



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 14.09.2020

Poskytnutí bezúročné zápůjčky společnosti Technické služby Karviná, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Smlouvu o zápůjčce, která je přílohou č.1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OKS Poskytnutí bezúročné zápůjčky-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-14-OKS Plán investic 2020 - 2022-1DZ.pdf
2. ZM-14-OKS Návrh na zlepšení cashflow-2DZ.pdf
3. ZM-14-OKS Usnesení představenstva - 3DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OKS smlouva o zápůjčce-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor komunálních služeb, Odbor komunálních služeb
Ing. Kristýna Nivnická

Schválil: Ing. Kristýna Nivnická (zaměstnanec), podepsal: Ing. Jana Maierová v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Poskytnutí bezúročné zápůjčky společnosti Technické služby Karviná, a. s.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor komunálních služeb MMK obdržel od společnosti Technické služby Karviná, a. s. (dále „TSK“), žádost o vylepšení cash-flow ve výši Kč 10 000 000 (Desetmilionu korun českých). TSK toto odůvodnilo v žádosti tím, že by bylo umožněno pokračování v obnově mechanismů a opravách budov i v dalších letech.

Na základě projednání žádosti s vedením statutárního města Karviné, Odborem ekonomickým, Odborem komunálních služeb, ředitelem a představenstvem TSK, bylo dohodnuto, že statutární město Karviná poskytne společnosti TSK bezúročnou půjčku ve výši Kč 10 000 000,-- (slovy: Desetmilionu korun českých). Při poskytnutí půjčky bylo rovněž přihlédnuto k tomu, že TSK jsou 100% vlastněny statutárním městem Karviná a pro město na základě příkazní smlouvy provádí služby v oblasti údržby, správy a obnovy majetku.

Žádanou výši Kč 10 000 000 TSK použije především na vylepšení cash-flow ve firmě a pro obnovu mechanismů a opravy budov, jak je uvedeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě – Střednědobém plánu investic 2020-2022.

Smlouva o zápůjčce, která je přílohou č. 1 k usnesení, byla navržena Odborem ekonomickým, Odborem organizačním, oddělením právním a dále na základě jednání s ředitelem TSK Ing. Gajdaczem a na základě poskytnutých materiálů ze strany TSK - viz přílohy k důvodové zprávě č.1 – střednědobý plán investic, č.2 – návrh na zlepšení cash flow - jednání představenstva, č. 3 – usnesení z 227. zasedání představenstva akciové společnosti Technické služby Karviná, a.s.

Zápůjčka ze strany města by byla poskytnuta TSK po schválení v orgánech města, se splatností do 5 let a vrácena městu nejpozději do 1.12. 2025, a to v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.000.000,-Kč (slovy: dvě milióny korun českých) splatných vždy k 1.12., a to jednorázově.

Dne 17.6.2020 Rada města Karviné usnesením č. 1500 doporučila Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Smlouvu o zápůjčce.

Odbor komunálních služeb na základě výše uvedeného doporučuje Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Smlouvu o zápůjčce, která je přílohou č.1 k usnesení.

Ad. 6 jednání představenstva 29. 1. 2020

Střednědobý plán investic 2020 - 2022

2020			
název investice	počet	provozovna	cena
servisní vozidlo VO	1	doprava	500 000,00
nosič kontejnerů s hydraulickou rukou + termo	1	doprava	2 500 000,00
multicar	1	doprava	2 000 000,00
vozidlo na svoz VOK	1	odpady	3 400 000,00
vozidlo (press) na svoz komunálního odpadu	1	odpady	4 500 000,00
nádoby na komunální odpad	soubor	odpady	800 000,00
velkokapacitní kontejnery (VOK)	soubor	odpady	400 000,00
sekačka	1	údržba	500 000,00
rekonstrukce kotelny Darkov	1	správa	300 000,00
kamerový systém	1	správa	300 000,00
přemístění skladu nebezpečných odpadů (NO)	1	správa	650 000,00
oprava střechy dílny zeleně	1	správa	300 000,00
elektroinstalace stolárna - elektroinstalace	1	správa	150 000,00
orientační systém v rámci budov TSK	1	správa	200 000,00
Celkem			16 500 000,00

2021			
název investice	počet	provozovna	cena
zametač	1	doprava	4 000 000,00
vozidlo typu Avia	1	doprava	2 000 000,00
vozidlo na svoz komunálního odpadu s hydraulickou rukou	1	odpady	4 500 000,00
nádoby na komunální odpad	soubor	odpady	800 000,00
velkokapacitní kontejnery (VOK)	soubor	odpady	400 000,00
sekačka	1	údržba	500 000,00
rekonstrukce nízkotlaké plynové kotelny - projekt	1	správa	200 000,00
elektroinstalace stolárna - změna užívání stolárny	1	správa	200 000,00
Celkem			12 600 000,00

