



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 07.12.2020

## Záměr města prodat částí pozemku p. č. 299 v kat. území Karviná-město

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p. č. 299 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> do vlastnictví manželů  
\*\*\*\*\* a část pozemku p. č. 299 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město do vlastnictví p.  
\*\*\*\*\*, za kupní cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, ale až po  
realizaci staveb: výměna vodovodního potrubí a rekonstrukce komunikace ul. Máchová.

### Důvodová zpráva:

ZM-16-OM- Záměr města prodat částí pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město - DZ.pdf

### Přílohy k usnesení:

ZM-16-OM-Záměr města prodat částí pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město - 1 U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru), podepsal: Ing. Jana Salamonová v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Záměr města prodat částí pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 299 o výměře 857 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Na části uvedeného pozemku se nachází místní komunikace ul. Máchova a část pozemku slouží jako ostatní plocha.

O prodej části uvedeného pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> požádali manželé xxxxx za čelem úpravy pozemku před svou zahrádkou, která se nachází na pozemku p.č. 349/2 a před garáží umístěné na pozemku p.č. 349/3, vše v kat. území Karviná-město. Požadovaná část pozemku nezasahuje do komunikace ul. Máchova a slouží pouze jako ostatní plocha, zeleň a je manžely xxxxx udržovaná.

O prodej další části uvedeného pozemku požádala p. xxxxx, která je vlastníkem rodinného domu č.p. 544 v Karviné-Fryštátě, včetně pozemků p.č. 353/1, 353/2 a 354, vše v kat. území Karviná-město, a to z důvodu majetkoprávního vypořádání. Část pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město je oplocená a navazuje na nemovitosti ve vlastnictví p. xxxxyx. Dle sdělení majitelky své nemovitosti nabyta již s tímto oplocením a nevěděla, že část pozemku je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Dle vyjádření soudního znalce činí cena obvyklá uvedených částí pozemků 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. připravují v současné době výměnu vodovodního řadu na ul. Máchova, která je součástí stavby „**Karviná-Fryštát, ul. Máchova, Ostravská, Alšova, Husova, Na Bělidle – výměna vodovodních řadů**“. Realizace stavby je plánována na rok 2021.

Po realizaci stavby dojde rovněž k úpravě příslušných komunikací.

Z důvodu plánovaných rekonstrukcí a možnosti zásahu stavbou do požadovaných částí pozemků, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p.č. 299 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> do vlastnictví manželů xxxxx a část pozemku p.č. 299 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město do vlastnictví p. xxxxx, za kupní cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, ale až po realizaci staveb: výměna vodovodního potrubí a rekonstrukce komunikace ul. Máchová.

Po provedených rekonstrukcích a geometrickém zaměření požadovaných částí pozemků, bude prodej předložen opětovně do orgánů města Karviné ke schválení.

**Komise majetková** na svém jednání dne 04.11.2020 doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p.č. 299 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> do vlastnictví manželů xxxxx a část pozemku p.č. 299 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město do vlastnictví p. xxxxxx, za kupní cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, ale až po realizaci staveb: výměna vodovodního potrubí a rekonstrukce komunikace ul. Máchová.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

