



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020**

**Veřejná zakázka na rekonstrukci krytého bazénu společnosti STaRS Karviná, s.r.o.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města se společností STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 25857444, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

ZM-15-OŠR-Veřejná zakázka na krytý bazén STaRS-DZ.pdf

**Přílohy k usnesení:**

ZM-15-OŠR-Dodatek č. 2 ke smlouvě STaRS-1U.pdf

Dodatek č. 2 ke smlouvě STaRS

**Vyřizuje:** Odbor školství a rozvoje, oddělení školství, kultury a sportu  
Ivana Polášková DiS.

**Schválil:** Ing. Martina Šrámková MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Mgr. Andrzej Bizoń (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## Veřejná zakázka na rekonstrukci krytého bazénu společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor školství a rozvoje předkládá materiál týkající se veřejné zakázky „Stavební úpravy krytého bazénu v Karviné“ jejímž zadavatelem je společnost STaRS Karviná, s. r. o.

STaRS Karviná, s. r. o. prostřednictvím společnosti SELLER MORAVIA, s. r. o., IČO: 25829637, vyhlásil veřejnou zakázku „Stavební úpravy krytého bazénu v Karviné“ (užší nadlimitní řízení zadávané dle ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Předpokládaná hodnota činila **415 580 067,85 Kč bez DPH**.

Rada města Karviné svým usnesením č. 1337 ze dne 22.04.2020 jmenovala hodnoticí komisi ve složení:

Členové komise:

1. Mgr. Andrzej Bizoń, náměstek primátora
2. Vladimír Kolek, náměstek primátora
3. Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
4. Martin Bojko, člen ZM
5. Bc. Radek Orszulik, předseda Dozorčí rady STaRS Karviná, s. r. o.
6. Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel STaRS Karviná, s. r. o.
7. Ing. Vladislav Varmuža Ph.D., Supervizor

Náhradníci komise:

1. Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora
2. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, náměstek primátora
3. Mgr. Petr Juras, člen ZM
4. Ladislav Hamer, člen ZM
5. Ing. Petr Koval, člen Dozorčí rady STaRS Karviná, s. r. o.
6. Ing. Milada Nikodémova MBA, zástupkyně ředitele STaRS Karviná, s. r. o.
7. Ing. Jan Kubesa, Supervizor

Zadavatel obdržel 3 nabídky, přičemž hodnoticí komise hodnotila nabídku s nejnižší nabídkou cenou (nabídková cena je jediným kritériem hodnocení):

1. HOCHTIEF CZ a. s. – 420.825.163,85 Kč bez DPH
2. „Společnost Metrostav – DIZ bazén Karviná“ – 398.439.146,00 Kč bez DPH
3. OHL ŽS, a. s. – 425.316.729,83 Kč bez DPH

Komise posoudila nejnižší nabídkovou cenu z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovala, že cena odpovídá reálné ceně, za kterou lze dílo realizovat.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 856 ze dne 18.06.2018 rozhodlo poskytnout investiční dotaci společnosti STaRS Karviná, s. r. o. ve výši 280 mil. Kč na náklady spojené s realizací projektu „Stavební úpravy krytého bazénu v Karviné“. Na základě výše uvedených výsledků veřejné zakázky společnost STaRS Karviná, s.r.o. podala žádost o poskytnutí investiční dotace na dofinancování projektu ve výši Kč 118.000.000,--.

Rada města Karviné svým usn. č. 1767 ze dne 7.10.2020 doporučila Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města se společností STaRS Karviná, s.r.o, dle předloženého návrhu.

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### DODATEK č. 2

#### ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města

evidované pod číslem MMK/SML/787/2018

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

##### 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

##### 2. STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát  
zastoupen: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem  
IČ: 25857444  
DIČ: CZ25857444  
číslo účtu:

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále  
společně jen jako „smluvní  
strany“)

#### I.

##### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.07.2018 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. MMK/SML/787/2018, jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na náklady spojené s realizací projektu „Stavební úpravy Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné“ (dále jen „projekt“), a dne 23.06.2020 dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

#### II.

##### PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1. smlouvy se text:

„Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou investiční dotaci ve výši **280.000.000,-- Kč** (slovy: dvěštosmdesátmilionů korun českých) na náklady spojené s realizací projektu „**Stavební úpravy Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné**“ (dále také jen „projekt“).

