

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 2

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 2		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	220 – 005 – 938		
Objednatel:	statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2021		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Martina Mnichová
Funkce:	vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí, Magistrátu města Karviné
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Karviné:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Karviné:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	2
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	4
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	5
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	6
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	24
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	24
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	24
12.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	24
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	24

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší datum „30. 11. 2018“ a nahrazuje se datem „**28. 2. 2021**“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Beze změn.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních a přírodních hodnot* se v odrážce (*území zásadního významu pro charakter města*) za první pododrážku doplňuje nová pododrážka s textem „**v okolí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.**“.

V odstavci (*historické jádro (území MPZ)*) se v deváté odrážce ruší část textu „jako místní“ a nahrazuje se textem „**charakteru zklidněných komunikací**“.

V odstavci (*historické jádro (území MPZ)*) se ve dvanácté odrážce ruší část textu „zachovat původní hmotovou skladbu zástavby,“ a nahrazuje se slovem „**jsou**“, za slovem „nepřípustné“ se ruší slovo „jsou“ a na konec odrážky se doplňuje text „**, v ostatních parcích max.1 NP+**“.

V odstavci (*historické jádro (území MPZ)*), ve třinácté odrážce, se v první pododrážce ruší kód „Z252“ a nahrazuje se kódy „**Z252a, Z252b**“.

V odstavci (*historické jádro (území MPZ)*), ve čtrnácté odrážce, se v pododrážce za kód „Z252“ doplňuje písmeno „**a**“.

V odstavci (*území navazující na historické jádro (území v OP MPZ)*) se ruší celá druhá odrážka s textem „respektovat původní hmotovou skladbu zástavby“.

V odstavci (*území navazující na historické jádro (území v OP MPZ)*) se na konci třetí odrážky ruší část textu „– vyjma plochy Z246 (SC)“.

V odstavci (*území navazující na historické jádro (území v OP MPZ)*) se v poslední odrážce ruší část textu „jako místní“ a nahrazuje se textem „**charakteru zklidněných komunikací**“.

V odrážce (*významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy)*), v odstavci (*podmínky ochrany*), ve druhé odrážce, se na konci druhé pododrážky, před část textu „- max. 1 NP“, vkládá text „**(stabilizované plochy rekreace RR)**“.

V odrážce (*významné plochy zeleně*), v odstavci (*podmínky ochrany*), se ve třetí odrážce ruší část textu „, nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)“.

V podkapitole 2.2.2. *Ochrana civilizačních hodnot*, v odstavci (*podmínky ochrany*), se ruší celá první odrážka s textem „řešit účelné využití stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a občanského vybavení“.

V podkapitole 2.2.2. *Ochrana civilizačních hodnot*, v odstavci (*podmínky ochrany*), se na začátku sedmé odrážky, ruší slovo „chránit“ a nahrazuje se slovem „**zachovat**“ a za textem „linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic)“ se ruší část textu „před zastavěním“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V podkapitole 3.1.1. *Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury*, v odstavci (*Zásady řešení*), se ve druhé odrážce ruší část textu „, uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území“.

V podkapitole 3.1.1. *Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury*, v odstavci (*Zásady řešení*), se v desáté odrážce za text „Stabilizované a rozvojové plochy individuální rekreace“ vkládá kód „**RR**“.

V podkapitole 3.1.1. *Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury*, v odstavci (*Zásady řešení*), se na konci třinácté odrážky ruší kód „VL“ a nahrazuje se kódem „**VD**“.

V podkapitole 3.1.1. *Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury*, v odstavci (*Zásady řešení*), se v šestnácté odrážce za text „Stabilizovat plochy individuální rekreace“ vkládá kód „**RR**“.

V podkapitole 3.1.2. *Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd*, v odrážce (*Lokální centra*), část *Ráj*, se ruší celá druhá pododrážka s textem „lokální centrum u navržené zastávky autobusu v severní části ulice U Farmy“.

V podkapitole 3.1.4. *Vymezení systému sídelní zeleně*, v odrážce (*Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně*), se ve třetí pododrážce ruší část textu s kódy v závorce „(ZP, ZO, ZZ)“.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy s označením Z6, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v odrážce za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“ a kód „**Z29b**“.

V tabulce u plochy s označením Z23 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z29, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“ a doplňuje se kód „**Z29b**“.

V tabulce u plochy s označením Z35a se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z37, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v odrážce za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“.

V tabulce u plochy s označením Z43 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z45, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se doplňuje odrážka s textem „**realizovat komunikaci v ploše Z384**“.

V tabulce u plochy s označením Z49, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v odrážce za kód „Z52“ doplňuje písmeno „a“.

V tabulce u plochy s označením Z50, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v odrážce za kód „Z52“ doplňuje písmeno „c“.

V tabulce u plochy s označením Z52, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „Z52“ vkládá písmeno „a“ a doplňuje se kód „**Z52b**“ a kód „**Z52c**“.

V tabulce u plochy s označením Z56, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v odrážce za kód „Z52“ doplňuje text „**a-c**“.

V tabulce u plochy s označením Z61 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z62 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z71 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z73, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce za kód „Z77“ vkládá písmeno „a“.

V tabulce u plochy s označením Z77, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „Z77“ vkládá písmeno „a“ a doplňuje se kód „Z77b“ a dále se, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), v první odrážce za část textu „...severní část“ vkládá kód „Z77a“.

V tabulce u plochy s označením Z81, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce za kód „Z77“ vkládá písmeno „a“ a kód „Z77b“.

V tabulce u plochy s označením Z86b, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ve třetí odrážce ruší kód „Z340“ a nahrazuje se kódem „P23b“.

V tabulce u plochy s označením Z99 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z117, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „Z117“ vkládá písmeno „a“ a doplňuje se kód „Z117b“.

V tabulce u plochy s označením Z160, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ve druhé odrážce za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“ a kód „Z29b“.

V tabulce u plochy s označením Z211 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z252, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „Z252“ vkládá písmeno „a“ a doplňuje se kód „Z252b“, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce ruší část textu „a řešit její pokračování středem plochy Z252 souběžně s ulicí Lázeňská“ a dále se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**v ploše Z252a budou hlavní stavby (stavby pro bydlení) umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami západním směrem k ploše Z257**“.

V tabulce u plochy s označením Z264 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z285, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší text „plochy smíšené výrobní - VS“ a nahrazuje se textem „**plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV**“, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší celá první odrážka s textem „odkanalizování plochy řešit lokálně“ a doplňují se dvě nové odrážky s textem „**řešit zařízení sociálních služeb**“ a „**obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně**“.

V tabulce u plochy s označením Z303, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v osmé odrážce ruší část textu „a rozvojových ploch Z304, P27“.

V tabulce u plochy s označením Z304 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením Z340, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší text „plochy veřejné zeleně parkové - ZP“ a nahrazuje se textem „**plochy bydlení individuálního - BI**“, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší celá první odrážka s textem „řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b“ a doplňují se dvě nové odrážky s textem „**realizovat komunikaci v ploše Z94**“ a „**respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.**“.

Na konec tabulky se doplňuje:

Z380	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z381	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov	• řešit komunikaci pro plochu Z45

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy s označením *P20*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší celá odrážka s textem „přípustné je umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)“.

V tabulce u plochy s označením *P23*, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „P23“ vkládá písmeno „a“.

Do tabulky se za řádek s označením *P23* vkládá nový řádek s textem:

P23b	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b
-------------	-------------------------------------------	------------	--------------------	----------------------------------------------------------

V tabulce u plochy s označením *P26*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší celá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením *P27* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením *P33* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením *P37a* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením *P37b* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením *P38* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením *P39*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v odrážce za kód „P23“ doplňuje písmeno „a“.

V tabulce u plochy s označením *P40* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.1.1. *Koncepce železniční dopravy* se pod tabulkou ruší celá druhá odrážka s textem „v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od tratí“.

V podkapitole 4.1.2. *Koncepce silniční dopravy*, ve třetí odrážce, se na konci druhé pododrážky ruší část textu „, III/47216 Karviná, část města Ráj“.

V podkapitole 4.1.4. *Koncepce statické dopravy*, v první odrážce, se ruší celá třetí pododrážka s textem „parkoviště západně od železnice u vstupu do navrženého podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží v k.ú. Karviná–město“.

V podkapitole 4.1.5. *Koncepce nemotorové dopravy*, ve třetí odrážce, se ruší celá první pododrážka s textem „stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice v ul. Lešetínská“.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y*, v tabulce u koridoru s označením KT30, ve sloupci (*záměr*), se za slovo „lokality“ doplňuje písmeno „y“ a ruší se kód „a Z35a“.

V podkapitole 4.2.5. *Koncepce zásobování elektrickou energií* se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka:

- **fotovoltaické panely a solární panely jsou podmíněně přípustné v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití**

V podkapitole 4.2.9. *Koncepce nakládání s odpady*, v odstavci (*Koncepce*), se v první odrážce za text „respektovat stabilizovanou plochu“ doplňuje kód „VD“, ve čtvrté odrážce se za kódy „VL, VS, T,“ doplňuje kód „TO“ a na konci čtvrté odrážky se za kódy „VL, VD, VS,“ doplňuje kód „TO“.

