



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.06.2020

Převod částí pozemků p. č. 854/3 a 3509/2 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví panu ***** , nar. ***** , bytem ***** ,
pozemky vzniklé rozdělením, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6002-11/2020, a to část pozemku p. č. 854/3
nově označenou jako pozemek p. č. 854/5 o výměře 56 m² a část pozemku p. č. 3509/2 nově označenou jako pozemek
p. č. 3509/20 o výměře 157 m², oba se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním
území Karviná-město, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/375/2020, která je
přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6002-11/2020.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OM-Převod částí pozemků p. č. 854-3 a 3509-2 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-13-OM-Převod částí pozemků p. č. 854-3 a 3509-2 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-13-OM-Převod částí pozemků p. č. 854-3 a 3509-2 v k. ú. Karviná-město-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod částí pozemků p. č. 854/3 a 3509/2 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Na svém zasedání konaném dne 17.09.2018 Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo 909 rozhodlo převést do vlastnictví panu *****, nar. *****, bytem *****, částí pozemků p. č. 854/3 a p. č. 3509/2 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Kupní cena pozemků byla stanovena ve výši obvyklé ceny určené odborným znalcem ve znaleckém posudku ze dne 22.12.2017, a to Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² pozemku.

Důvodem pro prodej předmětných částí pozemků do vlastnictví panu ***** je majetkoprávní vypořádání těchto nemovitostí, jež ve skutečnosti tvoří součást oplocené zahrady u rodinného domu, která se nachází na pozemcích p. č. 854/1 a p. č. 854/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví pana *****.

Pozemky p. č. 854/3 a p. č. 3509/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a ve správě Základní školy a Mateřské školy Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace (dále též jen „škola“), které byly svěřeny na základě zřizovací listiny.

Skutečnost, že vlastnická hranice mezi výše uvedenými pozemky ve správě školy a pozemky ve vlastnictví pana ***** evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu neodpovídá hranici mezi těmito pozemky určené v terénu oplocením, byla zjištěna teprve v rámci provádění vytyčení vlastnických hranic pozemků školy. S ohledem na toto zjištění požádal pan ***** o prodej příslušných částí pozemků do svého vlastnictví.

Z důvodu plánované rekonstrukce oplocení oddělujícího nemovitosti ve správě školy od nemovitostí ve vlastnictví pana ***** byla s panem ***** na dobu do provedení této rekonstrukce uzavřena dne 26.09.2018 Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo MMK/SML/795/2018 (dále též jen „budoucí smlouva“). Dle této budoucí smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo 909 ze dne 17.09.2018 bylo s panem ***** dohodnuto uzavření kupní smlouvy o prodeji dotčených částí pozemků p. č. 854/3 a p. č. 3509/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež budou specifikovány na základě geometrického zaměření, po dokončení rekonstrukce oplocení a za předpokladu, že pan ***** uhradí statutárnímu městu Karviné finanční kompenzaci ve výši poloviny nákladů vynaložených za provedení rekonstrukce oplocení (maximálně Kč 110.000,--, slovy: Jednostodesettisíc korun českých) z důvodu, že předmětné oplocení slouží k zabezpečení ochrany majetku a věcí obou stran.

Rekonstrukce oplocení nacházejícího se mezi pozemky ve správě školy a pozemky ve vlastnictví pana ***** byla v závěru roku 2019 dokončena a pan ***** na základě faktury vystavené v souladu s budoucí smlouvou uhradil statutárnímu městu Karviné finanční kompenzaci ve výši Kč 90.886,73 (slovy: Devadesátisíc osmset osmdesát šest korun českých 73/100).

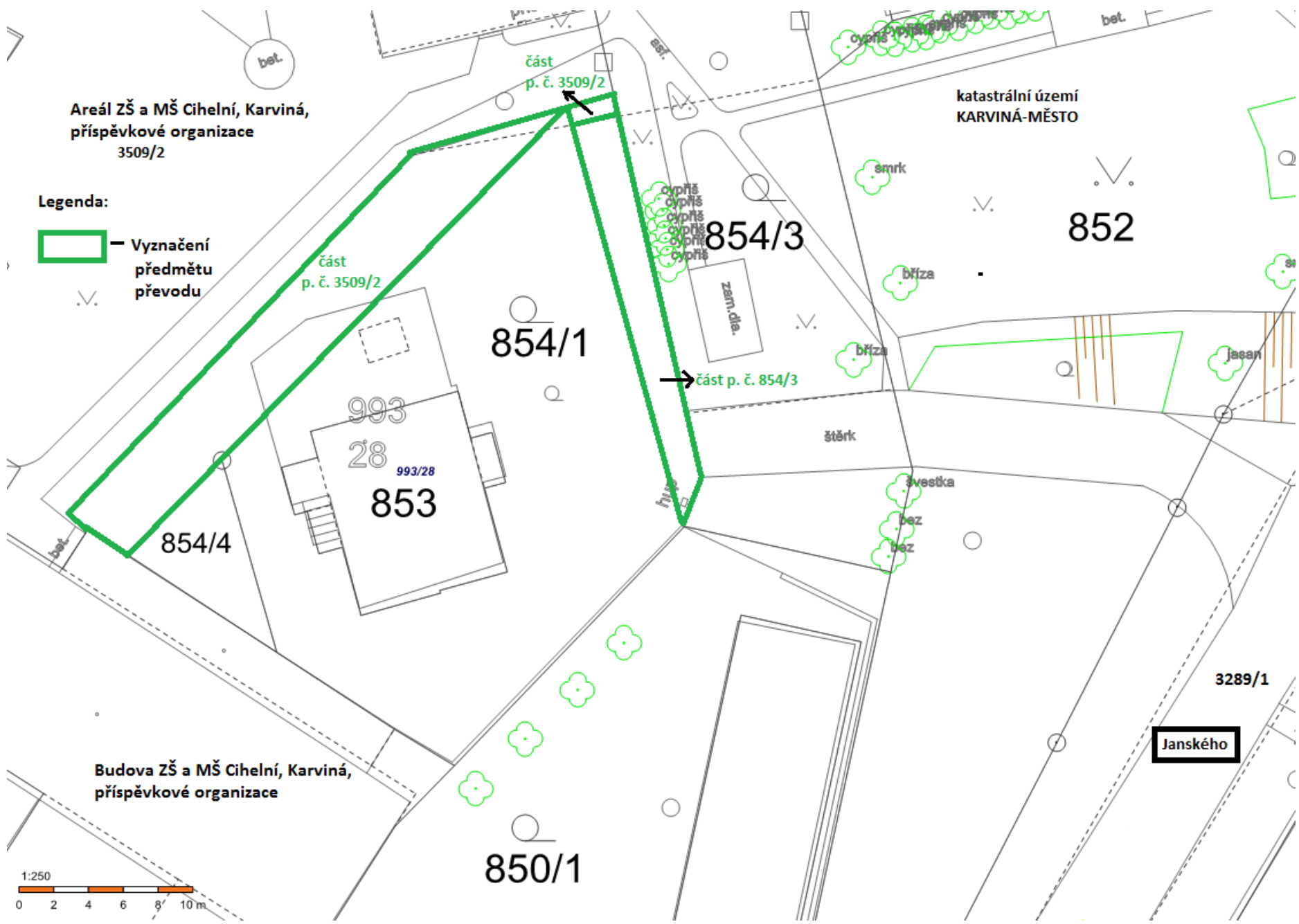
Následně Odbor majetkový Magistrátu města Karviné zadal zpracování geometrického plánu a vyhotovil návrh Kupní smlouvy číslo MMK/SML/375/2020 (dále též jen „kupní smlouva“), která je přílohou č. 1 k usnesení. Předmětem kupní smlouvy je prodej částí pozemků p. č. 854/3 a p. č. 3509/2, nově označených dle geometrického plánu č. 6002-11/2020, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí kupní smlouvy, jako pozemky p. č. 854/5 o výměře 56 m² a p. č. 3509/20 o výměře 157 m², do vlastnictví panu ***** za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 213 m² celkem Kč 85.200,-- (slovy: Osmdesát pět tisíc dvě stě korun českých).

Pan ***** s předloženým návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví panu *****, nar. *****, bytem *****, pozemky vzniklé rozdělením, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6002-11/2020, a to část pozemku p. č. 854/3 nově označenou jako pozemek p. č. 854/5 o výměře 56 m² a část pozemku p. č. 3509/2 nově označenou jako pozemek p. č. 3509/20 o výměře 157 m², oba se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/375/2020, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6002-11/2020.

V souladu s ujednáním budoucí smlouvy zůstává nově zrekonstruované oplocení nacházející se na hranici pozemků p. č. 854/5 a p. č. 854/3 a na hranici pozemků p. č. 3509/20 a p. č. 3509/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné a není předmětem převodu do vlastnictví pana ***** dle uvedené kupní smlouvy.

