



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

Zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OSŽP-Zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-13-OSŽP-tabulka návrhů - DZ_příloha č. 1.pdf
2. ZM-13-OSŽP-tabulka návrhů - DZ_příloha č. 2.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-13-OSŽP-Zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí
Ing. Kateřina Hrubá

Schválil: Ing. Libuše Krupková MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné připravuje dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů návrhy pro jednání Zastupitelstva města Karviné.

Důvod předkládaného materiálu

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

Pořízení územního plánu nebo jeho změny podléhá postupu stanovenému v ustanoveních § 43 - § 56 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Karviné rozhoduje o pořízení Územního plánu Karviné nebo jeho změny, v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona, na základě:

- a) vlastního podnětu,
- b) na návrh orgánu veřejné správy,
- c) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území statutárního města Karviná,
- d) na návrh oprávněného investora (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury).

Návrhy na pořízení změny Územního plánu Karviné se podávají vždy u statutárního města Karviné. Po převzetí návrhu pořizovatel, kterým je příslušný úřad územního plánování, tj. Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy. Splňuje-li návrh všechny náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží Zastupitelstvu města Karviné k rozhodnutí.

Návrhy na pořízení změny Územního plánu Karviné

Statutární město Karviná obdrželo 24 návrhů na pořízení změny Územního plánu Karviné, které podali v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 stavebního zákona níže uvedené fyzické nebo právnické osoby:

- společnost KaBeDeX spol. s.r.o. (návrh ze dne 13.02.2019)
- Vladislav Kavulok a Kristina Kavuloková (návrh ze dne 06.11.2019)
- Naděžda Kovačičová a Rudolf Kovačič (ze dne 06.11.2019)
- Irena Wsolová a Rostislav Wsol (návrh ze dne 15.08.2018)
- Libor Žůrek (návrh ze dne 28.08.2018)
- Radim Novotný (návrh ze dne 05.03.2019)
- společnost MERANO a.s. (ze dne 23.04.2019)
- SATPET Production s.r.o. (ze dne 10.06.2019)
- Jana Šrubařová (návrh ze dne 09.05.2019)
- společnost KAMMEX INVEST, s.r.o. (návrh ze dne 13.06.2019)
- společnost MERANO a.s. (návrh ze dne 20.06.2019)
- Marie McWhan (návrh ze dne 28.08.2019)
- Ing. Renáta Konkolská (návrh ze dne 12.11.2019)
- Věra Kniežyková (návrh ze dne 18.12.2019)
- Mgr. Magdalena Plešivčáková, Jaroslav Szkuta a Stanislav Szkuta (návrh ze dne 30.04.2019)
- Mgr. et Mgr. Beata Kozieł (návrh ze dne 10.07.2019)
- Mgr. Pavla Kucharczykova a Bc. Roman Twardzik (návrh ze dne 29.10.2019)
- Ing. Jiří Prekop (návrh ze dne 15.11.2019)
- Josef Kondziolka (návrh ze dne 18.11.2019)
- Ing. Pavel Horák (ze dne 21.08.2019)
- Ludmila Štrohalmová a Jaromír Štrohalm (návrh ze dne 09.09.2019)
- statutární město Karviná (návrh ze dne 10.10.2019)
- Romana Theinertová (návrh ze dne 30.10.2019)
- Irena Siudová (ze dne 11.11.2019)

Podle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona pořizovatel po převzetí návrhů na pořízení změny územního plánu posoudil úplnost návrhů a jeho soulad s právními předpisy, dále posoudil návrhy a se svým stanoviskem je předložil dne 20.01.2020 Zastupitelstvu města Karviné k rozhodnutí.

Zastupitelstvo města Karviné **schválilo** usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona, návrhy na pořízení změny Územního plánu Karviné, které podali:

1. společnost KaBeDeX spol. s.r.o.
2. Vladislav Kavulok a Kristina Kavuloková
3. Irena Wsolová a Rostislav Wsol
4. Libor Žůrek
5. Radim Novotný
6. Jana Šrubařová
7. společnost KAMMEX INVEST, s.r.o.
8. společnost MERANO a.s.
9. Marie McWhan
10. Ing. Renáta Konkolská
11. Věra Kniežyková
12. Mgr. Magdalena Plešivčáková, Jaroslav Szkuta a Stanislav Szkuta
13. Mgr. et Mgr. Beata Kozieł
14. Mgr. Pavla Kucharczyková a Bc. Roman Twardzik
15. Ing. Jiří Prekop
16. Josef Kondziolka
17. Ludmila Štrohalmová a Jaromír Štrohalm
18. statutární město Karviná
19. Romana Theinertová

V příloze č. 1 této důvodové zprávy v tabulce je uveden stručný přehled výše uvedených návrhů s tím, že u jednotlivých návrhů jsou uvedeny základní informace, a to: navrhovatel, datum podání, požadavek navrhovatele, důvod pro pořízení změny územního plánu a vyznačení v mapovém podkladu a platném územním plánu.

Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny

Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné dne 20.01.2020 usnesením č. 242, a to na základě schválených návrhů na pořízení změny Územního plánu Karviné jednotlivých fyzických nebo právnických osob a na základě požadavků do zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování, které Zastupitelstvo města Karviné vzalo na vědomí rovněž usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020.

Zastupitelstvo města Karviné nepodmínilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné úplnou nebo částečnou úhradou nákladů navrhovatelů, ve smyslu § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Karviné dále na svém zasedání dne 20.01.2020 **neschválilo** usnesením č. 242, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona, návrhy na pořízení změny Územního plánu Karviné, které podali:

1. Naděžda Kovačičová a Rudolf Kovačič
2. společnost MERANO a.s.
3. SATPET Production s.r.o.
4. Ing. Pavel Horák
5. Irena Siudová

V příloze č. 2 této důvodové zprávy v tabulce je uveden stručný přehled výše uvedených návrhů s tím, že u jednotlivých návrhů jsou uvedeny základní informace, a to: navrhovatel, datum podání, požadavek navrhovatele, důvod pro pořízení změny územního plánu a vyznačení v mapovém podkladu a platném územním plánu.

Všichni výše uvedení navrhovatelé byli, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona, o výsledku jednání Zastupitelstva města Karviné písemně informováni.

Dále Zastupitelstvo města Karviné v rámci rozhodnutí o pořízení změny č. 2, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), a na základě výše uvedených schválených návrhů a požadavků do zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, uložilo Magistrátu města Karviné, jako příslušnému úřadu územního plánování, pořídit změnu č. 2 Územního plánu Karviné.

Zpracování zadání

Na základě uvedeného rozhodnutí o pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné Zastupitelstva města Karviné, na základě územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem **návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné**.

Určeného člena Zastupitelstva města Karviné pana Vladimíra Kolka pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovacích dokumentací pro území statutárního města Karviné schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 29 dne 10.12.2018, a to pro volební období 2018 – 2022.

Do obsahu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné byly zpracovány pouze záležitosti na základě výše uvedených schválených návrhů a požadavků do zadání, které Zastupitelstvo města Karviné schválilo usnesením č. 242 dne 20.01.2020. V souladu s ustanovením § 47 odst. 6 stavebního zákona návrh zadání, tj. náležitosti jeho obsahu, musí být zpracován v souladu právními předpisy, tj.:

V návrhu zadání změny č. 2, jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné. Náležitosti obsahu zadání jsou stanoveny v prováděcím právním předpise v ustanovení § 11 odst. 2 a 3 a příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné

Zpracované zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona projednal, tj.: zaslal jednotlivě:

- dotčeným orgánům:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a chytrého regionu, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Státní energetická inspekce.

- Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje
- sousedním obcím:
obec Albrechtice, obec Chotěbuz, obec Dětmarovice, obec Doubrava, obec Horní Suchá, obec Stonava, obec Petrovice u Karviné, statutární město Havířov, město Orlová.
- statutárnímu městu Karviná

Zadání pořizovatel rovněž doručil všem veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 13.02.2020 do 20.03.2020 na úřední desce Magistrátu města Karviné.

Pořizovatel dne 13.02.2020 oznámil projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzval, aby do 30 dnů od obdržení návrhu dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili vyjádření, ve kterém mohou uvést požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, krajský úřad jako

příslušný úřad, aby uplatnil stanovisko a sousední obce aby uplatnily podněty. Dále vyzval příslušný orgán ochrany přírody, aby nejpozději 7 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů od obdržení návrhu zadání, doručil pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V rámci oznámení projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné rovněž oznámil, že mohou všichni uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, a to do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě výsledků projednaného zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zadání upravil.

V rámci projednání zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné obdržel pořizovatel:

- vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu,
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu,
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody,
- 8 vyjádření dotčených orgánů,
- 2 připomínky právnické a fyzické osoby,
- 2 připomínky oprávněných investorů.

Jednotlivá vyjádření, stanoviska a připomínky pořizovatel v rámci projednání vyhodnotil a zohlednil v zadání.

Stanoviska, vyjádření, připomínky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné

Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu

- **Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 04.03.2020, pod č. j. MSK 25060/2020**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán ve svém vyjádření neuplatnil žádné požadavky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Z vyjádření nadřízeného orgánu nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.03.2020, pod č. j. MSK 25063/2020**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, uplatnil k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné následující:

- **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů** krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že změnu č. 2 ÚP Karviné není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání stanoviska:

Na základě stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

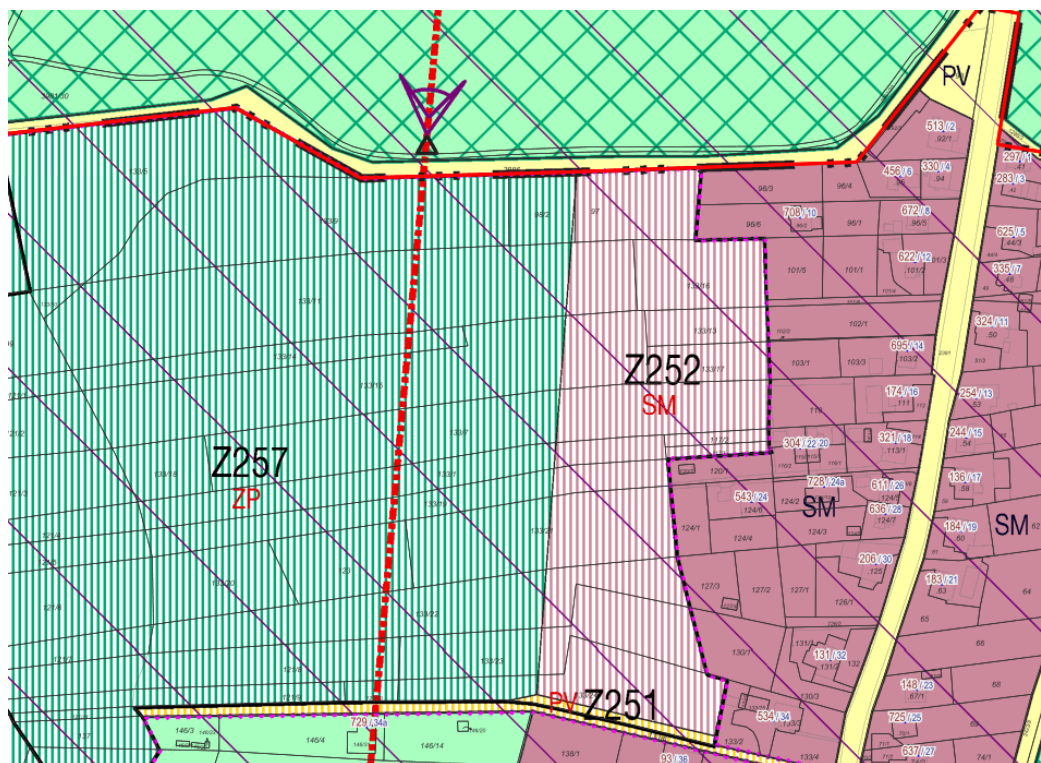
- **Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c)

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s návrhem zadání změny č. 2 ÚP Karviné, a to konkrétně s prověřením začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252 vše v k. ú. Darkov, tj. že by části navazující plochy Z257, která je nyní vymezena jako plocha veřejné zeleně parkové (ZP), byly případně začleněny do plochy Z252, která je nyní vymezena jako plocha smíšená obytná městská (SM).

Vypořádání stanoviska:

Jedná se o nesouhlas s požadavkem v návrhu zadání v bodě a) v požadavcích, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování v odstavci 6 ve znění:

„Pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout dopravní infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu s tím, že bude prověřeno začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252.



Vyznačení zájmového území na podkladu leteckého snímku:



Krajský úřad, jako orgán státní památkové péče, nesouhlasí s prověřením začlenění částí navazující plochy Z257 do plochy Z252 vše v k.ú. Darkov, a to z důvodu, citace:

„Výše uvedené plochy Z257 a Z252 vše v k. ú. Darkov, se nacházejí cca v jižní části městské památkové zóny Karviná (dále jen „MPZ Karviná“), která byla prohlášena za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Kdy památkové hodnoty MPZ Karviná, podle ustanovení § 3 dané vyhlášky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 (citace kurzivou): „tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.“ Přičemž je nutné v této souvislosti upozornit, že památková ochrana se vztahuje na veškeré objekty a plochy (tj. i nezastavěné pozemky), které do tohoto chráněného území náleží a mají být chráněny, a to i s odkazem na ustanovení § 2 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to konkrétně odst. 1 této vyhlášky (citace kurzivou): „pro prohlášení památkové zóny podle § 6 odst. 1 zákona je určující charakteristika významných kulturních hodnot území, vymezení hranice památkové zóny, popis předmětu ochrany a péče, stanovení podmínek pro stavební a další činnosti směřující k ochraně území a zvýšení kvality životního prostředí.“

V případě řešené plochy Z257 (nyní vymezena jako plocha veřejné zeleně parkové ZP), se jedná především o nezastavěné pozemky tvořící významný segment krajinné zeleně, dokládající urbanisticko-historický vývoj města Karviná zejména jeho předměstské části, které v minulosti sloužily jako rozsáhlé plochy zemědělské půdy s pluzinami pod areálem zámku Fryštát. Nutno taktéž dodat, že předmětné plochy (tj. plochy Z257) dle urbanisticko-historického vývoje města Karviná, nebyly historicky nikdy zastavěny (viz Císařské otisky stabilního katastru 1830-1836 a ortofoto z 50. let 20. století předmětného území).

Ochrana kulturně-historických hodnot MPZ Karviná předpokládá nejen zachování její hodnotných součástí, které byly důvodem pro prohlášení této MPZ (tj. významu daného území pro jeho historickou, kulturní a osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla), ale také případnou eliminaci prvků a objektů, které by byly na úkor její nerušeného vnímání

a znehodnocení kulturně-historických hodnot. S tím, že z hlediska památkové péče není případné zastavování ploch, na nichž v minulosti neexistovala zástavba, obecně žádoucí, neboť hodnotou této městské památkové zóny jsou i místa bez výstavby, tj. volné plochy a krajinné útvary, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k její jedinečnosti. Pro případnou novou výstavbu je nutno využívat ploch po zaniklých objektech, s tím že není vhodné zahušťovat zástavbu nad rámec původních stavebních parcel a rozšiřovat zastavěné území, protože v rámci urbanistického celku obce je nutné zachovávat jistou rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa.

A lze tedy konstatovat, že případné začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252 (nyní vymezena jako plocha smíšená obytná městská SM), může mít negativní dopad na historické, urbanistické a architektonické hodnoty MPZ Karviná, neboť podmínky pro využití ploch smíšených obytných městských (SM) vyjmenované v kapitole 6. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu), a tím případného umožnění do budoucna na této řešené ploše výstavby (např. rodinných domů, vilových domů, související stavby občanského vybavení, stavby pro obchod do 1000 m² prodejní plochy, stavby pro veřejné stravování, stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, stávající garáž pro osobní automobily, atd.), by nebylo v souladu s ochranou a zachováním kulturně-historických hodnot MPZ Karviná. V této souvislosti, je taktéž důležité upozornit mj. na podmínku písm. c) pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu MPZ Karviná v ust. § 3 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, která stanovila, že (citace kurzivou): „využití jednotlivých objektů a prostoru musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.“

Důraz na zachování a citlivé dotváření historického urbanismu by mělo být zakotveno a řešeno již v územně plánovací dokumentaci obce. V opačném případě totiž může dojít k zániku historicky mimořádně zachované urbanistické situace v obci. Smyslem a cílem územního plánování je bezpochyby komplexní řešení funkčního využití území a vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních, kulturních a architektonických hodnot území. Vzniká tak komplexní systém, který vede k jednotnému rozvoji území. Je zřejmé, že i taková změna, která se ve srovnání s rozlohou celé obce jeví jako marginální, může mít zásadní význam lokálního dosahu a v součtu mohou takové změny ovlivnit podobu a fungování obce, v tomto případě zejména vypovídající schopnosti o dochovaných hodnotách městské památkové zóny Karviná. To znamená, že v případě řešené plochy Z257 v k. ú. Darkov, je důležité tuto plochu posuzovat a vnímat, jak v kontextu s celou MPZ Karviná, tak v souvislosti s dalšími možnými změnami územního plánu, ale taktéž i ve spojitosti s její nezanedbatelnou rozlohou a polohou (exponované pozemky při komunikaci u Fryštátského zámeckého parku, atd.).

Závěrem je také potřeba konstatovat, že případné změny chráněného památkového sídla by měly korespondovat i s čl. 14 Mezinárodní charty o konzervaci a restaurování památek a sídel (Benátky 1964), podle něhož mají být Památková sídla předmětem zvláštní péče tak, aby byla zachována jejich integrita, zajištěna jejich asanace, úpravy a jejich zhodnocení či v souladu s čl. 10 ratifikované Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s., který mj. ukládá každé straně závazek ochrany architektonického dědictví jako základní cíl plánování územního rozvoje města a venkova a zajišťuje ohled na tento požadavek ve všech fázích jak přípravy plánů výstavby, tak procesu schvalování prací.“ Konec citace.

Krajský úřad, jako orgán státní památkové péče ve svém vyjádření konstatuje, že případné začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252 (nyní vymezena jako plocha smíšená obytná městská SM), může mít negativní dopad na historické, urbanistické a architektonické hodnoty MPZ Karviná, neboť podmínky pro využití ploch smíšených obytných městských (SM) vyjmenované v kapitole 6. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu), a tím případného umožnění do budoucna na této řešené ploše výstavby (např. rodinných domů, vilových domů, související stavby občanského vybavení, stavby pro obchod do 1000 m² prodejní plochy, stavby pro veřejné stravování, stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, stávající garáž pro osobní automobily, atd.), by nebylo v souladu s ochranou a zachováním kulturně-historických hodnot MPZ Karviná.

S ohledem na to, že krajský úřad, jako orgán státní památkové péče nesouhlasil se zadáním změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to konkrétně s požadavkem „Pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout dopravní infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu s tím, že bude prověřeno začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252“, upravil pořizovatel výše uvedený bod zadání, a to o prověření z hlediska možného negativního dopadu na historické, urbanistické a architektonické hodnoty MPZ Karviná, tak aby nedošlo k zániku historicky mimořádně zachované urbanistické situace v obci.

Nové znění požadavku v návrhu zadání v bodě a) v požadavcích, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování v odstavci 6, bude ve znění:

„6. Pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout dopravní infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu.

Prověřit začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252 z hlediska ochrany historických, urbanistických a architektonických hodnot Městské památkové zóny Karviná, tj. aby využití předmětného území odpovídalo jeho kapacitě a technickým možnostem v daném území a bylo v souladu s památkovou hodnotou městské památkové zóny.

V rámci návrhu a odůvodnění požadavku na začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252

- *respektovat kulturní památku zámek Fryštát (Larischův)*
- *prověřit hlavní osu městotvorných vazeb - pohledy, a průhledy a hlavní pohledová osa od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny*
- *v okolí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) stanovit nepřípustnost staveb, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály a podobně.*

Přesto, že dotčený orgán uplatnil nesouhlasné stanovisko, je požadavek na prověření začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252 v zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné ponechán s tím, že v rámci návrhu bude prověřen možný dopad na městskou památkovou zónu, tedy zejména dopad na její historické, urbanistické a architektonické hodnoty.

- **Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů** nepožaduje krajský úřad úpravu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné

Vypořádání stanoviska:

Na základě stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** neuplatňuje krajský úřad žádný požadavek.

Vypořádání stanoviska:

Na základě stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů** k zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné krajský úřad požaduje následující, citace: „V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění

funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.“ Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

V zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné jsou uvedeny požadavky na prověření vymezení zastavitelných ploch, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Záběr pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá. Veškeré navrhované změny funkčních ploch musejí být v souladu s § 53 stavebního zákona zdůvodněny a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, tj. i lesního zákona, a se stanovisky dotčených orgánů. V rámci návrhu územního plánu nebo jeho změny budou stanoveny pouze takové podmínky, které svou podrobností odpovídají obsahu a účelu územního plánu, v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona, tj. mohou být stanoveny podmínky využití ploch a zástavby, nikoliv jednotlivých pozemků a staveb. Stanovení podrobných podmínek pro umístění jednotlivých staveb a rozměry pozemků náleží svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Na základě stanoviska, které uplatnil krajský úřad z hlediska ochrany lesa, je do návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné do bodu a) doplněno doporučení dotčeného orgánu, tj.

„V části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. V případě vymezení zastavitelných ploch umístovaných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 - 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.“

Na základě stanoviska vyplynul požadavek na úpravu zadání.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),** ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje krajský úřad žádný požadavek. Dotčený orgán doporučil v návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

Vypořádání stanoviska:

Na základě uvedeného doporučení je do zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné do bodu a) doplněno doporučení dotčeného orgánu, tj. zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

Na základě stanoviska vyplynul požadavek na úpravu zadání.

- **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** krajský úřad uvedl, že příslušný je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vypořádání stanoviska:

Na základě stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**, krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém vyjádření uvedl požadavky, citace:

„Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.“ Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 stavebního zákona budou všechny nově vymezené zastavitelné plochy zdůvodněny. Tento požadavek vyplývá ze zákona a je stanoven v zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Na základě požadavku krajského úřadu, správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je doplněn požadavek do zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné do bodu a), a to o bod:

- *„Při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy, tj. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.“*

Na základě stanoviska vyplynul požadavek na úpravu zadání.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**, krajský úřad ve svém vyjádření požaduje, aby změna územního plánu byla zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vypořádání stanoviska:

Na základě uvedeného požadavku je do zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné do bodu a) doplněn požadavek dotčeného orgánu, tj. respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Na základě stanoviska vyplynul požadavek na úpravu zadání.

- **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)** neuplatňuje krajský úřad žádný požadavek.

Vypořádání stanoviska:

Na základě stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 02.03.2020, pod č. j. MSK 32324/2020**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vypořádání stanoviska:

Na základě stanoviska nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

Vyjádření dotčených orgánů:

- **Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 19.02.2020, zn. SBS 05970/2020/OBÚ-05**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ve svém vyjádření neuplatnil připomínky ani námítky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 26.02.2020, zn. MPO/16560/2020**

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém vyjádření uvedlo požadavek na doplnění odůvodnění textové části územního plánu, a to o revizi aktuálního výčtu výhradních ložisek nerostných surovin a dobývacích prostorů ve správním území včetně zakreslení uvedených ploch v koordinačním výkrese.

Dalším požadavkem je respektování rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná (tj. příloha č. 1 Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve), čj. 748/580/16,30134/ENV ze dne 05.03.2016.

Vypořádání vyjádření:

Dle požadavku návrhu zadání v bodě a) v odstavci upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů budou v rámci změny č. 2 aktualizovány limity využití území, a to na základě aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná, a tím bude požadavek na revizi aktuálního výčtu výhradních ložisek nerostných surovin a dobývacích prostorů ve správním území včetně zakreslení uvedených ploch v koordinačním výkrese zapracován.

Aktuálně platný územní plán respektuje rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Součástí rozhodnutí (příloha č. 1 rozhodnutí) jsou Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná. Při návrhu budou podmínky ochrany ložisek dle výše uvedeného rozhodnutí respektovány. Při návrhu se jedná o stále platný limit využití území, jímž je řešené území rozděleno do několika typů ploch, a to území ve vlivech důlní činnosti - plochy Ak, Bk, Ck, území

ovlivněné ukončenou důlní činností - plochy CK0 a CKB0 a území mimo vlivy důlní činnosti - plocha N, kterými jsou dány různé omezující podmínky.

Vzhledem k tomu, že zpracovaný návrh zadání obsahuje požadavek na aktualizaci limitů využití území, které mimo jiné obsahují jev, týkající se ložisek nerostných surovin, a stávající územní plán respektuje rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, není nutná úprava návrhu zadání.

- **Vyjádření Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 04.03.2020, zn. 98784/2020-1150-OÚZ-BR**

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, ve svém vyjádření uplatnilo požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu:

Citace:

„-Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.““

Konec citace.

Vypořádání vyjádření:

Tyto limity a zájmy Ministerstva obrany ČR byly do textové i grafické části územního plánu zapracovány v rámci pořizování změny č. 1 Územního plánu. Ministerstvo Obrany ČR je poskytovatelem údajů o území pro úplné i průběžné aktualizace územně analytických podkladů.

Dle požadavku návrhu zadání v bodě a) v odstavci upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů budou v rámci změny č. 2 aktualizovány limity využití území, a to na základě aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná, a tím bude požadavek Ministerstva obrany ČR zapracován.

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Vyjádření Státní veterinární správy ze dne 09.03.2020, pod č. j. SVS/2020/031837-T**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ve svém vyjádření souhlasí s návrhem zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Vyjádření Ministerstva dopravy, ze dne 12.03.2020, zn. 180/2020-910-UPR/2**

Ministerstvo dopravy ve svém vyjádření, s hlediska drážní dopravy požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

Vypořádání vyjádření:

Ochranné pásmo dráhy, jako limit využití území, dle požadavku návrhu zadání v bodě a) v odstavci upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, bude v rámci změny č. 2 respektováno.

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Vyjádření Ministerstva životního prostředí, ze dne 13.03.2020, pod č. j. MZP/2020/580/186**

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX ve svém vyjádření neuplatnil žádné připomínky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 13.03.2020, pod č. j. KHSMS 7454/2020/KA/HOK**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ve svém vyjádření neuplatnila žádné požadavky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Vyjádření Magistrátu města Karviné, ze dne 12.03.2020, pod č. j. SMK/040379/2020**
Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ve svém vyjádření uplatnil k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné následující vyjádření:
- **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** neuplatnil žádné připomínky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nedojde k úpravě návrhu zadání.

- **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů** neuplatnil žádné připomínky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné. Orgán ochrany lesa ve svém vyjádření uvedl, že v případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Pokud tuto vzdálenost nelze ze závažných důvodů dodržet, rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Vypořádání vyjádření:

Jedná se o požadavek, který má být řešen v rámci územního řízení, tudíž neodpovídá obsahu a účelu územního plánu v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona.
Na základě vyjádření nedojde k úpravě návrhu zadání.

- **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** ve svém vyjádření sdělil, že kompetentní je krajský úřad.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nedojde k úpravě návrhu zadání.

- **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** neuplatnil žádné připomínky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nedojde k úpravě návrhu zadání.

- **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné, na úseku státní památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** ve svém vyjádření požaduje v návrhu zadání u změny pod č. 6 ve znění

„pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu s tím, že bude prověřeno začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252“ následující:

- respektovat kulturní památku zámek Fryštát (Larischův) evidovanou ÚSKP pod rej. č. 12082/8-772,
- respektovat hlavní pohledovou osu - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny,
- v okolí kulturní památky stanovit nepřipustnost staveb, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

Ke zbývajícím částem předloženého návrhu zadání nemá orgán státní památkové péče připomínky.

Vyznačení zájmového území na podkladu leteckého snímku:



Vypořádání vyjádření:

S ohledem na stanovené požadavky Magistrátu města Karviné, na úseku státní památkové péče a rovněž s ohledem na nesouhlasné vyjádření krajského úřadu, jako dotčeného orgánu státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů došlo k úpravě zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to k doplnění požadavku bodu a) tj. požadavků, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování v odstavci 6, a to o zohlednění požadavků Magistrátu města Karviné, na úseku státní památkové péče. Doplnění požadavků je obsahově shodné s požadavky, které byly do zadání změny č. 2 doplněny na základě nesouhlasného vyjádření krajského úřadu, jako dotčeného orgánu státní památkové péče.

Nové znění požadavku v návrhu zadání v bodě a) v požadavcích, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování v odstavci 6, bude ve znění:

„6. Pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout dopravní infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu s tím, že bude prověřeno začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252, a to s ohledem na požadavky dotčeného orgánu státní památkové péče:

- prověřit, zdali začlenění části plochy Z257 do plochy Z252 se stanovením omezujících podmínek využití plochy SM, a to s ohledem na navrženou dopravní infrastrukturu pro plochu Z252, naruší městskou památkovou zónu Karviná,
- respektovat kulturní památku Fryštát (Larischův),
- respektovat hlavní pohledovou osu – od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny
- v okolí kulturní památky stanovit nepřístupnost staveb, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály a podobně,

tj. bude prověřeno stanovení omezujících podmínek využití plochy z hlediska umístění záměrů v jižní části městské památkové zóny.“

Na základě vyjádření došlo k úpravě zadání.

Připomínky oprávněných investorů.

- **Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 05.03.2020, zn. 000454/11130/2020**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava ve svém vyjádření neuplatnilo připomínky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vypořádání vyjádření:

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

- **Vyjádření Správy železnic, ze dne 12.03.2020, zn. 17614/2020-SŽDC-GŘ-06**

Správa železnic, státní organizace, ve svém vyjádření požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách. Požadavek je shodný s požadavkem Ministerstva Dopravy.

Vypořádání vyjádření:

Ochranné pásmo dráhy, jako limit využití území, dle požadavku návrhu zadání v bodě a) v odstavci upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, bude v rámci změny č. 2 respektováno.

Na základě vyjádření nevyplývá požadavek na úpravu zadání.

Připomínky právnické a fyzické osoby

- **Připomínka společnosti MERANO, a.s. ze dne 20.02.2020**

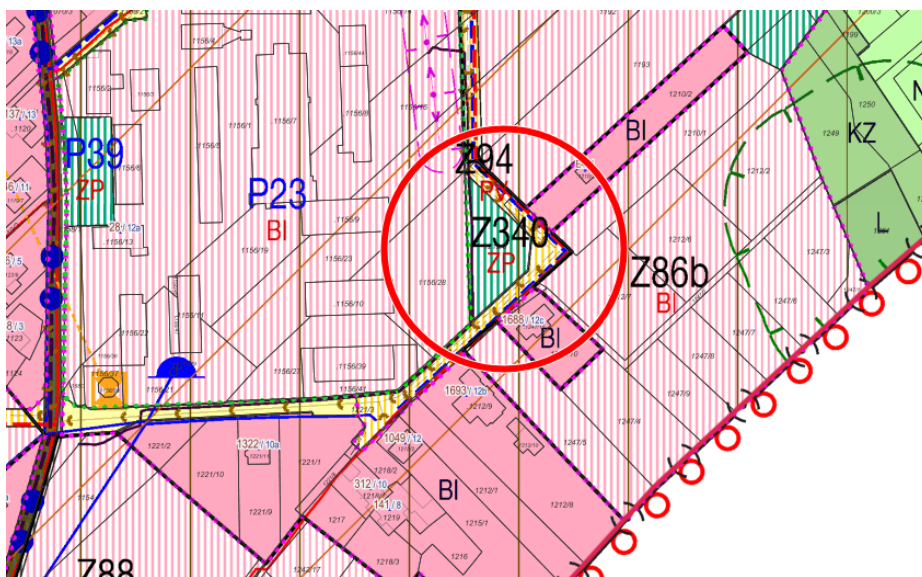
Společnost MERANO, a.s. v připomínce uvedla následující, citace:

„Trváme na změně způsobu využití zastavitelné plochy Z340 z plochy ZP na plochu BI, jak bylo v minulosti před změnou č. 1 ÚP. ...“ Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Požadavek na prověření uvedené připomínky společnosti MERANO, a.s. je stanoven v bodě a.1 (požadavky na urbanistickou koncepci) v odstavci č. 5 návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné. Požadovaná připomínka společnosti MERANO, a.s. je v zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné zohledněna, tj.:

„Prověřit možnost změny způsobu využití zastavitelné plochy Z340 z plochy ZP na plochu BI s tím, že bude prověřeno splnění zákonné povinnosti vymezení minimálních ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy v souladu § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“



Vyznačení zájmového území na podkladu leteckého snímku:



S ohledem na to, že požadavek společnosti MERANO, a.s. je obsahem zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, nedojde na základě uplatněné připomínky k úpravě návrhu zadání.

- **Připomínka Ing. Romana Sznapy ze dne 20.02.2020**

Ing. Roman Sznepka v připomínce uvedl, citace:

„Navrhovaná úprava regulativů v textové části územního plánu, (kap. 6.2) se týká regulace umístění a prostorového řešení staveb – tento typ regulace je charakteristický pro regulační plán, (viz. obsah regulačního plánu dle přílohy č. 11, bod I. odstavce 2) písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb.), respektive pro územní rozhodnutí.

Tyto podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí nesmí územní plán obsahovat – viz. § 43, odst. 3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.!” Konec citace.

Vypořádání připomínky:

V návrhu zadání v bodě a) v požadavcích, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování v odstavci 11. je požadavek na prověření podmínek kap. 6.2 v textové části územního plánu, tj. doplnění podmínky ve smyslu § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - respektovat urbanistické hodnoty území a charakter území ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách - respektovat stávající urbanistické založení zástavby, hranici zástavby zejména vůči komunikaci, stavební čáru – v souvislostech rovněž doplnit pojmy a zkratky v kap. 6.3.

Jedná se o podmínku prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovenou v textové části územního plánu, která bude doplněna pouze v podrobnosti obsahu a účelu územního plánu v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona a rovněž s ohledem na to, že změnu č. 2 Územního plánu Karviné lze vydat pouze za předpokladu souladu návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona (tj. také § 43 stavebního zákona) ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Z uvedeného vyplývá, že výše uvedený bod v odstavci 11. je v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona.

Na základě uplatněné připomínky nedojde k úpravě návrhu zadání.

Závěr:

Na základě projednání zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné nedošlo k jeho podstatné úpravě, tj. obsahem zadání jsou pouze záležitosti na základě schválených návrhů a požadavků do zadání, které Zastupitelstvo města Karviné schválilo usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020.

Na základě výsledků projednání bylo zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné upraveno, a to oproti projednávanému zadání byly doplněny pouze požadavky, které uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Magistrát města Karviné na úseku státní památkové péče.

I přes to, že dotčené orgány uplatnily požadavky do zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, lze konstatovat, že zadání změny č. 2 Územního plánu je po projednání svým obsahem shodné s usnesením č. 242 Zastupitelstva města Karviné ze dne 20.01.2020, ve kterém byly schváleny jednotlivé návrhy, které jsou jednotlivě uvedeny v příloze č. 1 této důvodové zprávy.

S ohledem na výsledek projednání, tj. na vyhodnocení jednotlivých připomínek, vyjádření, stanovisek a podnětů, doporučuje pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 a 5 stavebního zákona, Zastupitelstvu města Karviné schválit v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona upravený

návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné, na základě kterého pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Další postup pořizování změny č. 2 Územního plánu Karviné:

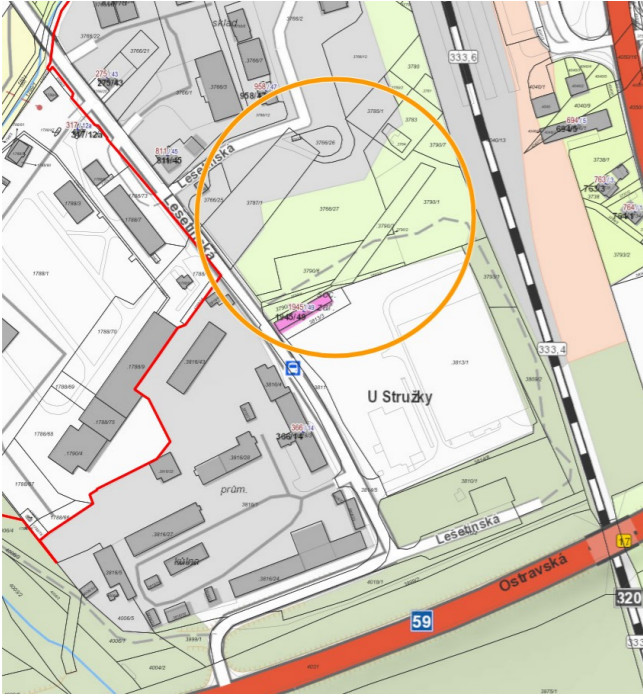
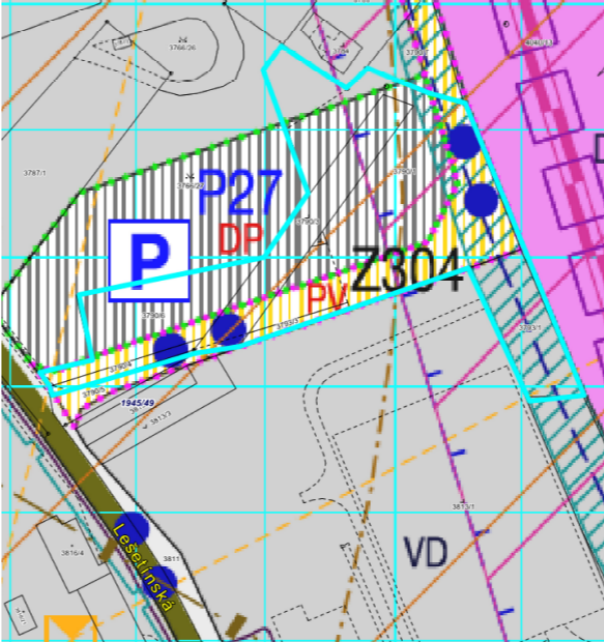
Postup pořizování změny územního plánu vychází přímo ze stavebního zákona a po schválení zadání se postupuje dále v souladu s ustanoveními § 50 až § 54 stavebního zákona, tak jak je stanoveno v ustanovení § 55 odst. stavebního zákona, tj.:

- Na základě schváleného zadání změny č. 2 Územního plánu pořizovatel pořídí pro obec zpracování jeho návrhu.
- Následuje společné jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, kdy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zajistí řešení případných rozporů.
- Na základě výsledků projednání zajistí pořizovatel upravení návrhu.
- Dále následuje veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem opět vyhodnotí výsledky projednání, a to s ohledem na veřejné zájmy zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které doručí krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, a dotčeným orgánům a vyzve je k uplatnění stanovisek.
- Před vydáním změny č. 2 územního plánu pořizovatel opět přezkoumá soulad návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- V poslední fázi předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Karviná návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

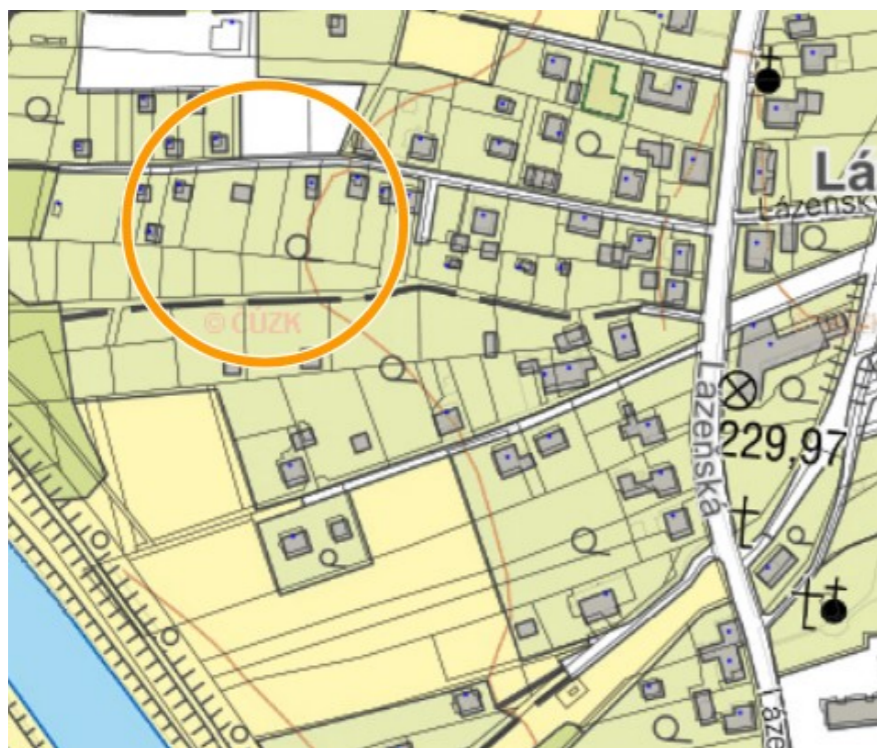
Příloha č. 1

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Tabulka přehledu jednotlivých návrhů na pořízení změny Územního plánu Karviné, které Zastupitelstvo města Karviné schválilo dne 20.01.2020 usnesením č. 242 s uvedením jména (názevu) navrhovatele, data podání, požadavku navrhovatele a důvodu pro pořízení změny územního plánu a vyznačení v mapovém podkladu a platném územním plánu.

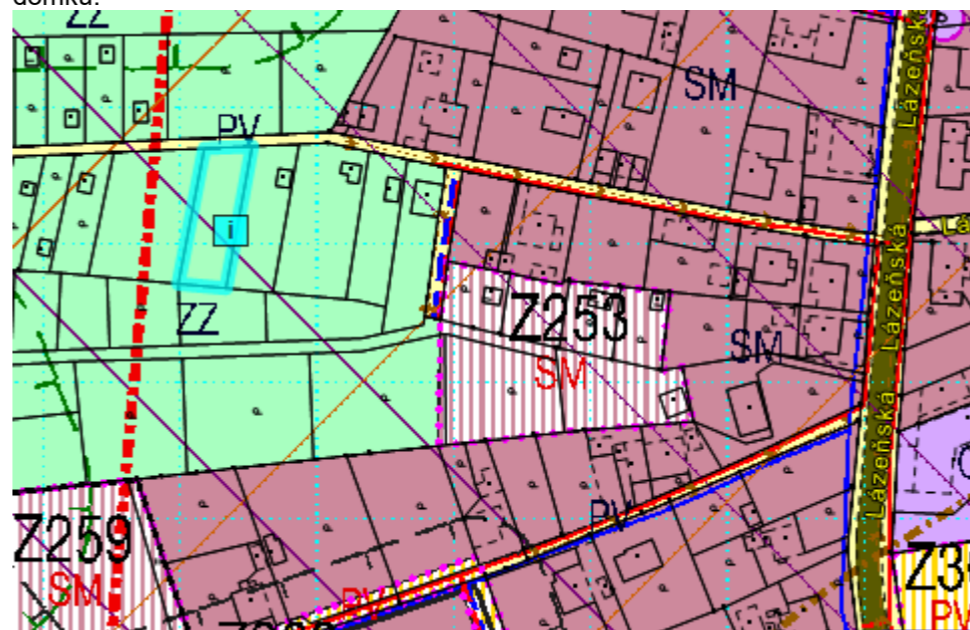
NAVRHOVATEL / VYZNAČENÍ V MAPOVÉM PODKLADU	DATUM PODÁNÍ	POŽADAVEK NAVRHOVATELE / VYZNAČENÍ V PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU	DŮVOD ZMĚNY UVEDENÉ V NÁVRHU NAVRHOVATELE
<p>1. KaBeDeX spol. s.r.o. (Karviná-Fryštát, bývalý areál VOKD na ulici Lešetínské)</p> 	<p>13.02.2019</p>	<p>Zařazení pozemků parc. č. 3790/1, 3790/2, 3790/3, 3790/4, 3790/5, 3790/6, 3793/1 a 3793/3 v katastrálním území Karviná-město do plochy výroby a skladování ozn. – VD</p> 	<p>výstavba průmyslového areálu jako např. sklady vč. administrativní části, výstava a rekonstrukce obslužných komunikací, případně výsadba zeleně...</p>

2. Vladislav Kavulok a Kristina Kavuloková



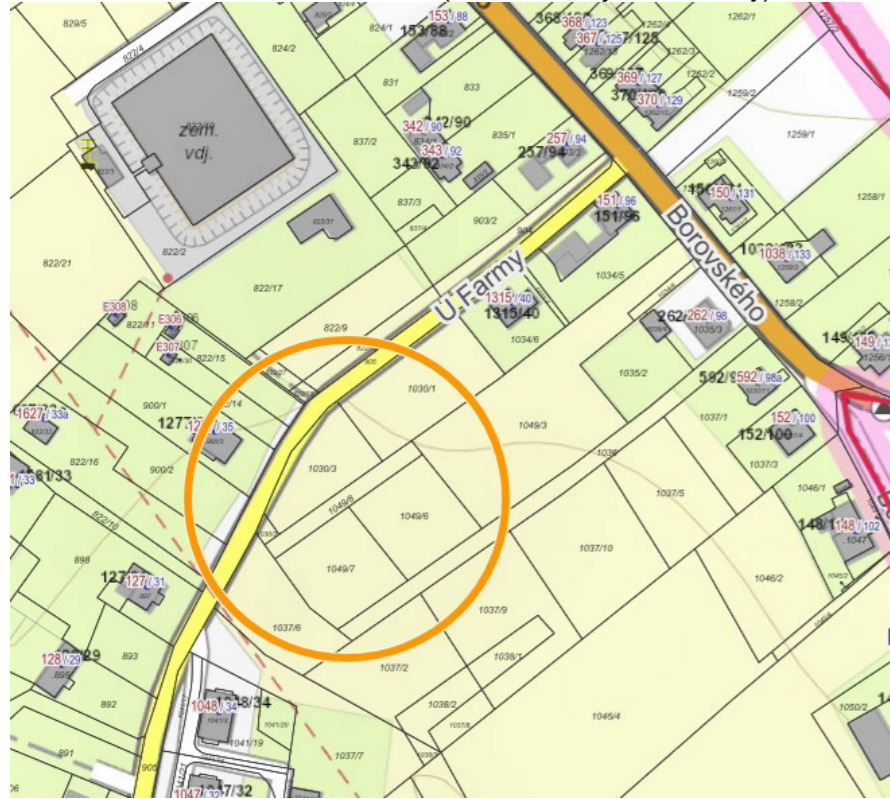
06.11.2019

Zařízení pozemku parc. č. 149/13 v katastrálním území Darkov do plochy pro stavbu zahradního domku.



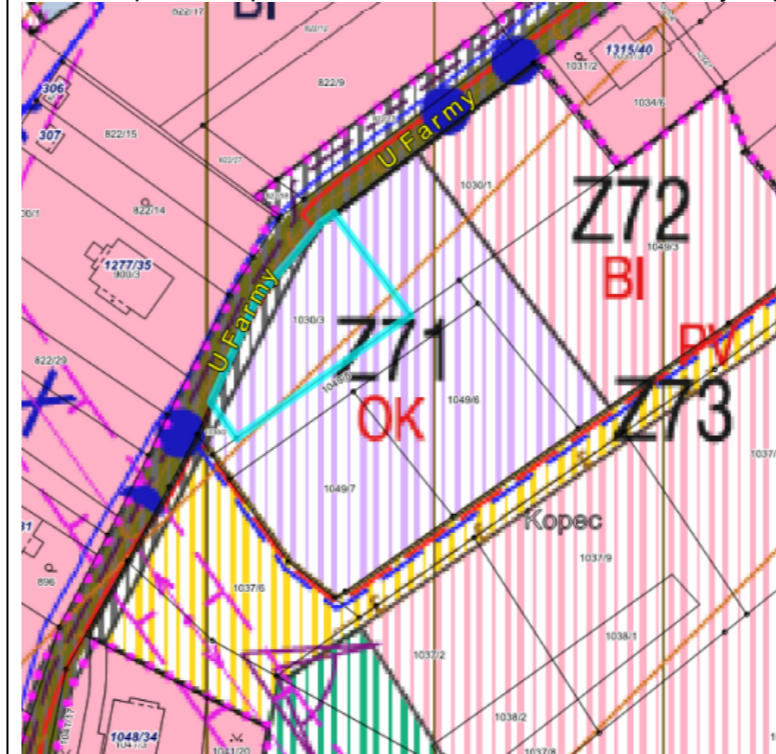
Stavba zahradního domku

3. Irena Wsolová a Rostislav Wsol (Karviná – Ráj, ul. U Farmy)



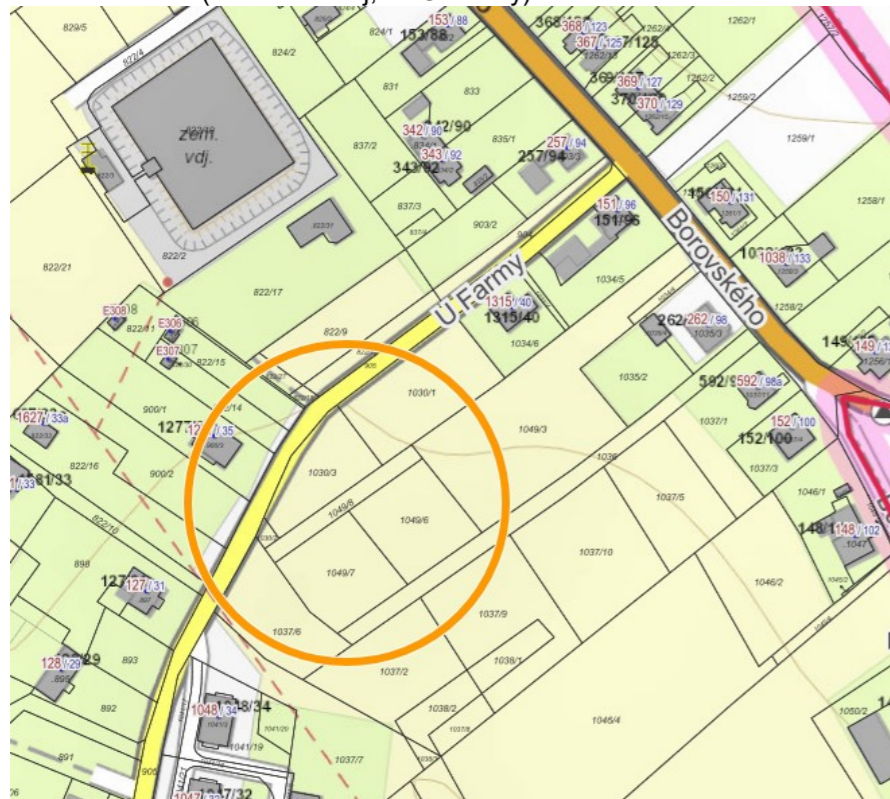
15.08.2018

Zařazení pozemku parc. č. 1030/3 v katastrálním území Ráj do plochy bydlení individuálního BI



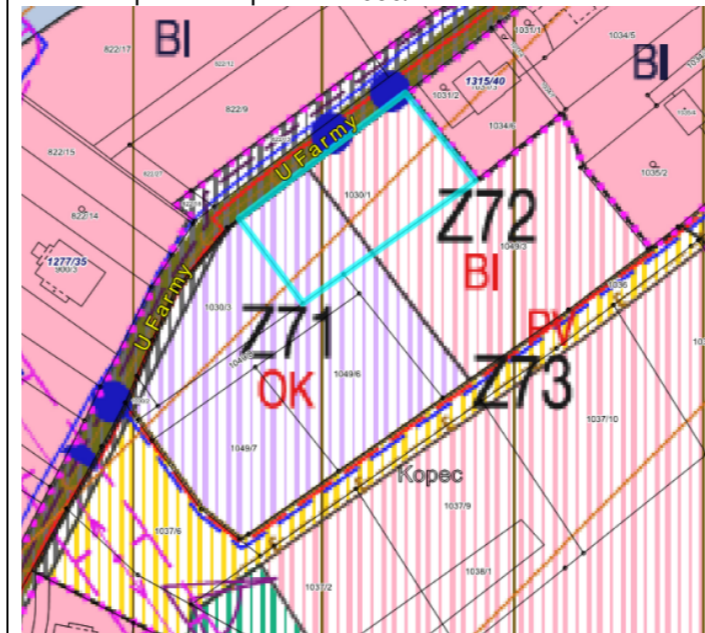
Využití parcely k bydlení.