2022			
název investice	počet	provozovna	cena
multicar	1	doprava	2 000 000,00
vysokozdvíhací vozík (2 t)	1	doprava	1 000 000,00
nádoby na komunální odpad	soubor	odpady	800 000,00
velkoobjemové kontejnery (VOK)	soubor	odpady	400 000,00
vozidlo typu Avia	1	odpady	2 000 000,00
kompresor Atlas	1	údržba	300 000,00
sekačka	1	údržba	500 000,00
rekonstrukce nízkotlaké plynové kotelny - realizace	1	správa	4 200 000,00
vzduchotechnika	1	správa	1 700 000,00
Celkem			12 900 000,00

Zpracoval: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA

Ad. 7 jednání představenstva 29. 1. 2020

Návrh na zlepšení cash – flow společnosti

Vzhledem k nedostatečnému stavu finančních prostředků na běžném účtu pro zajištění investičních potřeb v nejbližších letech, navrhuje tyto dvě varianty pro jeho zlepšení:

1. Půjčka zřizovatele ve výši 10 000 000 Kč se splatností 6 let. Může být úročena i bezúročná. Bezúročná půjčka není dle některých výkladů předmětem zdanění. U úročné půjčky by se měly úroky pohybovat v úrovni běžných úroků, tzn. např. průměr zjištěných úroků u tří až pěti bank.
2. Vklad zřizovatele do základního kapitálu ve výši 10 000 000 Kč. Základní kapitál společnosti je možné použít k běžnému provozu společnosti (mimo jiné i nákup investic).

U s n e s e n í

**z 227. zasedání představenstva akciové společnosti Technické služby Karviná, a.s.,
konaného dne 27. 5. 2020 v 9:00 hod. v sídle společnosti.**

Představenstvo po projednání:

s c h v á l i l o

- 1641. Program 227. zasedání představenstva dle předneseného návrhu.
- 1642. Návrh na usnesení jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s. a návrh pozvánky na schůzi Rady města Karviné.

v z a l o n a v ě d o m í

- 1643. Plnění finančního plánu za období 1-4/2020.
- 1644. Plnění běžné údržby za období 1-4/2020.
- 1645. Čerpání sociálního fondu za období 1-4/2020.
- 1646. Rozhodnutí zástupců SMK k poskytnutí bezúročného úvěru TSK, a.s. ve výši 10 mil. Kč na 5 let s pravidelnými splátkami 2 mil. ročně.
- 1647. Přípravu veřejné zakázky na vozidlo do 3,5 t.

Stanislav Sobel
předseda představenstva

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Níže uvedené strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1 , 73301 Karviná, Fryštát

IČ: 00297534

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem

na straně jedné jako „ **zapůjčitel**“

a

Technické služby Karviná, a.s.

se sídlem: Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná

IČ: 65138082

zastoupené Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva

Danutou Kwiczalovou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B. vložka 1215

na straně druhé jako „ **vydlužitel**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o zápůjčce:

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy zapůjčitel přenechává vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 10.000.000,- Kč slovy: desetmilionu korun českých (dále jen „zápůjčka“), aby je vydlužitel užil a aby je zapůjčitel ve stanovené době vrátil, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

II.

Poskytnutí a vrácení zápůjčky

1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli zápůjčku po schválení v orgánech města. Zápůjčka bude poskytnuta bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele č. 19-3488910297/0100, vedený u Komerční banky Karviná. Zápůjčka se považuje za poskytnutou připsáním peněžních prostředků na účet vydlužitele.
2. Zápůjčka nebude úročena.
3. Vydlužitel se zavazuje zapůjčitelu vrátit zápůjčku nejpozději do 1.12. 2025, a to v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.000.000,-Kč (slovy: dvě milióny korun českých) splatných vždy k 1.12. a to jednorázově. Zápůjčka je splatná bezhotovostně na účet zapůjčitele č. 1721542349/0800 vedený u České spořitelny, a.s..

4. V případě prodlení vydlužitele s úhradou splátek zápůjčky delšího než 30 dnů je zapůjčitel oprávněn zesplatnit celou zápůjčku; učiní tak písemným oznámením vydlužiteli.
5. Vydlužitel je oprávněn využít předčasného splacení jistiny. Vydlužitel takový úmysl oznámí písemně zapůjčiteli nejméně 5 pracovních dnů před dnem splacení. Za předčasné splacení se neplatí žádná prémie ani pokuta.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy.
3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ujednání. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....
Ing. Jan Wolf
zapůjčitel

.....
Stanislav Sobel
vydlužitel

.....
Danuta Kwiczalová
vydlužitel