



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Záměr města směnit pozemky v kat. území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem nabyt z vlastnictví p. *****, nar. ***** část pozemku p. č. 2049/10 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví statutárního města Karviné a převést z vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 2049/4 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví p. *****, to vše směnnou smlouvou.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Záměr města směnit pozemky v kat. území Karviná-město - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-15-OM-Záměr města směnit pozemky v kat. území Karviná-město - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Záměr města směnit pozemky v kat. území Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 2049/4, orná půda o výměře 3.295 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pan ***** je vlastníkem pozemku p. č. 2049/10, orná půda o výměře 1.718 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Oba pozemky na sebe navazují a v současné době slouží jako zelená plocha.

Pan ***** požádal o směnu pozemků, a to: části pozemku p.č. 2049/10 o výměře cca 320 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná ve vlastnictví žadatele za část pozemku p.č. 2049/4 o výměře cca 520 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Pan ***** hodlá sloučit část pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné se svým pozemkem a následně využít ke stavbě rodinného domu. Nabízená část pozemku by měla sloužit jako součást příjezdové komunikace.

Dle Územního plánu Karviné a jeho změny č. 1 se oba pozemky nacházejí v zóně bydlení individuálního – B1 s tím, že na nabízené části pozemku ve vlastnictví p. ***** je navržena veřejně prospěšná stavba komunikace, která navazuje na ul. Poutní.

Pan ***** by rád do budoucna tímto předešel případným sporům ohledně napojení technické infrastruktury k ostatním sousedním pozemkům.

V případě schválení záměru směnit uvedené pozemky, nechá p. ***** zhotovit geometrické zaměření pozemků a znalecký posudek pro účely finančního dorovnání.

Mezi lokality s komplikovaným přístupem a příjezdem ke stavebním parcelám patří mimo jiné lokalita na ul. Poutní v Karviné-Mizerově, kde v předmětné lokalitě je plánovaná výstavba až 40 nových rodinných domů. Z uvedeného důvodu probíhá v současné době majetkoprávní vypořádání z vlastníky pozemků, na kterých se uvedená komunikace nachází.

