Usnesení

41. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 26.08.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1584 Schválení ověřovatelů zápisu 41. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2020

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 41. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2020, a to pana Ing. Dalibora Závackého pana Karla Wiewiórku.

1585 Schválení programu 41. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2020

Rada města Karviné

schválila

program 41. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2020, včetně projednaných změn:

Doplněné materiály:

Doplnění programu č. 02 - OSŽP - Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák
Doplnění programu č. 03 - OSŽP - Návrh na pořízení změny č. 4 Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO, a s.
Doplnění programu č. 04 - OSŽP - Návrh na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné

1586 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení

1587 Dodatek stravenkového modulu č. 1 ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefity Café

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek stravenkového modulu č. 1 ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefity Café se společností Edenred CZ s.r.o. se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 24745391 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1588 Mezitimní účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.6.2020

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí mezitimní účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou ke dni 30.06.2020 dle příloh č. 1 až 4 k tomuto usnesení.

1589 Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1590 Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1591 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1592 Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1593 Petice za přemístění Dětského koutku u Lesa, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

ponechat Dětský koutek U Lesa, Karviná-Ráj s tím, že záležitost bude řešena v pracovním pořádku.

1594 Návrh změny č. 1 Územního plánu Doubravy

Rada města Karviné

schválila

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit v rámci veřejného projednání žádné připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Doubravy.

1595 Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit návrh na změnu č. 3 Územního plánu Karviné Ing. Pavla Horáka, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny č. 3 Územního plánu Karviné ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55c stavebního zákona.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné podmínit zpracování změny č. 3 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně, ve smyslu § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Pavlem Horákem, jako navrhovatelem této změny.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí žádost Ing. Pavla Horáka o revokaci usnesení č. 242 ze dne 20.01.2020.

1596 Návrh na pořízení změny č. 4 Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO a.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné neschválit návrh na změnu č. 4 Územního plánu Karviné společnosti MERANO, a.s., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1597 Návrhy na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

uložila

Odboru stavebnímu a životního prostředí Magistrátu města Karviné zpracovat neprodleně informativní článek do Karvinského zpravodaje a na webové stránky města o možnosti podání návrhů na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné, a to v termínu do konce listopadu 2020.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o podaných návrzích na další změnu Územního plánu Karviné, tj. změnu č. 5.

Rada města Karviné

uložila

Odboru stavebnímu a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřadu územního plánování, předložit v březnu 2021 Zastupitelstvu města Karviné návrhy na změnu č. 5 Územního plánu Karviné k rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1598 Deklarace finanční spoluúčasti obce společnosti Společně, o.p.s na provoz kontaktního místa Senior Point v Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši Kč 53.327,-- (slovy:

Padesáttřitisícetřistadvacetsedm korun českých), s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021 na provozování kontaktního místa Senior Point, na ulici V Aleji 433, Karviná-Ráj společností Společně, o.p.s., se sídlem Mendlovo nám. 907/1a, Brno, IČ 26976307, což představuje rozdíl mezi celkovými ročními náklady Kč 153.327,-- (slovy: Jednostopadesáttřitisícetřistadvacetsedm korun českých) a dotací Moravskoslezského kraje, která může činit nejvýše Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotisíc korun českých).

1599 Žádost o změnu projektu

Rada města Karviné

schválila

uzavření Dodatku č. 1 se spolkem ONKO - Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1600 Souhlas s přijetím dotace v rámci mimořádné výzvy „Program podpory vybavení zařízení sociálních služeb v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB –T2 na období 2019 - 2020“

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 73506, Karviná-Nové Město s přijetím účelové dotace v rámci dotačního programu „Program podpory vybavení zařízení sociálních služeb v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 na období 2019 - 2020“ a s jejím vypořádáním prostřednictvím rozpočtu statutárního města Karviné v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1601 Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o zadání nové veřejné zakázky pod názvem Karviná-Policejní mobilní služebna

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávací řízení k veřejné zakázce Karviná-Policejní mobilní služebna zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyhlásit veřejnou zakázku Karviná-Policejní mobilní služebna formou zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Rada města Karviné

jmenovala

komisi pro otvírání obálek a pro hodnocení nabídek ve složení:
Členové:
1) Bc. Jiří Holovka, člen ZM
2) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
3) Mgr. Petr Bičej, ředitel Městské policie Karviná
4) Petr Osif, specialista bezpečnosti, oddělení informačních služeb, Odbor organizační MMK
5) Petr Slezák, manažer prevence kriminality
Náhradníci:
1) Martin Bojko, člen ZM (doplní RM dle projednávání)
2) Petr Letocha, člen ZM (doplní RM dle projednávání)
3) Mgr. Jaroslav Novotný, zástupce ředitele Městské policie Karviná
4) Bc. Richard Schneider, oddělení informačních služeb, Odbor organizační MMK
5) Mgr. Lubomír Greň, úsek prevence kriminality Městské policie Karviná

Rada města Karviné

rozhodla,

že komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků.

1602 Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1603 Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu SMVaK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o činnosti a umístění sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 14861, mezi statutárním městem Karviná a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1604 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné, a to ze zdravotních důvodů žadatelů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 15.09.2020 do 14.09.2021. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvu s panem **********, nar. ********** k obecnímu bytu č. 23 o velikosti 0+1 v domě č. p. 48, ulice Markova, Karviná-Fryštát ve vlastnictví statutárního města Karviné, který splňuje podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.09.2020 do 31.08.2021. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1605 Prominutí nájmů s ohledem na nouzový stav v ČR - nebytové prostory v bytových domech

Rada města Karviné

rozhodla

prominout nájemné fyzickým a právnickým osobám podnikajícím uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení, z důvodu přerušení provozu v provozovně na základě Usnesení Vlády České republiky ze dne 14.03.2020 č. 11 o přijetí krizového opatření.

1606 Převod jednotek č. 9, 10, 11 a 12 v domě č. p. 2173, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky – byty č. 9, 10, 11 a 12 v domě č. p. 2173, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/187, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2173 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/187 (zastavěná plocha) a parc. č. 4335/3 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1607 Převod jednotek č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 2174, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky – byty č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 2174, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/186, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2174 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/186 (zastavěná plocha), parc. č. 4335/2 (ostatní plocha) a parc. č. 4335/4 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1608 Převod jednotek č. 9, 11 a 12 v domě č. p. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky – byty č. 9, 11 a 12 v domě č. p. 2175, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/185, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2175 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/185 (zastavěná plocha) a parc. č. 4335/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1609 Nájemní smlouva k bytu č. 1 v domě č. p. 2060, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

vzala na vědomí

žádost člena Bytového družstva Karviná, pana **********, trvale bytem **********, jakožto nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, k převodu družstevního podílu v Bytovém družstvu Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu, na základě které statutární město Karviná, IČ 00297534 a Bytové družstvo Karviná, IČ 26789418, pronajmou panu **********, trvale bytem **********, byt č. 1 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, s účinností od 01.09.2020 na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného a výše úhrad za služby jsou vedeny v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytována s užíváním bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1610 Nájemní smlouva k bytu č. 2 v domě č. p. 2059, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

vzala na vědomí

žádost člena Bytového družstva Karviná, pana **********, trvale bytem **********, jakožto nájemce bytu č. 2 v domě č. p. 2059/55, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, k převodu družstevního podílu v Bytovém družstvu Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu, na základě které statutární město Karviná, IČ 00297534 a Bytové družstvo Karviná, IČ 26789418, pronajmou panu **********, trvale bytem **********, byt č. 2 v domě č. p. 2059/55, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, s účinností od 01.09.2020 na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného a výše úhrad za služby jsou vedeny v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytována s užíváním bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1611 Uzavření pachtovní smlouvy – p. č. 17/1, k. ú Staré Město u Karviné, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem **********, datum narození **********, bytem **********, pachtovní smlouvu k pozemku p. č. 17/1, o výměře 327 m2, v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, za účelem užívání a požívání jako zahrádku – pro pěstování a spotřebovávání výnosů zeleniny, bylin a květin včetně umístění mobilního posezení pro rekreaci, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2020, za nájemné stanovené dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1612 Záměr nabytí pozemku p. č. 303 včetně budovy obč. vybavenosti č. p. 1 v Lázních Darkově

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál Záměr nabytí pozemku p. č. 303 včetně budovy obč. vybavenosti č. p. 1 v Lázních Darkově z programu 41. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2020.

1613 Nabytí pozemku - Lesy ČR, s. p.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nenabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m2 v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1614 Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Razová, s. p. v likvidaci

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, IČ 13642090, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1793/6 o výměře 2645 m2, p. č. 1793/14 o výměře 420 m2 a p. č. 1795/1 o výměře 185 m2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1615 Prodej části pozemku p. č. 225/1 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést do vlastnictví manželů ********** část pozemku p. č. 225/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

1616 Budoucí darovací smlouva - pozemky oprava propustku

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s ********** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací na části pozemků p. č.1994/5 o výměře cca 1 m2, p. č. 1995 o výměře 4 m2 a p. č. 1996 o výměře 1 m2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1617 Nabytí pozemku – p. č. 3631-13 v k.ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví ********** do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/13 o výměře 129 m2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

rozhodnout nenabýt z vlastnictví ********** do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3631/13 o výměře 129 m2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to za kupní cenu 800,- Kč za 1 m2 prodávaného pozemku.

1618 Zřízení služebnosti - JHVH-RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem **********, nar.********** a paní **********, nar. **********, oba bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1619 Zřízení služebnosti - FT-RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar. ********** a paní **********, nar. **********, obě bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1620 Zřízení služebnosti - JVP-RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem **********, nar. ********** a paní **********, nar. **********, oba bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1621 Zřízení služebnosti - LT-RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a

panem **********, narozeným **********, bytem **********, a to ve znění, které je přílohou číslo 1 k tomuto usnesení.

1622 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Staré Město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1623 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., V Zákoutí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1624 Zřízení služebnosti - CETIN a.s., U Farmy

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/9, Praha, IČ 04084063, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1625 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Telco Pro Services, a. s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu u budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společnosti Telco Pro Services, a. s., se sídlem Duhová 1531/3, Praha 4, IČ 29148278, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1626 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Jabloňová, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1627 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Leonovova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1628 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., U Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1629 Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Jakub Kubacík, s.r.o., se sídlem Doubrava č. p. 929, Doubrava, IČ 0803688, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1630 Převod pozemků - Baumann Springs, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví společnosti Baumann Springs, s.r.o., se sídlem Na Novém poli 384/6, Karviná-Staré Město, IČ 2742448, pozemky p. č. 482/3 o výměře 1.247 m2, p. č. 482/5 o výměře 67 m2 a p. č. 482/6 o výměře 116 m2, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, za kupní cenu Kč 420,-- za 1 m2 pozemku, tj. za 1.430 m2 Kč 600.600,-- (slovy: Šestsettisícšestset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1631 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ČEZ Distribuce, a.s., U Farmy

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1632 Zřízení služebnosti - PROFIZA s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společnosti PROFIZA s.r.o., se sídlem U Tratě 1953/4a, IČ 29244935, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1633 Zřízení služebnosti-ČEZ-Profiprojekt

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1634 Zřízení služebnosti - KK-RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar.**********, bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1635 Dohoda o ukončení smlouvy o provozu rouškomatu

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností LUMO PLUS s.r.o., IČO: 25824015, se sídlem Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

1636 Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město z programu 41. schůze RM Karviné konané dne 26.08.2020.

1637 Záměr nabýt pozemky - ČR, Státní pozemkový úřad

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, část pozemku p. č. 2001/3, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a pozemek p. č. 2022/2 o výměře 114 m2, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku p. č. 2001/3 a pozemku p. č. 2022/2, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, do vlastnictví statutárního města Karviné dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

1638 Převod části pozemku p. č. 633/19 v k. ú. Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům **********, nar. **********, a **********, nar. **********, oba bytem **********, část pozemku p. č. 633/19 o výměře cca 100 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v příloze č. 1 k tomuto usnesení z důvodu, že pozemek p. č. 633/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je součástí lokality Bažantnice v Karviné-Ráji, která je dotčena záměrem přípravy využití pro budoucí individuální bytovou výstavbu schváleným Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 278 ze dne 27.04.2020.

1639 Nabytí podílů na p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2 v k. ú. Darkov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od pana **********, nar. **********, bytem **********, spoluvlastnické podíly o

velikosti 1/24 na pozemcích p. č. 2009/1 a p. č. 2009/2, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu číslo SML/0561/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1640 Nabytí nemovitého majetku - Moravskoslezský kraj (poliklinika v Karviné-Mizerově)

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/11 formou daru, do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitý majetek, tak jak je uvedený v darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1641 Ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/9/1993 (OŽaM 548/93/Chl)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 dohodu o ukončení nájemní smlouvy, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1642 Uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o správě nemovitosti Městského stadionu

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o správě nemovitosti Městského stadionu s Městským fotbalovým klubem Karviná, z.s. se sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO: 26618320, ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1643 Uzavření Dodatku č. 2 k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1 – smlouvě na dodávku elektrické energie v napěťové hladině nízkého napětí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1 ze dne 06.06.2019 na dodávku elektrické energie pro odběrné místo na adrese: Těšínská 599, 733 01 Karviná. Dodatek č. 2 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a EP ENERGY TRADING, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČ: 27386643 a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1644 Informativní zpráva o hodnocení a posouzení nabídky na realizaci akce Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody - Juventus

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o hodnocení a posouzení nabídky na realizaci veřejné zakázky Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody – Juventus

1645 Návrh na poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi ****** Marianem (nar. **********) a ****** Natalií (nar.

**********) Pieczkovými, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Ladislavem (nar. **********) a Dagmarou (nar. **********) Hammerovými, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Romanem Šiškou (nar. **********) a paní Denisou Muckovou (nar. **********), oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Pavlem (nar. **********) a ****** Hanou (nar. **********) Pyszkovými, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Jiřím (nar. **********) a Lucií (nar. **********) Kováčovými, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Petrem (nar. **********) a Andreou (nar. **********) Neugebauerovými, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Jiřím (nar. **********) a Janou (nar. **********) Říhovými, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Wojciechem Janem (nar. **********, **********) a Annou (nar. **********, **********) Zieleźnymi, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 8 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Janem Józefem (nar. **********, **********) a Barbarou Mariou (nar. **********, **********) Śliwovými, oba bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní ****** Janou Pietrovou (nar. **********), bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 10 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Tomášem Martynkem (nar. **********), bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 11 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

1646 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 2. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 6

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 110.000,-- (slovy: Jednostodesettisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 2. výzva“.

1647 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 2

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 120.000,-- (slovy: Jednostodvacettisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

1648 Hodnocení plnění podmínek uložených statutárním městem Karviná dolům OKD, a.s. za rok 2019

Rada města Karviné

schválila

materiál "Hodnocení plnění podmínek uložených statutárním městem Karviná dolům OKD, a.s. za rok 2019".

1649 Přijetí dotace na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ U Vilíka v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 269.312,95 (slovy: Dvěstěšedesátdevěttisíctřistadvanáct korun českých 95/100) na základě Rozhodnutí č. 110700093 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 07.07.2020, vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ U Vilíka v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1650 Přijetí dotace na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 305.194,23 (slovy: Třistapěttisícjednostodevadesátčtyři koruny české 23/100), na základě Rozhodnutí č. 1190700032 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ze dne 07.07.2020 vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1651 Smlouva o výpůjčce v rámci realizace projektu „Dědictví, které spojuje přes hranici“ s Regionální knihovnou Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Regionální knihovnou v Karviné, příspěvkovou organizací, v rámci projektu „Dědictví, které spojuje přes hranici“, registrační číslo projektu CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1652 Smlouva o výpůjčce v rámci realizace projektu “ Dědictví, které spojuje přes hranici“ s iniciativou Dokořán

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Iniciativou Dokořán, z.s., v rámci projektu „Dědictví, které spojuje přes hranici“, registrační číslo projektu CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1653 Smlouva o výpůjčce ozvučovací techniky pro celoměstské akce konané v letních měsících

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Iniciativou Dokořán, z.s, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1654 Přijetí dotace z Moravskoslezského kraje na realizaci projektu na Zámek zadarmo

Rada města Karviné

rozhodla

schválit přijetí dotace, pokud bude poskytovatelem podpořena, z programu „Vstupy do turistických atraktivit zdarma“, registrační kód programu je RRC/11/2020“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1655 Výběr nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy v rámci veřejné zakázky Zabezpečení odborných služeb k implementaci Programu rozvoje města Karviné – Karviná všemi deseti

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Zabezpečení odborných služeb k implementaci Programu rozvoje města Karviné – Karviná všemi deseti“ vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče BeePartner a. s., nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 03589277 v rámci veřejné zakázky „Zabezpečení odborných služeb k implementaci Programu rozvoje města Karviné – Karviná všemi deseti“ vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení a uzavřít s tímto uchazečem příkazní smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s nabídkovou cenou bez DPH ve výši Kč 6.160.000,- (slovy: Šestmilionůstošedesáttisíc korun českých 0/100).

1656 Přijetí dotace na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 270.526,34 (slovy:Dvěstěsedmdesáttisícpětsetdvacetšest korun českých 34/100), na základě Rozhodnutí č. 1190700104 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 07.07.2020 vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1657 Přijetí dotace na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 424.795,18 (slovy: Čtyřistadvacetčtyřitisícesedmsetdevadesátpět korun českých 18/100), na základě Rozhodnutí č. 1190700169 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 07.07.2020 vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1658 Přijetí dotace na realizaci projektu Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 257.127,05 (slovy: Dvěstěpadesásedmtisícjednostodvacetsedm korun českých 05/100), na základě Rozhodnutí č. 1190700015 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 07.07.2020 vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné", dle přílohy č. 1 k

tomuto usnesení.

1659 Přijetí dotace na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 320.008,74 (slovy: Třistadvacettisícosm korun českých 74/100), na základě Rozhodnutí č. 1190700023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 07.07.2020 vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1660 Přijetí dotace na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 283.591,62 (slovy: Dvěstěosmdesáttřitisícepětsetdevadesátjedna koruna česká 62/100), na základě Rozhodnutí č. 1190700081 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 07.07.2020 vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1661 Přijetí dotace na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 386.070,33 (slovy: Třistaosmdesátšettisícsedmdesát korun českých 33/100), na základě Rozhodnutí č. 1190700195 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 07.07.2020 vydaného Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1662 Návrh na poskytnutí návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny starých zdrojů tepla

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavřít smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci s panem Boleslav Mrajca, bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši Kč 145.000,-- (slovy: Jednostočtyřicetpěttisíc korun českých) na předfinancování způsobilých výdajů na výměnu starého zdroje tepla za nový v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavřít smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci s panem Stanislavem Kondziolkou, bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši Kč 145.000,-- (slovy: Jednostočtyřicetpěttisíc korun českých) na předfinancování způsobilých výdajů na výměnu starého zdroje tepla za nový v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavřít smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci s paní Renátou Gančarčíkovou, bytem **********, ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši Kč 120.000,-- (slovy: Jednostodvacettisíc korun českých) na předfinancování způsobilých výdajů na výměnu starého zdroje tepla za nový v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“.

1663 Uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o poskytnutí nenávratného finančního příspěvku

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 smlouvy o poskytnutí nenávratného finančního příspěvku mezi statutárním městem Karviná a Ministerstvem podohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenské republiky, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1664 Rozhodnutí o změně č. 2 projektu Strategické dokumenty statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

akceptovat Rozhodnutí o změně č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/080/0009841 vztahující se k projektu "Strategické dokumenty statutárního města Karviné", reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1665 Změna usnesení RM č. 1172 ze dne 12.02.2020 a rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky Strategické dokumenty statutárního města Karviné - část 2 - Plán udržitelné městské mobility

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení RM č. 1172 ze dne 12.02.2020 tak, že vypustila text "rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno-Líšeň, IČ 44994575 v 2. části veřejné zakázky „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“: Plán udržitelné městské mobility, vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení s nabídkovou cenou bez DPH ve výši Kč 3.219.250,-- (slovy: Třimilionydvěstědevatenácttisícdvěstěpadesát korun českých)."
Ostatní text usnesení zůstává zachován.

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávací řízení k veřejné zakázce "Strategické dokumenty statutárního města Karviné" - část 2 - Plán udržitelné městské mobility, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1666 Záměr zadat veřejnou zakázku Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku "Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility" formou otevřeného nadlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:
Členové:
1) Mgr. Petr Juras, člen ZM
2) Petr Letocha, člen ZM
3) Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora
4) Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
5) Ing. Soňa Šintajová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje

Náhradníci:
1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
2) Mgr. Zuzana Klusová, člen ZM
3) Mgr. Andrzej Bizoń, náměstek primátora
4) Ing. Gabriela Monczková, vedoucí oddělení strategií a plánování Odboru školství a rozvoje
5) Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje

Rada města Karviné

rozhodla,

že komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků.

1667 Poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2020

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvkové organizaci, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, Doručovací číslo: 734 12, IČO 00844853, investiční dotaci ve výši Kč 1.300.000,-- (slovy: Jedenmiliontřistatisíc korun českých) na pořízení automatického dezinfektoru endoskopů pro gastroenterologickou ambulanci a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a příjemcem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout Karvinské hornické nemocnici a.s., se sídlem Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO 60793490, investiční dotaci ve výši Kč 850.000,-- (slovy: Osmsetpadesáttisíc korun českých) na pořízení nemocničních lůžek na nově zřizovaném oddělení následné péče a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a příjemcem dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout Lázním Darkov, a.s., se sídlem Čsl. armády 2954/2, Hranice, 733 01 Karviná, IČO 61974935, investiční dotaci ve výši Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotisíc korun českých) na pořízení léčebně rehabilitačního přístroje pro horní a dolní končetiny Thera Trainer Tigo a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a příjemcem dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

1668 Návrh na poskytnutí dotací z Fondu primátora v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020

Rada města Karviné

rozhodla

neposkytnout dotace z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelové dotace do Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 žadatelům uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 13) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

1669 Udělení souhlasu ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení se do projektu a k přijetí dotace v rámci výzvy Šablony III

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení se do projektu pod názvem Šablony III na Májáku v rámci výzvy č. 02_20_080 Šablony III a přijmout na tento projekt dotaci ve výši Kč 734.368,-- (Slovy: Sedmsettřicetčtyřitisícetřistašedesátosm korun českých).

1670 Udělení souhlasu ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení se do projektu „Od dvou do patnácti (let) III" a k přijetí dotace v rámci výzvy Šablony III

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení se do projektu pod názvem „Od dvou do patnácti (let) III" v rámci výzvy č. 02_20_080 Šablony III a přijmout na tento projekt dotaci ve výši 1.209.370,-- Kč (slovy: Jedenmiliondvěstedevěttisíctřistasedmdesát korun českých).

1671 Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ Družby, Mgr. Andrzeje Szyji, a ředitele ZŠ a MŠ Slovenská, Mgr. Michaela Klose

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.09.2020 stanovit plat řediteli ZŠ a MŠ Družby, Mgr. Andrzeji Szyjovi a ZŠ a MŠ Slovenská, Mgr. Michaelu Klosovi, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

1672 Přerušení činnosti družin základních škol v období školních prázdnin

Rada města Karviné

rozhodla

schválit možnost přerušení činnosti družin základních škol v období školních prázdnin v souladu s Organizací školního roku 2020/2021, vydanou MŠMT dne 20.02.2019 pod č. j. MSMT-4849/2019-2. Informaci o přerušení činnosti družiny v době školních prázdnin zveřejní ředitel na vhodném veřejně přístupném místě a současně o této skutečnosti informuje Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.

1673 Centralizovaný nákup ochranných prostředků a pomůcek

Rada města Karviné

schválila

v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 záměr pořizovat centralizovaným nákupem ochranné prostředky a pomůcky pro příspěvkové organizace statutárního města Karviné prostřednictvím zřizovatele a Městskou policii Karviná, a to za předpokladu, že centralizovaný nákup bude ekonomicky výhodný. Pořízení ochranných prostředků a pomůcek mimo uvažovaný centralizovaný nákup by tak byl pouze po předchozím souhlasu příslušného řídícího odboru.

Rada města Karviné

uložila

ředitelům příspěvkových organizací statutárního města Karviné informovat příslušný řídící odbor o požadavcích na ochranné pomůcky a prostředky nejpozději vždy k 25. dni kalendářního měsíce.

1674 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné na měsíc srpen 2020.

1675 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2020

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o přehledu výběrových řízení vyhlášených na měsíc září 2020.

1676 Pravidla soutěže "O nejlepší video o Karviné"

Rada města Karviné

rozhodla

schválit pravidla soutěže "O nejlepší video o Karviné" včetně cen pro vítěze dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat porotu soutěže ve složení:
Mgr. Andrzej Bizoń, náměstek primátora Karviné,
Mgr. Markéta Kukrechtová, ředitelka Regionální knihovny Karviná,
Jakub Gajdica, vedoucí karvinských kin MěDK,
Zbyszek Jeleń, kameraman Televize Polar,
Bc. Lukáš Hudeček, zaměstnanec OKP,
Martina Orgoníková, DiS., zaměstnankyně OKP,
Bc. Jan Šimerda, zaměstnanec OKP

Náhradníci:
Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora Karviné,
Ing. Blanka Rychla, vedoucí OKP,
Monika Danková, redaktorka Televize Polar.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit výjimku z usnesení Rady města Karviné č. 4652 ze dne 24.04.2018 a stanovit limit pro hodnotu výhry ve vyhlášené soutěži "O nejlepší video o Karviné" dle stanovených pravidel soutěže.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1586

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje

Zapojení jednorázového nenávratného příspěvku dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu, v souvislosti s krizovými opatřeními souvisejícími s výskytem koronaviru SARS Cov-2 ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí.

1 Daňové příjmy		
111 Daně z příjmů fyzických osob	-16 160 000,00	
112 Daně z příjmů právnických osob	-27 000 000,00	
121 Obecné daně ze zboží a služeb v tuzemsku	-22 000 000,00	
4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	65 160 000,00	

Zapojení prostředků na dříve profinancované výdaje projektu "Spolupráce a rozvoj knihoven v Karviné a Skoczowě"

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	319 475,10	
331 Kultura		
331 Projekt - Spolupráce a rozvoj knihoven v Karviné a Skoczowě		319 475,10

Zapojení vratky příspěvku na individuální bytovou výstavbu.

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	150 000,00	
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 finanční podpora individuální bytové výstavby		150 000,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	90 620,00	
222 Silniční doprava		
222 ostatní výdaje		65 000,00
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		25 620,00

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 772,00	
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 ostatní výdaje		5 492,00
342 Zájmová činnost a rekreace		
342 kluby seniorů a spolkový dům		9 280,00

Zapojení doplatku příspěvku od Nadace OKD po realizaci projektu "Karviná lyžuje 2019/2020".

2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	45 000,00	
359 Ostatní činnost ve zdravotnictví		
359 ozdravné programy		45 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Družby na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji III" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	836 756,55	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		836 756,55

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dělnická na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji III" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	341 077,80	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		341 077,80

Vratka časti dotace poskytnuté příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ: 70997136 na projekt "Zvýšení kvality pobytové služby Odlehčovací služba" (ÚZ 359) z "Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2019".

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	75 400,00	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		75 400,00

Zapojení dotace na realizaci projektu "Na Pramenech všichni spolu" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 161 234,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Prameny - Projekt "Na Pramenech všichni spolu" pro ZŠ a MŠ Prameny		1 161 234,00

Zapojení dotace na mimořádné odměny zaměstnanců sociálních služeb v souvislosti s výkonem povolání v období epidemie koronaviru pro Sociální služby Karviná (ÚZ 13351).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 591 166,00	
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Dotace na odměny zaměstnanců sociálních služeb v souvislosti s výkonem povolání v období epidemie koronaviru pro SSK		1 591 166,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje

Zapojení dotace na projekt "Karvinské varhany 2020" v rámci dotačního Programu podpory aktivit v oblasti kultury na rok 2020 pro Městský dům kultury Karviná (ÚZ 341).

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	101 000,00	
331 Kultura		
331 účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463 - Projekt "Karvinské varhany" pro MěDK		101 000,00

Zapojení dotace pro dopravce ČSAD Karviná, a. s. na ochranné pomůcky a dezinfekční prostředky v rámci omezení následků šíření COVID 19 (ÚZ 27009).

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	65 000,00	
521 Ochrana obyvatelstva		
521 účelový transfer ČSAD Karviná a.s. IČ: 45192090		65 000,00

Zapojení příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací 2020 (ÚZ 13101).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	33 000,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		33 000,00

Zapojení 3. zálohové platby na projekt "NA KOLE PO ŽELEZNÉ CYKLOTRASE" (ÚZ 17988).

4 Přijaté transfery		
421 Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	22 380,11	
423 Investiční přijaté transfery ze zahraničí	380 464,44	
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Akce - Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné		402 844,55

Přesun finančních prostředků mezi investiční a neinvestiční příjmovou položkou u projektu AdTech dle dotačních podmínek.

4 Přijaté transfery		
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	-577 565,49	
423 Investiční přijaté transfery ze zahraničí	577 565,49	

Přesun mezi závaznými ukazateli.

221 Pozemní komunikace		
221 čištění		-40 000,00
221 opravy		-50 000,00
222 Silniční doprava		
222 Akce - Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné		90 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

221 Pozemní komunikace		
221 Akce - Rekonstrukce propustku M32/5		-1 611 000,00
232 Odvádění a čištění odpadních vod		
232 ostatní výdaje		1 611 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje

Přesun mezi závaznými ukazateli.

221 Pozemní komunikace		
221 ostatní výdaje		-10 000,00
374 Ochrana přírody a krajiny		
374 ostatní výdaje		10 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

221 Pozemní komunikace		
221 Akce - Úprava ul. Svatopluka Čecha		-1 500 000,00
617 Regionální a místní správa		
617 ostatní výdaje		1 500 000,00

Přesun prostředků na projekt "Spolupráce a rozvoj knihoven v Karviné a Skoczowě" z důvodu předfinancování.

331 Kultura		
331 Projekt - Spolupráce a rozvoj knihoven v Karviné a Skoczowě		-258 703,27
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		258 703,27

Přesun mezi závaznými ukazateli.

363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 veřejné osvětlení		-500 000,00
379 Ostatní činnosti v životním prostředí		
379 celoměstské akce		-30 000,00
374 Ochrana přírody a krajiny		
374 veřejná zeleň		530 000,00

Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na projekt "NA KOLE PO ŽELEZNÉ CYKLOTRASE" a ve výši dotace na projekt Karviná lyžuje 2019/2020 z důvodu předfinancování.

363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Akce - Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné		-402 844,55
359 Ostatní činnost ve zdravotnictví		
359 ozdravné programy		-45 000,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		447 844,55

Přesun mezi závaznými ukazateli.

379 Ostatní činnosti v životním prostředí		
379 celoměstské akce		-100 000,00
101 Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj		
101 zvířecí útulky		-115 000,00
101 ostatní výdaje		215 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
379 Ostatní činnosti v životním prostředí		
379 celoměstské akce		-65 000,00
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí		
332 ostatní výdaje		65 000,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
521 Ochrana obyvatelstva		
521 účelový transfer ČSAD Karviná a.s. IČ: 45192090		-65 000,00
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		65 000,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 platy a odměny včetně odvodů		-106 318,00
539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality		106 318,00
Celková výše navržených změn rozpočtu	**5 227 346,00**	**5 227 346,00**

Dodatek stravenkového modulu č. 1.

ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefity Café

Smluvní strany

Odběratel: **Statutární město Karviná**
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 21 Karviná
Zastoupen: Ing. Jan Wolf, k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2020 Ing. Romana Piatková, MPA
Číslo b.ú.:
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**
dále jen „odběratel"

a

Dodavatel: **Edenred CZ s.r.o.**
Se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8
Zastoupen: Janou Rolkovou, na základě plné moci
IČO: **24745391**
DIČ: **CZ24745391**
Bankovní spojení: 43-1680820217/0100
dále jen „poskytovatel"
nebo společně „smluvní strany"

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek stravenkového modulu ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefity Café (SML/1952/2017-1), kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne 1.11.2017 (dále jen „smlouva").

I.

Smluvní strany společně uzavřely Smlouvu, na základě které Poskytovatel pro Objednatele spravuje benefity a poskytuje mu zákaznickou a technickou podporu prostřednictvím Benefity Café. Smluvní strany se dohodly na sjednocení cen za správu karet Ticket Restaurant Card a Edenred Benefit Card, z důvodu sloučení do duální karty Edenred Card, která v systému tyto karty nahradí. Karta Edenred Card bude vydávána s platností od 1.10.2020. Karty Edenred Card budou dodány nejpozději do 15.10.2020.
Nový ceník je obsahem přílohy č.1 tohoto dodatku, dále jako „Ceník" Tento ceník plně nahrazuje Ceník_ příloha č. 1. uzavřený dne 1.11.2017.

Edenred Card je multifunkční předplacená karta, která v sobě obsahuje dvě digitální peněženky – stravenkovou peněženku Ticket Restaurant® a volnočasovou peněženku Edenred Benefits. Edenred Card je personalizovaná karta na jméno držitele karty.

II.

Ostatní body a ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 výtisků, z čehož každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

V Praze dne

V …… dne……..

Poskytovatel
Edenred CZ s.r.o.

Objednatel
Statutární město Karviná

Příloha č. 1
Ceník – stravenkový modul

Poplatky karta	Standardní cena	Cena po slevě	Kdo hradí
Edenred Card (personalizovaná karta vydání hromadně)	150,00 Kč	0,00 Kč	klient
Edenred Card (znovuvydání karty v případě ztráty, odcizení)	150,00 Kč	150,00 Kč	zaměstnanec
Edenred Card (obnova karty po expiraci)	150,00 Kč	0,00 Kč	klient
Dopravné	**Standardní cena**	**Cena po slevě**	**Kdo hradí**
Dopravné (poukázky) - hromadné (1krát měsíčně na centrálu)	350,00 Kč	0,00 Kč	klient
Dopravné (poukázky) - hromadné na pobočky	350,00 Kč	0,00 Kč	klient
Dopravné (poukázky) – individuální (kamkoliv po ČR)	50,00 Kč	50,00 Kč	zaměstnanec
Dopravné karta hromadné (nová, znovuvydání karty v případě expirace)	350,00 Kč	0,00 Kč	klient
Dopravné karta individuální (nová, znovuvydání karty v případě ztráty/odcizení)	50,00 Kč	50,00 Kč	Zaměstnanec

Daňové doklady vystavené Poskytovatelem za čerpání volnočas a stravné budou splatné ve lhůtě 21 dní

Pravidelná měsíční Odměna bude fakturována takto: Poskytovatel vyúčtuje tuto Odměnu vždy za celý kalendářní měsíc, ve kterém trvalo poskytování služeb dle této Smlouvy a služby byly reálně poskytnuty, a to vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém poskytování služeb trvalo. Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli tuto Odměnu na základě faktury vystavené Poskytovatelem Objednateli na účet Poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Poplatek za implementaci bude fakturován dle podmínek stanovených v CWO, tedy po implementaci systému Cafeteria. K odměně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

V případě prodlení Objednatele se zaplacením Odměny nebo Zvláštní Odměny, případně jakékoliv jejich části, Poskytovateli je Poskytovatel oprávněn požadovat od Objednatele a Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právem Poskytovatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo domáhat se náhrady škody.

V dne
podpis poskytovatele:

Edenred CZ s.r.o.

V dne
Podpis objednatele:

Statutární město Karviná

příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1588

Rozvaha
(ÚPLNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ, REGIONÁLNÍCH RADOSTÍ A SPRÁVCŮ FONDŮ SOUDRŽNOSTI)

sestavená k 30.06.2020

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 22.07.2020 13:13:22

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO: 00297534

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			7 399 032 204,44	1 307 053 789,14	6 091 978 415,30	5 947 867 717,74
A.	Stálá aktiva		5 960 748 656,10	1 212 473 947,46	4 748 274 708,64	4 744 203 916,26
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		54 513 833,92	41 964 494,33	12 549 339,59	14 178 171,59
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	37 196 503,86	26 222 796,27	10 973 707,59	12 425 767,59
3.	Ocenitelná práva	014	69 696,00	69 696,00		
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 266 164,26	7 266 164,26		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	9 981 469,80	8 405 837,80	1 575 632,00	1 752 404,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		5 262 517 102,12	1 170 232 530,78	4 092 284 571,34	4 103 312 473,83
1.	Pozemky	031	268 513 441,05		268 513 441,05	265 007 077,65
2.	Kulturní předměty	032	23 614 796,70		23 614 796,70	23 603 746,70
3.	Stavby	021	4 578 948 703,69	941 570 615,65	3 637 378 088,04	3 665 682 538,90
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	158 164 958,49	89 913 017,49	68 271 941,00	71 596 478,37
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	138 716 227,64	138 716 227,64		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	649 592,50	32 670,00	616 922,50	346 066,50
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	91 601 734,05		91 601 734,05	72 823 416,31
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	248 848,00		248 848,00	14 350,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	2 038 800,00		2 038 800,00	4 238 800,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		298 818 172,58		298 818 172,58	298 818 172,58
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	297 671 472,58		297 671 472,58	297 671 472,58
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 146 700,00		1 146 700,00	1 146 700,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	059				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		344 899 547,48	276 922,35	344 622 625,13	327 895 098,26
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	5 765 961,13		5 765 961,13	4 885 014,13
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	276 922,35	276 922,35		
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	338 856 664,00		338 856 664,00	323 010 084,13

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ: BĚŽNÉ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	BĚŽNÉ NETTO	MINULÉ
B.	Oběžná aktiva		1 438 283 548,34	94 579 841,68	1 343 703 706,66	1 203 663 801,48
I.	**Zásoby**		2 463 547,16		2 463 547,16	2 463 547,16
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	1 178 331,46		1 178 331,46	1 178 331,46
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	1 285 215,70		1 285 215,70	1 285 215,70
9.	Zboží na cestě	139				
10.	**Ostatní zásoby**	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		282 195 790,30	94 579 841,68	187 615 948,62	137 239 079,86
1.	Odběratelé	311	60 775 191,47	16 245 109,94	44 530 081,53	3 539 029,69
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	**Pohledávky za eskontované cenné papíry**	313				
4.	**Krátkodobé poskytnuté zálohy**	314	8 302 728,16		8 302 728,16	6 292 221,44
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	98 253 594,84	78 174 600,24	20 078 994,60	18 774 412,40
6.	**Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé**	316	1 325 000,00		1 325 000,00	1 277 500,00
7.	**Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů**	317				
8.	**Pohledávky z přerozdělovaných daní**	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	37 224,00		37 224,00	2 160,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	**Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce**	344	419 981,31		419 981,31	1 041 956,37
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346	25 920 349,00		25 920 349,00	

			1	2	3	4
			OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	340				5 000,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	41 133 816,00		41 133 816,00	42 423 177,50
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	624 262,20		624 262,20	4 518 228,78
31.	Příjmy příštích období	385				151 910,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	23 281 543,90		23 281 543,90	47 324 383,85
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	22 122 099,42	160 131,50	21 961 967,92	11 889 099,83
III.	Krátkodobý finanční majetek		1 153 624 210,88		1 153 624 210,88	1 063 961 174,46
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00
5.	Jiné běžné účty	245	31 132 779,06		31 132 779,06	26 265 224,35
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	1 110 170 045,55		1 110 170 045,55	1 031 823 586,39
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	10 851 649,32		10 851 649,32	4 606 210,77
15.	Ceniny	263	280 890,00		280 890,00	267 840,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	188 846,95		188 846,95	312,95

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	OBDOBÍ 1 BĚŽNÉ	OBDOBÍ 2 MINULÉ
PASIVA CELKEM			6 091 978 415,30	5 947 867 717,74
C.	Vlastní kapitál		5 789 117 175,30	5 699 676 989,57
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		4 087 817 400,96	4 095 294 118,62
1.	Jmění účetní jednotky	401	3 850 975 342,77	3 848 818 060,29
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 023 150 508,99	1 034 445 283,13
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-836 523 535,87	-836 523 535,87
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	47 538 643,76	45 957 949,76
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	2 676 361,31	2 596 361,31
II.	Fondy účetní jednotky		7 593 383,32	2 450 936,97
6.	Ostatní fondy	419	7 593 383,32	2 450 936,97
III.	Výsledek hospodaření		1 693 706 391,02	1 601 931 933,98
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		91 774 457,04	170 994 076,07
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	1 601 931 933,98	1 430 937 857,91
D.	Cizí zdroje		302 861 240,00	248 190 728,17
I.	Rezervy		20 479 681,57	17 227 245,60
1.	Rezervy	441	20 479 681,57	17 227 245,60

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 OBDOBÍ MINULÉ
II.	**Dlouhodobé závazky**		**35 539 895,82**	**36 576 426,31**
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	15 540 019,59	16 377 599,59
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	363 497,30	342 776,05
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	19 636 378,93	19 856 050,67
III.	**Krátkodobé závazky**		**246 841 662,61**	**194 387 056,26**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	21 234 709,85	11 845 255,54
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	25 149 510,02	18 495 086,04
8.	Závazky z dělené správy	325	28 000,00	6 000,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	11 786 681,00	10 953 756,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	3 404 968,00	825 002,00
12.	Sociální zabezpečení	336	4 836 088,00	4 361 820,00
13.	Zdravotní pojištění	337	2 108 733,00	1 905 451,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	2 147 434,00	1 881 810,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	10 402 295,00	1 082 091,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	15 150 000,00	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	69 558 991,29	2 234 237,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 OBDOBÍ MINULÉ
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	26 583 244,90	24 113 649,65
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	1 839 000,00	
35.	Výdaje příštích období	383		183 205,27
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	41 172 007,71	107 129 994,89
38.	**Ostatní krátkodobé závazky**	378	**11 440 099,84**	**9 369 698,87**

Podpisový záznam: [redacted]

Výkaz zisku a ztráty
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI
sestavený k 30.06.2020

příloha č. 2 k usnesení

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č. 1588

Okamžik sestavení: 22.07.2020 13:13:25

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO: 00297534

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	**NÁKLADY CELKEM**		477 896 981,80		1 029 511 809,85	
I.	Náklady z činnosti		301 055 804,96		725 145 008,07	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 012 029,40		6 317 482,24	
2.	Spotřeba energie	502	8 176 083,99		23 772 126,40	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504	408 451,47		68 664,26	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	30 638 088,90		113 364 878,04	
9.	Cestovné	512	313 526,67		1 253 672,45	
10.	Náklady na reprezentaci	513	72 389,00		333 812,85	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	60 538 232,46		155 515 135,74	
13.	**Mzdové náklady**	**521**	**91 851 129,00**		**182 246 292,40**	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	30 260 820,00		59 761 807,85	
15.	Jiné sociální pojištění	525	370 273,00		698 687,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	13 435 125,60		12 500 311,94	
17.	Jiné sociální náklady	528	164 017,00		302 954,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	1 057,00			
20.	Jiné daně a poplatky	538	88 615,00		83 601,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ Hlavní činnost	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ Hospodářská činnost	3 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ Hlavní činnost	4 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ Hospodářská činnost
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1 488,42		500,00	
23.	Jiné pokuty a penále	542			290 314,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	454 979,38		1 328 610,53	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547			21 034 975,50	
27.	Tvorba fondů	548	34 110,12		19 622,99	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	46 278 101,81		93 852 695,21	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553			12 980 082,00	
31.	Prodané pozemky	554	8 836,00		361 173,99	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	3 252 435,97		3 600 000,00	
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-2 077,39		1 134 781,14	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	4 880 729,37		8 144 793,73	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	3 279 786,08		19 289 315,85	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 537 676,71		6 888 916,96	
IV.	Finanční náklady		506,79		275 746,61	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561			375,00	
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563	506,79		136 412,61	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564			138 959,00	
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III.	Náklady na transfery		174 692 312,05		285 434 585,17	
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572	174 692 312,05		285 434 585,17	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ Hlavní činnost	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ Hospodářská činnost	3 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ Hlavní činnost	4 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ Hospodářská činnost
V.	Daň z příjmů		2 148 258,00		18 656 470,00	
1.	Daň z příjmů	591	2 148 258,00		18 656 470,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**569 671 438,84**		**1 200 505 885,92**	
I.	Výnosy z činnosti		87 151 502,39		133 062 992,17	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	2 477 573,76		9 990 912,21	
3.	Výnosy z pronájmu	603	13 381 046,11		27 780 720,69	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	336 374,14		160 784,00	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	3 737 605,00		8 688 318,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	4 225 351,67		17 645 823,13	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 732 661,28		2 388 285,62	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641			98 800,00	
10.	Jiné pokuty a penále	642	6 301 604,58		10 830 318,61	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	102,00		32 800,00	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646			6 125 690,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	4 258 084,30		455 670,00	
16.	Čerpání fondů	648	939,20		1 920,40	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	50 700 160,35		48 862 949,51	
II.	Finanční výnosy		6 161 396,49		16 418 907,76	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661			1 266,28	
2.	Úroky	662	6 161 318,22		12 665 180,59	
3.	Kurzové zisky	663	78,27		50 908,89	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664			3 697 315,00	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			4 237,00	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				

	1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ – BĚŽNÉ – Hlavní činnost	ÚČETNÍ OBDOBÍ – BĚŽNÉ – Hospodářská činnost	ÚČETNÍ OBDOBÍ – MINULÉ – Hlavní činnost	ÚČETNÍ OBDOBÍ – MINULÉ – Hospodářská činnost
IV.	Výnosy z transferů		69 600 583,00		122 208 905,16	
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	69 600 583,00		122 208 905,16	
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		406 757 956,96		928 815 080,83	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	95 164 100,44		235 750 266,50	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	68 710 516,70		184 627 937,01	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	172 606 845,05		385 024 418,98	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	30 138 065,58		61 104 398,23	
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	32 138 429,19		62 308 060,11	
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		93 922 715,04		189 650 546,07	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		91 774 457,04		170 994 076,07	

Podpisový záznam: ... [redacted] ...

příloha č. 3 k usnesení

Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.1588

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám účetních metod vlivem změny ČÚS, vyhlášky 410/2009.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb.
Hospodářská činnost - není vymezena
Ostatní činnost - správa depozit občanů zbavených způsobilosti k právním úkonům
Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - prováděno v souladu s ČÚS 708, způsob rovnoměrný.
Zůstatková cena je u odpisovaného majetku stanovena 0,- Kč, u dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060 (dopravní prostředky) je stanovena zůstatková cena 5 % ocenění.
Zároveň s odpisováním dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou poměrně rozpouštěny do výnosů investiční transfery na účet 672 (v souladu s ČÚS 708).
Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn - účtováno o kurzových rozdílech, pro rok 2018 je stanoven pevný roční kurz k přepočtu cizí měny na českou měnu
Opravné položky - tvořeny k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti
Oceňování drobného dlouhodobého nehmotného majetku - na účtu 018 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný nehm.majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.
Oceňování drobného dlouhodobého hmotného majetku - na účtu 028 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný hmotný majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (např. mobilní telefon za zvýhodněnou cenu, elektrospotřebiče, které podléhají pravidelným elektrorevizím, apod.).
Drobný dlouhod. hmotný majetek od 300,- do 3 000,- Kč a drobný dlouhod. nehmot. majetek od 300,- Kč do 5 000,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení.
Majetek určený k prodeji je oceňován reálnou hodnotou v případě dosažení hranice významnosti.
Zásoby - účtováno způsobem "B" v průběhu účetního období do nákladů
Cenné papíry a majetkové účasti v obchodních společnostech - rozhodující vliv - ocenění reálnou hodnotou, metoda ekvivalence - kromě Bytového družstva Karviná - zde se majetkový podíl nepřeceňuje. Oceňovací rozdíl je na účtu 407.
Účty časového rozlišení - na účty časového rozlišení je účtováno o nákladech a výnosech vztahujících se k jinému účetnímu období. Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nejsou časově rozlišovány - výnosy za nájmy hrobových míst, náklady, které se každoročně opakují (pojištění, předplatné periodik, a pod.), náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. U časového rozlišení je stanovena hranice významnosti 5 000,- Kč pro jednotlivý titul.
Účty dohadné - na dohadné účty je účtováno o odhadech nákladů a výnosů aktuálního účetního období, ale vyúčtovány budou až v období následujícím, zároveň v průběhu roku docházelo k postupnému rozpouštění těchto účtů.
V souvislosti s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. je na SÚ 139 účtováno o majetku pořízeném za účelem bezúplatného předání jiné než vybrané účetní jednotce (např. stavby na cizím pozemku, kdy dle smluv se vlastníkem stává vlastník pozemku).
SMK účtuje o veškerých pohledávkách a závazcích týkajících se správy bytového fondu. Byly navedeny zůstatky účtů záloh, pohledávek a závazku, došlo k převzetí bankovního účtu, na který nájemci platí nájem

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

a zálohy na služby a další obraty týkající se bytového fondu. Na SÚ 324 je účtováno o uhrazených zálohách na služby, které jsou v následujícím období nájemcům vyúčtovány. Náklady služeb, které budou při vyúčtování rozúčtovány jednotlivým nájemcům, jsou účtovány na SÚ 377 v analytickém členění dle služby a dle daného účetního období.
SMK zajišťuje veškeré činnosti v oblasti IT i pro zřízené PO, nově pořízený majetek, který je umístěn na PO, je v evidenci SMK - rozlišen dle jednotlivých středisek. Dané PO majetek mají ve výpůjčce.

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		1 748 452 487,60	1 748 617 295,98
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	41 590,00	136 080,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	5 071 668,45	5 141 976,83
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 743 339 229,15	1 743 339 229,15
P.II.	Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů		59 299 599,05	298 669 186,71
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913	253 443,15	253 443,15
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	379 740,65	406 226,56
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916	58 666 415,25	298 007 517,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		14 924 746,00	8 214 746,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	511 000,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	12 861 000,00	6 862 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947	587 335,00	587 335,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948	965 411,00	965 411,00
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů		22 842 585,56	23 287 293,43
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	2 182 088,57	2 279 567,69
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	17 710 496,99	21 007 725,74
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	2 950 000,00	
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		89 990 786,28	82 080 971,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	431 671,36	840 856,08
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	650 153,52	650 153,52
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	88 908 961,40	80 589 961,40
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		203 298,28	203 298,28
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	203 298,28	203 298,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 632 499 099,71	1 400 895 815,40

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesnosti na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 201 906,78	21 759 376,59
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	12 081 383,04	24 873 545,13

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

875,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	odpisy majetku	0,00 Kč
A.II.	k položce 1. účet 031 zařazení majetku - pozemku - bezúplatné nabytí pozemku Juventus od MSK - 2 206 tis. Kč a zároveň jeho bezúplatné předání na novou PO zvýšení stavu - zrušení přecenění reálnou hodnotou z důvodu odstoupení od původního záměru prodeje Koniren - správní budovy, garáže, komunikace, pozemky 2 824 tis. Kč zvýšení stavu - bezúplatné nabytí pozemku pod bývalou ZŠ Nejedlého 499 tis. Kč k položce 3. účet 021 zvýšení hodnoty - zařazení majetku - bezúplatné nabytí budov od MSK - Juventus - 20 970 tis. Kč zvýšení hodnoty - zrušení přecenění reálnou hodnotou z důvodu odstoupení od původního záměru prodeje Koniren - správní budovy, garáže, komunikace, pozemky 4 426 tis. Kč zvýšení hodnoty - bezúplatné nabytí budovy bývalé ZŠ Nejedlého 6 486 tis. Kč snížení hodnoty - bezúplatný převod na PO - budovy Juventus - 20 970 tis. Kč k položce 4. účet 022 zařazení majetku - bezúplatné nabytí od MSK - Juventus - 4 993 tis. Kč vyřazení majetku - bezúplatný převod na PO majetek Juventus - 4 879 tis. Kč zařazení majetku - služební automobil 1 155 tis. Kč zařazení majetku - podium vč. transportního vozíku - areál Loděnice 1 323 tis. Kč k položce 6. účet 028 zařazení majetku - bezúplatné nabytí majetku z MSK - Juventus - 4 952 tis. Kč vyřazení majetku ve výši 10 320 tis. Kč - z toho významné: bezúplatný převod na PO Juventus - 4 453 tis. Kč k položce 8. účet 042 zvýšení hodnoty - pořízení - služební automobil 1 155 tis. Kč snížení hodnoty - zařazení do majetku - služební automobil 1 155 tis. Kč zvýšení hodnoty - úprava u. Sv. Čecha v Karviné Fryštátě 7 746 tis. Kč zvýšení hodnoty - akce Výstavba parkovacích ploch na ul. Školské - 2 721 tis. Kč zvýšení hodnoty - akce Zaskleni lodžií na bytovém domě 814 - 5 082 tis. Kč zvýšení hodnoty - akce rekonstrukce propustku na ul. Olšiny 3 427 tis. Kč snížení hodnoty - zařazení do majetku - parkovací plocha + veřejné osvětlení ul. Slovenská 3 242 tis. Kč k položce 9. účet 052 záloha - náklady zap řeložku v rámci akce Sportovní areál ul. Leonovova 234 tis. Kč k položce 10. účet 036 zrušení přecenění reálnou hodnotou z důvodu odstoupení od původního záměru prodeje Koniren - správní budovy, garáže, komunikace, pozemky 2 200 tis. Kč	0,00 Kč
A.IV.	k položce 3. účet 465 dlouhodobá záloha - fond oprav SVJ platby 881 tis. Kč k položce 6. účet 471 poskytnuté transfery včetně záloh na transfery v hodnotě 30 847 tis. Kč z toho	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
	významná: zajištění dopravní obslužnosti - městská autobusová doprava 5 233 tis. Kč zajištění dopravní obslužnosti - příměstská autobusová doprava 433 tis. Kč MFK Karviná a.s. 9 000 tis. Kč Handball Marketing 4 000 tis. Kč HCB Karviná 4 500 tis. Kč SK Karviná 2 500 tis. Kč MFK, spolek 3 100 tis. Kč zároveň vyúčtování transferů poskytnutých v r. 2019 ve výši 15 000 tis. Kč	
B.II.	k položce 1. účet 311 vystavena faktura - OKD, a.s. - příspěvek na rozvoj a obnovu města ve výši 49 314 tis. Kč k položce 5. účet 315 předpisy pohledávek z hl. činnosti ve výši 10 746 tis. Kč úhrady pohledávek z hl. činnosti ve výši 9 778 tis. Kč k položce 17. účet 346 předpis finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu SMK na rok 2020 ve výši 51 841 tis. Kč a jeho postupné platby - 25 920 tis. Kč k položce 28. účet 373 poskytnuté zálohy na transfery ve výši 36 579 tis. Kč zúčtování záloh na transfery ve výši 37 868 tis. Kč k položce 30. účet 381 rozpuštění časového rozlišení - náklady příštích období 4 098 tis. Kč k položce 32. účet 388 rozpouštění dohad. položek vytvořených v roce 2019 např. na energie, pojistné plnění a pod. 3 452 tis. Kč rozpouštění dohad. položek - vyúčtování investičních dotací 10 114 tis. Kč rozpouštění dohad. položek - vyúčtování neinvestičních dotací 11 615 tis. Kč k položce 33. účet 377 nevyúčtované služby roku 2019 (bytový fond) - vyúčtováno bude nájemcům v roce 2020 - 15 435 tis. Kč nevyúčtované služby roku 2020 (bytový fond) - vyúčtováno bude nájemcům v roce 2021 - 5 494 tis. Kč zaúčtování pohledávky za OKD z titulu vypořádání důlních škod 4 445 tis. Kč	0,00 Kč
C.I.	k položce 1. účet 401 vyřazení majetku - bezúplatný převod na PO ve výši 16 834 tis. Kč (Juventus) Bezúplatné nabytí majetku od MSK - Juventus - 16 873 tis. Kč bezúplatné nabytí majetku - bývalá ZŠ Nejedlého 1 490 tis. kč předpis nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu zřizovatele 2 614 tis. Kč předpis příspěvku do fondu investic pro PO 2 344 tis. Kč k položce 3. účet 403 rozpouštění dotací do výnosů ve výši 12 081 tis. Kč k položce 6. účet 407 zrušení přecenění reálnou hodnotou z důvodu odstoupení od původního záměru prodeje koníren - správní budovy, garáže, komunikace , pozemky 1 581 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
D.I.	k položce 1. účet 441 tvorba rezervy na opravy - obnova vodovodů nebo kanalizací 3 600 tis. Kč	0,00 Kč
D.II.	k položce 4. účet 455 majetkové vypořádání Bytové družstvo Karviná 372 tis. Kč zúčtování dlouhod. zálohy - kupní cena pozemků 1 210 tis. Kč	0,00 Kč
D.III.	k položce 7. účet 324 uhrazené zálohy bytového fondu roku 2019 16 312 tis. Kč - vyúčtováno bude v roce 2020 zálohy rok 2020 bytový fond - 7 733 tis. Kč - bude vyúčtováno v roce 2021 k položce 18. účet 345 vyúčtování transferů, zároveň poskytnutí transferu zejména společnosti STaRS, s. r.o. ve výši 29 000 tis. Kč a postupné platby tohoto transferu 14 600 tis. Kč k položce 20. účet 349 předpis pro rok 2020 v hodnotě 145 638 tis. Kč (zejména příspěvky PO) postupné platby nebo vyúčtování transferů - 78 313 tis. Kč k položce 32. účet 374 vyúčtování přijatých dotací ve výši 11 854 tis. Kč zejména: dotace z MPSV na výkon sociální práce 4 995 tis. Kč dotace z MMR v rámci projektu "Zintenzivnění přeshraniční spolupráce městských policií" 2 167 tis. Kč dotace z MF ČR na volby do Evropského parlamentu 1 746 tis. Kč příjem záloh na dotace ve výši 14 324 tis. Kč zejména: dotace z MPSV na výkon sociální práce 5 365 tis. Kč dotace z MPSV na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí 6 104 tis. Kč k položce 37. účet 389 snížení hodnoty - zejména vyúčtování poskytnutých dotací, na které byl v roce 2019 zaúčtován dohad - 52 651 tis. Kč snížení hodnoty - zúčtování dohadné položky k dani z příjmů právnických osob zaúčtované v roce 2019 ve výši 12 969 tis. Kč k položce 38. účet 378 nárůst agendy Občanů omezených ve svéprávnosti	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	k položce 8. účet 511 - Opravy a údržba bytového fondu 2 077 tis. Kč - Opravy a udržování - chodníky, dopr.značení, cyklostezky parkovací automaty, parkoviště a pod. 14 393 tis. Kč - Opravy a udržování - veřejné osvětlení 6 641 tis. Kč k položce 12. účet 518 - služby auditorů, daň. a účet. poradců, finančních poradců, odhaců, plány rozvoje, průzkumy apod. 2 994 tis. Kč - služby související s informačními a komunikačními technologiemi 4 533 tis. Kč - odvoz odpadu, likvidace odpadu 21 272 tis. Kč k položce 36. účet 549 různé varianty pojištění (majetek, pojištění odpovědnosti, a pod.) ostatní neinv. transfery nezisk. organizacím neuplatněný odpočet DPH pojistné události - náhrady placené obyvatelstvu TZ dlouhodobého majetku pod hranici - pojištění např. majetek, cestovní pojištění, pojištění odpovědnosti 2 508 tis. Kč k položce 32. účet 555 Tvorba a čerpání rezervy na opravy a obnovu vodovodů nebo kanalizací 3 600 tis. Kč	0,00 Kč
A.III.	k položce 2. účet 572 - Vlastní PO 140 996 tis. Kč - právnické osoby 29 000 tis. Kč - kraj 2 752 tis. Kč	0,00 Kč
B.I.	k položce 6. účet 606 - předpis - komunální odpad - 1 472 tis. Kč - od roku 2018 občané neplatí poplatek za komunální odpad (pokud nemají dluh) - předpis - poplatek ze psů - 1 704 tis. Kč k položce 10. účet 642 Předpisy pokut, penále, sankce a pod. Nejvýznamnější: - Přestupky v dopravě 3 526 tis. Kč k položce 15. účet 647 prodej pozemků - spol. BERNY 4 134 tis. Kč k položce 17. účet 649 přijaté pojistné náhrady vyúčtování služeb z minulých let Užívání pozemků 2 273 tis. kč náhrady z důlních škod 4 445 tis. Kč OKD - příspěvek na rozvoj a obnovu města 40 756 tis. Kč	0,00 Kč
B.II.	k položce 2. účet 662 výnos z úroků - uložení finančních prostředků na několika terminovaných vkladech	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
	s lepším úročením	
B.IV.	k položce 2. účet 672 - postupné rozpouštění dotací do výnosů 12 081 tis. Kč - Dotace ze státního rozpočtu ve výši 54 011 tis. Kč	0,00 Kč
B.V.	k položce 6. účet 688 - daň z hazardních her 19 478 tis. Kč - úhrada z dob. prostor a z vydob. nerostů 12 468 tis. Kč	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 450 936,97
G.II.	Tvorba fondu	12 304 298,44
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	12 270 188,32
4.	Ostatní tvorba fondu	34 110,12
G.III.	Čerpání fondu	7 161 852,09
G.IV.	Konečný stav fondu	7 593 383,32

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	4 578 948 703,69	941 570 615,65	3 637 378 088,04	3 665 682 538,90
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	290 316 659,10	89 765 285,00	200 551 374,10	202 116 415,10
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	848 049 138,85	167 060 945,80	680 988 193,05	685 842 879,72
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	62 487 250,88	24 257 433,00	38 229 817,88	38 011 159,88
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 209 529 589,31	242 037 978,80	967 491 610,51	974 155 959,01
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 481 870 842,69	176 771 220,14	1 305 099 622,55	1 313 955 704,15
G.6.	Ostatní stavby	686 695 222,86	241 677 752,91	445 017 469,95	451 600 421,04

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	268 513 441,05		268 513 441,05	265 007 077,05
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 535 018,83		1 535 018,83	1 535 201,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	98 523 263,29		98 523 263,29	98 496 825,69
H.4.	Zastavěná plocha	60 507 954,98		60 507 954,98	57 107 204,98
H.5.	Ostatní pozemky	107 947 203,95		107 947 203,95	107 867 844,55

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

I. **Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		138 959,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		138 959,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

Příloha

sestavená k 30.06.2020
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 22.07.2020 16:51:14

Název účetní jednotky: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1
733 24 Karviná
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Předmět činnosti: působnost dle zákona č. 128/2000 Sb.
IČO : 00297534

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		3 697 315,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		3 697 315,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam: [redacted]

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Informativní zpráva o provedených auditech a kontrolách za období leden až červen 2020

V souladu s článkem 3 bodem 3.1.2 Směrnice o požadavcích na schvalování účetních závěrek č. 26/2013, je předkládána následující informativní zpráva o provedených auditech a kontrolách.

Působnost statutárního města Karviná podléhá kontrolám, které provádějí jiné instituce, např. Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (přenesená působnost), externí auditorská společnost, finanční ředitelství, finanční úřad – územní pracoviště, úřad práce, OSSZ, zdravotní pojišťovny, poskytovatelé dotací apod.

V daném období byla provedena na Odboru SŽP kontrola Krajským úřadem Moravskoslezského kraje na úseku stavebního úřadu, vodoprávního úřadu a úřadu územního plánování.

V daném období byly provedeny kontroly těchto dotačních titulů:

1. Obnova objektu kina Centrum Karviná – kontrolní orgán – Regionální rada regionu soudružnosti Moravskoslezsko, Úřad regionální rady
2. Demolice domu čp.1248-1251 v Karviné – Novém Městě a Demolice domu čp. 1203-1206 v Karviné – Novém Městě – kontrolní orgán – Nejvyšší kontrolní úřad, Územní odbor Ostrava

Dále v daném období proběhl monitoring dodržování podmínek udržitelnosti akce ze strany AOPK ČR – regionální pracoviště SPCHKO Poodří, Ostrava:

1. Regenerace zeleně na hřbitově v Karviné – Mizerově
2. Regenerace sídliště Karviná – Ráj, 8. etapa
3. Regenerace sídliště Karviná – Ráj, 13. etapa
4. Regenerace sídliště Karviná – Hranice, lokalita ZŠ Mendelova
5. Regenerace Univerzitního parku v Karviné - Fryštátě

Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů

Schváleno:	14.09.2020
Účinnost:	01.10.2020

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 14.9.2020 tyto Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů (dále jen Zásady):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Statutární město Karviná (dále jen „město“) připravilo prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě nad Vagónkou a Bažantnice. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemků vlastněných městem v dané lokalitě, bude při prodeji pozemků postupováno dle těchto Zásad, jejichž cílem je transparentní prodej pozemků a zajištění stejných podmínek pro každou osobu tak, aby se zamezilo možným pochybnostem o dodržení rovných podmínek pro všechny zájemce o odprodej předmětných pozemků.

Článek 2
Zveřejnění záměru

2.1 Město zveřejní v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města prodat pozemek ve vlastnictví města, na úřední desce Magistrátu města Karviné, a to minimálně 60 dnů před rozhodnutím o zamýšlené dispozici v Zastupitelstvu města Karviné (dále jen „ZM“).

2.2 Město zveřejní záměr i na svých webových stránkách a sociálních sítích.

2.3 Na zveřejněný záměr mohou reagovat jakékoliv fyzické osoby podáním vlastní žádosti (nabídky).

Článek 3
Podávání přihlášek

3.1 Zájemce o koupi podá ve lhůtě uvedené v záměru přihlášku k vyhlášenému záměru se žádostí o uzavření kupní smlouvy, adresovanou Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné, který přihlášky (žádosti) přijímá a eviduje. Ve lhůtě pro podání přihlášky složí zájemce jistinu ve výši 50.000 Kč, která bude při uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové výše kupní ceny, a to na účet města č. 5405162/0800 pod variabilním symbolem, kterým bude rodné číslo žadatele. Pokud zájemce podá více než jednu přihlášku k záměru, složí pouze jednu jistinu.

3.2 Přihlášek k záměru může podat zájemce o koupi několik, avšak nabýt pozemek dle těchto Zásad může pouze jeden. Pokud se zájemce o koupi stane vítězem licitace tj. nabídne nejvyšší kupní cenu, nebo bude jediným zájemcem o koupi pozemku dle odst. 4.2, nemůže se již účastnit dalších licitací dle těchto Zásad.

3.3 Přihlášku může podat pouze fyzická osoba. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé a budoucí spoluvlastníci.

3.4 V přihlášce, která tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad, zájemce uvede své osobní a kontaktní údaje, podrobnou identifikaci pozemku, o jehož koupi má zájem a uvede nabídku kupní ceny za m^2, která nemůže být nižší než …..Kč/ m^2 včetně DPH a č. účtu, na který bude případně vrácena složená jistina.

Článek 4
Posuzování přihlášek

4.1 Posuzovat přihlášky bude komise jmenovaná Radou města Karviné a to na svém jednání, o jehož průběhu se pořídí zápis.

4.2 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden pozemek jeden zájemce, bude ZM předložen návrh na odprodej pozemku tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce a za dále stanovených podmínek.

4.3 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden pozemek více zájemců, bude o nabyvateli pozemku rozhodnuto v tzv. licitaci.

Článek 5
Licitace

5.1 Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

5.2 O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené zájemce Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

5.3 Účastníky licitace jsou všichni zájemci, kteří se k záměru prodeje pozemku platně přihlásili, a kteří se k licitaci dostaví.

5.4 Licitace je neveřejná. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se dále povinně účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis. Licitace jsou oprávněni se zúčastnit členové ZM, tajemník magistrátu, členové kontrolního výboru a členové Komise majetkové.

5.5 Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden zájemce, a to v termínu nejpozději do 5 minut od stanoveného času jejího zahájení. Licitace probíhá tak, že každý zájemce předloží licitátorovi v zalepené obálce svou nabídku kupní ceny za m^2 včetně DPH prodávaného pozemku. Po otevření obálek se všechny úvodní návrhy zapíší do zápisu, licitátor oznámí nejvyšší nabízenou cenu a vyzve účastníky k licitaci.

