

Usnesení

32. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 11.03.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1226 Schválení ověřovatelů zápisu 32. schůze RM Karviné konané dne 11.03.2020

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 32. schůze RM Karviné konané dne 11.03.2020, a to pana Radima Slívu a pana Karla Wiewiórku.

1227 Stažení materiálu - Doplnění programu č. 02 - Smlouva o převzetí povinnosti v návaznosti na organizaci při mistrovství Evropy žen ve fotbale do 19 let

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout z programu materiál Doplnění programu č. 02 - Smlouva o převzetí povinnosti v návaznosti na organizaci při mistrovství Evropy žen ve fotbale do 19 let

1228 Doplnění materiálu - Doplnění programu č. 03 - Změna organizačního řádu Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

doplnit program o materiál - Doplnění programu č. 03 - Změna organizačního řádu Magistrátu města Karviné.

1229 Schválení programu 32. schůze RM Karviné konané dne 11.03. 2020

Rada města Karviné

schválila

program 32. schůze RM Karviné konané dne 11.03.2020, včetně projednaných změn.

1230 Odložení 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

primátorovi města Karviné v návaznosti na doporučení Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností Karviné ze dne 11.03.2020 odložit 11. zasedání ZM Karviné, které se mělo konat dne 16.03.2020 v 17:00 hod. v aule Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, a to z důvodu uzavření Obchodně podnikatelské fakulty na základě nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR o zrušení výuky na školách s tím, že zasedání ZM Karviné musí být svoláno v náhradním termínu nejpozději do 20.04.2020.

1231 Obecně závazná vyhláška č. x/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku č. x/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č.

8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1232 Změna organizačního řádu Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Organizační řád Magistrátu města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1233 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1234 Vyhodnocení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2019

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Vyhodnocení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2019, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1235 Schválení Ceníku Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Ceník Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 11.03.2020.

1236 Přijetí účelové neinvestiční dotace pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci, z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci, se sídlem Centrum 2299/16, Karviná-Mizerov, PSČ 734 11, IČO 00306355, účelovou neinvestiční dotaci ve výši Kč 1.366.000,-- (slovy: Jedenmiliontřistašedesátšesttisíc korun českých) na úhradu uznatelných nákladů vzniklých od 01.01.2020 do 31.12.2020 z rozpočtu Moravskoslezského kraje na rok 2020, při zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací a Moravskoslezským krajem.

1237 Návrh na poskytnutí dotací z Fondu primátora v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020

Rada města Karviné

rozhodla

neposkytnout dotace z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 žadatelům uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení (poř. č. 8 - 14).

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelové dotace do Kč 50.000,-- z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 61) dle znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout neposkytnout dotace z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 žadatelům uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení (poř. č. 1 - 7).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelové dotace z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 18) dle znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

1238 Návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny starého zdroje tepla

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavřít smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci s panem Vilibaldem Tesarczykem, bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši Kč 120.000,-- (slovy: Jednostodvacet tisíc korun českých) na předfinancování způsobilých výdajů na výměnu starého zdroje tepla za nový v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

1239 Záměr realizovat projekt Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné do programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“, výzvy „Oslo“, číslo výzvy: SGS-3, financované z Norských fondů 2014-2021.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 10 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

1240 Smlouva o podmínkách užívání předmětu výpůjčky (4 ks elektrokol a dobíjecího stojanu) společností STaRS, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit znění Smlouvy o podmínkách užívání dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

převést předmět výpůjčky na společnost STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát IČO: 25857444 a uzavřít Smlouvu o podmínkách užívání s tímto subjektem.

1241 **Návrh na poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města spolku Kabal team, z.s., a Nadačnickému fondu sborového studia Karviná a uvolnění části rozpočtové rezervy statutárního města Karviné**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout neposkytnout spolku Kabal team Karviná, z.s., IČO 22761764, se sídlem Karviná-Nové Město, Cihelní 2400/20, PSČ 735 06, účelovou dotaci z rozpočtu města ve výši Kč 250.000,-- (slovy: Dvěšestpadesáttisíc korun českých), na realizaci projektu „Mezinárodní mistrovství ČR Karviná 2020 KaBaL International Karviná 2020“ a neuzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a výše uvedeným příjemcem, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout Nadačnickému fondu Sborového studia Karviná, IČO 05733260, se sídlem Karviná-Mizerov, Majakovského 2217, PSČ 734 01, účelovou dotaci z rozpočtu města ve výši Kč 250.000,-- (slovy: Dvěšestpadesáttisíc korun českých), na realizaci projektu „Koncertní sbor Permoník potřetí reprezentuje Karvinou na New York International Music Festival v Carnegie Hall“ a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a výše uvedeným příjemcem, dle znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

1242 **Vyslovení souhlasu s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání - sekce F/101 v bytovém domě č. p. 2064/57b na ulici Fryštátské, Karviná-Fryštát**

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas společnosti ŠKOLTECH INTERIÉRY s.r.o., IČ 06803806, Na Stráni 677, 735 14 Orlová, s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání - sekce F/101 v bytovém domě č. p. 2064/57b na ulici Fryštátské, Karviná-Fryštát, pro podnájemce paní Barboru Kovářovou, IČ 05888905, Jurkovičova č. p. 1537, Karviná-Nové Město, pro podnájemce paní Nelu Blagoevovou, IČ 08945098, Sokolovská č. p. 1718/6, Karviná-Nové Město, pro podnájemce paní Justynu Kubalovou, IČ 07184590, Družstevní č. p. 1962/3, Karviná-Mizerov a pro podnájemce paní Romanu Ferenzovou, IČ 65502001, Orlovská č. p. 1158, Rychvald. Účelem podnájmu je provozování nehtového a kosmetického studia. Souhlas se uděluje po dobu trvání nájemního vztahu.

1243 **Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5079 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné

dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné, a to ze zdravotních důvodů žadatelů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.04.2020 do 31.03.2021. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1244 Zřízení služebnosti - OPTIMAL RENT s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností OPTIMAL RENT s.r.o., Ráčkova 1740, Petřvald, IČ 27779564, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1245 Zřízení služebnosti - Veolia Energie, a.s., přeložka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Energie ČR, a.s., a to ve znění, které přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1246 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., přeložka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1247 Zřízení služebnosti, P.T.,p. č. 997-2

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem Pavlem Trojanem, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1248 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., plynovod

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1249 Zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Družby, vodovod

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava, IČ 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1250 Zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Janáčkova, vodovod

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava, IČ 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1251 Zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Janáčkova, stoky

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava, IČ 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1252 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Chotěbuz

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1253 Pronájem části pozemku - MaAnBa s.r.o

Rada města Karviné

rozhodla

rozhodnout uzavřít se společností MaAnBa s.r.o. (IČ: 26850923, se sídlem Luční 682/20, Karviná - Nové Město, 735 06) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3434/5 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, tak je uvedeno v nájemní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1254 Pronájem části pozemku - HCB Karviná, z.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spolkem HCB Karviná, z.s. (IČ: 42865123, se sídlem Cihelní 1652/51, Karviná-Nové Město, 735 06) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3434/5 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, tak je uvedeno v nájemní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1255 Zřízení služebnosti - p. č.1831/24 k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem Petrem Nerovským, nar.*****, bytem: *****, a to ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1256 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/798/2018 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem Marianem Podepřelem, nar. ***** , bytem ***** a s panem Tadeuszem Jabłońskim, nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Severomoravské vodovody Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

v souladu s článkem 8 Jednacího řádu Rady města Karviné informativní zprávu o stavu plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady města Karviné za rok 2019.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Obecně závazná vyhláška

č. x/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 16. 03. 2020 vydalo v souladu s § 10 písm. a), § 10 písm. b), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016, o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn (dále jen vyhláška):

Článek 1 Změna obecně závazné vyhlášky

Text přílohy č. 1 vyhlášky se vypouští a nahrazuje se textem:

„Příloha č. 1

akce	termín konání	počet dní trvání	hodina ukončení	místo konání
Majáles Karviná	květen	1 den	02:00 h <i>(pozn.: hudební produkce na velkém podiu bude ukončena do 24:00 h a dále bude pokračovat ve velkokapacitním stanu)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
víkendové koncerty a zábavy	květen – září v pátek nebo sobotu nejvýše 2x v měsíci, v květnu a září pak 1x v měsíci, do tohoto počtu se nezapočítává jí akce	1 den	24:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1

			v cca 02:00 h následujícího dne)	
Prolínání kultur (festival národnostních menšin)	červen	1 den	24:00 h (pozn.: hudební produkce bude ukončena do cca 18:00 h, následovat bude demontáž zařízení do cca 24:00 h)	Masarykovo náměstí v Karviné-Fryštátě
Karvinský Romský Festival	červen	1 den	02:00 h (pozn.: hudební produkce bude ukončena v amfiteátru letního kina do cca 21:30 h, následovat bude diskotéka před amfiteátrm do cca 01:00 h následujícího dne)	areál letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné- Fryštátě viz mapa č. 2
Dolaňski Gróm	červen	1 den	06:00 h (pozn.: hudební produkce bude ukončena do 01:00 h, následovat bude demontáž zařízení do cca 06:00 h následujícího dne)	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviná- Fryštátě viz mapa č. 1
Zahradní slavnost (setkání rodičů a absolventů ZŠ a MŠ Dr. Olszaka, Karviná- Fryštát)	červen	1 den	02:00 h	areál školní zahrady ZŠ a MŠ, Dr. Olszaka a zahrady a Domu PZKO v Karviné- Fryštátě
Helax Open Air	červen	1 den	03:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné- Fryštátě viz mapa č. 1
Karviná Rocks	červenec	1 den	01:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné- Fryštátě viz mapa č. 1
Hasičská soutěž	červenec	1 den	02:00 h	hřiště TJ Lokomotiva, Na Zátíší 604/25, Louky nad Olší, parc. č. 2698/5
Slavnosti piva a guláše	srpen	1 den	01:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné- Fryštátě

Statutární město Karviná

Obecně závazná vyhláška • č. x/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

				viz mapa č. 1
Hradozámecká noc	srpen	1 den	24:00 h	zámek Fryštát v Karviné-Fryštátě a jeho bezprostřední okolí, parc. č. 8 a 101/1, k. ú. Karviná-město
Přehlídka revivalových kapel	srpen	1 den	05:00 h <i>(pozn.: hudební produkce bude ukončena do cca 23:00 h, následovat bude demontáž zvukové a světelné aparatury do 05:00 h následujícího dne)</i>	Masarykovo náměstí v Karviné-Fryštátě
Slavnosti OKD	září	1 den	05:00 h <i>(pozn.: hudební produkce bude ukončena o 22:00 h, následovat bude demontáž prodejních stánků do 03:00 h a techniky do 05:00 h následujícího dne)</i>	areál Letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě a okolí Dětského koutku v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 4
Karviná Dokořán	září	1 den	01:00	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1

Žádosti o doplnění přílohy č. 1 je nutné doručit statutárnímu městu Karviná (Odboru školství a rozvoje) nejméně 3 měsíce před plánovaným datem konání akce nezahrnuté v příloze č. 1.

Mapa č. 1

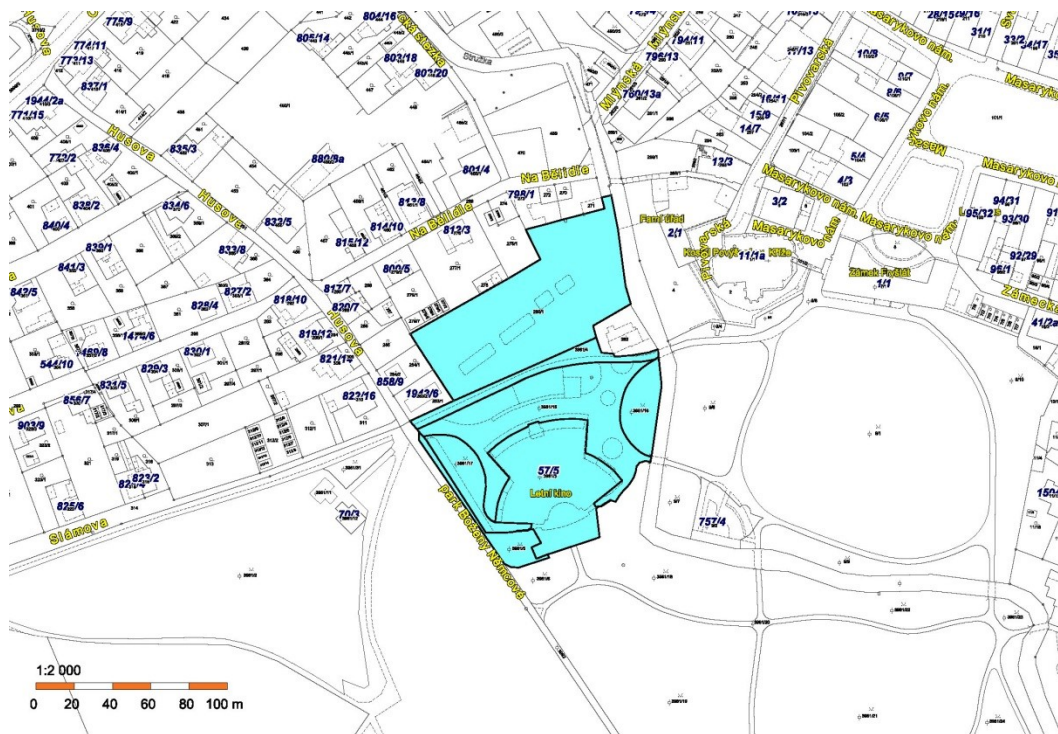
Vymezení oblasti areálu Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě



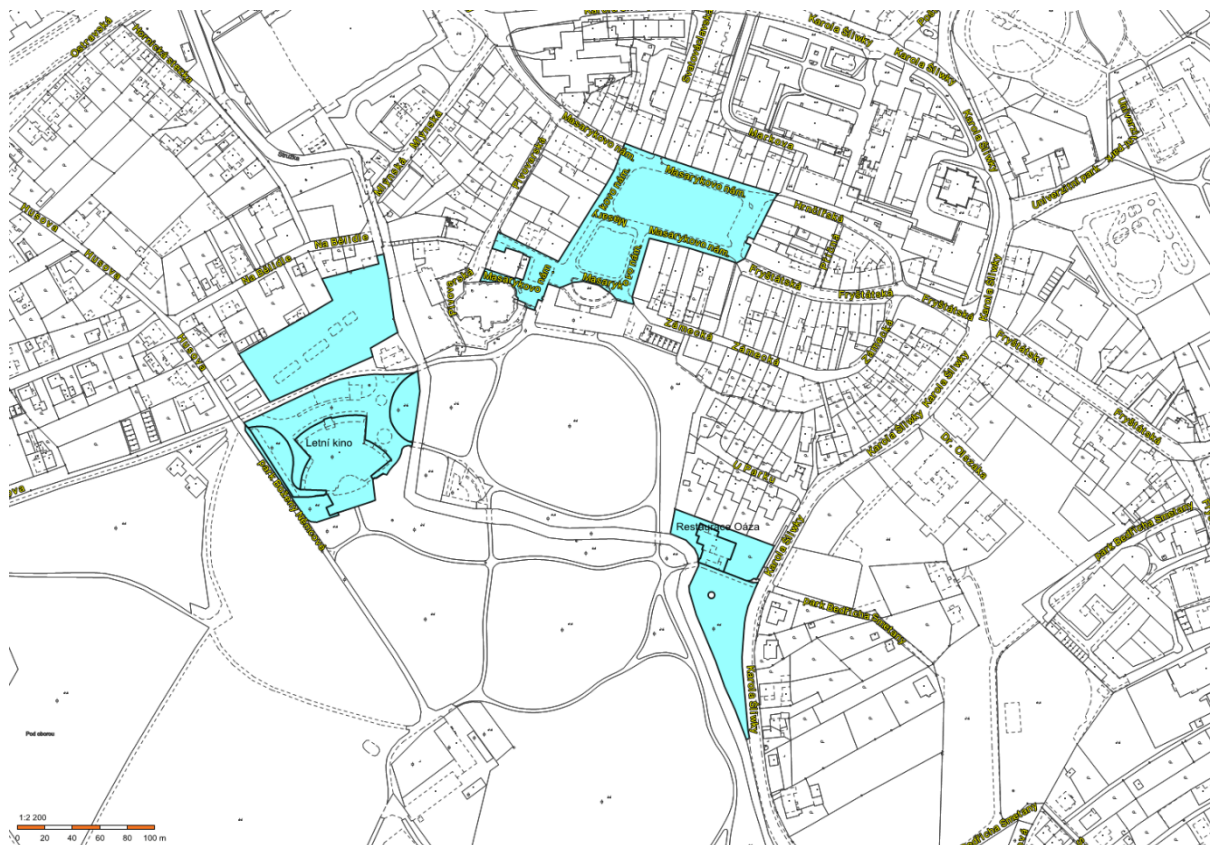
Statutární město Karviná

Obecně závazná vyhláška ● č. x/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Mapa č. 2
Vymezení oblasti areálu Letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě



Mapa č. 3
Vymezení oblasti Masarykova náměstí, areálu Letního kina a Restaurace Oáza v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě

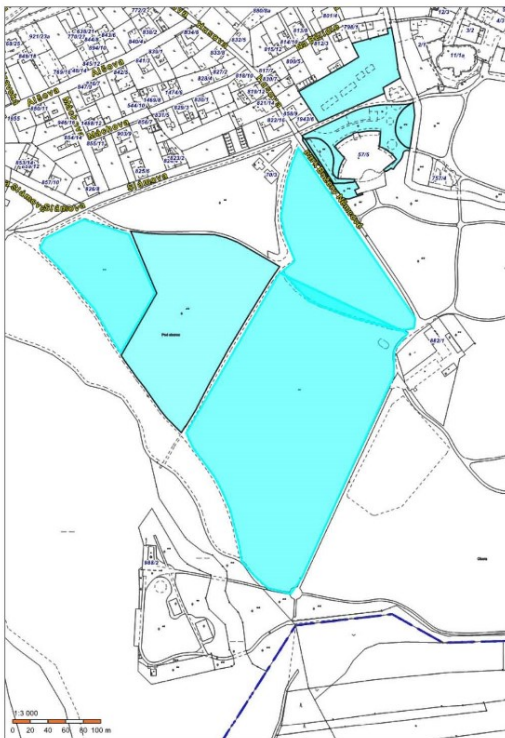


Statutární město Karviná

Obecně závazná vyhláška ● č. x/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Mapa č. 4

Vymezení oblasti areálu Letního kina a okolí Dětského koutku v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě.“



“

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena dne 16. 03. 2020 usnesením č. a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Příloha č. 1 k usnesení

Organizační řád Magistrátu města Karviné

Schváleno:	11.03.2020
Účinnost:	12.03.2020
Zpracovatel:	Odbor organizační

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Organizační řád Magistrátu města Karviné je základní organizační normou MMK. Upravuje vnitřní organizaci, rozdělení pravomocí a z toho vyplývající podpisová práva, řízení a rozdělení činností v rámci MMK, jeho vztahy k ostatním orgánům obce a právnickým osobám, které SMK zakládá nebo zřizuje.
- 1.2 Ustanovení organizačního řádu vycházejí z příslušných platných právních předpisů. Na organizační řád navazují ostatní právní předpisy MMK, jejichž obsah a uplatňování s ním nesmí být v rozporu.
- 1.3 Organizační řád a jeho změny schvaluje RM na návrh tajemníka MMK.
- 1.4 Vysvětlení pojmů a zkratk:
- **SMK** statutární město Karviná
 - **MMK** Magistrát města Karviné
 - **ZM** Zastupitelstvo města Karviné
 - **RM** Rada města Karviné
 - **MPK** Městská policie Karviná
 - **zaměstnanci v MMK** zaměstnanci statutárního města Karviné zařazení v Magistrátu města Karviné
 - **odbor** příslušný odbor MMK
 - **UF** dlouhodobě uvolněný člen ZM
 - **PUF** porada (dlouhodobě) uvolněných funkcionářů
 - **PVO** porada vedoucích odborů
 - **ICT** informační a komunikační technologie
 - **OZV** obecně závazná vyhláška
 - **MěDK** Městský dům kultury Karviná
 - **RKK** Regionální knihovna Karviná
 - **SSK** Sociální služby Karviná
 - **ZŠ a MŠ** základní školy a mateřské školy
 - **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci
 - **iPortál** intranetový portál MMK
 - **CODEXIS** informační systém pro práci s právními předpisy
 - **FormS** interní informační formulářový systém
 - **jmenovitá investiční akce** - investiční činnost zajišťovaná odborem určeným ZM, RM nebo PUF
 - **IPRM IOP** Integrovaný plán rozvoje města pro Integrovaný operační program
 - **IPRM ROP** Integrovaný plán rozvoje města pro Regionální operační program
 - **ORP** obec s rozšířenou působností
- 1.5 V textu tohoto řádu se vyskytují odkazy na právní předpisy s uvedením čísla předpisu a jeho názvu nebo s uvedením obecně uznávaného názvu předpisu bez uvedení čísla ze sbírky zákonů.

Ačkoliv se v textu vždy výslovně neuvádí dovětek „ve znění pozdějších předpisů“, má se vždy na mysli předpis v příslušném platném znění, tedy ve smyslu změn a dodatků následujících po vydání tohoto předpisu.

Článek 2

Postavení a působnost MMK

- 2.1 MMK je orgánem SMK. Postavení a působnost MMK upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a další právní předpisy.
- 2.2 MMK plní úkoly samosprávy v samostatné působnosti, v přenesené působnosti vykonává státní správu v rozsahu platných právních předpisů. Ve věcech samostatné působnosti MMK odpovídá ZM a RM. Výkon samostatné působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje MV ČR, výkon přenesené působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje krajský úřad v přenesené působnosti.
- 2.3 SMK je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem.
- 2.4 MMK je v přenesené působnosti pověřeným obecním úřadem a obecním úřadem s rozšířenou působností, přičemž vykonává v rozsahu jemu svěřeném zvláštními zákony přenesenou působnost pro obce Dětmárovice, Petrovice u Karviné a Stonava.
- 2.5 Pro výkon přenesené působnosti nebo části přenesené působnosti za některou obec z vymezeného správního obvodu SMK může uzavřít s touto obcí veřejnoprávní smlouvu.

Článek 3

Systém řízení MMK

- 3.1 Systém řízení MMK vychází ze zákona o obcích.
- 3.2 Při výkonu samostatné a přenesené působnosti se SMK řídí právními předpisy a rozhodnutími orgánů SMK, jejichž rozsah platnosti a závaznosti je blíže uveden v zákoně o obcích.
- 3.3 Při výkonu činností se zaměstnanci řídí usneseními ZM a RM, úkoly a pokyny z PUF, PVO, porad odborů či oddělení a příkazy svých nadřízených.
- 3.4 Jednotlivými prvky řízení v MMK jsou: primátor, náměstci primátora, tajemník MMK, vedoucí odborů a vedoucí oddělení.

3.5 Spolupráce odborů a systém koordinace stanovisek jednotlivých odborů MMK

- 3.5.1 Odbory zřízené pro jednotlivé úseky činnosti MMK jsou povinny vzájemně si poskytovat nezbytné informace o úkolech, které plní, vydávat potřebná stanoviska a posudky.
- 3.5.2 Všechny odbory jsou povinny koordinovat postup při zajišťování společných záležitostí, spolupracovat v rámci problematiky, která spadá do jejich působnosti. Jedná se především o shromažďování komplexních stanovisek, předkládání odborných názorů a týmové řešení zvláště závažných úkolů, přesahujících rámec jednoho odboru. Odbory mají dále povinnost koordinovat stanoviska ve vztahu k jednotlivým podáním občanů.
- 3.5.3 Případnou koordinaci odborných stanovisek více odborů zajišťuje tajemník MMK nebo zaměstnanec, pověřený řízením týmu. Pracovní tým jmenuje tajemník MMK za účelem vyřešení jednorázového úkolu zásadního významu s trváním časově omezeným, a to do vyřešení zadaného úkolu, pokud zvláštní vnitřní předpis nestanoví jinak. Zaměstnanci jsou povinni plnit úkoly stanovené vedoucím tohoto týmu.

3.6 Řešení sporů při zajišťování pracovních úkolů

- 3.6.1 Spory vznikající při zajišťování pracovních úkolů řeší příslušný vedoucí zaměstnanec. Spory mezi odbory řeší vedoucí odborů, a to především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají spor k řešení tajemníkovi MMK.
- 3.6.2 Pracovněprávní spory spadající do pravomoci statutárního orgánu zaměstnavatele řeší tajemník MMK. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, rozhoduje soud.

- 3.6.3 Spory spadající do oblasti přenesené působnosti řeší tajemník MMK.
- 3.6.4 Spory spadající do oblasti samostatné působnosti řeší primátor, náměstci primátora, tajemník MMK. Nedojde-li k dohodě, předloží primátor řešení sporu RM.

3.7 Zastupování zaměstnanců v MMK

- 3.7.1 Tajemník MMK písemným pověřením určí svého zástupce a rozsah jeho práv a povinností pro dobu své nepřítomnosti.
- 3.7.2 Rovněž vedoucí odboru písemně určí svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti, a to se souhlasem tajemníka MMK.
- 3.7.3 Se souhlasem příslušného vedoucího odboru mohou pověřit i vedoucí oddělení svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti.
- 3.7.4 Vedoucí odborů i vedoucí oddělení vymezí svým zástupcům rozsah zastupovaných činností, a to tak, aby zastupující splňoval zákonem stanovené podmínky pro výkon těchto činností (např. zvláštní odborná způsobilost). Zastupovaný a zástupce jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný výkon práce na zastupovaném pracovním místě.
- 3.7.5 O zastupování zaměstnanců odboru rozhoduje jejich nejbližší nadřízený vedoucí zaměstnanec.
- 3.7.6 V případě nepřítomnosti oprávněné úřední osoby rozhodne její představený o tom, kdo bude oprávněnou úřední osobou, která bude vykonávat úkony ve správním řízení.

3.8 Soustava norem MMK

- Vychází ze zákona o obcích a z ostatních předpisů, souvisejících s výkonem samostatné a přenesené působnosti a upravujících pracovněprávní vztahy.
- Pro uplatnění jednotného systému řízení a kontroly uvnitř MMK jsou vydávány tyto normy:
 - organizační - zejména organizační řád, kontrolní řád, spisový a skartační řád, směrnice k účetnictví,
 - upravující práva a povinnosti v pracovněprávních vztazích – zejména kolektivní smlouva, pracovní řád, vnitřní pracovněprávní předpisy,
 - řídicí - zejména zásady a směrnice schválené ZM a RM, směrnice tajemníka MMK, usnesení ZM a RM, příkazy primátora, příkazy tajemníka MMK, příkazy vedoucích odborů, zápisy z PUF, zápisy z PVO, zápisy z porad odborů či oddělení,
 - informativní a metodické - zejména instrukce a metodické návody tajemníka MMK, instrukce a metodické návody vedoucích odborů, informace v informačních systémech MMK dle bodu 3.12.

3.9 Kontrolní činnost

- 3.9.1 Kontrolní činnost je prováděna odbory MMK pro potřeby řídicích činností a informovanosti o stavu a kvalitě plnění odborných a vnějších kontrolních funkcí. Kontrolní činnost vykonávají na svěřeném úseku všechny odbory MMK. Vedoucí odborů MMK jsou povinni informovat interního auditora o vykonaných přezkumech hospodaření, externích auditech, vnitřních kontrolách (týkajících se především účetnictví, financí, hospodaření s majetkem), kontrolách provedených u statutárního města Karviné jinými institucemi (např. KÚ MSK, finanční ředitelství, finanční úřad, OSSZ, zdravotní pojišťovna, poskytovatel dotace, ČIŽP) a o veřejnosprávních kontrolách prováděných u příspěvkových organizací a příjemců dotací, které jsou v kompetenci oddělení rozpočtů Odboru ekonomického, a zasílat mu výstupy z těchto kontrol, včetně případného dalšího řízení v této oblasti.
- 3.9.2 Kontrolní činnost probíhá v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, kontrolním řádem a dalšími právními a vnitřními předpisy, které se vztahují k provádění kontrolní činnosti.
- 3.9.3 Součinnost s dalšími kontrolními orgány je stanovena příslušnými právními předpisy.

3.10 Stížnosti a petice

- 3.10.1 Centrální evidenci stížností a petic vede oddělení právní OO.

3.10.2 Šetření stížností a petic a přijímání odpovídajících závěrů je povinností všech odborů i jednotlivých zaměstnanců a je blíže upraveno v Zásadách pro přijímání a vyřizování stížností a v Zásadách pro vyřizování petic.

3.11 Porady

3.11.1 K zajištění úkolů a operativní výměně informací svolává primátor PUF za účasti tajemníka MMK a jiných pozvaných zaměstnanců.

3.11.2 K zajištění přenosu informací a úkolů ve vztahu k jednotlivým odborům svolává tajemník MMK PVO, na které zve podle potřeby UF, ředitele MPK, případně jiné zaměstnance.

3.11.3 K zabezpečení úkolů a pro nezbytnou informovanost zaměstnanců svolávají vedoucí odborů, případně vedoucí oddělení, pracovní porady.

3.11.4 V zájmu racionálního využívání pracovní doby musí být rozsah porad a jejich časový průběh omezen na nezbytně nutnou míru. Z porad musejí být pořizovány zápisy a ukládány v informačních systémech MMK dle bodu 3.12.

3.12 iPortál, CODEXIS a FormS

3.12.1 iPortál je intranetový portál MMK, který je informačním systémem MMK i MPK a zajišťuje centrální ukládání a přenos všech informací z oblasti organizace práce, řízení a kontroly.

3.12.2 CODEXIS je informační systém pro práci s právními předpisy České republiky, EU, krajů a statutárních měst a dalšími právními informacemi, zejména judikaturou soudů a literaturou.

3.12.3 FormS je interní informační formulářový systém, který slouží k elektronickému oběhu dokumentů v podobě formulářů. Oběh dokumentů zajišťuje schvalovací proces s využitím elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

3.12.4 Všichni zaměstnanci jsou povinni tyto informační systémy užívat, tj. zejména seznamovat se průběžně s informacemi, podle stanovených kompetencí informace vkládat, pracovat se stanovenými formuláři, podepisovat příslušné dokumenty apod.

Článek 4 Organizační struktura MMK

4.1 MMK tvoří primátor, náměstci primátora, tajemník MMK a zaměstnanci v MMK. V čele MMK je primátor.

4.2 RM tímto zřizuje pro jednotlivé úseky činnosti MMK odbory a oddělení. Postavení oddělení ve smyslu zákona mají i odborné útvary MMK s názvem "kancelář".

4.3 Organizační členění MMK:

4.3.1 tajemník MMK

4.3.2 Odbor ekonomický (OE)

- oddělení poplatků a pohledávek
- oddělení rozpočtů
- oddělení účtárny

4.3.3 Odbor komunálních služeb (OKS)

4.3.4 Odbor majetkový (OM)

- oddělení bytové
- oddělení majetkoprávní
- oddělení provozu a údržby majetku

4.3.5 Odbor organizační (OO)

- oddělení informačních služeb
- oddělení právní
- oddělení vnitřních služeb

- 4.3.6 Odbor sociální (OSo)
 - oddělení sociálních věcí
 - oddělení sociálního plánování a podpory
 - oddělení sociálně-právní ochrany dětí
 - 4.3.7 Odbor správní (OS)
 - oddělení dopravněsprávní
 - oddělení občanskosprávní
 - oddělení přestupkové
 - oddělení živnostenské
 - 4.3.8 Odbor stavební a životního prostředí (OSŽP)
 - oddělení stavebního úřadu
 - oddělení územního plánování a životního prostředí
 - 4.3.9 Odbor školství a rozvoje (OŠR)
 - oddělení strategií a plánování
 - oddělení školství, kultury a sportu
 - 4.3.10 interní auditor
 - 4.3.11 oddělení Kancelář primátora
 - 4.3.12 oddělení lidských zdrojů
- 4.4 Pro realizaci výkonu přenesené působnosti jsou podle zvláštních zákonů zřízeny zvláštní úřady u těchto odborů:
- OS - matriční úřad, obecní živnostenský úřad,
 - OSŽP – obecný stavební úřad, speciální stavební úřad na úseku pozemních komunikací, vyvlastňovací úřad, vodoprávní úřad, úřad územního plánování
 - OO - registrační úřad,
 - OR - silniční správní úřad, dopravní úřad,
- 4.5 Výše uvedené zkratky názvů odborů je možno oficiálně používat ve vnitřním styku.
- 4.6 Odbory řídí vedoucí odboru, kterého jmenuje a odvolává RM na návrh tajemníka MMK. Oddělení řídí vedoucí oddělení, se kterým uzavírá pracovní smlouvu tajemník MMK zpravidla na návrh vedoucího odboru. Interního auditora pověřuje a odvolává RM na návrh primátora. Jmenování vedoucích úředníků provádí vedoucí úřadu.
- 4.7 V příloze č. 1 organizačního řádu je uvedeno organizační schéma MMK.
- 4.8 Náplně činností jednotlivých odborů jsou uvedeny v samostatném článku organizačního řádu. Náplň práce vedoucích odborů je dána náplní činností příslušného odboru a ostatními vnitřními předpisy. Náplň práce ostatním zaměstnancům stanoví písemně příslušný vedoucí odboru po projednání s tajemníkem MMK v souladu s náplní činností odboru.
- 4.9 K zajištění vymezených úkolů v samostatné i přenesené působnosti orgány SMK zřizují a zakládají právnické osoby, zvláštní orgány SMK, MPK, organizační složky apod. Jejich organizační schéma a vztahy jednotlivých odborů MMK k nim jsou uvedeny v příloze č. 2.

Článek 5

Působnost dlouhodobě uvolněných členů ZM

5.1 Primátor

- zastupuje město navenek, stojí v čele MMK a za výkon své funkce odpovídá ZM,
- koordinuje činnosti náměstků primátora,
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenuje a odvolává tajemníka MMK, stanovuje jeho platu podle zvláštních předpisů,
- vykonává činnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve vztahu k internímu auditorovi, který je podřízen přímo primátorovi, předkládá RM návrh na jmenování a odvolání interního auditora,
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizuje zvláštních orgány obce pro výkon

- přenesené působnosti, jmenuje a odvolává jejich členy,
- rozhoduje o záležitostech samostatné působnosti statutárního města Karviné (SMK) svěřených mu RM,
 - plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům ZM a tajemníkovi MMK,
 - řídí městskou policii Karviná,
 - spolupracuje s kontrolním výborem ZM,
 - navrhuje RM nebo ZM způsob nakládání s finančními prostředky Fondu primátora města Karviné na základě doporučení odborné pracovní skupiny,
 - zajišťuje plnění těchto úkolů samosprávy:
 - organizace činnosti ZM, RM, výborů a komisí,
 - propagace SMK a informování veřejnosti o činnosti SMK,
 - partnerské vztahy SMK a účast SMK ve sdruženích, svazech apod.,
 - městská ocenění, ceny SMK, ceny primátora,
 - realizace zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
 - plní úkoly v oblasti rozpočtu a finanční hospodaření SMK,
 - plní úkoly v oblasti místních poplatků a pohledávky SMK,
 - spolupracuje s finančním výborem ZM,
 - plní kompetence v oblasti realizace veřejných zakázek malého rozsahu
 - zajišťuje plnění dalších kompetencí vyplývajících ze zákona o obcích a jiných předpisů, nejsou-li svěřeny vnitřním předpisem či rozhodnutím RM či ZM jinému dlouhodobě uvolněnému členu ZM či zaměstnanci SMK.
- Zajišťuje tyto úkoly státní správy:
- komplexně zajišťuje plnění úkolů starosty obce a starosty obce s rozšířenou působností vyplývajících ze zákonů č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, a č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů.

5.2 Náměstkové primátora

ZM zvolilo čtyři náměstky primátora a svěřilo jim úkoly v oblasti samosprávy, z nichž vyplývají tyto konkrétní odpovědnosti:

5.2.1 náměstek primátora pro oblast

- dotační politika,
- rozvoj SMK, včetně rozvojových strategických dokumentů,
- správa a údržba majetku SMK (movitého i nemovitého),
- lázeňství a cestovní ruch,
- koordinace vztahů k založeným právními osobám – Technické služby Karviná, a.s.,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Účelového fondu statické dopravy,
- investiční činnosti - komplexní příprava a realizace investic,
- podpora podnikání a investičních pobídek,
- průmyslová zóna včetně příslušných majetkových úkonů,
- privatizace a majetkové úkony související s bytovým fondem.

5.2.2 náměstek primátora pro oblast

- tvorba koncepce životního prostředí,
- čistota ovzduší,
- jednotlivé složky životního prostředí, včetně důlní činnosti,
- sociální politika, včetně poskytování finančních příspěvků a podpora organizací poskytující sociální služby,
- koordinace podpory proseniorských aktivit,
- sociálně-právní ochrana dětí,

- koordinace vztahu k nestátním organizacím poskytující sociální služby,
- koordinace vztahu k příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná,
- zdravotnictví, vztah SMK k poskytovatelům zdravotní péče a jejich zřizovatelům a zakladatelům,
- vztahy k občanským sdružením a občanským iniciativám,
- zastupování SMK v honebních společenstvech,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- požární ochrana,
- krizové řízení,
- protipovodňová ochrana.

5.2.3 náměstek primátora pro oblast

- školství, rozvoj vzdělávání školských služeb,
- zajištění dostupnosti vzdělávání v ZŠ, MŠ,
- zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky,
- zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky,
- koordinace vztahu k poskytovatelům vzdělávání – středním a vysokým školám,
- ocenění studentů a pedagogů,
- stipendia a dary,
- koordinace vztahů k založeným právníckým osobám – ZŠ a MŠ
- koordinace vztahu k příspěvkovým organizacím – MěDK, RKK,
- koordinace vztahů k založeným právníckým osobám – STaRS Karviná, s.r.o.,
- kultura – objekty památkového zájmu, koordinace celoměstských akcí, veřejné obřady, sňatkové a jubilejní obřady,
- sport,
- ocenění sportovců,
- rozvoj technické infrastruktury sportu,
- vztah SMK ke sportovním klubům a jednotlivým sportovcům,
- spolupráce s výborem pro národnostní menšiny ZM a příslušnými komisemi RM.

5.2.4 náměstek primátora pro oblast

- silniční a železniční doprava,
- problematika ICT,
- právní služby,
- energetika,
- územní plánování,
- stavební úřad,
- vyvlastňovací úřad,
- státní památková péče,
- majetkoprávní úkony města (zejména nabývání, převody, nájmy, pacht, věcná břemena, atd. – vyjma průmyslové zóny a bytového fondu),
- spolupráce s příslušnými komisemi RM.

5.3 RM pověřuje průběžně všechny náměstky primátora plněním dalších úkolů, které vyplynou z činnosti RM a ZM. Činnost náměstků primátora koordinuje primátor a za výkon své funkce odpovídají ZM.

5.4 Primátora zastupuje v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, náměstek primátora, kterého určí ZM.

Článek 6

Postavení vedoucích zaměstnanců MMK

6.1 Základní práva a povinnosti zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců vyplývají především ze zákona č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků, ze zákoníku práce, z tohoto organizačního řádu a pracovního řádu.

6.2 Práva a povinnosti tajemníka MMK

6.2.1 Na základě § 110 zákona o obcích je na MMK zřízena funkce tajemníka MMK. Tajemníka MMK jmenuje a odvolává se souhlasem ředitele krajského úřadu primátor.

6.2.2 Tajemník MMK je zaměstnancem SMK zařazeným do MMK. Ze své činnosti v oblasti samostatné i přenesené působnosti je odpovědný primátorovi. Je vázán základními povinnostmi zaměstnance, vedoucího zaměstnance a vedoucího úřadu.

6.2.3 V souladu se zákonem o obcích, zákonem o úřednících územních samosprávných celků a jinými právními předpisy:

- plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům v MMK,
- stanoví podle zvláštních právních předpisů platy všem zaměstnancům v MMK,
- je vedoucím úřadu podle zvláštního právního předpisu,
- provádí jmenování vedoucích úředníků,
- zajišťuje výkon přenesené působnosti s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny RM nebo zvláštnímu orgánu SMK,
- podle správního řádu je představeným vůči vedoucím odborů, určuje okruh oprávněných úředních osob na MMK a vede jejich stálý seznam; v rámci tohoto stanoveného okruhu osob přiděluje správní případy oprávněným úředním osobám vedoucím odborů podle bodu 6.3.2,
- plní úkoly vedoucího odboru ve vztahu k oddělení Kancelář primátora a oddělení lidských zdrojů, tyto může částečně přenést na vedoucí oddělení Kancelář primátora a vedoucí oddělení lidských zdrojů,
- je administrátorem datové schránky SMK a určuje pověřené osoby pro zajišťování úkolů spojených s fungováním datových schránek a k autorizované konverzi dokumentů dle zvláštních předpisů a Spisového a skartačního řádu,
- vytváří koncepci rozvoje SMK včetně koncepce komplexního zajišťování přeneseného výkonu státní správy,
- vytváří a formuje spolu s vedoucími odborů vizi a strategii MMK a organizuje jejich naplňování,
- plní úkoly uložené mu ZM, RM nebo primátorem,
- řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v MMK,
- vydává spisový a skartační řád a pracovní řád a další vnitřní předpisy MMK, nevydává-li je RM nebo ZM,
- zúčastňuje se zasedání ZM a schůzí RM s hlasem poradním,
- navrhuje RM jmenování a odvolání vedoucích odborů,
- zajišťuje jednotný postup odborů a jejich spolupráci při plnění úkolů MMK v samostatné i přenesené působnosti,
- řídí odbornou pracovní skupinu pro regeneraci městské památkové zóny,
- uzavírá jménem zaměstnavatele kolektivní smlouvu s odborovou organizací,
- zajišťuje vztahy zaměstnavatele s odborovou organizací, které jsou legislativně upraveny zejména zákonem č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání a zákoníkem práce,
- jmenuje předsedy a členy interních pracovních komisí, např. ústřední inventarizační komise, škodní a odškodňovací komise apod.,
- je odpovědnou osobou dle § 2 písm. e) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jmenuje a řídí bezpečnostního ředitele,
- zodpovídá za dodržování povinností v rozsahu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

6.3 Práva a povinnosti vedoucích

6.3.1 V čele odboru je vedoucí odboru, který řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v odboru. Odpovídá za splnění všech úkolů jím řízeného odboru, za účinné fungování vnitřního kontrolního systému v rámci svého odboru a za spolupráci s ostatními odbory MMK a orgány SMK.

6.3.2 Vedoucí odboru má zejména tato práva a povinnosti:

- spolupracuje s tajemníkem MMK na formulaci vize a strategie MMK a zodpovídá za jejich naplňování na příslušném odboru,
- stanoví v rozsahu odboru konkrétní úkoly a přijímá opatření k jejich zajištění,
- vymezuje práva a povinnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních a hodnotí jejich činnost,
- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na jmenování vedoucího oddělení, který je zároveň vedoucím úředníkem, resp. návrhy na uzavření pracovní smlouvy,

- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na stanovení platů podřízeným zaměstnancům,
- předkládá tajemníkovi MMK k odsouhlasení písemné pověření, kterým určuje svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti a rozsah jeho kompetencí,
- zajišťuje spolupráci s ostatními odbory,
- vymezuje rozsah oprávnění podřízených zaměstnanců k jednání jménem odboru,
- v rozsahu působnosti odboru plní případné úkoly vyplývající z funkce zakladatele nebo zřizovatele,
- dbá na hospodárnost při vynakládání finančních prostředků a při hospodaření s materiálně technickými prostředky,
- vykonává řídicí kontrolu podle zákona o finanční kontrole a podle kontrolního řádu,
- spolupracuje s příslušnými kontrolními orgány, případně s orgány činnými v trestním řízení,
- zodpovídá za dodržování předpisů o BOZP a o požární ochraně, odpovídá za vybavení pracovišť a zaměstnanců potřebnými pomůckami a technickými prostředky a zajišťuje další podmínky nezbytné pro chod odboru.
- zodpovídá za plnění povinností vyplývajících z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytnutí součinnosti při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK.

6.4 Práva a povinnosti vedoucích oddělení

- 6.4.1 V čele oddělení je vedoucí oddělení, který řídí a kontroluje jeho činnost. Podle pokynů vedoucího odboru zajišťuje plnění úkolů vymezených článkem 9 a 10 organizačního řádu v náplni činnosti oddělení a opatření uložených vedoucím odboru, kterému je za plnění těchto úkolů odpovědný. Spolu s vedoucím odboru zodpovídá za naplňování vize a strategie MMK zaměstnanci na příslušném oddělení.
- 6.4.2 Vedoucího oddělení, který je zároveň vedoucím úředníkem, jmenuje a odvolává tajemník MMK, v ostatních případech uzavírá pracovní smlouvu, zpravidla na návrh vedoucího odboru.
- 6.4.3 Vedoucí oddělení přiděluje k vyřízení správních případy jednotlivým oprávněným úředním osobám, a to buď v rámci rozdělování konkrétní došlé pošty, nebo na základě jím stanoveného automatizovaného systému přidělování správních případů (např. vymezením rozsahu účastníků správního řízení podle abecedního rejstříku, podle typů správních případů, podle trvalého pobytu účastníka řízení apod.), systém musí být transparentní a musejí s ním být prokazatelně seznámeni zaměstnanci daného oddělení.

Článek 7 Podpisová práva

7.1 Obecná ustanovení

- 7.1.1 UF a zaměstnanci v MMK jsou oprávněni podepisovat dokumenty v rozsahu kompetencí, daných tímto organizačním řádem, zvláštními právními předpisy, vnitřními právními předpisy, plnými mocemi nebo pověřeními, nebo na základě zmocnění RM nebo ZM.
- 7.1.2 Dokumenty se pro tyto účely rozumí zejména veškeré dopisy, rozhodnutí, materiály pro RM a ZM, smlouvy, finanční doklady a jiné materiály vyhotovené písemně v listinné nebo elektronické podobě.
- 7.1.3 V případě nepřítomnosti oprávněného k podpisu podepisuje dokumenty jeho stanovený zástupce, jemuž je vymezen okruh oprávnění k podepisování v rámci zastupování. Tyto dokumenty se opatřují před podpisem formulací „z pov.“ (z pověření). Ve FormS podepisují pověření zástupci svým jménem bez uvedení „z pověření“ na základě jim zřízených přístupových práv.
- 7.1.4 Dokumenty se podepisují vlastnoručně nebo za použití elektronických prostředků dle zvláštních zákonů nebo dle vnitřního předpisu.
- 7.1.5 Při podpisech listinných dokumentů se používají výhradně modré náplně.

7.2 Zvláštní ustanovení

- 7.2.1 Dokumenty v kompetenci primátora v případě jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, podepisuje náměstek primátora určený ZM k zastupování primátora v době jeho nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti tohoto určeného zástupce zastupují primátora a podepisují dokumenty náměstci, jejichž pořadí k zastupování určilo ZM.
- 7.2.2 OZV a nařízení SMK podepisuje spolu s primátorem náměstek primátora.
- 7.2.3 Tajemník MMK podepisuje dokumenty obsahující zásadní organizační opatření, řády, nařízení, příkazy a směrnice, případně informativní interní instrukce, týkající se organizace práce, směřující ke koordinaci postupů při zajišťování výkonu přenesené i samostatné působnosti aj.
- 7.2.4 Vedoucí odborů podepisují zásadně všechny dokumenty zpracované na odborech (vyjma těch, které podepisují dle zvláštního zákona oprávněné úřední osoby a představení), pokud není dále stanoveno jinak.
- 7.2.5 Při předkládání listinných dokumentů k podpisu primátorovi, náměstkům primátora nebo tajemníkovi MMK, je nutné vyhotovení, které zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného odboru na levém dolním okraji každé strany dokumentu.
- 7.2.6 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že listinné dokumenty předkládané k podpisu vedoucímu odboru je nutné na vyhotovení, jež zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného oddělení.
- 7.2.7 Vedoucí odborů mohou zaměstnance příslušného odboru v odůvodněných případech pověřit podepisováním nebo parafováním dokumentů vydaných ve správním řízení a v řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
- 7.2.8 Ostatní zaměstnanci jsou podle pokynů vedoucího odboru oprávněni podepisovat běžnou korespondenci. Kromě této korespondence podepisuje vedoucí oddělení lidských zdrojů OO listiny upravující pracovněprávní vztahy zaměstnanců (s výjimkou vedoucích odborů, které podepisuje s formulací "z pov.")
- 7.2.9 Oprávněné úřední osoby podepisují všechny dokumenty vyhotovené v rámci svěřeného správního řízení. U podpisu se uvádí jméno a příjmení, funkce (u vedoucího úředníka) nebo pojem „oprávněná úřední osoba“ a její služební číslo (u úředníka).
- 7.2.10 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že některé dokumenty vyhotovené v rámci správního řízení bude před vypravením těchto dokumentů parafovat.
- 7.2.11 Představení podepisují dokumenty v souvislosti s řízením o stížnosti a o vyloučení pro podjatost oprávněné úřední osoby dle správního řádu.
- 7.2.12 U smluv je nutno v záhlaví smlouvy uvést: SMK, adresa, zastoupené primátorem města. Pokud smlouvu nepodepisuje primátor, uvádí se dále do identifikace smluvní strany dle povahy věci buď „pověřen zastupováním primátora v nepřítomnosti“ anebo „k podpisu oprávněn na základě plné moci (pověření) ze dne“.
- 7.2.13 Materiály do RM a ZM podepisuje příslušný vedoucí oddělení, vedoucí odboru a příslušný UF nebo tajemník MMK. Za formální správnost materiály podepisuje také vedoucí oddělení Kancelář primátora nebo jí pověřená osoba.
- 7.2.14 Smlouvy uzavírané na jednotlivých odborech MMK podepisuje vedoucí příslušného odboru, a to po schválení smlouvy v RM nebo ZM, není-li rozhodnutím RM nebo ZM nebo vnitřním předpisem stanoveno jinak.

