadu - navážky, zeminy a kameniva na skládce	t	3,60	70,00	252,00
		Zemní práce celkem				3 534,20
	2	Zakládání				
7	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20 (0,4*0,4*0,8*12)	m3	1,54	2 750,00	4 224,00
		Zakládání celkem				4 224,00
	4	Vodorovné konstrukce				
8	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	15,36	312,00	4 792,32
9	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	15,36	64,00	983,04
		Vodorovné konstrukce celkem		6,00		5 775,36
	767	Konstrukce zámečnické				
10	NC	Dodávka a montáž konstrukce pro info tabule povrchová úprava pozink	ks	6,00	6 400,00	38 400,00
11	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce	%	384,00	1,65	633,60
		Konstrukce zámečnické celkem				39 033,60
VCP Dodávka a montáž konstrukcí pro infotabule celkem						52 567,16

Datum :

Podpis :

Uchazeč : OHL ŽS, a.s.

MNP SO 06.2 Veřejné parkoviště sokl

Poř. číslo pol.	Ceníkové číslo	Název položky	MJ	Množství	cena	
					cena MJ	Celkem
1.	2.	3.	4.	5.	14,90	7.
		MNP SO 06.2 Veřejné parkoviště sokl				
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
48	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-40,00	63,30	-2 532,00
49	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	-40,00	47,00	-1 880,00
50	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	-40,00	191,00	-7 640,00
51	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	-40,00	276,00	-11 040,00
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní celkem				-23 092,00
		MNP SO 06.2 Veřejné parkoviště sokl celkem				-23 092,00

Datum :

Podpis :

Uchazeč : OHL ŽS, a.s.

VCP Dodávka a montáž ochran sloupů a nový poklop

Poř. číslo pol.	Ceníkové číslo	Název položky	MJ	Množství	cena	
					cena MJ	Celkem
1.	2.	3.	4.	5.	14,90	7.
		SO 08.4 - Pumtrack, SO 07 Areálové zp.plochy - Vícepráce				
	009	Ostatní konstrukce a práce				
		Dodávku a montáž změkčujících krytů sloupů prům. 160 mm, výška 2000 mm, barva zelená, tloušťka 70 mm (molitan)	ks	4,00	5 875,00	23 500,00
1	009NC					
2	009NC	Výroba a montáž poklopu povrchová úprava pozink	kpl	1,00	10 350,00	10 350,00
3	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce	%	338,50	1,65	558,53
		Ostatní konstrukce a práce celkem				34 408,53
		SO 08.4 Pumtrack, SO 07 Areálové zp.plochy - Vícepráce celkem				34 408,53

Datum :

Podpis :

Uchazeč : OHL ŽS, a.s.

Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná - Hranice
MNP - VRN - Statické zkoušky

Poř. číslo pol.	Ceníkové číslo	Název položky	MJ	Množství	cena	
					cena MJ	Celkem
1.	2.	3.	4.	5.	14,90	7.
K	VRN4 043154000	Inženýrská činnost Zkoušky hutníci Ostatní konstrukce a práce celkem	kus	-14,00	2 400,00	-33 600,00 -33 600,00
		SO 08.4 Pumtrack, SO 07 Areálové zp.plochy - Vícepráce celkem				-33 600,00

Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná - Hranice

VCP úprava zákl.betonových patek oplocení a osvětlení fotbalového hřiště

Poř. číslo pol.	Ceníkové číslo	Název položky	MJ	Množství	cena	
					cena MJ	Celkem
1.	2.	3.	4.	5.	14,90	7.
		SO 08.2.2 - Oplocení hřiště - Vícepráce				
	009	Ostatní konstrukce a práce				
1	919735125	Řezání betonového krytu hl. nad 200 mm do 250 mm zání hl. nad 2000 do 250 (76*0,6)+(8*0,8)	m	52,00	513,00	26 676,00
2	961044111	Bourání základů z betonu prostého (76*0,6*0,3*0,05) + (8*0,8*0,4*0,05) = 0,81 m3	m3	0,81	3 440,00	2 793,28
		Ostatní konstrukce a práce celkem				29 469,28
	997	Přesun sutě				
3	997321511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,62	67,20	108,86
4	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 1,62*10 'Přepočtené koeficientem množství	t	16,20	15,18	245,92
5	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,62	125,00	202,50
		Přesun sutě - celkem				557,28
		SO 08.2.2 - Oplocení hřiště - Vícepráce celkem				30 026,56

ROZPOČET

Stavba: Oprava příjezdové komunikace od ul. Leonovové

Objekt:

Zhotovitel:

Místo: Karviná

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	10	11

HSV Práce a dodávky HSV

1 008 631,21 81,758

1 Zemní práce

124 802,66 0,058

1	221	113154124	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	733,000	134,97	98 933,01	0,058
2	221	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	276,000	58,30	16 090,80	0,000
4	001	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	12,850	761,00	9 778,85	0,000

18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu

11 566,44

6	221	181111111	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	140,400	26,40	3 706,56	0,000
7	221	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm v rovinně nebo ve svahu do 1:5	m2	140,400	34,50	4 843,80	0,000
		181411131	Založení parkového trávníku výsevem v rovinně a ve svahu do 1:5	m2	140,400	18,70	2 625,48	0,000
8	221	00572410	osivo směs travní parková (140*0,03)	kg	4,200	93,00	390,60	0,000

5 Komunikace pozemní

437 320,00 0,000

6	221	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	500,000	68,54	34 270,00	0,000
7	221	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	500,000	293,00	146 500,00	0,000
8	221	573111111	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	733,000	39,00	28 587,00	0,000
9	221	573231106	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	733,000	18,00	13 194,00	0,000
10	221	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	733,000	293,00	214 769,00	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

190 270,88 89,863

11	221	916231213	Osazení obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	248,800	237,00	58 965,60	32,220
12	592	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	253,776	194,00	49 232,54	14,242
13	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	20,928	3 247,24	67 958,24	33,683
14	221	919121121	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	28,700	135,00	3 874,50	0,003
16	221	58932910	Oprava přilehlého park.stání - beton C 20/25 XF3	m3	4,000	2 560,00	10 240,00	9,716

997 Přesun sutě

238 830,15 0,000

20	221	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	148,348	177,00	26 257,60	0,000
21	221	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	51,000	530,00	27 030,00	0,000
22	221	997321511	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	199,352	67,20	13 396,45	0,000
23	221	997321519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů (30 km)	t	5 980,560	15,18	90 784,90	0,000
24	221	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	51,004	170,00	8 670,68	0,000
25	221	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	148,348	490,00	72 690,52	0,000

998 Přesun hmot

5 841,08 0,000

26	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	89,863	65,00	5 841,08	0,000
----	-----	-----------	--	---	--------	-------	----------	-------

Celkem

1 008 631,21 89,863

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

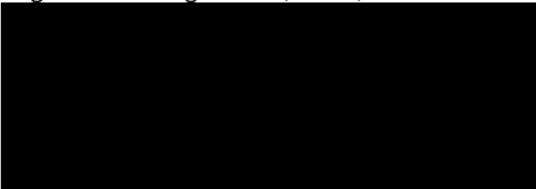




Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/1066/2021**



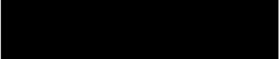


1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: 
c) dotací:
telefon: 
e-mail: 
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen objednatel)

a

1.2 MATOSA PROFISTAV s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67847
zastoupena: Bc. Martinem Tomašíkem, jednatelem
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:  hlavní stavbyvedoucí
se sídlem: Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
IČ: 05510775
DIČ: CZ05510775
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 21. 06. 2021 Smlouvu o dílo č. SML/1066/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce odborných učeben**“

ZŠ a MŠ Borovského v Karviné“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o. (dále též „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+34 721,52 Kč bez DPH a méněpráce ve výši - 373 250,66 Kč bez DPH**), které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se snižuje o 338 529,14 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	816 388,54 Kč
--------------	---------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	477 859,40 Kč
--------------	---------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1 a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. [REDACTED] ze dne 25. 08. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Havířově
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

.....
za MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Bc. Martin Tomašík, jednatel

REKAPITULACE - MĚNĚPRÁCE

Kód: 20212102002

Stavba: Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Karviná - školy III - ZŠ Borovského stavba

KSO:

CC-CZ:

Místo: ZŠ a MŠ Borovského v Karviné

Datum: 23.08.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Matosa Profistav s r.o., Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá

IČ: 05510775

DIČ: CZ05510775

Projektant:

Artis s r.o.