4. Libor Žůrek (Karviná – Ráj, ul. U Farmy)



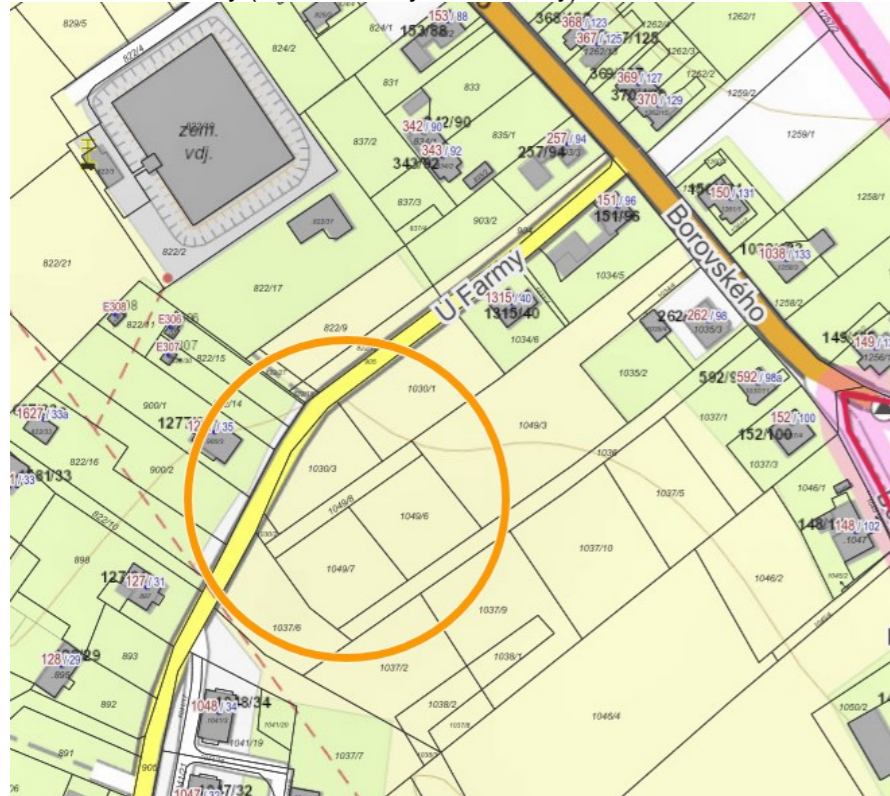
28.08.2018

Zařazení pozemku parc. č. 1030/1 v katastrálním území Ráj do plochy bydlení individuálního BI.



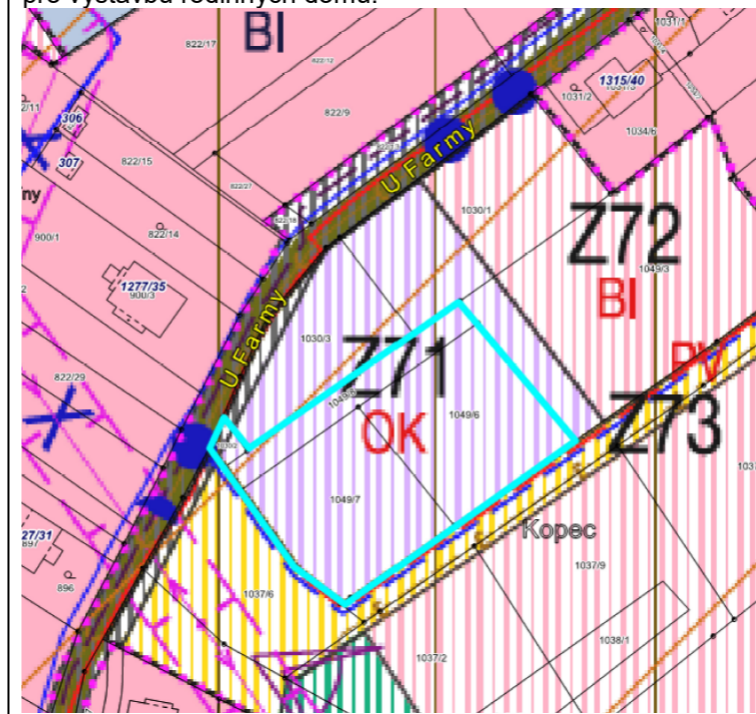
Výstavba rodinného domu.

5. Radim Novotný (Karviná – Ráj, ul. U Farmy)



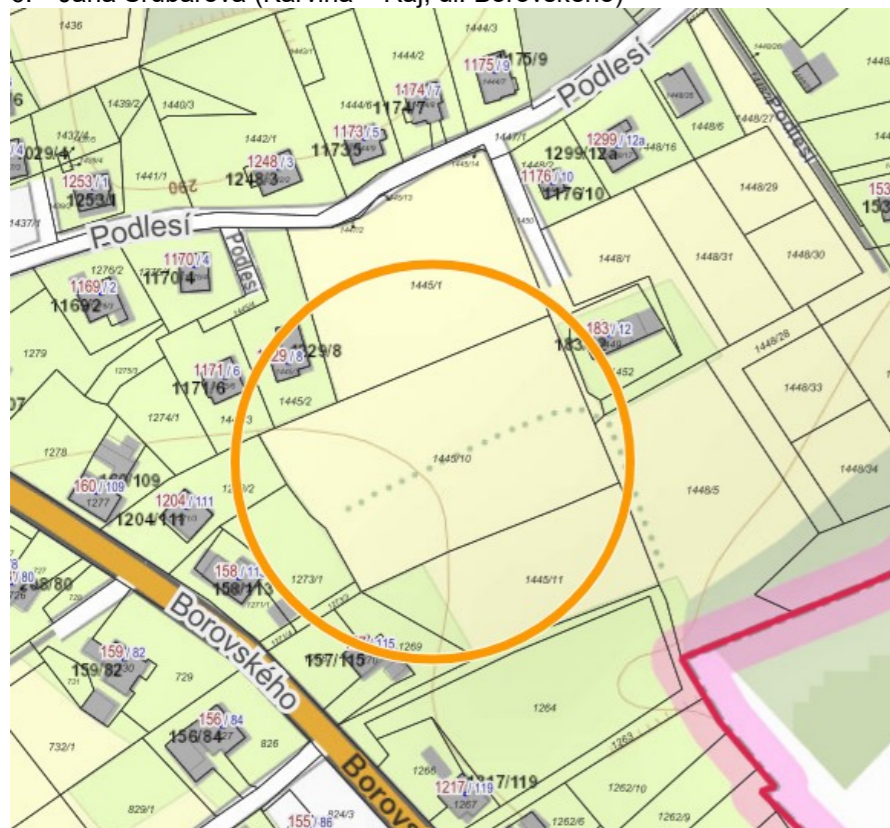
05.03.2019

Zařazení pozemků parc. č. 1030/2, 1049/8, 1049/7 a 1049/6 v katastrálním území Ráj do plochy určené pro výstavbu rodinných domů.



Výstavba dvou rodinných domů.

6. Jana Šrubařová (Karviná – Ráj, ul. Borovského)



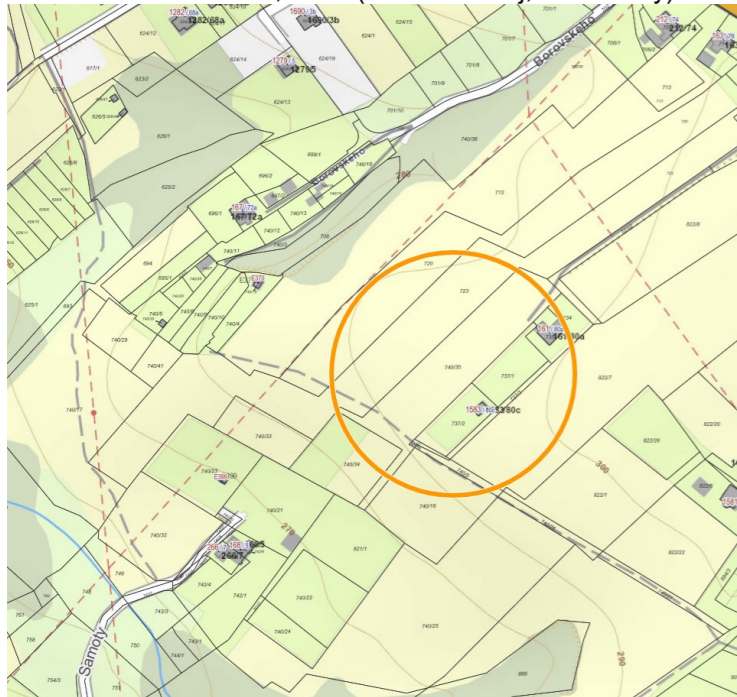
09.05.2019

Zařazení pozemku parc. č. 1445/10 v katastrálním území Ráj do zastavitelné plochy BI.



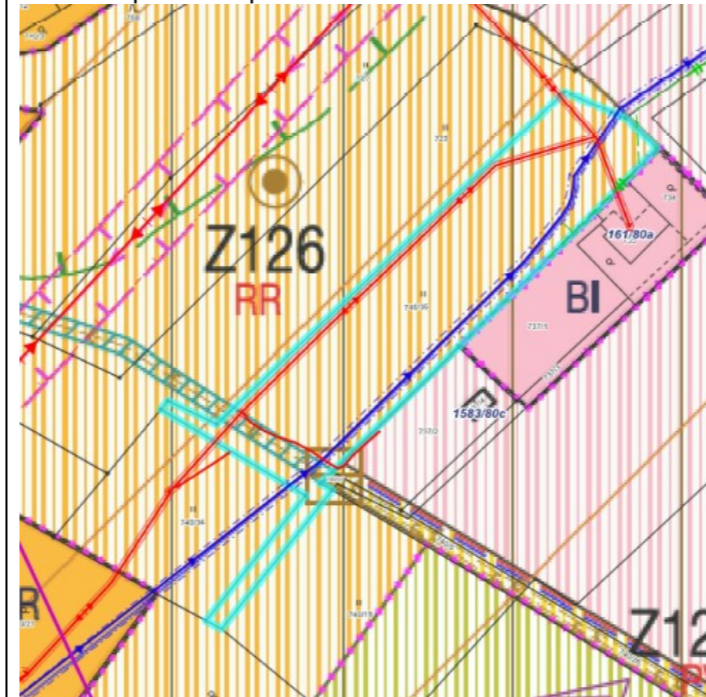
Plánovaná zástavba rodinnými domy.

7. KAMMEX INVEST, s.r.o. (Karviná – Ráj, ul. Samoty)



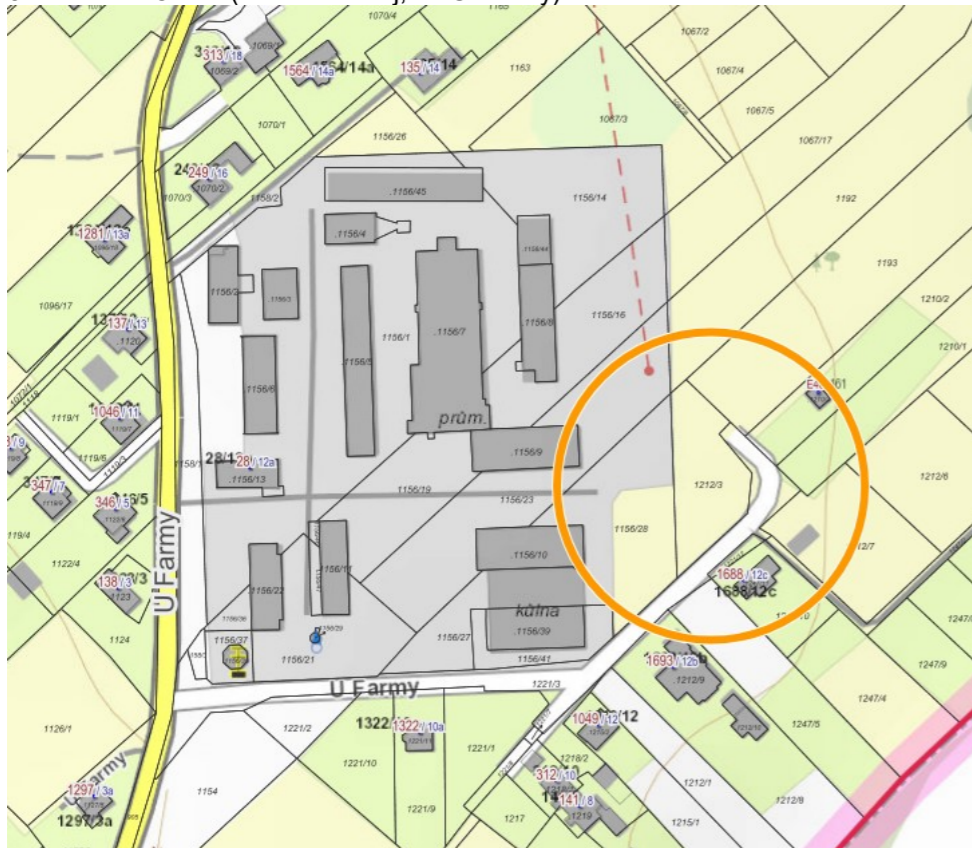
13.06.2019

Zařazení pozemku parc. č. 740/35 v katastrálním území Ráj do plochy BI.



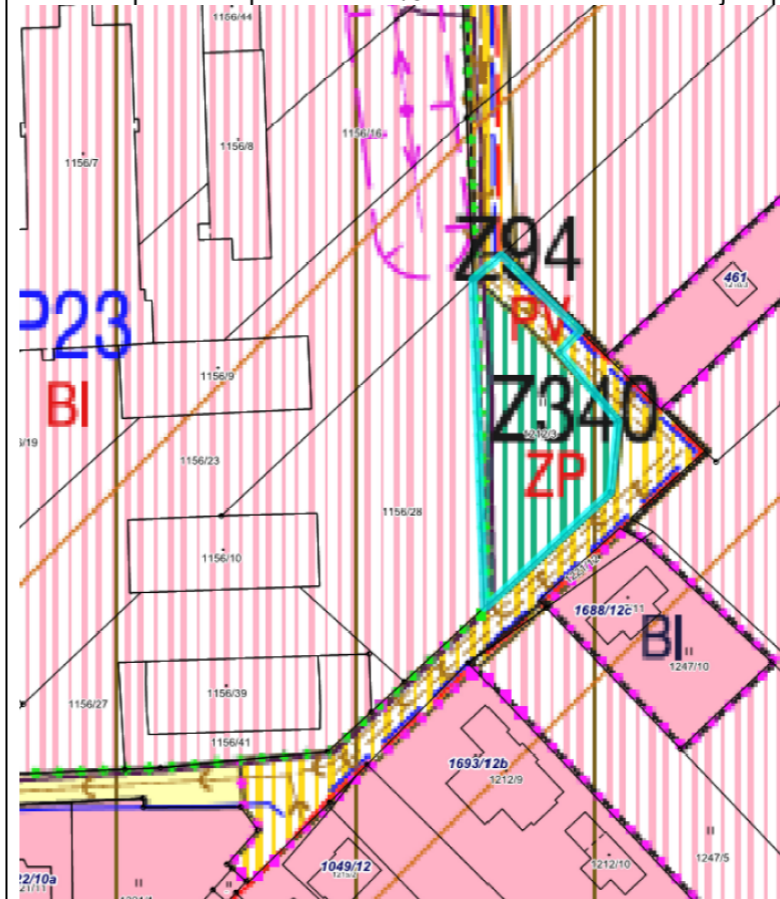
Využití jako stavební pozemky.

8. MERANO a.s. (Karviná – Ráj, ul. U Farmy)



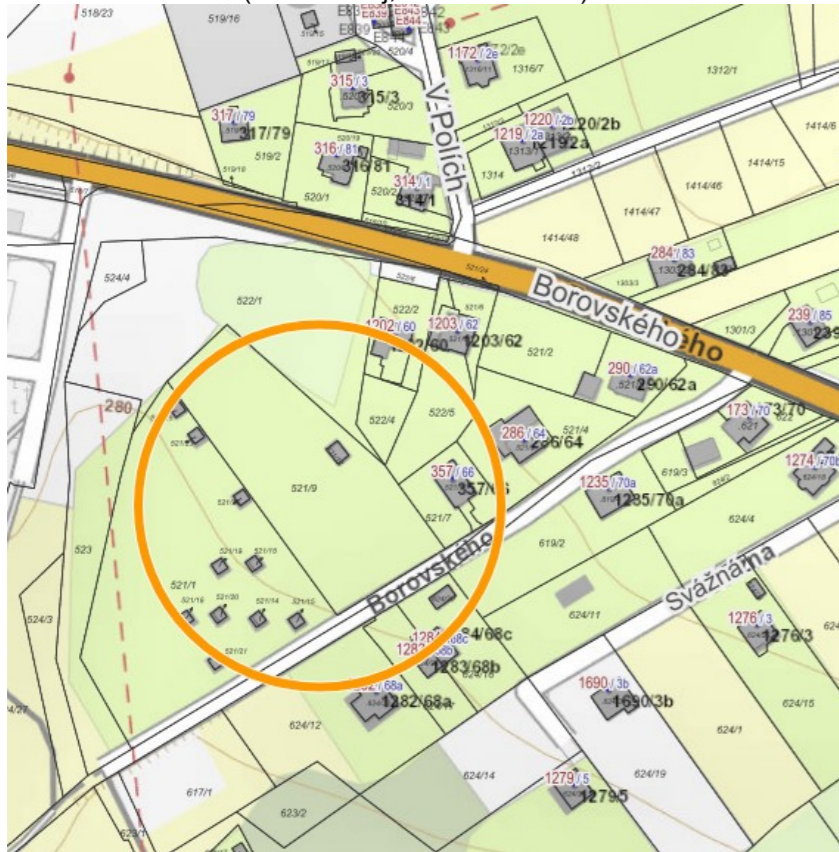
20.06.2019

Zařazení pozemku parc. č. 1212/3 v katastrálním území Ráj na plochu zastavitelnou pro bydlení.



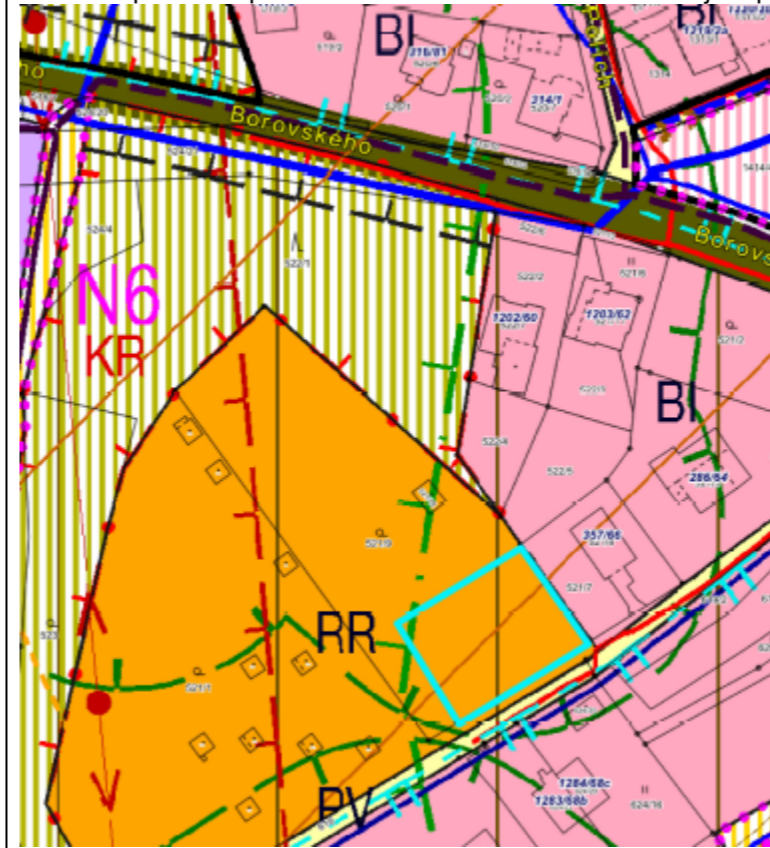
Využití pro bydlení.

9. Marie McWhan (Karviná Ráj, ul. Borovského)



28.08.2019

Zařazení pozemku parc. č. 521/9 v katastrálním území Ráj na plochu bydlení individuálního.



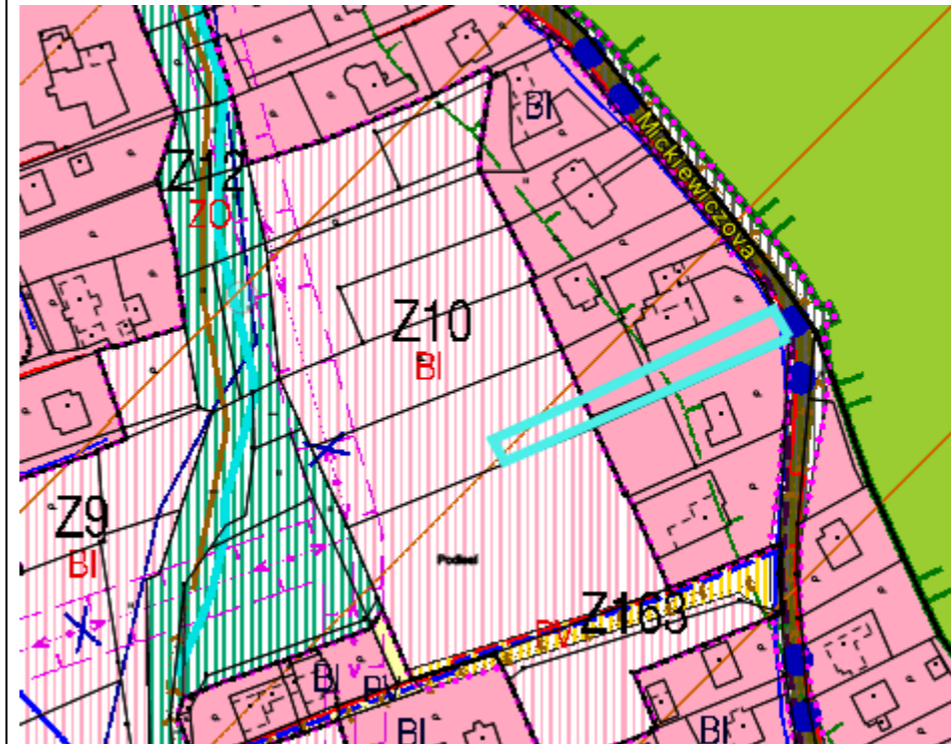
Stavba rodinného domu.

10. Ing. Renáta Konkolska (Karviná – Ráj, ul. Mickiewiczova)



12.11.2019

Zařadit části pozemků parc. č. 1419/2, 1419/1 a 1414/11 v katastrálním území Ráj do plochy ostatní komunikace.



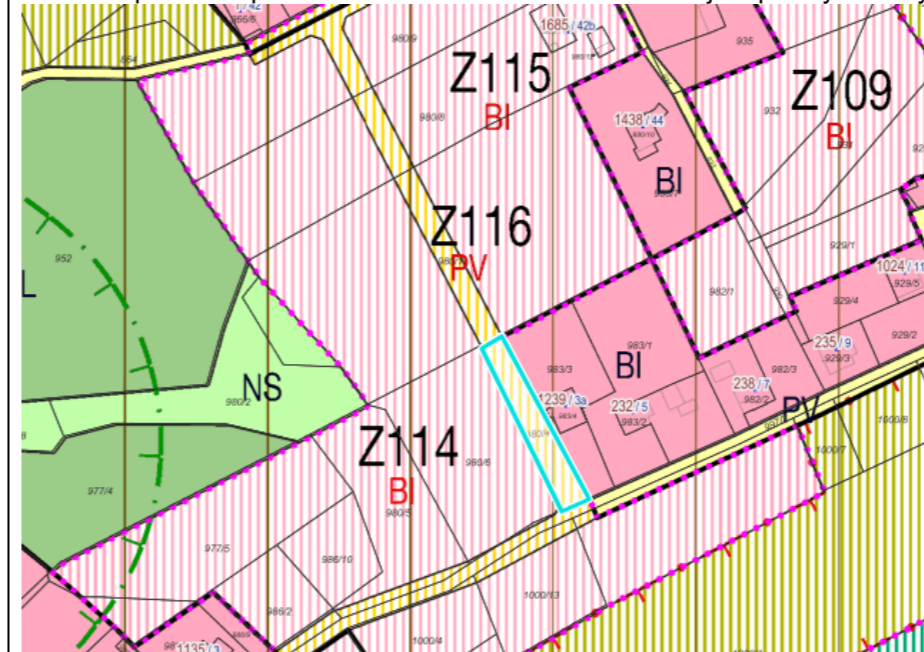
Výstavba 3 rodinných domů a zajištění přístupu pro tyto domy z ulice Mickiewiczova.

11. Věra Kniežyková (Karviná – Ráj, ul. V Zákoutí)



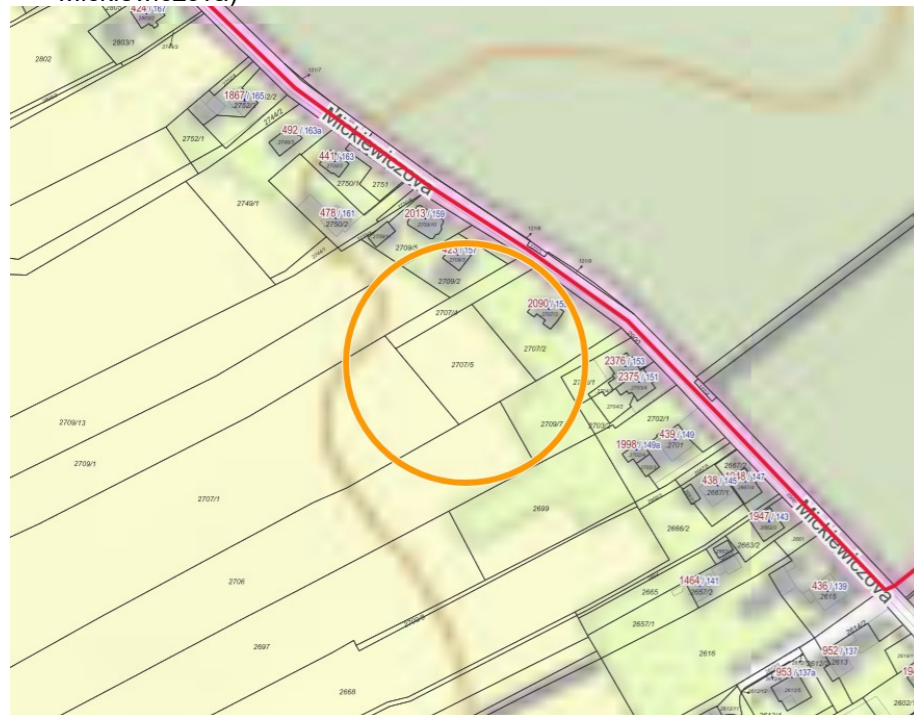
18.12.2019

Zařazení pozemku parc. č. 980/4 v katastrálním území Ráj do plochy rodinných domů.