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V odstavci (*Koncepce ploch OV*), se v poslední odrážce za kód „P30“ vkládá kód „, Z285“.

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V odstavci (*Plochy veřejné zeleně parkové – ZP*), ve třetí odrážce, se ruší celá třetí pododrážka s textem „rozšířit parkovou zeleň u vodní nádrže Pískovna směrem k lesoparku Dubina s využitím plochy zahrádkářské kolonie - řešit její postupnou přeměnou na park v části města Ráj“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V podkapitole 5.4. *Koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES)*, v odstavci (*Plochy biokoridorů*), se za textem „V grafické části je ÚSES“ ruší slovo „dále“.

V podkapitole 5.8. *Koncepce rekreačního využití krajiny*, v šesté odrážce, se na konci poslední pododrážky ruší část textu „jako zázemí pro navržené sportovní rekreační areály“.

V podkapitole 5.9. *Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin*, se v první odrážce za slovo „manipulaci“ vkládá text „s vytěženým nerostem“ a za část textu „a zpracování“ se vkládá text „vytěženého nerostu“, dále se ve druhé odrážce za slovo „dostačující“ vkládá text „pro uvedené potřeby těžby“.

V podkapitole 5.10. *Poddolovaná a sesuvná území, území ve vlivech důlní činnosti*, se v první odrážce za část textu „...v poddolovaném území nejsou“ vkládá text „v územním plánu“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V odstavci (*Podmínky pro výstavbu*) se v odrážce za část textu „...až bude k dispozici dostatečná“ vkládá text „**dopravní a**“ a dále se za část textu „...případné chybějící části“ vkládá text „**dopravní a**“.

V odstavci (*Ochrana zdravých životních podmínek*), v části (*Ochrana čistoty ovzduší*), se ve třetí odrážce za kódy „BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS,“ doplňuje kód „**VD**“.

V odstavci (*Ochrana zdravých životních podmínek*), v části (*Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby a skladování - VL, VD, smíšené výroby - VS a občanského vybavení – nákupní centra - OC*), se ve druhé odrážce ruší část textu „rozvojových ploch“ a nahrazuje se textem „**záměrů v plochách změn**“.

V odstavci (*Ochrana piety hřbitova*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem:

- **změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou podmíněně přípustné, pokud nedojde k narušení piety hřbitova**

V odstavci (*Ochrana melioračních zařízení*) se v odrážce ruší v závorce slovo „zastavitelné“ a nahrazuje se textem „**změn a proluky v zastavěném území**“.

V odstavci (*Podmínky využití ploch v záplavovém území*), v části (*Záplavové území*), se ve třetí pododrážce ruší kód „Z211,“ a v části (*Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu*), se v odrážce ruší kód „Z23,“.

V odstavci (*Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod*) se ve třetí pododrážce ruší část textu „v údolnici jeho přítoků a občasných toků – údolnice ponechat nezastavěné a neoplocené“ a nahrazuje se textem „**včetně oplocení**“.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se ruší celá třetí pododrážka s textem „stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“.</p> <p>V první odrážce se v desáté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a na konec této pododrážky se doplňuje text „a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“.</p> <p>V první odrážce se v patnácté pododrážce ruší část textu „vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p> <p>Ve druhé odrážce se za slovo „stavba“ vkládá slovo „jednotlivé“ a ruší se část textu „vyjma podmíněně přípustného využití“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>V první odrážce se ruší část textu „a zařízení pro stravování“ a nahrazuje se textem „pro stravovací zařízení“.</p> <p>Ve třetí odrážce se ruší slovo „stávající“, ruší se část textu „, nové řadové garáže“ a ruší se část textu „s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a“.</p> <p>V páté odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „fotovoltaické panely, solární panely“, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „jsou umístěny“.</p>