IČ:

Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

DIČ:

Zpracovatel:

Matosa Profistav s r.o., Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá

IČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **373 250,66**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	373 250,66	451 633,30
snížená	15,00%		
zákl. přeneseně	21,00%		0,00
sníž. přeneseně	15,00%		0,00
nulová	0,00%		0,00

Cena s DPH **451 633,30**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

MĚNĚPRÁCE

Kód: 20212102002

Stavba: Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Karviná - školy III - ZŠ Borovského stavba

Místo: ZŠ a MŠ Borovského v Karviné

Datum: #####

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Matosa Profistav s r.o., Budovatelů 803/46, 735 64 Havířov - | Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		373 250,66	451 633,30
20171701	Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ	371 250,66	451 633,30
001	Rekonstrukce odborných učeben ZS Borovského Karviná - učebna multioborová	368 970,66	446 454,50
002	Elektro multioborová učebna	1 080,00	1 306,80
003	IT do stavby	1 200,00	1 452,00
006	Ostatní a vedlejší náklady	2 000,00	2 420,00

MÉNĚPRÁCE

Stavba:

Objekt: 20171701002RS - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MS Borovského Karviná - stavba

Soupis: 001 - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Borovského Karviná - učebna multioborová

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

368 970,66

D		HSV	Práce a dodávky HSV				183 167,90	
D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				111 888,20	
vv			"viz v.č. D.1.1.b)05.06"5,4*2,4*2		25,920			
14	K	831312141	Doplnění ryh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,250	4 520,00	1 130,00	CS ÚRS 2021 01
vv			"viz v.č. D.1.1.b)03.04-po vybouraných příškách"(6,8+2,15+2,15)*0,15*0,15		0,250			
15	K	832453352	Podtěr betonový samonivelační tl do 50 mm tř. C 30/37	m2	97,320	585,00	56 932,20	CS ÚRS 2017 01
vv			"viz v.č. D.1.1.b)05.06"97,32		97,320			
16	K	R-6222503	Zajištění bezbariérovosti v přechodu dveří do chodby - úprava podlahy, vč. dodávky materiálu	m2	1,000	300,00	300,00	
vv			"viz v.č. D.1.1.b)05.06"1		1,000			
17	K	R-8320016	Vyčištění, vybroušení, vyrovnání st. nosné konstrukce podlahy do tl. 50 mm vč. dodávky materiálu	m2	97,320	550,00	53 526,00	
vv			"viz v.č. D.1.1.b)05.06"97,32		97,320			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 276,40	
24	K	R-9650433	Bourání stávající skladby podlahy až na nosnou konstrukci v tl. do 150 mm	m3	14,598	1 800,00	26 276,40	
			<i>Poznámka k položce:</i> Stávající skladba podlahy - předpoklad : □ - nášlapná vrstva □ - parkety uložené oc asfaltu □ - bitumová mazanina					
vv			"viz v.č. D.1.1.b)03.04"97,32*0,15		14,598			
D		997	Přesun sutě				39 922,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	35,020	100,00	3 502,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10	t	350,200	15,00	5 253,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		35 02*10 *Přepočtené koeficientem množství		350,200			
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,020	200,00	7 004,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,020	10,00	350,20	CS ÚRS 2021 01
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	35,020	680,00	23 813,60	CS ÚRS 2016 01
	D	998	Přesun hmot				5 080,50	
30	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	20,322	200,00	4 064,40	CS ÚRS 2021 01
31	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvýšený přesun ZKD 100 m	t	20,322	50,00	1 016,10	CS ÚRS 2017 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				185 802,76	
	D	713	Izolace tepelné				29 073,56	
42	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	97,320	70,00	6 812,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		97.32		97,320			
43	M	283759070	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 30 mm	m2	107,052	70,00	7 493,64	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: □ lambda=0,035 IW / m KJ					
	VV		97.32*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		107,052			
44	M	283759080	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 40 mm	m2	107,052	100,00	10 705,20	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: □ lambda=0,035 IW / m KJ					
	VV		97.32*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		107,052			
45	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	97,320	15,00	1 459,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		*viz.v.č D.1.1.b)05,06*97,32		97,320			
46	M	283231500	folie separační PE bal. 100 m2	m2	111,918	18,00	2 014,52	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: □ odělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev					
	VV		97.32*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		111,918			
51	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	147,000	3,00	441,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentní 713 za zvýšený přesun do 100 m	%	147,000	1,00	147,00	CS ÚRS 2021 01
	D	730	Vytápění				1 000,00	
104	K	R-7300013	Provedení topné zkoušky	scubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		766	Konstrukce truhlářské				26 647,00	
79	K	R-7660301	D+M vnitřních dveří vč. zárubně - viz. D01 - vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
	VV		"viz. výpis dveří - D01"		1,000			
105	K	R-7665023	D+M dřevěný stupínek	m2	15,960	1 325,00	21 147,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> DŘEVĚNÝ INTERIÉROVÝ STUPÍNEK (VYVÝŠENÉ PRACOVNÍSTĚ), DŘEVĚNÝ STUPÍNEK TVOREN Z DŘEVĚNÝCH LEPENÝCH HIRANOLU KVĚ 100/126 mm, DŘEVĚNÝ ZÁKLAD Z OSB III DESEK TL. 36 mm (2x 18 mm), SOUČÁSTÍ DODÁVKY DŘEVĚNÉHO STUPÍNKU BUDE ČELO Z OSB III DESEK TL. 18 mm, A VEŠKERÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ.) □ Stupínek bude proveden dle detailu podlahy, výška stupínku 100 mm "stupínek 7,98"		15,960			
D		771	Podlahy z dlaždic				5 028,00	
80	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	194,640	25,00	4 866,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"viz.v.6 D.1.1.b)05,06"97,32"2		194,640			
81	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	18,000	6,00	108,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	18,000	3,00	54,00	CS ÚRS 2021 01
D		776	Podlahy povlakové				74 417,20	
83	K	776201812	Demontáž nášlapných vrstev podlah	m2	194,640	30,00	5 839,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		"viz.v.6 D.1.1.b)03,04-předpoklad 2 vrstvy"97,32"2		194,640			
84	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	58,000	6,00	348,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	58,000	3,00	174,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	R-7760010	D+M PVC podlahy - viz. technické podmínky výrobků, vč. všech příslušenství a doplňků -bez dodávky a montáže soklové lišty	m2	90,500	752,00	68 056,00	
	VV		"viz.v.6 D.1.1.b)05,06"90,5		90,500			
D		777	Podlahy lité				49 137,00	
87	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	53,000	6,00	318,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	998777292	Příplatek k přesunu hmot procentní 777 za zvětšený přesun do 100 m	%	53,000	3,00	159,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	R-7775511	Samonivelační stěrka tl. do 30 mm vč. dodávky materiálu	m2	97,320	300,00	29 196,00	
	VV		"viz.v.6 D.1.1.b)05,06"97,32		97,320			
90	K	R-7775512	Samonivelační stěrka tl. do 5 mm vč. dodávky materiálu	m2	97,320	200,00	19 464,00	
	VV		"viz.v.6 D.1.1.b)05,06"97,32		97,320			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	R-7830010	Obroušení, náler ocelové zárubně	kus	1,000	500,00	500,00	
	VV		*viz v.č. D.1.1.b)05,06*1		1,000			

MĚNĚPRÁCE

Stavba:

#ODKAZI

Objekt:

20171701002RS - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MS Borovského Karviná - stavba

Soupis:

002 - Elektro multioborová učebna

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 080,00	
D	C21M		Elektromontáže				0,00	
D	M1		Materiály				1 080,00	
40	K	25	TRUBICE 18W/84 + ekolog.lkv.	ks	72,000	15,00	1 080,00	
	P		<i>Poznámka k položce:[] viz v.č. D.1 4-03 a TZ</i>					

MĚNĚPRÁCE

Stavba:

Objekt: 20171701002RS - Rekonstrukce odborných učeben ZS a MS Borovského Karviná -
stavba

Soupis: **003 - IT do stavby**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 200,00	
	D	M	Práce a dodávky M				1 200,00	
	D	21-M	Elektromontáže				1 200,00	
3	K	Pol5	Datová zásuvka 2-portová na omítku neosazená - montáž	ks	15,000	80,00	1 200,00	

P

MĚNĚPRÁCE

Stavba:

#ODKAZI

Objekt:

006 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 000,00	
D		VRN	VRN				2 000,00	
D		0	Vedlejší náklady				1 000,00	
2	K	999007	Výrobní a dílenská dokumentace	scubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		VRN7	Provozní vlivy				1 000,00	
9	K	071103000	Provozní vlivy (ztižené podmínky prostorové, dopravní, práce za provozu školy)	scubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	vcp	ZŠ Borovského Karviná
Objekt:	1	Vícepráce č.1
Rozpočet:	1	cenová nabídka

