



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Záměr nabýt pozemky - ČR, Státní pozemkový úřad

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, část pozemku p. č. 2001/3, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a pozemek p. č. 2022/2 o výměře 114 m², oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, do vlastnictví statutárního města Karviné dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Záměr nabýt pozemky - ČR, Státní pozemkový úřad-DZ.pdf

důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-14-OM-Záměr nabýt pozemky - ČR, Státní pozemkový úřad-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-14-OM-Záměr nabýt pozemky - ČR, Státní pozemkový úřad-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Záměr nabýt pozemky - ČR, Státní pozemkový úřad-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Záměr nabytí pozemky – ČR, Státní pozemkový úřad

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo výzvu Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, k uplatnění žádosti o bezúplatný převod nemovitostí do vlastnictví města, a to:

- části pozemku p. č. 2001/3, druh pozemku: orná půda, výměra celkem: 6.271 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, výměra části určené k převodu: cca 230 m² (označení a výměra dotčené části pozemku určené k převodu budou specifikovány na základě geometrického zaměření)
- pozemku p. č. 2022/2, druh pozemku: ostatní plocha, výměra celkem: 114 m², způsob využití: ostatní komunikace,

oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Vlastníkem uvedených pozemků je Česká republika, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Výše citované pozemky se nacházejí v části Karviná-Mizerov v blízkosti ulice Poutní, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení a v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Důvodem pro bezúplatný převod části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné je veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury, která je na předmětných nemovitostech vymezena dle platného Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1. Tato veřejně prospěšná stavba je označena jako DT-Z37 a zahrnuje stavbu komunikace, kanalizace, plynovodu a kabelového vedení VN, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

S cílem zajistit zpřístupnění lokality navazující na výše citované pozemky, a to lokality s výstavbou rodinných domů na ulici Poutní v Karviné-Mizerově, připravuje statutární město Karviná v současné době realizaci výstavby nezbytné komunikace – nové ulice Poutní, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě. Vzhledem ke skutečnosti, že úsek předmětné komunikace je součástí výše uvedené veřejně prospěšné stavby DT-Z37, je vhodné zajistit majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, tj. části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město, formou jejich bezúplatného převodu do vlastnictví statutárního města Karviné dle ustanovení § 7 odstavce 1 zákona č. 503/2012, o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb k nabytí části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné z důvodu navrženého umístění veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury nemá námítky.

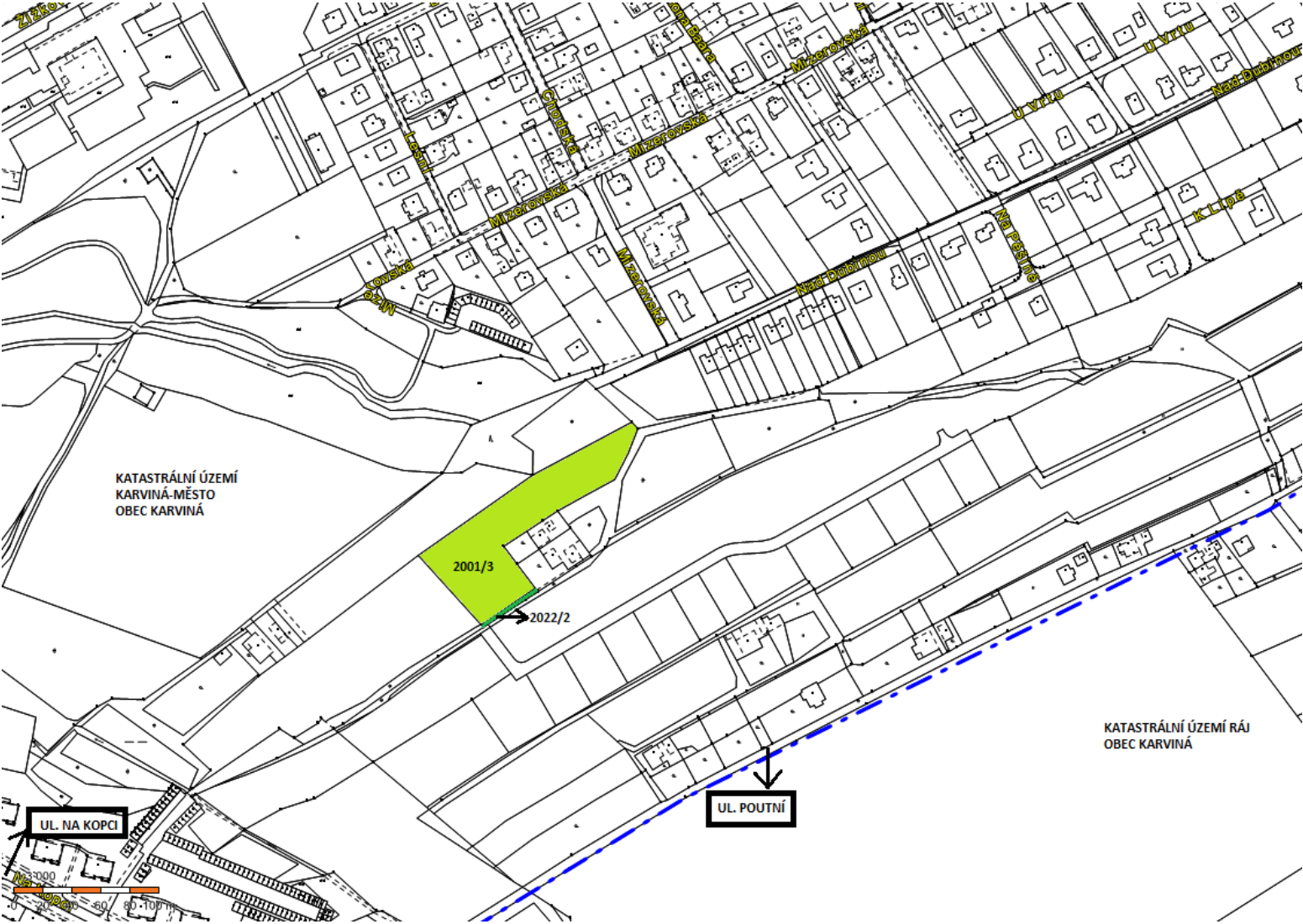
Odbor majetkový v souvislosti s připravovaným záměrem statutárního města Karviné vybudovat komunikaci pro zajištění příjezdu do lokality s výstavbou rodinných domů na ulici Poutní v Karviné-Mizerově **doporučuje rozhodnout**, že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabyt z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu část pozemku p. č. 2001/3 o výměře cca 230 m², jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a pozemek p. č. 2022/2 o výměře 114 m², oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení.