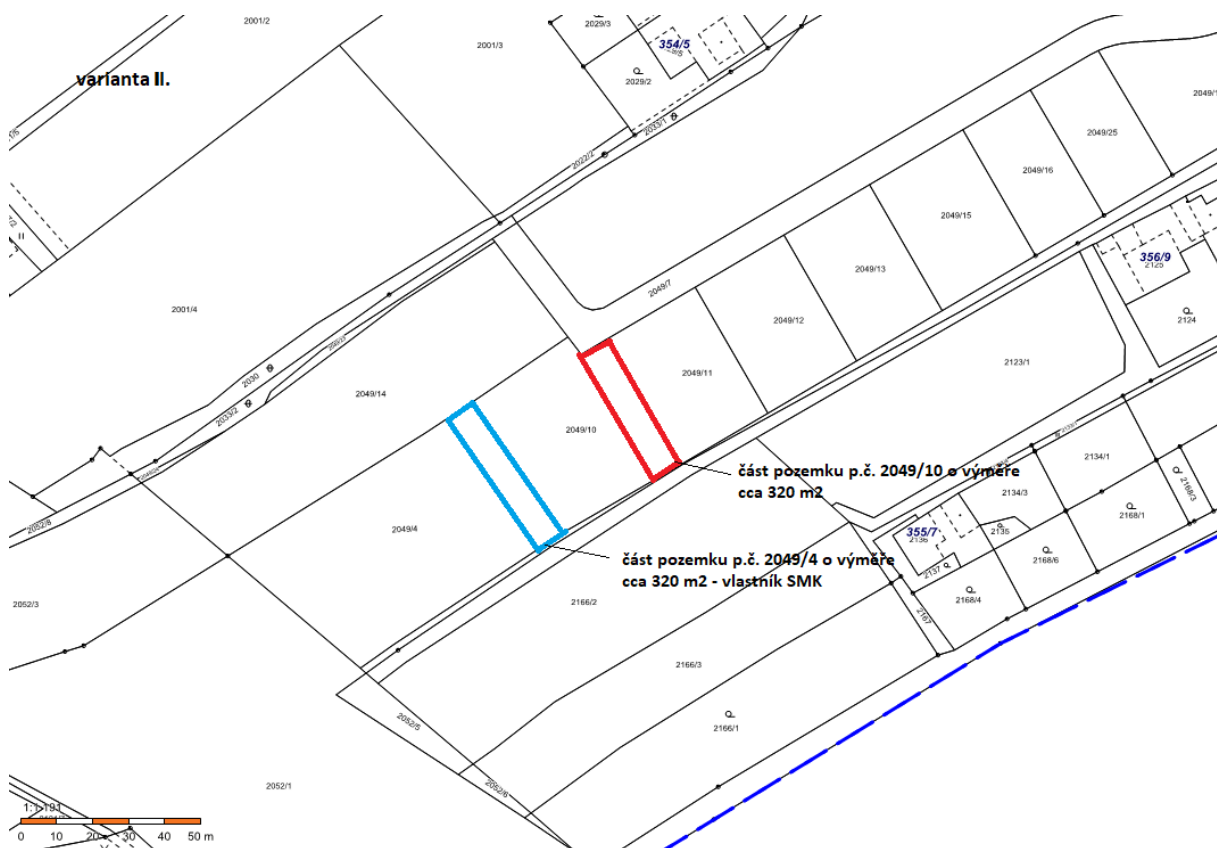
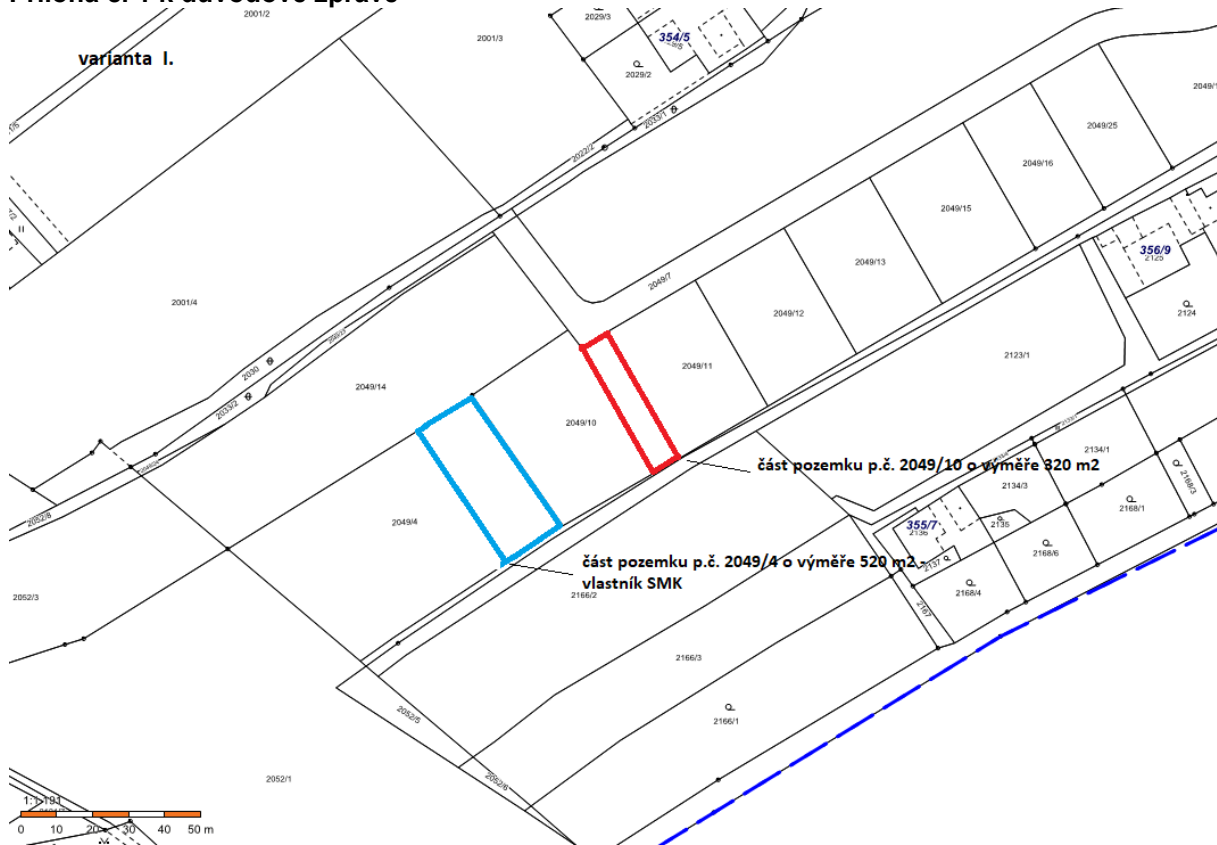
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné předložil **Komisi majetkové** k posouzení a zaujetí stanoviska dvě varianty směny uvedených pozemků, jako první dle návrhu p. ***** a druhou s návrhem směny pouze „metry za metry“.

Komise majetková na svém jednání dne 23.09.2020 doporučuje rozhodnout, že je záměrem nabyt z vlastnictví p. ***** část pozemku p. č. 2049/10 o výměře cca 320 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví statutárního města Karviné a převést z vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 2049/4 o výměře cca 320 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví p. ***** , to vše směnnou smlouvou, bez finančního dorovnání (tj. „metry za metry“), sit. snímek varianta II.

Rada města Karviné svým usnesením č. 1788 ze dne 07.10.2020 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že není záměrem nabyt z vlastnictví p. ***** , nar. ***** část pozemku p. č. 2049/10 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví statutárního města Karviné a převést z vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 2049/4 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví p. ***** , to vše směnnou smlouvou.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Trasa VPS - komunikace