5.6 V průběhu licitace může každý ze zájemců zvyšovat nabízenou cenu. Snížení již navržené ceny není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou oznamovány všem účastníkům licitace, zájemci se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí zájemcům termín zasedání ZM, které bude výsledek licitace projednávat.

5.7 Zápis o licitaci podepisují všechny přítomné osoby. Osoby podepisující zápis mohou uvést do zápisu své vyjádření k průběhu licitace.

5.8 Pokud zájemce předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od svého záměru koupit pozemek, o jehož ceně se licituje.

5.9 V případě, že zájemce nebude vítězem licitace, tj. nenabídne nejvyšší kupní cenu, bude zájemci vrácena jistina ve výši 50.000 Kč nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení licitace na účet zájemce uvedený v přihlášce, avšak pouze tehdy, pokud nemá podanou přihlášku k záměru k dalšímu pozemku.

Článek 6
Rozhodnutí o prodeji

6.1 ZM bude předložen návrh na schválení prodeje pozemku tomu účastníkovi licitace, který nabídl nejvyšší kupní cenu za m^2.

6.2 Vítězný účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí ZM, ledaže svůj návrh písemně vezme zpět dopisem, který musí být vedoucímu Odboru majetkového Magistrátu města Karviné doručen nejpozději do okamžiku zahájení zasedání ZM, které má o věci rozhodnout. Vítěznému účastníkovi licitace, který od svého záměru odstoupí, nebude licitační jistina vrácena.

6.3 Rozhodnutí ZM je vítěznému účastníkovi licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání zasedání.

Článek 7
Realizace prodeje

7.1 Po konečném rozhodnutí ZM o prodeji pozemku bude kupní smlouva uzavřena po nabytí právní moci správních povolení potřebných k realizaci technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě.

7.2 V případě uzavření kupní smlouvy se zaplacená licitační jistina započte na kupní cenu.

7.3 Odstoupí-li vítězný účastník licitace od své nabídky, licitační jistina mu nebude vrácena.

Článek 8
Podmínky prodeje stanovené v kupní smlouvě

8.1 Kupní cena bude uhrazena na účet města na základě faktury, kterou město vystaví nabyvateli do 15 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy.

8.2 V kupní smlouvě bude ve prospěch města zakotveno právo odstoupení od kupní smlouvy, které může město uplatnit v případě, že nabyvatel pozemku do 4 let od nabytí účinnosti této kupní smlouvy nedoloží městu Sdělení o přidělení č.p.. rodinnému domu postavenému na prodávaném pozemku. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, město vrátí nabyvateli kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo nabyvateli, avšak sníženou o výši odvedeného DPH a o licitační jistinu.

8.3 Nabyvatel pozemku se zaváže, že se do 60 dnů ode dne doručení Sdělení o přidělení č.p. rodinnému domu přihlásí k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaném pozemku postaveném a tento trvalý pobyt zde bude evidovat nejméně po dobu 5 let ode dne přihlášení. V případě, že nabyvatel tuto podmínku nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění tohoto závazku.

8.4 K předmětnému pozemku bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno předkupní právo ve prospěch prodávajícího (města), které bude sjednáno až do doby doručení Sdělení o přidělení č.p. rodinnému domu postavenému na převáděném pozemku. Podle tohoto předkupního práva bude vlastník pozemku povinen v případě, že by tento chtěl prodat nebo darovat, přednostně ho nabídnout městu, které je oprávněno tento pozemek koupit za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.

8.5 Na předmětný pozemek bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno na dobu 3 let, právo zpětné koupě ve prospěch prodávajícího města, které jej bude oprávněno využít v případě, že kupující nezahájí stavební práce. Kupující bude v takovém případě povinen na své náklady prodat městu na jeho výzvu předmětný pozemek v nezhoršeném stavu zpět za kupní cenu, za kterou ho koupil, avšak sníženou o licitační jistinu.

8.6 K předání pozemků dojde do 7 pracovních dnů po vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1 V odůvodněných případech může ZM rozhodnout odchylně od těchto zásad.

9.2 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …… ze dne 14.9.2020 a nabývají účinnosti dne 1.10.2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový
Fryštátská 72/1
Karviná-Fryštát
733 24

PŘIHLÁŠKA K ZÁMĚRU

Informace o žadateli

Jméno a příjmení: ……..

Rodné číslo: ……..

Místo trvalého pobytu: …….

Telefonní číslo: …….

E- mailová adresa: …….....

Číslo účtu pro vrácení jistiny: ……..

Mám zájem o koupi pozemku pro stavbu rodinného domu parc. číslo …….. v katastrálním území:…….. a za 1m^2 tohoto pozemku nabízím městu cenu ve výši …….. Kč/1m$^{2.}$.

Výše uvedené osobní údaje budou využity pouze k jednání vedoucímu k uzavření kupní smlouvy k výše uvedenému pozemku.

V Karviné dne ……

……..
podpis žadatele

Zásady

pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné vydala dne 26.8.2020 tyto Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „Zásady“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Těmito Zásadami se stanoví pravidla pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „nájemní smlouva“). V souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada města Karviné.

1.2 Na uzavření nájemní smlouvy nemá občan právní nárok. Uzavírání nájemních smluv je vázáno skutečnými možnostmi a potřebami statutárního města Karviné.

1.3 Obecním bytem se rozumí byt ve vlastnictví statutárního města Karviné.

1.4 Vlastníkem či pronajímatelem pro účely těchto Zásad se rozumí statutární město Karviná.

1.5 Správcem majetku se rozumí pro účely těchto Zásad Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

1.6 Cenovou mapou nájemného se rozumí seznam bytových domů ve vlastnictví statutárního města Karviné s uvedením výše nájemného za 1 m^2 obytné plochy bytu.

1.7 Není-li v čl. 6 těchto Zásad stanoveno jinak, použijí se pro uzavírání smluv do Bytových domů pro seniory a osoby se zdravotním postižením (dále jen „seniorské bydlení“) ostatní ustanovení těchto Zásad.

Článek 2
Výběr žadatele pro uzavření smlouvy o nájmu bytu

2.1 Pro účely nájmu bytu má statutární město Karviná k dispozici byty v obytných domech uvedených v Cenové mapě nájemného, která je přílohou a nedílnou součástí těchto Zásad (Příloha č. 1 k těmto Zásadám) a byty v domech č.p. 33 a čp. 35 na Masarykově náměstí, jejichž některé specifické podmínky pronájmu upravuje čl. 7 těchto Zásad.

2.2 Uvolněné byty správce majetku zveřejnění na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:

a) adresa bytu - číslo popisné, číslo bytu, adresa domu
b) velikost bytu, výměra v m^2
c) výše nájemného za 1 m^2 obytné plochy bytu
d) termín prohlídky bytu
e) termín a místo odevzdání žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

2.3 Podmínky k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy:

2.3.1 Žádost může podat občan Evropské unie, který dosáhl věku 18 let,

2.3.2 Žadatel ani jeho manžel či druh není nájemcem, členem bytového družstva ani vlastníkem jiného bytu. Pokud je žadatel nebo jeho manžel či druh nájemcem jiného bytu, je povinen k datu uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu doložit doklad (výpověď z nájmu bytu, dohodu o zániku nájmu bytu, apod.), ze kterého bude zřejmé, že nájem ve stávajícím bytě bude ukončen,

2.3.3 Žádost o uzavření nájemní smlouvy si nemůže podat osoba, které byl statutárním městem Karviná v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v

občanském zákoníku, nebo žadatel, kterému v minulosti nebyla statutárním městem Karviná prodloužena nájemní smlouva z důvodu porušování povinností nájemce,

2.3.4 Žadatel musí prokázat, že je schopen pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby související s užíváním bytu, a to formou potvrzení (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ – výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, nebo poslední odevzdané daňové přiznání),

2.3.5 K žádosti o uzavření nájemní smlouvy je nutno doložit:

a) potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel),

b) potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel a další osoby, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva,

c) výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva, ne starší jednoho roku.

2.4 Žádost o uzavření nájemní smlouvy je nutno podat na tiskopise, který je k dispozici u správce majetku a tvoří také přílohu č. 2 těchto Zásad. Vyplněný a podepsaný tiskopis doručí žadatel správci majetku, který ověří veškeré náležitosti žádosti. Přílohou k žádosti je potvrzení, že se žadatel seznámil se stavem pronajímaného bytu.

2.5 Žádosti posuzuje komise ve složení člen majetkové komise, zástupce správce majetku a pověřený funkcionář města. Posuzování žádosti se účastní i zpracovatel agendy (tj. příslušný zaměstnanec správce majetku) bez možnosti hlasování, pouze za účelem provedení administrativních úkonů.

2.6 Komise provede vyhodnocení žádostí, vybere a doporučí žadatele k uzavření nájemní smlouvy, o čemž sepíše protokol s podpisy všech členů komise.

Článek 3
Uzavření smlouvy o nájmu bytu

3.1 Smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou jednoho roku uzavírá správce majetku v souladu s rozhodnutím Rady města Karviné. Nájemce má možnost ve lhůtě 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu požádat o prodloužení nájemního vztahu. Prodloužení nájemního vztahu se provede formou dodatku k nájemní smlouvě. V souladu s usnesením Rady města Karviné č. 1280 ze dne 10. 01. 2012 rozhodla Rada města Karviné svěřit zcela rozhodování o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné.

3.2 Smlouva o nájmu bytu je uzavírána s oběma manžely či partnery.

3.3 V opodstatněných případech je možno smlouvu o nájmu bytu uzavřít i na kratší dobu.

Článek 4
Přechod nájmu bytu

4.1 K přechodu nájmu bytu dojde za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Článek 5
Podnájem

5.1 K podnájmu bytu dojde za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Článek 6

Zvláštní ustanovení pro seniorské bydlení

6.1 Výlučně pro bydlení osob starších 60 let a osob se zdravotním postižením slouží domy č. p. 48 v Karviné-Fryštátě a č. p. 1796 v Karviné-Hranicích.

6.1.1 Osobou se zdravotním postižením (dále jen „OZP“) se rozumí osoba, které byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu ve druhém nebo třetím stupni.

6.2 V domech č. p. 814 a 871 v Karviné-Ráji, č. p. 1300 a 1303 v Karviné-Novém Městě má Odbor sociální Magistrátu města Karviné (dále jen „Oso“) přednostní právo přidělení bytu osobám starším 60 let a OZP do 60 dnů od oznámení správce majetku, že byt je možno přidělit. V této lhůtě OSo písemně potvrdí správci majetku zájemce pro uzavření nájemní smlouvy. Pokud OSo nebude mít zájemce, řídí se přidělení bytu ustanovením čl. 2 těchto Zásad.

6.3 Záměr pronájmu se nezveřejňuje na úřední desce dle odst. 2.2 těchto Zásad. Žádosti o byt dle čl. 6 eviduje OSo, který je kompetentní prošetřit sociální poměry žadatele a na základě zjištěných a doložených skutečností vyhodnotit zařazení jeho žádosti do evidence.

6.4 Podmínky pro zařazení do evidence žádostí o uzavření nájemní smlouvy pro osoby starší 60 let a OZP:

a) splnění podmínek stanovených v odst. 2.3 těchto Zásad, vyjma odst. 2.3.5. c),
b) doložení potvrzení o bezdlužnosti od dodavatelů energií ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva.
c) žadatel, včetně dalších osob v žádosti uvedených, nevyžaduje komplexní péči poskytovanou druhou osobou, nemá závažné duševní onemocnění a není závislý na alkoholu či jiných toxických látkách, což doloží vyjádřením praktického lékaře,
d) pokud byla žádost vyřazena z evidence žadatelů OSo, a to z důvodu, že žadatel již 2x bezdůvodně odmítnul nabízený byt, lze podat žádost opětovně až po uplynutí 6 měsíců ode dne jejího vyřazení.

6.5 V žádosti o uzavření nájemní smlouvy mohou být uvedeni:

a) manžel/manželka,
b) druh/družka,
c) sourozenci nebo jiný rodinný příslušník, který žije trvale s žadatelem ve společné domácnosti alespoň po dobu 3 let.

6.6 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu se podává na tiskopise OSo, který je dostupný v tištěné podobě na OSo, a v elektronické podobě na www.karvina.cz , sekce sociální ochrana. Nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele a dalších osob v žádosti uvedených.

6.7 Žadatel má možnost během evidence žádosti u OSo požádat o přednostní umístění. OSo zhodnotí celkovou, pro žadatele nepříznivou sociální situaci a rozhodne o zařazení do evidence urgentních žádostí. V takovém případě si OSo vyhrazuje právo rozhodnout o umístění do bytu v bytovém domě v kterékoliv lokalitě uvedené v čl. 6, odst. 6.1 a 6.2 těchto Zásad. V případě, že žadatel odmítne nabízený byt, bude nadále posuzován bez přednostního umístění.

6.8 Žádosti dle čl. 6 těchto Zásad neposuzuje komise dle odst. 2.5 těchto Zásad, ale OSo, který při posuzování žádosti přihlíží zejména:

a) k bytovým poměrům žadatele,
b) k délce podání žádosti,
c) k počtu osob uvedených v žádosti, kdy pro 1 osobu - je určen byt 0+1, popř. 1+1 (byt 1+1 je pouze BD U Svobodáren 1300 a 1303, Karviná-Nové Město), pro 2 osoby a více osob - je určen byt 1+1, 2+0, popř. 2+1.

6.9 OSo vyhotoví Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu, který následně postupuje správci majetku. Správce majetku předkládá materiál o uzavření nájemní smlouvy Radě města Karviné a následně zajistí uzavření nájemní smlouvy.

Po uplynutí jednoho roku od uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě pro seniory a OZP ve vlastnictví SMK nájemce doloží, že již není vlastníkem, členem družstva ani nájemcem jiného bytu či domu. Pokud nebude tato podmínka splněna, nebude nájemci bytu v bytovém domě pro seniory a OZP smlouva prodloužena.

Článek 7
Zvláštní ustanovení pro nájem bytů v domě č.p. 33 a č.p. 35 na Masarykově náměstí

7.1 Bytové domy č.p. 33 a č.p. 35 na Masarykově náměstí prošly celkovou rekonstrukcí, nacházejí se v městské památkové zóně, kdy ve vybavení bytů jsou zachovány historické konstrukční prvky a k jejichž výměně či úpravě může dojít pouze za souhlasu orgánu státní památkové péče a vlastníka.

7.2 Žadatel o nájem bytu ~~u~~ ů v domech č.p. 33 a č.p. 35 podá ve lhůtě uvedené v záměru žádost o uzavření nájemní smlouvy, adresovanou správci majetku, který žádosti přijímá a eviduje.

7.3 V žádosti, která tvoří přílohu č. 3 těchto Zásad, zájemce uvede údaje v souladu s čl. 2 těchto Zásad a navíc uvede nabídku ceny nájmu za 1m^2 pronajímaného bytu, která nemůže být nižší než 100 Kč m^2 /měsíc.

7.4 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt jeden žadatel, bude Radě města Karviné předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomuto žadateli za nájemné, které nabídl ve své žádosti.

7.5 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt více žadatelů, bude o nájemci bytu rozhodnuto v tzv. licitaci.

7.6 Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

7.7 O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené žadatele Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

7.8 Účastníky licitace jsou všichni žadatelé, kteří se k záměru pronájmu bytu platně přihlásili (podali žádost) a kteří se k licitaci dostaví.

7.9 Licitace je neveřejná. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se dále povinně účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis. Licitace jsou oprávněni se zúčastnit členové ZM a tajemník magistrátu, členové kontrolního výboru a členové Komise majetkové.

7.10 Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden žadatel, a to v termínu nejpozději do 15 minut od jejího zahájení. Licitace probíhá tak, že každý žadatel předloží licitátorovi v zalepené obálce svou nabídku nájemného za 1/m^2 /měsíc pronajímaného bytu. Po otevření obálek se všechny úvodní návrhy zapíší do zápisu, licitátor oznámí nejvyšší nabízené nájemné a vyzve účastníky k licitaci.

7.11 V průběhu licitace může každý z žadatelů zvyšovat nabízené nájemné. Snížení již navrženého nájemného není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou předkládány veřejně, žadatelé se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí žadatelům termín zasedání Rady města Karviné, která bude výsledky licitace projednávat.

7.12 Zápis o licitaci podepisují všechny přítomné osoby.

7.13 Pokud žadatel předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od své žádosti pronajmout si byt, o jehož nájemném se licituje.

7.14 Radě města Karviné bude předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomu žadateli, který nabídl nejvyšší nájemné za 1m^2 /měsíc pronajímaného bytu.

7.15 Každý účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí Rady města Karviné, ledaže svůj návrh písemně vezme zpět dopisem, který musí být vedoucímu Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné doručen nejpozději do okamžiku zahájení jednání Rady města Karviné, která má o věci rozhodnout.

7.16 Rozhodnutí Rady města Karviné je účastníkům licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání jejího jednání.

7.17 V ostatním se bude postup řídit ustanoveními těchto Zásad.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

8.1 Výjimky z těchto Zásad lze učinit jen rozhodnutím Rady města Karviné.

8.2 Tyto Zásady ruší Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné ze dne 25. 03. 2020.

8.3 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné usnesením č. ……ze dne 28. 08. 2020 2020 a nabývají účinnosti dne 01. 09. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1
Cenová mapa nájemného

Výše nájemného			
č. p.	ulice	část města	nájem/m^2 původní neopravený
1. Karviná-Nové Město			
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1627	Závodní – jednotky města v SVJ	Karviná-Nové Město	65,00
1628	Závodní – jednotky města v SVJ	Karviná-Nové Město	65,00
1629	Závodní - jednotky města v SVJ	Karviná-Nové Město	65,00

2. Karviná-Mizerov - jednotky města ve společenství vlastníků (SVJ)			
2167	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2168	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2169	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2170	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2171	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2172	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2173	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2174	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2175	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2180	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2181	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2183	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00

3. Jednotky města ve společenství vlastníků, vyjma bytů v půdních vestavbách a nástavbách			
2176	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2177	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
1626	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00
1630	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00

4. Regenerované domy			
542	Božkova	Karviná-Ráj	75,00
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	75,00

5. Bytové domy pro seniory a osoby se zdravotním postižením			
48	Markova	Karviná-Fryštát	50,02
814	Borovského	Karviná-Ráj	50,02
871	U Lesa	Karviná-Ráj	50,02
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	50,02
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	50,02
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	50,02

6. Byty ve školských zařízeních			
2217	Majakovského (ZUŠ)	Karviná-Mizerov	65,00
1795	Leonovova (Obch. Akademie)	Karviná-Hranice	65,00

Příloha č. 2

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ____ v domě čp. _____na ulici _____v Karviné-_____

Údaje o žadateli:

jméno a příjmení _____, stav _____,

trvale bytem _____,

datum narození _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,

datum narození _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení _____, datum nar. _____,

jméno a příjmení _____, datum nar. _____,

jméno a příjmení _____, datum nar. _____.

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

1. Potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
2. Potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel a další osoby, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva;
3. Potvrzení o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, nebo poslední odevzdané daňové přiznání;
4. Výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva, ne starší jednoho roku.

Vyplněním a podpisem této Žádosti beru na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V Karviné dne _____ Podpis žadatele _____

Příloha č. 3

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ____ v domě čp. _____na Masarykově náměstí _v Karviné- Fryštátě

Údaje o žadateli:

jméno a příjmení _____, stav _____,

trvale bytem _____,

datum narození _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,

datum narození _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení _____, datum nar. _____,

jméno a příjmení _____, datum nar. _____,

Mám zájem o pronájem bytu č. … v bytovém domě čp. na Masarykově náměstí a za pronájem tohoto bytu nabízím městu měsíční nájemné ve výši …….. Kč/1m^2. (minimálně lze nabídnout 100,-Kč/m^2/měsíc).

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

1. Potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
2. Potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel a další osoby, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva;
3. Potvrzení o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, nebo poslední odevzdané daňové přiznání;
4. Výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva, ne starší jednoho roku.

Vyplněním a podpisem této Žádosti beru na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V Karviné dne _____ Podpis žadatele _____

Příloha č. 1 k usnesení

Zásady

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 26. 08. 2020 a Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 14. 09. 2020 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.

1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku, jejichž převod se řídí Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).

1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví, a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

Článek 2
Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

2.1 RM pověřuje OM a OŠR, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policii zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.

2.2 Odchylky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.

2.3 Smlouvy uzavírané městem dle těchto Zásad jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace Spisová služba.

Článek 3
Obecná ustanovení týkající se nájmů a pachtů

3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat a propachtovat pouze OM. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.

3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$N(t + 1) = Nt \times (1 + It/100)$

kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

It je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

3.4 Inflace bude uplatňována u nájmů a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného Kč 50,--/rok.

3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Śliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, obchodní středisko JAS a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Śliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmuchov, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu od Všeobecné zdravotní pojišťovny po napojení na kruhovém objezdu ul. Polské, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, nám. Budovatelů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těreškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Śliwky za saunou po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmuchov, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhlídce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žižkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny, ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova,

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v mapové příloze, která je umístěna v elektronické podobě na www.karvina.cz (magistrát/žádost-o-pronájem-nemovitosti). Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

Článek 4
Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků a prostor Business Gate

4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

4.1.1 Pokud se v tomto článku hovoří o m^2, rozumí se tím m^2 podlahové plochy.

4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO), přičemž roční sazba nájemného za 1 m^2 prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.2.1	1.447,- Kč	941,- Kč	579,- Kč	279,- Kč
4.1.2.2	1.261,- Kč	827,- Kč	507,- Kč	238,- Kč
4.1.2.3	982,- Kč	631,- Kč	393,- Kč	186,- Kč
4.1.2.4	400,- Kč	250,- Kč	140,- Kč	70,- Kč
4.1.2.5	806,- Kč	476,- Kč	290,- Kč	135,- Kč

Vysvětlivky:

4.1.2.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.4 chráněná pracovní dílna, kterou je pracoviště zaměstnavatele, vymezené na základě dohody s Úřadem práce a přizpůsobené pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením, kde je v průměrném ročním přepočteném počtu zaměstnáno nejméně 60% těchto zaměstnanců,

4.1.2.5 ostatní, především provizória.

4.1.3 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.

4.1.4 Zhodnotí-li nájemce s písemným souhlasem města prostory, je možno finanční částky od 10.000,- Kč vynaložené na toto zhodnocení započítat na budoucí nájemné. Zhodnocení do výše 10.000,- Kč ponese na svůj náklad nájemce. Započtení se provádí na základě skutečně vynaložených finančních prostředků za materiál, což musí nájemce prokazatelně doložit příslušnými doklady. Nebudou započteny finanční prostředky vynaložené na provedenou práci. RM uděluje za vlastníka nemovité věci předchozí souhlas s provedením změn v prostorech a po předchozím projednání v Komisi majetkové a bytové rozhoduje o uzavírání dohody o započtení nákladů za zhodnocení prostorů, nesvěří-li tuto pravomoc odboru MMK.

4.2 Prostory - sázkové kanceláře

Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.099,- Kč/m^2 ročně v celém městě bez ohledu na zónu.

4.3 Prostory - garáže

4.3.1 Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.

4.3.2 Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:

- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 310,- Kč/m^2 ročně,
- v ostatních případech 517,- Kč/m^2 ročně.

4.4 Prostory v domech čp. 33 a čp. 35 na Masarykově náměstí

Sazba nájemného za pronájem prostor v těchto domech se stanovuje na 150,- Kč/ m^2 měsíčně.

Článek 5
Nájmy a pachty pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely

5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

a) U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
b) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 26,- Kč/m^2 ročně.
c) U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 11,- Kč/m^2 ročně.
d) U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 42,- Kč/m^2 ročně.
e) U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 26,- Kč/m^2 ročně.

5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.

5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely

5.2.1 Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.1	310,- Kč	207,- Kč	104,- Kč	52,- Kč
5.2.1.2	11,- Kč	11,- Kč	11,- Kč	6,- Kč
5.2.1.3	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč

Vysvětlivka:

5.2.1.1 roční nájemné za 1 m^2 pozemku pro podnikatelské účely,

5.2.1.2 roční nájemné za 1 m^2 pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.1.3 roční nájemné za 1 m^2 pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy.

5.2.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

a) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 26,- Kč/m^2 ročně.

b) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m^2 ročně.

c) U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrálním území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 827,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 740,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 681,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Ráj	Kč 668,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 663,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Darkov	Kč 630,- / 10.000 m^2 ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí které je úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m^2 ročně,
- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m^2 ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m^2, bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m^2 ve výši 1.033,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m^2 ve výši 2.066,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky nad 100 m^2 ve výši 2.066,- Kč/měsíc + za každý započatý m^2 nad 100 m^2 52,- Kč/měsíc.

5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.583,- Kč/m^2 ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.583,- Kč/m^2 pronajímané plochy ročně.

5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.066,- Kč ročně za každý automat.

5.6.3 Nájemnému nepodléhají:

a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,

b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,

c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,

d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6
Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.

RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných Odborem majetkovým vedoucí OM a v její nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmů následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	1. hod	**2. a každá další započatá hod.**
Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Karviná-Hranice	251 Kč	126 Kč
Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Karviná-Ráj	176 Kč	88 Kč
Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč
Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč
Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město	176 Kč	88 Kč
Kulturní místnost v bytovém domě,	75 Kč	75 Kč

ul. Leonovova 1796, Karviná-Hranice		

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

6.3 U krátkodobých nájmů prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 1.250,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 626,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmů hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 se stanovuje nájemné ve výši 100,-Kč/hodinu. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 200,-Kč/hodinu.

6.5 U krátkodobých nájmů prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.5.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátci daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 63,- Kč/hod,

6.5.2 v ostatních případech: 126,- Kč/hod.

6.6 U krátkodobých nájmů jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuty v nájemném.

6.7 Ceny krátkodobých nájmů jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Článek 7
Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

7.1 U krátkodobých nájmů souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 1 těchto Zásad. PO při uzavírání nájemních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8
Nájem prostor Business Gate

8.1 RM tímto rozhodla svěřit OŠR v mezích jeho kompetencí rozhodování o uzavírání a zániku nájemních smluv v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem prostoru pro školící, lektorské, pracovní a jiné obdobné účely na ul. Poštovní čp. 615, Karviná-Fryštát v prostorou nazvaném Business Gate (dále jen „Business Gate“).

8.2 Nájemné za pronájem prostoru Business Gate se sjednává v nájemní smlouvě ve výši stanovené ceníkem Business Gate zveřejněným na webových stránkách Business Gate http://www.businessgate.cz/cenikbg/, který schvaluje RM.

8.3 Prostor Business Gate může být pronajímán pouze ke školícím a lektorským účelům se zaměřením na oblast zaměstnanosti, vč. sebezaměstnání s možností zahájení podnikatelských aktivit a pracovním účelům.

Článek 9
Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

9.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživatelům, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.

9.2 V případech neuvedených v odst. 9.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.

9.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:

- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
- u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 10
Souhlasy

10.1 Úkony související s udělováním souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů provádí OM (dále jen „souhlas“).

10.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

10.3 K umístění staveb zateplení a lodžií na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

Článek 11
Věcná břemena

11.1 Věcná břemena - obecná ustanovení

Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

11.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

11.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.

11.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:

- 500,- Kč u právnických osob,
- 100,- Kč u fyzických osob.

11.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m^2 použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m^2 použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m^2 použitého pozemku.

11.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m^2 použitého pozemku,

- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m^2 použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m^2 použitého pozemku.

Článek 12
Geodetická dokumentace

12.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na CD pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu a aktualizaci digitální technické mapy města Karviné.

Článek 13
Převody a nabývání nemovitostí

13.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové a bytové.

Článek 14
Zástavní práva

14.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

Článek 15
Příspěvkové organizace

15.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

Článek 16
Daň z přidané hodnoty

16.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmů uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Článek 17
Závěrečná ustanovení

17.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem schválené Radou města Karviné a Zastupitelstvem města Karviné dne 15. 06. 2020.

17.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.

17.4 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné dne 14. 09. 2020 usnesením č. …. a nabývají účinnosti dnem 15. 09. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha 1

Sazby krátkodobých nájmů a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná

Karviná-Mizerov	**Provozní doba* Sazba v Kč/hod.**	**Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.**
kinosál	500	600
multimediální učebna, literární salón, jednací místnost	150	250
použití prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook/PC, mikrofon)	100	100
zapůjčení flipchartu	50	50
zapůjčení mobilní učebny – až 10 notebooků (jednorázový poplatek za 1 notebook)	50	50
Karviná-Fryštát	**Provozní doba Sazba v Kč/hod.**	**Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.**
Karviná-Fryštát	150	250
Zapůjčení prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook)	100	100
Zapůjčení flipchartu	50	50

Výše nájmu je stanovena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, mzdy pověřeného pracovníka, úklidu a samotného nájmu.
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

* Provozní doba – Karviná-Mizerov: pondělí–pátek 7:00–19:00
sobota 8:00–12:00

Provozní doba – Karviná-Fryštát: pondělí–čtvrtek 7:00–18:00
pátek 7:00–17:00

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů –

Hlavní budova, tř. Osvobození 1639/43, Karviná Nové Město

Prostor	**Výměra**	**Hodinová sazba v Kč/den**									
3,40 Kč/m²/1 hod.	**m²**	**1 hod.**	**2 hod.**	**3 hod.**	**4 hod.**	**5 hod.**	**6 hod.**	**7 hod.**	**8 hod.**	**9 hod.**	**10 hod. a více**
sniž. koeficient		**1**	**1,5**	**2**	**2,5**	**3**	**3,5**	**4**	**4,5**	**5**	**5,5**
hlediště-jeviště	495,00	1 680	2 520	3 360	4 200	5 040	5 880	6 720	7 560	8 400	9 240
velký sál-balkón	185,00	630	950	1 260	1 580	1 890	2 210	2 520	2 840	3 150	3 470
malý sál	348,00	1 180	1 770	2 360	2 950	3 540	4 130	4 720	5 310	5 900	6 490
foyer	160,00	540	810	1 080	1 350	1 620	1 890	2 160	2 430	2 700	2 970
obřadní síň	170,00	580	870	1 160	1 450	1 740	2 030	2 320	2 610	2 900	3 190
před obřadní síní	133,00	450	680	900	1 130	1 350	1 580	1 800	2 030	2 250	2 480
nad obřadní síní	133,00	450	680	900	1 130	1 350	1 580	1 800	2 030	2 250	2 480
baletní sál	74,00	250	380	500	630	750	880	1 000	1 130	1 250	1 380
šatna č. 1	9,50	30	50	60	80	90	110	120	140	150	170
šatna č. 2	8,40	30	50	60	80	90	110	120	140	150	170

šatna č. 3	19,80	70	110	140	180	210	250	280	320	350	390
šatna č. 4	14,80	50	80	100	130	150	180	200	230	250	280
šatna č. 5	13,50	50	80	100	130	150	180	200	230	250	280
šatna č. 6	11,00	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220
šatna č. 7	26,00	90	140	180	230	270	320	360	410	450	500
šatna č. 8	25,50	90	140	180	230	270	320	360	410	450	500
učebna č. 1	40,00	140	210	280	350	420	490	560	630	700	770
učebna č. 2, 3	54,50	190	290	380	480	570	670	760	860	950	1 050
učebna č. 4	46,00	160	240	320	400	480	560	640	720	800	880

Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	**Výměra**	**Hodinová sazba v Kč /den**									
3,40 Kč/m²/1hod.	**m²**	**1 hod.**	**2 hod.**	**3 hod.**	**4 hod.**	**5 hod.**	**6 hod.**	**7 hod.**	**8 hod.**	**9 hod.**	**10 hod. a více**
sniž. koeficient		**1**	**1,5**	**2**	**2,5**	**3**	**3,5**	**4**	**4,5**	**5**	**5,5**
Kino Centrum											
sál	621,00	2 110	3 170	4 220	5 280	6 330	7 390	8 440	9 500	10 550	11 610
Letní kino											
areál Letního kina[1]		2 270	3 410	4 540	5 680	6 810	7 950	9 080	10 220	11 350	12 490
Letní kino - zadní trakt[2]											
sál č. 20	89,45	x	450	600	750	900	1 050	1 200	1 350	1 500	1 650
denní místnost č. 27	29,96	x	150	200	250	300	350	400	450	500	550
denní místnost č. 28	23,71	x	120	160	200	240	280	320	360	400	440
Obecní dům Družba:											
celý objekt [3]	1 000 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 1 000 Kč)										

[1] Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.
[2] Cena nájmu stanovena minimálně pro 2 hod.
[3] Cena nájmu stanovena v souladu se studií proveditelnosti (srpen 2010) – neuplatňuje se inflace.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

II. Slevy na nájemném

a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:

1. Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace,

2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,

4. Český červený kříž,

5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,

6. Organizacím, společnostem a svazům zdravotně postižených,

7. Organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách
8. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace,

9. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.,

10. Sdružení Permoník, spolek.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájemném nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájemném rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro, promítání)	210	260
organizační práce	240	300
manipulační práce, služba řidiče	190	240
pokladní služba	140	180
úklidová služba včetně domovních prací	130	160
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	130	160
výzdoba, propagace	230	290

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	150,-/akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH

O uplatnění slevy na služby rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	**Sazba v Kč/den**
mikrofon	100,-
bezdrátový mikrofon, mikroport	250,-
řečnický pult	70,-
stůl	10,-
židle	5,-
křeslo	20,-
ubrus	20,-
napron	10,-
ručník	10,-
utěrka	10,-
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	70,-
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	100,-

stojan na vlajky	300,-
klavír (cembalo)	100,-
praktikábly výška 20, 40, 80 cm	40,-
promítací plátno	800,-
dataprojektor	1 000,-
CD přehrávače	100,-
minidisk přehrávače	100,-

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	sazba v Kč/den
krátkodobý pronájem pódia	1.000,-

	montáž	**demontáž**
pracovní dny	4300	4300
sobota + neděle	5400	5400

Ceny jsou uvedeny bez DPH.
Doprava dle skutečných nákladů dodavatele (refakturace).

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		**venkovní sportoviště**	
	sazba v Kč/hod.		**sazba v Kč/hod.**
tenisový kurt	260	tenisový kurt	100
velká hala pro míčové hry	620	házená	310
beachvolejbalové hřiště	370	beachvolejbal, beachtenis	120
malá hala pro beachfotbal	620	beachfotbal	210
střední hala pro míčové hry	720	fotbal, házená	310

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj	30

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	**sazba v Kč/hod.**
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město

Prostor	**Sazba v Kč**
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Ubrus látkový	40,00/ks
Ubrus papírový	20,00/ks
Vstupné tělocvična	60,00/hod
Sklepní prostory	

MAJBI-stolařská dílna	89280,00/rok
AVZO – střelnice	5920,00/rok
Školské organizace	
Společenský sál Každá započatá hodina včetně přípravy	290,00/hod
Kuchyňka- jednorázově	500,00/hod
Ubrus látkový	20,00/ks
Ubrus papírový	10,00/ks
Technika	**Sazba v Kč za den**
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu. Slevu v odůvodněných případech poskytuje ředitel.

Příloha č. 1 k usnesení

Zásady

pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 14. 09. 2020 v zájmu podpory rozvoje bytové politiky formou individuální bytové výstavby ve městě tyto Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen Zásady):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Účelem Zásad je stanovení postupu pro poskytování finančního příspěvku (dále jen „příspěvek“) určeného k podpoře individuální bytové výstavby ve městě Karviná.

Článek 2
Základní ustanovení

2.1 Příspěvek bude poskytnut z rozpočtu statutárního města Karviné.

2.2 Správcem příspěvku je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“).

2.3 Zásady budou zveřejněny na úřední desce MMK, internetových stránkách a v místním tisku. Žádost a další informace jsou k dispozici u správce příspěvku a na internetových stránkách MMK.

Článek 3
Podmínky pro poskytnutí příspěvku

3.1 Příspěvek bude žadateli (článek 3, odst. 3.3 těchto Zásad) poskytnut na 1 nově vystavěný rodinný dům (jak samostatně stojící, tak řadový) na území města Karviné. Rodinným domem se rozumí budova s číslem popisným, která je nově postavena a u níž je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rodinný dům. Rodinným domem dle těchto Zásad není budova, u které je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rozestavěnou budovu.

3.2 O příspěvek lze žádat po provedení zápisu stavby rodinného domu na list vlastnictví u katastrálního úřadu.

3.3 Žadatelem o příspěvek může být fyzická osoba, která prokáže, že je vlastníkem rodinného domu dle článku 3, odst. 3.1 a článku 3, odst. 3.2 těchto Zásad, a to za splnění všech níže uvedených podmínek:

a) má vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná,

b) souhlasí se zpracováním osobních údajů,

c) není vůči ní v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, případně exekuční řízení nebylo proti ní zahájeno. Nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod[1]. Nebyl vůči ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k

[1] Zejména má vypořádány všechny závazky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, Celní správě, zdravotním pojišťovnám, Pozemkovému fondu, Fondu národního majetku a Státnímu fondu životního prostředí.

zahájení insolvenčního řízení na její majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

3.4 Každý žadatel o výše uvedených skutečnostech doloží čestné prohlášení.

3.5 O příspěvek nelze žádat, pokud v minulosti žadatel již obdržel příspěvek od statutárního města Karviná na podporu individuální bytové výstavby, zejména na vybavení infrastrukturou. O příspěvek dále není možné žádat, pokud statutární město Karviná již v minulosti v dané lokalitě výstavbu infrastruktury podpořilo, a to zejména poskytnutím dotace anebo vlastní výstavbou infrastruktury. O příspěvek nelze žádat, pokud se nově postavený rodinný dům nachází v lokalitách vyznačených v příloze č. 2 těchto Zásad.

3.6 V případě, že bude finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby poskytnut žadateli, nesmí žadatel nově postavený rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení tohoto finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby. Pokud žadatel v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede nově postavený rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby je povinen, vrátit finanční příspěvek zpět statutárnímu městu Karviná.

Článek 4
Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti

4.1 Žádost lze podat pouze doporučeně poštou nebo osobně na podatelně MMK na tiskopise, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.

4.2 O příspěvek lze požádat nejpozději do konce kalendářního roku následujícího, po provedení zápisu stavby rodinného domu na list vlastnictví u katastrálního úřadu.

4.3 Žádosti budou vyřizovány v časovém sledu podle data doručení na podatelnu MMK a lze je podávat v průběhu celého kalendářního roku.

4.4 K žádosti se přikládá:

a) výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí, ne starší 30 dnů,
b) ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí (vztahuje se na stavbu rodinného domu dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad, pokud kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dle zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona a nabylo právní moci nejdříve 01.01.2006),
c) každý žadatel, fyzická osoba doloží čestné prohlášení podle čl. 3 odst. 3.4 těchto Zásad,
d) doklad prokazující den zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, nevyplývá-li tato skutečnost z výpisu z katastru nemovitostí.

4.5 Žádosti budou posuzovány individuálně. Správce příspěvku po obdržení žádosti, včetně příloh, provede kontrolu správnosti předložených dokladů. Správce příspěvku má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení žádosti na podatelnu MMK. Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanovené lhůtě nebo nesplní-li některou z podmínek stanovených těmito Zásadami, správce příspěvku žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.

4.6 Žádost o příspěvek bude posouzena a předložena správcem příspěvku ke schválení Radě města Karviné a Zastupitelstvu města Karviné.

4.7 Příspěvek bude žadateli poskytnut po uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku v souladu s ujednáním v této smlouvě.

Článek 5
Výše příspěvku

5.1 Příspěvek bude poskytován jednorázově a je stanoven **paušální částkou 150 tisíc Kč** na jeden vystavěný rodinný dům dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

6.1 Objem finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby závisí na rozpočtu města a bude činit vždy nejméně 5 mil. Kč na příslušný kalendářní rok. Finanční příspěvky budou poskytovány do výše vyčerpání vyčleněných finančních prostředků.

6.2 Případný nevyčerpaný objem finančních prostředků na podporu individuální bytové výstavby v rozpočtu statutárního města Karviné se převede do následujícího kalendářního roku zpět do rozpočtu města.

6.3 Na poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby není právní nárok.

6.4 Tyto Zásady ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby ze dne 17. 09. 2018.

6.5 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením číslo …….. ze dne 14. 09. 2020 a nabývají účinnosti dnem 15. 09. 2020.

Nedílnou součástí těchto Zásad je:

Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Příloha č. 2 – Vymezené lokality, kde nebude poskytnuta podpora.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

I. ČÁST					
Žadatel[1]: • fyzická osoba: jméno, příjmení, titul					
Místo trvalého pobytu žadatele:					
Ulice:				***Č. p.***	
Obec:				***PSČ:***	
Tel:		***Fax:***		***E-mail:***	
Bankovní spojení:					
Číslo účtu žadatele:					
Výstavba rodinného domu (uveďte umístění, číslo parcely, katastrální území)					

II. ČÁST
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ***- Fyzická osoba -***
Prohlašuji, že: • mám vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná, • Vyplněním a podpisem této Žádosti a Čestného prohlášení beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES • není vůči mně v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, a že takovéto exekuční řízení nebylo zahájeno.

- nemám k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu, vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod.
- nebyl vůči mně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na můj majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

Datum..... .....

Podpis

Seznam příloh (viz článek 4, odst. 3 *Zásad*)**:**

Žadatel svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů.

Datum..... .....

Podpis

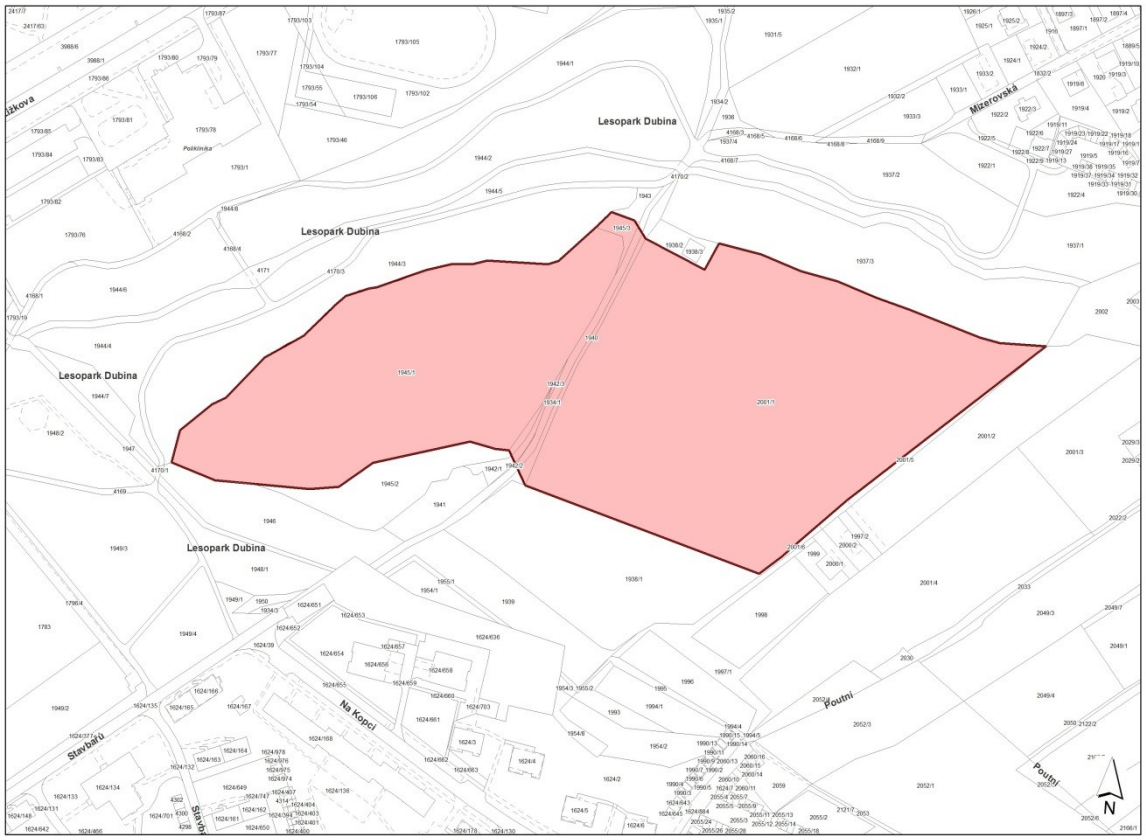
Vysvětlivky:

1) žadatel – rozumí se vlastník stavby rodinného domu

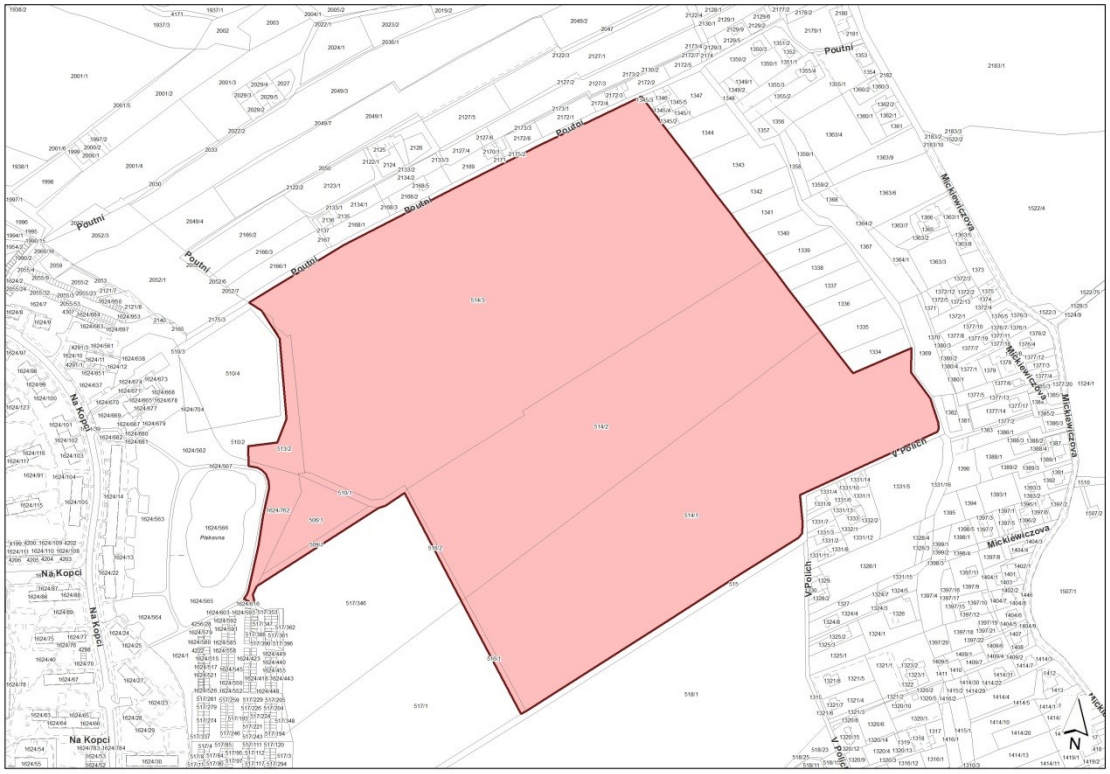
Příloha č. 2

Vymezené lokality, kde nebude poskytován finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby

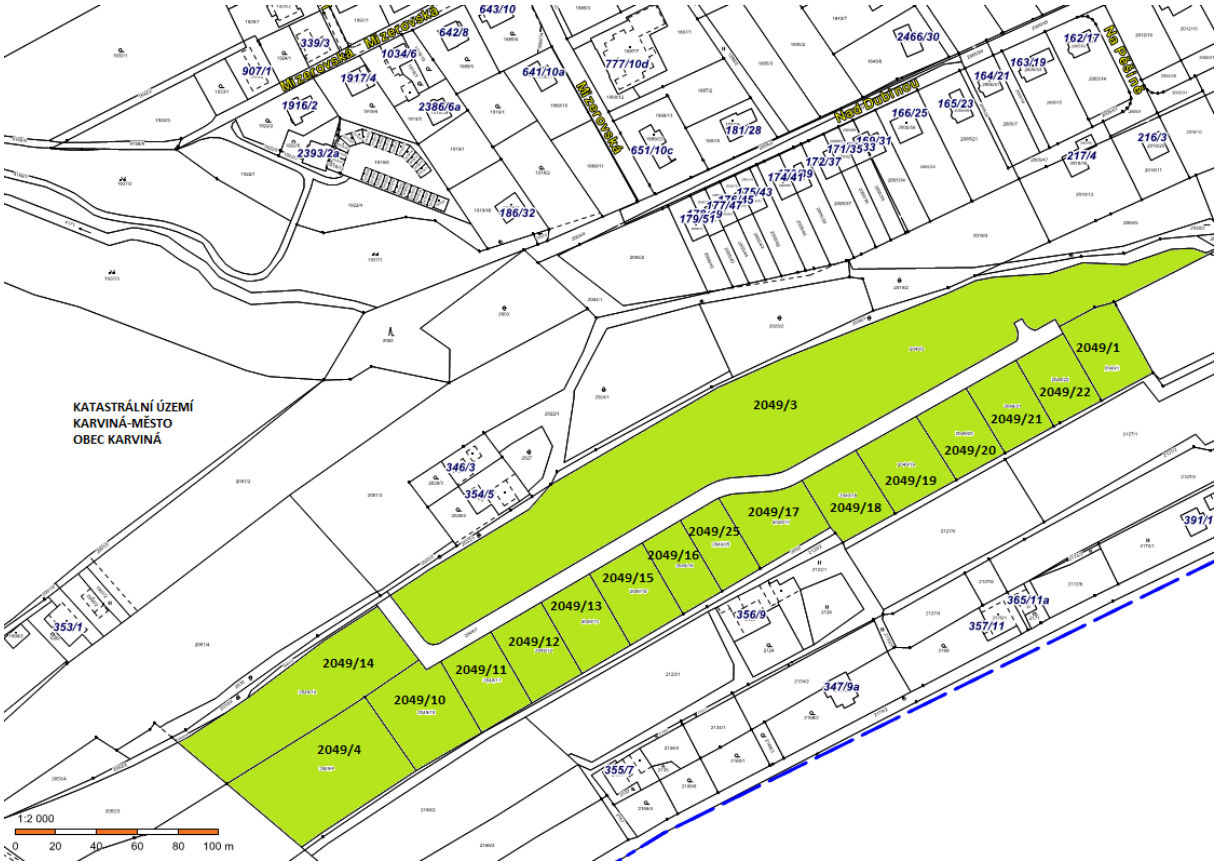
Lesopark Dubina:



Nad Pískovnou:



ulice Poutní:



Příloha č. 1

Příloha č. 1 k usnesení

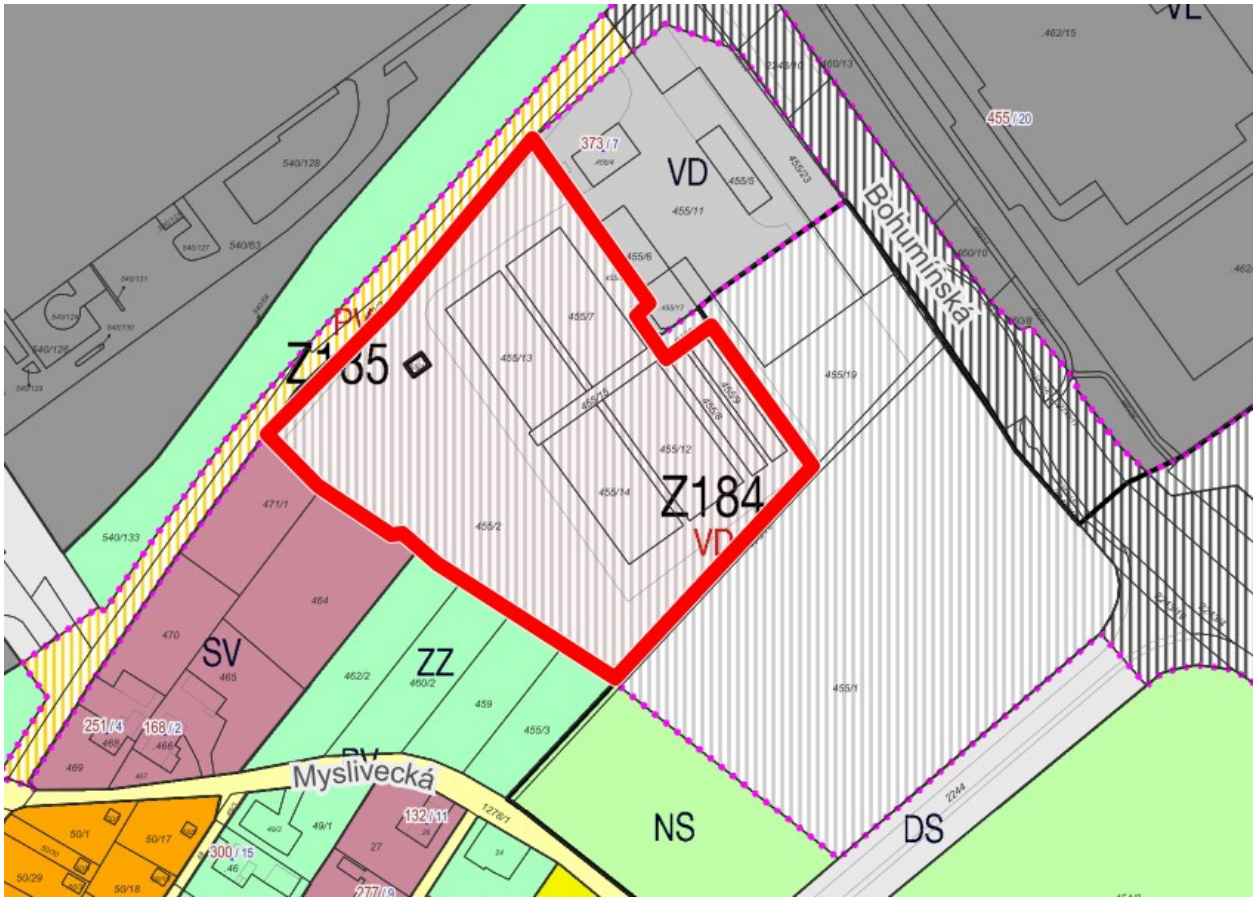
<u>Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podal Ing. Pavel Horák, dne 30.03.2020</u>

Ing. Pavel Horák, jako vlastník pozemků (LV 2049) parc.č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, podal návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a, která spočívá v *„doplnění možnosti realizovat fotovoltaickou el., tedy doplnit adekvátní možnost využití tj. plocha fotovoltaické elektrárny“.*

V podání navrhovatel dále uvádádí, cit.: *„Mým záměrem je na pozemcích vybudovat fotovoltaickou elektrárnu. Tato stavba je šetrná k životnímu prostředí, neprodukuje žádný odpad a emise, nemá žádnou spotřebu vody. Další přínos vidím ve zkvalitnění tolik potřebného energetického mixu oblasti. Z těchto důvodů Vás žádám o změnu stanoviska v této věci při opětovném podání.“*

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu.

Vyznačení zájmového území v územním plánu



V předmětné záležitosti se jedná o opakovaný návrh na změnu Územního plánu Karviné Ing. Pavla Horáka. O tomto návrhu již rozhodovalo Zastupitelstvo města Karviné, a to usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020, kterým neschválilo předmětný návrh, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Navrhovatel současně požádal o vyslovení souhlasu se zkráceným postupem pořizování změny ÚP.

Navrhovatel podal dne 30.03.2020 podle ustanovení § 46 stavebního zákona návrh na změnu ÚP, kterou dne 05.06.2020 doplnil o naležitosti podle ustanovení § 55 a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona, tudíž lze rozhodnout o pořízení územního plánu zkráceným postupem pořizování, jelikož ze stanovisek nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení, tj.:

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírodě a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplynulo, že záměr fotovoltaické elektrárny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 tohoto zákona vyplynulo, že návrh na změnu Územního plánu Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je zájmové území v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeno do zastavitelné plochy Z184 do změnové plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD.

Pro plochu VD je stanoveno v hlavním využití stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru. V podmíněně přípustném využití plochy VD je uvedena fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna.

Zájmové území navržené pro změnu se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Nové Pole Karviná, jejíž hlavní funkcí v území je lehká průmyslová výroba. Dále území navazuje z jihozápadní strany na plochy bydlení individuální, zeleně zahrad a plochy smíšené nezastavěného území.

V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel) soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s tím související stanovování podmínek pro hospodárné využití tohoto území s ohledem na jeho potenciál rozvoje.

Potenciál zájmového území je dán především jeho umístěním, tj. těsnou návazností na stávající průmyslovou zónu, s velmi dobrou dopravní a technickou infrastrukturou – zájmové území je dopravně napojeno na komunikaci ul. Bohumínská a rovněž jsou v území dostupné sítě technické infrastruktury. V řešeném území je dále zajištěna obsluha městskou hromadnou dopravou. Vzhledem k uvedenému je v zájmovém území navrženo takové využití, tj. funkce výrobní, které využívá komplexně potenciálu této lokality, tj. návaznosti na stávající průmyslovou zónu s dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou a dobrou dopravní obslužností.

Úřad dále k předmětnému opětovnému předložení návrhu uvádí, že se jedná o návrh soukromé fyzické osoby, která je vlastníkem předmětných pozemků, z jejíž podání vyplývá, že uzemí nehodlá v současné době využít pro stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru (tj. hlavní využití plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD).

Závěr:

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a rovněž toho, že se jedná v současné době o nevyužívané pozemky pouze na části území v zastavitelné ploše Z184, pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné **doporučuje** schválit návrh Ing. Pavla Horáka a rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, bude prověřeno doplnění možnosti využití zastavitelné plochy Z184 - plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, pro možnost realizace fotovoltaické elektrárny, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

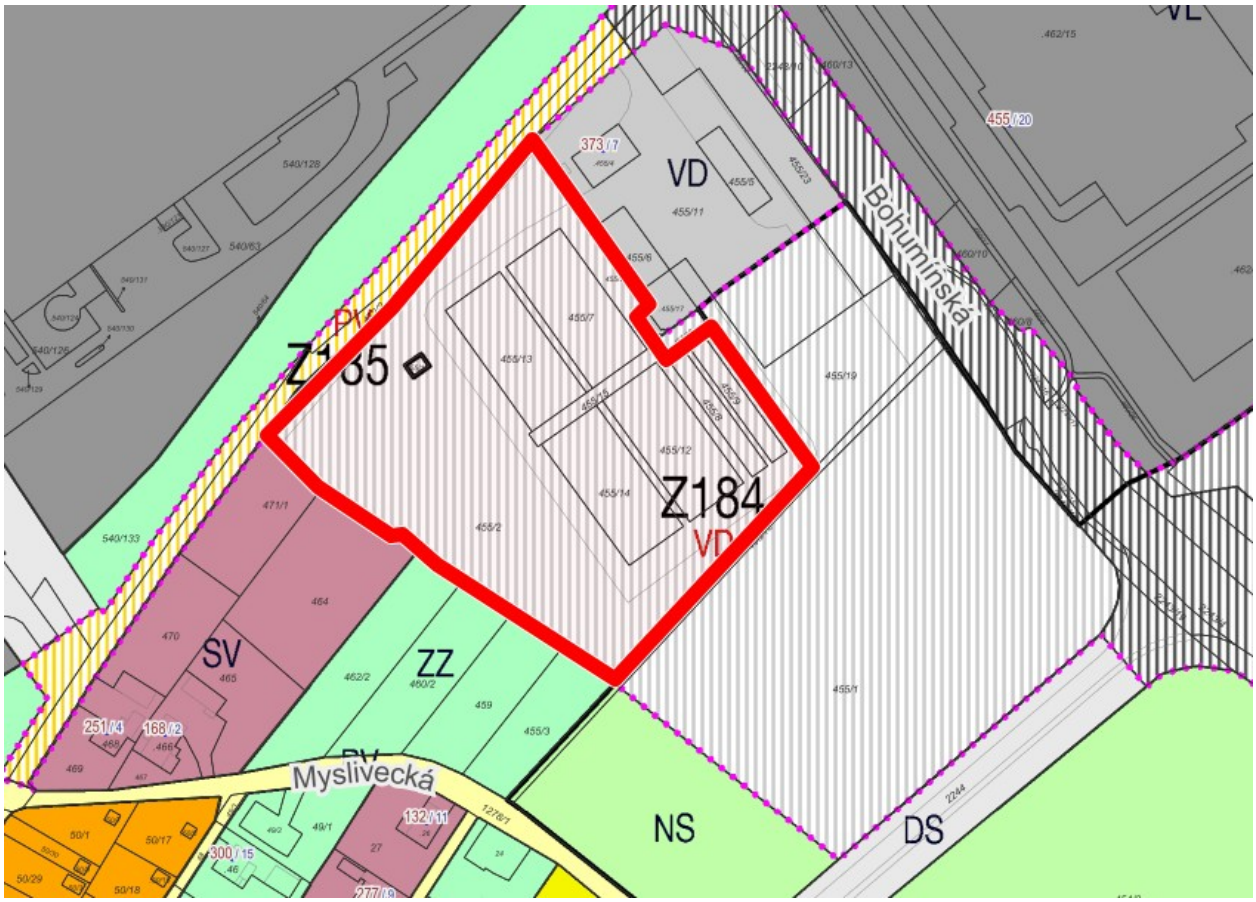
Příloha č. 2

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné

Na části zastavitelné plochy Z184 prověřit možnost doplnění využití plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, pro možnost realizace fotovoltaické elektrárny, a to v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vyznačení zájmového území v územním plánu



Příloha č. 1

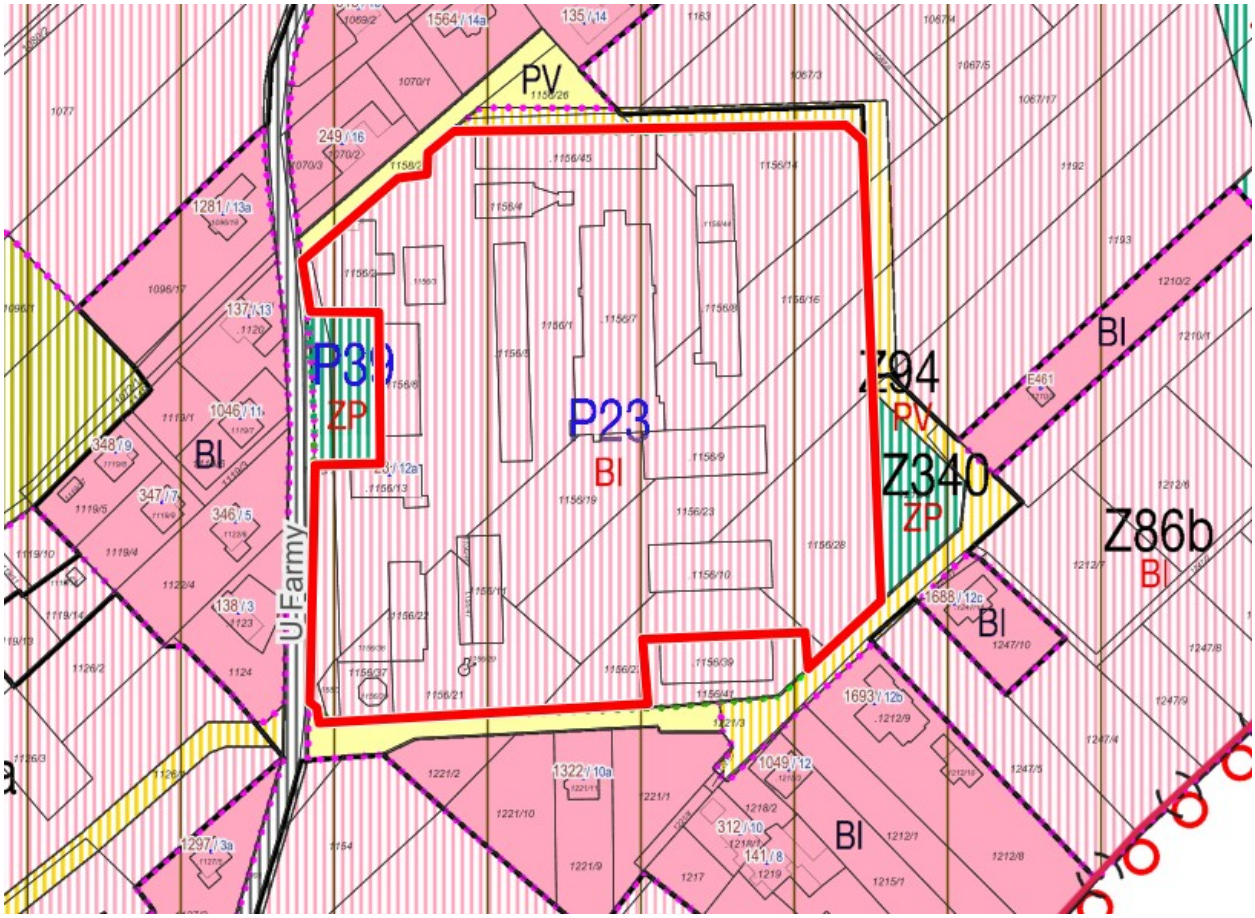
Příloha č. 1 k usnesení

Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO a.s., Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město dne 23.04.2019

Společnost MERANO a.s., jako vlastník pozemků uvedených na LV 1946 v katastrálním území Ráj (viz níže vyznačení zájmového území v územním plánu) podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení pozemků, na kterých se nachází areál na ulici U Farmy (využívaný jako průmyslový, výroba, skladování, lehký průmysl, drobná výroba, služby) (dále jen „areál“), nově do plochy *„smíšené výrobní, skladování, služby, drobná výroba“* a to z důvodu, jak je uvedeno v návrhu *„Nyní nelogicky zařazeno do ploch BI – bydlení individuální.“*

V souvislosti s úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu navrhovatel uvedl: *„Bez úhrady, není z viny navrhovatele.“*

Vyznačení zájmového území v územním plánu



- Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle Územní plánu Karviné je zájmové území v katastrálním území Ráj, ve kterém se v současné době nachází průmyslový areál, zařazeno do změnové plochy bydlení individuálního - BI, přestavbové plochy P23.

Přestavbová plocha P23, která má navržené změnové využití jako plocha bydlení individuálního – BI, navazuje na stávající i rozvojovou lokalitu určenou pro zástavbu rodinnými domy, tj. nachází se přímo uprostřed rodinné zástavby.

V zájmovém uzemí je rovněž navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z265 - rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, a to vzhledem k nekapacitní komunikaci na ulici U Farmy, která je v zájmovém území určena pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu navazujících rozvojových ploch bydlení.

Přestavbová plocha P23 se způsobem využití jako plocha bydlení individuálního byla při pořizování Územního plánu Karviné do návrhu zapracována na základě požadavku společnosti DEXON CZECH

s.r.o. ze dne 29.10.2009. Tato společnost požadovala zařadit do návrhu zadání Územního plánu Karviné pozemky parc. č. 1156/14, 1156/16, 1156/23 a 1156/28 v katastrálním území Ráj, které jsou vedeny jako plochy průmyslu, nově do ploch obytné zástavby rodinných domů, a to z důvodu, že již nepočítá s rozvojem průmyslových ploch v této lokalitě.

Zařazením pouze pozemků parc.č. 1156/14, 1156/16, 1156/23 a 1156/28 v katastrálním území Ráj, které jsou součástí areálu, tvořeného jednou vzájemně propojenou funkční plochou, do plochy individuální bydlení, by došlo k nevyváženému využití území. Nebyla by zajištěna funkčnost plochy pro bydlení ani pro výrobu. Z tohoto důvodu byl celý areál zařazen do přestavbové plochy bydlení individuálního tak, aby v rámci této plochy mohla být zachována funkčnost plochy pro bydlení, nedocházelo k jejímu ovlivňování plochami pro výrobu a mohla být řešena dopravní obslužnost navrhované funkce bydlení. Současně nutno podotknout, že obsahem územního plánu je, v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona, mimo jiné, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, kdy není možné změnu funkčního využití řešit v rámci jednotlivých pozemků, ale naopak každou změnu využití nutno řešit v rámci ploch a širších vazeb tak, aby nedocházelo zejména k ovlivnění negativními vlivy mezi jednotlivými funkčními plochami, tj. v daném případě ovlivnění plochy bydlení individuálního v důsledků negativních vlivů ploch výroby.