Zároveň **doporučuje uložit** Odboru majetkovému zajistit podání žádosti o bezúplatný převod dotčené části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 24.06.2020 rovněž doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabyt do vlastnictví část pozemku p. č. 2001/3 o výměře cca 230 m², jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a pozemek p. č. 2022/2 o výměře 114 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

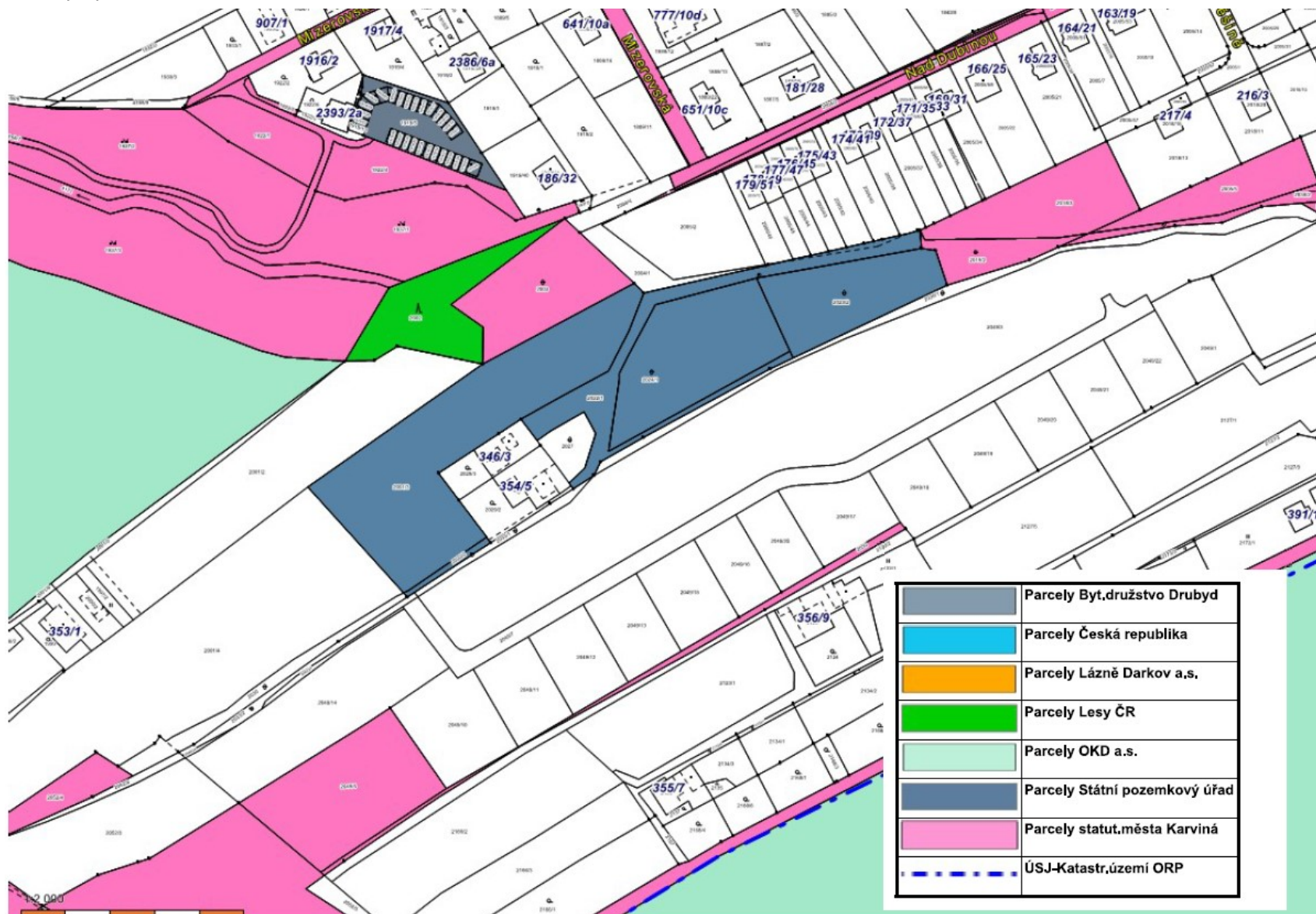
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