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	MATOSA PROFISTAV s.r.o.	IČO: .05510775	
	Budovatelů 803/46	DIČ: CZ05510775	
	73564 Havířov - Prostřední Suchá		

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 655,24
PSV	6 316,28
MON	26 750,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	34 721,52

Rekapitulace daní		
DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	21 %	7 291,52 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem včetně DPH 42 013,04 CZK

v Havířově dne 23.08.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	vcp	ZŠ Borovského Karvíná
O:	1	Vícepráce č.1
R:	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96						535,65		
1	662031116R00	Bourání Píložky z dřev pálených prých do tl. 140 mm , u umyvací	m ²	1 10000	181,50	177,86	RTS 21/I	RTS 21/I
2	662032241R00	Bourání zdíva z ořel pálených na MC , usava otvoru pro nové dveře	m ³	0 40000	805,00	368,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 766						6 316,28		
3	766679011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří provedení buk včetně dodávky a SÚO	kus	1 00000	6 228,00	8 226,00	RTS 21/I	Indiv
4	666700202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	02 20000	1,45	90,28	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: M21						26 750,00		
5	1-R	Posunutí roštu a kabelek pod stropem (oprava žhau vč.demontáže, úpravy kování a zúžené montáže)	kpl	1 00000	4 500,00	4 500,00	V.zestři	Indiv
11	66103	Přesun dotčevet	ks	1 00000	500,00	500,00	V.zestři	SoD
12	66104	Doprava podčevet	soubor	1 00000	500,00	500,00	V.zestři	SoD
13	P069	Kabel HTP PVC Čati včetně zapojení 4x2x0,5 mm ole požárního stálosti , podla mřístřní nbyřku	m	425 00000	50,00	21 250,00	V.zestři	SoD
Díl: D96						1 119,59		
14	675031111R00	Ořvz sutí a vřvour hmot na skřekku do 1 km	t	1 10000	200,00	226,16	RTS 21/I	SoD
15	675031121R00	Připletek k odvoz za každý dařl 1 km	t	1 10000	10,00	11,31	RTS 21/I	SoD
16	675032111R00	Vřvostaven řtr doovava sutí do 10 m	t	1 10000	100,00	113,06	RTS 21/I	SoD
17	675690111R00	Popletek za skřekku sutí - stavební sut	t	1 10000	600,00	769,01	RTS 21/I	SoD
Celkem						34 721,52		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1756/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Jan Galia a Petra Galiová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1756 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitosti do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Jan Galia
.....
Petra Galiová

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1758/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Milan Bajči a Emília Bajčiová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1758 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Milan Bajčí

.....
Emília Bajčiová

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1763/2021

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Libor Žůrek a Adriana Žůrková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II. Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1763 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Libor Žůrek

.....
Adriana Žůrková

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1766/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Daniela Ježíková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III.

Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV.

Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1766 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
 Daniela Ježíková

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1768/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Jaroslav Nemček

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1768 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Jaroslav Nemček

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1769/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Vladimír Puškáč a Lucie Crmomanová

r. č.:

bytem p. Puškáč:

bytem pí. Crmomanová:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1769 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Vladimír Puškáč

.....
Lucie Crmomanová

Příloha

Příloha č. 7 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1770/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Stanislav Dudzik

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1770 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitosti do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....

Stanislav Dudzik

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1771/2021

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Ondřej Kolínek

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED], ul. [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1771 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu bude zapsána do katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámí poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitosti do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....

██████████ Ondřej Kolínek

Příloha

Příloha č. 9 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1812/2021

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Pavel Richter

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II. Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1812 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
 Pavel Richter

Příloha

Příloha č. 10 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1813/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Lukáš Drozd a Hana Drozdová

r. č.:

bytem p. Drozd:

bytem pí. Drozdová:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1813 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Lukáš Drozd
.....
Hana Drozdová

Příloha

Příloha č. 11 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1814/2021

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Lubomír Krejčí a Bohumila Krejčí

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE], ul. [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1814 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu bude zapsána do katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámí poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Lubomír Krejčí

.....
Bohumila Krejčí

Příloha

Příloha č. 12 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/1815/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Lukáš Kytlica a Pavla Kytlicová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. ■■■■■, v katastrálním území ■■■■, v části města ■■■■, v obci ■■■■■, ul. ■■■■■ (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1815 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu bude zapsána do katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámí poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Lukáš Kytlica

.....
Pavla Kytlicová

Příloha

Příloha č. 13 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1816/2021

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

04.01.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534


číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Jaroslav Konečný a  Světlana Konečná

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 1816 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne


V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 04.01.2021

.....
Jaroslav Konečný

.....
 Světlana Konečná

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2551

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmán kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1002520338/2700

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2020 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. **ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 59.584,00 Kč (slovy padesátdevět tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci adaptačního a mitigačního opatření, reg. č. SFZP 138986/2019.
2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživatelům – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 59.584,00 Kč (slovy padesátdevět tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých) pod variabilním symbolem 1787010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
 - a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
 - b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c) 10 % poskytnuté dotace.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Není-li součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ze dne
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

V Karvině dne

V Ostravě dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
za příjemce

Příloha č. 1

Realizace v pořádkové výši dotace (projección v období od 23.1.2021 do 23.7.2021)

poř.č.	jméno	příjmení	Datum narození	IK (osobní projección)	IK (osobní projección)	Území místa realizace	Adresa místa realizace	Celková výše projeccióné dotace [Kč]	Příspěvek obce [Kč]	Datum projección	NÚO - AMO
3/04240	Zaměstř	Kolba		1019-10-07 (občerství, č. úm. 71/6479)		Karvina		110.000,00	10.000,00	2/11/2021	Ano
3/04513	Wiem	Wawrzyszka		1019-10-21 (občerství, č. úm. 73/6335)		Karvina		97.000,00	0.554,00	3/15/2021	Ano
3/04730	Zaměstř	Kondrziak		1019-10-21 (občerství, č. úm. 73/6335)		Karvina		145.000,00	10.000,00	4/23/2021	Ano
3/04731	Wojcik	Smolowska		1019-10-21 (občerství, č. úm. 64/1180)		Karvina		143.000,00	10.000,00	2/9/2021	Ano
3/04971	Waldstein	Čupel		1000-08-03 (občerství, č. úm. 82/7183)		Karvina		170.000,00	10.000,00	2/11/2021	Ano
3/07930	Rokosz	Majka		1000-04-06 (občerství, č. úm. 84/7124)		Karvina		149.000,00	10.000,00	1/4/2021	Ano
CELKEM	x	x	x	x	x	x	x	x	89.554,00	x	

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2552

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtman kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1387551169/2700

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2020 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. **ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 40.000,00 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19_117/0009638.
2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživateli – vlastníky rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

V.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 40.000,00 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) pod variabilním symbolem 3427010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
 - a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
 - b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c) 10 % poskytnuté dotace.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada obce svým usnesením č.
ze dne
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č.
ze dne

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
za příjemce

Příloha č. 1

Kalkulace k požadované výši dotace (proplacené v období od 23.3.2021 do 23.7.2021)

Pol. E.	Jméno	Příjmení	Datum narození	RK (datum projednání)	ZK (datum projednání)	Obec místa realizace	Adresa místa realizace	Číková výše proplacené dotace (Kč)	Příspěvek obce (Kč)	Datum proplacení	MÚ - AMO
3/00412	Michal	Orsopa		2019-06-25 (schválena, č. usn. 85/5006)		Karviná		120 000,00	10 000,00	6/24/2021	Ne
3/01798	Jan	Janik		2019-06-27 (schválena, č. usn. 88/6237)		Karviná		120 000,00	10 000,00	6/17/2021	Ne
3/01736	Jan	Konečný		2019-06-27 (schválena, č. usn. 88/6237)		Karviná		125 000,00	10 000,00	2/25/2021	Ne
3/03192	Terezie	Sušská		2019-06-27 (schválena, č. usn. 88/6237)		Karviná		115 000,00	10 000,00	3/9/2021	Ne
CELKEM	x	x	x	x	x	x	x	x	40 000,00	x	

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2553

ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE (ZMĚNA)

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03H001736
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011752
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Zateplení bytového domu č.871, U Lesa, Karviná, Ráj		
Účastník	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ	IČ nebo RČ	00297534
Osoba oprávněná	Ing. Jan Wolf,	Ulice	Fryštátská 72/1
Telefon	596387223	Obec	Karviná
E-mail	epodatelna@karvina.cz	PSČ	733 01
		Místo realizace	Karviná
		Alokace v území (LAU)	CZ0803 Karviná

