

Usnesení

30. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 12.02.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1154 Schválení ověřovatelů zápisu 30. schůze RM Karviné konané dne 12.02.2020

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 30. schůze RM Karviné konané dne 12.02.2020, a to pana MUDr. Martina Gebauera a pana Karla Wiewiórku.

1155 Schválení programu 30. schůze RM Karviné konané dne 12.02.2020

Rada města Karviné

schválila

program 30. schůze RM Karviné konané dne 12.02.2020.

1156 Informace o výsledcích veřejnosprávních kontrol

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Informaci o výsledcích veřejnosprávních kontrol.

1157 Souhlas s přijetím finančního daru příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331388, v rámci projektu pod názvem Pomáháme školám k úspěchu

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, se sídlem Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, IČ 62331388 s přijetím finančního daru od obecně prospěšné společnosti Pomáháme školám k úspěchu, o.p.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, Praha 4, IČ 29005469 ve výši Kč 450.000,-- (slovy: Čtyřistapadesát tisíc korun českých) v rámci projektu pod názvem Pomáháme školám k úspěchu.

1158 Výpověď pojistné smlouvy č. 3551000965

Rada města Karviné

rozhodla

vypovědět pojistnou smlouvu č. 3551000965 uzavřenou s pojistitelem UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ: 49240480, a to k datu 31.05.2020.

1159 Návrh rozpočtu na rok 2020 a návrh střednědobých výhledů rozpočtu na rok 2021 a 2022 příspěvkové organizace Středisko volného času Juventus Karviná, IČ 08385891

Rada města Karviné

schválila

v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočet na rok 2020 příspěvkové organizaci Středisko volného času Juventus Karviná, IČ 08385891 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

svěřit vedoucí Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné kompetenci schvalovat změny rozpočtu příspěvkové organizaci mimo změny závazných ukazatelů.

Rada města Karviné

schválila

v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, střednědobé výhledy rozpočtu na rok 2021 a 2022 příspěvkové organizaci Středisko volného času Juvnetus Karviná, IČ 08385891 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1160 Vyvěšování tibetské vlajky

Rada města Karviné

rozhodla

nevyvěšovat tibetskou vlajku dne 10.03. každým rokem, po dobu volebního období, tj. do r. 2022.

1161 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MMK/SML/1451/2018 - navýšení ceny

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MMK/SML/1451/2018, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

1162 Výroční zpráva za rok 2019 - Poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Výroční zprávu za rok 2019 - Poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Sazebník úhrad za poskytování informací dle přílohy č. 2 k usnesení.

1163 Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě č. p. 1796, ul. Leonovova, Karviná-Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvu s paní [redacted] nar. [redacted] k obecnímu bytu č. 15 o velikosti 0+1 v bytovém domě určeném pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné č. p. 1796, ul. Leonovova, Karviná-Hranice, dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.03.2020 do 28.02.2021. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1164 Oprava bytu v domě č.p. 871

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení RM Karviné č. 841 ze dne 09.10.2019 tak, že se vypouští jeho text v plném znění a nahrazuje se

textem: "neposkytnout finanční úhradu nákladů spojených s modernizací bytu č. 14 v domě č.p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] kteří jsou nájemci předmětného bytu a prominout nájemné za měsíce listopad a prosinec 2018 spojené s užíváním téhož bytu v celkové výši Kč 4.780,-- (slovy: Čtyřtisícisedmsetosmdesát korun českých) z důvodů uvedených v důvodové zprávě."

1165 Záměr převést část pozemku p. č. 2715/336 k. ú. Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE], část pozemku p. č. 2715/336 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je vyznačena v příloze č. 1 tomuto usnesení a jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, za kupní cenu odpovídající ceně převáděného pozemku v daném místě a čase obvyklé, jež bude stanovena odborným znalcem.

1166 Zrušení usnesení RM č. 4060-KIC

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 4060 ze dne 05.01.2010 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

1167 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj, o výběru dodavatele STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín, IČ: 25853473, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 12.288.881,04 (slovy: Dvanáctmilionůdvěstěosmdesátosmtisícosmsetosmdesátjedna koruna česká 04/100).

1168 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Demolice domu č.p. 1799 v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat 1. část veřejné zakázky - Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na akci pod názvem Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro 1. část veřejné zakázky - Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově ve složení:

Členové:

- 1) Bc. Jiří Holovka, člen ZM,
- 2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK,
- 3) Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec OM MMK,
- 4) Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR MMK,
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky.

Náhradníci:

- 1) Martin Bojko, člen ZM,
- 2) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM - OM MMK,
- 3) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK,
- 4) Ing. Miroslav Kostroun, zaměstnanec OŠR MMK,
- 5) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat 2. část veřejné zakázky - Přeložka teplovodního kanálu u č.p. 1799 v Karviné-Mizerově postupem odpovídajícím předpokládané hodnotě této části veřejné zakázky, ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1169 Uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019 - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019, která bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1170 Schválení investičního záměru realizace akce Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr realizovat akci Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné-Ráji. Předpokládané náklady realizace stavby činí cca 15 milionů korun českých bez DPH.

1171 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na koncesi malého rozsahu pod názvem Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla Karviná - rozšíření kanalizace

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou koncese malého rozsahu na služby, s využitím výjimky zakotvené v ustanovení § 178 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pod názvem Karviná - rozšíření kanalizace, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi, která bude v tomto složení:

Členové:

- 1) Vladimír Kolek, člen ZM,
- 2) Ing. Vladimír Franta, člen ZM,
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM,
- 4) Mgr. Ondřej Benda, advokát,
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejných zakázek.

Náhradníci:

- 1) Ing. Lukáš Raszyk, člen ZM,
- 2) Stanislav Sobel, člen ZM,
- 3) Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku OM,
- 4) Iva Wenzlová, zaměstnankyně OM,
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejných zakázek.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit návrh Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla pod názvem Karviná - rozšíření kanalizace, která bude uzavřena s provozovatelem, vybraným ve výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu na služby - provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, který podá nabídku s nejnižší jednotkovou cenou pro stočné vyjádřenou v Kč/m³ bez DPH na rok 2020. Znění návrhu Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla Karviná - rozšíření kanalizace“ tyto společnosti:

1. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 451 93 665,
2. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 673,
3. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín, IČO 259 14 685,
4. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO 476 74 521,
5. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 755 01, Vsetín, IČO 476 74 652.

1172 Výběr nejvýhodnějších nabídek a uzavření smluv v rámci veřejné zakázky Strategické dokumenty statutárního města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“ vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozdělené na 3 části - 1. část veřejné zakázky: „Strategický plán ekonomického rozvoje města“, 2. část veřejné zakázky: „Plán udržitelné městské mobility“, 3. část veřejné zakázky: „Koncepte zeleně“.

Rada města Karviné

rozhodla

vyločit uchazeče konsorcium Opus consulting s.r.o. a Gatum Advisory s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno (adresa vedoucího konsorcia), IČ 04647084 (Opus consulting s.r.o.) a IČ 04153499 (Gatum Advisory s.r.o.) z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek - 1. část veřejné zakázky.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče KPMG Česká republika, s.r.o., Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, IČ 00553115 v 1. části veřejné zakázky „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“: Strategický plán ekonomického rozvoje města, vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s nabídkovou cenou bez DPH ve výši Kč 836.000,-- (slovy: Osmsetřicetšesttisíc korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Lišeňská 2657/33a, 636 00 Brno-Líšeň, IČ 44994575 v 2. části veřejné zakázky „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“: Plán udržitelné městské mobility, vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení s nabídkovou cenou bez DPH ve výši Kč 3.219.250,-- (slovy: Třimilionydvěstědevatenácttisícdvěstěpadesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina, IČ 02017342 v 3. části veřejné zakázky „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“: Koncepce zeleně, vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení s nabídkovou cenou bez DPH ve výši Kč 2.390.000,-- (slovy: Dvamilionytřistadevadesáttisíc korun českých).

1173 Souhrnná monitorovací zpráva Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti (k listopadu 2019)

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Souhrnnou monitorovací zprávu Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti k 11/2019 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf v.r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Miroslav Hajdušík, MBA v.r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1159

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2020 v Kč

JUVENTUS	2020 hlavní činnost	2020 hosp. činnost	2020 celkem
náklady	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00
výnosy	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00
výnosy - náklady	0,00		0,00

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1159

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2021 a 2022 v Kč

Juventus	2021 střednědobý výhled hlavní činnost	2021 střednědobý výhled hosp. činnost	2021 střednědobý výhled celkem	2022 střednědobý výhled hlavní činnost	2022 střednědobý výhled hosp. činnost	2022 střednědobý výhled celkem
náklady	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00
výnosy	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00
výnosy - náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

MMK/SML/1451/2018

*O s v ě d ě n í ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné,
Datum:*

I.

Smluvní strany

statutární město Karviná

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 2.1.2018
JUDr. Olga Guziurová, vedoucí Odboru organizačního
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
dále jen „objednatel“

VKUS-BUSTAN s.r.o.

Se sídlem: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupena: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem
IČ : 26841410
DIČ: CZ26841410
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-3631700277/0100
Zapsána v OR: KS v Ostravě, C/28122
dále jen „poskytovatel“

II.

Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo MMK/SML/1451/2018 na provádění komplexních úklidových prací, kterým se **mění cena pravidelného úklidu dle bodu 2, článku VI.** takto:

Pravidelný úklid administrativních prostor	0,4475 Kč/m ²	+ DPH
Pravidelný úklid sociálních zařízení	0,6926 Kč/m ²	+ DPH
Pravidelný úklid spisoven/příručních spisoven	0,4475 Kč/m ²	+ DPH

2. V článku XI. Závěrečná ujednání smlouvy se ruší příloha č. 3 – Cenová kalkulace a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, ve které se mění celková cena pravidelného úklidu.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, poskytovatel obdrží jedno vyhotovení, objednatel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem zveřejnění v rejstříku smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

Příloha dodatku:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

V Karviné dne

Objednatel

Poskytovatel

.....
JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

.....
Ing. Libor Schwarz
jednatel

PRAVIDELNÝ ÚKLID

Prostory	administrativní prostory				sociální zařízení				spisovny/příruční spisovny			
	Budova	m ²	Kč/m ²	měsíční koeficient	měsíčně Kč	m ²	Kč/m ²	měsíční koeficient	měsíčně Kč	m ²	Kč/m ²	měsíční koeficient
A	1 315,67	0,4475	20,00	11 775,25 Kč	111,74	0,6926	20,00	1 547,82 Kč	0,00	0,4475	1,00	0,00 Kč
B	2 723,29	0,4475	20,00	24 373,45 Kč	228,95	0,6926	20,00	3 171,42 Kč	154,48	0,4475	1,00	69,13 Kč
C	3 749,93	0,4475	20,00	33 561,87 Kč	143,62	0,6926	20,00	1 989,42 Kč	333,15	0,4475	1,00	149,08 Kč
D	575,63	0,4475	20,00	5 151,89 Kč	36,22	0,6926	20,00	501,72 Kč	485,51	0,4475	1,00	217,27 Kč
615	287,33	0,4475	12,00	1 542,96 Kč	12,87	0,6926	12,00	106,97 Kč	0,00	0,4475	0,00	0,00 Kč
149	75,81	0,4475	4,00	135,70 Kč	0,00	0,6926	4,00	0,00 Kč	0,00	0,4475	0,00	0,00 Kč
CELKEM	8 727,66			76 541,12 Kč	533,40			7 317,35 Kč	973,14			435,48 Kč
Měsíční cena celkem bez DPH				84 293,94								
Měsíční cena celkem včetně DPH 21%				101 995,67								

NEPRAVIDELNÝ ÚKLID

	jednotka	množství	cena bez DPH / za jednotku	cena včetně DPH 21% / za jednotku
Mytí oken	m ²	1	12,00	14,52
Praní záclon	m ²	1	10,00	12,10
Čištění vertikálních žaluzií	m ²	1	20,00	24,20
Čištění horizontálních žaluzií	m ²	1	15,00	18,15
Čištění koberců, Flotexu	m ²	1	35,00	42,35
Čištění čalounění	m ²	1	35,00	42,35
Dezinfekce hraček	hod	1	82,00	99,22
Mimořádný úklid	hod	1	110,00	133,10
Cena celkem za jednotku			319,00	385,99

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výroční zpráva za rok 2019

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Karviná (dále jen „město“) v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zveřejňuje „Výroční zprávu za rok 2019“ o své činnosti v oblasti poskytování informací podle citovaného zákona:

- a) **Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti.**
V průběhu roku 2019 město obdrželo celkem 61 žádostí označených jako žádosti dle zákona. Ve čtyřech případech žádost byla ihned vyřízena v režimu jiného zákona (tato žádost o poskytnutí informací byla dle obsahu vyhodnocena jako žádost o informace o životním prostředí podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů). Z počtu **57 vyřízených** žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb. byla vydána 2 rozhodnutí o odmítnutí části žádosti a 1x sdělení o odložení žádosti o poskytnutí informací.
- b) **Počet podaných odvolání proti rozhodnutí.**
V roce 2019 nebylo podáno žádné odvolání proti rozhodnutí.
- c) **Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona.**
Soud nepřezkoumával žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.
- d) **Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence.**
V roce 2019 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- e) **Počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení.**
V roce 2019 byla podána 1 stížnost na vyřízení žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Tato stížnost byla zaslána prostřednictvím Magistrátu města Karviné, odboru stavebního a životního prostředí na Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Krajský úřad shledal, že prvotní žádost o poskytnutí informace měla být vyhodnocena jako žádost o informaci dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad po prostudování spisového materiálu dospěl k závěru, že o co bylo v obecné rovině v žádosti o informace žádáno, bylo správním orgánem v obecné rovině poskytnuto. Stížnost nebyla shledána důvodnou.
- f) **Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.**
Žádosti byly vyřizovány v souladu se zákonem a „Zásadami o poskytování informací“ schválenými usnesením Rady města Karviné ze dne 11. 12. 2012, ve znění pozdějších změn. O Sazebníku úhrad za poskytování informací rozhodla Rada města Karviná na svém 30. zasedání dne 12.2.2020.

Ve sledovaném období byla za poskytnutí informací přijata v jednom případě úhrada nákladů ve výši 1.883,- Kč.

Webová stránka města poskytuje občanům velkou část informací o činnosti orgánů města. Podrobnější údaje o požadovaných informacích dle zákona jsou k dispozici na průběžně aktualizovaných stránkách: www.karvina.cz.

Informace a dotazy vztahující se k tomuto zákonu se v převážně většině týkaly záležitostí a činností samosprávných orgánů města (materiály ZM, RM, zápisy a zvukové záznamy ZM, členů komisí RM), výše poskytnutých dotací pro MFK, memorandum o spolupráci Residoma, platy zaměstnanců MMK, stavební záležitosti, územní řízení, parkovací místa v Karviné, projekty města.

Odbor organizační doporučuje Radě města Karviné schválit „Výroční zprávu za rok 2019 - Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

Mimo výše uvedené základní údaje předkládá Odbor organizační Radě města Karviné podrobnější přehled o postupu při vyřizování písemných žádostí.

Žádost o informace vyřizoval odbor příslušný podle organizační struktury Magistrátu města Karviné na úseku státní správy a samosprávy, od kterého byla informace požadována, pokud žádost směřovala do více oblastí, tak tuto vyřizoval Odbor organizační.

vyřizoval odbor	přijato celkem	vyřízeno celkem	výzva k doplnění, upřesnění § 14 odst. 5 a), b)	postup při podávání informací						odvolání	stížnost
				odkaz - § 6	odloženo - § 14 odst.5 c)	odloženo § 17 odst.5 neuhrazeno	odmítnutí části dle § 14 odst.5 b)	rozhodnutí o odmítnutí, byť i jen části žádosti § 15	plně poskytnuto		
Odbor organizační	11								11		
Odbor majetkový	4								4		
Odbor stavební a životního prostředí*	18								18		1
Odbor školství a rozvoje	4								4		
Odbor správní	5								5		
tajemník	0								0		
Odbor sociální	1								1		
Odbor ekonomický	0								0		
Odbor komunálních služeb	2								2		
Městská policie	0								0		
Kancelář primátora	11							1	10		
Oddělení lidských zdrojů	3							1	2		
celkem	56**							2	54		1

* čtyři žádosti byly vyřešeny jako žádost o informace o životním prostředí podle zákona č. 123/1998 Sb.

**1x sdělení o odložení žádosti o poskytnutí informací

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Sazebník úhrad za poskytování informací

1. Tento sazebník stanoví v souladu s § 17 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, výši úhrad za poskytování informací dle citovaného zákona.

2. S poskytováním informace mohou být spojeny přímé materiálové náklady.

Sazebník výše úhrad

a) Cena výtisku, je-li informace poskytována formou fotokopie nebo počítačového tisku:

Černobílý jednostranný tisk formát A4	2,00 Kč
Černobílý oboustranný tisk formát A4	3,00 Kč
Černobílý jednostranný tisk formát A3	3,00 Kč
Černobílý oboustranný tisk formát A3	4,00 Kč
Barevný jednostranný tisk formát A4	4,00 Kč
Barevný oboustranný tisk formát A4	8,00 Kč
Barevný jednostranný tisk formát A3	8,00 Kč
Barevný oboustranný tisk formát A3	16,00 Kč

b) Cena výtisku, je-li informace poskytována formou velkoformátového tisku na inkoustovém plotru (zejména mapové podklady a výstupy z GIS)

Barevný velkoformátový tisk formát A2	200,00 Kč
Barevný velkoformátový tisk formát A1	400,00 Kč
Barevný velkoformátový tisk formát A0	600,00 Kč

c) Cena technického nosiče dat, je-li informace poskytována formou záznamu na technickém nosiči:

CD disk (ROM)	8,00 Kč
DVD disk	8,00 Kč

3. Poštovné, je-li informace zasílána poštou, dle sazebníku poštovních služeb, balné se neúčtuje.

4. Přímé materiálové náklady se neúčtují, pokud náklady spojené s poskytováním informací nepřesáhnou částku 50,00 Kč.

5. Náklady na mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací se účtují, přesáhne-li doba zpracování a vyhledávání informace 1 hod, ve výši 280,00 Kč za každou hodinu.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Vyznačená část pozemku p.č. 2715/336 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02. 01. 2020: Ing. Helena Bogoczová,
MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM-OM
Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec OPÚM-OM
c) dotací: Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec OSP-OŠR
telefon: 596 387 210
e-mail: helena.bogoczova@karvina.cz
jana.salamonova@karvina.cz
martina.stepanikova@karvina.cz
lenka.hanuskova@karvina.cz
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5331212/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 STASEKO PLUS s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl V, vložka 22241
zastoupena: Ing. Romanem Moldrzykem, jednatelem společnosti
k podpisu oprávněn: Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Ing. Robert Kotásek, stavbyvedoucí
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
IČ: 25853473
DIČ: CZ25853473
telefon: 777 757 154
e-mail: zakazky@staseko.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 164125619/0300

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou OSA projekt s.r.o., IČ 47 15 53 37 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) **provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku** (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - s) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - t) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - u) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

- w) Umístit na viditelném místě na staveništi billboard, který zhotoviteli předá objednatel a nechat ho tam po celou dobu trvání stavby.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně přezkoumal projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude

koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 2.15 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) s tím, že objednatel obdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Zateplení bytového domu č. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“, kdy poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též poskytovatel). Zhotovitel je povinen dodržovat Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP v platném znění včetně dotčených příloh (<http://www.irop.mmr.cz/cs/vyzvy/Seznam/vyzva-c-78-Energeticke-uspory-v-bytovych-domech-III>). Zhotovitel prohlašuje, že se s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP seznámil.

Dále zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude také spolufinancována ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen SFŽP) s tím, že objednatel má uzavřenou Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR. Zhotovitel je povinen dodržovat znění Výzvy č. 1/2019 (<https://www.narodniprogramzp.cz/dokumenty/detail/?id=1766>) k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a souvisejících dokumentů. Zhotovitel prohlašuje, že se se zněním Výzvy seznámil.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li zhotovitel Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP či Výzvu č. 1/2019.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 140 dnů od protokolárního předání staveniště.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení

technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je bytový dům na ul. U Lesa, čp. 871 v městské části Karviná-Ráj,

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	12.288.881,04 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze odměnu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen

vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů a jejich příloh musí být v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Zhotovitel prohlašuje, že se s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP seznámil. Zhotovitel je povinen je dodržovat. Nedodržel-li je zhotovitel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatel, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v této smlouvě, přičemž se nezohledňuje změna ceny díla sjednaná v dodatcích uzavřených k této smlouvě (dále jen „Celková cena díla ve smlouvě“). Zbývající část, tj. 10% z Celkové ceny díla ve smlouvě, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatel. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení

poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a údaj:

projekt „Zateplení bytového domu č. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“, reg. č. projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011752.

Stavba bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu.

Projekt „Podpora výměny kotlů ve městě Karviná, okr. Karviná“, akceptační číslo 04381961 „Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.“

Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních a soubor čerpání odpovídající výdajům v dané faktuře ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu (např. Xc4, excelVZ či obdobném výstupu z rozpočtového softwaru).

- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při

kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 48 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 Poruší-li zhotovitel Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z Celkové ceny díla ve smlouvě za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, osobám pověřeným SFŽP ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední

platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.

- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 13.13 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne
- 13.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
 1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Českém Těšíně dne
Za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 02.01.2020

.....
Za STASEKO PLUS s.r.o.
Ing. Roman Moldrzyk
jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

MMK/SML/114/2020

DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících

č. 877/DPS/KA/K/2019

uzavřená podle § 8, odst. (3) a (15) zákona č. 274/2001 Sb.

I.

Účastníci dohody

1. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka
č.ú. 1000497402/3500
(dále *SmVaK Ostrava a.s. nebo účastník dohody*)

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2020
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
b) technických: Iva Wenzlová, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, oddělení provozu a údržby majetku
telefon: 596 387 334
fax: 596 387 264
e-mail: iva.wenzlova@karvina.cz
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 27-1721542349/0800
(dále *SM Karviná nebo účastník dohody*)

II.

Smluvní pojmy

Kanalizací se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky, provozní zařízení kanalizace, kanalizační objekty, čistírnu odpadních vod.

Plynulým provozováním se rozumí nepřetržité odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím kanalizací specifikovaných v čl. III. Dohody, v objemu odpadních vod vyprodukovaných odběrateli napojenými na kanalizace specifikované v čl. III. Dohody a v objemu odpadních a srážkových vod

předaných k dalšímu odvádění a čištění z kanalizace jednoho účastníka do kanalizace druhého účastníka dohody, a to 24 hodin denně.

Poruchou se rozumí buď vznik provozního či stavebního problému na kanalizaci, nebo vznik závady či poruchy provozního zařízení kanalizace, kanalizačního objektu nebo ČOV, které ovlivňují provozuschopnost, funkčnost a průtočnou kapacitu kanalizace nebo provozuschopnost a funkčnost ČOV (zejména tím, že způsobují omezení plynulosti odvádění odpadních vod kanalizací, nebo zhoršení jakosti, či snížení množství vyčištěných odpadních vod, oproti jakosti a množství stanovenému provozním řádem ČOV.

Provozním zařízením se rozumí – strojně technologické zařízení kanalizace nebo čistírny odpadních vod, čerpací stanice a dále odlehčovací komory, dešťové zdrže, česla, shybky, revizní a vstupní šachty.

Poruchou provozního zařízení kanalizace se rozumí výpadek v činnosti (výpadek fungování) provozního zařízení.

Závadou provozního zařízení se rozumí vada provozního zařízení, která způsobuje, že provozní zařízení kanalizace vykonává svou činnost v rozporu s jeho technickými, funkčními, výkonovými, nebo kapacitními parametry stanovenými jeho výrobcem.

Havárií se rozumí jakákoliv závada nebo porucha na kanalizační stoce, kanalizačním potrubí, provozním zařízení kanalizace, kanalizačních objektech, ČOV, která má za následek ohrožení plynulého a bezpečného provozování kanalizace, a jež se projevuje zejména:

- únikem odpadních vod z kanalizačního potrubí, nebo únikem odpadních vod mimo čerpací stanici a její retenční prostor,
- omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod kanalizačním potrubím,
- omezením nebo přerušením přečerpávání odpadních vod kanalizační čerpací stanicí,
- zhoršením jakosti vyčištěných odpadních vod, nebo snížením objemu vyčištěných odpadních vod za jednotku času, oproti jakosti a množství vyčištěných odpadních vod stanovenému provozním řádem ČOV.

Provozním problémem se rozumí překážky, závady, nebo poruchy vzniklé na kanalizaci, nebo na jejich provozních zařízeních, kanalizačních objektech, nebo na ČOV, které ovlivňují:

- provozuschopnost, funkčnost, nebo výkonnost kanalizace, kanalizačních zařízení, kanalizačních objektů, nebo ČOV,
- průtočnou kapacitu kanalizační stoky (kanalizačního potrubí) nebo jeho části.

Provozním problémem se rozumí zejména ucpávání kanalizačního potrubí, zmenšující jeho průtočnou kapacitu, vytváření sedimentů v kanalizačním potrubí, inkrustace vytvářené minerálními sedimenty na stěnách kanalizačních stok, nánosy tuků na stěnách kanalizačních stok, vrůstání kořenů, infiltrace nebo exfiltrace způsobená stavebními problémy), závada nebo porucha provozního zařízení kanalizace nebo ČOV.

Stavebním problémem se rozumí stavební vady, které se projeví na kanalizaci při jejím provozování, zejména destrukce kanalizačních stok (potrubí), trhliny a zlomy na stocích (potrubí), netěsnost kanalizačního potrubí, chemické napadení a koroze kanalizačního potrubí, deformace kanalizačního potrubí, otevření nebo posun spojů kanalizačního potrubí.

Údržbou se rozumí zejména místní opravy nebo výměny poškozeného potrubí nebo jiných stavebních částí kanalizace za účelem zachování funkce kanalizace, čištění a odstraňování sedimentů a jiných

překážek, aby byla obnovena kapacita kanalizace, údržba strojně technologického zařízení kanalizace nebo ČOV.

Provozním úkonem se rozumí každý úkon provozovatele kanalizace, kterým je prováděna kontrola, údržba, oprava nebo obsluha kanalizace, provozního zařízení kanalizace, nebo ČOV.

Významnou provozní situací se rozumí jakýkoliv provozní nebo stavební problém, který vzniknul na kanalizaci, porucha nebo havárie kanalizace, porucha nebo závada provozního zařízení kanalizace nebo ČOV, zaplavení kanalizační stoky, které jsou způsobitelné omezit nebo zhoršit provozuschopnost, funkčnost nebo průtočnou kapacitu kanalizace, anebo omezit či zhoršit jakost nebo množství vyčištěné odpadní vody.

III.

Prohlášení o vlastnictví kanalizace

1. SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Karviná [IČME: 8111-663824-45193665-3/1, 8111-663824-45193665-3/2], ukončené čistírnou odpadních vod Karviná [IČME: 8111-664197-45193665-4/1] (dále jen ČOV Karviná), přičemž část předmětné kanalizace je zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku Statutárního města Karviná. Technická specifikace kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., která je předmětem úprav vzájemných práv a povinností, je uvedena v příloze.
2. Statutární město Karviná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu [IČME: 8111-664197-00297534-3/1, 8111-663824-00297534-3/2], vybudované v rámci vodního díla „Karviná – rozšíření kanalizace“ (kanalizační sběrač „C“), která je umístěna v k. ú. Staré Město u Karviné, v k. ú. Karviná–město, v k. ú. Darkov a v k. ú. Ráj, přičemž předmětná kanalizace je zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s. Technická specifikace kanalizace v majetku Statutárního města Karviná, která je předmětem úprav vzájemných práv a povinností, je uvedena v příloze.

IV.

Prohlášení o provozování kanalizace

Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda je uzavřena pro účely:

- zajištění řádného, bezpečného a plynulého provozování kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví SM Karviná a SmVaK Ostrava a.s., které v důsledku svého vzájemného zaústění spolu provozně souvisejí,
- zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních a srážkových vod k jejich čištění, v objemu, který byl v předávacím místě specifikovaném v čl. VIII. dohody předán k dalšímu odvádění a čištění z kanalizace jednoho účastníka - do kanalizace druhého účastníka dohody,
- předcházení vzniku provozních a stavebních problémů na kanalizaci, které by byly způsobitelné omezit nebo přerušit odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím kanalizací účastníků dohody,
- sjednání pravidel vzájemné spolupráce při zajišťování provozuschopnosti, funkčnosti a kapacity provozně souvisejících kanalizací a ČOV.

V.

Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících dle § 8, odst. (3) a (15) zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

VI.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- 1.1 Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v článku III. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- 1.2 Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem, ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- 1.3 Účastníci dohody se zavazují provozovat své kanalizace specifikované v čl. III. dohody v souladu s jejich kanalizačními a provozními řády a při jejich provozování se zavazují, že v rozsahu sjednaném v čl. VII. dohody budou zajišťovat provozuschopnost, funkčnost a kapacitu kanalizací specifikovaných v čl. III. dohody, provádět odstraňování provozních a stavebních problémů na těchto kanalizacích a ČOV a poskytovat si vzájemnou provozní součinnost pro účely zajištění plynulého a bezpečného odvádění odpadních a srážkových vod převzatých k dalšímu odvádění a čištění z kanalizace jednoho účastníka dohody - do kanalizace druhého účastníka dohody.
- 1.4 Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení uvedených v článku II. této dohody.

2. Technické

- 2.1 Účastníci dohody prohlašují, že pro kanalizace vymezené v článku III. této dohody je zpracován platný „Kanalizační řád“ jejich provozovatelem, který bude provádět jeho případné aktualizace. Aktualizace „Kanalizačního řádu“ se oba účastníci dohody zavazují oznámit druhé straně dohody bez zbytečného odkladu s tím, že obecná ustanovení a limity znečištění „Kanalizačního řádu“ kanalizace SmVaK Ostrava a.s. jsou současně zveřejněny na internetových stránkách www.smvak.cz v sekci: Projektanti.
- 2.2 Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení, případně prostřednictvím svého provozovatele.
- 2.3 Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v článku III. této dohody.
- 2.4 Ve spojitosti s ukončením „Smlouvy o nájmu a provozování vodního díla“, uzavřené dne 26. 04. 2010 mezi účastníky dohody, na základě které SM Karviná přenechala společnosti SmVaK Ostrava a.s. k užívání a provozování kanalizační stavby „Karviná – rozšíření kanalizace“ (Sběrač „C“) na dobu do dne 26. 04. 2020 a pro účely zajištění kontinuity řádného, bezpečného a plynulého provozování této kanalizační stavby ve vlastnictví SM Karviná, se smluvní strany dohodly, že společnost SmVaK Ostrava a.s. předá SM Karviná, v budově Magistrátu města Karviné, **tuto** provozní evidenci:
 - a) Do dne 31. 03. 2020 společnost SmVaK Ostrava a.s. předá SM Karviná v elektronické formě:
 - Aktualizovanou výkresovou dokumentaci kanalizace „Karviná - rozšíření kanalizace“ s aktualizovaným zakreslením stavu všech stavebních a stavebně technických změn, které byly na této kanalizaci provedeny do dne 31. 03. 2020 a se zakreslením kanalizačních přípojek napojených na tuto kanalizaci.
 - Provozní řád kanalizační stavby „Karviná – rozšíření kanalizace“.
 - b) Do dne 26. 04. 2020 společnost SmVaK Ostrava a.s. předá SM Karviná v elektronické formě:
 - Plán kontrol míry znečištění odpadních vod.
 - Provozní deník kanalizační stavby „Karviná – rozšíření kanalizace“.
 - Kanalizační řád kanalizační stavby „Karviná – rozšíření kanalizace“.

3. Finanční

- Účastníci dohody se dohodli, že pro svou kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné, stanovenou jejím vlastníkem, případně provozovatelem.
- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace uzavírá každý vlastník - případně provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

VII.

Pravidla zajištění provozuschopnosti a funkčnosti provozně souvisejících kanalizací, odstraňování závad a vzájemná informovanost o významných provozních situacích

1. Pro účely zajištění provozuschopnosti, funkčnosti a kapacity provozně souvisejících kanalizací a ČOV specifikovaných v čl. III. Dohody, se účastníci zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost a vzájemně se informovat o významných provozních situacích (viz čl. II.) tak, aby včas předešli:
 - ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti nebo průtočné kapacity kanalizace jednoho z účastníků dohody, v důsledku vzniku provozního nebo stavebního problému, či poruchového nebo havarijního stavu na kanalizaci druhého z účastníků dohody,
 - přerušení nebo omezení odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím kanalizací specifikovaných v čl. III. Dohody, v důsledku výskytu provozního nebo stavebního problému na kanalizaci či ČOV, závadového, poruchového nebo havarijního stavu, vzniklého na kanalizaci či jejich provozních zařízeních kteréhokoliv z účastníků dohody,
 - omezení nebo přerušení způsobilosti kanalizace jednoho účastníka dohody převzít a odvádět odpadní a srážkové vody, které byly do této kanalizace předány k dalšímu odvádění a čištění z kanalizace druhého účastníka dohody.

