



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.06.2021**

## **Záměr převodu nemovitostí - bývalé zahradnictví Karviná-Mizerov**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **rozhodlo**

převést pozemek p. č. 1760/2 o výměře 251 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 348 v Karviné-Mizerově, pozemek p. č. 1760/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 335 v Karviné-Mizerově a pozemek p. č. 1760/6 o výměře 285 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to formou elektronické aukce s tím, že vyvolávací cena bude činit Kč 2.200.000,-- (slovy:Dvamilióndvěstětisíc korun českých).

Snížena vyvolávací cena oproti ceně obvyklé, byla stanovena s přihlédnutím na dlouhodobou nemožnost prodat, nebo dlouhodobě pronajmout tyto nemovitosti a s tím související další nemalé náklady na údržbu a správcovství.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **rozhodlo**

neprodát pozemek p. č. 1760/2 o výměře 251 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 348 v Karviné-Mizerově, pozemek p. č. 1760/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 335 v Karviné-Mizerově a pozemek p. č. 1760/6 o výměře 285 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví spol. PRVNÍ FRYŠTÁTSKÁ, s.r.o., IČ: 02619831.

#### **Důvodová zpráva:**

ZM-20-OM-Záměr převodu nemovitostí - bývalé zahradnictví Karviná-Mizerov - DZ.pdf

#### **Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-20-OM-Záměr převodu nemovitostí - bývalé zahradnictví Karviná-Mizerov - 1 D.pdf  
příloha č. 1

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Záměr převodu nemovitostí – bývalé zahradnictví Karviná-Mizerov

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 1760/2 o výměře 251 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 348 v Karviné-Mizerově, pozemku p.č. 1760/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 335 v Karviné-Mizerově a pozemku p.č. 1760/6 o výměře 285 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o areál bývalého Zahradnictví v Karviné-Mizerově na ul. Zahradnické. V části budovy č.p. 348 se nachází jeden nájemce, ostatní nebytové prostory v obou budovách jsou dlouhodobě nevyužité.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitostí činí dle znaleckého posudku ze dne 12.01.2021 celkem 2.970.000,- Kč.

O prodej výše uvedených nemovitostí požádala spol. PRVNÍ FRYŠTÁTSKÁ s.r.o., a to za účelem provozování kuchyně k přípravě obědových menu, vytvoření sídla firmy se zázemím včetně kancelářských prostor, skladu pro jejich stavební firmu.

S ohledem na vysoké náklady na rekonstrukci uvedených objektů společnost navrhuje kupní cenu ve výši 850.000,- Kč.

Statutární město Karviná rovněž obdrželo žádost p. Richarda Tomana o pronájem části nebytového prostoru v budově 348 za účelem skladování nářadí pro tesařské a pokrývačské práce.

S hledem na každoroční náklady na údržbu těchto budov, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** navrhuje zabývat se celým areálem bývalého zahradnictví a doporučuje rozhodnout převést pozemek p.č. 1760/2 o výměře 251 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 348 v Karviné-Mizerově, pozemek p.č. 1760/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 335 v Karviné-Mizerově a pozemek p.č. 1760/6 o výměře 285 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to formou elektronické aukce s tím, že vyvolávací cena bude činit Kč 2.200.000,- (slovy:Dvamiliónydvěstětisíc korun českých).

Snížena vyvolávací cena oproti ceně obvyklé, byla stanovena s přihlédnutím na dlouhodobou nemožnost prodat, nebo dlouhodobě pronajmout tyto nemovitosti a s tím související další nemalé náklady na údržbu a správcovství.

**Komise majetková** na svém jednání dne 05.05.2021 doporučila rozhodnout převést pozemek p.č. 1760/2 o výměře 251 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 348 v Karviné-Mizerově, pozemek p.č. 1760/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 335 v Karviné-Mizerově a pozemek p.č. 1760/6 o výměře 285 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to formou elektronické aukce s tím, že vyvolávací cena bude činit Kč 2.200.000,- (slovy:Dvamiliónydvěstětisíc korun českých).

Snížena vyvolávací cena byla stanovena s přihlédnutím na dlouhodobou nemožnost prodat, nebo dlouhodobě pronajmout tyto nemovitosti a s tím související další nemalé náklady na údržbu a správcovství.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

