

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 48/2020 ze dne 16.11.2020

informace ke stavbě kotců

Vyřizoval: Odbor organizační

TEXT ODPOVĚDI

Dne 16.11.2020 obdržel Magistrát města Karviné Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon 106/1999). Zasíláme Vás odpovědi příslušných odborů Magistrátu města Karviné.

Odbor stavební a životního prostředí uvádí:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel Vaši žádost ve věci stavby kotce na parcele č. 2019/2 ve vlastnictví města Karviná.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že se žádost týká pozemku parc. č. 2019/2 v katastrálním území Karviná-město. K části této žádosti ve znění „- jsou stavby - kotce na parcele č. 2019/2 ve vlastnictví města Karviná (viz příloha LV) povoleny k užívání. Stavební úřad sděluje, že u pozemku parc. č. 2019/2 v katastrálním území Karviná-město neeviduje žádné rozhodnutí ani opatření k jakékoliv stavbě.

Stavby v areálu Kynologického klubu ČKS ZKO č. 016 Karviná – Hranice, vedle ul. Nad Dubinou, na pozemku parc. č. 2022/1, 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město, v Karviné- Mizerově (kotce pro psy, klubovna, oplocení, elektrická přípojka) byly povoleny stavebním úřadem stavebním povolením v srpnu 1984 a následně dodatečným povolením v květnu 1992, kterým bylo zároveň povoleno užívání staveb na dobu dočasnou 5 let. V září roku 2011 vydal stavební úřad rozhodnutí, kterým prodloužil dobu trvání stavby klubovny, kotců pro psy, elektrické přípojky a oplocení z doby dočasné na dobu trvalou. Rozhodnutí byla vydána na základě žádostí Českého kynologického svazu, základní kynologické organizace – 016. Rozhodnutí jsou platná a nelze je již přezkoumat.


Jakákoliv stavba na pozemku parc. č. 2019/2 v katastrálním území Karviná-město by pro své povolení nebo umístění vyžadovala opatření stavebního úřadu, vzhledem k tomu že se předmětný pozemek nachází dle Územního plánu Karviné v ploše ZO (veřejné zeleně ostatní) je jakákoliv stavba (vyjma přípustného využití – veřejná zeleň, drobná architektura apod.) nepřípustná.

Odbor majetkový uvádí:

Statutární město Karviná na základě rozhodnutí Rady města Karviné č. 1112 ze dne 15.11.2011 uzavřelo s Českým kynologickým svazem, základní kynologická organizace – 016, 733 01 Karviná-Hranice, IČ: 44937946 nájemní smlouvu na pronájem části výše uvedeného pozemku pro účely kynologického cvičiště (viz příloha - nájemní smlouva).

M4K/57L/122/2011

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 13. 05. 2011 do 31. 05. 2011
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1112 ze dne 15. 11. 2011
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel
datum: 22. 11. 2011 podpis: 

Nájemní smlouva číslo NS 20/059846/2011/OSM/Ca

Smluvní strany:


1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě plné moci ze dne 10. 01. 2011:	Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. Český kynologický svaz, základní kynologická organizace – 016, 733 01 Karviná-Hranice

se sídlem:	ČSA 2864, Karviná – Hranice, PSČ: 733 01
zastoupený:	 , předsedou základní organizace
bytem:	Dolní Marklovice 355, 735 72 Petrovice u Karviné
IČ:	44937946

(dále jen nájemce)

uzavřely mezi sebou dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu:

I. Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je na základě zápisu vlastnického práva v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 2019/2 o výměře 771 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto Rada města Karviné svým usnesením číslo 1112 ze dne 15. 11. 2011 rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 2019/2 o výměře cca 263 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen předmět nájmu), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně pro účely kynologického cvičiště. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou budovány žádné jiné stavby a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 1,- za 1 m² pronajímaných pozemků ročně, tj. za 263 m² celkem Kč 263,- (slovy: Dvěstěšedesátí korun českých) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy k 28. 02. běžného roku, počínaje rokem 2012, na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 01. 05. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímané pozemky zůstávají nadále ve vlastnictví pronajímatele a nájemce se zavazuje, že nebude po dobu trvání nájemního vztahu poskytovat předmět nájmu do užívání jiným subjektům.

2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu udržovat v nezávadném stavu a bude odpovídat pronajímateli, případně třetím osobám, za škody způsobené užíváním předmětných pozemků a tyto se zavazuje uhradit bez účasti pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu uvést předmět nájmu na své náklady do nezávadného stavu, odstranit změny a úpravy na předmětu nájmu, které provedl, a předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli. Neuvede-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě do nezávadného stavu, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do nezávadného stavu na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit pronajímateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětných pozemků.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 5,- za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemcem. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení od pronajímatele. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, zejména bude-li užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním úkonem. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního úkonu pronajímatele nájemci.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2012.
2. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 3. této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude možno doručit nájemci jakoukoliv písemnost související s touto smlouvou, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že nájemce odmítne převzít písemnost související s touto smlouvou, považuje se písemnost za doručenu dnem odmítnutí převzetí písemnosti ze strany nájemce.