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
	V šesté odrážce se ruší slovo „předzahrádky“ a nahrazuje se textem „zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití“ . Ruší se celá poslední odrážka s textem „oplocení rezidenčního bydlení“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ruší se celá desátá odrážka s textem „solární panely na střeše nebo na fasádě budovy“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se v jedenácté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a na konec této pododrážky se doplňuje text „a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“ . V první odrážce se ve dvanácté pododrážce ruší část textu „vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“. V první odrážce se ruší celá poslední pododrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ruší se celá první odrážka s textem „stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užité plochy stavby pro bydlení“. Vkládá se nová odrážka s textem „nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití“ . Na konec třetí odrážky se doplňuje text „, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby“ . Ve čtvrté odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „fotovoltaické panely, solární panely“ , dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „jsou umístěny“ .
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V odstavci (<i>výšková regulace zástavby</i>) se v první odrážce za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“ a kód „ Z29b “, ruší se kód „Z43“, za kód „Z52“ se vkládá text „a-c“, ruší se kód „Z62,“ a za kód „Z77“ se vkládá písmeno „a“ a kód „ Z77b “,. V odstavci (<i>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>) se ve druhé odrážce za kód „Z52“ vkládá text „a-c“ a za kód „Z77“ se vkládá písmeno „a“ a kód „ Z77b “,. V odstavci (<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>) se v závorce za kód „P23“ vkládá písmeno „a“. V odstavci (<i>charakter zástavby</i>) se v první odrážce za kód „Z52“ vkládá text „a-c“ a ve druhé odrážce se za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“ a kód „ Z29b “.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ruší se celá desátá odrážka s textem „solární panely na střeše nebo na fasádě budovy“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se v jedenácté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a na konec této pododrážky se doplňuje text „ a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití “. V první odrážce se ve dvanácté pododrážce ruší část textu „vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“. V první odrážce se ruší celá poslední pododrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ruší se celá první odrážka s textem „stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užité plochy stavby pro bydlení“. Vkládá se nová odrážka s textem „ nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití “. Na konec třetí odrážky se doplňuje text „, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby “. Ve čtvrté odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V odstavci (<i>výšková regulace zástavby</i>) se v první odrážce za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“ a kód „ Z29b “, ruší se kód „Z43“, za kód „Z52“ se vkládá text „ a-c “, ruší se kód „Z62“, a za kód „Z77“ se vkládá písmeno „a“ a kód „ Z77b “,. V odstavci (<i>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>) se ve druhé odrážce za kód „Z52“ vkládá text „ a-c “ a za kód „Z77“ se vkládá písmeno „a“ a kód „ Z77b “,. V odstavci (<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>) se v závorce za kód „P23“ vkládá písmeno „a“. V odstavci (<i>charakter zástavby</i>) se v první odrážce za kód „Z52“ vkládá text „ a-c “ a ve druhé odrážce se za kód „Z29“ vkládá písmeno „a“ a kód „ Z29b “.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se ve čtvrté pododrážce ruší část textu „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „ stravovací zařízení “ a dále se ruší část textu „, stravovací zařízení“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se za devátou pododrážku vkládá nová pododrážka s textem „ parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města “. V první odrážce se na konec jedenácté pododrážky doplňuje text „ a hromadné garáže jako součást stavby “. Ruší celá šestnáctá pododrážka s textem „stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“. V první odrážce se v poslední pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a na konec této pododrážky se doplňuje text „ a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití “.

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	<p>V sedmé odrážce se ruší část textu „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „stravovací zařízení“.</p> <p>V osmé odrážce se ruší celý text „stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území“ a nahrazuje se textem „nerušící drobné služby“.</p> <p>V deváté odrážce se ruší část textu „a rekreaci“.</p>
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se za sedmou pododrážku vkládá nová pododrážka s textem „parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města“.</p> <p>V první odrážce se v jedenácté pododrážce ruší část textu „– vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p> <p>V první odrážce se ruší celá třináctá pododrážka s textem „stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“.</p> <p>V první odrážce se v poslední pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a na konec této pododrážky se doplňuje text „a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	<p>Ve druhé odrážce se ruší část textu „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „stravovací zařízení“.</p> <p>Ruší se celá pátá odrážka s textem „stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území“.</p> <p>Ruší se celá předposlední odrážka s textem „solární panely na střeše nebo na fasádě domu“.</p>
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se v osmé pododrážce ruší část textu „, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p> <p>V první odrážce se ruší celá dvanáctá pododrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití“.</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VESNICKÉ – SV	
	V první odrážce se v poslední pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a na konec této pododrážky se doplňuje text „ a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve třetí odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V odstavci (<i>výšková regulace zástavby</i>), v první odrážce, se v první pododrážce ruší část textu „U Hřiště“ a nahrazuje se textem „ Ke Hřišti “. V odstavci (<i>výšková regulace zástavby</i>), v části (<i>plochy změn</i>), v první odrážce, se v první pododrážce ruší kód „Z264“. V odstavci (<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>), v první odrážce, se ve druhé pododrážce ruší kódy „Z370a, 370b“ a nahrazují se kódy „ Z307a, 307b “. V odstavci (<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>), v první odrážce, se ve třetí pododrážce ruší část textu „plocha Z264“ a nahrazuje se textem „ pozemek parc. č. 1006/6 “, ruší se slovo „řešit“ a nahrazuje se slovem „ zachovat “, před slovo „stavby“ se vkládá text „ příp. doplňkové “, ruší se slovo „vymezené“ a nahrazuje se slovem „ jižní “ a ruší se část textu „stabilizované plochy SV při jižní straně plochy“ a nahrazuje se slovem „ pozemku “.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve třetí odrážce se ruší část textu „, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství“. Za třetí odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství “. Na konec sedmé odrážky se doplňuje text „ pro potřeby plochy “. Ruší se celá poslední odrážka s textem „solární panely na střeše nebo na fasádě domu“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se za slovo „přípustného“ vkládá text „ a podmíněně přípustného “. Za třetí odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ fotovoltaická elektrárna “.