Zastupitelstvo města Karviné dne 02.03.2010 na svém 30. zasedání schválilo návrh zadání Územního plánu Karviné, ve kterém byl mimo jiné zohledněn i požadavek společnosti DEXON CZECH s.r.o.

Požadavek byl zapracován v konceptu územního plánu. V rámci pořizování Územního plánu, jehož návrh a dále pak i upravený návrh byl veřejně projednáván, neuplatnila společnost DEXON CZECH s.r.o. ani její nástupnická společnost MERANO a.s., jako vlastník pozemků, žádné připomínky nebo námitky.

Vzhledem k výše uvedenému měl pořizovatel za to, že s požadavkem, který byl v rámci zadání Územního plánu Karviné uplatněn, a který byl při pořizování zohledněn, vlastník předmětných pozemků souhlasí.

V současné době se jedná se o lokalitu, kde je koncentrována výroba se zásobováním z ulice U Farmy. V těsné návaznosti na tuto lokalitu se nachází stávající zástavba individuálního bydlení, na kterou navazují další rozvojové plochy rovněž pro individuální bydlení. Ulice U Farmy je místní komunikací, obsluhující hustě zastavěnou lokalitu rodinnými domy a také stávající areál bývalé zemědělské výroby. Rovněž část rozvojových ploch pro individuální bydlení bude obsloužena ze stávající komunikace ulice U Farmy. Pro komunikaci ulice U Farmy byl proveden statutárním městem Karviná průzkum konstrukce této komunikace a ověření průjezdnosti směrových prvků, ze kterého vyplynulo, že komunikace je z hlediska stávajícího zatížení dopravou nevyhovující a rovněž nevyhovuje ani z hlediska průjezdnosti, zejména nákladními vozidly.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je v územním plánu navrženo její rozšíření, a to z důvodu jejího zkapacitnění.

Podle platného územního plánu se stávající areál nachází v přestavbové ploše individuálního bydlení ozn. BI, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky pro využití:

Hlavní využití
Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití
- rodinný dům
- stavba souvisejícího občanského vybavení
- byt jako součást stavby občanského vybavení
- víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení
- změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
- drobná architektura
- solární panely na střeše nebo na fasádě budovy
- stavba a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití
– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
- bytový dům, vila dům
- nová stavba pro rodinnou rekreaci
- stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m2
- stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
- ostatní služby a provozy

- vrakoviště, autobazar
- sběrna surovin
- čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
- parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu
- stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)
- fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
- větrná elektrárna
- stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití

– rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady
– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
– mobilní dům
– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití

- stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy stavby pro bydlení
- stavba ubytovacího zařízení - penzion
- fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

Vzhledem ke stanovenému využití plochy BI a s ohledem na to, že pozemky navržené pro změnu se nacházejí uprostřed stávající rodinné zástavby, mohou být v zájmovém území nově umisťovány pouze takové stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu prostředí, zejména kvalitu bydlení, a to v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších přepisů a ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Kvalitu prostředí a kvalitu bydlení neovlivní takový provoz, který nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací, kvality ovzduší v území a nedochází k negativnímu ovlivnění z dopravního zatížení.

Dále podle článku (24a) Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která je pro pořizování a vydávání územního plánu podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná, je, mimo jiné, nutné vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. S ohledem na uvedené, není možné v zájmovém území připustit takový rozvoj, který by měl negativní vliv jak na stávající, tak i na budoucí funkci bydlení v zájmovém území.

Závěr:

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že zájmové území se nachází uprostřed stávající rodinné zástavby s návazností na rozvojové plochy bydlení, ve které je nutno zajistit podmínky pro kvalitní prostředí a zejména kvalitní bydlení, pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh a rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu společnosti MERANO a.s.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
č. MMK/SML/229/2020

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne: 02.12.2019	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

ONKO – Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná

zapsán:	ve Spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 5676
zastoupen:	Blaženou Monczkovou, předsedkyní spolku
k podpisu oprávněna na základě:	Zápisu z jednání členské schůze
ze dne:	12.03.2019
se sídlem:	Zakladatelská 975/22, 735 06 Karviná–Nové Město
IČ:	26603900
DIČ:	-
číslo účtu:	182062324/0300, vedeným u Československé obchodní banky, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 15.4.2020 SMLOUVU O POKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. §10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. MMK/SML/229/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku II. se v odst.3 Smlouvy původní text nahrazuje textem: „**Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě posouzené žádosti z dotačního programu „Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2020“ a na základě Žádosti o změnu projektu čj. SMK/083478/2020 doručené poskytovateli dne 30.6.2020.**“.
2. V článku II. se v odst. 4 Smlouvy vypouští text: „**Ozdravný pobyt v Hradci nad Moravicí**“ a nahrazuje se textem: „**Ozdravný pobyt**“.
3. V článku IV. se v odst. 2 Smlouvy původní text nahrazuje textem: **„Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu: „Ozdravný pobyt“, a to na úhradu výdajů uvedených v žádosti o změnu projektu doručené poskytovateli dne 30. 6. 2020 za období od 1. 1. 2020 do 31.12.2020.“**

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ….. ze dne …….

V Karviné dne ……. V ……. dne ……

…….…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

ONKO – Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná
Blažena Monczková
předsedkyně spolku

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA
o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.
Smluvní strany

1. **Moravskoslezský kraj**
   se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
   zastoupen:

   IČO: 70890692
   DIČ: CZ70890692
   bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
   číslo účtu: 2112819765/2700

   (dále jen „poskytovatel")

a

2. **Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**
   se sídlem: Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná
   zastoupen: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou
   IČO: 70997136
   DIČ: CZ70997136
   bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
   číslo účtu: 288906679/0300

   (dále jen „příjemce")

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném dotačním programu **„Program podpory vybavení zařízení sociálních služeb v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 na období 2019 - 2020"** (dále jen „Dotační program"), o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 73/6637 ze dne 4. 11. 2019.
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci neinvestiční dotaci (dále jen „projekt") ve výši **6.862 Kč** (slovy šesttisícosmsetšedesátdva korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy.
2. Účelem poskytnutí dotace je pořízení vybavení u pobytových zařízení sociálních služeb koncovými zařízeními nebo televizními přijímači, případně úprava společné televizní antény v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 a předložení finančního vypořádání dotace za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „projekt").

V.
Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet zřizovatele příjemce, kterým je statutární město Karviná, konkrétně převodem na jeho účet vedený u České národní banky, č. ú. 94-1020791/0710 jednorázovou úhradou ve výši 6.862 Kč (slovy šesttisícosmsetšedesátdva korun českých) ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
   a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a právními předpisy,
   b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
   c) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a právními předpisy,
   b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost,
   c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy naplnit účel dotace a předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace dle písm. f) tohoto odstavce, nejpozději do 31. 8. 2020,
   d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví"), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona o účetnictví. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad. **Povinnost dle tohoto ustanovení se nevztahuje na příjemce, kteří nemají povinnost vést účetnictví dle zákona o účetnictví nebo vedou jednoduché účetnictví dle zákona o účetnictví,**
   e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   f) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do 31. 8. 2020.** Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,
   g) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu dle písm. f) tohoto odstavce smlouvy na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné,
   h) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
   i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola

na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,

j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,

k) po dobu 3 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,

m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

n) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy.

4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. f), g), l), m) a n) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví pevnou částkou nebo procentem následujícím způsobem:

a) Předložení vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč,
od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč,
od 16 do 30 kalendářních dnů	6.000 Kč,

b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. g) spočívající ve formálních nedostatcích závěrečného vyúčtování 5 % poskytnuté dotace,

c) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. l) 1.500 Kč,

d) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. m) 5 % poskytnuté dotace,

e) Porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v odst. 3 písm. n) 1.500 Kč.

5. Příjemce prohlašuje, že je k výkonu sociálních služeb s registračními čísly uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy pověřen na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, ev. č. 03182/2015/SOC, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené s Moravskoslezským krajem dne 19. 11. 2015 dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Finanční prostředky na podpořené sociální služby budou poskytnuty v souladu s pověřením dle uvedeného rozhodnutí Komise.

VI.
Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem" je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:

a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 1. 9. 2019 do 15. 4. 2020,

b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu,

c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole a

d) je uveden v Přehledu poskytnuté dotace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.

3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII.
Povinná publicita

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na:

   https://www.msk.cz/assets/verejnost/manual.pdf.

2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:

   - na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporované služby,
   - informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem na svých webových stránkách, jsou-li tyto stránky zřízeny,
   - v rámci veřejných akcí, tiskových zpráv, výročních zpráv, tiskových konferencí týkajících se podpořeného projektu uvést vždy Moravskoslezský kraj jako poskytovatele dotace a uvést logo Moravskoslezského kraje.

3. Příjemce dotace je povinen doložit způsob prezentace Moravskoslezského kraje, a to jako povinnou součást závěrečného vyúčtování celého realizovaného projektu.

4. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.

2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:

   a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržených peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo

   b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 této smlouvy stanoven nižší odvod.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je Přehled poskytnuté dotace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel.

9. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle předchozího odstavce, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

    O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 16/1996 ze dne 4. 6. 2020.

V Ostravě dne .....

.....
za poskytovatele

V ..... dne .....

.....
za příjemce
Mgr. Blanka Dadoková
ředitelka

Příloha č. 1 smlouvy - Přehled poskytnuté dotace

Název žadatele: Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

IČO: 70997136

Identifikátor služby	Kód služby	Počet lůžek	Počet set top boxů	Počet TV přijímačů	Počet úprav anténního systému	Skutečná výše dotace (Kč)			Celková skutečná výše dotace (Kč)
						na set top box	na TV přijímače	na úpravu anténního systému	
8746674	13 odlehčovací služby	4	4	0	0	3 928	0	0	3 928
4625034	7 azylové domy	40	1	0	0	978	0	0	978
7497274	5 chráněné bydlení	2	2	0	0	1 956	0	0	1 956
Celková skutečná výše dotace									6 862

1

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„KARVINÁ – POLICEJNÍ MOBILNÍ SLUŽEBNA“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, a to z následujícího důvodu:

Dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ: Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel ruší veřejnou zakázku, a to z důvodu, že v průběhu lhůty pro podání nabídek byly podány pouze dvě nabídky, které cenově převyšovaly předpokládanou hodnotu vyhlášené veřejné zakázky. Proto z ekonomických důvodů zadavatel ruší veřejnou zakázku.

V Karviné dne:

……

podpis osoby oprávněné

Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I.
Smluvní strany

1.1. Příkazce: statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.

Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02. 01. 2020:
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)

1. 2. Příkazník: Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.

Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva

Danutou Kwiczalovou, členem představenstva

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele (dále jen „smlouva“) a dne 8.7.2020 Dodatek č.1 k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v tomto znění:

II.
Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 26.08.2020 dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2020 o částku 2 191 620 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 207 – Ruční čištění, okopy +25 620,00 Kč
- 205 – Dopravní značení +95 000,00 Kč
- 206 – Svoz směsného komun. odpadu vč. 3.2.8 - 600 000,00 Kč
- 209 – Nakládání s nebezpečnými odpady +350 000,00 Kč
- 224 – Nakládání s využitelnými složkami +2 000 000,00 Kč
- 230 – Záhony – keře +130 000,00 Kč
- 239 – Svoz velkoobjemového komun.odpadu -1 600 000,00 Kč
- 240 – Svoz odpadkových košů -150 000,00 Kč
- 247 – Kropení -230 000,00 Kč
- 244 – Údržba kanalizací +1 611 000,00 Kč
- 218 – Kácení, ořezy +500 000,00 Kč
- 219 – Vodní toky – OKS +50 000,00 Kč
- 222 – ZOO koutek – správa a opravy +10 000,00Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavce 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 151 223 110,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.32 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2020 dodatek č.2	Poznámka
0201	Zimní údržba	2 812 990,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	19 000 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	900 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	3 900 000,00	
0205	Dopravní značení	1 745 000,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	26 900 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	5 525 620,00	

0208	Mosty, mostky, lávky - OM	200 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	1 230 000,00	
0210	Fontány, pítka	897 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 275 000,00	
0212	Pískoviště	600 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	20 000 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	1 200 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	720 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	2 466 725,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	7 200 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	1 278 285,00	
0220	Psí útulek	1 635 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	648 000,00	
0223	Parkovací automaty - správa, opravy	425 000,00	+20 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využ.složkami kom.odp. vč.3.2.8	10 280 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	465 000,00	
0228	Vodní toky - OM	600 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	310 000,00	
0230	Záhony - keře	1 535 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	140 000,00	
0232	Veřejná zeleň	14 707 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	11 830 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	2 053 490,00	
0241	Svoz BRKO	3 630 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	206 000,00	
0243	Povýsadbová péče	760 000,00	
0244	Údržba kanalizací	1 941 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	880 000,00	
0247	Kropení	100 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	300 000,00	
	Celkem včetně DPH	**151 223 110,00**	

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne

statutární město Karviná:

.. ..……..

Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb

k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 02. 01. 2020

V Karviné dne

Technické služby Karviná, a.s.:

……

Stanislav Sobel
předseda představenstva

……

Danuta Kwiczalová
člen představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o činnosti a umístění sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 14861

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č. 274/2001 Sb.

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Janem Tlolkou, ředitelem kanalizací
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

Statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72, 733 01 Karviná
zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor
[redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
dále jen investor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem **„Přechod pro chodce na ul. Čsl. armády"** (dále jen stavby). Stavba, která představuje kabelové vedení VO v délce cca 15,0 m bude umístěna na pozemku parc.č. 2715/544 v k.ú. Karviná-město v souběhu se stávajícím zařízením v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. v minimální odstupové vzdálenosti 2,62 m od osy potrubí, a to konkrétně s **kanalizací DN 600 B, hloubka uložení 3,5 m**. Uvedené zařízení má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

SmVaK Ostrava a.s. souhlasí se situováním shora uvedené stavby v ochranném pásmu výše uvedeného zařízení ve výše uvedené odstupové vzdálenosti při splnění následujících podmínek:

a) Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydaném pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným úřadem.
b) V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (z důvodu údržby, opravy poruchy, rekonstrukce apod.) umístěného ve výše definovaném souběhu, umožní vlastník stavby **(Kontaktní osoba:** [redacted] na základě oznámení zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd potřebné mechanizace k předmětné kanalizaci včetně udělení souhlasu s takovýmto zásahem, a to bezodkladně a bez omezujících podmínek, které by znamenaly navýšení nákladů, případně by jiným způsobem omezovaly jejich provádění.
c) Vlastník stavby po oznámení SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje zajistit přiměřenou součinnost s takovýmto zásahem, která bude spočívat ve vytyčení a v případě potřeby i provizorním zajištění stavby po dobu výkopových prací. Vlastník stavby si je dále vědom skutečnosti, že umístěním stavby do ochranného pásma dochází ke kolizi dvou ochranných pásem (ochranné pásmo veřejného osvětlení činí 1,0 m od osy kabelů).
d) V případě vzniku škody na stavbě umístěné v ochranném pásmu kanalizace, bude náhrada škody ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi uhrazena ve výši odpovídající míře zavinění. V případě, že nedojde k dohodě o výši náhrady škody hrazené SmVaK Ostrava a.s., účastníci dohody sjednávají, že toto bude určeno na základě znaleckého posudku, který zajistí na své náklady ten účastník, který nesouhlasí s výší požadované náhrady škody.

e) Náhradu škody stanovenou dle článku I. odstavce d) této dohody je povinná strana zavázaná uhradit druhému účastníkovi této dohody nejpozději do 30-ti dnů ode dne ukončení prací na jejím odstranění, o kterém bude vyhotoven písemný záznam, resp. ode dne odsouhlasení výše náhrady oběma účastníky této dohody. Pro případ nesplnění povinnosti uhrazení náhrady škody ve stanoveném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských") za každý den prodlení. To neplatí v případě, pokud ke vzniku škody dojde v důsledku porušení povinností ze strany SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s odborným posouzením požadované výše náhrady škody.

f) V případě zcizení stavby technické infrastruktury, je její vlastník povinen seznámit nabyvatele s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví technické infrastruktury.

g) Vlastník stavby je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby technické infrastruktury přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od podpisu smlouvy o převodu vlastnictví technické infrastruktury na nového nabyvatele.

h) Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne při stavbě, provozu a údržbě předmětné stavby technické infrastruktury porucha, provede její vlastník na své náklady a nebezpečí po dohodě se SmVaK Ostrava a.s. přeložku kanalizace nebo její rekonstrukci v délce nezbytně nutné pro zajištění jejího plynulého a bezpečného provozu. Případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie na zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude náhrady škody řešena v souladu s článkem I. odstavců d) a e) této dohody. To neplatí v případě, pokud ke vzniku škody dojde v důsledku porušení povinností vyplývajících z této dohody ze strany SmVaK Ostrava a.s.

i) Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:

[redacted]

j) Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby technické infrastruktury je 30.11.2021, předpokládaný termín uvedení do provozu je 31.12.2021.

k) Vlastník technické infrastruktury se zavazuje nejpozději do 60-ti dnů od uvedení stavby technické infrastruktury do provozu, předložit na SmVaK Ostrava a.s. zaměření předmětné stavby v digitální podobě. Kontakt pro odeslání dat [redacted] V případě nedodržení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských") za každý den prodlení.

II.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že:

- bude při svých pracích prováděných na předmětné kanalizaci nebo v jejím ochranném pásmu postupovat šetrně a zasahovat do práv investora co nejméně,
- v případě nutnosti rekonstrukce, opravy, případně údržby shora uvedené stavby technické infrastruktury umístěné v ochranném pásmu zařízení – kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., bude s takovým zásahem souhlasit bez omezujících podmínek, které by znamenaly navýšení nákladů těchto prací v souladu s článkem I. odstavec b) a c). V případě poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. při těchto činnostech, bude postupováno v souladu s článkem I. odstavec d) a e) této dohody.

III.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení technické infrastruktury. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnosti vyplývajícími z této dohody na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: [redacted]

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Ostravě dne .....

---

za SmVaK Ostrava a.s.
Ing. Jan Tlolka
ředitel kanalizací

V Karviné dne .....

---

za vlastníka
[redacted]

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1604

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	**Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____**	**Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu**	**Velikost bytu**	**Nájem od**	**Výše nájemného v Kč za m^2**
1.	**********, OSo z 23.07.2020, žádost z 28.04.2020	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 116, standard	0+1	15.09.2020	50,02
2.	**********, OSo z 23.07.2020, žádost z 10.07.2017	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 115, standard	0+1	15.09.2020	50,02

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

	Jméno a příjmení FO/název PO Adresa/sídlo	Prominutí za měsíc ve výši	Adresa provozovny	Předmět činnosti v provozovně	Číslo nájemní smlouvy	Prostor o velikosti
1.	[redacted] – fyzická osoba podnikající, IČ 70247447, 73506 Karviná - Nové Město, Závodní 2453/28	01.05.-10.05.2020 Kč 1.219,00	Fryštátská 2059/55, Karviná 1	manikúra, nehtové modely	MMK/SML/19/2004	48,77 m^2
2.	[redacted] – fyzická osoba podnikající, IČ 73044016, 73301 Karviná - Fryštát, Svatopluka Čecha 713/17c	01.05.-24.05.2020 Kč 2.580,00	Fryštátská 2059/55, Karviná 1	cestovní agentura	MMK/SML/238/2014	43,03 m^2
3.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 47177586, 73572 Petrovice u Karviné - Závada 76	01.05.-24.05.2020 Kč 2.581,00	Fryštátská 2059/55, Karviná 1	tetování	MMK/SML/20/2004	43,00 m^2
4.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 41398891, 73572 Petrovice u Karviné - Dolní Marklovice 296	01.05.-10.05.2020 Kč 1.235,00	Fryštátská 2059/55, Karviná 1	kadeřnictví	MMK/SML/21/2004	49,30 m^2
5.	Pro femina - ambulance s.r.o. - společnost s ručením omezeným, IČ 27856348, 73401 Karviná - Mizerov, Studentská 939/6	01.05.-10.05.2020 Kč 1.233,00	Fryštátská 2060/55a, Karviná 1	služby	MMK/SML/49/2010	49,30 m^2
6.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 48811122, 73506 Karviná - Nové Město, Nedbalova 2409/15	01.05.-10.05.2020 Kč 1.074,00	Fryštátská 2060/55a, Karviná 1	masérské služby	MMK/SML/864/2019	43,00 m^2
7.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 67306152, 73301 Karviná - Hranice, Včelařská 474/27	01.05.-10.05.2020 Kč 1.073,00	Fryštátská 2060/55a, Karviná 1	kadeřnictví	MMK/SML/28/2013	43,00 m^2
8.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 01324713, 73301 Karviná - Fryštát, Fryštátská 2062/57	01.05.-10.05.2020 Kč 886,00	Fryštátská 2061/55b, Karviná 1	manikúra, pedikúra	MMK/SML/30/2013	35,60 m^2
9.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 76309924, 73401 Karviná - Ráj, Prameny 636/3	01.05.-10.05.2020 Kč 1.062,00	Fryštátská 2061/55b, Karviná 1	kadeřnictví	MMK/SML/99/2014	42,50 m^2
10.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 02028654, 73301 Karviná - Mizerov, Lesní 1909/15	01.05.-10.05.2020 Kč 1.073,00	Fryštátská 2062/57, Karviná 1	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/38/2004	35,62 m^2

11.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 02028654, 73301 Karviná - Mizerov, Lesní 1909/15	01.05.-10.05.2020 Kč 661,00	Fryštátská 2062/57, Karviná 1	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/1773/2014	35,62 m^2
12.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 03647374, 73401 Karviná - Mizerov, Studentská 2360/18	01.05.-10.05.2020 Kč 887,00	Fryštátská 2063/57a, Karviná 1	maserské, rekondiční služ.	MMK/SML/26/2007	40,10 m^2
13.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 44917929, 73401 Karviná - Ráj, U Lesa 870/34c [redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 48007005, 73553 Dolní Lutyně, U Koupaliště 551	01.05.-10.05.2020 Kč 1.060,00	Fryštátská 2063/57a, Karviná 1	kadeřnictví	MMK/SML/18/2006	42,48 m^2
14.	ŠKOLTECH INTERIÉRY s.r.o.-společnost s ručením omezeným, IČ 06803806, 73514 Orlová - Lutyně, Na Stráni 677	01.05.-10.05.2020 Kč 1.294,00	Fryštátská 2064/57b, Karviná 1	nehtové studio	MMK/SML/1086/2019	42,48 m^2
15.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 73958174, 73301 Karviná - Hranice, Divišova 2823/16	01.05.-10.05.2020 Kč 895,00	Fryštátská 2064/57b, Karviná 1	kosmetika, pedikúra	MMK/SML/16/2006	35,62 m^2
16.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 70325707, 73401 Karviná - Mizerov, Tyršova 2278/33	01.05.-10.05.2020 Kč 309,00	U Svobodáren 1300/8, Karviná 6	holičství, kadeřnictví	MMK/SML/1998/2014	48,84 m^2
17.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 01704494, 73301 Karviná - Staré Město, Staroměstská 98/3	01.05.-10.05.2020 Kč 5.465,00	nám. Budovatelů 1418/11, Karviná 6	hostinská činnost	MMK/SML/999/2014	99,80 m^2
18.	[redacted] - fyzická osoba podnikající, IČ 73146200, 73301 Karviná - Fryštát, Zahradní 1028/16	01.05.-10.05.2020 Kč 1.138,00	Borovského 814/12, Karviná 4	kadeřnictví manikúra, pedikúra	MMK/SML/28/2005	50,70 m^2

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1606

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena
1	***	Kpt. Jaroše 2173 Karviná-Mizerov	9	2830/64115	1624/187 4335/3	Karviná-město	109.000,--
2	***	Kpt. Jaroše 2173 Karviná-Mizerov	10	3265/64115	1624/187 4335/3	Karviná-město	125.700,--
3	***	Kpt. Jaroše 2173 Karviná-Mizerov	11	3460/64115	1624/187 4335/3	Karviná-město	133.100,--
4	***	Kpt. Jaroše 2173 Karviná-Mizerov	12	3455/64115	1624/187 4335/3	Karviná-město	133.000,--

* SČD – Společné části domu

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.07.2020 do 04.08.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …… ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, ……..
datum: …….. Podpis: .....

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/……../2020

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogozcová, MPA, vedoucí Odboru majetkového magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: ……
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan/paní/manželé: ……...
rodné číslo: ……
trvale bytem: ……..

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 03.06.2013 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-2414/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 18.06.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. …. v domě č.p. 2173 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc.č. 1624/187, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu …….. na společných částech domu č.p. 2173 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu …… na pozemcích parc.č. 1624/187 , parc.č. 4335/3, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. … ve ….. nadzemním podlaží domu č.p. 2173, ulice Kpt. Jaroše část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne ……..

II.
Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. ……. v domě č.p. 2173 postaveném na pozemku parc. č. 1624/187, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2173 postaveném na pozemku parc. č. 1624/187 v rozsahu ……, část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/187 a parc.č. 4335/3 v rozsahu u každého …….., část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Jednotka č. ……. má celkovou podlahovou plochu …… m^2 a skládá se z následujících místností a příslušenství:

místnosti a příslušenství jednotky	podlahová plocha v m^2
kuchyň	……
pokoj 2	……
pokoj 1	……
předsíň	……
koupelna	……
WC	……
spíž	……
balkon	……
sklepní kóje	……

vybavení jednotky	počet kusů
indikátor topných nákladů	…ks
kuchyňská linka	…ks
měřící a regulační zařízení	…ks
míchací baterie dřezová	…ks
míchací baterie umývadlová	…ks
míchací baterie vanová	…ks
otopná tělesa	…ks
splachovací nádrž	…ks
sporák	…ks
umývadlo	...ks
vana	…ks
vodoměr studená - vlastní	…ks
vodoměr teplá	…ks
WC mísa	…ks
zvonek	…ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžií stavebně souvisejících s byty č. 2173/1, 2173//2, 2173/3, 2173/4, 2173/5, 2173/6, 2173/7, 2173/8
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III.
Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč ……..,** slovy: …… korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. …. ze dne ……..

Kupní cenu ve výši **Kč ……** slovy: …….. korun českých se kupující zavazuje uhradit / (*u manželů uvést:* se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně) prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.
Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

Z vlastníka nemovitostí, obytného domu čp. 2173/5 na ulici Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově a vlastníka pozemků parc.č. 1624/187 (zastavěná plocha) v katastrálním území Karviná-město, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR, a. s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází

v domě č.p. 2174, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/006. Napojovac uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2175, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/506.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480029 je pro č.p. 2173, 2174 a 2175, vodoměr je na č.p. 2173.

- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.

- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.

- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově , kde bude uzavřena smlouva se společností ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky).

- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2173/5 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2175 a jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2173/5 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175 a jsou umístěné na domě č.p. 2175.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2173/5 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2173 a 2174.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2173/5 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č.458/2001 Sb., a to zejména:

  - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
  - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
  - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
  - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
  - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
  - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
  - obdobně postupovat při převodu vlastnictví

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2173/5 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 2174 a 2175 a respektovat energetický zákon.

- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

- Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.

- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.

- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.

- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2173/5 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V.
Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající úplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI.
Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoto zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII.
Ostatní ujednání

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2013, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 2173. Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl znalcem vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne	Karviná dne
Prodávající:	Kupující:
…… za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné	…… *(jméno a příjmení)*

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1607

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvot. podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena
1	***	Kpt. Jaroše 2174 Karviná-Mizerov	12	5670/78760	1624/186 4335/2 4335/4	Karviná-město	177.700,--
2	***	Kpt. Jaroše 2174 Karviná-Mizerov	13	5245/78760	1624/186 4335/2 4335/4	Karviná-město	164.600,--
3	***	Kpt. Jaroše 2174 Karviná-Mizerov	14	5625/78760	1624/186 4335/2 4335/4	Karviná-město	176.400,-

* SČD – Společné části domu

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.07.2020 do 04.08.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …… ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, ……..
datum: …….. Podpis: .....

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/……../2020

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogozcová, MPA, vedoucí Odboru majetkového magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
variabilní symbol:	……
konstantní symbol:	558
specifický symbol:	770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan/paní/manželé:	……...
rodné číslo:	……
trvale bytem:	……..

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 03.06.2013, vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-2378/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 17.06.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. …. v domě č.p. 2174 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc.č. 1624/186, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu …….. na společných částech domu č.p. 2174 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu …… na pozemcích parc.č. 1624/186, parc.č. 4335/2 a parc. č. 4335/4 , to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. … ve ….. nadzemním podlaží domu č.p. 2174, ulice Kpt. Jaroše část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen ……. ze dne ……...

II.
Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. ..... v domě č.p. 2174 postaveném na pozemku parc. č. 1624/186, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2174 postaveném na pozemku parc. č. 1624/186 v rozsahu ……, část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/186, parc.č. 4335/2, parc.č. 4335/4 v rozsahu u každého …….., část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. územíKarviná-město.

Jednotka č. ……. má celkovou podlahovou plochu …… m^2 a skládá se z následujících místností a příslušenství:

místnosti a příslušenství jednotky	podlahová plocha v m^2
kuchyň	……
pokoj 2	……
pokoj 1	……
předsíň	……
koupelna	……
WC	……
spíž	……
balkon (nezapočítává se do podlahové plochy bytu)	……
sklepní kóje (nezapočítává se do podlahové plochy bytu)	……

vybavení jednotky	počet kusů
indikátor topných nákladů	…ks
kuchyňská linka	…ks
měřící a regulační zařízení	…ks
míchací baterie dřezová	…ks
míchací baterie umývadlová	…ks
míchací baterie vanová	…ks

otopná tělesa	…ks
splachovací nádrž	…ks
sporák	…ks
umývadlo	...ks
vana	…ks
vodoměr studená - vlastní	…ks
vodoměr teplá	…ks
WC mísa	…ks
zvonek	…ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání balkónů stavebně souvisejících s byty č. 2174/1, 2174/2, 2174/3, 2174/4, 2174/5, 2174/6, 2174/7, 2174/8, 2174/9, 2174/10, 2174/11
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III.
Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč ……..,** slovy: …… korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. …. ze dne ……..

Kupní cenu ve výši **Kč ……** slovy: …….. korun českých se kupující zavazuje uhradit / (*u manželů uvést:* se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně) prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.
Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

Z vlastníka nemovitostí, obytného domu čp. 2174/3 na ulici Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově a vlastníka pozemků parc.č. 1624/186 (zastavěná plocha) v katastrálním území Karviná-město, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR, a. s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2174, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/006. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2175, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/506.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480029 je pro č.p. 2173, 2174 a 2175, vodoměr je na č.p. 2173.

- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.

- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.

- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, kde bude uzavřena smlouva se společností ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky).

- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2174/3 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2175 a jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2174/3 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175 a jsou umístěné na domě č.p. 2175.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2174/3 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2173 a 2174, 2174 a 2175.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2174/3 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislost s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č.458/2001 Sb., a to zejména:
    - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
    - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
    - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
    - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
    - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
    - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
    - obdobně postupovat při převodu vlastnictví

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2174/3 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 2173 a 2175 a respektovat energetický zákon.

- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

- Ve smyslu ustanovení § 151 odstavec 1 Občanského zákoníku vzniká ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb. v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.

- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.

- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.

- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2174/3 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V.
Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající úplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI.
Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoto zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII.
Ostatní ujednání

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2013, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 2174. Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl znalcem vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím

podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne	Karviná dne
Prodávající:	Kupující:
……	……
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné	*(jméno a příjmení)*

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1608

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvot. podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena
1	***	Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov	9	3530/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	93.100,--
2	***	Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov	11	3270/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	85.800,--
3	***	Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov	12	2737/63802	1624/185 4335/1	Karviná-město	71.000,--

* SČD – Společné části domu

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.07.2020 do 04.08.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. …… ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, ……..
datum: …….. Podpis: .....

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/……../2020

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogozcová, MPA, vedoucí Odboru majetkového magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
variabilní symbol:	……
konstantní symbol:	558
specifický symbol:	770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan/paní/manželé:	……...
rodné číslo:	……
trvale bytem:	……..

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 04.06.2013, vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-2413/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 18.06.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. …. v domě č.p. 2175 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc.č. 1624/185, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu …….. na společných částech domu č.p. 2175 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu …… na pozemcích parc.č. 1624/185, parc.č. 4335/1, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. … ve ….. nadzemním podlaží domu č.p. 2175, ulice Kpt. Jaroše část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen ……. ze dne ……...

II.
Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. ..... v domě č.p. 2175 postaveném na pozemku parc. č. 1624/185, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2175 postaveném na pozemku parc. č. 1624/185 v rozsahu ....., část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/185, parc.č. 4335/1 v rozsahu u každého ....., část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Jednotka č. ..... má celkovou podlahovou plochu ..... m^2 a skládá se z následujících místností a příslušenství:

místnosti a příslušenství jednotky	podlahová plocha v m^2
kuchyň	.....
pokoj 2	.....
pokoj 1	.....
předsíň	.....
koupelna	.....
WC	.....
spíž	.....
balkon (nezapočítává se do podlahové plochy bytu)	.....
sklepní kóje (nezapočítává se do podlahové plochy bytu)	.....

vybavení jednotky	počet kusů
indikátor topných nákladů	…ks
kuchyňská linka	…ks
měřící a regulační zařízení	…ks
míchací baterie dřezová	…ks
míchací baterie umývadlová	…ks
míchací baterie vanová	…ks
otopná tělesa	…ks

splachovací nádrž	…ks
sporák	…ks
umývadlo	...ks
vana	…ks
vodoměr studená - vlastní	…ks
vodoměr teplá	…ks
WC mísa	…ks
zvonek	…ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžií stavebně souvisejících s byty č. 2175/1, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2175/6, 2175/7, 2175/8.
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III.
Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč ……..,** slovy: …… korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. …. ze dne ……..

Kupní cenu ve výši **Kč ……** slovy: …….. korun českých se kupující zavazuje uhradit / (*u manželů uvést:* se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně) prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.
Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

Z vlastníka nemovitostí, obytného domu čp. 2175/1 na ulici Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově a vlastníka pozemků parc.č. 1624/185 (zastavěná plocha) v katastrálním území Karviná-město, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR, a. s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2174, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/006. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2175, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2173, 2174 a 2175 je F300-611/506.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480029 je pro č.p. 2173, 2174 a 2175, vodoměr je na č.p. 2173.

- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.

- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.

- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, kde bude uzavřena smlouva se společností ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky).

- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2175 a jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2173, 2174 a 2175 a jsou umístěné na domě č.p. 2175.

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2174 a 2175

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č.458/2001 Sb., a to zejména:
    - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
    - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
    - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
    - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
    - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
    - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
    - obdobně postupovat při převodu vlastnictví

- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2175/1 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p. 2173 a 2174 a respektovat energetický zákon.

- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

- Ve smyslu ustanovení § 151 odstavec 1 Občanského zákoníku vzniká ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb. v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.

- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.

- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.

- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2175/1 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V.
Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající úplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI.
Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoto zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII.
Ostatní ujednání

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 11.06.2013 , zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č. p. 2175. Přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl znalcem vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:	Kupující:
……	……
za statutární město Karviná	*(jméno a příjmení)*
Ing. Helena Bogoczová, MPA	
vedoucí Odboru majetkového	
Magistrátu města Karviné	

Příloha č. 1 k usnesení SML/xxx/2020

Nájemní smlouva

uzavřená ustanovení § 2235 a násl. občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen "smlouva" nebo "nájemní smlouva"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Karviná
adresa: Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
IČ: 00297534
jednající: Ing. Helena Bogoczová, MPA, na základě pověření ze dne 2. 1. 2020

a

Bytové družstvo Karviná
sídlo: Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 26789418
jednající: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626
jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Pan: ***
Datum narození: ***
Trvale bytem: ***
jako člen družstva a nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce").

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - bytového domu č. p. 2060, č. or 55a na ulici Fryštátská v Karviné, části obce Fryštát, nacházející se na pozemku parc. č. 1420/7 o výměře 271 m^2. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 6906 pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitost je ve spoluvlastnictví statutárního města Karviná (podíl 51/100) a družstva Bytové družstvo Karviná (podíl 49/100).
2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem bytu č. 1 v bytovém domě č. p. 2060 v obci Karviná, katastrální území Karviná-město, za podmínek dále stanovených.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže specifikovaný byt (dále jen "byt"):

Číslo bytu:	1
Podlaží:	2. nadzemní podlaží
V bytovém domě:	Fryštátská 2060/55a, Karviná, Fryštát
Uspořádání bytu:	2+kk
Celková plocha bytu vč. příslušenství bytu:	92,73 m^2

4. Specifikace a výměry jednotlivých místností bytu a příslušenství bytu:

Chodba	8,56 m^2	Koupelna	7,20 m^2
Pokoj s kuch. koutem	36,98 m^2	WC	1,31 m^2
Pokoj	18,73 m^2	Šatna	3,42 m^2
Pokoj	-- m^2	Sklep	2,93 m^2
Pokoj	-- m^2	Lodžie	13,60 m^2
Kuchyně	-- m^2	Balkón	-- m^2

5. Byt, včetně příslušenství, může být užíván výlučně k bydlení nájemce a osob žijících s nájemcem v bytě.
6. Nájemce po prohlídce předmětného bytu prohlašuje, že předmětný byt a jeho příslušenství odpovídá shora uvedenému popisu a že stavebně technický stav předmětného bytu vyhovuje účelu jeho nájmu.
7. Nájem bytu se váže na členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. **XXX dne XXX 2020.**

II. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 9. 2020**.
2. Nájemní smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouva zaniká okamžikem ukončení členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.

III. Předání a převzetí bytu

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že byt byl nájemci již předán ke dni uzavření této nájemní smlouvy předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl. Nájemce výslovně konstatuje, že mu byl byt předán předchozím nájemcem bez jakýchkoliv závad a nedodělků či poškození a ve stavu, který nevyžaduje jakýchkoliv oprav ze strany pronajímatele, a že je byt v celém rozsahu plně způsobilý k účelu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Nájemné a jeho zálohy, zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohu na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
2. Záloha na nájemné činí ke dni uzavření této smlouvy 1 459,--Kč za měsíc a vychází z usnesení členských schůzí družstva Bytové družstvo Karviná č. 3/0401/12 ze dne 4. 1. 2012 a č. 1/2012/18 ze dne 20. 12. 2018 a je dále obsažena v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. V případě přijetí rozhodnutí, resp. usnesení členské schůze družstva Bytové družstvo Karviná o změně výše zálohy na nájemné se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše zálohy na nájemné sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
3. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí ke dni uzavření této smlouvy celkem 1 897,--Kč za měsíc a jsou podrobně specifikovány v Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Jakékoliv změny měsíčních záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu budou činěny výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše záloh sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
4. Záloha na nájemné je zúčtována vždy v rámci účetní závěrky družstva Bytové družstvo Karviná se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok. Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí družstva Bytové družstvo Karviná. Případné přeplatky

se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné. Případný nedoplatek na vyúčtované nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě.

5. Skutečnou výši úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a celkových záloh na jednotlivá plnění poskytovaná s užíváním bytu zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok, nejpozději do 30. 06. následujícího roku. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví a rozúčtuje podle platných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen platit pronajímateli paušální úhradu ostatních služeb, jejíž výše je stanovena Měsíčním předpisem zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je splatná spolu se zálohou na nájemné. Změny paušálních úhrad ostatních služeb budou prováděny postupem sjednaným v odst. 3. tohoto článku IV. smlouvy.
7. Měsíční zálohu na nájemné spolu se zálohami na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a spolu s paušální úhradou ostatních služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na účet družstva Bytové družstvo Karviná vedený u Komerční banky, a.s., č. **35-3272140297/0100**, pod variabilním symbolem **206001** nejpozději do **15. dne** daného kalendářního měsíce.
8. Nezaplatí-li nájemce zálohu na nájemné, zálohu na plnění spojená s užíváním bytu či paušální úhradu ostatních služeb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených dle platné právní úpravy.

V. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v občanském zákoníku v platném znění a zvláštních předpisech souvisejících.
2. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, jsou povinny řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.
3. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu určené k užívání nájemcům všech bytů v domě, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a ve stanovách družstva Bytové družstvo Karviná. Pokud v období po uzavření této nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
5. Skutečnosti mající vliv na rozúčtování záloh za plnění služeb spojených s užíváním bytu (počet osob bydlících v bytě) je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 15 dnů od vzniku skutečnosti.
6. Nájemce je povinen udržovat byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
8. Nájemce prohlašuje, že byt bude užívat sám s osobami žijícími s nájemcem v bytě a uvedenými v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu. Podnájem bytu nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
9. Nájemce je povinen užívat byt a společné prostory jen za účelem bydlení a činností s tím souvisejícími. Nájemce může v bytě pracovat nebo podnikat, nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.

10. Nájemce je povinen dodržovat noční klid od 22 hodin do 6 hodin.
11. Nájemce je povinen seznámit se s platnými bezpečnostními a hygienickými zákony a předpisy a tyto dodržovat. Především se zdůrazňuje povinnost nájemce seznámit se s platným požárním řádem a tento dodržovat. Skladování hořlavin je upraveno platnými předpisy.
12. Po zániku nájmu bytu se nájemce zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl písemný souhlas pronajímatele bytu.

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu a dále náklady na všechny opravy v bytě včetně nákladů na výměnu předmětů vnitřního vybavení, jakož i nákladů spojených s jejich dovozem, odvozem a instalací. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů elektro hradí nájemce od vnitřních bytových jističů včetně bytové rozvodnice. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů vody hradí nájemce od hlavního uzávěru vody pro byt mimo tento uzávěr. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů kanalizace v bytě hradí nájemce od odbočky z kanalizačního svodu. Opravy, úpravy a údržbu topných těles v bytě hradí nájemce vč. termostatických ventilů.
2. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžné údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, umisťovat jakékoliv předměty a zařízení na fasádu budovy a okenní rámy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
4. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré stavební činnosti a opravy prováděné v bytě vyjma drobných oprav v bytě a běžné údržby bytu.
5. Nájemce je povinen provádět stavební činnosti a opravy v bytě v souladu se stavebním zákonem v platném znění.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli veškeré podklady související se stavební činností a opravami v bytě, které podléhají stavebnímu povolení, ohlášení stavebních úprav nebo hlášení udržovacích prací do 30 dnů po dokončení prací nebo do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany z opatrnosti sjednávají, že nabytím účinnosti této nájemní smlouvy zaniká v celém rozsahu Nájemní smlouva uzavřená dne 5. 10. 2012 mezi pronajímatelem a předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je její příloha - Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
3. Veškeré skutečnosti týkající se změn této nájemní smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli.
4. Případné změny či doplňky této nájemní smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu přijaté postupem sjednaným v článku IV. odst. 2., 3. a 6. této smlouvy se považují za dodatek k této nájemní smlouvě uzavřený v souladu s tímto odstavcem 4. článku VII. smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a k uzavření této nájemní smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Karviné, dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

_____

Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 2. 1. 2020
statutární město Karviná

_____

***

_____

Jiří Vacek, předseda družstva
Bytové družstvo Karviná

_____

Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
Bytové družstvo Karviná

Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Pronajímatel:	**Statutární město Karviná**, adresou Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24 **Bytové družstvo Karviná**, sídlem Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01		
Nájemce:	***		
Účinnost předpisu od:	**01. 09. 2020**		
Obec, část obce:	Karviná, Fryštát		
Ulice a číslo pop./or.:	Fryštátská 2060/55a	Byt č. 1	Podlaží: 2.
Celková plocha bytu:	92,73 m^2	Podlahová plocha (pro TUV):	76,20 m^2
		Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT):	66,25 m^2

Měsíční předpis položkový:

ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ		*ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU*	
Záloha na nájemné	1 459 Kč	Elektrická energie spol. částí domu	134 Kč
		Studená voda	240 Kč
		Teplá užitková voda	200 Kč
OSTATNÍ PLATBY		Vytápění bytu	1 143 Kč
Záloha na správu družstva	100 Kč	Výtah	105 Kč
Splátka další majetkové účasti	4 001 Kč	Úklid společných prostor	75 Kč

Měsíční předpis celkem: **7 457 Kč**

Ohlašovací povinnost:

(1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.

(2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvého dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

Evidence osob: Počet osob užívajících byt: 2

Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah
***	***	nebydlící člen družstva
***	***	strýc
***	***	babička

Účet družstva pro úhradu: 35-3272140297/0100, variabilní symbol: 206001, splatnost: 15. den v měsíci.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele: Za nájemce:

za statutární město Karviná: Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

***

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

Dohoda pronajímatele a nájemce o rozúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, vyúčtování zálohy na nájemné a vyúčtování zálohy na správu družstva

Skutečná výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu připadající na daný byt bude na základě dohody pronajímatele a nájemce stanovena následovně:

- El. energie spol. částí domu: Podle počtu osob užívajících byt k součtu osob užívajících všechny byty v domě (tzv. osoboměsíce).
- Studená voda: Podle náměru bytového vodoměru k součtu náměrů všech bytových vodoměrů v domě.

  Náklady pronajímatele na vytápění bytů a přípravu teplé užitkové vody v bytech budou rozděleny v poměru 60:40, tj. 60% z těchto celkových nákladů představují náklady na vytápění a 40% z těchto celkových nákladů představují náklady na přípravu teplé užitkové vody.
- Teplá užitková voda: základní složku (30%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (70%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky.
- Vytápění: základní složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu k celkové započitatelné podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky s případnou korekcí dle vyhlášky MMR ČR v platném znění.
- Výtah (servis a udržování): Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).
- Úklid společných prostor: Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).

Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok a to takto:

a) Administrativní náklady (správa domu a mzdové náklady) se rozpočítávají stejným dílem na jednotlivé byty.
b) Náklady na opravy nebo údržbu domu, příp. výdaje na technické zhodnocení domu, daň z nemovitostí se rozdělují podle poměru celkové plochy bytu k celkové ploše všech bytů v domě.
c) V případě konkrétních nákladů k bytu (revize, kontroly, výměny měřidel apod.) budou náklady přiřazeny k příslušnému bytu.

Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí. Případné přeplatky záloh na nájemné se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné.

Záloha na správu družstva bude zúčtována se skutečnými náklady na správu družstva připadající na jednotlivé členy (nájemce bytů) v rámci účetní závěrky družstva. Náklady na správu družstva se rozpočítávají na jednotlivé členy (nájemce bytů) stejným dílem. Případné přeplatky záloh na správu družstva se nevracejí, ale převádějí se jako záloha na správu družstva do následujícího účetního období.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele: Za nájemce:

_____ _____

za statutární město Karviná: Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

***

_____

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

Příloha č. 1 k usnesení SML/xxxx/2020

Nájemní smlouva

uzavřená ustanovení § 2235 a násl. občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen "smlouva" nebo "nájemní smlouva"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Karviná
adresa: Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
IČ: 00297534
jednající: Ing. Helena Bogoczová, MPA, na základě pověření ze dne 2. 1. 2020

a

Bytové družstvo Karviná
sídlo: Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 26789418
jednající: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626
jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Pan: ***
Datum narození: ***
Trvale bytem: ***
jako člen družstva a nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce").

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - bytového domu č. p. 2059, č. or 55 na ulici Fryštátská v Karviné, části obce Fryštát, nacházející se na pozemku parc. č. 1420/1 o výměře 271 m^2. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 6906 pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitost je ve spoluvlastnictví statutárního města Karviná (podíl 51/100) a družstva Bytové družstvo Karviná (podíl 49/100).
2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 2059 v obci Karviná, katastrální území Karviná-město, za podmínek dále stanovených.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže specifikovaný byt (dále jen "byt"):

Číslo bytu:	2
Podlaží:	2. nadzemní podlaží
V bytovém domě:	Fryštátská 2059/55, Karviná, Fryštát
Uspořádání bytu:	2+kk
Celková plocha bytu vč. příslušenství bytu:	92,73 m^2

4. Specifikace a výměry jednotlivých místností bytu a příslušenství bytu:

Chodba	8,56 m^2	Koupelna	7,20 m^2
Pokoj s kuch. koutem	36,98 m^2	WC	1,31 m^2
Pokoj	18,73 m^2	Šatna	3,42 m^2
Pokoj	-- m^2	Sklep	2,93 m^2
Pokoj	-- m^2	Lodžie	13,60 m^2
Kuchyně	-- m^2	Balkón	-- m^2

5. Byt, včetně příslušenství, může být užíván výlučně k bydlení nájemce a osob žijících s nájemcem v bytě.
6. Nájemce po prohlídce předmětného bytu prohlašuje, že předmětný byt a jeho příslušenství odpovídá shora uvedenému popisu a že stavebně technický stav předmětného bytu vyhovuje účelu jeho nájmu.
7. Nájem bytu se váže na členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. XXX dne XXX 2020.

II. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 9. 2020**.
2. Nájemní smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouva zaniká okamžikem ukončení členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.

III. Předání a převzetí bytu

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že byt byl nájemci již předán ke dni uzavření této nájemní smlouvy předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl. Nájemce výslovně konstatuje, že mu byl byt předán předchozím nájemcem bez jakýchkoliv závad a nedodělků či poškození a ve stavu, který nevyžaduje jakýchkoliv oprav ze strany pronajímatele, a že je byt v celém rozsahu plně způsobilý k účelu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Nájemné a jeho zálohy, zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohu na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
2. Záloha na nájemné činí ke dni uzavření této smlouvy 1 459,--Kč za měsíc a vychází z usnesení členských schůzí družstva Bytové družstvo Karviná č. 3/0401/12 ze dne 4. 1. 2012 a č. 1/2012/18 ze dne 20. 12. 2018 a je dále obsažena v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. V případě přijetí rozhodnutí, resp. usnesení členské schůze družstva Bytové družstvo Karviná o změně výše zálohy na nájemné se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše zálohy na nájemné sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
3. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí ke dni uzavření této smlouvy celkem 2 184,--Kč za měsíc a jsou podrobně specifikovány v Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Jakékoliv změny měsíčních záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu budou činěny výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše záloh sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
4. Záloha na nájemné je zúčtována vždy v rámci účetní závěrky družstva Bytové družstvo Karviná se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok. Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí družstva Bytové družstvo Karviná. Případné přeplatky

se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné. Případný nedoplatek na vyúčtované nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě.

5. Skutečnou výši úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a celkových záloh na jednotlivá plnění poskytovaná s užíváním bytu zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok, nejpozději do 30. 06. následujícího roku. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví a rozúčtuje podle platných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen platit pronajímateli paušální úhradu ostatních služeb, jejíž výše je stanovena Měsíčním předpisem zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je splatná spolu se zálohou na nájemné. Změny paušálních úhrad ostatních služeb budou prováděny postupem sjednaným v odst. 3. tohoto článku IV. smlouvy.
7. Měsíční zálohu na nájemné spolu se zálohami na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a spolu s paušální úhradou ostatních služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na účet družstva Bytové družstvo Karviná vedený u Komerční banky, a.s., č. **35-3272140297/0100**, pod variabilním symbolem **205902** nejpozději do **15. dne** daného kalendářního měsíce.
8. Nezaplatí-li nájemce zálohu na nájemné, zálohu na plnění spojená s užíváním bytu či paušální úhradu ostatních služeb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených dle platné právní úpravy.

V. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v občanském zákoníku v platném znění a zvláštních předpisech souvisejících.
2. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, jsou povinny řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.
3. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu určené k užívání nájemcům všech bytů v domě, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a ve stanovách družstva Bytové družstvo Karviná. Pokud v období po uzavření této nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
5. Skutečnosti mající vliv na rozúčtování záloh za plnění služeb spojených s užíváním bytu (počet osob bydlících v bytě) je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 15 dnů od vzniku skutečnosti.
6. Nájemce je povinen udržovat byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
8. Nájemce prohlašuje, že byt bude užívat sám s osobami žijícími s nájemcem v bytě a uvedenými v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu. Podnájem bytu nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
9. Nájemce je povinen užívat byt a společné prostory jen za účelem bydlení a činností s tím souvisejícími. Nájemce může v bytě pracovat nebo podnikat, nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.

10. Nájemce je povinen dodržovat noční klid od 22 hodin do 6 hodin.
11. Nájemce je povinen seznámit se s platnými bezpečnostními a hygienickými zákony a předpisy a tyto dodržovat. Především se zdůrazňuje povinnost nájemce seznámit se s platným požárním řádem a tento dodržovat. Skladování hořlavin je upraveno platnými předpisy.
12. Po zániku nájmu bytu se nájemce zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl písemný souhlas pronajímatele bytu.

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu a dále náklady na všechny opravy v bytě včetně nákladů na výměnu předmětů vnitřního vybavení, jakož i nákladů spojených s jejich dovozem, odvozem a instalací. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů elektro hradí nájemce od vnitřních bytových jističů včetně bytové rozvodnice. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů vody hradí nájemce od hlavního uzávěru vody pro byt mimo tento uzávěr. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů kanalizace v bytě hradí nájemce od odbočky z kanalizačního svodu. Opravy, úpravy a údržbu topných těles v bytě hradí nájemce vč. termostatických ventilů.
2. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžné údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, umisťovat jakékoliv předměty a zařízení na fasádu budovy a okenní rámy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
4. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré stavební činnosti a opravy prováděné v bytě vyjma drobných oprav v bytě a běžné údržby bytu.
5. Nájemce je povinen provádět stavební činnosti a opravy v bytě v souladu se stavebním zákonem v platném znění.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli veškeré podklady související se stavební činností a opravami v bytě, které podléhají stavebnímu povolení, ohlášení stavebních úprav nebo hlášení udržovacích prací do 30 dnů po dokončení prací nebo do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany z opatrnosti sjednávají, že nabytím účinnosti této nájemní smlouvy zaniká v celém rozsahu Nájemní smlouva uzavřená dne 28. 5. 2012 mezi pronajímatelem a předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je její příloha - Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
3. Veškeré skutečnosti týkající se změn této nájemní smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli.
4. Případné změny či doplňky této nájemní smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu přijaté postupem sjednaným v článku IV. odst. 2., 3. a 6. této smlouvy se považují za dodatek k této nájemní smlouvě uzavřený v souladu s tímto odstavcem 4. článku VII. smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a k uzavření této nájemní smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Karviné, dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

_____

Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 2. 1. 2020
statutární město Karviná

_____

***

_____

Jiří Vacek, předseda družstva
Bytové družstvo Karviná

_____

Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
Bytové družstvo Karviná

Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Pronajímatel:	**Statutární město Karviná**, adresou Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24 **Bytové družstvo Karviná**, sídlem Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01		
Nájemce:	***		
Účinnost předpisu od:	**01. 09. 2020**		
Obec, část obce:	Karviná, Fryštát		
Ulice a číslo pop./or.:	Fryštátská 2059/55	Byt č. 2	Podlaží: 2.
Celková plocha bytu:	92,73 m^2	Podlahová plocha (pro TUV):	76,20 m^2
		Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT):	66,25 m^2

Měsíční předpis položkový:

ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ		*ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU*	
Záloha na nájemné	1 459 Kč	Elektrická energie spol. částí domu	67 Kč
		Studená voda	360 Kč
		Teplá užitková voda	434 Kč
OSTATNÍ PLATBY		Vytápění bytu	1 143 Kč
Záloha na správu družstva	100 Kč	Výtah	105 Kč
Splátka další majetkové účasti	4 983 Kč	Úklid společných prostor	75 Kč

Měsíční předpis celkem: **8 726 Kč**

Ohlašovací povinnost:

(1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.

(2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvého dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

Evidence osob: Počet osob užívajících byt: 1

Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah
***	***	nebydlící člen družstva
***	***	matka

Účet družstva pro úhradu: 35-3272140297/0100, variabilní symbol: 205902, splatnost: 15. den v měsíci.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele: Za nájemce:

za statutární město Karviná: Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

***

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

Dohoda pronajímatele a nájemce o rozúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, vyúčtování zálohy na nájemné a vyúčtování zálohy na správu družstva

Skutečná výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu připadající na daný byt bude na základě dohody pronajímatele a nájemce stanovena následovně:

- El. energie spol. částí domu: Podle počtu osob užívajících byt k součtu osob užívajících všechny byty v domě (tzv. osoboměsíce).
- Studená voda: Podle náměru bytového vodoměru k součtu náměrů všech bytových vodoměrů v domě.

  Náklady pronajímatele na vytápění bytů a přípravu teplé užitkové vody v bytech budou rozděleny v poměru 60:40, tj. 60% z těchto celkových nákladů představují náklady na vytápění a 40% z těchto celkových nákladů představují náklady na přípravu teplé užitkové vody.
- Teplá užitková voda: základní složku (30%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (70%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky.
- Vytápění: základní složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu k celkové započitatelné podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky s případnou korekcí dle vyhlášky MMR ČR v platném znění.
- Výtah (servis a udržování): Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).
- Úklid společných prostor: Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).

Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok a to takto:

a) Administrativní náklady (správa domu a mzdové náklady) se rozpočítávají stejným dílem na jednotlivé byty.
b) Náklady na opravy nebo údržbu domu, příp. výdaje na technické zhodnocení domu, daň z nemovitostí se rozdělují podle poměru celkové plochy bytu k celkové ploše všech bytů v domě.
c) V případě konkrétních nákladů k bytu (revize, kontroly, výměny měřidel apod.) budou náklady přiřazeny k příslušnému bytu.

Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí. Případné přeplatky záloh na nájemné se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné.

Záloha na správu družstva bude zúčtována se skutečnými náklady na správu družstva připadající na jednotlivé členy (nájemce bytů) v rámci účetní závěrky družstva. Náklady na správu družstva se rozpočítávají na jednotlivé členy (nájemce bytů) stejným dílem. Případné přeplatky záloh na správu družstva se nevracejí, ale převádějí se jako záloha na správu družstva do následujícího účetního období.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele:

za statutární město Karviná: Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

Za nájemce:

***

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …….. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
datum: ……..podpis: ……

PACHTOVNÍ SMLOUVA

číslo SML/……../2020

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: ……., primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě
   plné moci ze dne 02.01.2020: ……., vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Pan**
   jméno, příjmení ……
   r.č.: ……
   adresa: ……..
   (dále jen „pachtýř")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.
Úvodní ujednání

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 17/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Propachtovatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti pachtýře Rada města Karviné svým usnesením číslo …….

ze dne ……. rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu s pachtýřem na pacht pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.
Předmět pachtu

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemek p.č. 17/1 o výměře 327 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.
Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu využívat výhradně za účelem užívání a požívání jako zahrádku – pro pěstování a spotřebovávání výnosů zeleniny, bylin a květin včetně umístění mobilního posezení pro rekreaci. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu pachtu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.
Doba pachtu

Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2020.

V.
Pachtovné

1. Pachtovné za užívání předmětu pachtu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 26,-- Kč za 1 m^2 propachtovaného pozemku ročně, t. j. za 327 m^2 pozemku celkem 8.502,-- Kč, slovy: Osmtisícpětsetdva korun českých, ročně.

2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné jednorázově vždy dopředu. Pachtovné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených propachtovatelem jednou za kalendářní rok, na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Alikvotní podíl pachtovného za období září – prosinec 2020 ve stanovené výši Kč 2.126,- se zavazuje pachtýř zaplatit propachtovateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.

4. Propachtovatel si vyhrazuje právo upravovat výši pachtovného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pachtovné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava pachtovného bude pachtýři písemně oznámena. Pachtýř s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit pachtovné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení pachtýři stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř nemůže bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

VII.
Společná ujednání

1. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět pachtu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Pachtýř je povinen v tomto případě umožnit propachtovateli kontrolu užívání předmětu pachtu.

2. Propachtovatel má právo po pachtýři vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy pachtýřem. Poruší-li pachtýř více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se pachtýř zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí pachtýř bez ohledu na zavinění, a že propachtovatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li pachtýř užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět pachtu i přes písemnou výstrahu propachtovatele takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání propachtovatele pachtýři.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Souhlas se zpracováním osobních údajů

Pachtýř podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy propachtovatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu pachtýře, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku propachtovatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.
Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2020.

3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud pachtýř zmaří doručení písemností zasílaných mu propachtovatelem tím, že propachtovateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení, pachtýř jedno vyhotovení této smlouvy.

7. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět pachtu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Pachtýř dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět pachtu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:
- situace předmětu pachtu

V Karviné dne:…….. V Karviné dne:……

Propachtovatel: Pachtýř

…… …….

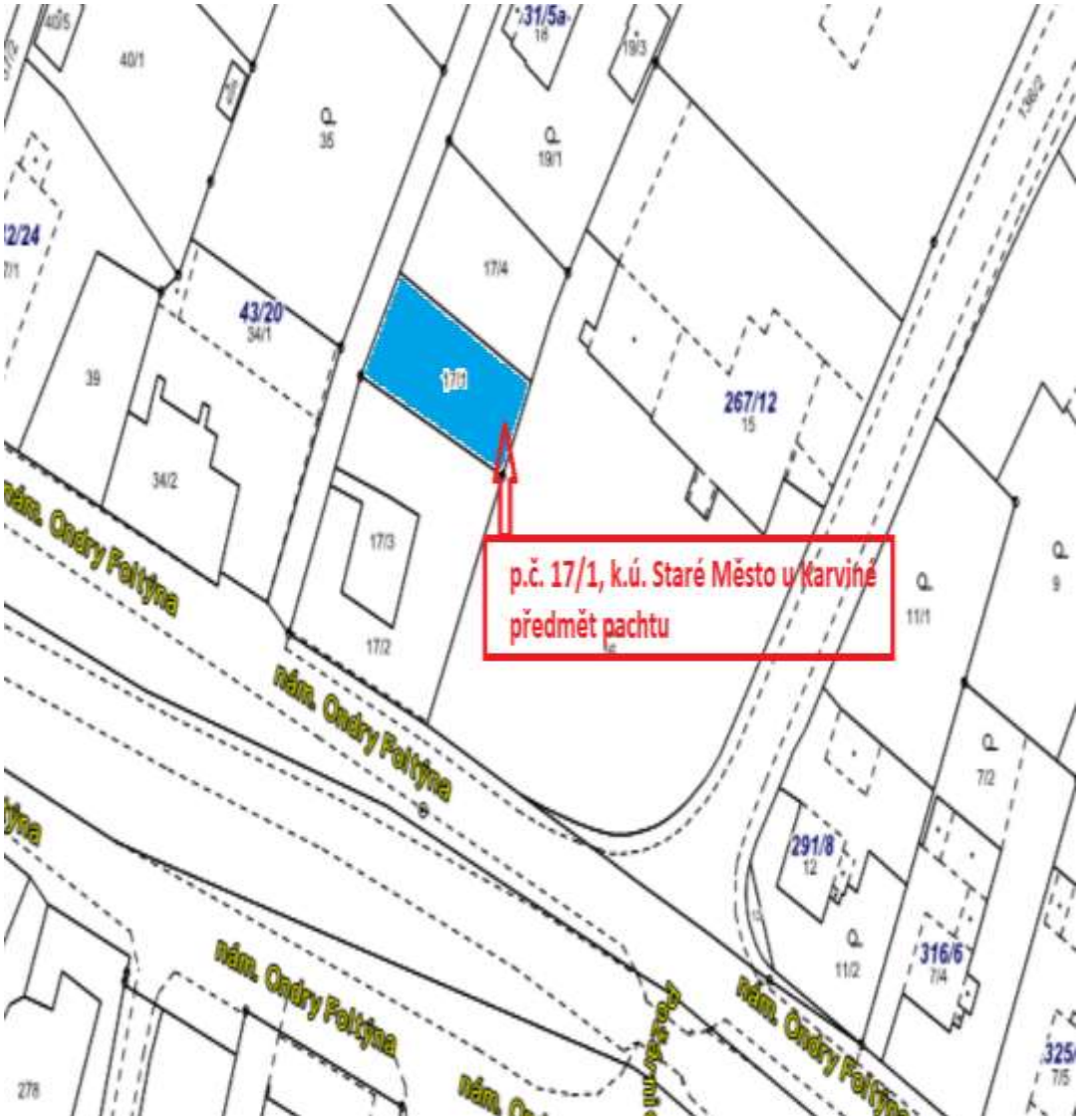
…….. …….

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Na základě pověření ze dne 02.01.2020

Příloha – situace předmětu nájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

KUPNÍ SMLOUVA

S 64/07/111

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupen Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupen dále Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem krajského ředitelství Frýdek-Místek, Pikartská 2128/52, 710 00 Slezská Ostrava na základě pověření.
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jablunkov, č.ú. 19-3633920257/0100, VS 6407
(dále jen „**prodávající**") na straně jedné

a

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „**kupující**")
na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – **pozemek**

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m^2	Prodávaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
549	Ostatní plocha	2442	2442	**Ráj**	9	Karviná

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, k.ú. Ráj (dále jen „**předmět koupě**").

II.
Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této kupní smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **800000,-Kč** (slovy: osumsettisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou pro prodej předmětu koupě.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III.
Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 800000,- Kč bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.
Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena (s výjimkou již v katastru nemovitostí zapsaného věcného břemene), právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující prohlašuje, že není zaměstnancem prodávajícího, ani osobou blízkou zaměstnanci prodávajícího.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacena ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.
Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
   a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
   b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
   c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný

katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel") ve smyslu:
   - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:

   písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

   Uzavření této kupní smlouvy bylo řádně zveřejněno a schváleno dle Zákona o obcích (zákon č. 128/2000 Sb.) zasedáním Zastupitelstva kupujícího dne …… pod č. …….. .

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
   Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle č. 40/2009, trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající
V Ostravě dne _____

Kupující
V Karviné dne_____

_____
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Vrba
ředitel krajského ředitelství Frýdek-Místek

_____
Statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

KUPNÍ SMLOUVA

č. SK-2020-10

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci
se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653
IČ 13642090, DIČ CZ13642090
zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**
Bankovní spojení: ČSOB 231610834/0300
ID datové schránky: waiiayh
E-mail: info@podnikrazova.cz
dále též jen jako prodávající

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534 (plátce DPH)
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem**, primátorem města
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2020: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**, vedoucí Odboru majetkového
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
dále též jen jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě : Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-229573/2011 -MZE-12142. Ministerstva zemědělství ze dne 22. 12. 2011 s nemovitou věcí:

- **Parc. č. 1793/6 výměra 2645m^2 ostatní plocha, jiná plocha**
- **Parc. č. 1793/14 výměra 420m^2 ostatní plocha, jiná plocha**
- **Parc. č. 1795/1 výměra 185m^2 vodní plocha, zamokřená plocha**

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 375 pro katastrální území Karviná-město a obec Karviná.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 4788-2029 ze dne 12.2.2020, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice**,** byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 263.574,- Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **263.574,- Kč**,
(slovy: Dvěstěšedesáttřitisícpětsetsedmdesátčtyřikorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **263.574,-Kč,**
(slovy: Dvěstěšedesáttřitisícpětsetsedmdesátčtyřikorunčeských) na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol **202010**, konstantní symbol 0558, ČSOB, a.s., do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů od obdržení kupní ceny na účet prodávajícího.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).
Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že koupi, resp. nabytí předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. ze dne v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne
č.j.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z toho 3 vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne

.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor

V Karviné dne

…….....
kupující
Město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 23.06.2020 Podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

SML/ /2020

Budoucí dárce:
jméno, příjmení:
r. č.:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen budoucí dárce)

Budoucí obdarovaný:
statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen budoucí obdarovaný)

I.