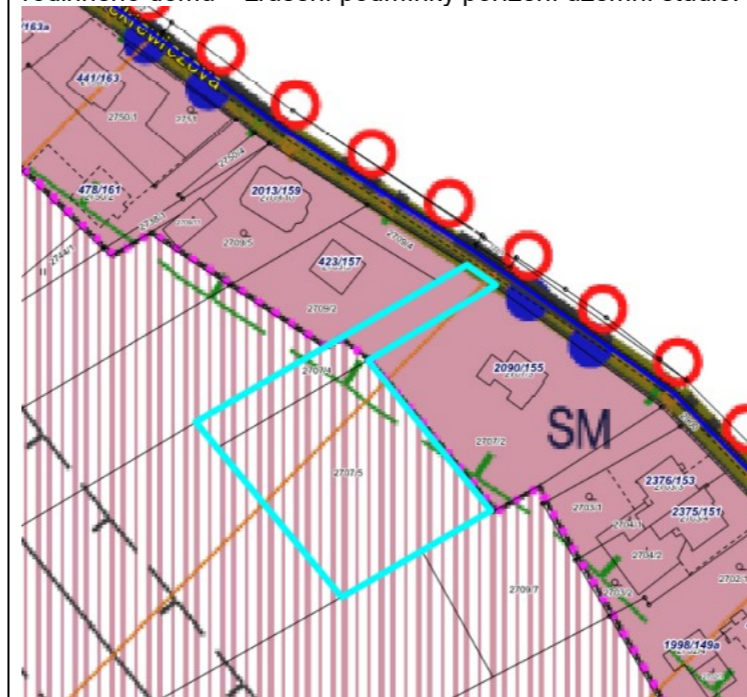
Využití jako zahrada rodinného domu, nesouhlas s návrhem komunikace na části pozemku.

12. Mgr. Magdalena Plešivčáková, Jaroslav Szkuta a Stanislav Szkuta (Karviná – Hranice, ul. Mickiewiczova)



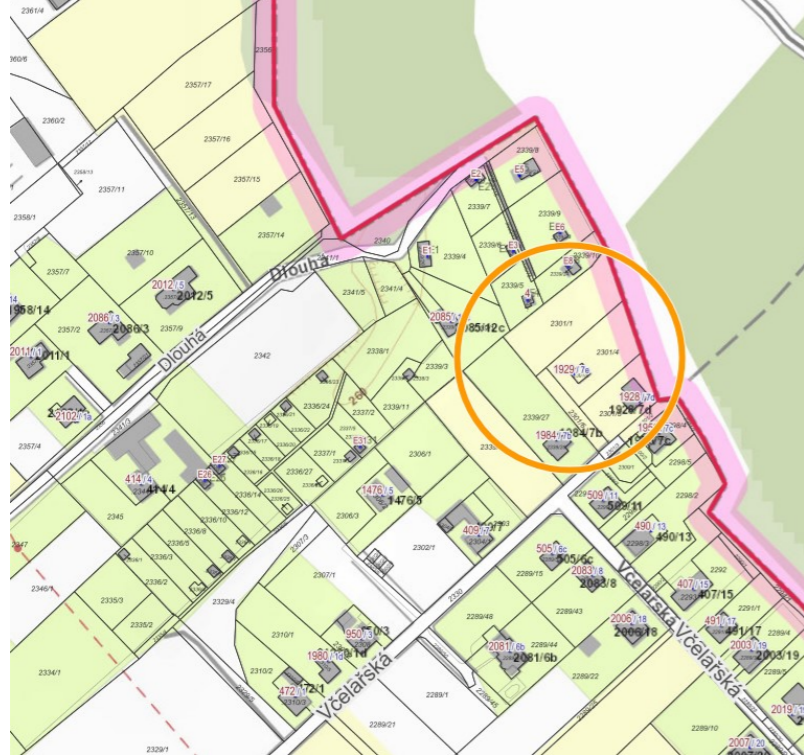
30.04.2019

Umožnit na pozemcích parc. č. 2707/5 a 2707/4 v katastrálním území Karviná – město výstavbu rodinného domu – zrušení podmínky pořízení územní studie.



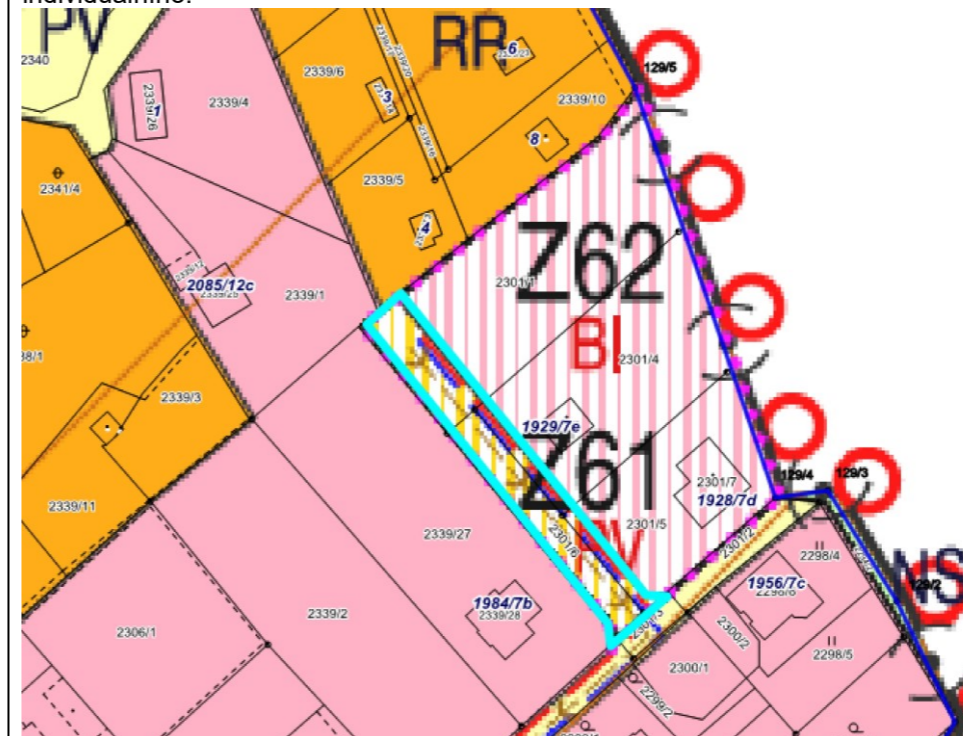
Výstavba rodinného domu.

13. Mgr. et Mgr. Beata Kozíel (Karviná – Hranice, ul. Včelařská)



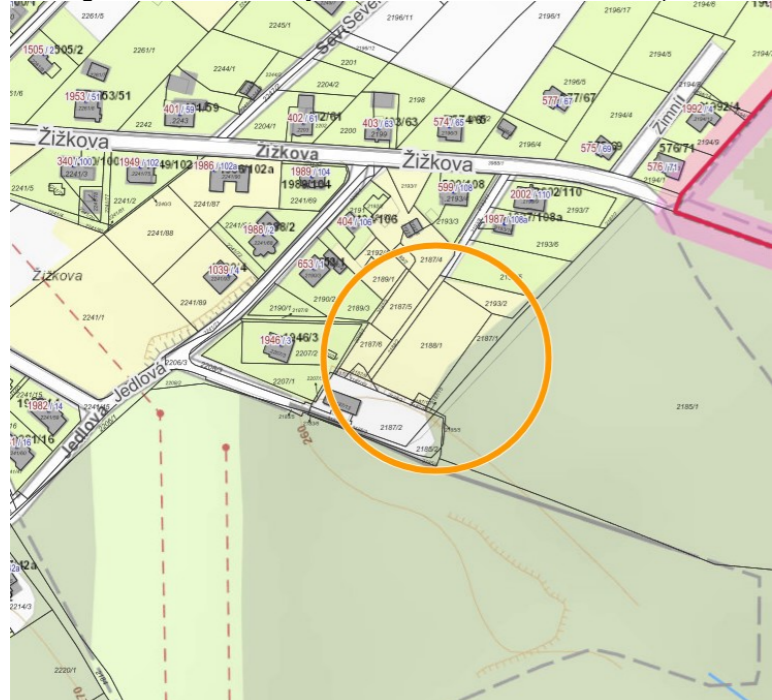
10.07.2019

Zařazení pozemků parc. č. 2301/1 a 2301/6 v katastrálním území Karviná-město do plochy bydlení individuálního.



Zrušení vymezené plochy pro komunikaci.

14. Mgr. Pavla Kucharczyková a Bc. Roman Twardzik (Karviná – Hranice, ul. Žižkova)



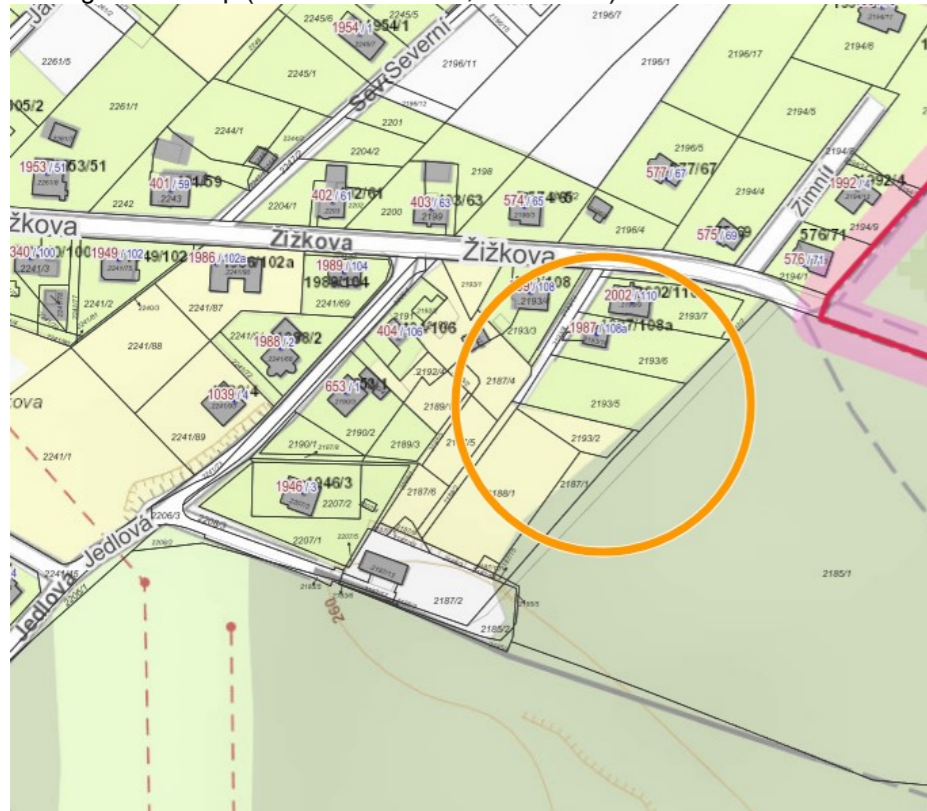
29.10.2019

Zařazení pozemků parc. č. 2188/1 a 2187/1 v katastrálním území Karviná-město do plochy smíšené obytné – vesnické.



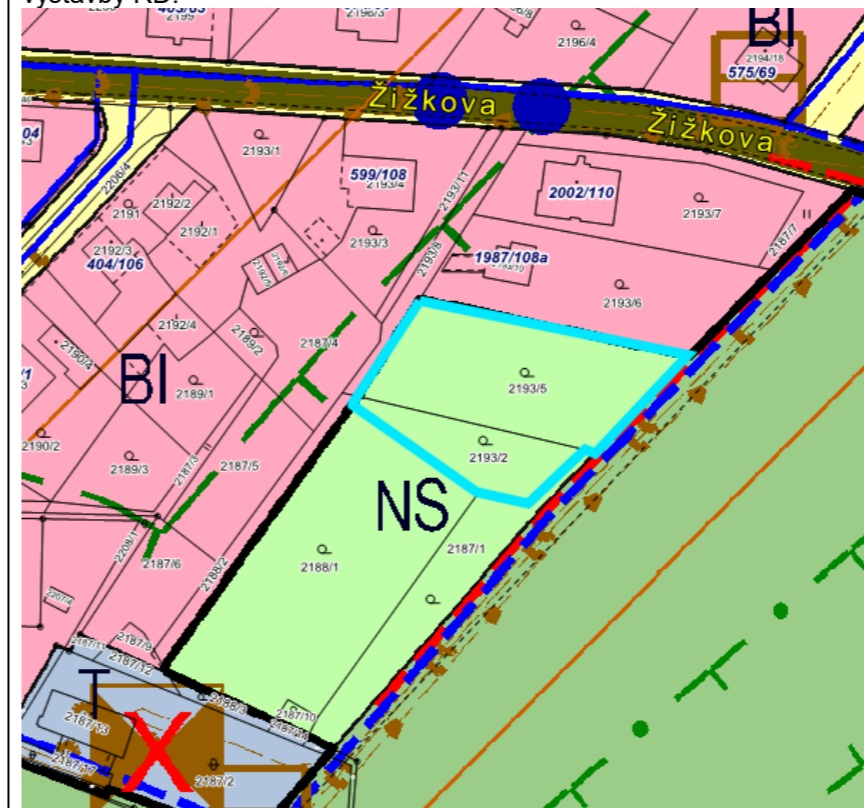
Umístění doplňkových staveb k RD.

15. Ing. Jiří Prekop (Karviná – Hranice, ul. Žižkova)



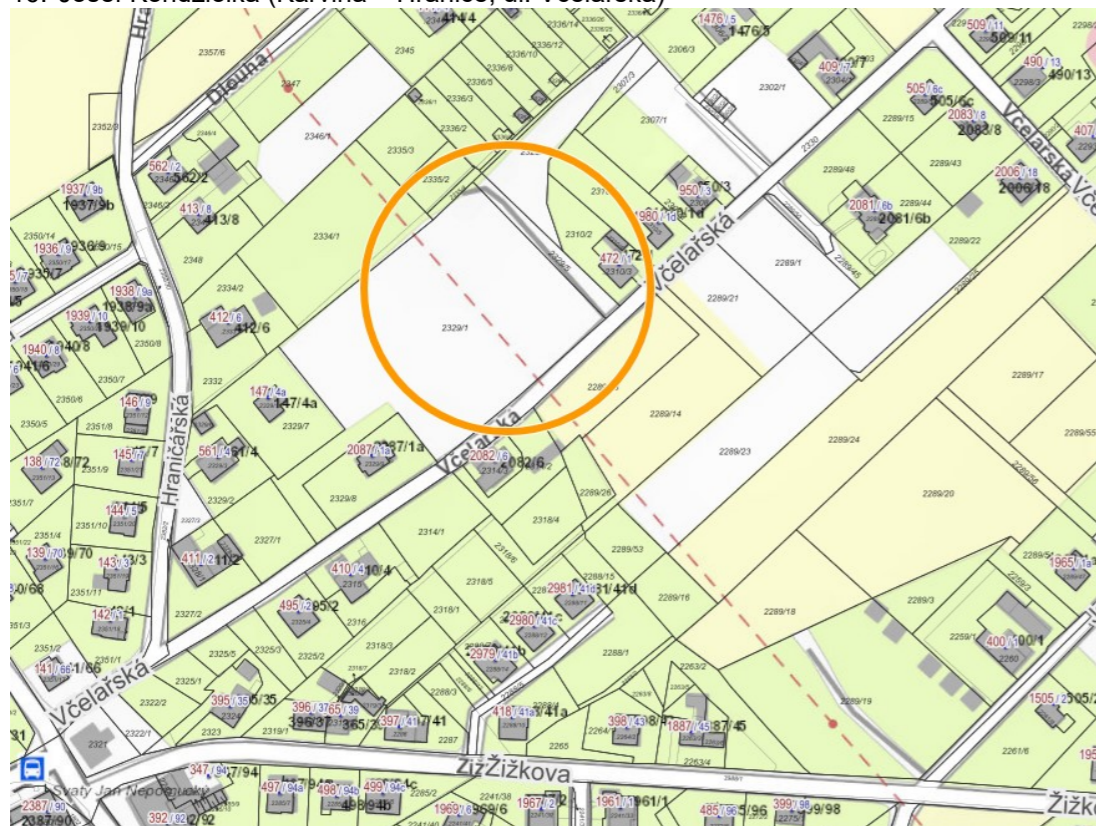
15.11.2019

Zařazení pozemků parc. č. 2193/2 a 2193/5 v katastrálním území Karviná-město do plochy s možností výstavby RD.



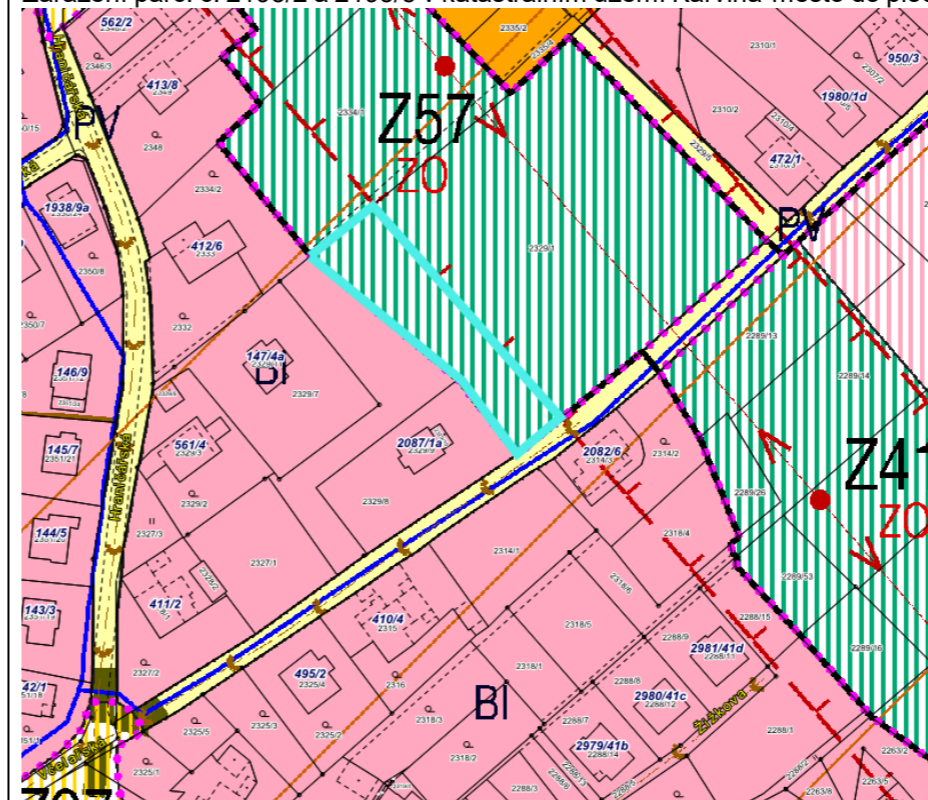
Plánovaná výstavba RD.

16. Josef Kondziolka (Karviná – Hranice, ul. Včelařská)



18.11.2019

Zařazení parc. č. 2193/2 a 2193/5 v katastrálním území Karviná-město do plochy bydlení individuálního.



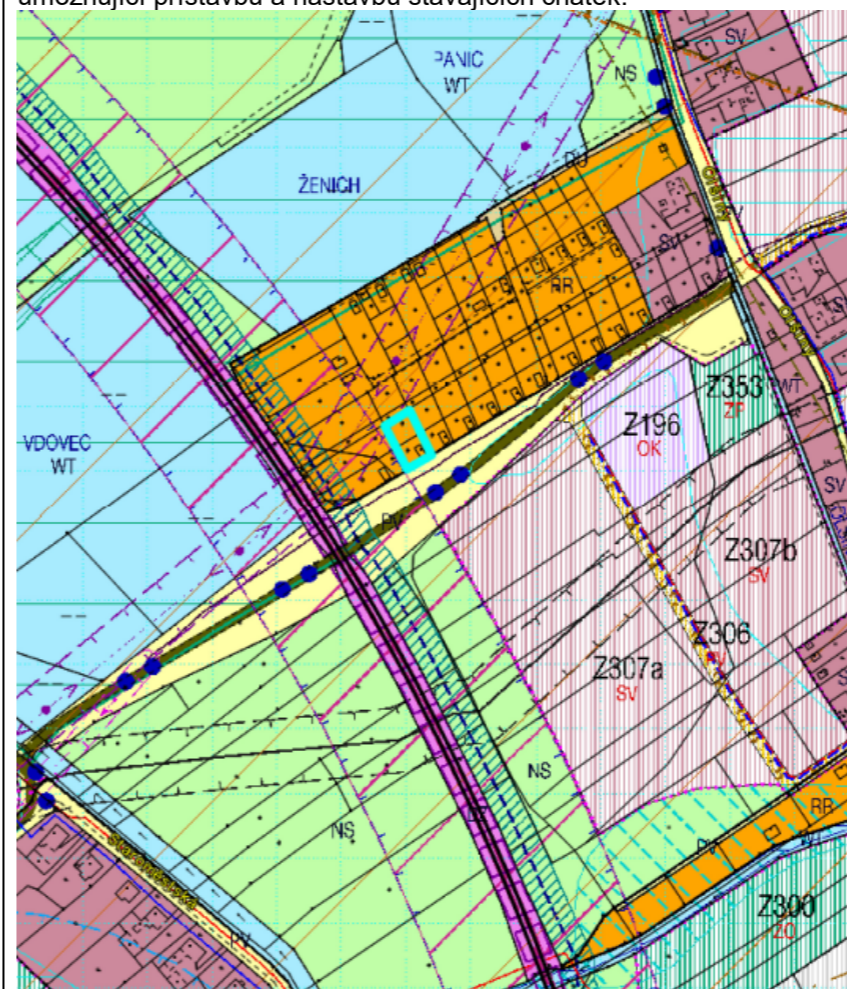
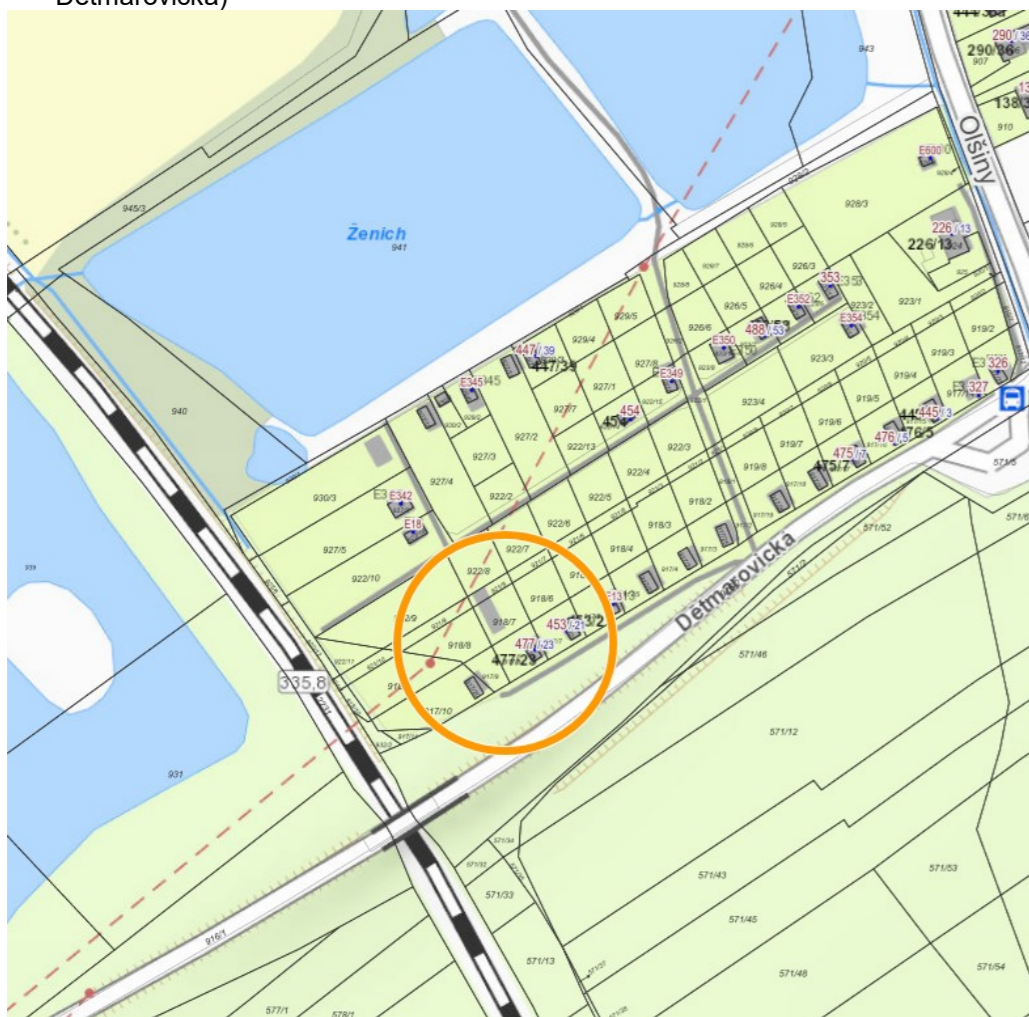
Výstavba rodinného domu.

17. Ludmila Štrohalmová a Jaromír Štrohalm (Karviná – Staré Město, zahrádková osada ul. Dětmarovická)

09.09.2019

Zařazení pozemku parc. č. 917/31, 917/8 a 918/7 v katastrálním území Staré Město u Karviné do plochy umožňující přístavbu a nástavbu stávajících chatek.

Povolení změn stávající stavby rekreační chaty.