Informační povinnost

2. Pro účely zajištění plynulého převzetí odpadních a srážkových vod z kanalizace jednoho účastníka – do kanalizace druhého účastníka a pro účely dalšího plynulého odvádění takto převzatých odpadních a srážkových vod prostřednictvím provozně souvisejících kanalizací, se účastníci dohody zavazují:
 - a) Vzájemně se informovat, způsobem sjednaným v čl. XIII. odst. 1 dohody, o všech významných provozních situacích (viz čl. II.), které vzniknou na jejich kanalizacích nebo na ČOV - nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejich zjištění.
 - b) Vzájemně si poskytovat informace, způsobem sjednaným v čl. XIII. odst. 1 dohody, o všech provozních úkonech (viz čl. II.) prováděných na kanalizaci nebo ČOV, jež mají vliv na plynulost a bezpečnost odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím provozně souvisejících kanalizací, a to alespoň 72 hodiny před zahájením každého provozního úkonu na kanalizaci nebo ČOV.
 - c) Vzájemně se informovat, způsobem sjednaným v čl. XIII. odst. 1 dohody, o vzniku každé havárie na kanalizaci, nebo na ČOV - nejpozději do 24 hodiny od okamžiku zjištění vzniku havárie na příslušné kanalizaci nebo na ČOV.
 - d) Vzájemně se informovat, způsobem sjednaným v čl. XIII. odst. 1 dohody, o zahájení náhradního odvádění odpadních vod – nejpozději do 24 hod od okamžiku zahájení náhradního odvádění odpadních vod.

Zajištění provozuschopnosti, funkčnosti a kapacity provozně souvisejících kanalizací (obecná část)

3. Jestliže v důsledku provozního nebo stavebního problému (viz čl. II.) na kanalizaci jednoho účastníka dohody, dojde k ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti nebo průtočné kapacity kanalizace druhého účastníka dohody, pak ten účastník dohody, na jehož kanalizaci vzniknul provozní nebo stavební problém, poskytne druhému účastníku dohody personální a technickou

součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, nejméně však v rozsahu sjednaném v čl. VII. odst. 4 až 13 dohody, vedoucí k obnovení plné provozuschopnosti, funkčnosti a průtočné kapacity kanalizace a k zajištění bezpečného a plynulého odvádění a čištění odpadních vod.

4. Účastníci se zavazují:

- a) Provozovat své kanalizace tak, aby v důsledku jejich provozování nedošlo k negativnímu ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti a kapacitní průtočnosti kanalizace druhého účastníka dohody, zejména, aby nedošlo k omezení plynulosti a bezpečnosti odvádění odpadních vod.
- b) Provádět provozní úkony (viz čl. II.) na svých kanalizacích ve spojení se zajištěním náhradního odvádění odpadních vod tak, aby jejich prováděním nedocházelo: i) k ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti nebo průtočné kapacity kanalizace druhé účastníka dohody, nebo ii) ke vzniku provozních či stavebních problémů na kanalizaci druhé účastníka dohody, iii) anebo, aby provádění provozních úkonů na kanalizaci jednoho účastníka dohody, nezpůsobovalo omezení nebo přerušování odvádění odpadních a srážkových vod dovedených do předávacího místa z kanalizace jednoho účastníka dohody – do kanalizace druhého účastníka dohody.
- c) V případě vzniku havárie nebo poruchy na vlastní kanalizaci, anebo v případě vzniku závady či poruchy provozního zařízení vlastní kanalizace - zajistit plynulé odvádění odpadních vod převzatých k dalšímu odvádění a čištění tak, aby v důsledku vzniku havárie nebo poruchy na vlastní kanalizaci nedošlo:
 - k omezení plynulosti nebo přerušování odvádění odpadních vod převzatých z kanalizace druhého účastníka dohody,
 - k ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti nebo kapacitní průtočnosti kanalizace druhého účastníka dohody,
 - ke vzniku provozních, nebo stavebních problémů na kanalizaci druhého účastníka dohody.

Kontrola kanalizace z hlediska vzniku provozních nebo stavebních problémů

5. Účastníci se zavazují, že souladu s provozním řádem kanalizace budou provádět pravidelnou kontrolu kanalizačního potrubí vlastních kanalizací, provozních zařízení kanalizace, kanalizačních objektů, ČOV pro účely zjišťování poruchových stavů, provozních a stavebních problémů na kanalizaci, kanalizačních zařízeních, kanalizačních objektů a ČOV.
6. Účastníci se zavazují zjištěné provozní nebo stavební problémy vyhodnocovat z hlediska jejich vlivu na plynulost a bezpečnost provozování kanalizace a v návaznosti na vyhodnocenou míru nebezpečnosti provozních nebo stavebních problémů, provádět odstraňování provozních nebo stavebních problémů tak, aby předcházeli vzniku poruchových nebo havarijních stavů na svých vlastních kanalizacích nebo ČOV.

Odstraňování provozních problémů

7. Účastníci se zavazují zajistit, aby odstraňování provozních problémů vzniklých na jejich kanalizaci, bylo prováděno vhodnými technologickými postupy, zejména provedením vysokotlakého čištění.
8. Účastníci se zavazují, že budou odstraňovat provozní problémy vzniklé na jejich kanalizaci, ovlivňující provozuschopnost, funkčnost nebo průtočnou kapacitu - do 48 hodin od jejich zjištění.
9. Účastníci se zavazují, že budou provádět odstraňování poruch a závad na provozně technologických zařízeních kanalizace, nebo ČOV, které jsou způsobilé ovlivnit provozuschopnost, funkčnost nebo kapacitu kanalizace druhého účastníka dohody - do 48 hodin od jejich zjištění.
10. Jestliže by odstraňování provozního či stavebního problému kanalizace z technických, nebo technologických důvodů vyžadovalo přerušování odvádění odpadních vod příslušnou kanalizací, pak

se účastníci zavazují neprodleně zajistit náhradní odvádění odpadních vod po dobu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod jejich kanalizací tak, aby po celou dobu odstraňování provozních nebo stavebních problémů kanalizace zajistili plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod v objemu vyprodukovaném odběrateli a dovedeném do předávacího místa z kanalizace jednoho účastníka - do kanalizace druhého účastníka.

Odstraňování provozních problémů způsobujících havárii nebo poruchu kanalizace

11. Účastníci se zavazují, že pokud se na jejich kanalizaci, provozním zařízení kanalizace, nebo ČOV - projeví provozní problém, porucha nebo závada (viz čl. II.) způsobující havárii nebo poruchu kanalizace, pak provedou řádné odstranění provozního problému kanalizace, poruchy nebo závady provozního zařízení kanalizace nebo ČOV a současně i odstranění havarijního nebo poruchového stavu na kanalizaci nebo ČOV - ve lhůtě do 48 hodin od okamžiku jeho zjištění.

Náhradní odvádění odpadních vod v případě vzniku havárie

12. Účastníci se dohodli, že do 24 hodin od zjištění vzniku havárie nebo poruchy na jejich kanalizaci, nebo od zjištění poruchy nebo závady provozního zařízení kanalizace nebo ČOV - zajistí náhradní odvádění odpadních a srážkových vod tak, aby po celou dobu odstraňování havárie nebo poruchy, byly plynule odváděny odpadní a srážkové vody předané z kanalizace jednoho účastníka - do kanalizace druhého účastníka, v objemu, který byl v předávacím místě předán k dalšímu odvádění.
13. Účastníci použijí takové technické opatření k zabezpečení náhradního odvádění odpadních vod, kterými bude překlenuta ta část kanalizace, na níž se projevil provozní nebo stavební problém, porucha nebo závada provozního zařízení kanalizace, ovlivňující provozuschopnost, funkčnost nebo kapacitní průtočnost kanalizace, aby byly plynule a bezpečně, po celou dobu odstraňování havarijního, nebo poruchového stavu na kanalizaci, odváděny odpadní a srážkové vody v objemu vyprodukovaném odběrateli, resp. v objemu předaném k dalšímu odvádění a čištění z kanalizace jednoho účastníka - do kanalizace druhého účastníka.

VIII.

Předávací místa

1. Předávacími místy, kde přechází odpadní voda ze zařízení SmVaK Ostrava a.s. do zařízení v majetku SM Karviná, jsou následující revizní šachty (RŠ), nebo odlehčovací komory (OK) → přípojovací body:
 - RŠ č. 2 [Y/X; 453 007,70/1 099 757,41] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 645/7 v k.ú. Staré město u Karviné, na kanalizační stoce „A“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-664197-00297534-3/1), do níž je zaústěna stoka „A“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
 - RŠ č. 7 [Y/X; 452 488,78/1 099 410,15] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 3399/17 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do níž je zaústěna stoka „B“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
 - RŠ č. 13 [Y/X; 451 831,47/1 099 193,87] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 3203/2 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do níž je zaústěna stoka „B“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
 - OK před DZ č. 1 [Y/X; 451 771,11/1 099 197,97] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 3203/2 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SM Karviná - IČME:

8111-663824-00297534-3/2), do níž je zaústěn „sběrač Kovona“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).

- OK V3B [Y/X; 451 231,51/1 099 288,74] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 3099/1 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do níž je zaústěna stoka „B“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
 - RŠ č. 20A [Y/X; 451 164,65/1 099 297,68] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 3102 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do níž je zaústěna stoka „BB XVII“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
 - RŠ č. 21 [Y/X; 451 161,72/1 099 366,51] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 3989/28 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do níž je zaústěna stoka „BXVIII“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
 - RŠ č. 31 [Y/X; 450 949,95/1 100 282,17] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 3988/1 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do níž jsou zaústěny stoky „G“ a „GIII“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
 - RŠ č. 7 a 7b [Y/X; 451 486,53/1 100 822,20 a Y/X; 451 490,75/1 100 826,03] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 1105/52 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „Alfa“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do které je zaústěna stoka „Alfa“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/2).
 - RŠ č. 20c [Y/X; 451 099,53/1 100 488,67] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 1764/12 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „Tb“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do které je zaústěna stoka „Alfa D“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/2).
 - RŠ č. 8a [Y/X; 451 339,72/1 100 720,30] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 1582 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „T“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2), do které je zaústěna stoka „GII“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1).
2. Předávacími místy, kde přechází odpadní voda ze zařízení SM Karviná do zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., jsou následující revizní šachty (RŠ), nebo odlehčovací komory (OK) → přípojovací body:
- RŠ č. 1 [Y/X; 451 813,27/1 100 829,91] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 536 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „Alfa“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/2), do níž je zaústěna stoka „Alfa“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2).
 - RŠ č. 13 [Y/X; 451 681,03/1 101 678,37] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 1299/6 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „SI“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1), do níž je zaústěna stoka „A“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2).
 - RŠ č. 32 [Y/X; 451 544,55/1 100 810,82] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 4065 v k.ú. Karviná - město, na kanalizační stoce „A“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1), do níž je zaústěna stoka „T“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2).
 - RŠ č. 6 [Y/X; 450 541,46/1 102 301,01] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 1533/1 v k.ú. Ráj, na kanalizační stoce „OOI“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-

45193665-3/1), do níž je zaústěna stoka „IX“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2).

- RŠ č. 24 [Y/X; 449 917,62/ 1 102 601,34] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaná na parcele č. 1533/1 v k.ú. Ráj, na kanalizační stoce „OOI“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1), do níž je zaústěna stoka „X“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-663824-00297534-3/2).
- přípojovací bod za OK1C [Y/X; 453 014,87/1 099 666,20] (dle evidence SmVaK Ostrava a.s.), situovaný na parcele č. 645/2 v k.ú. Staré Město u Karviné, na kanalizační stoce „C“ (v majetku SmVaK Ostrava a.s. - IČME: 8111-663824-45193665-3/1), do něhož je zaústěna stoka „C“ (v majetku SM Karviná - IČME: 8111-66382-00297534-3/2).

IX.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody převzaté z kanalizace ve vlastnictví SM Karviná - do kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. - bude stanovováno v souladu s ust. § 19 odst. 5 ZoVaK na základě vodoměrem naměřeného množství pitné vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými kanalizační přípojkou na kanalizaci ve vlastnictví SM Karviná, specifikovanou v článku III. odst. 2 dohody s připočtením množství vypouštěných odpadních vod z jiných zdrojů (např. studny).
2. Množství odpadní vody převzaté z kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. - do kanalizace ve vlastnictví SM Karviná - bude stanovováno v souladu s ust. § 19 odst. 5 ZoVaK na základě vodoměrem naměřeného množství pitné vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými kanalizační přípojkou na kanalizaci ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., specifikovanou v článku III. odst. 1 dohody.
3. Společnost SmVaK Ostrava a.s. je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým dodává pitnou vodu odběratelům napojeným na vodovod pro veřejnou potřebu, v územní oblasti SM Karviná. Odběr pitné vody dodané odběratelům napojeným na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s., se zjišťuje měřením, prostřednictvím vodoměrů instalovaných v odběrných místech.
4. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje, že do 12 ti dnů od skončení každého fakturačního období (viz čl. XI. odst. 11), za něž se platí cena odpadní vody převzaté, poskytne SM Karviná úplné a pravdivé údaje o vodoměrem naměřeném množství pitné vody dodané jednotlivým odběratelům v příslušném fakturačním čtvrtletí, napojeným na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s. a současně na kanalizaci ve vlastnictví SM Karviná, pro účely ověření správnosti výpočtu ceny odpadní vody převzaté za příslušné fakturační období.
5. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje poskytovat SM Karviná údaje o vodoměrem naměřeném množství dodané pitné vody dle čl. IX. odst. 4 dohody - v elektronické formě, zasláním elektronického datového souboru ve formátu excel, na emailovou adresu kontaktní osoby ve věcech technických uvedenou v čl. XIII. odst. 5 dohody.

X.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje, že po celou dobu trvání této dohody, 24 hodin denně, bude v předávacích místech specifikovaných v čl. VIII. odst. 2 dohody, řádně přebírat od provozovatele kanalizace ve vlastnictví SM Karviná odpadní a srážkové vody (odpadní voda převzatá) v objemu, který bude do předávacího místa přiveden a předán kanalizací ve vlastnictví SM Karviná, k jejich dalšímu odvádění a čištění na ČOV Karviná a z předávacího místa bude předané odpadní a srážkové vody dále odvádět vlastní kanalizací do čistírny odpadních vod ČOV Karviná k čištění.
2. SM Karviná se zavazuje, že po celou dobu trvání této dohody, 24 hodin denně bude v předávacích místech specifikovaných v čl. VIII. odst. 1 Dohody řádně přebírat od provozovatele kanalizace ve

vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. odpadní a srážkové vody (odpadní voda převzatá) v objemu, který bude do předávacího místa přiveden a předán kanalizací ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., k jejich dalšímu odvádění, a z předávacího místa bude předané odpadní a srážkové vody dále odvádět vlastní kanalizací do kanalizace ve vlastnictví SmVaK, nebo přímo do ČOV Karviná.

3. K předání a převzetí odpadních a srážkových vod dochází okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod v předávacím místě, z kanalizace jednoho účastníka - do kanalizace druhého účastníka, v objemu, který byl do předávacího místa přiveden.
4. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody ze zařízení SM Karviná do zařízení SmVaK Ostrava a.s. a zároveň závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody ze zařízení SmVaK Ostrava a.s. do zařízení SM Karviná. Jakost odpadních vod z kanalizace SM Karviná a SmVaK Ostrava a.s. musí v předávacích místech vždy odpovídat ukazatelům stanoveným „Kanalizačním řádem“ platným pro kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s. Limity znečištění „Kanalizačního řádu“ jsou zveřejněny na internetových stránkách SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz, v sekci: Projektanti.
5. Účastníci dohody jsou oprávněni v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod provádět v předávacích místech kontrolní odběry vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s „Kanalizačním řádem“ kanalizace SmVaK Ostrava a.s. a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
6. O provádění kontroly dodržování „Kanalizačního řádu“ jsou účastníci dohody povinni informovat e-mailovou zprávou druhou smluvní stranu a po ukončení kontroly nejpozději do deseti (10) pracovních dnů jí předat výsledky kontroly.
7. V případě, že účastník dohody zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v článku VIII. této dohody kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby.
8. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v článku XIII. odst. 5. této dohody.

XI.

Cena odpadní vody převzaté a platební podmínky

1. Cena odpadní vody převzaté z kanalizace SM Karviná - do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. k dalšímu odvádění a čištění prostřednictvím kanalizace a ČOV ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. činí:
 $17,49 \text{ Kč/m}^3$, bez DPH, pro kalendářní rok 2020
a je sestavena dle platných cenových předpisů dle odstavce 3.
2. SM Karviná není provozovatelem kanalizace, a proto cena odpadní vody převzaté z kanalizace SmVaK Ostrava a.s. - do kanalizace SM Karviná k jejímu dalšímu odvádění bude určena dle platných cenových předpisů dle odstavce 3.
3. Cena odpadní vody převzaté je věcně usměrňovanou cenou a její výše je určena podle pravidel pro tvorbu věcně usměrňované ceny a její kalkulaci stanovenými cenovými předpisy, zejména zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách. Kalkulace ceny odpadní vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena odpadní vody převzaté se určuje na jedno cenové období, kterým je kalendářní rok, a to opakovaně, po celou dobu trvání této dohody.

Pravidla úpravy ceny odpadní vody převzaté:

5. Společnost SmVaK Ostrava a.s. je oprávněna po uzavření této dohody, na každé další jednoleté cenové období následující po roce 2020 upravovat jednotkovou cenu odpadní vody převzaté určenou v čl. XI. odst. 1 dohody, v souladu s cenovými předpisy SM Karviná (nebo provozovatel, na kterého SM Karviná přeneše provozování kanalizace specifikované v čl. III. odst. 2 dohody) je oprávněno po uzavření této dohody, na každé další jednoleté cenové období následující po roce 2020 upravovat cenu odpadní vody převzaté v souladu s cenovými předpisy.
6. Smluvní strany sjednaly, že úprava ceny odpadní vody převzaté bude prováděna v souladu s pravidly věcného usměrňování cen s účinností od 1. 1. každého kalendářního roku na jednoleté cenové období. Úprava ceny odpadní vody převzaté bude prováděna formou dodatku nebo přílohy k této dohodě.
7. SmVaK Ostrava a.s. do 30. 04. každého kalendářního roku následujícího po skončení příslušného ročního cenového období, na něž byla určena cena odpadní vody převzaté, zašle SM Karviná v elektronické formě **porovnání** všech kalkulovaných položek výpočtu ceny odpadní vody převzaté určené v dohodě, nebo její příloze, se skutečně vynaloženými, ekonomicky oprávněnými náklady na odvádění a čištění odpadní vody převzaté za příslušné jednoleté cenové období. Stejně tak bude postupovat SM Karviná, jestliže se ujme provozování své vlastní kanalizace, nebo pokud její provozování přeneše na provozovatele odlišného od účastníků této dohody.
8. Jestliže se SM Karviná ujme provozování své vlastní kanalizace specifikované v čl. III. odst. 2 dohody, nebo pokud SM Karviná provozování své vlastní kanalizace přeneše na provozovatele, který není účastníkem této dohody, pak SM Karviná, nebo třetí osoba provozující kanalizaci SM Karviná, bude platit společnosti SmVaK Ostrava a.s. cenu odpadní vody převzaté, ve výši a způsobem sjednaným v čl. XI dohody.
9. **Způsob určení celkové ceny odpadní vody převzaté a určení fakturačního období:** Vyúčtování ceny odpadní vody převzaté bude prováděno **čtvrtletně**, přičemž fakturována bude částka ve výši **součinu** jednotkové ceny odpadní vody převzaté a (**x**) množství odpadní vody převzaté k dalšímu odvádění a čištění za příslušné fakturační čtvrtletí, zjištěné způsobem dle článku IX. této dohody.
Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohou každé faktury, kterou bude vyúčtována cena odpadní vody převzaté, bude úplný a pravdivý přehled odečtů stavu vodoměrů instalovaných v nemovitostech odběratelů napojených na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s. a současně na kanalizaci SM Karviná, o neměřeném množství pitné vody dodané jednotlivým odběratelům v příslušném fakturačním čtvrtletí, napojeným na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s. a současně na kanalizaci ve vlastnictví SM Karviná.
11. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje, že propočet ceny odpadní vody převzaté určený v závislosti na množství odpadní vody převzaté k dalšímu odvádění a čištění zjištěném dle článku IX. dohody předloží SM Karviná, pro účely fakturace ceny vody předané nejpozději do 12-ti dnů od skončení příslušného fakturačního čtvrtletí, za které je cena odpadní vody převzaté účtována.
12. Splatnost faktur se sjednává na 17 dnů ode dne vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury mají účastníci dohody nárok na zákonný úrok z prodlení.

XII.

Smluvní sankce

1. SmVaK Ostrava a.s. má právo požadovat po SM Karviná zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této dohody nebo porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody.

2. SM Karviná má právo požadovat po SmVaK Ostrava a.s. zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této dohody nebo porušení jejich povinností vyplývajících z této dohody.


XIII.

Ostatní ujednání

1. Účastníci se zavazují plnit své informační povinnosti sjednané v čl. VII. dohody v elektronické formě, prostřednictvím emailu zaslání na emailovou adresu kontaktní osoby příslušného účastníka dohody, a pokud kontaktní osoba účastníka dohody nepotvrdí přijetí emailu ani do 15 min od jeho odeslání, pak se podpůrně zavazují splnit svou informační povinnost také telefonicky, sdělením povinné informace kontaktní osobě po telefonu, na její telefonní číslo uvedené v čl. XIII. odst. 8 dohody.
2. Účastníci dohody se zavazují:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod písemně oznámit druhému účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušování nejpozději 15-ti dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod z důvodu poruchy nebo havárie písemně oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušování nejpozději do 24 hod od zjištění vzniku poruchy nebo havárie,
 - c) v případě omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek,
 - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod informovat o tom písemně účastníka dohody a neprodleně odvádění obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
3. Účastníci dohody mají právo v případě prodlení s úhradou faktury za odvádění převzatých odpadních vod přerušit jejich odvádění do doby zaplacení této pohledávky. O realizaci svého práva vyrozumí druhého účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem nebo telefonicky, nejméně tři dny předem.
4. Účastníci dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace.
5. Účastníci dohody si dohodli pro případ řešení provozních a technických záležitostí vyplývajících z této dohody tyto kontaktní osoby:


Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Adam Szczuka, vedoucí provozu kanalizačních sítí, oblast Frýdek Místek - Karviná

 734 281 570


Email: adam.szczuka@smvak.cz

Michael Michailidis, vedoucí střediska kanalizačních sítí Karviná

 604 226 577

mail: michael.michailidis@smvak.cz

Ing. Jan Švrček, vedoucí oddělení kanalizací SmVaK Ostrava a.s.

 603 489 102

Email: jan.svrcek@smvak.cz

Za Statutární město Karviná:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

☎ 607 860 603

Email: helena.bogoczova@karvina.cz

Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku

☎ 606 607 156

Email: jana.salamonova@karvina.cz

Iva Wenzlová, zaměstnanec oddělení provozu a údržby majetku

☎ 596 387 334

Email: iva.wenzlova@karvina.cz

6. Účastníci dohody současně sjednávají, že:

a) Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy,
- havárie kanalizace,
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku,
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

b) Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy,
- práce charakteru údržby,
- při prokázaném neoprávněném vypouštění odpadních vod,
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za odvádění a/nebo čištění vody převzaté,

přičemž v těchto případech jsou účastníci dohody povinni přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit druhému účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.

c) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je předání odpadních vod:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, obecně závaznými právními předpisy, „Kanalizačním řádem“ kanalizace SmVaK Ostrava a.s. a rozhodnutími správních orgánů.

7. Účastníci dohody souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti vyplývající z této dohody byly vykonávány na straně účastníků provozovateli, na které účastníci dohody v souladu s ust. § 8 odst. 2 ZoVaK přenesli provozování svých kanalizací specifikovaných v čl. III. dohody.

8. **Postoupení smlouvy:** Smluvní strany v souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku sjednaly, že SM Karviná je oprávněno, jako postupitel, převést svá práva a povinnosti vyplývající z této dohody (nebo její části) na provozovatele kanalizace, se kterým v souladu s ust. § 8 odst. 2 ZoVaK uzavřelo smlouvu o provozování kanalizace, nebo smlouvu o pachtu a provozování kanalizace (případně jinou obdobnou smlouvu), a které bylo vodoprávním úřadem uděleno oprávnění k provozování kanalizace SM Karviná specifikované v čl. III. odst. 2 dohody (nebo alespoň některé z nich).

9. SmVaK Ostrava a.s. souhlasí s tím, aby SM Karviná postoupilo svá práva a povinnosti vyplývající z této dohody (nebo její části) na osobu 3. osobu, se kterou SM Karviná v souladu s ust. § 8 odst. 2 ZoVaK uzavře smlouvu o provozování kanalizace, nebo smlouvu o pachtu a provozování kanalizace, a které vodoprávní úřad udělí oprávnění k provozování kanalizace SM Karviná (nebo alespoň některé z nich). Převod práv a/nebo povinností vyplývajících z této dohody musí SM Karviná prokázat společnosti SmVaK Ostrava a.s. následovně:

- písemným oznámením SM Karviná o postoupení práv a povinností z této dohody (nebo její části) na provozovatele kanalizace, se kterým SM Karviná uzavřelo smlouvu o provozování kanalizace specifikované v čl. III. odst. 2 dohody (nebo její části), nebo smlouvu o pachtu a provozování kanalizace specifikované v čl. III. odst. 2 dohody (nebo její části) a
 - předložením fotokopie smlouvy o provozování kanalizace SM Karviná či její části, nebo fotokopie smlouvy o pachtu a provozování kanalizace SM Karviná (či její části), uzavřené mezi SM Karviná a provozovatelem.
10. Účastníci dohody prohlašují, že v době jejího uzavření je provozovatelem kanalizací v majetku Statutárního města Karviná společnost SmVaK Ostrava a.s. Na základě této skutečnosti účastníci dohody sjednávají, že po dobu platnosti a účinnosti smluv o provozování kanalizací, které jsou předmětem této dohody, nebude uplatňován postup dle bodů 6. - 7. článku VII., článku VIII. a IX. této dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody, přičemž se oba účastníci dohody dohodli, že podle ní bude postupováno od xx.xx.2020.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou účastníků dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
8. Pro účely plnění této dohody a zajištění efektivní komunikace s účastníkem dohody SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Účastník dohody se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

9. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této dohody je příloha „Technická specifikace rozsahu kanalizace“.
11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání rady města Karviné dne xx.xx.2020 a její uzavření schváleno usnesením č. xxxxxx.

V Ostravě, dne:

V Karviné, dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Za statutární město Karviná:

.....

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
pověřena k podpisu na základě pověření ze
dne 02.01.2020

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ROZSAHU KANALIZACE**Kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku SmVaK Ostrava a.s.**

IČME	Název	Typ	Délka [km]
8111-663824-45193665-3/1	Karviná - kanalizace A	stoková síť	93,936
8111-663824-45193665-3/2	Karviná, sběrač Alfa - kanalizace A	stoková síť	2,726
8111-664197-45193665-4/1	Karviná - ČOV 11.1	ČOV	-

Kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku Statutárního města Karviná

IČME	Název	Typ	Délka [km]
8111-664197-00297534-3/1	Karviná - rozšíření kanalizace - Stavby č. 02, 03	přiváděcí stoka	0,693
8111-663824-00297534-3/2	Karviná B - rozšíření kanalizace - Stavby č. 04, 05, 06, 08, 09, 10	stoková síť	14,085

Legenda:



Předávací místo

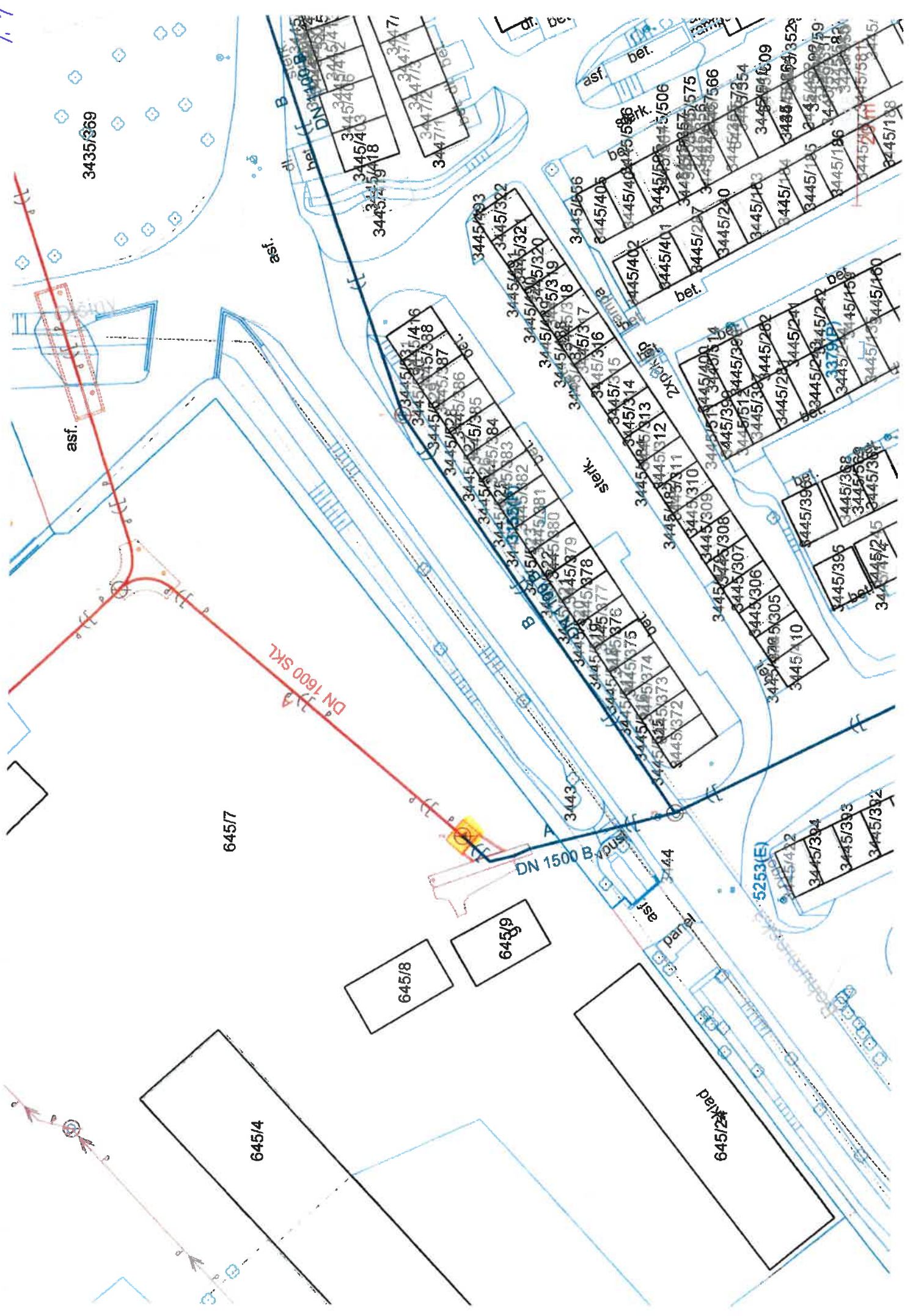


Kanalizace v majetku SmVaK



Kanalizace v majetku SMK

7.1



645/7

645/8

645/9

645/4

645/2

5253(E)

asf.

asf.

stiek.

asf.

parkir

DN 1600 SKL

DN 1500 B. vpus

3445/369
3445/186
3445/140
3445/100
3445/90
3445/80
3445/70
3445/60
3445/50
3445/40
3445/30
3445/20
3445/10
3445/396
3445/395
3445/394
3445/393
3445/392
3445/387
3445/386
3445/385
3445/384
3445/383
3445/382
3445/381
3445/380
3445/379
3445/378
3445/377
3445/376
3445/375
3445/374
3445/373
3445/372
3445/310
3445/309
3445/308
3445/307
3445/306
3445/305
3445/10
3445/284
3445/283
3445/282
3445/281
3445/280
3445/279
3445/278
3445/277
3445/276
3445/275
3445/274
3445/273
3445/272
3445/271
3445/270
3445/269
3445/268
3445/267
3445/266
3445/265
3445/264
3445/263
3445/262
3445/261
3445/260
3445/259
3445/258
3445/257
3445/256
3445/255
3445/254
3445/253
3445/252
3445/251
3445/250
3445/249
3445/248
3445/247
3445/246
3445/245
3445/244
3445/243
3445/242
3445/241
3445/240
3445/239
3445/238
3445/237
3445/236
3445/235
3445/234
3445/233
3445/232
3445/231
3445/230
3445/229
3445/228
3445/227
3445/226
3445/225
3445/224
3445/223
3445/222
3445/221
3445/220
3445/219
3445/218
3445/217
3445/216
3445/215
3445/214
3445/213
3445/212
3445/211
3445/210
3445/209
3445/208
3445/207
3445/206
3445/205
3445/204
3445/203
3445/202
3445/201
3445/200
3445/199
3445/198
3445/197
3445/196
3445/195
3445/194
3445/193
3445/192
3445/191
3445/190
3445/189
3445/188
3445/187
3445/186
3445/185
3445/184
3445/183
3445/182
3445/181
3445/180
3445/179
3445/178
3445/177
3445/176
3445/175
3445/174
3445/173
3445/172
3445/171
3445/170
3445/169
3445/168
3445/167
3445/166
3445/165
3445/164
3445/163
3445/162
3445/161
3445/160
3445/159
3445/158
3445/157
3445/156
3445/155
3445/154
3445/153
3445/152
3445/151
3445/150
3445/149
3445/148
3445/147
3445/146
3445/145
3445/144
3445/143
3445/142
3445/141
3445/140
3445/139
3445/138
3445/137
3445/136
3445/135
3445/134
3445/133
3445/132
3445/131
3445/130
3445/129
3445/128
3445/127
3445/126
3445/125
3445/124
3445/123
3445/122
3445/121
3445/120
3445/119
3445/118
3445/117
3445/116
3445/115
3445/114
3445/113
3445/112
3445/111
3445/110
3445/109
3445/108
3445/107
3445/106
3445/105
3445/104
3445/103
3445/102
3445/101
3445/100
3445/99
3445/98
3445/97
3445/96
3445/95
3445/94
3445/93
3445/92
3445/91
3445/90
3445/89
3445/88
3445/87
3445/86
3445/85
3445/84
3445/83
3445/82
3445/81
3445/80
3445/79
3445/78
3445/77
3445/76
3445/75
3445/74
3445/73
3445/72
3445/71
3445/70
3445/69
3445/68
3445/67
3445/66
3445/65
3445/64
3445/63
3445/62
3445/61
3445/60
3445/59
3445/58
3445/57
3445/56
3445/55
3445/54
3445/53
3445/52
3445/51
3445/50
3445/49
3445/48
3445/47
3445/46
3445/45
3445/44
3445/43
3445/42
3445/41
3445/40
3445/39
3445/38
3445/37
3445/36
3445/35
3445/34
3445/33
3445/32
3445/31
3445/30
3445/29
3445/28
3445/27
3445/26
3445/25
3445/24
3445/23
3445/22
3445/21
3445/20
3445/19
3445/18
3445/17
3445/16
3445/15
3445/14
3445/13
3445/12
3445/11
3445/10
3445/9
3445/8
3445/7
3445/6
3445/5
3445/4
3445/3
3445/2
3445/1

1.2

U Bažantnice

asf.