Budoucí dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 4414, a to pozemků p. č. 1994/5, p. č. 1995, p. č. 1996, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Výše uvedené pozemky nabyl budoucí dárce do svého vlastnictví na základě Darovací smlouvy ze dne 28.02.1997.

II.

Budoucí obdarovaný hodlá vybudovat na části shora specifikované nemovitostí stavbu propustku, který převádí povrchové vody bezejmenného vodního toku a tvoří levobřežní přítok tzv. Bezejmenného potoka, protékajícím lesoparkem Dubina, tak jak je specifikováno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že nejpozději do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude zkolaudována výše specifikována stavba budoucího obdarovaného, podepíší mezi sebou smlouvu, jejímž předmětem bude převod částí pozemků p. č.1994/5 o výměře cca 1 m^2, p. č. 1995 o výměře 4 m^2 a p. č. 1996 o výměře 1 m^2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, na němž bude budoucím obdarovaným vybudována stavba propůstku, a to z budoucího dárce na budoucího obdarovaného formou darovací smlouvy. Převáděné částí pozemků budou geometricky zaměřené, a to po kolaudaci stavby. Geometrické zaměření zajistí na svůj náklad budoucí obdarovaný.

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy.

V.

Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemky pro zhotovitele stavby a budoucího obdarovaného a s provedením stavby na nemovitosti budoucího dárce. Toto oprávnění platí od zahájení stavebních prací až do uzavření smlouvy darovací.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy. Budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: sit. snímek

V Karviné dne

Budoucí dárce:

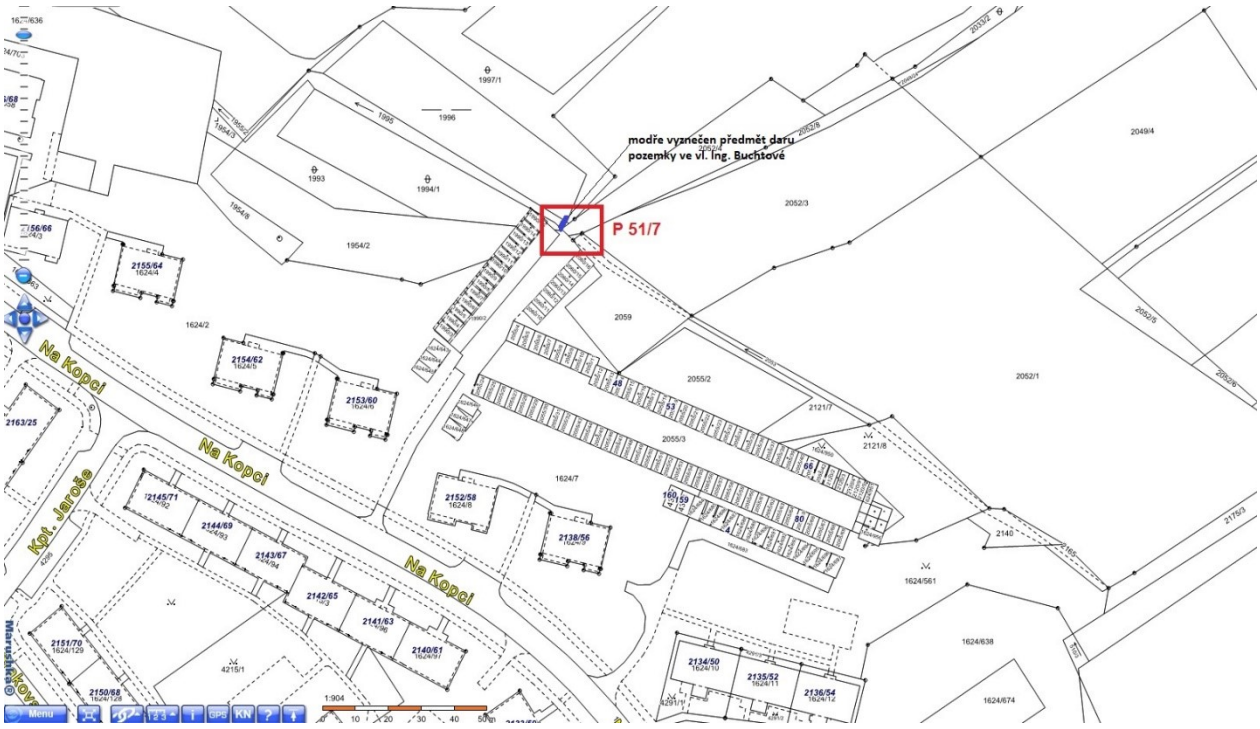
.....……..
Ing. Miluše Buchtová

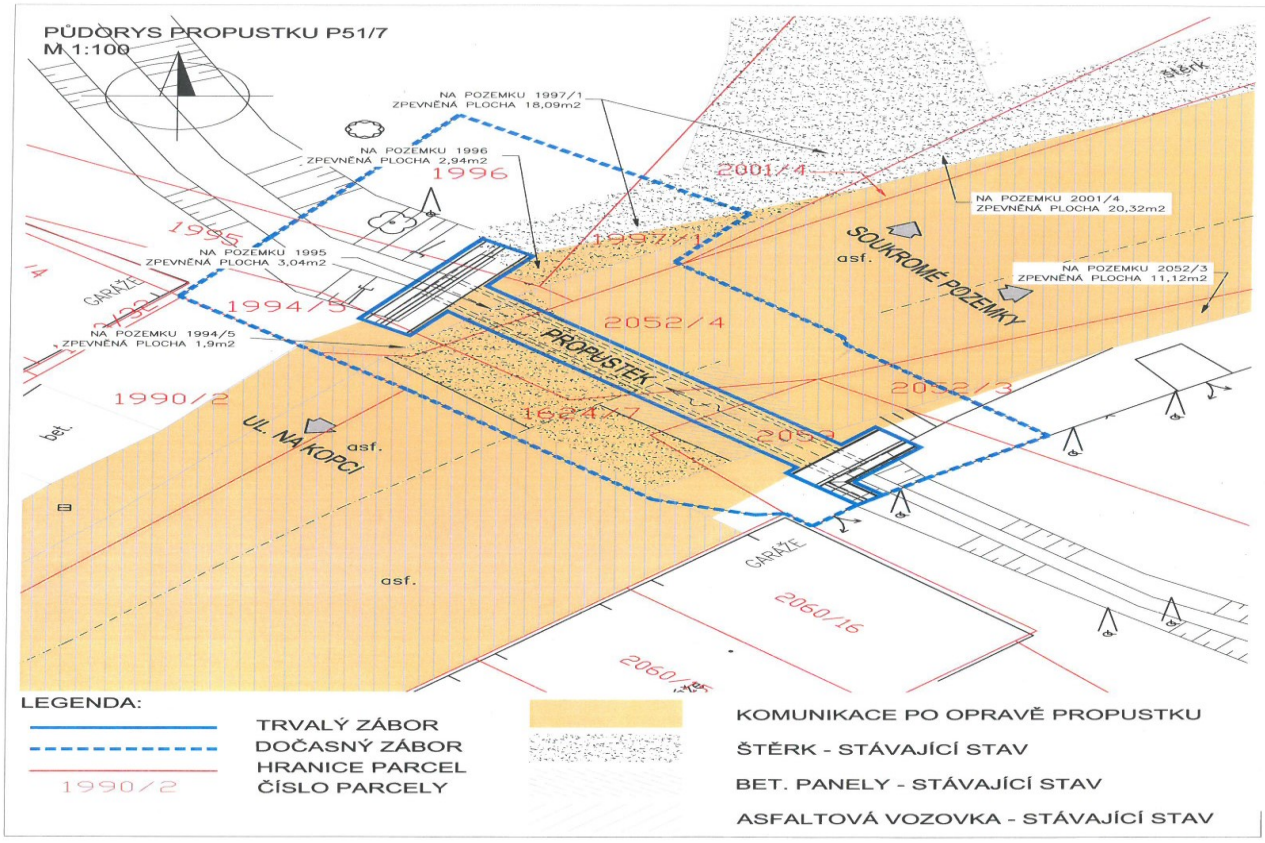
V Karviné dne

Budoucí obdarovaný:

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1


modře vyznačen předmět daru
pozemky ve vl. Ing. Buchtové
P 51/7
Na Kopci
Kpt. Jaroše


PŮDORYS PROPUSTKU P51/7
M 1:100
NA POZEMKU 1997/1
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 18,09m2
NA POZEMKU 1996
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 2,94m2
NA POZEMKU 1995
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 3,04m2
NA POZEMKU 1994/5
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 1,9m2
NA POZEMKU 2001/4
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 20,32m2
NA POZEMKU 2052/3
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 11,12m2
SOUKROMÉ POZEMKY
PROPUSTEK
UL. NA KOPCI
GARÁŽE
LEGENDA:
TRVALÝ ZÁBOR
DOČASNÝ ZÁBOR
HRANICE PARCEL
ČÍSLO PARCELY
KOMUNIKACE PO OPRAVĚ PROPUSTKU
ŠTĚRK - STÁVAJÍCÍ STAV
BET. PANELY - STÁVAJÍCÍ STAV
ASFALTOVÁ VOZOVKA - STÁVAJÍCÍ STAV

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 15.07.2020 Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/ /2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**
zastoupené:	**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 02.01.2020:	**Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
IČ:	**00297534**
DIČ:	**CZ00297534**
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen kupující)

a

2.

bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3631/13 o výměře 129 m^2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná.
Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 2904.
Výše uvedený pozemek nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví ze dne 04.10.1996.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. 3631/13 o výměře 129 m^2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitost) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí celkem Kč 51.600,–, slovy: Padesátjednatisícšestset korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 51.600,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží každý 1 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Kupující:

……..
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Prodávající:

……
Ing. Radim Karpeta

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/..../.... (SBB..../....)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Jan Wolf, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 02.01. 2020: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
   r.č.:

a

   Jméno, příjmení: [redacted]
   r.č.:
   oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2763 vlastníky pozemku p. č. 815/6 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat rodinný dům a k němu zpevněnou plochu sloužící pro přístup a příjezd (dále jen stavba).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne ..... .

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 815/6, v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo provést stavbu (zpevněná plocha) na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou

součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedené nemovitosti přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost – právo provést stavbu (zpevněná plocha) bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat zpevněnou plochu na části pozemku p. č. 3994/1 o výměře cca 6 m² v katastrální území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti – zpevněná plocha je dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti – zpevněná plocha dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 3994/1 o výměře 6 m² vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedo vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření

budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za

shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedeného na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

[redacted]

V Karviné dne:

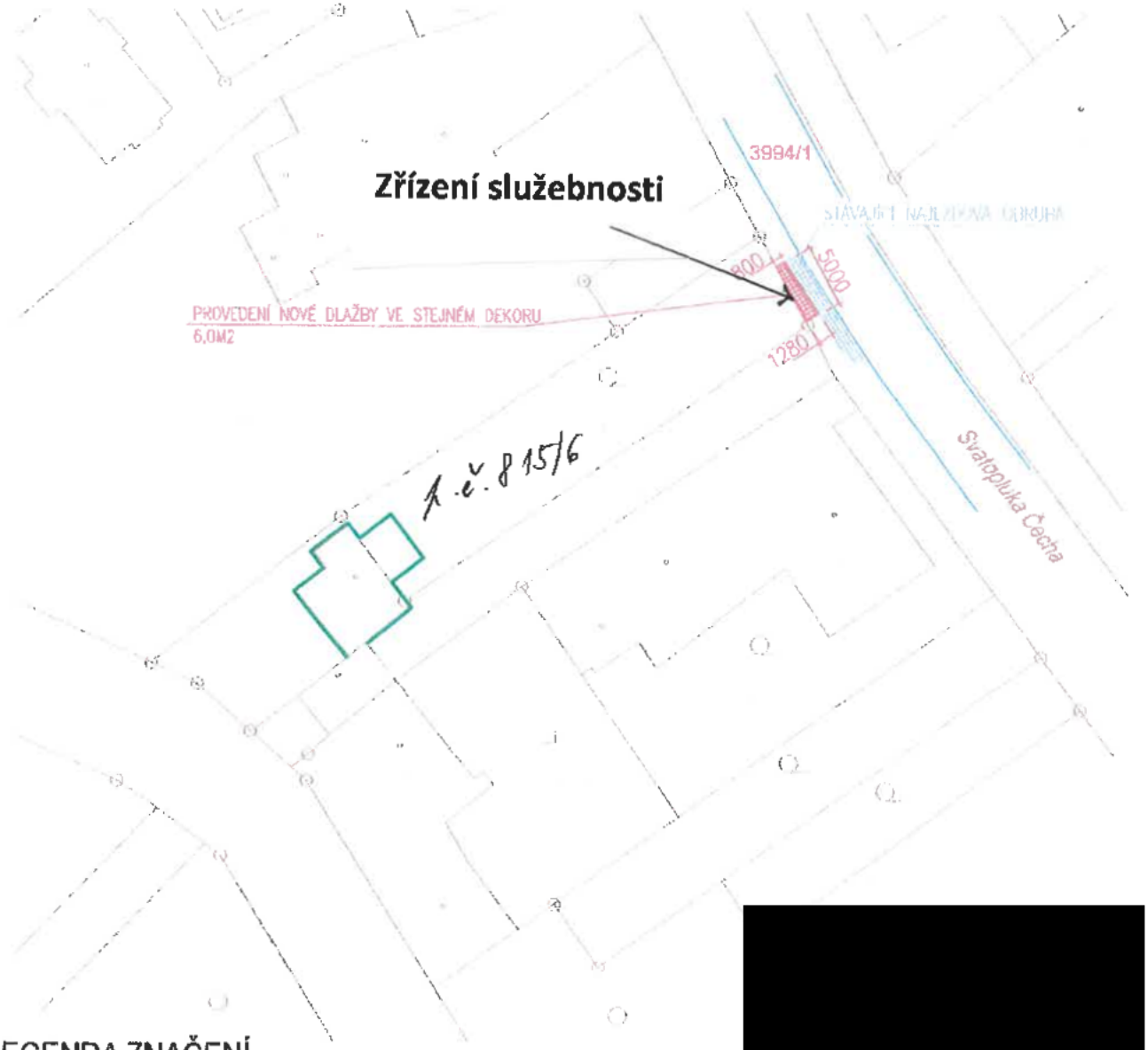
Budoucí oprávnění:

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA ZNAČENÍ

- OBJEKT, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM POVOLENÍ
- KONSTRUKCE SJEZDU ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY NA POZEMKU MĚSTA P.Č. 3994/1
- STÁVAJÍCÍ VYBUDOVANÁ DLAŽBA NA SJEZDU MĚSTEM KARVINÁ

[redacted]

VYPRACOVALA: [redacted]	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTA [redacted]
STAVBA: ZMĚNA STAVBY SE ZMĚNOU ÚČELU UŽÍVÁNÍ NA RODINNÝ DŮM	FORMÁT: A4
INVESTOR: [redacted]	DATUM: 12/2019
MÍSTO STAVBY: kat. úz. Karviná-město [663624] parc.č. 815/6, 815/7, 815/9, 815/5	MĚŘÍTKO: 1:500
NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: C.2
STUPEŇ PD: Rozsah a obsah dokumentace pro vydání spotřebního povolení, příloha č.8, vyhl. 405/2017 Sb.	Č. VÝTISKU:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/071154/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/058745/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 05.06.2020

[redacted]

zastoupeni:
[redacted]

Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru stavby pod názvem „Změna stavby se změnou užívání na rodinný dům" v Karviné-Fryštátě na ul. Svatopluka Čecha.

Předložená dokumentace stavby řeší změnu stavby současné garáže a změnu jejího užívání na rodinný dům. Bude demontována sedlová střecha garáže a provedena přístavba zádveří a nástavba podlaží nad současnou garáží spolu s potřebnými stavebními úpravami současných konstrukcí. Současné přípojky vody, elektřiny a plynu budou upraveny v souvislosti se stavbou zádveří. V rámci stavby dojde také k výstavbě manipulačních ploch, které budou dopojeny k stávajícímu sjezdu na ul. Svatopluka Čecha.

V rámci stavby je navrženo nové řešení napojení splaškových vod na novou domovní mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou odvedeny kanalizačním potrubím do vodního toku Mlýnka.
Je navrženo nové kanalizační potrubí, které se dělí na dvě části: přítokové potrubí – kanalizace propojující objekt ČOV s vnitřní kanalizací RD, dále odtokové potrubí – kanalizace propojující odtok z ČOV s výustním objektem do vodního toku.

Výustní objekt a stabilizační patka bude provedena z lomového kamene o váze 60-80 kg. Výustní potrubí bude uloženo pod úhlem cca 60° na osu toku ve směru proudu. Do koryta bude zasahovat max. 300 mm a nad hladinou bude umístěno cca 300 mm. Výustní objekt bude navazovat na stávající svah koryta.

K ČOV bude proveden přívod NN, který bude veden v kabelové chráničce a bude připojen na elektrickou síť z objektu rodinného domu.

Dešťové vody ze střechy domu budou odvedeny novým potrubím dešťové kanalizace, které bude napojeno před výustním objektem na potrubí splaškové kanalizace z ČOV. Velká část dešťových vod bude zachycena v plastové nádrži. Dešťové vody ze zpevněných manipulačních ploch budou odvedeny do přilehlých travnatých ploch.

Dle předložené dokumentace budou navrženými stavbami dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 815/7, 815/6, 815/9 a 815/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Pozemky nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako správce vodního toku Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579), souhlasí s vypouštěním odpadních vod splaškových – čištěných v čistírně odpadních vod, dále s vypouštěním dešťových vod, do vodního toku, za

předpokladu splnění následujících podmínek:

a) Vypouštěné odpadní vody splaškové, čištěné v domovní čistírně odpadních vod, budou vypouštěny do vodního toku v takové kvalitě a jakosti, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod nebo zhoršení kvality vod ve vodním toku.

b) Žadatel je povinen řádně zabezpečit odvádění, čištění a zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými příslušným vodoprávním úřadem v povolení k jejich vypouštění.

c) Kanalizační potrubí musí být vybudováno odborně, přičemž napojení musí být vodotěsné.

d) Dále upozorňujeme, že stavbou dotčené pozemky p. č. 815/9 a 4002/6, oba v k. ú. Karviná-město, se nachází v záplavovém území vodního toku Mlýnka v Karviné (kategorie záplavového území Q100 – stoletá voda). V tomto záplavovém území nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku.

e) Tento souhlas k vypouštění odpadních vod do vodního toku Mlýnka nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku p. č. 4002/6 v k. ú. Karviná-město, na kterém je koryto vodního toku umístěno. Vlastníkem tohoto pozemku je Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Odry, státní podnik.

f) Tento souhlas nenahrazuje povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ani povolení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, o která je nutno požádat příslušný stavební úřad.

2. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.

4. Upozorňujeme, že v blízkosti stavby je plánována stavba pod názvem „Karviná odkanalizování okrajových částí lokalita č. 3, viz příloha.

5. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné zajistit důkladné třídění odpadů vzniklých při stavbě.

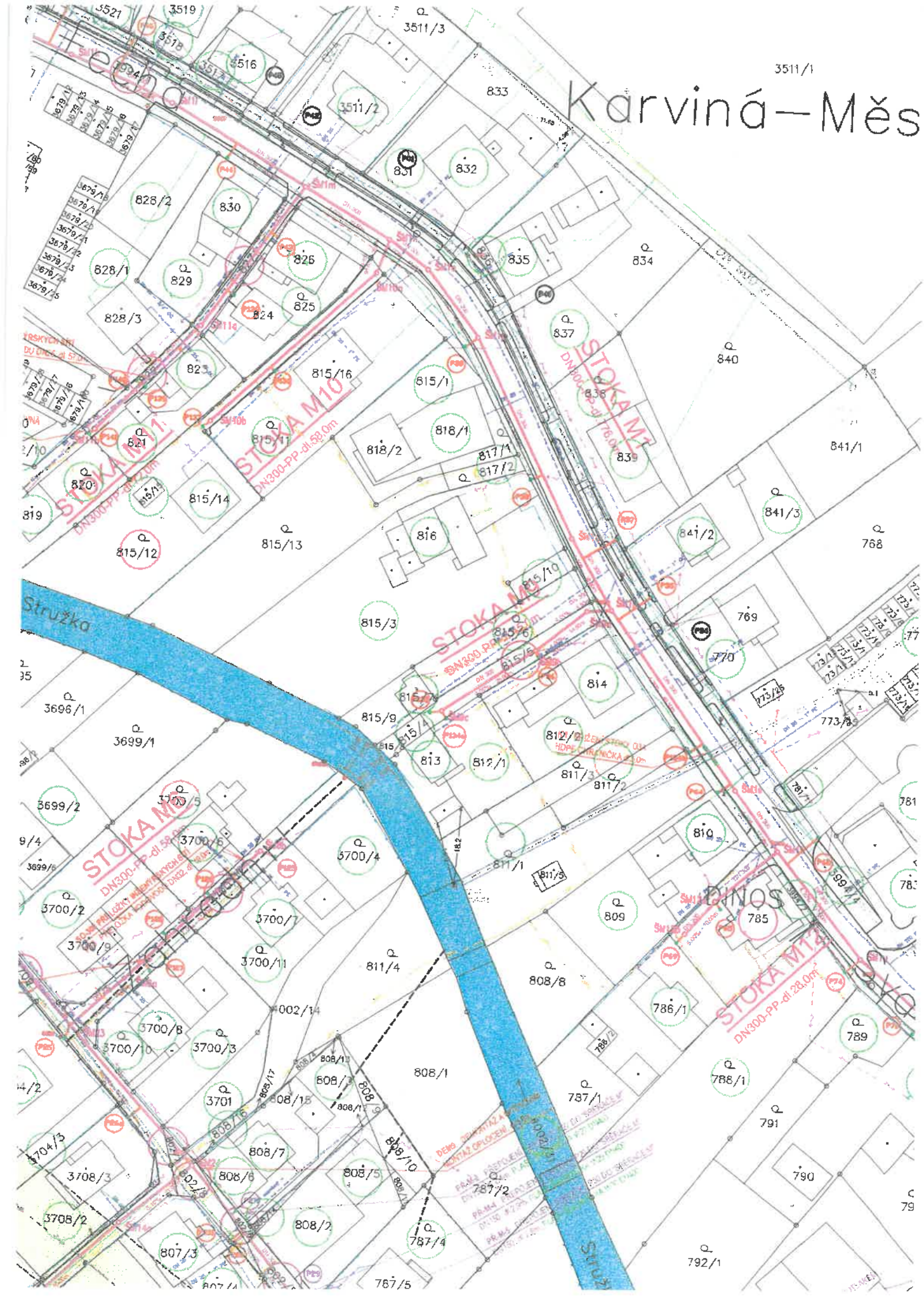
6. Upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné, které má vlastnické nebo jiné právo k těmto pozemkům, na nichž bude uvedený záměr uskutečněn, vlastník stavby je povinen požádat Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, oddělení majetkoprávní, o majetkoprávní vypořádání těchto pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.06.2021

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový


Karviná—Měs
STOKA M1.1
STOKA M10
STOKA M1.2
STOKA M6
STOKA M5
Stružka
Stružka
DŮLNÍ
3511/1
3511/3
3511/2
833
832
831
828/2
830
828/1
829
826
835
834
828/3
825
824
837
840
823
815/16
815/1
838
839
841/1
821
815/11
818/1
818/2
817/1
817/2
820
815/14
819
815/13
816
841/3
841/2
768
815/12
815/10
769
815/3
815/6
815/5
770
814
3696/1
815/9
815/4
812/2
3699/1
813
812/1
811/3
811/2
3699/2
3700/5
3700/6
3700/4
811/1
811/5
810
3700/2
3700/7
809
785
3700/9
3700/11
811/4
808/8
786/1
789
3700/8
3700/10
3700/3
808/1
788/1
3701
808/3
808/15
787/1
791
808/7
808/6
808/5
787/2
790
3704/3
3708/3
808/2
3708/2
787/4
807/3
792/1
787/5

Příloha č. 3

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře ..6.. m²

LEGENDA ZNAČENÍ

OBJEKT, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM POVOLENÍ

KONSTRUKCE SJEZDU ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY NA POZEMKU MĚSTA P.Č. 3994/1 – 6,0M2

STÁVAJÍCÍ VYBUDOVANÁ DLAŽBA NA SJEZDU MĚSTEM KARVINÁ

VYPRACOVALA: [redacted]	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: [redacted]	[redacted]
STAVBA: ZMĚNA STAVBY SE ZMĚNOU ÚČELU UŽÍVÁNÍ NA RODINNÝ DŮM		FORMÁT: A4
INVESTOR: [redacted]		DATUM: 12/2019
MÍSTO STAVBY: kat. úz. Karviná–město [663824] parc.č. 815/6, 815/7, 815/9, 815/5		MĚŘÍTKO: 1:500
NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU: C.2
STUPEŇ PD: Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, příloha č.8, vyhl. 405/2017 Sb.		Č. VÝTISKU:

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/..../.... (SBB..../....)

1. statutární město Karviná
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Jan Wolf, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 02.01. 2020: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. Jméno, příjmení: [redacted]
   r.č.:
   bytem:

a

Jméno, příjemni: [redacted]
r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1800 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 207 jsou vlastníci pozemku p. č. 1799/59, na kterém je umístěna budova s č. p 262 rodinný dům (první podílem ¾ a druhá podílem ¼), to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlají budoucí oprávnění vybudovat stavbu parkovacího stání pro potřeby výše uvedeného domu, včetně napojení tohoto stání sjezdem na stávající místní komunikaci na ul. Lesní, p. č. 1799/23 v Karviné-Mizerově.

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne ..... .

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1799/59 a budovy s č.p. 262, která je na tomto pozemku umístěna, vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo provést stavbu (zpevněná plocha) na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedených nemovitostí přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

   Služebnost – právo provést stavbu (zpevněná plocha) bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat zpevněnou plochu na části pozemku p.č. 1800 výměře cca 24 m^2 v katastrální území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby .

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti – zpevněná plocha je dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti – zpevněná plocha dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného

užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 1800 o výměře 24m² vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č .2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného

uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

.....

[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávnění:

.....

[redacted]

.....

[redacted]

Příloha č. 1


Jiráskova
Lesní
Zřízení služebnosti
1799/23
1799/59
1800
1799/49
1799/24
1799/25
1799/26
1799/27
1799/28
1799/29
1799/30
1799/31
1799/69
1799/67
1799/65
1799/63
1799/61
1805/59
1805/64
1805/5
1805/6
1805/7
1805/61
1805/65
1805/8
1805/9
1805/10
1805/62
1805/57
1805/3
1805/4
1805/43
1805/40
1805/41
1805/37
1805/17
1805/20
1805/38
1805/34
1805/18
1805/23
1805/35
1805/31
1805/22
1805/26
1805/30
1805/2
1805/11
1799/22
1799/21
1799/20
1799/19
1799/18
1799/17
1799/16
1799/15
1799/14
1799/13
1799/11
1799/38
1799/37
1799/40
1799/71
1799/98
1799/97
1799/96
1799/95
1799/62
1799/60
1799/58
1799/56
1799/82
1799/100
1799/99
1799/83
1799/57
1799/81
1799/80
1799/101
1799/102
1845/58
1845/6
1845/7
1845/8
1845/52
1845/56
1845/57
1845/51
1845/48
Hledat
Trasy
Informace

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

OK

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/085192/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/077854/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 07.07.2020

Pan
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Sjezd k RD č. p. 262, ul. Lesní, p. č. 1799/23, k. ú. Karviná-město".

Předložená dokumentace řeší stavbu parkovacího stání pro potřeby domu č. p. 262 na ul. Lesní v Karviné-Mizerově včetně napojení tohoto stání sjezdem na stávající místní komunikaci na ul. Lesní. U domu se již nachází stávající sjezd ke garáži. Nový sjezd na parkovací stání bude na tento sjezd navazovat a vznikne tak jeden sdružený sjezd, který bude uprostřed rozdělen přístupovým chodníkem k domu. Přístupový chodník bude v jedné rovině s plochou sjezdu, aby ho bylo možné využít pro najíždění na parkovací místo. Sjezd bude napojen na komunikaci přes snížený obrubník. Plocha sjezdu a parkovacího místa bude ze zatravňovacích plastových dlaždic.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 1799/23 a 1800 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 1800 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 1799/23 v k. ú. Karviná-město samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Lesní, umístěné na pozemku p. č. 1800 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
   b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;

2. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení.

3. Po osazení obrubníků a zapravení živice musí být vzniklá spára utěsněna vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska).

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem,

přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted].

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1800, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.07.2021

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3


Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 24 m2
Jiráskova
Lesní
1799/30
1799/31
1799/69
1799/49
1799/62
1799/28
1799/29
1799/67
1799/26
1799/27
1799/65
1799/38
1799/37
1799/24
1799/25
1799/63
1799/22
1799/23
1799/61
1799/20
1799/21
1799/18
1799/19
1799/57
1799/14
1799/16
1799/17
1799/15
1799/13
1799/11
1799/12
1799/10
1799/8
1799/9
1800
1805/59
1805/5
1805/61
1805/6
1805/7
1805/57
1805/65
1805/8
1805/43
1805/42
1805/39
1805/40
1805/36
1805/3
1805/9
1805/62
1805/10
1805/4
1805/41
1805/37
1805/33
1805/17
1805/20
1805/38
1805/34
1805/32
1805/16
1805/19
1805/23
1805/35
1805/31
1805/18
1805/22
1805/26
1805/30
1805/2
1805/11
1845/58
1845/60
1845/6
1845/56
1845/7
1845/51
1845/8
1845/52
1845/48
Hřbitovní
Hřbitovní
Hlídač
Tisk
Informace
Kniha

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/…./…. (SBB…./….)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Jan Wolf, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 02. 01. 2020: [redacted]

   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
   r.č.:
   bytem:

a

Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1995 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů vlastníkem pozemků p. č. 1096/19 a p. č. 1096/35, na kterém je umístěna budova s č. ev. 321, stavba pro rodinnou rekreaci, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlají budoucí oprávnění vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství – přípojka splaškové kanalizace (dále též „stavba").

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …… .

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č.

183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1096/19 a p. č. 1096/35 a budovy s č. ev. 321, která je na tomto pozemku umístěna, vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedených nemovitostí přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství – přípojka kanalizace splaškové na části pozemku p. č. 905 o délce cca 5 bm v katastrální území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti inženýrské sítě je dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 905 o výměře 10 m^2 vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí

oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávnění:

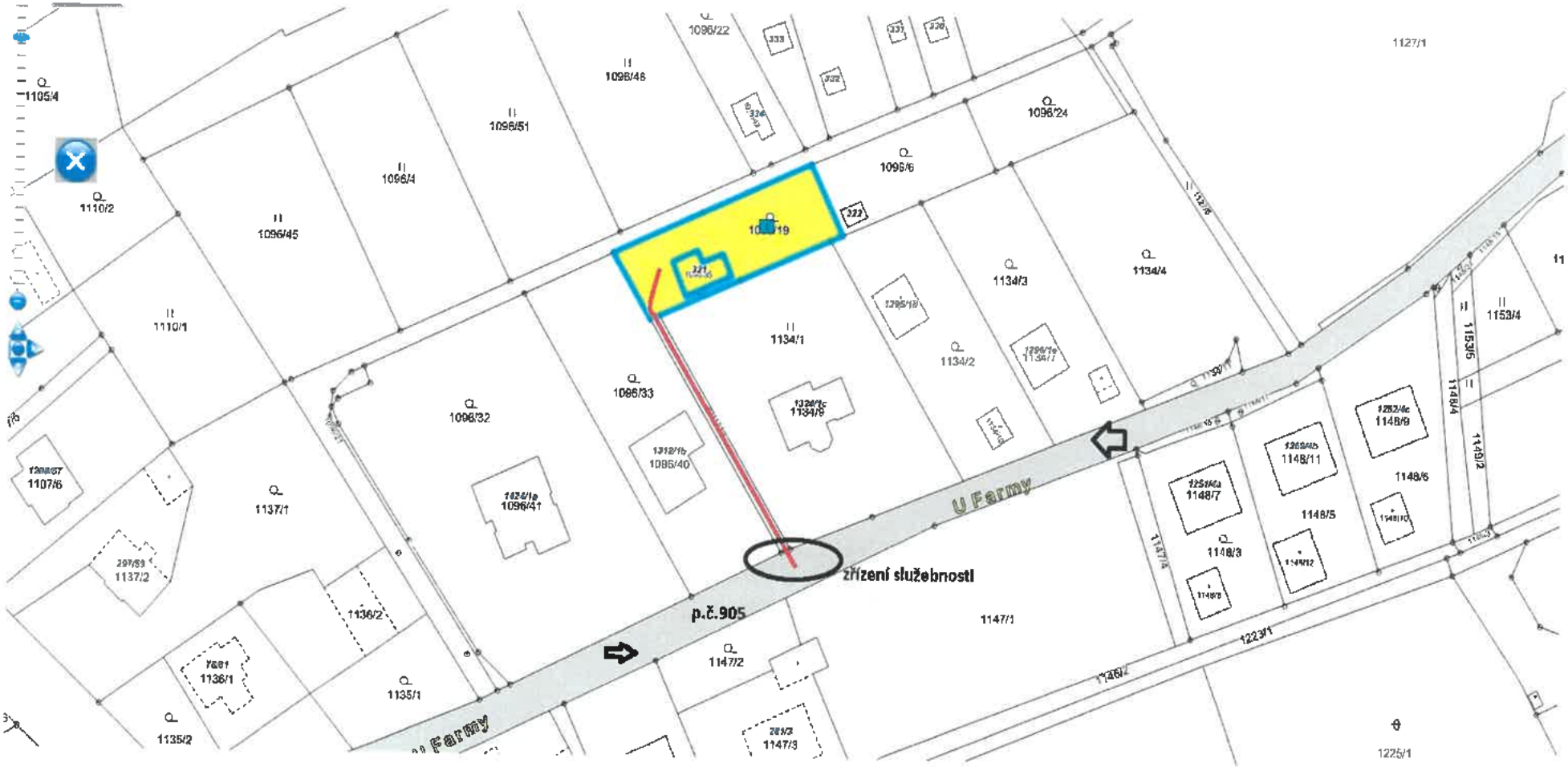
.....

[redacted]

.....

[redacted]

Příloha č. 1


1105/4
1110/2
1096/45
1096/4
1096/51
1096/46
1096/22
1096/24
1096/6
1134/3
1134/4
1134/1
1134/2
1096/33
1096/32
1096/40
1096/41
1107/6
1137/1
1137/2
1136/2
1136/1
1135/1
1135/2
1147/2
1147/3
1147/1
1148/7
1148/3
1148/11
1148/5
1148/9
1148/6
1153/4
1153/5
1148/4
1149/2
1223/1
1225/1
U Farmy
zřízení služebnosti
p.č.905

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 17.06.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/085194/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/077903/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 07.07.2020

[redacted]

zastoupení:
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Přípojka kanalizace splaškové ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. ev. 321 ul. U Farmy, Karviná-Ráj".

Předložená dokumentace řeší stavbu přípojky splaškové kanalizace délky 69,7 m pro napojení stavby pro rodinnou rekreaci ev. č. 321 na splaškovou kanalizaci. Stavba je v současnosti odkanalizována do žumpy. Stávající žumpa bude zachována a bude sloužit jako přečerpávací jímka, odkud budou splašky přečerpávány do kanalizačního řadu, který je položený výše. Kanalizační řad je umístěn v tělese místní komunikace na ul. U Farmy a napojení na něj bude realizováno výkopem v tělese komunikace.

Dle předložené dokumentace tedy budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 1096/19, 1134/8 a 905 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 905 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. U Farmy, umístěné na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, pro uložení přípojky splaškové kanalizace. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živičného povrchu komunikace zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

2. Nově navržená kanalizační přípojka splaškové kanalizace, dle předložené projektové dokumentace, bude řešena částečně jako gravitační přípojka z potrubí PVC RAU 150 délky 2 m a v délce 69,7 m jako tlaková přípojka z potrubí PE DN 50. Gravitační přípojka je svedena do stávající žumpy, odtud budou splaškové vody čerpány tlakovou přípojkou do stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace, umístěného na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj na ul. U Farmy – viz přiložený situační snímek. Napojení tlakové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad je navrženo pomocí sedlové odbočky.

   Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace – stoka X je z žebrovaného potrubí ULTRA RIB 2 DN 300, je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj", souhlasí s napojením nově navržené tlakové kanalizační přípojky splaškové

kanalizace na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace – stoka X DN 300, za těchto podmínek:

a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy stavby pro rodinnou rekreaci, případně z dalších objektů a zpevněných ploch.
b) Napojení tlakové kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající potrubí splaškové kanalizace (DN 300) musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
c) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající potrubí musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem stávající kanalizace.
d) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení do potrubí přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: p. René Kohut, tel. 596 317 962, mobil 603 263 787, e-mail: rene.kohut@smvak.cz. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku.

3. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 905, k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

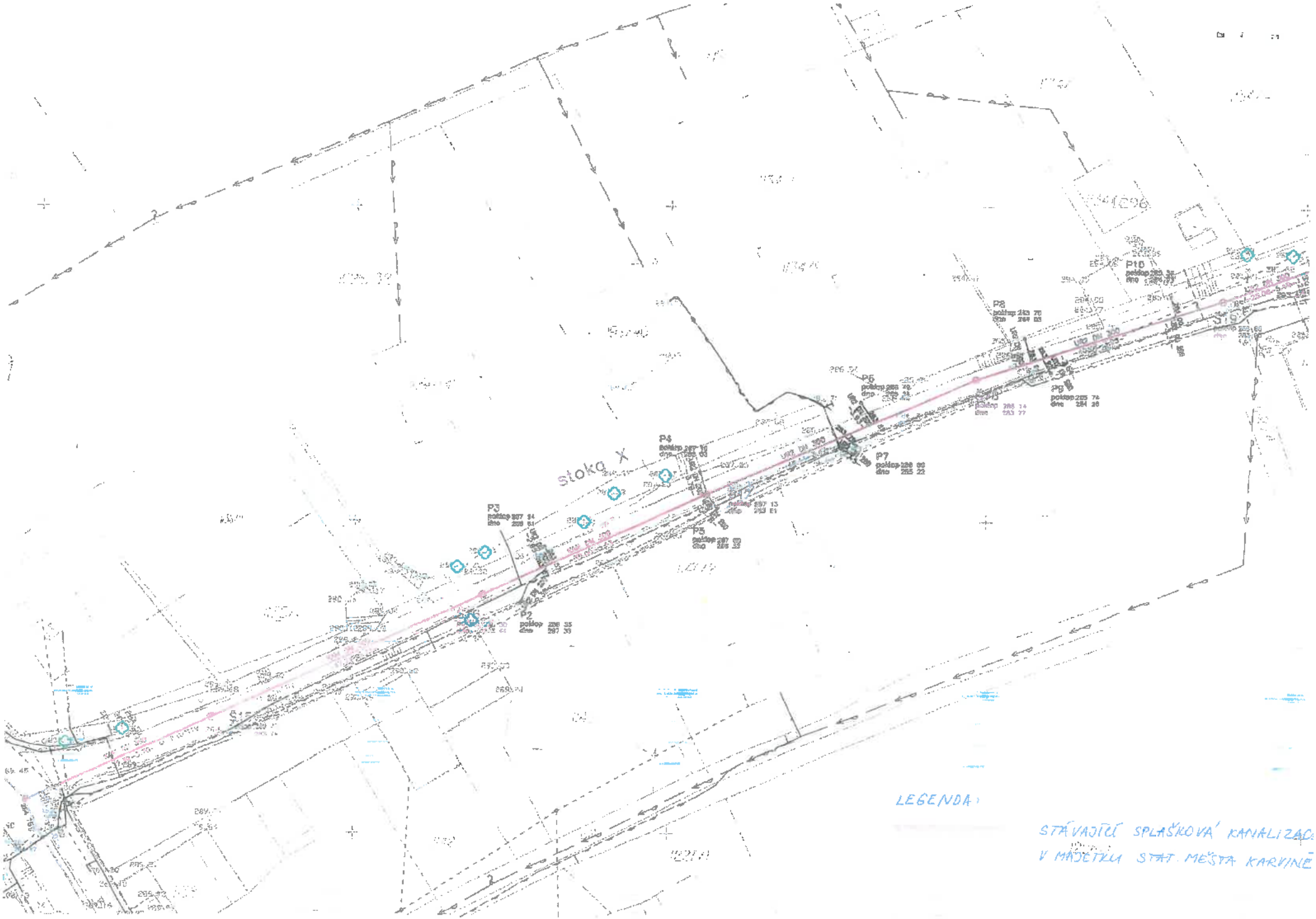
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.07.2021

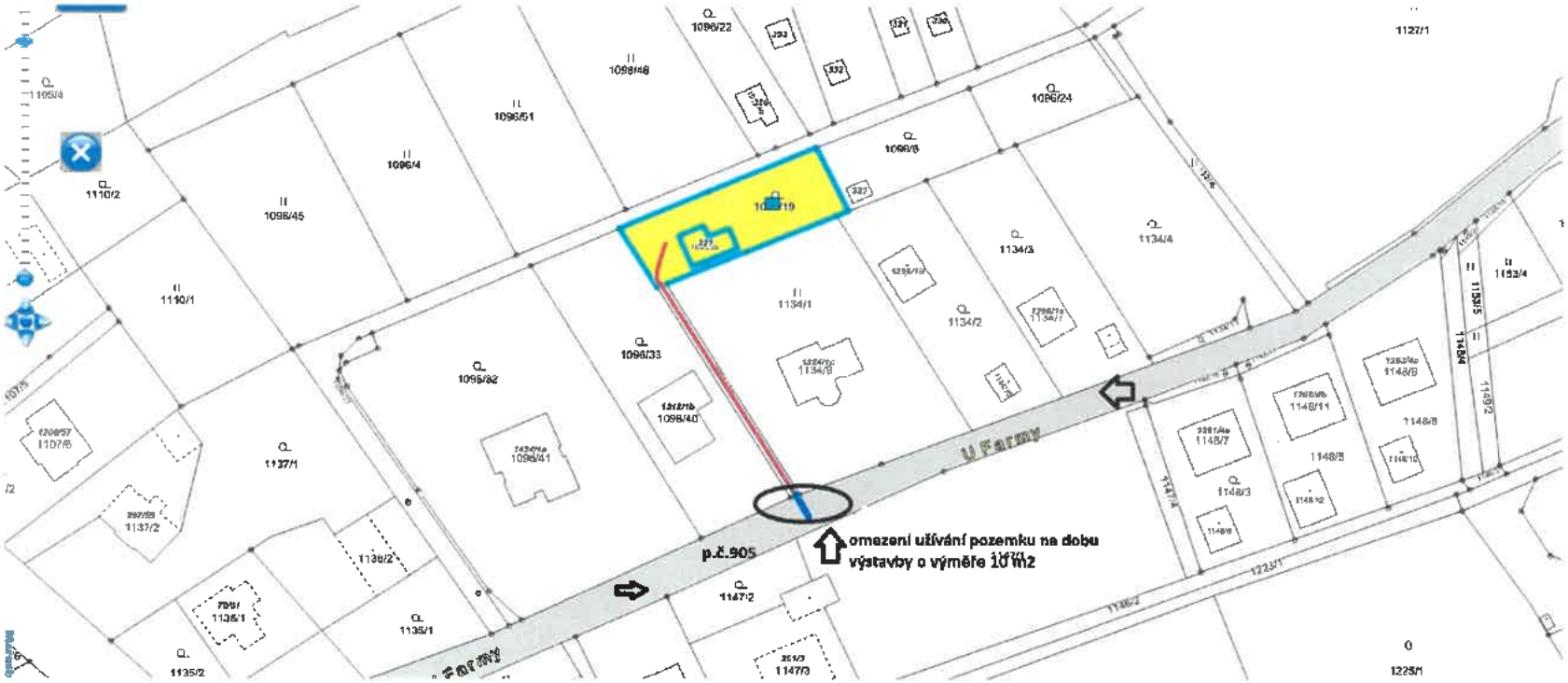
[redacted]

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový


stoka X
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
LEGENDA:
STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
V MAJETKU STAT. MĚSTA KARVINÉ

Příloha č. 3


U Farmy
p.č.905
omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 10 m2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../.....(SBB..../...)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2020: [redacted]

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašuji, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 323/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6736 vlastníkem pozemku p. č. 327 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlá budoucí oprávněný postavit rodinný dům a k němu vedoucí inženýrské sítě včetně příslušenství – kanalizační, vodovodní a plynovou přípojku (dále též „stavba").

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne ..... .

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté

době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 327 v k. ú. Ráj, obec Karviná časově neomezenou služebnost inženýrskou síť na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 327 přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 323/7 o délce cca 3 bm
- vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 323/7 o délce cca 5 bm
- plynovodní přípojka na části pozemku p. č. 323/7 o délce cca 2 bm,

to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 323/7 o výměře 20 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,--Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviná k záměru
Příloha č. 3 – užívání pozemku na dobu výstavby

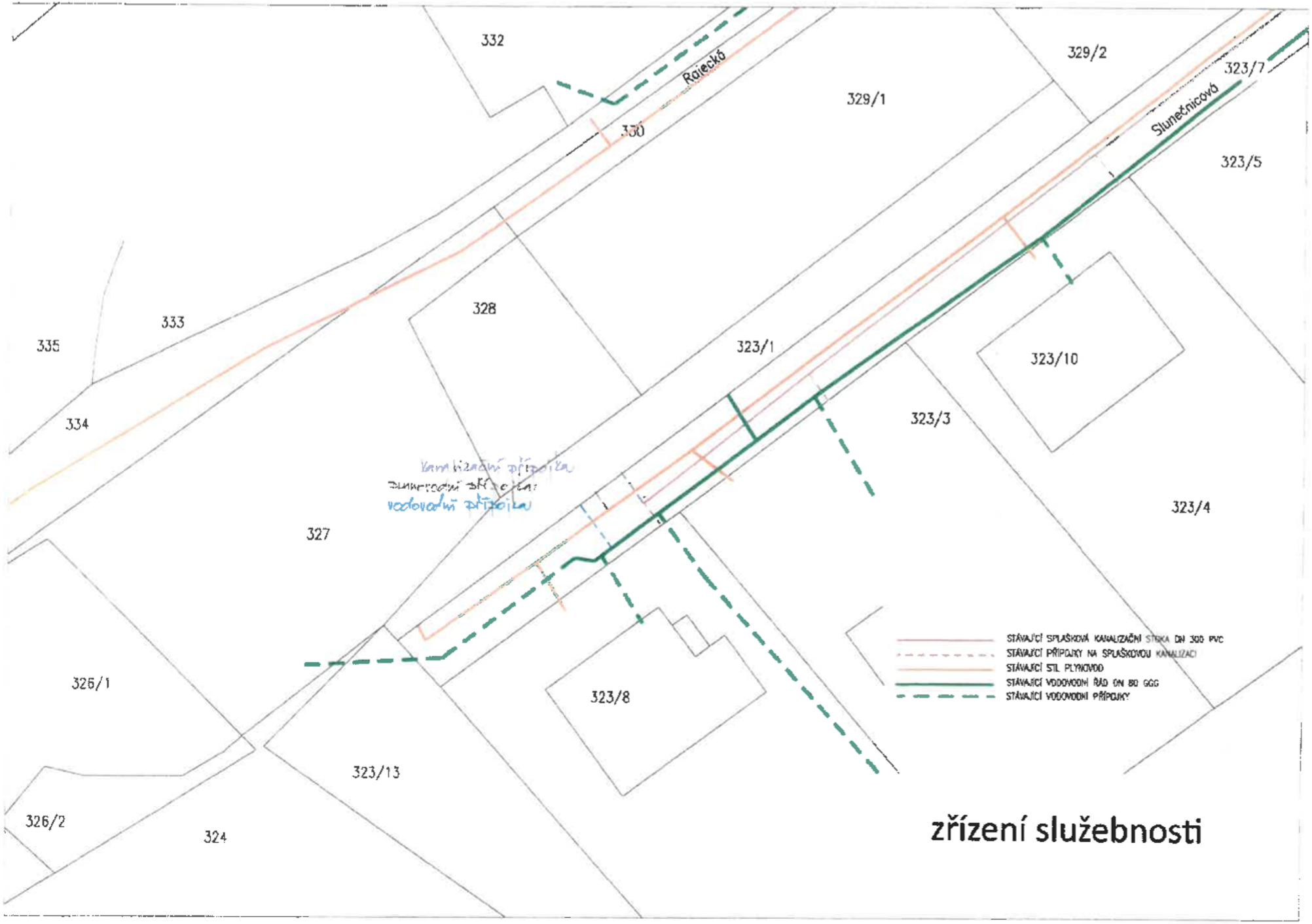
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

Příloha č. 1


332
329/2
323/7
Rajecká
329/1
330
Slunečnicová
323/5
328
333
335
323/1
323/10
334
323/3
Kanalizační přípojka
Splaškové přípojka
vodovodní přípojka
323/4
327
STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA DN 300 PVC
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI
STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD DN 80 GGG
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
325/1
323/8
323/13
326/2
324
zřízení služebnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

OM

PŘÍLOHA Č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 08.06.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/083270/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/072162/2020/02

[redacted]

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

[redacted]

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 30.06.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Stavba rodinného domu s přistavěnou garáží pro jedno stání osobního automobilu a staveb zajišťujících funkčnost této stavby" v Karviné-Ráji na ul. Slunečnicové.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu s přistavěnou garáží a dalších staveb zajišťujících funkčnost domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 328 a 327 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Dům bude jednopodlažní nepodsklepený obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. K domu bude přistavěna garáž obdélníkového tvaru s pultovou střechou. Před domem směrem ke komunikaci budou vbudovány zpevněné plochy a sjezd na přilehlou místní komunikaci. Směrem ke komunikaci bude také vstavěno oplocení. Dále bude vystavěna plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, přípojka elektřiny a přípojka splaškové kanalizace. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulační jímky a následně do vsakovacího vrtu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 327/, 328, 323/1 a 323/7 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 323/7 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. Slunečnicové, umístěné na pozemku p. č. 323/7 v k. ú. Ráj, pro uložení přípojky splaškové kanalizace, plynovodní a vodovodní přípojky a přípojky elektrické energie. Plynovodní, vodovodní a přípojka elektřiny musí být v tělese komunikace uloženy v chráničce. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živičného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

2. S připojením pozemků p. č. 327 a 328 v k. ú. Ráj samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Slunečnicové, umístěné na pozemku p. č. 323/7 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
   b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;

d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;

e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;

3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

4. Odvedení splaškových vod z navrženého rodinného domu je navrhováno pomocí splaškové kanalizační přípojky z potrubí PVC DN 160, celkové délky cca 9,2 m. Potrubí kanalizační přípojky bude napojeno na stávající kanalizační stoku, resp. do stávající kanalizační šachty Š3, umístěné na stávajícím kanalizačním řadu splaškové kanalizace na pozemku p. č. 323/7 v k. ú. Ráj. Stávající kanalizační řad na ul. Slunečnicové (litina DN 300) včetně stávajících přípojkových odboček je v majetku statutárního města Karviné a je provozován společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek.

5. Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, I. etapa -1. a 2. část", souhlasí s realizací navrženého rodinného domu včetně souvisejících staveb, vše na pozemcích p. č. 327, 328, 323/1, 323/7 v k. ú. Ráj, dle předložené projektové dokumentace. Podmínky k napojení navržené kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace byly sděleny v Souhlasu vlastníka splaškové kanalizace, vydaném Odborem majetkovým dne 04.06.2020 pod č. j. SMK/068230/2020 – viz příloha.

6. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

7. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

9. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

10. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

11. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

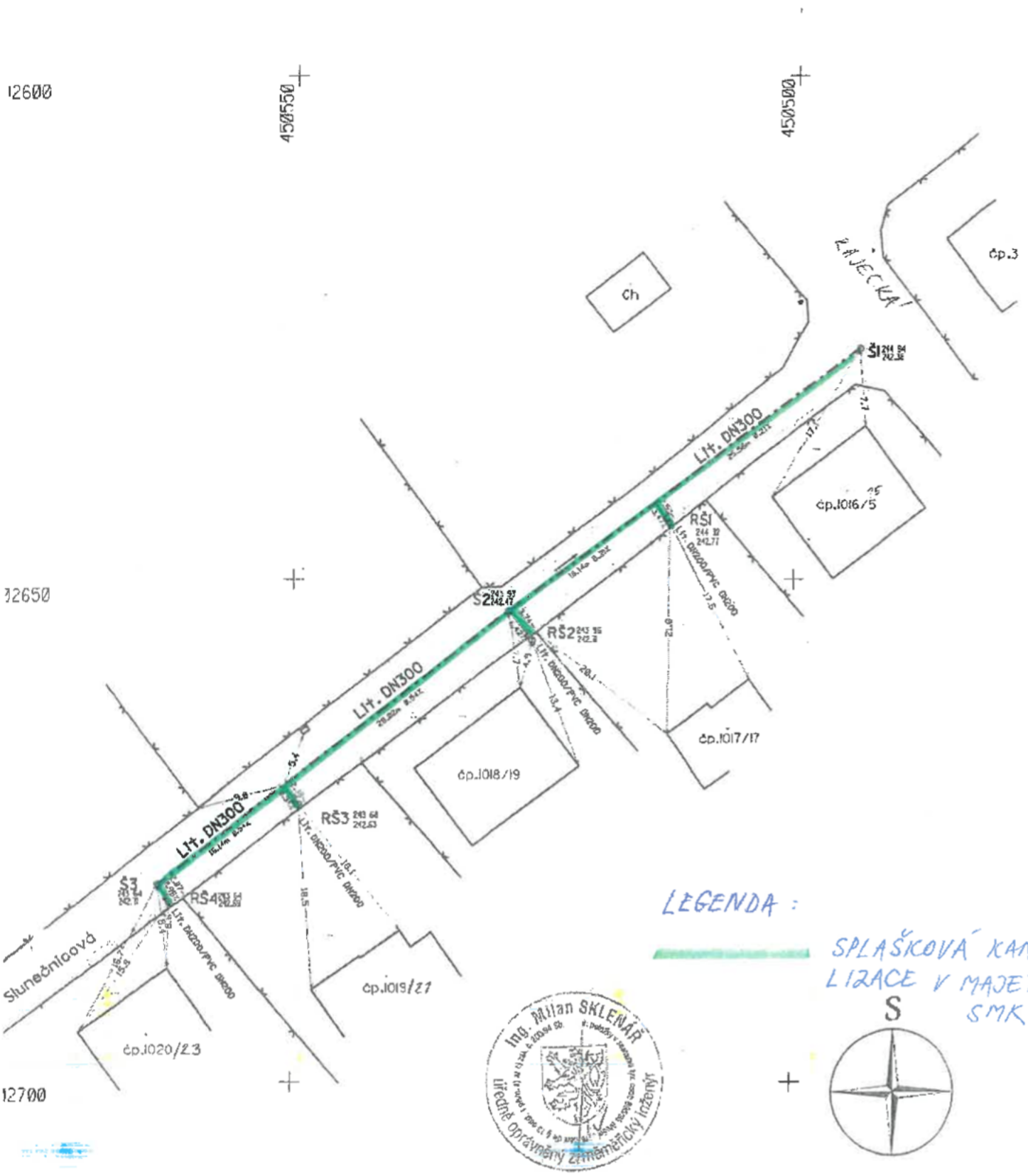
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 323/7, k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.06.2021



Na vědomí: Odbor majetkový



Zaměřil	: [redacted]	Datum	21.10.2003	GIS Stavinvex a.s. Bučinská 1733 735 41, Petřvald Tel.: 069/654 1102 DIČ: 371-25594975
Vypracoval	: [redacted]	Souř.systém	JTSK	
Kraj	: Moravskoslezský	Výšk.systém	Bpv	
Obec (k.ú.)	: Karviná	Měřítko	1 : 500	
Investor	: Město Karviná			

Splašková kanalizace v Karviné Ráji
I. etapa, 2. část
SO-01 - kanalizace

výkres č.3 SLUNEČNICOVÁ

Ověřil : [redacted]
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Položka seznamu ČÚZK č.895 1995
v zn.s.podle §13 odst.1 písm.a), b), c)

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/068230/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/068230/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 4.6.2020

[redacted]

Souhlas vlastníka splaškové kanalizace

Obdrželi jsme Vaši žádost o souhlas k napojení stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace k plánované novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 327 a 328, oba v kat. území Ráj, na ul. Slunečnicové v Karviné-Ráji.

Jedná se o vybudování a napojení splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační stoku, resp. do stávající kanalizační šachty Š3, na pozemku parc. č. 323/7 v kat. území Ráj. Stávající kanalizační stoka je z litinového potrubí DN 300.

Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 323/7, 323/1 a 328, vše v kat. území Ráj.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace včetně stávající kanalizační šachty Š3 je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, I. etapa, 1. a 2. část", souhlasí s napojením kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající šachty Š3 na stávající kanalizační stoce, za těchto podmínek:

1. Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy plánovaného rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
2. Napojení splaškové kanalizační přípojky do stávající šachty Š3 musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou. Otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena. Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné.
3. Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení do šachty musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
4. Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení do šachty přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených

[redacted]

prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [redacted] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.

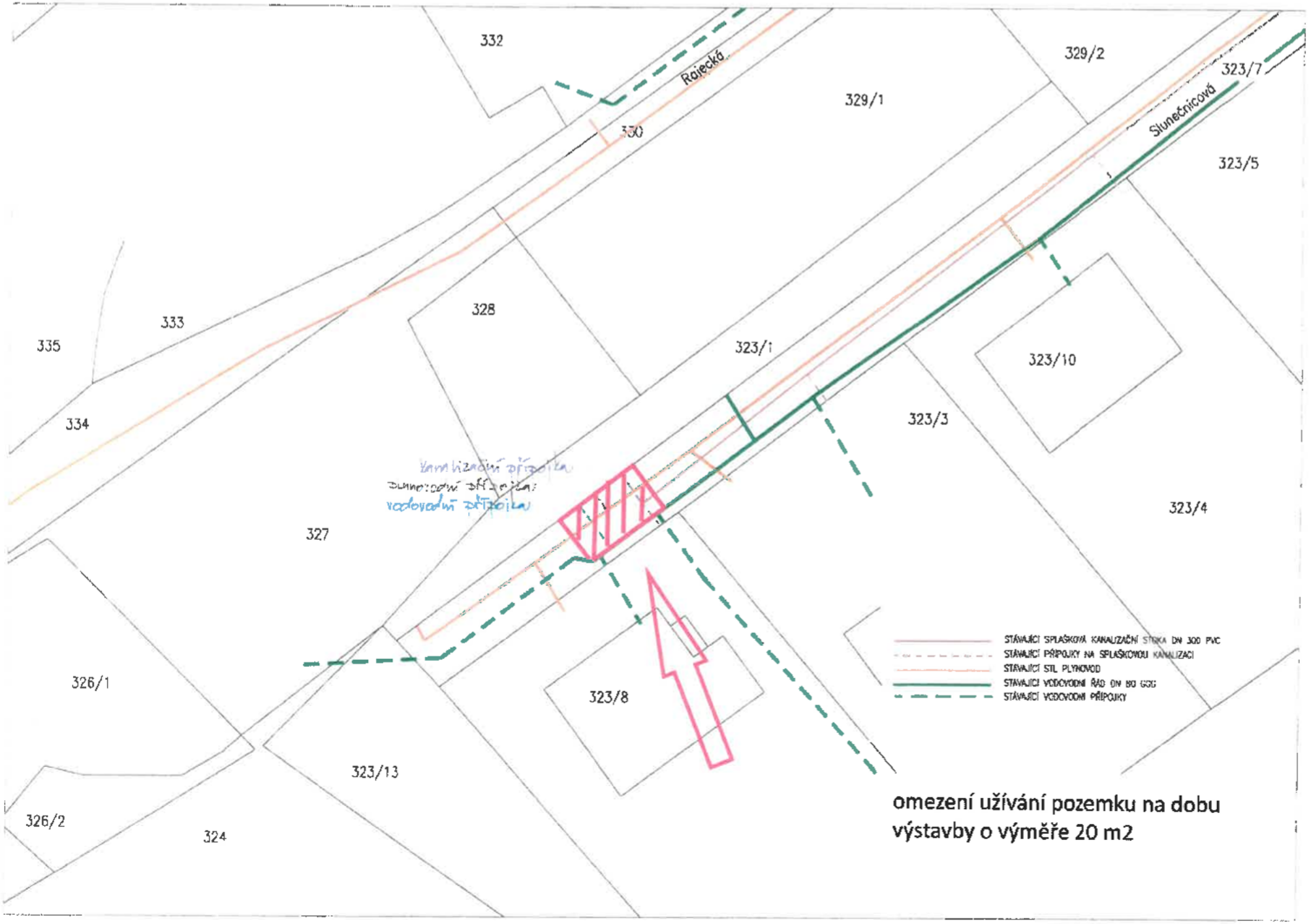
5. Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [redacted]
6. Tento souhlas vlastníka splaškové kanalizace nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku parc. č. 323/7 v kat. území Ráj, kterým je statutárního města Karviná.
7. Tento souhlas vlastníka splaškové kanalizace nenahrazuje povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o které je nutno požádat příslušný stavební úřad.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 3


332
Rajecká
329/2
329/1
330
323/7
Slunečnicová
323/5
333
328
335
323/1
323/10
334
323/3
327
323/4
326/1
323/8
323/13
326/2
324
STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA DN 300 PVC
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI
STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD DN 80 GGG
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 20 m2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

MMK/SML/.../.....2020 (SBB 43/2020)
(IP-12-8026636-1)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci: [redacted]
se sídlem: Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000,
IČ: 47195355
DIČ: CZ47195355

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost") a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 136/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 160, příp. NNk" vybudovat novou podzemní přípojku elektrické energie včetně příslušenství (dále též „stavba"), který bude sloužit pro napojení pozemku p. č. 160 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem

č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
   Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní kabel NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 136/1 o délce cca 30 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 200,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
   - ve výši Kč 400,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 60 m^2, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu

účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy a v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,--/m² za celý předmět užívání ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinní oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupiti.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucímu oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměrů
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

[redacted]

.....

[redacted]

Příloha č. 1


p. č. 136/1
108
138
cizí pozemek
160
161/2
158
157/2
Zřízení služebnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

OM Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/093638/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/080874/2020/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 23.07.2020

[redacted]
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

Doručovací adresa:
[redacted]
Kostikovo náměstí 639
Frýdek
738 01 Frýdek-Místek

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná č. parc. 160, příp. NNk" v Karviné – Starém Městě na ul. nám. Ondry Foltýna.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 160 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 223 na pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Staré Město u Karviné do pojistkové skříně na sloupu a dále do země, kde bude veden v ochranné trubce podél komunikace, dále překopem přes místní komunikaci na ul. nám. Ondry Foltýna, umístěné na stejném pozemku a dále protlakem pod potokem na pozemku p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné a na okraj připojovaného pozemku, kde bude ukončen plastovým pilířem s pojistkovou skříní.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 136/1, 2223 a 160 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 136/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. nám. Ondry Foltýna, umístěné na pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, pro uložení přípojky elektrické energie. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chráničce. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živičného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Stavbou navržené zemní kabelové přípojky NNk k připojení pozemku p. č. 160, v k. ú. Staré Město u Karviné, dojde k dotčení pozemku p. č. 2223, v k. ú. Staré Město u Karviné, na kterém se nachází koryto vodního toku Mlýnka v Karviné. Vodní tok Mlýnka v Karviné je ve správě statutárního města Karviné.