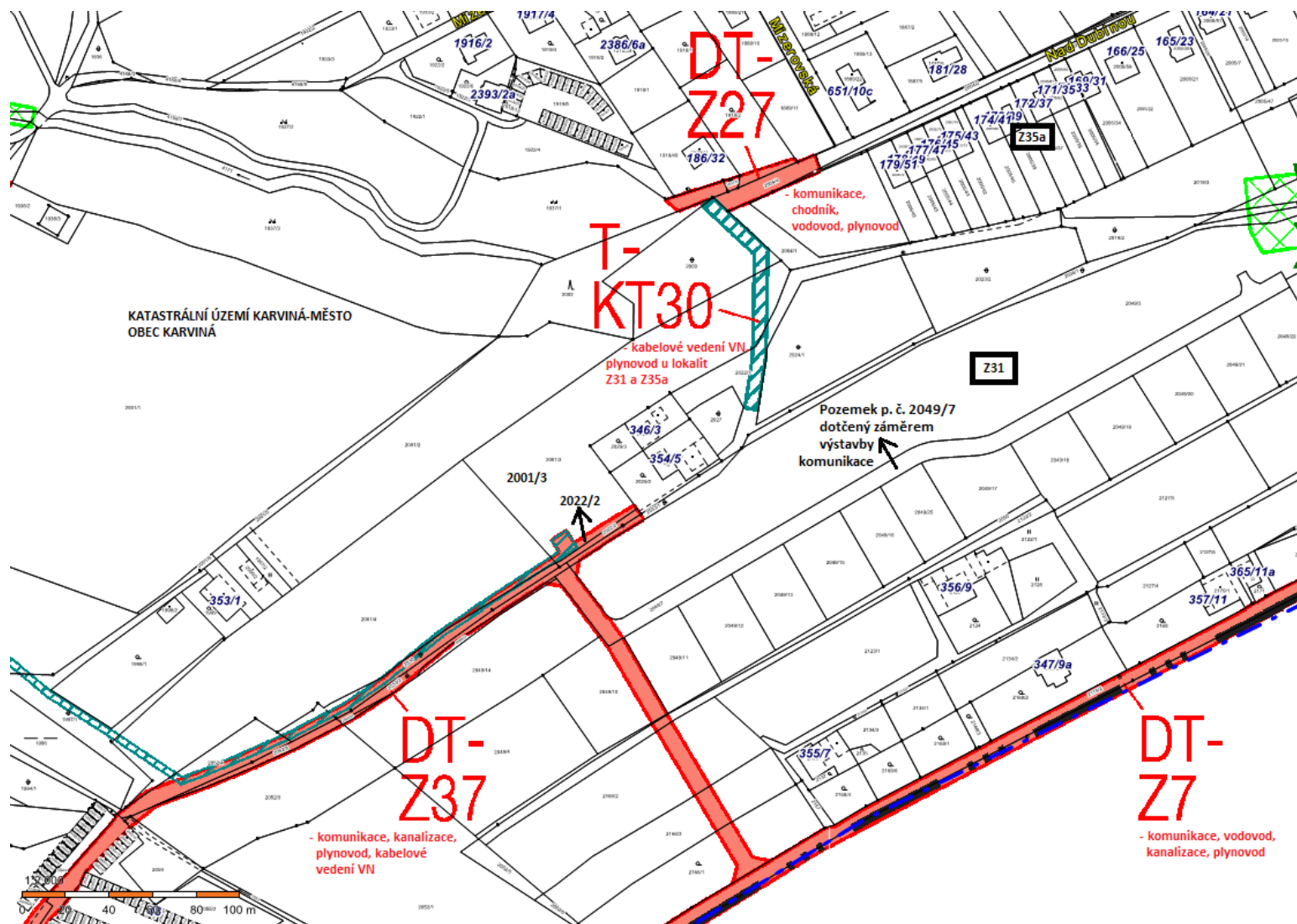


Vlastnická mapa parcel



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

