

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 3

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 3		NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	220 – 005 – 938		
Objednatel:	statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2021		

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 3 ÚP Karviné:

Grafická část zůstává beze změny.

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 3 ÚP Karviné:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	3
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	4
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	5
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	5
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	5
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	7
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	7
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	8
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	8
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	8
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	8

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

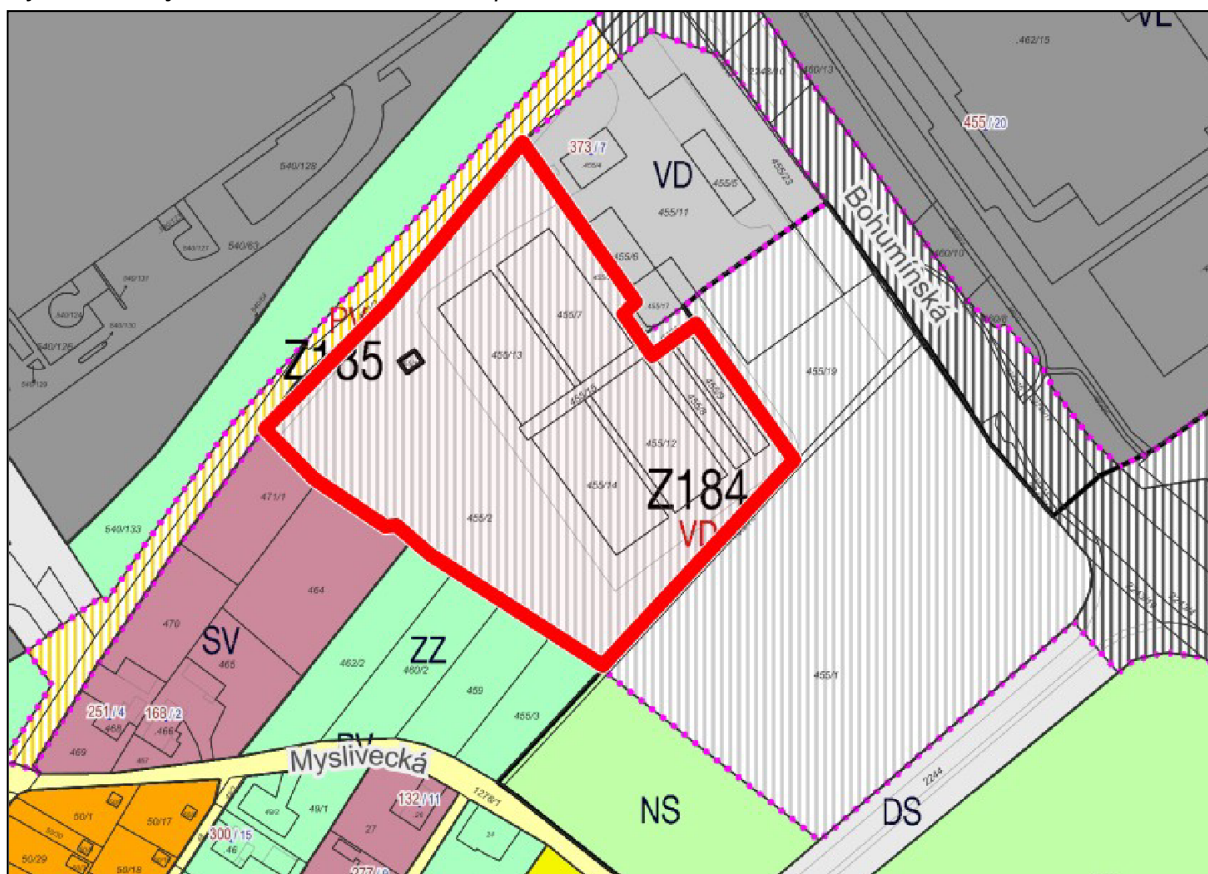
VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 3 Územního plánu Karviné (dále jen změna č. 3) je platný územní plán Karviné v úplném znění po vydání změny č. 1 (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 78 ze dne 29. 4. 2019, s účinností ode dne 26. 6. 2019.

OBSAH ZMĚNY Č. 3

ozn.	popis dílčí změny	část / lokalita
ZM3.01	o úprava a doplnění textové části ÚP, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD)	Staré Město, Bohumínská

Vyznačení zájmového území v územním plánu



IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (**ZM3.01**).

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 3, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Karviná s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění změny č. 3, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 3 je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020:

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v PÚR ČR byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 3 respektovány.