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako správce vodního toku Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579), umístěného na pozemku p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné, sděluje následující:

a) Na pozemcích p. č. 160, 2223, 136/1, vše v k. ú. Staré Město u Karviné, na kterých je výše uvedená stavba navržena, bylo stanoveno záplavové území Q100 vodního toku Mlýnka v Karviné a aktivní zóna záplavového území.

b) S realizací výše uvedené stavby souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:
   i. V aktivní zóně záplavového území nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku. Dále nesmí být prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.
   ii. V aktivní zóně nesmí být zřízeno oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.
   iii. Křížení koryta vodního toku navrženou podzemní kabelovou přípojkou NNk požadujeme realizovat protlakem, přičemž krytí přípojky musí být pode dnem koryta vodního toku v hloubce min. 1,2 m. V místě křížení koryta vodního toku musí být přípojka zatažena do chráničky (ochranné trubky).
   iv. Realizací stavby přípojky nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů ve vodním toku.
   v. Během provádění prací musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodního toku. Nesmí dojít k poškození koryta a obou břehů vodního toku.
   vi. Navržená stavba musí být prováděna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
   vii. Pozemek p. č. 2223 v k. ú. Staré Město u Karviné, na kterém je umístěno koryto vodního toku, je v majetku České republiky, přičemž právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Odry, státní podnik. Dotčení předmětného pozemku je nutno s vlastníkem pozemku majetkoprávně vypořádat.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné 136/1, k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.07.2021

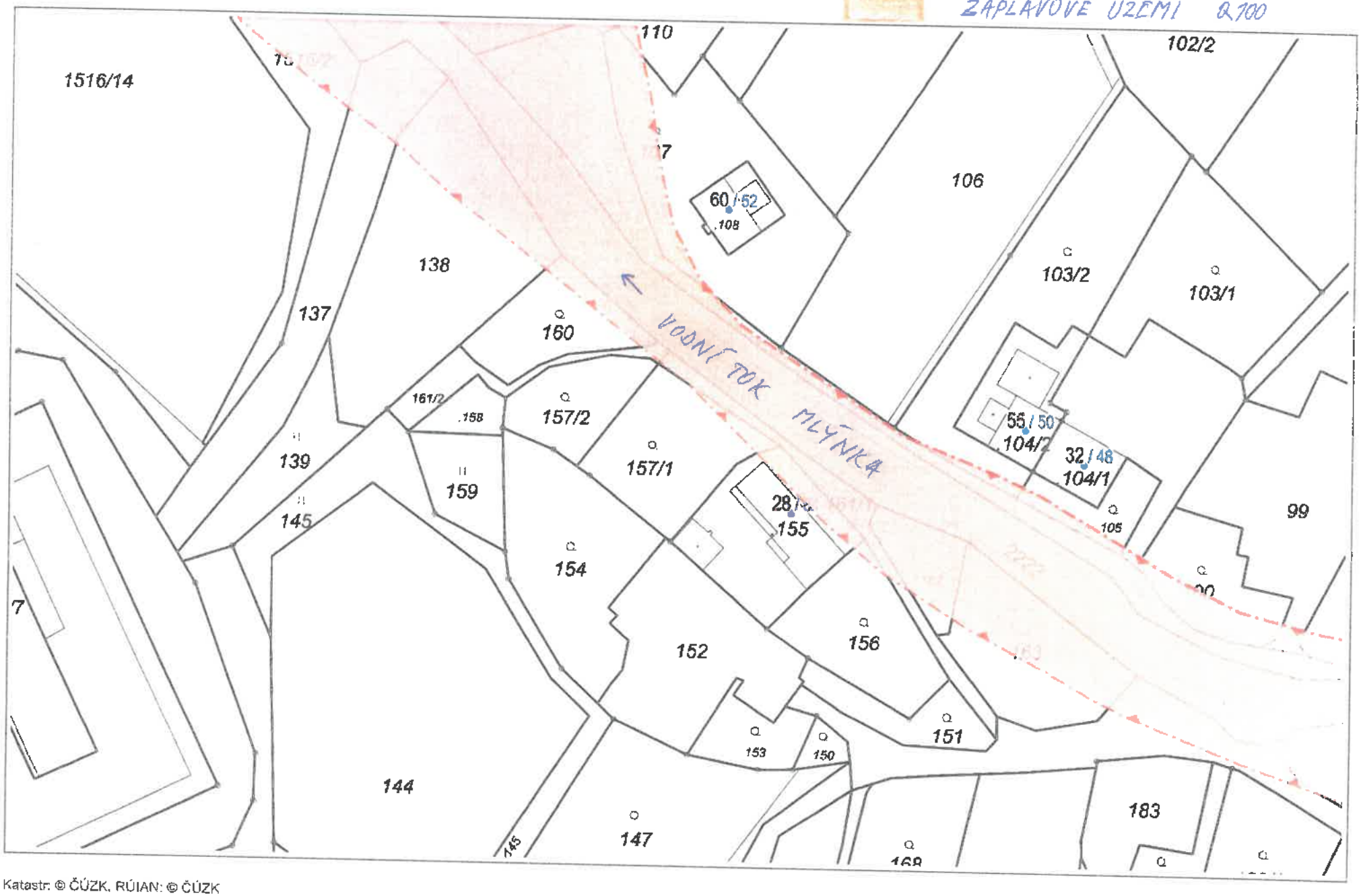
[redacted]

ĚSTO
78

Na vědomí: Odbor majetkový

LEGENDA:

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

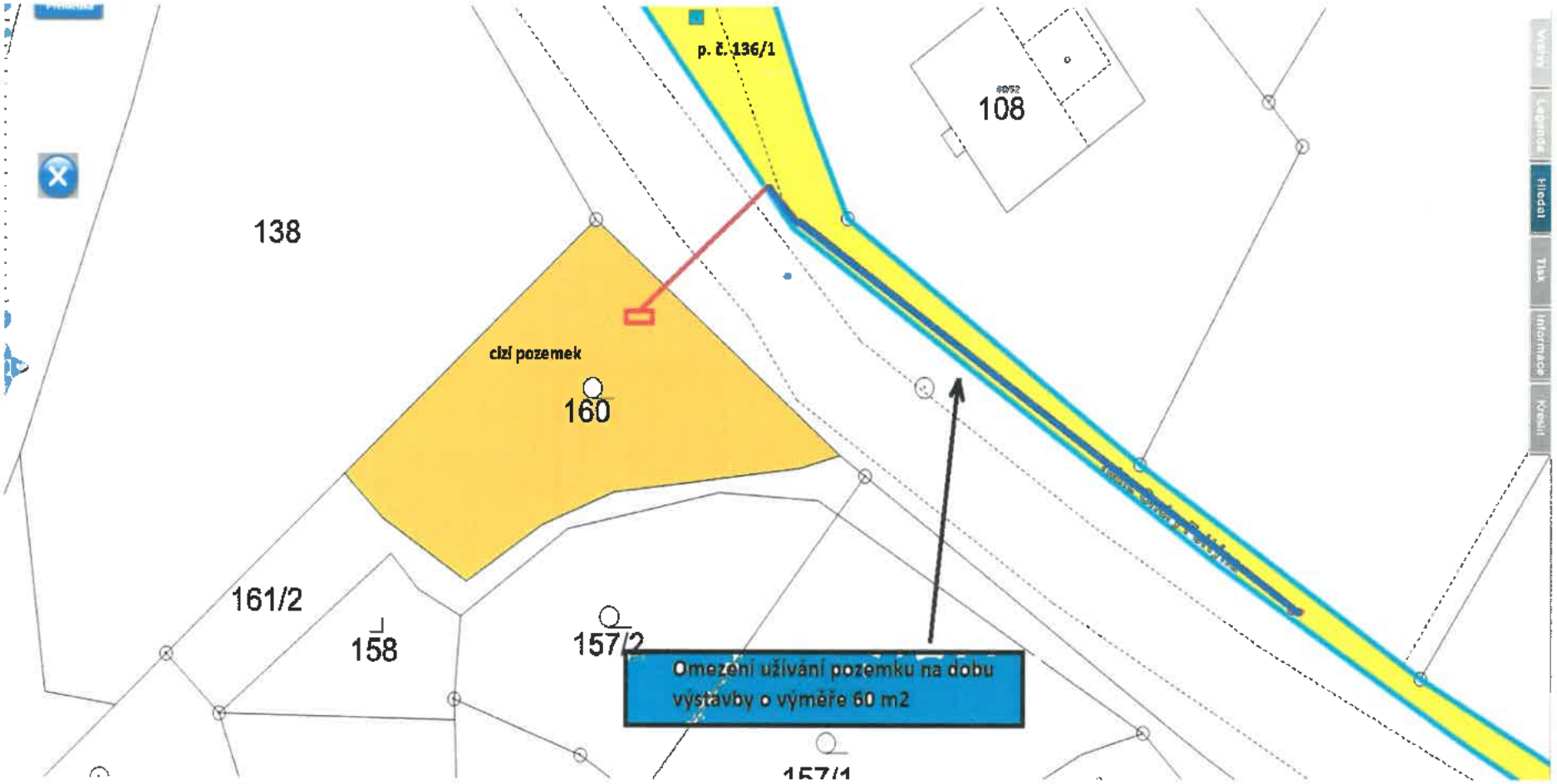


Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 3


p. č. 136/1
108
138
cizí pozemek
160
161/2
158
157/2
Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 60 m2
157/1

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

MMK/SML/.../.....2020 (SBB .../.....)
(IP-12-8026435/2)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci: [redacted]
se sídlem: Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000,
IČ: 47195355
DIČ: CZ47195355

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost") a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, V Zákoutí, č.parc. 1000/4, NNk" vybudovat novou podzemní přípojku elektrické energie včetně příslušenství (dále též „stavba"), který bude sloužit pro napojení pozemku p. č. 1000/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní přípojku elektrické energie včetně příslušenství na části pozemku p. č. 997/2 o délce cca 5 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
   - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného

užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy a v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 1.760,– Kč (slovy: Jedentisícsedmsetšedesát korun českých) za celý předmět užívání ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinní oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupiti.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucímu oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,– za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této

smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměrů
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

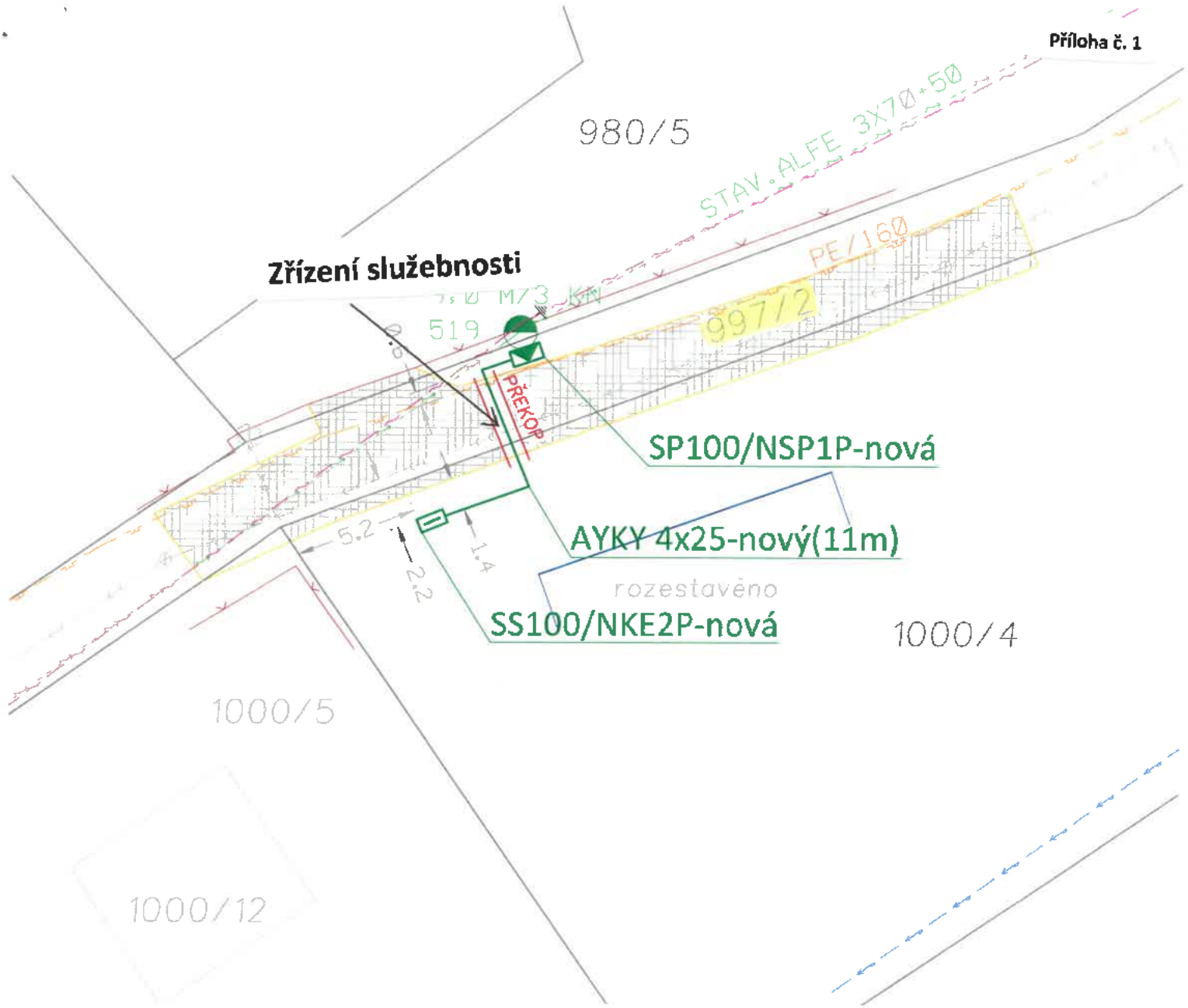
[redacted]

.....

[redacted]

předseda představenstva
k podpisu oprávněn dle plné moci

Příloha č. 1



LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV
Stávající vedení NN 0,4 kV
Stávající nadzemní vedení Cetin a.s.
Stávající vedení plyn NTL
Stávající vodovod SmVaK
Stávající splaškovó kanalizace
Hranice parcel
Oplocení (drátěné)
Hranice štěrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu Vlastník parc.č.977/2

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

.....

V Karviné dne .....

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	2020/0142	[redacted]
Zpracoval:	[redacted]	Stupeň PD:	PDS	Lublaňská 1002/9 Praha 2 - 120 00
Odp. projektant:		Datum:	05/2020	

Název stavby: Karviná, V Zákoutí č.parc. 1000/4, NNk	Katastrální území: Ráj
	Číslo výkresu: IP-12-8026435-1
Název výkresu: Situační plán	Měřítko: 1:250 / Formát: A4

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

OM

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8026435
ZE DNE: 02.07.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/093692/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/085542/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 23.07.2020

[redacted]
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

Doručovací adresa:
[redacted]
Kostikovo náměstí 639
Frýdek
738 01 Frýdek-Místek

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, V Zákoutí č. parc. 1000/4, NNk" v Karviné-Ráji na ul. V Zákoutí.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1000/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 56 umístěného na rozhraní pozemku p. č. 980/5 a 997/2 v k. ú. Ráj do pojistkové skříně na sloupu a dále do země, kde bude veden v ochranné trubce překopem přes místní komunikaci na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 na připojovaný pozemek, kde bude ukončen plastovým pilířem s pojistkovou skříní.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 980/5, 997/2 a 1000/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 997/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, pro uložení přípojky elektrické energie. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chráničce. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živičného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Navržená přípojka NNk bude křížit stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka Xa z potrubí ULTRA RIB 2 DN 250), umístěný v komunikaci na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj — viz přiložený situační snímek. Stávající kanalizační řad včetně přípojkových kanalizačních odboček je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 — Kanalizace Karviná-Ráj", souhlasí s realizací navržené stavby podzemní elektrické přípojky, za předpokladu splnění následujících podmínek:

a) Navrženou projektovou dokumentaci podzemní elektrické přípojky je nutno předložit společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k vyjádření z hlediska stanovení podmínek týkajících se dotčení (křížení) stávající splaškové kanalizace.

b) Stavba přípojky musí být provedena dle požadavků a podmínek provozovatele.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné 97/2, k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

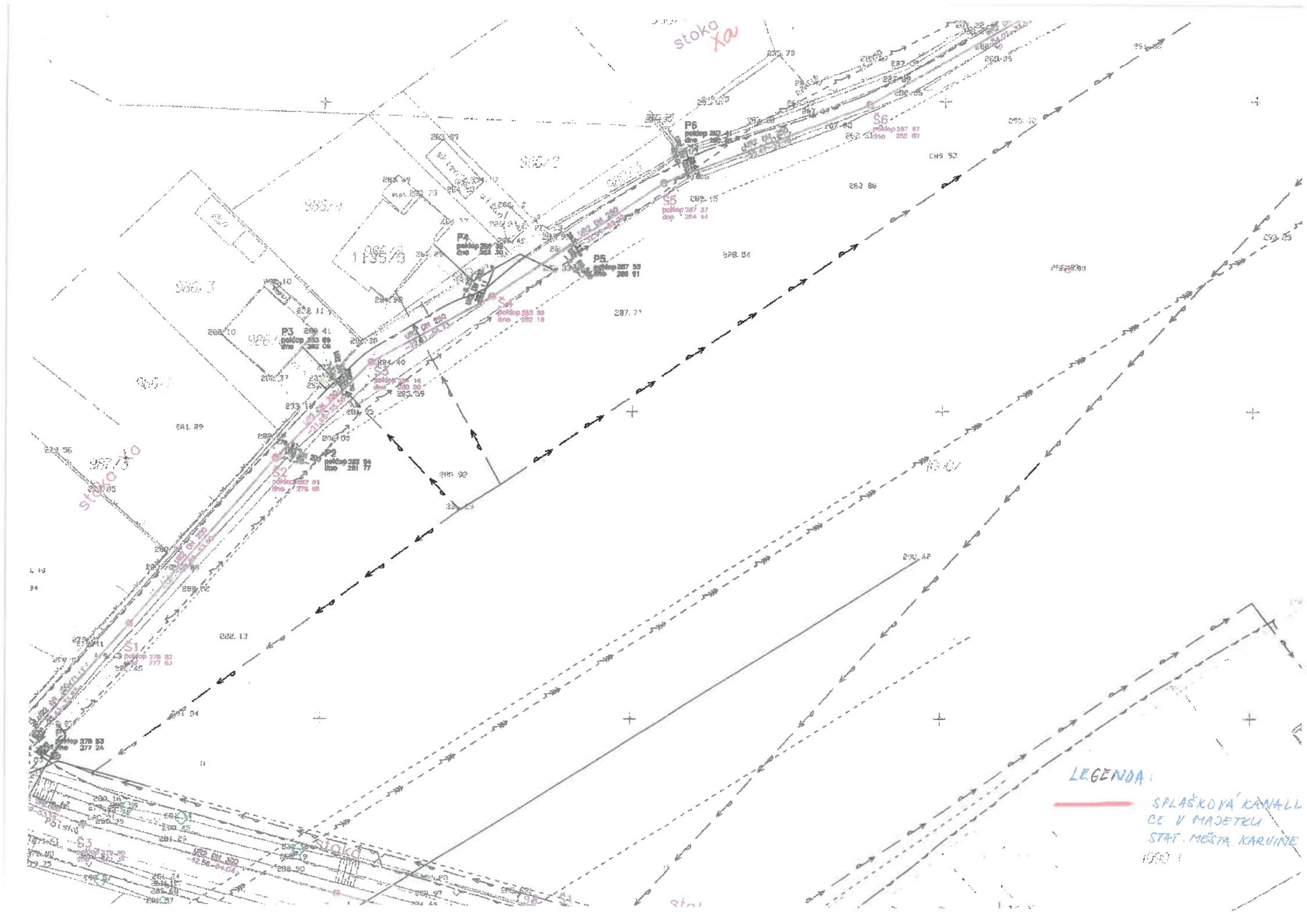
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.07.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO

[redacted]

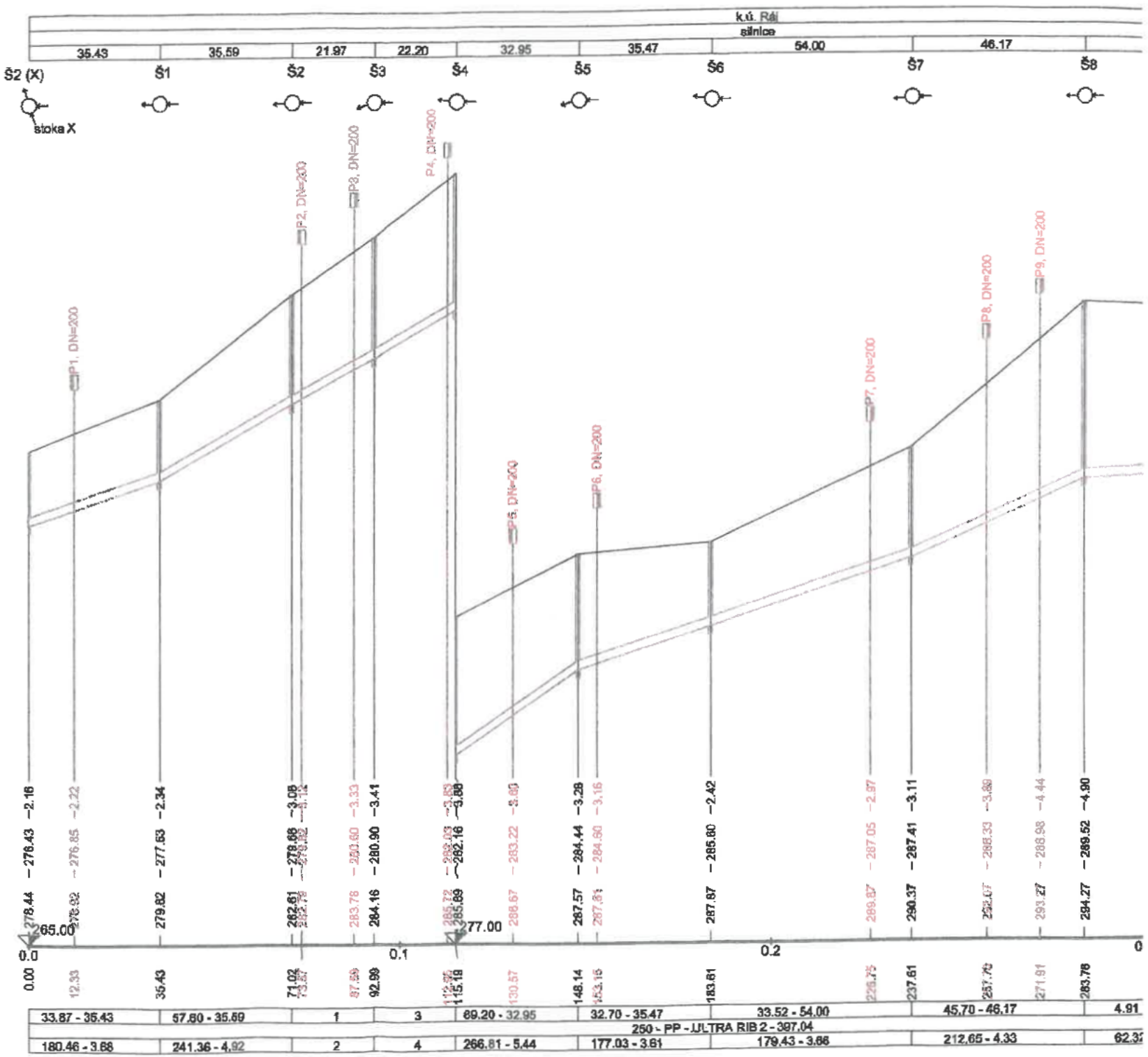
Na vědomí: Odbor majetkový


stoka Xa
P6
S6
S5
P4
P5
S4
P3
S3
S2
S1
stoka XO
stoka
LEGENDA:
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V MAJETKU STÁT. MĚSTA KARVINÉ

ÚZEMÍ
POVRCH ÚZEMÍ
VZDÁLENOST ŠACHET
NÁZVY ŠACHET

Podélný profil - stoka Xa

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100



HLOUBKA VÝKOPU

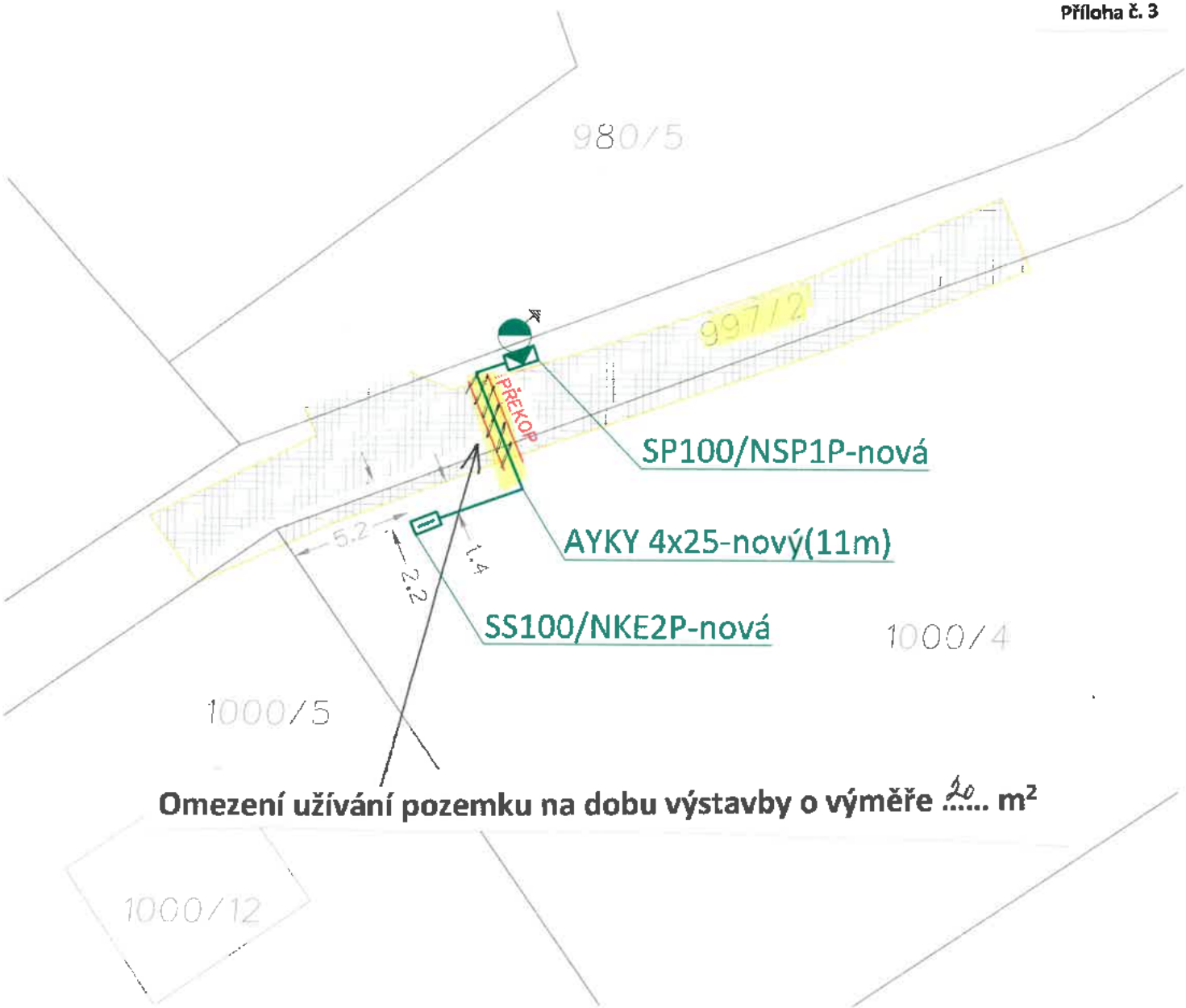
KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU

STANIČENÍ [Km].[m]

SKLON [promile] - DÉLKA [m]
DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)

33.87 - 35.43	57.60 - 35.59	1	3	89.20 - 32.95	32.70 - 35.47	33.52 - 54.00	45.70 - 46.17	4.91
250 - PP - ULTRA RIB 2 - 397.04								
180.46 - 3.68	241.36 - 4.92	2	4	266.81 - 5.44	177.03 - 3.61	179.43 - 3.66	212.65 - 4.33	62.37



Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 20 m²

LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV
Stávající vedení NN 0,4 kV
Stávající nadzemní vedení Cetin a.s.
Stávající vedení plyn NTL
Stávající vodovod SmVaK
Stávající splašková kanalizace
Hranice parcel
Oplocení (drátěné)
Hranice štěrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	2020/0142	[redacted] Lublaňská 1002/9 Praha 2 - 120 00
Zpracoval:	[redacted]	Stupeň PD:	PDS	
Odp. projektant:		Datum:	05/2020	
Název stavby: Karviná, V Zákoutí č.parc. 1000/4, NNk				Katastrální území: Ráj Číslo výkresu: IP-12-8026435-1
Název výkresu: Situační plán				Měřítko: 1:250 Formát: A4

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../..... (SBB .../.....)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2020: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Obchodní firma:** CETIN a.s.
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
   se sídlem: Českomoravská 2510/9, Praha, 190 00 Praha 9
   IČ: 04084063
   DIČ: CZ04084063
   bankovní spojení: PPF banka, a.s.
   číslo účtu: 2019160003/6000
   zastoupena na základě plné moci obchodní firmou: K.V.Z. spol. s r.o.
   zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně pod spz. C 106
   k podpisu smlouvy oprávněn: .....
   se sídlem: Mokrá II 386, Mladcová, Zlín, PSČ 760 01
   IČ: 00546178
   DIČ: CZ00546178

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1221/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „WTT x NT T KIRAJ OK" hodlá umístit na části pozemku v majetku budoucího povinného podzemní optickou přípojku (dále též „stavba"). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství (optická přípojka včetně příslušenství) na částech pozemku p. č. 1221/3 o délce cca 2 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné dohodnuta jednorázová úhrada takto:
   - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- Kč (slovy: Jedentisícsedmsetšedesát korun českých) ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok

na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.
5. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V ..... dne: .....

Budoucí povinný:

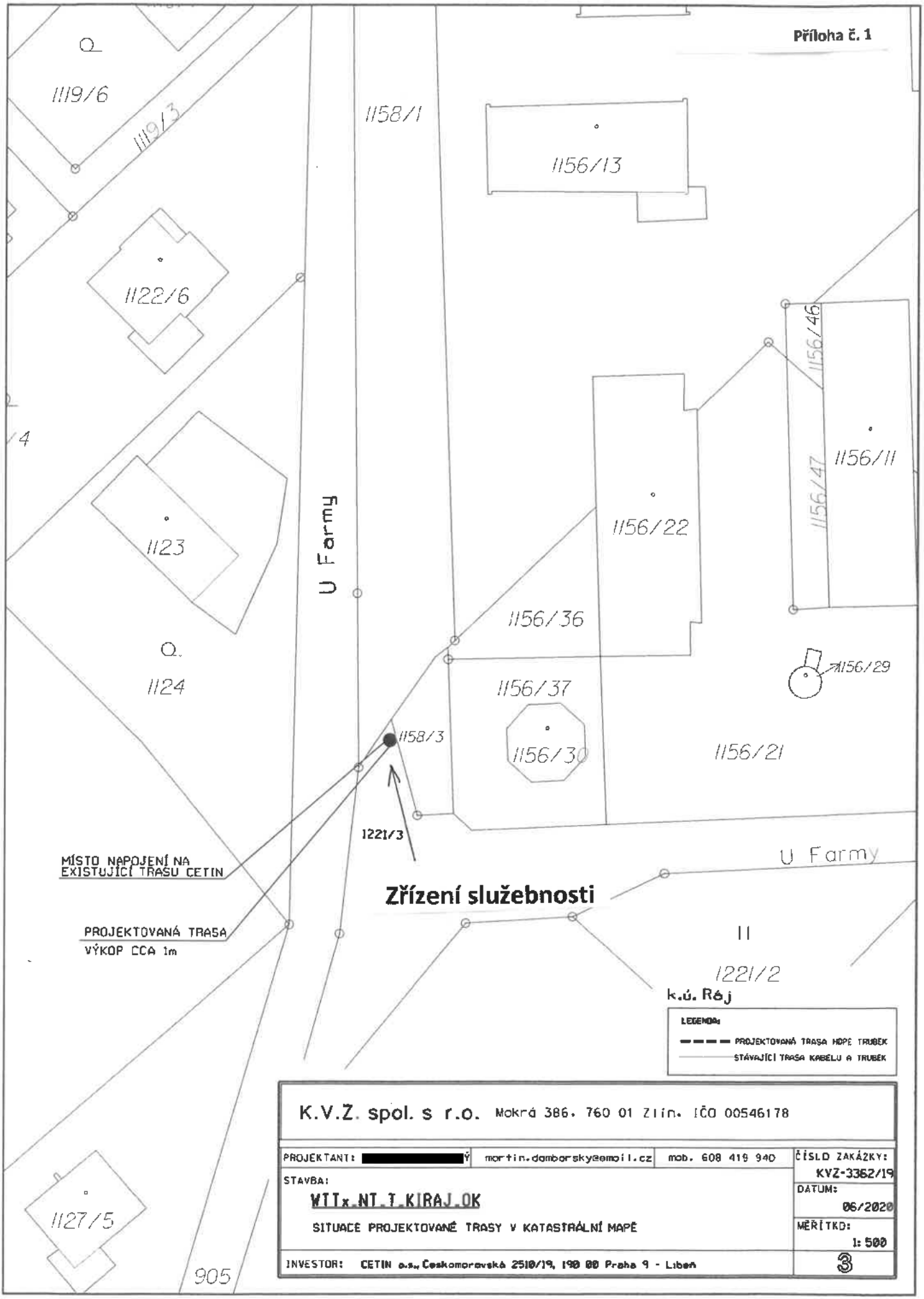
Budoucí oprávněný:

.....

[redacted]

.....

Příloha č. 1



K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: [redacted]	martin.damborsky@email.cz	mob. 608 419 940
STAVBA: WTTx.NT.T.KRAJ.OK		ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-3362/19
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		DATUM: 06/2020
		MĚŘÍTKO: 1: 500
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň		3

Příloha č. 2

052

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

DS

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 13.03.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/053034/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/043526/2020/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 21.04.2020

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9 – Libeň

zastoupena:
K.V.Z. spol. s r.o.
Mokrá 386
760 01 Zlín

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „WTTx_NT_T_KIRAJ_OK" v Karviné-Ráji na ul. U Farmy.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní optické přípojky pro připojení stávající základnové stanice umístěné v areálu bývalého statku na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1156/30 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Výstavbou optické přípojky dojde k výraznému posílení mobilního signálu v dané lokalitě. Trasa povede od stávající trasy HDPE trubek vedených v zeleném pásu podél ulice na pozemku p. č. 1221/3 v k. ú. Ráj směrem k vysílači v zeleném pásu a nezpevněné ploše kolem vysílače. Ve výkopu budou uloženy dvě HDPE trubky, do kterých budou umístěny optické kabely.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1221/3, 1158/3, 1156/37 a 1156/30 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 1221/3 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením trubek v pozemku p. č. 1221/3. Po provedení zásypu výkopu požadujeme pečlivě provést terénní úpravy.

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. V blízkosti nově navržené stavby optické přípojky na ul. U Farmy se nachází stávající splašková kanalizace z potrubí UR2DN 300, vybudovaná pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj". Tato kanalizace je umístěna v tělese komunikace na pozemku parc. č. 905 v kat. území Ráj. Splašková kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace souhlasí s provedením stavby nové optické přípojky pro stávající objekt vysílače, dle předložené projektové dokumentace, za podmínky, že projektová dokumentace musí být předložena provozovateli stávající splaškové kanalizace k odsouhlasení.

4. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

[redacted]

6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1221/3, k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

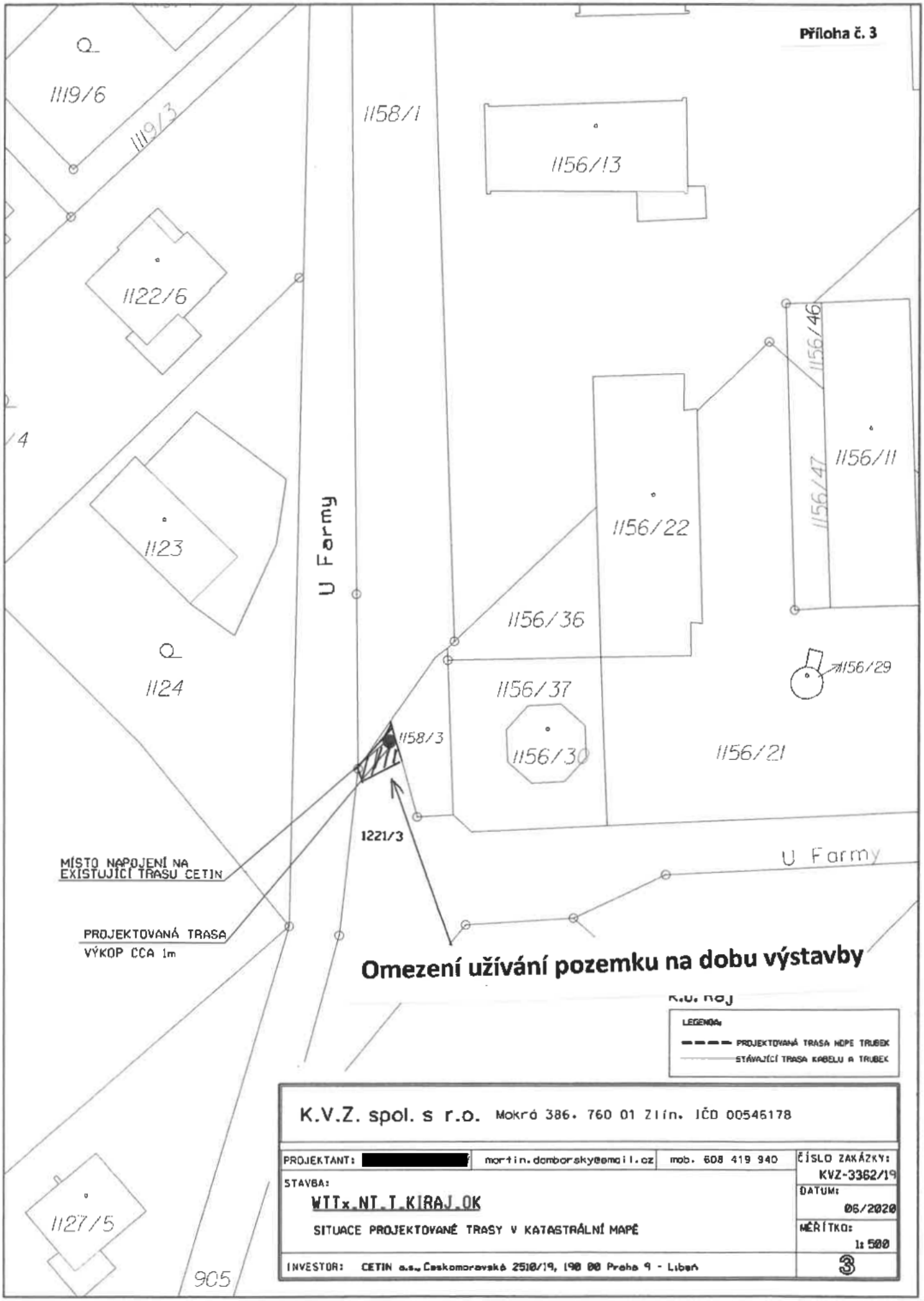
Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.04.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



LEGENDA:

PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK

STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386. 760 01 Zlín. IČO 00546178

PROJEKTANT: [redacted]	martin.domborsky@email.cz	mob. 608 419 940	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-3362/19
STAVBA: WTTx_NT_T_KRAJ_OK			DATUM: 06/2020
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			MĚŘÍTKO: 1: 500
INVESTOR: ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň			3

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../.....

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2020: [redacted]
   Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Telco Pro Services, a. s.**
   adresa: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
   zastoupená: [redacted]
   IČ:
   DIČ: CZ29148278
   zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18830

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3173/1, 3267, 3272/8, 3270/3 a 3275, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby **„FTTH (NAKIT) Karviná - Havířská 1511/26"** hodlá vybudovat nové inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení komunikační sítě, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě (dále též „stavba"). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .... .

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I.

odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost **„NAKIT Karviná - Havířská 1511/26"** na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Služebnost „NAKIT Karviná - Havířská 1511/26" bude spočívat v strpění uložení komunikační sítě, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě) na části pozemku p. č. 3173/1 o délce cca 73 bm, p. č. 3267 o délce cca 97 bm, p. č. 3272/8 o délce cca 8 bm, p. č. 3270/3 o délce cca 8 bm, p. č. 3275 o délce cca 9 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti „NAKIT Karviná - Havířská 1511/26" dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,- - Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti „NAKIT Karviná - Havířská 1511/26" dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného

užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částech pozemků uvedených v článku I., bod 1 o celkové výměře 390 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,– za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které jsou specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,– Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly,

že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření .

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve ..... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží ....., budoucí oprávněný ..... vyhotovení smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

.....

[redacted]

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

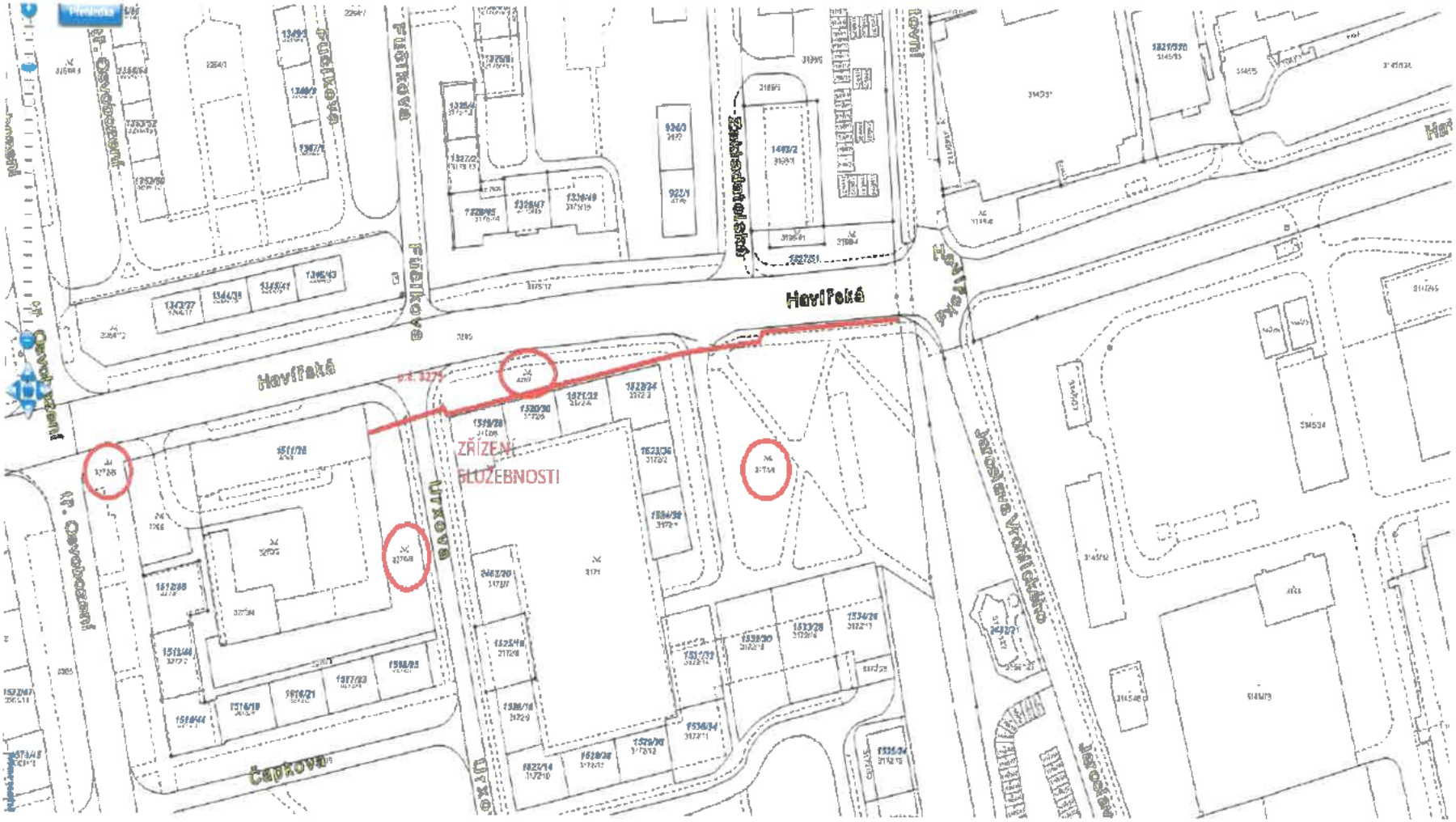
.....

[redacted]

.....

[redacted]

Příloha č. 1


Havlíčkova
Havlíčkova
Havlíčkova
Havlíčkova
Havlíčkova
Havlíčkova
Čapkova
Čapkova
Čap

PŘÍLOHA č. 2

OM

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: 2020-99-006
ZE DNE: 08.04.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/056818/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/049360/2020/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 05.05.2020

Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4 – Michle

zastoupena:
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 2678/18
628 00 Brno-Líšeň

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „FTTH Karviná - Havířská 1511/26".

Předložená dokumentace stavby řeší stavbu optické přípojky sítě elektronických komunikací pro napojení objektu na ul. Havířské č. p. 1511 (Krajské ředitelství PČR) ze stávající trasy společnosti Telco Pro Services, a. s. na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3173/1, poblíž pozemku p. č. 3166/127, oba v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení bude provedeno v zeleném pásu mezi komunikací a chodníkem a dále povede v tomto pásu až ke křižovatce s příjezdem k domům č. p. 1522-1524, kde bude převedena překopem přes chodník a dále protlakem pod chodníky a komunikací k rohu domu č. p. 1522. Dále povede n pozemku p. č. 3267 v zeleném pásu před domy č. p. 1522-1519 překopem přes chodník ke komunikaci na ul. Urxově, pod kterou bude převedena protlakem, a dále výkopem k štítové stěně připojovaného objektu, kde bude ukončena.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3173/1, 3267, 3272/8, 3270/3 a 3275 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikací, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, řízení vedeného u silničního správního úřadu a majetkoprávního vypořádání, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s umístěním optického kabelu do zeleně a v tělese místních komunikací – vozovek a chodníků umístěných na pozemcích p. č. 3173/1, 3267, 3275, 3272/8 a 3270/3 v k. ú. Karviná-město za následujících podmínek:

   a) v souladu s projektovou dokumentací požadujeme kabel v celé délce trasy uložit do chráničky;

   b) u chodníku na pozemku p. č. 3173/1, který vede souběžně s ul. Havířskou, souhlasíme s provedením výkopu v tělese chodníku. Po provedení zásypu výkopu požadujeme živičný povrch chodníku opravit zařezáním 0,5 m od hrany výkopu na obě strany;

   c) v roce 2020 proběhne oprava ul. Urxovy, a to vozovky i chodníku. Z tohoto důvodu požadujeme u chodníku na ul. Urxově, umístěném na pozemku p. č. 3267, taktéž provést uložení kabelu protlakem, tzn. protáhnout protlak pod komunikací na ul. Urxově i pod tento chodník;

   d) upozorňujeme, že přístupový chodník na pozemku p. č. 3270/3 byl v roce 2019 opraven. Z tohoto důvodu doporučujeme pod tímto chodníkem taktéž provést protlak. V případě provedení výkopu musí být chodník důkladně uveden do původního stavu;

e) v ostatních případech křížení komunikací souhlasíme s navrženým uložením kabelu protlakem.

2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.

3. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

4. Před zahájením stavebních prací či uložením materiálu a stavebního zařízení na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. Pro umístění optického kabelu do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

7. Stavbou dojde k dotčení – křížením – optického kabelu datových sítí v majetku statutárního města Karviné. Umístěním optické přípojky nesmí dojít k jeho poškození. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést jeho vytýčení a v ochranném pásu kabelu (min 0,5 m na každou stranu od osy kabelu) provádět výkop ručně. Trasa kabelu již byla zaslána prostřednictvím e-mailu dne 23.04.2020.

8. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po provedení zásypu výkopů provést pečlivě a důkladně terénní úpravy.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné zajistit důkladné třídění odpadů vzniklých při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3173/1, 3267, 3272/8, 3270/3 a 3275, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

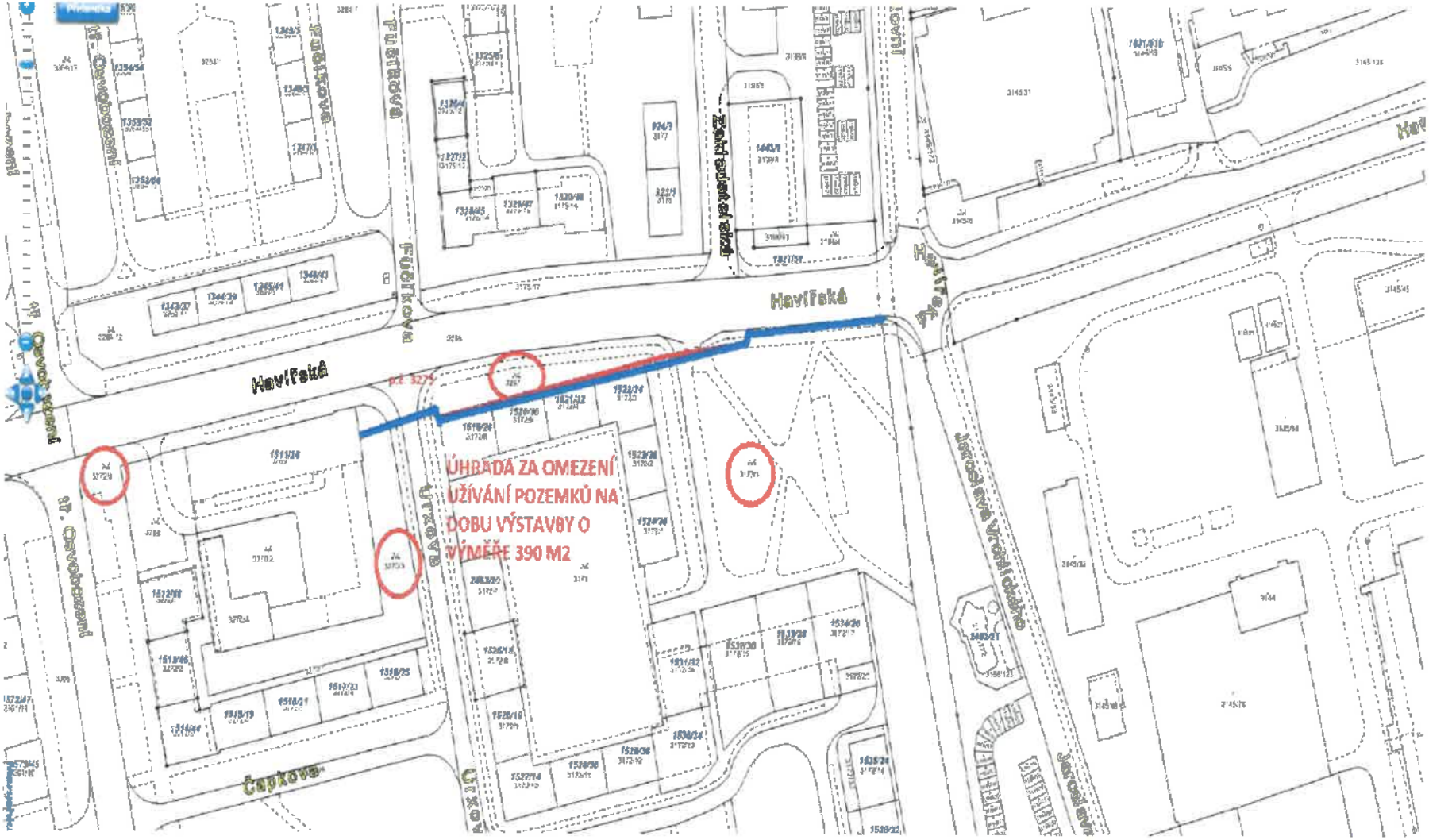
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.05.2021

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 2


Havířská
Havířská
Fibichova
Fibichova
Čapkova
Čapkova
ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ NA DOBU VÝSTAVBY O VÝMĚŘE 390 M2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

MMK/SML/360/2020 (IP-12-8026054-1)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   zastoupena na základě plné moci
   Obchodní firma [redacted]
   fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
   zastoupená: [redacted]
   se sídlem: Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000,
   IČ: 47195355
   DIČ: CZ109144966

   (dále jen „budoucí oprávněný")

Smluvní strany uzavřely mezi sebou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dne 30.04.2020 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/360/2020 (SBB 28/2020), IP-12-8026054-1 (dále jen „smlouva"). Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, který svým zněním nahrazuje původní smlouvu a dodatek v celém jejich rozsahu a má následující obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 110/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Jabloňová č. parc. 125/59, NNk" vybudovat novou nadzemní elektrickou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba"), které bude sloužit pro napojení pozemku p. č. 125/59 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího

povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
   Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat nadzemní elektrickou přípojku NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 110/6 o délce cca 8 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
   - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umisťovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,– ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit v poměrné výši na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součásti této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budouciho oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V..... dne: .....

Budoucí povinný:

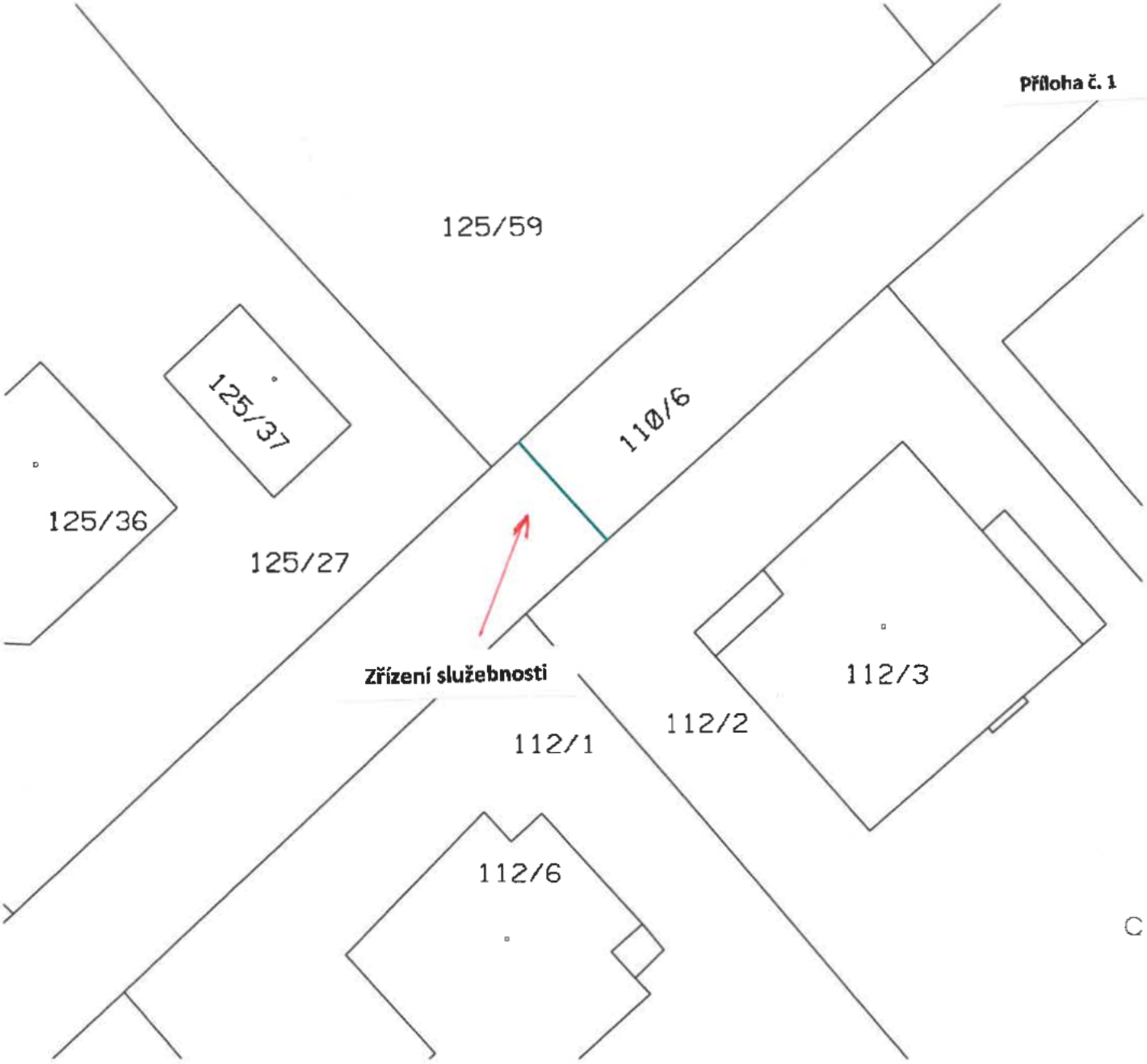
Budoucí oprávněný:

[redacted]

.....

[redacted]

Příloha č. 1



LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV — Hranice parcel

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje
Proud.soustava VN: 3x22kV, 50Hz, IT

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	2020/0019	[redacted] Lublaňská 1002/9 Praha 2 - Vinohrady 120 00
Zpracoval:	[redacted]	Stupeň PD:	PDS	
Odp. projektant:		Datum:	01/2020	
Název stavby: Karviná, Jabloňová č. parc. 125/59, NNk				Katastrální území: Ráj
				Číslo výkresu: IP-12-8026054-1a
Název výkresu: Situační plán				Měřítko: 1:250 / Formát: A4

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/083802/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/072034/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2
DATUM: 30.06.2020

[redacted]
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

Doručovací adresa: [redacted]
Kostíkovo náměstí 639
Frýdek
738 01 Frýdek-Místek

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Jabloňová č. parc. 125/59, NNK" v Karviné-Ráji na ul. Jabloňové.

O vyjádření ke stavbě předmětné přípojky již bylo žádáno. Dle původní verze dokumentace měla být přípojka provedena jako podzemní. K původní verzi dokumentace bylo vydáno vyjádření č. j. SMK/042877/2020 ze dne 24.03.2020. Vzhledem k tomu, že dokumentace byla přepracována, pozbývá toto uvedené vyjádření své platnosti.

Předložená dokumentace tedy řeší stavbu přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 125/59 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj do distribuční soustavy. Dle nového řešení bude přípojka vybudována jako nadzemní. Napojení bude realizováno kabelem přímo napojeným na venkovní vodiče ze stávajícího sloupu 628/9,0m/3kN na pozemku p. č. 112/2. Kabel povede přes komunikaci na ul. Jabloňové, umístěné na pozemku p. č. 110/6 v k. ú. Ráj, na nový sloup na okraji připojovaného pozemku, kde bude sveden do pojistkové skříně.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 125/59, 112/2 a 110/6 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 110/6 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. V tělese komunikace na pozemku p. č. 110/6 v k. ú. Ráj, na ul. Jabloňové, se nachází stávající kanalizační řad dešťové kanalizace (z potrubí Ultra-Rib DN 300). Dešťová kanalizace zajišťuje odvod dešťových vod z komunikace. Tato dešťová kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového – viz přiložený situační snímek.

   V tělese komunikace na pozemku p. č. 110/6 v k. ú. Ráj, na ul. Jabloňové, se rovněž nachází stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (z potrubí Ultra-Rib DN 300). Stávající splašková kanalizace včetně přípojkových kanalizačních odboček je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek.

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace a vlastník stávající dešťové kanalizace, obě vybudované pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, I. etapa -1. a 2. část", souhlasí s realizací navržené nadzemní elektropřípojky, za podmínek:

a) Navrženou projektovou dokumentaci nadzemní elektropřípojky je nutno předložit společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k vyjádření z hlediska stanovení podmínek týkajících se dotčení stávající splaškové kanalizace v majetku statutárního města Karviné. Stavba elektropřípojky musí být provedena dle požadavků a podmínek provozovatele.

3. V případě potřeby provádění stavebních prací a umístění stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

6. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

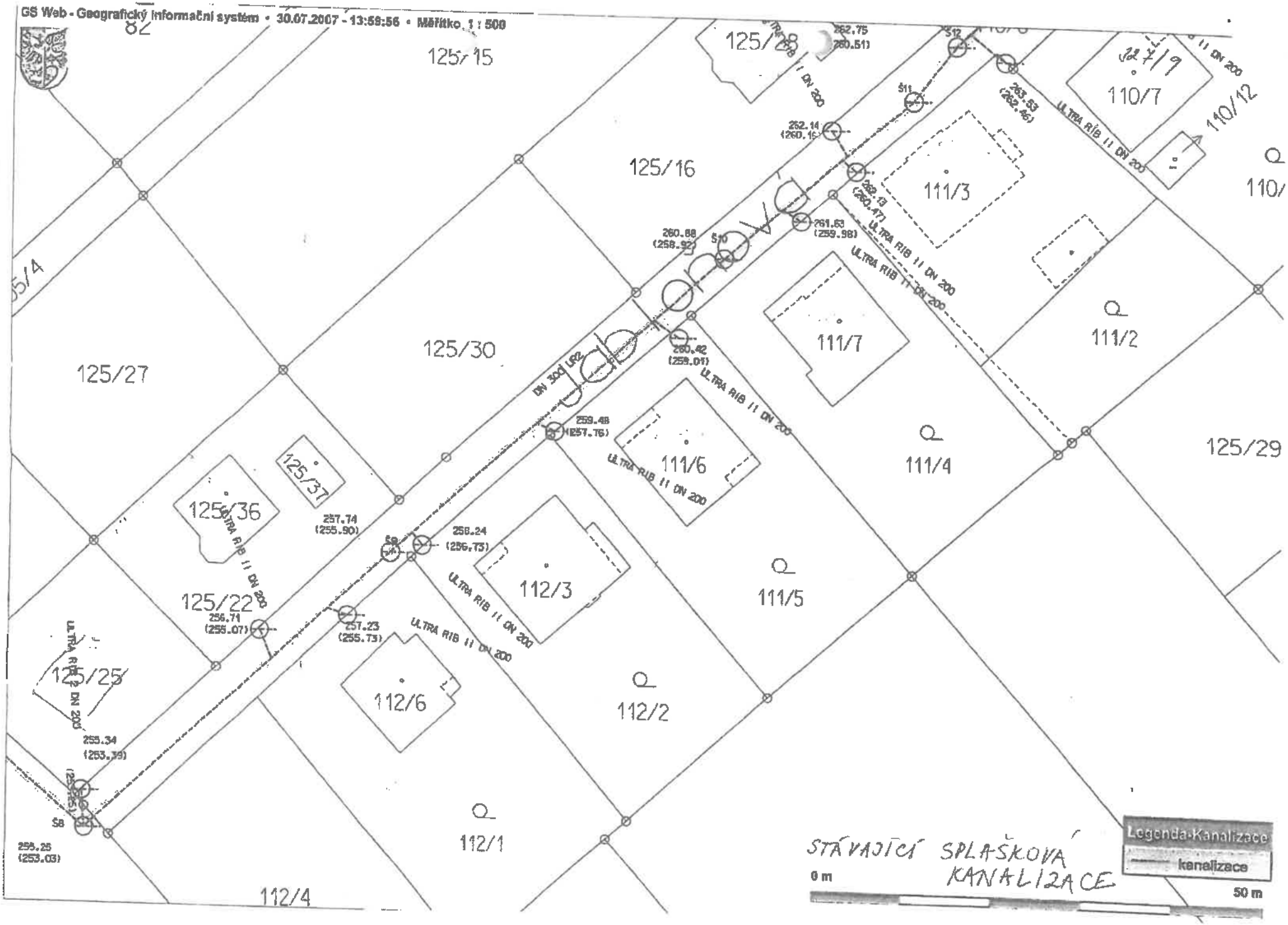
7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 110/6, k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

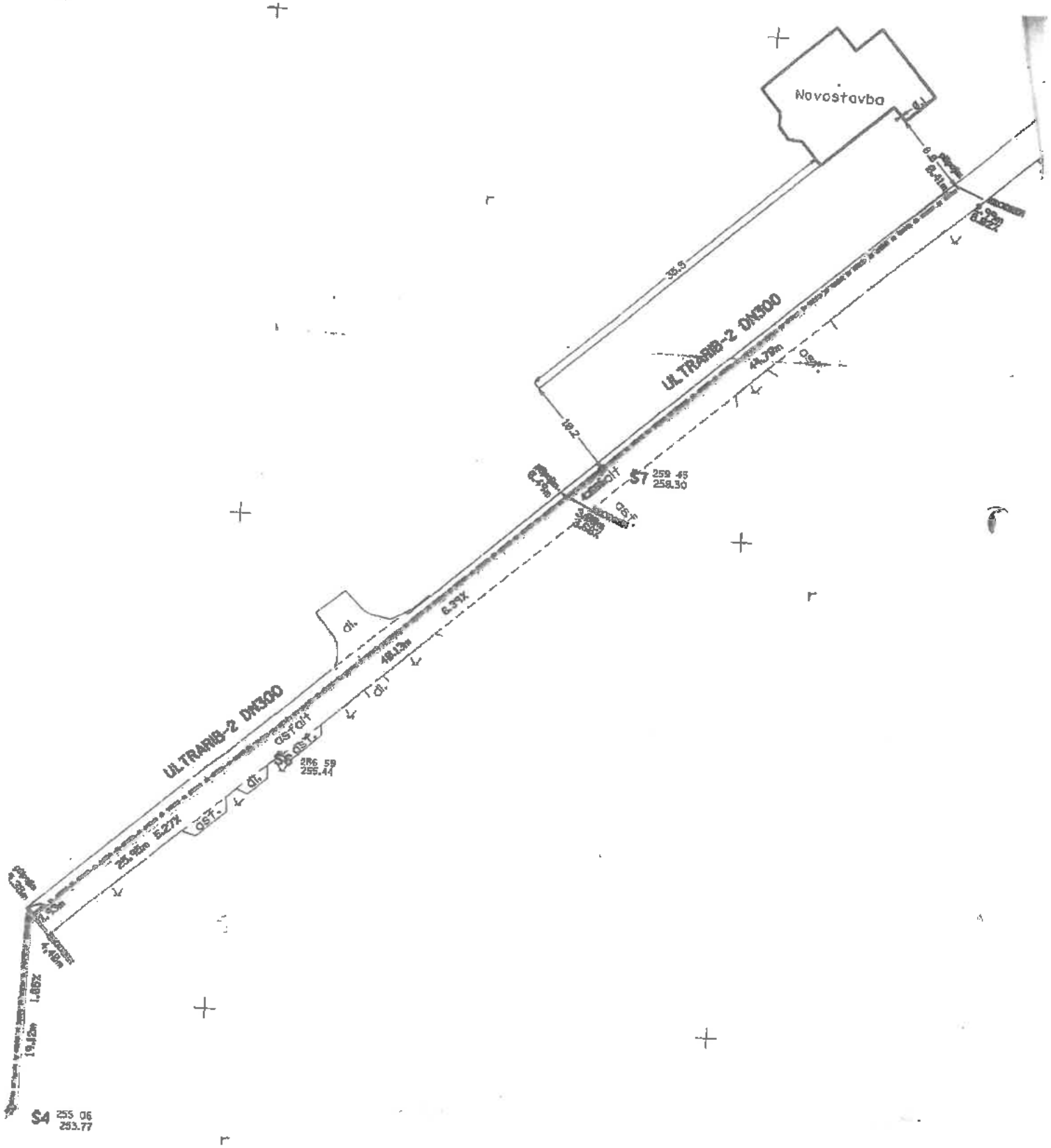
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.06.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO
[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

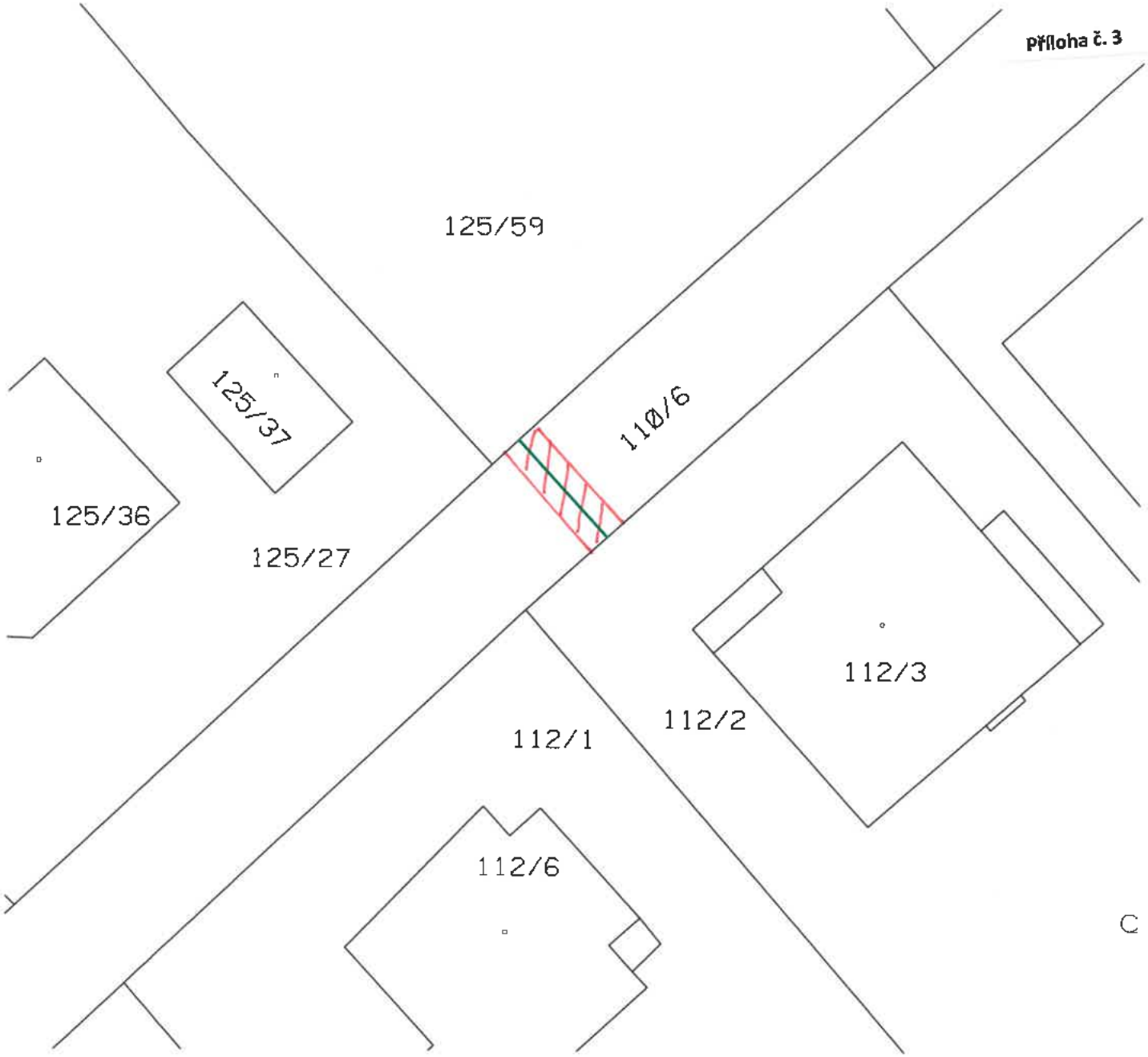

GS Web - Geografický informační systém • 30.07.2007 - 13:59:56 • Měřítko 1 : 500
125/15
125/16
125/27
125/30
125/36
125/37
125/22
125/25
111/3
111/7
111/6
111/4
111/2
112/3
112/6
112/2
111/5
112/1
112/4
110/7
110/12
262.75
260.51
262.14
260.15
261.63
259.98
260.88
258.92
260.62
259.01
259.48
257.76
257.74
255.90
258.24
256.73
256.71
255.07
257.23
255.73
255.34
253.39
256.25
253.03
ULTRA RIB II DN 200
DN 300 UR2
STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
Legenda-Kanalizace
kanalizace
0 m
50 m



STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

[redacted]

Příloha č. 3



LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Omezení užívání pozemku/ů na dobu výstavby o výměře ccc 20 m²

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje
Proud.soustava VN: 3x22kV, 50Hz, IT

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	2020/0019	[redacted] Lublaňská 1002/9 Praha 2 - Vinohrady 120 00
Zpracoval:	[redacted]	Stupeň PD:	PDS	
Odp. projektant:		Datum:	01/2020	
Název stavby: Karviná, Jabloňová č. parc. 125/59, NNk				Katastrální území: Ráj Číslo výkresu: IP-12-8026054-1a
Název výkresu: Situační plán				Měřítko: 1:250 Formát: A4

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. ..... ze dne ..... a č. ..... ze dne .....
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: ..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo SML/...../..... (SB ...../.....)
(IV-12-8016578)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný")

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
k jednání zmocněna na základě plné moci
obchodní firma: [redacted]
se sídlem: Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000
IČ: 47195355
DIČ: CZ47195355

(dále jen „oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2515/5, 2515/6 a 2533, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad"). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná , Leonovova č. pac. 2533, NNk" vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na

žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 2515/5 o délce 16 bm, p. č. 2515/6 o délce 5 bm a p. č. 2533 o délce 9 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6012-48/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
   - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.06.2019 č. smlouvy MMK/SML/639/2019, SBB 23/2019 (dále jen „budoucí smlouva"), tj. za 24 bm 4.800,--Kč.
   - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.06.2019 č. smlouvy MMK/SML/639/2019, SBB 23/2019 (dále jen „budoucí smlouva"), tj. za 6 bm 2.400,--Kč.
   DPH činí 21 %.

