

Obec Petrovice u Karviné



Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), za použití ustanovení § 55b odst. 10 a ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, podle § 43 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č.: 245

ze dne: 08.03.2021

formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	3
C.4 Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	3
D.1 Dopravní infrastruktura	3
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava drážní	3
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.5 Hromadná doprava osob	4
D.1.6 Ostatní druhy doprav	4
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	4
D.2 Technická infrastruktura	4
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	4
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	5
D.2.3 Vodní režim	5
D.2.4 Energetika	5
D.2.5 Elektronické komunikace	5
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	5
D.4 Občanská vybavenost	6
D.5 Veřejná prostranství	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	6
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	6
E.2 Územní systém ekologické stability	6
E.3 Prostupnost krajiny	6
E.4 Protierozní opatření	7
E.5 Ochrana před povodněmi	7
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	7
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	7

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	7
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	7
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	9
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	9
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	9
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	10
Vysvětlení pojmů použitých dále v textu viz Příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné	

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodu 1) , který zní:

Hranice zastavěného území je Územním plánem Petrovice u Karviné vymezena ke dni 1. 12. 2014.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2020.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) včetně bodů 3.1) až 3.4) se nemění.

Doplňují se body 4), 4.1) a 4.2) s textem:

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) Přírodní hodnoty

- evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše,
- evropsky významná lokalita (EVL) Dolní Marklovice;
- ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší;
- památné stromy: - dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc.č. 792,
 - dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc.č. 742/2,
 - lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
 - dub letní, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1.

4.2) Kulturní a historické hodnoty

nemovité kulturní památky

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parcela č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc.č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc.č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc.čís. 165 , k. ú. Závada nad Olší,
- pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší.

památky místního významu

- kříže, kapličky,
- válečné hroby.

Název oddílu C, který zní:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se názvem:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

Do názvu oddílu C.1 se doplňuje text „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE“

Do bodu 1) se doplňuje text:

Urbanistická koncepce rozvoje obce dále vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, zejména výškové hladiny zástavby. Za účelem zamezení nadměrnému zahušťování zástavby je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití.

Text bodů 2) až 9) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se opravují názvy výkresů, tj.: u A.1 se doplňuje za A.1 slovo „Výkres“ a u A.2 se vypouští text „ - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“

V bodě 1) se za text „Zastavitelné plochy vymezené územním plánem“ doplňuje text: aktualizace Změnou č. 1:

k. ú. Dolní Marklovice – vypouští se řádek tabulky s textem

DM-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	
-------	----	--	--

k. ú. Petrovice u Karviné – vypouští se řádky tabulky s textem

PE-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	
PE-Z14	K	komunikační	

Ruší se označení plochy **PE-Z12** a nahrazuje se označením „PE-Z12A, PE-Z12B“.
Ruší se označení plochy **PE-Z15** a nahrazuje se označením „PE-Z15A, PE-Z15B“.

k. ú. Prstná – vypouští se řádky tabulky s textem

PR-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	
PR-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	

Doplňují se řádky s textem:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
---------	----	--	---

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se opravují názvy výkresů, tj.: u A.1 se doplňuje za A.1 slovo „Výkres“ a u A.2 se vypouští text „ - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“

Text bodů 3) až 4) se nemění.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 8) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se v poslední větě text: „V ploše“ ruší a nahrazuje se textem: „V koridoru“

Text bodů 4) až 7 se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se za text „... dopravní infrastruktury drážní (DD) vkládá text: „ která je v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 součástí stavby označené D164. „

Text bodu 2), který zní:

Respektovat plochu územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné, která je vymezena v šířce 200 m. V ploše územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati nepovolovat nové

stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT. Při zpracování podrobnější dokumentace zohlednit, že v ploše územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého.

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat **koridor** územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné, která je vymezena v šířce 200 m (která je v ZÚR MSK územní rezerva označená D507a). V koridoru územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT. Při zpracování podrobnější dokumentace zohlednit, že v koridoru územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

V koridorech vymezených pro vedení ZVN (E1) a VVN (E2) nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

Realizovat protipovodňová opatření – odvodňovací příkop a protipovodňové hráze v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší.

D.2.4 ENERGETIKA

V bodě 1)

se za text „koridor pro vedení ZVN 400 kV“ doplňuje označení koridoru (**E1**),

se za text „koridor pro vedení VVN 110 kV“ doplňuje označení koridoru (**E2**).