Do tabulky se vkládá nový řádek s textem:

<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V první odrážce se ve druhé pododrážce ruší text „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „ stravovací zařízení “. V první odrážce se ruší celá čtvrtá pododrážka s textem „rekreační louky“.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
	<p>V první odrážce se ruší celá devátá pododrážka s textem „přírodní koupaliště, pláže“.</p> <p>V první odrážce se na konec třinácté pododrážky doplňuje text „nebo sloužící pro místní obsluhu“.</p> <p>V první odrážce se ruší celá patnáctá pododrážka s textem „solární panely na budově“.</p> <p>V první odrážce se v sedmnácté pododrážce ruší slovo „plovárny“ a nahrazuje se slovem „koupaliště“ a ruší se slovo „pobytové“ a nahrazuje se slovem „rekreační“.</p> <p>V první odrážce se ruší celá předposlední pododrážka s textem „odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu“.</p> <p>V první odrážce se ruší celá poslední pododrážka s textem „církevní stavba a zařízení“.</p>
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se v jedenácté pododrážce ruší slovo „podmínečně“ a nahrazuje se slovem „podmíněně“.</p> <p>V první odrážce se ve dvanácté pododrážce ruší část textu „– vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>Na konec první odrážky se doplňuje text „, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby“.</p> <p>Ve druhé odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „fotovoltaické panely, solární panely“, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „jsou umístěny“.</p>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se ruší celá sedmá pododrážka s textem „solární panely na střeše nebo na fasádě“.
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se v desáté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a na konec této pododrážky se doplňuje text „a ostatní ubytovací zařízení“.</p> <p>V první odrážce se v jedenácté pododrážce ruší část textu „– vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V první odrážce se ruší slovo „infrastruktury“. Ruší se celá jedenáctá odrážka s textem „stavba pro archivování dokumentů“. Ruší se celá dvanáctá odrážka s textem „muzeum, galerie, výstavní síň“. Ruší se celá poslední odrážka s textem „komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se za desátou pododrážku vkládá nová pododrážka s textem „ parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města “. V první odrážce se ruší celá čtrnáctá pododrážka s textem „stavby a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma kolejí a internátů“. V první odrážce se ruší celá patnáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“. V první odrážce se v šestnácté pododrážce ruší část textu „, vyjma podmíněně přípustného využití“. V šesté odrážce se ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“, za závorku se vkládá text „ a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a “ a za kód „P30“ se vkládá kód „ Z285 “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Na konec první odrážky se doplňuje text „ a zajištění parkovacích a odstavných stání “. Ve druhé odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “. V páté odrážce se ruší část textu „drobné provozovny služeb“ a nahrazuje se textem „ nerušící drobné služby “. V poslední odrážce se ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“, za závorku se vkládá slovo „ pouze “ a za kód „P30“ se vkládá kód „ Z285 “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V odstavci (<i>výšková regulace zástavby</i>), v části (<i>plochy změn</i>), se v poslední odrážce za kód „P30“ vkládá kód „ Z285 “.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V první odrážce se ruší část textu „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „ stravovací zařízení “. Ruší se celá šestá odrážka s textem „stavba pro obchodní účely do 1600 m ² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 2000 m ² “. Ruší se celá poslední odrážka s textem „komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se za devátou pododrážku vkládá nová pododrážka s textem „ parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města “. V první odrážce se ve dvanácté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a za závorku se doplňuje text „ a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití “. V první odrážce se ve třinácté pododrážce ruší část textu „sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“. V první odrážce se ruší celá poslední pododrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacího zařízení - vyjma přípustného využití“.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V první odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma “. Na konec poslední odrážky se doplňuje text „ za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V odstavci (<i>výšková regulace zástavby</i>), v části (<i>plochy změn</i>), se ruší celá první odrážka s textem „plocha Z71 v k.ú. Ráj – 3 NP“.