2. Částku ve výši Kč 8.712,– včetně DPH (slovy: Osmtisícsedmsetdvanáct korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Praze dne: .....

Povinný:

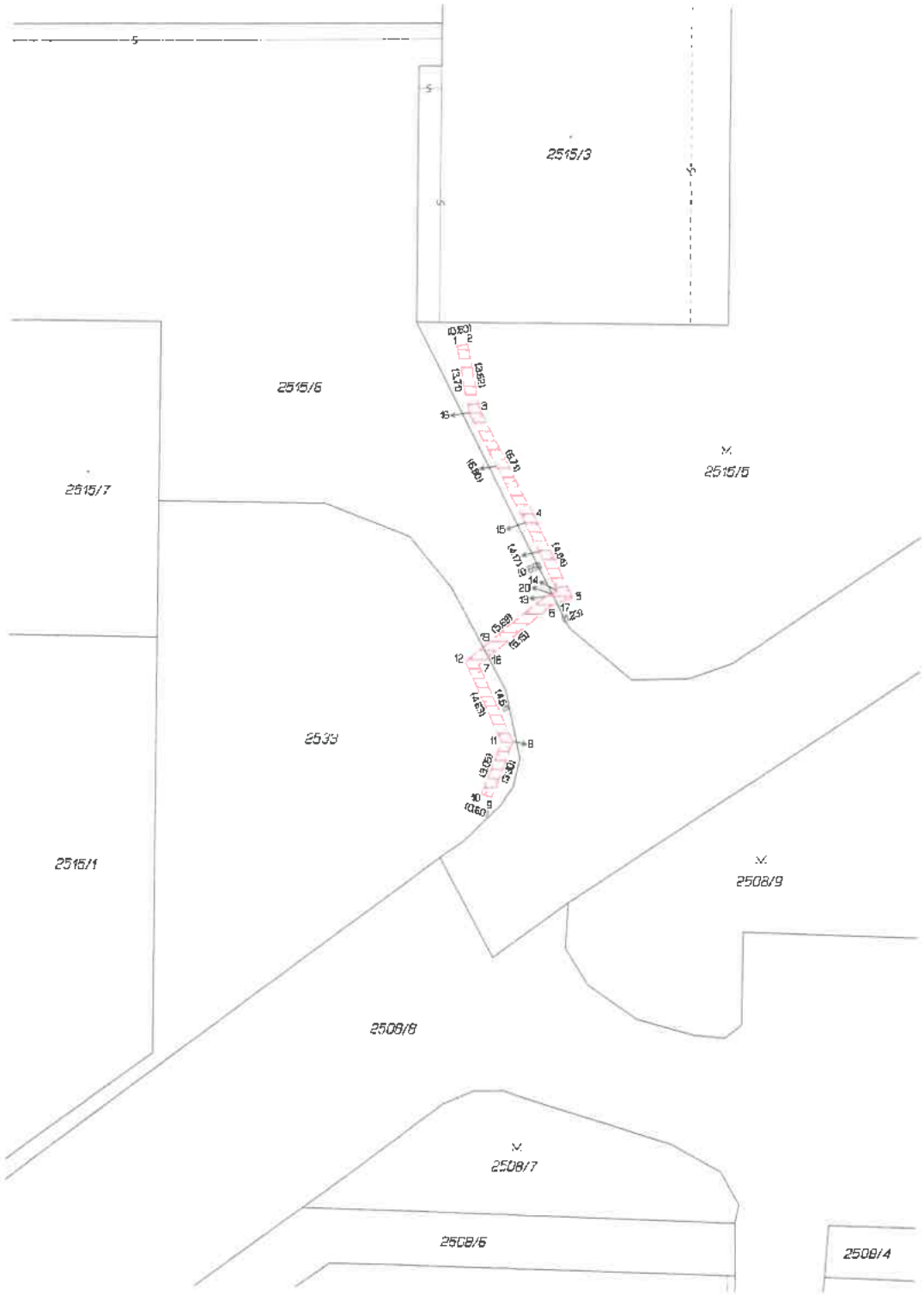
Oprávněný:

.....

[redacted]

.....

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem v katastru nemovitostí: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem v katastru nemovitostí: dříve ZE parc. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu:		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
2515/5											2515/5		10001			
2515/6											2515/6		10001			
2533											2533		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karviná-město (663824)				
1	451048.19	1100018.90	3	lom břemene
2	451047.60	1100018.79	3	lom břemene
3	451046.95	1100022.35	3	lom břemene
4	451043.81	1100028.29	3	lom břemene
5	451041.72	1100032.84	3	lom břemene
6	451042.66	1100032.11	3	lom břemene
7	451046.86	1100036.36	3	lom břemene
8	451044.94	1100040.55	3	lom břemene
9	451046.09	1100043.64	3	lom břemene
10	451046.52	1100043.49	3	lom břemene
11	451045.56	1100040.57	3	lom břemene
12	451047.60	1100036.18	3	lom břemene
13	451043.18	1100032.59	3	lom břemene
14	451042.54	1100032.32	3	lom břemene
15	451044.35	1100029.56	3	lom břemene
16	451047.53	1100022.56	3	lom břemene
17	451042.59	1100033.00	3	průsečík
18	451046.37	1100036.96	3	průsečík
19	451046.67	1100036.42	3	průsečík
20	451042.87	1100032.46	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:	Geodetpro, s.r.o. Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932
Číslo plánu:	6012-48/2019
Okres:	Karviná
Obec:	Karviná
Kat. území:	Karviná-město
Mapový list:	Ostrava II-9/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v průběhu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předpokládaným způsobem: —

Geometrický plán ověřil příslušný oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu příslušných oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995

Dne: 24. února 2020 Číslo: 46/2020

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s překládaným plánem.

[redacted]

Stejnopis ověřil příslušný oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu příslušných oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995

Dne: 26. února 2020 Číslo: 76/2020

Tento stejnopis nápovědí geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/…../…. (SBB …./…..)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Jan Wolf, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02. 01. 2020: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100

k jednání zmocněna na základě plné moci
obchodní firma: **RH elektro s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117
k podpisu oprávněn dle plné moci: [redacted]
se sídlem: Moskovská 2334/8, Banská Bystrica, PSČ 974 04,
IČ: 27802736
DIČ: CZ 27802736

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti (dále jen „služebnost") a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3219/5, 3216/5, 3216/23 a 3216/9, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné – Novém Městě" vybudovat přeložku distribučního zařízení (dále též „stavba"). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat přeložku na částech pozemků p. č. 3219/5 o délce cca 8 bm, p. č. 3216/5 o délce cca 2 bm, p. č. 3216/23 o délce cca 8 bm a p. č. 3216/9 o délce cca 1 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 300,-- (slovy: Třista korun českých) bez DPH.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky pro realizaci a umístění stavby. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

4. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového

nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trváni smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti či závazku. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a povinná strana je zaplatí nezávisle na zavinění.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemnosti, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Karviná dne: .....

..... dne: .....

Budoucí povinný:

.....

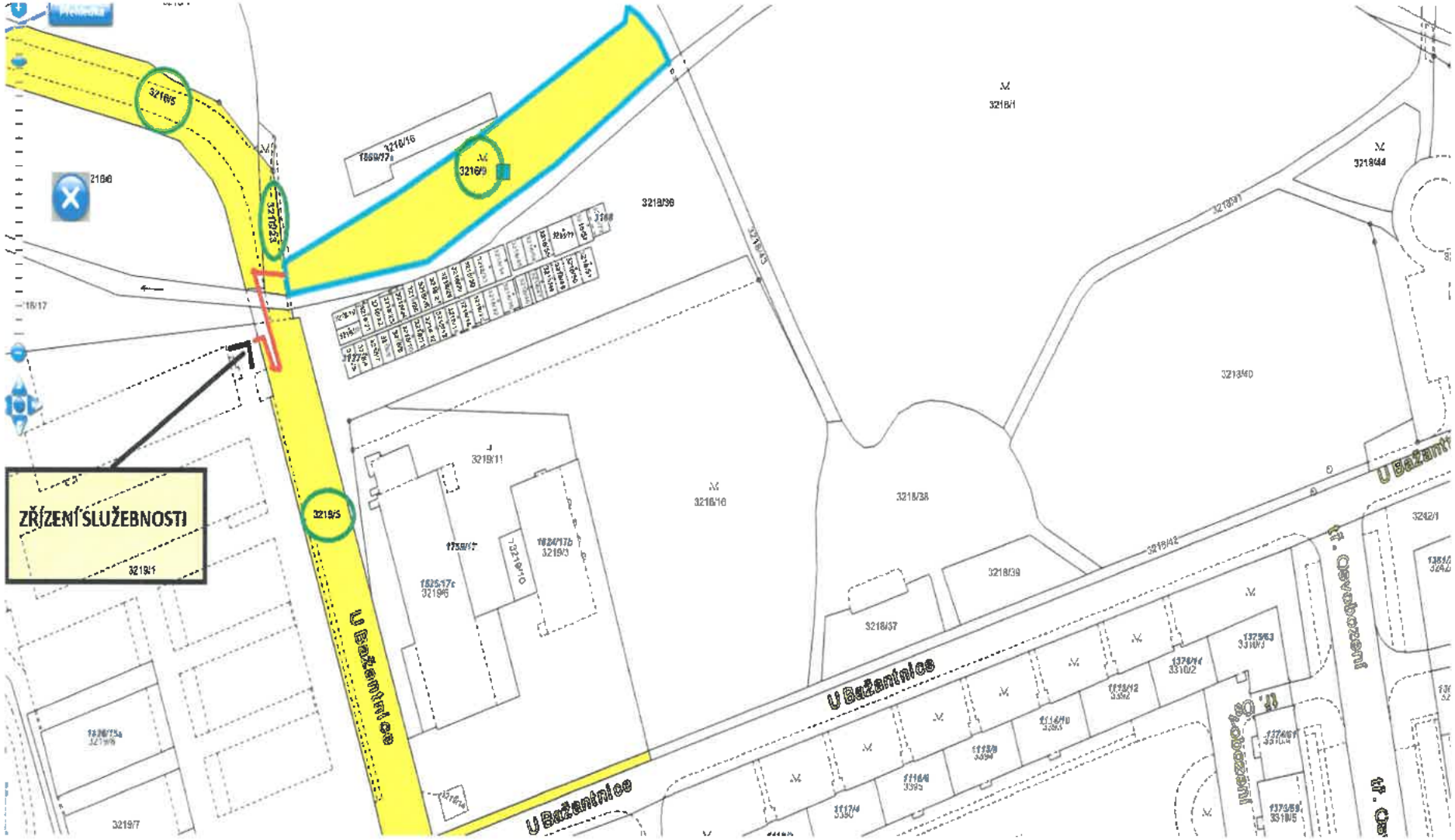
[redacted]

Budoucí oprávněný:

.....

[redacted]

Příloha č. 1


ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
U Bažantnice
U Bažantnice
U Bažantnice
3219/5
3216/9
3218/5
3218/38
3218/39
3218/37
3218/16
3219/11
3219/7

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/...../..... (SBB ..../.....)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný")

a

2. **Obchodní firma:** Jakub Kubacík, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78124
se sídlem: Doubrava, č.p. 929, Doubrava, PSČ 735 33
k podpisu oprávněn: [redacted]
IČ: 08036888
DIČ: CZ0803688
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „budoucí povinný")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 497/282 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný připravuje realizaci stavby pod společným názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji". V rámci této stavby hodlá vybudovat mimo jiné přípojku CZT včetně příslušenství (dále též „stavba").

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka stavby, jakožto budoucího oprávněného, časově neomezenou služebnost - vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat přípojku CZT včetně součástí a příslušenství na části pozemku p. č. 497/282 o délce cca 10 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

4. Budoucí strana Povinná se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem na písemnou žádost budoucí strany Oprávněné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta v jednorázové výši 20.000,– Kč bez DPH. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasilaných ji budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne: .....

Budoucí oprávněný:

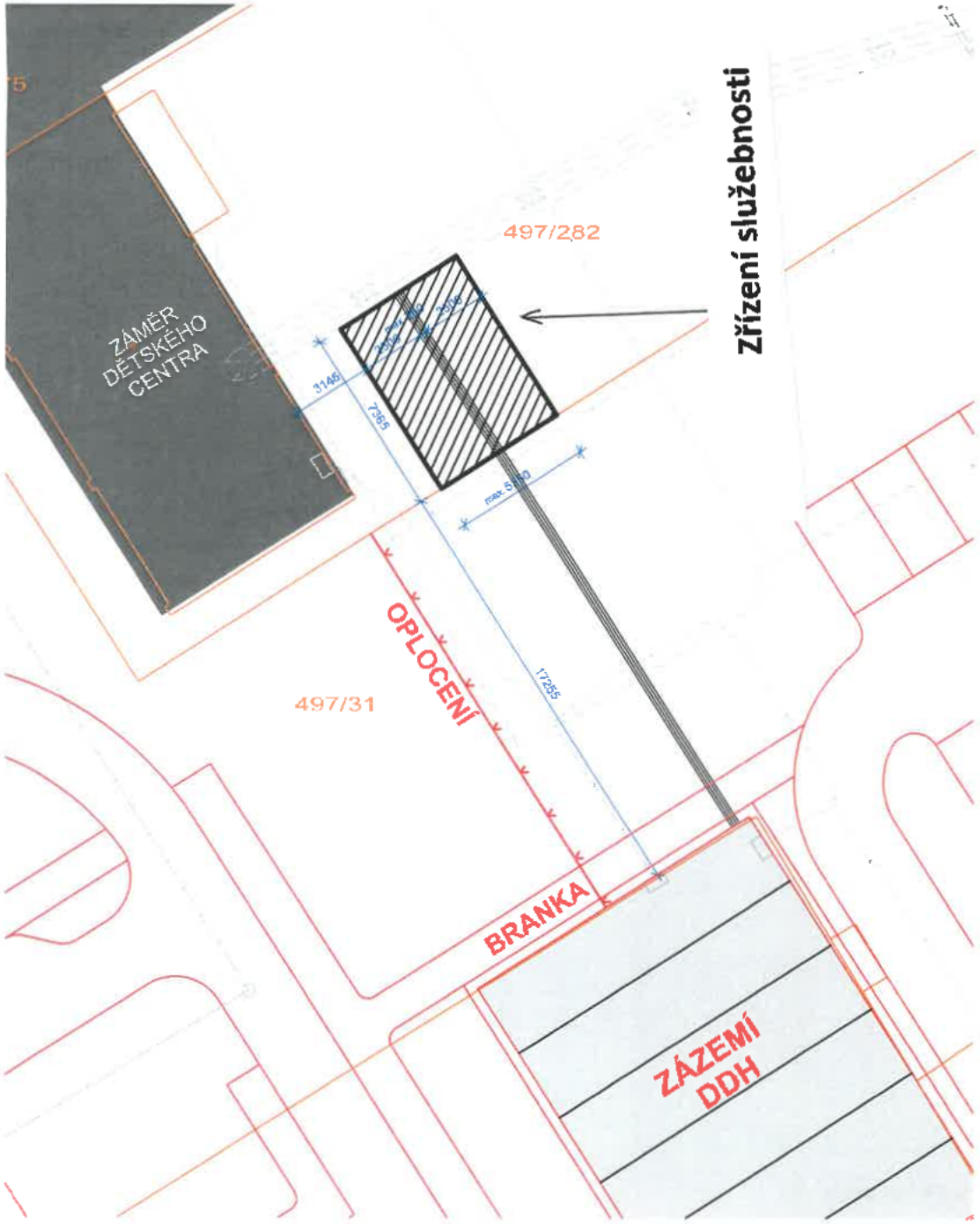
[redacted]

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

[redacted]

Příloha č. 1



LEGENDA

- VEDENÍ CZT S OCHRANNÝM PÁSMEM, celkem max. 40 m2
- PARCELNÍ HRANICE vč. č.p.
- NAVRŽENÉ HRANY
- NAVRHOVANÉ POTRUBÍ CZT

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN do 100 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
- VODOVOD, SmVaK a.s.
- KANALIZACE, SmVaK a.s.
- VNITŘNÍ SYSTÉM KANALIZACE, ve správě Města Karviné
- PLYNOVOD NTL POTRUBÍ, GasNet, s.r.o.
- PODZEMNÍ TEPLOVOD, Veolia Energie ČR, a.s.
- SDĚLOVACÍ KABEL, UPC Česká Republika, s.r.o.
- SDĚLOVACÍ METALICKÝ KABEL, Cetin, a.s.

ATELIER GENIUS LOCI, S.R.O
STODOLNÍ 17
CZ-702 00 OSTRAVA
TEL: 596 111 842
www.a-geniusloci.eu

GENIUS LOCI
ATELIÉR

zhotovitel:

DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V KARVINÉ - RÁJI

akce:

investor:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná	stupeň PD:	
místo stavby:	Karviná - Ráj, ul. Vítа Nejedlého	č.paré PD:	
autoř:	[redacted]		
zodp. projek		datum:	březen 2020
projektant:		měřítko:	1 : 250
výkres:	VEDENÍ CZT S OCHRANNÝM PÁSMEM	č.výkresu:	

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

OM

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.05.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/078217/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/063754/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 18.06.2020

Ateliér Genius loci, s.r.o.
Chocholouškova 1527/6
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji".

Projektová dokumentace řeší výstavbu dětského dopravního hřiště s budovou zázemí vč. přípojek, výstavbu parkovacích ploch vč. pozemní komunikace, pěších ploch a vybudování nového veřejného osvětlení. Záměr navazuje na odstranění stávajícího objektu bývalé základní školy, který není využíván.

Stavba je dělena na následující stavební objekty a soubory:

SO 01 – Demolice objektu ZŠ – je řešeno samostatně
SO 02 – Komunikace a parkovací stání
SO 03 – Zpevněné plochy pochůzí
  SS 03.1 – Plocha dětského dopravního hřiště
  SS 03.2 – Světelná signalizační zařízení (SSZ)
SO 04 – Veřejné osvětlení
SO 05 – Přípojka vodovodu
SO 06 – Kanalizace
  SS 06.1 – Přípojka splaškové kanalizace
  SS 06.2 – Dešťová kanalizace vč. vsaku
SO 07 – Přípojka CZT
SO 08 – přípojka slaboproudu
SO 09 – Přeložka NN
SO 10 – Budova zázemí dětského dopravního hřiště
SO 11 – Oplocení (není předmětem ÚR)
SO 12 – Sadové úpravy (není předmětem ÚR)
SO 13 – Mobiliář (není předmětem ÚR)

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, vydává, pro účely dopracování dokumentace a správní řízení vedená k této stavbě, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Z hlediska veřejného osvětlení souhlasíme s navrhovaným řešením.

2. Z hlediska vlastníka komunikací navazujících na projektovanou obslužnou komunikaci souhlasíme s navrhovaným řešením jejího napojení. V rámci stavby požadujeme provést na komunikaci na ul. Víta Nejedlého instalaci všech potřebných prvků dopravního značení a taktéž případné úpravy či odstranění současného dopravního značení, které jsou nutné v souvislosti s novým řešením.

   Souhlas s připojením pozemní komunikace na komunikaci na ul. Víta Nejedlého a souhlas uložením přípojek do tělesa komunikace na ul. Víta Nejedlého byl vydán samostatně pod č. j. SMK/054796/2020 a č. j. SMK/062730/2020.

3. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu v rámci nákladů stavby (komunikace včetně vodorovného dopravního značení). Je nutné dbát na důkladné čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací používaných k příjezdu na stavbu a v případě jejich znečištění je průběžně čistit. V případě znečištění dešťových vpustí ve správě města je také nutné zajistit jejich čištění.

4. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně provádět třídění odpadů vzniklých na stavbě.

5. Z hlediska zeleně upozorňujeme na nutnost dodržování ustanovení vyplývající ze zákonů a norem uvedených v předložené projektové dokumentaci, především v průběhu výkopových a dalších prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

   S navrženými výsadbami souhlasíme.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 26.02.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO

[redacted]

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 09.07.2020 do …….
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: ……. Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS …….

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Jan Wolf, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

a

2. **Obchodní firma**: Baumann Springs s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30190
zastoupená: ……..,
……
se sídlem: Na Novém poli 384/6, Staré Město,
733 01 Karviná
IČ: 27424481
DIČ: CZ27424481

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 482/3, 482/5 a 482/6, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště 10001 (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává p. č. 482/3 o výměře 1247 m^2, p. č. 482/5 o výměře 67 m^2 a p. č. 482/6 o výměře 116 m^2, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 420,-- za 1 m^2 pozemku. Celková kupní cena za všechny nemovitosti včetně součástí a příslušenství tedy činí 600.600,--Kč (slovy: Šestsettisícšestset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

……..……

[redacted]

V Karviné dne:

Kupující:

……

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č.....ze dne..... a č.....ze dne.....
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum:..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo SML/..../..... (SB .../.....)
(IV-12-8016338)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný")

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   k jednání zmocněna na základě plné moci obchodní firma: [redacted]
   se sídlem:
   IČ: 47195355
   DIČ: CZ 47195355

(dále jen „oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1221/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad"). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, U Farmy č.p. 1247/5, NNk" vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu

oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1221/3 o délce 1 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3789-1140/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 04.06.2019 č. smlouvy MMK/SML/191/2019, SBB 10/2019 (dále jen „budoucí smlouva"), tj. za 1 bm Kč 200,– . DPH činí 21 %.

2. Částku ve výši Kč 242,-- včetně DPH (slovy: Dvěstěčtyřicetdva korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V ..... dne: .....

Povinný:

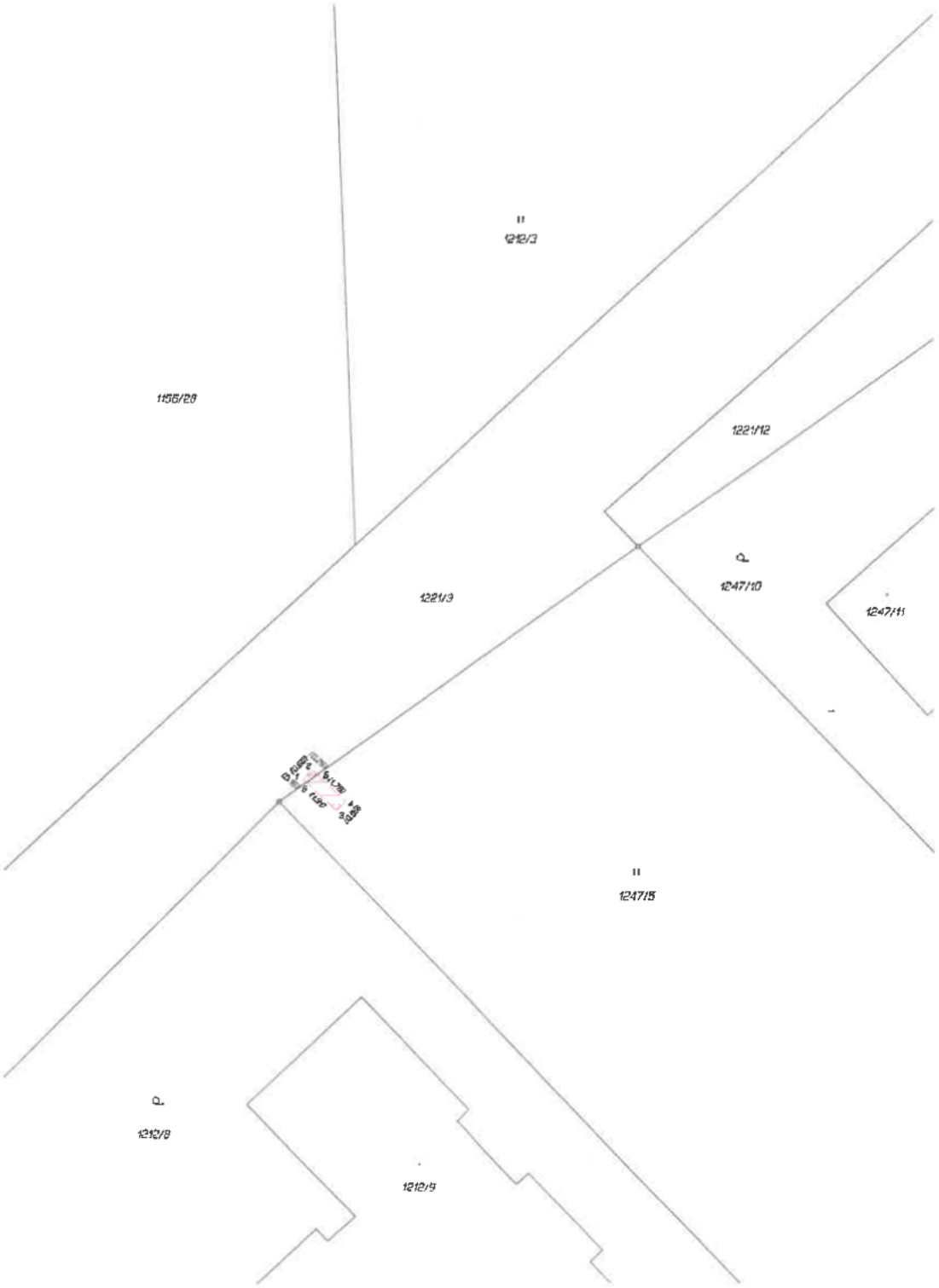
.....

[redacted]

Oprávněný:

.....

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Poznámka se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přeložený z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1221/3					1221/3								10001			
1247/5					1247/5								1885			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Ráj (663981)				
1	448592.75	1102487.98	3	lom břemene
2	448592.34	1102487.54	3	lom břemene
3	448591.23	1102489.39	3	lom břemene
4	448590.83	1102488.95	3	lom břemene
5	448592.63	1102488.09	3	průsečík
6	448592.13	1102487.74	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

[redacted]

Stejnopis ověřil příslušný oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo pečetidle smluvního úředního oprávněného zeměměřického inženýra: 2207/04
Dne: 20.4.2020 Číslo: 4165/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o.
Sadová 609
73801 Frýdek-Místek

Číslo plánu: 3789-1140/2018
Okres: Karviná
Obec: Karviná
Kat. území: Ráj
Mapový list: Český Těšín 9-1/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s tvarem a průběhem navrhovaných nových hranic, která byla označena předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Ověřuje stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../..... (SBB .../.....)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. **Obchodní firma:** **PROFIZA s.r.o.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 79369
   zastoupená: Danielem Balouškem, jednatelem společnosti
   se sídlem: U Tratě 1953/4a, 733 01 Karviná Fryštát
   IČ: 29244935

(dále jen „budoucí oprávněný")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „služebnost") a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 4151 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad"). Do majetku budoucího povinného přešly pozemky na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Přípojka plynu" vybudovat plynovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba"). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedený v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat na části pozemku p. č. 4151 o délce cca 2 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
   - ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1760,-- (slovy: Jedentisícsedmsetšedesát korun českých) ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,– za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemnosti zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Karviná dne: .....

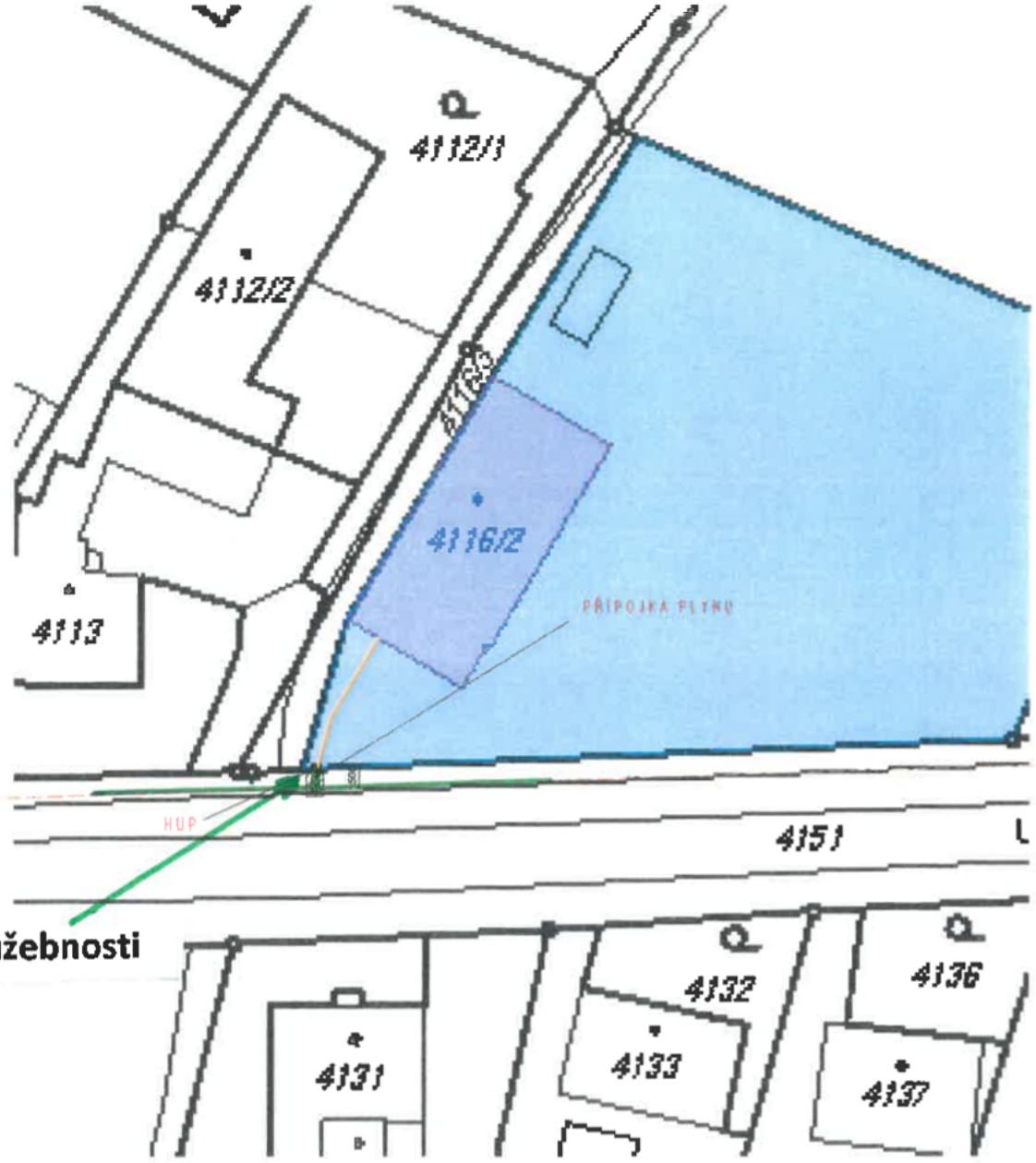
Budoucí povinný:

[redacted]

Karviná dne: .....

Budoucí oprávněný:

Daniel Baloušek
jednatel společnosti



ZODP.PROJ.	[redacted]	DATUM	4/2020	KARASKO CZ s.r.o. U HRŮBKŮ 251/119 OSTRAVA NOVÁ VES
VYPRACOVAL	[redacted]	MĚŘÍTKO	1:500	
INVESTOR	PROFIZA s.r.o. U Tratě 1953/4a, Fryštát, 73301 Karviná	ZAK.Č.	6K/20	
		STUPEŇ	opravy	VÝKRES: C.1 / VÝTISK
AKCE	Plynofikace objektu			
ČÁST	Přípojka plynu			
OBSAH	Situační výkres širších vztahů			

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 07.07.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/096625/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/086202/2020/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2
DATUM: 30.07.2020

PROFIZA s.r.o.
U Tratě 1953/4a
733 01 Karviná-Fryštát

zastoupena:
KARASKO CZ s.r.o. [redacted]
U Hrůbků 251/119
709 00 Ostrava – Nová Ves

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Přípojka plynu" v Karviné-Fryštátu na ul. U Tratě u budovy č. p. 1953.

Předložená dokumentace řeší stavbu plynovodní přípojky pro připojení objektu č. p. 1953, který se nachází na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 4116/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, do distribuční soustavy plynu. Přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad, který se nachází na pozemku p. č. 4151 v k. ú. Karviná-město, v zeleném pásu podél místní komunikace na ul. U Tratě. Pro výstavbu je nutné provést výkop v tomto zeleném pásu v délce cca 1,5 m k oplocení pozemku, na kterém se nachází připojovaný objekt. Před tímto oplocením na pozemku p. č. 4151 bude vybudován HUP a dále bude potrubí pokračovat výkopem k připojovanému objektu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 4116/2 a 4151 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 4151 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v zeleném pásu podél místní komunikace na pozemku p. č. 4151 v k. ú. Karviná-město pro uložení plynovodní přípojky. Po provedení zásypu výkopu zde musí být řádně provedeny terénní úpravy.

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. V blízkosti navržené stavby plynovodní přípojky k objektu č. p. 1953/4a na ul. U Tratě se nachází na pozemcích p. č. 4151, 4116/3, vše v k. ú. Karviná-město, stávající stavba vodního díla pod názvem „Odvodnění prostoru ul. U Tratě Karviná-Fryštát", která je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového. Jedná se o plošné drenážní odvodnění z PVC trub (hloubka uložení cca 1 m) s odvedením drenážních vod do čerpací stanice, odkud jsou vody výtlačným potrubím vyústěny do Olšinského náhonu (v prostoru ul. Bohumínské naproti objektu ČSAD) – viz přiložený situační snímek. Na tuto stavbu bylo vydáno v r. 1995 řádné kolaudační rozhodnutí.

   Statutární město Karviná jako vlastník výše uvedené stávající stavby vodního díla - odvodnění prostoru na ul. U Tratě souhlasí se stavbou plynovodní přípojky k objektu č. p. 1953/4a za předpokladu splnění následujících podmínek:
   a) Stávající stavba vodního díla musí být respektována.
   b) Při realizaci stavby plynovodní přípojky nesmí dojít k poškození stávající stavby vodního díla.

4. Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě je navržena výstavba nové splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná – odkanalizování okrajových částí, lokality č. 2, 3", jejíž investorem je statutární město Karviná - viz přiložený situační snímek. Na stavbu splaškové kanalizace je vydáno pravomocné stavební povolení. Termín zahájení stavby splaškové kanalizace není dosud znám. V rámci lokality č. 3 je navržena na ul. U Tratě nová kanalizační stoka M5, pro objekt č. p. 1953/4a je navržena kanalizační přípojka P121. Požadujeme, aby v rámci stavby nové plynovodní přípojky byla respektován navržený kanalizační řad včetně kanalizační přípojky.

5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

6. V případě potřeby omezení provozu na místní komunikaci je rovněž požádat o povolení uzavírky komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné 4151, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

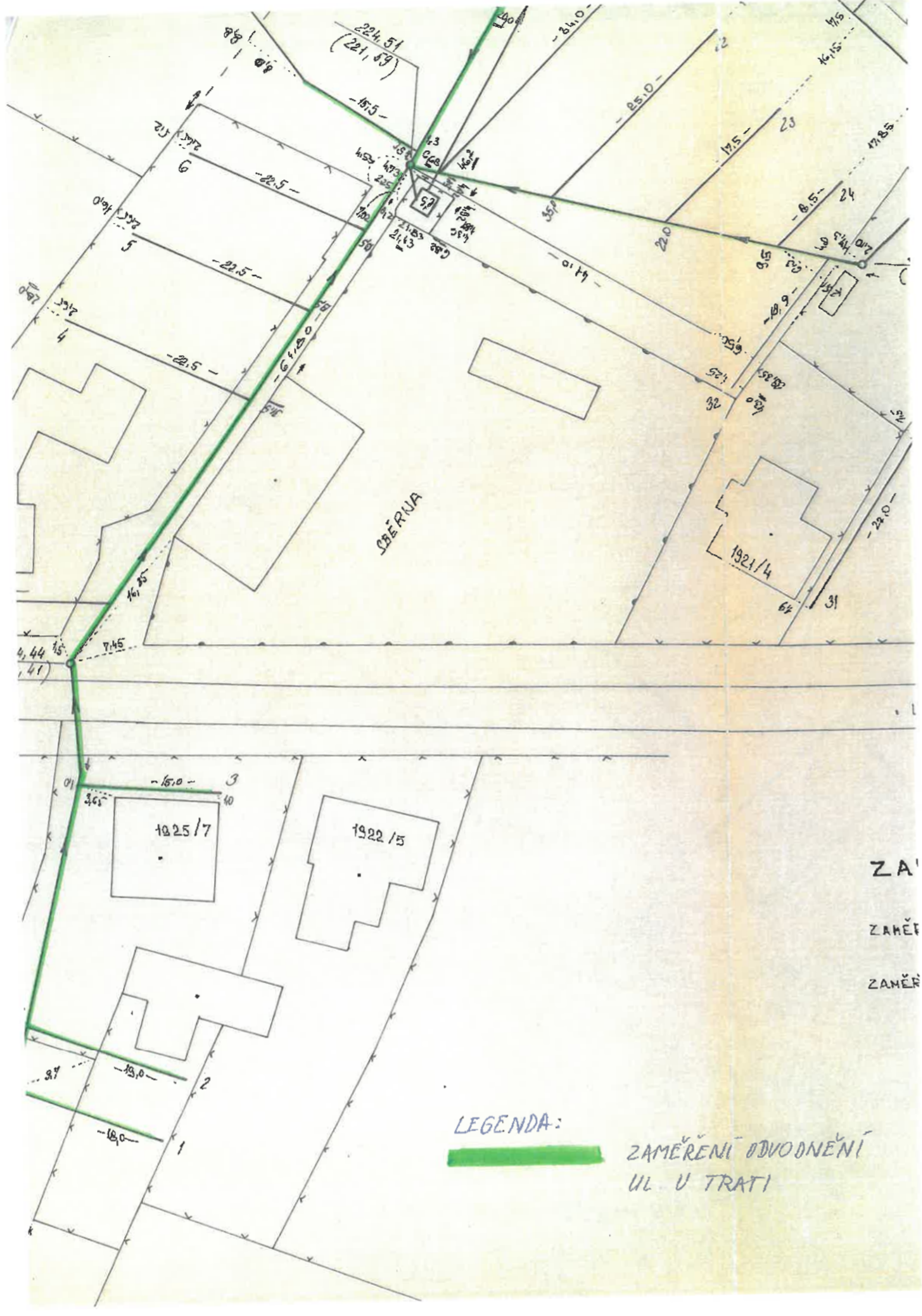
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.07.2021

[redacted]

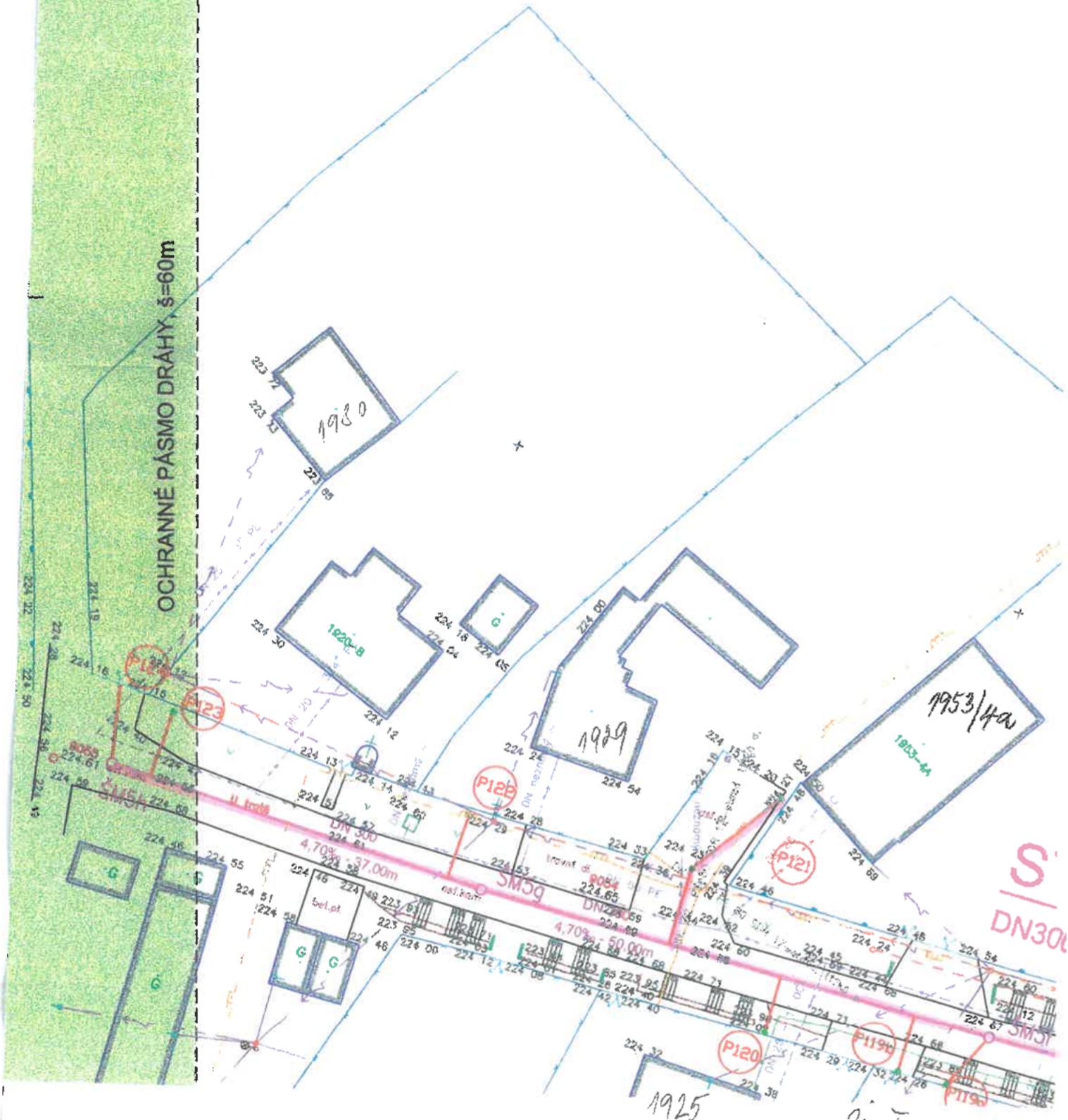
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový


SBĚRNÁ
1921/4
1925/7
1922/5
LEGENDA:
ZAMĚŘENÍ ODVODNĚNÍ
UL. V TRATI

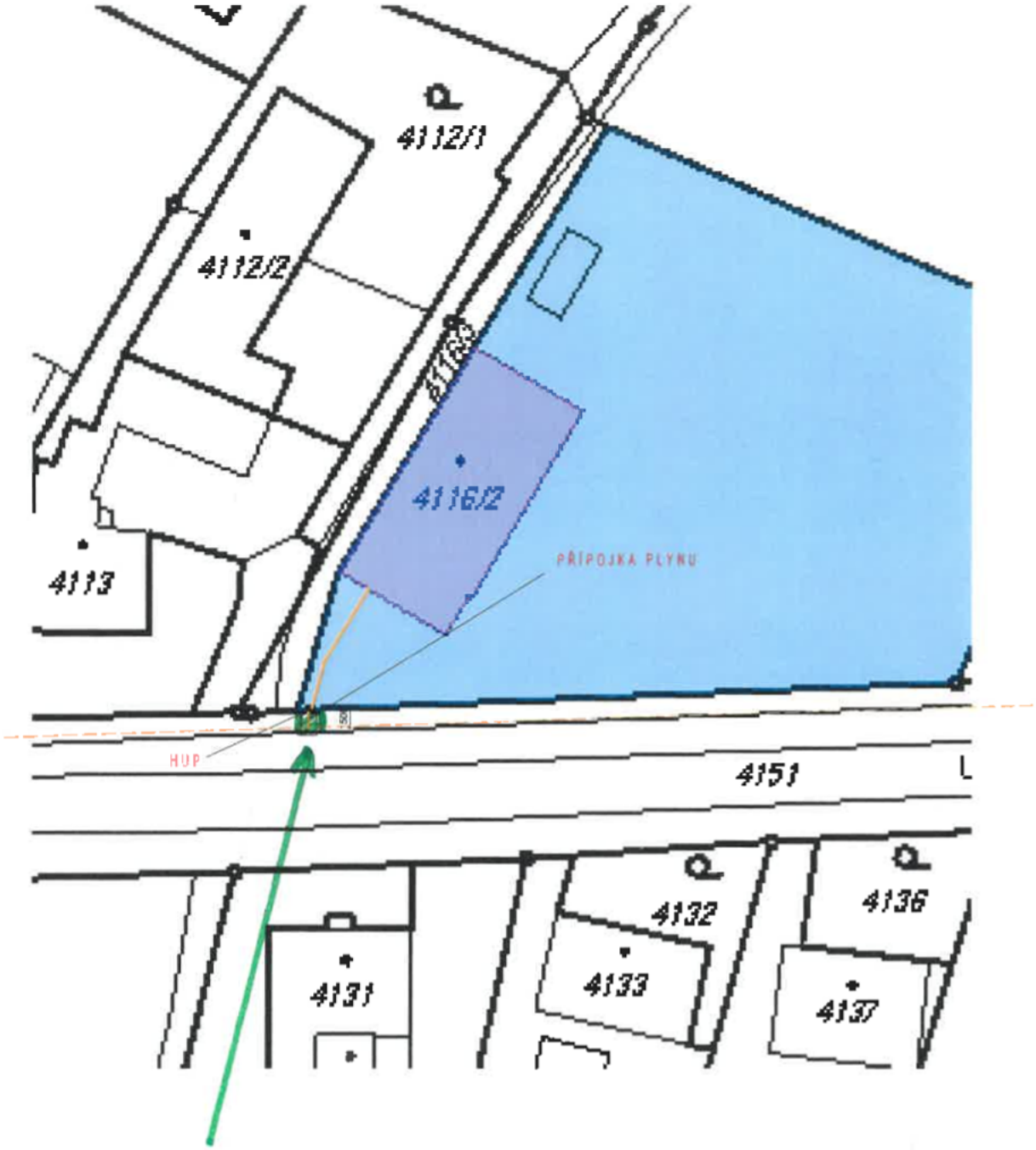
LEGENDA :

ODKANALIZOVÁNÍ OKRAJOVÝCH ČÁSTÍ, LOKALITA 2,3 - NAVRŽENÁ STOKA M5



STAVEBNÍ OBJEKTY

SO - 301	Stoka M, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12,M13, M14, M15
SO - 302	Kanalizační odbočky
DSO - 302.1	Nově navrhované kanalizační odbočky
DSO - 302.2	Přepojení stávajících kanalizačních odboček



Omezení užívání pozemku na dobu výstavby

ZODP.PROJ. [redacted]		DATUM	4/2020	KARASKO CZ s.r.o. U HRŮBKŮ 251/119 OSTRAVA NOVÁ VES
VYPRACOVA		MĚŘÍTKO	1:500	
INVESTOR	PROFIZA s.r.o. U Tratě 1953/4a, Fryštát, 73301 Karviná	ZAK.Č.	6K/20	
		STUPEŇ	opravy	VÝKRES: C.1 / VÝTISK
AKCE	Plynofikace objektu			
ČÁST	Přípojka plynu			
OBSAH	Situační výkres širších vztahů			

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/…/2020 (SBB ../2020)
IV-12-8019072/VB/001

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma **Profiprojekt, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
zastoupená: Ing. Petr Obdržálek, jednatelem
se sídlem: Collo-louky 126, Frýdek-Místek PSČ 739 21
IČ: 27779319
DIČ: CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3242/10, p. č. 3242/12 a p. č. 3258/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-Nové Město, 32581, smyčka VNk, IV-12-80189072“ vybudovat podzemní kabelovou přípojku VN 22kV včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení nového odběratele. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

   Služebnost - vedení inženýrské sítě (podzemní vedení VN a optický kabel) bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat stavbu na částech pozemků p. č. 3242/10 o délce cca 60 bm, p. č. 3242/12 o délce cca 24 bm a p. č. 3258/1 o délce cca 60 bm vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

   Služebnost- právo provést stavbu (přístupová komora a rozvaděč VN) bude spočívat v právu umístit, provozovat a udržovat stavbu na částech pozemku p. č. 3258/1o výměře cca 1m^2 uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu přístupové komory a rozvaděče VN, zejména dbát na to, aby tato plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucí oprávněné (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 3158/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení kabelů)
   - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (vedení kabelů)
   - ve výši Kč 110,- každého použitého pozemku na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy ((umístění přístupové komory a rozvaděče VN)
   - ve výši Kč 220,- každého použitého pozemku na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy (umístění přístupové komory a rozvaděče VN).

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjadření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

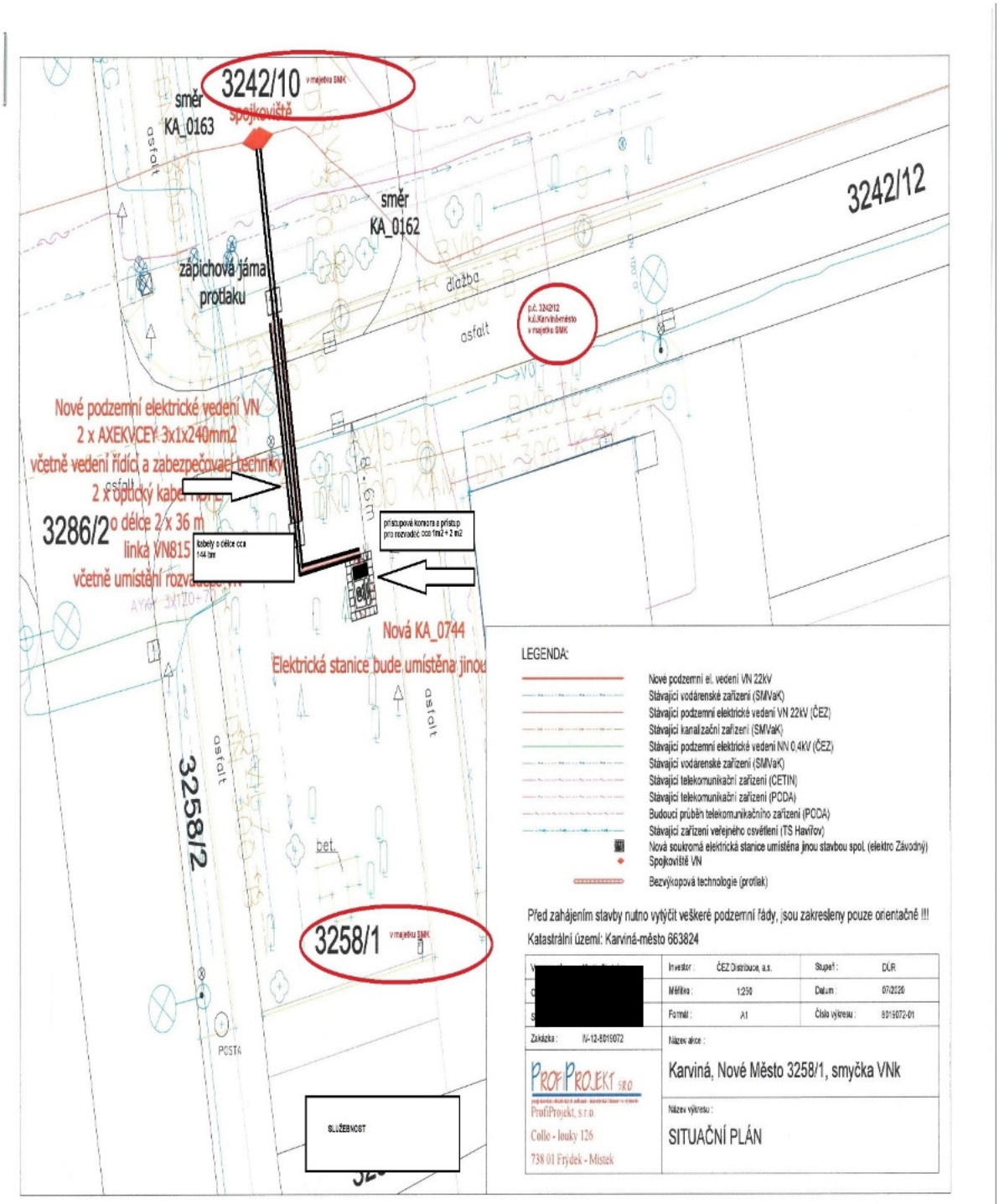
[redacted]

Ve Frýdku-Místku dne: ……

Budoucí oprávněný:

…….
Ing. Petr Obdržálek
jednatel
k podpisu oprávněn dle plné moci

Příloha č. 1


3242/10
v majetku SMK
spojkoviště
směr
KA_0163
směr
KA_0162
3242/12
zápichová jáma
protlaku
dlažba
asfalt
p.č. 3242/12
k.ú.Karviná-město
v majetku SMK
Nové podzemní elektrické vedení VN
2 x AXEKVCEY 3x1x240mm2
včetně vedení řídicí a zabezpečovací techniky
2 x optický kabel
3286/2
o délce 2 x 36 m
linka VN815
včetně umístění rozv
kabely o délce cca
144 bm
přístupová komora a přístup
pro rozvaděč cca 1m2 + 2 m2
Nová KA_0744
Elektrická stanice bude umístěna jinou
3258/2
bet.
3258/1
v majetku SMK
POSTA
SLUŽEBNOST
LEGENDA:
Nové podzemní el. vedení VN 22kV
Stávající vodárenské zařízení (SMVaK)
Stávající podzemní elektrické vedení VN 22kV (ČEZ)
Stávající kanalizační zařízení (SMVaK)
Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
Stávající vodárenské zařízení (SMVaK)
Stávající telekomunikační zařízení (CETIN)
Stávající telekomunikační zařízení (PODA)
Budoucí průběh telekomunikačního zařízení (PODA)
Stávající zařízení veřejného osvětlení (TS Havířov)
Nová soukromá elektrická stanice umístěna jinou stavbou spol. (elektro Závodný)
Spojkoviště VN
Bezvýkopová technologie (protlak)
Před zahájením stavby nutno vytýčit veškeré podzemní řády, jsou zakresleny pouze orientačně !!!
Katastrální území: Karviná-město 663824
Investor :
ČEZ Distribuce, a.s.
Stupeň :
DÚR
Měřítko :
1:250
Datum :
07/2020
Formát :
A1
Číslo výkresu :
801/6072-01
Zakázka :
IV-12-8016072
Název akce :
Karviná, Nové Město 3258/1, smyčka VNk
PROFPROJEKT s.r.o.
ProfiProjekt, s.r.o.
Colle - louky 126
738 01 Frýdek - Místek
Název výkresu :
SITUAČNÍ PLÁN

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: 8019072/Sk
ZE DNE: 15.05.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/094706/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/062369/2020/04

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 29.07.2020

[redacted]

zastoupena:
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Nové Město 32581, smyčka VNk" v Karviné – Novém Městě na ul. tř. Družby.

Předložená dokumentace řeší stavbu nového podzemního kabelu elektrického vedení VN 22 kV. Vedení bude začínat napojením na stávající vedení VN 22 kV, které je umístěné pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3242/11 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a dále povede přes tento pozemek a pozemky p. č. 3242/10 a 3242/12 na pozemek p. č. 3258/1, vše v k. ú. Karviná-město, kde bude ukončena v novém rozvaděči soukromé trafostanice KA_0744. Trasa kabelu bude křížit místní komunikaci na ul. tř. Družby, kterou bude křížit protlakem. Zbylá část trasy bude provedena výkopem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3242/11, 3242/12, 3242/10 a 3258/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3242/10, 3242/11 a 3242/12 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace (vč. chodníku) na ul. tř. Družby, umístěné na pozemku p. č. 3242/12 v k. ú. Karviná-město, pro uložení zemního kabelového vedení elektrické energie. Vedení musí být v tělese komunikace (vč. chodníku) uloženo v chráničce. Jedna ze zápichových jam bude provedena v chodníku. Po provedení zásypu výkopu této jámy požadujeme provést opravu dotčeného chodníku tak, že v místě výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy chodníku a zpátky bude uložena rozebraná zámková dlažba, přičemž poškozené obrubníky a kusy dlažby musí být vyměněny za nové.

2. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení, viz zákres zaslaný spolu s vyjádřením k existenci sítí č. j. SMK/068465/2020 ze dne 01.06.2020. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted]
[redacted]
Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Při provádění prací požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především musí být řádně ošetřeny obnažené či poškozené kořeny v místě provádění výkopů. Stav kořenů před zásypem výkopu požadujeme doložit fotodokumentací. Po provedení zásypu výkopů je nutné provést pečlivě a důkladně terénní úpravy.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3242/10, 3242/11 a 3242/12, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

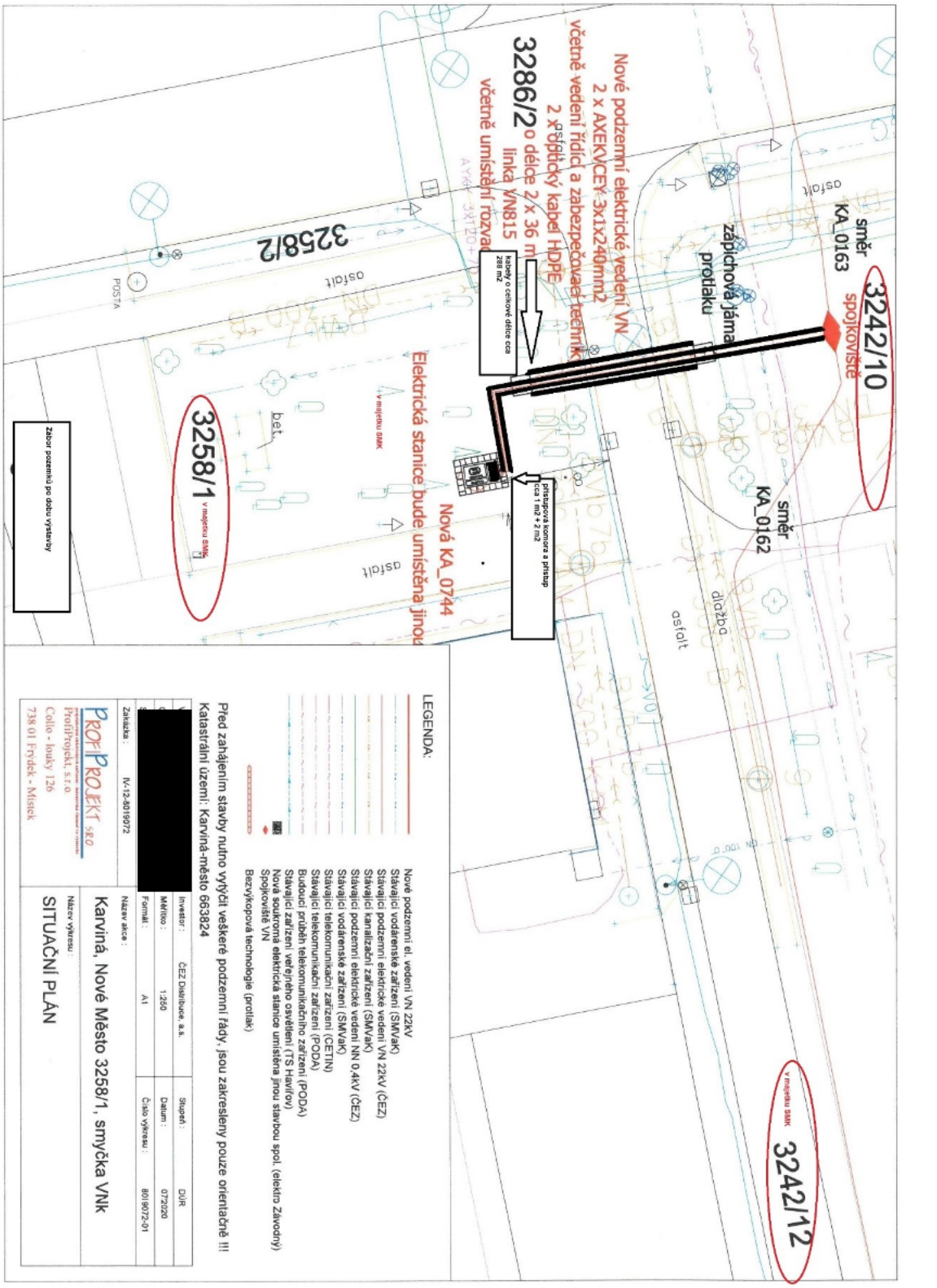
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.07.2021



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3


3242/10
směr KA_0163
spojkoviště
3242/12
v majetku SMK
směr KA_0162
zápichová jáma protlaku
Nové podzemní elektrické vedení VN
2 x AXEKVCEY 3x1x240mm2
včetně vedení řídící a zabezpečovací techniky
2 x optický kabel HDPE
3286/2
délce 2 x 36 m
linka VN815
včetně umístění rozva
kabely o celkové délce cca 288 m2
přístupová komora a přístup cca 1 m2 + 2 m2
Elektrická stanice bude umístěna jinou
Nová KA_0744
3258/2
3258/1
v majetku SMK
POŠTA
ostatní
dlažba
asfalt
bet.
Zábor pozemků po dobu výstavby
LEGENDA:
Nové podzemní el. vedení VN 22kV
Stávající vodárenské zařízení (SMVaK)
Stávající podzemní elektrické vedení VN 22kV (ČEZ)
Stávající kanalizační zařízení (SMVaK)
Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
Stávající vodárenské zařízení (SMVaK)
Stávající telekomunikační zařízení (ČETIN)
Stávající telekomunikační zařízení (PODA)
Budoucí průběh telekomunikačního zařízení (PODA)
Stávající zařízení veřejného osvětlení (TS Havířov)
Nová soukromá elektrická stanice umístěna jinou stavbou spol. (elektro Závodný)
Spojkoviště VN
Bezvýkopová technologie (protlak)
Před zahájením stavby nutno vytýčit veškeré podzemní řády, jsou zakresleny pouze orientačně !!!
Katastrální území: Karviná-město 663824
[redacted]
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.
Stupeň: DÚR
Měřítko: 1:250
Datum: 07/2020
Formát: A1
Číslo výkresu: 801907/2-01
Zakázka: N-12-8019072
Název akce:
Karviná, Nové Město 3258/1, smyčka VNk
PROFIPROJEKT s.r.o.
ProfiProjekt, s.r.o.
Collo - louky 126
738 01 Frýdek - Místek
Název výkresu:
SITUAČNÍ PLÁN

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/…./…. (SBB…./….)

1. statutární město Karviná
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01. 2020: [redacted]
   Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení: [redacted]
   r.č.:
   bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3988/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3154 vlastníkem pozemku p.č. 2284/1, na kterém je umístěna budova s č. p 347 rodinný dům, vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný zrealizovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ….. .

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2284/1 a budovy s č. p 347, která je na tomto pozemku umístěna, vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost – inženýrskou síť na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedených nemovitostí přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

   Služebnost – inženýrská síť bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť na části pozemku p. č. 3988/1 o délce cca 8 bm v katastrální území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby .

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1bm použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na níž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 3988/1 o výměře 16 m^2 vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydaném pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……. ……

[redacted]

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
k podpisu oprávněná dle pověření

V Karviné dne:

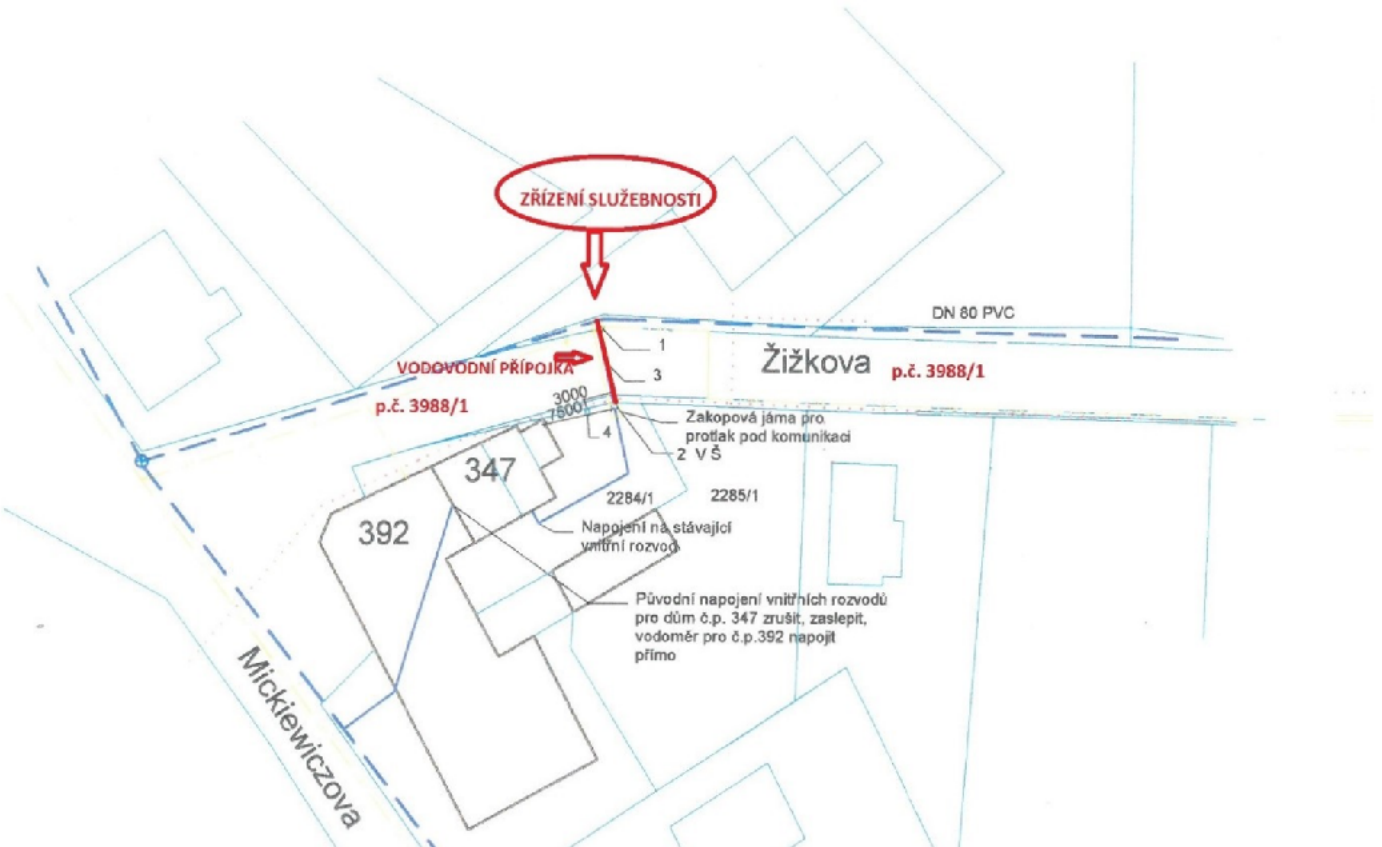
Budoucí oprávněný:

…….