Článek 8

Úřední hodiny pro veřejnost

- 8.1 Úřední dny pro veřejnost jsou pondělí až čtvrtek mimo dny pracovního klidu.
- 8.2 Úřední hodiny pro veřejnost v pondělí a ve středu jsou v době od 07:30 hodin do 17:30 hodin. V těchto úředních hodinách jsou fyzické a právnické osoby oprávněny vyřizovat jakékoliv záležitosti spadající do kompetence MMK.

- 8.3 Úřední hodiny pro veřejnost v úterý a ve čtvrtek jsou v době od 7:30 do 16:00 hodin. V těchto úředních hodinách je možné vyřizovat záležitosti fyzických a právnických osob výhradně po jejich předchozí dohodě se zaměstnanci v MMK (telefonické, ústní, e-mailem anebo na základě objednání ve vyvolávacím systému prostřednictvím internetu). Přepážková pracoviště vyřizují záležitosti i bez předchozí dohody dle pracovních kapacit. Pokladny, podatelny a kontaktní centra vyřizují záležitosti v plném rozsahu.
- 8.4 Víceúčelové středisko v Karviné - Loukách je přístupné veřejnosti v úterý od 13:00 do 16:00 hodin a ve čtvrtek v době od 9:00 do 12:00 hodin.
- 8.5 V pátky mohou fyzické a právnické osoby vyřizovat pouze záležitosti spojené s činností podatelny, pokladny a kontaktního místa veřejné správy (CzechPOINT) takto:
- Budova B:
- Podatelna pouze pro poštovní služby a organizace města v době od 7:30 do 13:00 hodin,
- Budova C:
- kontaktní místo veřejné správy, příjem podání od občanů v době od 7:30 do 13:00 hodin,
 - pokladna v době od 7:30 do 13:00 hodin.
- 8.6 RM delegovala pravomoc rozhodovat o úpravách úředních hodin v MMK dle potřeb občanů na tajemníka MMK.

Článek 9 Obecná působnost odborů

- 9.1 Pro zabezpečení vnitřního chodu MMK vykonávají všechny odbory a interní auditor tyto obecné činnosti:
- 9.1.1 plní úkoly uložené ZM nebo RM, připravují materiály pro zasedání ZM a schůze RM v souladu s jednacími řády těchto orgánů, provádějí poradenskou a konzultační činnost pro členy ZM, napomáhají příslušným výborům ZM, komisím RM a zvláštním orgánům SMK v jejich činnosti,
- 9.1.2 v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními předpisy SMK nebo MMK, zejména:
- poskytují informace,
 - zajišťují ochranu osobních údajů,
 - zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
 - ve spolupráci s oddělením právním a kontrolním OO prošetřují a vyřizují stížnosti a petice,
 - předávají pohledávky k jejich vymáhání OE nebo OO,
 - zajišťují úkoly vyplývající z předpisů o BOZP a o požární ochraně,
 - zajišťují spisovou službu, včetně uložení dokumentů do spisovny,
 - spravují po stránce obsahové iPortál a webové stránky města, které přísluší jednotlivým odborům,
 - zajišťují zadávání veřejných zakázek,
 - vyhotovují účetní doklady, ochraňují svěřený majetek a provádějí jeho inventarizaci,
 - připravují návrh rozpočtu SMK za příslušné organizační jednotky a zodpovídají za hospodárnost, efektivnost a účelnost při jejich použití,
 - spolupracují s oddělením strategií a plánování OŠR na získávání dotačních zdrojů a zajišťují organizačně realizaci těchto projektů,
 - spolupracují s tiskovými mluvčími při zajišťování informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti a hromadným sdělovacím prostředkům,
 - zpracovávají podklady pro strategické a rozvojové programy včetně vyhodnocení,
 - připravují návrhy stanovisek ve věcech, kde je SMK účastníkem správního řízení,
 - u vybraných typů smluv, pokud je to vhodné a účelné, používají vzorové smlouvy, sestavené oddělením právním a kontrolním OO a umístěné na iPortále; pokud se smluvní případ odchyluje od vzorového znění smlouvy, smluvní případ konzultují s oddělením právním a kontrolním OO, které doporučí zvláštní úpravu smlouvy v průvodce ke smlouvě,

- před uzavřením smlouvy konzultují s Odborem ekonomickým, který se vyjádří k obsahu smlouvy,
- poskytují Odboru stavebnímu a životního prostředí podklady pro tvorbu územně analytických podkladů,
- při své činnosti využívají informační systémy MMK v souladu s Bezpečnostní politikou MMK,
- průběžně analyzují obecně závazné právní předpisy, předpisy SMK a MMK, aplikují je ve své činnosti a neprodleně navrhnou oddělení právnímu OO případné potřebné změny těchto předpisů, připomínají návrhy vnitřních předpisů SMK a MMK,
- na úseku finanční kontroly v rozsahu své působnosti plní povinnosti vyplývající ze zákona o finanční kontrole, vykonávají předběžnou, průběžnou a následnou veřejnosprávní kontrolu u kontrolované osoby, u žadatelů o veřejnou podporu nebo u příjemců veřejné finanční podpory, kterou jim SMK poskytuje, vydávají rozhodnutí o porušení rozpočtové kázně,
- zastupují SMK jako stavebníka ve správních řízeních týkajících se majetku jemu svěřenému do správy; pro tyto úkony se vydávají příslušným zaměstnancům pověření k zastupování SMK, podepsaná primátorem,
- zajišťují úkoly vyplývající z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytují součinnost při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK,
- zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- spolupracují s pověřencem MMK při zajištění plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9.1.3 ve vztahu k příspěvkovým organizacím SMK

- připravují pro orgány SMK návrhy na zřízení, rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení příspěvkových organizací, návrhy řízovacích listin a jejich změn,
- připravují návrhy na jmenování a odvolání ředitelů příspěvkových organizací a návrhy na stanovení jejich platů podle zvláštních předpisů,
- kontrolují, zda je činnost vykonávána v souladu s hlavním účelem, pro který byla příspěvková organizace zřízena a stanoveným předmětem činnosti včetně činnosti doplňkové,
- předkládají RM návrhy opatření k odstranění nedostatků zjištěných v činnosti příspěvkových organizací.

9.1.4 na úseku přenesené působnosti

- vykonávají činnosti uložené zvláštními předpisy v rozsahu obecního úřadu, pověřeného obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pokud tyto činnosti nejsou svěřeny zvláštnímu orgánu,
- v rámci této působnosti vydávají prvoinstanční rozhodnutí,
- jsou exekučním správním orgánem dle § 119 správního řádu,
- projednávají v 1. stupni přestupky uvedené ve speciálních zákonech a přestupky uvedené v zákoně č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen přestupkový zákon), související s náplní činností odborů, není-li uvedeno jinak.
- jsou dotčenými orgány ve správních řízeních dle zvláštních předpisů, a to:
 - OŠR - dle § 77 zákona o silničním provozu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
 - OŠR - silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce s rozšířenou působností a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,
 - OŠR - dle § 40 odst. 4 písm. c) a d) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
 - OŠR – dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,
 - OŠR - dle § 3 písm. d) a e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
 - OSŽP – dle § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
 - OSŽP - úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona pro

- OSŽP – stavební úřad dle § 94j stavebního zákona,
- OSŽP - dle § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči,
- OSŽP - vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) vodního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - speciální stavební úřad u staveb vodních děl - dle § 15 odst. 5 vodního zákona a dle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 27 odst. 1 písm. f) pro správní obvod obce s rozšířenou působností a písm. g) pro správní obvod SMK, zákona o ochraně ovzduší,
- OSŽP - dle § 75 odst. 1 písm. a) pro správní obvod SMK a písm. c) jako správní obvod obce s rozšířenou působností, to vše s použitím odst. 3 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny,
- OSŽP - dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 57 odst. 4 a § 60 s použitím § 67 zákona o myslivosti pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP – dle § 15 odst. 5 zákona o integrovaném záchranném systému pro správní obvod obce.

Článek 10

Náplně jednotlivých odborů MMK

10.1 Odbor ekonomický

10.1.1 Oddělení poplatků a pohledávek

V samostatné působnosti:

- zajišťuje agendu OZV SMK na úseku místních poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt, ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za užívání veřejného prostranství, z ubytovací kapacity, a v oblasti zabezpečení záležitostí veřejného pořádku k omezení hazardu,
- zajišťuje agendu vymáhání pohledávek vznikajících při správě bytového fondu (byty i nebytové prostory) na nájemném, službách, nákladech spojených s vyklizením, a za opravy ve volných bytech, včetně zastupování SMK v soudních řízeních,
- vyřizuje žádosti dlužníků o prominutí poplatku z prodlení úhrady nájemného a služeb v souladu se zásadami k prominutí poplatku z prodlení z titulu nájmu bytu,
- dává podněty k podání výpovědi z nájmu bytu a podněty k podání žalob o vyklizení bytů,
- zajišťuje agendu vydávání potvrzení bezdlužnosti.

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách,
- vykonává správu místních poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt, ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za zvláštní užívání veřejného prostranství, z ubytovací kapacity,
- komplexně zajišťuje agendu vymáhání pohledávek SMK z pokut a poplatků podle daňového řádu nebo i prostřednictvím soudního exekutora, dále pohledávky uplatňuje v insolvenčním řízení nebo je přihlašuje do veřejné dražby,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,

10.1.2 Oddělení rozpočtů

V samostatné působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu SMK (zejména návrh rozpočtu, návrh rozpočtových opatření, rozbor, vyhodnocení, vypořádání se státním rozpočtem, součinnost s krajem apod.),
- komplexně zpracovává agendu závěrečného účtu SMK, zajišťuje přezkum hospodaření auditorem,
- sleduje nakládání s finančními prostředky na peněžních fondech, zajišťuje sledování hospodaření peněžních fondů v souladu se schváleným rozpočtem a rozpočtovými opatřeními,
- zpracovává podklady pro přijetí úvěrů,
- komplexně zajišťuje agendu pojištění majetku SMK,
- vede evidenci o akciích ve vlastnictví SMK,
- v součinnosti s příslušnými odbory a řediteli příspěvkových organizací zřízených SMK zajišťuje rozborovou činnost finančního hospodaření formou pravidelných rozborů hospodaření,
- provádí vyúčtování cestovních příkazů zaměstnanců v MMK a členů ZM,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností finančního výboru,
- zajišťuje finanční hospodaření příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ, MěDK, RKK a SSK), zejména přípravu a čerpání rozpočtu, rozborovou činnost, a sledování hospodaření peněžních fondů,
- komplexně zajišťuje finanční hospodaření sociálního fondu,
- komplexně provádí dle zákona o finanční kontrole finanční kontroly u příspěvkových organizací zřízených SMK, následné veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory poskytované SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností kontrolního výboru.

přenesené působnosti:

- v souvislosti s výkonem následné veřejnosprávní kontroly navrhuje uložení pokut podle § 20 odst. 1 zákona o finanční kontrole.

10.1.3 Oddělení účtárny

V samostatné působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu účetnictví SMK, pověřený vedoucí zaměstnanec je hlavním účetním podle § 26 zákona o finanční kontrole,
- zajišťuje inventarizaci majetku SMK v souladu se směrnicí k účetnictví a vede písemnosti ústřední inventarizační komise,
- vede evidenci přísně zúčtovatelných tiskopisů, vede evidenci pokutových bloků,
- zajišťuje podklady pro měsíční zpracování daňových přiznání k DPH,
- zajišťuje podklady pro zpracování daňového přiznání daně z příjmu právnických osob (SMK),
- vykonává pokladní služby včetně evidence cenin.

10.2 Odbor komunálních služeb

V samostatné působnosti:

- zajišťuje komplexní evidenci svěřeného majetku, sleduje jeho stav, včetně jeho údržby, modernizace a obnovy,
- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb semaforů, veřejného osvětlení, chodníků včetně přejímacích řízení,
- zodpovídá a vede agendu veřejných zakázek na úseku pozemních komunikací, chodníků, zeleně, veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení dle směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru a správy majetku včetně jeho evidence, inventarizace a jeho vyřazení,

- zajišťuje komplexní správu a údržbu parkovacích automatů včetně provozního řádu,
- vede agendu pasportu komunikací, zeleně, městského mobiliáře a dalšího svěřeného majetku,
- vede evidenci a inventarizaci kulturních předmětů (uměleckých děl) na veřejném prostranství
- vydává souhlas za vlastníka k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek, a umístění reklamních zařízení a přenosných reklamních zařízení, včetně dodatečných povolení k odstranění poruch na inženýrských sítích
- zajišťuje komplexní agendu veřejné zeleně v sídlištní zástavbě, parcích, lesoparcích, na bezprizorních plochách a ostatních veřejných prostranstvích ve správě odboru (sečení, kontrola dřevin, po výsadbové péče, náhradní výsadby, vedení pasportu zeleně apod.),
- provádí kontrolu plnění povinnosti sekání travního porostu na veřejných prostranstvích stanovenou obecně závaznou vyhláškou č. 8/2017 o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné,
- administrativně zajišťuje a koordinuje dobrovolnou veřejnou službu a veřejně prospěšné práce, spolupracuje s odbory a odděleními MMK,
- provádí organizaci, řízení, kontrolní činnost a personální agendu dobrovolné veřejné služby a veřejně prospěšných prací,
- zajišťuje opravy a údržbu městského informačně - orientačního systému,
- vydává souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací v souvislosti se zřizováním vyhrazených parkovacích míst pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a podnikatele,
- vydává souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací v majetku SMK v souvislosti s částečnými či úplnými uzavírkami a stanovením přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- zajišťuje formou žádosti vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souvislosti se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a nově umísťované dopravní značení,
- vydává souhlas za vlastníka místních komunikací ke zřízení sjezdu nebo napojení sousedních pozemků,
- zajišťuje agendu cyklistické dopravy na území města, tj. kontrolu a údržbu stezek a dopravního značení,
- zajišťuje komplexní správu a údržbu místních a účelových komunikací včetně dopravního značení, parkovacích ploch a manipulačních ploch, čištění dešťových vpustí, žlabů a příkopů podél komunikací v majetku SMK,
- uděluje za SMK souhlas ke vstupu/se vstupem na pozemky ve vlastnictví SMK
- vydává souhlas k vjezdu na chodníky v majetku SMK,
- zajišťuje komplexní agendu veřejného osvětlení včetně spotřeby elektrické energie a světelného signalizačního zařízení,
- zajišťuje správu veřejného osvětlení a kanalizačních poklopů v majetku SMK včetně jejich běžné údržby a vyjadřuje se k existenci inženýrských sítí ve vlastnictví SMK,
- zajišťuje správu a údržbu trafostanice na Novém Poli,
- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek (lapolů) na parkovištích (provozní řády, inventarizace, údržba),
- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK včetně veřejného prostranství v majetku SMK,
- komplexně zajišťuje čistotu a zimní údržbu místních komunikací a veřejného prostranství,

- zajišťuje komplexní evidenci, dětských a sportovních hřišť, fontán, píték, autobusových čekáren, klepáčů a sušáků, sleduje jejich stav, včetně jejich údržby, modernizace a obnovy,
- vede komplexní agendu dešťových vpustí, eco drainů a žlabů v majetku města
- vede komplexní agendu vyjádření vlastníka k připravovaným investičním záměrům,
- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností Technické služby Karviná, a.s., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,
- zajišťuje a koordinuje provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Karviné včetně environmentální osvěty občanů v rámci třídění odpadů,
- zajišťuje následnou péči o uzavřenou skládku komunálního odpadu Karviná - Sovinec,
- z pozice vlastníka místních komunikací zajišťuje výkon agendy v oblasti trvale nepojízdných vozidel ve městě,
- zajišťuje opravy a údržbu památníků a uměleckých děl na veřejném prostranství a kaplí a podobných sakrálních objektů ve vlastnictví SMK,
- zajišťuje opravy, údržbu válečných hrobů a pietních míst,
- vydává souhlas s umístěním dočasných reklamních prvků na veřejné osvětlení,
- spolupracuje a zajišťuje součinnost mezi městem a firmami zajišťujícími nájem výleповých ploch, svítících reklam a čekáren ve městě,
- provozuje tržiště SMK (údržba, opravy, evidence, smluvní vztahy),
- zajišťuje správu a údržbu dřevěných stánků a elektrozařízení
- uzavírá nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce dřevěných stánků v rámci konání povolených veřejných shromáždění příslušným odborem,
- za SMK jako vlastníka veřejného prostranství stanovuje podmínky k jeho užití,
- zajišťuje agendu kastrací volně žijících koček na území města Karviné,
- zajišťuje správu ZOO koutku v majetku SMK,
- vede registr čipů, zajišťuje čipový systém, plošné očkování psů, evidence odchycených psů, pěstounská péče, účast v přestupkovém nebo správním řízení,
- koordinuje a dozoruje provoz psího útulku (údržba, opravy majetku, ekonomika)
- vede evidenci movitého majetku ve výpůjčce MěDK (umístěného v Obecním domě Družba), RKK.

V přenesené působnosti:

- zajišťuje deratizaci a regulaci populací synantropních zvířat na území města podle OZV o provedení speciální ochranné deratizace na území města,
- vede evidenci válečných hrobů a pietních míst na území města Karviné a ve správním obvodu ORP
- zajišťuje agendu ztracených a opuštěných psů.

10.3 Odbor majetkový

10.3.1 Oddělení bytové

V samostatné působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu související s byty, nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK zejména:
 - zajišťuje správu nájmu,
 - zajišťuje činnosti související s privatizací bytového fondu v majetku SMK,
 - zastupuje SMK na shromážděních společenství vlastníků,
 - zastupuje SMK v soudních sporech týkajících se nájmu bytů (zejména žaloba o vyklizení bytu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí na vyklizení bytu),
 - řeší škodní a pojistné události na úseku bytů a nebytových prostor,

- zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí v souvislosti s privatizací bytového fondu,
 - zajišťuje daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s privatizací bytového fondu v majetku SMK,
- v souladu s Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ve znění pozdějších dodatků komplexně zajišťuje agendu související s Bytovým družstvem Karviná, zejména:
 - hospodaří s prostory sloužícími k podnikání,
 - vydává stanoviska k osobě nabyvatele členských práv a povinností v družstvu,
 - společně s Bytovým družstvem Karviná sjednává nájemní smlouvy s nájemci bytů,
 - ve spolupráci s Bytovým družstvem Karviná řeší pojistné události,
 - komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy budov s byty a nebytovými prostory, zejména:
 - vede agendu stavebních úprav v bytech a nebytových prostorech,
 - zajišťuje agendu veřejných zakázek malého rozsahu v rámci správy a údržby bytového fondu,
 - komplexně zajišťuje vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku SMK,
 - zajišťuje sestavení a sledování rozpočtu pro účely správy a údržby bytového fondu v majetku SMK,
 - komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy jednotek ve vlastnictví SMK ve společenstvích vlastníků, zejména:
 - v případě majoritního podílu SMK vykonává funkce správce domu a pozemku,
 - zastupuje SMK na schůzích shromáždění společenství vlastníků.

10.3.2 Oddělení majetkoprávní

V samostatné působnosti:

- zajišťuje činnosti související s nabýváním a s převodem nemovitých věcí z/do vlastnictví SMK v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK,
- zajišťuje vydání nemovité věci podle zvláštních zákonů v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK,
- zajišťuje činnosti související se zřizováním věcných břemen - služebností k nemovitostem v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK včetně evidence a ukládání právní dokumentace prokazující vlastnictví nebo věcná práva k nemovitým věcem,
- zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí,
- zajišťuje činnosti související s užíváním pozemků SMK v souladu se zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem SMK,
- zastupuje SMK jako vlastníka pozemků, a to i ve správních řízeních, ve kterých koná za vlastníka veškeré právní úkony,
- uděluje za SMK souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k územnímu souhlasu dle § 96 odst. 3 a) nebo § 96 odst. 3 d) (územní souhlas), § 96a (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru), § 94j (společné územní a stavební řízení) a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k územnímu rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- uděluje za SMK souhlas s oznamovaným stavebním záměrem s certifikátem autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- za SMK rozhoduje o uzavření smluv o právu provést stavbu,
- zajišťuje daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a k dani z nemovitých věcí za SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise majetkové a bytové,
- před správním orgánem, který je příslušný k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- před úřadem územního plánování, stavebním úřadem, speciálními stavebními úřady a silničním správním úřadem a vodoprávním úřadem, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností vlastníka stavby a pozemku, nájemce nebo oprávněného z věcného břemene nebo jiného věcného práva, a to včetně vzdání se práva odvolání,
- před vodoprávním úřadem a Českou inspekcí životního prostředí, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 115 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,
- zajišťuje vedení evidence staveb (bytových domů) a pozemků v rozsahu stanoveném zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem,
- komplexně zajišťuje agendu související s hospodařením s nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK, vyjma nebytových prostor a garáží, jež se nacházejí v bytových domech a jsou v kompetenci OM, oddělení bytového,
- zajišťuje agendu nájemních smluv na hrobová místa,
- vede evidenci datových sítí ve vlastnictví SMK uložených v pozemcích na území města Karviné,
- provádí veškeré úkony spojené se zajišťováním pohřbů dle § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

V přenesené působnosti:

- pro vnitřní potřebu provádí vidimaci a legalizaci dokladů a podpisů dle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování,
- pro potřeby odboru vydává ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy.

10.3.3 Oddělení provozu a údržby majetku

V samostatné působnosti:

- zajišťuje provoz a údržbu budov, staveb a pozemků školských objektů, které nejsou svěřeny do správy příspěvkovým organizacím,
- zajišťuje provoz a údržbu letního koupaliště, Městského stadionu v Karviné-Ráji, Tenisového areálu a Spolkového domu,
- komplexně zajišťuje agendu provozu a údržby, hasičských zbrojnic, zámku Fryštát a víceúčelového objektu v Karviné - Loukách,
- zajišťuje opravy a údržbu ostatních nemovitostí SMK, které mu byly svěřeny do správy v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,
- vykonává poradenskou a metodickou činnost při správě a údržbě majetku svěřeného do správy školských příspěvkových organizací, MěDK, RKK, SSK,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,
- zajišťuje správu a údržbu hřbitovů,
- zajišťuje správu a údržbu průmyslové zóny Nové Pole vyjma správy a údržby trafostanice,

- zajišťuje agendu statické dopravy na území města (opravy, údržba, nová parkovací stání),
- zajišťuje provoz a údržbu mobilních buněk WC (u kostela Sv. Petra z Alkantary) v majetku SMK
- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK,
- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek v průmyslové zóně Nové Pole (provozní řády, inventarizace, údržba),
- zajišťuje komplexní agendu na úseku spotřeby energií (voda, plyn, teplo, elektrická energie, srážková voda) vyjma spotřeby elektrické energie na veřejném osvětlení,
- zajišťuje řádný technický stav vybraných technických zařízení (plynové kotelny, plošiny, výtahy),
- zajišťuje správu mostních objektů v majetku SMK, zejména údržbu a opravy mostů, lávek a propustí v majetku města, vede evidenci mostních objektů, zajišťuje běžné a hlavní prohlídky, diagnostické průzkumy, zajišťuje zpracování mostních listů a statických posudků, připravuje podklady pro rekonstrukce a výstavbu nových mostních objektů, spolupracuje se správci vodních toků a komunikací,
- vede evidenci movitého majetku ve vlastnictví SMK umístěného na Městském fotbalovém stadionu Karviná vyjma systémů EZS, EPS, CCTV, ERO a ICT „Městského stadionu Karviná a letním koupališti (STaRS),
- zajišťuje správu inženýrských sítí v majetku SMK (kanalizace, čističky odpadních vod, čerpací stanice, plynovody, vodovody, datové sítě) včetně jejich běžné údržby a oprav,
- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb včetně přejímacích řízení,
- připravuje podklady pro uzavírání smluv o právu provést stavbu, o umístění stavby, o koordinaci staveb; na inženýrskou činnost, technický dozor, činnosti koordinátora BOZP při přípravě a realizaci staveb,
- rozhoduje o uzavření a uzavírá veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, o změně využití území, o provedení stavby nebo terénních úprav za SMK jako stavebníka,
- podává podněty nebo návrhy na změny jednotlivých územně plánovacích dokumentací a vyjádření k územně plánovací dokumentaci,
- zajišťuje údržbu vodních toků a vodních ploch dle platných zákonů a prováděcích vyhlášek včetně staveb vodních děl a jiných staveb v majetku SMK souvisejících s vodními toky; plní úkoly protipovodňové ochrany a prevence; plní úkoly z hlediska správce vodních toků, zpracovává příslušná vyjádření a komunikuje s ostatními správci vodních toků
- komplexně zajišťuje agendu Fondu statické dopravy,
- zajišťuje komplexní provoz a údržbu Dětského dopravního hřiště včetně provádění příslušných revizí.

V přenesené působnosti:

- pro vnitřní potřeby Odboru majetkového provádí vidimaci a legalizaci dle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování,

10.4 Odbor organizační

10.4.1 Oddělení informačních služeb

V samostatné působnosti:

- vytváří koncepce rozvoje, provozu a údržby infrastruktury ICT a informačních systémů na MMK, MPK a příspěvkových organizacích zřízených SMK,
- komplexně zajišťuje pořízování, provoz a údržbu infrastruktury ICT a informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK,
- metodicky řídí uživatele informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK, vytváří metodické návody, provádí školení uživatelů,

- zajišťuje tvorbu a vydávání provozních řádů veřejných bezdrátových sítí
- provádí vyúčtování telefonních hovorů,
- aktualizuje vnitřní telefonní seznam a zveřejňuje údaje o telefonních číslech MMK ve veřejném seznamu,
- na základě příkazní smlouvy vykonává činnost registrační autority kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru,
- komplexně zajišťuje agendu podatelny, výpravny a spisovny SMK, koordinuje výkon spisové služby na SMK včetně skartačních řízení, zpracovává návrh spisového a skartačního řádu,
- plní funkci centrální kontaktní adresy pro elektronickou poštu a zajišťuje provoz datové schránky SMK,
- komplexně zajišťuje provoz a údržbu systémů EZS, EPS, CCTV, ERO a ICT Městského stadionu Karviná,

V přenesené působnosti:

- plní úkoly správce dle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy,
- plní úkoly vyplývající z agendy informačních systémů veřejné správy, zejména zajišťuje ohlašování a registraci agend v informačním systému o informačních systémech veřejné správy a registru práv a povinností,
- zajišťuje provoz centrálních aplikací orgánů veřejné správy (MVČR, MDČR, aj.)
- zajišťuje průběh voleb a referend v oblasti užívání ICT,
- zajišťuje řízení uživatelských účtů v jednotlivých informačních systémech SMK pro všechna informační aktiva ve správě SMK,
- zajišťuje řízení informační a kybernetické bezpečnosti, navrhuje technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů,
- zajišťuje agendu úředních desek,
- zajišťuje agendu kontaktního místa veřejné správy - CzechPOINT a provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování,
- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu provádění identifikace klienta dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- umožňuje občanům nahlédnutí do Sbírek zákonů,
- zajišťuje vhodné místo, kde bude možné uložit oznámení o uložení zásilky a výzvu s poučením ve smyslu ustanovení § 10c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel,

10.4.2 Oddělení právní

V samostatné působnosti:

- komplexně ve spolupráci s ostatními odbory zajišťuje legislativní činnost pro RM, ZM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),
- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory MMK, MPK, RM a ZM (tvorba vzorových smluv, konzultace smluv a dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů, připomínkování návrhů nových právních předpisů apod.),
- zastupuje SMK v soudních sporech (vyjma sporů, jež jsou v kompetenci OE a OM),
- vymáhá pohledávky SMK v oblasti občanskoprávní (vyjma pohledávek, jejichž vymáhání zajišťuje OE),
- zajišťuje agendu škodní a odškodňovací komise,
- vede centrální evidenci stížností došlých MMK a MPK, sleduje jejich vyřizování příslušnými odbory MMK, kontroluje včasné vyřizování stížností a plnění opatření k nápravě, ročně provádí rozbor stížností pro RM,

- vede centrální evidenci o příjmu a vyřizování petic, koordinuje předávání podkladů z jednotlivých odborů a po předchozím projednání v RM odesílá konečnou odpověď předkladateli petice,
- vede centrální evidenci o postupu vyřizování žádostí o poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, zpracovává výroční zprávu na základě podkladů z jednotlivých odborů,
- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování a vede příslušnou spisovou agendu,
- zajišťuje pro SMK agendu pověřence dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zejména zpracovává ve spolupráci s odbory odpovědi subjektům údajů, spolupracuje s dozorovým orgánem, aplikuje metody a nástroje pro řízení ochrany osobních údajů, analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality ochrany osobních údajů, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich optimalizaci, tvoří a zavádí systém ochrany osobních údajů.

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje legislativní činnosti pro RM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),
- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory MMK (tvorba veřejnoprávních smluv, konzultace dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů apod.),
- zastupuje SMK v soudních sporech,
- vymáhá pohledávky státu na úseku sociálních věcí,
- řeší agendu osob neznámého pobytu (opatrovnictví) pro jiné správní orgány než MMK anebo soudy,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,
- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování a vede příslušnou spisovou agendu.

10.4.3 Oddělení vnitřních služeb

V samostatné působnosti:

- zajišťuje komplexně dopravu zaměstnanců v souladu s příslušnými vnitřními předpisy,
- zajišťuje vyvěšování vlajky města Karviné, státní vlajky ČR příp. jiných vlajek,
- zajišťuje služby v budovách MMK, v administrativních prostorách zámku Fryštát, hasičských zbrojnicích a dalších prostorách dle aktuálních požadavků (domovníkové práce včetně zajištění přístupu do budov, úklid, deratizace, fyzická ostraha, orientační systémy, klíčové systémy),
- zajišťuje provoz elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a elektrické zabezpečovací signalizace (dále je „EVS“), televizních antén a kamerového systému, který není napojen na datovou síť, v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149), zámku Fryštát a hasičských zbrojnicích,
- zajišťuje drobné opravy v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149) a v zámku Fryštát v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,
- zajišťuje rozmístění zaměstnanců a jejich případné stěhování, včetně informačních systémů v budovách MMK,
- zajišťuje ubytování zaměstnancům na pracovních cestách,
- zajišťuje provoz, služby, materiálně technické vybavení a údržbu v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. u Víceúčelového střediska v Karviné - Loukách,
- zajišťuje styk s občany na pracovišti MMK ve Víceúčelovém středisku v Karviné - Loukách,

- zajišťuje úkoly v oblasti požární ochrany uložené SMK jako právnické osobě,
- zajišťuje plnění povinností SMK na úseku požární ochrany v samostatné působnosti,
- komplexně zajišťuje povinnosti zaměstnavatele v oblasti BOZP,
- zajišťuje odškodňování pracovních úrazů,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,
- zajišťuje správu svěřeného majetku v rozsahu:
 - pořízování materiálně-technického vybavení MMK (vozidla, nábytek, elektrospotřebiče, ostatní pracovní prostředky, kancelářské potřeby, publikace, razítka, denní tisk, hygienické prostředky, zásobníky na vodu)
 - provoz, údržba, revize a opravy materiálně-technického vybavení
 - evidence, inventarizace, ocenění, odpisů, prodeje, vyřazování a jiných forem dispozice s materiálně-technickým vybavením.

V přenesené působnosti:

- zajišťuje přípravu a průběh všech voleb a referend s výjimkou úkolů, které vykonává OS,
- je registračním úřadem pro volby do zastupitelstev obcí,
- pro volby do Senátu Parlamentu ČR činí úkony pověřeného obecního úřadu v sídle volebního obvodu vyplývající ze zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu ČR a o změně a doplnění některých dalších zákonů,
- na úseku požární ochrany plní úkoly obecního úřadu a vybraného obecního úřadu dle zákona č. 133/1985 Sb.,
- zajišťuje agendu věcí ztracených a opuštěných (vyjma agendy ztracených a opuštěných psů),
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

10.5 Odbor sociální

10.5.1 Oddělení sociálních věcí

V samostatné působnosti:

- vykonává opatrovnickou funkci u občanů, kterým bylo správním orgánem do funkce opatrovníka dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu ustanoveno SMK,
- zajišťuje Systém integrované pomoci seniorům,
- zajišťuje realizaci programu Podpora terénní práce,

V přenesené působnosti:

- rozhoduje o ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění v případech stanovených zákonem č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení,
- zajišťuje výkon zvláštního příjemce dávek důchodového pojištění a dávek na úseku nepojistných sociálních dávek občanům, kterým bylo do funkce zvláštního příjemce dávek ustanoveno SMK,
- v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a zákonem č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi realizuje činnosti sociální práce,
- zajišťuje agendu sociálního kurátora pro dospělé,
- zajišťuje činnosti spojené s vydáním opatření obecné povahy k vymezení oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů dle zákona o pomoci v hmotné nouzi,
- zajišťuje výkon veřejného opatrovníka,
- dle zákona č. 273/2001 Sb., o právech příslušníků národnostních menšin zajišťuje činnosti romského poradce,
- zastupuje osoby, které nejsou schopny samy jednat při podepisování smlouvy o poskytnutí registrované sociální služby,
- zajišťuje vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

10.5.2 Oddělení sociálního plánování a podpory

V samostatné působnosti:

- zajišťuje a koordinuje komunitní plánování a zpracovává návrhy střednědobého plánu

rozvoje sociálních služeb,

- plní úkoly uložené orgány SMK ve vztahu k příspěvkové organizaci SSK,
- poskytuje dotace z rozpočtu statutárního města Karviné podle platných Zásad pro poskytování dotací pro sociální oblast,
- zajišťuje provoz a aktivity zaměřené na činnost městských klubů seniorů, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,
- zajišťuje provoz Spolkového domu, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,
- zajišťuje agendu umístění občanů do bytových domů určených pro bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením v majetku SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise sociální,
- zajišťuje agendu pro službu Senior taxi,
- zajišťuje pokladnu k osobám, u nichž MMK nakládá s finančními prostředky,
- zpracovává podklady pro poskytování účelových dotací na sociální práci, sociálněprávní ochrany dětí a státního příspěvku na pěstounskou péči.

V přenesené působnosti:

- eviduje pohledávky přeplatků na dávkách sociální péče, u vykonatelných rozhodnutí do 31. 12. 2011,
- dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu vydává "Parkovací průkazy pro osoby se zdravotním postižením a označení vozidel řízených osobou sluchově postiženou,
- rozhoduje o úhradě za stravu a péči u nezletilých dětí se zdravotním postižením, kterým byla nařízena ústavní výchova.

10.5.3 Oddělení sociálně-právní ochrany dětí

V samostatné působnosti:

- v rámci preventivních aktivit spolupracuje s fyzickými osobami, právníckými osobami a orgány veřejné moci, zejména s orgány územní samosprávy, pověřenými osobami, poskytovateli sociálních služeb, zástupci škol a školských zařízení, Policií České republiky, Probační a mediační službou, soudem, státním zastupitelstvím a poskytovateli zdravotních služeb,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Komise pro sociálně-právní ochranu dětí, která je zvláštním orgánem SMK,

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu ochrany práv a zájmů dětí včetně opatření k zajištění jejich řádné výchovy a příznivého vývoje dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, občanského soudního řádu, zákona o ústavní výchově a správního řádu),
- projednává přestupky dle § 59 odst. 1 písm. d), § 59 a, 59b, § 59c, 59d odst. 1c zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí,
- komplexně zajišťuje agendu péče o děti vyžadující zvýšenou pozornost, zejména o děti, které vedou zahálčivý nebo nemravný život, zanedbávají školní docházku, požívají alkohol nebo návykové látky, páchají protiprávní jednání, opakovaně se dopouští útěků od rodičů nebo jiných fyzických nebo právníckých osob odpovědných za jejich výchovu a poskytuje pomoc při překonávání nepříznivých sociálních podmínek a výchovných vlivů, a to dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, trestního zákoníku, zákona o ústavní výchově, správního řádu, občanského soudního řádu a zákona o soudnictví ve věcech mládeže).
- spolupracuje s komisí pro sociálně-právní ochranu dětí, která je zvláštním orgánem SMK.
- uzavírá v souladu se zákonem o sociálně-právní ochraně dětí dohody o výkonu pěstounské péče nebo vydává rozhodnutí o výkonu pěstounské péče s osobou pečující nebo osobou v evidenci,

10.6 Odbor správní

10.6.1 Oddělení dopravněsprávní

V přenesené působnosti:

- vede registr vozidel podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,
- vede registr řidičů podle zákona o silničním provozu,
- projednává přestupky podle zákona o silničním provozu a přestupky dle přestupkového zákona spáchané v souvislosti s agendou vykonávanou oddělením dopravněsprávním, dále přestupky dle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, přestupky podle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,
- zařazuje žadatele o řidičské oprávnění ke zkouškám z odborné způsobilosti a provádí tyto zkoušky podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,
- vede agendu autoškol podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,
- vede agendu stanic měření emisí podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,
- zajišťuje agendu dle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách,

10.6.2 Oddělení občanskosprávní

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu matričního úřadu dle zákona o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů,
- sepisuje protokoly o určení otcovství dle občanského zákoníku,
- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o občanských průkazech a předpisů souvisejících,
- komplexně zajišťuje agendu sňatečných obřadů dle občanského zákoníku,
- je výdejovým místem rodných čísel dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů a plní oznamovací povinnost dle tohoto předpisu,
- v rozsahu kompetence obecního úřadu plní úkoly dle zákona o nabytí a pozbytí státního občanství ČR,
- pro vnitřní potřeby oddělení provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování a zajišťuje agendu CzechPOINT,
- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu dle zákona o ověřování,
- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o cestovních dokladech a předpisů souvisejících,
- poskytuje informace a vede evidenci o občanských průkazech pro potřeby Policie ČR a orgánů činných v trestním řízení dle § 47 zákona o Policii ČR,
- komplexně zajišťuje pro správní obvod obce s rozšířenou působností agendu dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a předpisů souvisejících,
- v souvislosti s realizací voleb a referend aktualizuje, připravuje a tiskne seznam voličů (seznam občanů v případě referenda kontroluje oznámení o dni a místě konání voleb připravené Odborem organizačním, oddělením vnitřních služeb a vydává voličské průkazy,

10.6.3 Oddělení přestupkové

V přenesené působnosti:

- Řeší přestupky dle přestupkového zákona, vyjma ust. § 11 a vyjma přestupků, které vyplynou z porušení obecně závazné vyhlášky č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,
- řeší přestupky dle § 79a zákona o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů,
- řeší přestupky dle ust. § 76, § 76a, § 76b zákona o střelných zbraních a střelivu,
- řeší přestupky dle zákona o střetu zájmů,

- řeší přestupky dle zákona o právu shromažďovacím,
- řeší přestupky dle ust. § 26 zákona o pohřebnictví,
- řeší přestupky na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,
- řeší přestupky dle zákona o obcích, nejsou-li svěřeny jinému odboru,
- vydává pro potřeby Policie ČR posouzení spolehlivosti pro vydávání zbrojních průkazů dle zákona o střelných zbraních a střelivu.

10.6.4 Oddělení živnostenské

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu obecního živnostenského úřadu dle živnostenského zákona a zákona o živnostenských úřadech,
- vykonává dozor podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele,
- vykonává dozor podle zákona č. 247/2006 Sb., o omezení provozu zastaváren a některých jiných provozoven v noční době,
- vykonává dozor podle zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních a podle zákona č. 307/2013 Sb., o povinném označení lihu,
- vykonává kontrolu dodržování povinností stanovených v § 3 odst. 1 a 3, § 5 odst. 1 a 2, § 11 odst. 1, § 11 odst. 2 písm. e), § 11 odst. 4 a § 13 odst. 1 zákona č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě
- plní funkci centrálního registračního místa,
- eviduje a vydává osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele v rozsahu zákona o zemědělství,
- provádí cenovou kontrolu podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách,
- vyměřuje a vybírá pokuty na úseku živnostenských předpisů dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád a správní poplatky dle zvláštního zákona,
- zajišťuje agendu veřejných shromáždění.

10.7 Odbor stavební a životního prostředí

10.7.1 Oddělení stavebního úřadu

V samostatné působnosti:

- rozhoduje o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního budovám,
- pořizuje, umísťuje a odstraňuje označovací tabule ulic a veřejných prostranství na podkladě pověření rady města,
- pořizuje a vydává označovací tabule s čísly popisnými, orientačními a evidenčními,
- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy
- připravuje a zpracovává program regenerace městské památkové zóny v souladu s usnesením Vlády ČR č. 209 z roku 1992
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností odborné pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny,

V přenesené působnosti:

- vykonává agendu obecního stavebního úřadu na území města ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů,
- vykonává agendu speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendu vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění, ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendu státní památkové péče dle památkového zákona, ve správním

obvodu ORP,

- vede navazující řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, pro obce ve správním obvodu ORP: Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava, Dětmárovice,
- poskytuje informace úřadu územního plánování pro pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
- komplexně zajišťuje administrativní práce, týkající se vydání územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území, které v přenesené působnosti vydává RM,
- jako stavební úřad je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,
- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP
- jako obecný stavební úřad, provádí kontrolu podle zákona o kontrole (zákon č. 255/2012 Sb.) při postupu podle § 33b zákona č. 252/2014 Sb., o pomoci v hmotné nouzi,
- podílí se na zpracování krajské koncepce podpory státní památkové péče a na zpracování střednědobých prováděcích plánů a programů obnovy kulturních památek,
- spolupracuje s krajským úřadem na plánu ochrany památkové zóny a programů obnovy kulturních památek,
- uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území,
- vykonává dozor z hlediska státní památkové péče ve správním obvodu ORP,
- zajišťuje agendu související s Podporou obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností
- ukládá pokuty podle stavebního zákona a zákona o státní památkové péči,
- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru,
- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru
- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru.

10.7.2 Oddělení územního plánování a životního prostředí

V samostatné působnosti:

- vykonává agendu úřadu územního plánování:
 - vytváří koncepci urbanistických řešení a vybavenosti města,
 - posuzuje projektové úkoly staveb z hlediska technického, ekonomického a výtvarného nebo z hlediska urbanistické koncepce oblasti a místa stavby,
 - zpracovává podklady pro RM a ZM ve věci námitek a připomínek proti návrhu zásad územního rozvoje a připomínek k územnímu plánu sousední obce,
 - zajišťuje zpracování urbanistických a architektonických studií na základě požadavků SMK,
- podílí se na kontrole povinností vyplývajících z OZV č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,
- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise pro architekturu a územní rozvoj,

V přenesené působnosti:

- vykonává agendu úřadu územního plánování s výjimkou schvalování územně plánovacích dokumentací:
 - pořizuje územně plánovací dokumentace pro území města a na žádost obce ve správním obvodu ORP,
 - pořizuje územně analytické podklady pro obce ve správním obvodu ORP,
 - pořizuje územní studie pro území města a na žádost obce ve správním obvodu

ORP,

- poskytuje územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití a o podmínkách vydání regulačního plánu ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendy ochrany životního prostředí ve správním obvodu ORP dle:
 - zákona o ochraně přírody a krajiny,
 - zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
 - zákona o lesích,
 - zákona o myslivosti,
 - zákona na ochranu zvířat proti týrání,
 - dle zákona o veterinární péči,
 - dle zákona o rybářství,
 - dle zákona o odpadech,
 - dle zákona o ochraně ovzduší,
 - dle zákona o vodách,
 - dle zákona o vodovodech a kanalizacích,
 - dle zákona o rostlinolékařské péči.
- vykonává agendu vodoprávního úřadu dle vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích ve správním obvodu ORP,
- jako speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,
- komplexně zajišťuje řešení ekologických havárií dle vodního zákona ve správním obvodu ORP
- projednává přestupky:
 - a) dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění, v návaznosti na Obecně závaznou vyhlášku č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) za porušení Obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 čl. 2 odst. 1 o trvalém označování psů na území města Karviné,
 - c) dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o lesích, zákona o myslivosti, zákona na ochranu zvířat proti týrání, zákona o veterinární péči, zákona o rybářství, zákona o odpadech, zákona o ochraně ovzduší, zákona o vodách, zákona o rostlinolékařské péči,
 - d) fyzických osob ve smyslu § 69 odst. 2 zákona o odpadech na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,
- zajišťuje dokumentaci škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, podle zákona o poskytování náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy ve správním obvodu ORP,
- plní funkci koordinátora závazných stanovisek, vydávaných dotčenými orgány MMK za správní obvod ORP,
- vyjadřuje se za dotčené orgány MMK v rámci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP,
- vydává pro potřeby Policie ČR posouzení spolehlivosti pro vydávání zbrojních průkazů dle zákona o střelných zbraních a střelivu,
- oznamuje orgánům Policie ČR změny v evidenci loveckých lístků dle § 27 odst. 3 zákona o střelných zbraních a střelivu,
- plní úkoly obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyplývajících ze zákonů č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, a č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování, včetně předpisů souvisejících,
- = plní funkci pracoviště krizového řízení dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů,

- komplexně zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Bezpečnostní rady ORP Karviná,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností povodňové komise obce dle § 78 vodního zákona a povodňové komise obce s rozšířenou působností dle § 79 vodního zákona,
- zajišťuje činnosti v oblasti ochrany utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti dle ustanovení § 71 odst. 3 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti,
- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru,
- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru,
- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru.

10.8 Odbor školství a rozvoje

10.8.1 Oddělení strategií a plánování

V samostatné působnosti:

- zajišťuje a koordinuje vypracování návrhu programu rozvoje SMK a dalších strategických dokumentů SMK, následně zpracovává hodnocení plnění těchto dokumentů ve spolupráci s jednotlivými garanty a odbory MMK,
- zpracovává a zajišťuje koncepční a rozvojové agendy SMK v těchto oblastech:
 - a) v oblasti hornictví a životního prostředí
 - komplexně řeší problematiku zájmů SMK ve vztahu k právnickým osobám provozujícím hornickou aj. podobnou činnost, spočívající zejména v řešení střetů zájmů, vydává stanoviska k hornické činnosti k ražbám důlních děl, likvidaci důlních děl, k čerpání finanční rezervy na vypořádání důlních škod a na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených hornickou činností, k průzkumným geologickým vrtům, ke kalovému hospodářství, k asanačně rekultivačním akcím,
 - zajišťuje vyjádření obce v procesu EIA (Posuzování vlivů záměru na životní prostředí), SEA (Posuzování vlivů koncepce na životní prostředí) a IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění),
 - zajišťuje průběžný monitoring vybraných složek životního prostředí,
 - podílí se na zpracování krajské koncepce životního prostředí,
 - zajišťuje environmentální osvětu a výchovu v oblasti životního prostředí,
 - b) v oblasti dopravy
 - navrhuje úpravy jízdních řádů příměstské autobusové dopravy, městské autobusové dopravy a veřejné drážní osobní dopravy,
 - komplexně zajišťuje agendu smluvních vztahů mezi SMK a dopravci, kteří zajišťují městskou autobusovou dopravu a příměstskou autobusovou dopravu,
 - zajišťuje zpracování koncepce rozvoje dopravní infrastruktury na území SMK zejména v oblasti cyklodopravy a statické dopravy včetně zpracování dopravních studií,
 - zajišťuje rozvoj cyklodopravy jako jedné z forem udržitelné dopravy a formy relaxačního a rekreačního využití,
 - vypracovává koncepční podklady a stanovuje podmínky rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a podílí se na zpracování krajské koncepce rozvoje dopravní infrastruktury,
 - provádí zkoušky ze znalosti místopisu, právních předpisů upravujících provozování taxislužby a ochranu spotřebitele a ze znalosti obsluhy taxametru podle platné OZV,
 - komplexně zajišťuje agendu parkování na vybraných komunikacích na území města v souladu s platnými nařízeními obce, zejména vydává dlouhodobé parkovací karty a povolení k parkování,
 - komplexně zajišťuje agendu v oblasti BESIP včetně zajištění přípravy a organizace akcí,
 - c) v oblasti dotační politiky a projektového řízení komplexně zajišťuje agendu dotací a projektového řízení vybraných projektů SMK, zejména:

- zajišťuje možné finanční zdroje ke spolufinancování (operační programy, fondy, nadace, apod.),
 - jedná s potencionálními investory a poskytuje jim informace o možnostech investování v průmyslové zóně a na území SMK,
 - navrhuje způsob a formu podpory malého a středního podnikání vedoucí ke zvýšení zaměstnanosti ve městě,
 - vede centrální evidenci žádostí o poskytnutí státních dotací z rozpočtu ČR,
 - zajišťuje a koordinuje Integrovanou teritoriální investici ostravské aglomerace a IROP,
 - zajišťuje agendy individuální bytové výstavby,
 - zajišťuje agendu poskytování dotací z rozpočtu SMK včetně vyhlašování dotačních titulů.
- zpracovává návrhy pro RM a ZM ve věci určení a pojmenování nových názvů ulic a veřejných prostranství a na zrušení názvů ulic a veřejných prostranství,
 - zajišťuje agendu RÚIAN v oblasti změny názvů ulic a vkládání nových ulic,
 - komplexně zajišťuje fungování a metodické vedení Mládežnické rady Karviná jako nástroje pro strukturovaný dialog mezi mládeží a městem,
 - komplexně zajišťuje agendu Business Space (bSpace) jako jednu z forem podpory malého a středního podnikání na území města,
 - komplexně zajišťuje agendu multifunkčního centra Business Gate,
 - komplexně zajišťuje agendu farmářských trhů,
 - zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností:
 - komise životního prostředí,
 - komise dopravy,
 - komise SMART CITY
 - společné pracovní skupiny SMK a zástupců důlních společností,
 - zkušební komise pro zajištění přípravy a průběhu zkoušek provozovatelů a řidičů taxislužeb.