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V první odrážce se ve druhé pododrážce ruší text „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „ stravovací zařízení “. V první odrážce se za druhou pododrážku vkládá nová pododrážka s textem „ stavba ubytovacího zařízení - hotel “. Ruší se celá poslední odrážka s textem „komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se v desáté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a za závorku se doplňuje text „ a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití “. V první odrážce se v jedenácté pododrážce ruší část textu „, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“. V první odrážce se ruší celá třináctá pododrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V první odrážce se ruší celá třináctá pododrážka s textem „stavby církevní“. V první odrážce se ruší celá šestnáctá pododrážka s textem „stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek“. V první odrážce se ruší celá předposlední pododrážka s textem „komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se v jedenácté pododrážce za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“. V první odrážce se ve dvanácté pododrážce ruší část textu „, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V osmé odrážce se za slovem „stavby“ ruší část textu „a zařízení“. V desáté odrážce se ruší část textu „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „ stravovací zařízení “. Ruší se celá čtrnáctá odrážka se slovem „bazény“. Ruší se celá patnáctá odrážka s textem „církevní stavby a zařízení“. Ruší se celá šestnáctá odrážka s textem „stavba a zařízení pro kulturní účely“. Ruší se celá osmnáctá odrážka s textem „polyfunkční centra zdravotnických zařízení (např. ordinace, laboratoře)“. Ruší se celá poslední odrážka s textem „komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší“.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se v deváté pododrážce ruší část textu „a autobusy“. V první odrážce se ve dvanácté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“, za závorekou se ruší text „, vyjma ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion“ a nahrazuje se textem „ a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití “. V první odrážce se za dvanáctou pododrážku vkládá nová pododrážka s textem „ fotovoltaická elektrárna “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „ fotovoltaické panely, solární panely “, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „ jsou umístěny “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ruší se celá osmá odrážka s textem „stravovací zařízení včetně stánku s občerstvením“. Ruší se celá devátá odrážka s textem „stavby a zařízení ubytovacího zařízení jako součást stavby a zařízení souvisejícím s hlavním využitím“. Ruší se celá desátá odrážka s textem „služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních“. V jedenácté odrážce se před poslední slovo „garáží“ vkládá slovo „ stávajících “. Ruší se celá dvanáctá odrážka s textem „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech“.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
	<p>Ruší se celá třináctá odrážka s textem „stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek“.</p> <p>Ruší se celá poslední odrážka s textem „komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší“.</p>
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se ve třinácté pododrážce ruší část textu „stavba ubytovacího zařízení –“ a za závorku se doplňuje text „a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití“.</p> <p>V první odrážce se ve čtrnácté pododrážce ruší část textu „– vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p> <p>V první odrážce se ruší celá šestnáctá pododrážka s textem „stavba ubytovacího zařízení – vyjma hotelu a penzionu“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>V první odrážce se ruší část textu „mají víceúčelové využití a“, za slovo „např.“ se vkládá text „ubytovací zařízení – penzion,“ a ruší se část textu „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „stravovací zařízení“.</p> <p>Ve druhé odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „fotovoltaické panely, solární panely“, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „jsou umístěny“.</p>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V odstavci (<i>výšková regulace zástavby</i>), v části (<i>plochy změn</i>), se ve druhé odrážce ruší kód „, P30“.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ruší se celá poslední odrážka s textem „komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší“.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se ruší část textu „restaurační předzahrádka“ a nahrazuje se textem „ sezónní zahrádka “, dále se ruší slovo „stravování“ a nahrazuje se textem „ stravovací zařízení “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	<p>V šesté odrážce se ruší část textu v závorce „(lavičky, altány, fontány)“.</p> <p>V poslední odrážce se v závorce ruší slovo „pobytové“ a nahrazuje se slovem „rekreační“.</p>
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>V první odrážce se ruší část textu „kavárna, cukrárna“, za slovo „centrum“ se vkládá text „stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní síně, amfiteátr)“ a na konec odrážky se doplňuje text „a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu zeleně ZP“.</p> <p>Ve druhé odrážce se ruší část textu „restaurační předzahrádka“ a nahrazuje se textem „sezónní zahrádka“, dále se ruší slovo „stravování“ a nahrazuje se textem „stravovací zařízení“.</p>