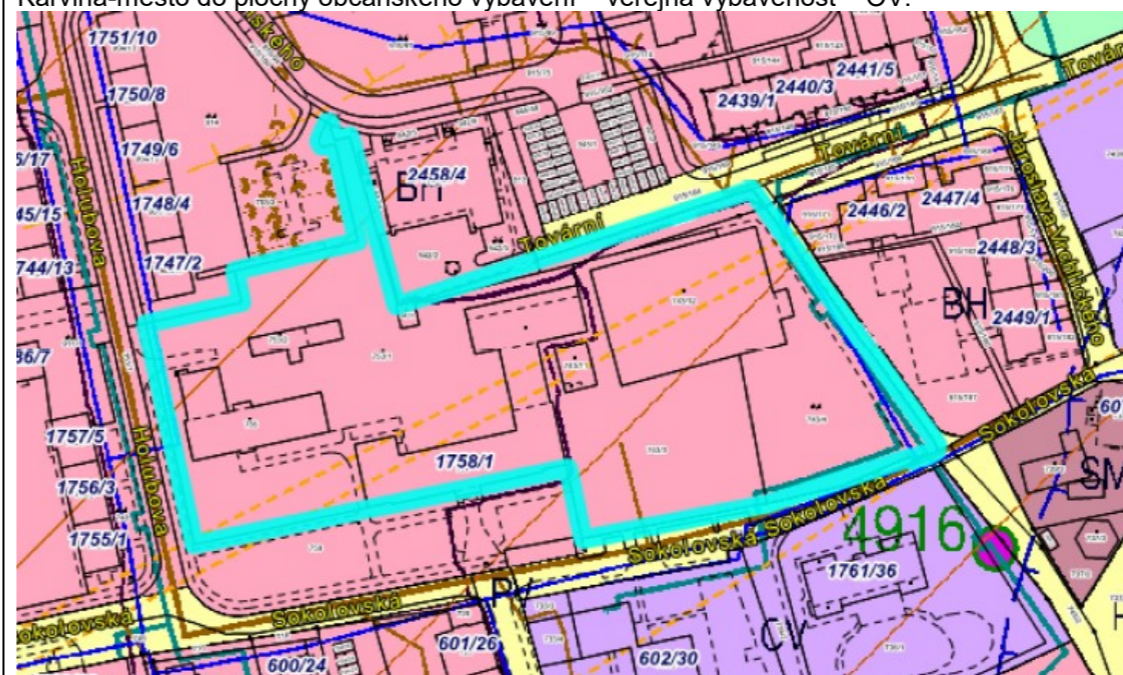
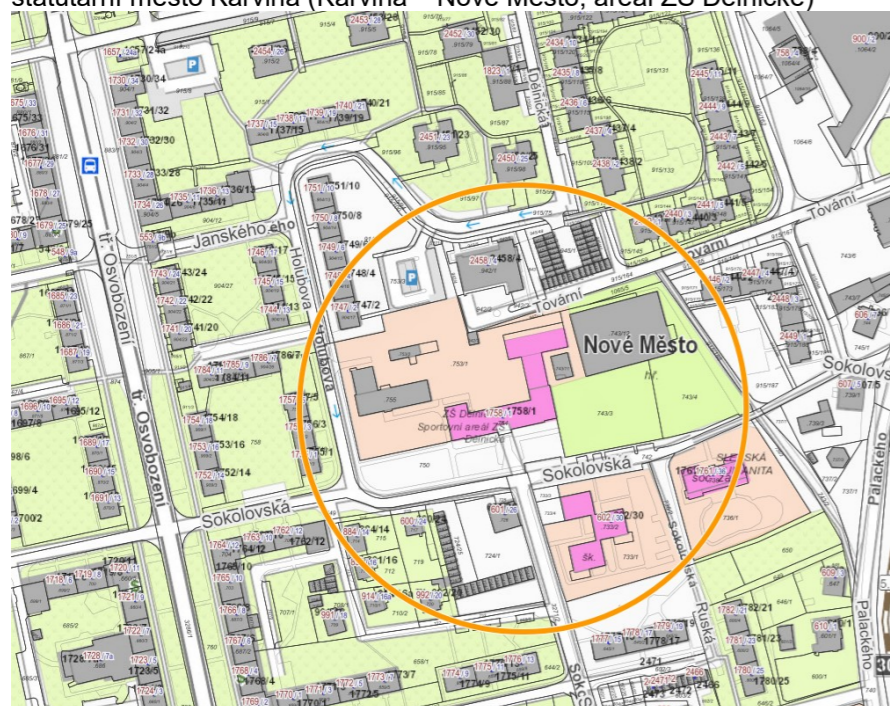


18. statutární město Karviná (Karviná – Nové Město, areál ZŠ Dělnické)

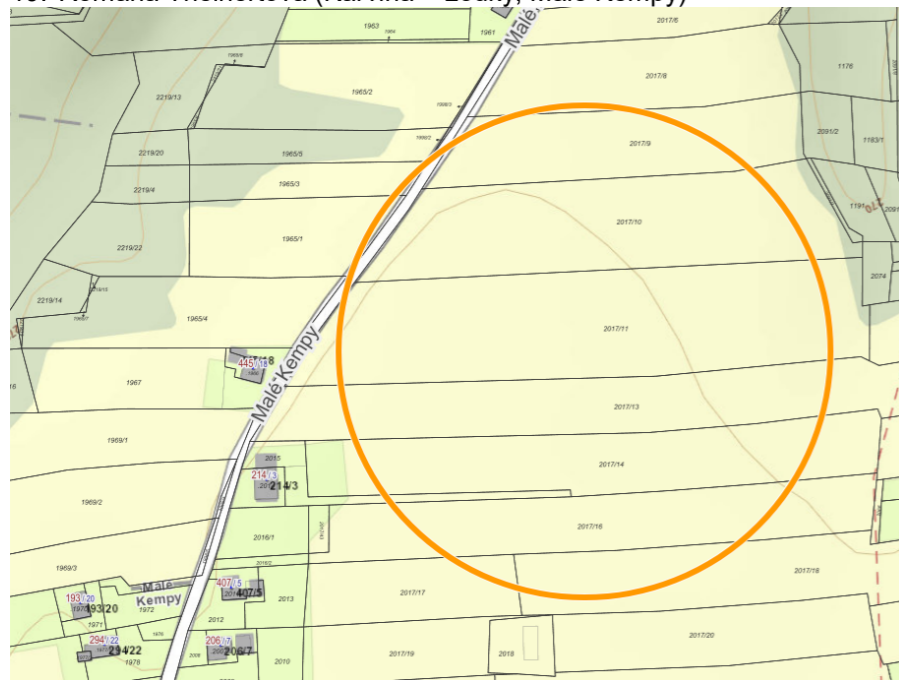
10.10.2019

Zařazení pozemků parc. č. 743/3, 743/4, 743/11, 743/12, 753/1, 753/2, 754 a 755 v katastrálním území Karviná-město do plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.

Plocha stávajícího areálu základní školy.

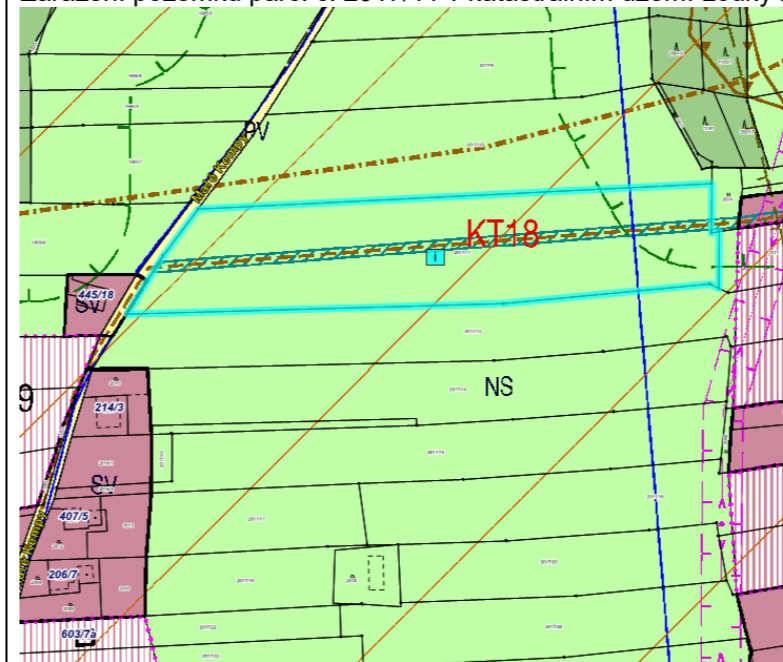


19. Romana Theinertová (Karviná – Louky, Malé Kempy)



30.10.2019

Zařazení pozemku parc. č. 2017/11 v katastrálním území Louky nad Olší na zastavitelnou plochu.




Výstavba
rodinného
domu.

Příloha č. 2

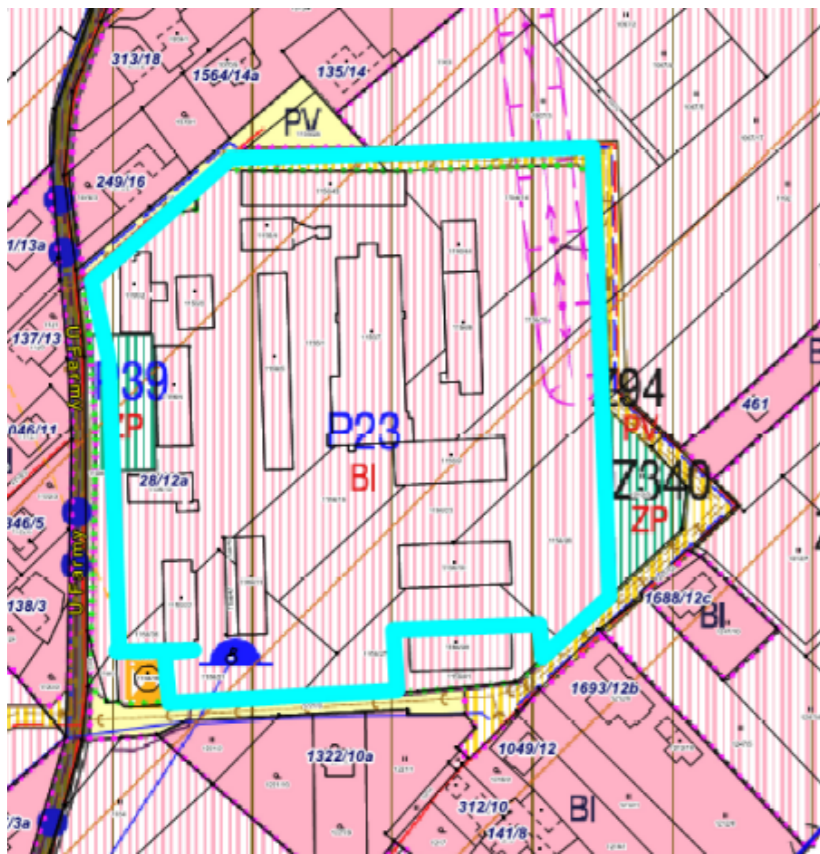
Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Tabulka přehledu jednotlivých návrhů na pořízení změny Územního plánu Karviné, které Zastupitelstvo města Karviné neschválilo dne 20.01.2020 usnesením č. 242 s uvedením jména (názu) navrhovatele včetně jeho požadavku s vyznačením v mapovém podkladu a platném územním plánu a důvodu pro pořízení změny územního plánu a důvodu jeho neschválení.

NAVRHOVATEL / POŽADAVEK NAVRHOVATELE S VYZNAČENÍM V MAPOVÉM PODKLADU A PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU	DATUM PODÁNÍ	DŮVOD ZMĚNY UVEDENÉ V NÁVRHU NAVRHOVATELE / DŮVOD NESCHVÁLENÍ NÁVRHU
<p>1.Naděžda Kovačičová a Rudolf Kovačič (Karviná – Lázně Darkov, jižní část parku Boženy Němcové)</p> <p>Zařazení pozemku parc. č. 98/2 v katastrálním území Darkov jako stavební pozemek.</p> 	<p>06.11.2019</p>	<p>Stavební pozemek pro rekreační chatu.</p> <p>Důvod neschválení návrhu:</p> <p>Podle ÚP je pozemek parc. č. 98/2 v katastrálním území Darkov zařazen do zastavitelné plochy ozn. Z257 do plochy veřejné zeleně parkové – ZP.</p> <p>Plocha veřejné zeleně parkové má hlavní funkci jako plocha přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a oddychovou a je to plocha určená pro rozšíření zámeckého parku.</p> <p>Podle odůvodnění ÚP je plocha Z257 navržena pro rozšíření parku jižně od areálu zámku a je řešena z důvodu ochrany a posílení kulturní hodnoty území – hlavní osy městotvorných vazeb - pohledové osy propojující areál zámku se zelení zámeckého parku a s navazující krajinou a z důvodu žádoucího rozšíření parkové zeleně pro potřeby lázeňských areálů. Pro zabránění výstavby v tomto území.</p> <p>S ohledem na stanoviska dotčených orgánů, uplatňovaných při pořizování Územního plánu Karviné, je nutno zachovat charakter tohoto území, jakožto území s dominantním podílem zeleně, respektovat přírodní – krajinářské a architektonické hodnoty území, kde je kulturní památkou a zároveň registrovaným krajinným prvem Park Boženy Němcové, tj. jedná se o území, které je ve veřejném zájmu chráněno (dle památkového zákona a zákona o ochraně přírody a krajiny).</p> <p>Dále nutno uvést, že obsahem územního plánu je, v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona, mimo jiné, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, kdy není možné změnu funkčního využití řešit v rámci jednotlivých pozemků, a to s ohledem na to, že k naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m², tj. v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Předmětný pozemek, na němž je změna požadována, je o rozloze 995 m² a v žádné své části nenavazuje na plochy s využitím pro individuální rekreační účely tak, jak požadují navrhovatelé. Předmětný pozemek, tedy s ohledem na jeho velikost, není možné zařadit do plochy pro rekreační účely, tj. do plochy rekreace individuální.</p>

2. MERANO a.s. (Karviná – Ráj, areál bývalé zemědělské výroby ul. U Farmy)

Zařazení pozemků parc. č. 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1156/10, 1156/13, 1156/14, 1156/16, 1156/19, 1156/21, 1156/22, 1156/23, 1156/27, 1156/28, 1156/29, 1156/36, 1156/44 a 1156/45 v katastrálním do plochy smíšené výrobní, skladování, služby, drobná výroba.



23.04.2019

Nelogické zařazení areálu využívaného po několik desetiletí jako průmyslový, výroba, skladování, lehký průmysl, drobná výroba, služby.

Důvod neschválení návrhu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/51, 156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1156/10, 1156/13, 1156/14, 1156/16, 1156/19, 1156/21, 1156/22, 1156/23, 1156/27, 1156/28, 1156/29, 1156/36, 1156/44 a 1156/45 v katastrálním území Ráj (dále jen „bývalý areál“) zařazené do změnové plochy bydlení individuálního - BI, přestavbové plochy P23.

Přestavbová plocha P23, která má navržené změnové využití jako plocha bydlení individuálního – BI, navazuje na stávající i rozvojovou lokalitu určenou pro zástavbu rodinnými domy, tj. nachází se přímo uprostřed rodinné zástavby.

V zájmovém území je rovněž navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z265 - rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, a to vzhledem k nekapacitní komunikaci na ulici U Farmy, která je v zájmovém území určena pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu navazujících rozvojových ploch bydlení.

Přestavbová plocha P23 se způsobem využití jako plocha bydlení individuálního byla při pořizování Územního plánu Karviné do návrhu zapracována na základě požadavku společnosti DEXON CZECH s.r.o. ze dne 29.10.2009. Tato společnost požadovala zařadit do návrhu zadání Územního plánu Karviné pozemky parc. č. 1156/14, 1156/16, 1156/23 a 1156/28 v katastrálním území Ráj, které jsou vedeny jako plochy průmyslu, nově do ploch obytné zástavby rodinných domů, a to z důvodu, že již nepočítá s rozvojem průmyslových ploch v této lokalitě.

Zařazením pouze pozemků parc.č. 1156/14, 1156/16, 1156/23 a 1156/28 v katastrálním území Ráj, které jsou součástí areálu, tvořeného jednou vzájemně propojenou funkční plochou, do plochy individuální bydlení, by došlo k nevyváženému využití území. Nebyla by zajištěna funkčnost plochy pro bydlení ani pro výrobu. Z tohoto důvodu byl celý areál zařazen do přestavbové plochy bydlení individuálního tak, aby v rámci této plochy mohla být zachována funkčnost plochy pro bydlení, nedocházelo k jejímu ovlivňování plochami pro výrobu a mohla být řešena dopravní obslužnost navrhované funkce bydlení. Současně nutno podotknout, že obsahem územního plánu je, v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona, mimo jiné, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, kdy není možné změnu funkčního využití řešit v rámci jednotlivých pozemků, ale naopak každou změnu využití nutno řešit v rámci ploch a širších vazeb tak, aby nedocházelo zejména k ovlivnění negativními vlivy mezi jednotlivými funkčními plochami, tj. v daném případě ovlivnění plochy bydlení individuálního v důsledku negativních vlivů ploch výroby.

Zastupitelstvo města Karviné dne 02.03.2010 na svém 30. zasedání schválilo návrh zadání Územního plánu Karviné, ve kterém byl mimo jiné zohledněn i požadavek společnosti DEXON CZECH s.r.o.

Požadavek byl zapracován v konceptu územního plánu. V rámci pořizování Územního plánu, jehož návrh a dále pak i upravený návrh byl veřejně projednáván, neuplatnila společnost DEXON CZECH s.r.o. ani její nástupnická společnost MERANO a.s., jako vlastníci pozemků, žádné připomínky nebo námítky.

Vzhledem k výše uvedenému měl pořizovatel za to, že s požadavkem, který byl v rámci zadání Územního plánu Karviné uplatněn, a který byl při pořizování zohledněn, vlastníci předmětných pozemků souhlasí.

V současné době se jedná se o lokalitu, kde je koncentrována výroba se zásobováním z ulice U Farmy. V těsné návaznosti na tuto lokalitu se nachází stávající zástavba individuálního bydlení, na kterou navazují další rozvojové plochy rovněž pro individuální bydlení. Ulice U Farmy je místní komunikací, obsluhující hustě zastavěnou lokalitu rodinnými domy a také stávající areál bývalé zemědělské výroby. Rovněž část rozvojových ploch pro individuální bydlení bude obsluhována ze stávající komunikace ulice U Farmy. Pro komunikaci ulice U Farmy byl proveden statutárním městem Karviná průzkum konstrukce této komunikace a ověření průjezdnosti směrových prvků, ze kterého vyplynulo, že komunikace je z hlediska stávajícího zatížení dopravou nevyhovující a rovněž nevyhovuje ani z hlediska průjezdnosti, zejména nákladními vozidly.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je v územním plánu navrženo její rozšíření, a to z důvodu jejího zkapacitnění.

Podle platného územního plánu se stávající areál nachází v přestavbové ploše individuálního bydlení ozn. BI, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky pro využití:

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

- rodinný dům
- stavba souvisejícího občanského vybavení
- byt jako součást stavby občanského vybavení
- víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení
- změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci

- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
- drobná architektura
- solární panely na střeše nebo na fasádě budovy
- stavba a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití

- všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:

- bytový dům, vila dům
- nová stavba pro rodinnou rekreaci
- stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m²
- stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
- ostatní služby a provozy
- vřakovíště, autobazar
- sběrna surovin
- čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu
- stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)
- fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
- větrná elektrárna
- stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
- rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady
- oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
- mobilní dům
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití

- stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy stavby pro bydlení
- stavba ubytovacího zařízení - penzion
- fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

Vzhledem ke stanovenému využití plochy BI a s ohledem na to, že pozemky navržené pro změnu se nacházejí uprostřed stávající rodinné zástavby, mohou být v zájmovém území nově umístěny pouze takové stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu prostředí, zejména kvalitu bydlení, a to v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Kvalitu prostředí a kvalitu bydlení neovlivní takový provoz, který nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací, kvality ovzduší v území a nedochází k negativnímu ovlivnění z dopravního zatížení.

Dále podle článku (24a) Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která je pro pořizování a vydávání územního plánu podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná, je, mimo jiné, nutné vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. S ohledem na uvedené, není možné v zájmovém území připustit takový rozvoj, který by měl negativní vliv jak na stávající, tak i na budoucí funkci bydlení v zájmovém území.

3. SATPET Production s.r.o. (Karviná – Ráj, areál bývalé zemědělské výroby ul. U Farmy)
 Zařazení pozemku parc. č. 1156/39 a 1156/41 v katastrálním území Ráj do plochy smíšené výrobní, skladování, služby, drobná výroba

10.06.2019

Nelogické zařazení areálu využívaného po několik desetiletí jako průmyslový, výroba, skladování, lehký průmysl, drobná výroba, služby.

Důvod neschválení návrhu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1156/39 a 1156/41 v katastrálním území Ráj zařazeny do změnové plochy bydlení individuálního - BI, přestavbové plochy P23.

Přestavbová plocha P23, která má navržené změnové využití jako plocha bydlení individuálního – BI, navazuje na stávající i rozvojovou lokalitu určenou pro zástavbu rodinnými domy.

V zájmovém území je rovněž navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z265 - rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, a to vzhledem k nekapacitní komunikaci na ulici U Farmy, která je v zájmovém území určena pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu navazujících rozvojových ploch.

Přestavbová plocha P23 se způsobem využití jako plocha bydlení individuálního byla při pořizování Územního plánu Karviné do návrhu zapracována z důvodu požadavku společnosti DEXON CZECH s.r.o. ze dne 29.10.2009. Tato společnost požadovala zařadit do návrhu zadání Územního plánu Karviné pozemky parc. č. 1156/14, 1156/16, 1156/23 a 1156/28 v katastrálním území Ráj, které jsou vedeny jako plochy průmyslu, nově do ploch obytné zástavby rodinných domů, a to z důvodu, že již nepočítá s rozvojem průmyslových ploch v této lokalitě.

Zařazením pouze pozemků parc.č. 1156/14, 1156/16, 1156/23 a 1156/28 v katastrálním území Ráj, které jsou součástí areálu, tvořeného jednou vzájemně propojenou funkční plochou, do plochy individuálního bydlení, by došlo k nevyváženému využití území. Nebyla by zajištěna funkčnost plochy pro bydlení ani pro výrobu. Z tohoto důvodu byl celý areál zařazen do přestavbové plochy bydlení individuálního tak, aby v rámci této plochy mohla být zachována funkčnost plochy pro bydlení, nedocházelo k jejímu ovlivňování plochami pro výrobu a mohla být řešena dopravní obslužnost navrhované funkce bydlení. Současně nutno podotknout, že obsahem územního plánu, je v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona, mimo jiné, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, kdy není možné změnu funkčního využití řešit v rámci jednotlivých pozemků, ale naopak každou změnu využití nutno řešit v rámci ploch a širších vazeb tak, aby nedocházelo zejména k ovlivnění negativními vlivy mezi jednotlivými funkčními plochami, tj. v daném případě ovlivnění plochy bydlení individuálního z důsledků negativních vlivů ploch výroby.

Zastupitelstvo města Karviné dne 02.03.2010 na svém 30. zasedání schválilo návrh zadání Územního plánu Karviné, ve kterém byl mimo jiné zohledněn i požadavek společnosti DEXON CZECH s.r.o.

Požadavek byl zapracován v konceptu územního plánu. V rámci pořizování Územního plánu, jehož návrh a dále pak i upravený návrh byl veřejně projednáván, neuplatnila společnost DEXON CZECH s.r.o. ani její nástupnická společnost MERANO a.s., jako vlastníci pozemků, žádné připomínky nebo námítky.

Vzhledem k výše uvedenému měl pořizovatel za to, že s požadavkem, který byl v rámci zadání Územního plánu Karviné uplatněn, a který byl při pořizování zohledněn, vlastníci předmětných pozemků souhlasí.

V současné době se jedná se o lokalitu, kde je koncentrována výroba se zásobováním z ulice U Farmy. V těsné návaznosti na tuto lokalitu se nachází stávající zástavba individuálního bydlení, na kterou navazují další rozvojové plochy rovněž pro individuální bydlení. Ulice U Farmy je místní komunikací, obsluhující hustě zastavěnou lokalitu rodinnými domy a také stávající areál bývalé zemědělské výroby. Rovněž část rozvojových ploch pro individuální bydlení bude obsluhována ze stávající komunikace ulice U Farmy. Pro komunikaci ulice U Farmy byl proveden statutárním městem Karviná průzkum konstrukce této komunikace a ověření průjezdnosti směrových prvků, ze kterého vyplynulo, že komunikace je z hlediska stávajícího zatížení dopravou nevyhovující a rovněž nevyhovuje ani z hlediska průjezdnosti, zejména nákladními vozidly.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je v územním plánu navrženo její rozšíření, a to z důvodu jejího zkapacitnění.