V přenesené působnosti:

- vykonává funkci dopravního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o silniční dopravě včetně řešení přestupků podle tohoto zákona,
- vykonává funkci silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o pozemních komunikacích včetně provádění kontrolní činnosti a řešení přestupků podle tohoto zákona,
- uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení pro správní obvod obce s rozšířenou působností podle zákona o pozemních komunikacích,
- stanovuje místní a přechodnou úpravu dopravního značení podle zákona o silničním provozu,
- pořizuje územní energetickou koncepci pro územní obvod SMK,
- vymezuje a hodnotí místní systém ekologické stability na území obce s rozšířenou působností.

10.8.2 Oddělení školství, kultury a sportu

V samostatné působnosti:

- a) komplexně zajišťuje agendu školství v samostatné působnosti dle školského zákona a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:
 - zajišťování koncepční, koordinační a metodické činnosti na úseku školství ve městě z pohledu zřizovatele (základních a mateřských škol) i ve vztahu k ostatním školám (středním a vysokým školám) a zájmovým a volnočasovým aktivitám (sport, ZUŠ, KSVČ Juventus apod.) včetně koordinace projektů směřujících k výchovné a vzdělávací činnosti a souvisejících rozvojových agend
 - zajišťování zpracování koncepce základního a mateřského školství ve městě,
 - zpracovávání analýz sítě škol včetně návrhů na její změny v souladu s možnostmi financování ze státního rozpočtu a s potřebami SMK, eviduje podklady dle výročních zpráv,
 - zpracovávání OZV o stanovení školských obvodů základních škol zřizovaných statutárním městem Karviná,

- plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím ZŠ a MŠ, a to v těchto oblastech:
 - vedení agendy zřizovacích listin v návaznosti na zřizování, slučování, splynutí a rušení škol,
 - zpracovávání podkladů Zásad pro odměňování ředitelů základních a mateřských škol, vedení, platové agendy ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných SMK,
 - agenda konkurzního řízení na základní a mateřské školy zřizované SMK,
- provádí potvrzování doby zaměstnání a zpracovávání podkladů pro důchodové řízení bývalým zaměstnancům Okresního úřadu Karviná tj. pedagogickým a správním zaměstnancům škol.
- b) Komplexně zajišťuje agendu kultury a sportu včetně propagace města, a to v těchto oblastech:
 - oblast cestovního ruchu a volnočasových aktivit:
 - tvorba turistické nabídky, studií a analýz, koncepčních materiálů, získávání a zpracování statistických podkladů, spolupráce s ostatními subjekty zejména působícími v cestovním ruchu při tvorbě turistických produktů,
 - tvorba propagačních a nabídkových tiskovin včetně mapových materiálů, jejich správa a distribuce,
 - zajištění a účast města a jeho nabídky na výstavách a prezentačních akcích a další formy prezentace jako placená a bezplatná inzerce v tiskovinách, periodikách, webech a jiných médiích,
 - oblast koordinace celoměstských kulturních a sportovních akcí, občanských slavností a občanských společenských aktů (např. vítání občánků, oceňování osobností, svatební obřady apod.) a příležitostných prodejních akcí organizovaných městem a koordinace užívání veřejného prostranství pro akce cizích subjektů:
 - řízení organizačních příprav a postupů akcí z hlediska programového, technického, administrativního a propagačního zajištění,
 - vedení agendy rezervace ploch pro všechny akce konané na veřejném prostranství,
 - vedení agendy nájemních smluv na městská prodejní zařízení,
 - vedení agendy vydávání souhlasu ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství ve vlastnictví města za účelem konání akcí na veřejném prostranství, na účelových komunikacích a zeleni,
 - rozhodování o udělení výjimky k použití zábavné pyrotechniky dle OZV o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné,
 - vedení agendy prodejních akcí v rámci Památky zesnulých u městských hřbitovů.
 - oblast public relations
 - spolupráce s tiskovým mluvčím při přípravě podkladů pro vztahy s veřejností
 - publicita SMK a různé formy prezentace SMK (včetně inzerce),
 - zajišťování různých forem prezentace SMK (včetně inzerce)
 - zajišťování agendy jednotného komunikačního stylu města,
 - agenda používání znaku, vlajky a loga města,
 - agenda poskytování záštity města dle příslušných zásad
 - oblast správy zámku Fryštát a agenda historie města:
 - správa zámeckých expozic, doplňování, odborné zpracování a zajišťování zabezpečovací dokumentace sbírek dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, včetně evidence a inventury sbírek a správy depozitářů, návrhy na zápisy sbírkových předmětů do centrální evidence Ministerstva kultury ČR,
 - doplňování a zpracovávání odborné příruční knihovny a kroniky města,
 - zajišťování agendy Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska s účastí SMK,
 - oblast koncepce městského informačně-orientačního systému:
 - stanovení vhodných komunikačních kanálů pro jednotlivé formy přenosu informací včetně optimalizace a aktualizace těchto forem (informačně-orientační systém, formy distribuce placené a bezplatné, internet, informační místa apod.), spolupráce s městským informačním centrem,
 - oblast zdravotnictví zajišťování finanční podpory na rozvoj a účelné plošné

- rozміstění zdravotnických zařízení ve městě včetně rozvoje lázeňství,
- organizace ozdravných a jiných preventivně léčebných pobytů pro děti a mládež.
- oblast sportu a tělovýchovy
 - zajišťování zpracování koncepce sportu a tělovýchovy ve městě,
 - zpracování analýz sítě sportovních zařízení včetně přehledu jednotlivých sportovních aktivit a možnosti sportovního využití.
- komplexně zajišťuje agendu Fondu primátora města Karviné
 - zpracování podkladů pro Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu SMK, vyhlašování dotačních programů včetně zpracování veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace
 - evidence žádostí o dotace.
- plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím MěDK a RKK,
- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností STaRS Karviná, s. r. o., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností:
 - komise sportovní,
 - komise zdravotní,
 - komise pro výchovu, vzdělání a kulturu.

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu školství v přenesené působnosti dle školského zákona a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:
 - zpracovávání návrhů rozpisu rozpočtu finančních prostředků státního rozpočtu mateřských a základních škol v obvodu obce s rozšířenou působností Karviná, navrhování řešení disparit v rámci normativního financování škol, sledování čerpání finančních prostředků a dodržování limitů ze státního rozpočtu za školy v obci s rozšířenou působností Karviná,
 - zpracování statistických údajů ze škol v rámci statistických zjišťování pro potřeby výhledu rozpisu škol za město Karviná i za obec s rozšířenou působností.
 - poskytuje ministerstvu statistické údaje v rámci statistických zjišťování zařazených do programu statistických zjišťování na daný rok,
 - řeší přestupky dle školského zákona.
- v rámci agendy zdravotnictví:
 - zajišťuje agendu receptů a žádánek na léčivé přípravky obsahující omamné látky skupiny I. a psychotropní látky skupiny II. dle zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a předpisů souvisejících,
 - řeší přestupky dle příslušného zákona o přestupcích na úseku zdravotnictví a na úseku ochrany zdraví před návykovými látkami.

10.9 Interní auditor

V samostatné působnosti:

- provádí komplexní výkon interního auditu SMK dle zákona o finanční kontrole,
- tvoří a zavádí systém kvality veřejných služeb v SMK, aplikuje oborové standardy kvality veřejných služeb a metody sledování a měření kvality veřejných služeb, provádí konzultační a poradenské činnosti v oboru zvyšování a hodnocení kvality veřejných služeb,
- aplikuje metody a nástroje pro řízení kvality veřejných služeb, zajišťuje management kvality,
- analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality poskytovaných veřejných služeb v návaznosti na organizační uspořádání, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich optimalizaci.

10.10 Oddělení Kancelář primátora

V samostatné působnosti:

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností RM a ZM, zejména s organizací konání schůzí RM, zasedání ZM, navrhování termínů konání schůzí RM a zasedání ZM, zpracování materiálů, programů, usnesení a zápisů, vzdělávání členů ZM apod.,
- zajišťuje refundace náhrad mezd a poskytování náhrady výděleku ušlého v souvislosti s výkonem funkce členům ZM,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností výboru ZM pro národnostní menšiny, provádí evidenci materiálů ostatních výborů ZM a všech komisí RM a zajišťuje agendu odměňování členů výborů ZM a komisí RM,
- předkládá RM nebo ZM materiály podávané externími subjekty, s výjimkou materiálů, předkládaných příslušnými odbory,
- zajišťuje agendu občanských iniciativ,
- zajišťuje agendu významných životních událostí občanů statutárního města Karviné,
- zajišťuje agendu spojenou s účastí SMK ve sdruženích, nadacích a se spoluprací s jinými právníckými a fyzickými osobami, obcemi a zahraničními subjekty,
- zajišťuje reprezentaci města včetně zahraničních služebních styků,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností UF, zejména organizaci času a korespondence, organizaci návštěv, zápisy z jednání, telefonickou agendu apod.,
- zajišťuje činnost sekretariátu tajemníka MMK včetně zajišťování agendy životních a pracovních jubileí,
- zajišťuje agendu rozpočtu pro oddělení Kancelář primátora a oddělení lidských zdrojů,
- zajišťuje agendu tiskového mluvčího SMK, tj. agendu informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti (dále jen public relations) a hromadným sdělovacím prostředkům, zejména:
 - zajištění mediální prezentace SMK a jeho zřízených a založených organizací
 - tvorbu koncepcí public relations SMK
 - spolupráci s OŠR při přípravě podkladů pro public relations a publicitu SMK,
 - informační servis pro webové stránky SMK,
 - využití nových médií v komunikaci s veřejností – zejména vedení a naplňování facebookového profilu města (texty, audia, fotografie)
 - přípravu témat pro reportáže v městském TV vysílání,
 - zajišťování inzerce SMK,
 - spolupráci s OŠR na marketingových aktivitách SMK,
 - vydávání periodika SMK – Karvinského zpravodaje,
 - fotodokumentaci celoměstských a jiných oficiálních a významných akcí města
 - supervizi obsahové náplně webových stránek města
 - vedení redakční rady webu SMK,

V přenesené působnosti:

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,
- jako podpůrný orgán zapisuje veřejné funkcionáře do registru oznámení podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

10.11 Oddělení lidských zdrojů

V samostatné působnosti:

- vytváří koncepci rozvoje personální správy a zajišťuje komplexní agendu výběru, personalistiky, odměňování, přípravy a vzdělávání zaměstnanců v MMK,
- zajišťuje poskytování odměn za výkon funkce členům ZM,
- zajišťuje komplexní zpracování platů a odměn včetně agend sociálního a zdravotního pojištění, zdaňování, důchodového zabezpečení a placení pojistného na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání,

- zajišťuje poskytování pracovnělékařských služeb, úkoly v oblasti zaměstnanosti (spolupráce s úřadem práce, zaměstnávání osob se zdravotním postižením aj.), spolupráci se školami aj. organizacemi (odborné praxe studentů, rekvalifikace apod.),
- zpracovává pracovní řád a další vnitřní předpisy v oblasti pracovněprávní, podílí se na přípravě a realizaci kolektivní smlouvy,
- komplexně zajišťuje realizaci grantových projektů z OP LZZ, zaměřených na řízení úřadu a řízení lidských zdrojů v MMK.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Přílohy organizačního řádu tvoří:
- Organizační schéma MMK,
 - Organizační schéma orgánů SMK, právnických osob a organizačních složek založených nebo zřízených městem a vztahy jednotlivých odborů MMK k nim.
- 11.2 Tímto organizačním řádem se ruší Organizační řád schválený Radou města Karviné dne 24.04.2019.
- 11.3 Tento organizační řád byl schválen Radou města Karviné dne 11.03.2020 usnesením č.a nabývá účinnosti dne 12.03.2020.

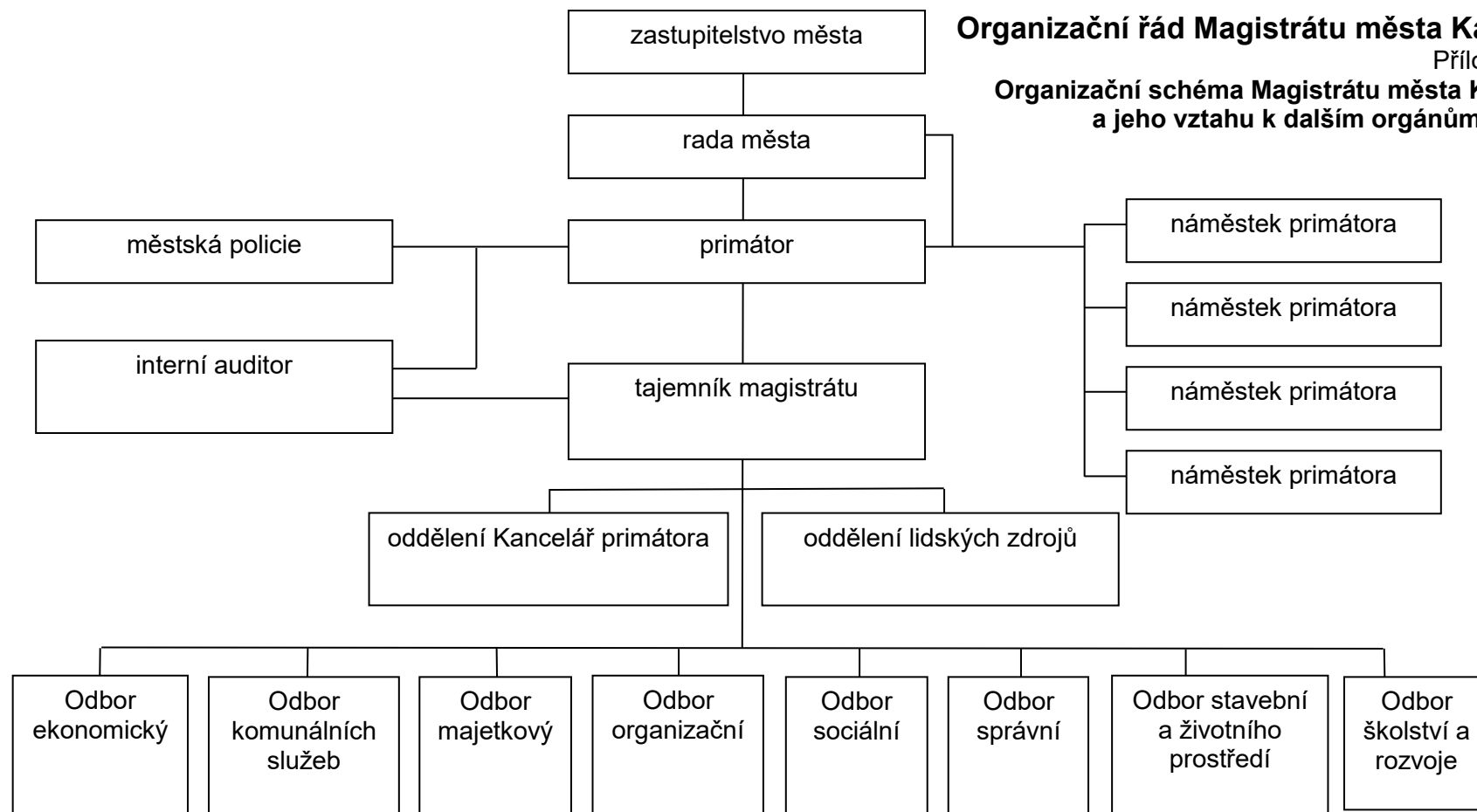
Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Organizační řád Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1

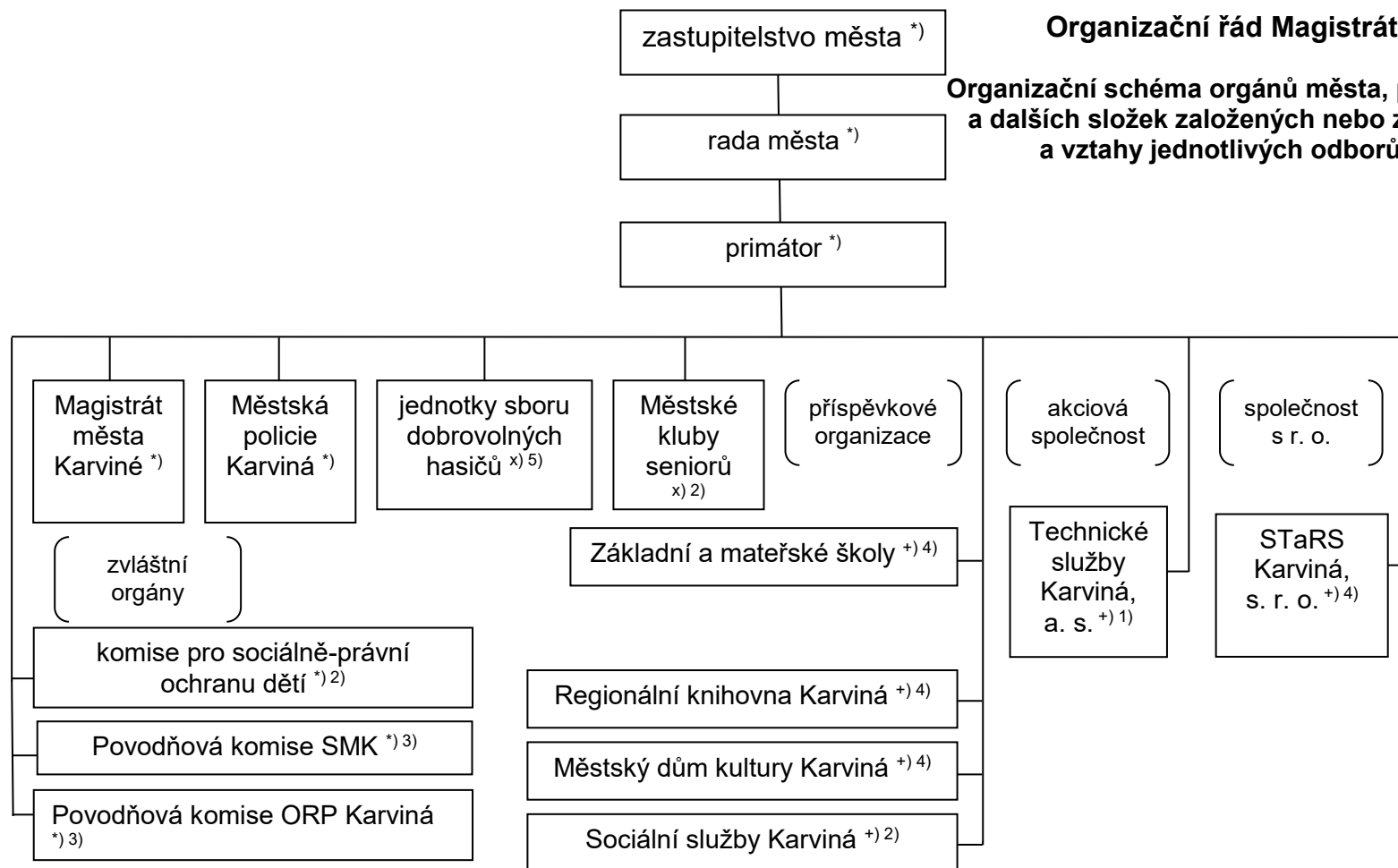
Organizační schéma Magistrátu města Karviné a jeho vztahu k dalším orgánům města



Organizační řád Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2

Organizační schéma orgánů města, právnických osob a dalších složek založených nebo zřízených městem a vztahy jednotlivých odborů magistrátu k nim



Po odborné stránce usměřňují právnické osoby nebo organizační složky tyto odbory MMK:

- 1) OKS
- 2) OSo, OM, OE
- 3) OSŽP
- 4) OŠR, OM, OE
- 5) OO

*) orgány města, zvláštní orgány města

x) bez právní subjektivity

+) s právní subjektivitou

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1233

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení vratky nevyčerpané dotace loňského roku poskytnuté z Fondu primátora města Karviné.

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	10 252,00	
342 Zájmová činnost a rekreace		
342 ostatní výdaje		10 252,00

Zapojení příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací 2020

(ÚZ 13101).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	33 000,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		33 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		-31 000,00
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji		31 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

432 Sociální péče a pomoc dětem a mládeži		
432 příspěvky na sociální péči		-160 000,00
433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám		
433 příspěvky na sociální péči		-14 000,00
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 příspěvky na sociální péči		-169 000,00
431 Sociální poradenství		
431 příspěvky na sociální péči		14 000,00
437 Služby sociální prevence		
437 příspěvky na sociální péči		329 000,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	43 252,00	43 252,00
--	------------------	------------------

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



VYHODNOCENÍ PROGRAMU PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ ZA ROK 2019

**Seznam projektů zařazených do Programu prevence kriminality
statutárního města Karviná na rok 2019**

Poř. č.	Předkládající subjekt	Název projektu	Požadovaná částka (Kč) z rozpočtu města	Požadovaná částka (Kč) z MV ČR
1.	Městská policie Karviná	Prázdniny bez úrazu	20.136,-	
2.	Městská policie Karviná	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny	18.950,-	
3.	Městská policie Karviná	Senioři – bezpečný domov	15.000,-	
4.	Městská policie Karviná	Hokejbalem proti drogám	10.000,-	
5.	Městská policie Karviná	Asistenti prevence kriminality	58.594,-	522.000,-
6.	Městská policie Karviná	Rozvoj MKDS 2019	55.000,-	550.000,-
7.	Městská policie Karviná	Sociálně psychologický výcvik pro rodiče s dětmi	19.360,-	113.000,-
8.	Městská policie Karviná	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	2.960,-	26.000,-
CELKEM			200.000,-	1.211.000,-

Projekt č. 1

Prázdniny bez úrazu

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Prázdniny bez úrazu
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	20.953,- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Ve dnech 28. – 29. 5. 2019 proběhla v rámci Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2019 akce, organizovaná ve spolupráci se ZŠ a MŠ Prameny s názvem „Prázdniny bez úrazu“, na letním koupališti Karviná-Nové Město. Jednalo se o akci zaměřenou na informování dětí před možnými riziky, která na ně číhají celoročně, zejména pak v období prázdninových měsíců. Na realizaci projektu se kromě strážníků Městské policie Karviná podíleli také členové Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, psovodi Policie České republiky, zdravotníci ČČK Karviná a příslušníci Skupiny tisku a prevence Policie ČR. Děti si tak mimo jiné rozšířily své dovednosti v poskytování první pomoci při různých úrazech, či životu ohrožujících situacích, jak přivolat pomoc a jak reagovat při dopravní nehodě. Zpestřením akce byla ukázka sebeobrany strážníků a výcviku psů Městské policie Karviná a Policie České republiky, prohlídka služebních vozů a vybavení městských strážníků, hasičů a ČČK Karviná. Oproti původnímu předpokladu byl projekt finančně posílen o celkově 817,- Kč (inflační vlivy) z rozpočtu MP Karviná.

Projektu se v průběhu jeho realizace zúčastnilo 550 dětí.

Cílová skupina (včetně počtu osob): 550 dětí předškolního věku a žáků 1. stupně ZŠ

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení: 28. 5. 2019 **Ukončení:** 29. 5. 2019

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu proběhla v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách a prostřednictvím sociálních sítí.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

ZŠ a MŠ Prameny

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)*
Název položky			
Občerstvení	7.129,-	7.129,-	0
Propagační materiál	5.935,-	5.935,-	0
Plakáty a pozvánky	1.936,-	1.936,-	0
Desková hra	5.953,-	5.953,-	
Celkem	20.953,-	20.953,-	0
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: Petr Slezák

Podpis: 

Datum: 25. 02. 2020

Projekt č. 2

**Bezpečně po celý den – besedy pro
rizikové skupiny**

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Bezpečně po celý den - besedy pro rizikové skupiny
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	18.950,- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Prostřednictvím 134 interaktivních besed a exkurzí bylo v rámci realizace projektu osloveno celkem 1 657 dětí mateřských, základních a středních škol a 75 seniorů ve městě Karviná. Pro mateřské školky byly uskutečněny 2 besedy, pro základní školy 116 besed, pro střední školy 12 besed a 4 besedy byly připraveny pro seniory. Na Městské policii Karviná bylo realizováno 5 exkurzí. Besedy byly tematicky přizpůsobeny vždy pro určitou věkovou kategorii. Přispěly k vyšší informovanosti a navýšení kompetencí žáků, které mohou uplatnit v rizikových situacích. Cílem projektu bylo vysvětlit a naučit žáky postupy k předcházení vzniku nežádoucích společenských jevů mezi dětmi a mládeží. Zvýšil se pocit bezpečí žáků, rozšířily si vědomosti o možnosti předcházení vzniku rizikových situací, ale také byli seznámeni s právními důsledky protispolečenského jednání. Senioři byli mimo jiné prostřednictvím besed informováni o častých a stále novějších praktikách podvodníků, dealerů a tzv. šmejdů. V neposlední řadě se také blíže seznámili se související právní problematikou a kde a jak hledat v případě potřeby okamžitou pomoc. Projekt dlouhodobě patří mezi páteří opatření v oblasti primární prevence kriminality.

Cílová skupina (včetně počtu osob): Děti MŠ, žáci ZŠ a SŠ, senioři – 1 732 osob

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení: leden 2019 **Ukončení:** prosinec 2019

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí, ale také zároveň přímo na webových stránkách jednotlivých školských zařízení.

Uvedte partnery realizace projektu/činnosti

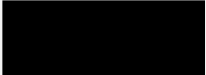
Metodici prevence jednotlivých školských zařízení a předsedové seniorských klubů.

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Reklamní předměty	15.950,-	15.950,-	0
Kancelářské potřeby	3.000,-	3.000,-	0
Celkem	18.950,-	18.950,-	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: **Petr Slezák**

Podpis: 

Datum: 25. 02. 2020

Projekt č. 3

Senioři – bezpečný domov

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Senioři – bezpečný domov
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	15.000,- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Cílem dlouhodobého projektu bylo navýšit ochranu uživatelů bytů před neoprávněným vniknutím nežádoucích osob do jejich obydlení, poskytnout občanům pocit bezpečí a přispět k ochraně jejich majetku. Projekt proběhl formou montáže bezpečnostních jisticích prvků (bezpečnostní řetízky na vstupní a balkonové dveře, pojistek proti vysazení dveří z pantů, montáže panoramatických kukátek a uzamykatelných klik na balkonové dveře v přízemních bytech). Jednalo se o projekt, který byl určen pro seniory starší 60 let a osoby zdravotně hendikepované. Montážní práce zajišťoval strážník Městské policie Karviná se znalostí zámečnické činnosti. V průběhu realizace projektu bylo instalováno u 82 seniorů celkově 121 jisticích a bezpečnostních prvků. Realizace projektu probíhala od března do prosince 2019.

Cílová skupina (včetně počtu osob): *Senioři starší 60 let a osoby se zdravotním postižením, 82 osob.*

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení: *březen 2019* **Ukončení:** *prosinec 2019*

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách, na sociálních sítích a v průběhu besed se seniory.

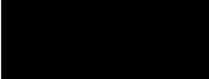
Uvedte partnery realizace projektu/činnosti

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
<i>Bezpečnostní řetízky</i>	5.399,99	5.399,99	0
<i>Panoramatická kukátka</i>	4.999,72	4.999,72	0
<i>Pojistky proti vysazení dveří z pantů</i>	2.549,71	2.549,71	0
<i>Spojovací materiál</i>	2.050,95	2.050,95	0
Celkem	15.000,-	15.000,-	0
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: **Petr Slezák**

Podpis: 

Datum: 25. 02. 2020

Projekt č. 4

Hokejbalem proti drogám

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Hokejbalem proti drogám
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	13.000,- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Projekt je založený na kombinaci sportovní aktivity (hokejbalu) s prvky primární prevence kriminality (besední činností), ale i praktickými ukázkami na několika stanovištích, určených žákům a studentům základních a středních škol. Záměrem bylo zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním, respektive zneužíváním. Projekt byl součástí celonárodní aktivity Českomoravského hokejbalového svazu, který takto společně s MŠMT a dalšími partnery podporuje aktivity v boji proti drogovým závislostem. Projekt byl finančně posílen z rozpočtu MP Karviná o celkovou částku 3.000,- Kč.

Cílová skupina (včetně počtu osob): Děti a studenti karvinských ZŠ a SŠ**Doba realizace projektu/činnosti****Zahájení:** 3. dubna 2019 **Ukončení:** 4. dubna 2019**Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:**


Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách a na sociálních sítích.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

HbK Karviná a Střední škola průmyslová

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)*
Název položky			
hokej. míčky + rozlišovací dresy	10.000,-	10.000,-	0
občerstvení	3.000,-	3.000,-	0
Celkem	13.000,-	13.000,-	0
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:Zodpovědná osoba: **Petr Slezák**Podpis: 

Datum: 25. 02. 2020

Projekt č. 5

Asistent prevence kriminality

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Asistent prevence kriminality
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	630.749,- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Jednalo se o pokračování dlouhodobého projektu dotačně podporovaného MV ČR. V roce 2019 se asistenti podíleli (přímo, či nepřímo) svými poznatky při více než 500 hlášeních (evidovaných v informačním systému MP Karviná) při koordinované spolupráci se strážníky. Spolupráce asistentů s orgány obce, kdy přímo přispívali jak ke snižování míry záškoláctví (velmi dobrá místní znalost), tak i napomáhali získat důvěru občanům, kteří by jinak zůstali mimo sociální síť. V rámci zvýšení motivace nezletilců v sociálně vyloučené lokalitě se spolupodíleli u některých sportovních aktivit pro nezletilé. Zároveň byli přínosem pro vzájemné vnímání represivní složky (policie) a tzv. nepřízpusobivých jedinců, kdy se mnohdy dařilo vysvětlit a následně zamezit periodicky opakovaným protispolečensky negativním jevům, které byly ze strany represivní složky dlouhodobě prakticky neřešitelné pro nízkou vymahatelnost práva u této skupiny. Pro nemožnost zcela vyčerpat dotovanou část mzdové položky, bylo donátorovi vráceno zpět 50.026,- Kč, přičemž byl projekt zároveň finančně posílen z rozpočtu MPK o částku 102.181,- Kč (odměny asistentů, navýšení platů atd.).

Cílová skupina (včetně počtu osob): Občané žijící v lokalitě Karviná-Nové Město

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení: Leden 2019 **Ukončení:** Prosinec 2019

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)**
Název položky			
Mzdy 2xAPK/12 měsíců	526.389,-	96.415,-	429.974,-
3 denní školení APK	16.000,-	0,-	16.000,-
2 denní školení mentora	12.000,-	0,-	12.000,-
Supervize na 2 dny	12.000,-	0,-	12.000,-
Pracovní oděvy	9.000,-	9.000,-	0,-
Stravenky	17.636,-	17.636,-	0,-
Zákonné pojištění	1.724,-	1.724,-	0,-
Mzda mentor (DPP)	36.000,-	36.000,-	0,-
Celkem	630.749,-	160.775,-	469.974,-
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			50.026,-*

* vráceno zpět poskytovateli 50.026,- Kč (nevyčerpatelná část mzdových nákladů – nemocenské dávky atd.)

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: **Petr Slezák**

Podpis: 

Datum: 25. 02. 2020

Projekt č. 6

Rozvoj MKDS 2019

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu: Rozvoj MKDS 2019**Osoba zodpovědná za projekt:** Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK**Celkové náklady na projekt:** 1.692.330,20 Kč**ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI**

Projekt navázal na již realizované předchozí 2 fáze obnovy a rozvoje MKDS se záměrem zajistit co nejlepší funkčnosti tohoto dohlížecího systému tak, aby mohly být vytvořeny podmínky pro možnost ochrany života, zdraví osob a majetku, eliminaci páčání trestné činnosti, eliminaci rizikových jevů, především vandalismu a násilí, zvýšení pravděpodobnosti odhalení pachatele a zvýšení pocitu bezpečnosti občanů města Karviné a jejich návštěvníků. Takto byly vytvořeny nové kamerové body na ul. Čajkovského (lokalita s několika restauračními podniky s vysokou koncentrací hostů) a kamerový bod na křižovatce ul. Studentská x Rudé armády, kde se jedná především o sledování 3 poměrně rizikových přechodů pro chodce a zároveň je zde význačná migrační trasa. S ohledem na zákon o VZ se projekt stal součástí dalších investic do rozvoje MKDS (Regionální knihovna Karviná).

Cílová skupina (včetně počtu osob): Občané žijící a pohybující se na území města.**Doba realizace projektu/činnosti****Zahájení:** III. čtvrtletí 2019 **Ukončení:** IV. čtvrtletí 2019**Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:**

Propagace projektu proběhla v regionálních médiích, na webových portálech a také prostřednictvím sociálních sítí.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

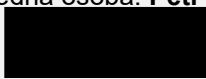
OR MMK a fa. Perfected s.r.o.

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)*
Název položky			
Kamerové body včetně příslušenství	1.692.330,2	1.142.330,2	550.000,-
Celkem	1.692.330,2	1.142.330,2	550.000,-
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			0

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: Petr Slezák

Podpis: 

Datum: 25. 02. 2020

Projekt č. 7

**Sociálně psychologický výcvik pro
rodiče s dětmi**

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Sociálně psychologický výcvik pro rodiče s dětmi
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	132.360,- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Projekt byl aktivitou zaměřenou na zkvalitňování rodinných vztahů, upevňování vazeb, řešení mezigeneračních problémů prostřednictvím sebezkušenostního výcviku v modelové skupině a v bezpečném prostředí. Víkendové pobyty proběhly v termínech 18.–20.10., 15.–17.11. a 29.11.–1.12.2019 v Penzionu Mostař v Lučíně. Projekt byl realizován na základě Smlouvy o poskytování služeb, která byla uzavřena mezi statutárním městem Karviná a SP+D Kontakt. Program napomáhal k vytváření žádoucích vzorců chování, tvarování a uvědomování si svých postojů, názorů, hodnot, možností řešení krizových a zátěžových situací. To vše při současném poznání a pochopení mechanismů a důsledků aplikovaných při řešení negativních jevů a problémů. Součástí programu byly i cílené sportovní a volnočasové aktivity rodičů se svými dětmi. Projekt byl zaměřen na komunikaci v rodině, interpersonální vztahy a interakce, vytváření pozitivního rodinného klimatu, řešení konfliktů a výchovných problémů. Zároveň byly na základě zjištěných skutečností podány rodičům i jejich dětem konkrétní informace a doporučení směřující k nápravě negativního chování a zlepšení vazeb v rodině. S účastníky následně pokračuje individuální spolupráce ve Středisku výchovné péče Karviná.

Cílová skupina (včetně počtu osob): Rodiče s dětmi, klienti OSPOD, 12 účastníků.

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení: 18. 10. 2019 **Zahájení:** 1. 12. 2019

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

S ohledem na cílovou skupinu byla propagace provedena pouze mezi odbornou veřejností.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

Oso MMK a SP+D Kontakt, z. s.

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Ubytování	43.200,-	200,-	43.000,-
Doprava	5.460,-	460,-	5.000,-
Pronájem sálu a techniky	6.000,-	0,-	6.000,-
Materiálové náklady	2.000,-	2.000,-	0,-
Lektorné	54.000,-	0,-	54.000,-
Volnočasové aktivity	5.000,-	0,-	5.000,-
Strava	16.200,-	16.200,-	0,-
Fotodokumentace	500,-	500,-	0,-
Celkem	132.360,-	19.360,-	113.000,-
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			0,-

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: **Petr Slezák**

Podpis: 

Datum: 25. 02. 2020

Projekt č. 8

Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2019

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	28.960,- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Projekt byl pokračováním v označování a registraci jízdních kol a invalidních vozíků pomocí syntetické DNA, což je stále relativně nová forenzní metoda značení majetku. Tato metoda má za cíl snížit, popř. znesnadnit krádeže jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace odcizených a posléze nalezených jízdních kol a invalidních vozíků. Celkem bylo v roce 2019 v rámci 23 akcí označeno 250 jízdních kol a invalidních vozíků, přičemž další 2 akce musely být zrušeny pro nepřízeň počasí. Ke dni 31. 12. 2019 je v lokálním registru MP Karviná registrováno celkem 1 581 kol, koloběžek a invalidních vozíků. Taktéž tento projekt byl opakovaně dotačně podpořen MV ČR.

Cílová skupina (včetně počtu osob): Potencionální oběti trestných činů – majitelé jízdních kol a invalidních vozíků.

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení: květen 2019 **Ukončení:** říjen 2019

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích, na webových portálech a také prostřednictvím sociálních sítí.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

Dodavatel materiálu - Identification Technology s.r.o.

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)*
Název položky			
4x velké sady forenzního značení	25.960,-	960,-	25.000,-
Kancelářské potřeby	1.000,-	1.000,-	0,-
Baterie do UV lamp a dig. mikroskopů	1.000,-	0,-	1.000,-
Hygienické potřeby	1.000,-	1.000,-	0,-
	28.960,-	2.960,-	26.000,-
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: **Petr Slezák**

Podpis 

Datum: 25. 02. 2020

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1235

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 3 Knihovního řádu Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

Ceník

1. Registrace uživatelů

1. 1 Registrační poplatky

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
<i>registrační poplatky na dobu 12 měsíců</i>	
Dospělí nad 16 let	200 Kč
Studenti (po předložení studentského průkazu)	150 Kč
Děti od 6 do 16 let, důchodci (i plně invalidní), držitelé průkazu TP, ZTP, ZTP/P	70 Kč
Děti do 5 let včetně, důchodci nad 70 let s trvalým pobytem v Karviné	zdarma
Rodinná registrace	350 Kč
Právnícké osoby	400 Kč
Lázeňští hosté po dobu lázeňského pobytu	35 Kč
Prezenční uživatel (registrace pouze k prezenčním výpůjčkám periodik)	20 Kč
<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Vystavení karty pro uživatele PC	5 Kč

2. Výpůjční služby

2. 1 Absenční půjčování

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
absenční půjčování čteček e-knih	kauce 1 000 Kč

2. 2 Prezenční půjčování a prezenční služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
neregistrovaný uživatel:	
vyžádání knihovního fondu (knih, časopisů a jiných dokumentů)	10 Kč
neregistrovaný uživatel:	
zodpovídání dotazů s vyhledáváním na internetu a EIZ	30 Kč/dotaz

2. 3 Upomínky

<i>Ceny nejsou předmětem DPH</i>	
poplatek z prodlení (následující den po uplynutí výpůjční doby), nezasilán poštou, pouze mailem/sms	5 Kč
1. upomínka (po 7 dnech od uplynutí výpůjční doby)	10 Kč taxativní částka + poštovné
2. upomínka (po 21 dnech od uplynutí výpůjční doby)	20 Kč taxativní částka + poštovné
3. upomínka (po 35 dnech od uplynutí výpůjční doby)	30 Kč taxativní částka + poštovné
upomínací dopis (po 49 dnech od uplynutí výpůjční doby)	40 Kč taxativní částka + poštovné

Upomínky jsou zasílány poštou, mailem, sms.

Taxativní částka – náklady na upomínku.

Poštovné dle platného Ceníku České pošty, s. p.

2. 4 Rezervace

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
rezervace dokumentu z OPAC RKK – cena za 1 ks	10 Kč

2. 5 Náhrady škod

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
při poškození čárového kódu	10 Kč
při ztrátě nebo poškození knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky	cena knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky +100 Kč
při ztrátě nebo poškození periodika	cena periodika +50 Kč
při ztrátě nebo poškození průkazu	5 Kč
při poškození RFID kódu	20 Kč
při poškození bezpečnostní pásky	10 Kč
při ztrátě nebo poškození čtečky e-knih	cena čtečky e-knih + 100 Kč
poškození obalové folie u knihovní jednotky	10 Kč

3. Meziknihovní služby

3. 1 Meziknihovní výpůjční služba v ČR

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek RKK	160 Kč/ks

3. 2 Mezinárodní meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (Evropa s výjimkou Britské knihovny)	300 Kč
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí za zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (mimoevropské země a Britská knihovna) zprostředkující knihovně	500 Kč
manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek RKK	150 Kč

3. 3 Meziknihovní výpůjční služba pro žádající knihovny

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
náklady na dopravu (poštovné a balné) za 1 zásilku	80 Kč

4. Reprografické služby

4. 1 Kopírování a skenování dokumentů

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
černobílé kopírování jednostranné A4	2 Kč
černobílé kopírování oboustranné A4	4 Kč
černobílé kopírování jednostranné A3	4 Kč
černobílé kopírování oboustranné A3	8 Kč
skenování 1 stránka (neregistrovaný uživatel)	2 Kč
skenování 1 stránka (registrovaný uživatel)	zdarma
barevné kopírování jednostranné A4	15 Kč
barevné kopírování oboustranné A4	30 Kč
barevné kopírování jednostranné A3	30 Kč
barevné kopírování oboustranné A3	60 Kč

4. 2 Tiskové výstupy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
tisk černobílý text	3 Kč/stranu
tisk s barevným textem	6 Kč /stranu

tisk s černobílým obrázkem	15 Kč/stranu
tisk s barevným obrázkem	18 Kč/stranu

4.3 Laminování

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
do formátu A4 (210x297 mm)	20 Kč

5. Informační služby

5.1 Rešeršní služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
základní poplatek při zadání rešerše	50 Kč
poplatek za 1 vyhledanou informaci (1 nalezený záznam)	5 Kč
poplatek za práci s databázemi (za každých 30 min)	30 Kč
poplatek za vyhledávání v síti Internet (za každých 30 min)	25 Kč

6. Elektronické služby

6.1 Webhosting

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
webhosting pro klienty Infoservisu	75 Kč/měsíc
<i>zahrnuje hosting na doméně 3. nebo 2. řádu, lze použít skripty PHP3, PHP4, PHP5</i>	

6.2 Databáze MySQL

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
pro klienty Infoservisu	50 Kč/měsíc

7. Kurzovné

7.1 Kurzy počítačové gramotnosti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Internet; Základy práce na PC	100 Kč/kurz (5 lekcí)

7.2 Kurz trénování paměti

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Kurz trénování paměti	200 Kč/kurz (5 lekcí)

8. Knihařské práce

8.1 Všeobecné podmínky

Ceny uvedené v ceníku se rozumějí za běžné knihařské práce, ceny jsou uvedeny včetně základní sazby DPH.

Zakázky budou vyhotoveny do 10 kalendářních dnů.

Vyhotovení zakázky do dvou pracovních dnů se započítává přírážka 50 % k ceně.

Vyhotovení zakázky do 24 hodin se započítává přírážka 100 % k ceně.

Konečná cena bude se zákazníkem předem projednána.

8.2 Drobné knihařské práce

Knihařský tisk	diplomové práce	10 Kč za řádek
	ostatní vazby	20 Kč za řádek
Nalepení papírové obálky na desku		10 Kč za kus
Nalepení plátěné kapsy na desku		30 Kč za kus
Nalepení ex librisu		3 Kč za ks
Přípevnění rožků		5 Kč za ks
Prošívání motouzem		2 Kč za složku
Vložení jednotlivých listů		10 Kč za list
Drobná oprava knihy		40–60 Kč

8.3 Pevná knihařská vazba

Cena obsahuje výrobu desky, šití nebo prošíání vazby. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk a větší počet složek na šití.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
Vazba prošíaná	od 145 Kč	od 165 Kč	od 230 Kč
Vazba šitá	od 155 Kč	od 185 Kč	od 250 Kč
<i>Cena za sbírky zákonů je za výrobu desek, prošíání jednotlivých složek a za knihařský tisk. Cena je konečná.</i>			
Sbírky zákonů			380 Kč

8.4 Vazba diplomových prací

Cena za diplomovou práci od 150 Kč (výroba desek + 3 řádky knihařského tisku). Cena se může navýšit např. o vlepění papírové obálky nebo přirážku za rychlejší vyhotovení.

Výroba desek	120 Kč za kus
Knihařský tisk	10 Kč za řádek
Papírová obálka	10 Kč za kus
Plátěná kapsa	30 Kč za kus

8.5 Vazba volných listů do desek na šrouby

Cena obsahuje výrobu a potažení desek, děrování a sešroubování desek a listů. Cena může být navýšena např. o knihařský tisk, šrouby a výrobu hřbetu.

	Formát A5	Formát A4	Formát A3
2 šrouby	od 145 Kč	od 155 Kč	od 175 Kč
3 šrouby	od 155 Kč	od 175 Kč	od 185 Kč
4 šrouby	od 175 Kč	od 185 Kč	od 205 Kč
Desky z dvojité lepenky na kroniky			250 Kč

8.6 Brožovaná vazba

Cena obsahuje zestohování, zaklizení a oříznutí brožury, vlepění obálky a olemování hřbetu

Brožura	60 Kč
---------	-------

8.7 Kroužková vazba

Cena obsahuje zestohování včetně obálky z PVC a vložení do hřbetu

1–100 listů	40 Kč
101–150 listů	50 Kč
151 a více listů	60 Kč

8.8 Výroba krabic

Cena obsahuje výrobu krabice z lepenky a potažení plátnem nebo koženkou. Cena je za délku jedné strany. Například krabice o rozměrech 30x20x10 = 40 Kč + 30 Kč + 20 Kč = 90 Kč, bez víka.

Potahované krabice koženkové	
Rozměr do 10 cm	20 Kč
Rozměr do 11–20 cm	30 Kč
Rozměr do 21–30 cm	40 Kč
Rozměr do 31–40 cm	50 Kč
Rozměr do 41–50 cm	60 Kč
Rozměr do 51–60 cm	70 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	80 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč
Lepenková krabice bez potažení	od 40–100 Kč

Potahované krabice plátnem	
Rozměr do 10 cm	30 Kč
Rozměr do 11–20 cm	40 Kč
Rozměr do 21–30 cm	50 Kč

Rozměr do 31–40 cm	60 Kč
Rozměr do 41–50 cm	70 Kč
Rozměr do 51–60 cm	80 Kč
Rozměr do 61–70 cm a více	90 Kč
Víko na krabici	od 30–100 Kč
Krabice s krčkem	cena krabice + 60 Kč

8.9 Paspertování obrazů

Cena včetně základní sazby DPH. Sklo není započítáno v ceně. Cena je za délku jedné strany, které se sčítají. Například hluboká pasparta o rozměrech 25x35 s nalepením obrazu a závěsem = 50 Kč + 55 Kč + 20 Kč + 6 Kč = 131 Kč

druh pasparty	do 20 cm	do 21–30 cm	do 31–40 cm	do 41–50 cm	do 51–60 cm	do 61–70 cm a více
obyčejná	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč
polohrubá	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč
hluboká	45 Kč	50 Kč	55 Kč	60 Kč	65 Kč	70 Kč
lemování pod sklo	25 Kč	30 Kč	35 Kč	40 Kč	45 Kč	50 Kč
<i>Cena se počítá od delší strany:</i>						
nalepení obrazu	10 Kč	15 Kč	20 Kč	25 Kč	30 Kč	35 Kč
plátno úprava	50 Kč	55 Kč	60 Kč	70 Kč	85 Kč	100 Kč
závěs	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč	6 Kč

9. Ostatní služby

9. 1 Vlastivědné vzdělávací exkurze a besedy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
děti a mládež do 18 let	10 Kč/osoba
dospělí nad 18 let	20 Kč/osoba

9. 2 Vstupné do GALERIE POD VĚŽÍ

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Dospělí nad 18 let	5 Kč
Děti a mládež do 18 let	2 Kč

9. 3 Filmový klub

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Průkaz FK	60 Kč
<i>Průkaz opravňuje ke koupi zlevněné vstupenky</i>	
Vstupné (členové FK)	50 Kč
Vstupné (ostatní návštěvníci FK)	70 Kč

9. 4 Projekt Film a škola

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>		
1. plný program	1 celý cyklus (4 + 1 prémiová projekce)	90 Kč
2. program	3 projekce	80 Kč
3. program	2 projekce	65 Kč
4. program	1 projekce	30 Kč

Vstupenka ke každému předplacenému programu bude následně sloužit i jako průkazka do karvinského Filmového klubu.