DN 1100
B

BVla1
DN 200 KAM

10 m

bet.

3399/27

V18

17

dl.

bet.

DN 600 B
rygol

B panel.

1300(P)/8
rygol
dlažba
zam.

3398

záves
dlažba

zám. dlažba

zastávka
lavička

zám. dlažba

DN 300 B
B9

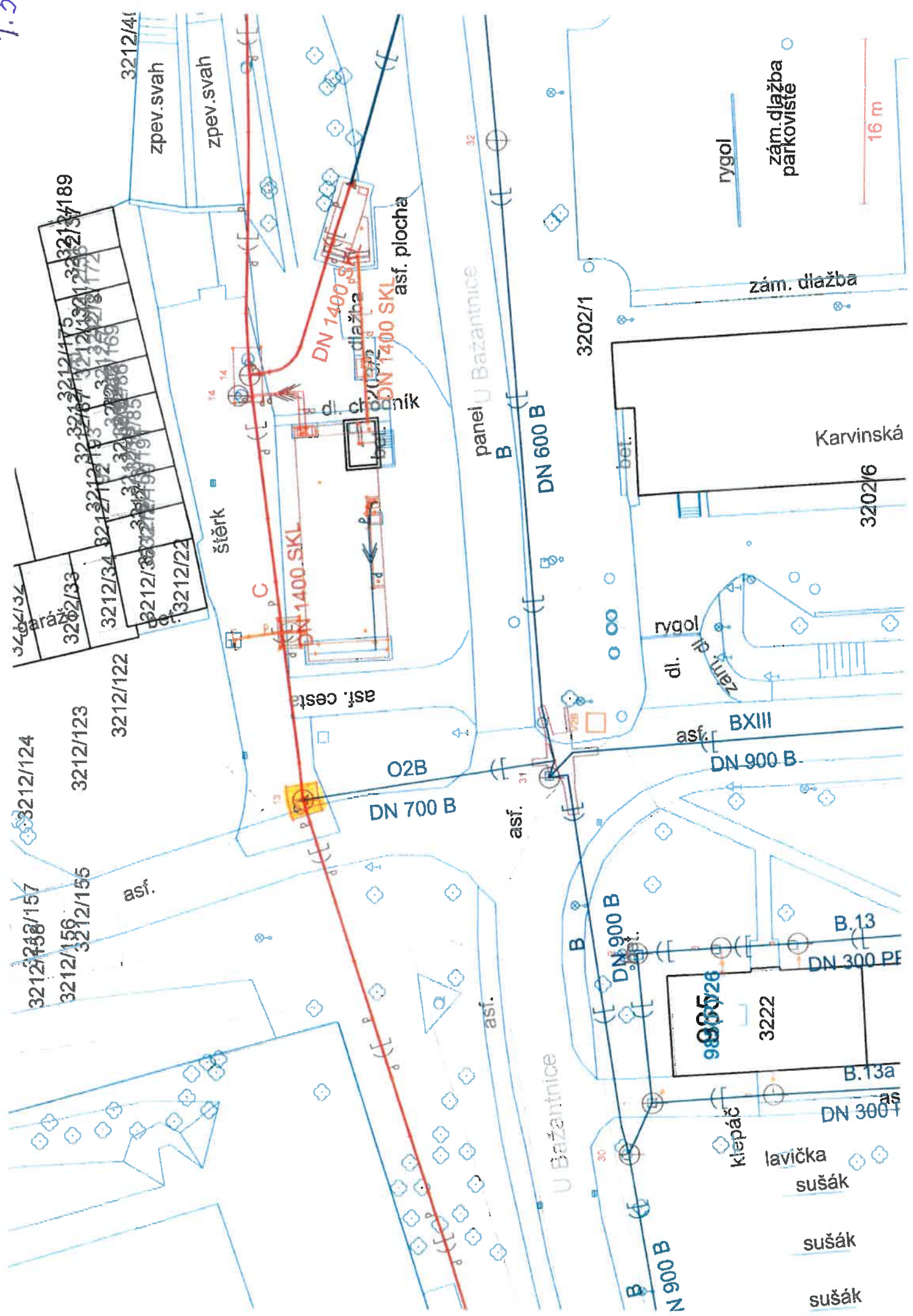
BV

DN 300 B
dl.

1400 SKL

DN 300 B
BV

rygol
dlažba
zam.



zpev. svah

zpev. svah

3212/122
3212/123
3212/124
3212/155
3212/156
3212/189
3212/41
3212/42
3212/43
3212/44
3212/45
3212/46
3212/47
3212/48
3212/49
3212/50
3212/51
3212/52
3212/53
3212/54
3212/55
3212/56
3212/57
3212/58
3212/59
3212/60
3212/61
3212/62
3212/63
3212/64
3212/65
3212/66
3212/67
3212/68
3212/69
3212/70
3212/71
3212/72
3212/73
3212/74
3212/75
3212/76
3212/77
3212/78
3212/79
3212/80
3212/81
3212/82
3212/83
3212/84
3212/85
3212/86
3212/87
3212/88
3212/89
3212/90
3212/91
3212/92
3212/93
3212/94
3212/95
3212/96
3212/97
3212/98
3212/99
3212/100

šterk

asf. cesta

DN 700 B

O2B

asf. 31

panel U Bažantnice

DN 600 B

DN 900 B

DN 900 B

DN 300 PE

DN 300+

N 900 B

klepáč

lavička

sušák

sušák

sušák

rygol

zám. dlažba

zám. dlažba
parkoviste

16 m

Karvinská

3202/16

3202/1

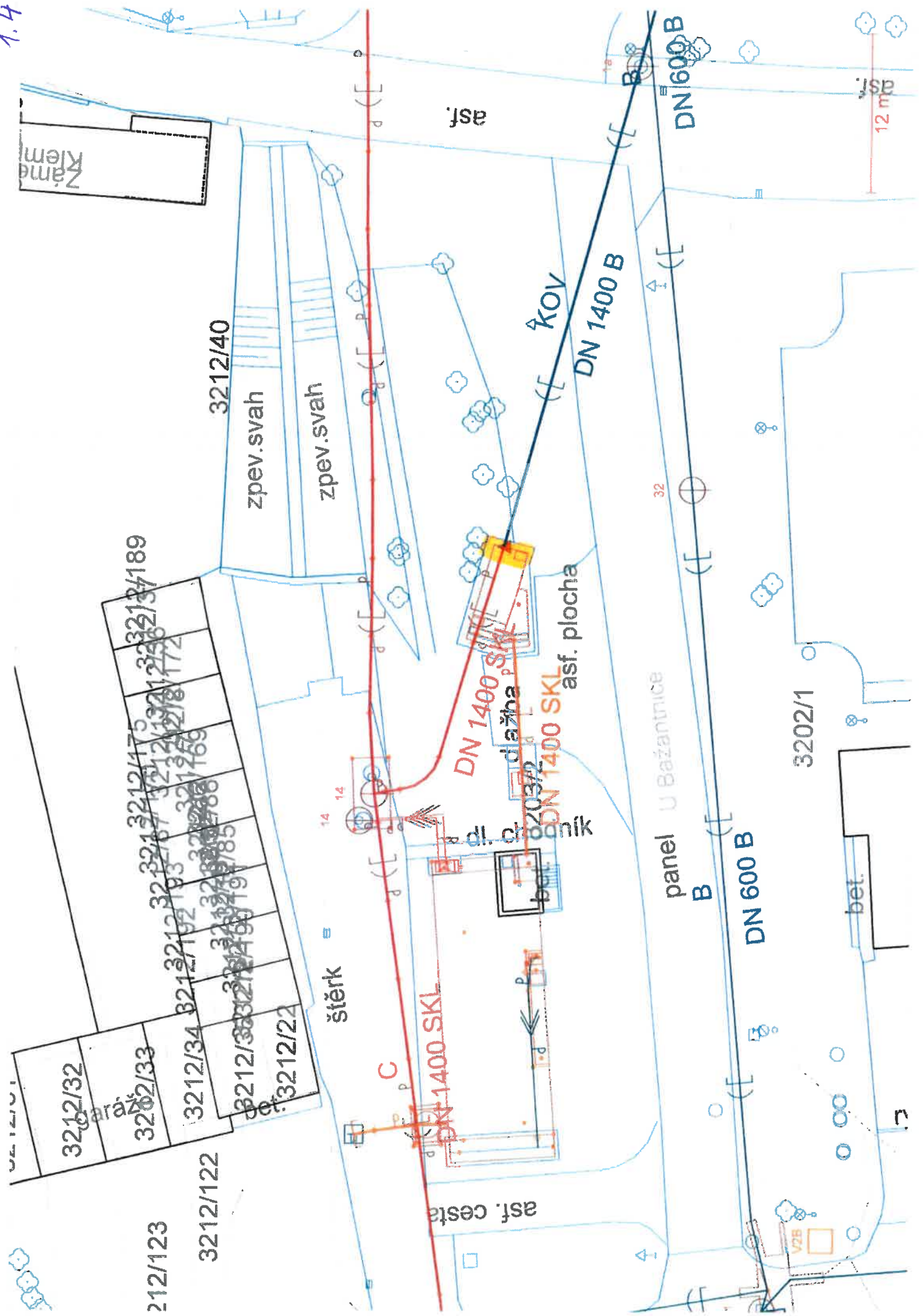
B.13

B.13

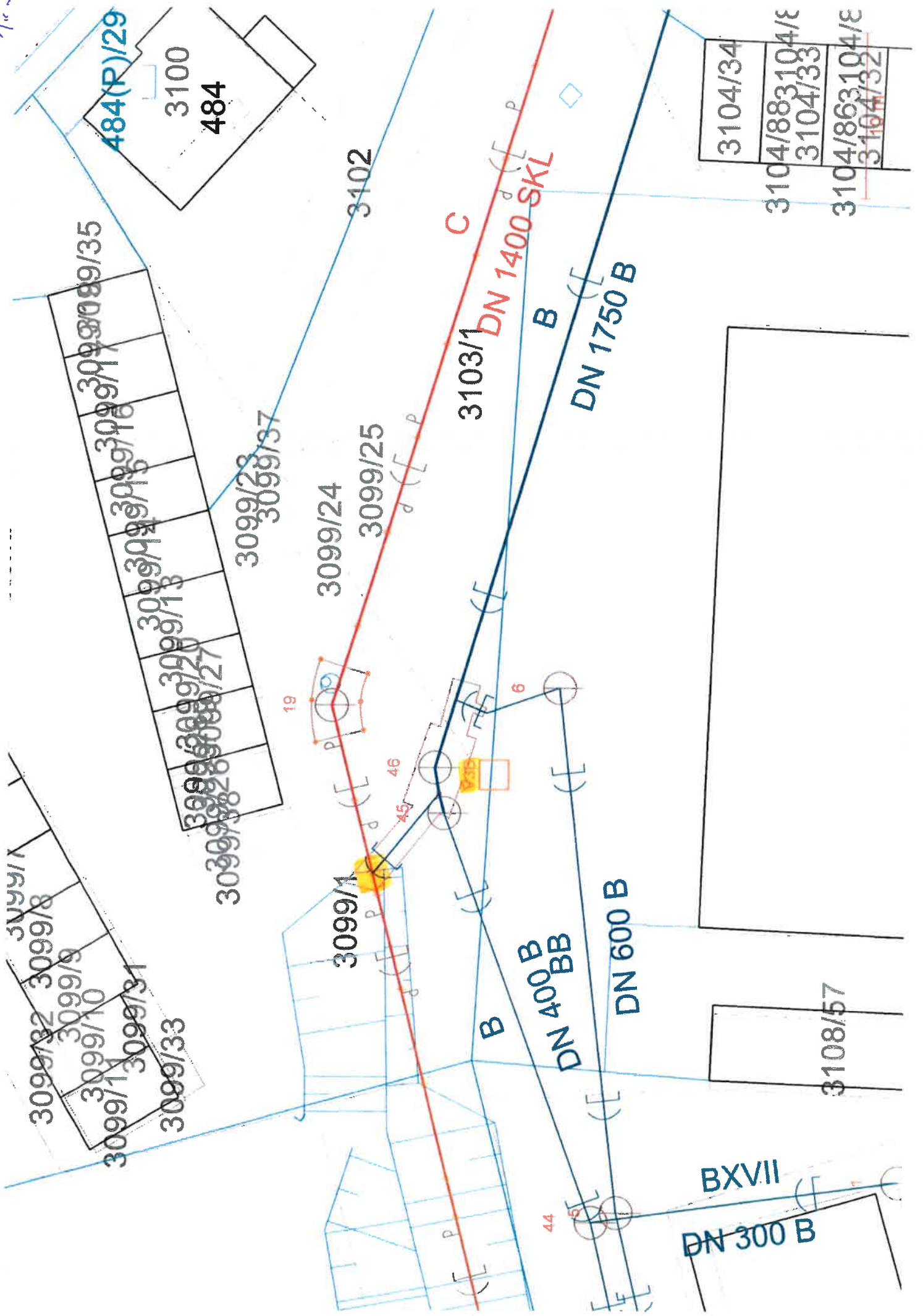
B.13a

as

1.4



1.5



3099/32 3099/8
 3099/9
 3099/10
 3099/11
 3099/31
 3099/33

3099/28
 3099/29
 3099/30
 3099/31
 3099/32
 3099/33
 3099/34
 3099/35
 3099/27
 3099/26
 3099/25
 3099/24
 3099/23
 3099/22
 3099/21
 3099/20
 3099/19
 3099/18
 3099/17
 3099/16
 3099/15
 3099/14
 3099/13
 3099/12
 3099/11
 3099/10
 3099/9
 3099/8
 3099/7
 3099/6
 3099/5
 3099/4
 3099/3
 3099/2
 3099/1

484(P)/29
 3100
 484

3102

3099/24
 3099/25

3103/1
 DN 1400 SKL

DN 1750 B

3104/34
 3104/88
 3104/33
 3104/86
 3104/87

3108/57

BXVII

DN 300 B

DN 400 B
 DN 600 B

44

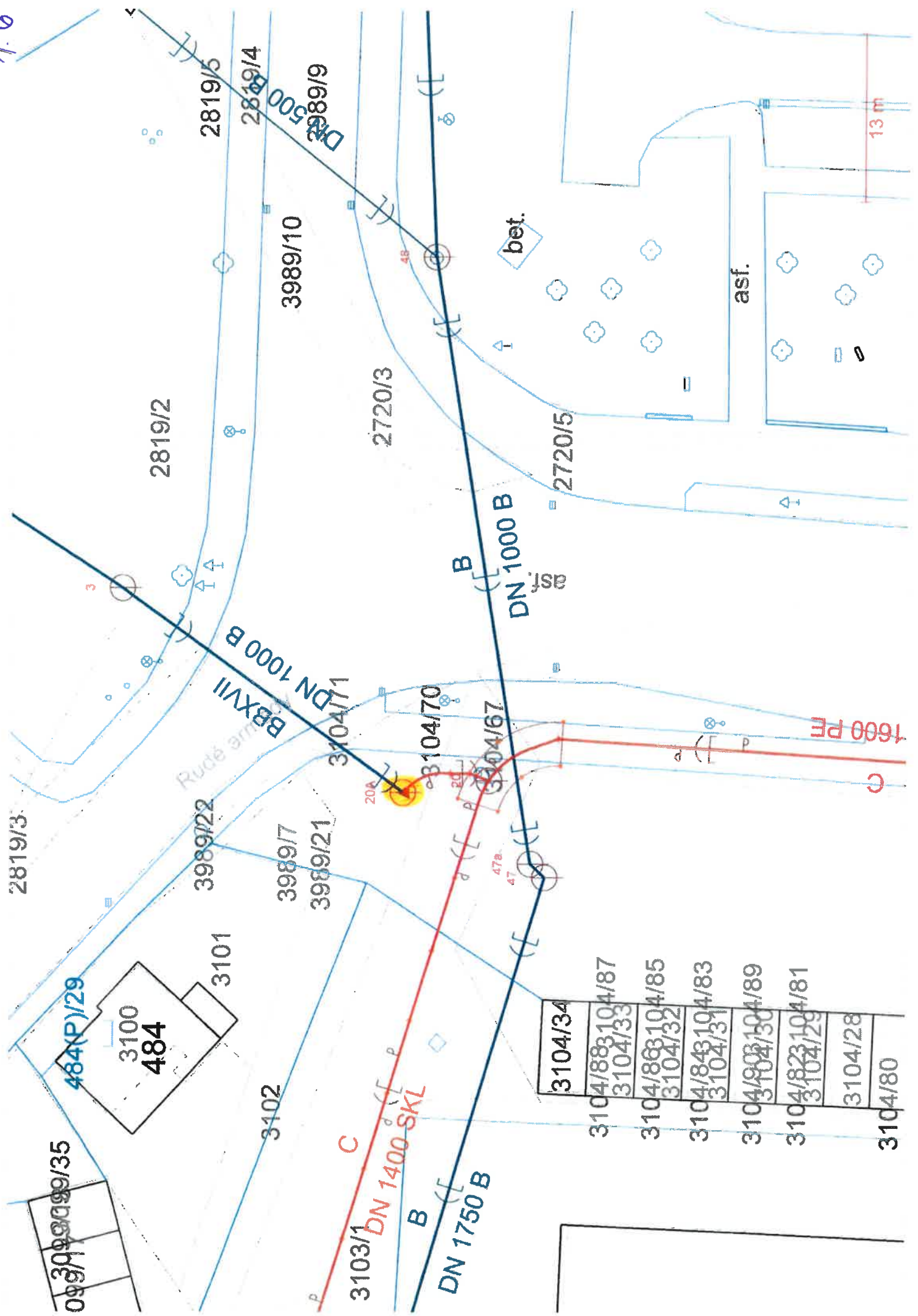
19

45

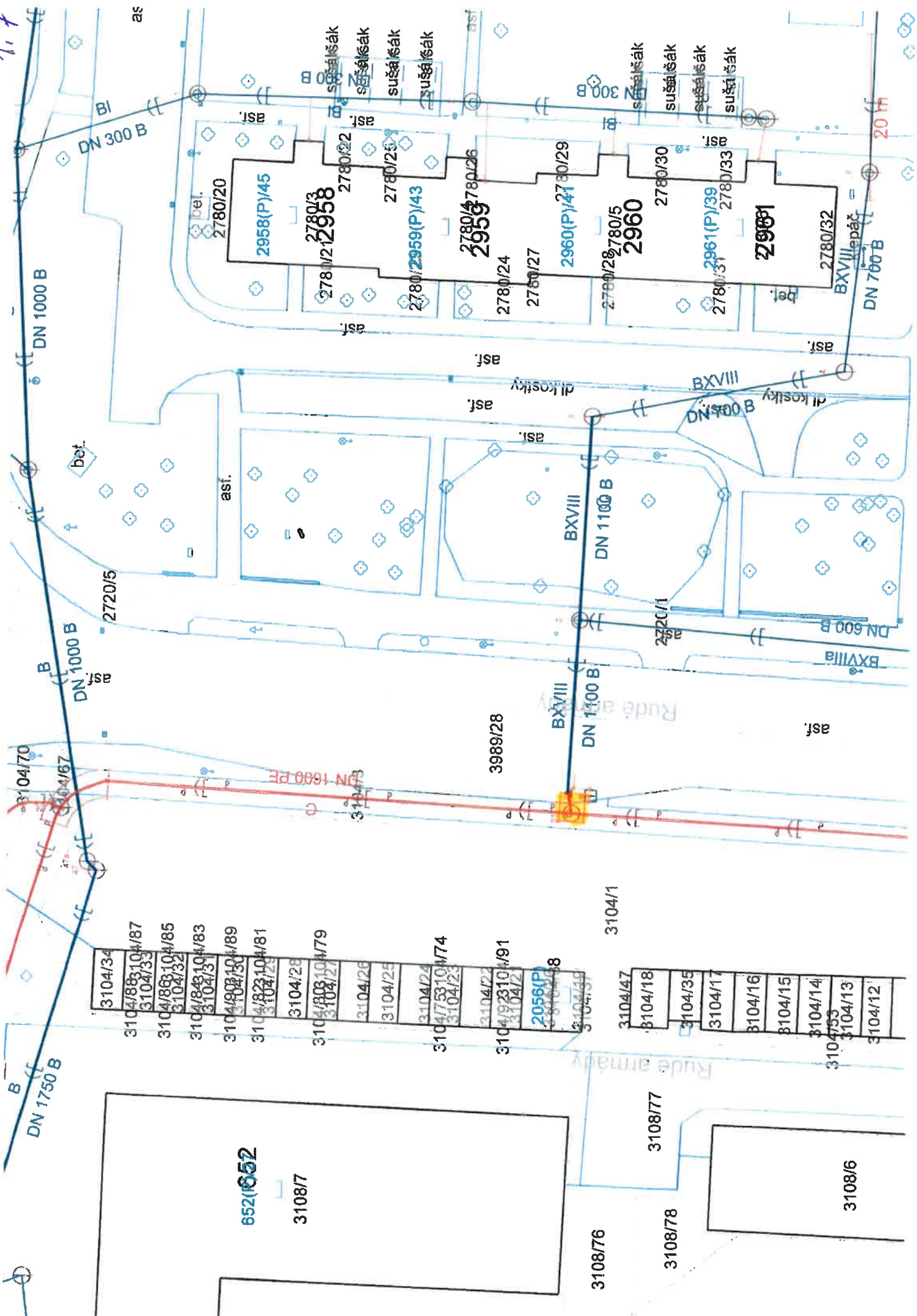
46

6

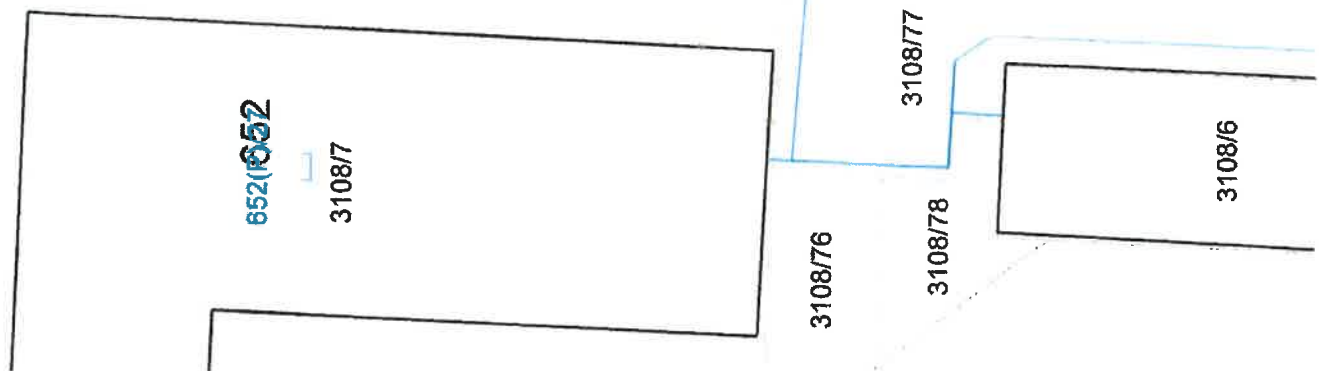
1.6



1.7



- 3104/34
- 3104/88/104/87
- 3104/33
- 3104/88/104/85
- 3104/32
- 3104/88/104/83
- 3104/31
- 3104/90/104/89
- 3104/82/104/81
- 3104/28
- 3104/80/104/79
- 3104/27
- 3104/26
- 3104/25
- 3104/24
- 3104/23
- 3104/22
- 3104/92/104/91
- 3104/21
- 2056(P)
- 3104/19
- 3104/18
- 3104/17
- 3104/16
- 3104/15
- 3104/14
- 3104/13
- 3104/12



1.8

39888/14

DN neznámý

DN 800 B

G

zárka

zám.

2417/90

reklama

zám.

Giji

DN 400 B

sr.

zám.

DN 1200 SKL

39888/15

1793/92

1772/10

2428/10

2428/8

DN 600 B

G

2428/9

1793/14

1793/16

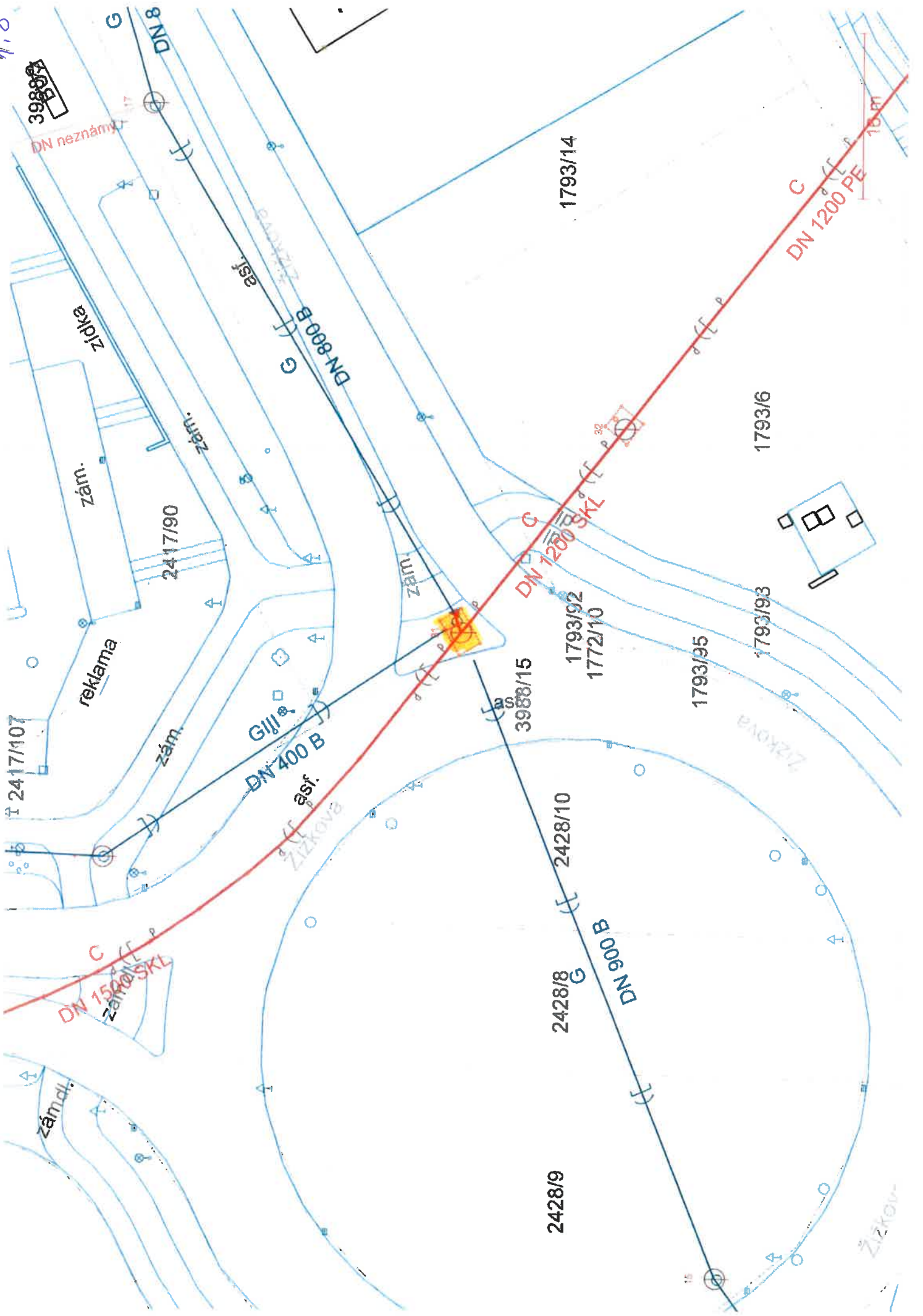
1793/95

1793/93

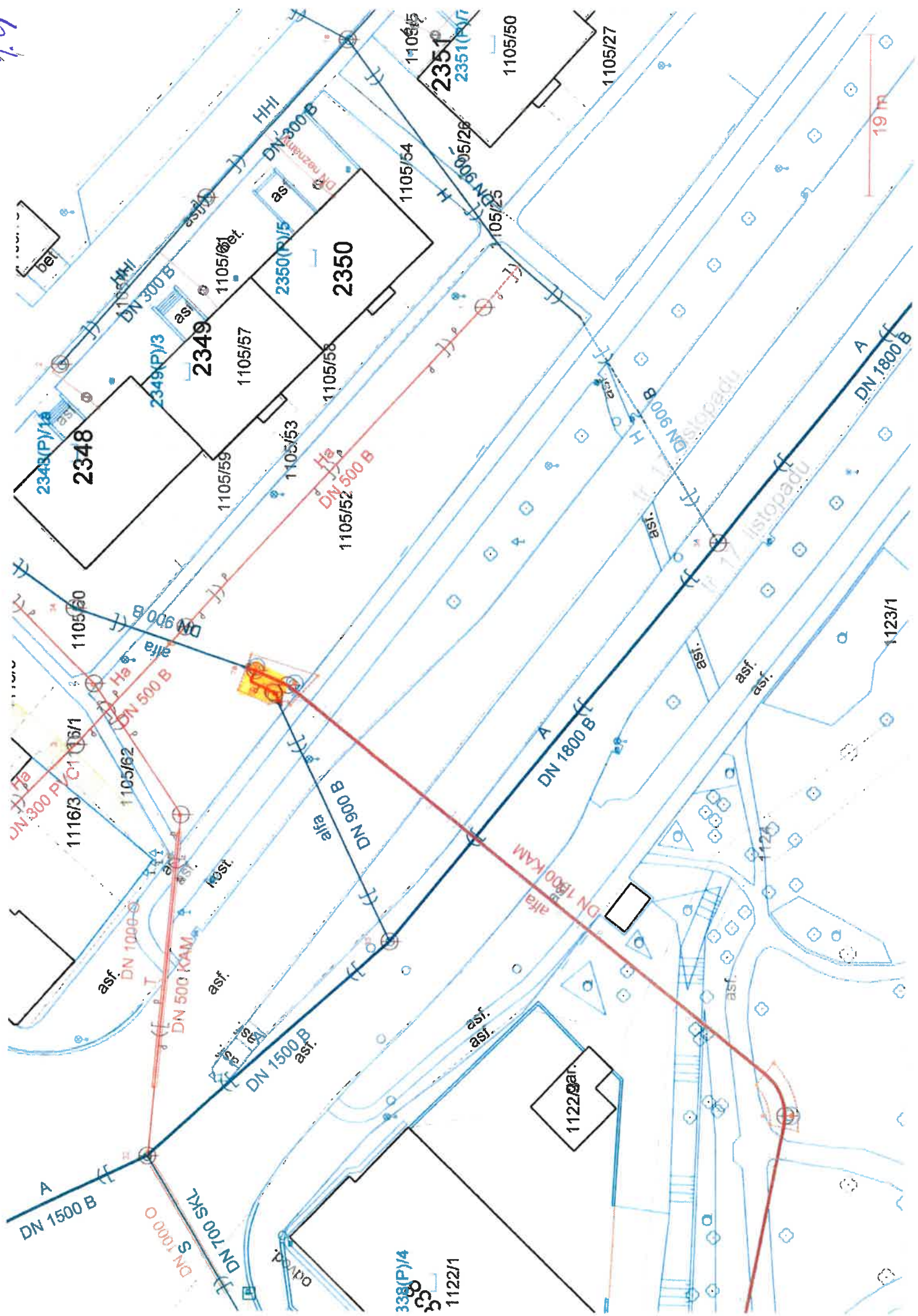
DN 1200 PE

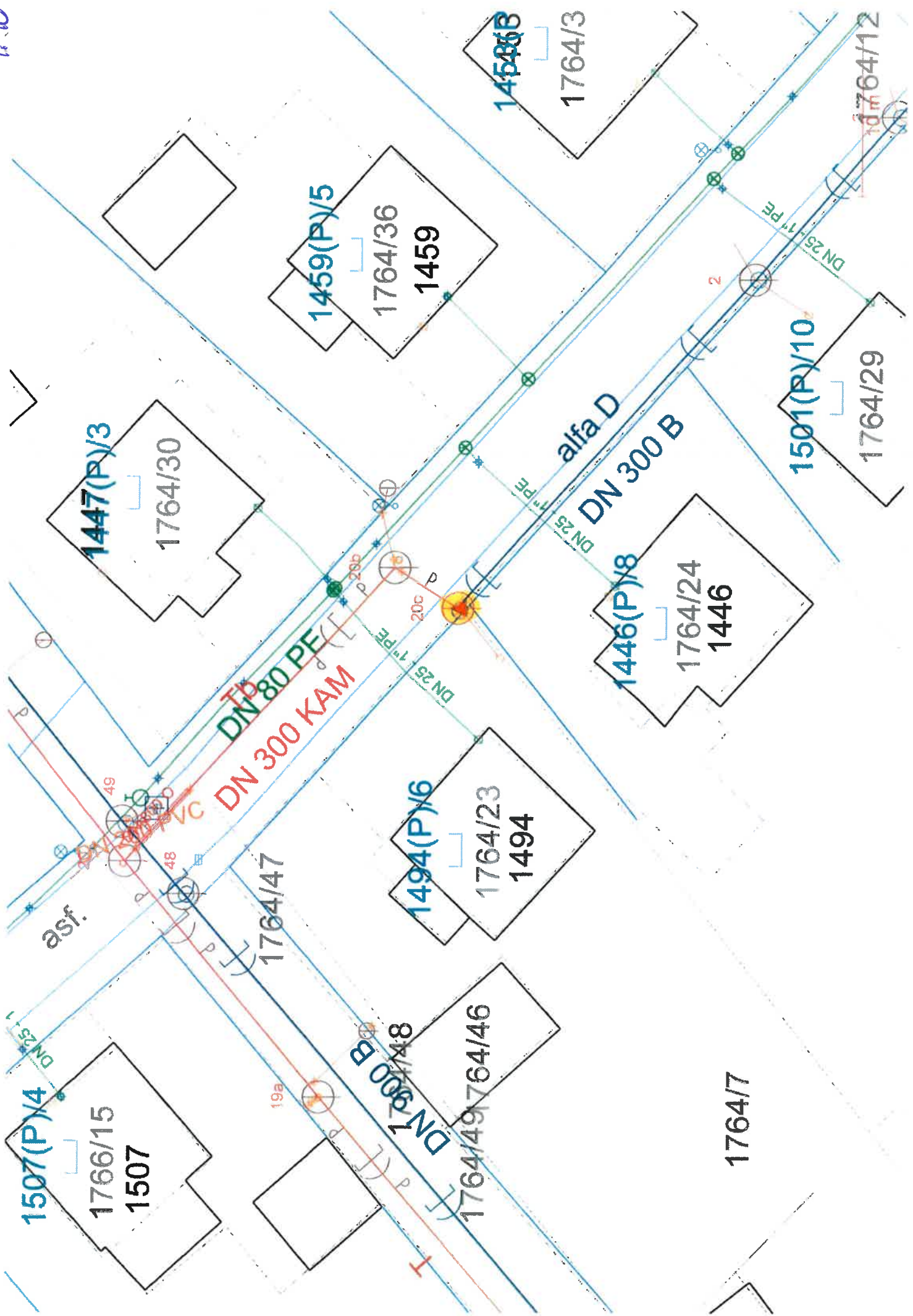
C

Žizkov-



7.9





1507(P)4

1766/15
1507

1447(P)3

1764/30

1459(P)5

1764/36
1459

1459(P)6

1764/3

1494(P)6

1764/23
1494

1446(P)8

1764/24
1446

1501(P)10

1764/29

1764/7

1764/47

DN 300 B
1766/48

1764/49
1764/46

1764/12

DN 80 PE
DN 300 KAM

alfa D

DN 25 PE
DN 300 B

asf.