Soulad s PÚR ČR byl řešen primárně v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2. Změna č. 3 řeší pouze úpravu a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**). Z PÚR ČR nevyplývají pro tuto dílčí změnu žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou změnou č. 3 respektovány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 3 je v souladu se *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje* v úplném znění po *Aktualizaci č. 1* (dále jen **ZÚR MSK**), vydanými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

Soulad se ZÚR MSK byl řešen primárně v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2. Změna č. 3 řeší pouze úpravu a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**). Ze ZÚR MSK nevyplývají pro tuto dílčí změnu žádné konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 3 respektovány.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 3, nemá návaznost ani vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 3 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 3 vytváří podmínky pro umožnění realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**). Jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP, bez dopadu do grafické části ÚP. Zastavitelná plocha

(Z184), vymezená v platném ÚP, využívá bývalý areál zahradnictví, bezprostředně navazuje na zastavěné území a je situována v přímé vazbě na stávající průmyslovou zónu Staré Město. Tato dílčí změna nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 3 tak vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 3 nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 není vymezena žádná nová zastavitelná plocha, řeší se pouze úprava a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD). Ochrana nezastavěného území byla primárně řešena v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2. Změna č. 3 nemá dopad na nezastavěné území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 3 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část územního plánu (výroku) je měněna a doplněna dle podkladu předaného pořizovatelem a v částech, kde navrhované řešení změny č. 3 vyvolalo její změnu nebo úpravu, a to v souladu se schváleným obsahem změny č. 3.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po projednání.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 3 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 3 je rámcově vymezeno v příloze č. 1 *Obsahu změny č. 3*. Změna č. 3 nemá dopad do grafické části, jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (jedná se pouze o úpravu a doplnění textové části ÚP) je aktualizace zastavěného území provedena v rámci souběžně probíhající změny č. 2.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změna č. 3 je řešena na základě požadavku uvedeného v *Obsahu změny č. 3*. Jedná se o umožnění realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**), v lokalitě Bohumínská (část Staré Město). Změna č. 3 se týká pouze úpravy a doplnění textové části ÚP, bez dopadu do grafické části ÚP. V textové části ÚP jsou, v rámci dílčí změny **ZM3.01**, upraveny a doplněny podmínky pro zastavitelnou plochu (**Z184**), pro koncepci zásobování elektrickou energií a pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**) tak, aby bylo umožněno realizovat fotovoltaickou elektrárnu na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9,

455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 v k.ú. Staré Město u Karviné. Situování fotovoltaické elektrárny do této lokality je akceptovatelné, neboť pro záměr se využívá bývalý areál zahradnictví, předmětná část zastavitelné plochy (**Z184**) navazuje bezprostředně na zastavěné území a je umístěna v přímé vazbě na stávající průmyslovou zónu Staré Město. Realizace záměru v uvedené ploše nebude mít negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu.

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny. Změnou č. 3 jsou upraveny a doplněny podmínky pro zastavitelnou plochu (**Z184**), vymezenou v platném ÚP, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny. Nové plochy přestavby nejsou v rámci změny č. 3 vymezeny.

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny **ZM3.01** je *koncepce zásobování elektrickou energií* doplněna o možnost realizace fotovoltaické elektrárny v rámci části zastavitelné plochy (**Z184**).

10.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V rámci dílčí změny **ZM3.01** jsou upraveny a doplněny podmínky, stanovené v platném ÚP pro plochy výroby a skladování - drobná výroba (**VD**) tak, aby bylo umožněno realizovat fotovoltaickou elektrárnu na části zastavitelné plochy (**Z184**). Podmínky, stanovené v platném ÚP pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, zůstávají beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 3 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává beze změny.

10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb zůstává beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 3 řeší pouze úpravu a doplnění textové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**). Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP, příp. v souběžně probíhající změně č. 2.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 3 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PORIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 3 je zpracována na základě *Obsahu změny č. 3*. Požadavek na umožnění realizace fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (**Z184**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (**VD**), byl splněn v rámci dílčí změny **ZM3.01**, úpravou a doplněním textové části ÚP.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Karviná.

Vyhodnocení jednotlivých dílčích změn

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika a vyhodnocení dopadu do ZPF:

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM3.01	o úprava a doplnění textové části ÚP, umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na části zastavitelné plochy (Z184), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD)	Staré Město, Bohumínská	NE jedná se o úpravu textové části

Na základě provedeného vyhodnocení dopadu řešení změny č. 3 do ZPF je zřejmé, že nejsou navrhovány žádné dílčí změny, které navyšují zábor ploch ZPF nebo mění využití území zastavitelných ploch takovým způsobem, že by bylo v rozporu s koncepcí stanovenou v platném územním plánu. Změna č. 3 tedy nemá dopad do ploch ZPF.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 3 není navržen zábor PUPFL.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 3, je zpracován následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru změny č. 3 jsou ve srovnávacím textu uvedeny pouze části kapitol, ve kterých dochází k úpravám.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z184	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- **fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184**

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobná výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – autosalón – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stavby pro obchod – autobazar – stavební dvůr – prodejní sklad – areál pro stavební výrobu – betonárka – sídelní zeleň – stavba pro velkoobchod, diskontní prodejny – stavba pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – stavba garáží – autoservis – pneuservis – autobazar – myčka aut – sběrný dvůr (třídící dvory a sběrna surovin - skladování a třídění sběrných surovin) – stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna umístění v části zastavitelné plochy Z184 – větrná elektrárna – stavba ubytovacího zařízení – autovrakoviště – stavba pro těžký průmysl – stavba pro zemědělství – provozy – logistika
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) – fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.