9. 5 Filmové promítání pro MŠ, ZŠ a školní družiny

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
Vstupné – děti	30 Kč

9. 6 Propagační materiál

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Placka 32 mm	14 Kč
Placka 44 mm	16 Kč
Placka 58 mm	17 Kč
Placka srdce	18 Kč
Placka ovál	17 Kč
Cyklozámek	120 Kč
Týmová vizitka	15 Kč
Turistická vizitka	12 Kč
Karta TSRC dospělá	85 Kč
Karta TSRC dětská	70 Kč
Publikace Pověsti Karvinska	60 Kč
Kniha Šikmý kostel	349 Kč
Pohlednice	5 Kč
Pohlednice Pidífrk	15 Kč
Pohlednice elipsa	7 Kč
Bavlněná taška s logem	59 Kč
Igelitová taška s logem	10 Kč
Mapa Karviné	60 Kč
Propiska kovová MFK Karviná	30 Kč
Klíčenka gumová MFK Karviná	70 Kč
Znak klubu závěsný MFK Karviná	70 Kč
Minidresík MFK Karviná	90 Kč
Otvírák MFK Karviná	100 Kč
Hrnek grafika MFK Karviná	150 Kč
Kšiltovka MFK Karviná	150 Kč
Šála MFK Karviná	200 Kč
Tričko Polo MFK Karviná	350 Kč

9. 7 Propagační materiál – zakázková výroba placek (buttonů) vč. tisku motivu

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>			
	<i>1–50 ks</i>	<i>51–200 ks</i>	<i>200 a více kusů</i>
Placka 32 mm	14 Kč	10 Kč	7 Kč
Placka 44 mm	16 Kč	12 Kč	8 Kč
Placka 58 mm	17 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka srdce	18 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka ovál	17 Kč	14 Kč	10 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

9. 8 Euroložka

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
euroložka	2 Kč

9. 9 Obalování knih – cena za 1 kus

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Formát A6	5 Kč
Formát A5	10 Kč

Formát A4	15 Kč
Větší formáty	20 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

Vysvětlivky zkratk:

RKK – Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

KŘ – Knihovní řád

OPAC (Online public access catalog) – on-line veřejně přístupný knihovní katalog

EIZ – elektronické informační zdroje

ES – elektronické služby

TSRC – Těšínské Slezsko Region Card

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1237

Příloha č. 1 k usnesení

Neposkytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Důvod neposkytnutí
1	26850176	Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.	Mobilní hospicová péče pro dospělé i děti	80 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
2	2496470	Domov Alzheimer Darkov, z.ú.	Den s Alzheimerovou chorobou	50 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
3	44738340	TJ Sokol Karviná	Oddíl házené - reprezentace města - Mimořádný postup do žakovské ligy, celorepublikové soutěže	128 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
4	45239045	Moravskoslezský klub Karviná, z.s.	Sport seniorů na území města Karviné	140 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
5	7357737	Mašínův statek - památník tří odbojů, z.s.	Rekonstrukce areálu rodného statku Josefa Mašína v Lošanech	neuvezen	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
6	8558833	SOKRA-EDUCA, z.s.	Měníme český sport	60 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
7	25963261	FEMINE s.r.o.	TROFEO NIKÉ 2020, 21. ročník	200 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Důvod neposkytnutí
8	FO	Miroslav Urbaník	Letní koncerty pod zámkem	40 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
9	FO	Miroslav Urbaník	Drops - náklady na zkušebnu	9 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
10	FO	PhDr. Petr Majer	Vydání knihy o válečných veteránech z Těšínska	neuveđen	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
11	75154137	Modelářský klub Karviná, p.s.	T-Mobile Olympijský běh Karviná 2020	19 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
12	48805220	Římskokatolická farnost Stonava	Restaurování nástěnných maleb v kapli Božího hrobu kostela sv. Maří Magdalény ve Stonavě	31 900	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
13	27019195	Fond pro opuštěné a handicapované děti a mládež	12. setkání postižených a opuštěných dětí z MSK	neuveđen	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti
14	4829158	Rodinné centrum Beleza Harmony, z.s.	Plavání pro děti 2020	10 000	nedoporučeno odbornou pracovní skupinou FP z důvodu nedostatečného počtu získaných bodů pro doporučení žádosti

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1237

Příloha č. 2 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace do Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2019

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	25839934	Karviná 2000, o.p.s.	Galerijní činnost - pořádání výstav regionálního výtvarného umění	45 000	10 000
2	27015165	TeRaSa, z.s.	Wolkrův Prostějov 2020 - okresní a krajské kolo celostátní postupové přehlídky recitace a divadel poezie	27 000	20 000
3	26599198	Spolek Madleine, z.s.	Děti dětem - Adventní koncerty 2020	40 000	40 000
4	70906068	MS PZKO Karviná-Ráj	Anenská pouť v Karviné	30 000	15 000
5	70906068	MS PZKO Karviná-Ráj	Dotace na činnost smíšeného pěveckého souboru Dźwięk	35 000	15 000
6	8367477	Fotoklub Karviná, z.s.	Fotografujeme, cestujeme, prezentujeme	16 000	15 000
7	FO	Renáta Filipová	Jubilejní katalog výtvarnice Filipové k životnímu jubileu	30 000	20 000
8	FO	Milan Haluška	Karviná žije - pořízení videokamery	30 000	20 000
9	26591537	Centrum pro rodinu Sluníčko, z.s.	Kulturní akce pro rodiny s dětmi, Sluníčko 2020	47 000	5 000
10	60784539	Obec Slovákov v Karvinej, z.s.	Podpora činnosti kulturní a vzdělávací aktivity pro veřejnost, uchovávání slovenských tradic	25 000	20 000
11	65890779	Asociace řeckých obcí v ČR, z.s. - Řecká obec Karviná, p.s.	Menšinová politika Řecké obce Karviná na rok 2020	38 000	20 000
12	26609517	Škola Taekwon-Do ITF Karviná, z.s.	Karvinské taekwondo ITF na ME v Praze	50 000	25 000
13	63831180	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s., Regionální centrum Karviná	Tenisový turnaj vozíčkářů Karviná Open 2020	15 000	15 000
14	63025582	Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, spolek	Účast na nominačních a mistrovských turnajích ve stolním tenise vozíčkářů pro člena Jiřího Gronycha, občana města Karviné	15 000	10 000

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
15	FO	Dalibor Potůček	Tenis na vozíku	40 000	10 000
16	FO	David Filipowski	Tenis na vozíku	50 000	10 000
17	FO	Rudolf Nowak	Automobilové závody v roce 2020	30 000	10 000
18	FO	Lukrecius Kišš	Lukrecius Chang Kick-Box	25 000	5 000
19	22842501	Golf Club Lipiny, spolek	Mezinárodní mistrovství Slezska	30 000	20 000
20	27025870	SURVIVAL KUNG FU CLUB KARVINÁ, z.s.	Dragon Cup 2019 - Slavnosti dračích bojovníků v Karviné	50 000	20 000
21	48426351	AVZO TŠČ ČR 2. ZO Karviná	Oblastní střelecká liga - LM, SM 60	11 500	5 000
22	22881905	PRO HANDBALL 2011	MHK Karviná, Podpora házenkářského klubu v roce 2020	40 000	30 000
23	42865123	HCB Karviná, z.s.	Karviná Cup 2020	50 000	49 000
24	48004529	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	Devítky v české historii	21 000	5 000
25	67341063	Klub rodičů a přátel ZUŠ B. Smetany v Karviné, z.s.	Soutěžní přehlídka ve hře na elektronické klávesové nástroje Nová Konfrontace 2020	15 000	10 000
26	67341063	Klub rodičů a přátel ZUŠ B. Smetany v Karviné, z.s.	Rozvoj hudebního talentu žákyně ZUŠ B. Smetany Nikol Hamplové	43 900	15 000
27	68899092	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace	Příspěvek pro žáky ze sociálních slabých rodin	10 800	10 800
28	68899092	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace	Klavírní ateliéry v Karviné pojednání	35 000	5 000
29	62331353	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Jazykové zkoušky Cambridge Young Learners English Tests jako motivační prvek pro žáky základní školy	36 000	30 000

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
30	62331353	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Eco Games 2020	6 000	6 000
31	62331515	Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace	Cambridge zkoušky PET, FCE testy	30 000	25 000
32	22768874	SYNERGIA, z.s.	Speak for kids - Cizí jazyk není věda	50 000	20 000
33	22768874	SYNERGIA, z.s.	Příměstský tábor Kids speak english II	50 000	20 000
34	63024616	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Karviná, příspěvková organizace	Statečná srdce - další ročník sportovně kulturního mítinku pro děti a mládež s tělesným a těžkým mentálním postižením	15 000	14 000
35	26819848	Dobrodiní o.p.s.	Den dětí	9 000	3 000
36	70883327	Asociace TOM ČR, TOM 2603 Karvinská trojka	Celoroční činnost s mládeží (jednodenní výlety, víkendové pobyty, táborová činnost)	30 000	20 000
37	70896372	Asociace TOM ČR, TOM 2611 Lesani	Celoroční činnost s mládeží (jednodenní výlety, víkendové pobyty, táborová činnost)	37 500	20 000
38	4829158	Rodinné centrum Beleza Harmony, z.s.	Beleza Harmony 2020	37 200	10 000
39	22820078	Jsme OFFLINE, z.s.	Laser Game Survival Day - Karviná 2020	17 700	10 000
40	70863580	Český svaz chovatelů, ZO Karviná-Nové Město	50. karvinská výstava holubů, králíků a drůbeže	13 000	10 000
41	44938080	ZO Český svaz včelařů	Činnost ZO v roce 2020	40 000	5 000
42	44937946	Český kynologický svaz, ZO O16 Karviná Hranice	Závod o Pohár města Karviné	22 000	15 000
43	48805483	Myslivecký spolek Karviná - Ráj, z. s.	Zajištění provozu spolku, propagace myslivosti při zajištění akce Tradiční srnčí hody	50 000	30 000
44	18050271	Český rybářský svaz, z.s. , místní organizace Karviná	Závody II. ligy LRU, pořádání závodů pro mladé rybáře	30 000	30 000

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
45	3401367	Základní organizace ČSŽ Karviná - Mizerov	Využití volného času dětí a žen	10 000	5 000
46	3402002	Český svaz žen, ZO Karviná-Louky	Autobusový zájezd do blízkého okolí, celoroční činnost	8 000	5 000
47	22862366	Klub seniora Przyjaźń	Zájmová činnost klubu seniora v roce 2020	18 000	13 000
48	26603900	ONKO-Naděje, SOP Karviná	Ozdravné aktivity členů onkoklubu Karviná	26 000	5 000
49	44938250	Svaz postižených civilizačními chorobami, z.s.	Zájmová činnost, podpora kulturně sportovních aktivit	15 000	5 000
50	FO	Helena Górecká	Příspěvek na vodícího psa	10 000	10 000
51	65399447	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých, p.s.	Výroční členské shromáždění u příležitosti Dne nevidomých	5 000	5 000
52	4334817	Kroužek krojovaných horníků Barbora, z.s.	Zájmová a společenská činnost v roce 2019	40 000	10 000
53	26526328	ZO důchodců a krojovaných horníků Dolu Čs.armáda při OS PHGN	Zájmová a společenská činnost důchodců a krojovaných horníků Dolu ČSA	10 000	10 000
54	75154137	Modelářský klub Karviná, p.s.	Provoz klubu v roce 2020	20 800	10 000
55	75154137	Modelářský klub Karviná, p.s.	Mezinárodní mistrovství Slezska - Model Show Karviná 2020	33 000	20 000
56	68899327	Galaxie centrum pomoci, z.ú.	Otevřené brány	10 000	5 000
57	47657901	ZO ČSOP Nový Jičín 70/02	Záchrana poraněných, či jinak handicapovaných volně žijících živočichů ze správního území Karviná	38 000	5 000
58	64630781	Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Karviná-Hranice	Celoroční činnost mladých hasičů, soutěže hasičských družstev (mužů a žen) O putovní pohár primátora města Karviné, soutěže družstev mužů a hasičských družstev žen	30 000	25 000
59	442755	Český svaz bojovníků za svobodu	Činnost spolku v roce 2020	15 000	5 000

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
60	71225561	CMS chovatelů postovních holubů, OS Karviná, z.s.	Chovatelská a závodní činnost oblastního spolku Karviná	40 000	30 000
61	70884561	Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Karviná	Akce 30.5.2020 - ukázka vyprošťování osob	30 000	10 000
				celkem	900 800

Příloha Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.1237

Příloha č. 3 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace nad Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	61974935	Lázně Darkov, a.s.	Celoměstské kulturní akce Lázní Darkov	500 000	150 000
2	72035480	Základní škola a Mateřská škola Prameny, příspěvková organizace	Karvinský talent 2020	155 000	150 000
3	27006549	Iniciativa Dokořán, z.s.	Dokořán - doprovodné akce 2020	300 000	150 000
4	7356226	Kulturně vzdělávací spolek hudebního klubu Hard Cafe, z.s.	HARD CAFE 2020	215 000	80 000
5	70911983	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné-Fryštátě	Dolaňski gróm 2020	200 000	150 000
6	69206414	Občanské sdružení Sdružení Romů Severní Moravy	Mezinárodní den Romů a ostatní akce v romském centru	66 000	30 000
			21. karvinský romský festival 2020	182 400	150 000
			Výstava - historický vývoj Romů	33 500	20 000
7	22729739	MICHELLE Karviná, z.s.	Tanec a sport milujeme	200 000	100 000
8	5108730	MiKaDo Karviná z.s.	Celoroční činnost spolku MIKADO	216 700	60 000
9	63831180	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s.	9. ročník mezinárodního halového turnaje v tenise na vozíku Karviná INDOOR 2020	100 000	5 000
10	13644254	Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace	Mezinárodní soutěž "Workout battle Karviná"	100 000	100 000
11	26640147	Futsal Karviná, z.s.	Futsalové soutěže v roce 2020 - Karvinská futsalová liga a Karvinský letní pohár 2020	250 000	250 000
12	5127246	Nadační fond Regionální fotbalové akademie Moravskoslezského kraje	Provoz Regionální fotbalové akademie MSK	1 100 000	400 000
13	45239045	Moravskoslezský klub Karviná, z.s.	Volnočasová a táborová činnost dětí na území města	119 350	10 000

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
14	47813059	Slezská univerzita v Opavě, OPF Karviná	Finanční podpora sportovní, kulturní a vzdělávací činnosti studentů a akademických pracovníků SU OPF	100 000	50 000
15	62331795	Gymnázium, Karviná, příspěvková organizace	Rozvoj jazykových kompetencí žáků gymnázia	50 000	25 000
			Cambridge testy 2020	49 450	49 450
16	62331418	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	Cambridge testy 2020	215 000	215 000
17	426458	Oblastní spolek ČČK Karviná	Činnost Úřadu Oblastního spolku ČČK	248 000	50 000
18	433918	Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Karviná	Dotace na činnost územního sdružení ČZS Karviná	15 000	15 000
			činnost ZO ČSV Karviná	60 000	50 000
				celkem	2 259 450

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

MMK/SML/...../2020

S M L O U V A o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: statutární město Karviná
Zastoupen: .Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Číslo účtu: 27-1721542349/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce:
Zapsán: (např. obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka / živnostenském rejstříku / nebo uvést jinou evidenci)
Zastoupen: (doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)
k podpisu oprávněn na základě ze dne: (uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Číslo účtu:
(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“) a ve vyhlášeném dotačním programu Podpora kulturních aktivit, aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže, zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2020 (dále jen „Dotační program“), o jehož vyhlášení rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 991 ze dne 4.12.2019.

4. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu v souladu s předloženou žádostí v rámci Dotačního programu v celkové výši

Kč (slovy: korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě následujících nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace: **(přesná specifikace dílčího rozdělení dotace).**
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů vzniklých v období od.....do..... a uhrazených v období od do.....
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že **dotaci použije výlučně k účelu** uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit ve smyslu § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytné ke splnění účelu této smlouvy.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvláště od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
 - c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
 - d) **označit originály všech účetních dokladů** vztahujících se k projektu **názvem projektu**, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „**Financováno z rozpočtu SMK**“, **číslo smlouvy a výši použité dotace** v Kč

- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli **nejpozději do** závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování, a to
- Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné,
- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k realizovanému účelu,
- h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je Marcela Hübnerová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 484) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:
- a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělil poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí..... a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě, že poskytovatel tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci doručena výpověď poskytovatele.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

Odst. 9, 10 a 11 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis.

9. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory *de minimis* ve výši Kč ...,- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory *de minimis* podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
10. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla *de minimis* dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory *de minimis*, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora *de minimis*, která by v součtu s podporou *de minimis* poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
11. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu *de minimis* poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory *de minimis*.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Dotačním programem má přednost znění této smlouvy.
2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Odst. 6, 7, 8 a 9 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuto více než 50.000,- Kč

5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a(orgán, který o poskytnutí dotace rozhodoval, tj. Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné) svým usnesením č. ze dne.....

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

*jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje*

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Nikola Mináriková
datum: podpis:

SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování
návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském
kraji – 3. výzva“

smlouva evidovaná pod č. MMK/SML/173/2020

I.

SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn: Ing. Martina Šrámková, MPA. vedoucí Oboru školství a rozvoje
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 6781362/0800
(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení: Vilibald Tesarczyk

adresa bydliště:

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, o jehož vyhlášení rozhodla rada města svým usnesením č. 600 ze dne 17. 06. 2019 (dále jen „Program“).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že pro právní poměr založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy pro ně závazná i ustanovení obsažená v Programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000“) na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla splňující podmínky 117. výzvy Operačního programu životní prostředí v rámci specifického cíle 2.1 (dále též „předmět podpory“) a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením, za podmínek stanovených touto smlouvou, Programem a „Výzvou č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje“ (dále jen „Výzva“).
- 2) Příjemce prohlašuje, že se s obsahem Výzvy a Programem podrobně seznámil, jejich ustanovení jsou pro něj zcela srozumitelná a zavazuje se je dodržovat.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

- 1) Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci výpomoc ve výši 120.000,- Kč (slovy: stodvacet tisíc korun českých), účelově určenou na předfinancování způsobilých výdajů na realizaci předmětu podpory pro rodinný dům na adrese [REDAKCE] umístěný na pozemku parc. č. [REDAKCE] zapsaném na listu vlastnictví č. [REDAKCE] vedeném pro katastrální území Město, v obci Karviná (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze způsobilé výdaje spojené s realizací předmětu podpory v objektu, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřené mezi příjemcem a Moravskoslezským krajem dne 15.10.2019 č. smlouvy 06780 (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), a které budou vynaloženy v období od uzavření této smlouvy, nejpozději do 30.11.2021.
- 2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na předfinancování uznatelných výdajů na realizaci předmětu podpory v objektu.
- 3) Předmět podpory (tj. výměna kotle) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo nejpozději do 30.11.2021.
- 4) Výše výpomoci ve výši 120.000,- Kč je peněžními prostředky krytými ze státního rozpočtu ve smyslu § 10a odst. 5 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb.
- 5) Poskytovatel je oprávněn nezahlásit poskytování výpomoci, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne příjemci výpomoc podle této smlouvy před vlastní realizací předmětu podpory.
- 2) Poskytovatel poskytne výpomoc příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen:
 - a) při peněžních operacích podle článku VI. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol: [REDAKCE]
 - b) bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečnostech uvedených v této smlouvě, včetně změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace. V případě změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen

předložit poskytovateli listinu (zejména dohodu o změně obsahu smlouvy, výpověď smlouvy, dohodu o ukončení smlouvy), na základě které byla tato smlouva ukončena nebo změněna.

- c) doložit poskytovateli nejpozději do 30.11.2021 na předepsaném formuláři vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. d) zákona č. 250/2000 Sb. a které bude obsahovat:

- kopii dokladu o výměně zdroje tepla, za který se považuje doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu.

- kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem této smlouvy.

- kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

- d) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výpomoci.

- e) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

VI.

NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli poskytnutou výpomoc následovně:

- a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou výpomoc do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde mu bude sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.

- b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
- bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu příjemce. V případě, že nebude možné strhnout z účtu příjemce tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet příjemce Moravskoslezským krajem, je příjemce povinen tuto částku vrátit poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.

- zbývající část výpomoci bude příjemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku výpomoci, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

- 2) Příjemce nesmí až do úplného vrácení výpomoci zrušit souhlas s inkasem ze svého účtu uvedeného v článku I. této smlouvy na částku uvedenou v článku IV. bod 1, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše poskytnuté výpomoci uvedené v článku IV. bod 1 ve prospěch účtu poskytovatele č. 6781362/0800 vedeného u České spořitelny, a. s.

- 3) Maximální doba splácení výpomoci je 10 let.

- 4) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.

- 5) Poskytovatel a příjemce se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách výpomoci k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek výpomoci a příjemce je povinen celý neuhrazený zůstatek výpomoci vrátit poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku výpomoci nastala.

VII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
- 2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb.
- 3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu sjednaného v článku VIII. bod 1 této smlouvy a dále v případě, že došlo k ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.
- 4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.
- 2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.
- 4) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- 5) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.
- 7) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.
- 8) Příjemce souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv provede poskytovatel.
- 9) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.
- 10) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XXXX usnesením č. XXXX.
- 13) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a nabyvá účinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv

V dne

V dne

.....

.....

za příjemce

za poskytovatele

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UŽÍVÁNÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
evidovaná pod číslem SML/MMK...../20xx

Článek I Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupeno:
k podpisu oprávněn:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem primátorem města Karviné

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534

(dále jen „město“)

a

STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem:
zastoupeno:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
Mgr. Petr Dyszkiewicz
25857444
CZ25857444

(dále jen „STaRS“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Na základě Smlouvy o výpůjčce a budoucí darovací smlouvě ze dne 29.11.2019 (dále jen „smlouva o výpůjčce a budoucí darovací smlouvě“), která byla uzavřena mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692 (dále jen „půjčitel“) a městem, půjčitel jako vlastník přenechal městu k bezplatnému dočasnému užívání 4 ks elektrokol a 1 ks dobíjecího stojanu (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem propagace elektromobility, turistického ruchu a sportu v Moravskoslezském kraji. STaRS prohlašuje, že se se smlouvou o výpůjčce a budoucí darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, seznámil.
2. Půjčitel nabyl vlastnické právo k předmětu výpůjčky na základě kupní smlouvy č. 02154/2019/KŘ (dále jen „kupní smlouva“) uzavřené se společností TOPKOLO s.r.o., se sídlem

Servisní 5556/1, 722 00 Ostrava, IČO: 03746143 (dále jen „prodávající“). STaRS prohlašuje, že se s kupní smlouvou, která je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí, seznámil.

3. Dle smlouvy o výpůjčce a budoucí darovací smlouvě je město oprávněno předmět výpůjčky předat k užívání právnické osobě, v níž má město výhradní účast.
4. Město touto smlouvou o podmínkách užívání (dále jen „smlouva“) přenechává STaRS k bezplatnému dočasnému užívání 4 ks elektrokol a 1 ks dobíjecího stojanu (dále jen „předmět užívání“) a souhlasí s jejich dalším dočasným poskytováním k užívání klientům STaRS a klientům města.
5. Technická specifikace předmětu užívání je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Předmět užívání bude STaRS předán do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu užívání bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu užívání.
7. Smluvní strany sjednávají, že předání a převzetí předmětu užívání, sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu užívání budou zajišťovat svými pověřenými zástupci, a to:
 - a) za město: Ing. Nikola Mináriková
 - b) za STaRS: Milan Buba
8. Smluvní strany sjednávají, že protokol o předání a převzetí předmětu užívání musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) den předání a převzetí předmětu užívání
 - b) seznam dokladů, které budou s předmětem užívání předány STaRS
 - c) jména a funkce prodávající a přebírající osoby + jejich podpisy.

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je propagace elektromobility, turistického ruchu a sportu v Moravskoslezském kraji.

Článek IV Doba užívání

1. Doba užívání se sjednává na dobu určitou, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby darování předmětu užívání půjčkatelem městu, maximálně však na dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva končí dohodou smluvních stran.
3. Město je oprávněno požadovat vrácení předmět užívání a STaRS je povinna jej bezodkladně vrátit v případě, že:
 - a) předmět užívání je užíván v rozporu se smluveným účelem,
 - b) STaRS poruší některou povinnost ze smlouvy,
 - c) potřebuje-li město předmět užívání nevyhnutelně dříve z důvodu, které nemohlo při uzavření smlouvy předvídat,

- d) je-li město povinno předmět užívání vrátit půjčitelu dle smlouvy o výpůjčce a budoucí darovací smlouvě.

Článek V

Práva a povinnost smluvních stran

1. V případě, že se na předmětu užívání vyskytnou vady, STaRS je povinna tyto oznamovat a uplatňovat, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí u prodávajícího na:
e-mail: info@topkolo.cz,
adresu: Servisní 5556/1, 722 00 Ostrava-Třebovice,
do datové schránky: phzv5tj.
2. STaRS je povinna zajistit účast svého zástupce na školení, které provede prodávající nebo pověřený zástupce města ke správnému zacházení a obsluze předmětu užívání. STaRS je povinna dodržovat pokyny prodávajícího ve vztahu k používání předmětu užívání.
3. STaRS je povinna zajistit na své náklady uskladnění elektrokol a běžnou údržbu předmětu užívání, tak aby byl zajištěn řádný provoz předmětu užívání. Náklady dle předchozí věty jsou zejména:

U elektrokol:

Náklady související s dobíjením, běžnou údržbou, (tj. správné nahuštění pneumatik, promazávání, zajištění čistoty elektrokol, apod.), běžným servisem (tj. takový servis, který není poskytován prostřednictvím prodávajícího dle následujícího odstavce této smlouvy – bude se jednat zejména o náklady (včetně nákladů na materiál) na náhradní díly a práci technika, související s údržbou komponentů elektrokola, které podléhají zvýšenému opotřebením, tedy brzdové desky, řetěz, pláště, seřizování přehazovačky apod.).

U stojanů:

Náklady související se zajištěním revize stojanů jakožto elektro zařízení, dle příslušných právních předpisů, a to poté kdy pozbyde platnosti revize pro stojany, která bude dodána prodávajícím v rámci svého závazku z kupní smlouvy.

4. STaRS je povinna poskytnout součinnost prodávajícímu při poskytování servisních služeb k předmětu užívání, které jsou součástí závazku prodávajícího, plynoucího z kupní smlouvy. Servis předmětu užívání proběhne vždy jednou za rok v období jara, tj. před sezónou, ve které bude předmět užívání používán, a to na základě dohody STaRS a prodávajícího. Servis bude prováděn po dobu 5 let od převzetí předmětu užívání městem od půjčitele, k němuž došlo dne 20.8.2019 . Podrobná specifikace servisu poskytovaného prodávajícím je uvedena v bodě 6 Technické specifikace, která je přílohou č. 1 přílohy č. 1 této smlouvy.
5. STaRS odpovídá za to, že předmět užívání bude vždy v takovém stavu, aby při jeho provozování nemohlo dojít ke vzniku škody na zdraví či majetku jiných osob.
6. STaRS se zavazuje, že předmět užívání bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy. STaRS není oprávněn předmět užívání převést do vlastnictví jiného subjektu nebo jej přenechat k dlouhodobému užívání jinému subjektu. Podrobná specifikace užívání předmětu užívání je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. STaRS se zavazuje tyto půjčovní podmínky dodržovat.

7. STaRS se zavazuje:
- a) zabezpečit předmět užívání před poškozením, zneužíváním, zničením nebo ztrátou,
 - b) oznámit půjčiteli a městu jakékoliv skutečnosti související se stavem či funkčností předmětu užívání,
 - c) v případě odcizení předmětu užívání nahlásit tuto skutečnost městu a Policii ČR,
 - d) hradit ze svých prostředků provozní náklady, údržbu a veškeré opravy předmětu užívání,
 - e) umožnit zaměstnancům půjčitele a města vstup do prostor, kde bude předmět užívání uložen, za účelem kontroly dodržování povinností dle smlouvy o výpůjčce a budoucí darovací smlouvě, dodržování povinností dle této smlouvy a provedení inventarizace majetku půjčitele.
8. STaRS bere na vědomí, že město uzavřelo pojistnou smlouvu v rozsahu all risk na předmět užívání a předmět užívání bude pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. STaRS se zavazuje, že v případě vzniku pojistné události bude o této události ihned město informovat, pro vyřízení pojistné události poskytne nezbytnou součinnost a po dobu trvání smlouvy bude včas a řádně plnit pojistné podmínky.
9. Veškeré příjmy a výdaje, resp. výnosy a náklady spojené s předmětem užívání, je STaRS povinno v účetnictví evidovat odděleně.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město a jedno STaRS.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Smlouva o výpůjčce a budoucí darovací smlouvě
Příloha č. 2: Kupní smlouva
Příloha č. 3: Půjčovní podmínky elektrokol

V Karviné dne
Za město:

V Karviné dne
Za STaRS:

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti

Příloha č. 3 Půjčovní podmínky elektrokol

STaRS je dle této smlouvy a podmínek oprávněna poskytovat elektrokola svým klientům a zákazníkům (dále jen „klienti“) k dočasnému používání.

STaRS se zavazuje půjčovat elektrokola ve své provozovně na adrese Karola Šliwky 283/2A, Karviná – Fryštát, 733 01 recepce Hotelu Sport, a to v době od 08:00 do 22:00, v období cyklistické sezony konkrétně minimálně od 1. března do 30. listopadu každý rok. Půjčování elektrokol mimo hlavní cyklistickou sezonu je možné, nikoliv podmíněné touto smlouvou.

STaRS je povinna seznámit klienty s obsluhou elektrokol a poučit je, aby elektrokola používali takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození.

Půjčitel a město žádným způsobem nezodpovídají za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s provozem předmětu užívání.

STaRS je povinna zajistit, aby byli klienti po celou dobu používání elektrokol vybaveni ochrannými prvky, zejména cyklistickou přilbou.

STaRS je oprávněna vybírat od klientů poplatek, který bude sloužit pro účely úhrady nákladů, které souvisí s provozem předmětu užívání (dále jen „poplatek“), a to zejména náklady na:

- elektrickou energii spotřebovanou na dobíjení elektrokol,
- na uskladnění elektrokol,
- personál obsluhující předmět výpůjčky,
- běžnou údržbu elektrokol.

Za jedno poskytnuté crossové elektrocolo klientu k dočasnému používání se výše poplatku stanovuje následovně:

Počet hodin používání	Výše poplatku
2 hodiny	80 Kč
4 hodiny	150 Kč
8 hodin	250 Kč
1 den	320 Kč

STaRS je oprávněna poskytnout elektrokola svým klientům k dočasnému používání nejdéle na dobu 3 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

STaRS je oprávněna po klientovi požadovat složení vratné zálohy při poskytnutí elektrokola klientu k dočasnému používání, výše této zálohy však nesmí přesáhnout částku 5.000,- Kč. Doporučená výše zálohy na základě jednání vedení města Karviná je 3.000,- Kč. Záloha je vratná v případě, že klient elektrocolo vrátí ve stejném stavu, jako jej přebíral, tzn. nepoškozené, a že jej vrátil v předem dohodnutém časovém období dle zaplaceného půjčovního.

V případě, že STaRS provozuje v rámci své činnosti půjčovnu obdobných věcí jako předmět užívání (tedy zejména elektrokola) musí být tyto věci a předmět užívání poskytovány klientům za stejných podmínek s výjimkou výše poplatku.

STaRS není oprávněna používat předmět užívání jinak než k poskytování k dočasnému používání jejím klientům za účelem uvedeným v čl. III této smlouvy.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

MMK/SML/261/2020

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

název:	Kabal team Karviná, z.s.
zastoupený:	Mgr. Radimem Štefkem, generálním manažerem Radimem Slívou, sportovním ředitelem
sídlo:	73506, Karviná-Nové Město, Cihelní 2400/20
IČ:	22761764
DIČ:	CZ22761764
číslo účtu:	2000207107/2010 vedený u Fio banky
zapsaný :	v rejstříku spolků u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vl. 10069

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem

města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
5. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 29.10.2019, č. j. SMK/159391/2019, v celkové výši

Kč 250.000,-- (slovy: Dvěstěpadesáttisíc korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě následujících nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace: ceny hráčů, letáky, plakáty, náklady na televizní přenosy, stream.
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 1.11.2019 do 30.4.2020 a uhrazených v období od 15.11.2019 do 30.7.2020.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 30.9.2020, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.

- c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů nákladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do 30.9.2020 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je Marcela Hübnerová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 484 o vlastní

přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je Radim Slíva, tel. 725569956. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je Marcela Hübnerová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 484.
6. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne 16.3.2020.

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Mgr. Radim Štefek
generální manažer Kabal teamu Karviná, z.s.

.....

Radim Slíva
sportovní ředitel Kabal teamu Karviná, z.s.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/262/2020

S M L O U V A

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	Nadační fond Sborového studia Karviná
zastoupen:	Dr. Petrem Kazíkem, předsedou správní rady
sídlo:	Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ:	05733260
DIČ:	CZ05733260
číslo účtu:	4422139369/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
zapsán:	v nadačním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl N vl. 1249

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem

města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“). V případě rozporu mezi touto smlouvou a Zásadami mají přednost ustanovení této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
5. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci neinvestiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 14.2.2020, č. j. SMK/026859/2020, v celkové výši

Kč 250.000,-- (slovy: Dvěstěpadesáttisíc korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě následujících nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace: letecká doprava účastníků, stravování a ubytování v rámci festivalu.
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 3.1.2020 do 30.4.2020 a uhrazených v období od 3.1.2020 do 30.7.2020.
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 30.9.2020, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.

- c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů nákladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do 30.9.2020 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- m) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je Marcela Hübnerová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 484 o vlastní

přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

5. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je předseda. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je Marcela Hübnerová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 484.
6. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy,

a to na dobu neurčitou.

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne 16.3.2020.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Dr. Petr Kazík
předseda správní rady
NF Sborového studia Karviná

Příloha Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.1241

Příloha č. 4 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtového opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Uvolnění části neúčelové rezervy vázané ve finančním vypořádání statutárního města Karviné za rok 2018.

8 Financování		
811 Krátkodobé financování	250 000,00	
331 Kultura		
331 příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260		250 000,00
Celková výše navržených změn rozpočtu	250 000,00	250 000,00

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1243

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno Oso ze dne __, žádost ze dne __	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	***, r. ***, Oso z 17.2.2020, žádost z 13.01.2020	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/č. b. 8, standard	0+1	01.04.2020	50,02
2.	***, r. *** Oso z 17.2.2020, žádost z 19.10.2016	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/č. b. 17, standard	0+1	01.04.2020	50,02
3.	***, r. *** Oso z 17.2.2020, žádost z 20.05.2009	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/č. b. 26, standard	0+1	01.04.2020	50,02
4.	***, r. ***, ***, r. ***, Oso z 17.2.2020, žádost z 25.02.2019	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/č. b. 135, standard	0+2	01.04.2020	50,02
5.	***, r. *** Oso z 17.2.2020, žádost z 08.01.2020	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/č. b. 103, standard	1+1	01.04.2020	50,02

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

MMK/SML/.../.....
(SBB .../.....)

1. statutární město Karviná

**adresa:
zastoupené:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:**

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucího Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41636
se sídlem:
zastoupená:**

OPTIMAL RENT s.r.o.

Ráčkova 1740, 735 41 Petřvald

Ing. Karlem Krchňáčkem,

jednatel

IČ:

27779564

DIČ:

CZ27779564

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3991 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do majetku budoucího povinného přešel pozemek na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Bytový dům pro seniory, parc. Č. 1240, kat. území Karviná-město, vodovodní přípojka“ vybudovat novou vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačních snímkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat na části pozemku p. č. 3991 o délce cca 1 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
 - ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 3991 o celkové výměře 2 m², což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a

šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Karviná dne:

Petřvald dne:

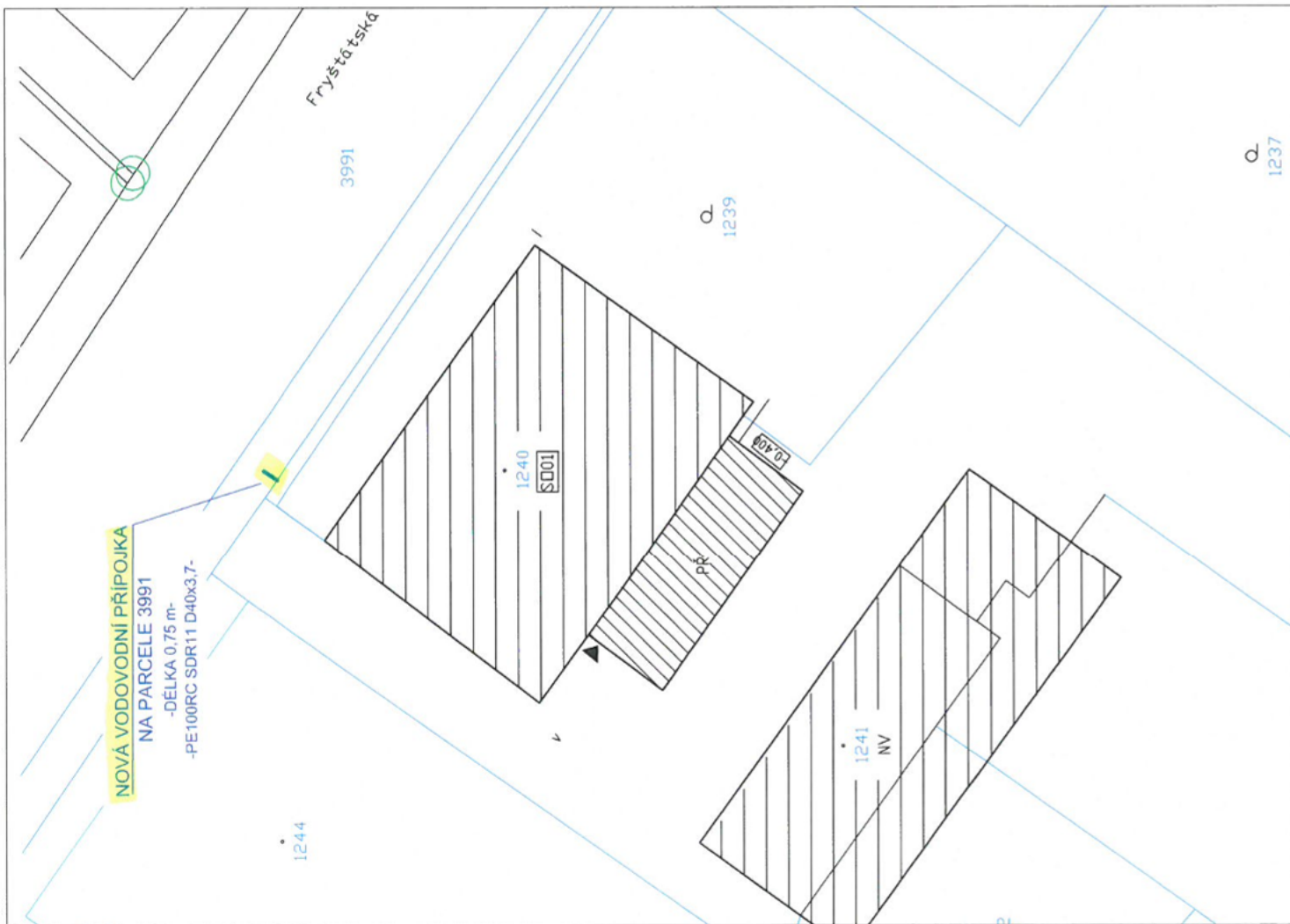
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Ing. Karel Krchňáček
jednatel

POZNÁMKY:
 DÉLKA PŘÍPOJKY NA POZEMKU P.Č. 3991 JE 0,75 M.
 DÉLKA PŘÍPOJKY NA POZEMKU P.Č. 1239 JE 0,65 M.



0,000 = 237,500 m n. m. = 1NP

YPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	AUTORIZOVAL:	FORMÁT:
Ing. Lucie Turcovská	Ing. Jiří Fidler		A3
INVESTOR: OPTIMALRENT s.r.o., Růčkova 1740, 735 41 Peřvald			DATUM: 01/2020
MÍSTO STAVBY: Fryštátská 167/30, Karviná, p.č. 1240, k.č. Karviná – město			ÚČEL: DUS
ČÁST: Vodovodní přípojka			ČÁST: 250
STAVBA: Vodovodní přípojka pro bytový dům pro seniory, p.č. 1240, Karviná-město			MÉRITKO: 250
OBSAH: SITUACE – MAJETKOPRAVNÍ			KOPIE Č.: Č. VÝKRESU:

Zřízení služebnosti



OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 17.01.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/009443/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/009443/2020/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 05.02.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Vodovodní přípojka pro bytový dům pro seniory, parc. č. 1240, kat. území Karviná-město“ v Karviné-Fryštátě na ul. Fryštátské.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky pro stávající bytový dům, který je rekonstruován na dům pro seniory. V průběhu rekonstrukčních prací bylo zjištěno, že stávající vodovodní přípojka je nevyhovující a je potřeba vybudovat novou přípojku. Stará přípojka bude zrušena zaslepením. Nová přípojka bude délky 1,4 m z potrubí PE100RC SDR11 D40x3,7 a bude napojena na stávající vodovodní řad GG DN200, který je umístěn v tělese chodníku. Z vodoměrné šachty dále k domu povede vnitřní vodovod délky 2,25 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní číslo (dále jen p. č.) 1239, 1240 a 3991 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3991 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace - chodníku na ul. Fryštátské, umístěné na pozemku p. č. 3991 v k. ú. Karviná-město, pro uložení vodovodní přípojky. Vodovodní přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Po provedení zásypu výkopu požadujeme povrch komunikace opravit předlážděním v celé šíři chodníku s přesahem 0,5 m na obě strany od hrany výkopu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy chodníku. V případě poškození obrub či dlažebních kostek tyto požadujeme vyměnit za nové.
2. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození.

Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město ([redacted])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

MMKASS09578315



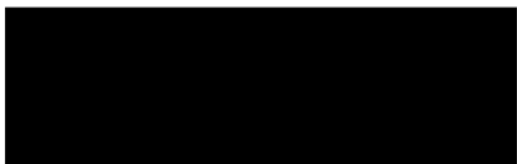
jednoznačný identifikátor dokumentu

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
4. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a opraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3991, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.02.2021



Ing. Jana Maierová
vedoucí odboru

Na vědomí: Odbor majetkový

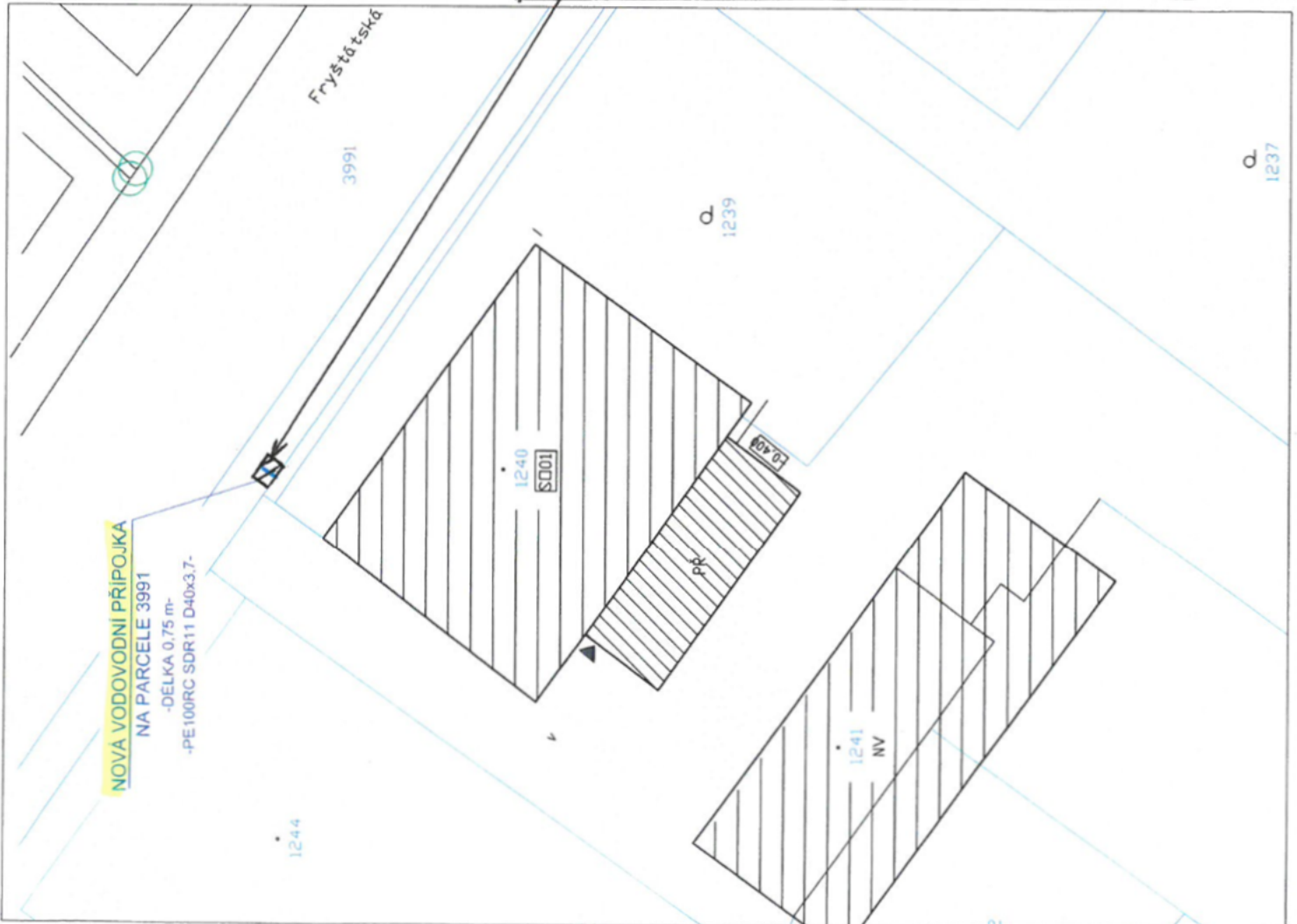
POZNÁMKY:
 DÉLKA PŘÍPOJKY NA POZEMKU P.Č. 3991 JE 0,75 M.
 DÉLKA PŘÍPOJKY NA POZEMKU P.Č. 1239 JE 0,65 M.



0,000 = 237,500 m n. m. = 1NP

VYPRACOVAL: Ing. Lucie Turcovská	KONTROLOVAL: Ing. Jiří Fidler	AUTORIZOVAL:	FORMÁT: A3
INVESTOR: OPTIMALRENT s.r.o., Rěčkova 1740, 735 41 Petřvald			DATUM: 01/2020
MÍSTO STAVBY: Fryštátská 167/30, Karviná, p.č. 1240, kú Karviná – město			ÚČEL: DUS
ČÁST: Vodovodní přípojka			ČÁST: 250
STAVBA: Vodovodní přípojka pro bytový dům pro seniory, p.č. 1240, Karviná – město			MĚŘITKO: 250
OBSAH: SITUACE – MAJETKOPRAVNÍ			KOPIE Č.:
			Č. VÝKRESU:

Omezení užívání pozemku/ů na dobu výstavby o výměře cca m² **2**



**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

**MMK/SML/...../2020 (SBB/.....)
41/2019/Ba/SBoVB**

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2020:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
**vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města
Karviné**

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Obchodní firma:
se sídlem:

Veolia Energie ČR, a.s.

28. října 3337/7, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Ostravě, sp. zn B 318

zastoupená:

bankovní spojení:
číslo účtu:

Komerční banka, a.s., pobočka Praha
6606791/0100
45193410
CZ 45193410

IČ:
DIČ:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a v návaznosti na smlouvu o zajištění vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení, vzájemné součinnosti a uvedení do provozu uzavřenou dne 6.9.2019, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listě vlastnictví

- vlastníkem pozemků p. č. 2715/1, p. č. 2428/4, p. č. 2428/21, p. č. 2428/22, p. č. 2638/3, p. č. 2638/1 a p. č. 2638/4, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí povinný v rámci stavby „*Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích, SO 03.4 Přípojka horkovodu pro DPS*“ vybuduje přeložku horkovodní přípojky ve smyslu § 86 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (dále též „rozvodné tepelné zařízení“). Z důvodu, že umístěním tohoto rozvodného tepelného zařízení dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, zřídí budoucí povinný po realizaci rozvodného tepelného zařízení pro budoucího oprávněného pro rozvodné tepelné zařízení věcné břemeno - služebnost dle článku II. této smlouvy. Trasa rozvodného tepelného zařízení u dotčených pozemků je zakreslena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí povinný (investor) umístí stavbu na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1. v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlí se od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
 3. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.
 4. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost pro rozvodné tepelné zařízení, umístěné na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Věcné břemeno bude spočívat v právu zřídít, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení oprávněného, včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 2715/1 o délce cca 10bm, p. č. 2428/4 o délce cca 10bm, p. č. 2428/21 o délce cca 2bm, p. č. 2428/22 o délce cca 2bm, p. č. 2638/3 o délce cca 8bm, p. č. 2638/1 o délce cca 84bm, p. č. 2638/4 o délce cca 3bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav, modernizace nebo odstraňování rozvodného tepelného zařízení.

2. Budoucí povinný je povinen do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí písemně vyzvat budoucího oprávněného ke zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit jedno vyhotovení originálu geometrického plánu, který budoucí povinný vyhotovil na vlastní náklady (vč. formátu DGN), doklad o vyčíslení výměry věcného břemene - služebnosti, oznámení o dokončení realizace rozvodného tepelného zařízení. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu oprávněnému.
3. Nedoloží-li budoucí povinný k výzvě ke zřízení věcného břemene - služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu oprávněnému.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemenu k pozemkům budoucího povinného do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu budoucím povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí povinný.

5. Současně se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti budoucí povinný na své náklady zajistí výmaz z katastru nemovitostí věcného břemene pro horkovodní přípojku umístěnou na pozemcích p. č. 2515/1 a 2638/1 v k.ú. Karviná-město, které bylo zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.4.2003.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné:
Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč plus DPH, které se uplatní dle platných předpisů. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu budoucímu oprávněnému: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box č. 04, 225 04 Praha 025.
2. Jednorázová úplata v sobě zahrnuje i paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy zatížených pozemků budoucího povinného.

IV.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

V.

1. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího povinného má budoucí oprávněný právo po budoucím povinném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí povinný zaplatit budoucímu oprávněnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím oprávněným, a to na účet budoucího oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí povinný bez ohledu na zavinění, a že budoucí oprávněný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:
Budoucí povinný:

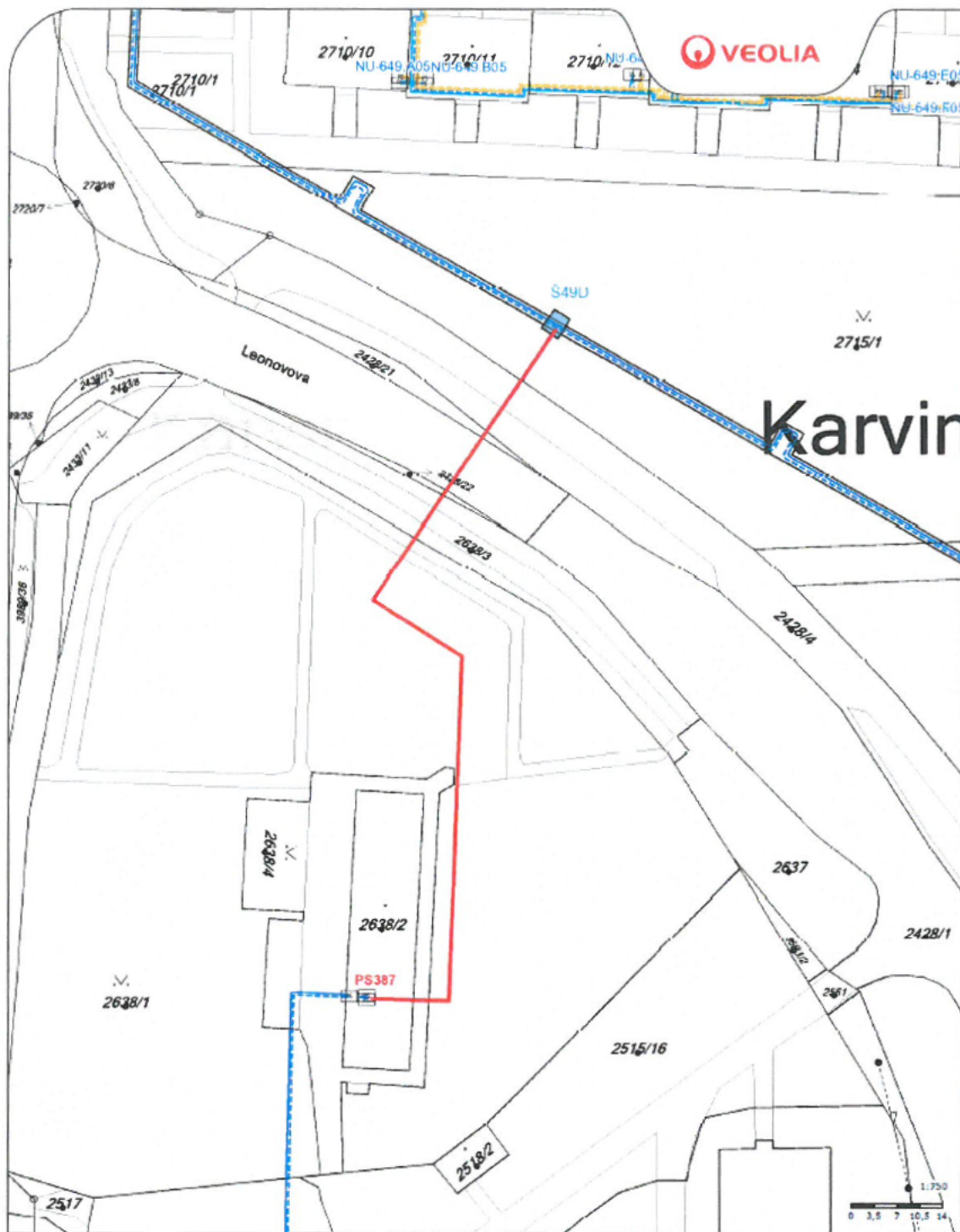
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Ostravě dne:
Budoucí oprávněný:

.....


Příloha

Příloha č. 1



Příloha č. Přeložka HKV 2xDN40 - PS387 zítka a podpis:

Datum: 14. 5. 2019

Vyřizuje: Pavel Helešic

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

číslo MMK/SML/...../.....

(SB/.....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:**

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným

k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne
21. 04. 2015 ve znění dodatků

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

bankovní spojení:

ING Bank N.V. organizační složka

číslo účtu:

1000497445/3500

ID dat. schránky:

4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která
má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1624/702 v katastrálním území Karviná-město, obec
Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby s názvem „Obnova okolí kina Centrum Karviná – SO 102 – Přeložka vodovodu“ byla povinným vybudována dle § 24, odst. 3 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů přeložka vodovodu včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost inženýrské sítě , a to usnesením číslo ze dne a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodu po části pozemku p. č. 1624/702 o délce 74 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a dále se zavazuje, že bude pozemek užívat s omezeními, vyplývajícími z dodržování ochranného pásma (1,5 m od líce potrubí na každou stranu) a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. 5949-271/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
5. Oprávněný přijímá práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí 100,-- Kč bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 121,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 21,-- Kč. Celkovou částku ve výši 121,-- Kč včetně DPH (slovy: Jednostodvacetjedna koruna česká) se oprávněný se zavazuje uhradit oprávněnému povinnému na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, to je ode dne vzniku právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí povinný.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a rovněž z.č. 274/2001 Sb..
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků,

které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 5949-271/2019

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel na základě uděleného pověření



1624/634

4355/2

4355/3

4355/4

4355/5

4355/6

1624/269

1624/295

1624/499

1624/304

1624/702

4308

210

(3.17)

(3.84)

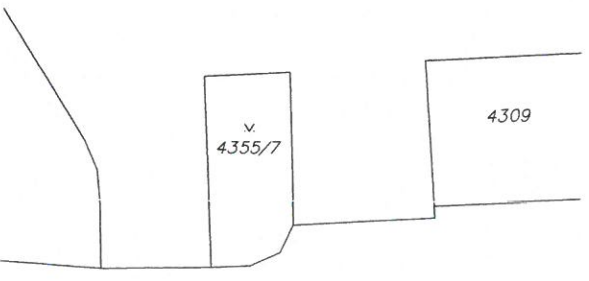
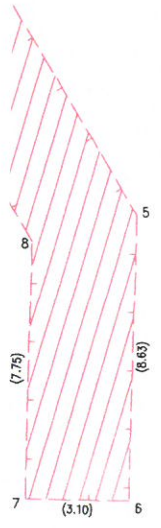
9

4

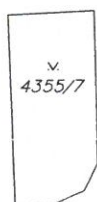
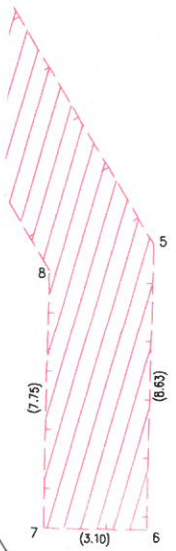
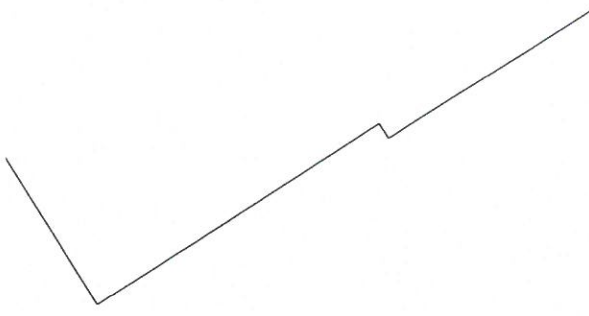
(6.17)

(6.17)





1624/480



624/260

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/...../..... (SBB/.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

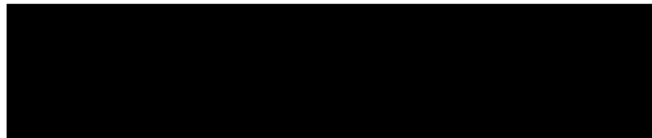
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:
trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2038 vlastníkem pozemků p. č. 980/5 a 986/10, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá v rámci stavby „Rodinný dům na prac. Č. 980/5 a 980/10“ vybudovat vodovodní přípojku a zpevněnou plochu pro přístup a příjezd (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté

době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 980/5 a 986/10, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - vedení inženýrské sítě a právo provést stavbu zpevněné plochy na částech pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 980/5 a 986/10, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně součástí a příslušenství a zpevněnou plochu na části pozemku p. č. 997/2 o délce cca 5 bm (vodovodní přípojka) a o výměře cca 6 m² (zpevněná plocha), vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 6 m² po části pozemku p. č. 997/2 v k.ú. Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 980/5 a 986/10, oba v k. ú. Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
 - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části tohoto pozemku, tj. části pozemku p. č. 997 o výměře 16 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jí budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

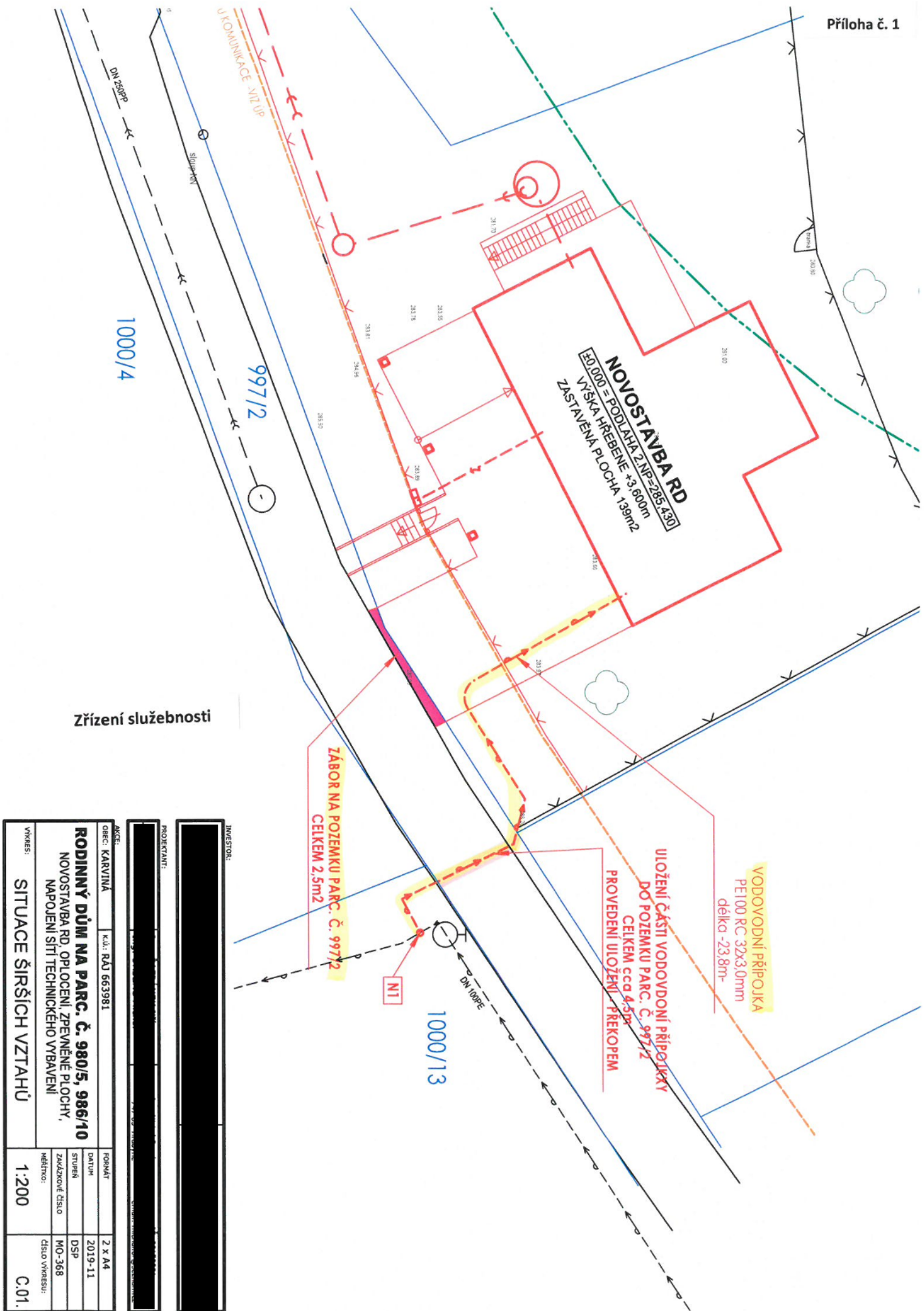
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

Zřízení služebnosti

INVESTOR:		FORMÁT	
PROJEKTANT:		2 x A4	
AKCE:		DATUM	
OBEC: KARVINA	K.Ú.: RAJ 663981	2019-11	
RODINNÝ DŮM NA PARC. Č. 980/5, 986/10		STUPEŇ	
NOVOSTAVBA RD, OPLOČENÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY,		DSP	
NAPOLJENÍ SÍTI TECHNICKÉHO VYBAVENÍ		ZÁKÁZKOVÉ ČÍSLO	
VÝKRES: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		MO-368	
MĚŘÍTKO:		ČÍSLO VÝKRESU:	
1:200		C.01.	



04

VÁŠ DOPIS ZN.: MO-368
ZE DNE: 09.01.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/005156/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005156/2020/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 05.02.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Rodinný dům na parc. č. 980/5, 986/10“ na ul. V Zákoutí v Karviné-Ráji.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu rodinného domu na ul. V Zákoutí v Karviné-Ráji. Rodinný dům bude nepodsklepený, dvoupodlažní s plochou střechou. V rámci stavby budou vybudovány vedlejší stavební objekty, kterými jsou oplocení, zpevněné plochy, sjezd, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a dešťová kanalizace se zasakovací jámou.

Dle předložené dokumentace budou navrženými stavbami dotčeny pozemky parcelní čísla (dále jen p. č.) 980/5, 980/10, 977/2 a 1000/13 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Ráj. Pozemek p. č. 997/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace, zeleně, inženýrské sítě a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a řízení vedené u silničního správního úřadu toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Jako vlastník stávající místní komunikace na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, souhlasíme s umístěním vodovodní přípojky do tělesa komunikace. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě překopu zařezáním ve vzdálenosti nejméně 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).
2. S připojením pozemku p. č. 980/5 v k. ú. Ráj samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
3. Odvedení splaškových vod z navrženého rodinného domu je navrhováno pomocí kanalizačního potrubí KG DN 125, které bude odvádět splaškové vody do plastové jímky o objemu cca 5,0 m³. Odtud budou pomocí čerpadla a výtlačného potrubí splaškové vody odvedeny do revizní ukliďující šachty WAWIN DN 1000. Z této šachty budou splaškové vody svedeny gravitačním potrubím KG 125 délky cca 22,5 m do stávající revizní šachtice (plastová šachtice UPOVARIO DN 400) na

MMKASS09580351



jednoznačný identifikátor dokumentu

vysazené přípojkové odbočce č. P6, vyvedené na pozemku p. č. 980/5 v k. ú. Ráj. Stávající přípojková odbočka P6 je vysazena z hlavního kanalizačního řadu splaškové kanalizace stoky Xa, umístěné v tělese komunikace na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, na ul. V Zákoutí.

Stávající kanalizační stoka Xa (z žebrovaného potrubí Ultra Rib 2 DN 250) splaškové kanalizace včetně přípojkové odbočky P6 je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz příložený situační snímek a podélný profil kanalizace.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, souhlasí s napojením navržené soukromé části kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační stoku Xa, resp. do stávající přípojkové odbočky P6, za těchto podmínek:

- a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
 - b) Napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
 - c) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - d) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na kanalizační řad přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku.
 - e) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE].
[REDAKCE] Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a oteuzování okolí byla snížena na minimum.
4. Dojde-li vlivem stavební dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 5. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. Z důvodu omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správního řízení, vedeného Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
 6. Před zahájením stavebních prací či uložením materiálu a stavebního zařízení na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
 7. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení.
 8. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné zajistit důkladné třídění odpadů vzniklých při stavbě.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

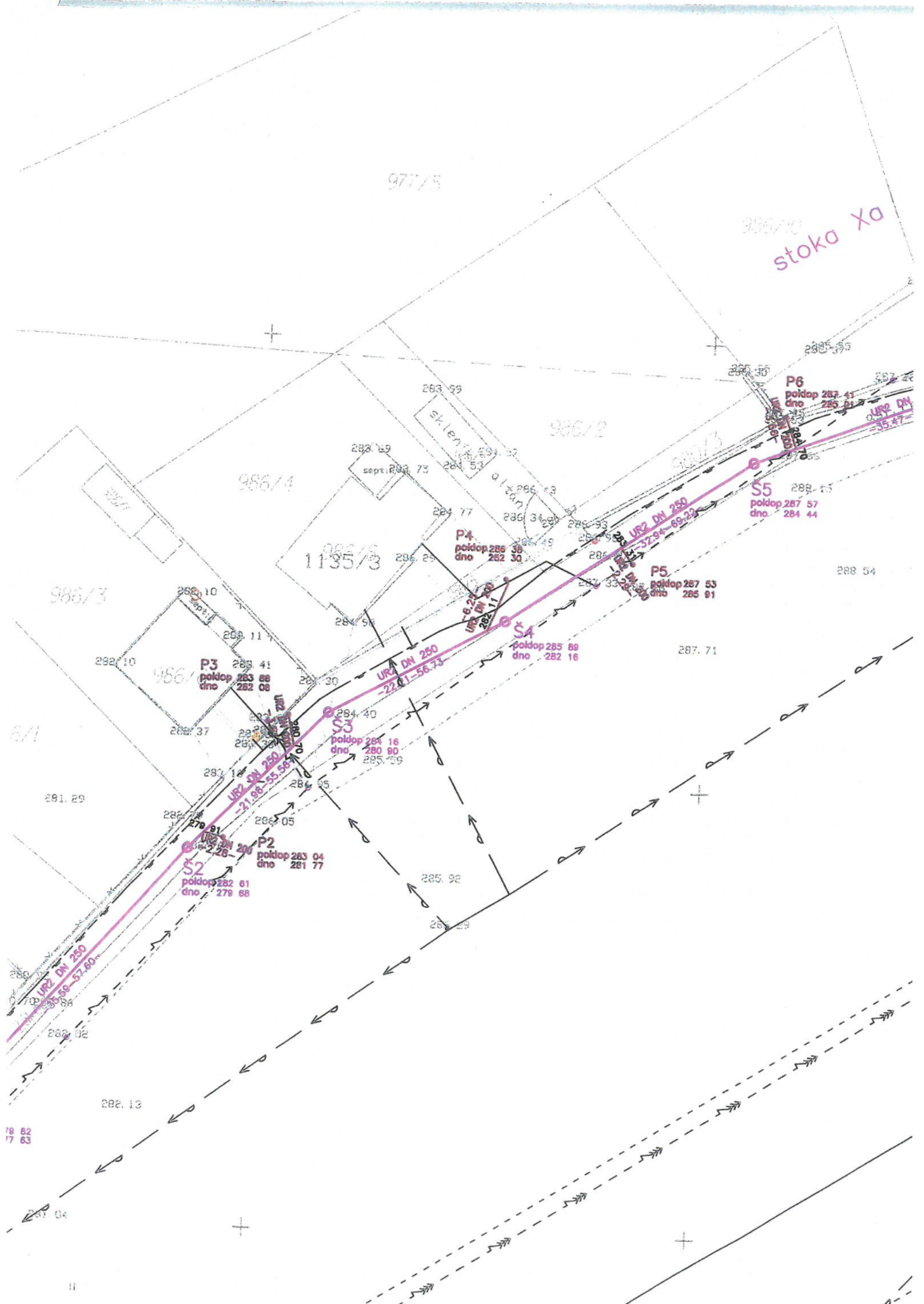
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.02.2021



Ing. Jana Maierová
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky



78 82
77 83

k.ú. Ráj
silnice

22.20 32.95 35.47 54.00 46.17

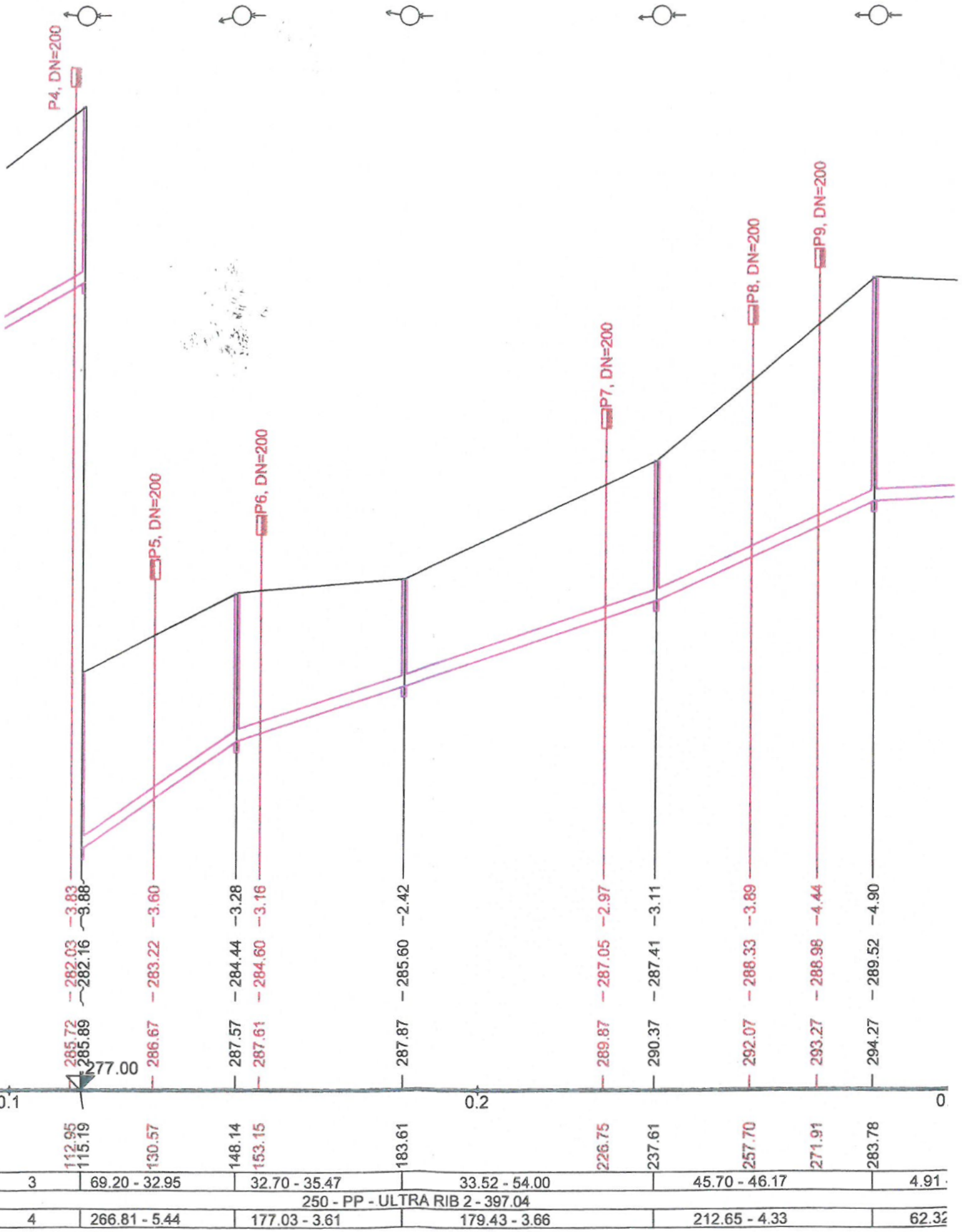
Š4

Š5

Š6

Š7

Š8



P4, DN=200

P5, DN=200

P6, DN=200

P7, DN=200

P8, DN=200

P9, DN=200

285.72
285.89
282.03
282.16
-3.83
-3.88

286.67
283.22
-3.60

287.57
284.44
-3.28

287.61
284.60
-3.16

287.87
285.60
-2.42

289.87
287.05
-2.97

290.37
287.41
-3.11

292.07
288.33
-3.89

293.27
288.98
-4.44

294.27
289.52
-4.90

0.1

0.2

0

112.95
115.19

130.57

148.14
153.15

183.61

226.75

237.61

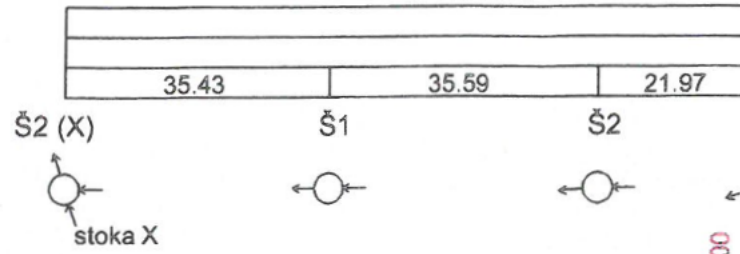
257.70

271.91

283.78

77.00

ÚZEMÍ
POVRCH ÚZEMÍ
VZDÁLENOST ŠACHET
NÁZVY ŠACHET



Podélný profil - stoka Xa

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

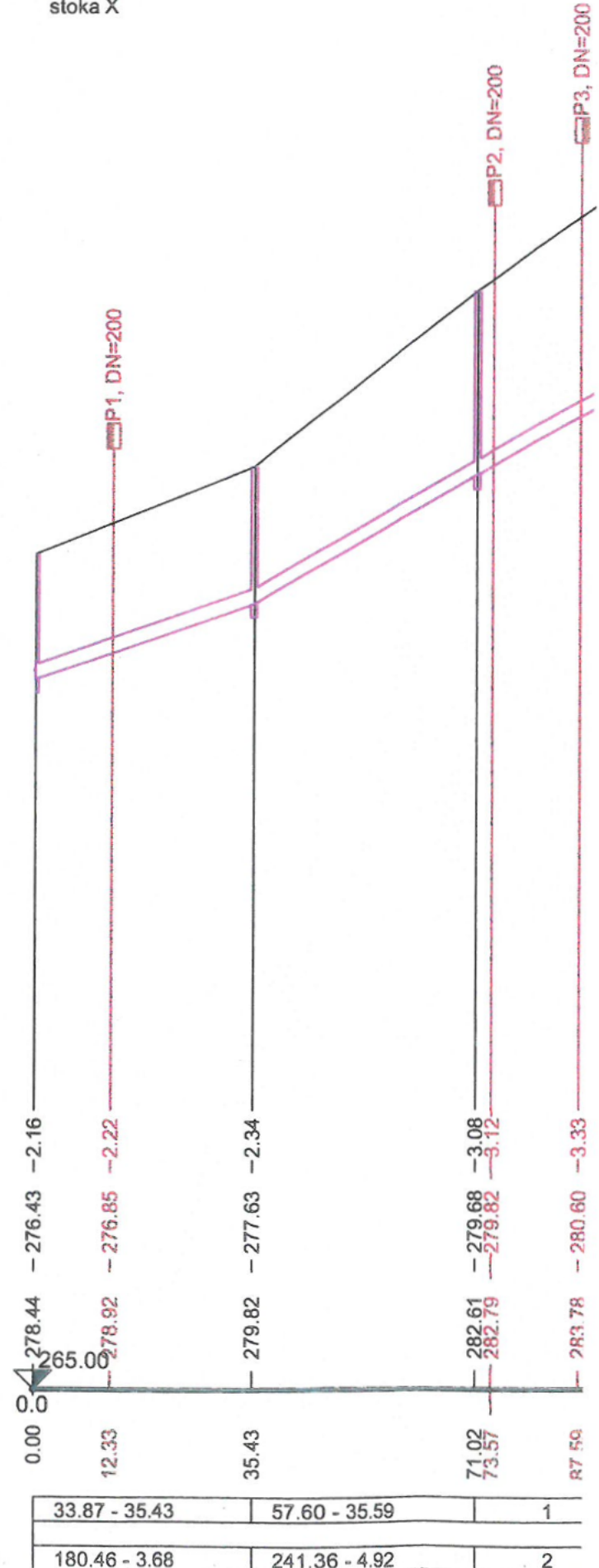
HLOUBKA VÝKOPU

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU

STANIČENÍ [Km],[m]

SKLON [promile] - DÉLKA [m]
DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]
KAPACITA l/s - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:
spisová značka:
IČO:
DIČ:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
27295567
CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo:
spisová značka:
IČO:
DIČ:
zastoupena na základě
plné moci:

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
27935311
CZ27935311

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1201/11 a p. č. 1208/4, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO VTL KA Stonava - Dětmárovice V. etapa, číslo stavby: 28691“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 9,98 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 1201/11 o délce 8 bm a p. č. 1208/4 o délce 2 bm, oba v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1853-933/2019 ze dne 22.08.2019, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 27.08.2019 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši Kč 440,-- za 1 bm použitého pozemku bez DPH, tj. za 10 bm Kč 4.400,-- bez DPH (slovy: Čtyřitiisečtyřista korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí Kč 4.400,--, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 924,--. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 5.324,-- (slovy: Pěttisítřicetdvacetčtyři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

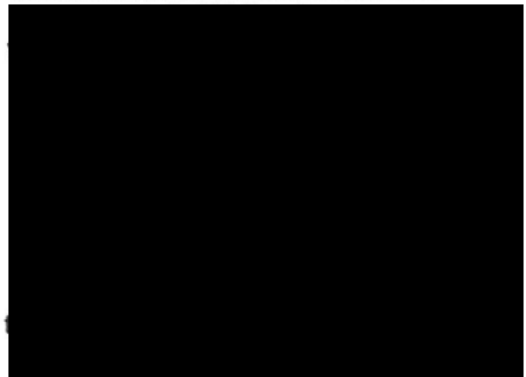
VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne

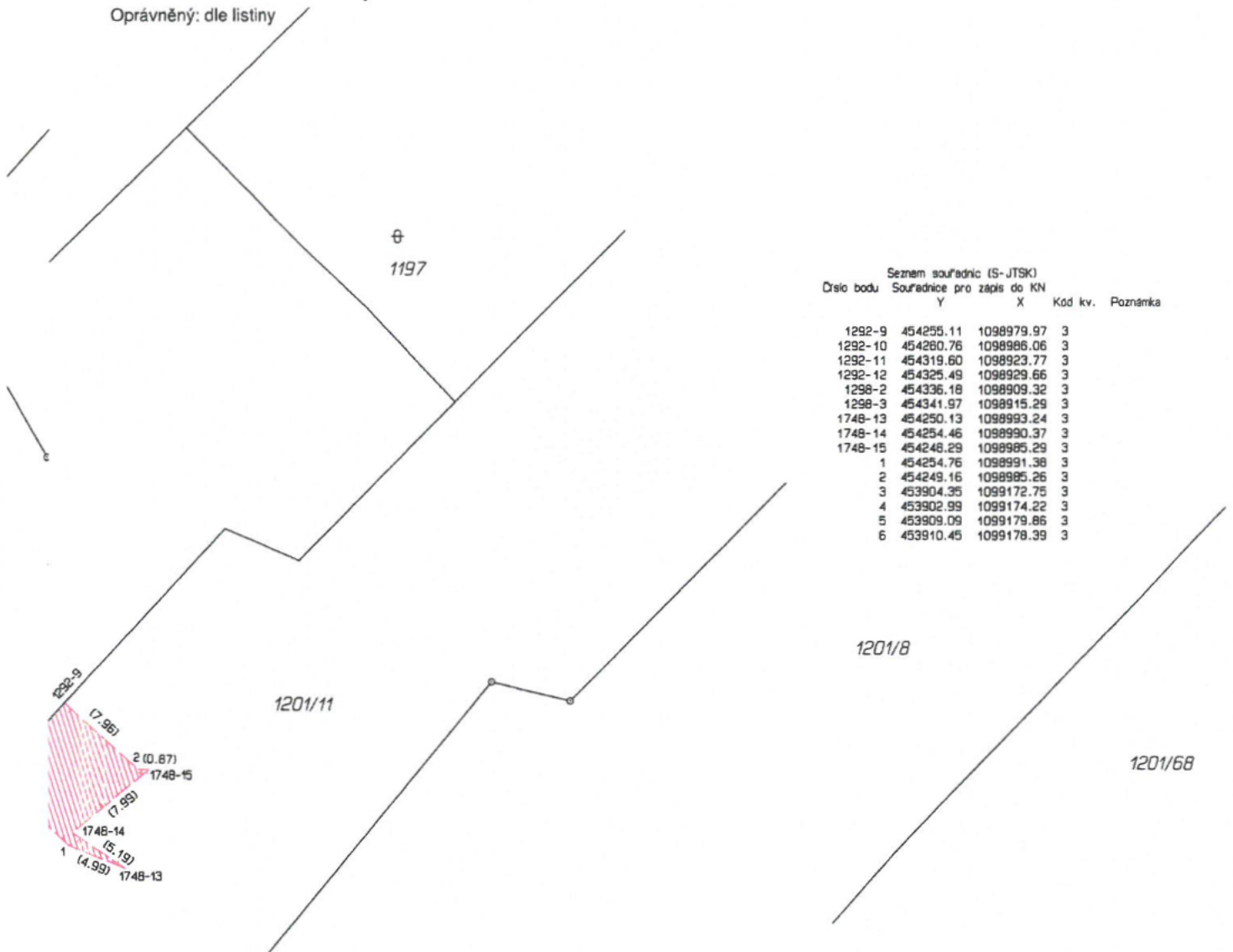
V Ostravě dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
povinný

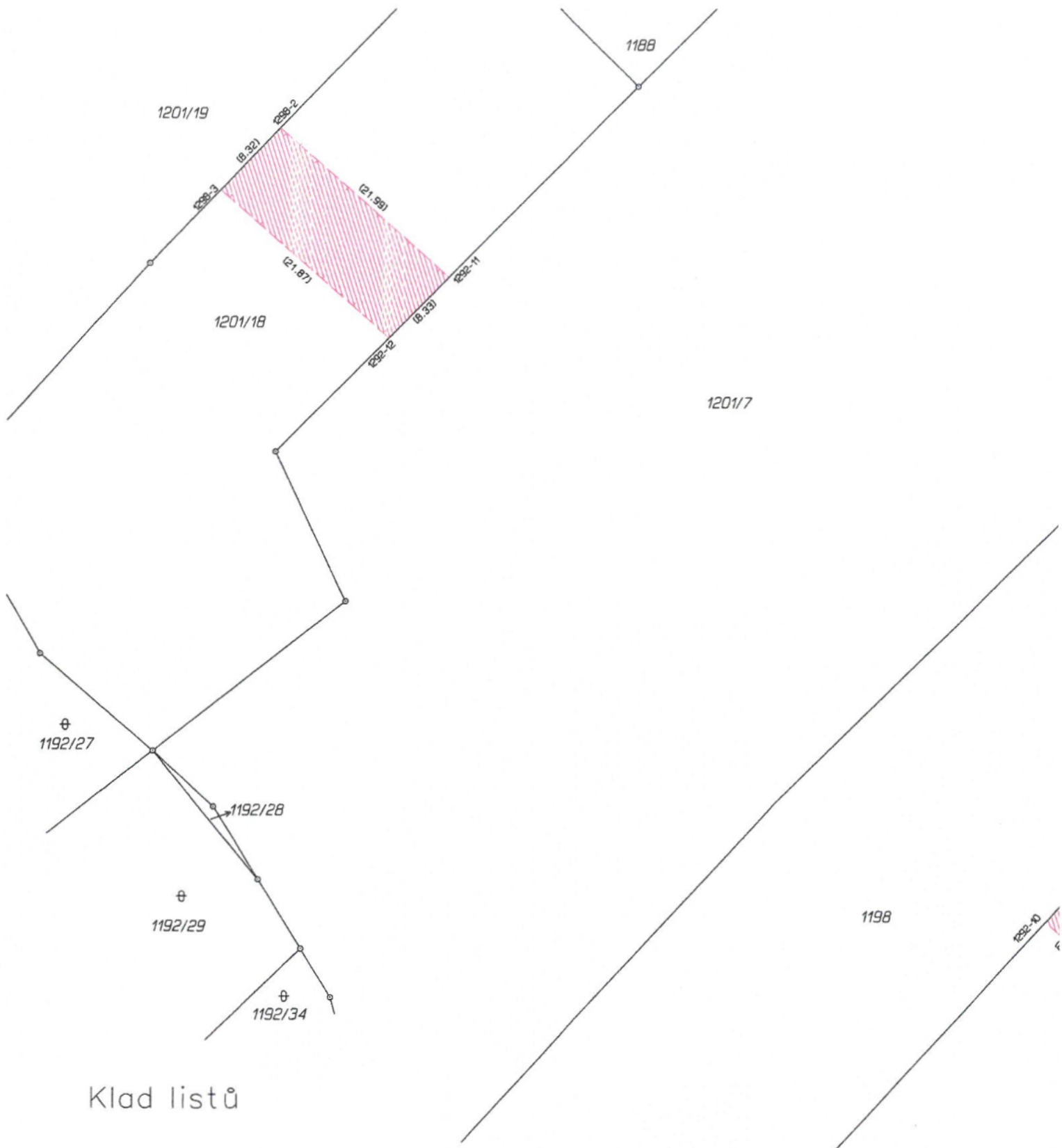


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1201/11 1201/18 1208/4										1201/11 1201/18 1208/4			10001 10002 10001	

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny



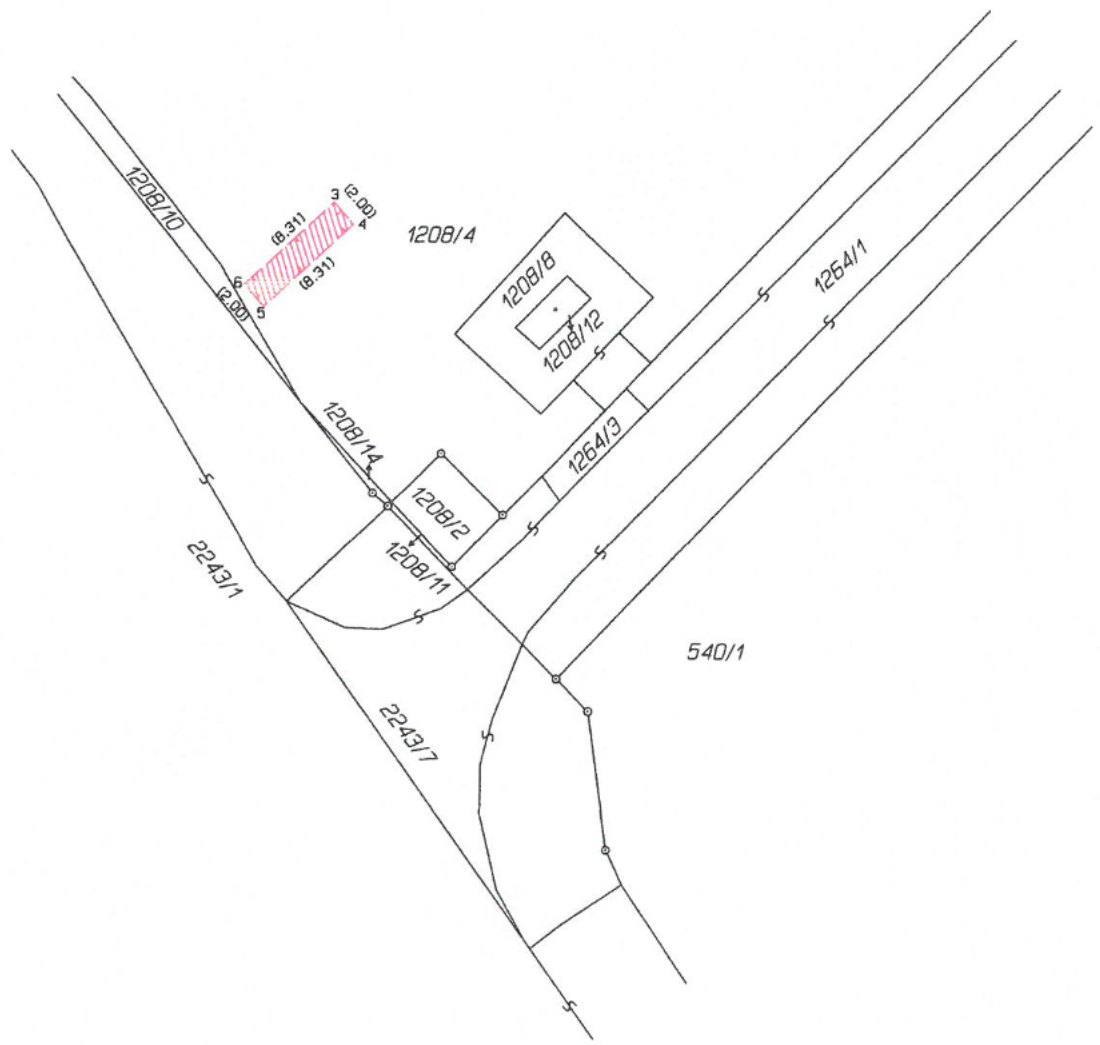
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995
	Dne: 22. srpna 2019 Číslo: 444/2019	Dne: 8. 09. 2019 Číslo: 514/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GIS-STAVINVEST a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ: 25394975	Katastrální úřad souhlasí s ošlsováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1853-933/2019 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Staré Město u Karviné Mapový list: Bohumín 1-9/14, 1-9/32 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1060/2019-803 2019.08.27 12:41:13 CEST	



Klad listů

List 1

List 2



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
MMK/SML/.../....
(SBB .../....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen budoucí povinný)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
zastoupená:

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 45 Ostrava
45193665
CZ45193665

IČ:
DIČ:

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3402/2, 3402/18, 3402/11 a 3402/43, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná – Nové Město, tř. Družby č.p. 1396-1400 – výměna vodovodního řadu“ hodlá provést výměnu stávajícího vodovodního řadu včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat vodovodní řad včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 3402/2 o délce cca 42 bm (vodovod) a o délce cca 2 bm (vodovodní přípojka), p. č. 3402/18 o délce cca 41 bm (vodovod) a o délce cca 4 bm (vodovodní přípojka), p. č. 3402/11 o délce cca 6 bm a p. č. 3402/43 o délce cca 1 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k žádosti o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.
4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitých pozemků, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 192 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře.
2. Částka za omezení užívání pozemku byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- (slovy: Osmdesátosm korun českých) za 1 m² použitého pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude splatná vždy k 25. dni kalendářního roku na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku a DPH ve výši stanovené na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy se budoucí oprávněný zaplatit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

VI.

1. V případě, že do dvou od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je

budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VII.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV., odst. 3 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV., odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením uložení inženýrských sítí

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Karviná dne:

Ostrava dne:

Budoucí povinný:

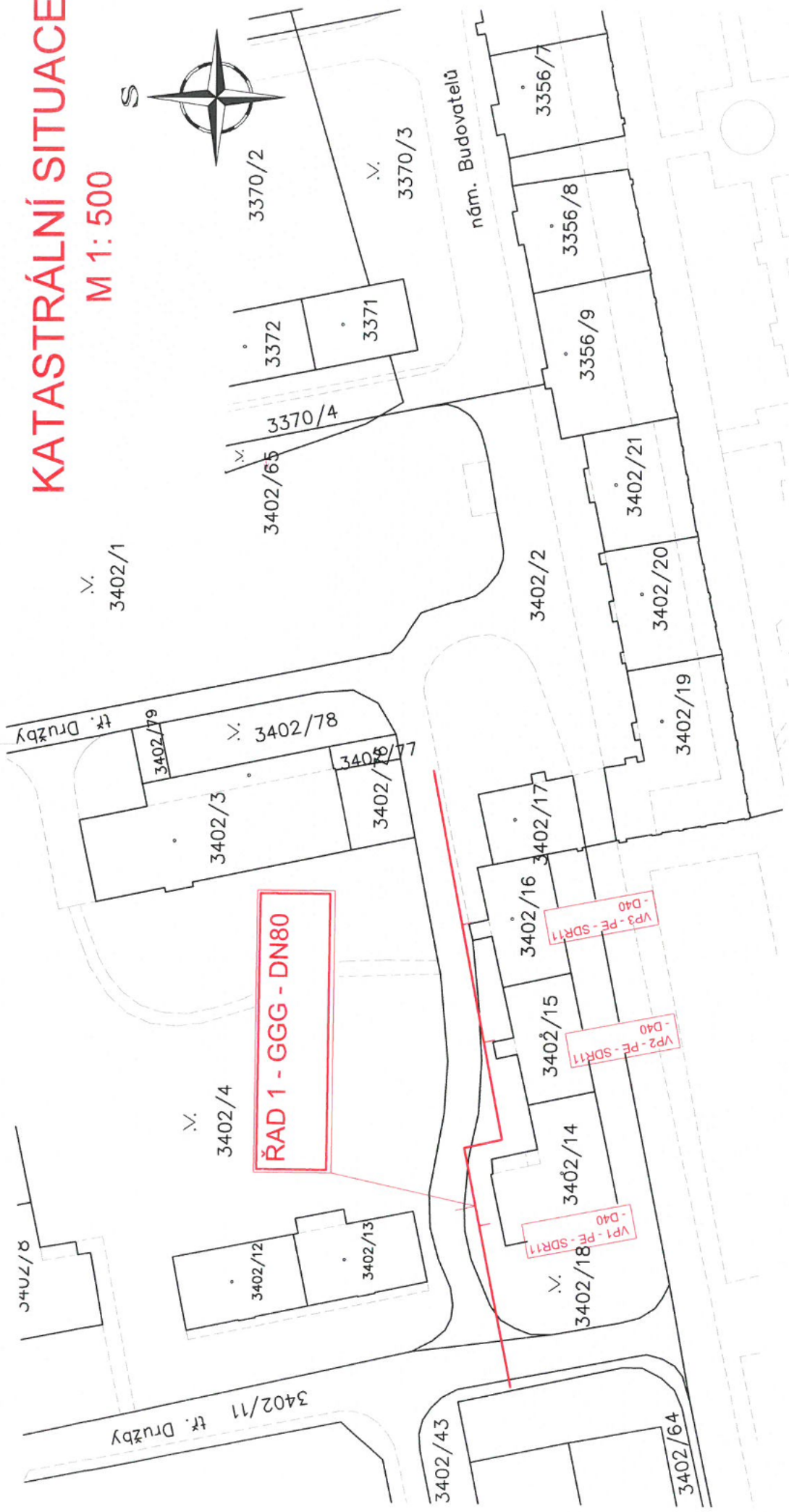
Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření



KATASTRÁLNÍ SITUACE

M 1: 500



LEGENDA SÍTÍ:

NAVRŽENÉ:

NAVRŽENÁ TRASA VODOVODU - VYKOPOVÉ

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - VYKOPOVÉ

		MOJÍROVO NDM. 3105/BO, 612 00 BRNO IČ: 29262747, TEL.: 605 114 896	
MARKA/PRŮŘEZOVNÁ: ING. HALOUZKA	ZÁPOČETNÝ PROJEKTÁŘ: ING. HALOUZKA	KEDYBY PROJEKTÁŘ: ING. LAZÁREK, DIS.	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. LAZÁREK, DIS.
KVAL. MORAVSKOSLEZSKÝ	KANISTR. ÚZEM. KARVÍNĚ-MĚSTO	INVESTOR: SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s. 28. října 169, 709 00 Ostrava	
AKCE: KARVINÁ - NOVÉ MĚSTO, TR. DRUŽBY Č.P. 1396-1400 - VÝMĚNA VODOVODNÍHO ŘÁDU		DATUM: 10/2019	STUPEŇ: DVSP
KATASTRÁLNÍ SITUACE		FORMÁT: A4	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.2
KATASTRÁLNÍ SITUACE		MĚŘITIVO: 1:500	

Zřízení služebnosti



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 29.11.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/177137/2019

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/177137/2019/02

VÝŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

02.01.2020

Severomoravské vodovody a kanalizace
Ostrava a.s.

28. října 1235/169

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeny:

LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a

612 00 Brno – Královo Pole

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná - Nové Město, tř. Družby č.p. 1396-1400 výměna vodovodního řadu“.

Předložená dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu na tř. Družby a nám. Budovatelů, č. p. 1396-1400. V rámci stavby bude rekonstruován stávající vodovodní řad včetně přepojení vodovodních přípojek. Potrubí bude rekonstruováno v současné trase vedoucí v okraji komunikace a v zeleni. Rekonstrukce bude prováděna výkopem. Nové potrubí bude z tvárné litiny DN80. Po dobu rekonstrukce vodovodu bude na povrchu umístěn suchovod pro zajištění dodávek vody. Délka rekonstruovaného vodovodního řadu je 88,5 m včetně 3 přípojek.

V koordinaci s touto stavbou je projektována také rekonstrukce souběžně vedené kanalizace, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 3402/18, 3402/2, 3402/11, 3402/43, 3402/14, 3402/15 a 3402/16 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3402/43, 3402/18, 3402/11 a 3402/2 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, místních komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch, zeleně a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. S provedením výkopu v místní komunikaci na ul. nám. Budovatelů, umístěné na pozemku p. č. 3402/2 v k. ú. Karviná-město a v místní komunikaci na ul. tř. Družby, umístěné na pozemku p. č. 3402/11 v k. ú. Karviná-město souhlasíme. Po dokončení prací a zásypu všech výkopů požadujeme uvedení dotčených povrchů komunikací zpět do stavu vhodného k užívání následujícím způsobem:
 - a. V místě překopu komunikace na ul. tř. Družby požadujeme povrch komunikace opravit zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků.
 - b. Povrch komunikace na ul. nám. Budovatelů v úseku od šachty Š5 a Š7 souběžně opravované kanalizace až po konec rekonstruovaného úseku vodovodu požadujeme opravit v celé šíři a délce vozovky. Po provedení zásypu výkopu a po řádném zhuštění musí být obnoveny konstrukční vrstvy komunikace rovněž v celé dotčené délce komunikace. Rovněž musí být vyměněny obruby a případná přídlažba v celé délce dotčené

MMKASS09480689



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

komunikace. Svislé napojení nového povrchu na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Je nutné, aby při těchto pracích byla dodržována platná legislativa.

2. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchu používaných místních komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.
3. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikací bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení na travnatých plochách, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
8. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [REDACTED]



Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do DVK (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

9. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje

Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

10. Požadujeme důsledně dodržovat v projektové dokumentaci uvedené normy týkající se ochrany a úprav zeleně, obzvláště ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné řádně třídit vzniklé odpady.

V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně přesunout odpadové (kontejnerové stání, odpadkové koše) nádoby nebo s nimi manipulovat, oznámí stavebník tuto skutečnost Technickým službám Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové město, které na náklady stavby tyto nádoby přemístí, a na základě výzvy dodají zpět. Kontaktní osoba: 
 Před ukončením stavby je nutno uvést místo do původního stavu.

12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3402/43, 3402/18, 3402/11 a 3402/2, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

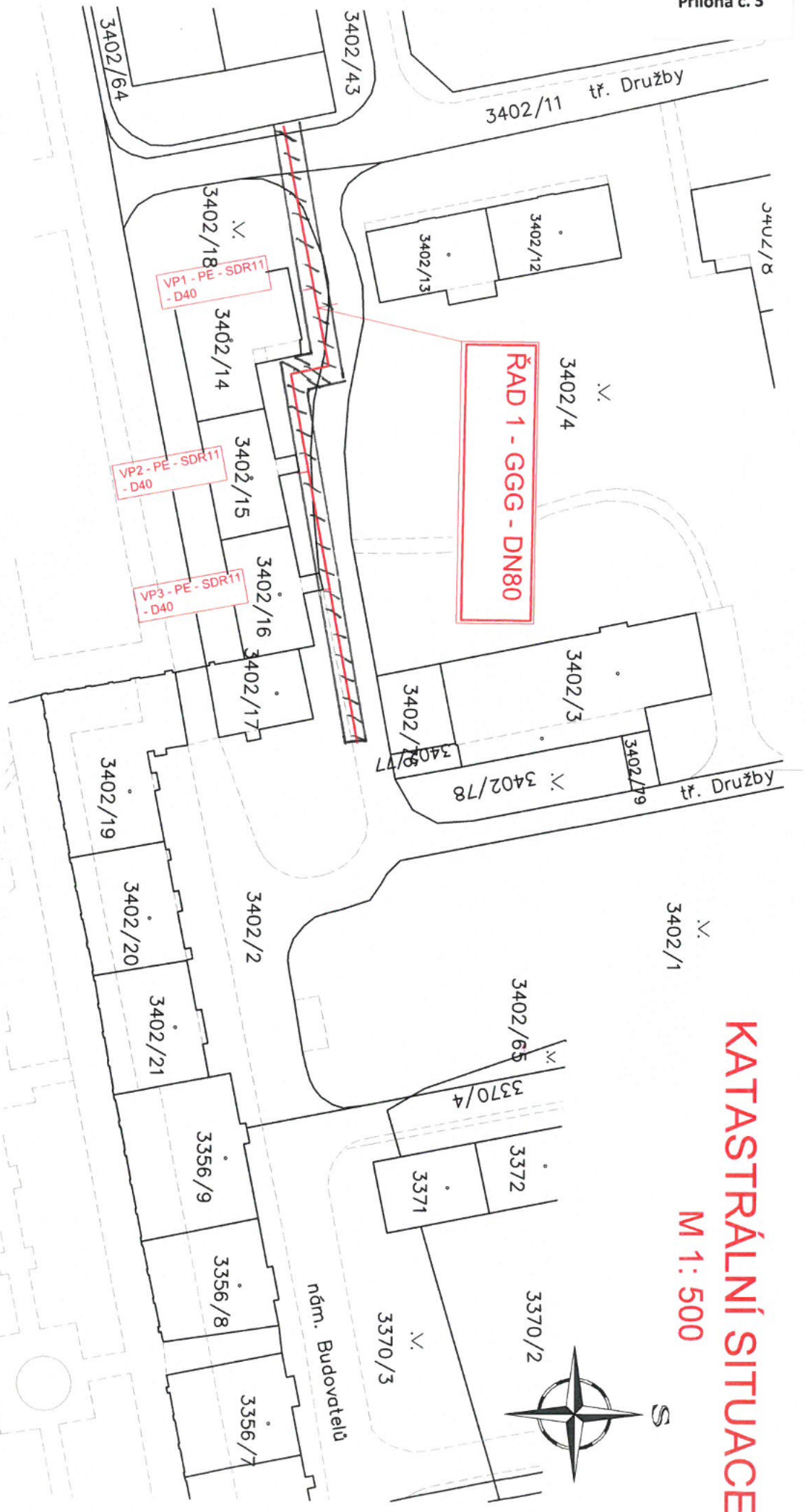
Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.01.2021



Ing. Jana Maierová
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový



KATASTRÁLNÍ SITUACE
M 1: 500



LEGENDA SÍTI:

NAVRZENÉ:

- NAVRŽENÁ TRASA VODOVODU - VYKOPOVÉ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - VYKOPOVÉ

NÁVRAJ VYPRACOVANÝ:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VODOVÝ PROJEKTANT:		TECHNICKÁ KONTROLA:	
ING. HALOUZKA		ING. HALOUZKA		ING. LAZÁREK, DIS.		ING. LAZÁREK, DIS.	
KOLA MORAVSKOSLEZSKÝ				KANCEL. OZNAK. KOVČINČI-MĚSTO			
SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s.							
MĚSTSKÉ 28. třítno 169, 709 00 Ostrovo							
Mojpřítone nám. 3105/6a, 612 00 Brno							
IČ: 29262747, TEL.: 605 114 896							
AKCE:		DATUM:		STUPEŇ:		DNSP:	
KARVINÁ - NOVÉ MĚSTO, TR. DRUŽBY		10/2019		I		DNSP	
Č.P. 1396-1400 - VÝMĚNA VODOVODNÍHO ŘÁDU				FORMÁT:		ZNAČ	
KATASTRÁLNÍ SITUACE				MĚŘÍTKO:		OZNAK. PROJEKTU:	
				1:500		C.2	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
MMK/SML/..../.....
(SBB/.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen budoucí povinný)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
zastoupená:

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 45 Ostrava
45193665
CZ45193665

IČ:
DIČ:

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3377/2, 3377/1, 3370/1, 3363/1, 3363/3, 3370/3, 3356/18, 3337/7, 3310/12, 3337/3, 3421/31, 3310/13, 3421/25, 3421/24, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná – Nové Město, ul. Janáčkova, nám. Budovatelů, Erbenova – výměna vodovodního řadu“ hodlá provést výměnu stávajícího vodovodního řadu včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí

povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat vodovodní řad včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 3377/2 o délce cca 6 bm (vodovod), p. č. 3377/1 o délce cca 8 bm (vodovod), p. č. 3370/1 o délce cca 1 bm (vodovod), p. č. 3363/1 o délce cca 62 bm (vodovod) o délce cca 2 bm (vodovodní přípojka), p. č. 3363/3 o délce cca 55 bm (vodovod) a o délce cca 16 bm (vodovodní přípojka), p. č. 3370/3 o délce cca 12 bm (vodovod), p. č. 3356/18 o délce cca 7 bm (vodovod) a o délce cca 2 bm (vodovodní přípojka), p. č. 3337/7 o délce cca 15 bm (vodovod), p. č. 3310/12 o délce cca 84 bm (vodovod) a o délce cca 3 bm (vodovodní přípojka), p. č. 3337/3 o délce cca 7 bm (vodovod), p. č. 3421/31 o délce cca 14 bm, p. č. 3310/13 o délce cca 95 bm a o délce cca 12 bm (vodovodní přípojka), p. č. 3421/25 o délce cca 4 bm, p. č. 3421/24 o délce cca 2 bm (vodovod), to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k žádosti o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.
4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitých pozemků, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 816 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře.
2. Částka za omezení užívání pozemku byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- (slovy: Osmdesátosm korun českých) za 1 m² použitého pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude splatná vždy k 25. dni kalendářního roku na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku a DPH ve výši stanovené na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy se budoucí oprávněný zaplatit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

VI.

1. V případě, že do dvou od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VII.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV., odst. 3 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV., odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť započatý měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením uložení inženýrských sítí

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby


Karviná dne:

Ostrava dne:

Budoucí povinný:

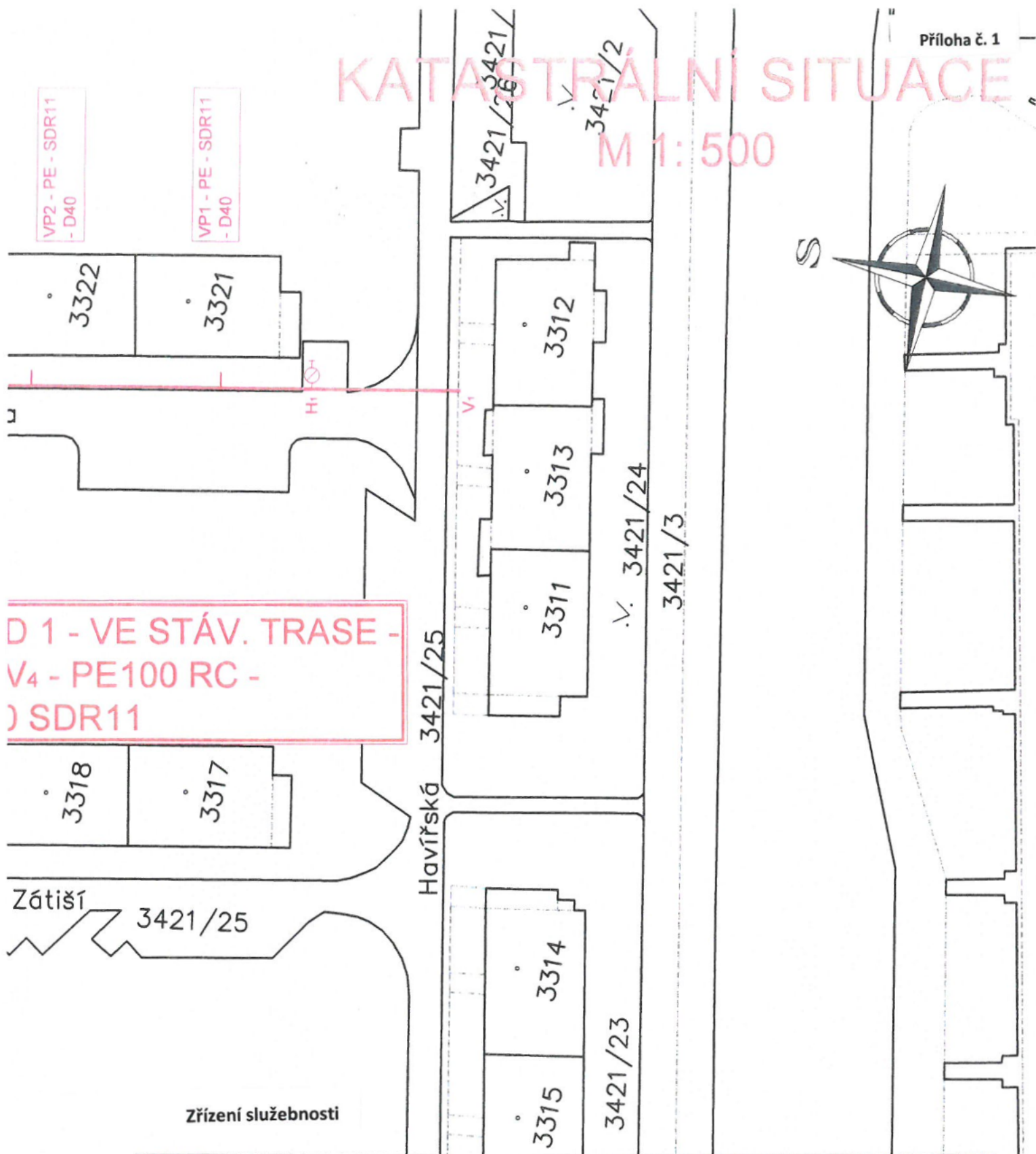
Budoucí oprávněný:


.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

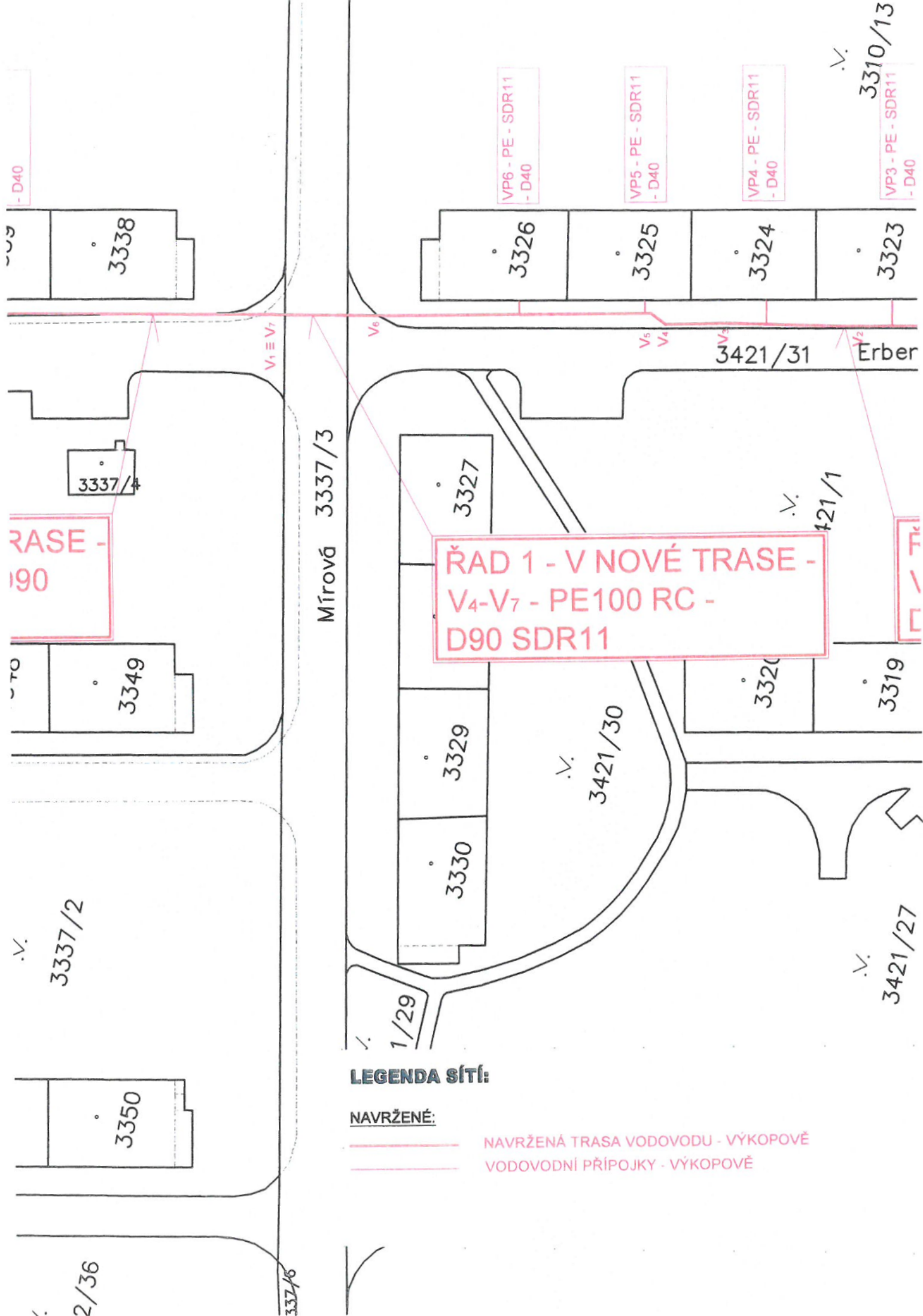
.....


KATASTRÁLNÍ SITUACE

M 1:500



	
Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno IČ: 29262747, TEL.: 605 114 896	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	KATASTR. OZEMÍ: Karviná - město
INVESTOR: SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s. 28. října 169, 709 00 Ostrava	
AKCE: KARVINÁ - NOVÉ MĚSTO, UL. JANÁČKOVA, NÁM. BUDOVATELŮ, ERBENOVA - VÝMĚNA VODOV. ŘADŮ	
KATASTRÁLNÍ SITUACE	
DATUM:	10/2019
STUPEŇ:	DVSP
FORMÁT:	5xA4
MĚŘITKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
1:500	C.2



- D40

3338

3337/4

TRASE -
D90

3349

.V.
3337/2

3350

2/36

337/6

Mírová 3337/3

1/29

3327

3329

3330

.V.
3421/30

VP6 - PE - SDR11
- D40

3326

VP5 - PE - SDR11
- D40

3325

VP4 - PE - SDR11
- D40

3324

VP3 - PE - SDR11
- D40

3323

.V.
3310/13

3421/31

Erber

ŘAD 1 - V NOVÉ TRASE -
V4-V7 - PE100 RC -
D90 SDR11

.V.
3421/1

3320

3319

.V.
3421/27

LEGENDA SÍTI:

NAVRŽENÉ:

- NAVRŽENÁ TRASA VODOVODU - VÝKOPOVĚ
- VODOVNÍ PŘÍPOJKY - VÝKOPOVĚ

3356/1

3356/10

3356/11

3356/12

3356/13

3356/14

3356/15

3356/16

3356/18

nám. Budovatelů

3356/17

VP9 - PE - SDR11
- D40



VP8 - PE - SDR11
- D63

V.
3310/12

3343

3342

3341

3340

3337/7 Erbenč

V.
3337/1

ŘAD 2 - VE STÁV.
V1-V3 - PE100 RC
SDR11

3344

3345

3346

3347

Růžová

3337/5

3355

3354

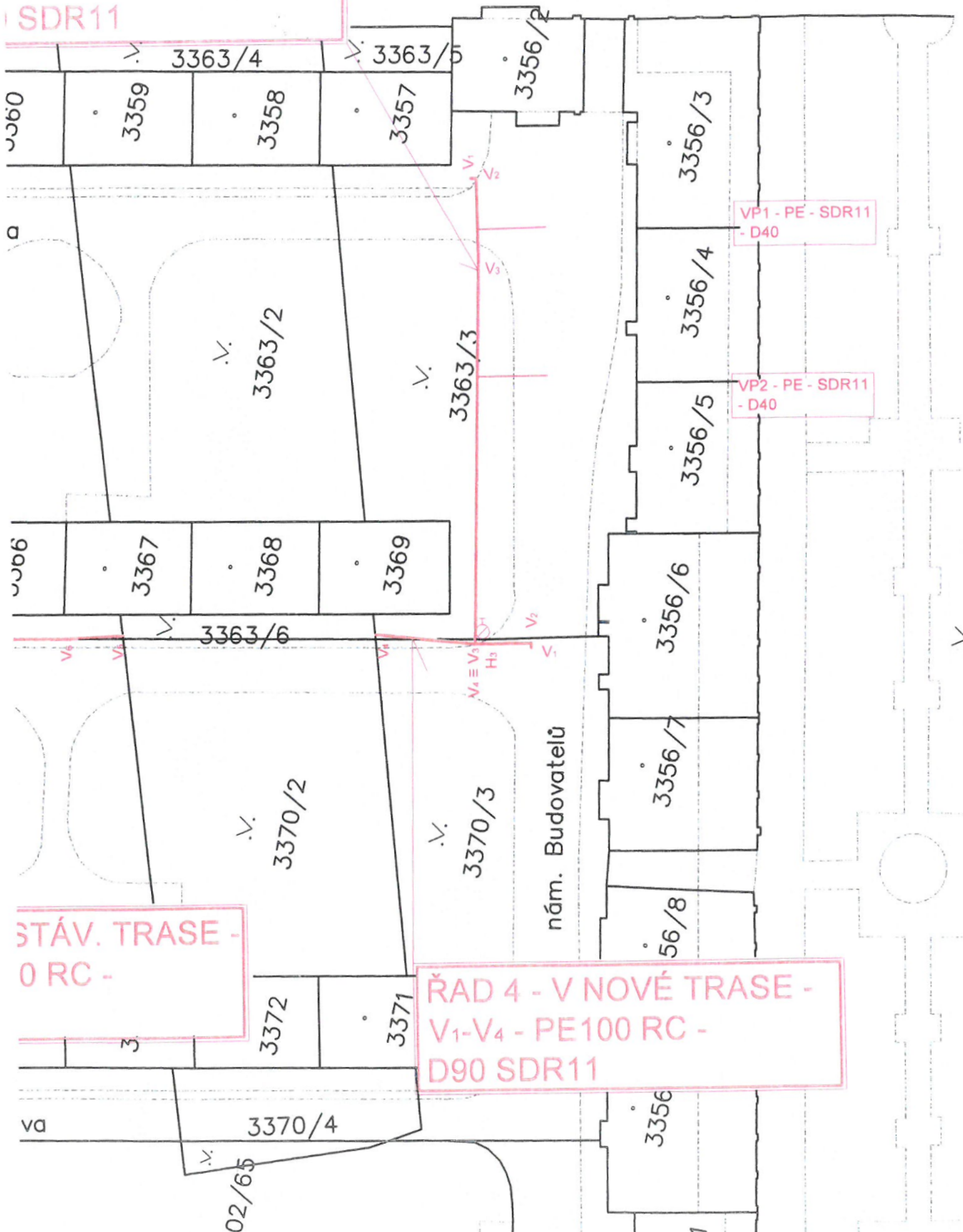
3353

3352

Mánesova

3402/35

3 - V NOVÉ TRASE -
/4 - PE100RC -
SDR11



STÁV. TRASE -
0 RC -

ŘAD 4 - V NOVÉ TRASE -
V1-V4 - PE100 RC -
D90 SDR11

3310

3360

3359

3358

3357

3356/2

3363/4

3363/5

3356/3

VP1 - PE - SDR11
- D40

.V.
3363/2

.V.
3363/3

3356/4

VP2 - PE - SDR11
- D40

3356/5

3366

3367

3368

3369

.V.
3363/6

V6

V7

V8

V9

V10

H1

H2

H3

H4

H5

H6

H7

H8

H9

H10

nám. Budovatelů

3356/6

3356/7

56/8

.V.
3370/2

.V.
3370/3

STÁV. TRASE -
0 RC -

3372

3371

ŘAD 4 - V NOVÉ TRASE -
V1-V4 - PE100 RC -
D90 SDR11

va

3370/4

3356

.V.
402/65

331



3384/1

3384/2

tr. Družby

3383
3382
3381
3380
3379
3378
3310/10
3310

.V.
3377/2

3377/1 tr. Družby

ŘAD 4 - V NOVÉ TRASE -
V7-V9 - PE 100 RC -
D90 SDR11

.V.
3370/1

ŘAD 4 - V
V4-V7 - PE
D90 SDR

3364
3365

VP4 - PE - SDR11
- D40

.V.
3363/1

3362
3361

Janáčkovc

3370/5

Purk



OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.12.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/186624/2019

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/186624/2019/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2

DATUM: 15.01.2020

Severomoravské vodovody a kanalizace
Ostrava a.s.

28. října 1235/169

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeny:

LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a

612 00 Brno – Královo Pole

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná - Nové Město, ul. Janáčkova, Nám. Budovatelů, Erbenova - výměna vodovodních řadů“.

Předložená dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajících vodovodních řadů na ul. Janáčkově, nám. Budovatelů a na ul. Erbenově včetně rekonstrukce ocelových přípojek. Potrubí bude rekonstruováno v současné trase vedoucí v okraji komunikace a v zeleni. Rekonstrukce bude prováděna výkopem. Nové potrubí bude z materiálu PE100 RC v profilu DN80. Po dobu rekonstrukce vodovodu bude na povrchu umístěn suchovod pro zajištění dodávek vody.

V koordinaci s touto stavbou je projektována také rekonstrukce souběžně vedené kanalizace, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 3377/1, 3377/2, 3363/1, 3370/1, 3363/3, 3370/3, 3356/18, 3337/7, 3310/12, 3373/3, 3421/31, 3310/13, 3421/25 a 3421/24 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, obec Karviná, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a pozemky p. č. 3363/6 a 3370/2v k. ú. Karviná-město, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, místních komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch, zeleně a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. S provedením výkopu v místní komunikaci na ul. Janáčkově, umístěné na pozemku p. č. 3370/1, 3370/2 a 3370/3 v k. ú. Karviná-město, v místní komunikaci na ul. tř. Družby, umístěné na pozemku p. č. 3377/1 v k. ú. Karviná-město, v místní komunikaci na ul. nám. Budovatelů, umístěné na pozemku p. č. 3356/18 v k. ú. Karviná-město, v místní komunikaci na ul. Erbenově, umístěné na pozemku p. č. 3337/7 a 3421/31 v k. ú. Karviná-město, v místní komunikaci na ul. Mírové, umístěné na pozemku p. č. 3337/3 v k. ú. Karviná-město a v místní komunikaci na ul. Havířské, umístěné na pozemku p. č. 3421/25 souhlasíme. Po dokončení prací a zásypu všech výkopů požadujeme uvedení dotčených povrchů komunikací zpět do stavu vhodného k užívání následujícím způsobem:
 - a. V místě překopu komunikace na ul. tř. Družby, Mírové a Havířské požadujeme povrch komunikace opravit zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků. V místech souběhu požadujeme provést opravu zároveň s opravou povrchu po výměně kanalizace.



- b. Povrch komunikace na ul. Janáčkově požadujeme opravit zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků a dlažby na přilehlém chodníku. Opravu požadujeme provést zároveň s opravou povrchu po výměně kanalizace.
 - c. Povrch komunikace na ul. nám. Budovatelů a návazně na ul. Erbenově zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků. Opravu požadujeme provést zároveň s opravou povrchu po výměně kanalizace.
 - d. V místě dlážděných povrchů požadujeme provést opravu konstrukčních vrstev v šířce výkopu a zpětné uložení dlažby a obrubníků. Poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové.
2. Navrženou výměnou vodovodních řadů může dojít ke křížení stávajících kanalizačních přípojek dešťové kanalizace, které zajišťují odvedení dešťových vod z komunikací na ul. Janáčkově, nám. Budovatelů a Erbenově. K těmto dešťovým přípojkám k uličním vpustem nemáme podrobnější dokumentaci (vyjma dešťové kanalizační přípojky u domu č. p. 1163 a 1165 na ul. Erbenově).

S případným křížením vodovodního řadu s dešťovými přípojkami souhlasíme. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k jejich poškození.

Na ulici Erbenově u domu č. p. 1163 a 1165 byly v roce 2016 vybudovány 2 nové uliční vpusti a jejich napojení do stávající kanalizační stoky BVle pomocí nových kanalizačních přípojek. Tyto kanalizační přípojky jsou z potrubí PVC DN 160 – viz příložený situační snímek. Vlastníkem těchto přípojek je statutární město Karviná.

3. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškozování povrchu používaných místních komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
7. Dojde-li mimo místa výkopů vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikací bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim

komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení na travnatých plochách, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
9. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
10. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

11. Požadujeme důsledně dodržovat v projektové dokumentaci uvedené normy týkající se ochrany a úprav zeleně, obzvláště ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S kácením uvedeného stromu na pozemku p. č. 3337/7 souhlasíme.

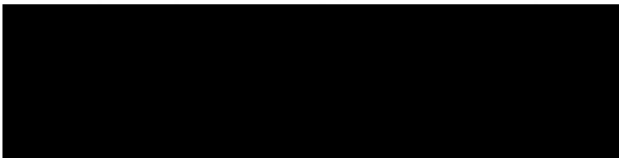
12. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné řádně třídit vzniklé odpady.

V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně přesunout odpadové (kontejnerové stání, odpadkové koše) nádoby nebo s nimi manipulovat, oznámí stavebník tuto skutečnost Technickým službám Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové město, které na náklady stavby tyto nádoby přemístí, a na základě výzvy dodají zpět. Kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE] Před ukončením stavby je nutno uvést místo do původního stavu.

13. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3377/1, 3377/2, 3363/1, 3370/1, 3363/3, 3370/3, 3356/18, 3337/7, 3310/12, 3373/3, 3421/31, 3310/13, 3421/25 a 3421/24, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

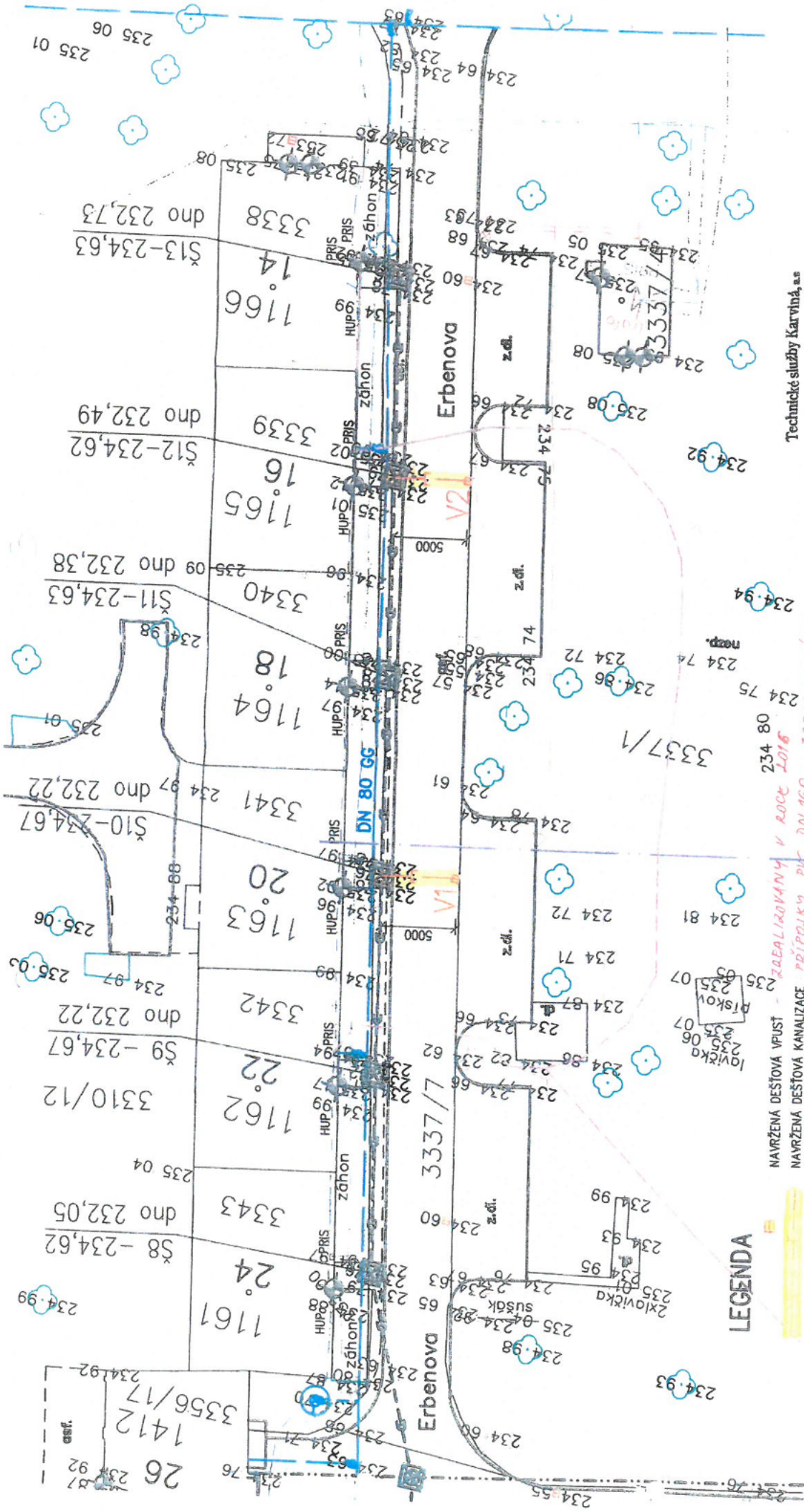
Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.01.2021



Ing. Jana Maierová
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový



Technické služby Karviná, a.s.
 ul. Bohumínská č. 1878
 735 06 Karviná-Nové Město

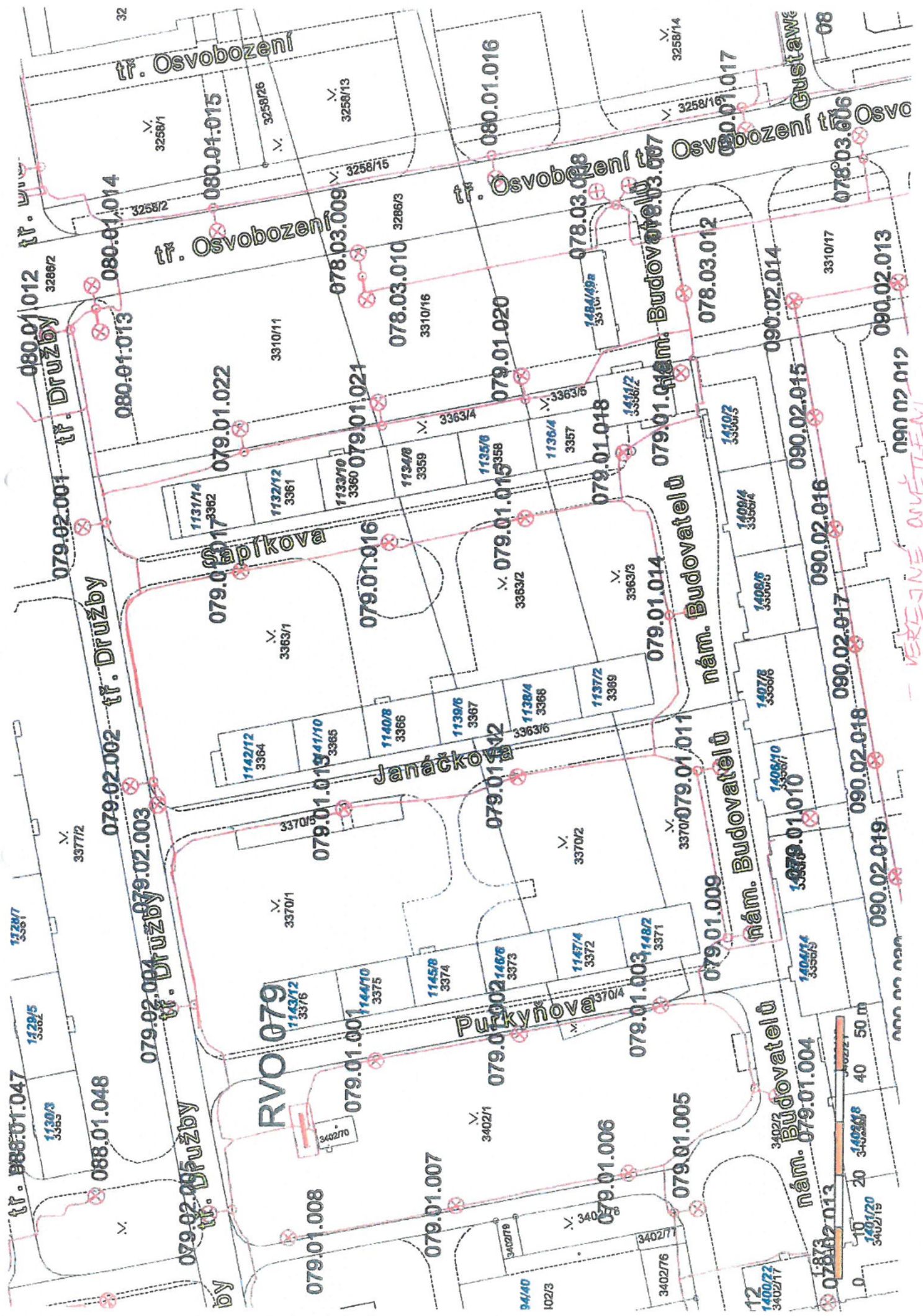
NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ VPUSŤ - ZREALIZOVÁNY V ROCE 2016
 NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ZREALIZOVÁNY V ROCE 2016
 STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY PVC DN 160 - ZREALIZOVÁNY V ROCE 2016
 STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
 STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 STÁVAJÍCÍ ELEKTRO
 STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKACE
 STÁVAJÍCÍ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TELEVIZE
 STÁVAJÍCÍ TEPLÝVOD

- LEGENDA**
- NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ VPUSŤ - ZREALIZOVÁNY V ROCE 2016
 - NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ZREALIZOVÁNY V ROCE 2016
 - STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY PVC DN 160 - ZREALIZOVÁNY V ROCE 2016
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ ELEKTRO
 - STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKACE
 - STÁVAJÍCÍ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TELEVIZE
 - STÁVAJÍCÍ TEPLÝVOD

KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: KARVINÁ - MĚSTO, PARC. Č. 3337/7

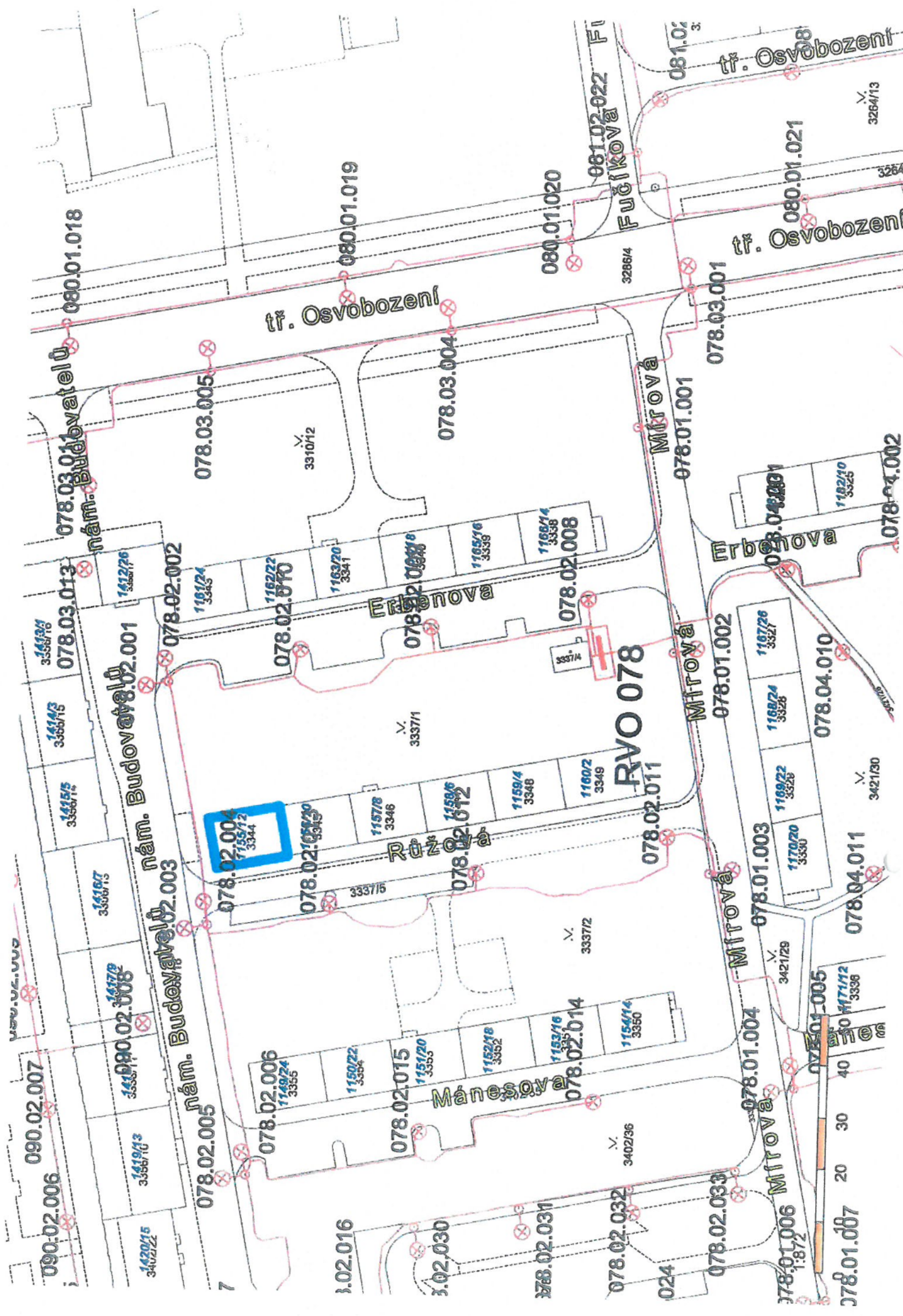
INVESTOR: Město Karviná, Frýdlišské 72/1, Karviná	Č. ZAKÁZKY: 14041
AKCE: ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE Karviná, ul. Erbenova, u domů čp. 1161-1188 KOORDINAČNÍ SITUACE	
UVT. ZMĚNY SCHEMOR	MĚŘÍTKO 1:250
Erbenova	Č. VNO. C 3

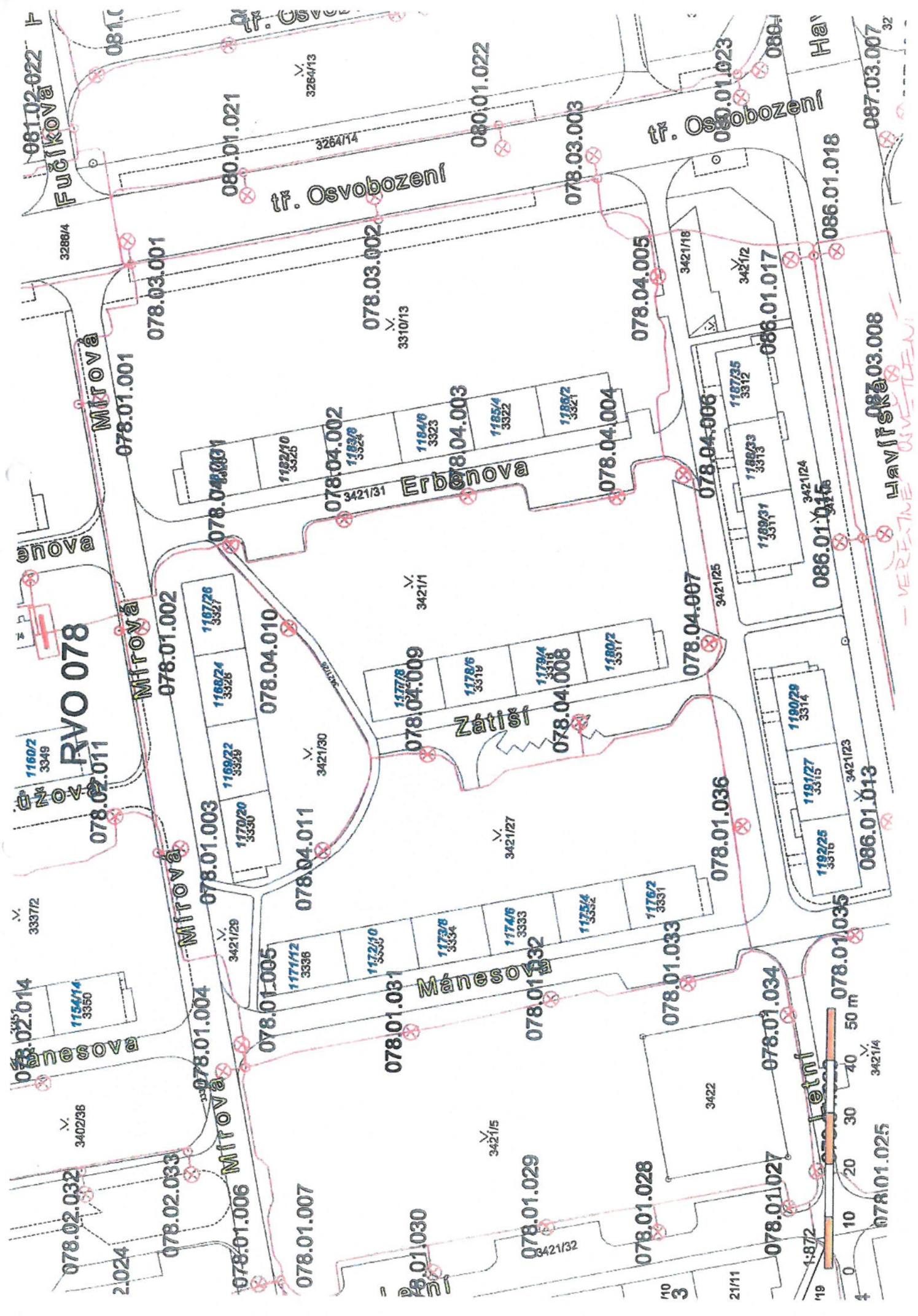




VEREJNÉ ANEKTENÍ

0 20 40 50 m





VEREJNÉ KVESTENI

087.03.007

078.01.025

078.01.035

086.01.013

086.01.015

086.01.018

080.01.023

078.01.034

078.04.007

078.04.006

078.04.005

080.01.022

078.01.028

078.01.033

078.04.008

078.04.004

078.03.003

078.01.029

078.01.032

078.04.009

078.04.003

080.01.021

078.01.030

078.01.031

078.04.010

078.04.002

078.03.002

078.01.007

078.01.005

078.04.011

078.04.001

078.03.001

078.01.006

078.01.004

078.04.012

078.04.001

078.03.001

078.02.033

078.01.003

078.04.013

078.03.001

081.01.001

078.02.032

078.02.014

078.02.011

078.01.001

081.01.001

4

19

21/11

110

3

2.024

3402/36

3337/2

3421/4

3421/3

3422

1176/2

1135/4

1174/6

1173/8

1172/10

1171/12

3421/29

3421/30

1159/22

1158/24

1197/26

3421/27

1170/20

1160/2

1190/29

1191/27

1192/25

3421/23

3421/25

1180/2

1179/4

1178/6

1177/8

3421/15

1189/21

1188/23

1187/35

3421/18

1182/10

1181/8

1180/2

3286/4

32

080.01.023

080.01.022

3264/14

3264/13

3286/4

3310/13

3421/17

3421/12

3421/16

3421/11

3421/127

3421/127

3421/127

3421/127

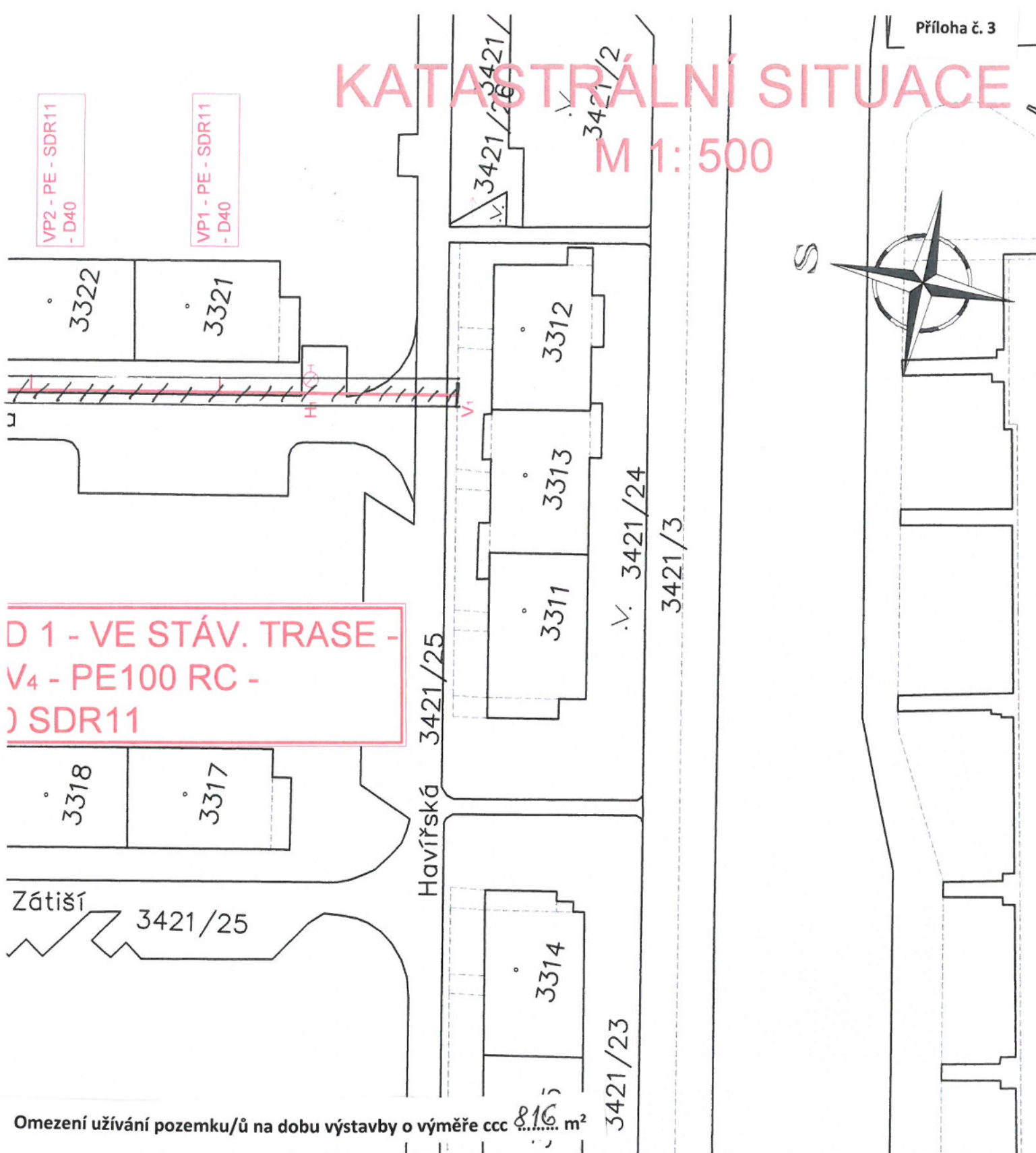
3421/127

3421/127


3421/127

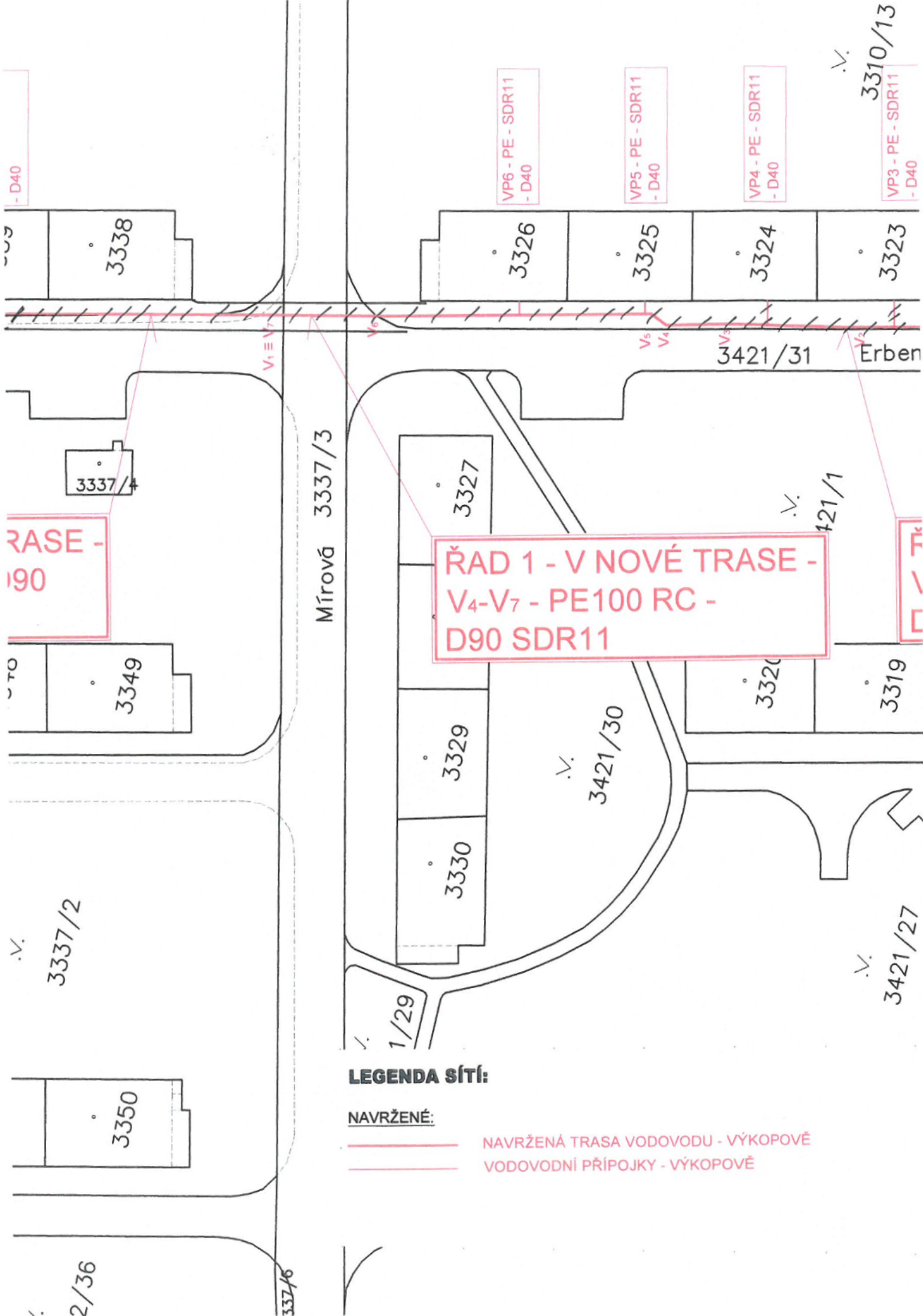
KATASTRÁLNÍ SITUACE

M 1:500



Omezení užívání pozemku/ů na dobu výstavby o výměře cca 8,16 m²

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ KATASTR. ÚZEMÍ: Karviná – město		 Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno IČ: 29262747, TEL.: 605 114 896	
INVESTOR: SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s. 28. října 169, 709 00 Ostrava		STUPEŇ:	DVSP
AKCE: KARVINÁ - NOVÉ MĚSTO, UL. JANÁČKOVA, NÁM. BUDOVATELŮ, ERBENOVA - VÝMĚNA VODOV. ŘADŮ		FORMÁT:	5xA4
KATASTRÁLNÍ SITUACE		MĚŘITKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
		1:500	C.2