VC

48

49

19a

19b

1

20c

20d

2

2

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

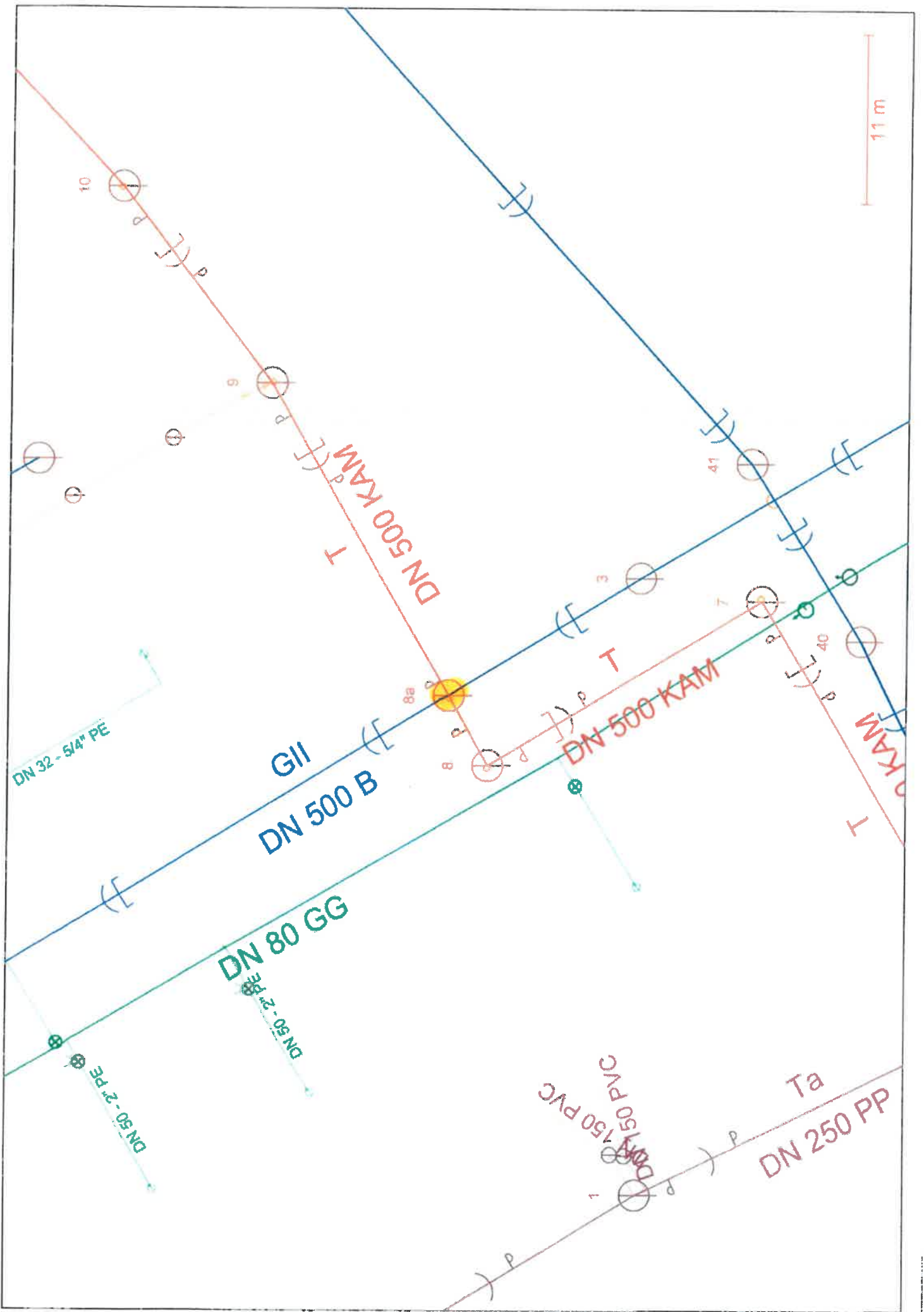
97

98

99

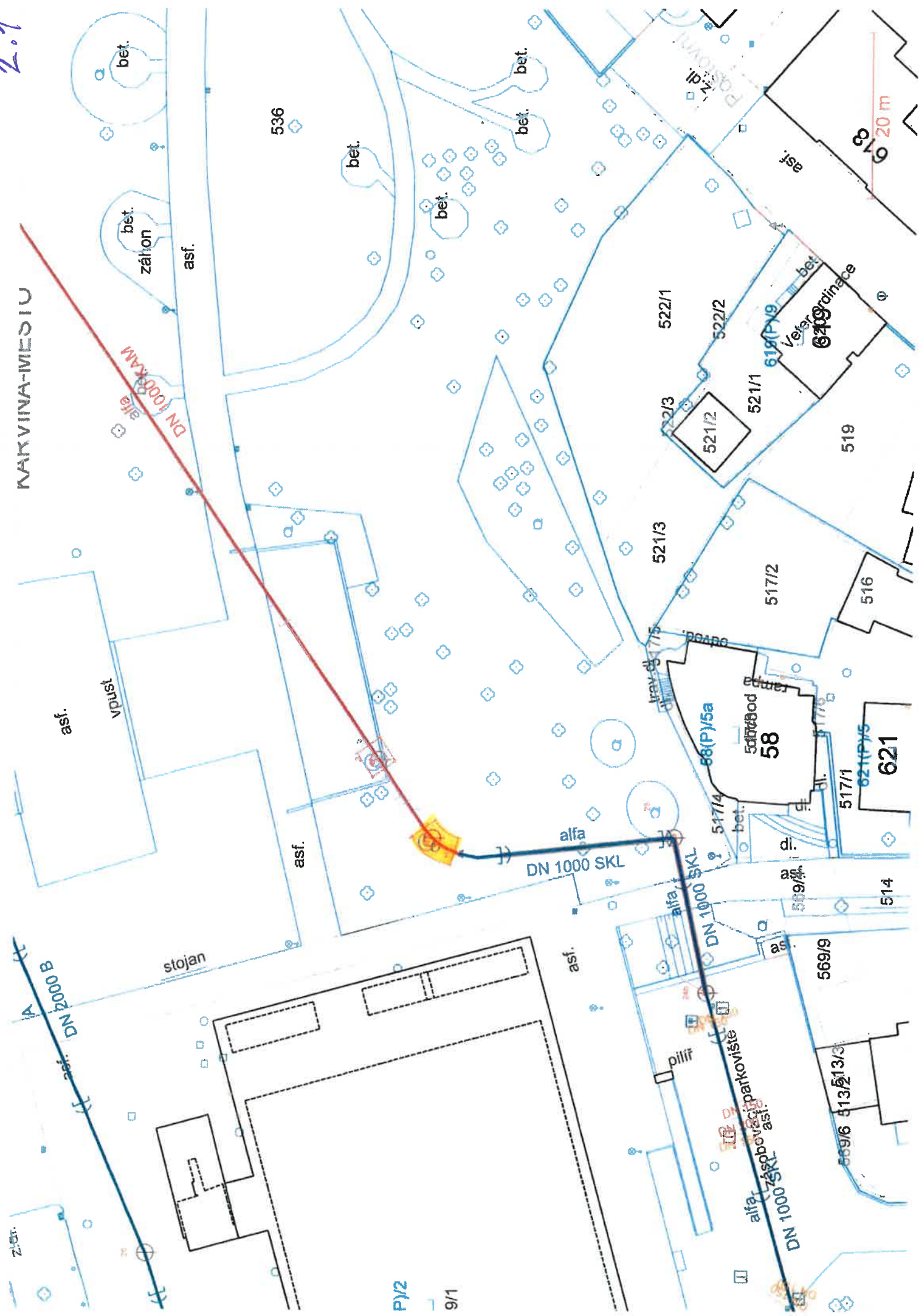
100

7.11



2.1

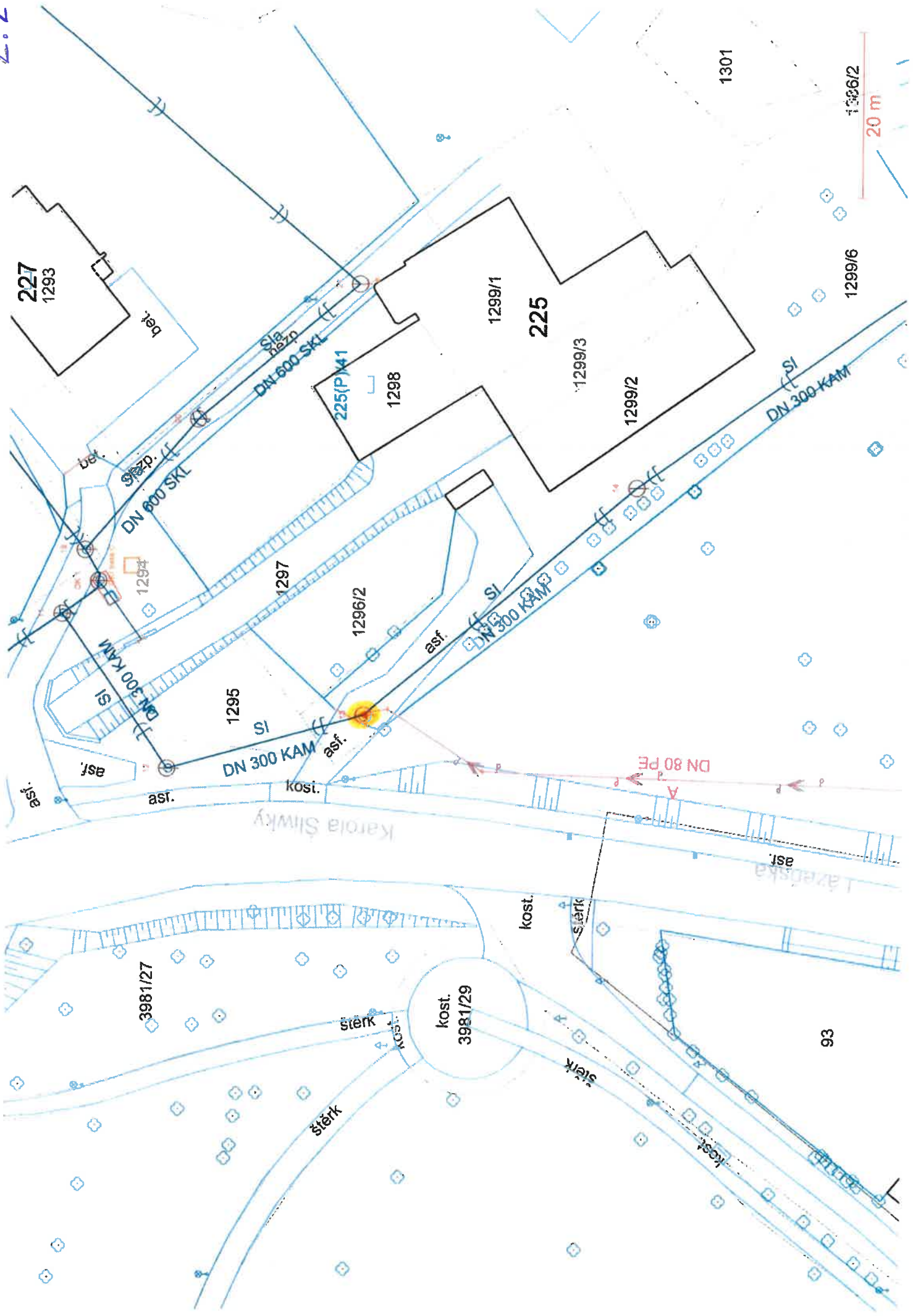
KARVINA-MESTU

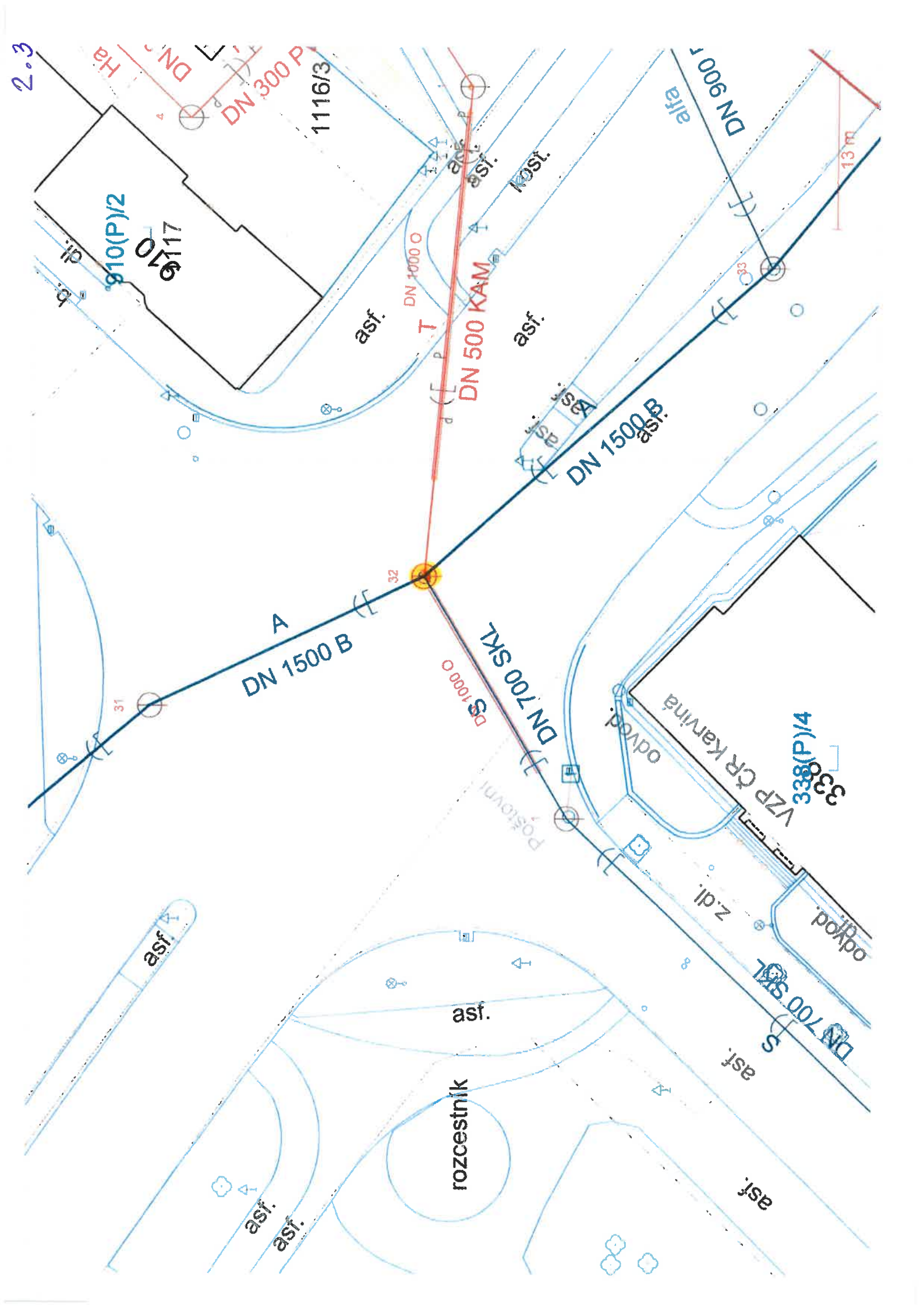


P/2

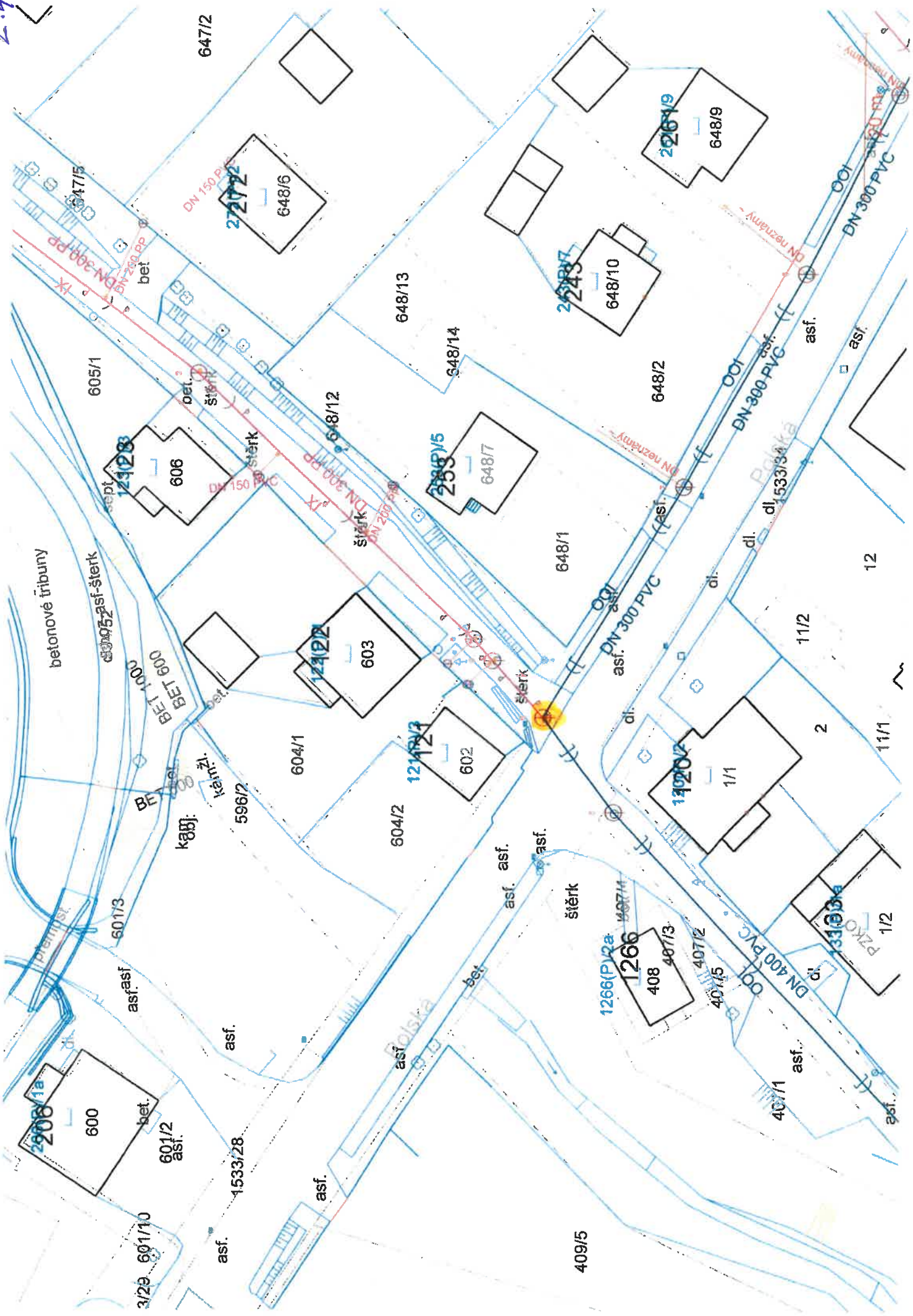
9/1

2.2

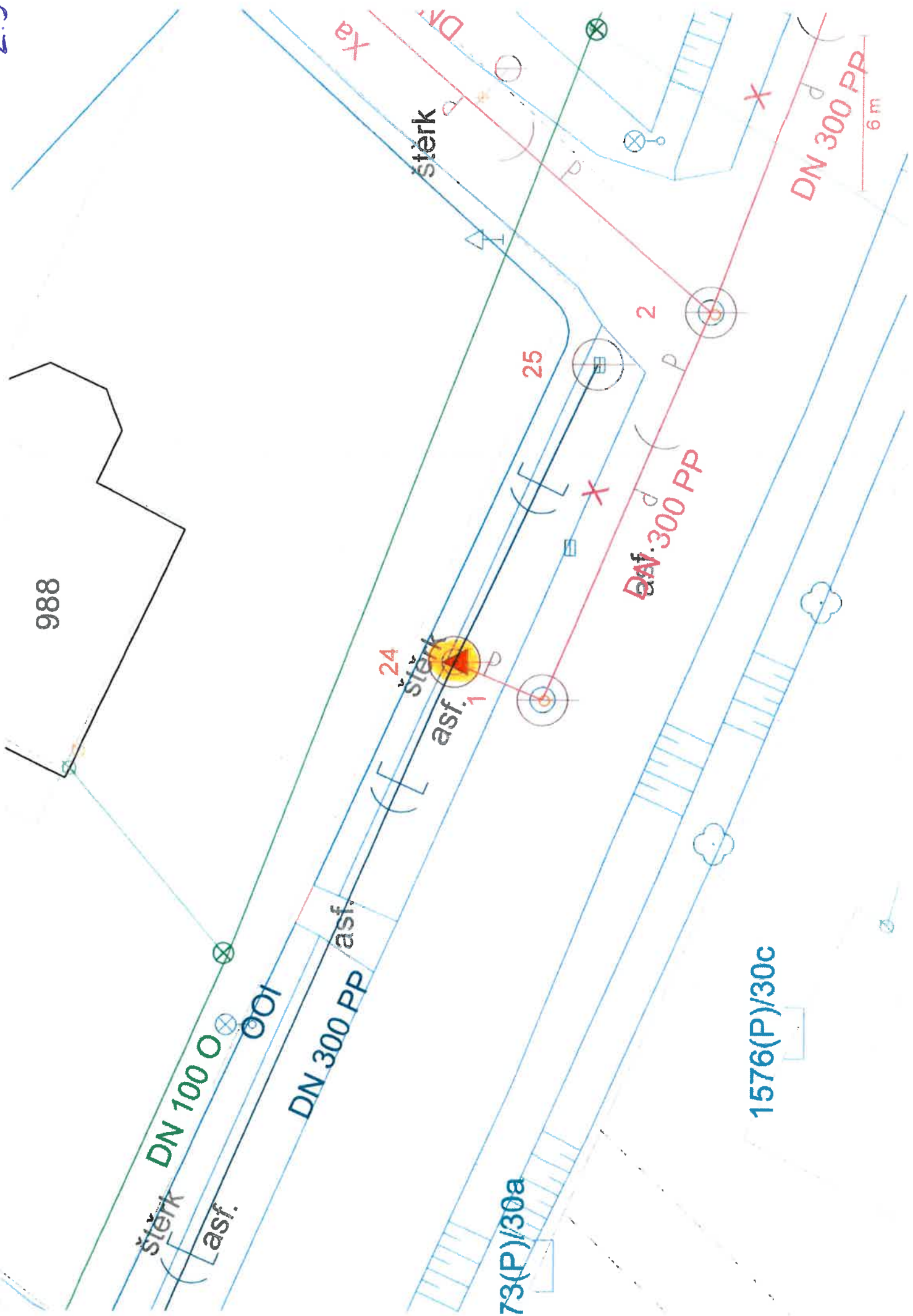


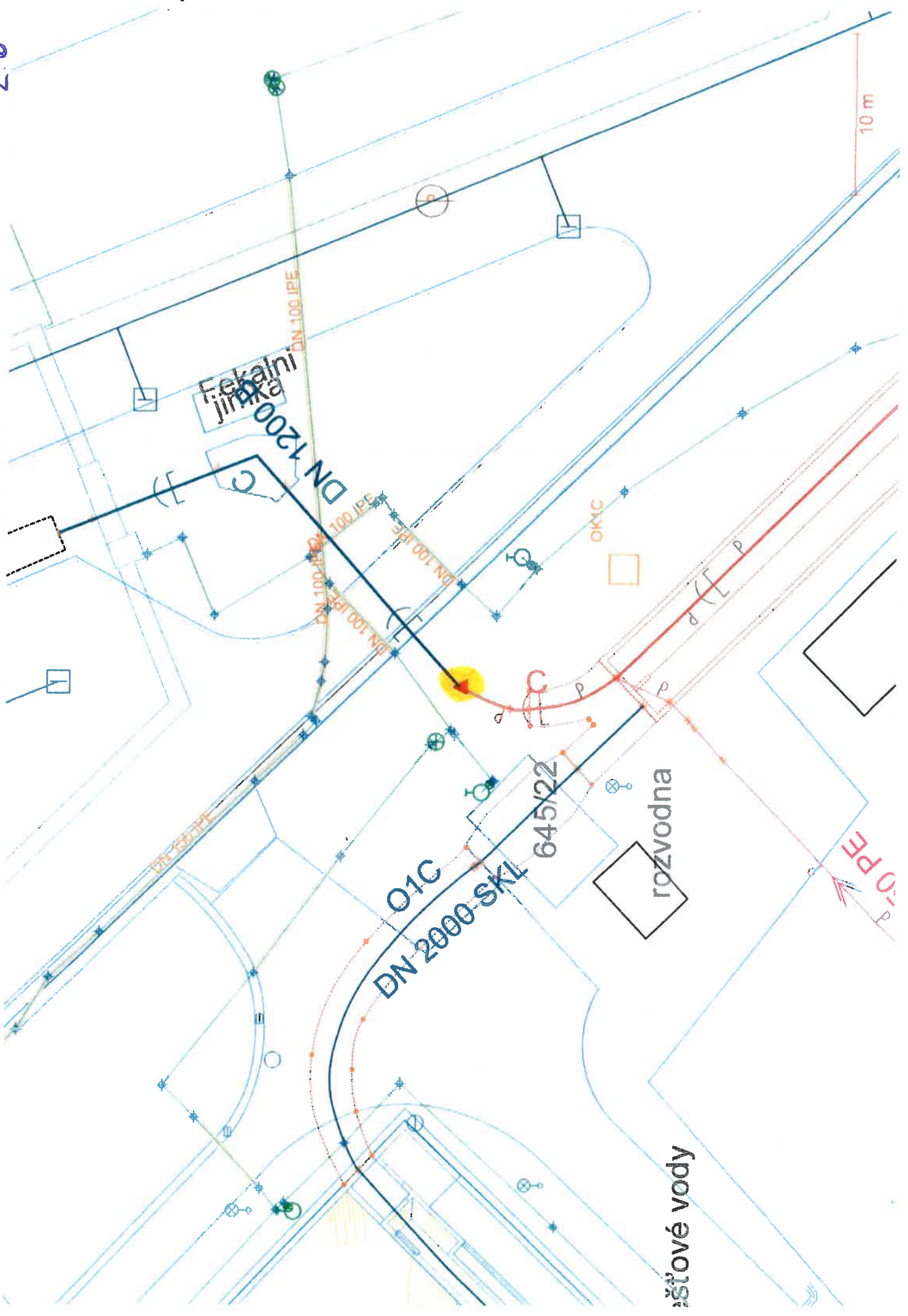


2.4



2.5





šřtové vody

DN 100 PE

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

Zadavatel:	
Název:	Statutární město Karviná
IČ:	00297534
Adresa sídla:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
Právní forma:	Obec
Adresa profilu zadavatele (URL):	https://ezak.karvina.cz/
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Jan Wolf, primátor
Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností administrátora	Miroslav Švancar, IČO 62340701, sídlo: Petra Kříčky 2700/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Telefon:	773 909 080
Email:	svancar@administracezakazek.cz

VYZÝVÁ PROVOZOVATELE KANALIZACE,

aby nejpozději do 13:00 hod, dne __. __. 2020,
prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele

<https://ezak.karvina.cz/>

doručili zadavateli v elektronické podobě

nabídku na plnění této koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu:

Název koncese: Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace

Druh koncese: Na služby

Předmět koncese: Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

Režim koncese: Koncese malého rozsahu na služby, s využitím výjimky zakotvené v ust. § 178 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZoZVZ).

Tato koncese malého rozsahu na provozování kanalizace není zadávaná v koncesním, ani v jiném druhu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel využil

právo podle ust. § 178 ZoZVZ a tuto koncesi malého rozsahu na služby nezadává v koncesním, ani jiném zadávacím řízení podle ZoZVZ.

Výběrové řízení na zadání této koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu je zahájeno dnem 13. 02. 2020, kdy je tato Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.karvina.cz/>. Zadavatel tuto Výzvu, po jejím uveřejnění na profilu zadavatele, také zašle v elektronické podobě až 5 (pěti) provozovatelům kanalizací.

I. STRATEGICKÝ ZÁMĚR

Strategickým záměrem zadavatele je zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizace pro veřejnou potřebu specifikované v odd. III.2 a III. 3 Výzvy (dále jen propachtovaná kanalizace) ve vlastnictví zadavatele, odvádění odpadních vod od odběratelů prostřednictvím propachtované kanalizace a předávání odpadních vod k čištění do ČOV ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.), za cenu obvyklou v regionu, prostřednictvím odborně, profesně, technicky a ekonomicky způsobilého provozovatele kanalizace, na něhož zadavatel, jakožto vlastník vodního díla, v souladu s ust. § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném a účinném znění (dále jen ZoVaK) přeneše odpovědnost za řádné, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu ust. §2 odst. 3 ZoVaK.

II. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA KONCESE, PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍJEM KONCESIONÁŘE

Předpokládaná hodnota koncese činí **15.344.328,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota koncese byla stanovena v souladu s ust. § 175 odst. 3 ZoZVZ a vychází z předpokládaného diskontovaného příjmu (obratu) provozovatele dosaženého z provozování propachtované kanalizace, za 10 let trvání koncese, resp. za 10 let trvání pachtu kanalizace pro účely jejího provozování, počínaje ode dne 27. 04. 2020.