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
	Ruší se celá předposlední odrážka se slovem „amfiteátr“. Ruší se celá poslední odrážka s textem „stavba pro kulturu (např. galerie, výstavní sítě) a církev“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se na konec osmé pododrážky doplňuje text „ a vyjma podmíněně přípustného využití “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Na konec druhé odrážky se doplňuje text „ za podmínky zachování hlavního využití “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Za první odstavce se vkládá nový odstavec s textem: intenzita využití stavebních pozemků: stabilizované plochy, plochy změn • index zastavění – max. 15%
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se ruší část textu „výrobní a“. Ruší se celá třináctá odrážka s textem „stavba pro administrativu“. Ruší se celá čtrnáctá odrážka s textem „stavba pro obchod“. Ruší se celá patnáctá odrážka s textem „areál pro stavební výrobu“. Ve dvacáté odrážce se za text „stavba pro obchod,“ vkládá text „ nerušící drobné “, dále se ruší slovo „stravování“ a nahrazuje se textem „ stravovací zařízení “. Za dvacátou odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ provozy “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se na konec třetí pododrážky doplňuje text „ vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití “. V první odrážce se ruší celá pátá pododrážka se slovem „autovrakoviště“.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
	<p>V první odrážce se v sedmé pododrážce ruší část textu „, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p> <p>V první odrážce se za poslední pododrážku doplňuje nová pododrážka s textem „stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>Na konec první odrážky se doplňuje text „a pouze pro potřeby této plochy“.</p> <p>Ruší se celá druhá odrážka s textem „v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území“.</p> <p>Doplňuje se nová odrážka s textem „fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny“.</p>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	<p>Za první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „drobná nerušící výroba“.</p> <p>Za třetí odrážku se vkládá nová odrážka s textem „technické služby“.</p> <p>Za sedmou odrážku se vkládá nová odrážka s textem „sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné“.</p> <p>Na konec třinácté odrážky se doplňuje text „pro potřeby této plochy“.</p> <p>Ruší se celá čtrnáctá odrážka s textem „stavby pro obchod“.</p> <p>Ruší se celá patnáctá odrážka se slovem „autobazar“.</p> <p>Ruší se celá šestnáctá odrážka s textem „stavební dvůr“.</p> <p>Ruší se celá sedmnáctá odrážka s textem „prodejní sklad“.</p> <p>Ruší se celá osmnáctá odrážka s textem „areál pro stavební výrobu“.</p> <p>Ruší se celá devatenáctá odrážka se slovem „betonárka“.</p> <p>Ruší se celá dvacátáprvní odrážka s textem „stavba pro velkoobchod, diskontní prodejny“.</p> <p>Ve dvacátédruhé odrážce se za text „stavba pro obchod“ vkládá text „do 2000 m² prodejní plochy, nerušící drobné“, dále se ruší část textu „ubytování, stravování“ a nahrazuje se textem „stravovací zařízení“.</p> <p>Ruší se celá dvacátáčtvrtá odrážka s textem „stavba garáží“.</p> <p>Ruší se celá dvacátápatá odrážka se slovem „autoservis“.</p> <p>Ruší se celá dvacátášestá odrážka se slovem „pneuservis“.</p> <p>Ruší se celá dvacátádevátá odrážka s textem „sběrný dvůr (třídící dvory a sběrna surovin - skladování a třídění sběrných surovin)“.</p> <p>Ruší se celá třicátá odrážka s textem „stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“.</p> <p>Na konec se doplňuje nová odrážka s textem „v ploše P20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)“.</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se ve třetí pododrážce ruší část textu „závodních zařízení“ a nahrazuje se textem „přípustného a podmíněně přípustného využití“.</p> <p>V první odrážce se ve čtvrté pododrážce ruší část textu „, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p> <p>V první odrážce se na konec osmé pododrážky doplňuje text „a zpracovatelský průmysl“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>V první odrážce se za text „lehký průmysl“ doplňuje text „za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy“.</p> <p>Na začátek druhé odrážky se vkládá text „hromadné garáže, řadové garáže“.</p> <p>Na konec třetí odrážky se doplňuje text „a pouze pro potřeby této plochy“.</p> <p>Ve čtvrté odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „fotovoltaické panely, solární panely“, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „jsou umístěny“.</p>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	<p>Ve druhé odrážce se za text „stavba pro těžký“ vkládá text „a zpracovatelský“.</p> <p>Ve třinácté odrážce se ruší kód „Z285“.</p> <p>Ruší se celá šestnáctá odrážka s textem „stavba a zařízení lehké průmyslové výroby“.</p> <p>Na začátku sedmnácté odrážky se ruší část textu „výrobní a“.</p> <p>Ruší se celá dvacátáprvní odrážka se slovem „oplocení“.</p> <p>Ruší se celá poslední odrážka s textem „stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek“.</p>
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce se v šesté pododrážce ruší část textu „, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“.</p> <p>V první odrážce se ruší celá osmá pododrážka se slovem „autovrakoviště“.</p> <p>Ruší se celá druhá odrážka s textem „oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>Na konec první odrážky se doplňuje text „a pouze pro potřeby této plochy“.</p> <p>Ve druhé odrážce se ruší část textu „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se textem „fotovoltaické panely, solární panely“, dále se ruší část textu „je umístěna“ a nahrazuje se textem „jsou umístěny“.</p> <p>Ruší se celá třetí odrážka s textem „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech“.</p>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Na konec odrážky se doplňuje text „ a pouze pro potřeby této plochy “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Na konec sedmé odrážky se doplňuje text „, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC “. V osmé odrážce se ruší část textu „a odstavná“.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Na konec páté odrážky se doplňuje text „ v návaznosti na drážní dopravu “.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ruší se celá odrážka s textem „drobné prodejny, veřejné stravování, za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou“. Doplňuje se nová odrážka s textem „ změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Na konec páté odrážky se doplňuje text „ pro potřeby této plochy ”.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se v sedmé pododrážce za slovo „vyjma“ vkládá slovo „ stávajícího “ a dále se ruší slovo „stávajících“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Na konec třetí odrážky se doplňuje text „ za podmínky vazby na dopravní infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Na konec první odrážky se doplňuje text „... v souvislosti s těžbou nerostů“.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