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Ruší se text první věty v bodě 1), který zní:

Respektovat vymezený koridor pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmarovice.

a nahrazuje se textem:

Respektovat vymezený koridor E1 pro vedení ZVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmarovice.

V bodě 2) se v první větě za slovo „koridor“ doplňuje „E.2“.

Text bodů 3) až 5) se nemění.

Plynoenergetika, zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 7) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ve druhé větě za text. „PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3“ doplňuje text. „a PE-ZV4“.

Text bodu 3) se nemění.

Název oddílu E, který zní:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu E.1, který zní:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Na závěr textu v bodě 4) se za text „navrženou plochu lesní (L) označenou č. ZA-L1“ doplňuje text „jako plochu změny v krajině.“

Text bodů 5) až 7) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se text bodu 2) , který zní:

Jako prvek protipovodňových opatření v krajině respektovat návrh na výstavbu hráze, zvýšení komunikace a návrh záchytného příkopu v k. ú. Závada nad Olší.

a nahrazuje se textem:

Jako prvky protipovodňových opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavitím zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k. ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k. ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH s ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text bodů 1) až 11) se nemění.

V bodě 12) se text „**V ploše**“ ruší a nahrazuje se textem: „**V koridoru**“

Text bodu 13) se za text „ZVN 400 kV“ doplňuje text „(označ. E.1)“ a za text „VVN 110 kV“ doplňuje text „(označ. E.2)“

Za text bodu 13) se doplňuje text:

Omezující podmínky pro realizaci nových staveb v koridorech je nutno respektovat v plochách s rozdílným způsobem využití, nad kterými jsou koridory vymezeny, a to do doby realizace navržených vedení.

Do názvu oddílu F.2 se za text „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**“ doplňuje text „**A KORIDORŮ**“

Podmínky stanovené pro využití ploch:

- bydlení v rodinných domech – venkovských (BV)
- bydlení v rodinných domech – příměstských (BP)

- bydlení v bytových domech (BD)
- občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)
- občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx)
- občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- výroby a skladování – výroby drobné (VD)
- výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE)
- technické infrastruktury (TI)
- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
- veřejných prostranství (PV)
- zemědělských – zahrad a sadů (ZZ)
- zemědělských – obhospodařované půdy (Z)
- smíšené nezastavěného území (SN)
- lesních (L)
- vodních a vodohospodářských (VV)
- vodních a vodohospodářských – hrází (VVH)
- přírodních (PP)
- těžby nerostů (TN)
- komunikací (K)
- dopravní infrastruktury silniční (DS)
- dopravní infrastruktury drážní (DD)

se nemění.

Doplňují se podmínky pro využití koridorů pro vedení ZVN a VVN (E)

KORIDOR PRO VEDEÁNÍ ZVN A VVN (E)
<p>Využití hlavní: Koridor s označením E1 pro: - vedení ZVN 400 kV, vedení VVN 110 kV;</p> <p>Koridor s označením E2 - vedení VVN 110 kV</p> <p>Přípustné: - prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.</p> <p>Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Za text „VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření“ se doplňuje text „ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizace č. 1“

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb se Změnou č. 1:

v řádku se stavbou D4 doplňuje do sloupce „Popis stavby“ za text „modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320“ doplňuje text „v rámci III. železničního tranzitního koridoru“;

v řádku se stavbou E1 ve sloupci „Označení VPS v ZÚR MSK“ doplňuje popis „EZ9“ ;

v řádku se stavbou E2 ve sloupci „Označení VPS v ZÚR MSK“ doplňuje popis „EZ9“ .

Tabulka s výčtem veřejně prospěšných opatření se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

Do názvu oddílu J se za text „VYMEZENÍ PLOCH“ vkládá text „A KORIDORŮ“

V tabulce s výčtem ploch a koridorů územních rezerv se Změnou č. 1 v řádku s VRT-R1, sloupci se způsobem využití za text „dopravní infrastruktura drážní (vysokorychlostní trať - VRT), v ZÚR MSK stavba označená D507“ doplňuje písmeno „a“

Z názvu oddílu K se za textem „A POČTU VÝKRESŮ „ vypouští text „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“

Za původní text oddílu se doplňuje text ve znění:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje titulní list, dva listy obsahu a 14 stran (listů) vlastního textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000