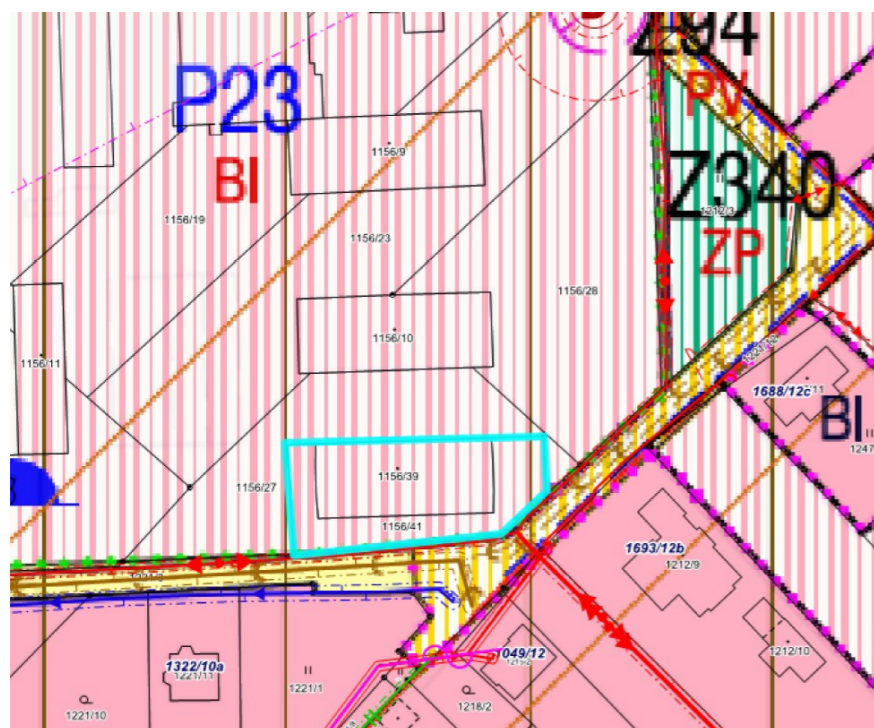
Podle platného územního plánu se stávající areál nachází v přestavbové ploše individuálního bydlení ozn. BI, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky pro využití:

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

- rodinný dům
- stavba souvisejícího občanského vybavení
- byt jako součást stavby občanského vybavení
- víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení
- změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura



- parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
- drobná architektura
- solární panely na střeše nebo na fasádě budovy
- stavba a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití

- všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:

- bytový dům, vila dům
 - nová stavba pro rodinnou rekreaci
 - stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m²
 - stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
 - ostatní služby a provozy
 - vřakoviště, autobazar
 - sběrna surovin
 - čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
 - parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
 - stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu
 - stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)
 - fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
 - větrná elektrárna
 - stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
- rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady
- oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
- mobilní dům
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití

- stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy stavby pro bydlení
- stavba ubytovacího zařízení - penzion
- fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

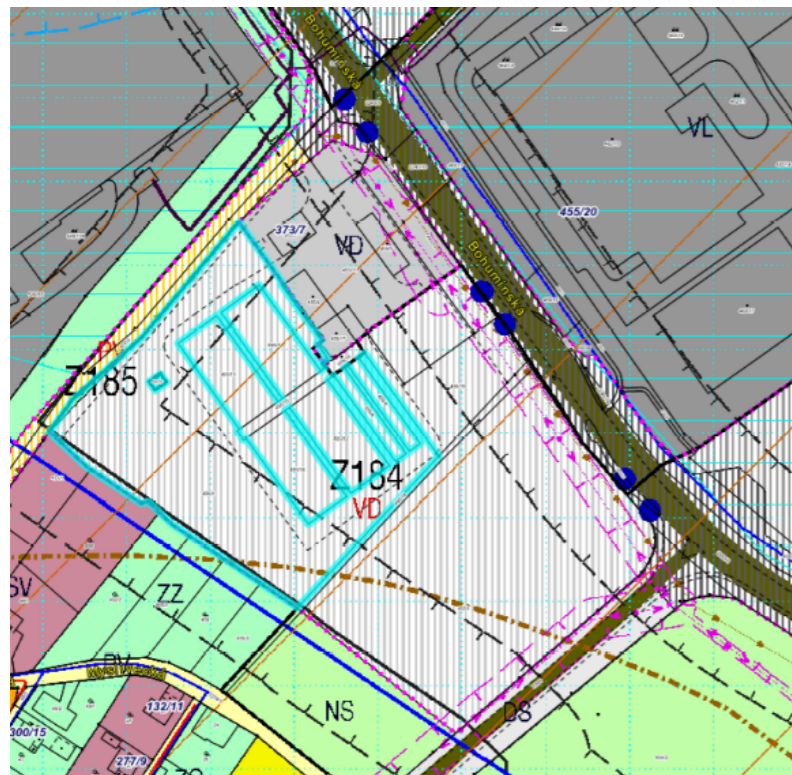
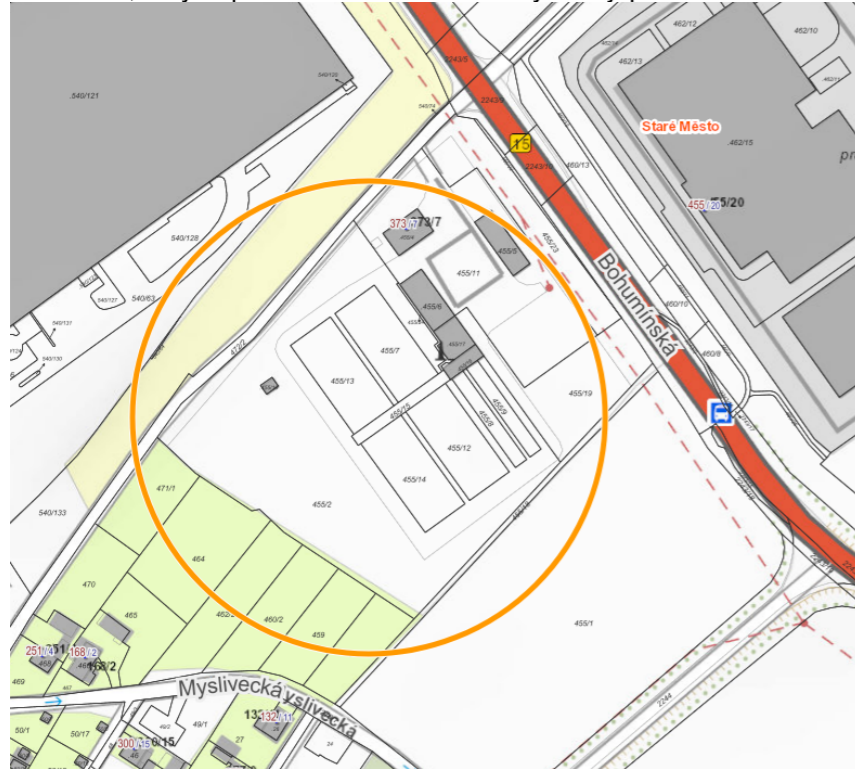
Vzhledem ke stanovenému využití plochy BI a s ohledem na to, že pozemky navržené pro změnu se nacházejí uprostřed stávající rodinné zástavby, mohou být v zájmovém území nově umístěny pouze takové stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu prostředí, zejména kvalitu bydlení, a to v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Kvalitu prostředí a kvalitu bydlení neovlivní takový provoz, který nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací, kvality ovzduší v území a nedochází k negativnímu ovlivnění z dopravního zatížení.

Dále podle článku (24a) Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která je pro pořizování a vydávání územního plánu podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná, je, mimo jiné, nutné vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. S ohledem na uvedené, není možné v zájmovém území připustit takový rozvoj, který by měl negativní vliv jak na stávající, tak i na budoucí funkci bydlení v zájmovém území.

4. Ing. Pavel Horák (Karviná – Staré Město, průmyslová zóna na Novém poli)

Na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné doplnit možnost realizovat fotovoltaickou elektrárnu, tedy doplnit adekvátní možnost využití tj. plochu fotovoltaické elektrárny



21.08.2019

Výstavba fotovoltaické elektrárny.

Důvod neschválení návrhu:

Navrhovatel podal dne 21.08.2019 podle ustanovení § 46 stavebního zákona návrh na změnu ÚP. Navrhovatel rovněž požádal o možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování. Vzhledem k tomu, že návrh podaný dle § 46 stavebního zákona neobsahuje náležitosti podle ustanovení § 55 a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona, nelze rozhodnout o pořízení územního plánu zkráceným postupem pořizování.

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do zastavitelné plochy Z184 do změnové plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD.

Pro plochu VD je stanoveno v hlavním využití stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru. V podmíněně přípustném využití plochy VD je uvedena fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna.

Zájmové území navržené pro změnu se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Nové Pole Karviná, jejíž hlavní funkcí v území je lehká průmyslová výroba. Dále území navazuje z jihozápadní strany na plochy bydlení individuální, zeleně zahrad a plochy smíšené nezastavěného území.

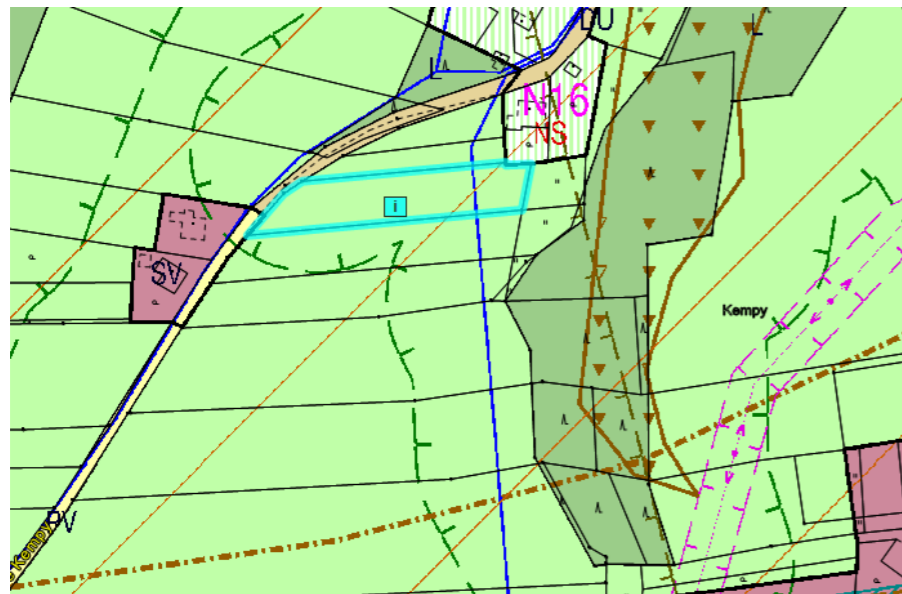
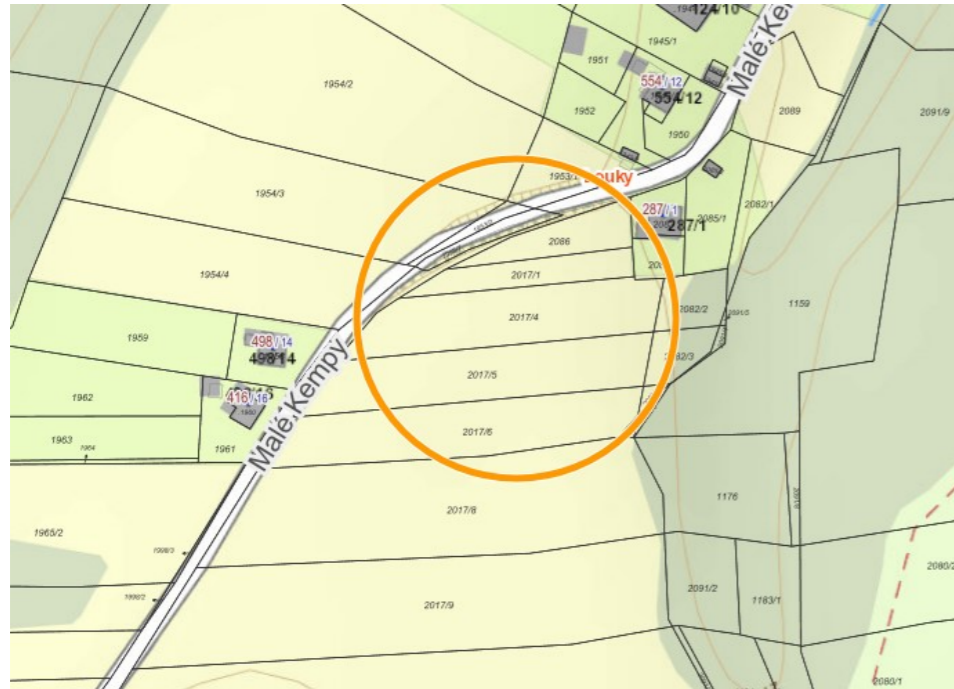
V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel) soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s tím související stanovování podmínek pro hospodárné využití tohoto území s ohledem na jeho potenciál rozvoje.

Potenciál zájmového území je dán především jeho umístěním, tj. těsnou návazností na stávající průmyslovou zónu, s velmi dobrou dopravní a technickou infrastrukturou – zájmové území je dopravně napojeno na komunikaci ul. Bohumínská a rovněž jsou v území dostupné sítě technické infrastruktury. V řešeném území je dále zajištěna obsluha městskou hromadnou dopravou. Vzhledem k uvedenému je v zájmovém území navrženo takové využití, tj. funkce výrobní, které využívá komplexně potenciálu této lokality, tj. návaznosti na stávající průmyslovou zónu s dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou a dobrou dopravní obsluhou.

Hlavní funkcí území, tj. návrhem dotčeného území i průmyslové zóny Nové Pole Karviná, je jak podílení se na zaměstnanosti obyvatelstva města Karviné a jeho okolí, tak umožnění využití území pouze pro fotovoltaickou elektrárnu, která je stavbou plošně náročnou a bez nároku na pracovní místa, by bylo znemožněno takové využití, které je v zájmové lokalitě sledováno, a to využití zvyšující zaměstnanost obyvatelstva Karviné a jeho okolí v souladu s udržitelným rozvojem území a s ohledem na jeho potenciál.

5. Irena Siudová (Karviná – Louky, Malé Kempy)

Zařazení pozemku parc. č. 2017/4 v katastrálním území Louky nad Olší do plochy pro výstavbu RD.



11.11.2019

Výstavba rodinného domu.

Důvod neschválení návrhu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2017/4 v katastrálním území Louky nad Olší zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území - NS.

Celý pozemek se nachází v ploše při okraji lesa a dále v území ve vlivech důlní činnosti v ploše A_K, což je zásadní limit využití území, tj.: V chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve nutno respektovat rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 04.07.2013, pod č.j. 984/580/13,47186/ENV (platné od 12.12.2013), tj. Ministerstvo životního prostředí v příloze rozhodnutí ze dne 03.05.2016 s č.j. 748/580/16,30134/ENV, které nahrazuje přílohy rozhodnutí ze dne 04.07.2013 s č.j. 984/580/13,47186/ENV, stanovilo podmínky pro využití plochy „A_K“: „plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb.“

Zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné

Pořizovatel: úřad územního plánování Magistrátu města Karviné
Odbor stavební a životního prostředí

Určený zastupitel: Vladimír Kolek

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Karviné

Datum zpracování: duben 2020

Zastupitelstvo města Karviné na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné:

Obsah:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
 - a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Karviné vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 Územního plánu Karviné vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 25.06.2019.

Územní plán Karviné, ve znění změny č. 1 (dále jen také „platný ÚP“), podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Záměr pořídit změnu č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Karviné dne 20.01.2020 usnesením č. 242.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR“).

Od 01.10.2019 jsou platné Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ze kterých pro správní území statutárního města Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“).

Územní plán Karviné, ve znění změny č. 1 je zpracován v souladu se ZÚR, ze kterých nevyplývají další podmínky a požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Pro zájmové území jsou pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná (dále jen „ÚAP“), které budou použity jako podklad pro návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Návrhem změny č. 2 budou aktualizovány limity a hodnoty v území s tím, že budou prověřeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě ovlivnění bude navržena z hlediska veřejných zájmů optimální úprava a rovněž úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v textové části územního plánu.

Další požadavky, které vzešly z projednání s dotčenými orgány a dále z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování, které Zastupitelstvo města Karviné dne 20.01.2020 usnesením č. 242 vzalo na vědomí

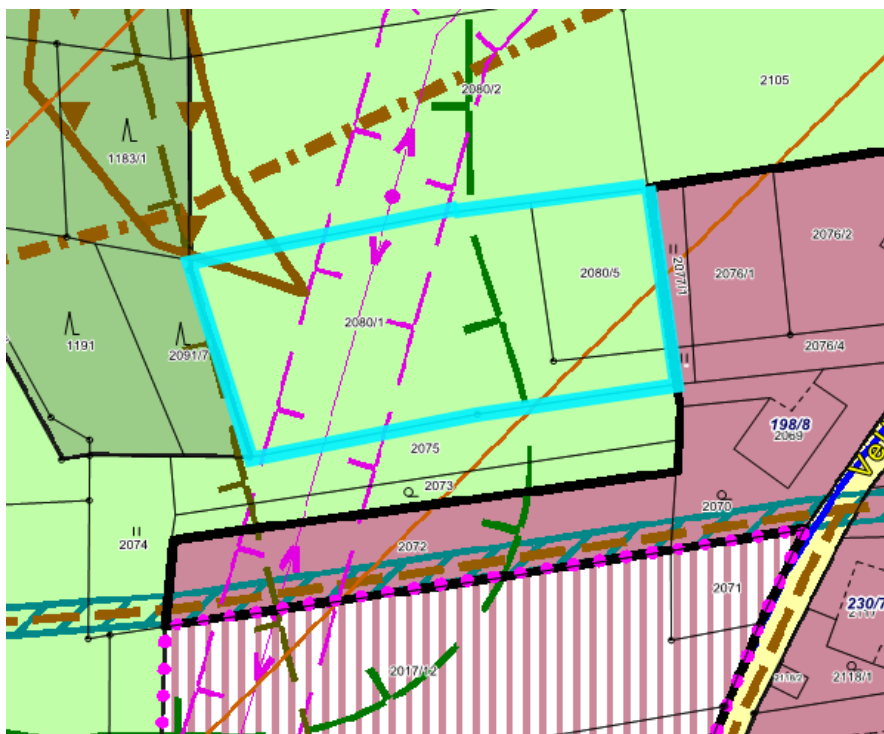
Požadavky z projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné:

1. Při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje.
2. V části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. V případě vymezování zastavitelných ploch umístovaných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 - 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

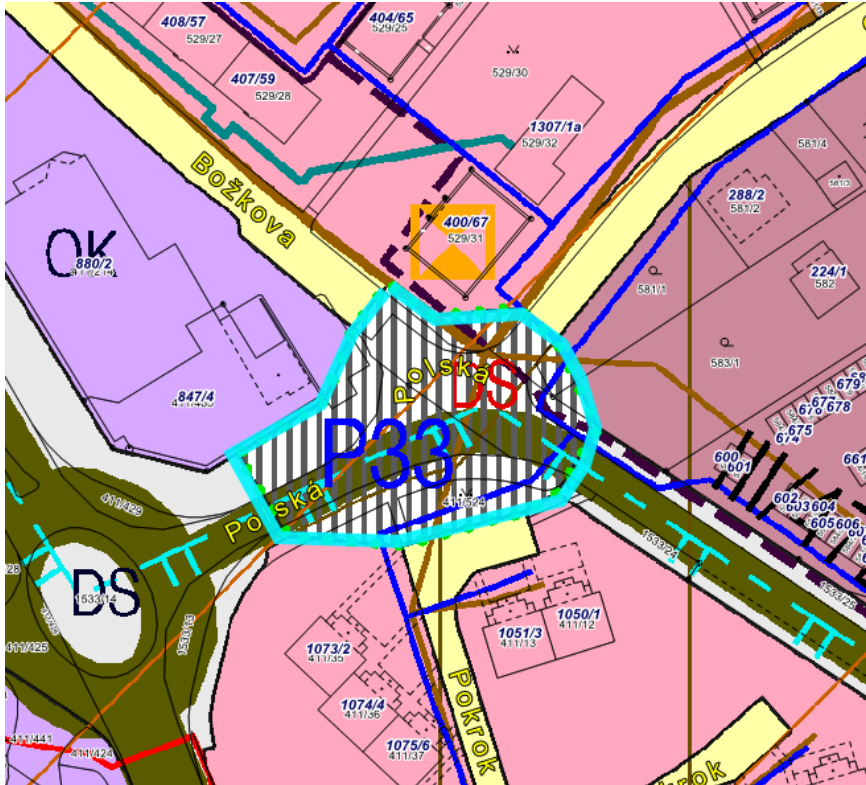
3. Při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy, tj. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
4. V návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.
5. U změny pod č. 6 ve znění „pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu s tím, že bude prověřeno začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252“
 - respektovat kulturní památku zámek Fryštát (Larischův) evidovanou ÚSKP pod rej. č. 12082/8-772,
 - respektovat hlavní pohledovou osu - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny,
 - v okolí kulturní památky stanovit nepřípustnost staveb, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

Požadavky z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování, které Zastupitelstvo města Karviné dne 20.01.2020 usnesením č. 242 vzalo na vědomí:

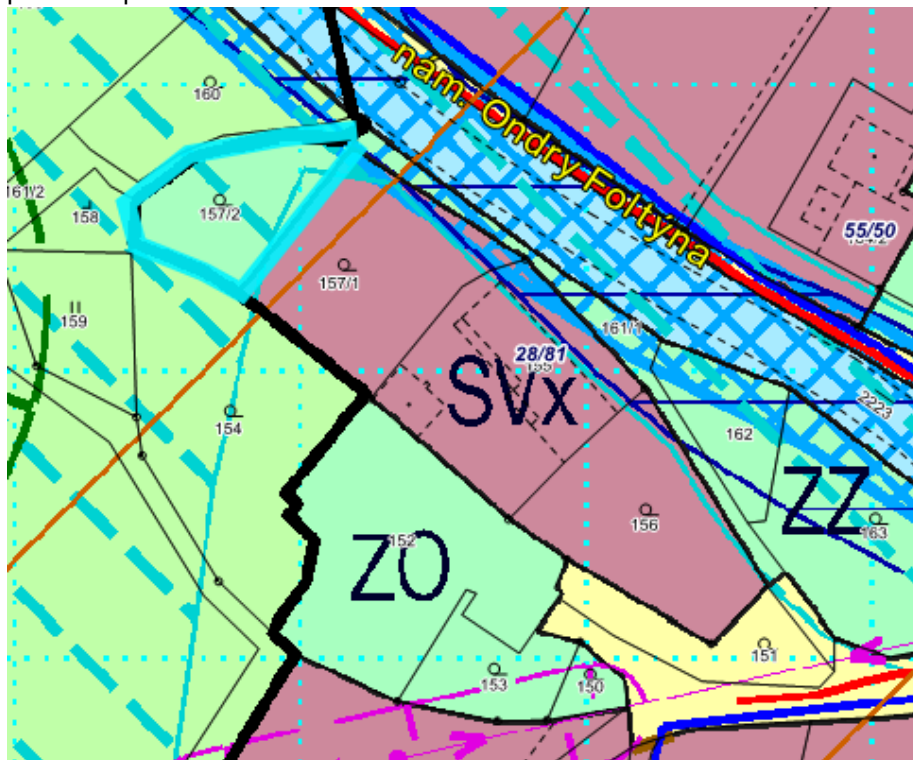
1. Aktualizace zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona.
2. Aktualizace zastavěného území včetně změny plochy s rozdílným způsobem využití zastavěných stavebních pozemků parc. č. 2080/1 a 2080/5 v katastrálním území Louky nad Olší rodinnými domy, tj. zařazení pozemků do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV.



3. Prověřit zrušení přestavbové plochy P33 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS (přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského).



4. Do výkresu doplnit označení plochy s rozdílným způsobem využití u plochy, jejíž součástí je pozemek parc. č. 157/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

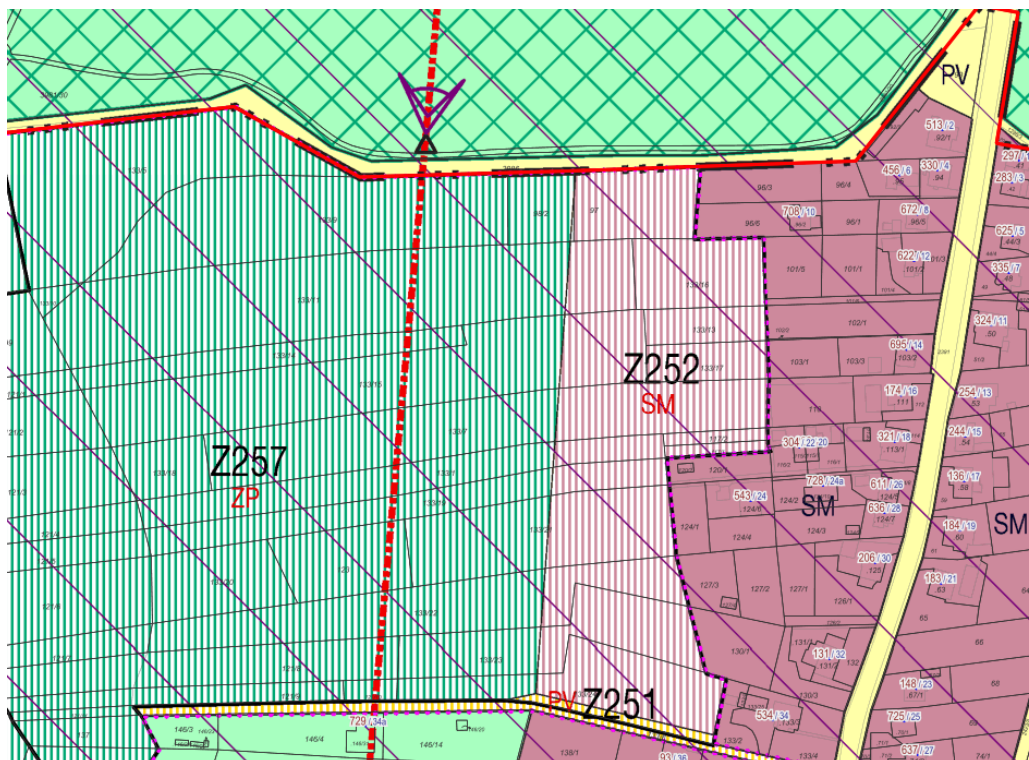


5. Přestavbovou plochu P30 zrušit v textové části v podmínkách prostorového uspořádání plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS.
6. Pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout dopravní infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu.

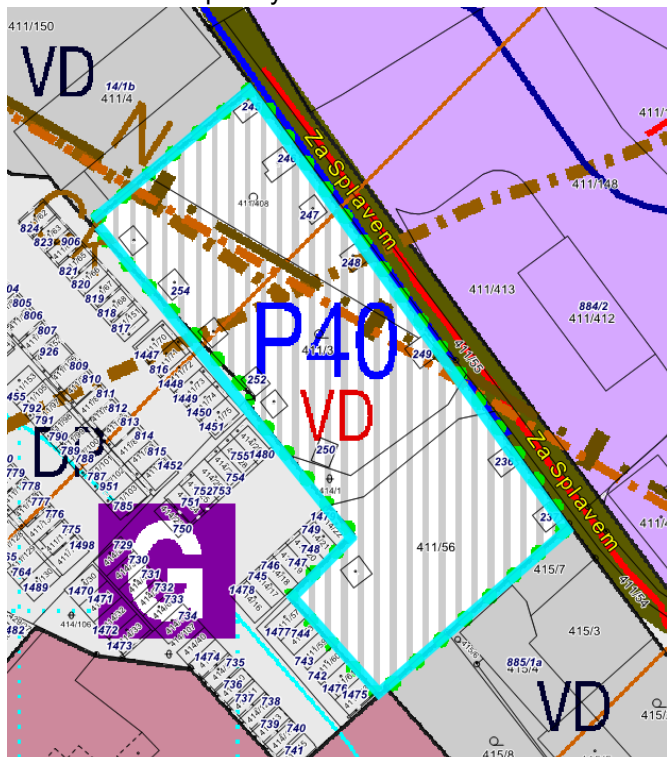
Prověřit začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252 z hlediska ochrany historických, urbanistických a architektonických hodnot Městské památkové zóny Karviná, tj. aby využití předmětného území odpovídalo jeho kapacitě a technickým možnostem v daném území a bylo v souladu s památkovou hodnotou městské památkové zóny.

V rámci návrhu a odůvodnění požadavku na začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252

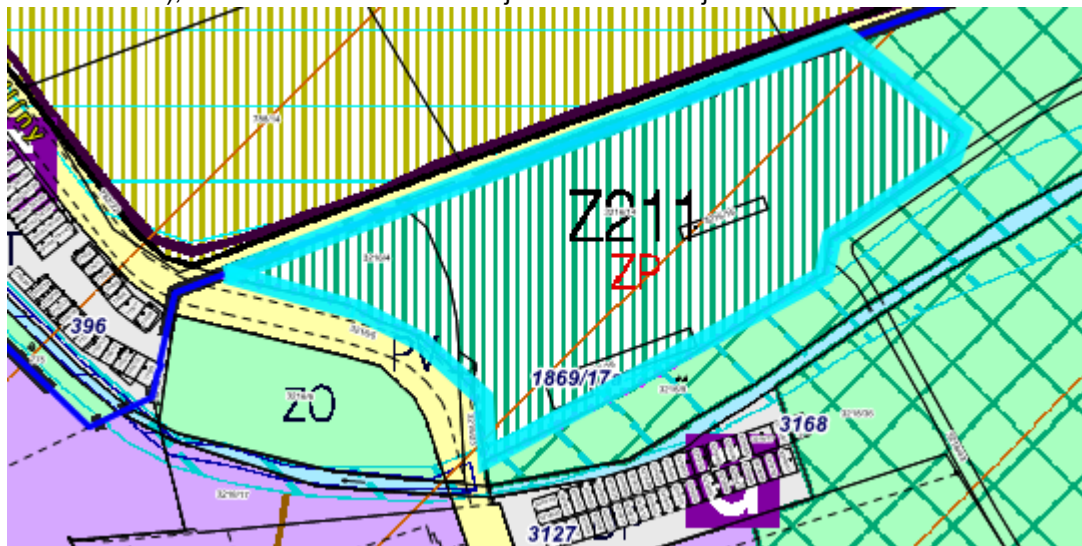
- respektovat kulturní památku zámek Fryštát (Larischův)
- prověřit hlavní osu městotvorných vazeb - pohledy, a průhledy a hlavní pohledová osa od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny
- v okolí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) stanovit nepřípustnost staveb, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály a podobně.