Dotace	6 219 235,89Kč
---------------	----------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2021	296 154,09	0,00	296 154,09
2022	5 923 081,80	13 524 370,11	19 447 451,91
Celkem	6 219 235,89	13 524 370,11	19 743 606,00

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2022	Vydání Registrace akce (projektu)	07.10.2019	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	30.06.2022	max
2041	Financování akce	31.12.2022	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.06.2023	max

Cíl akce (projektu)
Hlavním cílem projektu je snížení energetické náročnosti osmipodlažního bytového domu s celkem 136 bytovými jednotkami pro seniory nad 65 let nebo osoby se sníženou pohyblivostí a to realizací stavebních prací v rozsahu zateplení obvodových stěn bytového domu a zateplením a rekonstrukcí střešního pláště. Součástí projektu bude také zasklení lodžii, výměna hromosvodů. Stávající systém vytápění, tj. napojení na dálkový rozvod tepla, měněn nebude. Snížením energetické náročnosti bytového domu dojde k maximální úspoře plateb za energie v bytovém domě, tj. dojde ke snížení nákladů na bydlení pro jeho nájemníky, což v konečném důsledku povede ke zvýšení kvality života těchto nájemníků. Cílovou skupinou v rámci předkládaného projektu jsou obyvatelé bytového domu, majitel bytového domu, obyvatelé obcí a měst. Projekt je plně připraven k zahájení realizace. Po technické stránce je zpracována dokumentace pro provádění staveb. Je vydáno platné stavební povolení. Je připravována zadávací dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce. Pro účely této VZ (stanovení předpokládané hodnoty zakázky) je zpracován i aktualizovaný rozpočet. Veřejná zakázka bude vyhlášena až po získání informace, že projekt bude dotačně podpořen (naplnění motivačního účinku). Bez dotační podpory nebude projekt realizován. Výběr TDS, BOZP bude realizován zakázkou malého rozsahu, která je rovněž připravována k vyhlášení. Bude vyhlášena souběžně s VZ na stavební práce. Po ukončení realizace projektu bude předložena zjednodušená žádost o platbu a závěrečná zpráva o realizaci vč. požadovaných příloh.

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů	GJ/rok	2 232,06	1 629,54	30.06.2022
2	Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů	Tuny ekvivalentu CO2/rok	0,00	62,37	30.06.2022
3	Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie	Domácnosti	0,00	136,00	30.06.2022

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech										údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2020	Skutečnost 2020	Uvolněno v roce 2021	Aktuální rok 2021	2022	2023	Od 1.1.2024	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	19 447 451,91	0,00	0,00	19 743 606,00		
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	19 447 451,91	0,00	0,00	19 743 606,00		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	19 447 451,91	0,00	0,00	19 743 606,00		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	0,00	0,00	0,00	296 154,09	MAX	
657s	Vydaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	0,00	0,00	0,00	296 154,09		
6660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	5 923 081,80	0,00	0,00	5 923 081,80	MAX	
666s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	5 923 081,80	0,00	0,00	5 923 081,80		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	13 524 370,11	0,00	0,00	13 524 370,11		
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	13 524 370,11	0,00	0,00	13 524 370,11		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	19 447 451,91	0,00	0,00	19 743 606,00		
69zs	Souhrn za SR INV	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	0,00	0,00	0,00	296 154,09		
	Souhrn za SR	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	0,00	0,00	0,00	296 154,09		
	z toho prostředky EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	5 923 081,80	0,00	0,00	6 219 235,89		
	SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACI PROSTŘEDKŮ EU	0,00	0,00	0,00	0,00	13 524 370,11	0,00	0,00	13 524 370,11		
	SOUHRN ZDROJŮ CELKEM	0,00	0,00	296 154,09	296 154,09	19 447 451,91	0,00	0,00	19 743 606,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce										údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2021	Aktuální rok 2021	
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6341	363600	4110700		17968	UZ	296 154,09	296 154,09	
	Souhrn za SR INV								296 154,09	296 154,09	
	Souhrn za SR								296 154,09	296 154,09	
	z toho prostředky EU								0,00	0,00	
	z toho prostředky FM								0,00	0,00	

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanoví jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou částí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádku „Souhrn částek za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II.

Odůvodnění

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

Pokyny správce

V souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech budou nejpozději před proplacením schválené žádosti o platbu prostředky uvedené v řádku 6660/5660 – Prostředky EU kryté alokací schválenou EK převedeny do řádku 6573/5573 – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU nebo 6573a/5573a – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU – NNV projektu.

Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky SR na realizaci projektu v aktuálním a následujících letech soustředěny na řádku SR NNV aktuálního roku (5570a. 6570a).

Schválení poskytovatelem			Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj		
Útvar	Odbor řízení operačních programů		Datum podpisu
Schválil	Ing. Rostislav Mazal	Vypracoval Ing. Pavla Bimková	
Funkce		Telefon	
Č. j.		E-mail	

Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2014+

Identifikátor : 31523205
Alternativní identifikátor : EL9GVHIZZKKGSDNGBGZZPA
Revize : 1
Jméno souboru : Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) 117D03H001736 2021-2 EP6.PDF
Typ souboru : application/pdf
Velikost : 103454
Otisk : Hqn0tZeixQ1Ll7aJpeFJOKl0FM0uzU7rVvcgfZWuiFB6b5ffsTR5ckOaE657hUytO6QwNQcMinWlJt1HhXuug==

Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 29. 7. 2021 10:46:58

Použitý certifikát

Vystavitel : CN=PostSignum Qualified CA 4, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ
Subjekt : T=VO, SERIALNUMBER=P504159, G=Lukáš, SN=Křivka, CN=Mgr. Lukáš Křivka,
OU=4484, OU=Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, O="Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj",
OID.2.5.4.97=NTRCZ-66002222, C=CZ
Platnost od : 27. 10. 2020 8:55:27
Platnost do : 16. 11. 2021 8:55:27
Sériové č. : 0153AD6A
Krypt. otisk : D0BA6758C4253F1BD5C5BE407D9E4A00AFDF140C

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 30. 7. 2021 13:40:33 platné.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2555

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Nikola Mináriková
datum: podpis:

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města

evidované pod číslem SML/0838/2020

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno:

Ing Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Martina Šrámková, MPA , vedoucí Odboru školství a rozvoje,
na základě pověření ze dne 0

(dále jen „poskytovatel“)

2. Slezská univerzita v Opavě

se sídlem:

Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

Zastoupeno:

prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D., děkanem Obchodně

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále
společně jen jako „smluvní
strany“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.09.2020 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. SML/0838/2020 a dne 17.12.2020 dodatek č. 1 k této smlouvě (smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jen „smlouva“), na základě které poskytovat poskytl příjemci účelovou neinvestiční dotaci na realizaci akcí
 - zpracování **Studie proveditelnosti zřízení Centra profesních studií Slezské univerzity**

Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné (dále jen „SU OPF“),

- pořádání **Mezinárodního vědeckého sympozia 8th International Conference of Business Administration** konaného v lednu 2021,
- pořádání **Oslav 30. výročí vzniku SU OPF a rozšíření knihovního fondu odborné knihovny SU OPF.**

2. Na základě žádosti příjemce o navýšení dotace a změnu výše částek u některých položek rozpočtu projektu z důvodu

- zrušení plánovaného Mezinárodního vědeckého sympozia 8th International Conference of Business Administration, a to v důsledku vládních nařízeních a preventivních opatření v souvislosti s šířením nemoci COVID-19,
- vhodnosti dalšího rozšíření Studie proveditelnosti zřízení Centra profesních studií Slezské univerzity Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, a to v návaznosti na informace o dotačních příležitostech příjemce,

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1 smlouvy se text:

„Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci ve výši 800.000,-- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých) určenou na realizaci akcí“

nahrazuje tímto textem:

„Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci ve výši 880.000,-- Kč (slovy: osmsetosmdesát tisíc korun českých) určenou na realizaci akcí“

2. V článku IV. odst. 1 smlouvy se vypouští text:

„pořádání Mezinárodního vědeckého sympozia 8th International Conference of Business Administration konaného v lednu 2021,“

3. Příloha č. 1 smlouvy - Rozpočet projektu se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jedno příjemce.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Rozpočet projektu.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem připojení podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž se smluvní strany dohodly, že dodatek zveřejní poskytovatel.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru
školství a rozvoje, Magistrátu města Karviné

.....
za příjemce
prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D., děkanem
Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné

Příloha č. 1 – Rozpočet projektu

ROZPOČET PROJEKTU / AKCE (POLOŽKOVÉ URČENÍ TYPU VÝDAJŮ)		
VÝDAJE související s projektem (kategorie obecně)	celkový rozpočet v Kč	požadovaná výše dotace z rozpočtu města v Kč
Vyplní příjemce dle smlouvy o poskytnutí dotace (účel poskytnuté dotace). Nutno dodržet typ dotace - investiční nebo neinvestiční		
<i>Studie proveditelnosti zřízení Centra profesních studií SU OPF</i>	800 000	750 000
- <i>mzdové náklady a odměny zpracovatelův včetně odvodů</i>	<i>315 000</i>	<i>315 000</i>
- <i>materiální náklady</i>	<i>30 000</i>	<i>0</i>
- <i>služby</i>	<i>450 000</i>	<i>430 000</i>
- <i>cestovné</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<i>Oslavy 30 výročí SU OPF (vznik fakulty, její význam pro karvinský region, apod.)</i>	50 000	30 000
- <i>speciální výstava mapující vznik fakulty v Karviné a 30 let ze života fakulty v Karviné</i>	<i>50 000</i>	<i>30 000</i>
<i>Rozšíření knižního fondu fakultní odborné knihovny</i>	200 000	100 000
- <i>celkové náklady na zakoupení odborných publikací a časopisů</i>	<i>200 000</i>	<i>100 000</i>
CELKEM	1 050 000	880 000



**Dohoda o ukončení
SMLOUVY**
o poskytnutí nadačního příspěvku

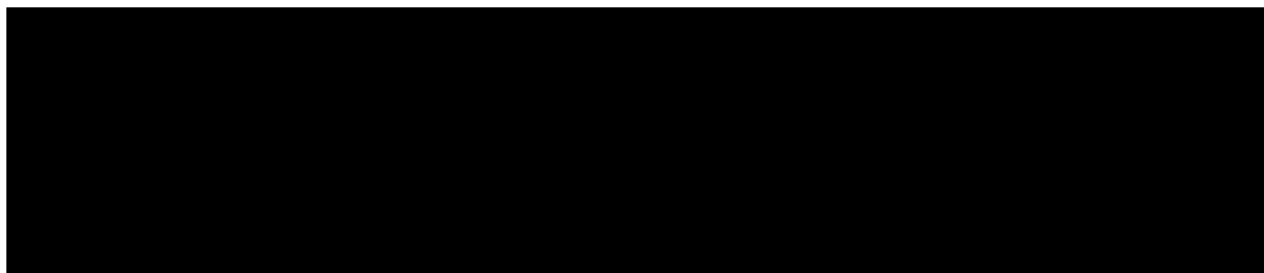
číslo **211110044**

Smluvní strany:

Nadace OKD

se sídlem: Karola Šliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná

IČ: 278 32 813



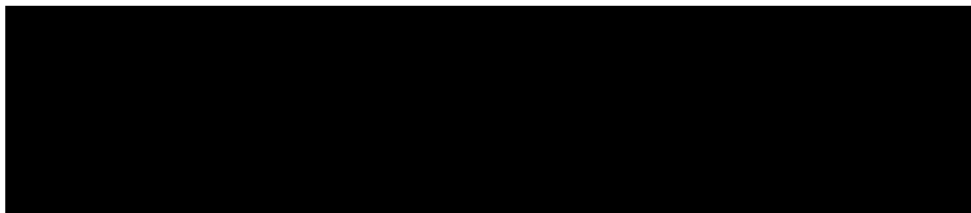
(dále jen "poskytovatel" nebo „Nadace“)

a

Název organizace: **Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 73324 Karviná

IČ: 00297534



(dále jen "příjemce")

Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o ukončení ke Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku číslo **211110044** ze dne **3. 5. 2021** (dále jen „Dohoda“):



I. Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o poskytnutí nadačního příspěvku číslo **211110044** (dále jen „Smlouva“) se zavázal poskytovatel poskytnout příjemci nadační příspěvek ve výši **40 000 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) účelově určený na realizaci projektu pod názvem **Business Gate EntreComp** (dále jen „Projekt“).
2. Na účet příjemce byla ze strany poskytovatele již vyplacena za podmínek Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku splátka nadačního příspěvku ve výši **28 000 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc korun českých).
3. Na základě žádosti příjemce ze dne 15. 6. 2021, požádal příjemce poskytovatele o ukončení Smlouvy číslo 211110044 s tím, že vrátí první splátku nadačního příspěvku.

II. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je ukončení této Smlouvy ve smyslu čl. VII odst. 1 Smlouvy dohodou smluvních stran.
2. Příjemce se zavazuje vrátit poskytnutou splátku nadačního příspěvku ve výši **28 000 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) na účet poskytovatele č.ú.: XXXXXXXXXX, VS **211110040** ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku oběma stranami.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž poskytovatel obdrží jedno a příjemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany podpisem této Dohody stvrzují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že Dohoda nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne

V Karviné dne

Za poskytovatele

Za příjemce

ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ č. 4

Jednání Řídícího výboru Programu rozvoje dne 25.6.2021

Změna č. 14	Sloučení projektů „Nové bydlení, nové kořeny II.“ a „Živá laboratoř udržitelného bydlení“ do jednoho, pod společný název
Popis změny (čeho se změna týká):	Sloučení dvou projektů Programu rozvoje pod společný název „ Nové bydlení, nové kořeny “
Zdůvodnění změny:	<p>Oba zmíněné projekty mají společnou tematiku, a tou je bydlení. Velkým problémem Karviné je trend, vyznačující se úbytkem ekonomicky aktivních rezidentů, s čímž úzce souvisí i nárůst nevyužívaných bytů. Hlavní ideou prvně jmenovaného projektu bylo udržení stávajících a získání nových stálých obyvatel, kteří se v Karviné usadí, založí rodiny a svou budoucnost spojí s Karvinou na trvalo. Cílem druhého projektu bylo vytvořit nové meziuniverzitní centrum tematicky zaměřené na udržitelné bydlení, umístit jej do města procházejícího transformací z důvodu ukončování těžby uhlí a využít prostředí města a okolí jako laboratoř pro uplatnění výsledků výzkumu a vývoje centra. Dále pak zvýšit atraktivitu Karviné zavedením principů inovativního řešení architektury – od modernizace starších budov, až po vznik nové, inspirativní zelené čtvrti. Karviná by se v ideálním případě stala modelovým městem implementujícím inovativní řešení jak při revitalizaci starších budov, tak i při nové výstavbě. Protože se aktivity obou projektů v otázkách bydlení navzájem prolínají, podporují a doplňují, bylo navrženo oba projekty sloučit.</p>
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 15	Vyjmutí projektu „Karta Karviňáka“ z Programu rozvoje
Popis změny (čeho se změna týká):	Vyjmutí projektu z Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	<p>Projekt měl přispět ke zpomalení/ zastavení negativního demografického trendu v Karviné. Cílem projektu bylo v partnerství vytvořit službu, která zapůsobí jako unikátní nabídka, která je konkurenceschopná vůči jiným městům v Česku, respektive v Evropě a má potenciál přimět a zaujmout bývalého obyvatele Karvinska nebo nového obyvatele tak, aby se přestěhoval do města. Zároveň měla potenciál probudit aktivní populaci v Karviné a zvýšit její zájem o aktivní život ve městě. Hlavním výstupem projektu měl být jasně definovaný balík služeb, který v rámci standardních výdajů obyvatel představuje náklady, které</p>

	<p>je v čase nutné na bázi individuální zodpovědnosti sledovat, a které se pravidelně opakují.</p> <p>V roce 2020 proběhlo představení možností veřejného průzkumu jako iniciační aktivitu projektu. Předložené aktivity projektu však zcela nenaplnily očekávání a ambice stát se jedním z klíčových projektů integrovaného plánu Programu rozvoje a tudíž byl projekt navržen k vyjmutí ze seznamu těchto projektů.</p>
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 16	Doplnění projektu „EDEN Karviná – výzkumný a vzdělávací park” do Programu rozvoje
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	<p>Regionální stálá konference Moravskoslezského kraje schválila krajský Transformační plán a strategické projekty, které budou doporučeny k financování z Operačního programu Spravedlivá transformace a tento projekt patří mezi vybrané strategické projekty na území Karvinska. Nositelem projektu je Slezská univerzita v Opavě.</p> <p>Cílem projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určené pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Pro tyto účely bude vybudována unikátní vzdělávací a výzkumná infrastruktura, jejíž jádro tvoří univerzitní ekokampus Slezské univerzity spojený s vybudováním velkokapacitních skleníků určených nejen pro výzkumné účely, ale také jako prostor pro environmentální výchovu zaměřenou na vzájemnost lidí a rostlin. Vznikne tak „živá laboratoř“, ve které se bude za účasti nejen odborníků, ale také návštěvníků, zkoumána a vytvářena změna z průmyslově poškozené krajiny na území s udržitelným přírodním, výzkumným, vzdělávacím, kulturním a turistickým využitím.</p>
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 17	Vyjmutí neaktivních projektů z Programu rozvoje
Popis změny (čeho se změna týká):	Vyjmutí níže uvedených neaktivních projektů z Programu rozvoje:

Příloha č. 1 k usnesení

	„Bezpečná Karviná“, „Napojení Karviné“, „Urbanistická příležitost centra města“, „Nové bydlení, nové kořeny I.“, „Pečující Karviná“ a „Dopadová studie energetické politiky EK“.
Zdůvodnění změny:	Předmětné „upozaděné“ projekty, jejichž aktivity byly nahrazeny novými, a které nezapadají dále do konceptu Programu rozvoje a tudíž nenaplnují aktuálně jeho potenciál, byly doporučeny k vyjmutí z integrovaného plánu Programu rozvoje statutárního města Karviné.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333

zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

bank. spojení: Česká národní banka, č. účtu: 60039011/0710

(dále jen „**půjčitel**“ nebo „**NPÚ**“)

a

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

statutární zástupce: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje

Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 4. ledna 2021

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534, bank. spojení: 19-1721542349/0800

(dále jen „**vypůjčitel**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že dne 31. 3. 2021 uzavřely Smlouvu o výpůjčce movitých věcí (kulturního mobiliáře) mimo NPÚ, v NPÚ pod č.j.: NPÚ-310/23293/2021, dále jen („Smlouva“)
2. Na základě výše uvedené Smlouvy přenechává půjčitel vypůjčiteli k dočasnému užívání předměty, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Předměty jsou dlouhodobě vystaveny v prohlídkové trase zámku Fryštát.
3. Vzhledem k tomu, že se pro půjčitele stala část z vypůjčených předmětů potřebnou pro pořádání výstavy „Slezské aristokratické knihovny“, dohodly se výše uvedené strany na změně Smlouvy.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany si sjednávají, že v období od 20. 9. 2021 do 7. 1. 2022 budou z vypůjčených předmětů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy vyňaty, tj. dočasně vráceny NPÚ, předměty specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
2. Kontaktní osobou ve věci předání a převzetí předmětů na straně NPÚ je: PhDr. Pavel Hájek, tel.: 607556510, email: hajek.pavel@npu.cz
3. Kontaktní osobou ve věci předání a převzetí předmětů na straně vypůjčitele je: Mgr. Petr Zajíček, tel.: 596 387 330, email: petr.zajicek@karvina.cz
4. Při předání předmětů a jejich navrácení bude sepsán předávací protokol.
5. Převoz věcí obstará NPÚ dle dohody a v termínech vymezených trváním dodatku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek ke Smlouvě byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom totožném vyhotovení.
3. Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento Dodatek nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle tohoto Dodatku není v hrubém nepoměru. Tento Dodatek je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří: Příloha č. 1 – specifikace předmětů, které budou dle ujednání tohoto Dodatku vyjmuty z expozice a poskytnuty na chystanou výstavu NPÚ.

V Praze, dne

V Karviné, dne

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková

generální ředitelka
Národního památkového ústavu
(půjčitel)

.....
Ing. Martina Šrámková

vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné
(vypůjčitel)

Příloha Dodatku č. 1 – specifikace předmětů

seznam tisků pro NAKI výstavu Slezské aristokratické knihovny, Hradec nad Moravicí, které budou předány v září 2021 – ze zámku Fryštát v Karviné, Masarykovo náměstí 1 (objekt zámku), 733 24 Karviná-Fryštát

1.

Solca 63

Schmuck, Martin (-1640)

Wohlangerrichtetes AERARIVM CHYMICVM Oder Reichlich vermehrte Chymische Schatzkammer. Bey Salomon Reyhern, Buchh. In Gotha, Mühlhausen, druckts J.C. Brückner, 1686.

2.

Solca 294

Böhme, Jakob (1575-1624)

Kurtze und deutliche Beschreibung des Steins der Weisen, Nach Seiner Materia, aus welcher er gemacht, nach seinen Zeichen und Farbe, welche im Werck erscheinen, nach seiner Kraft und Würckung, und wie lange Zeit darzu erfordert wird, und was insgemein bey dem Werck in acht zu nehmen, Deme noch beygefügt eine Schutz- Schrift seiner Schriften. Amsterdam: [Fleischer], 1747.

3.

Solca 267

Polemann, Joachim (činný 1659)

NOVUM LUMEN MEDICUM, in welchem des hochbegabten Philosophi HELMONTII vortreflich- und höchstnöthige Lehre von dem hohen Geheimnis des SULPHURIS PHILOSOPHORUM, aus getreuem wohlmeynendem Gemüthe gegen die Unwissenden und Irrenden, wie auch aus mitleidendem Herten gegen die Krancken gründlich erkläret wird. Franckfurt und Leipzig: Bey Johann Friedrich Fleischer, 1747.

4.

Solca 417

Faloppio, Gabriele (1523-1562)

Neu eröffnete vortreffliche und rare Geheimnisse der Natur. Franckfurth am Mayn: Verlegt in Christian Genschen Buchhandlung, ANNO MDCCXV.

5.

Solca 304

Hermogenes, Tarsensis, 160-225

Des aufrichtigen HERMOGENIS Spagyrisches und Philosophisches Brünlein. Halle und Leipzig: In denen Krugischen Buchhandlungen, 1741.

6.

Solca 409

MUSAEUM HERMETICUM REFORMATUM ET AMPLIFICATVM. FRANCOFURTI : Apud Hermannum à Sande, MDCLXXVIII.

7.

Solca 341

Llull, Ramon (asi 1232-1315)

OPERA EA QVAE AD ADINVENTAM AB IPSO ARTEM VNIVERSALEM, SCIENTIARVM
ARTIVMQVE OMNIVM breui compendio, firma[ue] memoria appraehendarum,
locupletissima[ue] vel oratione ex tempore pertractandarum, pertinent. ARGENTORATI: Sumptibus
LAZARI ZETZNERI Bibliopolae, M.DC.VIII.

8.

Solca 367/II

THEATRUM CHEMICUM, PRAECIPUOS SELECTORUM AUCTORUM TRACTATUS DE CHEMIAE
ET LAPIDIS PHILOSOPHICI antiquitate, veritate, jure, praestantia, & operationibus continens ...
VOLUMEN QVARTUM. ARGENTORATI : Sumptibus HEREDUM EBERH. ZETZNERI, M.DC.LIX.

9.

Solca 261

THESAURINELLA OLYMPICA AUREA TRIPARTITA, Das ist: Ein himmlisch güldenes
Schatzkammerlein, Von vielen außerlesenen Kleinodien zugerüstet. Franckfurt am Mayn: In
Verlegung Georgii Wolffii Buchhändl. in Hamburg in S. Joh. Kirchen, Gedruckt durch Johann Görlin,
MDCLXXXII.

10.

Solca 748

Agricola, Johann, 1589-1643 (wiki piše 1590-1668)

Ander Theil Joannis Agricolae P. & M. D. Commentariorum, Notarum, Observationum &
Animadversionum in JOHANNIS POPPII Chymische Medicin. Leipzig: In Verlegung Thomae Schürers
S. Erben, vnd Matthiae Götzen, Gedruckt bey Gregorio Ritzschen, im Jahr 1639.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Čl. I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 516 ze dne 30. 04. 2013 Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace** (dále jen zřizovací listina), která byla zřízena ke dni 01. 09. 2009 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 662 ze dne 28. 04. 2009.

Čl. II.

Změna zřizovací listiny

2.1 Dodatkem č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek) se zřizovací listina mění takto:

2.1.1. Nahrazuje se Příloha č. 1 ke zřizovací listině, NEMOVITÝ MAJETEK.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Další ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 13. 09. 2021.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ... ze dne 13. 09. 2021.

V Karviné dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

Stavby

Objekt	Parcelní číslo	Rok výstavby	Katastrální území
Budova čp. 838/10 (ZŠ)	497/97	1976	Ráj
Budova čp. 588/1 (MŠ)	497/96	1969	Ráj
Hřiště	497/288	1976	Ráj
Atletický ovál Prameny	497/288	1976	Ráj

Pozemky

Charakteristika	Parcelní číslo	Katastrální území
Zastavěná plocha a nádvoří	497/97	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	497/98	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	497/99	Ráj
Zastavěná plocha a nádvoří	497/96	Ráj
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	497/288	Ráj
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	497/73	Ráj

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

č.