[redacted]

Příloha č. 1

Katastrální území Karviná-město, obec Karviná



Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 27.07.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/102477/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/094762/2020/02

[redacted]

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2
DATUM: 13.08.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, parc. č. 2284/1, 3988/1".

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky délky 28,1 m pro napojení rodinného domu č. p. 347 samostatnou vodovodní přípojkou na vodovodní řad namísto současné sdružené přípojky s domem č. p. 392. Napojení bude realizováno ze současného vodovodního řadu PVC DN 80 umístěného podél místní komunikace na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3988/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Odtud bude přípojka protlakem převedena na druhou stranu přilehlé komunikace na pozemku p. č. 3988/1 a dále v zahradě domu na pozemku p. č. 2284/1 v k. ú. Karviná-město až k domu, kde bude napojena na současný vnitřní rozvod vody.

Dle předložené dokumentace tedy budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2284/1 a 3988/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3988/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 3988/1 v k. ú. Karviná-město, pro uložení potrubí vodovodní přípojky. V případě, že dojde k zásahu do povrchu komunikace, požadujeme po provedení zásypu výkopu provést opravu dotčeného živičného povrchu vozovky zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

2. Vodovodní přípojka bude křížit kanalizaci stavby pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1,1A" (viz přílohy), požadujeme, aby vlastník (provozovatel) vodovodní přípojky statutárnímu městu Karviná nebránil v realizaci předmětné stavby v budoucnu.

3. V dotčené ploše zeleně okolo komunikace musí být řádně provedeny terénní úpravy a provedeno osetí.

4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem,

přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

6. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

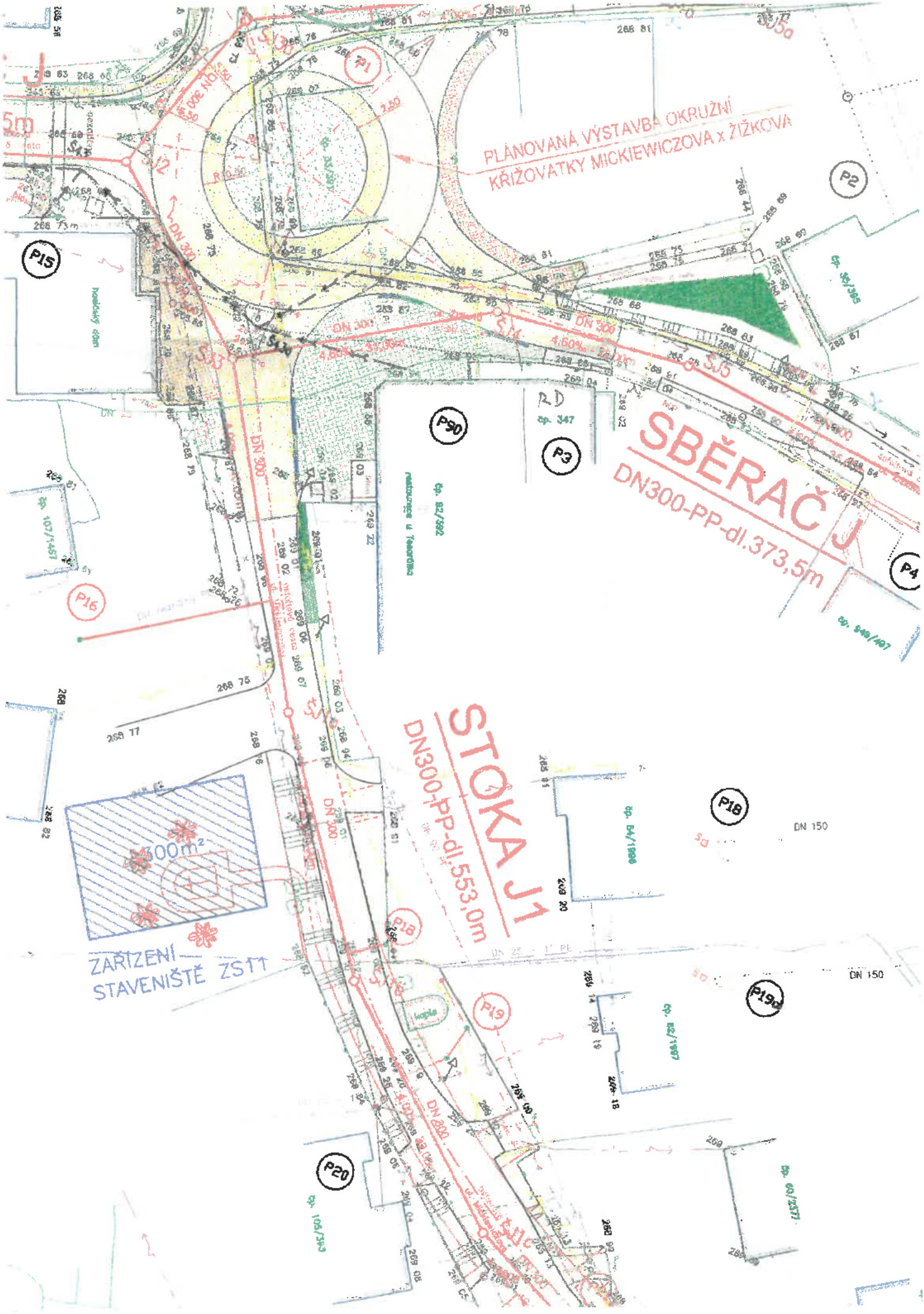
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3988/1, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 13.08.2021

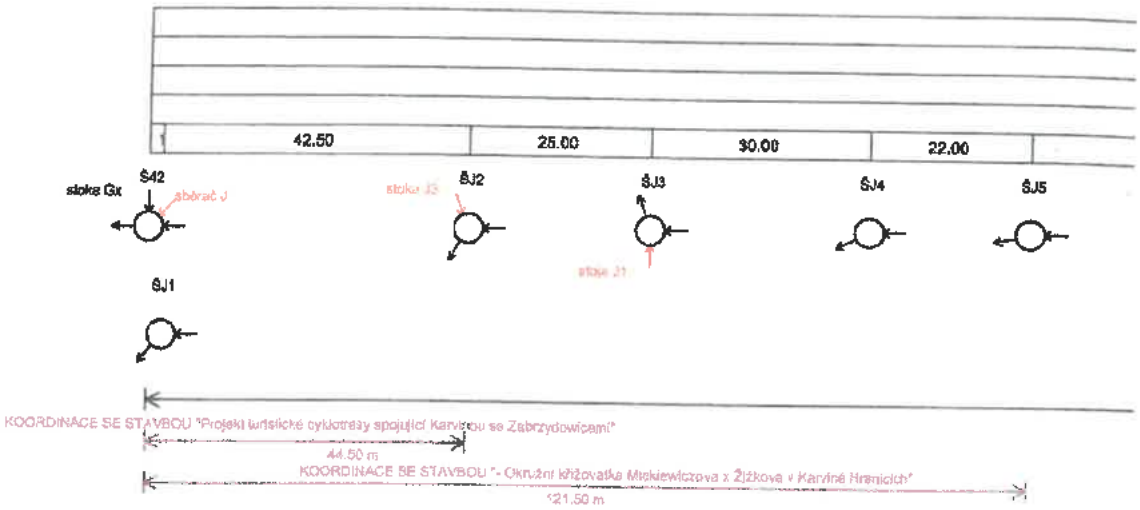
[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový


PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY MICKIEWICZOVA x ŽIŽKOVA
SBĚRAČ J
DN300-PP-dl.373,5m
STOKA J1
DN300-PP-dl.553,0m
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ ZSTT
500m²
P1
P2
P3
P4
P15
P16
P18
P19
P20
P90
DN 300
DN 150
RD
č.p. 347

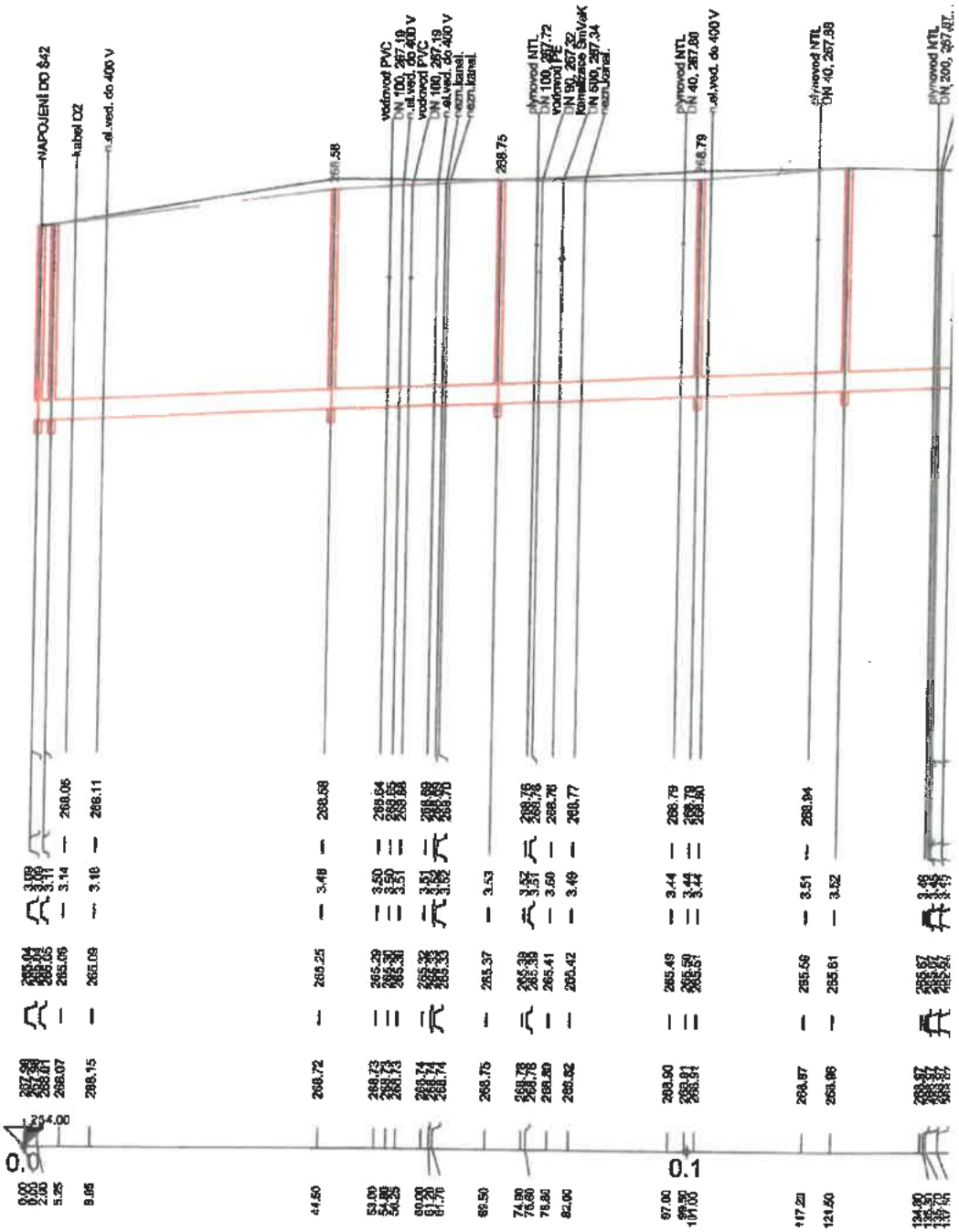
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
POVRCH ÚZEMÍ
PARCELY

VZDÁLENOSTI ŠACHET
NÁZVY ŠACHET



PODÉLNÝ PROFIL - SBĚRAČ J

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

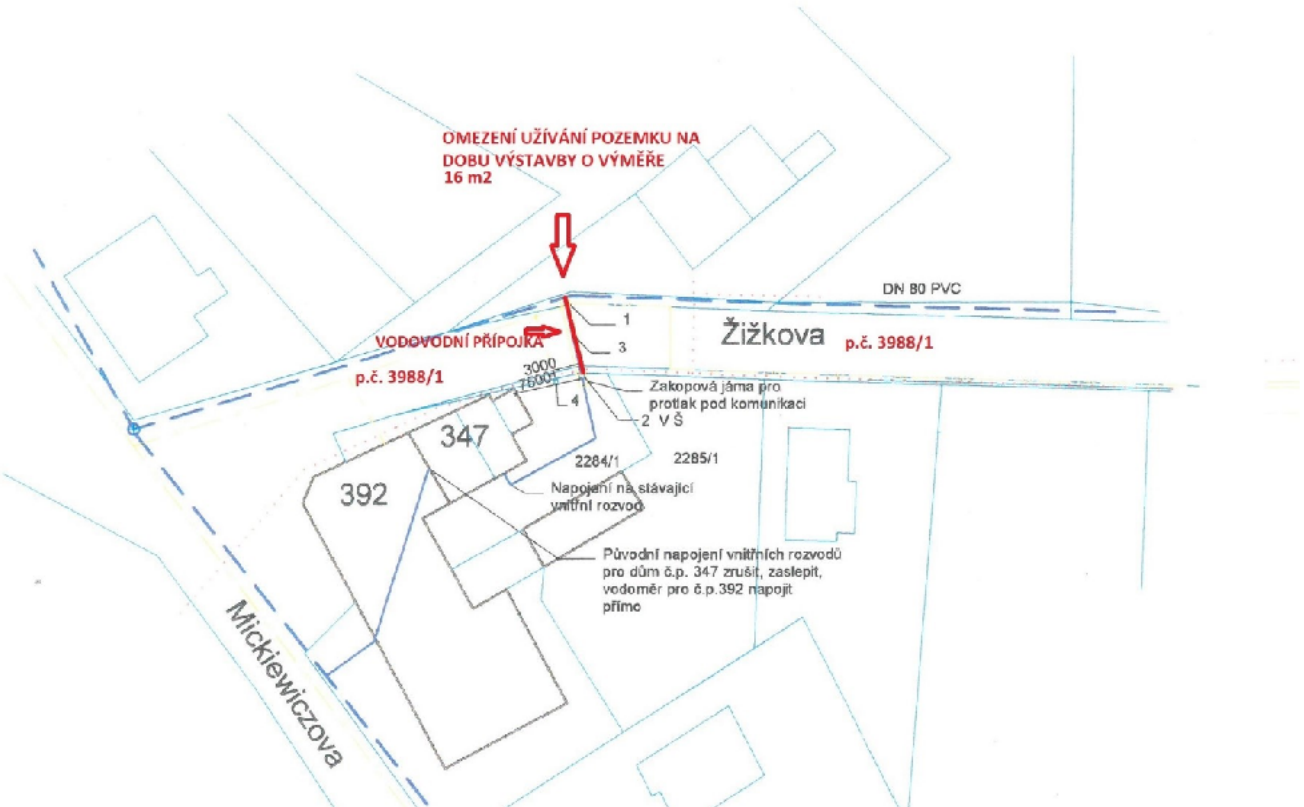


SKLON [promile] - DÉLKA [m]
DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)
NAVR.PRUTOK [l/s] - RYCHLOST [m/s]

4.70 - 44.50	4.70 - 25.00
48.05 - 0.68	48.05 - 0.68
0.00 - 0.00	0.00 - 0.00

Příloha č. 3

Katastrální území Karviná-město, obec Karviná



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Osvědčení
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ***
Datum: ….. **Podpis:**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020

Smluvní strany:

LUMO PLUS s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19564
se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj
IČO: 25824015
DIČ: CZ25824015
bankovní spojení: KB Karviná
číslo účtu.: 270174450247/0100
zastoupená: ***, jednatel**

(dále jen „ LUMO“)

a

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 19-1721542349/0800
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 2. 1. 2020: ***, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**

(dále jen „město“)

Smluvní strany uzavřely dne 08.04.2020 Smlouvu o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020 (dále též jen „smlouva“). Na základě této smlouvy poskytlo LUMO městu za úplatu prodejní automat na roušky (dále jen „rouškomat“) umístěný ve vstupních prostorách prodejny Kaufland nacházející se na ul. Leonovova 2015 v Karviné-Hranicích.

Smluvní strany se tímto dohody v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“), který má tento obsah:

I.

V článku III. Provoz rouškomatu se vypouští celý text odstavce 1.

V článku IV. Platební podmínky se vypouští celý text posledního odstavce a nahrazuje se textem:

„LUMO pronajme rouškomat za úhradu složenou z částky ve výši 5% z obnosu (včetně DPH), který město utrží za prodané zboží z rouškomatu, a z částky ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) měsíčně. Výše nájmu je stanovena na úrovni poplatků za zprostředkovaný platební styk a nezbytný servis rouškomatu.
Částku nájemného ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) měsíčně se město zavazuje hradit LUMU na základě daňového dokladu – faktury, kterou LUMO vystaví a doručí městu do 17. dne následujícího měsíce po ukončení zdanitelného měsíce. Splatnost tohoto daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů ode dne doručení městu.

Částka nájemného ve výši 5% z obnosu (včetně DPH), který město utrží za prodané zboží z rouškomatu, bude uhrazena městem vzájemným započtením. LUMO se zavazuje posílat veškerou tržbu z prodeje roušek prostřednictvím rouškomatu poníženou o sjednaných 5% měsíčně vždy do 17. dne následujícího měsíce po ukončení zdanitelného měsíce na bankovní účet města číslo 19-1721542349/0800 pod variabilním symbolem 40116 a zároveň na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné zašle Avízo s přehledem o počtu kusů roušek, za které v daném měsíci obdrželo úhradu.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.09.2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Město:	LUMO:
V Karviné dne	V Karviné dne
……	……
*****	*****
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné	jednatel

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1637

Příloha

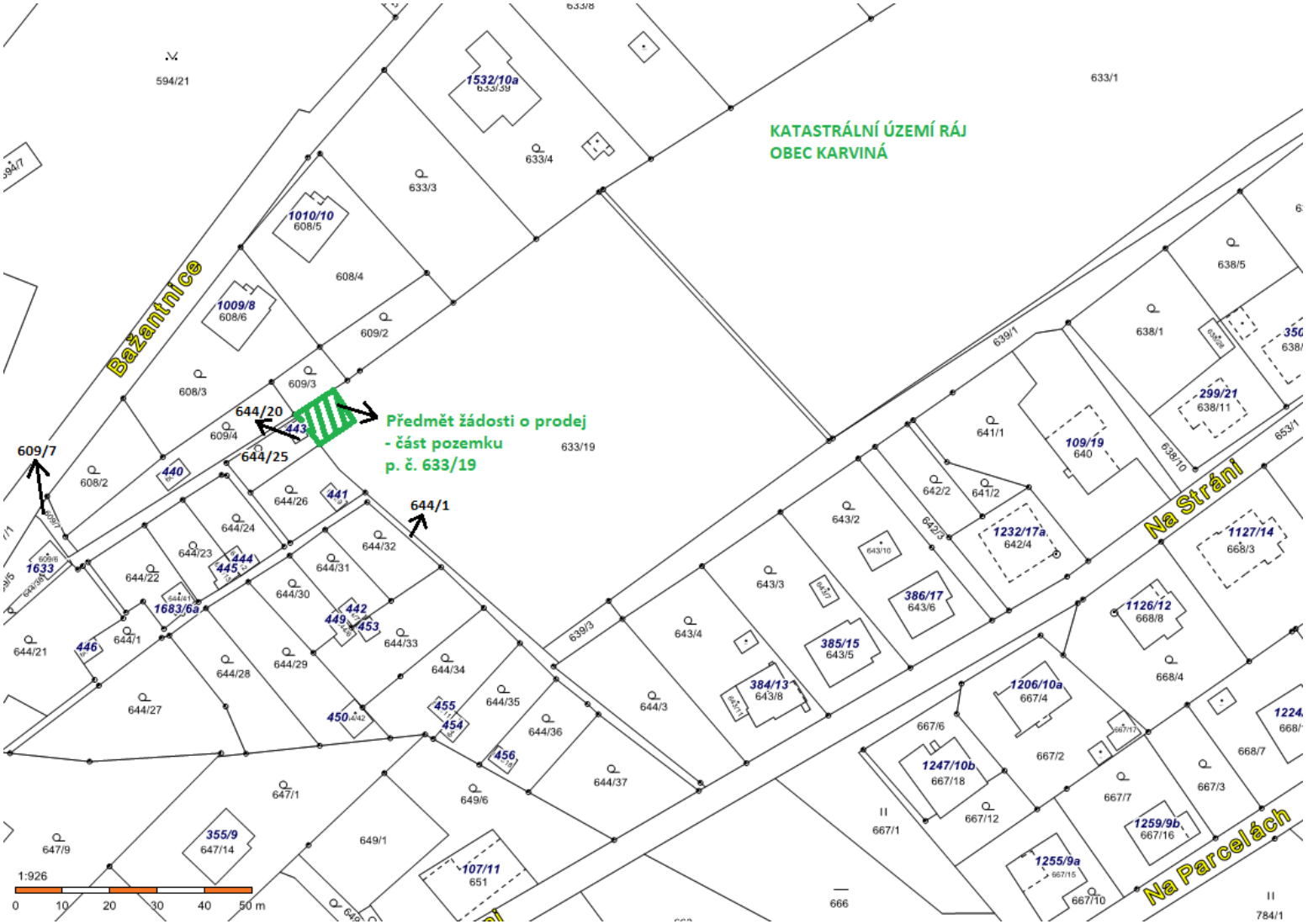
Příloha č. 1 k usnesení



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1638

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do – schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: 3. června 2020 Podpis:

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/0561/2020

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534

(dále též jen „obdarovaný“)

a

2. **pan**
   jméno, příjmení: [redacted]
   r. č.:
   bytem:

(dále též jen „dárce“)

dárce a obdarovaný dále též společně jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), darovací smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Dárce má vlastnické právo k podílu o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/1 a k podílu o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/2, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná (uvedené podíly na obou pozemcích dále též společně označeny jen jako „nemovitosti“). Pozemek p. č. 2009/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 268. Pozemek p. č. 2009/2 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1939. Dárce nabyl nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na uvedených listech vlastnictví.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému podíl o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/1 a podíl o velikosti 1/24 na pozemku p. č. 2009/2, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství a obdarovaný tyto nemovitosti jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu u pozemku p. č. 2009/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 268. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné jiné právní či faktické vady.

3. O nabytí nemovitostí formou daru, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ….. ze dne …..

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Dárce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy obdarovaným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu.
   Dárce obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Obdarovaný:

V Karviné dne:

…….

[redacted]

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Dárce:

V Karviné dne:

……

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník")

Moravskoslezský kraj
se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**" na straně jedné

a

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu oprávněná
na základě pověření ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

dále jen „**obdarovaný**" na straně druhé

I.
Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

   - parc. č. 1793/1 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/76 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/77 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/78 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2379, část obce Mizerov, obč. vybavenost,
   - parc. č. 1793/79 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/80 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/81 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/82 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/83 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/84 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/85 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/86 ostatní plocha,
   - parc. č. 1793/87 ostatní plocha,

   zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město a obec Karviná, na listu vlastnictví č. 396.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002.

3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, Karviná, IČO 00844853 (dále jen „**příspěvková organizace**").

II.
Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, a to zejména dieselagregátu, telefonní ústředny, kompresoru, přípojky vody umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, přípojky plynu umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město , přípojky elektřiny umístěné na pozemku parc. č. 1793/79 ostatní plocha, k. ú. Karviná-město, sloupů veřejného osvětlení včetně rozvodů (dále jen „**Předmět daru**") a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Dárce prohlašuje, že Předmět daru je užíván na základě nájemních smluv. Soupis těchto smluv s identifikací smluvních stran bude přílohou č. 1 této smlouvy.

   Dárce se zavazuje při předání a převzetí Předmětu daru předat obdarovanému kopie smluv, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

III.
Podmínky daru, výpůjčka

1. Obdarovaný se zavazuje, že nebude v Předmětu daru poskytovat lůžkovou péči ve smyslu § 9 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

2. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý den porušení této povinnosti. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude dárce obdarovaným k její úhradě písemně vyzván.

3. Obdarovaný se zavazuje, že uzavře s příspěvkovou organizací smlouvu o výpůjčce na část Předmětu daru, a to za účelem provozování nemocniční lékárny, s účinností ode dne nabytí vlastnického práva obdarovaným vkladem práv do katastru nemovitostí, na dobu určitou jednoho roku. Předmět výpůjčky bude vyznačen v situačním snímku, který bude přílohou č. 2 této smlouvy.

4. V případě porušení povinnosti dle odst. 3 tohoto článku, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.
Zákaz zcizení

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru ani jeho části na jiný subjekt.

3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to dne 04.01.2021.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 20 dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.

   O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované stavebně technické dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VII.

Užívání předmětu daru

1. Dárce dává touto smlouvou obdarovanému souhlas s užíváním Předmětu daru již od 1. 1. 2021, tedy již před samotným předáním dle čl. VI. této smlouvy, dárce se tímto zavazuje obdarovanému přenechat plody a užitky (například nájemné) plynoucí z Předmětu daru již od 1.1.2021.
2. Obdarovaný si zajistí sám na své náklady dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním Předmětu daru od 1. 1. 2021 a tyto bude od 1. 1. 2021 hradit.
3. Dárce prohlašuje, že do předání Předmětu daru dle čl. VI. této smlouvy zajistí pojištění Předmětu daru.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

   Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárcem.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

X.
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 87/7605 ze dne 4. 5. 2020.
   1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 4. 5. 2020 do 4. 6. 2020.
   1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému a jeho vynětí z hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 16/1924 ze dne 4. 6. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Ostravě dne .....

Dárce:

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

V Karviné dne .....

Obdarovaný:

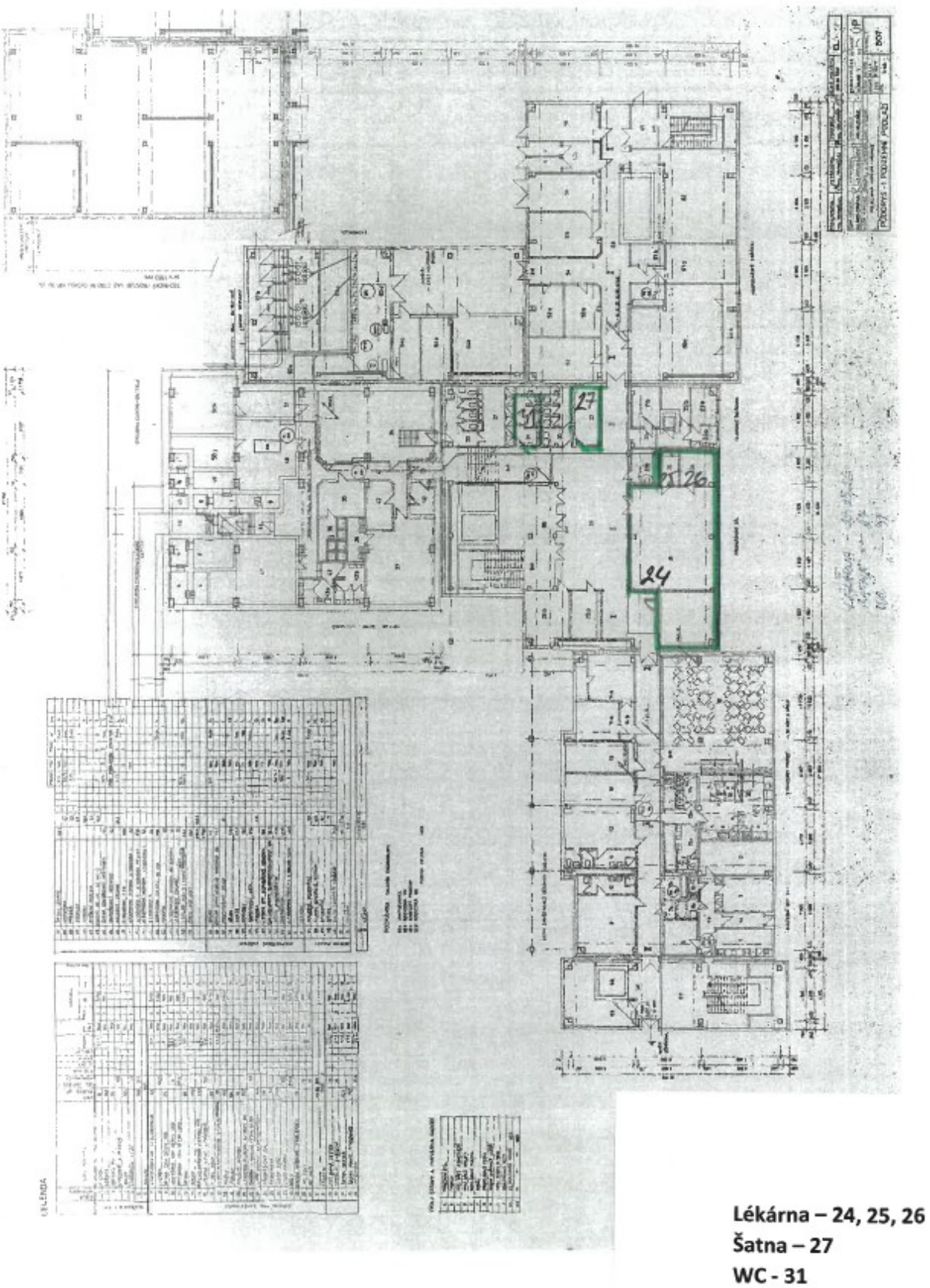
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1 - seznam nájemních smluv

Číslo smlouvy (dodatku)	Druhá smluvní strana	Datum podpisu	Účinnost od	Aktuální účinnost do	Datum poslední změny	Aktuální výpovědní lhůta	Výpovědní lhůta	Popis
NNB/27/2019	DSlaborator s.r.o.	18.12.2019	01.01.2020	31.12.2020	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Nájem zubní laboratoř
NB/3/2020	Durasová Ilona	05.05.2020	01.03.2020	28.02.2021	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Prodejna zdravotnických potřeb
NB/2/2020	Logopedie Krhovják s.r.o.	26.02.2020	01.04.2020	31.03.2021	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Logopedická ambulance
NB/10/2020	CETIN a.s.	30.04.2020	01.05.2020	30.04.2021	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Nájem antény internet
NB/11/2020	Glanc Optik s.r.o.	22.06.2020	10.06.2020	09.06.2021	10.06.2020	1 měsíc	1 měsíc	Oční optika
N-NB/37/2003	Veolia Energie ČR, a. s.	03.06.2003	03.06.2003	01.06.2023	02.06.2018	6 měsíců	6 měsíců	Nájem nebytových prostor
N-NB/55/2009	VEJNET.CZ, s.r.o.	30.04.2009	01.05.2009		01.05.2018	2 měsíce	2 měsíce	Umístění antény pro bezdrátové připojení k internetu
N-NB/214/2014	VERY GOODIES a.s.	08.01.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Umístění nápojových a prodejních automatů
N-NB/176/2012	MUDr. Donocik René	28.12.2012	01.01.2013		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Pronájem stomatologické ambulance
N-NB/225/2014	MUDr. Ondruch Zbyhněv	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	interní ambulance
N-NB/226/2014	Lugsch Dent s.r.o.	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/227/2014	UnikaCentrum, z.ú.	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Masérské a regenerační služby
N-NB/231/2014	MUDr. Franková Lucyna	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/235/2014	MUDr. Leikep Petr	14.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance
N-NB/239/2014	BOKAMED TZ s.r.o.	08.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 mesíce	3 mesíce	Ortopedická ambulance
N-NB/241/2014	Mařákovi-Dent s.r.o.	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/246/2014	PARIS vzdělávací agentura s.r.o.	29.04.2014	01.03.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Mimošk. výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti
N-NB/249/2014	NEUROLKA s.r.o.	20.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	neurologická ambulance
N-NB/256/2014	MUDr. Bizoňová Božena	16.04.2014	01.01.2014		01.01.2020	3 měsíce	3 měsíce	Zubní ambulance
N-NB/258/2014	Matuszková Jarmila	19.03.2014	01.01.2014		01.01.2020	1 měsíc	1 měsíc	textilní galanterie
N-NB/265/2014	Mgr. Novotná Lenka	15.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	logopedická ambulance
N-NB/267/2014	MUDr. Bartoň Martin	05.05.2014	01.01.2014		01.01.2020	3 měsíce	3 měsíce	chirurgická ambulance
N-NB/270/2014	MUDr. Sirota Rudolf	19.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Kožní ambulance
N-NB/271/2014	MUDr. Pindurová Blanka	02.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance
N-NB/274/2014	Mgr. Drozdová Sylva	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	ambulance klinické psychologie
N-NB/278/2014	Sekelová Zdeňka	19.03.2014	01.01.2014		01.01.2020	1 měsíc	1 měsíc	Kosmetické služby
N-NB/279/2014	Mandincová Jiřina	19.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	pedikúra, manikúra a nehtová modeláž
N-NB/280/2014	BĚLA-služby s.r.o.	14.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Úklidové služby
N-NB/282/2014	STENYMED s.r.o.	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	oční ambulance
N-NB/285/2014	MUDr. Galuszková Hedvika	17.03.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	oční ambulance
N-NB/286/2014	MUDr. Kowalski Stanislav	02.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	zubní ambulance
N-NB/291/2014	Optika Jakešová, s.r.o.	01.04.2014	01.01.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	oční optika
N-NB/297/2014	SPADIA LAB, a.s.	18.06.2014	01.07.2014		01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Odběrová místnost pro spolupracující lékařská pracoviště

N-NB/331/2014	Krejzarová Marcela		01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Solární studio a cestovní agentura
N-NB/335/2014	PARS Engineering,s.r.o.	01.04.2014	01.01.2014	01.03.2019	1 měsíc	1 měsíc	Projekční činnost a vedení účetnictví
N-NB/340/2014	Fáber Daniel Mgr.		01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Provozování fyzioterapie
N-NB/343/2014	VET ANIMALS HELP, s.r.o.		01.01.2014	01.05.2020	1 měsíc	1 měsíc	Veterinární ordinace
N-NB/371/2014	MUDr. Tomalová Kristina	11.03.2014	01.01.2014	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Ordinace praktického lékaře pro dospělé
N-NB/9/2015	PROCEVA - cévní interní ambulance, s.r.o.	09.03.2015	01.03.2015	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Provozování cévní interní ambulance
N-NB/6/2016	MUDr. Ludmila Kohanová s.r.o.	08.01.2016	01.01.2016	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Gynekologická ambulance
NB/15/2019	KARDIO - NET s.r.o.	18.08.2019	01.09.2019	01.05.2020	3 měsíce	3 měsíce	Nájem interní ambulance

Příloha č. 2 – situace předmětu výpůjčky (lékárna)



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……..do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……
datum: …….podpis:……..

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

MMK/SML/9/1993
OŽaM 548/93/Chl

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	……., primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	……., vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. O2 Czech Republic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

se sídlem:	Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4-Michle
zastoupená:	……., na základě pověření ze dne 06.11.2019, manažer, Veřejné telefonní automaty
bankovní spojení:	Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu:	2003520107/2600
IČ:	60193336
DIČ:	CZ60193336

(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2
Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 04.10.1993 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/9/1993 (OŽaM 548/93/Chl) a dodatek č. 1 dne 30.09.2009 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal k užívání nájemci části pozemků p.č. 1105/97 o výměře 1 m², p.č. 1624/669 o výměře 1 m², p.č. 2715/148 o výměře 1 m², p.č. 2715/301 o výměře 1 m², p.č.

3198/5 o výměře 1 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a části pozemků p.č. 411/11 o výměře 1 m² a p.č. 525/13 o výměře 1 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za účelem umístění a provozování kabin telefonních automatů.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody a to ke dni 30.09.2020.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2020 ve výši Kč 874,04,- včetně DPH dle nájemní smlouvy uvedené v článku II. této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Alikvotní část nájemného za období říjen až listopad 2020 ve výši Kč 146,-, slovy: Jednostočtyřicetšest korun českých, včetně DPH bude poukázána na účet nájemce vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú 2003520107/2600 zpět do pěti dnů od uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy. Smluvní strany jsou tímto finančně vyrovnány.

Článek 4

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

Pronajímatel:

V Karviné dne:

Nájemce:

……

…….

vedoucí Odboru majetkového

……..

manažer, Veřejné telefonní automaty

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

D o d a t e k č. 5
ke
Smlouvě o správě nemovitosti
„Městského stadionu“

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát
zastoupeno: ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020 Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo výdajového účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo příjmového účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen **„objednatel“**)

a

Městský fotbalový klub Karviná, z.s.
se sídlem: ul. Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupen: Ing. Jan Wolfem, předsedou správní rady
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 25.06.2020 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen **„správce“**)

dále jen „účastníci“ nebo „ smluvní strany“.

Dne 31.03.2005 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o neziskové správě Městského fotbalového stadionu v Karviné – Ráji ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.06.2016, dodatku č. 2 ze dne 11.05.2017, dodatku č. 3 ze dne 18.07.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.02.2018 (dále jen „Smlouva o správě nemovitosti Městského stadionu“).

Tímto dodatkem č. 5 se mění níže uvedený článek Smlouvy o správě nemovitosti Městského stadionu takto:

Čl. 7 – „Odměna správce“ se mění tak, že nově zní:

7.1. Smluvní strany se dohodly, že správci za veškeré jeho činnosti a služby, prováděné pro objednatele dle této smlouvy, náleží od data 01.09. 2020 měsíční paušální odměna ve výši 90.000,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních

předpisů. V této částce jsou zahrnuty veškeré výdaje, mající přímou souvislost se zajištěním správy Městského stadionu v Karviné – Ráji a přilehlého prostranství správcem, zejména mzdové náklady pracovníků správy a údržby, režijní výdaje související s používáním strojů, přístrojů a pracovních pomůcek, včetně výstroje, výdaje na PHM, provozní kapaliny do strojového parku, výdaje na jeho opravu a údržbu a režijní kancelářské výdaje.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o správě nemovitosti „ Městského stadionu“ ze dne 31.03. 2005 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 beze změny.

V Karviné dne …….

……..	……
objednatel	správce
Ing. Helena Bogoczová, MPA	xxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru majetkového	*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1643

Dodatek k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1 (dále jen „Dodatek“)

Číslo Smlouvy Dodavatele: EL-20190606-1557-1 Produktová řada: **INDIVIDUÁL** Varianta:
Číslo Dodatku: 02

Dodavatel

EP ENERGY TRADING, a.s. se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10233, IČ: 27386643, DIČ: CZ27386643, XXXXXXXXXXX, **XXXXXXXXX,** zákaznická linka **XXXXXXXXX**

Odběratel

Obchodní jméno: Statutární město Karviná, IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

Sídlo společnosti: Ulice: Fryštátská, Č. p.: 72/1, Obec: Karviná, PSČ: 733 24

Zastoupená/jednající: Ing. Jan Wolf, primátor; k podpisu Dodatku oprávněna XXXXXXXXXXXXXX, MPA, vedoucí Odboru majetkového XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zmocněnec pro komunikaci: Jméno a příjmení: XXXXXXXXXXX, Funkce: zaměstnankyně, Telefon: XXXXXXXXX, E-mail: XXXXXXXXXXXXXX

I.

Dodavatel a Odběratel mezi sebou uzavřeli dne 6.6.2019 burzovní obchod, jehož předmětem je závazek Dodavatele poskytnout Odběrateli sdružené služby dodávky elektřiny dle podmínek Závěrkového listu č. EL-20190606-1557-1 (dále jen „Závěrkový list“) a zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a závazek Odběratele za tyto služby uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou platbu.

Smluvní strany se dohodly, že pro období dodávek 01.01.2020 až 31.12.2022 se uplatní podmínky Závěrkového listu i pro nově vzniklá odběrná místa Odběratele, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

II.

Odběratel podpisem tohoto Dodatku stvrzuje, že mu Dodavatel s dostatečným předstihem před uzavřením Dodatku sdělil veškeré potřebné informace týkající se změny smluvního vztahu, tak aby jeho podpis vyjadřoval informovaný projev jeho vůle. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn závazek pro uvedená odběrná místa uzavřít, veškeré jím uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a je si vědom případných následků uvedení nepravdivých údajů.

Ostatní ustanovení Závěrkového listu zůstávají v platnosti.

Za Dodavatele	**Za Odběratele**
Datum a místo: , Praha	Datum a místo: ,Karviná
Jméno a příjmení, funkce:	Jméno a příjmení, funkce:
XXXXXXXXXXXXXXXXX,	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí oddělení Prodej maloodběr	vedoucí Odboru majetkového
Podpis a razítko:	Podpis a razítko:
_____	_____

Dodatek k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1 (dále jen „Dodatek“)

Příloha č. 1 Seznam Odběrných míst

PČ	Adresa odběrného místa - ulice, čp, PSČ, město	EAN	Distr. sazba	Počet fází	Velikost jističe [A]	Před. roční spotřeba (MWH)	Typ měření
1	Těšínská 599, 733 01 Karviná	859182400511968016	C 46d	3	3x25,0	35	C

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1219/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	[redacted] Marian Pieczka a [redacted] Natalie Pieczka
r. č.:	[redacted]
bytem:	[redacted]
č. účtu:	[redacted]

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1219.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

MMK.SML.01.06.02

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

[redacted] Marian Pieczka

……

[redacted] Natalie Pieczka

MMK.SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1221/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Ladislav Hammer a Dagmar Hammerová
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1221.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Ladislav Hammer

……

Dagmar Hammerová

MMK.SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1222/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Roman Šiška a Denisa Mucková
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1222.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Roman Šiška

……

Denisa Mucková

MMK SML_01.06.02

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1223/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Pavel Pyszko a [redacted] Hana Pyszková
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům“).

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1223.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Pavel Pyszko

……

[redacted] Hana Pyszková

MMK.SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1224/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Jiří Kováč a Lucie Kováčová
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům“).

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1224.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Jiří Kováč

……

Lucie Kováčová

MMK.SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1227/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná	
se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Petr Neugebauer a Andrea Neugebauerová
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1227.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

MMK SML 01.08.02

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

MMK SML_01.08.02

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Petr Neugebauer

……

Andrea Neugebauerová

MMK.SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 7 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1228/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Jiří Říha a Jana Říhová
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1228.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

MMK SML_01.08.02

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Jiří Říha

……

Jana Říhová

MMK SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1229/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Wojciech Jan Zieleźny a Anna Zieleźny
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1229.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Wojciech Jan Zieleźny

……

Anna Zieleźny

MMK.SML.01.06.02

Příloha

Příloha č. 9 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1230/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Jan Józef Śliwa a Barbara Maria Śliwa
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1230.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

Jan Józef Śliwa

……

Barbara Maria Śliwa

MMK.SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 10 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1231/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	[redacted] Jana Pietrová
r. č.:	[redacted]
bytem:	[redacted]
č. účtu:	[redacted]

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] Karviná-Ráj (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1231.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

MMK SML 01.08.02

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……

za poskytovatele

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

V Karviné dne ……...

za příjemce

……

[redacted] Jana Pietrová

MMK SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 11 k usnesení

Smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/1285/2020

I.
Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení:	Tomáš Martynek
r. č.:	[redacted]
bytem:	
č. účtu:	

(dále jen „**příjemce**“)

II.
Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

MMK.SML.01.08.02

III.
Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [redacted] (dále jen „rodinný dům").

IV.
Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1285.

4.2 Příjemce je povinen:

a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,

b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--.

4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklé porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

MMK.SML.01.08.02

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole,

c) použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

5.6 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.7 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX

V Karviné dne ……	V Karviné dne …….....
za poskytovatele	za příjemce
……	……
Ing. Martina Šrámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje pověřena k podpisu na základě pověření ze dne 02.01.2020	Tomáš Martynek

MMK.SML.01.08.02

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno/a:	Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „poskytovatel")

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem:	28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:	prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtman kraje
IČ:	70890692
DIČ:	CZ70890692
bankovní spojení:	PPF Banka, a.s.
číslo účtu:	2014000086/6000

(dále jen „příjemce")

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.") a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji" uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 7. 2017 (dále jen „smlouva o spolupráci").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 110.000,00 Kč (slovy jednostodesettisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva" realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/17_067/0005161.
2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživatelům – vlastníkům rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 110.000,00 Kč (slovy jednostodesettisíc korun českých) pod variabilním symbolem 3382010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
   a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vracených prostředků,
   c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
   a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,

   b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c) 10 % poskytnuté dotace.

VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ..... ze dne .....
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Karviné dne .....

V Ostravě dne .....

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
za příjemce

Příloha č. 1

Kalkulace k požadované výši dotace (proplacená v období od 25.1.2020 do 24.7.2020)

Poř. č.	Jméno	Příjmení	Datum narození	RK (datum projednání)	ZK (datum projednání)	Obec místa realizace	Adresa místa realizace	Celková výše proplacené dotace (Kč)	Příspěvek obce (Kč)	Datum proplacení
2/00186	Petr	Páral	[redacted]	24.10.2017 (schváleno, č. usn. 23/2059)		Karviná	[redacted]	120,000.00	10,000.00	15.4.2020
2/00364	Miluše	Kudělová		26.9.2017 (schváleno, č. usn. 21/1911)		Karviná		118,343.00	10,000.00	27.2.2020
2/01243	Tomáš	Kuděla		10.10.2017 (schváleno, č. usn. 22/1973)		Karviná		119,620.00	10,000.00	5.3.2020
2/01350	Aleš	Stuchlík		24.10.2017 (schváleno, č. usn. 23/2059)		Karviná		145,000.00	10,000.00	5.3.2020
2/02418	Pavel	Krutina		7.11.2017 (schváleno, č. usn. 24/2133)		Karviná		120,000.00	10,000.00	6.2.2020
2/05051	Emanuel	Tlolka		23.1.2018 (schváleno, č. usn. 30/2630)		Karviná		120,000.00	10,000.00	6.2.2020
2/05621	Erika	Grycová		9.1.2018 (schváleno, č. usn. 29/2556)		Karviná		120,000.00	10,000.00	18.3.2020
2/05911	Renáta	Kulová		9.1.2018 (schváleno, č. usn. 29/2556)		Karviná		100,000.00	10,000.00	20.2.2020
2/06985	Svatopluk	Hermann		12.3.2018 (schváleno, č. usn. 33/2992)		Karviná		120,000.00	10,000.00	9.3.2020
2/07109	Vladimír	Šebesta		12.3.2018 (schváleno, č. usn. 33/2992)		Karviná		120,000.00	10,000.00	6.2.2020
2/07575	Petr	Musiolek		27.3.2018 (schváleno, č. usn. 35/3074)		Karviná		120,000.00	10,000.00	27.2.2020
CELKEM	X	X	X	X	X	X	X	1,322,963.00	110,000.00	X

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. **Statutární město Karviná**

se sídlem:	Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno:	Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „poskytovatel")

a

2. **Moravskoslezský kraj**

se sídlem:	28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:	prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtman kraje
IČ:	70890692
DIČ:	CZ70890692
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu:	1387551169/2700

(dále jen „příjemce")

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.") a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji" uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2020 (dále jen „smlouva o spolupráci").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 120.000,00 Kč (slovy stodvacettisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva" realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19_117/0009638.
2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživatelům – vlastníkům rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 120.000,00 Kč (slovy stodvacettisíc korun českých) pod variabilním symbolem 3427010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
   a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vracených prostředků,
   c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
   a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,

   b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c) 10 % poskytnuté dotace.

VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ..... ze dne .....
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Karviné dne .....

V Ostravě dne .....

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
za příjemce

Příloha č. 1

Kalkulace k požadované výši dotace (proplacená v období od 24.1.2020 do 24.7.2020)

Poř. č.	Jméno	Příjmení	Datum narození	RK (datum projednání)	ZK (datum projednání)	Obec místa realizace	Adresa místa realizace	Celková výše proplacené dotace (Kč)	Příspěvek obce (Kč)	Datum proplacení
2/09287	Stanislav	Ryba	[redacted]	2019-06-25 (schváleno, č. usn. 65/5908)		Karviná	[redacted]	145,000.00	10,000.00	5/15/2020
3/00582	Petr	Waloszek		2019-07-16 (schváleno, č. usn. 66/5987)		Karviná		145,000.00	10,000.00	4/15/2020
3/00961	Hana	Malcharová		2019-07-16 (schváleno, č. usn. 66/5987)		Karviná		105,263.00	10,000.00	2/20/2020
3/01086	Danuše	Franková		2019-07-16 (schváleno, č. usn. 66/5987)		Karviná		120,000.00	10,000.00	6/30/2020
3/01565	Zdenka	Macků		2019-07-30 (schváleno, č. usn. 67/6082)		Karviná		120,000.00	10,000.00	3/13/2020
3/01982	Vít	Hora		2019-09-10 (schváleno, č. usn. 69/6346)		Karviná		107,500.00	10,000.00	3/12/2020
3/02298	Jiří	Jaworek		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6237)		Karviná		120,000.00	10,000.00	5/11/2020
3/02375	Marek	Zielina		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6237)		Karviná		145,000.00	10,000.00	2/3/2020
3/02378	Filip Ilja	Poláček		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6237)		Karviná		114,786.00	10,000.00	5/25/2020
3/02534	Josef	Morawiec		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6237)		Karviná		145,000.00	10,000.00	6/30/2020
3/02677	Jindřich	Broda		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6237)		Karviná		145,000.00	10,000.00	7/23/2020
3/03260	Pavel	Golasowski		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6237)		Karviná		120,000.00	10,000.00	7/24/2020
CELKEM	x	x	x	x	x	x	x	1,532,549.00	120,000.00	x

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700093
Č. j.: SFZP 089477/2020

Rozhodnutí č. 1190700093 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**269 312,95 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	316 838,77 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Modernizace zahrady MŠ U Vilíka v Karviné v přírodním stylu**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,
2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,
3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,
4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,
5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

8.7.2020

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

8.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti:	1190700093
Výzva č.	NPŽP 7/2019 - 6.1.C a)

Úvod

Statutární město Karviná žádá na realizaci akce Modernizace zahrady MŠ U Vilíka v Karviné v přírodním stylu, Karviná, Nové Město, tř. Družby 1338/42, 73506 o poskytnutí podpory formou neinvestiční dotace v celkové výši 269 312,95 Kč. Tento požadavek na podporu představuje 85,00 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 316 838,77 Kč.

Předmět podpory

Cílem projektu je vybudování nové přírodní zahrady v areálu MŠ U Vilíka v Karviné. Součástí projektu je výsadba stanovištně vhodného stromu a nárůst časové dotace ve využívání zahrady. V rámci realizace projektu dojde k úpravě zahrady na ploše 1 573 m2.

Plocha zahrad a hřišť (m2): 1573
Počet osobohodin dětí a žáků, kteří zahradu využívají v jednom školním roce (osobohodina): 28600
Počet pedagogů/lektorů využívajících zahradu v jednom školním roce (osob): 6

Přínos navrhovaných opatření

Rozvoj míst, kde probíhá předškolní výchova, způsobem, který umožňuje přímý a dlouhodobý kontakt dětí s přírodou.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.
Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.

8.7.2020

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**neinvestiční dotace**	**269 312,95 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1650

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700032
Č. j.: SFZP 090193/2020

Rozhodnutí č. 1190700032 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**305 194,23 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	359 052,04 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,
2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,
3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,
4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,
5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

10.7.2020

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**kombinovaná dotace**	**305 194,23 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SML/1193/2020

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Martina Srámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 02. 01. 2020
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen „půjčitel")

a

2. **Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace** zapsána v živnostenském rejstříku
sídlo: Centrum 2299/16, Karviná – Mizerov 734 11
zastoupena: Mgr. Markéta Kukrechtová, ředitelka Regionální knihovny Karviná, příspěvková organizace
IČ: 00306355
DIČ: CZ00306355
bankovní spojení: KB Karviná
číslo účtu: 19-3425740227/0100
(dále jen „vypůjčitel")

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 2193 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva"):

I.

1. Půjčitel realizoval projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, spolufinancovaného z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko (dále jen „projekt"). V rámci tohoto projektu byl pořízen majetek, který je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy, a který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky"). Jedná se o kovové klapraný a dřevěné stojany.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá.

3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu.

III.

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.

2. Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky inventarizovat a označit stejným inventárním číslem, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.

3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této smlouvy.

4. Vypůjčitel je povinen minimálně do konce roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu výpůjčky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně do konce roku 2027.

5. Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčiteli.

6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné) veškeré závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

   Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní půjčitel u příslušného subjektu práva ze záruky.

   Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 14 dnů od vystavení faktury.

Projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu ČR.

Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

7. V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné) a uvést, v rámci jakého projektu byl dotčený majetek pořízen. Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů. O předání nového majetku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

8. Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.

9. Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 14 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:
   a) V plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
   b) Ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.

10. V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

11. Vypůjčitel je povinen provádět propagaci projektu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a to označením předmětu výpůjčky prvky povinné publicity projektu.

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3. Tato smlouva se sjednává do doby uplynutí pěti let od finančního ukončení projektu. Finančním ukončením projektu se rozumí datum provedení poslední platby dotace ze strany poskytovatele dotace půjčiteli a s tím související úkony. O termínu finančního ukončení projektu půjčitel písemně informuje vypůjčitele neprodleně po finančním ukončení projektu.

IV.

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.

3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými smluvními stranami, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo ... ze dne ...

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

7. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je seznam majetku ve výpůjčce.

V Karviné dne: .....

Za půjčitele:

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02. 01. 2020

V Karviné dne: .....

Za vypůjčitele:

.....

Mgr. Markéta Kukrechtová
ředitelka Regionální knihovny Karviná,
příspěvkové organizace

Projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu ČR.

Příloha č. 1

Inventární číslo	Věc	Pořizovací hodnota v Kč
124468 124469 124470 124471 124472 124473 124474 124475 124476 124477 124478 124479 124480 124481 124482	15 ks klaprám Compasso A01	1 062,38 Kč/ks
124651 124652 124653 124654 124655 124656 124657 124658 124659 124660 124661 124662 124663 124664 124665	15 ks malířský stojan AMI	1 971,-- Kč/ks

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

PŘEKRAČUJEME HRANICE PRZEKRACZAMY GRANICE 2014–2020

EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SML/1232/2020

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Martina Srámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 02. 01. 2020
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen „půjčitel")

a

2. **Iniciativa Dokořán, z.s.**
se sídlem: Masarykovo náměstí 4/3, 733 01 Karviná
zastoupena: Lukáš Heczko, statutární zástupce
IČ: 27006549
DIČ: CZ27006549
bankovní spojení: 1732411379/0800
(dále jen „vypůjčitel")

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 2193 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva"):

I.

1. Půjčitel realizoval projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, spolu financovaného z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko (dále jen „projekt"). V rámci tohoto projektu byl pořízen níže uvedený majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy:
Myčka nádobí FAGOR CO-502B-DD, inventární číslo: 2177 v pořizovací ceně 46 340,58 Kč vč. DPH (dále jen „předmět výpůjčky").

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá.

Projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu PR.

3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu.

II.

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.

2. Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky inventarizovat a označit stejným inventárním číslem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.

3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této smlouvy.

4. Vypůjčitel je povinen minimálně do konce roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu výpůjčky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně do konce roku 2027.

5. Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčiteli.

6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné) veškeré závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

   Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní půjčitel u příslušného subjektu práva ze záruky.

   Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 14 dnů od vystavení faktury.

   Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

Projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu ČR.

7. V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné) a uvést, v rámci jakého projektu byl dotčený majetek pořízen. Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů. O předání nového majetku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

8. Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel ve spolupráci s půjčitelem zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.

9. Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 14 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:
   a) V plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
   b) Ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.

10. V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

11. Vypůjčitel je povinen provádět propagaci projektu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a to označením předmětu výpůjčky prvky povinné publicity projektu.

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3. Tato smlouva se sjednává do doby uplynutí pěti let od finančního ukončení projektu. Finančním ukončením projektu se rozumí datum provedení poslední platby dotace ze strany poskytovatele dotace půjčiteli a s tím souvisejíci úkony. O termínu finančního ukončení projektu půjčitel písemně informuje vypůjčitele neprodleně po finančním ukončení projektu.

IV.

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu ČR.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.

3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými smluvními stranami, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo … ze dne ….

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Karviné dne: ……

Za půjčitele:

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02. 01. 2020

V … dne: ……

Za vypůjčitele:

……

Lukáš Heczko
statutární zástupce,
Iniciativa Dokořán, z. s.

Projekt „Dědictví, které spojuje přes hranici", registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002043, je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu ČR.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy: SML/0862/2020

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne 2. 1. 2020

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

bank. spojení: 19-1721542349/0800

(dále jen „půjčitel“)

a

Iniciativa Dokořán, z.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 4/3, 733 01 Karviná

zastoupeno: Lukáš Heczko, statutární zástupce

IČO: 27006549

DIČ: CZ27006549

bank. spojení: 1732411379/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu o výpůjčce následujícího obsahu:

I.

1) Půjčitel pořídil majetek, který je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy, a který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Jedná se o ozvučovací techniku a příslušenství pro pořádání celoměstských akcí konaných především v letních měsících na Masarykově náměstí a v Parku Boženy Němcové.

2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá.

3) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k ozvučování celoměstských akcí konaných především v letních měsících na Masarykově náměstí a v Parku Boženy Němcové.

II.

1) Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.

2) Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.

3) Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s touto smlouvou.

4) Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně do konce roku 2030.

5) Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčiteli.

6) Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné veškeré) závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

   Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní půjčitel u příslušného subjektu práva ze záruky. Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 21 dnů od vystavení faktury. Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

7) V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné). Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů. O předání nového majetku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

8) Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel ve spolupráci s půjčitelem zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.

9) Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 21 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:

   a) v plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.

   b) ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.

10) V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

11) Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do doby uplynutí 5 let od podpisu smlouvy.

12) Vypůjčitel zodpovídá za bezpečné využívání předmětu výpůjčky po celou dobu platnosti této smlouvy.

13) Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky předán.

III.

1) Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí vypůjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

2) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IV.

1) Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2) Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými smluvními stranami, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo … ze dne ….

5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

6) Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je Specifikace předmětu výpůjčky.

V Karviné dne: …….

V Karviné dne: ……..

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

Lukáš Heczko

statutární zástupce

Příloha č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu výpůjčky

Název a popis	Cena vč. DPH/ks	Množství	Inventární číslo
stojany na bedny ADAM HALL SWU 400T délka 1300mm, minimální výška 190mm, maximální výška 400mm	4.500,--	2	124465 124466
kabelových přelezů 1m (2 kanály)	1.050,--	20	124427 124428 124429 124430 124431 124432 124433 124434 124435 124436 124437 124438 124439 124440 124441 124442 124443 124444 124445 124446
RACK obal na zesilovač na kolečkách	5.000,--	1	124447

kabel 32A/400V/5P/50m	6.413,--	1	124448
1 ks kabel 32A/400V/5P/30m	4.602,84	1	124449
rozvaděč MPB-JB-P32	13.525,38	1	124450
nůžkový stan velikosti 3x6m série M vč. (1ks střecha, 5ks bočnic 3m, 1ks bočnice 3m s vchodem) vše bílá barva, vak na konstrukci	13.779,48	1	124452
nůžkový stan velikosti 3x3m série M vč. kompletu - střecha, 4ks bočnic (2x plná, 1 x vchod, 1x PCV Okno) vše tmavě šedá barva, van na konstrukci	23.319,12	1	124451
ruční řetězový kladkostroj typ 1414, nosnost 1000 kg, zdvih 3m, převlečeno na zdvih 7m, ruční ovládací 6,5m	6.585,43	2	124463 124464
Kompletní lanový systém vč. napínáku a úchytu pro posun dvou bočních a zádové stěny pódia 8x10 m	1.815,--	1	124426
Hliníková konstrukce straight segment 3.28ft(1.0m) pro zavěšení ozvučovací techniky	2.679,31	8	124418 124419 124420 124421 124422 124423 124424 124425

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

SMLOUVA
o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.
Smluvní strany

1. **Moravskoslezský kraj**
   se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
   zastoupen:

   IČO: 70890692
   DIČ: CZ70890692
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
   číslo účtu: č. ú. 1650676349/0800

   (dále jen „poskytovatel")

a

2. **Statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
   zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem
   IČO: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká národní banka
   číslo účtu: 94-1020791/0710

   (dále jen „příjemce")

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném dotačním programu **Vstupy do turistických atraktivit zdarma** (dále jen „Dotační program"), o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 89/7838 ze dne 1. 6. 2020.
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci neinvestiční dotaci maximálně ve výši **93.100 Kč** (slovy Devadesát tři tisíc jedno sto korun českých), z toho jednotkovou část dotace maximálně ve výši 80.957 Kč a pevnou část dotace maximálně ve výši 12.143 Kč, na realizaci projektu **na Zámek zadarmo** (dále jen „projekt"), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI této smlouvy.

2. Realizace projektu spočívá v provozování turistické atraktivity **Zámek Fryštát v Karviné** v období od 1. 9. 2020 do 31. 10. 2020 pro veřejnost zdarma.

3. Konečná výše dotace bude stanovena součtem konečné výše jednotkové části dotace a konečné výše pevné části dotace.

   Konečná výše jednotkové části dotace bude stanovena jako součin počtu neplatících návštěvníků turistické atraktivity za září a říjen 2020 a podílu tržeb z prodeje vstupného z období září a říjen 2019 a počtu návštěvníků turistické atraktivity v září a říjnu 2019, maximální výše jednotkové části dotace uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy však nemůže být překročena. Nebyla-li v roce 2019 turistická atraktivita v září a říjnu vůbec provozována, bude se při stanovení výše jednotkové části dotace vycházet z údajů o počtu návštěvníků z nejbližšího dřívějšího roku, kdy byla provozována.

   Konečná výše pevné části dotace se bude rovnat maximální výši pevné části dotace uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, ledaže realizace projektu bude předčasně ukončena z důvodu mimořádných protiepidemiologických opatření; v takovém případě bude konečná výše pevné části dotace stanovena poměrně [počet dnů skutečné doby realizace projektu (skutečný začátek realizace, tj. 1. 9. 2020 – skutečný konec realizace) oproti počtu dnů předpokládané doby realizace projektu (1. 9. 2020 – 31. 10. 2020)].

4. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

V.
Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy ve dvou splátkách. První splátka ve výši 85 % maximální částky dotace dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, tedy 79.135 Kč (slovy Sedmdesát devět tisíc jedno sto třicet pět korun českých), bude na účet příjemce převedena do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Druhá splátka bude na účet příjemce převedena do 30 dnů ode dne předložení bezchybného závěrečného vyúčtování; výše splátky bude stanovena v souladu s čl. IV odst. 3 této smlouvy.

2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
   a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a právními předpisy,
   b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
   c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
   d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce. V případě

ukončení realizace projektu z důvodu mimořádných protiepidemiologických opatření není příjemce povinen vrátit dotaci dle tohoto ustanovení,

e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a právními předpisy,
   b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
   c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31. 10. 2020**,
   d) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do 30. 11. 2020.** Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,
   e) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu dle písm. d) tohoto odstavce smlouvy na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně
      - závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
      - dokladu o počtu návštěvníků provozované turistické atraktivity za období realizace projektu,
      - čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
   g) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
   h) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy prostřednictvím účtu zřizovatele a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol **2000010332**,
   i) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
   j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,
   k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně (sloučení obcí, připojení obce, oddělení části obce) a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
   l) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy,
   m) vydávat neplatícím návštěvníkům vstupenky za účelem evidence počtu návštěvníků.

4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. d), e), h), j), k) a l) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
   a) Předložení vyúčtování podle odst. 3 písm. d) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč,
od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč,
od 16 do 30 kalendářních dnů	10 % z poskytnuté dotace, nejméně však 4.000 Kč,

   b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. e) spočívající ve formálních nedostatcích závěrečného vyúčtování 10 % poskytnuté dotace,

c) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. h) 5 % poskytnuté dotace,
d) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. j) 2 % poskytnuté dotace,
e) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. k) 10 % poskytnuté dotace,
f) Porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v odst. 3 písm. l) 5 % poskytnuté dotace.

5. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory dle Sdělení Komise Dočasný rámec pro opatření státní podpory na podporu hospodářství při stávajícím šíření koronavirové nákazy Covid-19 (uveřejněno v úředním věstníku Evropské unie dne 19. 3. 2020 pod číslem 2020/1863 ve znění pozdějších změn, dále jen „Dočasný rámec"). Za den poskytnutí podpory dle Dočasného rámce podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

6. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci Dočasného rámce, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry podpory dle Dočasného rámce. Příjemce bere na vědomí, že mu dotace nebude za splnění podmínek Dočasného rámce poskytnuta, byl-li vůči příjemci v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz nebo je příjemce podnikem v obtížích dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 ve znění nařízení Komise (EU) č. 2017/1084 ze dne 14. června 2017, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (vyhlášeno v Úředním věstníku Evropské unie dne 26. června 2014 v částce L 187 a 20. června 2017 v částce L 156).

7. Pokud by poskytnutím dotace dle čl. IV odst. 1 této smlouvy měl být překročen limit pro podporu dle Dočasného rámce, bude částka dotace snížena v souladu s uvedeným Dočasným rámcem a takto upravená částka vyplacena příjemci. V případě, že nebude možno dotaci z důvodu překročení povolené míry podpory dle Dočasného rámce poskytnout, nebude dotace příjemci poskytnuta.

VI.
Uznatelný náklad

1. Výše uznatelných nákladů projektu je stanovena paušálně a nemusí být příjemcem prokazována v souladu s § 10a odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb. Jednotková část dotace slouží k úhradě uznatelných nákladů projektu stanovených dle § 10a odst. 8 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. a pevná část dotace k úhradě uznatelných nákladů projektu stanovených dle § 10a odst. 8 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb.

VII.
Povinná publicita

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na:

   https://www.msk.cz/assets/verejnost/manual.pdf.

2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu (u výroční zprávy i po realizaci projektu) bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:

   - na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporovaného projektu,
   - informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem na svých webových stránkách s odkazem na webové stránky konkrétního projektu, jsou-li tyto stránky zřízeny,
   - na svých profilech sociálních sítí, jsou-li zřízeny, uveřejnit vhodným způsobem informaci, že Moravskoslezský kraj poskytl dotaci na realizaci projektu,

- na všech pozvánkách, plakátech, poutačích, katalozích a podobných nosičích reklamy použít logo Moravskoslezského kraje,
- instalovat v prostorách realizace projektu logo Moravskoslezského kraje a informaci o tom, že daný projekt byl financován/spolufinancován z rozpočtu Moravskoslezského kraje, a to formou nálepky dodané poskytovatelem,
- vydat tiskovou zprávu (případně v rámci tiskové konference informovat) o podpoře projektu Moravskoslezským krajem (např. na svých webových stránkách, na svých profilech sociálních sítí, v tisku apod.), zveřejňovat na všech tiskových materiálech souvisejících s projektem logo Moravskoslezského kraje,
- opatřit vstupenky sdělením o hrazení vstupného Moravskoslezským krajem,
- zajistit fotodokumentaci povinné publicity projektu.