Komise majetková vyjádřila své doporučení převést předmětné části pozemků p. č. 854/3 a p. č. 3509/2 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví panu ***** za kupní cenu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² pozemku na svém zasedání konaném dne 01.08.2018.



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 17.04.2020 do 06.05.2020

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: 17. dubna 2020 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/375/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

*****, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

00297534

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan

jméno, příjmení:

r. č.:

datum narození:

bytem:

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 854/3, zahrada, o výměře 802 m² a pozemku p. č. 3509/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.153 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6002-11/2020 se z pozemku p. č. 854/3 o výměře 802 m² oddělil pozemek p. č. 854/5 o výměře 56 m² a z pozemku p. č. 3509/2 o výměře 2.153 m² se oddělil pozemek p. č. 3509/20 o výměře 157 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6002-11/2020 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem narovnání právního vztahu k pozemkům p. č. 854/5 a p. č. 3509/20, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do souladu se skutečností z důvodu, že tyto pozemky kupující užívá jako součást své zahrady, která se rozkládá na pozemcích p. č. 854/1 a p. č. 854/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o prodeji pozemků p. č. 854/5 a p. č. 3509/20 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, kupujícímu.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 854/5 o výměře 56 m² a pozemek p. č. 3509/20 o výměře 157 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 854/3 a p. č. 3509/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6002-11/2020, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy není oplocení ve vlastnictví prodávajícího nacházející se na hranici pozemků p. č. 854/5 a p. č. 854/3 a na hranici pozemků p. č. 3509/20 a p. č. 3509/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že v souladu s ujednáním části A odst. 4. a části C odst. 5. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo MMK/SML/795/2018, kterou spolu uzavřely dne 26.09.2018, uhradil kupující prodávajícímu finanční kompenzaci ve výši poloviny nákladů prokazatelně vynaložených prodávajícím za provedení rekonstrukce uvedeného oplocení.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 400,-, slovy Čtyřista korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 213 m² celkem Kč 85.200,-, slovy Osmdesátpěttisícdvěstě korun českých, což je obvyklá cena nemovitostí stanovená dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem ***** dne 22.12.2017.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 85.200,-, slovy Osmdesátpěttisícdvěstě korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Kupující podpisem této kupní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
8. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
9. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 6002-11/2020

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

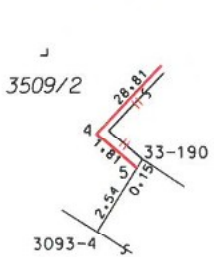
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Díl přechází z pozemku označeného v		ha	m ²		
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence									
854/3	8	02	zahrada	854/3	7	46	zahrada		0	854/3		10001	7	46		
3509/2	21	53	zast.pl.	854/5		56	zahrada		0	854/3		10001		56		
			společný dvůr	3509/2	19	96	zast.pl.		0	3509/2		10001	19	96		
				3509/20	1	57	společný dvůr									
							zast.pl.		0	3509/2		10001	1	57		
			společný dvůr													
	29	55			29	55										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

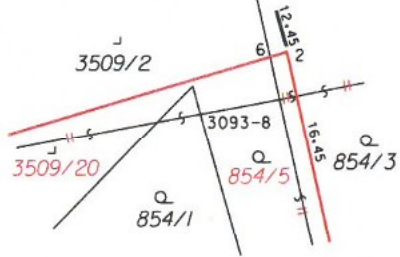
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	452 127,26	1 100 404,16		3	sl.plotu
2	452 130,92	1 100 388,11		3	sl.plotu
3	452 142,86	1 100 391,61		3	sl.plotu
4	452 162,86	1 100 412,31		3	sl.plotu
5	452 161,45	1 100 413,52		3	sl.plotu
6	452 131,20	1 100 388,19		6	průsečík
33-43	452 127,07	1 100 413,28		3	sl.plotu
33-44	452 126,07	1 100 410,45		3	sl.plotu
33-51	452 140,31	1 100 427,05		3	sl.plotu
33-190	452 161,39	1 100 413,43		3	roh bud.
3093-1	452 115,20	1 100 415,91		3	doč.stab.
3093-4	452 162,85	1 100 415,72		3	roh bud.
3093-8	452 133,61	1 100 390,19		3	doč.stab.



Detail "C":



Detail "B":



Detail "A":