Místem realizace projektu je budova č. p. 1797 na ul. Leonovova, nacházející se na pozemku p. č. 2508/2 v Karviné-Hranicích.

Příjemce je povinen použít dotaci pouze k úhradě uznatelných nákladů projektu, kterými jsou:

- náklady na stavební práce
- náklady na související činnost, a to *projekční činnost, zajištění administrace veřejné zakázky, technický a autorský dozor, supervizor BOZP a právní poradenství*

nahrazuje tímto textem:

„Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou investiční dotaci ve výši **398.000.000,-- Kč** (slovy: Třistadevadesátosmmilionů korun českých) na náklady spojené s realizací projektu „**Stavební úpravy Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné**“ (dále také jen „projekt“).

Místem realizace projektu je budova č. p. 1797 na ul. Leonovova, nacházející se na pozemku p. č. 2508/2 v Karviné-Hranicích.

Příjemce je povinen použít dotaci pouze k úhradě uznatelných nákladů projektu, kterými jsou:

- náklady na stavební práce včetně technologie a vybavení
- náklady na související činnost, a to *projekční činnost, zajištění administrace veřejné zakázky, technický a autorský dozor, supervizor BOZP a právní poradenství*.

2. V čl. IV odst. 2 smlouvy se text:

„Příjemce je povinen dotaci použít v období od 03.05.2018 do 31.12.2022, a to pouze na úhradu nákladů uhrazených v tomto období.“

nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je povinen dotaci použít v období od 03.05.2018 do 31.12.2023, a to pouze na úhradu nákladů uhrazených v tomto období.“

3. V čl. V. odst. 1 smlouvy se text:

„Poskytovatel převede celou výši dotace dle této smlouvy na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 31.08.2018.“

nahrazuje tímto textem:

„Poskytovatel převede dotaci dle této smlouvy na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy ve dvou splátkách následovně:

- první splátku ve výši 280.000.000,-- Kč (slovy: Dvěštosmdesátmilionů korun českých) do 31.08.2018
- druhou splátku ve výši 118.000.000,-- Kč (slovy: Jednostoosmnáctmilionů korun českých) do 30.04.2022“.

4. V článku V. odst. 2 smlouvy se text:

**„nejpozději do 31.12.2022“**

nahrazuje tímto textem:

**„nejpozději do 31.12.2023“.**

5. V článku V. odst. 3 písm. b) smlouvy se text:

„ve výši 280.000.000,-- Kč“

nahrazuje tímto textem:

„ve výši 398.000.000,-- Kč“.

6. V článku V. odst. 3 písm. e) smlouvy se text:

„předložit poskytovateli **nejpozději do 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 a do 31.12.2022 dílčí vyúčtování a nejpozději do 31.03.2023 závěrečné vyúčtování** na předepsaných formulářích, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně“

nahrazuje tímto textem:

„předložit poskytovateli na předepsaných formulářích **dílčí vyúčtování dotace zpracované k 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 a 31.12.2023, a to vždy nejpozději do 20.2. následujícího kalendářního roku, a nejpozději do 31.03.2024 závěrečné vyúčtování (vypořádání) dotace.** Vyúčtování bude předloženo včetně“.

7. V článku V. odst. 9. se text:

„odstoupit od této smlouvy“

nahrazuje tímto textem:

„tuto smlouvu vypovědět“

8. V článku V. odst. 10 se text:

„V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnuto dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci doručeno odstoupení poskytovatele od této smlouvy.“

nahrazuje tímto textem:

„Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě ukončení závazku výpovědí je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni zániku závazku.“

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona o registru smluv v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 02.11.2020 usnesením č. ....

V Karviné dne ..... V ..... dne .....

.....  
za poskytovatele  
Ing. Jan Wolf  
primátor

.....  
za příjemce  
Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel