



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

## Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Areál OSP v Karviné

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu Areál OSP v Karviné. Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Areál OSP-DZ.pdf

Důvodová zpráva

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-15-OM-Areál OSP-1D.pdf

Příloha č.1 k DZ

### Přílohy k usnesení:

ZM-15-OM-Areál OSP-1U.pdf

Příloha č.1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku  
Ing. Bohuslava Bošanská

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## **Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Areál OSP v Karviné**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s článkem 5, odstavcem 5.4, Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné předkládáme návrh na schválení záměru realizovat rozpočtovou akci „Areál OSP v Karviné“.

V roce 2020 byly zakoupeny pozemky areálu bývalého OSP za účelem přípravy území pro malé a střední podnikání. Odbor majetkový připravuje investiční akci, jejímž předmětem bude příprava území, dopravní napojení areálu na komunikaci na ul. Rudé armády, přivedení všech důležitých a do budoucna potřebných inženýrských sítí, provedení páteřních rozvodů dešťové a splaškové kanalizace, které budou napojeny na retenční a vsakovací jezírka. Dále budou provedeny páteřní pojízdné komunikace, na které budou navazovat parkovací plochy. Součástí finálních úprav budou také páteřní komunikace pro pěší, mlátové chodníky v odpočinkové zóně a sadové úpravy v klidové zóně včetně retenčních a vsakovacích jezírek, laviček a uličního osvětlení. Náklady budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace.

Celkové výdaje budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, předpokládané náklady na realizaci jsou odhadovány ve výši cca 57 mil. Kč bez DPH.

Rada města Karviné svým usnesením č. 1792 ze dne 7.10.2020 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu „Areál OSP v Karviné“.




