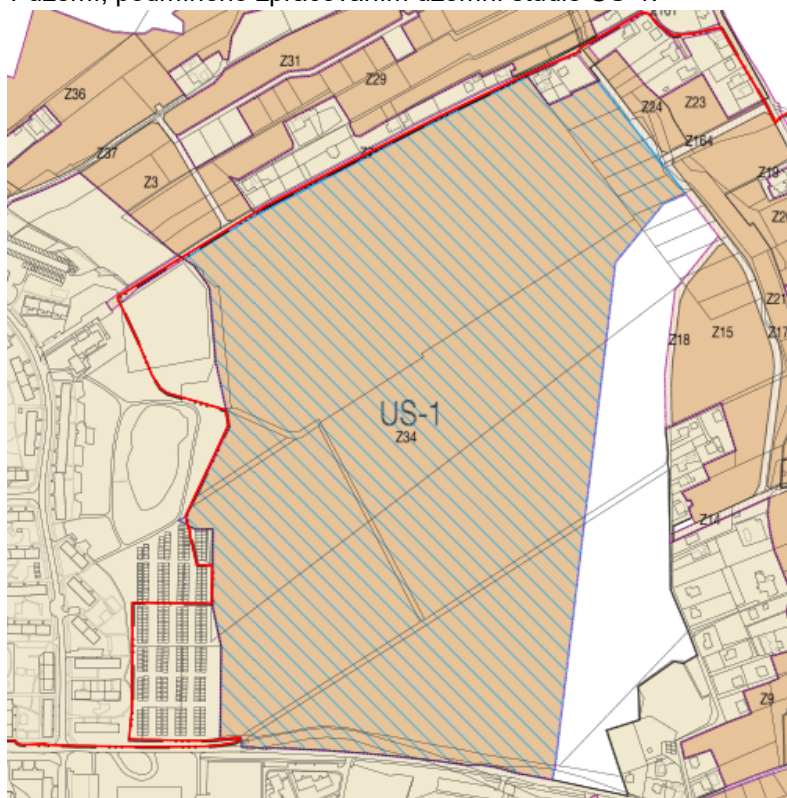
7. Prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 411/56, 411/3 a 411/408, vše v katastrálním území Ráj, včetně stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou na nich umístěny, do stabilizované plochy rekreace individuální.



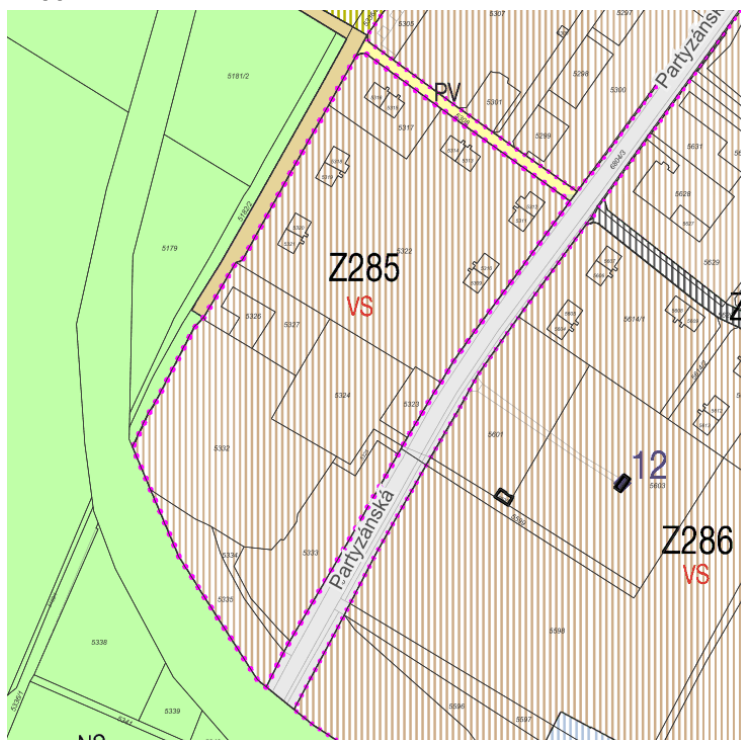
8. Prověřit možnost změny využití zastavitelné plochy Z211 (plocha pro rozšíření parku U Bažantnice), vzhledem k umístění stávající střelnice v zájmovém území.



9. Prověřit rozsah plochy Z34, pro kterou je stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území, podmíněno zpracováním územní studie US-1.



10. Prověřit potřebu vymezení nové plochy pro občanské vybavení - veřejnou vybavenost s možností umístění stavby ubytovacích zařízení, a to v rámci stávající zastavitelné plochy Z285.



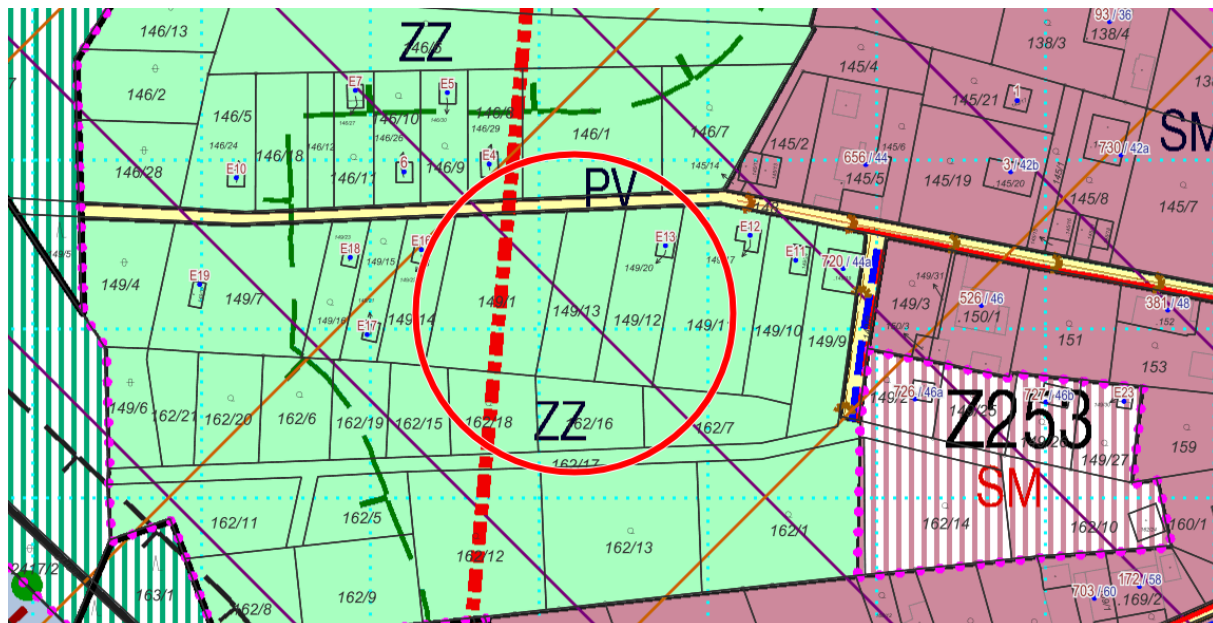
11. Úprava regulativů v textové části územního plánu
- (kap. 6.1) ochrana piety hřbitova – úprava výčtu staveb, umožnit změny stávajících staveb v pietním pásmu hřbitova
 - (kap. 6.1) úpravy a upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - (kap. 6.1) doplnit podmínky pro výstavbu o dopravní infrastrukturu
 - (kap. 6.2) doplnit podmínku ve smyslu § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - respektovat urbanistické hodnoty území a charakter území ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách - respektovat stávající urbanistické založení zástavby, hranici zástavby zejména vůči komunikaci, stavební čáru – v souvislostech rovněž doplnit pojmy a zkratky v kap. 6.3
 - (kap. 6.3) úprava a upřesnění definice pojmů, doplnit pojem teplárenský zdroj
12. S ohledem na zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu Karviné, rozsudkem č.j. 79 A 3/2019-47, prověřit zařazení pozemků parc. č. 2220/1, 2220/5, 2184 a 2220/6, vše v katastrálním území Karviná-město, do zastavitelné plochy bydlení individuálního ozn. B1 a stanovit podmínky využití této plochy.
13. Aktualizace zastavěného území a hranic ploch s rozdílným způsobem využití dle vydaných rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního úřadu.
14. S ohledem na navržené změny a úpravy v grafické části územního plánu provést úpravy textové části územního plánu.

a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

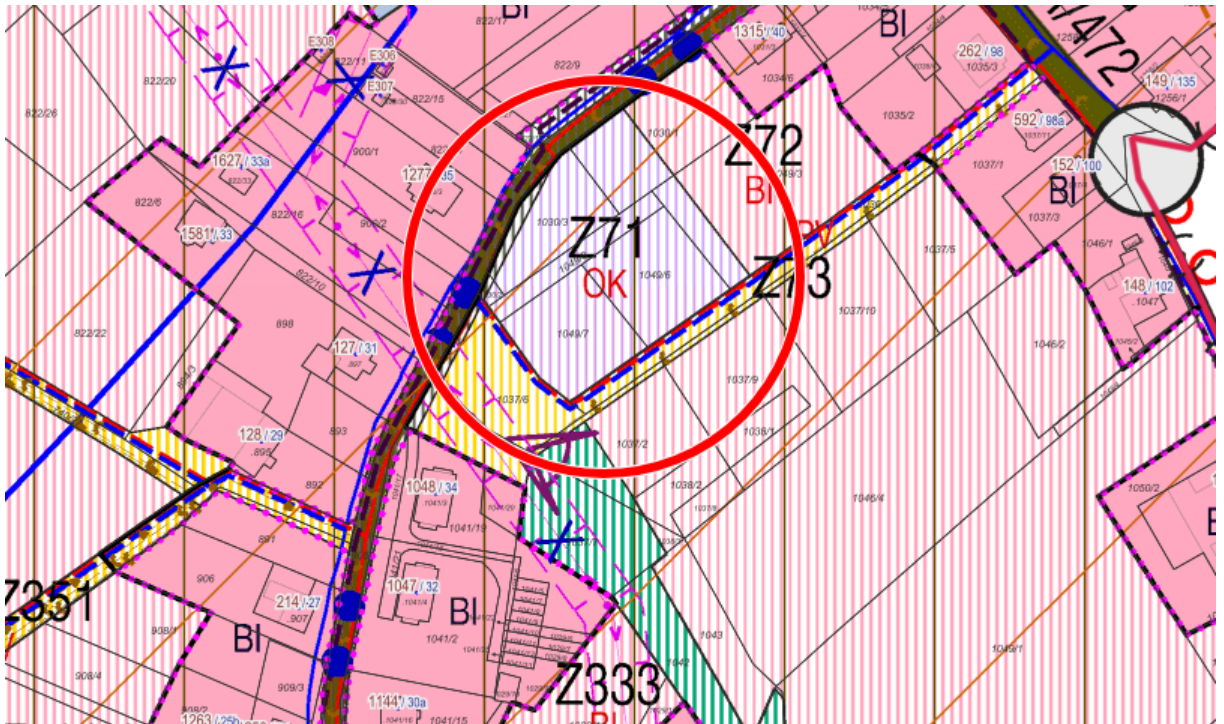
Urbanistická koncepce stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

Změnou č. 2 budou prověřeny požadavky na změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby a které schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 242 dne 20.01.2020:

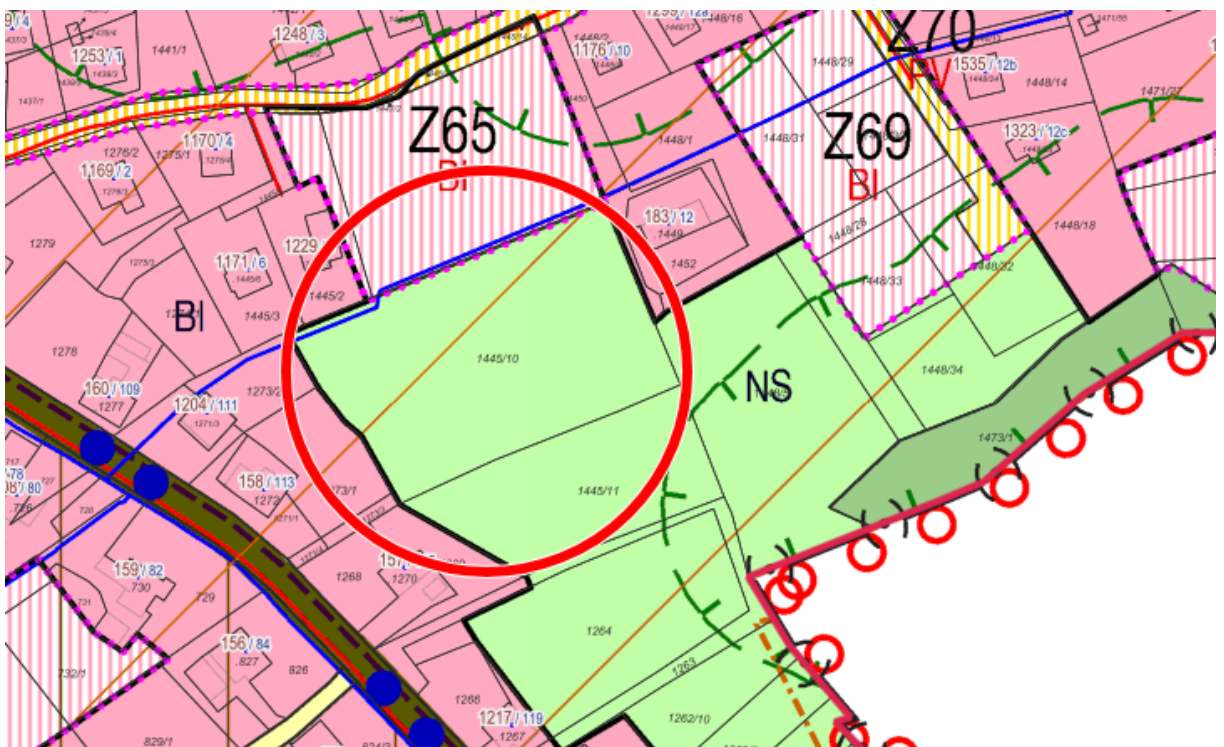
1. Prověřit úpravu regulativů plochy zeleně zahrad ZZ, a to s ohledem na to, že v zájmovém území je koncentrována stávající individuální rekreace.



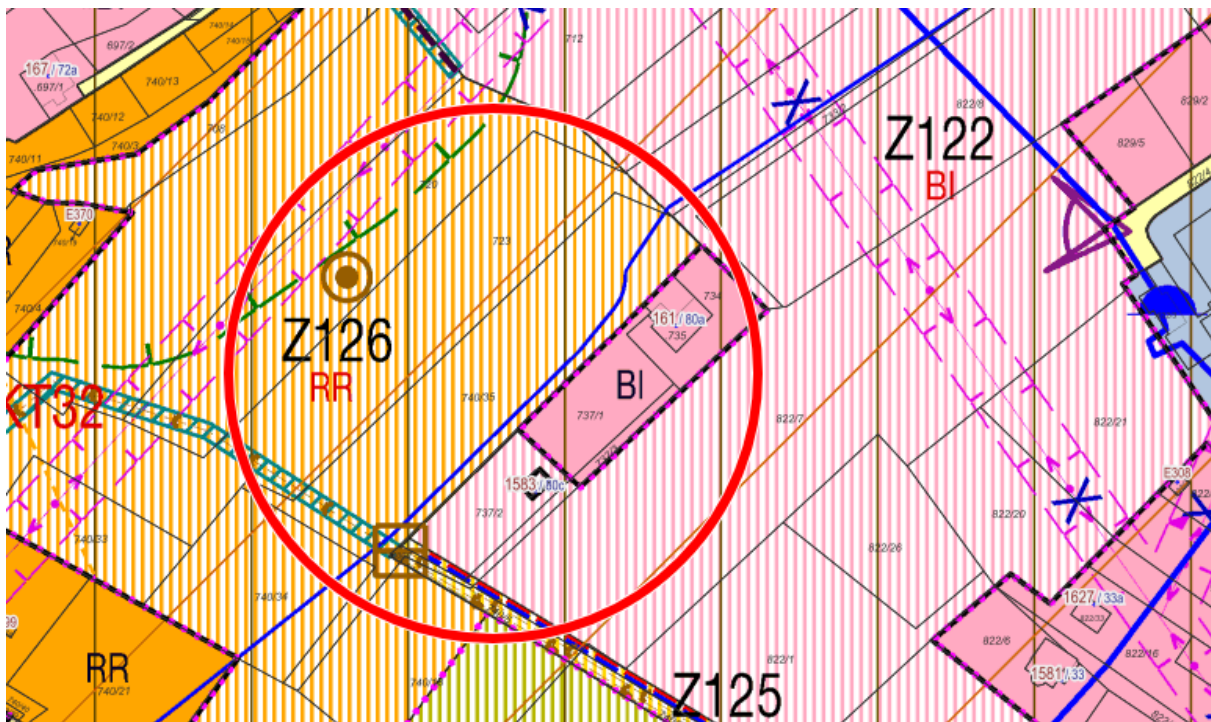
2. Provéřít možnost změny způsobu využití zastavitelné plochy Z71 z plochy OK na plochu BI.



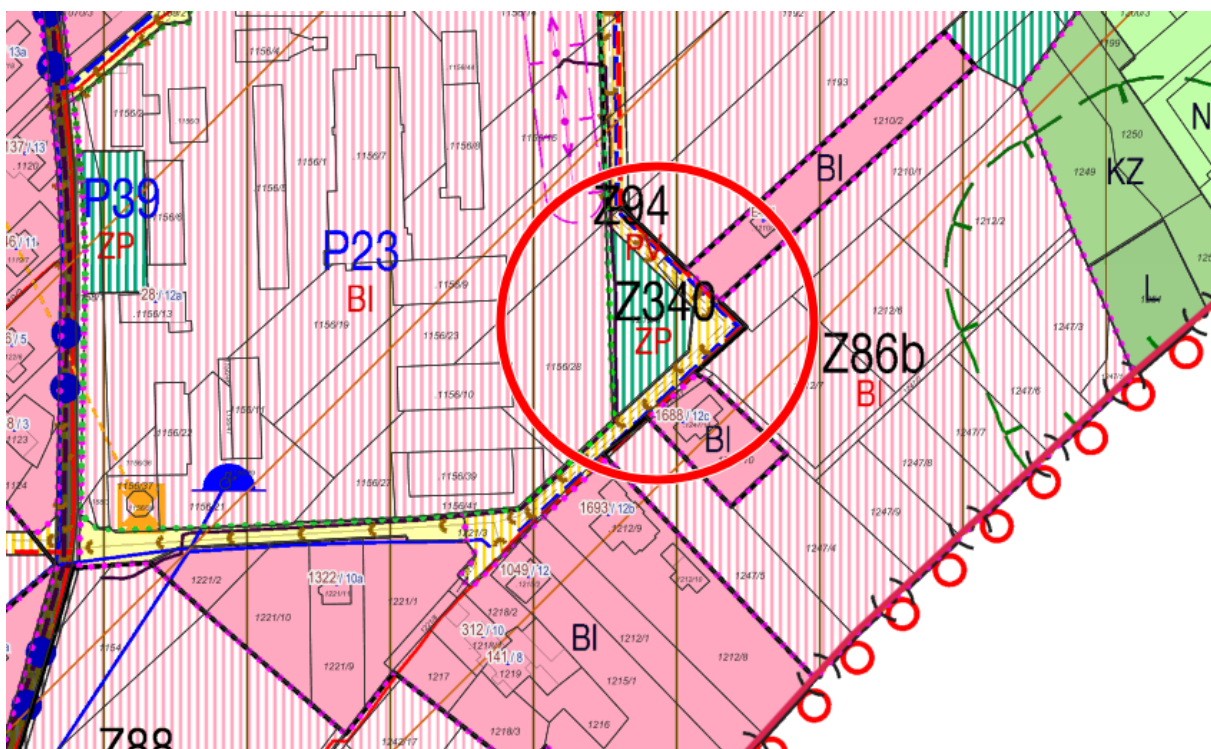
3. Provéřít potřebu vymezení zastavitelné plochy s návrhým způsobem využití jako plocha bydlení individuálního BI na zemědělské půdě (pozemek parc. č. 1445/10 v katastrálním území Ráj) ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, s tím, že bude rovněž prověřeno napojení na veřejnou infrastrukturu.



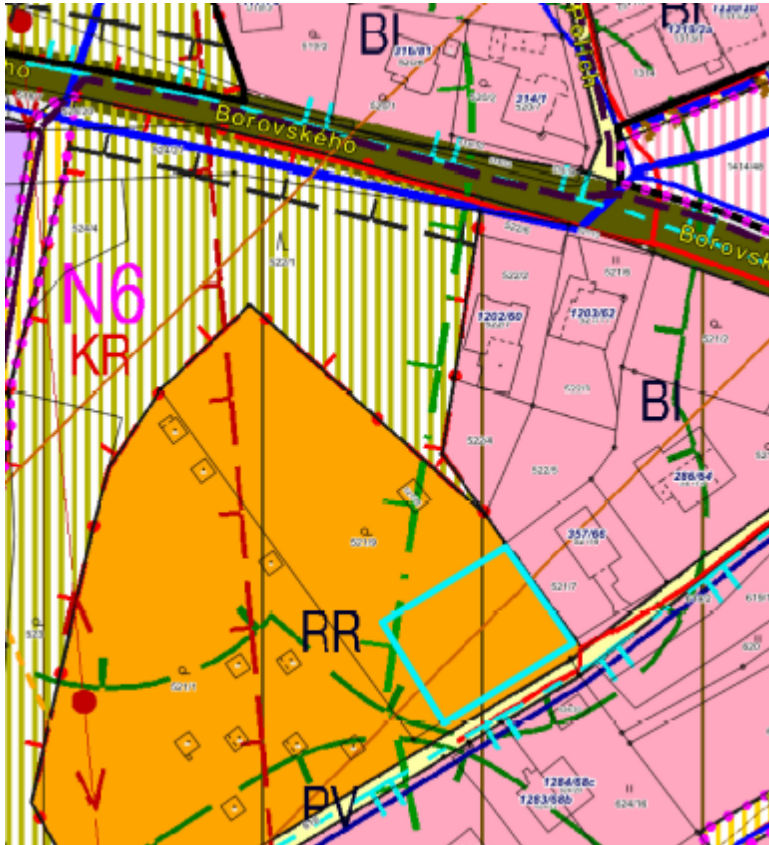
4. Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 740/35 v katastrálním území Ráj z plochy RR na plochu BI s tím, že bude prověřeno napojení zejména na dopravní infrastrukturu.



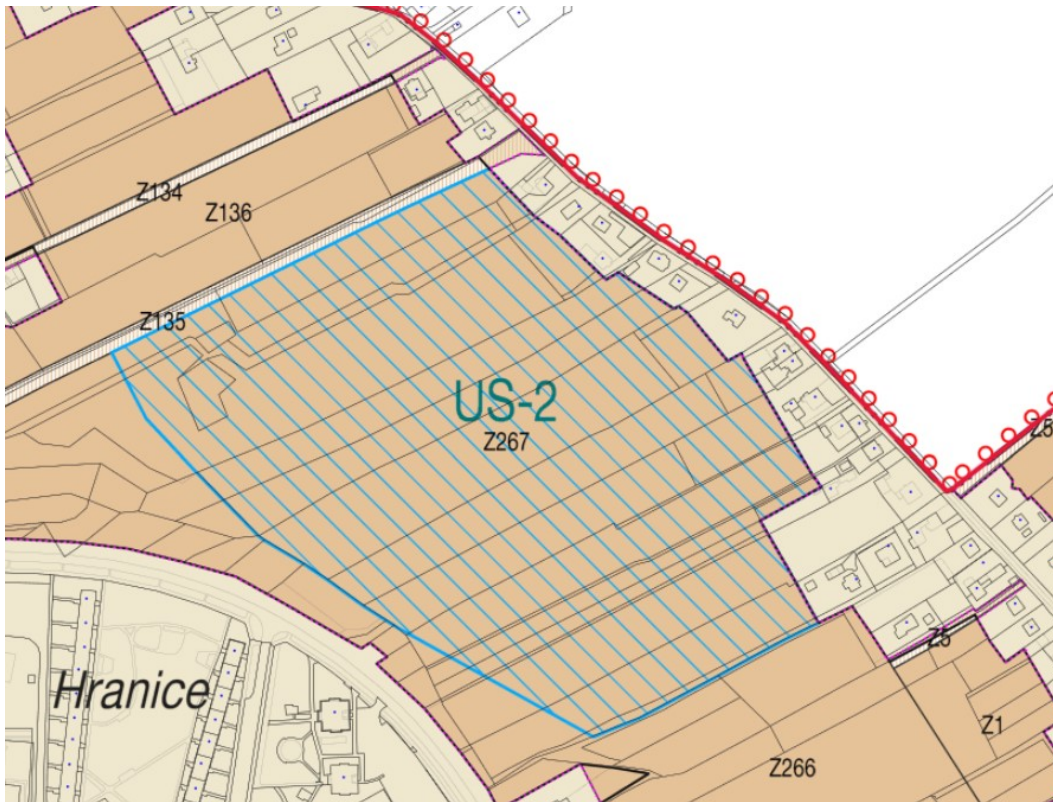
5. Prověřit možnost změny způsobu využití zastavitelné plochy Z340 z plochy ZP na plochu BI s tím, že bude prověřeno splnění zákonné povinnosti vymezení minimálních ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy v souladu § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.