6.3. POJMY, ZKRATKY

Do tabulky se do pojmů *Komunikace* za pojem *Významné místní komunikace* vkládá nový řádek s textem:

charakter zklidněné komunikace	Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.).
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

U pojmu *Občanské vybavení komerční* se ve sloupci (definice / vysvětlivka) ruší část textu „veřejné stravování“ a nahrazuje se textem „**stravovací zařízení**“.

Do tabulky se za pojem *Ochranné pásmo historického jádra* vkládá nový řádek s textem:

Okolí kulturní památky zámek Fryštát Okolí historicky významných staveb	Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.
----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Do tabulky se za pojem *Pláž* vkládá nový řádek s textem:

Plocha pro nakládání s odpady	Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování.
-------------------------------	------------------------------------------------------------------

U pojmu *PÚR* se ve sloupci (definice / vysvětlivka) za text „...Aktualizace č. 1.“ doplňuje text „, 2., 3. a 5.“.

U pojmu *Sezónní zahrádky* se ve sloupci (definice / vysvětlivka) ruší slovo „stravování“ a nahrazuje se textem „**stravovací zařízení**“.

U pojmu *Stravovací zařízení* se ve sloupci (definice / vysvětlivka) na konec věty doplňuje text „**jidelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie...**“.

U pojmu *Nerušící drobné služby* se ve sloupci (definice / vysvětlivka) ruší část textu „a podnikatelské aktivity“.

Do tabulky se do pojmů *Služby* za pojem *Provozy* vkládá nový řádek s textem:

Technické služby	Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...).
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Do tabulky se za pojem *TAP* vkládá nový řádek s textem:

Teplárenský zdroj	Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod.
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

U pojmu *zpracovatelský průmysl* se ve sloupci (definice / vysvětlivka) na konec prvního odstavce doplňuje text „**výroba stavebního materiálu a výrobků**“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V tabulce u VPS s označením *DT-Z61* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *DT-Z251*, ve sloupci (*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA*), se za text „rozšíření komunikace,“ vkládá text „**nová komunikace, vodovod,**“.

V tabulce u VPS s označením *DT-Z304* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

Do tabulky se za VPS s označením *DT-Z351* vkládá nový řádek s textem:

DT-Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
----------------	--------------------------------------------------	----------------------

V tabulce u VPS s označením *DT-P38* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *D-P27* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u VPS s označením *D-P33* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V tabulce u VPS s označením *T-KT30* ve sloupci (*VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA*), se na konec slova „lokalit“ doplňuje písmeno „y“ a dále se ruší kód „a Z35a“.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se část textu „něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“ a nahrazuje se textem „**které lze uplatnit předkupní právo.**“.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změn.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V odstavci (*Lhůta pořízení územní studie*) se na začátek první odrážky vkládá text „**je nepřipustné**“.

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změn.

Poučení:

Proti změně č. 2 Územního plánu Karviné, vydané Zastupitelstvem města Karviné na svém XXX. zasedání, konaném dne XXXXXXXX, usnesením č. 78 formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Vladimír Kolek
náměstek primátora