



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.06.2021

**Prominutí nájemného s ohledem na mimořádné opatření při epidemii
onemocnění COVID 19 - stravovací zařízení, prodejny a provozovny**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

prominout nájemné podnikajícím fyzickým a právnickým osobám uvedeným v příloze č. 1 a v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to z důvodu eliminace rizik ekonomického dopadu na podnikatele v souvislosti s nouzovým stavem a přijatými krizovými opatřeními na území České republiky.

Důvodová zpráva:

ZM-20-OM-Prominutí nájemného-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-20-OM-Prominutí nájemného-1U.pdf
2. ZM-20-OM-Prominutí nájemného-2U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Bc. Iveta Nohelová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Prominutí nájemného s ohledem na mimořádná opatření při epidemii onemocnění COVID 19 – stravovací zařízení, prodejny a provozovny

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na stále trvající výskyt koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky je Vládou České republiky průběžně vyhlášen nouzový stav a s tím související mimořádná opatření, kterými je průběžně omezován a zakazován mimo jiné i prodej a poskytování služeb v některých provozovnách (např. kadeřnictví, manikúra, nehtové modely, masérské služby) a stravovacích zařízeních (např. restaurace, bary, kavárny).

Statutární město Karviná (dále jen SMK) již podpořilo (prominutím nájemného za říjen 2020 – únor 2021) a hodlá znovu podpořit podnikatele, provozující svou činnost v objektech SMK a příspěvkových organizací, a to prominutím nájemného za měsíc březen, duben a květen 2021 s přihlédnutím na uzavření a omezování provozu jednotlivých subjektů.

Během doby došlo k postupnému rozvolňování vládních opatření v jednotlivých oblastech poskytování služeb (např. prodejen náhradních dílů k dopravním prostředkům od 12. dubna, kadeřnictví, masérské služby, pedikúra apod. od 3. května a zastavárny, cestovní agentury, galerie apod. od 10. května). V rámci restauračních zařízení, došlo od 17. května k otevření zahrádek restaurací, vnitřní prostory zůstaly však nadále uzavřené.

Příloha č. 1 (nájemné za březen a duben nad 20.000,-Kč) a příloha č. 2 (nájemné za březen, duben a květen nad 20 000,-Kč).

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout prominout nájemné tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

	Jméno a příjmení FO podnikající/název PO adresa/sídlo	Prominutá výše nájemného za březen, duben 2021 (v Kč)	Adresa provozovny	Předmět činnosti	Číslo nájemní smlouvy/velikost prostoru
1.	Autodíly IKARUS s.r.o., IČ 27774970 Fryštátská 2061/55b, 733 01 Karviná-Fryštát	29 322,00	Fryštátská 2061/55b Karviná-Fryštát	prodej náhr. dílů k dopravním prostředkům	MMK/SML/1490/2017 155,95 m ²

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

	Jméno a příjmení FO podnikající/název PO adresa/sídlo	Prominutá výše nájemného za březen, duben, květen 2021 (v Kč)	Adresa provozovny	Předmět činnosti	Číslo nájemní smlouvy/velikost prostoru
1.	Kamila Šnapková, IČ 72982284 Dětmarovice 1258	35 508,00	tř. Osvobození 1639/43 Karviná-Nové Město	kadeřnictví, kosmetika, nehtová modeláž	Smlouva ze dne 31.10.2019 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
2.	Ba Giang Nguyen, IČ 28522036 Cihelní 2406/8, 735 06 Karviná-Nové Město	34 194,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m ²
3.	Ba Thuan Nguyen, IČ 05641161 Fryštátská 83/14, 733 01 Karviná-Fryštát	34 194,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m ²
4.	Mr. Pizza, IČ 27806545 Kosmonautů 515/23, 734 01 Karviná-Mizerov	33 562,17	Centrum 2314/26 Karviná-Mizerov	hostinská činnost	MMK/SML/3/2000 143,86 m ²
5.	Lukáš Kiwala, IČ 01704494 Staroměstská 98/3, 733 01 Karviná-Staré Město	21 168,00	nám. Budovatelů 1418/11 Karviná-Nové Město	hostinská činnost	MMK/SML/999/2014 99,80 m ²
6.	Kateřina Slivková, IČ 00786098 Einsteinova 2834/20, 733 01 Karviná-Hranice	23 595,00	U Hřiště 1700/2 Karviná-Ráj	kavárna, cukrářská výroba	1/2019R Smlouva uzavřena s Městským fotbalovým klubem Karviná, z.s.
7.	KCCafe s.r.o., IČ 08857695 Masarykovo nám. 18/9, 733 01 Karviná-Fryštát	52 635,00	tř. Těřeškovové 2234/24 Karviná-Mizerov	kavárna	Smlouva ze dne 28.1.2020 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
8.	Unika Centrum, z.ú., IČ 25902148 Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát	44 841,39	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	masérské a regenerační služby	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 1.4.2014 65,62 m ²