**ŘAD 1 - V NOVÉ TRASE -
V4-V7 - PE100 RC -
D90 SDR11**

LEGENDA SÍTÍ:

NAVRŽENÉ:

- NAVRŽENÁ TRASA VODOVODU - VÝKOPOVĚ
- VODOVNÍ PŘÍPOJKY - VÝKOPOVĚ

3356/1

3356/10

3356/11

3356/12

3356/13

3356/14

3356/15

3356/16

3356/18

nám. Budovatelů

3356/17

VP9 - PE - SDR11
- D40

3355

3354

3353

3352

Mánesova

3402/35

3344

3345

3346

3347

ŘAD 2 - VE STÁV.
V₁-V₃ - PE100 RC
SDR11

.V.
3337/1

3337/7Erbenc

3343

3342

3341

3340

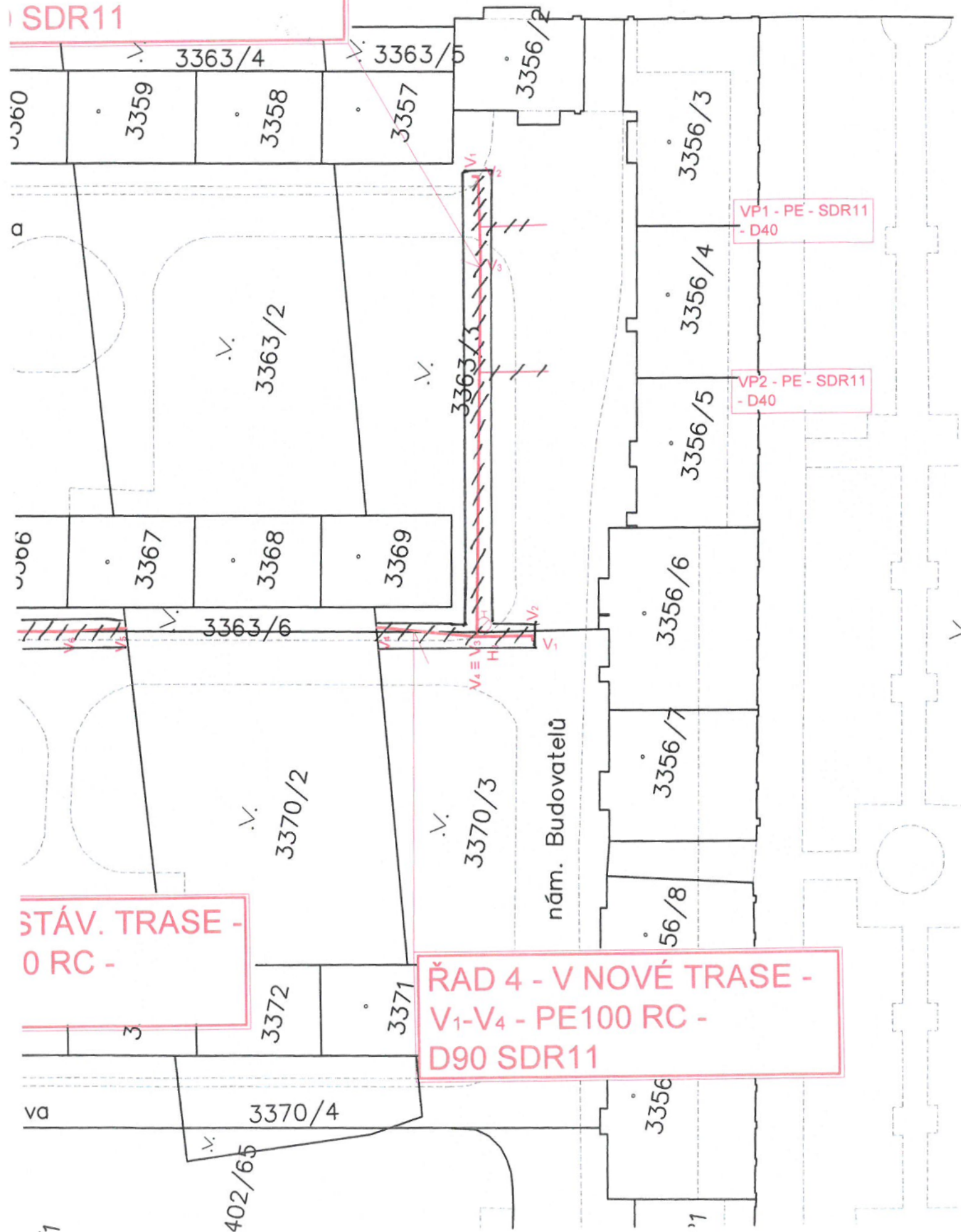
.V.
3310/12

VP8 - PE - SDR11
- D63

Růžová

3337/5

ŘAD 3 - V NOVÉ TRASE -
V₄ - PE100RC -
D90 SDR11



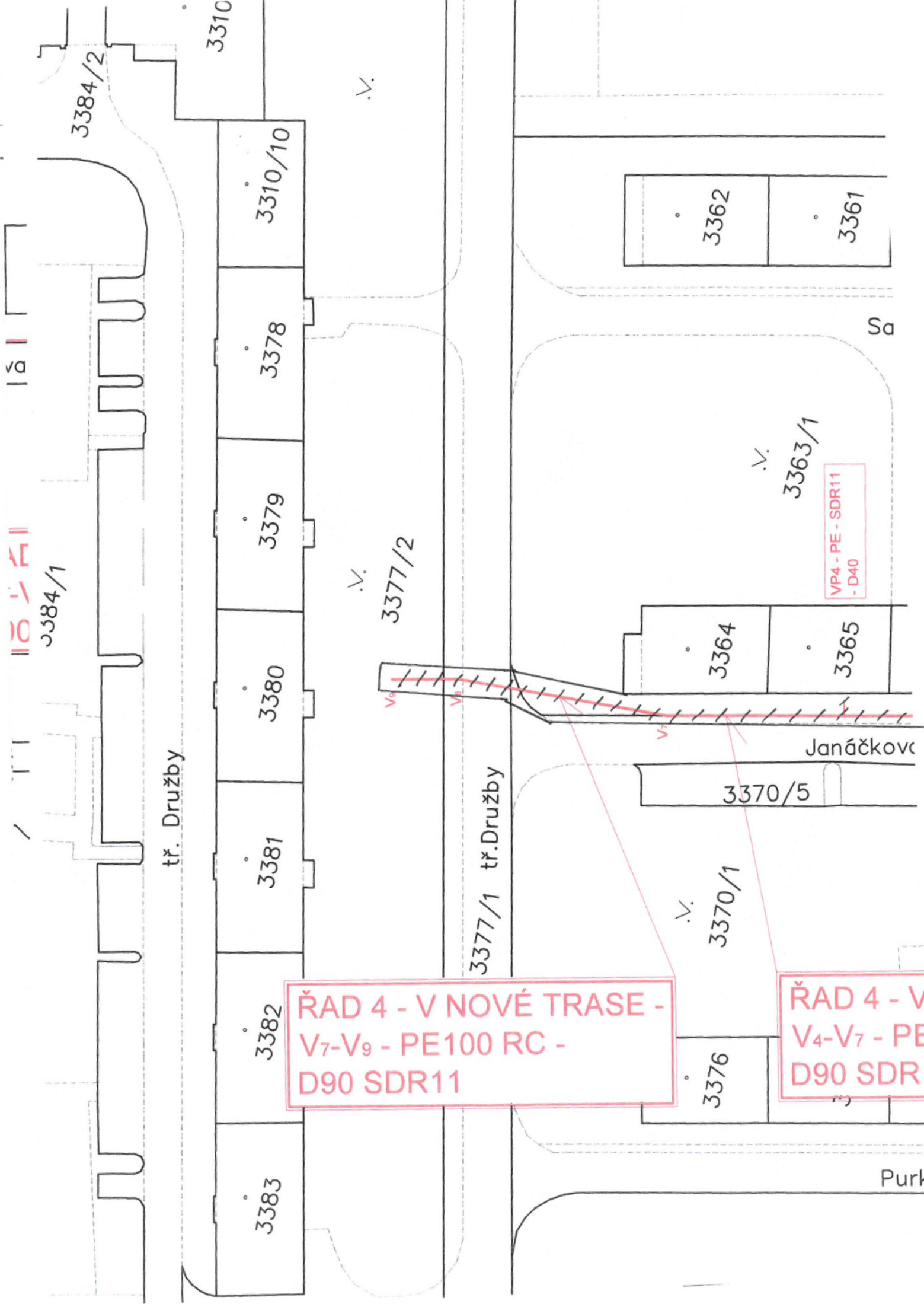
VP1 - PE - SDR11
- D40

VP2 - PE - SDR11
- D40

STÁV. TRASE -
D90 RC -

ŘAD 4 - V NOVÉ TRASE -
V₁-V₄ - PE100 RC -
D90 SDR11

nám. Budovatelů



16 5 16

3384/1

3384/2

3310

3310/10

3378

3379

3380

3381

3382

3383

.V.
3377/2

3377/1 tř.Družby

3362

3361

3364

3365

3370/5

.V.
3370/1

3376

.V.
3363/1

VP4 - PE - SDR11
- D40

ŘAD 4 - V NOVÉ TRASE -
V7-V9 - PE100 RC -
D90 SDR11

ŘAD 4 - V
V4-V7 - PE
D90 SDR11

Sa

Janáčkovc

Purk

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
MMK/SML/.../....
(SBB .../....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen budoucí povinný)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
zastoupená:

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 45 Ostrava
45193665
CZ45193665

IČ:
DIČ:

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3377/1, 3370/1, 3363/1, 3356/18, 3337/7, 3370/3, 3363/3, 3310/12, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná – Nové Město, ul. Janáčkova, nám. Budovatelů, Erbenova – rekonstrukce kanalizačních stok BVIb5 a BVIE“ hodlá provést výměnu stávajících kanalizačních stok „BVIb5“ a „BVIE“ a kanalizačních přípojek včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat vodovodní řad včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 3377/1 o délce cca 4 bm (kanalizační stoka), p. č. 3370/1 o délce cca 57 bm (kanalizační stoka) a o délce cca 18 bm (kanalizační přípojka), p. č. 3363/1 o délce cca 7 bm (kanalizační stoka) a o délce cca 23 bm (kanalizační přípojka), p. č. 3356/18 o délce cca 3 bm (kanalizační stoka), p. č. 3337/7 o délce cca 67 bm (kanalizační stoka) a o délce cca 5 bm (kanalizační přípojka), p. č. 3370/3 o délce cca 1 bm (kanalizační přípojka), p. č. 3363/3 o délce cca 4 bm (kanalizační přípojka), p. č. 3310/12 o délce cca 26 bm (kanalizační přípojka), to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k žádosti o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.
4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitých pozemků, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 432 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře.
2. Částka za omezení užívání pozemku byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- (slovy: Osmdesátosm korun českých) za 1 m² použitého pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude splatná vždy k 25. dni kalendářního roku na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku a DPH ve výši stanovené na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy se budoucí oprávněný zaplatit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

VI.

1. V případě, že do dvou od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu

do zrušení smlouvy.

VII.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV., odst. 3 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV., odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením uložení inženýrských sítí

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Karviná dne:

Ostrava dne:

Budoucí povinný:

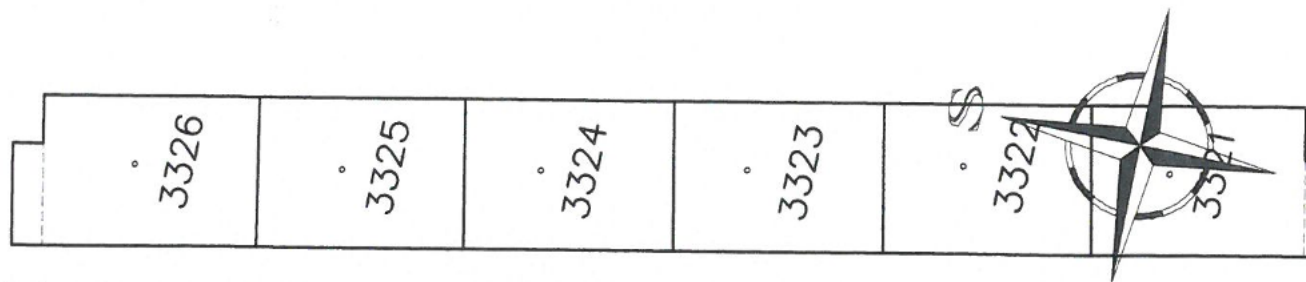
Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....


KATASTRÁLNÍ SITUACE

M 1: 500



3421/31 Erbenova

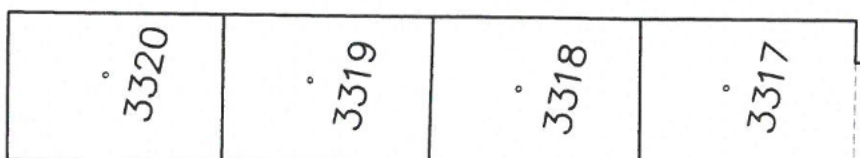
3337/3

3327

.V.
3421/1

STÁVAJÍCÍ TRASE -
300

3421/28



.V.
3421/30

Zátiší

3421/25

3330

3329

3328

Zřízení služebnosti

.V.
3421/27



Mojmírova nám. 3105/6a, 612 00 Brno
IČ: 29262747, TEL.: 605 114 896

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ KATASTR. ÚZEMÍ: Karviná - město

INVESTOR: SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s.
28. října 169, 709 00 Ostrava

AKCE: **KARVINÁ - NOVÉ MĚSTO, UL. JANÁČKOVA, ERBENOVA
- REKONSTRUKCE STOK „BVib5“ A „BVle“**

KATASTRÁLNÍ SITUACE

DATUM: 10/2019

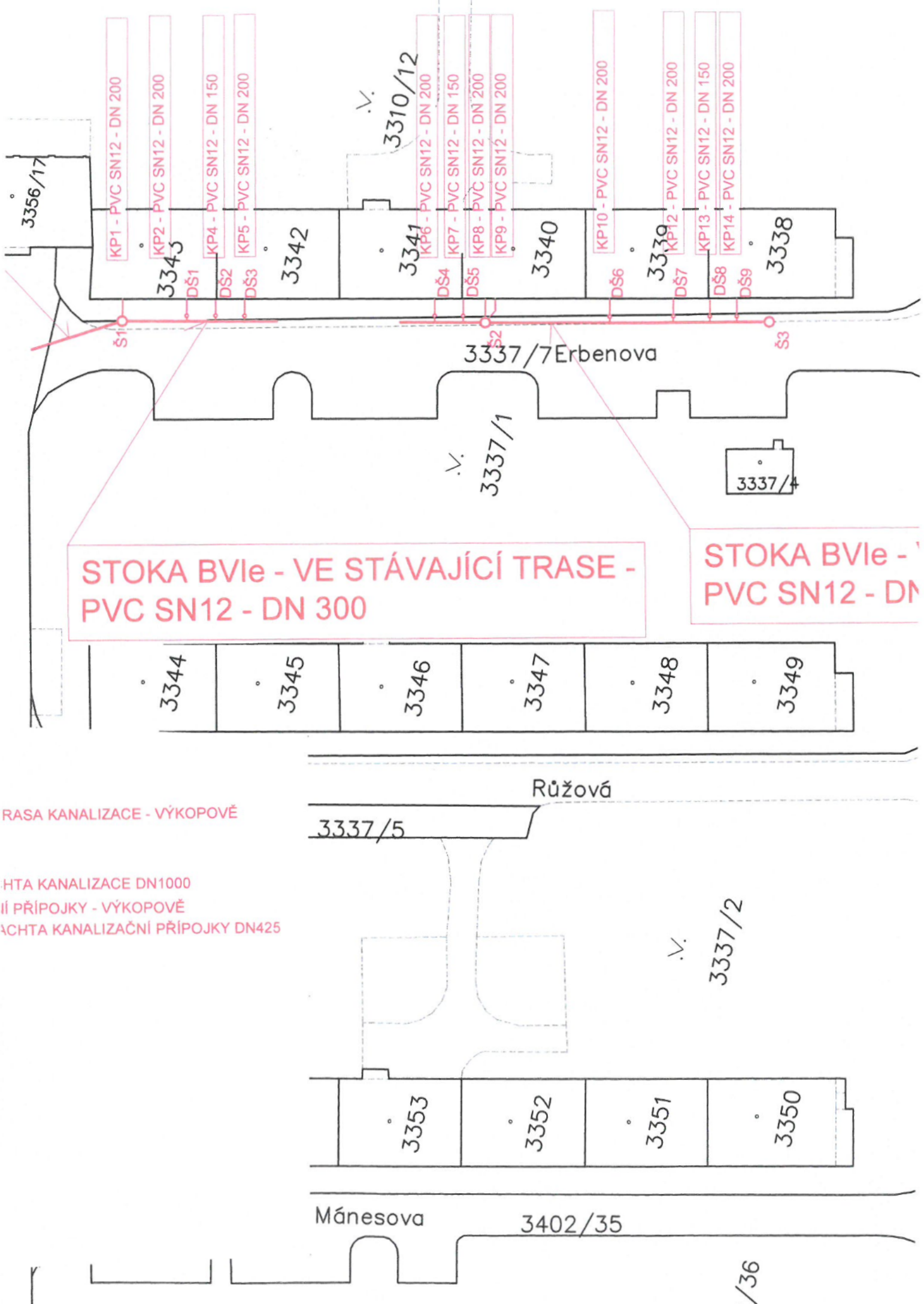
STUPEŇ: DVSP

FORMÁT: 4xA4

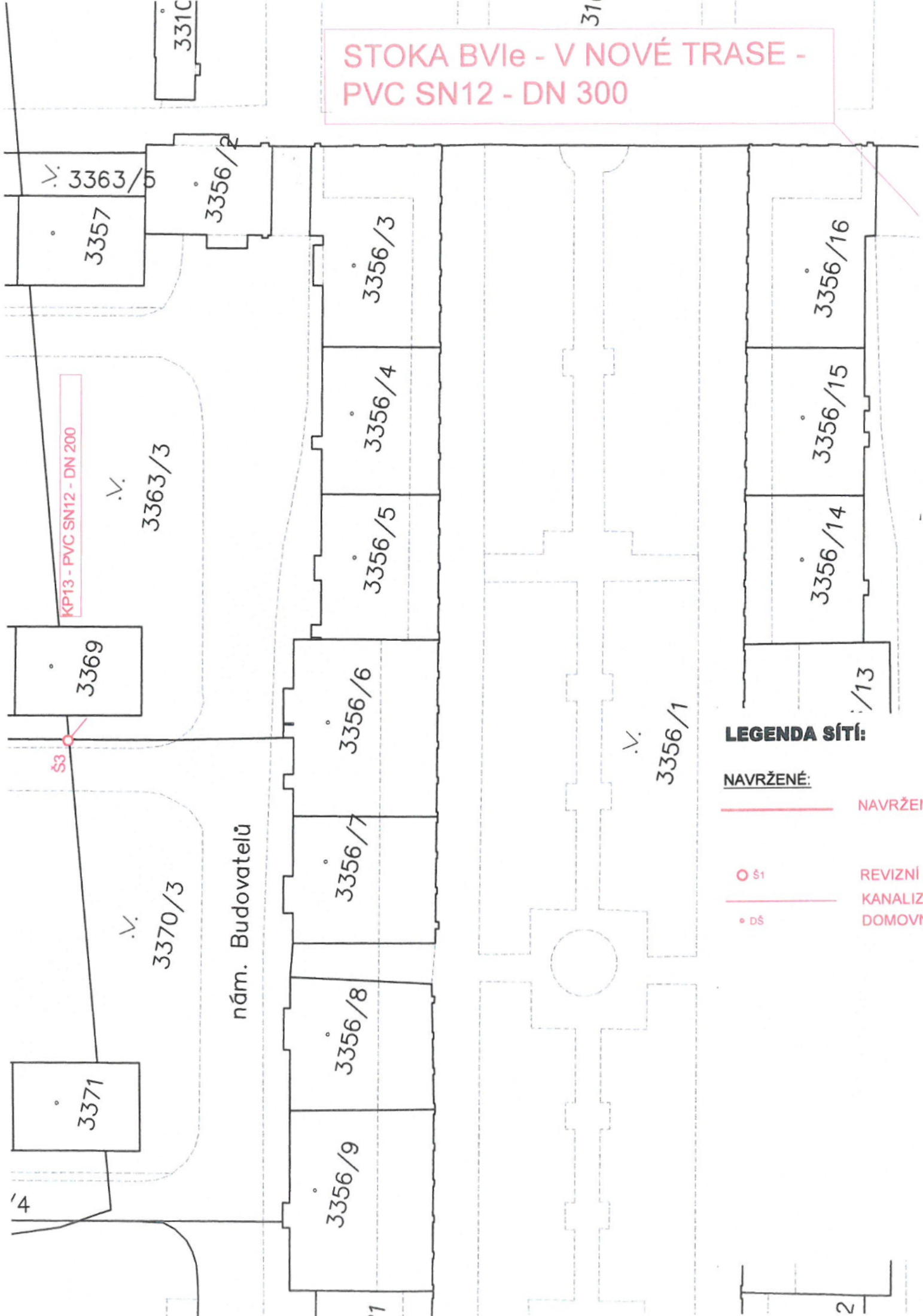
MĚRITKO: ČÍSLO PŘÍLOHY:

1:500

C.2



STOKA BVle - V NOVÉ TRASE -
PVC SN12 - DN 300



LEGENDA SÍTÍ:

NAVRŽENÉ:

- NAVRŽENÍ
- Š1 REVIZNÍ
- KANALIZ
- Š3 DOMOVÍ

.V.
3377/2

3377/1 tř.Družby

**STOKA BVib5 - V NOVÉ TRASE -
PVC SN12 - DN 300**

.V.
3370/1

3370/5

3364
DŠ1
3365
DŠ2
DŠ3
DŠ4
3366
DŠ5
DŠ6
3367
DŠ7
DŠ8
3368

KP2 - PVC SN12 - DN 200
KP3 - PVC SN12 - DN 200
KP4 - PVC SN12 - DN 200
KP5 - PVC SN12 - DN 150
KP6 - PVC SN12 - DN 200
KP7 - PVC SN12 - DN 200
KP8 - PVC SN12 - DN 200

Sapíková

KP10 - PVC SN12 - DN 200
KP11 - PVC SN12 - DN 150
KP12 - PVC SN12 - DN 200

3362
3361
3360
3359
3363/4

Janáčkova

Š1

Š2

Purkyňova

.V.
402/65

.V.
337

.V.
3363/2

.V.
3363/4

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337

337

.V.
337

.V.
402/65

.V.

337

3372

3368

3367

3366

3365

3364

3360

3359

3360

3361

3362

.V.
3363/4

.V.
337



OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 12.12.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/183898/2019

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/183898/2019/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2

DATUM: 13.01.2020

Severomoravské vodovody a kanalizace
Ostrava a.s.

28. října 1235/169

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeny:

LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a

612 00 Brno – Královo Pole

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná - Nové Město, ul. Janáčkova, Erbenova - rekonstrukce stok "BVlb5" a "BVle"“.

Předložená dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajících kanalizačních stok „BVlb5“ na ul. Janáčkové a „BVle“ na ul. Erbenově včetně rekonstrukce přípojek. Část potrubí povede v nové trase a část v současné trase. Současné betonové stoky jsou značně zkorodované, potrubí je netěsné a dochází tak k únikům a naopak i vnikání balastních vod. Na ul. Janáčkové dojde k výstavbě stoky v profilu DN300, 3 nových šachet Š1-Š3 a přípojek KP1-KP13. Na ulici Erbenově bude nové potrubí také o DN300, dojde k výstavbě 3 nových šachet Š1-Š3 a přípojek KP1-KP15.

V koordinaci s touto stavbou je projektována také rekonstrukce souběžně vedeného vodovodu, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 3377/1, 3363/1, 3370/1, 3363/3, 3370/3, 3356/18, 3337/7 a 3310/12 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, obec Karviná. Pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a pozemky p. č. 3363/6 a 3370/2v k. ú. Karviná-město, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, místních komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch, zeleně a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. S provedením výkopu v místní komunikaci na ul. Janáčkové, umístěné na pozemku p. č. 3370/1, 3370/2 a 3370/3 v k. ú. Karviná-město, v místní komunikaci na ul. tř. Družby, umístěné na pozemku p. č. 3377/1 v k. ú. Karviná-město, v místní komunikaci na ul. nám. Budovatelů, umístěné na pozemku p. č. 3356/18 v k. ú. Karviná-město a v místní komunikaci na ul. Erbenově, umístěné na pozemku p. č. 3337/7 souhlasíme. Po dokončení prací a zásypu všech výkopů požadujeme uvedení dotčených povrchů komunikací zpět do stavu vhodného k užívání následujícím způsobem:
 - a. V místě překopu komunikace na ul. tř. Družby požadujeme povrch komunikace opravit zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků. Opravu požadujeme provést zároveň s opravou povrchu po výměně vodovodu.
 - b. Povrch komunikace na ul. Janáčkové požadujeme opravit zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu

MMKASS09508797



jednoznačný identifikátor dokumentu

musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků a dlažby na přilehlém chodníku. Opravu požadujeme provést zároveň s opravou povrchu po výměně vodovodu.

- c. Povrch komunikace na ul. nám. Budovatelů a návazně na ul. Erbenově zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků. Opravu požadujeme provést zároveň s opravou povrchu po výměně vodovodu.

2. Na ulici Erbenově u domu č. p. 1163 a 1165 byly v roce 2016 vybudovány 2 nové uliční vpusti a jejich napojení do stávající kanalizační stoky BV1e pomocí nových kanalizačních přípojek. Tyto kanalizační přípojky jsou z potrubí PVC DN 160 – viz příložený situační snímek. Vlastníkem těchto přípojek je statutární město Karviná.

Statutární město Karviná, jako vlastník všech stávajících kanalizačních přípojek dešťové kanalizace, které zajišťují odvedení dešťových vod z komunikací na ul. Erbenově a Janáčkově, souhlasí s přepojením těchto přípojek do rekonstruovaných kanalizačních stok BV1e a BV1b5. K těmto dešťovým přípojkám k uličním vpustem nemáme podrobnější dokumentaci (vyjma výše uvedené přípojky u domu č. p. 1163 a 1165).

3. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchu používaných místních komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikací bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení na travnatých plochách, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
9. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž

nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

10. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [REDAKCE]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

11. Požadujeme důsledně dodržovat v projektové dokumentaci uvedené normy týkající se ochrany a úprav zeleně, obzvláště ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné řádně třídít vzniklé odpady.

V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně přesunout odpadové (kontejnerové stání, odpadkové koše) nádoby nebo s nimi manipulovat, oznámí stavebník tuto skutečnost Technickým službám Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové město, které na náklady stavby tyto nádoby přemístí, a na základě výzvy dodají zpět. Kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE] Před ukončením stavby je nutno uvést místo do původního stavu.

13. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3377/1, 3363/1, 3370/1, 3363/3, 3370/3, 3356/18, 3337/7 a 3310/12, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

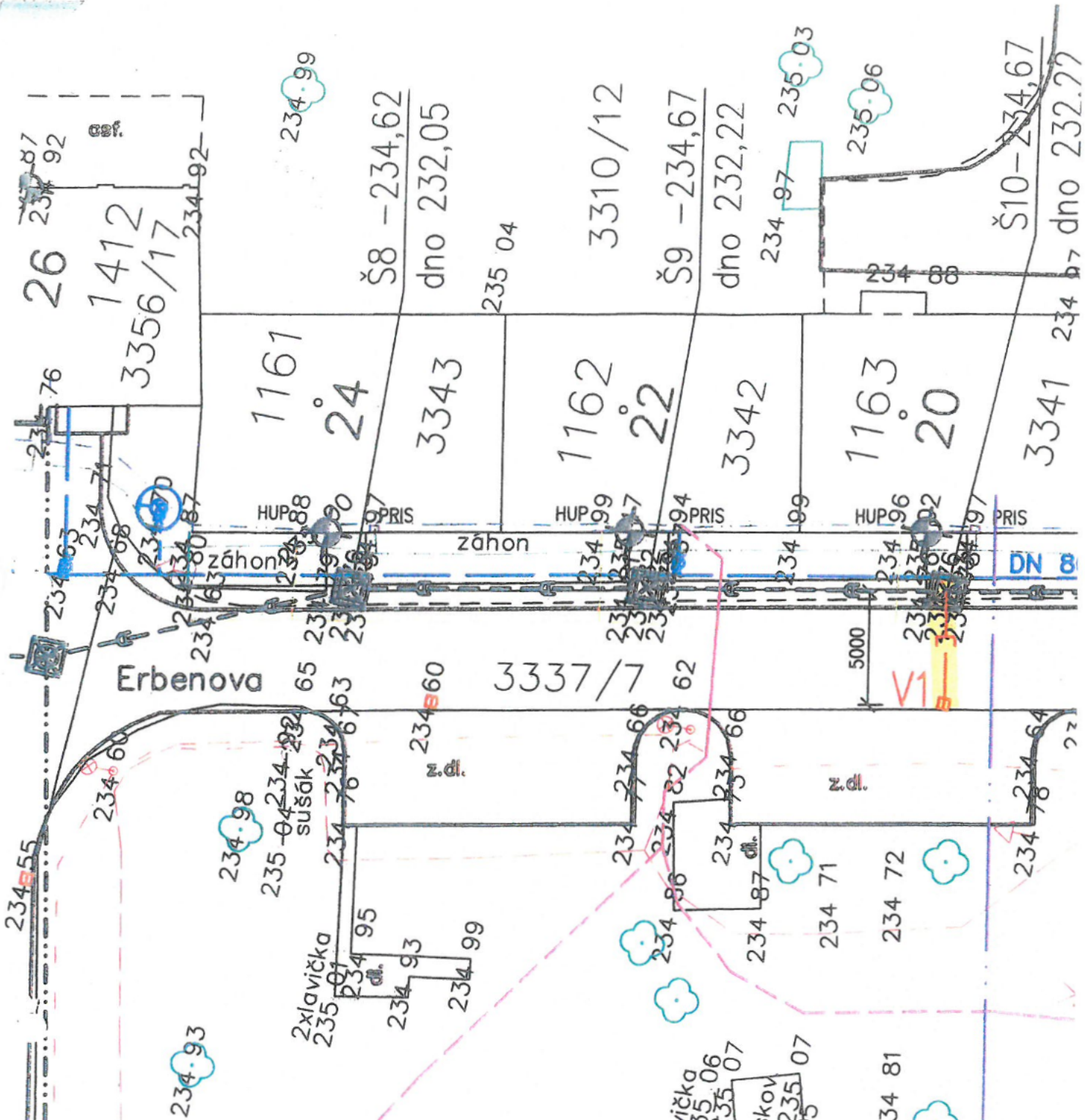
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 13.01.2021

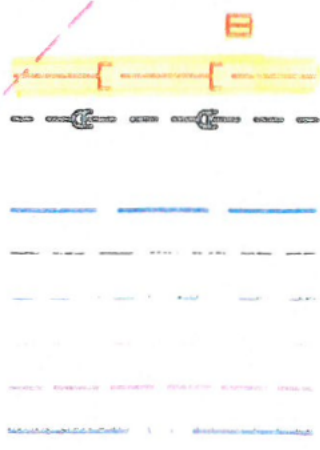
[REDAKCE]

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový



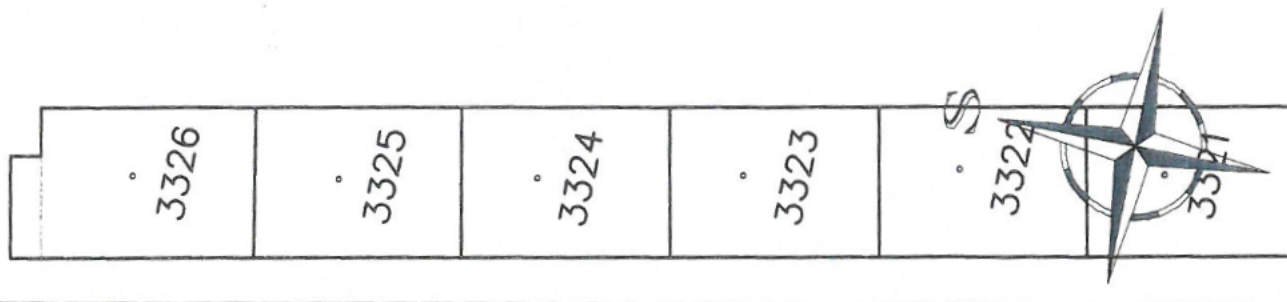
LEGENDA



- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ VPUSŤ - ZREALIZOVÁNY V ROK
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY PVC DN 16
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TELEVIZE
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD

KATASTRÁLNÍ SITUACE

M 1: 500



3421/31 Erbenova

3337/3

3327

v.
3421/1

STÁVAJÍCÍ TRASE -
300

3328

3329

3330

v.
3421/30

3320

3319

3318

3317


Zátiší

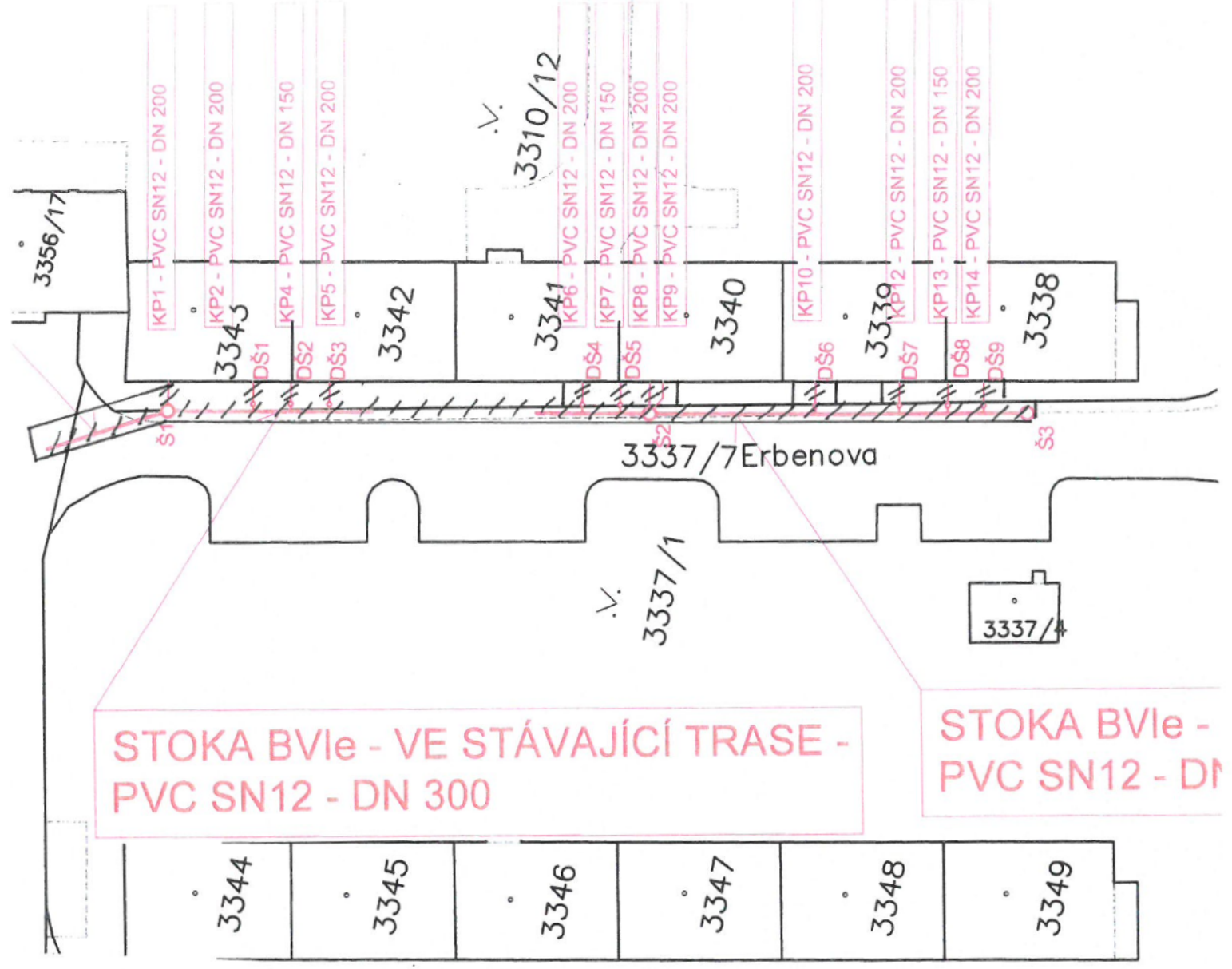
3421/25

Omezení užívání pozemku/ů na dobu výstavby o výměře cca 432 m²

v.
3421/2

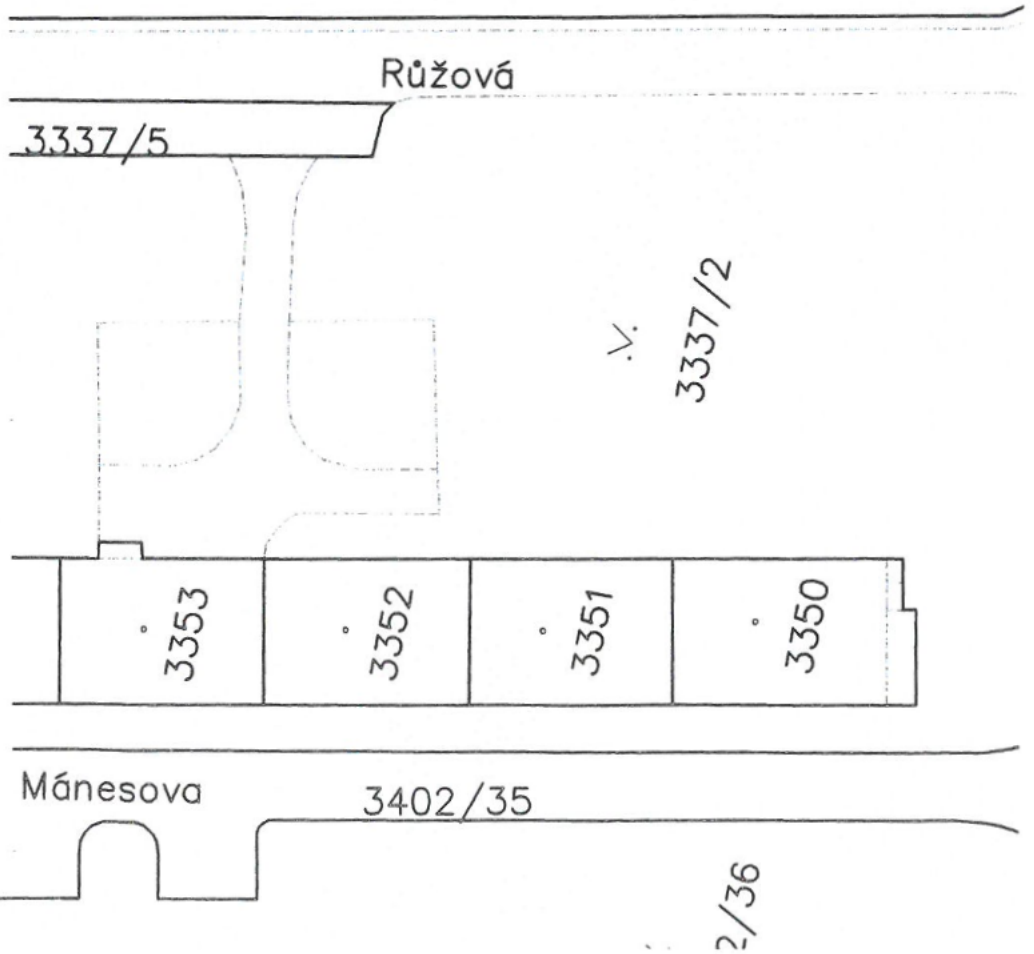
v.
3421/29

	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ KATASTR. OZEMÍ: Karviná – město	
INVESTOR: SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s. 28. října 169, 709 00 Ostrava	
AKCE: KARVINÁ - NOVÉ MĚSTO, UL. JANÁČKOVA, ERBENOVA - REKONSTRUKCE STOK „BV1b5“ A „BV1e“	
KATASTRÁLNÍ SITUACE	
Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno IČ: 29262747, TEL.: 605 114 896	
DATUM:	10/2019
STUPEŇ:	DVSP
FORMÁT:	4xA4
MĚŘITKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
1:500	C.2



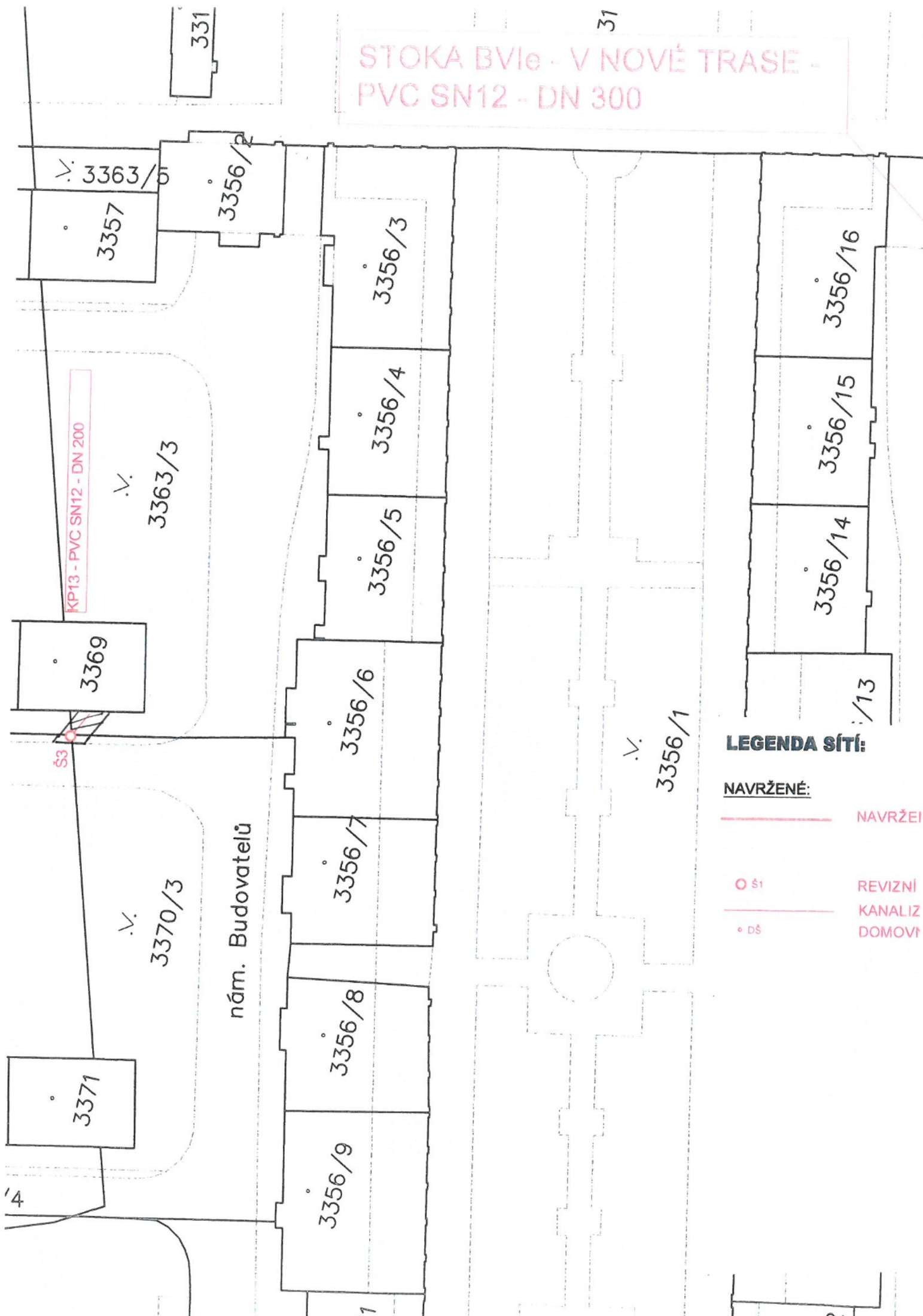
RASA KANALIZACE - VÝKOPOVĚ

HTA KANALIZACE DN1000
 PŘÍPOJKY - VÝKOPOVĚ
 NÍZŠÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DN425



STOKA BVle - V NOVÉ TRASE -
PVC SN12 - DN 300

31



LEGENDA SÍTÍ:

NAVRŽENÉ:

— NAVRŽEI

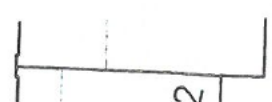
○ š1

REVIZNÍ

• DŠ

KANALIZ

DOMOVÍ

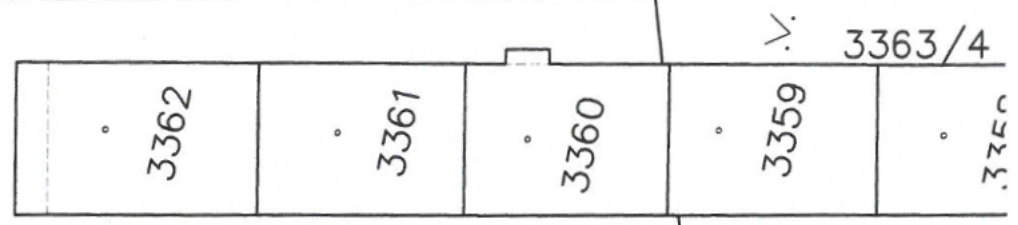


.V.
3377/2

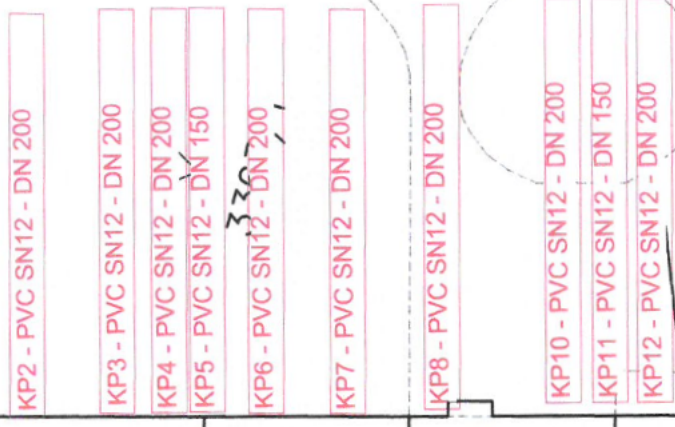
3377/1 tř.Družby

**STOKA BV1b5 - V NOVÉ TRASE -
PVC SN12 - DN 300**

.V.
3370/1



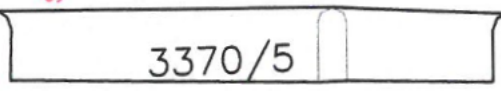
Sapíková



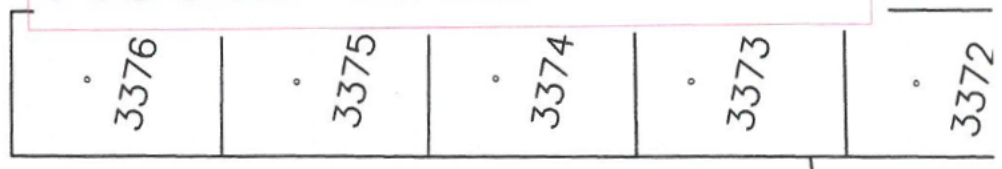
.V.
3363/2



Janáčková



.V.
3370/2



Purkyňova

.V.
3371/2
402/65

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/...../2020 (SB/.....)