4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce rovněž dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem. Jsou mu známy hranice pozemků dle zakreslení v příložené kopii snímku z katastrální mapy a tyto pozemky si pronajímá ve stavu, v jakém jsou ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek katastrální mapy

V Karviné dne: **- 5 -12- 2011**

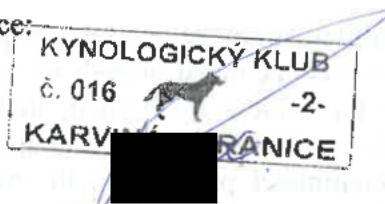
V Karviné dne: *26.11.2011*

Pronajímatel:

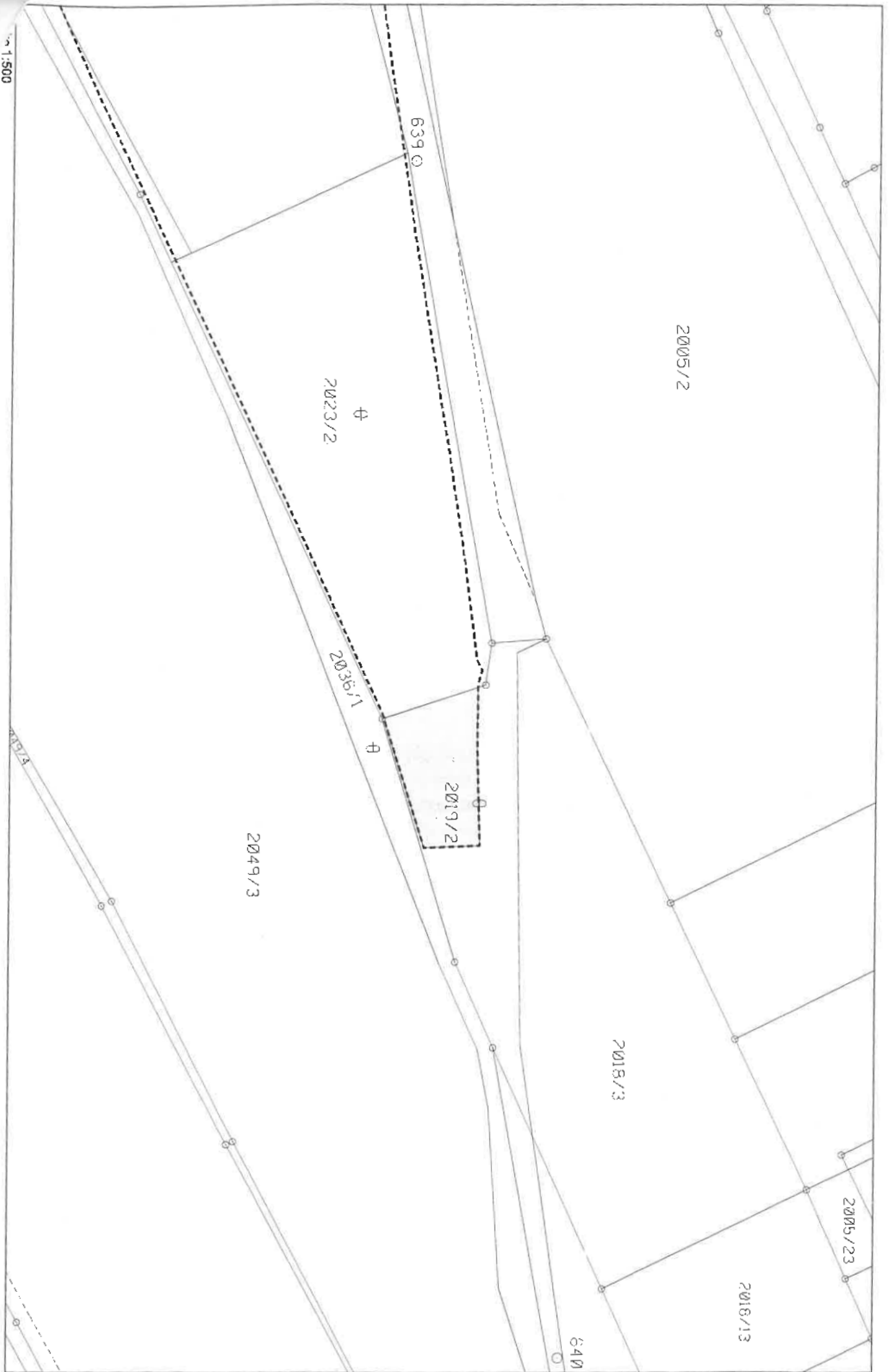


Ing. Dalibor Závacký
náměstek primátora
k podpisu zmocněn na základě plné moci

Nájemce:



Stanislav Pros
předseda základní organizace



1:500

2005/2

2023/2

2036/1

2019/2

2049/3

2018/3

2018/13

2005/23

640

639