Předpokládaný diskontovaný příjem (obrat) koncesionáře bez DPH, za 10 let provozování kanalizace, počínaje ode dne 27. 04. 2020 - činí **15.344.328,- Kč bez DPH**. Tento předpokládaný diskontovaný příjem koncesionáře vychází z předpokládaného celkového množství odpadní vody odvedené propachtovanou kanalizací v roce 2020 - v objemu 37.000 m³, při nejvýše přípustné jednotkové ceně pro stočné na rok 2020, která činí **36,51 Kč/m³ bez DPH**.

Po účely výpočtu diskontovaného příjmu (obratu) zadavatele byla použita, jako diskontní míra, průměrná roční míra inflace za rok 2019, zjištěná Českým statistickým úřadem, ve výši **2,8%**.

Předpokládaný (odhadovaný) objem odpadních vod odvedených propachtovanou kanalizací za dobu trvání koncese (tj. od 27. 04. 2020 - do 27. 04. 2030) činí 370.000 m³ a vychází z předpokládaného objemu 37.000 m³ odpadních vod, odvedených propachtovanou kanalizací v roce 2020.

III.1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU KONCESE DLE CPV

CPV 90400000-1 – Kanalizace

CPV 90410000-4 – Sbíráání odpadních vod.

III.2 PŘEDMĚT KONCESE A SPECIFIKACE KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Předmětem této koncese malého rozsahu na služby - je provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. §2 odst. 3 ZoVaK, specifikované v odd. III. 2 a III.3 Výzvy ve spojení s Přílohou č. 2 až č. 4 Výzvy, ve vlastnictví statutárního města Karviná, na základě „*Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace*“ (viz Příloha č. 5), kterou zadavatel, jakožto propachtovatel, přenechá provozovateli, jakožto pachtýři, shora specifikovanou kanalizaci pod názvem „*Karviná – rozšíření kanalizace*“ k dočasnému užívání, provozování a požívání:

za pachtovné ve výši: 165.000,-Kč bez DPH ročně, pravidelně zvyšované z důvodu obecné inflace v souladu s inflační doložkou obsaženou v čl. A/III. Smlouvy, v závislosti na procentním přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zjišťovaném Českým statistickým úřadem,

na dobu: 10 let ode dne nabytí účinnosti koncesní smlouvy jako celku.
Předpokládaným dnem nabytí účinnosti smlouvy o pachtu a provozování kanalizace je den 27. 04. 2020.

Účel užívání a požívání kanalizace: Provozování kanalizace ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK.

Platba na úhradu pachtovného pro rok 2020:

Jestliže koncesní smlouva o pachtu a provozování kanalizace nabude účinnosti dnem 27. 04. 2020, pak provozovatel v roce 2020 zaplatí na úhradu ročního pachtovného ve výši 165.000,-Kč bez DPH poměrnou (aliquotní) část ve výši celkem: **112.146,-Kč** bez DPH. Poměná část z celkového ročního pachtovného je určena podle tohoto kalkulačního vzorce:

$$P = Pr \times R$$

$$112.146,-\text{Kč bez DPH} = 165.000,-\text{Kč bez DPH/ročně} \times 0,6796714579$$

P znamená poměrnou část z celkového ročního pachtovného

Pr znamená roční pachtovné ve výši 165.000,-Kč bez DPH

R znamená koeficient pro určení poměrného platby na úhradu celkového ročního pachtovného za rok 2020. Koeficient R je učen podle tohoto kalkulačního vzorce:

$$R = 365,25 - r / 365,25$$

$$0,6796714579 = 365,25 - 117 / 365,25$$

365,25 vyjadřuje celkový roční časový fond

r vyjadřuje počet kalendářních dní od 01. 01. 2020 - do 27. 04. 2020 (tj. do dne předpokládaného nabytí účinnosti koncesní smlouvy), což činí 117 dnů.

Zadavatel přenechává provozovateli „*právo na brání užitků*“ vyplývajících z užívání a provozování propachtované kanalizace, jako **protiplnění**, za řádné poskytování služby spočívající - v provozování propachtované kanalizace, v souladu s odd. B/ Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace, na dobu trvání pachtu k vodnímu dílu.

Bráním užitků vyplývajících z užívání a provozování propachtované kanalizace se rozumí - právo provozovatele na stočné (určené v jednosložkové formě) vůči odběratelům připojeným k propachtované kanalizaci.

V souladu s koncesní smlouvou se „*požíváním*“ rozumí - právo provozovatele na brání užitků vyplývajících z užívání a provozování propachtované kanalizace, spočívající v právu na stočné vůči odběratelům připojeným k propachtované kanalizaci.

V rámci provozování propachtované kanalizace je provozovatel povinen provádět plynulé odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím propachtované kanalizace; obsluhu, údržbu, opravy, kontrolu, revize propachtované kanalizace; odstraňování provozních a stavebních problémů, havárií a poruch, které se projeví na propachtované kanalizaci a další provozní úkony v souladu a v rozsahu sjednaném v čl. B.II až B.XXI. koncesní smlouvy, kterými bude provozovatel zajišťovat provozuschopnost a funkčnost propachtované kanalizace, plynulé a bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod:

- v rozsahu a způsobem sjednaným v odd. B/ Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace,
- v souladu s provozním řádem vodního díla a kanalizačním řádem vodního díla,

- v souladu s právními předpisy a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správním orgánů,

při dodržování výkonových a bezpečnostních parametrů propachtované kanalizace, technologických postupů při odvádění odpadních vod, a to za protiplnění, spočívající v právu na úhradu stočného vůči odběratelům za odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím propachtované kanalizace, jehož výše a způsob dodatečné úpravy jsou obsaženy v čl. A/V. vzorového návrhu Koncesní smlouvy, které bude vznikat v období od převzetí propachtované kanalizace k užívání a provozování - do dne zániku pachtu.

Provozování propachtované kanalizace je ve smyslu § 2 odst. 3 ZVaK souhrn činností, kterými se zajišťuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti. Provozovatel při provozování propachtované kanalizace bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména ze ZVaK, z Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace, jakož i povinnosti, které je vlastník kanalizace podle ZVaK oprávněn přenést na provozovatele.

Podrobná specifikace předmětu plnění koncese na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a obsah práva a povinností koncesionáře, jakožto pachtýře a provozovatele vodního díla, ve spojitosti s užíváním, provozováním a požíváním propachtované kanalizace, je závazně obsažena ve vzorovém návrhu *Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace*, který tvoří Přílohu č. 5 Výzvy.

III.3 DOPLŇUJÍCÍ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PACTU A PROVOZOVÁNÍ

Předmětem pachtu a provozování je:	kanalizace pro veřejnou potřebu
Název kanalizace – název stavby:	„Karviná – rozšíření kanalizace“
Číslo majetkové evidence:	8111-664197-00297534-3/1 8111-663824-00297534-3/2
Rok pořízení:	2010
Celková délka kanalizace činí:	14.770 m
Specifikace kanalizace:	Kanalizace je specifikována v Příloze č. 2 až 4
Stavební a provozní součásti kanalizace:	Propachtovaná kanalizace je tvořena souborem níže uvedených staveb a provozních zařízení, které tvoří jednotný, provozně a funkčně integrovaný celek: <ul style="list-style-type: none"> a) kanalizační stoky pro odvádění odpadních vod a srážkových vod b) odlehčovací stoky do recipientu c) kanalizační přípojky d) revizní a vstupní šachty e) dešťová zdrž f) výtlač z dešťové zdrže g) strojně technologické části dešťové zdrže h) elektrotechnologické části dešťové zdrže i) přípojka vody pro dešťovou zdrž j) odlehčovací komory k) strojní česle l) čerpací stanice m) čerpadla

	n) kanalizační objekty a zařízení včetně provozních souborů
	o) další stavby, jejich součásti a příslušenství
Počet kanalizačních přípojek:	300
Polohové umístění kanalizace dle k.ú.:	k. ú. Staré Město u Karviné k.ú. Karviná - město k. ú. Darkov, k. ú. Ráj
Nemovitosti připojené ke kanalizaci:	Příloha č. 8
Kanalizace provozně souvisí:	Propachtovaná kanalizace provozně souvisí s kanalizací a ČOV ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.

(dále jen **propachtovaná kanalizace**)

Propachtovaná kanalizace je specifikována z hlediska svého stavebně technického a technologického provedení a polohového učení - níže uvedenými přílohami, které tvoří nedílnou obsahovou součást této Výzvy:

- Příloha č. 2 - obsahující seznam dílčích 8 (osmi) staveb tvořících ve své funkční jednotě předmět pachtu, členěných na jednotlivé stavební objekty identifikované názvem a číselným označením,
- Příloha č. 3 – obsahující ve formě snímku z katastrální mapy v měřítku 1:50 000 polohové určení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 2,
- Příloha č. 4 – obsahující projektovou dokumentaci skutečného stavebně technického provedení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 2.

Propachtovaná kanalizace je zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., se kterou tvoří provozně související celek. Společnost SmVaK Ostrava a.s. je vlastníkem kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod na území Statutárního města Karviná. V 11 (jedenácti) předávacích místech (viz Příloha č. 7) přecházejí odpadní a srážkové vody z kanalizace náležející společnosti SmVaK Ostrava a.s. - do propachtované kanalizace zadavatele k dalšímu odvádění do čistírny odpadních vod ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. V 6 (šesti) předávacích místech (viz Příloha č. 7) přecházejí odpadní a srážkové vody z propachtované kanalizace zadavatele - do kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., kterou jsou odpadní vody odváděny k dalšímu čištění do čistírny odpadních vod ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.

Propachtovanou kanalizací zadavatele jsou odváděny: a) odpadní a srážkové vody, které v předávacích místech přešly k dalšímu odvádění do propachtované kanalizace zadavatele - z kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., b) odpadní vody vyprodukované osobami využívajícími propachtovanou kanalizaci zadavatele, které do propachtované kanalizace vtekly z kanalizačních přípojek odběratelů připojených k propachtované kanalizaci zadavatele a c) srážkové vody, které do propachtované kanalizace zadavatele vtekly z nemovitostí.

IV. PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM ODPADNÍCH VOD ODVÁDĚNÝCH KANALIZACÍ

Objem odpadních vod odvedených kanalizací v roce 2017:	33.444 m3
Objem odpadních vod odvedených kanalizací v roce 2018:	33.929 m3
Objem odpadních vod odvedených kanalizací v roce 2019:	36.933 m3
Celkový objem odpadních vod odvedených kanalizací v roce 2020 (předpoklad):	37.000 m3
Objem odpadních vod odvedených kanalizací od předpokládaného dne zahájení provozování kanalizace (27. 04. 2020) - do 31. 12. 2020 (předpoklad):	25.148 m3*
Objem odpadních vod předaných z propachtované kanalizace do provozně související kanalizační soustavy provozované SmVaK Ostrava a.s. k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Karviná v roce 2020 (předpoklad):	37.000 m3

Zadavatel předpokládá, že provozování propachtované kanalizace na základě Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla, uzavřené s vybraným provozovatelem, v tomto výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu - bude zahájeno ode dne **27. 04. 2020**.

*Jestliže provozování propachtované kanalizace bude zahájeno dnem 27. 04. 2020, pak předpokládaný, fakturovaný objem (Q) odpadních vod odvedených propachtovanou kanalizací ode dne zahájení provozování propachtované kanalizace - do dne 31. 12. 2020, bude činit **25.148 m3** (předpoklad), což představuje poměrnou část z celkového předpokládaného objemu **37.000 m3** odpadních vod odvedených propachtovanou kanalizací za rok 2020.

Předpokládaný poměrný objem (Q) odpadních vod odvedených propachtovanou kanalizací ode dne 27.04.2020 – do dne 31. 12. 2020, z celkového předpokládaného objemu odpadních vod odvedených za rok 2020, je určen **součinem** předpokládaného celkového objemu odpadních vod odvedených propachtovanou kanalizací v roce 2020 ve výši **37.000 m3 (Qr)** a koeficientu (**R**) ve výši **0,6796714579**. Tomuto slovnímu vyjádření odpovídá níže uvedený kalkulační vzorec:

$$Q = Qr \times R$$

$$25.148 \text{ m3} = 37.000 \text{ m3} \times 0,6796714579$$

Q znamená předpokládaný - poměrný objem odpadních vod odvedených za období od 27. 04. 2020 do 31. 12. 2020

Qr znamená předpokládaný - celkový objem odpadních vod odvedených za období od 01. 01. 2020 do 31. 12.2020

R znamená koeficient pro určení poměrného objemu odpadních vod odvedených propachtovanou kanalizací. Koeficient **R** je učen podle tohoto kalkulačního vzorce:

$$R = 365,25 - r / 365,25$$

$$0,6796714579 = 365,25 - 117 / 365,25$$

365,25 vyjadřuje celkový roční časový fond

r vyjadřuje počet kalendářních dní od 01. 01. 2020 - do 27. 04. 2020 (tj. do dne předpokládaného zahájení provozování propachtované kanalizace), což činí **117** dnů

V. DOBA PLNĚNÍ ZÁVAZKU Z KONCESNÍ SMLOUVY – DOBA TRVÁNÍ KONCESE **10 let**

Zadavatel stanovil dobu provozování propachtované kanalizace dle koncesní smlouvy od 27. 04. 2020 - do 27. 04. 2030.

Doba trvání koncese na provozování propachtované kanalizace činí 10 let.

Odůvodnění doby trvání koncese je obsaženo v odd. XVII. Výzvy.

VI.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria:

„ekonomická výhodnost nabídky“.

Hodnotícím kritériem pro výběr provozovatele je pouze výše:

- **jednotkové ceny pro stočné,**
- určené v **jednosložkové formě pro konečného odběratele,**
- vyjádřená v Kč/m3 bez DPH,
- závazně kalkulovaná pro rok 2020, v souladu s metodikou jejího určení obsaženou v čl. VII. Výzvy, za použití Elektronického kalkulačního formuláře - koncesní modul (viz. Přílohy č. 9).

(dále jen jednotková cena pro stočné na rok 2020, nebo jen soutěžní nabídková cena pro stočné)

Pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude použito jediné hodnotící kritérium:

„nejnižší jednotková cena pro stočné v Kč/m3 bez DPH, na rok 2020“.

Váha hodnotícího kritéria „nejnižší jednotková cena pro stočné v Kč/m3 bez DPH, na rok 2020“ – činí **100 %**. Nabídky budou seřazeny v pořadí podle absolutní hodnoty jednotkové ceny pro stočné v Kč/m3 bez DPH, na rok 2020, od nejnižší - po nejvyšší.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší jednotkovou cenou pro stočné vyjádřenou v Kč/m3 bez DPH, na rok 2020, určenou podle odd. VII. Výzvy, za použití Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul (viz. Přílohy č. 9).

VI.2 MAXIMÁLNĚ PŘÍPUSTNÁ SOUTĚŽNÍ NABÍDKOVÁ CENA PRO STOČNÉ NA ROK 2020:

Nabízená (soutěžní) jednotková cena pro stočné v Kč/m3 bez DPH, na rok 2020, za odvádění odpadních vod prostřednictvím propachtované kanalizace zadavatele, určená v souladu s odd. VII. Výzvy, za použití Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul (viz Příloha č. 9) - **nesmí překročit částku ve výši 36,51 Kč/m3 bez DPH.**

VII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY PRO STOČNÉ – SOUTĚŽNÍ CENA

1. Provozovatel určí soutěžní nabídkovou cenu pro stočné ve své Nabídce, doručené zadavateli ve lhůtě pro podání nabídky stanovené v odd. XIV. Výzvy.
2. Soutěžní nabídkovou cenou pro stočné se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí:
 - jednotková cena pro stočné, včetně přiměřeného zisku, vyjádřená v Kč/m3 bez DPH, pro konečného odběratele,
 - určená v jednosložkové formě,
 - za odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím propachtované kanalizace Karviná-rozšíření kanalizace (viz odd. III.2 a III.3 Výzvy),
 - závazně kalkulovaná pro rok 2020,
 - vypočtená v souladu s tímto čl. VII. Výzvy, za použití Elektronického kalkulačního formuláře pro výpočet nabídkové ceny pro stočné na rok 2020 – koncesní modul (viz Příloha č. 9),
 - do jejíhož výpočtu provozovatel **zahrne**: i) pachtovné v zadavatelem stanovené vstupní výši 165.000,-Kč bez DPH/rok (viz. Příloha č. 9, Vstupy uchazeče, řádek 4.3 – uzamčená buňka) a ii) cenu odpadní vody předané k dalšímu odvádění a čištění, v zadavatelem stanovené vstupní výši 17,49 Kč/m3 bez DPH (viz Příloha č. 9, Vstupy zadavatele), což představuje roční náklady za předání odpadní vody k dalšímu odvádění a čištění, v zadavatelem stanovené vstupní výši 647.130,-Kč bez DPH (viz. Příloha č. 9, Vstupy uchazeče, řádek 1.2 – uzamčená buňka), při předpokládaném objemu 37.000 m3 odpadních vod předaných k dalšímu odvádění a čištění.
3. Nabídka provozovatele z hlediska způsobu určení a výše soutěžní nabídkové ceny pro stočné na rok 2020 - musí splňovat tyto požadavky zadavatele.

Způsob určení: Soutěžní nabídková cena pro stočné na rok 2020 - musí být určena způsobem obsaženým v tomto odd. VII. Výzvy, za použití Elektronického kalkulačního formuláře pro výpočet nabídkové ceny pro stočné – koncesní modul (viz Příloha č. 9).

Výše ceny: Maximálně přípustná výše soutěžní nabídkové ceny pro stočné na rok 2020, **zahrnující**: i) pachtovné na rok 2020, ve vstupní výši určené zadavatelem (viz Příloha č. 9, Vstupy uchazeče, řádek 4.3 – uzamčená buňka) a ii) náklady za předání odpadní vody k dalšímu odvádění a čištění, ve vstupní výši určené zadavatelem (viz Příloha č. 9, Vstupy uchazeče, řádek 1.2 - uzamčená buňka) - **nesmí překročit částku 36,51 Kč/m3 bez DPH.**

Elektronický kalkulační formulář – koncesní modul (Viz Příloha č. 9) v sobě obsahuje - přepočítací koeficient R pro přepočet jednotlivých položek zahrnutých do výpočtu jednotkové ceny pro stočné na rok 2020, v závislosti na počtu dnů provozování propachtované kanalizace v roce 2020, počínaje ode dne 27. 04. 2020 (předpokládaný den zahájení provozování kanalizace). Přepočítací koeficient R je určen na základě tohoto kalkulačního vzorce:

$$R = 365,25 - r/365,25$$

0,6796714579 = 365,25 – 117/365,25

r vyjadřuje počet kalendářních dnů od 01. 01. 2020 do 27. 04. 2020, což činí 117 dnů
365,25 vyjadřuje celkový roční časový fond

Použitím přepočítacího koeficientu R je pro rok 2020 poměrně snížena platba na úhradu ročního pachtovného z částky 165.000,-Kč bez DPH – na částku 112.146,-Kč bez DPH = 165.000,-Kč bez DPH x 0,6796714579. (V Příloze č. 9, Vstupy uchazeče, ř. 4.3, pravý sloupec, je částka 112.146,-Kč bez DPH, zaokrouhlena na 112.150,-Kč bez DPH).

Použitím přepočítacího koeficientu R je pro rok 2020 poměrně snížen celkový předpokládaný objem fakturované odpadní vody odvedené za rok 2020 z 37.000 m³ - na předpokládaný poměrný objem fakturované odpadní vody ve výši 25.148 m³ = 37.000 m³ x 0,6796714579.

Použitím přepočítacího koeficientu R jsou pro rok 2020 poměrně sníženy náklady za předání odpadní vody k dalšímu odvádění a čištění z částky 647.130,-Kč bez DPH – na částku 439.840,-Kč bez DPH = 647.130,-Kč bez DPH x 0,6796714579. (Viz Příloha č. 9, Vstupy uchazeče, ř. 1.2, pravý sloupec)

UPOZORNĚNÍ

4. Jestliže soutěžní jednotková cena pro stočné na rok 2020, určená provozovatelem za použití Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul (viz Příloha č. 9), překročí maximálně přípustnou částku **36,51 Kč/m³**, nebo pokud provozovatel určí soutěžní jednotkovou cenu pro stočné na rok 2020 v rozporu se způsobem jejího určení stanoveným zadavatelem v této Výzvě, anebo pokud provozovatel v Elektronickém kalkulačním formuláři – koncesním modulu (viz Příloha č. 9) nevyplní všechny otevřené žluté buňky (zejména v části: „Vstupy uchazeče“) - pak v takovém případě Nabídka provozovatele nesplnila požadavky zadavatele na určení soutěžní nabídkové ceny pro stočné na rok 2020 a provozovatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu.

ZPŮSOB URČENÍ NABÍDKOVÉ CENY PRO STOČNÉ:

5. Soutěžní nabídková cena pro stočné na rok 2020 bude zpracována v české měně (Kč) na 1 m³, bez DPH, a provozovatel ji uvede ve formuláři „Krycí list nabídky“, který je přílohou č. 1 této Výzvy, v části „Soutěžní nabídková cena“.
6. Provozovatel je povinen určit jednotkovou cenu pro stočné na rok 2020, za odvádění odpadních vod prostřednictvím propachtované kanalizace, použitím Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul (viz Příloha č. 9). V elektronickém kalkulačním formuláři zadavatel **doplň**: všechny odemčené - žluté buňky v části: „Identifikace uchazeče“ a všechny odemčené – žluté buňky v části: „Vstupy uchazeče“, včetně kalkulovaného přiměřeného zisku na řádku „Kalkulační zisk“. Tato příloha je zpracována v elektronickém formátu (.xls), v uživatelském rozhraní MS EXCEL.
7. Provozovatel určí soutěžní nabídkovou cenu pro stočné na rok 2020 **součtem**:
 - + všech ekonomicky oprávněných nákladů, položkově vymezených v Příloze č. 9 v části: „Vstupy uchazeče“, které provozovatel ocení s kalkulací na celý kalendářní rok 2020, ve všech nákladových položkách, pro které jsou odemčeny žluté buňky v Příloze č. 9, v části: „Vstupy uchazeče“ a jejichž ocenění provozovatel doplní do příslušných otevřených žlutých buněk v části: „Vstupy uchazeče“,
 - + pachtovného, jehož vstupní kalkulační hodnota je předem stanovena zadavatelem v Příloze č. 9, v části: „Vstupy uchazeče“, na řádku 4.3, v uzamčené - modré buňce,
 - + přiměřeného zisku oceněného (kalkulovaného) provozovatelem na celý rok 2020, jenž provozovatel doplní do otevřené žluté buňky, na řádku „Kalkulační zisk“ (viz Příloha č. 9)
 - + ceny odpadní vody předané, jejíž vstupní kalkulační hodnota je předem stanovena zadavatelem v Příloze č. 9, v části: „Vstupy uchazeče“ a v části: „Vstupy uchazeče“, na řádku 1.2, v uzamčené - modré buňce.

8. Provozovatel do Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul (Příloha č. 9), v části: „Vstupy uchazeče“, do odemčené žluté buňky, na řádku 4.2 „Opravy infrastrukturního majetku – havarijní“ - doplní celkovou výši ročních nákladů na opravy propachtované kanalizace, nejméně však ve výši 120.000,-Kč bez DPH.
9. Provozovatel po otevření Přílohy č. 9 provede ocenění (cenovou kalkulaci v ekonomicky oprávněné výši) každé nákladové položky uvedené v Příloze č. 9 (v části: „Vstupy uchazeče“), pro kterou je odemčena žluté buňky tak, že do každé odemčené žluté buňky příslušné nákladové položky **vloží** jím určenou (oceněnou) nákladovou cenu, kalkulovanou na celý kalendářní rok 2020, v ekonomicky oprávněné výši (vyjádřenou v Kč) pro příslušnou nákladovou položku.
10. Provozovatel po otevření Přílohy č. 9 provede ocenění (cenovou kalkulaci v ekonomicky oprávněné výši) přiměřeného zisku tak, že do odemčené žluté buňky, na řádku „Kalkulační zisk“ - vloží jím určenou výši přiměřeného zisku, kalkulovanou na celý kalendářní rok 2020.
11. Výši nabídkové ceny pro stočné a kalkulaci jednotlivých nákladových položek pro výpočet jednotkové ceny pro stočné - je provozovatel povinen určit se zohledněním skutečné hodnoty všech plnění podle Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, zejména se zohledněním skutečné výše nákladů na chemikálie, materiály, energie, mzdy, osobní náklady, opravy infrastrukturního majetku, provozní náklady, výrobní režie, správní režie, přímé náklady, které provozovatel bude muset vynaložit v roce 2020 na provozování propachtované kanalizace.
12. Elektronický kalkulační formulář automaticky provede přepočtení vložených hodnot ocenění jednotlivých nákladových položek a přiměřeného zisku, za použití koeficientu $R = 0,6796714579$, ve vazbě na předpokládaný počet dní užívání a provozování propachtované kanalizace v roce 2020, počínaje od předpokládaného dne zahájení provozování, kterým je 27. 04. 2020.
13. Provozovatel všechny nákladové položky a přiměřený zisk v Příloze č. 9 (v části: „Vstupy uchazeče“) ocení a doplní do Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul (viz Příloha č. 9) s kalkulací pro celý kalendářní rok 2020 s tím, že po jejich doplnění Elektronický kalkulační formulář provede automatický přepočet takto doplněných položek, jejich součinem s přepočtovým koeficientem $R = 0,6796714579$, ve vazbě na předpokládaný počet dní provozování propachtované kanalizace v kalendářním roce 2020, počínaje od 27. 04. 2020.

VIII.1 KONCESNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Koncesní podmínky pro zadání a plnění této koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou závazným způsobem obsaženy:

- v této Výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a všech jejích Přílohách č. 1 až č. 11
- v Koncesní smlouvě o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace (Příloha č. 5)
- v Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019 (Příloha č. 6)
- v Přílohách č. 2 až č. 4, které specifikují z hledisek stavebně technických, provozně technických a technologických stavbu kanalizace pro veřejnou potřebu pod názvem Karviná – rozšíření kanalizace
- v Seznamu předávacích míst (Příloha č. 7)
- v Seznamu nemovitostí připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu (Příloha č. 8)
- v Elektronickém kalkulačním formuláři pro zpracování jednotkové ceny pro stočné v jednosložkové formě pro konečného odběratele (Příloha č. 9)
(dále jen koncesní dokumentace)

Tato výzva k podání nabídek a prokázání kvalifikace se všemi jejími přílohami současně plní funkci koncesní dokumentace, ve které jsou obsaženy všechny koncesní podmínky na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace.

Koncesní dokumentace je ode dne 13. 02. 2020 uveřejněna na profilu zadavatele: <https://ezak.karvina.cz/>, na kterém je zpřístupněna všem provozovatelům způsobem umožňujícím dálkový přístup, vyjma Přílohy č. 4 - Projektová dokumentace.

Příloha č. 4 je všem provozovatelům k dispozici pro osobní nahlédnutí, v písemné listinné podobě, na Magistrátu města Karviná, budova B na adrese Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát, místnost č. [REDAKCE], I. patro, do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do dne [REDAKCE]. 2020, a to v pracovních dnech od 10:00 hod - do 15:00 hod. Přístup k Příloze č. 4 bude provozovatelům umožněn po předchozí písemné žádosti učiněné v elektronické podobě, doručené kontaktní osobě zadavatele, paní Ivě Wenzlové, na emailovou adresu Iva.Wenzlova@karvina.cz, alespoň 3 pracovní dny předem.

VIII.2 ZÁVAZNOST KONCESNÍ DOKUMENTACE

Provozovatel je povinen (bez výhrad) akceptovat všechny provozní, technické, užívací, obchodní, platební a jiné podmínky plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, stanovené zadavatelem v této Koncesní dokumentaci, zejména pak ve vzorovém návrhu Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace.

Provozovatelé, kteří podají nabídku, jež nevyhoví stanoveným koncesním požadavkům zadavatele obsaženým v této Výzvě a jejich přílohách, a to ani po objasnění nabídky, nebo po doplnění chybějících či nejasných údajů, budou z účasti v tomto výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu vyloučeni.

IX. 1 TECHNICKÉ, PROVOZNÍ, UŽÍVACÍ, OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ KONCESE

Vzorový návrh „Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace“, jež tvoří Přílohu č. 5 Výzvy, je podle vůle zadavatele nedílnou obsahovou součástí této koncesní dokumentace a vyjadřuje závazné technické, provozní, užívací, obchodní, platební a další podmínky zadavatele, kterými se závazně řídí zejména:

- Způsob užívání a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, který je obsažen v odd. A/ a odd. B/ vzorového návrhu Smlouvy.
- Výše pachtovného a způsob jeho dodatečného zvyšování (viz čl. A/II. a A/III. Smlouvy).
- Určování jednotkové ceny pro stočné za odvádění odpadních vod prostřednictvím propachtované kanalizace (viz čl. A/V. Smlouvy).
- Platební podmínky pro úhradu pachtovného a právo vůči odběratelům na úhradu ceny pro stočné, za odvádění odpadních vod prostřednictvím propachtované kanalizace, které jsou obsaženy v čl. A/II až A/VI. vzorového návrhu Smlouvy a dále v čl. B./I a B/XIII. vzorového návrhu Smlouvy (viz Příloha č. 5).
- Povinnost k úhradě ceny odpadní vody převzaté, která vteče z propachtované kanalizace - do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. a právo na úhrady ceny odpadní vody převzaté, která vteče z kanalizace SmVaK Ostrava, a.s. - do propachtované kanalizace (viz čl. A/VI. vzorového návrhu smlouvy).
- Pravidla změny propachtované kanalizace, pravidla náhrad za ztrátu výnosů spojených s užíváním a provozováním propachtované kanalizace, pravidla snížení nebo prominutí pachtovného, která jsou obsažena v čl. A/VII. až čl. A/XII. vzorového návrhu Smlouvy. S ohledem na povahu závazkového vztahu z Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, který je koncesí, zadavatel nepřipouští právo provozovatel na náhradu za ztrátu nebo snížení výnosů spojených s užíváním a provozováním propachtované kanalizace, ani právo na slevu, nebo na prominutí pachtovného.
- Provozovatel hradí ze svého, bez práva na jejich náhradu, veškeré náklady na provedení kontrol, revizí, údržby, odstraňování stavebních problémů, které nejsou opravou.

- V každém roce trvání koncesní smlouvy až do částky ročního nákladového limitu na opravy stanoveného v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy, provozovatel hradí ze svého a bez práva na jejich náhradu - veškeré náklady na každou změnu předmětu pachtu a jeho opravy, **vyjma**:
 - a) účelně vynaložených nákladů na větší opravu předmětu pachtu, provedenou se souhlasem zadavatele, přesahující částku 40.000,-Kč bez DPH, za předpokladu, že tyto náklady byly určeny na základě úplného položkového rozpočtu odsouhlaseného zadavatelem,
 - b) účelně vynaložených nákladů na obnovu, na renovaci, nebo na technické zhodnocení předmětu pachtu, provedené se souhlasem zadavatele, za předpokladu, že tyto náklady byly určeny na základě úplného položkového rozpočtu odsouhlaseného zadavatelem.
- Provozovatel má právo na náhradu nákladů, které s písemným souhlasem zadavatele účelně vynaloží na každou jednotlivou **větší opravu** předmětu pachtu - avšak jen v rozsahu, v jakém prokazatelně vynaložené náklady na každou jednotlivou opravu přesahují částku 40.000,-Kč bez DPH – nejvýše však do celkové částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení větší opravy předmětu pachtu, odsouhlaseným zadavatelem, ve kterém provozovatel ocenil každou nákladovou položku na provedení větší opravy propachtované kanalizace.
- Ode dne, kdy bude v příslušném (aktuálním) kalendářním roce ze strany provozovatele prokazatelně překročen roční nákladový limit na opravy stanovený v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy - až do dne 31. 12. příslušného (aktuálního) kalendářního roku, ve kterém došlo k překročení ročního nákladového limitu na opravy, provozovateli vzniká právo:
 - a) na náhradu nákladů, které s písemným souhlasem zadavatele **účelně** a prokazatelně vynaložil na každou jednotlivou **opravu** předmětu pachtu, na kterou se vztahuje čl. A/XI. odst. 2 odst. 3 Smlouvy, nejvýše však do částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení opravy propachtované kanalizace, odsouhlaseným zadavatelem,
 - b) na náhradu **nutných** a prokazatelně vynaložených nákladů na provedení oprav souvisejících s odstraňováním havárií, nebo hrozících havárií propachtované kanalizace, anebo s odstraňováním poruch provozních zařízení propachtované kanalizace, jejichž provádění nesneslo odkladu z důvodu odvrácení hrozící, nebo již vzniklé škody, anebo z důvodu uvedení předmětu pachtu do provozuschopného stavu - nejvýše však do celkové částky určené v úplném položkovém rozpočtu, odsouhlaseném zadavatelem.
- Smluvní pokuty za porušení povinností smluvních stran – jsou obsaženy v odd. C/ vzorového návrhu koncesní smlouvy.
- Výpovědní důvody pachtu – jsou obsaženy v odd. D/ vzorového návrhu koncesní smlouvy

IX.2 METODICKÝ POKYN KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

Provozovatel je povinen zpracovat návrh „Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace“, výlučně za použití Vzorového návrhu koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, jenž tvoří Přílohu č. 5 Výzvy tak, že do Vzorového návrhu koncesní smlouvy (viz. Příloha č. 5 Výzvy) **doplní** tyto níže uvedené povinné náležitosti s tím, že v ostatním musí zůstat obsah Vzorového návrhu koncesní smlouvy, **nezměněn**:

Čl. I: Smluvní strany

V čl. I. provozovatel doplní své identifikační údaje, jakožto účastníka na straně pachtýře a provozovatele vodního díla, v rozsahu zvýrazněných údajů určených k doplnění (vyjádřeno slovy „doplní provozovatel“), kterými jsou: obchodní firma, sídlo provozovatele, zástupce provozovatele oprávněný uzavřít smlouvu za provozovatele, IČ, DIČ, bankovní spojení, sp.zn., pod kterou je provozovatel zapsán v obchodním rejstříku.