Příloha č.1 k důvodové zprávě – Koordinační situační výkres

# Příloha

























## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

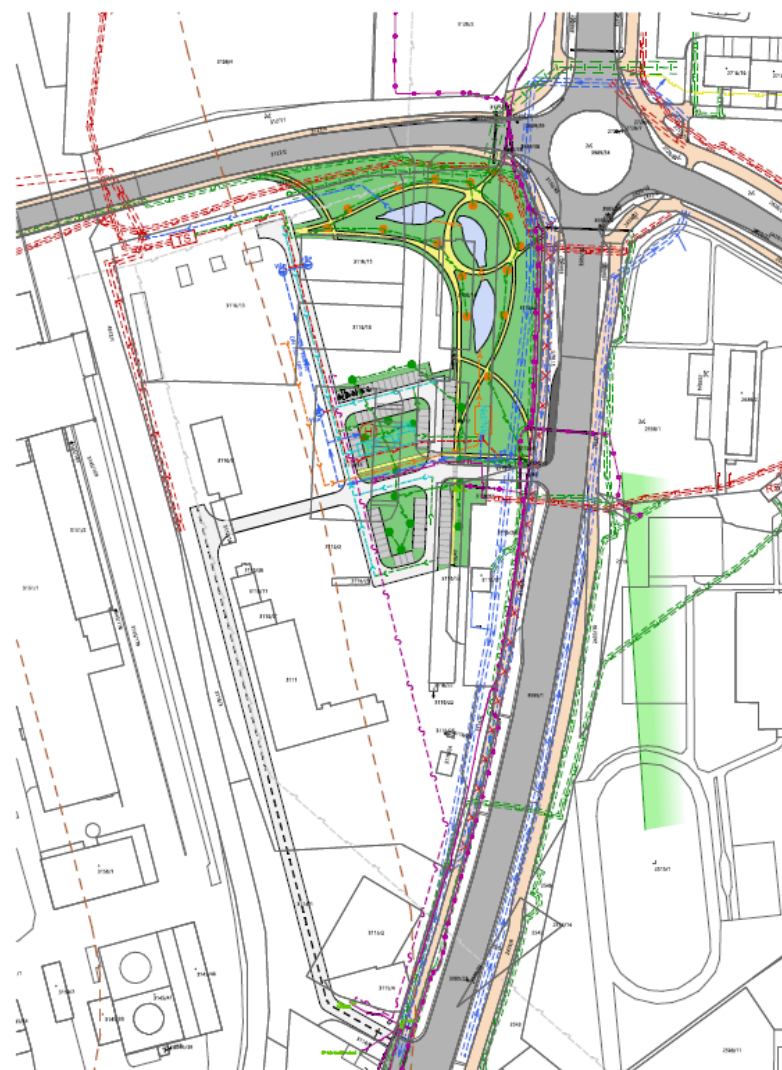
### LEGENDA

#### Stávající stav:

-  Plochy veřejné místní komunikace
-  Plochy zpevněných ploch kolem místních komunikací (chodníky, cyklistické stezky apod.)
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Podzemní vedení "NN do 35 kV" ve správě ČEZ Distribuce a.s., včetně ochranného pásma 1m
-  Podzemní vedení "NN do 1 kV" ve správě ČEZ Distribuce a.s., včetně ochranného pásma 1m
-  Číslo vedení, včetně ochranného pásma 1m
-  Podzemní síť ve správě Telco Pro Services, a.s., včetně ochranného pásma 1m
-  Probíhající investice ČEZ Distribuce, a.s.
-  Vodovod ve správě SmVak a.s., včetně ochranného pásma 1,5m
-  Neprovedená přeložka vodovodu ve správě SmVak a.s., včetně ochranného pásma 1,5m
-  Zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu ve správě CETIN a.s.
-  Nadzemní síť ve správě CETIN a.s.
-  Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě CETIN a.s.
-  Plynovod STL OC DN 80 ve správě GasNet s.r.o., včetně ochranného pásma 1m
-  Plynovod NTL OC DN 300 ve správě GasNet s.r.o., včetně ochranného pásma 1m
-  Plynovod ve výstavbě ve správě GasNet s.r.o., včetně ochranného pásma 1m
-  RS Regulační stanice STL/NTL ve správě GasNet s.r.o.
-  Nezaměřená kanalizace = malá a střední dimenze nazráma, včetně ochranného pásma 1,5m
-  Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVak a.s., včetně ochranného pásma 1,5m
-  Ochranné pásmo řekotzko = 60m

#### Nový stav:

-  Zpevněné plochy pozchozí, cca 1 060 m<sup>2</sup>
-  Zpevněné plochy pojízdné, cca 3 790 m<sup>2</sup>
-  Zpevněné plochy parkovacích stání, cca 1 020 m<sup>2</sup>
-  Plochy ozelenění a sadových úprav, cca 6 640 m<sup>2</sup>
-  Vodní plochy = retenční a vsakovací jázírka s vegetací, cca 500 m<sup>2</sup>
-  Odbočovací pruh, cca 116m<sup>2</sup>
-  Podzemní vedení "NN" pro osvětlení (areálové), délka: 647m
-  VO (užší), 15ks
-  VO (parkové), 15 ks
-  Podzemní vedení "NN" (areálové) = TRAFOSTANICE, délka: 220m
-  Horkovod (předložení řadu), délka: 1850m = včetně ochranného pásma 2,5m
-  Vodovod (přiloha) + VŠ, délka: 150m = včetně ochranného pásma
-  Vodovod (areálový), délka: 1850m = včetně ochranného pásma
-  Nadzemní hydrant v areálu
-  Hlavní vodoměrná šachta
-  Vodoměrná šachta podružná
-  Průběh optického kabelu (areálový rozvod), délka: 2950m
-  Plynovod NTL (přiloha=areálový rozvod), délka: 500m = včetně ochranného pásma
-  Dešťová kanalizace (areálová) = DN300, osová vzdálenost = 80m, délka: 1950m
-  Dešťová kanalizace (areálová) = DN300, osová vzdálenost zpevněných ploch + ORL + RN, délka: 2370m
-  Dešťová kanalizace (areálová) = DN150, bezpečnostní přepad, délka: 750m
-  Dešťová kanalizace (areálová) = DN150, délka: 900m
-  Společná kanalizace (přiloha), osová vzdálenost zpevněných ploch, délka: 1650m = včetně ochranného pásma 1,5m
-  Revizní šachta



## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 57 mil. Kč bez DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby akce „Areál OSP v Karviné“ bude známo po zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Realizační náklady budou známy až po zadání veřejné zakázky na realizaci stavby „Areál OSP v Karviné“, a to dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.