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Martina Šrámková, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „dárce“)

2. název:

adresa:
zastoupené:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:
bankovní spojení:

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí finanční pomoci příjemci, který byl zasažen ničivým tornádem.
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši-- Kč (slovy:korun českých) a obdarovaný tento dar přijímá.
3. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem..
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 13.9.2021, usnesením č.

V Karviné dne:

V dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....

.....

*Jméno, příjmení osoby
oprávněné k podpisu + funkce*

*Jméno, příjmení
funkce*



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

ZÁSADY

pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 13. 09. 2021 tyto Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná (dále jen Zásady):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Do působnosti orgánů statutárního města Karviné (dále jen města) patří i jejich společenské poslání k občanům, organizacím, kolektivům, významným osobnostem a hostům jako projev uznání za aktivní a iniciativní přístup, kterým se podílejí na rozvoji města a jeho pozitivní image, a to ve všech oblastech života města. Vyznamenání či ocenění se obvykle udělují v kulturní oblasti, v sociální oblasti, v oblasti zdravotnictví, v oblasti školství pedagogickým pracovníkům a nadaným žákům a studentům karvinských škol, dárčům krve, nejúspěšnějším sportovcům, dále město oceňuje mimořádné činy a výsledky dosažené v nejrůznějších oblastech (např. lékařství, věda a výzkum, hrdinský čin, záchrana života, podnikání atd.)
- 1.2 Tyto Zásady stanoví pravidla a postupy pro předkládání návrhů na oceňování orgány města a pro poskytování záštity statutárním městem Karviná.

Článek 2 Druhy ocenění

- 2.1 Ocenění primátora města Karviné
 - Poděkování primátora města Karviné
 - Čestné uznání primátora města Karviné
 - Pamětní list primátora města Karviné
- 2.2 Ocenění Rady města Karviné
 - Pamětní list Rady města Karviné
- 2.3 Ocenění Zastupitelstva města Karviné – nejvyšší ocenění města
 - Cena statutárního města Karviné
 - Medaile MUDr. Wacława Olszaka
 - Čestné občanství statutárního města Karviné

Článek 3 Udělování ocenění

- 3.1 Poděkování primátora města Karviné

- 3.1.1 O ocenění rozhoduje a ocenění uděluje primátor města Karviné.
- 3.1.2 Poděkování primátora města Karviné lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména osobám či kolektivům za významné počiny pro rozvoj města a jeho propagaci.
- 3.2 Čestné uznání primátora města Karviné
 - 3.2.1 O ocenění rozhoduje a ocenění uděluje primátor města Karviné.
 - 3.2.2 Čestné uznání primátora lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména čestným dárcům krve oceněným Zlatým křížem III. třídy (80 odběrů).
- 3.3 Pamětní list primátora města Karviné
 - 3.3.1 O ocenění rozhoduje a ocenění uděluje primátor města Karviné.
 - 3.3.2 Pamětní list primátora lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména čestným dárcům krve oceněným Zlatým křížem II. třídy (120 odběrů) či u příležitosti životních a pracovních jubileí osobám či pracovním kolektivům.
- 3.4 Pamětní list Rady města Karviné
 - 3.4.1 Ocenění uděluje Rada města Karviné, a to na základě doporučení příslušné Komise Rady města Karviné.
 - 3.4.2 Pamětní list Rady města Karviné lze udělit osobnostem v oblastech vyjmenovaných v článku 1 Zásad, zejména čestným dárcům krve oceněným křížem I. třídy (160 odběrů).
- 3.5 Cena statutárního města Karviné
 - 3.5.1 Ocenění uděluje Zastupitelstvo města Karviné, a to na základě doporučení pracovní skupiny jmenované Radou města Karviné.
 - 3.5.2 Cenu statutárního města Karviné lze udělit významným osobnostem či organizacím, které se zasloužily o rozvoj města.
- 3.6 Medaile MUDr. Wacława Olszaka
 - 3.6.1 Ocenění uděluje Zastupitelstvo města Karviné, a to na základě doporučení pracovní skupiny jmenované Radou města Karviné.
 - 3.6.2 Medaile MUDr. Wacława Olszaka je speciálním oceněním statutárního města Karviné a lze jej udělit zejména za mimořádný a zvlášť záslužný čin, rozvoj a propagaci města.
- 3.7 Čestné občanství statutárního města Karviné
 - 3.7.1 Čestné občanství uděluje Zastupitelstvo města Karviné, a to na základě doporučení pracovní skupiny jmenované Radou města Karviné.
 - 3.7.2 Čestné občanství statutárního města Karviné lze udělit významným osobnostem, které se zasloužily o rozvoj a publicitu statutárního města Karviné.
- 3.8 Ocenění nejúspěšnějších sportovců je zpravidla udělováno začátkem roku.
- 3.9 Ocenění za pedagogickou práci je udělováno u příležitosti Dne učitelů.
- 3.10 Ocenění žáků a studentů karvinských škol za dlouhodobě vynikající prospěch, za reprezentaci města Karviné v žákovských soutěžích či výrazným žákovským osobnostem je udělováno zpravidla na konci školního roku.
- 3.11 Ocenění osobnostem v oblasti kultury, zejména u příležitosti životního jubilea, za vynikající výsledky v oblasti kultury, za mimořádný umělecký počín, za celoživotní tvorbu v oblasti kultury, talentu roku apod., je udělováno zpravidla u příležitosti Dnů Karviné.
- 3.12 Ocenění v oblasti sociální, zejména registrovaných sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, návazných službách či dobrovolnické činnosti, je zpravidla udělováno u příležitosti konání Týdne sociálních služeb České republiky vyhlašovaného Asociací poskytovatelů sociálních služeb ČR a Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR.
- 3.13 Ocenění v oblasti zdravotnictví je zpravidla udělováno u příležitosti konání Světového dne zdraví.

- 3.14 S jednotlivými oceněními může být spojen věcný dar, s oceněními udělovanými Zastupitelstvem města Karviné také finanční odměna, jejíž výši stanoví Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením.
- 3.15 Předání uděleného ocenění provede primátor města, pověřený náměstek primátora, případně pověřený člen Zastupitelstva města Karviné, tajemník Magistrátu města Karviné nebo pověřený vedoucí odboru Magistrátu města Karviné, a to ve stanoveném termínu nebo při nejbližší vhodné příležitosti.
- 3.16 Vyjde-li dodatečně najevo, že ocenění bylo uděleno nezaslouženě, příslušný orgán, který o jeho udělení rozhodl, toto ocenění odejme.

Článek 4 **Podávání a posuzování návrhů na ocenění**

- 4.1 Návrhy na jednotlivá ocenění mohou podávat fyzické či právnické osoby, není-li stanoveno jinak.
- 4.2 Návrh na udělení ocenění musí obsahovat, není-li dále stanoveno jinak, zejména:
 - druh navrhovaného ocenění dle čl. 2 Zásad,
 - identifikaci osoby navržené na udělení ocenění, a to jméno, příjmení, titul, datum narození, trvalý pobyt, kontaktní údaje u fyzické osoby a název, IČ, sídlo a kontaktní údaje u právnické osoby,
 - řádné zdůvodnění návrhu vč. případné fotodokumentace.,
 - souhlas navrhovaného kandidáta se zpracováním osobních údajů a s tím, že v případě udělení ocenění bude zveřejněno jeho jméno, příjmení, titulu, podoba, případně údaje související s jeho profesní nebo jinou činností, v souvislosti s níž je navrhován na ocenění,
 - identifikaci navrhovatele, a to v rozsahu dle odrážky první tohoto ustanovení,
 - podpis navrhovatele
- 4.3 Návrh, jenž neobsahuje náležitosti dle bodu 4.2 Zásad, není návrhem na ocenění dle těchto Zásad. U návrhů, jež nesplňují náležitosti dle bodu 4.2, vyzve garant navrhovatele k odstranění vad. Návrhy, u nichž nebudou vady odstraněny, garant předloží k rozhodnutí s doporučením k zamítnutí z důvodu nedostatku formy.
- 4.4 Návrh na ocenění lze doručit písemně na adresu podatelny Magistrátu města Karviné Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, či elektronicky do datové schránky.
- 4.5 Návrhy na ocenění nejlepších sportovců roku připravuje a spolu s doručenými návrhy projednává Komise tělovýchovy a sportu, a to na základě sportovních výsledků za předchozí kalendářní rok. Podmínky a kritéria jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto Zásad.
- 4.6 Podmínky a kritéria pro navrhování a oceňování za pedagogickou práci jsou uvedeny v příloze č. 2 těchto Zásad.
- 4.7 Podmínky a kritéria pro oceňování v sociální oblasti jsou uvedeny v příloze č. 3 těchto Zásad.
- 4.8 Návrhy na oceňování dárců krve je oprávněn podat Český červený kříž prostřednictvím oblastního spolku Českého červeného kříže Karviná.
- 4.9 Podmínky a kritéria pro oceňování v oblasti zdravotnictví jsou uvedeny v příloze č. 4 těchto Zásad.
- 4.10 Garanti:
 - 4.10.1 Garantem pro udělování ocenění v oblasti sociální je Odbor sociální Magistrátu města Karviné.
 - 4.10.2 Garantem pro udělování ocenění mimo oblast sociální je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.