Čl. V. Prohlášení smluvních stran

V čl. V. odst. 3 provozovatel doplní název živnostenského úřadu, který provozovateli vydal živnostenské oprávnění k provozování vodovodů a kanalizací a dále č.j., pod kterým bylo živnostenské oprávnění vydáno a datum jeho vydání.

Čl. A/V. Jednotková cena pro stočné

V čl. A/V. odst. 2 písm. a) a b) provozovatel doplní jednotkovou cenu pro stočné v jednosložkové formě, vyjádřenou v Kč/m³ bez DPH, kterou určil ve své nabídce, jako soutěžní nabídkovou cenu pro stočné na rok 2020, v souladu s metodikou určení soutěžní nabídkové ceny pro stočné na rok 2020 obsaženou v odd. VII. Výzvy, za použití Elektronického kalkulačního formuláře (viz. Příloha č. 9). Jednotková cena pro stočné doplněná do čl. A/V. odst. 2 písm. a) a b) koncesní smlouvy musí být shodná se soutěžní nabídkovou cenou pro stočné na rok 2020 vypočtenou v Elektronickém kalkulačním formuláři (Příloha č. 9) a doplněnou provozovatelem v Krycím listu nabídky.

Čl. A/XII. Náhrada vynaložených nákladů a roční nákladový limit na opravy

V čl. A/XII. odst. 3 provozovatel doplní:

Finanční částku určenou v Kč bez DPH pro roční nákladový limit na opravy propachtované kanalizace, do jehož výše bude provozovatel ze svého, bez práva na náhradu, v každém kalendářním roce trvání pachtu k propachtované kanalizaci hradit náklady na opravy propachtované kanalizace.

Provozovatel v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy doplní částku ve stejné výši, jakou doplnil do Elektronického kalkulačního formuláře (Příloha č. 9), do odemčené buňky na ř. 4.2 – „Opravy infrastrukturního majetku – havarijní“, nejméně však ve výši 120.000,-Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby roční nákladový limit na opravy činil nejméně 120.000,-Kč bez DPH/ ročně.

Čl. B/VIII Provozní a majetková evidence

V čl. B/VIII. odst. 3 provozovatel doplní:

- své sídlo, nebo adresu místa organizační složky svého závodu, ve které bude plnit povinnost zpřístupnit propachtovateli provozní a majetkovou evidenci k propachtované kanalizaci.

Čl. B/X. Způsob vedení provozního deníku

v čl. B/X. odst. 5 provozovatel doplní:

- své sídlo, nebo adresu místa organizační složky svého závodu, ve které bude plnit povinnost zpřístupnit propachtovateli provozní deník vodního díla.

Čl. B/XIV. Ochrana odběratele

V čl. B/XIV. odst. 4 písm. c) provozovatel doplní:

- adresu umístění svého klientského centra ve statutárním městě Karviná, určeného pro styk provozovatele s odběrateli a jeho zákazníky, pro uzavírání smluv s odběrateli, přijímání a vyřizování stížností a reklamací,
- provozní dobu klientského centra.

Podpis návrhu smlouvy:

- Návrh koncesní smlouvy musí být na jeho poslední straně (na místě k tomu určeném - viz podpis pachtýře a provozovatele) podepsán provozovatelem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem, či za provozovatele.

Takto doplněný vzorový návrh „Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace“ - provozovatel převede do **elektronické podoby**, ve formátu PDF a předloží v rámci své nabídky v elektronické podobě, jako svůj vlastní návrh koncesní smlouvy.

Provozovatel není oprávněn měnit či doplňovat obsah vzorového návrhu Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, s výjimkou údajů, které jsou zadavatelem ve vzorovém návrhu záměrně zvýrazněny pro účely jejich doplnění - s instrukcí „doplní provozovatel“. Jestliže provozovatel změní části koncesní smlouvy, které zadavatel změnit neumožnil, případně do

vzorového návrhu smlouvy doplní údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, bude nabídka provozovatele posouzena tak, že nespĺňuje zadávací podmínky a provozovatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace.

Nabídka provozovatele musí být v souladu s koncesními podmínkami zadavatele, obsaženými v této Výzvě a všech jejich přílohách, ve znění jejich dodatečných změn provedených zadavatelem.

Konečná nabídka, která nebude v souladu s koncesními podmínkami obsaženými v této Výzvě a jejich Přílohách, bude vyřazena.

IX.3 ZÁVAZNOST PROVOZNÍCH, TECHNICKÝCH, UŽIVACÍCH, OBCHODNÍCH, PLATEBNÍCH A DALŠÍCH PODMÍNEK PLNĚNÍ KONCESNÍ

Provozní, technické, uživatelské, obchodní, platební a další podmínky plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace jsou závazně určeny ve vzorovém návrhu „*Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace*“. Provozovatel není oprávněn provozní, technické, uživatelské, obchodní, platební a další podmínky plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace obsažené ve vzorovém návrhu koncesní smlouvy (viz Příloha č. 5) měnit, rušit ani obcházet.

Nabídka provozovatele nesmí obsahovat žádné ustanovení, které by měnilo, rušilo nebo obcházel Provozní, technické, uživatelské, obchodní, platební a další podmínky zadavatele na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, obsažené ve vzorovém návrhu „*Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace*“ a v této Výzvě, s výjimkou těch ustanovení návrhu koncesní smlouvy, která jsou zadavatelem určena k doplnění ze strany provozovatele. Zadavatel nepřipustí žádné změny v návrhu koncesní smlouvy.

IX.4 DODATEČNÉ INFORMACE KE KONCESNÍM PODMÍNKÁM

V případě nejasností ohledně provozních, technických, uživatelských, obchodních, platebních a dalších podmínek plnění koncese malého rozsahu, nebo nejasností týkajících se požadavků zadavatele na kvalifikaci provozovatele, má provozovatel právo si vyjasnit se zadavatelem koncesní podmínky, způsobem a ve lhůtě stanovené podle bodu IX.4 Výzvy.

Provozovatel je oprávněn žádat zadavatele o dodatečné informace ke koncesním podmínkám nejpozději 7. (**sedm**) pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o dodatečné informace ke koncesním podmínkám provozovatel zasílá zadavateli výhradně v **elektronické podobě**, prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje: <https://ezak.karvina.cz/>

Žádost o dodatečné informace ke koncesním podmínkám musí být ve svém předmětu nadepsána slovy: „*Žádost o dodatečné informace ke koncesním podmínkám – Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace*“. Ve své žádosti je provozovatel povinen uvést také svou kontaktní emailovou adresu, na kterou mají být dodatečné informace ke koncesním podmínkám zaslány.

Zadavatel poskytuje vysvětlení koncesních podmínek jen v **elektronické podobě**. Zadavatel uveřejní vysvětlení ke koncesním podmínkám na profilu zadavatele <https://ezak.karvina.cz/>, ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení žádosti provozovatele o poskytnutí informací ke koncesním podmínkám, nejpozději však 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Jestliže o vysvětlení koncesních podmínek požádal provozovatel, pak zadavatel současně s uveřejněním svého vysvětlení ke koncesním podmínkám na profilu zadavatele <https://ezak.karvina.cz/>, zašle žadateli dodatečné informace ke koncesním podmínkám v elektronické podobě, na kontaktní emailovou adresu žadatele, do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o poskytnutí informací ke koncesním podmínkám, nejpozději však 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení ke koncesním podmínkám poskytnout, jestliže by provozovatel doručil zadavateli svou žádost o vysvětlení k zadávacím podmínkám později než 7 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

X. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ KONCESE

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení	15. 04. 2020
Předání a převzetí vodního díla k provozování	27. 04. 2020
Zahájení užívání a provozování vodního díla	27. 04. 2020
Ukončení užívání a provozování vodního díla	27. 04. 2030

Podmínky pro změnu termínu plnění

Jestliže z důvodů ležící na straně zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín uzavření koncesní smlouvy a zahájení provozování propachtované kanalizace, (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení), pak se počátek zahájení užívání a provozování propachtované kanalizace a termín skončení jejího pachtu a provozování přímo úměrně prodlouží o dobu, o kterou došlo k prodloužení výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace, avšak vždy tak, aby doba trvání pachtu a provozování propachtované kanalizace činila 10 let.

XI.1 KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu je provozovatel, který prokáže splnění:

- Základní způsobilosti v rozsahu určeném v odd. XI.2
- Profesní způsobilosti v rozsahu určeném v odd. XI.4
- Ekonomické kvalifikace v rozsahu určeném v odd. XI.5
- Technické kvalifikace v rozsahu určeném v odd. XI.6 až XI.11

Zadavatel požaduje, aby provozovatel splnil všechny základní, profesní, ekonomické a technické kvalifikační předpoklady osobně a nepřipouští, aby provozovatel prokázal splnění základních, profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele.

XI.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje, aby provozovatel splňoval všechna předpoklady základní způsobilosti, v rozsahu stanoveném v ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZoZVZ. Základní způsobilost prokáže provozovatel:

- který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZoZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla provozovatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- který v České republice, ani v zemi svého sídla - **nemá** v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- který v České republice, ani v zemi svého sídla - **nemá** splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- který v České republice, ani v zemi svého sídla - **nemá** splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- který **není v likvidaci**,
- proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o **úpadku**,
- vůči němuž nebyla nařízena **nucená správa**,
- podle právního řádu země svého sídla - **není** v obdobné situaci, jaká je uvedena pod písm. e) až g).

XI.3 POŽADAVKY NA PROKAZOVÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti provozovatele v rozsahu stanoveném v ust. § 74 dst. 1 ZoZVZ a v odd. XI.2 Výzvy, tímto způsobem:
 - Základní způsobilost dle čl. XI.2 písm. a) Výzvy, provozovatel (právnícká osoba) prokazuje **předložením: 1) výpisu z evidence Rejstříku trestů** právnických osob, 2) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** fyzických osob, které jsou členy statutárního orgánu provozovatele a 3) **Čestného prohlášení dle Přílohy č. 10** podepsaného provozovatelem.
 - Základní způsobilosti dle čl. XI.2 písm. b) Výzvy, provozovatel prokazuje **předložením: 1) potvrzení příslušného finančního úřadu a 2) Čestného prohlášení dle Přílohy č. 10** a 3) ve vztahu ke spotřební dani předložením **Čestného prohlášení dle Přílohy č. 10**.
 - Základní způsobilosti dle čl. XI.2 písm. c) Výzvy - provozovatel prokazuje **předložením: - Čestného prohlášení dle Přílohy č. 10**.
 - Základní způsobilosti dle čl. XI.2 písm. d) Výzvy, provozovatel prokazuje **předložením: 1) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení a 2) Čestného prohlášení dle Přílohy č. 10**.
 - Základní způsobilosti dle čl. XI.2 písm. e) Výzvy, provozovatel prokazuje **předložením: 1) výpisu z obchodního rejstříku a 2) Čestného prohlášení dle Přílohy č. 10**.
2. Základní kvalifikační předpoklad dle čl. IX.2 pod písm. a) Výzvy, provozovatel prokáže předložením - **výpisu z evidence Rejstříku trestů**.

Podává-li nabídku právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklad dle čl. XI.2 písm. a) **splňovat současně:**

- i. jak tato právnická osoba (provozovatel) – provozovatele prokazuje: - výpisem z evidence Rejstříku trestů a - Čestným prohlášením dle Přílohy č. 10
- ii. tak současně i statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu právnické osoby (provozovatele) – provozovatel prokazuje: - výpisem z evidence Rejstříku trestů členů statutárního orgánu provozovatele a
- iii. je-li statutárním orgánem provozovatele či členem statutárního orgánu provozovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat také právnická osoba, která je členem statutárního orgánu provozovatele, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu právnické osoby, která je členem statutárního orgánu provozovatele – provozovatel prokazuje: - výpisem z evidence Rejstříku trestů.

Podává-li nabídku právnická osoba prostřednictvím své pobočky závodu, musí základní kvalifikační předpoklady podle čl. XI.2 písm. a) splňovat:

- i. jak tato právnická osoba (provozovatel) – provozovatel prokazuje: - výpisem z evidence Rejstříku trestů a - Čestným prohlášením dle Přílohy č. 10,
- ii. tak každý člen statutárního orgánu právnické osoby (provozovatele) – provozovatel prokazuje: - výpisem z evidence Rejstříku trestů členů statutárního orgánu provozovatele,
- iii. tak současně i vedoucí pobočky závodu provozovatele – provozovatel prokazuje: - výpisem z evidence Rejstříku trestů vedoucího pobočky závodu provozovatele.

Základní kvalifikační předpoklad podle čl. XI.2 písm. a) musí provozovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

3. Čestné prohlášení, kterým provozovatel prokazuje svou základní kvalifikační způsobilost dle čl. XI.2 Výzvy, provozovatel zpracuje za použití Přílohy č. 10 Výzvy a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za provozovatele.

XI.4 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST A ZPŮSOB JEJÍHO PROKAZOVÁNÍ

1. Profesionální způsobilost splňuje provozovatel, kterému náleží podnikatelské oprávnění provozovat živnost volnou, v oboru činnosti – **provozování vodovodů a kanalizací** podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenského zákona) v platném znění.

2. Profesionální způsobilost dle čl. XI.4 odst. 1 Výzvy provozovatel prokazuje - **předložením**:
- výpisu z obchodního rejstříku** či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a současně
 - dokladu prokazujícího, že provozovateli náleží živnostenské oprávnění k podnikání, v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, kterým je:
 - výpis z živnostenského rejstříku**, nebo
 - živnostenský list**,

z něhož vyplývá, že provozovatele je oprávněn provozovat živnost volnou, v oboru činnosti – „**provozování vodovodů a kanalizací**“.

Výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm provozovatel zapsán), či výpis z jiné obdobné evidence, (pokud je v ní provozovatel zapsán) a dále doklad o oprávnění k podnikání - nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Provozovatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii.

XI.5 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- Ekonomickou kvalifikaci splňuje provozovatel:
 - jehož roční obrát dosažený provozováním vodovodů a kanalizací (nebo jen kanalizací) v **každém** ze 3 (tří) po sobě jdoucích ukončených účetních období, předcházejících zahájení tohoto výběrového řízení (2019, 2018, 2017) - dosáhnul alespoň 15 mil Kč,
 - Který má uzavřenu s pojistitelem pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti provozovatele za škodu způsobenou třetí osobě na životě, zdraví, nebo majetku, provozní činností provozovatele, spočívající v provozování kanalizací, s pojistným plněním ve prospěch poškozeného do výše alespoň 20.000.000,-Kč.
- Splnění ekonomické kvalifikace dle čl. XI.5 odst. 1 písm. a) provozovatel prokazuje - řádnými účetními závěrkami (ve fotokopii) za poslední 3 ukončená účetní období (za rok 2019, 2018, 2017), nebo **výkazy zisku a ztrát** provozovatele (ve fotokopii) za poslední tři ukončená účetní období (za rok 2019, 2018, 2017), z nichž se bude podávat, že v **každém** ze 3 (tří) posledních ukončených účetních období předcházejících zahájení tohoto výběrového řízení, roční obrát provozovatele dosažený provozováním vodovodů a kanalizací (nebo jen kanalizací) činil **minimálně 15 mil Kč**.
- Splnění ekonomické kvalifikace dle čl. XI.5 odst. 1 písm. b) provozovatel prokazuje:
 - buď pojistnou smlouvou (ve fotokopii), jejímž předmětem je pojištění provozovatele za škodu způsobenou třetí osobě na životě, zdraví, nebo majetku, provozní činností provozovatele spočívající v provozování kanalizace, a to s pojistným plněním ve prospěch poškozeného, do výše alespoň 20.000.000,-Kč,
 - nebo potvrzením pojistitele (ve fotokopii) o uzavření pojistné smlouvy dle písm. i).
- Z předložené pojistné smlouvy musí být zřejmé, že: i) vznikla a je účinná nejpozději od 27. 04. 2020, ii) délka pojistné doby sjednané v předložené pojistné smlouvě není časově omezena, nebo je sjednána alespoň na dobu trvání koncese, anebo pokud je v pojistné smlouvě sjednána kratší pojistná doba, než kolik činí doba trvání koncese, pak z pojistné smlouvy musí alespoň vyplývat pravidelné obnovování pojistné doby. Pojistná smlouva musí být sjednána s minimální výší pojistného plnění ve prospěch poškozeného v částce alespoň 20 mil. Kč.
- Zadavatel požaduje, aby po dobu plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace, provozovatel měl uzavřenu s pojistitelem pojistnou smlouvu, kterou bude pojištěn pro případ škody způsobené jeho provozní činností související s provozováním kanalizace, s pojistným plněním ve prospěch poškozeného alespoň do výše 20 mil. Kč, a proto si zadavatel v souladu s ust. § 180 odst. 6 ZoZVZ vyhradil, aby provozovatel prokázal svou ekonomickou kvalifikaci také předložením

pojistné smlouvy (ve fotokopii), nebo potvrzení pojistitele prokazujícího uzavření takovéto pojistné smlouvy (ve fotokopii).

XI.6 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů provozovatel prokazuje - **předložením**:

- a) Seznamu významných zakázek na služby v odvětví provozování kanalizací (ve formě čestného prohlášení).
- b) Osvědčení o řádném plnění služby na provozování kanalizace, případně předložením jiných dokladů uvedených v odd. XI. 8 Výzvy, nahrazujících osvědčení o řádném plnění služby na provozování kanalizace.
- c) Kopíí vybraných údajů z majetkové evidence ve smyslu ust. § 2 odst. 11 ZoVaK, dle přílohy č. 3 a 4 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.
- d) Kopíí vybraných údajů z provozní evidence ve smyslu ust. § 2 odst. 12 ZoVaK a dle přílohy č. 7 a 8 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.
- e) Seznamu technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele, kteří se budou podílet na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace.
- f) Profesních životopisů osob uvedených v seznamu zaměstnanců provozovatele, kteří se budou podílet na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace.
- g) Dokladem o dosaženém vzdělání osob uvedených v seznamu zaměstnanců provozovatele, které se budou podílet na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace.
- h) Velkého technického průkazu motorového vozidla (ve fotokopii), ze kterého se podává, že provozovatel je držitelem a provozovatelem alespoň 1 (jednoho) vysokotlakého čistícího a sacího vozu na kanalizace, jež splňuje technické požadavky zadavatele.
- i) Technickou dokumentací k vysokotlakému čistícímu a sacímu vozu, v rozsahu technických parametrů, které nevyplývají z velkého technického průkazu motorového vozidla, k prokázání, že motorové vozidlo, kterým provozovatel disponuje, splňuje technické požadavky zadavatele na vysokotlaký čistící a sací vůz.

XI.7 VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY A DEFINICE VÝZNAMNÉ SLUŽBY V ODVĚTVÍ PROVOZOVÁNÍ KANALIZACÍ

K prokázání této části technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby provozovatel prokázal způsobem obsaženým v odd. XI. 8, že za poslední 3 (tři) roky před zahájením tohoto výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu (v roce 2019, 2018, 2017) – poskytoval:

- a) buď alespoň 1 (jednu) **významnou službu**, jejímž předmětem bylo (či je) provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, která splňuje alespoň tyto definiční znaky:
 - Kontinuální provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. § 2 odst. 2 ZoVaK,
 - po dobu alespoň 3 let (nepřetržitě) přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu,
 - s celkovou délkou kanalizační stoky, která činí alespoň 24.000 m,
 - jejíž část, o celkové délce kanalizačního potrubí alespoň 4.000 m, má minimální vnitřní průměr kanalizačního potrubí alespoň 600 mm (DN 600),
 - jejíž součástí je alespoň 1 (jedna) čerpací stanice vystrojená alespoň 1 (jediným) provozním čerpadlem s čerpacím výkonem alespoň 18 m³/h,
 - na níž je připojeno alespoň 300 kanalizačních přípojek,
 - kterou zajišťováno odvádění odpadních vod v **průměrném ročním objemu** za poslední 3 kalendářní roky (2019, 2018, 2017) alespoň 65.000 m³ ročně.

- b) nebo alespoň 2 (dvě) **významné služby**, jejichž předmětem bylo (či je) provozování kanalizací pro veřejnou potřebu, které splňují alespoň tyto definiční znaky:
- Kontinuální provozování alespoň 2 (dvou) kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. § 2 odst. 2 ZoVaK (nebo alespoň 2 kanalizačních stok s kanalizačními objekty) **současně**,
 - po dobu alespoň 3 let (nepřetržitě) přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu,
 - s celkovou délkou 2 (dvou) a více kanalizačních stok všech provozovaných kanalizací dohromady, které ve svém souhrnu činí alespoň 24.000 m,
 - jejichž část, o souhrnné délce alespoň 4.000 m kanalizačního potrubí 2 (dvou) a více provozovaných kanalizačních stok má minimální vnitřní průměr kanalizačního potrubí alespoň 600 mm (DN 600),
 - s připojením alespoň 300 kanalizačních přípojek na všechny provozované kanalizace (kanalizační stoky) dohromady,
 - součástí alespoň jedné z provozovaných kanalizací (kanalizačních stok) je alespoň 1 (jedna) čerpací stanice, vstrojená alespoň 1 (jediným) provozním čerpadlem s čerpacím výkonem alespoň 18 m³/h,
 - jimiž je ve svém souhrnu všech 2 (dvou) a více provozovaných kanalizací (kanalizačních stok) dohromady zajišťováno odvádění odpadních vod **v průměrném ročním objemu**, za poslední 3 kalendářní roky, alespoň 65.000 m³ ročně.

(dále jen minimální úroveň významné zakázky na služby)

Provozovatel splňuje požadavek na poskytnutí významné služby v odvětví provozování kanalizací specifikované v čl. XI.7 pod písm. a) také tehdy, pokud prokáže, že v posledních 3 letech provozoval či provozuje alespoň 2 (dvě) a více kanalizací pro veřejnou potřebu současně, které ve svém souhrnu splňují minimální definiční znaky významné zakázky na služby v odvětví provozování kanalizací specifikované v čl. XI.7 pod písm. b). K prokázání poskytování významných služeb dle čl. XI.7 pod písm. b) postačuje, pokud každá ze 2 (dvou) a více provozovaných kanalizací (kanalizačních stok s kanalizačními objekty) splňuje alespoň některý z definičních znaků významné zakázky na služby specifikovaných v čl. XI.7 pod písm. a) s tím, že provozování všech 2 (dvou) a více kanalizací dohromady jsou ve své jednotě splněny všechny definiční znaky minimální úrovně významné služby specifikované v čl. XI.7 pod písm. a) Výzvy.

Kontinuálním provozováním - se rozumí nepřetržitě provozování po dobu minimálně 3 let.

Kanalizací - se rozumí kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu legální definice provedené v ust. § 2 ZoVaK, která má svoje vlastní číslo majetkové evidence. Kanalizací se rovněž rozumí kanalizační stoka s kanalizačními objekty.

XI.8 PROKAZOVÁNÍ POSKYTNUTÍ VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

Provozovatel prokáže poskytnutí významných služeb dle čl. XI. 7 Výzvy tím, že ve své nabídce **doloží**:

1. **Seznam významných služeb v odvětví provozování kanalizací** (ve formě čestného prohlášení zpracovaného za použití Přílohy č. 11) - z něhož se bude podávat, že za poslední 3 (tři) roky před zahájením tohoto výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu (v roce 2019, 2018, 2017) – poskytoval:
 - buď 1 významnou službu, jejíž minimální úroveň je specifikovaná v odd. XI.7 pod písm. a),
 - nebo alespoň 2 významné služby, jejichž minimální úroveň je specifikována v odd. XI.7 pod písm. b).

Seznam významných služeb v odvětví provozování kanalizací (ve formě čestného prohlášení), podepsaný provozovatelem, musí obsahovat povinné náležitosti specifikované v Příloze č. 11 Výzvy.

Provozovatel ke zpracování **Seznamu významných služeb** použije formulář obsažený v Příloze č. 11 Výzvy, do kterého **doplní** (na každý řádek určený k doplnění) všechny zadavatelem požadované náležitosti, v rozsahu všech údajů uvedených v Příloze č. 11, které se týkají zejména: vlastníka provozované kanalizace pro veřejnou potřebu, technické specifikace provozované kanalizace

(délka, vnitřní průměr), polohového určení kanalizace, objemu odpadních vod odvedených provozovanou kanalizací, počtu čerpacích stanic tvořících provozní součást nebo příslušenství provozované kanalizace a jejich technické specifikace, počtu kanalizačních přípojek připojených na provozovanou kanalizaci, doby provozování kanalizace.

Seznam významných služeb musí dále obsahovat čestné prohlášení provozovatele, že: 1) v posledních 3 letech (2019, 2018, 2017) nepřetržitě a řádně provozoval ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném a účinném znění, kanalizaci pro veřejnou potřebu specifikovanou v Seznamu významných služeb, která ve všech parametrech splňuje požadavky zadavatele na plnění významné služby v odvětví provozování kanalizací uvedené v odd. XI.7 pod písm. a), nebo pod písm. b) Výzvy a 2) prohlášení, že všechny skutečnosti uvedené v Seznamu významných služeb jsou pravdivé a úplné.

2. **Kopii „Vybraných údajů z majetkové evidence“** dle ZoVaK“ a dle přílohy č. 3 a 4 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., a to v rozsahu údajů, v jakém z této majetkové evidence vyplývá (resp. vyplývají): a) identifikační údaje vlastníka kanalizace a provozovatele kanalizace, b) identifikační číslo majetkové evidence, pod kterým je příslušná kanalizace identifikována a provozována, c) část obce a katastrální území, ve kterém je provozovaná kanalizace umístěna, d) délka provozované kanalizace a jednotlivých kanalizačních stok uvedených v seznamu významných služeb, e) vnitřní průměr provozované kanalizace DN, v rozsahu, v jakém je vnitřní průměr kanalizačního potrubí roven nebo vyšší než 600 mm, f) počet provozovaných čerpacích stanic, g) technická specifikace provozovaných čerpacích stanic, h) počet kanalizačních přípojek připojených na provozovanou kanalizaci.
3. **Kopii „Vybraných údajů z provozní evidence“** dle ZoVaK“ a dle přílohy č. 5 až 8 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., a to v rozsahu údajů, v jakém z této provozní evidence vyplývá (resp. vyplývají): a) objem odpadních vod odvedených provozovanou kanalizací za rok 2019, 2018, 2017, b) identifikační údaje provozovatele kanalizace, c) délka provozované kanalizace a jednotlivých kanalizačních stok uvedených v seznamu významných služeb (*pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence*), d) vnitřní průměr provozované kanalizace, v rozsahu, v jakém je vnitřní průměr kanalizačního potrubí roven nebo vyšší než 600 mm (*pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence*), e) počet provozovaných čerpacích stanic (*pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence*), f) technická specifikace provozovaných čerpacích stanic, g) počet kanalizačních přípojek připojených na provozovanou kanalizaci (*pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence*).
4. **Osvědčení o řádném plnění významné služby v odvětví provozování kanalizací** - vydané a podepsané vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu (jejíž plynulé a bezpečné provozování provozovatel zajišťoval), které bude obsahovat alespoň tyto náležitosti: 1) identifikační údaje vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu (název nebo firma, sídlo, IČ, osoba jednající za vlastníka kanalizace), 2) identifikační údaje provozovatele (obchodní firma, sídlo, IČ), 3) specifikaci provozované kanalizace, v rozsahu údajů vztahujících se ke kanalizaci pro veřejnou potřebu, uvedených Příloze č. 11 a 4) prohlášení vlastníka kanalizace, že provozovatel řádně a nepřetržitě po dobu alespoň 3 let (2019, 2018, 2017) provozoval kanalizaci pro veřejnou potřebu specifikovanou v Osvědčení vlastníka, s uvedením data zahájení provozování příslušné kanalizace a data ukončení jejího provozování a celkové doby nepřetržitého provozování příslušné kanalizace pro veřejnou potřebu, 5) podpis vlastníka kanalizace (resp. podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka kanalizace).
nebo (alternativně k bodu 4)
5. **Smlouvu o provozování kanalizace, či smlouvu o pachtu a provozování kanalizace** (ve fotokopii), uzavřenou mezi provozovatelem, na straně jedné a vlastníkem kanalizace, na straně druhé a současně se smlouvou **doloží také**:
 - i. buď **doklad (kvitancí)**, vystavený a podepsaný vlastníkem kanalizace o tom, že provozovatel v posledních 3 letech (2019, 2018, 2017) řádně a nepřetržitě poskytoval

významnou službu (nebo služby), spočívající v provozování kanalizace pro veřejnou potřebu specifikovanou čl. XI. 7 písm. a) nebo b) Výzvy, nebo

- ii. **čestné prohlášení** provozovatele o tom, že provozovatel v posledních 3 letech (2019, 2018, 2017) řádně a nepřetržitě poskytoval významnou službu (nebo služby), spočívající v provozování kanalizace pro veřejnou potřebu specifikovanou čl. XI. 7 písm. a) nebo b) Výzvy,

není-li možné „Osvědčení o řádném plnění významné služby“ podle bodu 4 od vlastníka provozované kanalizace získat z důvodů spočívajících na jeho straně.

6. Jestliže provozovatel dokládá poskytování významných služby provozováním své vlastní kanalizace, pak k prokázání významné služby provozováním své vlastní kanalizace doloží:
 - i. *čestné prohlášení provozovatele, že v posledních 3 letech (2019, 2018, 2017) řádně a nepřetržitě provozoval kanalizaci pro veřejnou potřebu specifikovanou v Seznamu významných služeb v odvětví provozování kanalizací, která ve všech parametrech splňuje požadavky zadavatele na plnění významné služby v odvětví provozování kanalizací uvedené v odd. XI.7 pod písm. a), nebo písm. b) Výzvy a*
 - ii. *kopii „Vybraných údajů z majetkové evidence“ dle ZoVaK“ a dle přílohy č. 3 a 4 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., a to v rozsahu údajů, v jakém z této majetkové evidence vyplývá (resp. vyplývají): a) identifikační údaje vlastníka kanalizace a provozovatele kanalizace, b) identifikační číslo majetkové evidence, pod kterým je příslušná kanalizace identifikována a provozována, c) část obce a katastrální území, ve kterém je provozovaná kanalizace umístěna, d) délka provozované kanalizace a jednotlivých kanalizačních stok uvedených v seznamu významných služeb, e) vnitřní průměr provozované kanalizace DN, v rozsahu, v jakém je vnitřní průměr kanalizačního potrubí roven nebo vyšší než 600 mm, f) počet provozovaných čerpacích stanic, g) technická specifikace provozovaných čerpacích stanic, h) počet kanalizačních přípojek připojených na provozovanou kanalizaci.*
 - iii. *kopii „Vybraných údajů z provozní evidence“ dle ZoVaK“ a dle přílohy č. 5 až 8 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., a to v rozsahu údajů, v jakém z této provozní evidence vyplývá (resp. vyplývají): a) objem odpadních vod odvedených provozovanou kanalizací za rok 2019, 2018, 2017, b) identifikační údaje provozovatele kanalizace, c) délka provozované kanalizace a jednotlivých kanalizačních stok uvedených v seznamu významných služeb (pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence), d) vnitřní průměr provozované kanalizace, v rozsahu, v jakém je vnitřní průměr kanalizačního potrubí roven nebo vyšší 600 mm (pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence), e) počet provozovaných čerpacích stanic (pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence), f) technická specifikace provozovaných čerpacích stanic, g) počet kanalizačních přípojek připojených na provozovanou kanalizaci (pokud tento parametr nevyplývá z vybraných údajů z majetkové evidence).*

XI.9 SEZNAM OSOB, KTERÉ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ KONCESE NA PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE

1. Zadavatel požaduje, aby provozovatel prokázal, že na plnění povinností provozovatele obsažených v odd. B/ Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla Karviná – rozšíření kanalizace, se budou podílet osoby **v hlavním pracovním poměru** k provozovateli, které splňují požadavky zadavatel na dosažené vzdělání a odbornou praxi specifikované v odd. XI. 9 odst. 2 Výzvy.
2. Tuto část technické kvalifikace splňuje provozovatel, který doloží:

2.1 Jmenný seznam technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele

Zadavatel požaduje, aby provozovatel v rámci své Nabídky předložil - **Jmenný seznam technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele**, kteří jsou v hlavním pracovním poměru k provozovateli, a prostřednictvím kterých bude plnit své povinnosti obsažené v odd. B/ Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, v níže uvedené struktuře počtu zaměstnanců, s jejich dosaženým vzděláním, druhem a délkou praxe v oboru:

- **1 osoba s vysokoškolským vzděláním** v akreditovaném studijním programu v oblasti **Vodovody a kanalizace**, nebo v příbuzném oboru **Vodní hospodářství a vodní stavby**; s minimální praxí v oboru - *provozování kanalizací*, management stokových sítí, v délce alespoň **2 roky**, požaduje se znalost českého jazyka.
- **1 osoba s vysokoškolským vzděláním** v akreditovaném studijním oboru: **Ekonomie**; s minimální praxí v oboru - *finance*, věcné usměřování cen, kalkulace jednotkové ceny pro stočné, v délce nejméně **2 roky**, požaduje se znalost českého jazyka.
- **1 osoba se středoškolským vzděláním** ukončeném maturitní zkouškou, v technickém oboru obsahově zaměřeném - na *vodovody a kanalizace*, nebo v příbuzném oboru (zejména vodní hospodářství, nebo stavebnictví, anebo chemicko-technologické procesy úpravy a čištění vod), s minimální praxí v oboru - *provozování kanalizací*, v délce alespoň **4 roky**, se specializací - *obsluha kanalizace a čerpací stanice*.
- **1 osoba se středoškolským vzděláním** ukončeném maturitní zkouškou, v technickém oboru obsahově zaměřeném - na *vodovody a kanalizace*, nebo v příbuzném oboru, s minimální praxí v oboru *provozování kanalizací*, v délce alespoň **4 roky**, která bude vykonávat funkci **odborného zástupce** ve smyslu ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb. při provozování vodního díla a pro účely vydání oprávnění k provozování vodního díla.
- **1 osoba se středoškolským vzděláním**, v technickém oboru, s minimální praxí v oboru - *provozování kanalizací*, v délce alespoň **4 roky**, se specializací na *odstraňování provozních problémů na kanalizaci, obsluha čerpadel*.