(IP-12-8023170/VB2)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

k jednání zmocněna na základě plné moci

obchodní firma:

ELTOM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 20630

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

Ing. Jiří Němec, jednatel

se sídlem:

Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

IČ:

25837117

DIČ:

CZ 25837117

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2703 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná Chotěbuz 582/1, přípojka NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku 0,4 NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. ze dne a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemní elektrické přípojky 0,4 NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2703 o délce 31 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 450-401/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.01.2019 č. smlouvy MMK/SML/1547/2018, SBB 52/2018 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 31 bm Kč 6.200,-- . DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 7.502,-- včetně DPH (slovy: Sedmtisícipětsetdvatisíce korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po

uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

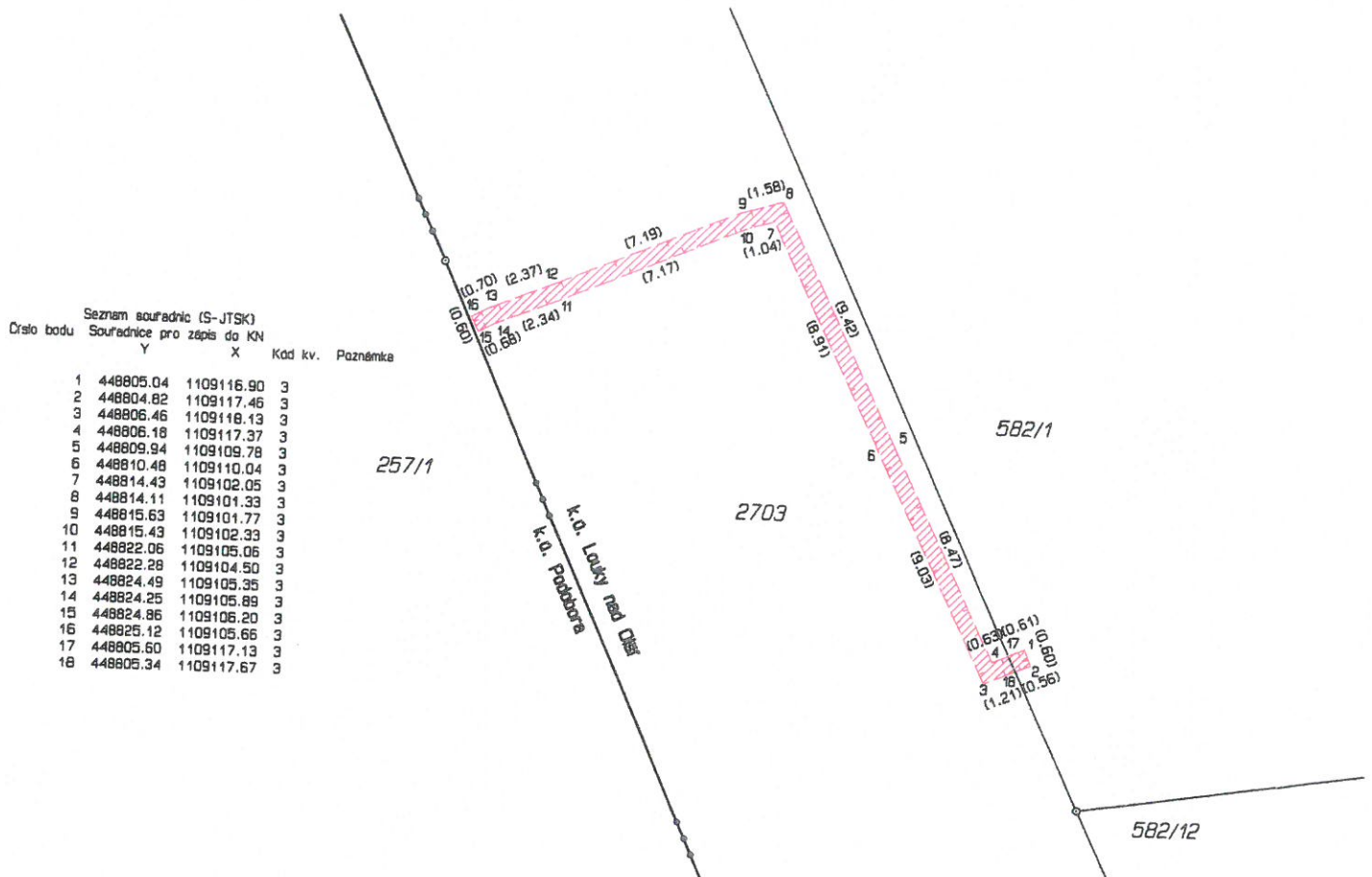
Oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Ing. Jiří Němec
jednatel
k podpisu oprávněn dle plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
582/1 2703										582/1 2703		737 10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995
	Dne: 20. listopadu 2019	Číslo: 669/2019	Dne: 26. 11. 2019	Číslo: 729/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČO: 28652037 Číslo plánu: 450-401/2019 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Louky nad Olší Mapový list: Český Těšín 9-4/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem.		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1526/2019-803 2019.11.26 09:10:12 CET		



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. MaAnBa s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28355

zastoupená:	p. Marcelou Gašperovou, jednatelkou
se sídlem:	Luční 682/20, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ:	26850923

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je na základě zápisu vlastnického práva dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 3434/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době část výše uvedeného pozemku pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne _____ rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedené v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 3434/5 o výměře 1 m², v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně v souvislosti s umístěním reklamního panelu a směrové tabule spol. MaAnBa s.r.o. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny jiné stavby, a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2020.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy za 1 m² celkem Kč 2.583,-, slovy Dvatisícepěťsetosmdesát tři korun českých, ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Nájemce užíval část pozemku od 01.01.2020 do 31.03.2020 bezsmluvně. Z uvedeného důvodu se nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli bezsmluvní užívání pozemku za období od 01.01.2020 do 31.03.2020 ve výši celkem Kč 861,-.

Alikvotní podíl nájemného za období od 01.04.2020 – 31.12.2020 ve stanovené výši Kč 1.722,- se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli do 30 dnů na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné

ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu uvést předmět nájmu na své náklady do nezávadného stavu, odstranit stavbu a veškeré změny a úpravy na předmětu nájmu, které provedl, a předat předmět nájmu zpět pronajímateli, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu. Neuvede-li nájemce předmět nájmu do nezávadného stavu ve stanovené lhůtě, má pronajímatel právo uvést předmět nájmu do nezávadného stavu na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 10,- za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemcem. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek

IX.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2020.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice části pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

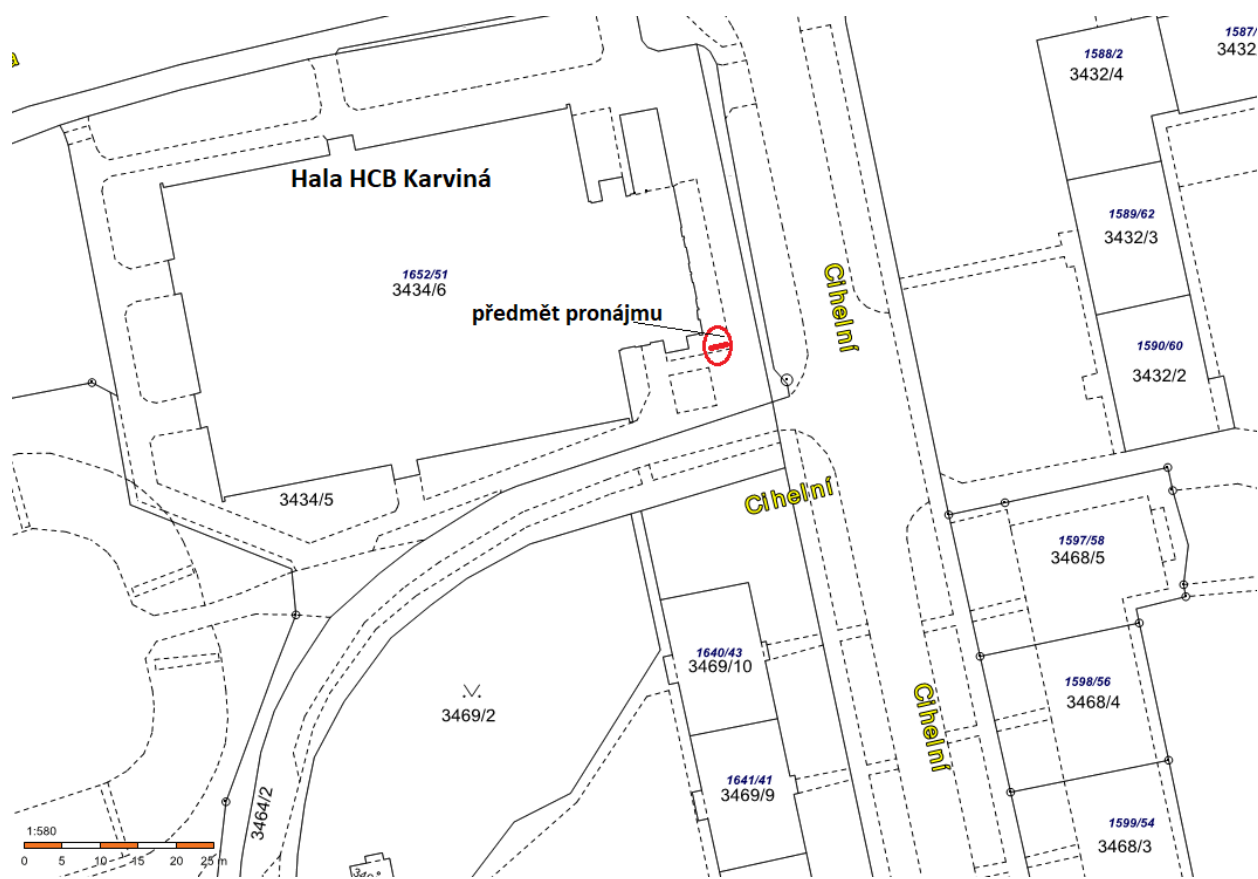
Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Marcela Gašperová

Příloha č. 1 – sit. snímek



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. HCB Karviná z s.

zastoupený:	Romanem Muchou, prezidentem klubu
se sídlem:	Cihelní 1652/51, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ:	42865123

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je na základě zápisu vlastnického práva dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 3434/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době část výše uvedeného pozemku pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne _____ rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedené v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 3434/5 o výměře 2 m², v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně v souvislosti s umístěním reklamního panelu. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny jiné stavby, a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2020.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy za 1 m² celkem Kč 2.583,-, tj. za 2 m² celkem Kč 5.166,-, slovy Pět tisíc sto šedesát šest korun českých, ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

Alikvotní podíl nájemného za období od 01.04.2020 – 31.12.2020 ve stanovené výši Kč 3.875,- se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli do 30 dnů na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu uvést předmět nájmu na své náklady do nezávadného stavu, odstranit stavbu a veškeré změny a úpravy na předmětu nájmu, které provedl, a předat předmět nájmu zpět pronajímateli, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu. Neuvede-li nájemce předmět nájmu do nezávadného stavu ve stanovené lhůtě, má pronajímatel právo uvést předmět nájmu do nezávadného stavu na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

VII. Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 10,- za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemcem. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek

IX.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2020.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice části pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

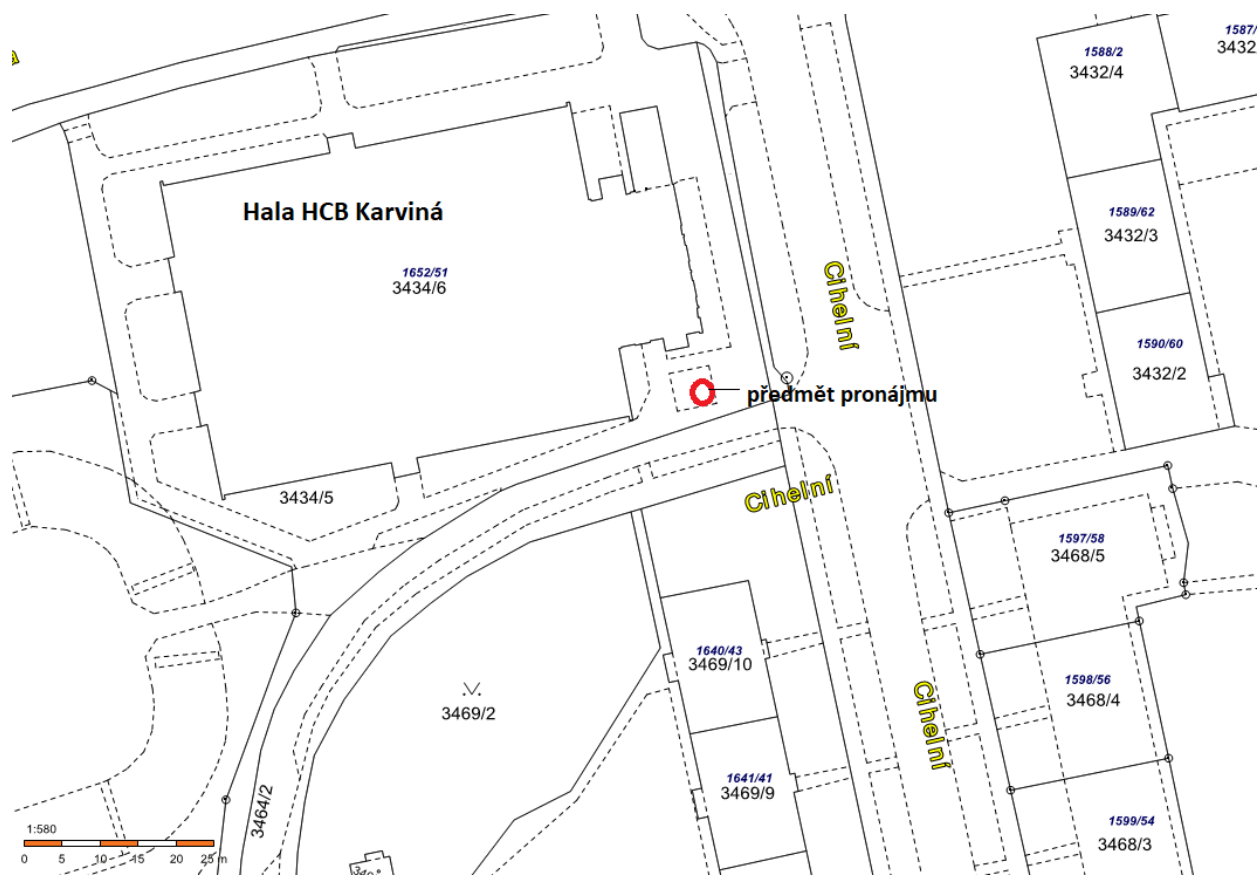
Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Roman Mucha
prezident klubu

Příloha č. 1 – sit. snímek



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:	Petr Nerovský
r.č.:	*****
datum narození:	*****
bytem:	*****

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 1831/24 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 7818 je vlastníkem mj. pozemku p. č. 1831/34, na jehož části hodlá vybudovat stavbu rodinného domu a samostatně stojící garáže, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství – přípojku splaškové kanalizace (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1831/34, na jehož části bude umístěna stavba rodinného domu a samostatně stojící garáže, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1831/34, na jehož části bude umístěna stavba rodinného domu, a samostatně stojící garáže, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku 1831/34, na jehož části bude umístěna stavba rodinného a samostatně stojící garáže, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- Přípojka splaškové kanalizace na části pozemku p. č. 1831/24 o délce cca 1 bm,

v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání

terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 1831/24 o výměře 2 m² v k. ú. Karviná-město, obec

Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení

v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucím povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě-slужebnost

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

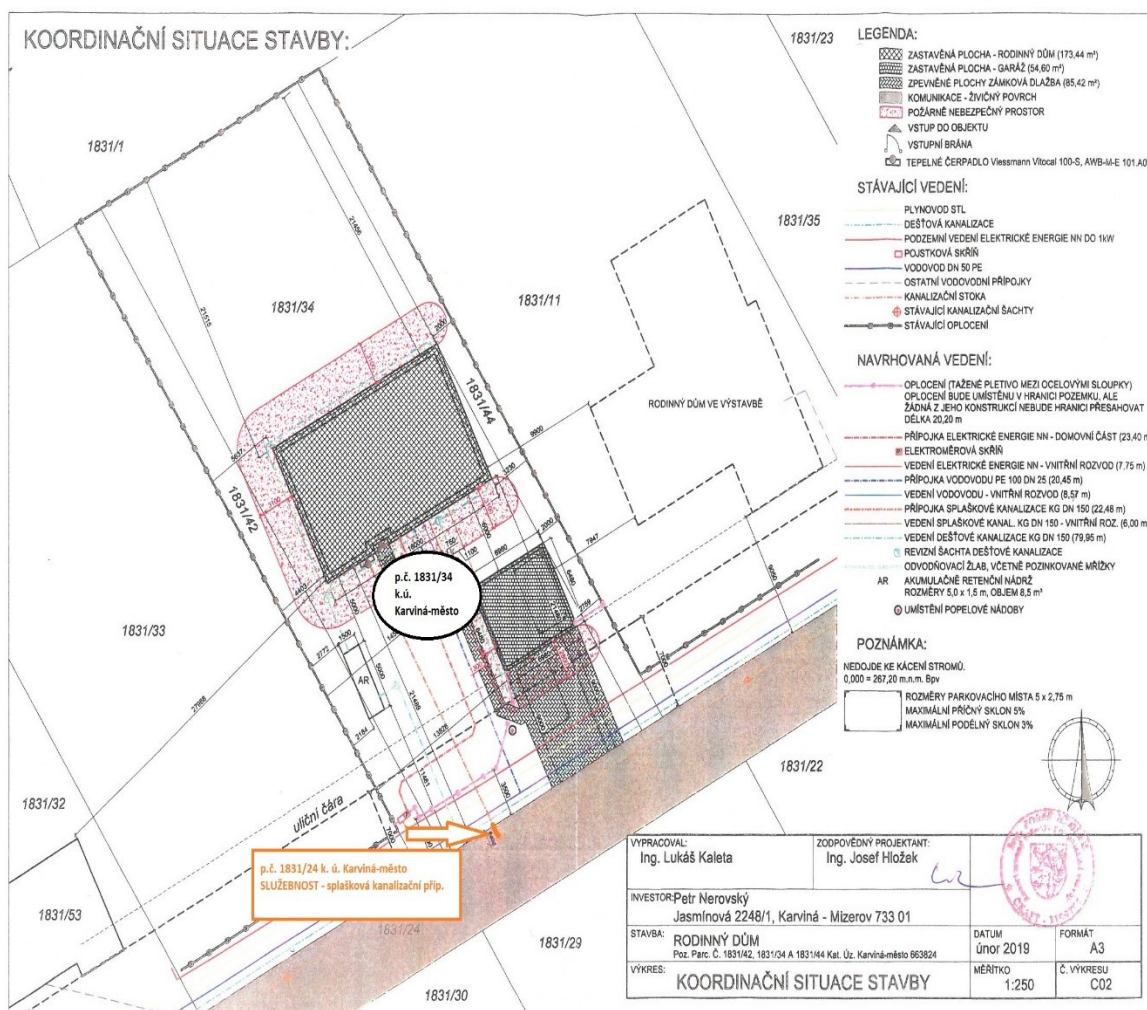
Petr Nerovský

Příloha

Příloha č. 1

SLUŽEBNOST

p.č. 1831/24 o délce cca 1bm v k. ú. Karviná-město

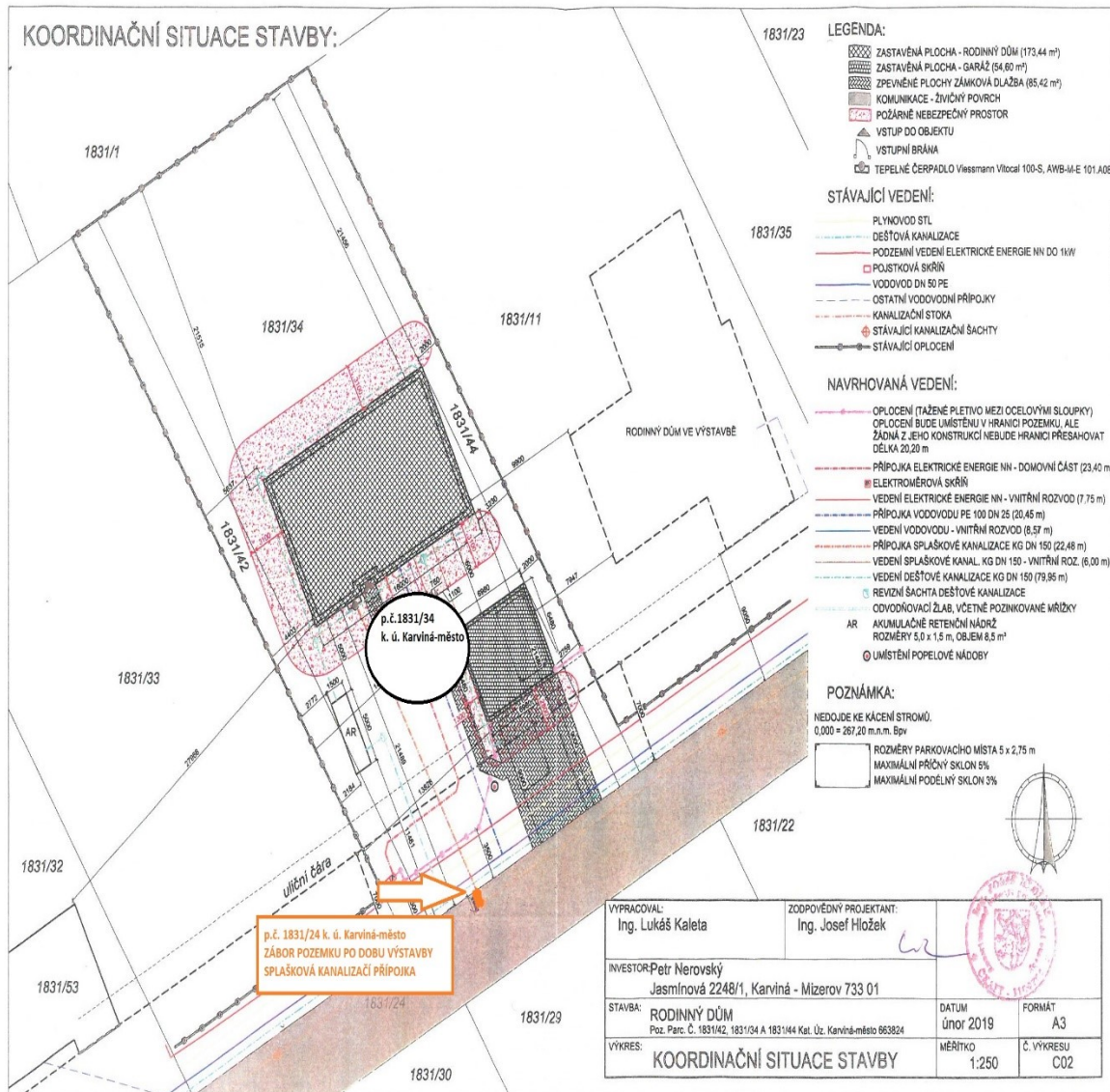


Příloha

Příloha č. 2

ZÁBOR POZEMKU PO DOBU VÝSTAVY

p. č. 1834/24 o výměře cca 2 m² v k. ú. Karviná-město





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/020439/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/020439/2020/02

VÝŘÍZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 24.02.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce“ v Karviné-Mizerově na ul. U Vrtu.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu o zastavěné ploše 173,4 m², samostatně stojící garáže, přípojky vody, kanalizace, dešťové kanalizace, akumulace retenční nádrže dešťových vod a domovní části přípojky elektřiny. Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený se zastřešením valbovou střechou. Garáž bude taktéž jednopodlažní, nepodsklepená se zastřešením valbovou střechou. Dále bude vystavěn také sjezd na ul. U Vrtu, zpevněné plochy kolem domu a oplocení na straně k ulici U Vrtu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní číslo (dále jen p. č.) 1831/42, 1831/34, 1831/44 a 1831/24 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 1831/24 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. U Vrtu, umístěné na pozemku p. č. 1831/24 v k. ú. Karviná-město, pro uložení kanalizační přípojky. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živičného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. S připojením pozemku p. č. 1831/34 v k. ú. Karviná-město samostatným sjezdem k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vrtu, umístěné na pozemku p. č. 1831/24 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.

MMKASS09621283



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: Pavel Gajdziok, tel. 596 387 371.
6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozené obruby a kusy dlažby musí být vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1831/24, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 24.02.2021



Ing. Jana Maierová
vedoucí odboru

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**MMK/SML/798/2018
(IV-12-8013066/1/SOBS/2017/DOČ)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:**

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

INKOS-OSTRAVA, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
4364

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou
představenstva a ředitelem společnosti

se sídlem:

Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží
696/22, PSČ 70152,

IČ:

48394637

DIČ:

CZ 48394637

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Smluvní strany uzavřely mezi sebou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dne 18.07.2018 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/798/2018 a dne 09.08.2019 uzavřeli Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/798/2018 (dále jen „smlouva a dodatek“). Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě, který svým zněním nahrazuje původní smlouvu a dodatek v celém jejich rozsahu a má následující obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1221/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná 11 OM, Filipová, NNv+NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1221/3 o délce cca 56 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěštedvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
 - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 112 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas

s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

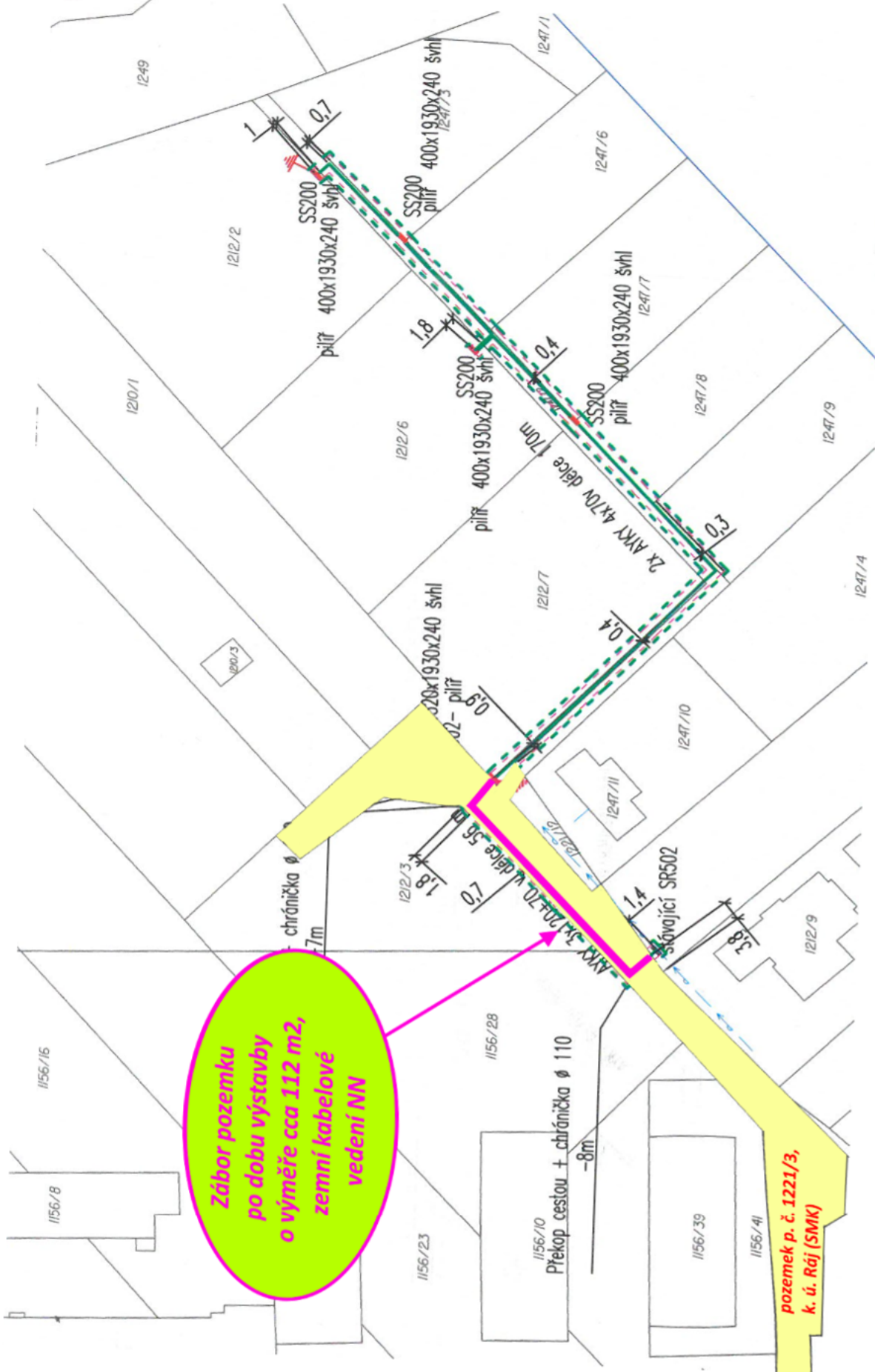
V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ing. Jaroslav Ostárek
předseda představenstva
a ředitel společnosti
k podpisu oprávněn dle plné moci





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

OM

VÁS DOPIS ZN.: 3613/18/Doč
 ZE DNE: 10.12.2019
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/102963/2019
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/102963/2019/04
 VYŘIZUJE: 
 TELEFON:
 E-MAIL:
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
 DATUM: 09.01.2020

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 INKOS-OSTRAVA, a.s.
 Havlíčkovo nábřeží 696/22
 701 52 Ostrava

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná 11 OM, Filipová, NNv+NNk“.

Předložená dokumentace řeší stavbu nového zemního kabelového vedení pro napojení žadatelů a posílení distribuční soustavy na ul. U Farmy v Karviné-Ráji. Místo napojení na distribuční soustavu je navrženo ze stávajícího pilíře na pozemku parcelní číslo 1247/5 v katastrálním území Ráj, odtud bude vyveden kabel v délce 56 m do nové jističí rozpojovací skříně umístěné na pozemku parcelní číslo 1212/7 v katastrálním území Ráj. Z nové skříně bude nově vedena smyčka kabelem délky 170 m, na této smyčce budou pro připojení žadatelů instalovány 4 skříně typu pilíř. Celková délka navrženého kabelového vedení NN je 226 m.

Dle předložené dokumentace bude stavba umístěna na pozemcích parcelní číslo 1221/3, 1212/7, 1247/2, 1247/8, 1247/7, 1247/6, 1247/3, 1212/2, 1212/6, vše v katastrálním území Ráj.

Při pokládce zemního kabelového vedení NN dojde k dotčení pozemku parcelní číslo 1221/3 v katastrálním území Ráj, který je v majetku statutárního města Karviné. Na tomto pozemku je uloženo těleso účelové komunikace veřejně přístupné. Podél komunikace je umístěno stávající odvodnění (betonové žlaby, dešťové vpusti, kanalizační potrubí a šachty), které odvádí dešťové vody z komunikace. Podél žlabů se nachází úzký travnatý pruh.

Kabelové vedení v délce cca 56 m je navrženo v pozemku 1221/3 v katastrálním území Ráj, který je v majetku statutárního města Karviné, přičemž je vedení navrženo v délce cca 38 m v travnatém pruhu podél betonových žlabů, ve dvou místech bude křížit účelovou komunikaci (překopem), poté je trasa vedena v soukromých pozemcích.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně, komunikace a zpevněných ploch a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání zasažených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením překopu komunikace pro stavbu zemního kabelového vedení v tělese této komunikace na ulici U Farmy za předpokladu, že bude splněn bod číslo 3.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používána účelová komunikace a prostranství udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění. Hrubé terénní úpravy budou provedeny ihned po skončení veškerých prací. Komunikace musí být do doby obnovení živého krytu průběžně kontrolována a dosypávána struskou tak, aby byla zajištěna schůdnost, sjízdnost, bezpečnost silničního provozu.

MMKASS09502222



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace a samotnou stavbou k dotčení a porušení tělesa použitých komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Oprava v plném rozsahu znamená, že současný povrch komunikace bude odfrézován v celé délce a šíři dotčené komunikace a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nový obrub, a to upozorňujeme v celé dotčené délce a šíři komunikace. Sklon nového živичného povrchu musí být směřován do odvodňovacích betonových žlabů, aby při deštích nedocházelo k zatápnění pozemků jednotlivých rodinných domů. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.
4. Podél komunikace umístěné na pozemku parcelní číslo 1221/3 v katastrálním území Ráj je umístěno stávající odvodnění (betonové žlaby, dešťové vpusti a kanalizační potrubí a šachty), které odvádí dešťové vody z komunikace. Při realizaci stavby kabelového vedení NN nesmí dojít k poškození stávajícího odvodňovacího zařízení. V případě poškození betonových žlabů, uličních vpustí nebo šachet musí být tyto nahrazeny novými.
5. Na ul. U Farmy se nachází stávající splašková kanalizace (stoka Xf z potrubí Ultra Rib2 DN 250, přípojkové odbočky z potrubí Ultra Rib 2 DN 200 ukončené plastovou šachtou UPOVARIO DN 400, kanalizační šachty DN 1000), která je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Stavbu splaškové kanalizace provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Navrženou stavbou kabelového vedení NN **nedojde k dotčení** předmětné kanalizace. Upozorňujeme na to, že může dojít ke kolizi se stávající kanalizační přípojkou splaškové kanalizace k rodinnému domu č. p. 1688/12c, která **není** v majetku statutárního města Karviné.
6. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.
7. Před zahájením stavebních prací či uložením materiálu a stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace všech používaných komunikací, chodníků, zpevněných ploch a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací spolu s informací o termínu zahájení prací.
9. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [REDAKCE]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 0,5 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení. Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
10. Při provádění stavby dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především je nutno dbát na ochranu kořenového systému ořešáku.

11. S veškerým odpadem, který vznikl při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je potřeba dbát na řádné třídění vzniklých odpadů.

12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné parcelní číslo 1221/3 v katastrálním území Ráj, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru ruší v plném rozsahu již vydané vyjádření vlastníka k záměru ze dne 31.07.2019 pod č. j. SMK/102963/2019.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.01.2021



podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2020:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:

Marian Podepřel

r.č.:

bytem:

Jméno, příjmení:

Tadeusz Jabłoński

r.č.:

bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 1254 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný - Tadeusz Jabłoński prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1282 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 1062/2 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný - Marian Podepřel prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6712 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 1062/20 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

K těmto pozemkům hodlají budoucí oprávnění postavit inženýrskou síť včetně příslušenství – vodovodní řád včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 1062/2 a p. č. 1062/20 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1062/2 a p. č. 1062/20 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 1062/2 a p. č. 1062/20 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- Vodovodní řád na části pozemku p. č. 1254 o délce cca 5 bm,

to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí

oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 1254 o výměře 10 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do

dne předcházejícího dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za

omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Marian Podepřel

.....
Tadeusz Jabłoński

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ****Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 22.10.2019ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/156897/2019
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/156897/2019/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 21.11.2019**Vyjádření k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Prodloužení vodovodu ul. Tichá, Karviná-Ráj“.

Předložená dokumentace řeší prodloužení vodovodního řadu na ul. Tiché v Karviné-Ráji pro přivedení vodovodního řadu k parcelám určeným pro výstavbu rodinných domů. Délka vodovodního řadu bude 191,7 m a bude ukončen podzemním hydrantem. V délce 99,7 m bude vodovod proveden protlakem (pod hotovu částí ul. Tiché) a v délce 92 m výkopem (místo napojení na současný vodovodní řad na ul. Borovského a nová část ulice).

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parc. č. 1254, 1058/4, 1062/30, 1062/18 a 1062/2 v katastrálním území Ráj. Pozemek parc. č. 1254 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s otevřeným výkopem v tělese místní komunikace na ul. Borovského, umístěné na pozemku parcelní číslo 1254 v katastrálním území Ráj, pro uložení vodovodního řadu. Vodovodní řad musí být v místě křížení tělesa místní komunikace uložen do chráničky. Obnovu výkopem dotčeného živичného povrchu požadujeme provést **v celé šíři komunikace**, přičemž požadujeme živичný povrch zařezat nejméně ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Výkopy a zařízení stavenišť budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny.

MMKASS09384094



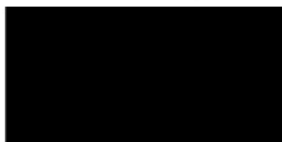
jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. Dojde-li mimo místo výkopu vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně opravy konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.
7. Pro umístění vodovodního řadu do tělesa místní komunikace a před zahájením výkopových prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správního řízení, vedeného Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně provádět třídění odpadů vzniklých na stavbě.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné parc. č. 1254, katastrální území Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.11.2020



Ing. Jana Maierová
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:** Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen budoucí povinný)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,

vložka 347

zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem,
pověřeným k zastupování společnosti na základě
dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.4.2015

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 45 Ostrava

IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3402/2, 3402/18, 3402/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná – Nové Město, tř. Družby č. p. 1396 – 1400 – rekonstrukce stok „BVIc“ a „BVIc2““ hodlá provést výměnu stávajícího kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek, vše včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí

oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat kanalizační řad včetně příslušenství na částech pozemků:

p. č. 3402/2 o délce cca 81 bm,

p. č. 3402/4 o délce cca 28 bm,

p. č. 3402/18 o délce cca 7 bm,

a kanalizačních přípojek včetně příslušenství na částech pozemků:

p. č. 3402/2 o délce cca 15 bm,

p. č. 3402/18 o délce cca 29 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k žádosti o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každých použitých pozemků, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - ve výši Kč 440,-- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každých použitých pozemků, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Převeďte-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 320 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře.
2. Částka za omezení užívání pozemků byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- (slovy: Osmdesátosm korun českých) za 1 m² použitých pozemků ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude splatná vždy k 25. dni kalendářního roku na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku a DPH ve výši stanovené na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy se budoucí oprávněný zaplatit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

VI.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku V. odst. 1. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VII.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV., odst. 3 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV., odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením uložení inženýrských sítí

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel
k podpisu oprávněn dle pověření


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

27.11.2019

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/177135/2019

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/177135/2019/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

02.01.2020

 Severomoravské vodovody a kanalizace
 Ostrava a.s.
 28. října 1235/169
 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

 zastoupeny:
 LB projekt s.r.o.
 Mojmírovo náměstí 3105/6a
 612 00 Brno – Královo Pole

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná - Nové Město, tř. Družby č.p. 1396-1400 rekonstrukce stok "BVIC" a "BVIC2"“.

Předložená dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávající jednotné kanalizace podél tř. Družby a nám. Budovatelů, č. p. 1396-1400. V rámci stavby budou rekonstruovány i stávající kanalizační přípojky. Část potrubí povede v nové trase a část v současné trase. Současné betonové stoky jsou značně zkorodované, potrubí je netěsné a dochází tak k únikům a naopak i vnikání balastních vod. V současné době je lokalita odkanalizována dvěma stokami, které budou nahrazeny jednou stokou. Část rekonstrukce bude provedena výkopovou metodou a část bezvýkopovou – vložkováním v délce 24,1 m. Mimo bezvýkopovou část bude rekonstrukce provedena z hladkých PVC trub. Rušené části potrubí v místech, kde nové potrubí povede v jiné trase, budou zafoukány popilkocementovou směsí a šachty budou ubourány do hloubky 1,5 m.

V koordinaci s touto stavbou je projektována také výměna souběžně vedeného vodovodního řadu, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 3402/18, 3402/4, 3402/2, 3402/76, 3402/77, 3402/78 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3402/18, 3402/4 a 3402/2 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, místních komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch, zeleně a veřejného prostranství, vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. S uložení kanalizačního potrubí do tělesa místní komunikace na ul. nám. Budovatelů, umístěné na pozemku p. č. 3402/2 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme. Po dokončení prací a zásypu všech výkopů požadujeme uvedení dotčených povrchů komunikací zpět do stavu vhodného k užívání následujícím způsobem:
 - a. V místě výkopu šachty Š6 požadujeme povrch komunikace opravit zařezáním asfaltového povrchu v pravidelném geometrickém tvaru ve vzdálenosti 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Taktéž požadujeme vyměnit poškozené kusy obrubníků.
 - b. Povrch komunikace v úseku od šachty Š5 a Š7 až po konec rekonstruovaného úseku kanalizace a souběžně vedeného vodovodu požadujeme opravit v celé šíři a délce vozovky. Po provedení zásypu výkopu a po řádném zhutnění musí být obnoveny konstrukční vrstvy komunikace rovněž v celé dotčené délce komunikace. Rovněž musí být

MMKASS09480681



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

vyměněny obruby a případná přídlažba v celé délce dotčené komunikace. Svislé napojení nového povrchu na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Je nutné, aby při těchto pracích byla dodržována platná legislativa.

2. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchu používaných místních komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště.
3. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikací bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení na travnatých plochách, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
8. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do DVK (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min. 0,5 m na každou stranu od osy kabelů veřejného osvětlení.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

9. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje

Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

10. Požadujeme důsledně dodržovat v projektové dokumentaci uvedené normy týkající se ochrany a úprav zeleně, obzvláště ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S kácením v projektové dokumentaci uvedených dřevin na pozemku p. č. 3402/2 souhlasíme. Za vykácené dřeviny požadujeme provést adekvátní náhradní výsadbu.

11. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné řádně třídit vzniklé odpady.

V případě, že dojde při realizaci stavby k potřebě dočasně přesunout odpadové (kontejnerové stání, odpadkové koše) nádoby nebo s nimi manipulovat, oznámí stavebník tuto skutečnost Technickým službám Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové město, které na náklady stavby tyto nádoby přemístí, a na základě výzvy dodají zpět. Kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE] Před ukončením stavby je nutno uvést místo do původního stavu.

12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3402/18, 3402/4 a 3402/2, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.01.2021



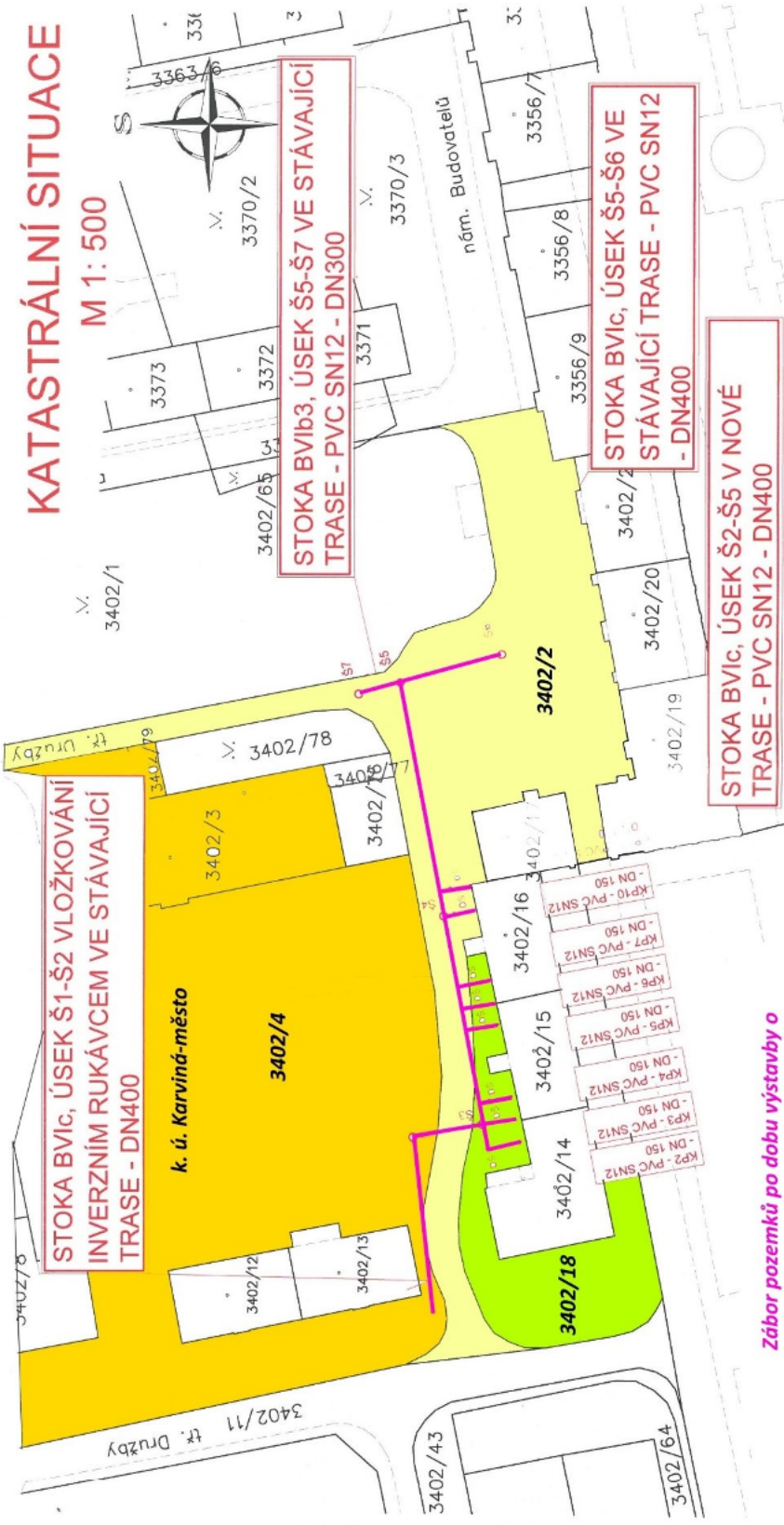
Ing. Jana Maierová
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

KATASTRÁLNÍ SITUACE

M 1: 500



**STOKA BV1c, ÚSEK Š1-Š2 VLOŽKOVÁNÍ
INVERZNÍM RUKÁVCEM VE STÁVAJÍCÍ
TRASE - DN400**

**STOKA BV1b3, ÚSEK Š5-Š7 VE STÁVAJÍCÍ
TRASE - PVC SN12 - DN300**

**STOKA BV1c, ÚSEK Š5-Š6 VE
STÁVAJÍCÍ TRASE - PVC SN12
- DN400**

**STOKA BV1c, ÚSEK Š2-Š5 V NOVÉ
TRASE - PVC SN12 - DN400**

**Zábor pozemků po dobu výstavby o
celkové výměře cca 320 m², kanalizace
a kanalizační přípojky**

LEGENDA SÍTÍ:

- NAVRŽENÉ:
- NAVRŽENÁ TRASA KANALIZACE - VÝKOPOVÉ
 - - - NAVRŽENÁ TRASA KANALIZACE - BEZVÝKOPOVÉ
 - REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE DN1000
 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - VÝKOPOVÉ
 - DŮMŮVNÍ ŠACHTA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DN425
 - ULIČNÍ VPŮST

	MOJNÍHO NÁM. 3105/6a, 612 00 BRNO IČ: 29982747, TEL.: 605 114 886
VYKONATEL: ING. HALOŮZKA ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. HALOŮZKA MĚSTSKÝ ÚŘAD KARVÍNÁ - MĚSTO KARVÍNÁ - NOVÉ MĚSTO, TR. DRUŽBY Č.P. 1396-1400 - REKONSTRUKCE STOK "BV1c" A "BV1c2"	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. LAZÁREK, DIS. DATUM: 10/2019 STUPEŇ: DVSP FORMÁT: A4 METRICKÝ: 1:500 ČÍSLO PRÁČE: C.2