3. V případě, že příjemce bude vytvářet plakát propagující projekt, zašle jej v elektronické podobě administrátorovi. Příjemce je rovněž povinen v případě, že bude za účelem propagace projektu vytvářet video spot, poskytnout poskytovateli tento video spot a umožnit poskytovateli využití tohoto video spotu za účelem propagace projektu poskytovatelem.
4. Všechny formy, rozsah a způsoby prezentace Moravskoslezského kraje je před jejich realizací příjemce dotace povinen v dostatečném časovém předstihu konzultovat s administrátorem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
   a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržených peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo
   b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 této smlouvy stanoven nižší odvod.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud z odst. 6 nebo 7 tohoto článku nevyplývá něco jiného.
6. Má-li být tato smlouva povinně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), provede její uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud je dotace poskytnuta jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, provede poskytovatel její uveřejnění v registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní

předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

    O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ..... ze dne .....
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

    O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada/rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Ostravě dne .....

.....
za poskytovatele

V ..... dne .....

.....
za příjemce
Ing. Jan Wolf
primátor

Příkazní smlouva - vzor

MMK/SML/.....

uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
   zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 2.1.2020
   zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: [redacted]
   IČO: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: [redacted]
   č. účtu:

   (dále také jen příkazce nebo SMK)

2. **BeePartner a.s.**
   sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
   zastoupená: Ing. Jarmilou Šagátovou, per procura
   IČO: 03589277
   DIČ: CZ03589277
   Telefon, fax: +420 602 238 087
   e-mail: sagatova@beepartner.cz
   bankovní spojení: [redacted]
   č. účtu:

   (dále jen příkazník)

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet poskytovat odborné služby spočívající ve vzájemně provázané expertní činnosti cíleně realizované k naplnění Programu rozvoje města Karviná – „Karviná všemi deseti“ (dále také jen Program rozvoje) a odborné služby související s prosazováním a vyjednávám zájmů

příkazce na krajské, národní a evropské úrovni s cílem vyjednat podmínky směřující k naplnění Programu rozvoje.

2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci poskytování odborných služeb dle této smlouvy provádět a zajistit níže uvedené činnosti:

A. Realizace Programu rozvoje města Karviná – „Karviná všemi deseti"

- Realizace aktivit a prosazování zájmů svěřujících k naplňování Programu rozvoje, organizování pravidelných pracovních schůzek k jednotlivým projektům v rámci Programu rozvoje
- Zpracování nových projektových námětů, jejich agilní pilotování a předkládání Řídícímu výboru v podobě projektových fiší v minimálním počtu 5 námětů ročně
- Koordinace a organizační podpora Řídícího výboru (dále jen ŘV) Programu rozvoje (zajištění administrativy a agendy pro jednání ŘV, sledování žádostí o změny vyplývající z jednání pracovních skupin a jejich předkládání k projednání ŘV apod.)
- Zpracování Roční monitorovací zprávy o realizaci Programu rozvoje, vždy v listopadu – prosinci daného kalendářního roku vč. osobní prezentace Zprávy na jednání Rady města Karviné, Zastupitelstva města Karviné
- Pravidelný manažerský reporting vedení města o průběhu plnění Programu rozvoje (interval min. 1x měsíčně)

B. Zajištění marketingových a komunikačních kampaní jakožto prezentaci Programu rozvoje města Karviná – „Karviná všemi deseti"

- Zpracování plánu (případně akčního plánu) marketingové komunikace, jeho roční aktualizace a následné participativní plánování marketingových aktivit v měsíčních intervalech
- Webová prezentace Programu rozvoje a jednotlivých projektů včetně grafických prací
- Medializace a propagace na Facebooku či v jiných media kanálech
- Public relation, tvorba článků, tiskových zpráv, copywriting v minimálním rozsahu 12krát za rok
- Vytvoření grafického návrhu (vč. práce grafika) a obsahu Novin Karviná všemi deseti (1x ročně)
- Participační akce, zapojování veřejnosti v rozsahu minimálně 10krát za rok
- Průběžná správa webové prezentace
- Průběžná správa facebookové stránky
- Propagace na sociálních sítích v rozsahu 12krát za rok
- Průběžné operativní grafické práce v minimálním měsíčním rozsahu 10 hodin
- Komplexní reporting marketingových aktivit 2krát za rok

C. ***Provozování projektové laboratoře (Project Lab) a kontaktního místa (One – Stop – Shop), prezentace rozvojových plánů a projektů města, poskytování informací o evropských a národních dotačních programech***

- Provozování projektové laboratoře a kontaktního místa v budově Magistrátu města Karviné či v budově v majetku statutárního města Karviné
- Prezentace Programu rozvoje města Karviné - „Karviná všemi deseti", prezentace rozvojových projektů města, vizualizace studií, plánů, konceptů a dosaženého pokroku ve vybraných prostorách (například v prostoru projektové laboratoře)
- Poskytování ucelených informací a bezplatné vstupní konzultace pro žadatele se sídlem v Karviné ve věci podpory z různých dotačních zdrojů
- Provoz kontaktního místa bude zabezpečen ve vhodných časech (bude odsouhlasen se SMK) v min. rozsahu 10 hodin týdně, v rámci kterého budou poskytovány bezplatné informační a konzultační služby při přípravě projektových žádostí formou osobních, telefonních či písemných konzultací a poskytovány konzultační služby pro zájmová sdružení SMK zastupující podnikatelské i nepodnikatelské subjekty se sídlem v Karviné formou osobních, telefonních či písemných konzultací (evidence konzultací)
- Předkládání měsíčních zpráv o provozu, fungování a rozsahu využití nabízených konzultačních služeb

D. ***Prosazování zájmů města a zajištění služeb odborného poradce***

- Informování zástupců vedení města o trendech kohezní politiky po roce 2021 a dalších relevantních politikách EU jako například Evropský zelený úděl pro Evropskou unii a její občany, Akční plán pro cirkulární ekonomiku aj.
- Prosazování zájmů SMK na krajské, národní, evropské úrovni s cílem zajistit podmínky a realizovat takové činnosti směřující k naplnění Programu rozvoje, aktivní spolupráce při přípravě a zapojení města Karviné a projektů města Karviné do Integrované územní investice ostravské metropole na roky 2021 – 2027, aktivní spolupráce při prosazování zájmů města Karviné při přípravě a využití nového Just Transition Fund a přípravě Territorial Just Transition Plan v MSK.
- Monitoring dotačních možností vhodných pro SMK na národní i evropské úrovni
- Monitoring konkrétních předložených projektů SMK žádajících o financování z národních či evropských fondů
- Zastupování SMK, poskytování odborných konzultačních služeb a prosazování zájmů SMK a expertní podpora při jednáních na krajské, národní a evropské úrovni
- Vytváření a udržování sítě klíčových stakeholderů, organizace setkání zástupců vedení města a stakeholderů (min. 1x ročně)

E. ***Získávání zdrojů z národních a evropských komunitárních programů – zpracování žádostí***

- ve vazbě na monitoring a prosazování zájmů města bude zpracován a předložen minimálně 1 projekt za rok do národních či evropských komunitárních programů, který bude vybrán ze strany SMK a jejichž nositelem bude SMK, případně příspěvková organizace či jiná organizace, ve které má SMK finanční účast (např. Technické služby Karviná, a. s.). Předložené projekty musí splnit min. formální náležitosti a kritéria přijatelnosti daného programu.
- navazování partnerství především s jinými městy či relevantními partnery (např. s cílem vytvářet účelová projektová partnerství v komunitárních programech) v minimálním rozsahu 1 partnerství ročně

3. Příkazník se zavazuje oznamovat neprodleně příkazci všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na průběh plnění dle této smlouvy.

4. Příkazník se zavazuje zpracovat a předat příkazci v termínu k 31.12.2022 písemnou závěrečnou zprávu v rozsahu min. 10 stran A4 obsahující výsledky vyjednávání s krajskou, národní a evropskou úrovní a doporučení, jak dále postupovat v činnostech směřujících k naplnění Programu rozvoje.

5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za poskytnutí odborných služeb dle této smlouvy odměnu dle čl. IV této smlouvy.

6. Při poskytování odborných služeb je příkazník povinen vycházet z návrhu způsobu plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „návrh způsobu plnění"), který byl součástí jeho nabídky, a který byl předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření této smlouvy.

7. Při poskytování odborných služeb dle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy je příkazník pro zajištění těchto služeb oprávněn využít poddodavatele či poddodavatelů, za podmínek stanovených v této smlouvě.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

1. Příkazník zahájí plnění dle této smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Doba plnění se sjednává do 31.12.2022.

3. Místem plnění, resp. poskytování odborných služeb je území České republiky a Brusel (Belgie), Štrasburk (Francie).

4. Příkazník je povinen předat dílčí výstupy specifikované v čl. II odst. 2 příkazci v

místě předání, kterým je Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

IV.

Odměna

1. Celková odměna za odborné služby je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **6.160.000,00** Kč bez DPH.

   K odměně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty veškeré hotové výdaje a náklady účelně vynaložené při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména poštovné, náklady na telefony, náklady na ubytování pro zaměstnance příkazníka, cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla příkazníka na místo plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
4. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Celková odměna sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy představuje součet následujících dílčích odměn:

	Jednotlivé dílčí odměny v Kč bez DPH					
Doba plnění	A) Realizace Programu rozvoje – Karviná všemi deseti	B) Zajištění marketingových a komunikačních kampaní	C) Projektová laboratoř, One-stop-shop, prezentace rozvojových plánů	D) Prosazování zájmů města a zjištění služeb odborného poradce	E) Získávání zdrojů z národních a evropských komunitárních programů	**Odměna celkem bez DPH**
leden 2021 – březen 2021	300.000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
duben 2021 – červen 2021	300 000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
červenec 2021 – září 2021	300 000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
říjen 2021 – prosinec 2021	300 000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
leden 2022 – březen 2022	300 000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
duben 2022 – červen 2022	300 000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
červenec 2022 – září 2022	300 000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
říjen 2022 – prosinec 2022	300 000	150 000	150 000	120 000	50 000	770 000
Celkem	2 400 000	1 200 000	1 200 000	960 000	400 000	6 160 000

6. Jednotlivé dílčí odměny uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy jsou závazné a platí po celou dobu trvání této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada celkové odměny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy bude provedena po částech tak, že vždy po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí bude na základě faktur vystavených příkazníkem nejpozději do 15 dnů od posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí uhrazena příkazníkovi částka odpovídající výši dílčí odměny za kalendářní čtvrtletí sjednané v čl. IV odst. 5. této smlouvy. V souhrnu faktury za daný rok budou vystaveny na částku nepřesahující 50 % z celkové odměny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

   Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. Podkladem pro úhradu odměny je daňový doklad (dále jen faktura), který musí mít náležitosti dle platné právní úpravy. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení příkazci.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- číslo této smlouvy
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
- označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno
- lhůtu splatnosti faktury
- označení odboru, který fakturu likviduje (Odbor školství a rozvoje)
- jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, či bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury příkazci.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
6. Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s příkazcem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Doručení faktury se provede elektronicky či osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li příkazník ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je příkazce oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna a příkazník obdrží pouze odměnu bez DPH.

VI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy a předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
3. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce, písemně plnou moc.
4. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění úspěšného plnění této smlouvy a dosažení účelu stanoveného v této smlouvě. Příkazce dále zajistí v případě potřeby účast svých zástupců na jednáních apod.
5. Příkazce se zavazuje stanovit kontaktní osobu pro operativní jednání s příkazníkem, toto sdělí písemně příkazníkovi neprodleně po uzavření smlouvy.
6. Příkazce se zavazuje po uzavření této smlouvy svolat schůzku, na které příkazník předloží harmonogram jednotlivých plnění, a budou stanoveny konkrétní postupy spolupráce a určení kontaktních osob. Schůzka bude realizována nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a příkazník je povinen se této schůzky zúčastnit. Příkazník je povinen pořídit z úvodní schůzky zápis, ve kterém budou uvedeny všechny podstatné informace související s poskytováním služeb.

VII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
   a) Bez zbytečného odkladu informovat příkazce o naléhavých skutečnostech, které vyplynou v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy.
   b) Postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.

c) Řídit se při plnění této smlouvy pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.

d) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.

e) Dbát při provádění této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

4. Příkazník se zavazuje zabezpečovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím osob realizačního týmu, jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě změn jednotlivých osob realizačního týmu je příkazník povinen vyžádat si písemný souhlas příkazce, tento souhlas vydá osoba oprávněna jednat za příkazce ve věcech této smlouvy. Nové osoby realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní osoby, tedy minimálně zkušenostmi v takovém počtu a typu, v jakém tyto zkušenosti prokázaly původní osoby. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými zkušenostmi. Příkazce nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příkazníkem příslušné doklady předloženy.

VIII.
Ochrana informací

1. Příkazník je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích včetně osobních údajů, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.

2. Příkazník není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

3. Příkazník je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu příkazcem, proti odcizení nebo jinému zneužití.

4. Příkazník je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv příkazce nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vůči příkazci povinen sám dle této smlouvy. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá příkazci přímo příkazník.

5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:

- které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany příkazníka,
- které jsou příkazníkovi známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od příkazce,
- které budou následně příkazníkovi sděleny bez závazku mlčenlivosti vůči třetí osobě, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
- jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy.
3. Příkazník je povinen nahradit škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka, resp. v důsledku nečinnosti příkazníka.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat odborné služby ve sjednaném rozsahu, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník poruší některou z povinností uložených v čl. VII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že příkazník poruší svou povinnost stanovenou v čl. VII odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Budou-li informace uvedené v průběžných zprávách nepravdivé či zkreslené, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. Nebude-li příkazník vůbec vykonávat odborné služby specifikované v této smlouvě, je povinen vrátit příkazci veškerá poskytnutá plnění a navíc uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazce může příkaz kdykoliv odvolat. Příkazce není v tomto případě povinen hradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, ani škodu, kterou případně utrpěl. Příkazce je pouze povinen uhradit příkazníkovi část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě:
   a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
3. Výpovědí této smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že příkazník zmaří doručení písemnosti zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že příkazci neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příkazce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí příkazce.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2021.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž příkazce obdrží 1 vyhotovení a příkazník obdrží 1 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne:

Příkazce:

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 2.1.2020

V Třinci, dne: 13. 7. 2020

Příkazník:

[redacted]

Ing. Jarmila Šagátová, per procura

[redacted]

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700104
Č. j.: SFZP 089589/2020

Rozhodnutí č. 1190700104 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**270 526,34 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	318 266,30 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,

2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,

3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,

4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,

5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

9.7.2020

Příloha č. 1 k usnesení

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti:	1190700104
Výzva č.	NPŽP 7/2019 - 6.1.C a)

Úvod

Statutární město Karviná žádá na realizaci akce Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu, Karviná, Mizerov, Kpt. Jaroše 2224/4, 73401 o poskytnutí podpory formou neinvestiční dotace v celkové výši 270 526,34 Kč. Tento požadavek na podporu představuje 85,00 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 318 266,30 Kč.

Předmět podpory

Cílem projektu je vybudování přírodní zahrady v areálu MŠ na ul. Kpt. Jaroše. Součástí projektu je výsadba stanovištně vhodného stromu a nárůst časové dotace ve využívání zahrady. V rámci realizace projektu dojde k úpravě zahrady na ploše 4 886 m2.

Plocha zahrad a hřišť (m2): 4886
Počet osobohodin dětí a žáků, kteří zahradu využívají v jednom školním roce (osobohodina): 33000
Počet pedagogů/lektorů využívajících zahradu v jednom školním roce (osob): 4

Přínos navrhovaných opatření

Rozvoj míst, kde probíhá předškolní výchova, způsobem, který umožňuje přímý a dlouhodobý kontakt dětí s přírodou.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.
Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.

9.7.2020

Příloha č. 1 k usnesení

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**neinvestiční dotace**	**270 526,34 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

9.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700169
Č. j.: SFZP 089648/2020

Rozhodnutí č. 1190700169 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**424 795,18 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	499 759,04 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,

2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,

3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,

4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,

5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

9.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti:	1190700169
Výzva č.	NPŽP 7/2019 - 6.1.C a)

Úvod

Statutární město Karviná žádá na realizaci akce Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu, Karviná, Ráj, Školská 431/26, 73401 o poskytnutí podpory formou kombinovaná dotace v celkové výši 424 795,18 Kč. Tento požadavek na podporu představuje 85,00 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 499 759,04 Kč.

Předmět podpory

Cílem projektu je revitalizace přírodní zahrady v areálu MŠ na ul. Školská. Součástí projektu je výsadba stanovištně vhodného stromu a nárůst časové dotace ve využívání zahrady. V rámci realizace projektu dojde k úpravě zahrady na ploše 3 115 m2.

Plocha zahrad a hřišť (m2): 3115
Počet osobohodin dětí a žáků, kteří zahradu využívají v jednom školním roce (osobohodina): 35640
Počet pedagogů/lektorů využívajících zahradu v jednom školním roce (osob): 7

Přínos navrhovaných opatření

Rozvoj míst, kde probíhá předškolní výchova, způsobem, který umožňuje přímý a dlouhodobý kontakt dětí s přírodou.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.
Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.

9.7.2020

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**kombinovaná dotace**	**424 795,18 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

9.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700015
Č. j.: SFZP 091555/2020

Rozhodnutí č. 1190700015 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**257 127,05 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	302 502,42 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,

2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,

3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,

4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,

5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

13.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti:	1190700015
Výzva č.	NPŽP 7/2019 - 6.1.C c)

Úvod

Statutární město Karviná žádá na realizaci akce Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné, Karviná, Mizerov, Centrum 2290/14, 73401 o poskytnutí podpory formou neinvestiční dotace v celkové výši 257 127,05 Kč. Tento požadavek na podporu představuje 85,00 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 302 502,42 Kč.

Předmět podpory

Cílem projektu je vybudování přírodní zahrady v areálu ZŠ U Studny. Součástí projektu je výsadba stanovištně vhodného stromu a nárůst časové dotace ve využívání zahrady. V rámci realizace projektu dojde k úpravě zahrady na ploše 7 905 m2.

Plocha zahrad a hřišť (m2): 7905
Počet osobohodin dětí a žáků, kteří zahradu využívají v jednom školním roce (osobohodina): 149600
Počet pedagogů/lektorů využívajících zahradu v jednom školním roce (osob): 12

Přínos navrhovaných opatření

Rozvoj venkovního zázemí za účelem školního i mimoškolního vzdělávání (zejména EVVO, přírodovědného či neintenzivního pěstitelství), které probíhá ve venkovním prostředí, v přímém kontaktu s přírodou.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.
Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.

13.7.2020

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**neinvestiční dotace**	**257 127,05 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

13.7.2020

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700023
Č. j.: SFZP 089825/2020

Rozhodnutí č. 1190700023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**320 008,74 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	376 480,88 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,

2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,

3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,

4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,

5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

9.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti: 1190700023
Výzva č. NPŽP 7/2019 - 6.1.C a)

Úvod

Statutární město Karviná žádá na realizaci akce Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu, Karviná, Ráj, U Mateřské školy 360/2, 73401 o poskytnutí podpory formou kombinovaná dotace v celkové výši 320 008,74 Kč. Tento požadavek na podporu představuje 85,00 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 376 480,88 Kč.

Předmět podpory

Cílem projektu je doplnění prvků do stávající přírodní zahardy v areálu MŠ, ul. U Mateřské školy v Karviné. Součástí projektu je výsadba stanovištně vhodného stromu a nárůst časové dotace ve využívání zahrady. V rámci realizace projektu dojde k úpravě zahrady na ploše 4 012 m2.

Plocha zahrad a hřišť (m2): 4012
Počet osobohodin dětí a žáků, kteří zahradu využívají v jednom školním roce (osobohodina): 49032
Počet pedagogů/lektorů využívajících zahradu v jednom školním roce (osob): 6

Přínos navrhovaných opatření

Rozvoj míst, kde probíhá předškolní výchova, způsobem, který umožňuje přímý a dlouhodobý kontakt dětí s přírodou.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.
Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.

9.7.2020

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**kombinovaná dotace**	**320 008,74 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

9.7.2020

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700081
Č. j.: SFZP 089472/2020

Rozhodnutí č. 1190700081 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**283 591,62 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	333 637,20 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,
2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,
3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,
4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,
5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

8.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti: 1190700081
Výzva č. NPŽP 7/2019 - 6.1.C a)

Úvod

Statutární město Karviná žádá na realizaci akce Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu, Karviná, Ráj, Dačického 588/1, 73401 o poskytnutí podpory formou neinvestiční dotace v celkové výši 283 591,62 Kč. Tento požadavek na podporu představuje 85,00 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 333 637,20 Kč.

Předmět podpory

Cílem projektu je vybudování nové přírodní zahrady v areálu MŠ Dačického v Karviné. Součástí projektu je výsadba stanovištně vhodného stromu a nárůst časové dotace ve využívání zahrady. V rámci realizace projektu dojde k úpravě zahrady na ploše 4 446 m2.

Plocha zahrad a hřišť (m2): 4446
Počet osobohodin dětí a žáků, kteří zahradu využívají v jednom školním roce (osobohodina): 52800
Počet pedagogů/lektorů využívajících zahradu v jednom školním roce (osob): 10

Přínos navrhovaných opatření

Rozvoj míst, kde probíhá předškolní výchova, způsobem, který umožňuje přímý a dlouhodobý kontakt dětí s přírodou.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.
Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.

8.7.2020

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**neinvestiční dotace**	**283 591,62 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

8.7.2020

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 7.7.2020
Číslo žádosti: 1190700195
Č. j.: SFZP 091998/2020

Rozhodnutí č. 1190700195 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhoduji o poskytnutí:**

podpory formou dotace	**ve výši**	**386 070,33 Kč**	**tj. 85,00 %**
ze základu pro stanovení podpory	ve výši	454 200,39 Kč	

pro příjemce podpory: **Statutární město Karviná, Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, 73301, IČ 00297534**
na akci: **Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu**
období realizace: **2021**
v rámci výzvy č.: **NPŽP 7/2019** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva")

za těchto základních podmínek:

1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejich příloh,

2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond") upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů,

3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,

4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,

5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a článku 12 bodu b) Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 3 měsíců od

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729

ukončení realizace projektu. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,

6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,

7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – zadávání veřejných zakázek, přičemž specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014–2020 se na žadatele v rámci této Výzvy NPŽP nevztahují, např.: požadavky na označení výzvy k podání nabídky nebo oznámení výběrového řízení (popřípadě samostatné zadávací dokumentace) symbolem EU (vlajkou) spolu s odkazem na EU, odkazem na fond EU a odkazem na OPŽP, aj.

8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,

9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31.12.2022,

10) toto Rozhodnutí je platné do 31.12.2023 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

Mgr. Richard Brabec
ministr životního prostředí

14.7.2020

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti: 1190700195
Výzva č. NPŽP 7/2019 - 6.1.C a)

Úvod

Statutární město Karviná žádá na realizaci akce Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu, Karviná, Mizerov, Na Kopci 2099/13, 73401 o poskytnutí podpory formou kombinovaná dotace v celkové výši 386 070,33 Kč. Tento požadavek na podporu představuje 85,00 % z celkových uznatelných nákladů akce ve výši 454 200,39 Kč.

Předmět podpory

Cílem projektu je vybudování přírodní zahrady v areálu MŠ Na Kopci. Součástí projektu je výsadba stanovištně vhodného stromu a nárůst časové dotace ve využívání zahrady. V rámci realizace projektu dojde k úpravě zahrady na ploše 3 180 m2.

Plocha zahrad a hřišť (m2): 3180
Počet osobohodin dětí a žáků, kteří zahradu využívají v jednom školním roce (osobohodina): 34560
Počet pedagogů/lektorů využívajících zahradu v jednom školním roce (osob): 4

Přínos navrhovaných opatření

Rozvoj míst, kde probíhá předškolní výchova, způsobem, který umožňuje přímý a dlouhodobý kontakt dětí s přírodou.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.
Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.

14.7.2020

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.03.2021
Termín dokončení:	31.12.2021

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	**kombinovaná dotace**	**386 070,33 Kč**

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

14.7.2020

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1662

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Nikola Mináriková
datum: podpis:

SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“

smlouva evidovaná pod č. SML/1188/2020

I.
SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn:	Ing. Martina Šrámková, MPA. vedoucí Oboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 02. 01. 2020
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	6781362/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení:	Boleslav Mrajca
adresa bydliště:	XXX
rodné číslo:	XXX
bankovní spojení:	XXXX.
číslo účtu:	XXX

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva se uzavírá na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, o jehož vyhlášení rozhodla rada města svým usnesením č. 600 ze dne 17. 06. 2019 (dále jen „Program“).
2) Smluvní strany prohlašují, že pro právní poměr založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy pro ně závazná i ustanovení obsažená v Programu.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000“) na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla splňující podmínky 117. výzvy Operačního programu životní prostředí v rámci specifického cíle 2.1 (dále též „předmět podpory“) a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením, za podmínek stanovených touto smlouvou, Programem a „Výzvou č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje“ (dále jen „Výzva“).
2) Příjemce prohlašuje, že se s obsahem Výzvy a Programem podrobně seznámil, jejich ustanovení jsou pro něj zcela srozumitelná a zavazuje se je dodržovat.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

1) Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci výpomoc ve výši 145.000,- Kč (slovy: stočtyřicetpěttisíc korun českých), účelově určenou na předfinancování způsobilých výdajů na realizaci předmětu podpory pro rodinný dům na adrese XXX, umístěný na pozemku parc. č. XXX, zapsaném na listu vlastnictví č. XXX, vedeném pro katastrální území Staré město, v obci Karviná (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze způsobilé výdaje spojené s realizací předmětu podpory v objektu, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřené mezi příjemcem a Moravskoslezským krajem dne 13.07.2020 č. smlouvy 02631 (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), a které budou vynaloženy v období od uzavření této smlouvy, nejpozději do 30.11.2021.

2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na předfinancování uznatelných výdajů na realizaci předmětu podpory v objektu.

3) Předmět podpory (tj. výměna kotle) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo nejpozději do 30.11.2021.

4) Výše výpomoci ve výši 145.000,- Kč je peněžními prostředky krytými ze státního rozpočtu ve smyslu § 10a odst. 5 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb.

5) Poskytovatel je oprávněn nezahájit poskytování výpomoci, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne příjemci výpomoc podle této smlouvy před vlastní realizací předmětu podpory.
2) Poskytovatel poskytne výpomoc příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3) Příjemce je povinen:
   a) při peněžních operacích podle článku VI. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol: XXX.
   b) bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, včetně změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace. V případě změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen

předložit poskytovateli listinu (zejména dohodu o změně obsahu smlouvy, výpověď smlouvy, dohodu o ukončení smlouvy), na základě které byla tato smlouva ukončena nebo změněna.

c) doložit poskytovateli nejpozději do 30.11.2021 na předepsaném formuláři vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. d) zákona č. 250/2000 Sb. a které bude obsahovat:
- kopii dokladu o výměně zdroje tepla, za který se považuje doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu.

- kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem této smlouvy.

- kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

d) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výpomoci.

e) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

VI.
NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli poskytnutou výpomoc následovně:

a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou výpomoc do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde mu bude sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.

b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
- bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu příjemce. V případě, že nebude možné strhnout z účtu příjemce tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet příjemce Moravskoslezským krajem, je příjemce povinen tuto částku vrátit poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.

- zbývající část výpomoci bude příjemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku výpomoci, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

2) Příjemce nesmí až do úplného vrácení výpomoci zrušit souhlas s inkasem ze svého účtu uvedeného v článku I. této smlouvy na částku uvedenou v článku IV. bod 1, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše poskytnuté výpomoci uvedené v článku IV. bod 1 ve prospěch účtu poskytovatele č. 6781362/0800 vedeného u České spořitelny, a. s.

3) Maximální doba splácení výpomoci je 10 let.
4) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.
5) Poskytovatel a příjemce se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách výpomoci k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek výpomoci a příjemce je povinen celý neuhrazený zůstatek výpomoci vrátit poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku výpomoci nastala.

VII.
PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb.

3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu sjednaného v článku VIII. bod 1 této smlouvy a dále v případě, že došlo k ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.

4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.

2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.

3) Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.

4) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.

5) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho části čtvrté.

6) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.

7) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.

8) Příjemce souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv provede poskytovatel.

9) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.

10) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 20.01.2020 usnesením č. 226.

13) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv

V ……..…… dne ……

……

za příjemce

V ……..……dne ……

……

za poskytovatele

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1662

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Nikola Mináriková
datum: podpis:

SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“

smlouva evidovaná pod č. SML/1218/2020

I.
SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn:	Ing. Martina Šrámková, MPA. vedoucí Oboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 02. 01. 2020
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	6781362/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení:	Stanislav Kondziolka
adresa bydliště:	XXX
rodné číslo:	XXX
bankovní spojení:	XXX
číslo účtu:	XXX

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva se uzavírá na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, o jehož vyhlášení rozhodla rada města svým usnesením č. 600 ze dne 17. 06. 2019 (dále jen „Program“).
2) Smluvní strany prohlašují, že pro právní poměr založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy pro ně závazná i ustanovení obsažená v Programu.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000“) na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla splňující podmínky 117. výzvy Operačního programu životní prostředí v rámci specifického cíle 2.1 (dále též „předmět podpory“) a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením, za podmínek stanovených touto smlouvou, Programem a „Výzvou č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje“ (dále jen „Výzva“).
2) Příjemce prohlašuje, že se s obsahem Výzvy a Programem podrobně seznámil, jejich ustanovení jsou pro něj zcela srozumitelná a zavazuje se je dodržovat.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

1) Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci výpomoc ve výši 145.000,- Kč (slovy: stočtyřicetpěttisíc korun českých), účelově určenou na předfinancování způsobilých výdajů na realizaci předmětu podpory pro rodinný dům na adrese XXX, umístěný na pozemku parc. č. XXX, zapsaném na listu vlastnictví č. XXX, vedeném pro katastrální území Staré město, v obci Karviná (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze způsobilé výdaje spojené s realizací předmětu podpory v objektu, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřené mezi příjemcem a Moravskoslezským krajem dne 13.07.2020 č. smlouvy 02530 (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), a které budou vynaloženy v období od uzavření této smlouvy, nejpozději do 30.11.2021.

2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na předfinancování uznatelných výdajů na realizaci předmětu podpory v objektu.

3) Předmět podpory (tj. výměna kotle) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo nejpozději do 30.11.2021.

4) Výše výpomoci ve výši 145.000,- Kč je peněžními prostředky krytými ze státního rozpočtu ve smyslu § 10a odst. 5 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb.

5) Poskytovatel je oprávněn nezahájit poskytování výpomoci, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne příjemci výpomoc podle této smlouvy před vlastní realizací předmětu podpory.
2) Poskytovatel poskytne výpomoc příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3) Příjemce je povinen:
   a) při peněžních operacích podle článku VI. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol: XXX.
   b) bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, včetně změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace. V případě změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen

předložit poskytovateli listinu (zejména dohodu o změně obsahu smlouvy, výpověď smlouvy, dohodu o ukončení smlouvy), na základě které byla tato smlouva ukončena nebo změněna.

c) doložit poskytovateli nejpozději do 30.11.2021 na předepsaném formuláři vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. d) zákona č. 250/2000 Sb. a které bude obsahovat:
- kopii dokladu o výměně zdroje tepla, za který se považuje doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu.

- kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem této smlouvy.

- kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

d) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výpomoci.

e) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

VI.
NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli poskytnutou výpomoc následovně:

a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou výpomoc do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde mu bude sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.

b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
- bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu příjemce. V případě, že nebude možné strhnout z účtu příjemce tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet příjemce Moravskoslezským krajem, je příjemce povinen tuto částku vrátit poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.

- zbývající část výpomoci bude příjemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku výpomoci, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

2) Příjemce nesmí až do úplného vrácení výpomoci zrušit souhlas s inkasem ze svého účtu uvedeného v článku I. této smlouvy na částku uvedenou v článku IV. bod 1, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše poskytnuté výpomoci uvedené v článku IV. bod 1 ve prospěch účtu poskytovatele č. 6781362/0800 vedeného u České spořitelny, a. s.

3) Maximální doba splácení výpomoci je 10 let.
4) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.
5) Poskytovatel a příjemce se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách výpomoci k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek výpomoci a příjemce je povinen celý neuhrazený zůstatek výpomoci vrátit poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku výpomoci nastala.

VII.
PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb.

3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu sjednaného v článku VIII. bod 1 této smlouvy a dále v případě, že došlo k ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.

4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.

2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.

3) Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.

4) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.

5) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho části čtvrté.

6) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.

7) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.

8) Příjemce souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv provede poskytovatel.

9) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.

10) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 20.01.2020 usnesením č. 226.

13) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv

V ……..…… dne ……

……

za příjemce

V ……..……dne ……

……

za poskytovatele

Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.1662

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Nikola Mináriková
datum: podpis:

SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“

smlouva evidovaná pod č. SML/1280/2020

I.
SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn:	Ing. Martina Šrámková, MPA. vedoucí Oboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 02. 01. 2020
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	6781362/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení:	Renáta Gančarčíková
adresa bydliště:	
rodné číslo:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva se uzavírá na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, o jehož vyhlášení rozhodla rada města svým usnesením č. 600 ze dne 17. 06. 2019 (dále jen „Program“).
2) Smluvní strany prohlašují, že pro právní poměr založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy pro ně závazná i ustanovení obsažená v Programu.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000“) na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla splňující podmínky 117. výzvy Operačního programu životní prostředí v rámci specifického cíle 2.1 (dále též „předmět podpory“) a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením, za podmínek stanovených touto smlouvou, Programem a „Výzvou č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje“ (dále jen „Výzva“).
2) Příjemce prohlašuje, že se s obsahem Výzvy a Programem podrobně seznámil, jejich ustanovení jsou pro něj zcela srozumitelná a zavazuje se je dodržovat.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

1) Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci výpomoc ve výši 120.000,- Kč (slovy: stodvacettisíc korun českých), účelově určenou na předfinancování způsobilých výdajů na realizaci předmětu podpory pro rodinný dům na adrese, umístěný na pozemku parc. č., zapsaném na listu vlastnictví č., vedeném pro katastrální území Město, v obci Karviná (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze způsobilé výdaje spojené s realizací předmětu podpory v objektu, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřené mezi příjemcem a Moravskoslezským krajem dne č. smlouvy (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), a které budou vynaloženy v období od uzavření této smlouvy, nejpozději do 30.11.2021.

2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na předfinancování uznatelných výdajů na realizaci předmětu podpory v objektu.

3) Předmět podpory (tj. výměna kotle) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo nejpozději do 30.11.2021.

4) Výše výpomoci ve výši 120.000,- Kč je peněžními prostředky krytými ze státního rozpočtu ve smyslu § 10a odst. 5 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb.

5) Poskytovatel je oprávněn nezahájit poskytování výpomoci, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne příjemci výpomoc podle této smlouvy před vlastní realizací předmětu podpory.
2) Poskytovatel poskytne výpomoc příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3) Příjemce je povinen:
   a) při peněžních operacích podle článku VI. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol:.
   b) bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, včetně změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace. V případě změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli listinu (zejména dohodu o změně obsahu smlouvy, výpověď smlouvy, dohodu o ukončení smlouvy), na základě které byla tato smlouva ukončena nebo změněna.

c) doložit poskytovateli nejpozději do 30.11.2021 na předepsaném formuláři vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. d) zákona č. 250/2000 Sb. a které bude obsahovat:
- kopii dokladu o výměně zdroje tepla, za který se považuje doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu.

- kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem této smlouvy.

- kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

d) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výpomoci.

e) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

VI.
NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli poskytnutou výpomoc následovně:

   a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou výpomoc do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde mu bude sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.

   b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
   - bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu příjemce. V případě, že nebude možné strhnout z účtu příjemce tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet příjemce Moravskoslezským krajem, je příjemce povinen tuto částku vrátit poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.

   - zbývající část výpomoci bude příjemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku výpomoci, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

2) Příjemce nesmí až do úplného vrácení výpomoci zrušit souhlas s inkasem ze svého účtu uvedeného v článku I. této smlouvy na částku uvedenou v článku IV. bod 1, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše poskytnuté výpomoci uvedené v článku IV. bod 1 ve prospěch účtu poskytovatele č. 6781362/0800 vedeného u České spořitelny, a. s.

3) Maximální doba splácení výpomoci je 10 let.
4) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.
5) Poskytovatel a příjemce se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách výpomoci k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek výpomoci a příjemce je povinen celý neuhrazený zůstatek výpomoci vrátit poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku výpomoci nastala.

VII.
PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb.
3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu sjednaného v článku VIII. bod 1 této smlouvy a dále v případě, že došlo k ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.
4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.
2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.
3) Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.
4) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.
5) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho části čtvrté.
6) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.
7) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.
8) Příjemce souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv provede poskytovatel.
9) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.
10) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 27.04.2020 usnesením č.262.
13) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv

V ……..…… dne ……

……

za příjemce

V ……..……dne ……

……

za poskytovatele

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

INTERREG V-A SLOVENSKÁ REPUBLIKA ČESKÁ REPUBLIKA SK-CZ 14-20

EURÓPSKA ÚNIA

DODATOK Č. 2 / DZ SKCZ304011D118 - 02 (ĎALEJ LEN „DODATOK")
K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

ČÍSLO Z SKCZ304011D118 (ĎALEJ LEN „ZMLUVA O NFP")

UZAVRETÝ MEDZI:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Poskytovateľ**

názov:	**Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**
sídlo:	**Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, Slovenská republika**
IČO:	**00156621**
DIČ:	**2021291382**
konajúci:	**Ing. Ján Mičovský, CSc., minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR**
poštová adresa:	**Račianska 153/A, P.O.Box 1, 831 03 Bratislava 33, Slovenská republika**

(ďalej len „Poskytovateľ")

1.2. **Hlavný prijímateľ (Vedúci partner)**

názov:	**Statutární město Karviná**
sídlo:	**Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, Česká republika**
zapísaný v:	-
konajúci:	**Ing. Jan Wolf, primátor**
IČO:	**00297534**
DIČ:	**CZ00297534**
banka:	**Česká spořitelna, a. s.**
IBAN:	**CZ04 0800 0000 0000 0371 3022**
SWIFT:	**GIBACZPX**
poštová adresa[1]:	-

(ďalej len „Hlavný prijímateľ")

(Poskytovateľ a Hlavný prijímateľ spoločne ako „Zmluvné strany" alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana")

2. PREDMET DODATKU

Poskytovateľ a Hlavný prijímateľ sa po vzájomnom súhlase dohodli na nasledovnom:

2.1. Znenie bodu č. 2.4. v Zmluve o NFP sa ruší a plne nahrádza novým znením: „Hlavný prijímateľ sa zaväzuje prijať poskytnutý NFP a použiť ho v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a v súlade so schválenou Žiadosťou o NFP. Hlavný prijímateľ sa zaväzuje realizovať Projekt riadne a včas, avšak najneskôr do termínu Fyzického ukončenia realizácie aktivít Projektu, t.j. do **30.06.2021**".

[1] Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla.

2.2. Znenie prvej vety bodu č. 3.5. v Zmluve o NFP sa ruší a plne nahrádza novým znením: „Oprávneným obdobím pre úhradu výdavkov Partnerov je obdobie, ktoré začína dňom nasledujúcim po dni predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na STS/Infobod t.j. od **28.10.2016** a končí 60 kalendárnych dní po Fyzickom ukončení realizácie aktivít projektu, t.j. do **29.08.2021**.

2.3. Znenie bodu 5. Aktivity projektu Prílohy č. 2 Predmet podpory NFP sa v Zmluve o NFP ruší a plne nahrádza novým znením, ktoré je pripojené k tomuto dodatku ako Príloha č. 1 Predmet podpory NFP – bod 5. Aktivity projektu.

2.4. Znenie Prílohy č. 3 Harmonogram monitorovania a predkladania výdavkov a správ sa v Zmluve o NFP ruší a plne nahrádza novým znením, ktoré je pripojené k tomuto dodatku ako Príloha č. 2 Harmonogram monitorovania a predkladania výdavkov.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť (je uzavretý) dňom neskoršieho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí Poskytovateľ. Ak dodatok nie je zverejnený v Centrálnom registri zmlúv do siedmich dní odo dňa uzavretia, Prijímateľ je oprávnený zverejniť dodatok v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak Prijímateľ podá návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku, je povinný o podaní návrhu bezodkladne informovať Poskytovateľa. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o zverejnení dodatku a to najneskôr nasledovný deň po dni jej zverejnenia. Ak je dodatok zverejnený viacerými spôsobmi, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a osobných údajov vyjadrujú súhlas s jeho zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3.4. Tento dodatok sa dňom nadobudnutia účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o NFP.

3.5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis dostane Prijímateľ, jeden rovnopis dostane Národný kontrolór z ČR a dva rovnopisy dostane Poskytovateľ. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tohto dodatku uloženého u Poskytovateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Predmet podpory NFP – bod 5. Aktivity projektu

Príloha č. 2 – Harmonogram monitorovania a predkladania výdavkov

Za Poskytovateľa v Bratislave, dňa: 03. 08. 2020

Podpis: [redacted]

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Ing. Ján Mičovský CSc., minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SR -6-

Za Hlavného prijímateľa v ....., dňa: .....

Podpis: .....

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf, primátor

Dátum platnosti Dodatku: .....

Dátum účinnosti Dodatku: .....

Aktivity projektu

ová dĺžka realizácie hlavných aktivít projektu (v mesiacoch):	41
iatok realizácie hlavných aktivít projektu: iatok realizácie prvej hlavnej aktivity)	02/2018
ončenie realizácie hlavných aktivít projektu: niec realizácie poslednej hlavnej aktivity alebo viacerých aktivít, ak sa ich realizácia ukončuje v rovnaký čas)	06/2021

.1 Aktivity projektu realizované v oprávnenom území OP

avný prijímateľ:	Statutární město Karviná
p aktivity:	A) Tvorba, zavádzanie a overovanie nových a inovovaných spoločných vzdelávacích programov pre základné, stredné a vysoké školy s dôrazom na získanie kľúčových kompetencií požadovaných praxou.

č.	Názov aktivity	Realizácia aktivity od:	Realizácia aktivity do:
1.	Riadenie projektu	02/2018	06/2021
2.	Zabezpečenie povinnej publicity projektu	02/2018	06/2021
3.	A01 - Analýza spoločných potrieb/výziev.	05/2018	09/2018
4.	A02 - Príprava nových spoločných vzdelávacích programov/výstupov.	07/2018	01/2019
5.	A05 - Zavedenie (využitie) vytvorených spoločných vzdelávacích programov/výstupov do praxe a vyhodnotenie efektivity1 (zavedenie do procesu výučby).	02/2019	06/2021
6.	A08 - Školenie/tréning doktorandov/pedagógov.	10/2018	12/2018
7.	A09 - Výmenné stáže doktorandov/pedagógov.	04/2019	06/2019
8.	A10 - Výmenné stáže/pobyty žiakov/študentov.	01/2020	05/2021
9.	A13 - Prezentácia spoločných výstupov/propagácia (doplnková aktivita).	04/2020	06/2021
10.	A15 - Obstaranie vybavenia potrebného k príprave/zavedeniu spoločných programov/výstupov.	08/2018	12/2018

Hlavný cezhraničný partner:	Mesto Prievidza
Typ aktivity:	A) Tvorba, zavádzanie a overovanie nových a inovovaných spoločných vzdelávacích programov pre základné, stredné a vysoké školy s dôrazom na získanie kľúčových kompetencií požadovaných praxou.

P.č.	Názov aktivity	Realizácia aktivity od:	Realizácia aktivity do:
1.	Riadenie projektu	02/2018	06/2021
2.	Zabezpečenie povinnej publicity projektu	02/2018	06/2021
3.	A01 - Analýza spoločných potrieb/výziev.	05/2018	09/2018
4.	A02 - Príprava nových spoločných vzdelávacích programov/výstupov.	07/2018	01/2019
5.	A05 - Zavedenie (využitie) vytvorených spoločných vzdelávacích programov/výstupov do praxe a vyhodnotenie efektivity1 (zavedenie do procesu výučby).	02/2019	06/2021
6.	A08 - Školenie/tréning doktorandov/pedagógov.	10/2018	12/2018
7.	A09 - Výmenné stáže doktorandov/pedagógov.	04/2019	06/2019
8.	A10 - Výmenné stáže/pobyty žiakov/študentov.	01/2020	05/2021
9.	A13 - Prezentácia spoločných výstupov/propagácia (doplnková aktivita).	04/2020	06/2021
10.	A15 - Obstaranie vybavenia potrebného k príprave/zavedeniu spoločných programov/výstupov.	08/2018	12/2018

5.2 Aktivity projektu realizované mimo oprávneného územia OP

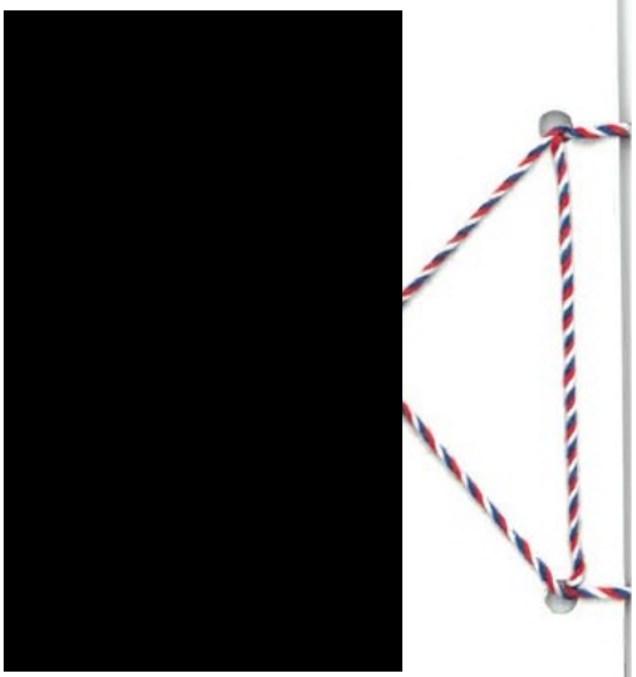
Hlavný prijímateľ:	-		
Typ aktivity:			
P.č.	**Názov aktivity**	**Realizácia aktivity od:**	**Realizácia aktivity do:**
-	-	-	-

Harmonogram monitorovania a predkladania výdavkov

Názov projektu:	AdTech
Projekt č.:	304011D118

Dátum oprávnenosti výdavkov:	28.10.2016
Dátum ukončenia realizácie:	30.6.2021
Rozpočet projektu:	211 574,76 €
Rozpočet projektu (zdroj EÚ):	179 838,54 €

P. č.	Obdobie v mesiacoch	Monitorovacie obdobie		Typ správy	Konečný termín na predloženie monitorovacej správy (**záväzný**)	So zoznamom deklarovaných výdavkov? (indikatívne)	Indikatívne termíny predloženia:			ERDF v žiadosti o platbu (EUR)
		začiatok	koniec				zoznamu deklarovaných výdavkov	súhrnnej správy	žiadosti o platbu	
1	17	28.10.2016	31.03.2018	prvá	30.04.2018	ÁNO	30.04.2018	29.07.2018	29.07.2018	10 800,00 €
2	6	01.04.2018	30.09.2018	priebežná	30.10.2018	ÁNO	30.10.2018	28.01.2019	28.01.2019	85 000,00 €
3	6	01.10.2018	31.03.2019	priebežná	30.04.2019	ÁNO	30.04.2019	29.07.2019	29.07.2019	28 000,00 €
4	6	01.04.2019	30.09.2019	priebežná	30.10.2019	ÁNO	30.10.2019	28.01.2020	28.01.2020	26 038,54 €
5	6	01.10.2019	31.03.2020	priebežná	30.04.2020	ÁNO	30.04.2020	29.07.2020	29.07.2020	11 100,00 €
6	6	01.04.2020	30.09.2020	priebežná	30.10.2020	ÁNO	30.10.2020	28.01.2021	28.01.2021	-
7	6	01.10.2020	31.03.2021	priebežná	30.04.2021	ÁNO	30.04.2021	29.07.2021	29.07.2021	16 900,00 €
8	3	01.04.2021	30.06.2021	záverečná	29.08.2021	ÁNO	29.08.2021	27.11.2021	27.11.2021	2 000,00 €



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

Odbor realizace programů ESF – veřejná správa, sociální inovace a rovné příležitosti

Na Poříčním právu 1

128 01 Praha 2

jako věcně a místně příslušný správní orgán tímto dle ustanovení § 14o zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů vydává

Rozhodnutí o změně č. 2

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/080/0009841 ze dne 26. 8. 2019 (dále jen „Rozhodnutí") *vydané na základě § 14 odst. 4 rozpočtových pravidel*

Účastník řízení, tj. příjemce dotace (dále jen „příjemce"):

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
Statutární orgán: Ing. Jan Wolf
IČ: 00297534

Identifikace projektu, na jehož realizaci byla dotace poskytnuta:

Registrační číslo projektu:	CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841
Název projektu:	Strategické dokumenty statutárního města Karviné

Odůvodnění:

Rozhodnutí o změně je vydáváno na základě žádosti příjemce o změnu Rozhodnutí ze dne 28. 7. 2020.

Článek I

1.1. Část I bod 4 Rozhodnutí se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě:

Datum zahájení realizace projektu: 1. 11. 2019

Datum ukončení realizace projektu nejpozději do: 31. 12. 2022.

1.2. V ostatním zůstává Rozhodnutí včetně jeho příloh beze změny.

Článek II

2.1. Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem podpisu poskytovatele dotace.

2.2. Toto rozhodnutí se vyhotovuje v elektronické verzi v prostředí informačního systému MS2014+, poskytovatel i příjemce mají k vydanému rozhodnutí přístup a mohou pořizovat výtisky tohoto dokumentu dle svých potřeb.

……

Mgr. Jana Jirků

ředitelka odboru realizace programů ESF –
veřejná správa, sociální inovace a rovné příležitosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ČÁSTI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele:	**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
IČO:	00297534
zastoupený:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu oprávněna Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje, na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

název veřejné zakázky:

„STRATEGICKÉ DOKUMENTY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ“

2. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Plán udržitelné městské mobility“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

ROZHODUJE O ZRUŠENÍ 2. ČÁSTI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, a to z následujícího důvodu:

Dle § 127 odst. 2 písm. c) ZZVZ:
Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:
Před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem byl vyhlášen nouzový stav v souvislosti s pandemií COVID – 19 a nejrůznějšími opatřeními v boji proti jejímu šíření. Tato skutečnost přímo ovlivnila termín možného uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a zahájení plnění ze smlouvy.

Důsledky vyplývající z daného stavu jsou ve vztahu k předmětu zakázky zásadní a natolik podstatné, že za podmínek daných zadávací dokumentací a v ní uvedených smluvních podmínek, není možné zakázku realizovat řádně a včas.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vytvoření plánu udržitelné městské mobility, který komplexně prováže všechny druhy dopravy a bude řešit možnosti snižování zátěže na životní prostředí.
Plán udržitelné městské mobility se bude zabývat všemi druhy dopravy ve městě, tj. individuální automobilovou, městskou hromadnou a příměstskou dopravou, cyklistickou a pěší dopravou, a v neposlední řadě statickou dopravou neboli dopravou v klidu, tj. problematikou parkování, a to zejména v sídlištních částech města.

Zásadním ovlivněním dopravní situace ve městě Karviná v době nouzového stavu, ale i po něm, bylo fakticky znemožněno měření dopravní situace, které by přineslo relevantní údaje nutné k vyhodnocení stávajícího stavu a potřebné při tvorbě plánu udržitelné městské mobility. S ohledem na pevně stanovenou dobu plnění není možné zamyšlené plnění veřejné zakázky v dané lhůtě realizovat a po dodavateli vyžadovat plnění.

Karviná dne

……

k podpisu oprávněna Ing. Martina Šrámková, MPA,
vedoucí Odboru školství a rozvoje, na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

MMK/SML/1203/2020

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
zastoupen:	Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
sídlo:	Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, Doručovací číslo: 734 12
IČ:	00844853
DIČ:	CZ00844853
číslo účtu:	174-30331791/0100
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem

města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

5. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek investiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci investiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 30.7.2020, č. j. SMK/096841/2020, v celkové výši

   Kč 1.300.000,-- (slovy: Jedenmiliontřistatisíc korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to na pořízení automatického dezinfektoru endoskopů pro gastroenterologickou ambulanci nemocnice.

3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.5.2020 do 31.12.2020 a uhrazených v období od 1.5.2020 do 31.12.2020.

4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.12.2020, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy.

2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí

popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.

c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.

d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč

e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů nákladů hrazených z prostředků dotace,

f) předložit poskytovateli nejpozději do 15.1.2021 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně

- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
- seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
- čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.

g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),

h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je ……, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. …….) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je …….., tel…….. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je …….., zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. ……...

6. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.

2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové investiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …… ze dne 14.09.2020.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……..
Ing. Jan Wolf
primátor

Za příjemce

V Karviné ……

……..
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/1204/2020

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	
bankovní spojení:	

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Karvinská hornická nemocnice a.s.**
zastoupen:	MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
sídlo:	Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ:	60793490
DIČ:	CZ60793490
číslo účtu:	
bankovní spojení:	
zapsaný v:	obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1048

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
5. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek investiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci investiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 30.7.2020, č. j. SMK/096837/2020, v celkové výši

   Kč 850.000,-- (slovy: Osmsetpadesáttisíc korun českých).
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to na pořízení nemocničních lůžek na nově zřizovaném oddělení následné péče nemocnice.
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.5.2020 do 31.12.2020 a uhrazených v období od 1.5.2020 do 31.12.2020.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.12.2020, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy.

2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,

b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.

c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.

d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč

e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů nákladů hrazených z prostředků dotace,

f) předložit poskytovateli nejpozději do 15.1.2021 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně

- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
- seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
- čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.

g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),

h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního

ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je ……, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. …….) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je ……., tel…….. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je ……., zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. ……...

6. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.

2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv

9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové investiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne 14.9.2020

Za poskytovatele

V Karviné ……

……..
Ing. Jan Wolf
primátor

Za příjemce

V Karviné ……

……..
MUDr. Tomáš Canibal
předseda představenstva

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

MMK/SML/1205/2020

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	
bankovní spojení:	

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	**Lázně Darkov, a.s.**
zastoupen:	Ing. Pavlínou Filipi, členkou představenstva
sídlo:	Čsl. armády 2954/2, Hranice, 733 01 Karviná
IČ:	61974935
DIČ:	CZ61974935
číslo účtu:	
bankovní spojení:	
zapsaný v:	obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1180

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
5. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek investiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci investiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 27.5.2020, č. j. SMK/066856/2020, v celkové výši

   Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotisíc korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k pořízení léčebně rehabilitačního přístroje Thera Trainer Tigo (trenažer pro horní a dolní končetiny)
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.5.2020 do 31.12.2020 a uhrazených v období od 1.5.2020 do 31.12.2020
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.12.2020, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy.

2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí

popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.

c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.

d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč

e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů nákladů hrazených z prostředků dotace,

f) předložit poskytovateli nejpozději do 15.1.2021 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně

- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
- seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
- čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.

g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),

h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je ……, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. …….) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je …….., tel…….. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je …….., zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. ……...

6. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.

2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru

smluv

9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové investiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne 14.9.2020.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……..
Ing. Jan Wolf
primátor

Za příjemce

V Karviné ……

……..
Ing. Pavlína Filipi
členka představenstva

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1668

Příloha č. 1 k usnesení

Neposkytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Důvod neposkytnutí
1	22831738	Sdružení obrany spotřebitele Moravy a Slezska, z.s.	Vzdělávání pro seniory a zdravotně handicapované v Karviné	20 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
2	691988	Spolek AktivSen	Komunitní centrum Archa 2020	50 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1668

Příloha č. 2 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	65890779	Asociace řeckých obcí v ČR, z.s. - Řecká obec Karviná, p.s.	"Kopsimo pitas" Oslavy konce roku - vítání nového roku	42 000	**10 000**
2	48426083	Junák-český skaut, středisko Evžena Cedivody Karviná, z.s.	Výpravy a tábor oddílů střediska Karviná	48 000	**10 000**
3	74083481	Lucie Dudíková	MISS Karvinsko 2020	30 000	**20 000**
4	22761764	Kabal team Karviná, z.s.	Sportovní kemp 2020 pro děti z Karviné	48 000	**48 000**
5	26984890	Junior tenis Karviná, spolek	Závěrečný letní tenisový turnaj	12 000	**5 000**
6	22711368	1. FBC Karviná, z.s.	Reprezentace města prostřednictvím florbalového oddílu mládeže	48 000	**10 000**
7	26517124	Z.F.K. Petrovice, z.s.	Rozvoj karvinského florbalu - tréninky a turnaje v Karviné	30 000	**20 000**
8	22820078	Jsme OFFLINE, z.s.	Batizado a Workshopy Capoeira - Karviná 2020	10 000	**10 000**
9	4927940	Včelařský spolek Moravy a Slezska z.s.	Pořízení tepelné komory	50 000	**50 000**
10	44938080	ZO Český svaz včelařů, z.s.	Činnost ZO ČSV v roce 2020	40 000	**5 000**
11	71225561	CMS chovatelu postovnich holubu, OS Karviná, z.s.	Chovatelská a závodní činnost oblastního spolku Karviná	30 000	**20 000**
12	70911983	Místní skupina polského kulturně osvětového svazu v Karviné Fryštátě, z.s.	Rekonstrukce klubovny pro mládež, oprava vjezdu do domu PZKO	50 000	**50 000**
13	70237468	Římskokatolické farnost Karviná-Louky	Kostel Louky - nátěr fasády	50 000	**20 000**
				celkem	**278 000**

Příloha č. 3 k usnesení

MMK/SML/……/2020

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: **statutární město Karviná**
Zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Číslo účtu: 27-1721542349/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce:
Zapsán: *(např. obchodním rejstříku vedeném ……. soudem v ……., oddíl …., vložka ……. / živnostenském rejstříku / nebo uvést jinou evidenci)*
Zastoupen: (*doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)*
k podpisu oprávněn na základě …….. ze dne …..: *(uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)*
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Číslo účtu:
(dále jen “příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“) a ve vyhlášeném dotačním programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 (dále jen „Dotační program“), o jehož vyhlášení rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 991 ze dne 4.12.2019.

4. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu v souladu s předloženou žádostí v rámci Dotačního programu v celkové výši

   Kč …… (slovy: …….. korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě následujících nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace: …….. *(přesná specifikace dílčího rozdělení dotace).*

3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů vzniklých v období od…….do…… a uhrazených v období od …… do……..

4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do ……., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Příjemce se zavazuje, že **dotaci použije výlučně k účelu** uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.

3. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit ve smyslu § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytné ke splnění účelu této smlouvy.

4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
   c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
   d) **označit originály všech účetních dokladů** vztahujících se k projektu **názvem projektu**, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci **„Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace** v Kč

e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,

f) předložit poskytovateli **nejpozději do ……..** závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně

- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
- seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
- kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování, a to
  Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné,

g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k realizovanému účelu,

h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,

i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je Marcela Hübnerová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 484) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:

a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,

b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,

c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,

d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,

e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.

6. Výpovědní lhůta činí…….. a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.

7. V případě, že poskytovatel tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci doručena výpověď poskytovatele.

8. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Dotačním programem má přednost znění této smlouvy.

2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové dotace rozhodla *Rada města Karviné* svým usnesením č. …… ze dne……..

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Za příjemce

V Karviné ……

……

jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje

PRAVIDLA SOUTĚŽE
O NEJLEPŠÍ VIDEO O KARVINÉ

Článek 1
Organizace soutěže

1.1. Soutěž je organizována statutárním městem Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, 733 24 (dále jen organizátor).

1.2. Soutěž probíhá zveřejněním na sociálních sítích města (Facebook, Instagram a Twitter) a webových stránkách města www.karvina.cz od 1. 9. 2020 do 31. 10. 2020.

1.3. Slavnostní vyhlášení výsledků soutěže proběhne v rámci programu akce „Rozsvícení vánočního stromu na Masarykově náměstí v Karviné“, a to dne 29. 11. 2020 na Masarykově náměstí v čase dle výlučného uvážení organizátora soutěže.

1.4. Autoři tří nejlépe hodnocených soutěžních videí budou oceněni technikou pro natáčení videí. Autor nejlepšího videa obdrží outdoorovou akční kameru GoPro HERO8 Black s paměťovou kartou Micro SDXC 128 GB, autor druhého nejlepšího videa obdrží stabilizátor FeiyuTech G6 Max smart a autor třetího nejlepšího videa obdrží stabilizátor DJI Osmo Mobile 3.

Článek 2
Soutěžící

2.1. Soutěže se může zúčastnit jakýkoliv občan s trvalým bydlištěm v Karviné, bez ohledu na věk či státní příslušnost, který je v rozsahu nutném pro porozumění a naplnění ustanovení těchto pravidel svéprávný.

2.2. Do soutěže se účastník zapojí zasláním soutěžního videa v požadovaném formátu, společně s povinnými údaji (jméno a příjmení, datum narození, poštovní adresa, emailová adresa, telefon a prohlášení v podobě: „Prohlašuji, že jsem se seznámil se soutěžními podmínkami soutěže o nejlepší video o Karviné, jejich obsahu jsem porozuměl a vyjadřuji svůj souhlas s nimi.“).

2.3. Organizátor prověří úplnost zaslaných údajů a splnění technických požadavků kladených na soutěžní video. V případě, že některý údaj bude chybět, nebo nebude splněn některý technický požadavek, vyzve organizátor účastníka dle svého výlučného zvážení prostřednictvím emailu nebo telefonu, aby neprodleně, nejpozději však do dvou dnů, zjednal nápravu, nebo v opačném případě bude video ze soutěže vyřazeno. V případě, že účastník neuvede kontaktní email ani číslo mobilního telefonu, nebude video do soutěže zařazeno.

2.4. Soutěže se nesmí účastnit pracovníci organizátora, jejich nejbližší rodinní příslušníci a osoby blízké.

Článek 3
Témata soutěžních videí

Obsah soutěžního videa musí být zaměřen na jednu z následujících soutěžních kategorií:

a) Prezentace statutárního města Karviná
b) Prezentace kulturní nebo sportovní akce konané na území statutárního města Karviná
c) Prezentace sportovního, kulturního nebo národnostního spolku působícího na území statutárního města Karviná

Článek 4
Soutěžní videa

4.1. Video musí mít stopáž v rozmezí 1:30–5:00 minut včetně. Video musí být zasláno minimálně ve Full HD kvalitě (1920 x 1080) s 25 neprokládanými snímky za sekundu (25p) a ve formátu MPEG nebo MOV. V případě nesplnění těchto technických podmínek se uplatní postup dle článku 2.3.

4.2. Jeden soutěžící může do soutěže zaslat maximálně 2 videa. Ke třetímu a dalšímu zaslanému videu se nepřihlíží a budou automaticky vyřazena ze soutěže.

4.3. Za obrazový i zvukový obsah soutěžního videa zodpovídá soutěžící. Soutěžní video nesmí porušovat autorská práva jiných osob. Soutěžní video nesmí obsahovat propagaci politických stran a hnutí a politiků. Soutěžní video nesmí obsahovat pornografii, násilí, vulgaritu, rasovou nesnášenlivost či jinak odporovat platným právním předpisům. Organizátor nenese žádnou zodpovědnost za případné porušení předchozí věty ze strany účastníka soutěže.

4.4. Soutěžní video musí být zasláno prostřednictvím služby Úschovna.cz nebo eDisk (příp. může být zaslán odkaz ke stažení videa z jiného veřejně přístupného datového úložiště), přičemž odkaz na stažení soutěžního videa, společně se všemi požadovanými údaji dle čl. 2.2, musí být zaslán na adresu lukas.hudecek@karvina.cz a v kopii na jan.simerda@karvina.cz. V případě, že zaslaný odkaz nebude funkční, přičemž stanovení této skutečnosti je na výlučném zvážení organizátora, bude soutěžící emailem nebo telefonicky vyzván, aby neprodleně, nejpozději však do 2 dnů, zaslal funkční odkaz na video, nebo bude ze soutěže vyřazen.

4.5. Termín pro odeslání snímků je do 23:59 středoevropského zimního času dne 31. 10. 2020.

4.6. Do soutěže nebudou zařazena videa:

a) která budou v rozporu s dobrými mravy,
b) jejichž obsah nebude odpovídat podmínkám soutěže,
c) zaslaná účastníkem, který nesplňuje požadavky na účast v soutěži,
d) nebudou splňovat technické požadavky a nebude sjednána náprava podle čl. 2.3 výše,
e) nebudou k nim připojeny všechny požadované údaje, ani nebude zjednána náprava podle čl. 2.3 výše,
f) nebudou zaslána v souladu s čl. 4.4 výše,
g) budou zaslána po termínu uvedeném v čl. 4.5 výše.

Článek 5
Hodnotící kritéria

5.1. Soutěž bude hodnocena ve dvou kolech.

5.2. Během prvního kola hodnocení, které proběhne v termínu dle výlučného uvážení organizátora mezi 1. – 14. 11. 2020, vybere ze všech zaslaných videí, která splní požadované náležitosti, porota složená z osob určených organizátorem v rámci všech kategorií celkově šest nejlepších snímků, které postoupí do druhého kola. Organizátor si vyhrazuje právo dle svého výlučného uvážení rozhodnout, že z důvodu mimořádné kvality videí v ostatních kategoriích bude dána přednost videím v těchto kategoriích a všechny kategorie nebudou zastoupeny stejným počtem videí ve výběru do druhého kola.

5.3. Hodnotit se bude zejména obsahová náplň soutěžního videa, kvalita jeho zpracování a originalita nápadu.

5.4. Druhé kolo hodnocení proběhne od 0:00 hod. 15. 11. 2020 do 18:00 hod. 28. 11. 2020. Šest vybraných snímků z prvního kola bude zveřejněno na stránce „Karviná – oficiální stránka města“ na službě Facebook (https://www.facebook.com/karvina.oficialni.stranka.mesta) a na kanálu „mmkarvina“ služby YouTube (https://www.youtube.com/user/karvinacz) kde o nejlepších videích rozhodne hlasováním veřejnost. Rozhodující bude konečný počet označení

„Líbí se“ v obou službách u jednotlivých videí, který s konečnou platností stanoví organizátor v 18:00 hod. dne 28. 11. 2020. Pro účely soutěže bude za každé označení „Líbí se“ soutěžního videa přidělen jeden bod, přičemž oceněny budou tři videa s nejvyšším počtem bodů.

Článek 6
Právní doložka

6.1. Organizátor si vyhrazuje právo kdykoliv soutěž zrušit.

6.2. Zasláním soutěžního videa soutěžící souhlasí se zpracováním zaslaných osobních údajů pro potřeby soutěže. Jejich zpracování proběhne v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Souhlas soutěžící poskytuje dobrovolně na dobu neurčitou s tím, že jej lze kdykoliv odvolat.

6.3. Zasláním soutěžního videa soutěžící uděluje souhlas a nevýhradní bezplatnou licenci k užití videa všemi způsoby, v neomezeném rozsahu a pro jakékoliv účely ze strany organizátora dle příslušných ustanovení zák. č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v neomezeném časovém trvání a pro území celého světa. Organizátor je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit video, jeho název nebo spojit video s jiným dílem či zařadit videa do díla souborného. Organizátor může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru organizátora, přičemž soutěžící s tímto výslovně předem souhlasí. Organizátor není povinen výše uvedenou licenci využít. Účastník musí být plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zasláním soutěžního videa se zavazuje za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání videa organizátorem.

6.4. Zasláním videa do soutěže účastník prohlašuje, že si výše uvedené soutěžní podmínky přečetl, jejich obsahu porozuměl a vyjadřuje svůj souhlas s nimi.