Vysokoškolským vzděláním se rozumí ukončené studium magisterského nebo inženýrského stupně.

Seznam technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele, kteří se budou podílet na plnění povinností provozovatele obsažených v odd. B/ „Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace“, musí obsahovat zejména tyto náležitosti: i.) identifikační údaje příslušných osob, ii.) údaje o jejich odborné kvalifikaci, iii.) údaje o dosaženém vzdělání, iv.) údaje o studijním oboru, ve kterém dosáhli své vzdělání, v.) údaje o druhu a délce odborné praxi v oboru provozování kanalizací a jejich specializaci, vi.) specifikaci obsahové náplně práce, kterou příslušná osoba v rámci příslušného druhu práce vykonává nebo vykonávala pro provozovatele a jeho předchozí zaměstnavatele, se zaměřením na zadavatelem vyžadovanou specializaci v oboru.

2.2 Strukturovaný profesní životopis

Zadavatel požaduje, aby provozovatel u každé osoby uvedené v **Seznamu technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele** (celkem 5 osob), jež se budou podílet na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace, k prokázání jejich dosaženého vzdělání, odborné kvalifikace a délky praxe v oboru provozování kanalizací, **doložil - strukturovaný profesní životopis** příslušné osoby, opatřený jejím vlastnoručním podpisem.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- dosažené vzdělání,
- studijní obor a název škola, univerzity, na které dosáhnul nejvyššího vzdělání,
- rok ukončení nejvyššího dosaženého vzdělání,
- délku praxe v oboru provozování kanalizací,
- popis pracovní náplně v rámci příslušného druhu práce, kterou vykonává nebo vykonával pro provozovatele a předchozí zaměstnavatele se zaměřením na zadavatelem požadovanou specializaci v oboru,
- zaměstnavatele, u kterých vykonával práci v oboru provozování kanalizace,
- druhy práce, kterou vykonával u jednotlivých zaměstnavatelů a popis obsahové pracovní náplně vykonávané v rámci příslušného druhu práce, se zaměřením na zadavatelem požadovanou specializaci v oboru,

- délku trvání pracovního poměru u jednotlivých zaměstnavatelů, u kterých vykonával práci v oboru provozování kanalizací,
- celkovou dobu výkonu práce v oboru provozování kanalizací,
- podpis osoby prokazující daný kvalifikační předpoklad.

Profesní životopis musí dále obsahovat čestné prohlášení příslušné osoby o pravdivosti údajů uvedených v profesním životopise.

2.3 Osvědčení o dosaženém vzdělání

Zadavatel požaduje, aby provozovatel u každé osoby uvedené v **Seznamu technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele** (celkem 5 osob), jež se budou podílet na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace, k prokázání jejich dosaženého vzdělání **doložil**:

- **Osvědčení o dosaženém vzdělání** ve formě dokladu o ukončení (absolvování) nejvyššího dosaženého vzdělání (*vysokoškolský diplom, maturitní vysvědčení, výuční list*).

2.4 Čestné prohlášení o hlavním pracovním poměru

Zadavatel požaduje, aby provozovatel, k prokázání skutečnosti, že osoby, které uvedl v **Seznamu technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele**, jež se budou podílet na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou v hlavním pracovním poměru k provozovateli, **doložil**:

- **Čestné prohlášení provozovatele o existenci pracovního vztahu** (hlavního pracovního poměru) mezi provozovatelem, jakožto zaměstnavatelem a osobami, které uvedl v **Seznamu technických a ekonomických zaměstnanců provozovatele**, které se budou podílet na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu.

Provozovatel **nesmí prokázat kvalifikaci jednou a toutéž osobou** ve vztahu k jednotlivým požadavkům odborné kvalifikace a praxe.

Zadavatel nepřipouští, aby dodavatel prokazoval splnění více výše uvedených kvalifikačních požadavků prostřednictvím jedné osoby.

XI.10 TECHNICKÉ VYBAVENÍ K ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PLNĚNÍ POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE

1. Zadavatel požaduje, aby v rámci své technické kvalifikace provozovatel prokázal, že pro plnění povinností provozovatele obsažených v odd. B/ Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla „*Karviná – rozšíření kanalizace*“, spočívajících zejména v odstraňování provozních problémů na kanalizaci, v provádění údržby a čištění propachtované kanalizace, v provádění odstraňování sedimentů a kalů, v provádění náhradního čerpání odpadních vod, **disponuje, jako vlastník nebo uživatel**:

- alespoň 1 (jedním) **vysokotlakým čistícím a sacím vozem na kanalizaci**, jenž splňuje alespoň tyto minimální technické požadavky, s tolerancí +/-5%: vodní pumpa s výkonem alespoň 300l/min, při tlaku alespoň 130 barů, sací výkon alespoň 2.500 m³/hod,

2. K prokázání této části technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby provozovatel **předložil**:

- Velký Technický průkaz k motorovému vozidlu** (ve fotokopii), z něhož se bude podávat, že provozovatel je držitelem alespoň 1 vysokotlakého čistícího a sacího vozu na kanalizaci a dále, že technické parametry tohoto motorového vozidla splňují minimální technické požadavky zadavatele na „*výkon čištění a sání*“ vysokotlakého čistícího a sacího vozu na kanalizaci, specifikované v čl. XI.10 odst. 1 Výzvy (zejména požadavek na **výkon a tlak** vodní pumpy a požadavek na **sací výkon**).
- Technickou dokumentaci (ve fotokopii) k vysokotlakému čistícímu a sacímu vozu, v rozsahu, v jakém z ní vyplývají technické a výkonové parametry čistícího a sacího vozu specifikované v čl. XI.10 odst. 1 Výzvy, požadované zadavatelem na výkon čištění a sání vysokotlakého čistícího a sacího vozu, jestliže zadavatelem požadované technické, výkonové a funkční parametry nevyplývají přímo z velkého Technického průkazu k motorovému vozidlu.

XI.11 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Provozovatel je povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, v rozsahu požadovaném zadavatelem v odd. XI.1 až XI.10 Výzvy, prostřednictvím dokladů stanovených zadavatelem v odd. v odd. XI.1 až XI.11 Výzvy, které je provozovatel povinen předložit v rámci své nabídky v písemné, **elektronické podobě**.

Zadavatel stanovuje, že provozovatel nesmí nahradit čestným prohlášením – doklady uvedené v odd. XI.1 až XI.10 Výzvy, sloužící k prokázání základní a ekonomické způsobilost, nebo ekonomické a technické kvalifikace.

Provozovatel je povinen prokázat splnění kvalifikace kopiemi dokladů **v elektronické podobě**. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu.

Prokázání splnění kvalifikace poddodavatelem

Provozovatel není oprávněn prokazovat prostřednictvím poddodavatele, ani jiné třetí osoby, splnění **základních a profesních** kvalifikačních předpokladů, **ani ekonomických a technických** kvalifikačních předpokladů.

Zákaz plnění koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření - kanalizace prostřednictvím třetí osoby.

Zadavatel si vyhrazuje, že níže uvedené části obsažené v odd. B/ koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, nesmí být plněny žádnou třetí osobou, a to v rozsahu těchto činností:

- a) Obsluha a provozování propachtované kanalizace a jejich provozních zařízení
- b) Provozní úkony údržby a oprav propachtované kanalizace
- c) Preventivní údržba a opravy významných provozních zařízení
- d) Odstraňování provozních problémů vzniklých na propachtované kanalizaci
- e) Zpracování ročních plánů údržby a oprav propachtované kanalizace
- f) Odstraňování havárií a poruch na propachtované kanalizaci
- g) Zajišťování náhradního odvádění odpadních vod
- h) Provádění náhradního odvádění odpadních vod a anebo náhradního čerpání odpadních vod
- i) Veškeré činnosti vyplývající ze smlouvy s odběrateli
- j) Vyřizování reklamací a stížností odběratelů
- k) Zpracování a průběžné vedení provozní a majetkové evidence vztahující se k propachtované kanalizaci
- l) Kalkulace jednotkové ceny pro stočné
- m) Zpracování změn jednotkové ceny pro stočné a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro stočné podle cenových předpisů,
- n) Provoz zákaznického centra.

Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona o ZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění základní způsobilosti podle odd. XI.2 a XI.3 Výzvy. Dále výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění profesní způsobilosti podle

odd. XI.4 Výzvy za předpokladu, že údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky, které byly stanoveny zadavatelem na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle odd. XI.4 Výzvy.

Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Certifikovaní dodavatelé (provozovatelé) mohou prokázat splnění kvalifikace zadavateli předložením **certifikátu**, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 zákona o ZVZ) osobou akreditovanou pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li provozovatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona o ZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace provozovatelem.

Zvláštní ustanovení ke společné nabídce o účast více provozovatelů

Zadavatel nepřipouští, aby nabídka včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace, byla podána několika provozovateli společně. Vzhledem ke skutečnosti, že ustanovení § 6 odst. 3, písm. a) ZVaK neumožňuje, aby krajský úřad vydal povolení k provozování kanalizace, pokud povolení k provozování kanalizace, které jsou předmětem žádosti o vydání povolení, bylo vydáno jiné osobě, nepřipouští tak současně tento zákon i s ohledem na definici provozovatele § 2 odst. 4 ZVaK, aby konkrétní kanalizaci provozovala více než jedna osoba. Z tohoto důvodu zadavatel v tomto koncesním řízení nepřipouští podání nabídky, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace, několika provozovateli společně.

XI. 12 DOBA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu.

XII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

XII.1 OBSAH NABÍDKY

Provozovatel může podat pouze 1 (jednu) nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel doporučuje, aby provozovatel předložil nabídku na plnění koncese malého rozsahu, na provozování kanalizace, v tomto členění:

1. Krycí list nabídky

- Vyplněný formulář „Krycího listu nabídky“ (viz Příloha č. 1 - vzorový formulář Krycího listu), v rozsahu všech jeho náležitostí požadovaných zadavatelem k vyplnění, jenž bude obsahovat zejména: identifikační údaje provozovatele (firma, sídlo, IČ, tel, email, kontaktní osoba, zápis do OR) a specifikaci soutěžní nabídkové ceny pro stočné v Kč/m³ bez DPH, na rok 2020, určené za použití Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul (viz Příloha č. 9).

2. Návrh Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace

- Návrh koncesní smlouvy o pachtu a provozování kanalizace, zpracovaný za použití Vzorového návrhu koncesní smlouvy obsaženého v Příloze č. 5, do kterého provozovatel v souladu s metodickým pokynem zadavatele obsaženým v odd. IX.2 Výzvy doplnil povinné náležitosti vyžadované zadavatelem, na místech označených slovy: („doplní provozovatel“) bez toho, aniž by provozovatel ve vzorovém návrhu koncesní smlouvy prováděl jakékoliv další změny, úpravy, výhrady, nebo doplnění.

Návrh koncesní smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za provozovatele v souladu se způsobem jednání a podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným provozovatelem k tomuto právnímu jednání a opatřený otiskem razítka s obchodní firmou provozovatele.

Návrh koncesní smlouvy musí být obsahově identický se vzorovým návrhem koncesní smlouvy (viz. Příloha č. 5).

3. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti provozovatele

Doklady určené zadavatelem v odd. XI. 3 a XI.11 Výzvy k prokázání základní způsobilosti (v elektronické podobě).

4. Doklady prokazují splnění profesní způsobilosti provozovatele

Doklady určené zadavatelem v odd. XI.4 a XI.11 Výzvy k prokázání profesní způsobilosti (v elektronické podobě).

5. Doklady prokazují splnění ekonomické kvalifikace

Doklady určené zadavatelem v odd. XI.5 Výzvy k prokázání ekonomické kvalifikace (v elektronické podobě).

6. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

Doklady určené zadavatelem v odd. XI.6, XI.8, XI.9, XI.10 a XI.11 Výzvy. k prokázání technické kvalifikace (v elektronické podobě).

7. Elektronický kalkulační formulář pro určení nabídkové ceny pro stočné – koncesní modul (viz Příloha č. 9)

- Elektronický kalkulační formulář pro určení nabídkové ceny pro stočné – koncesní modul, s výpočtem jednotkové ceny pro stočné na rok 2020, vyplněný provozovatelem v souladu metodickým pokynem zadavatele obsaženým v odd. VII. Výzvy.

8. Prohlášení o počtu listů nabídky provozovatele - prohlášení o počtu listů nabídky opatřené podpisem osoby (osob) oprávněné za provozovatele jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným provozovatelem na základě plné moci k tomuto úkonu.

Z důvodu právní jistoty zadavatel požaduje očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou (více viz prohlášení o počtu listů nabídky provozovatele).

XII.2 FORMA A ELEKTRONICKÁ PODOBA NABÍDKY

Nabídka na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu musí být zpracována písemně - **v elektronické podobě**. Elektronickou podobu musí mít také všechny její přílohy a doklady, kterými provozovatel prokazuje svou základní a ekonomickou způsobilost a dále ekonomickou a technickou kvalifikaci dle odd. XI.1 až XI.11 Výzvy. Takto zpracovaná nabídka v elektronické podobě se podává (doručuje zadavateli) prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, kterým je: <https://ezak.karvina.cz/>.

Provozovatel konvertuje (převede) všechny písemně zpracované listinné dokumenty nabídky a písemně zpracované dokumenty nabídky v elektronické podobě do „needitovatelného“ (uzamčeného) elektronického formátu: **.pdf**

U elektronického kalkulačního formuláře (viz Příloha č. 9) provozovatel zachová zadavatelem určenou elektronickou podobu v elektronickém formátu: **.xls nebo .xlsx**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí provozovatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Taková nabídka se nepovažuje za podanou a v průběhu řízení se k ní nepřihlíží.

XII. 3 JAZYK NABÍDKY

Zadavatel požaduje, aby Nabídka provozovatele na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu byla v celém rozsahu zpracována **v jazyce českém**, včetně všech dokladů sloužících k prokázání kvalifikace a příloh nabídky. Listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka v písemné formě.

XII.4 OSOBA OPRÁVNĚNÁ PODEPSAT NABÍDKU

Nabídka bude podepsána **elektronickým podpisem** statutárního orgánu provozovatele, resp. **elektronickým podpisem člena či členů statutárního orgánu provozovatele**, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku (či jiného veřejného rejstříku) oprávněni za provozovatele činit právní jednání,

v souladu s tím, jak je způsob jejich jednání za provozovatele zapsán v obchodním rejstříku, případně v jiném veřejném rejstříku, ve kterém je provozovatel zapsán.

XIII. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

1. Nabídka na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu se podává písemně, výhradně v **elektronické podobě**, prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje specifikovaným v odd. XIII. odst. 2 Výzvy.
2. Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://ezak.karvina.cz/>
3. Příjem nabídek provozovatelů je prováděn pouze prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele specifikovaného v odd. XIII. odst. 2 Výzvy.
4. Provozovatel vloží svou nabídku v elektronické podobě, opatřenou elektronickým podpisem provozovatele (viz. odd. XII.4), do elektronického nástroje zadavatele, prostřednictvím něhož ji odešle zadavateli do konce lhůty pro podání nabídek uvedené v odd. XIV. Výzvy. Datová zpráva obsahující nabídku provozovatele musí být ve svém předmětu označena slovy: „**Koncesní nabídka**“ a názvem koncese: „**Koncesní smlouva na provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace**“.

XIV. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek končí dne **... 2020**,
v 13:00 hod.

XV. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otevírání nabídek: Otevírání nabídek se koná dne **... 2020**,
od 13:01 hod.

XVI. VÁZANOST PROVOZOVATELE PODANOU NABÍDKOU

1. Účastníci koncesního řízení jsou vázáni svou podanou nabídku po dobu 90 (devadesáti) dnů od konce lhůty pro podání nabídek stanovené v odd. XIV. Výzvy a po tuto dobu nesmí z výběrového řízení na zadání koncese malého rozsahu odstoupit.
2. Lhůta stanovená v odd. XVI. odst. 1 Výzvy se prodlužuje provozovatelům, s nimiž zadavatel může uzavřít koncesní smlouvu, až do doby uzavření koncesní smlouvy, nebo do zrušení tohoto koncesního řízení.
3. Budou-li podány námitky, pak lhůta stanovená v odd. XVI. odst. 1 Výzvy neběží. Běh lhůty stanovené v odd. XVI. odst. 1 Výzvy pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách provozovatelům. Lhůta stanovená v odd. XVI. odst. 1 Výzvy neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít koncesní smlouvu.

XVII. DOBA TRVÁNÍ KONCESE – ODŮVODNĚNÍ

S ohledem ke skutečnosti, že:

- kanalizační stavba „Karviná – rozšíření - kanalizace“ byla vyprojektována a provedena k tomu, aby sloužila soustavnému odvádění odpadních vod na mnoho desítek let - až na dobu 100 let (projektovaná životnost),
- dle odst. § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném a účinném znění, je vlastník kanalizace povinen zajistit *plynulé a bezpečné* provozování kanalizace, pro účely nepřetržitého odvádění odpadních vod,
- kanalizaci lze provozovat jen na základě oprávnění uděleného vodoprávním orgánem, které má výhradní povahu (*vylučuje, aby několik provozovatelů současně provozovalo stejnou kanalizaci*),
- dosavadní Smlouva o nájmu a provozování vodního díla, uzavřená mezi zadavatelem, jakožto vlastníkem a pronajímatelem a společností SmVaK Ostrava a.s., jakožto nájemcem a

provozovatelem, byla v souladu s někdejšími doporučeními Ministerstva životního prostředí uzavřena na dobu 10 let,

- propachtovaná kanalizace je zaústěna do kanalizační soustavy ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. a současně kanalizační stoky ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. jsou zaústěny do propachtované kanalizace,
- kanalizační stavba „Karviná – rozšíření - kanalizace“ provozně souvisí s kanalizační soustavou a čistírnou odpadních vod ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s.,

pak pro účely zajištění řádného, plynulého a bezpečného provozování kanalizací, shora popsaný skutkový stav podle našeho názoru poskytuje dostatečnou oporu k odůvodnění, aby nová koncesní smlouva o pachtu a provozování kanalizace byla sjednaná na stejnou dobu 10 let tak, jako dosavadní smlouva o nájmu a provozování vodního díla, uzavřené mezi zadavatelem, jakožto pronajímatelem a společností SmVaK Ostrava a.s., jakožto nájemcem a provozovatelem.

S ohledem na zákonnou povinnost vlastníka kanalizace zajistit její plynulé a bezpečné provozování pro účely nepřetržitého odvádění odpadních vod (po dobu její životnosti, která je projektována až na 100 let) a dále s ohledem na zákonnou povinnost provádět finanční plánování obnovy kanalizace a jejich provozně technologických částí, je z hlediska právní jistoty zadavatele a odběratelů připojených na kanalizaci, nezbytné, aby měl zadavatel zajištěno řádné provozování své kanalizace s výhledem alespoň na dobu 10 let dopředu.

Při dosavadním skutkovém stavu se nám jeví, že 10-ti letá doba pachtu a provozování lépe zajistí stabilnější právní, provozně-technické a obchodní prostředí pro zajištění plynulého a bezpečného provozování kanalizace města Karviné (provozně související s kanalizací SmVaK Ostrava a.s.), než doba kratší (např. 5-ti letá), a to i s odvoláním na dosavadní Smlouvu o nájmu a provozování vodního díla, která byla taktéž uzavřena na dobu 10 let, v souladu s doporučením a souhlasem Ministerstva životního prostředí, ve spojitosti s poskytnutím dotace na výstavbu kanalizace.

XVIII. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ, PRÁVA ZADAVATELE A PRAVIDLA ZMĚNY KONCESNÍCH PODMÍNEK

Jelikož předpokládaný příjem koncesionáře z plnění této koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu činí méně než 20.000.000,- Kč bez DPH, zadavatel využil svého práva dle ust. § 178 ZoZVZ a tuto koncesi malého rozsahu nezadáva v režimu koncesního, ani jiného zadávacího řízení upraveného ZoZVZ.

Zadavatel tuto koncesi malého rozsahu zadává mimo režim ZoZVZ, jen za použití zásad zakotvených § 6 ZoZVZ, na základě této Výzvy k podání nabídek a prokázání kvalifikace. Zadavatel při výběru provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu, se kterým uzavře „*Koncesní smlouvu o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace*“, bude dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona o ZVZ – zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Změna a doplňování koncesních podmínek: Zadavatel si vyhrazuje právo ve lhůtě pro podání nabídek, nejpozději však 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, měnit nebo doplňovat koncesní podmínky, s výjimkou kritérií hodnocení nabídek. Dodatečné změny koncesních podmínek budou uveřejněny na *profilu zadavatele* <https://ezak.karvina.cz/> a rozeslány v elektronické formě do *datových schránek* všech vyzvaných provozovatelů, nebo na kontaktní *emailovou adresu* vyzvaných provozovatelů (které si provozovatelé určí pro komunikaci se zadavatelem). V případě dodatečné změny koncesních podmínek zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, v závislosti na rozsahu a významnosti dodatečné změny koncesních podmínek.

Zrušení výběrového řízení: Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu z jakéhokoliv důvodu, tedy i bez toho, aniž by byly naplněny důvody, nebo kterýkoliv z nich, pro které by jinak bylo možno zrušit zadávací (koncesní) řízení zadávané podle ZoZVZ, tím není dotčeno, že tato koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu není zadávána podle ZoZVZ.

Splněním podmínek výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace nevzniká provozovateli právo na uzavření koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace.

XIX.1 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek otevře nabídky, které mu byly doručeny prostřednictvím elektronického nástroje <https://ezak.karvina.cz/>. Zadavatel otevře pouze ty nabídky v elektronické podobě, které mu byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v odd. XIV. Výzvy. Otvírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.

Otvírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Při otvírání nabídek v elektronické podobě, zadavatel kontroluje, zda nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Kontrolou autenticity nabídky se rozumí posouzení, zda nabídka byla podepsána elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, zda tento podpis je platný a náleží osobě podávající nabídku, resp. osobě oprávněné za provozovatele jednat.

O otvírání nabídek v elektronické podobě zadavatel vyhotoví písemný protokol.

XIX.2 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Zadavatel jmenuje 5 (pěti) člennou komisi pro posouzení a hodnocení nabídek. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provede:
 - **kontrolu** řádně doručených nabídek z hledisek stanovených v ust. § 109 odst. 2 ZoZVZ (zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno)
 - **posouzení** úplnosti řádně doručených nabídek z hledisek požadavků zadavatele na obsah nabídky uvedených v odd. XII.1 Výzvy,
 - **posouzení** doručených nabídek z hlediska jejich souladnosti s koncesními podmínkami zadavatele obsaženými v této Výzvě a jejich přílohách,
 - **hodnocení** nabídek, v souladu s hodnotícím kritériem nejnížší soutěžní nabídkové ceny pro stočné stanoveným v odd. VI.1 a VI.2 Výzvy, podle pravidel hodnocení nabídek uvedených v odd. VI.1 Výzvy,
 - **posouzení** splnění základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace u toho provozovatele, jehož nabídka byla vyhodnocena dle kritéria nejnížší nabídkové ceny pro stočné, jako **první** v pořadí.
2. Zadavatel je oprávněn vůči provozovatelům požadovat, aby v přiměřené lhůtě poskytnuté zadavatelem:
 - a) objasnili své nabídky (včetně dokladů a údajů, které jsou součástí jimi předložené nabídky), nebo
 - b) doplnili své nabídky o chybějící doklady a údaje, které mají být součástí nabídky.Zadavatel může tuto žádost o objasnění nebo doplnění nabídky učinit opakovaně a může rovněž poskytnutou lhůtu prodloužit, nebo prominout její zmeškání.
3. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele dle odd. XIX.2 odst. 2 Výzvy o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle hodnotícího kritéria.
4. Jestliže provozovatel na výzvu zadavatele neprovede objasnění, nebo doplnění nabídky ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zadavatel poskytne, je zadavatele oprávněn vyloučit provozovatele, který se ocitnul v prodlení s objasněním nebo doplněním nabídky, z účasti ve výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace.
5. Zadavatel vyloučí provozovatele z účasti ve výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu, jestliže jeho nabídka nesplnila koncesní podmínky zadavatele obsažené v této Výzvě a jejich přílohách.

XIX.3 POSOUZENÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Následně po posouzení a hodnocení všech řádně doručených nabídek, zadavatel provede posouzení splnění základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace u toho provozovatele, jehož nabídka byla vyhodnocena dle kritéria nejnižší nabídkové ceny pro stočné, jako **první** v pořadí. Jestliže provozovatel, jehož nabídka byla vyhodnocena, jako první v pořadí, splní požadavky zadavatele na základní a profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci, pak jej zadavatel, pokud nezruší výběrové řízení, vyzve k poskytnutí součinnosti při uzavření *Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace* spočívající v předložení originálů listin, kterými provozovatel prokazoval svou kvalifikaci v rozsahu stanoveném v odd. XI.1 až XI.11. Výzvy a k předložení dokladů uvedených v ust. § 104 odst. 2 písm. a b) ZoZVZ.

Jestliže provozovatel, jehož nabídka byla vyhodnocena, jako první v pořadí:

- a) neprokáže splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace,
- b) nebo nebude splňovat ostatní koncesní podmínky obsažené v této Výzvě a jejich přílohách,
- c) nebo na výzvy a ve lhůtě určené zadavatelem - nepředloží zadavateli originály listin k prokázání jeho způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle XI.1 až XI.11 Výzvy,
- d) nebo na výzvy a ve lhůtě určené zadavatelem - nepředloží zadavateli listiny uvedené v ust. § 122 odst. 5 ZoZVZ,
- e) anebo na výzvu a ve lhůtě určené zadavatelem - neuzavře se zadavatelem koncesní smlouvu,

pak zadavatel vyloučí tohoto provozovatele z účasti ve výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace. Důvody pro vyloučení provozovatele z účasti ve výběrovém řízení uvedené shora pod písm. a) a ž d) Výzvy, jsou důvody alternativní a k vyloučení provozovatele proto postačuje, že je naplněn jen některý z nich.

Zadavatel následně provede posouzení splnění základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace u toho provozovatele, jehož nabídka byla vyhodnocena dle kritéria nejnižší nabídkové ceny pro stočné, jako **druhá** v pořadí.

Po vyloučení provozovatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako první v pořadí, z důvodů uvedených shora pod písm. a) až d) či ne některého z nich), je nabídka provozovatele, která byla původně vyhodnocena jako druhá v pořadí, považována za nabídku, která se umístila jako první v pořadí. Jestliže takovýto provozovatel, jehož nabídka postoupila z druhého - na první pořadí, splní požadavky zadavatele na základní a profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci, pak jej zadavatel, pokud nezruší výběrové řízení, vyzve k poskytnutí součinnosti při uzavření koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace a k předložení originálů listin, kterými provozovatel prokazoval svou kvalifikaci.

XIX.4 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ KONCESNÍ SMLOUVY

1. Zadavatel požaduje na vybraném provozovateli poskytnutí součinnosti při uzavírání koncesní smlouvy, a to formou předložení **originálů** (nebo úředně ověřených kopií) všech dokladů, kterými prokazuje svou základní a profesní způsobilost a ekonomickou a technickou kvalifikaci, v rozsahu stanoveném v odd. XI.1 až XI.11 Výzvy.
2. Zadavatel před uzavřením koncesní smlouvy odešle vybranému provozovateli výzvu, aby ve lhůtě určené zadavatelem, doručil do jeho sídla - **originály**, nebo úředně ověřené kopie všech dokladů, kterými provozovatel prokazuje svou základní a profesní způsobilost a ekonomickou a technickou kvalifikaci, v rozsahu stanoveném v odd. XI.1 až XI.11 Výzvy.
3. Zadavatel vyloučí vybraného provozovatele z účasti v tomto výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, jestliže nepředloží zadavateli doklady podle odd. XIX.4 odst. 2 Výzvy a podle odd. XIX.5 Výzvy, ve lhůtě určené zadavatelem.
4. Zadavatel uzavře „Koncesní smlouvu o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace“, jejíž obsah je závazně určen v Příloze č. 5, s tím provozovatelem kanalizace, který ve lhůtě pro podání nabídek doručí zadavateli:

- a) nabídku na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu specifikované v odd. III.2 a III.3 Výzvy, v souladu s Koncesní smlouvou o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, jež tvoří Přílohu č. 5 Výzvy,
- b) s nejnižší jednotkovou cenou pro stočné na rok 2020 (v Kč/m³) bez DPH za odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím propachtované kanalizace, závazně kalkulovanou pro rok 2020 a určenou v souladu s odd. VII. Výzvy a Přílohou č. 9 ,
- c) jež bude splňovat koncesní podmínky zadavatele obsažené v této Výzvě a jejich přílohách č. 1 až č. 11 a
- d) jež bude splňovat všechny předpoklady základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace stanovené zadavatelem v odd. XI.1 až XI.11 Výzvy pro účast ve výběrovém řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

a dále na výzvu zadavatele doručí do jeho sídla:

- e) **originály**, nebo úředně ověřené kopie všech dokladů, kterými provozovatel prokazuje svou základní a profesní způsobilost a ekonomickou a technickou kvalifikaci, v rozsahu stanoveném v odd. XI.1 až XI.11 Výzvy,
- f) originály dokladů uvedených v odd. XIX.5 Výzvy a ust. § 122 odst. 5 ZoZVZ.

XIX.5 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ KONCESNÍ SMLOUVY

Jestliže nelze u vybraného provozovatele zjistit údaje o skutečném majiteli ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZoZVZ, pak zadavatel vyzve vybraného provozovatele, aby ve lhůtě určené zadavatelem předložil zadavateli doklady uvedené v ust. § 122 odst. 5 ZoZVZ, konkrétně:

- a) výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích,
- b) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem provozovatele,
- c) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- d) seznam akcionářů,
- e) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- f) společenskou smlouvu, zakladatelskou listinu nebo stanov.

XX. VYHRAZENÍ PRÁV ZADAVATELE

1. **Vyloučení uchazeče:** Jestliže se vybraný uchazeč ocitne v prodlení s uzavřením koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace, nebo pokud před uzavřením smlouvy nepředloží provozovateli originály listin, kterými prokazoval svou kvalifikaci, pak bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení a zadavatel má právo uzavřít koncesní smlouvu s dalším provozovatelem, jehož nabídka se umístila z hlediska hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny pro stočné, jako druhá v pořadí, jestliže zadavateli předloží originály listin, kterými prokazoval splnění své kvalifikační způsobilosti.
2. **Zrušení výběrového řízení:** Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení na zadání koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu z jakéhokoliv důvodu, tedy i bez toho, aniž by byly naplněny důvody, nebo kterýkoliv z nich, pro které by jinak bylo možno zrušit zadávací řízení zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, tím není dotčeno, že tato koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
3. Za zpracování nabídky nepřísluší provozovateli žádná náhrada nákladů. Veškeré náklady spojené se zpracováním a podáním nabídky si provozovatel hradí ze svého.
4. Splněním podmínek této Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace nevzniká provozovateli právo na uzavření *Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace*.

5. Nedílnou obsahovou součástí této Výzvy je vzorový návrh „*Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná - rozšíření kanalizace*“ (viz Příloha č. 5), jenž představuje závazné provozní, technické, užívací, obchodní, platební a jiné podmínky plnění předmětu koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu.
6. Nedílnou obsahovou součástí této Výzvy jsou její Přílohy č. 1 až 11.
7. **Zadavatel tuto koncesi malého rozsahu na služby nezadává v koncesním, ani jiném zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.**

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - obsahující seznam dílčích osmi staveb tvořících předmět pachtu, členěných na jednotlivé stavební objekty identifikované názvem a číselným označením

Příloha č. 3 – obsahující ve formě snímku z katastrální mapy v měřítku 1:50 000 polohové určení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 2

Příloha č. 4 – obsahující projektovou dokumentaci skutečného stavebně technického provedení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 2.