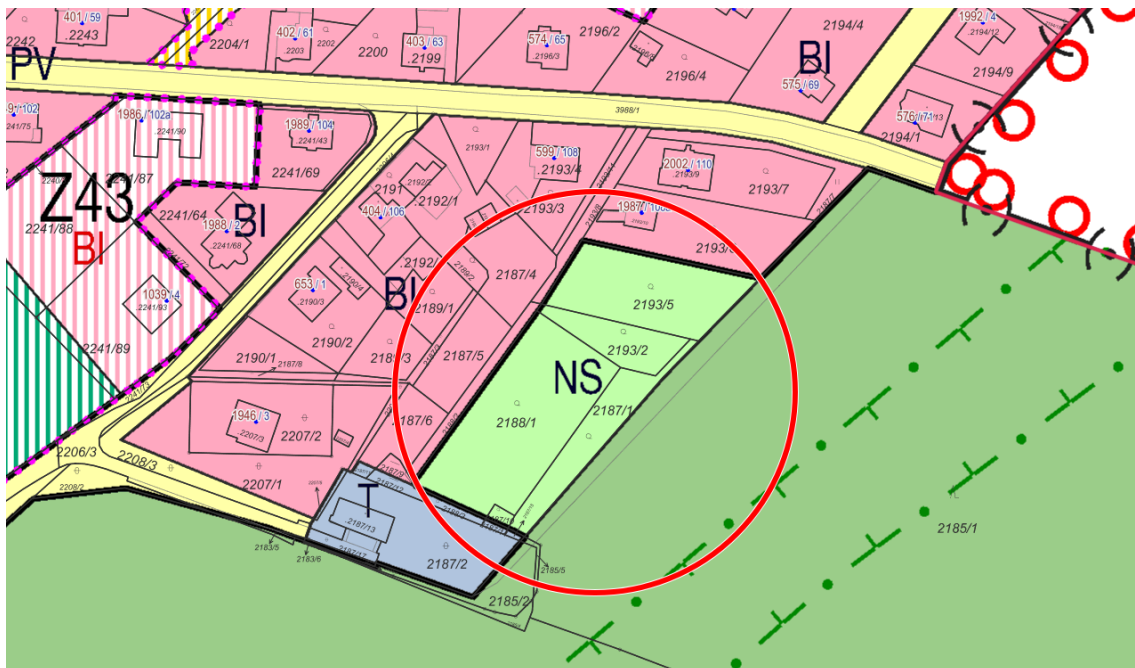
6. Provéřít možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 521/9 v katastrálním území Ráj z plochy RR na plochu BI o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům.



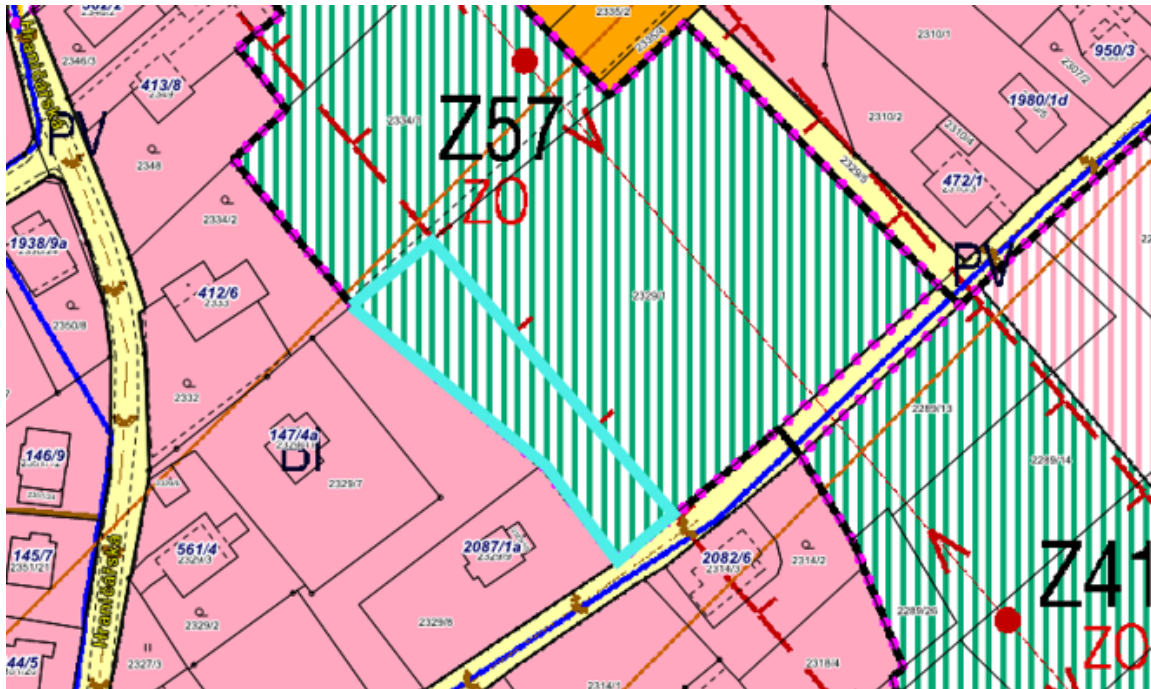
7. Provéřít rozsah území, pro které je v ÚP stanovena podmínka pro zpracování územní studie US – 2 Hranice, a to zejména s ohledem na návaznost jednotlivých pozemků na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ze strany komunikace na ulici Mickiewiczova.



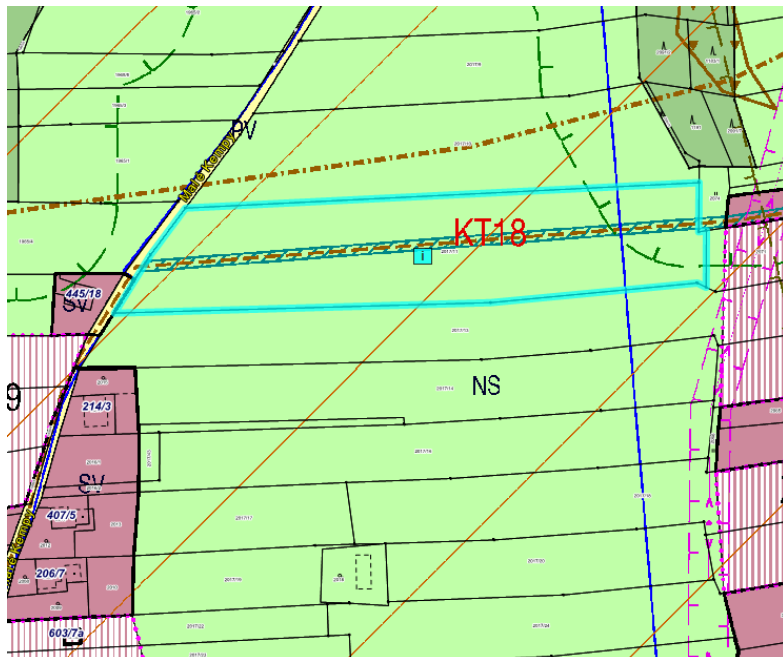
8. Provéřít potřebu vymezení zastavitelné plochy s návrhovým způsobem využití jako plocha bydlení individuálního BI na zemědělské půdě, vymezené jako plocha NS, a s ohledem na podmínky na ochranu lesa, s tím že bude rovněž prověřeno napojení na dopravní infrastrukturu.



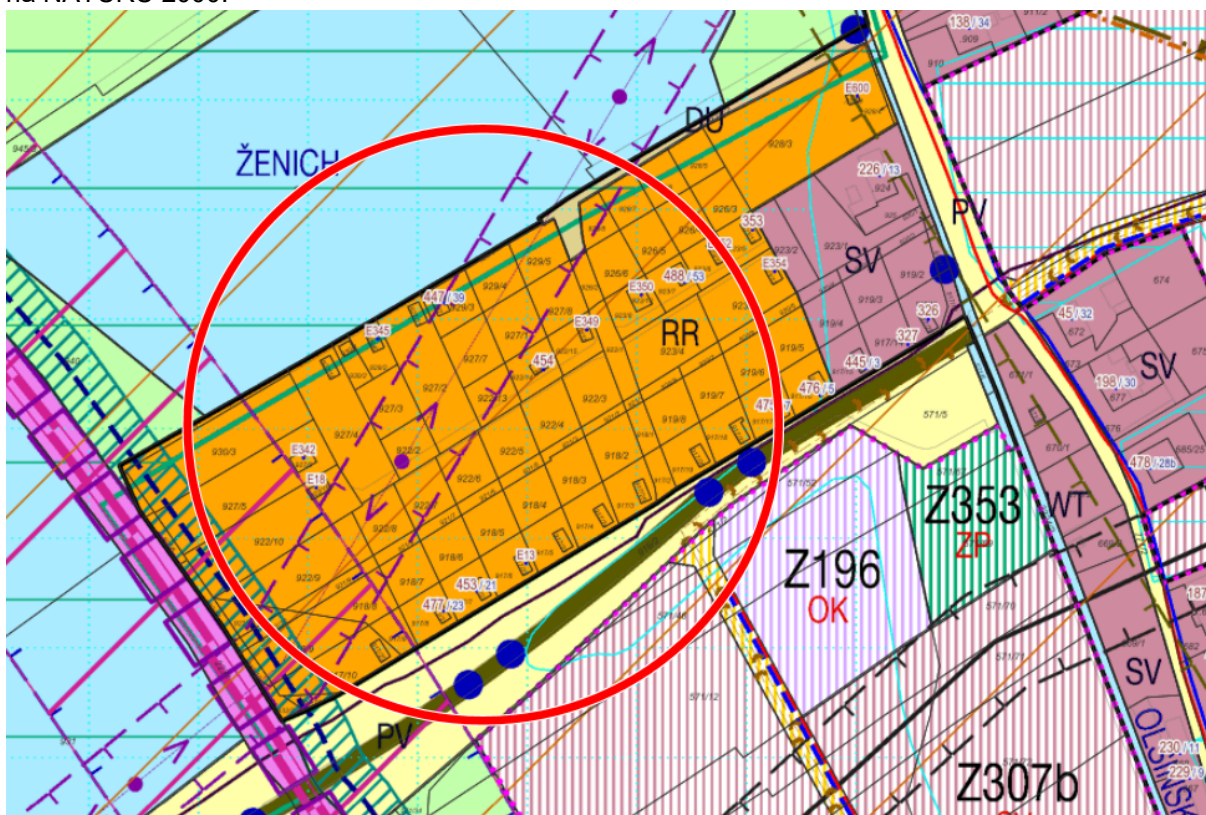
9. Provéřít možnost změny způsobu využití části zastavitelné plochy Z57 z plochy ZO na plochu BI s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.



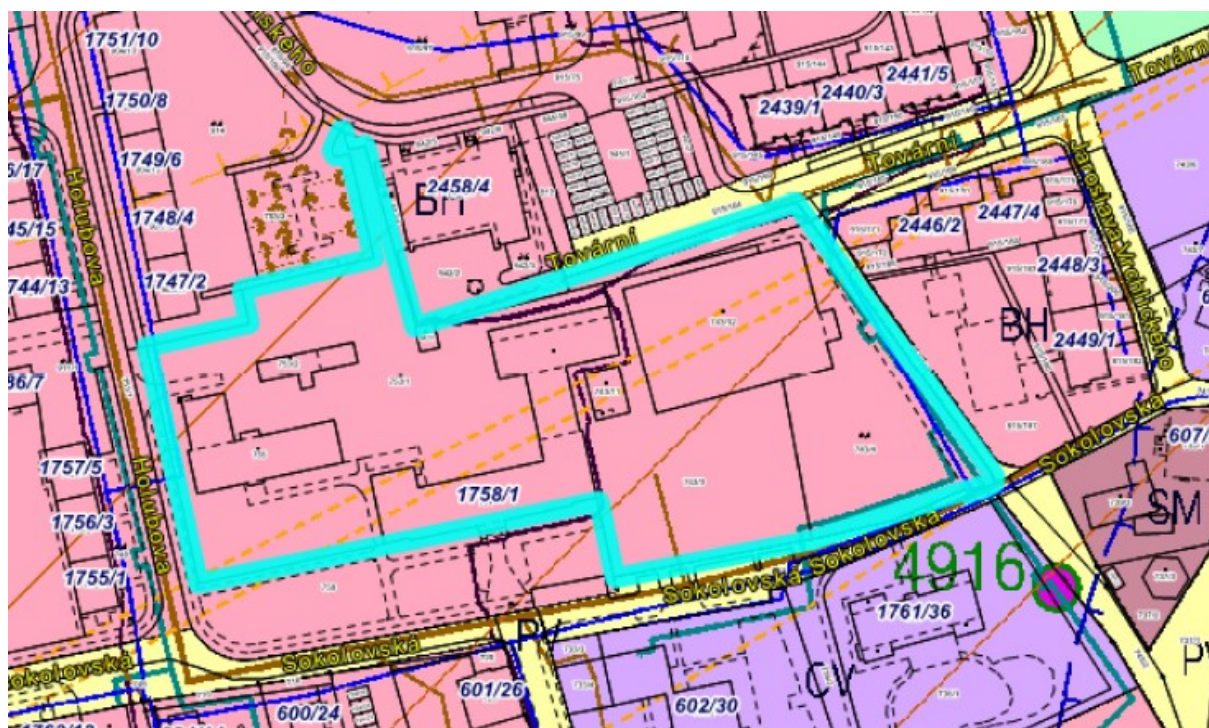
10. Provéřít potřebu vymezení zastavitelné plochy s návrhovým způsobem využití jako plocha bydlení smíšené obytné vesnické na pozemku parc. č. 2017/11 v katastrálním území Louky nad Olší v rozsahu obvyklém pro jeden rodinný dům na zemědělské půdě, vymezené jako plocha NS, ve smyslu ustanovení ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.



11. Provéřít podmínky využití plochy RR v katastrálním území Staré Město u Karviné – mezi ulicemi Staroměstská a rybníky Ženich a Panic, pro nové stavby a změny stávajících staveb, a to s ohledem na NATURU 2000.



12. Provéřít změnu způsobu využití plochy BH, jejíž součástí je areál Základní a Mateřské školy Dělnické, na plochu OV (pozemky parc. č. 743/3, 743/4, 743/11, 743/12, 753/1, 753/2, 754 a 755 v katastrálním území Karviná-město).



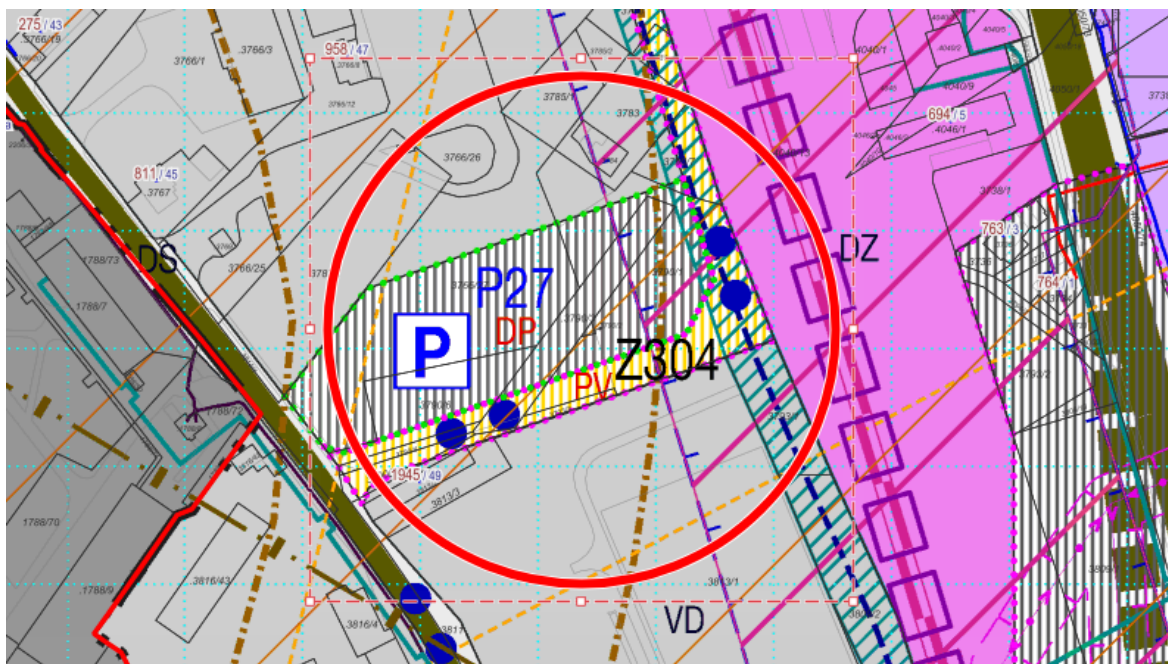
a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

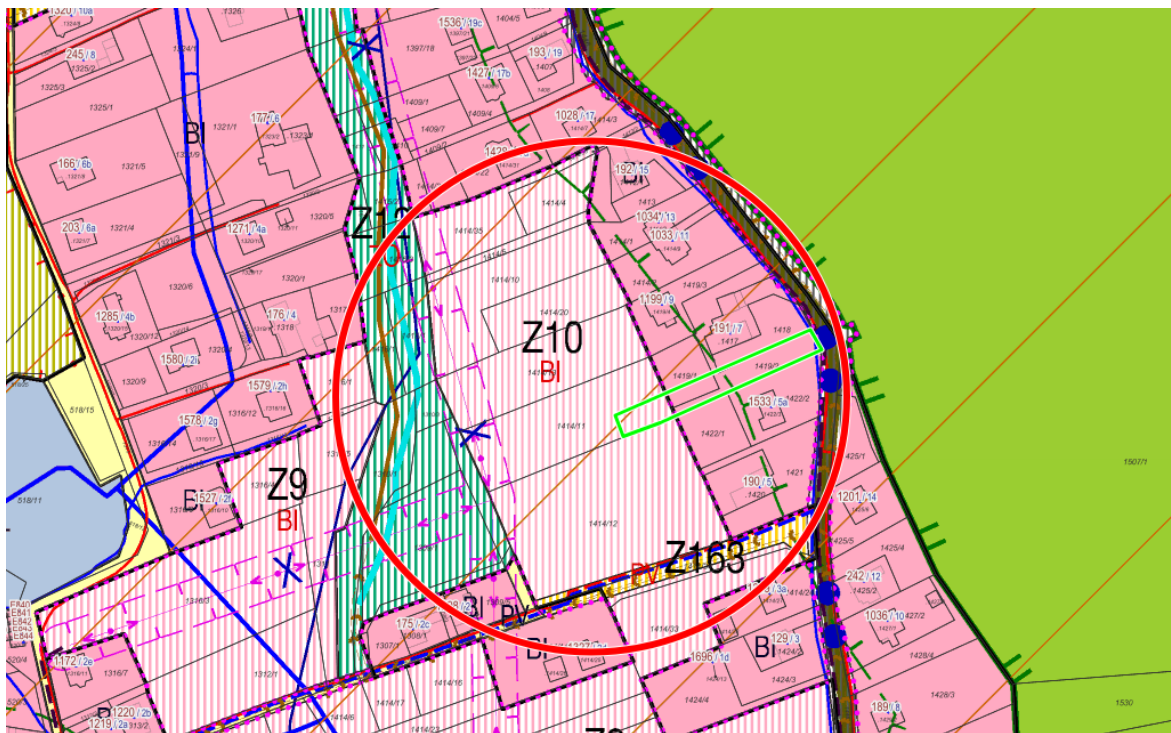
V návrhu změny č. 2 budou na základě prověření nových zastavitelných ploch stanoveny podmínky pro zajištění nezbytné veřejné, tj. zejména odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 budou prověřeny požadavky na změny veřejné infrastruktury, které vyplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby a které schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020:

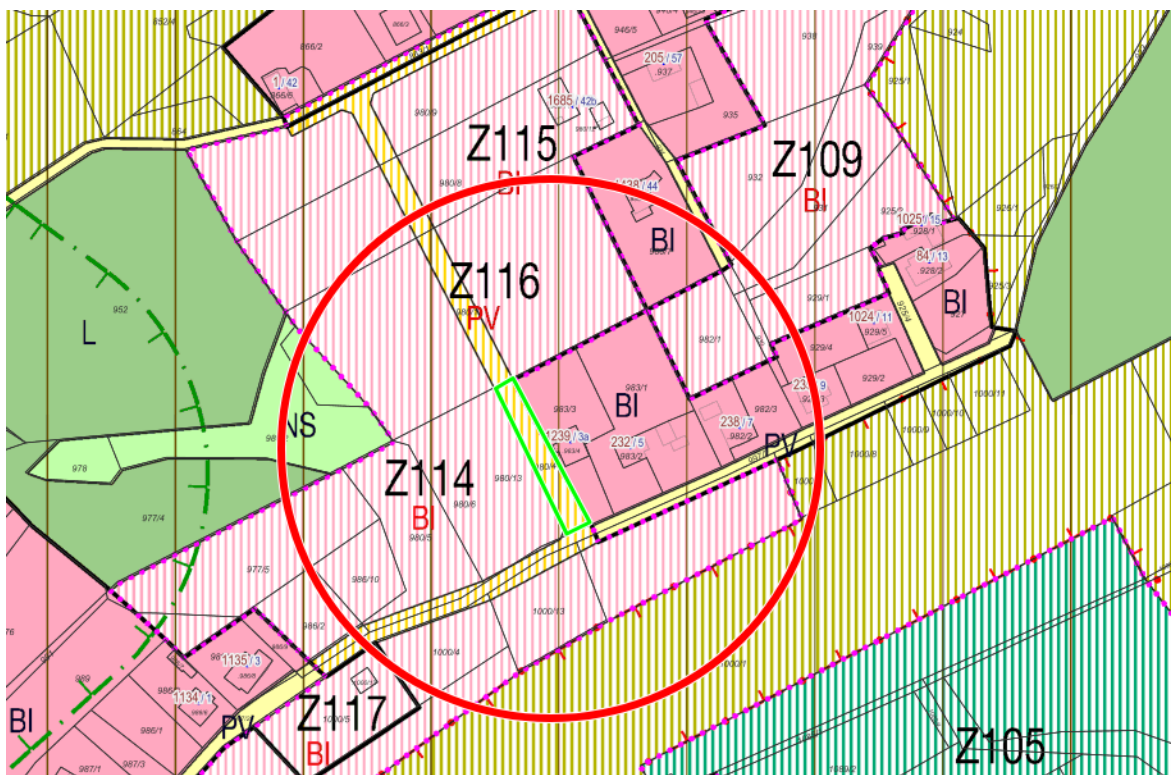
1. Prověřit možnost vypuštění plochy P27 a plochy Z304, a to zejména ve vztahu k navazujícím dopravním terminálům (tj. vlakovému a autobusovému nádraží).



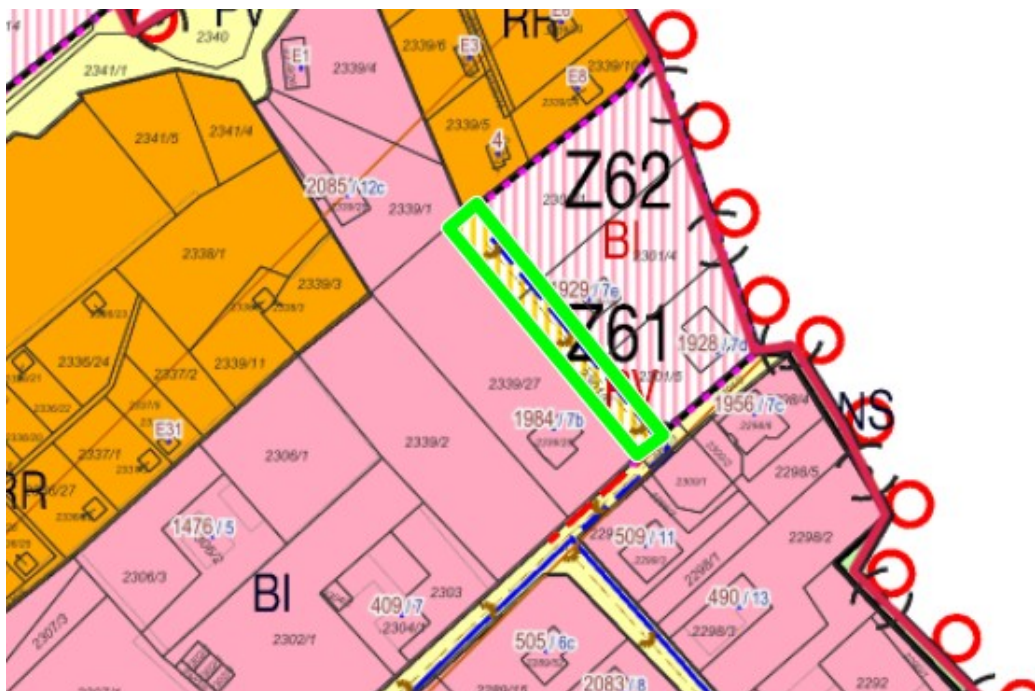
2. Prověřit vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu na částech pozemků parc. č. 1419/2, 1419/1 a 1414/11 v katastrálním území Ráj s tím, že bude zohledněna využitelnost navazujícího území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.



3. Prověřit dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z114 a Z115 ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s tím, že bude zohledněna stávající zástavba v zájmovém území - zastavěný stavební pozemek rodinného domu č. p. 1239, ul. V Zákoutí, Karviná - Ráj.



4. Provéřit dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z62 s tím, že bude prověřeno zařazení plochy PV, vymezené na pozemku parc. č. 2301/6 v katastrálním území Karviná-město, do plochy BI, a to s ohledem na to, že v zájmovém území je umístěna stavba účelové komunikace veřejně přístupné, kterou je zajištěn přístup a příjezd k pozemkům se stavbami rodinných domů.



a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

Změnou ÚP bude výkres I.1 Výkres základního členění dán do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

S ohledem na platné PÚR a ZÚR nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Změnou č. 2 se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh nových veřejně prospěšných staveb se nepředpokládá ani nevylučuje, a to s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb D-P27, DT-Z116, DT-Z61, T-KT18, D-P33, a to s ohledem na požadavky, které vyplývají z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby a dále z požadavků, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování, které Zastupitelstvo města Karviné dne 20.01.2020 usnesením č. 242 vzalo na vědomí.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V rámci změny č. 2 bude prověřen rozsah ploch Z34 a Z267, pro které je stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území, podmíněno zpracováním územní studie US-1 a US-2.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení se nestanovuje.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 2 bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce.

Textová část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů výkresů.

Počet vyhotovení:

Návrh změny č. 2 územního plánu ke společnému jednání s dotčenými orgány ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Návrh změny č. 2 územního plánu k veřejnému projednání (případně také k opakovanému veřejnému projednání) ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Výsledný návrh změny č. 2 územního ve 3 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Úplné znění po vydání změny č. 2, opatřené záznamem o účinnosti dle §14 odst. 2 vyhlášky ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě.

Změna č. 2 Územního plánu Karviné včetně úplného znění bude zpracována podle platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, tj. dle Standardu vybraných částí územního plánu, který je zveřejněný na webových stránkách ministerstva <https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Řešené území změnou č. 2 se nachází v oblasti NATURA 2000 – Ptačí oblast pod názvem Heřmanský stav - Odra – Poolší. Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší byla vyhlášena nařízením vlády č. 165/2007 Sb. ze dne 04.07.2007. V této oblasti je pouze navrhována úprava regulativů stávajících staveb. Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí mimo tuto oblast.

S ohledem na charakter změny pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracovávat dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.