- 4.11 Návrhy na ocenění udělovaného Radou města Karviné jsou projednávány, není-li stanoveno jinak, v příslušných komisích Rady města Karviné. Podklady k projednání v komisích a následné materiály pro projednání v orgánech statutárního města Karviné připravují garanti.
- 4.12 Pro posouzení návrhů na ocenění udělovaných Zastupitelstvem města Karviná ustanoví Rada města Karviné pracovní skupinu, která prostřednictvím garanta předloží Zastupitelstvu města Karviné své stanovisko a doporučení k rozhodnutí.

Článek 5 Záštit

- 5.1 Statutární město Karviná, primátor či náměstek primátora mohou na žádost poskytnout záštitu nad akcemi, jejichž cíle jsou v souladu se zájmy města, či významně přispívají k rozvoji nebo zvýšení prestiže města.
- 5.2 Záštit je poskytována na žádost organizátora akce.
- 5.3 Písemnou žádost lze doručit písemně na adresu podatelny Magistrátu města Karviné Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, nebo elektronicky do datové schránky.
- 5.4 Žádost o poskytnutí záštity musí obsahovat, zejména:
- identifikaci žadatele a to jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt, kontaktní údaje u fyzické osoby a název, IČ, sídlo a kontaktní údaje u právnické osoby,
 - popis akce, nad níž má být převzata záštit
 - identifikaci, jaká záštit je žádána, tedy záštit města, primátora či náměstka primátora,
 - podpis žadatele.
- 5.5 O poskytnutí nebo odejmutí záštity rozhoduje:
- Rada města Karviné u záštity statutárního města Karviné,
 - primátor u záštity primátora města Karviné,
 - náměstek primátora u záštity náměstka primátora.

Podklady pro rozhodování připravuje jako garant Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.

- 5.6 Pořadatelé akcí, nad kterými byla převzata záštit, jsou povinni prezentovat město formou loga, jehož specifikaci pořadatel předá Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.
- 5.7 Poskytnutí záštity je čestnou poctou a neplynou z ní žádné nároky na finanční či jiné zajištění akce, pokud není kompetentním orgánem na základě samostatné žádosti rozhodnuto jinak.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tyto Zásady ruší Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná ze dne 06. 12. 2016.
- 6.2 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 13. 09. 2021 a nabývají účinnosti dne 14. 09. 2021.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Kritéria pro podání návrhu na ocenění nejúspěšnějších sportovců

Ocenění může být udělováno v těchto kategoriích:

- Základní kategorie – dle sportovních úspěchů předchozího roku (jednotlivci dle věkových kategorií, družstva a trenéři),
- Zvláštní kategorie – Osobnost roku za mimořádný sportovní výkon předešlého roku a síň slávy za celoživotní přínos v oblasti sportu

Návrhy na ocenění mohou podávat:

- Návrhy na ocenění může podat jakákoliv právnická nebo fyzická osoba, zejména TJ a SK, se sídlem, či trvalým bydlištěm na území města Karviné formou aktuálně zveřejněného tiskopisu. Vyhodnocení návrhů provede Komise sportovní Rady města Karviné
- Sportovní výkon u navrhovaného sportovce nutno doložit odkazem na oficiální webové stránky, tiskovou zprávou nebo jiným průkazným způsobem.
- Návrhy na ocenění trenérů budou doloženy dosaženými sportovními výsledky jejich svěřenců.
- Navržený sportovci a trenéři musí být členy tělovýchovné jednoty, sportovního klubu nebo oddílu se sídlem v Karviné.

Termín podání návrhu:

Návrh na ocenění v oblasti sportu lze podat v termínu do poloviny ledna kalendářního roku, v němž má být ocenění uděleno.

Kritéria pro podání návrhu na ocenění pedagogických pracovníků škol působících na území města Karviné u příležitosti Dne učitelů

Ocenění je možno udělit ve dvou kategoriích:

- I. kategorie – Výrazná pedagogická osobnost roku
- II. kategorie – Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost

Rozhodující kritéria pro zařazení do I. a II. kategorie:

- mimořádná pedagogická a odborná činnost,
- nadstandardní a inovativní práce (projektové vyučování, experimentální ověřování nových postupů ve vzdělávacím procesu, práce s talentovanými dětmi/žáky/studenty, péče o děti/žáky/studenty se speciálními vzdělávacími potřebami, ze socio-kulturně znevýhodněného prostředí, významná mimoškolní činnost, apod.),
- posílení evropské dimenze ve vzdělávání formou projektové spolupráce škol poskytujících vzdělávání od primárního po terciární stupeň, programy na podporu příhraniční spolupráce,
- významná činnost v oblasti metodiky,
- významná prezentace školy na veřejnosti.

Návrhy na ocenění mohou podávat:

- Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné pro děkana a ředitele škol,
- děkan a ředitelé škol všech zřizovatelů působících na území města Karviné pro své pedagogické pracovníky (vždy jeden pedagog za školu, v případě příspěvkových organizací, jejichž součástí jsou různé druhy škol, lze podávat návrh na ocenění za každý druh školy).

Pedagogický pracovník, který je navrhován na ocenění, musí mít v době podání návrhu se školou uzavřen pracovní poměr.

Písemné návrhy na udělení ocenění pedagogů ke Dni učitelů musí obsahovat:

- kategorii ocenění,
- jméno a příjmení pedagogického pracovníka, titul,
- pracoviště pedagoga a délku pedagogické praxe,
- zdůvodnění navrhovaného ocenění,
- přesné určení navrhovatele.

Kritéria pro podání návrhu na ocenění v sociální oblasti udělovaného u příležitosti Týdne sociálních služeb ČR,

Ocenění bude udělováno v těchto kategoriích:

- Registrované sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
- Návazné služby (spolky, neziskové organizace, kluby apod.)
- Výkon dobrovolnické činnosti.

Ocenění je možné udělit:

- za přínos kandidáta dle oblasti jeho působení v sociálních a návazných službách, nebo v dobrovolnické činnosti (sociální pracovník, zdravotnický pracovník, pracovník v přímé obslužné péči, řadový zaměstnanec organizace, dobrovolník apod.)
- za prezentaci práce v sociálních a návazných službách na veřejnosti, prezentace poskytovatele sociálních a návazných služeb, dobrovolnická a veřejně prospěšná činnost
- mimořádný rozsah dalších aktivit v oblasti sociálních a návazných služeb včetně dobrovolnické činnosti
- mimořádný a zvláště záslužný čin.

Termín podání návrhu:

Návrh na ocenění v oblasti sociální je možno podat pouze v termínu od 1. března do 15. června kalendářního roku, v němž má být ocenění uděleno.

Kritéria pro podání návrhu na ocenění v oblasti zdravotnictví

Ocenění může být udělováno v těchto kategoriích:

- I. kategorie – Výrazná osobnost roku - lékař
- II. kategorie – Výrazná osobnost roku – zdravotní sestra/bratr
- III. kategorie – Ocenění za dlouholetou činnost v oboru

Návrhy na ocenění mohou podávat:

- Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné pro ředitele nemocnic a zdravotnických zařízení působících na území města Karviné,
- Ředitelé a manažeři nemocnic působících na území města Karviné pro své zaměstnance (vždy jedna osoba v dané kategorii).
- Odborná veřejnost i laická veřejnost pro lékaře, zdravotní sestry a ostatní zdravotnické pracovníky. Návrhy bude projednávat komise zdravotní.

Ocenění v oblasti zdravotnictví je možné udělit za:

- přínos navrženého v oblasti/oboru jeho působení,
- mimořádný rozsah odborných aktivit,
- mimořádný a zvláště záslužný čin,
- nadstandardní a inovativní práci (projektové činnosti, experimentální ověřování nových postupů, významná publikační činnost, apod.),
- významnou činnost v oblasti metodiky.

Písemné návrhy na udělení ocenění musí obsahovat:

- jméno a příjmení navrhované osobnosti/název kolektivu,
- pracoviště a délku odborné praxe,
- zdůvodnění navrhovaného ocenění,
- přesné určení navrhovatele.

Termín podání návrhu:

Návrh na ocenění v oblasti zdravotnictví je možno podat pouze v termínu do 31. ledna kalendářního roku, v němž má být ocenění uděleno.