Příloha č. 5 - Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace

Příloha č. 6- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019

Příloha č. 7 - Seznam předávacích míst

Příloha č. 8 - Seznam nemovitostí připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu

Příloha č. 9 - Elektronickém kalkulačním formuláři pro zpracování nabídkové ceny pro stočné

Příloha č. 10 – Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 11 – Seznam významných zakázek na služby ve formě čestného prohlášení

v Karviné, dne 13. 02. 2020

ZADAVATEL

statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

oprávněna k podpisu na základě pověření ze

dne 02.01.2020

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

KONCESNÍ SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODNÍHO DÍLA – KARVINÁ ROZŠÍŘENÍ KANALIZACE

Tuto koncesní smlouvu o pachu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace (dále jen Smlouva) uzavírají v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dál jene OZ) a ust. § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen ZoVaK) dne _____, měsíce _____, roku 2020, tyto smluvní strany:

I.

SMLUVNÍ STRANY

PROPACHTOVATEL A VLASTNÍK VODNÍHO DÍLA:

Název: statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná–Fryštát, PSČ: 733 24
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2020

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, e-mail: helena.bogoczova@karvina.cz

b) technických: Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku e-mail: jana.salamonova@karvina.cz
Iva Wenzlová, zaměstnanec oddělení provozu a údržby majetku, e-mail: iva.wenzlova@karvina.cz

telefon: 596 387 334
fax: 596 387 264
e-mail: iva.wenzlova@karvina.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pobočka Karviná
IČ: 00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále označen jako propachtovatel, nebo vlastník vodního díla)

a

PACHTÝŘ A PROVOZOVATEL VODNÍHO DÍLA:

Obchodní firma: [DOPLNÍ PROVOZOVATEL]
se sídlem: [DOPLNÍ PROVOZOVATEL]
jednající: [DOPLNÍ PROVOZOVATEL]
IČ: [DOPLNÍ PROVOZOVATEL]
DIČ: [DOPLNÍ PROVOZOVATEL]
číslo účtu: [DOPLNÍ PROVOZOVATEL]

zapsán v oddíle [DOPLNÍ PROVOZOVATEL], vložka [DOPLNÍ PROVOZOVATEL] obchodního rejstříku vedeného [DOPLNÍ PROVOZOVATEL]

(dále označen jako pachtýř, nebo provozovatel)

II. PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána pro účely obsažené v čl. III. Smlouvy, v rámci plnění koncese na služby, pod názvem: „*Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace*“, kterou propachtovatel zadal provozovateli jako koncesi malého rozsahu, mimo režim koncesního nebo jiného zadávacího řízení upraveného zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále jen ZoZVZ), při využití práva zakotveného v ust. § 178 ZoZVZ.

III. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je:

- Splnění povinnosti propachtovatele, jakožto vlastníka vodního díla, zajistit plynulé a bezpečné provozování vodního díla ve smyslu ust. § 8 odst. 2 ZoVaK prostřednictvím odborně, profesně, technicky a ekonomicky způsobilého provozovatele kanalizace, na něhož vlastník vodního díla přenáší odpovědnost za řádné, plynulé a bezpečné provozování vodního díla ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK, které spočívá zejména v odvádění odpadních a srážkových vod do čistírny odpadních vod k jejich řádnému čištění, v obsluze vodního díla a jeho provozních zařízení, v zajišťování provozuschopnosti a funkčnosti vodního díla, dodržování provozních a manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní a majetkové evidence.
- Splnění povinností vlastníka vodního díla zajistit řádnou správu vodního díla, zejména jeho údržbu, opravy, revize, obnovu a rozvoj tak, aby po celou dobu trvání Smlouvy bylo vodní dílo způsobilé k užívání pro účely, ke kterým podle svého stavebně technického a hospodářského určení slouží a splňovalo provozní, funkční, technické, zdravotní, výkonové, kapacitní a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací vodního díla, právními předpisy a příslušnými technickými normami na vodohospodářské dílo sloužící k odvádění odpadních a srážkových vod.
- Splnění povinnosti vlastníka vodního díla dle ust. § 5 ZoVaK zajistit řádné vedení provozní a majetkové evidence vztahující se k vodnímu dílu.
- Splnění povinnosti vlastníka vodního díla dle ust. § 8 odst. 5 ZoVaK zajistit připojení nemovitostí na vodní dílo a umožnit připojení kanalizačních přípojek na vodní dílo.
- Sjednání právního důvodu, na základě kterého je provozovatel oprávněn provozovat vodní dílo.
- Sjednání způsobu užívání vodního díla, výše pachtovného za jeho užívání a způsobu jeho úhrady.
- Zajištění provozuschopnosti, funkčnosti a průtočné kapacity vodního díla.
- Sjednání provozně technických podmínek provozování, obsluhy, údržby a oprav vodního díla pro účely zajištění plynulého a bezpečného odvádění odpadních a srážkových vod k jejich čištění.
- Sjednání podmínek přebírání odpadních vod, které vtečou z provozně související kanalizace ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava, a.s. do vodního díla a předávání odpadních vod odváděných vodním dílem do provozně související kanalizace ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava, a.s., pro účely jejího dalšího odvádění a čištění.

IV.

PŘEDMĚT PACTU – VODNÍ DÍLO

1. Předmětem pachtu je kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. §2 odst. 2 ZoVaK ve vlastnictví statutárního města Karviná, číslo majetkové evidence IČME: 8111-664197-00297534-3/1, 8111-663824-00297534-3/2, rok pořízení 2010, vybudovaná v rámci stavby vodního díla pod názvem „*Karviná – rozšíření kanalizace*“ (kanalizační sběrač „C“), umístěná v k. ú. Staré Město u Karviné, v k. ú. Karviná – město, v k. ú. Darkov a v k. ú. Ráj, která je tvořena funkčně a provozně integrovaným souborem 8 (osmi) staveb a provozních zařízení, zahrnujících:
 - a) kanalizační stoky sloužící k odvádění odpadních vod a srážkových vod
 - b) odlehčovací stoky do recipientu
 - c) kanalizační přípojky
 - d) revizní a vstupní šachty
 - e) dešťová zdrž
 - f) výtlač z dešťových zdrží
 - g) strojně technologické části dešťové zdrže
 - h) elektrotechnologické části dešťové zdrže
 - i) přípojky vody pro dešťovou zdrž
 - j) odlehčovací komory
 - k) strojní česle
 - l) čerpací stanice
 - m) čerpadla
 - n) kanalizační objekty a zařízení včetně provozních souborů,
 - o) další stavby, jejich součásti a příslušenství,
 - p) jakož i dalších věci, jejich součásti a příslušenství,
2. Předmět pachtu uvedený v čl. IV. odst. 1 Smlouvy je dále specifikován z hlediska svého stavebně technického provedení a polohového učení níže uvedenými přílohami, které tvoří nedílnou obsahovou součást Smlouvy:
 - Příloha č. 1 - obsahující seznam dílčích 8 (osmi) staveb tvořících ve své funkční jednotě předmět pachtu, členěných na jednotlivé stavební objekty identifikované názvem a číselným označením,
 - Příloha č. 2 – obsahující ve formě snímku z katastrální mapy v měřítku 1:50 000 polohové určení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 1,
 - Příloha č. 3 – obsahující projektovou dokumentaci skutečného stavebně technického provedení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 1.
3. Předmět pachtu je zaústěn do kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., se kterou tvoří provozně související celek. V 11 (jedenácti) předávacích místech (viz Příloha č. 7) přecházejí odpadní a srážkové vody z kanalizace náležející a provozované SmVaK Ostrava

a.s. - do předmětu pachtu k dalšímu odvádění do čistírny odpadních vod ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. V 6 (šesti) předávacích místech přecházejí odpadní a srážkové vody z předmětu pachtu - do kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., kterou jsou odváděny k dalšímu čištění do čistírny odpadních vod ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. Předmětem pachtu jsou odváděny: a) odpadní a srážkové vody, které v předávacích místech přešly k dalšímu odvádění do předmětu pachtu z kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., b) odpadní vody vyprodukované osobami využívajícími předmět pachtu, které do předmětu pachtu vtekly z kanalizačních přípojek odběratelů připojených k předmětu pachtu a c) srážkové vody, které do předmětu pachtu vtekly z nemovitostí.

4. Předmět pachtu z hlediska svého stavebně technického a hospodářského určení slouží k odvádění odpadních a srážkových vod. Srážkové vody se vtokem do předmětu pachtu stávají odpadními vodami.
5. Ke dni uzavření Smlouvy jsou k předmětu pachtu připojeny kanalizační přípojkou nemovitosti specifikované v Příloze č. 5 Smlouvy.

V.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět pachtu je plně provozuschopný a funkční, technicky a kapacitně způsobilý k řádnému užívání a provozování pro účely plynulého a bezpečného odvádění odpadních a srážkových vod. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmětu pachtu je způsobilý ke smluvenému užívání a provozování.
2. Předmět pachtu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy a veškerá jeho provozní zařízení, veškeré jeho součásti a příslušenství, jsou přenechávány pachtýři k užívání, požívání a provozování ve stavu tak jak stojí a leží, jako jednotný funkční celek, který je pro účely pachtu považován za věc hlavní.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškerá provozní zařízení předmětu pachtu, stroje a zařízení, strojní a technologické soubory, včetně čerpadel sloužící k provozování předmětu pachtu - jsou nedílnou funkční součástí předmětu pachtu, které nelze od předmětu pachtu oddělit, aniž by se zhoršila jeho funkčnost a provozuschopnost, a proto jsou společně s kanalizačním potrubím považovány z hlediska vymezení předmětu pachtu v této Smlouvě za jedinou věc hlavní a nikoliv za inventář předmětu pachtu.
4. Pachtýř prohlašuje, že s odbornou péčí provedl prohlídku předmětu pachtu a neshledal na něm žádné vady, provozní nebo stavební problémy, poruchy provozních zařízení, který by bránil nebo omezovaly řádné užívání a provozování předmětu pachtu v souladu se Smlouvou, nebo které by byly způsobilé ztížit, omezit nebo přerušit jeho řádné provozování a na základě této prohlídky prohlašuje, že předmět pachtu je plně provozuschopný a funkční pro účely plynulého a bezpečného odvádění odpadních a srážkových vod v množství, na které je předmět pachtu kapacitně dimenzován dle jeho projektové dokumentace.
5. Pachtýř, jakožto provozovatel vodního díla, prohlašuje, že mu náleží oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, na základě živnostenského oprávnění - živnostenského listu vydaného pod č.j. (DOPLNÍ PROVOZOVATEL), živnostenským úřadem (DOPLNÍ PROVOZOVATEL), dne (DOPLNÍ PROVOZOVATEL).
6. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle ust. § 6 odst. 2 písm. c) ZoVaK.

7. Pachtýř a provozovatel ujišťuje propachtovatele, že od uzavření Smlouvy, po celou dobu trvání pachtu k vodnímu dílu bude splňovat tyto technické a personální kvalifikační předpoklady pro zajištění řádného provozování vodního díla. Pachtýř po celou dobu trvání pachtu k vodnímu dílu: a) bude zaměstnávat v hlavním zaměstnaneckém poměru dostatečný počet odborně kvalifikovaných zaměstnanců v oboru provozování kanalizací, kteří mají zkušenosti s obsluhou, údržbou a opravami kanalizací, jakož i s odstraňováním poruch a havarijních stavů na kanalizaci, včetně zkušeností se zajištěním náhradního odvádění odpadních vod a tyto své zaměstnance použije k zajištění řádného provozování vodního díla, b) bude disponovat a používat vysokotlaké sací a čistící vozy na kanalizaci, čerpadla a další stroje a zařízení s takovými technickými, výkonovými a funkčními vlastnostmi a parametry, aby byla způsobilá účinně zajistit plynulé odvádění odpadních vod kanalizací, odstraňování provozních problémů na kanalizaci, náhradního odvádění odpadních vod, a tato vozidla, stroje a zařízení bude používat v potřebném počtu kusů k zajištění řádného provozování vodního díla.
8. Oba účastníci Smlouvy prohlašují, že na jejich straně nenastal žádný ze zákonných důvodů pro prohlášení konkurzu na jejich majetek a není jim známo, že by bylo zahájeno vůči nim nebo vůči osobám je ovládajícím, anebo vůči osobám jimi ovládaným, insolvenční řízení, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku, a že nemají žádné závazky, které by tento stav ovlivnily (např. soudní rozhodnutí či rozhodnutí orgánu státní správy nebo samosprávy ukládající splnění peněžité nebo jiné povinnosti), a proto jsou způsobilí dostát řádného splnění závazku vyplývajícího ze Smlouvy.
9. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly založit následnou nemožnost řádného splnění povinností založených touto Smlouvou.

VI.

ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ POJMY

1. **Předmětem pachtu** se rozumí vodní dílo specifikované pro účely této smlouvy v čl. IV. Smlouvy.
2. **Vodním dílem se rozumí** předmět pachtu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy.
3. **Předmětem provozování** se rozumí předmět pachtu (resp. vodní dílo) specifikovaný v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
4. **Pachtýřem** se rozumí osoba, které je touto Smlouvou přenecháno vodní dílo k dočasnému užívání, pro účely provozování kanalizace a k brání užitků (požívání) vyplývajících z jeho užívání a provozování, spočívajících v právu na stočné vůči odběratelům.
5. **Provozovatelem** se rozumí pachtýř vodního díla, kterému bylo příslušným vodoprávním orgánem vydáno oprávnění k provozování vodního díla.
6. **Propachtovatelem vodního díla** se rozumí statutární město Karviná.
7. **Požíváním předmětu pachtu** se rozumí brání užitků vyplývajících z užívání a provozování vodního díla, spočívajících v právu na stočné vůči odběratelům za odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím vodního díla.
8. **Odběratelem** se rozumí osoba, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla, zejména: a) vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodní dílo, nebo b) třetí osoba, která má právní postavení odběratele podle dohody mezi provozovatelem a vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodní dílo, vyjádřené ve smlouvě o odvádění odpadních vod, anebo c) společenství vlastníků, u budov připojených na vodní dílo, u kterých je vlastník bytu, jakožto prostorově vymezené části budovy, současně

spoluvlastníkem společných částí budovy.

- 9. Stočným** se rozumí věcně usměrňovaná cena, určená v čl. A/V Smlouvy. za službu provozovatele spojenou s odváděním a čištěním odpadních a srážkových vod vypouštěných odběratelem do vodního díla.
- 10. Provozováním vodního díla** se rozumí všechny úkony provozovatele spojené s odváděním odpadních vod prostřednictvím vodního díla, kterými se zajišťuje spolehlivé, hospodárné, zdravotně nezávadné a bezpečné odvádění odpadních vod od odběratelů prostřednictvím vodního díla, s přihlédnutím k provozu čistírny odpadních vod, průtokovým poměrům a okamžitě kvalitě odváděné odpadní vody. Úkony provozovatele spojenými s odváděním odpadních vod prostřednictvím vodního díla jsou zejména obsluha, údržba, opravy, kontrola revize vodního díla, jimiž se zabezpečuje řádný provoz vodního díla odpovídající jeho výkonovým a bezpečnostním parametrům, dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních a manipulačních řádů vodního díla, zajišťování provozuschopnosti, funkčnosti a průtočné kapacity vodního díla, vedení majetkové a provozní evidence vztahující se k vodnímu dílu, provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k řádnému provozování vodního díla, vedení technické dokumentace vztahující se k vodnímu dílu a jeho provozním zařízením.
- 11. Plynulým provozováním** se rozumí nepřetržité odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím vodního díla specifikovaného v čl. IV Smlouvy, a to: a) v objemu odpadních vod vyprodukovaných osobami využívajícími předmět pachtu, které vtekly do předmětu pachtu z kanalizačních přípojek odběratelů připojených k předmětu pachtu, b) v objemu odpadních a srážkových vod předaných k dalšímu odvádění a čištění z kanalizace společnosti SmVaK Ostrava a.s. do předmětu pachtu a c) v objemu srážkových vod, které vtekly do předmětu pachtu, a to 24 hodin denně, po celou dobu trvání Smluvního vztahu založeného Smlouvou, vyjma případů, kdy je přerušeno odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla zapříčiněno z důvodů stanovených v ust. § 9 odst. 5 a 6 zákona č. 274/2001 Sb., avšak to jen na dobu ujednanou Smlouvou.
- 12. Bezpečným provozováním** se rozumí provozování způsobem:
- kterým je předcházeno škodám na majetku vlastníka vodního díla a třetích osob, nebo újmě na zdraví lidí
 - kterým je předcházeno vzniku poruch a havárií na vodním díle prováděním jeho řádné údržby a oprav v souladu s ujednáními Smlouvy a v případě, že na vodním díle i přes jeho řádnou údržbu nastane porucha nebo havárie, jejich včasné odstraňování ve lhůtách ujednaných Smlouvou.
- 13. Řádným provozováním** se rozumí plynulé a bezpečné provozování vodního díla v souladu s touto Smlouvou a dále v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v souladu s postupy stanovenými příslušnými technickými normami o obsluze a údržbě stokových sítí uvedenými v čl. B/IV. odst. 1 Smlouvy, které pro účely plnění závazků provozovatele podle Smlouvy představuje minimální standard způsobu provozování kanalizace a kvality poskytovaných služeb.
- 14. Poruchou** se rozumí buď vznik provozního či stavebního problému na vodním díle, nebo vznik závady či poruchy provozního zařízení vodního díla, kanalizačního objektu vodního díla, které ovlivňují provozuschopnost, funkčnost a průtočnou kapacitu vodního díla, nebo

provozní schopnost a funkčnost ČOV (zejména tím, že způsobují omezení plynulosti odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla).

15. **Provozním zařízením se rozumí** – strojně technologická zařízení vodního díla a dále čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž, česla, shybky, revizní a vstupní šachty.
16. **Poruchou** provozního zařízení vodního díla se rozumí výpadek v činnosti (výpadek fungování) provozního zařízení.
17. **Závadou** provozního zařízení se rozumí vada provozního zařízení, která způsobuje, že provozní zařízení vodního díla vykonává svou činnost v rozporu s jeho technickými, funkčními, výkonovými, nebo kapacitními parametry stanovenými jeho výrobcem.
18. **Havárií** se rozumí jakákoliv závada nebo porucha na kanalizační stoce, kanalizačním potrubí, provozním zařízení vodního díla, nebo kanalizačních objektech vodního díla která má za následek ohrožení plynulého a bezpečného provozování vodního díla, a jež se projevuje zejména:
 - únikem odpadních vod z kanalizačního potrubí, nebo únikem odpadních vod mimo čerpací stanici a její retenční prostor,
 - omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod kanalizačním potrubím,
 - omezením nebo přerušením přečerpávání odpadních vod kanalizační čerpací stanicí.
19. **Provozním problémem** se rozumí překážky, závady, nebo poruchy vzniklé na vodním díle, nebo na jeho provozních zařízeních, nebo na kanalizačních objektech vodního díla, které ovlivňují:
 - provozuschopnost, funkčnost, nebo výkonnost vodního díla, kanalizačních zařízení a kanalizačních objektů vodního díla,
 - průtočnou kapacitu kanalizační stoky (kanalizačního potrubí) nebo jeho části.

Provozním problémem se rozumí zejména ucpávání kanalizačního potrubí, zmenšující jeho průtočnou kapacitu, vytváření sedimentů v kanalizačním potrubí, inkrustace vytvářené minerálními sedimenty na stěnách kanalizačních stok, nánosy tuků na stěnách kanalizačních stok, vrůstání kořenů, infiltrace nebo exfiltrace způsobená stavebními problémy), závada nebo porucha provozního zařízení vodního díla.
20. **Stavebním problémem** se rozumí stavební vady, které se projeví na vodním díle při jeho provozování, zejména destrukce kanalizačních stok (potrubí), trhliny a zlomy na stoce (potrubí), netěsnost kanalizačního potrubí, chemické napadení a koroze kanalizačního potrubí, deformace kanalizačního potrubí, otevření nebo posun spojů kanalizačního potrubí.
21. **Údržbou** se rozumí zejména veškeré provozní zásahy do vodního díla za účelem prevence opotřebení vodního díla, nebo vzniku provozních problémů na vodním díle, odstraňování opotřebení, udržování vodního díla v provozuschopném stavu. Údržbou se zejména rozumí místní opravy nebo výměny poškozeného potrubí nebo jiných stavebních částí vodního díla za účelem zachování funkce vodního díla, čištění a odstraňování sedimentů a jiných překážek, aby byla obnovena průtočná kapacita vodního díla, údržba strojně technologického zařízení vodního díla, pravidelná kontrola vodního díla a jeho provozních zařízení, včetně revizí.
22. **Opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňuje částečné nebo úplné fyzické opotřebení, poškození, zničení, nebo vady jednotlivých částí vodního díla, za účelem uvedení těchto částí vodního díla do předchozího provozuschopného a funkčního stavu. Uvedením do provozuschopného a funkčního stavu se rozumí zejména provedení výměny opotřebované,

poškozené, zničené či vadné části vodního díla (nebo jeho provozního zařízení) za jinou technicky a funkčně bezvadnou část, za nové a neopotřebované zařízení, díl, část, součást nebo příslušenství vodního díla, které má stejné nebo lepší technické, výkonové, funkční materiálové parametry a vlastnostmi jaké měla mít podle technické dokumentace výrobce vadná a vyměňovaná část vodního díla (nebo jeho provozního zařízení).

- 23. Větší opravou** se rozumí každá jednotlivá oprava ve smyslu čl. VI. odst. 22 Smlouvy dílčí části vodního díla nebo jeho provozních zařízení, na jejíž řádné provedení, podle odborného odhadu vyjádřeného úplným položkovým rozpočtem, je zapotřebí vynaložit náklady, které v každém jednotlivém případě provedení opravy přesahují částku 40.000,-Kč bez DPH.
- 24. Provozním úkonem** se rozumí každý úkon provozovatele kanalizace, kterým je prováděna kontrola, údržba, oprava nebo obsluha vodního díla, nebo jeho provozního zařízení, včetně náhradního odvádění a čerpání odpadních vod. Provozními úkony se zejména rozumí úkony kontroly, údržby a oprav vodního díla specifikované v čl. B/IV. odst. 6 až 34 Smlouvy a dále v čl. B/IV. odst. 40 až odst. 53 Smlouvy a dále v čl. B/V. a B/VI. Smlouvy, včetně provádění obsluhy vodního díla a náhradního odvádění a čerpání odpadních vod.
- 25. Významnou provozní situací** (událostí) se rozumí jakýkoliv provozní nebo stavební problém, který vzniknul na vodním díle, porucha nebo havárie vodního díla, porucha nebo závada provozního zařízení vodního díla, zaplavení kanalizační stoky, které jsou způsobilé omezit nebo zhoršit provozuschopnost, funkčnost nebo průtočnou kapacitu vodního díla, anebo omezit či zhoršit jakost nebo množství vyčištěné odpadní vody.
- 26. Shybkou** se rozumí stavební objekt SO 107 pod názvem: „**Shybka na Olšinském náhonu**“, který je součástí stavby SO 02 pod názvem: „**Karviná - rozšíření kanalizace sběrač C - 1. etapa, úsek A1.**“
- 27. Aktuálním rokem užívání a požívání předmětu pachtu** – se pro účely výpočtu zvýšení pachtovného dle inflační doložky obsažené v čl. A/III. Smlouvy a pro účely určení ročního nákladového limitu na opravy dle čl. A/XII odst. 3 až 7 Smlouvy, rozumí příslušný kalendářní rok, ve kterém je předmět pachtu aktuálně užíván a požíván, po němž bezprostředně následuje kalendářní rok, ve kterém dochází s účinností od 01.01. ke zvýšení pachtovaného v souladu s inflační doložkou. Aktuálnímu roku bezprostředně předchází kalendářní rok, od jehož prvního dne, 2. kalendářního pololetí (tj. od 01. 07.) se počítá rozhodné 12-ti měsíční období pro určení přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, pro účely zvýšení pachtovného a pro zvýšení ročního nákladového limitu na opravy.
- 28. Cenovými právními předpisy** se pro účely Smlouvy rozumí zejména zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném a účinném znění, jakož i každý další zákon, který v budoucnu nahradí dosavadní zákon o cenách, dále prováděcí právní předpisy k zákonu č. 526/1991 Sb. o cenách a výměry Ministerstva financí ČR, kterými jsou a budou vydávány seznamy zboží s regulovanými cenami a pravidla věcného usměrňování cen.
- 28. Výzvou** se rozumí - Výzva propachtovatele ze dne 13. 02. 2020, adresovaná provozovatelům kanalizací k podání nabídky a prokázání kvalifikace na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pod názvem: „*Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace*“, zadávanou propachtovatelem s využitím práva dle ust. § 178 ZoZVZ, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných

zakázek. Tato Výzva je nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy a společně se Smlouvou závazným způsobem určuje povinnosti pachtýře při užívání a provozování propachtovaného vodního díla.

29. **Dohodou č. 877/DPS/KA/K/2019** se rozumí - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019 uzavřená dne [] . 2020 mezi propachtovatelem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. Dohoda č. 877/DPS/KA/K/2019 tvoří nedílnou obsahovou součást této Smlouvy.
30. **SmVaK Ostrava, a.s.** – se rozumí obchodní společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., která je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu na území statutárního města Karviná.

**ODDÍL A/
PACHT VODNÍHO DÍLA
A/I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Propachtovatel touto Smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy k dočasnému užívání, provozování a požívání, za pachtovné sjednané v čl. A/II. Smlouvy a pravidelně zvyšované v souladu s čl. A/III. Smlouvy, na dobu sjednanou v čl. D/I Smlouvy, aby jej pachtýř po dobu trvání pachtu:
 - a) řádně užíval způsobem sjednaným v odd. A/ a odd. B/ Smlouvy, pro účely sjednané v čl. III. Smlouvy k výkonu své podnikatelské činnosti, spočívající v provozování kanalizací,
 - b) řádně provozoval ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí, způsobem sjednaným v odd. B./Smlouvy a
 - c) požíval užitky vyplývající z užívání a provozování předmětu pachtu, spočívající v právu na stočné v jednosložkové formě, ve výši sjednané v čl. A/V. Smlouvy vůči odběratelům, za odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla.
2. Pachtýř od propachtovatele přebírá předmět pachtu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy k jeho dočasnému užívání, provozování a požívání, na dobu sjednanou v čl. D/I. Smlouvy, za pachtovné ve výši sjednané v čl. A/II. Smlouvy, pravidelně zvyšované v souladu s čl. A/III. Smlouvy, které se pachtýř zavazuje platit propachtovateli způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. A/II. Smlouvy. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu bude předmět pachtu:
 - a) řádně užívat způsobem sjednaným v odd. A/ a odd. B/ Smlouvy, pro účely sjednané v čl. III. Smlouvy, výhradně k výkonu své podnikatelské činnosti, spočívající v provozování kanalizací,
 - b) řádně provozovat ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí, způsobem sjednaným v odd. B/ Smlouvy a
 - c) požívat užitky vyplývající z užívání a provozování předmětu pachtu, spočívající v právu na stočné v jednosložkové formě, ve výši sjednané v čl. A/V. Smlouvy vůči odběratelům, za odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětu pachtu.

**A/II.
PACHTOVNÉ A JEHO PLATBA**

1. Pachtýř se zavazuje za užívání a požívání předmětu pachtu platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **165.000,-Kč** bez DPH ročně, pravidelně zvyšované v souladu s čl. A/III. Smlouvy (dále jen roční pachtovné).
2. Pachtýř je povinen za užívání a požívání předmětu pachtu v období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy - do dne 31. 12. 2020 zaplatit propachtovateli z ročního pachtovného sjednaného v čl. A/II. odst. 1 Smlouvy poměrnou (aliquotní) část, odpovídající délce doby užívání a požívání předmětu pachtu v roce 2020, a to ve výši, která je určena **součinem** ročního pachtovného sjednaného v čl. A/II odst. 1 Smlouvy ve výši **165.000,-Kč** bez DPH a koeficientu **R** pro stanovení poměrné (aliquotní) výše platby na roční pachtovné v roce 2020, specifikovaného v čl. A/II odst. 3 Smlouvy.
3. Koeficient **R** pro stanovení poměrné (aliquotní) výše platby na roční pachtovné za rok 2020 je určen podle tohoto kalkulačního vzorce $R = 365,25 - r/365,25$, kde (r) vyjadřuje celkový počet dní od 01. 01. 2020 - do dne nabytí účinnosti Smlouvy a hodnota (365,25) vyjadřuje celkový roční časový fond přepočtený na dny.
(Jestliže Smlouva nabude účinnosti dne 27. 04. 2020, pak koeficient R činí 0,6796714579 a pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli z ročního pachtovného sjednaného v čl. A/II. odst. 1 Smlouvy poměrnou (aliquotní) část ve výši **112.146,-Kč** bez DPH, při aplikaci kalkulačního vzorce 165.000,-Kč bez DPH x 0,6796714579 obsaženého v čl. A/II. odst. 2 a 3 Smlouvy.)
4. Smluvní strany v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona o dani z příjmů sjednaly, že ke každé měsíční platbě pachtovného za užívání předmětu pachtu bude připočteno DPH ve výši určené sazbou stanovenou podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni zdanitelného plnění.
5. Roční pachtovné sjednané v čl. A/II. odst. 1 Smlouvy se platí vždy na příslušný kalendářní rok, ve kterém je předmět pachtu aktuálně užíván a požíván, a to v pravidelných měsíčních platbách, jejichž výše a splatnost jsou sjednány v čl. A/II. odst. 6 Smlouvy.
6. Pachtýř je povinen platit propachtovateli roční pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu sjednané v čl. A/II. odst. 1 Smlouvy:
 - v pravidelných **měsíčních** platbách, ve výši každé z nich, jež činí 1/12 ročního pachtovného sjednaného v čl. A/II odst. 1 Smlouvy, pravidelně zvyšovaného v souladu s čl. A/III. Smlouvy, vyjma první platby na úhradu ročního pachtovného za rok 2020, jejíž výše je určena v čl. A/II odst. 7 Smlouvy,
 - splatných průběžně - vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, ve kterém pachtýř mohl užívat a požívat předmět pachtu, vyjma první a druhé měsíční platby na úhradu ročního pachtovného za rok 2020, které jsou splatné ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy
7. Pravidelné měsíční platby na úhradu ročního pachtovného na kalendářní rok 2020, v souladu s čl. A/II. odst. 6 Smlouvy - činí částku **13.750,-Kč** bez DPH, vyjma **první** měsíční platby na úhradu ročního pachtovného na kalendářní rok 2020, která činí částku ve výši určené **rozdílem** mezi:
 - finanční částkou určenou v čl. AII/2 odst. 2 a 3 Smlouvy, kterou je pachtýř povinen zaplatit na úhradu celkového ročního pachtovného za kalendářní rok 2020, na straně jedné a (minus)
 - finanční částkou určenou **součinem** pravidelné měsíční platby na úhradu ročního pachtovného na kalendářní rok 2020 ve výši **13.750,-Kč** bez DPH a **(x)** počtu celých

kalendářních měsíců, které zbývají do konce kalendářního roku 2020 - od kalendářního měsíce, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti.

(Jestliže Smlouva nabude účinnosti dne 27. 04. 2020, pak první měsíční platba na úhradu ročního pachtovného za rok 2020 činí částku ve výši 2.146,-Kč bez DPH = 112.146,-Kč bez DPH – (8 měsíců x 13.750,-Kč bez DPH)).

6. Smluvní strany sjednaly, že první a druhá měsíční platba na úhradu ročního pachtovného na rok 2020 je splatná ke dni nabytí účinnosti Smlouvy jako celku.
7. Pachtýř je povinen plnit své platební povinnosti založené Smlouvou bezhotovostně – převodem finančních prostředků na bankovní účet propachtovatele uvedený u jeho názvu v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem platby, jenž bude shodný s variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu, kterým propachtovatel vyúčtuje pachtýři příslušnou platbu na úhradu ročního pachtovného, či na úhradu jiného finančního plnění ze Smlouvy.
8. Pachtýř je povinen platit propachtovateli měsíční platby na úhradu ročního pachtovného na základě této Smlouvy a daňových dokladů vystavených propachtovatelem k prvnímu dni každého kalendářního měsíce, se splatností k 15. (patnáctému) dni každého kalendářního měsíce, vyjma první a druhé platby na úhradu ročního pachtovného, které propachtovatel vyúčtuje daňovým dokladem vystaveným ke dni uzavření Smlouvy, se splatností ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy jako celku.

A/III.

INFLAČNÍ DOLOŽKA

1. Smluvní strany sjednaly, že v každém kalendářním roce trvání této Smlouvy, počínaje od 01. 01. 2021 - až do konce trvání Smlouvy, se vždy s účinností ode dne **01. 01.** každého kalendářního roku automaticky zvyšuje roční pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu sjednané v čl. A/II. Smlouvy o celou roční míru inflace vyjádřenou – procentním **přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen**, zjištěným Českým statistickým úřadem, za rozhodné 12 (dvanácti) měsíční období určené v čl. A/III. odst. 2 Smlouvy.
2. Podle definice Českého statistického úřadu - průměrný roční index spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Smluvní strany sjednaly, že rozhodným 12 (dvanácti) měsíčním obdobím pro určení přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, pro účely automatického zvyšování ročního pachtovného v souladu s čl. A/III. odst. 1 Smlouvy je - pravidelně se opakující období stanovené zpětně vždy ode dne 01. 07. každého kalendářního roku, který bezprostředně předchází aktuálnímu (stávajícímu) kalendářnímu roku trvání Smlouvy, v němž je předmět pachtu aktuálně užíván a požíván - do dne 30. 06. aktuálního (stávajícího) kalendářního roku, v němž je předmět pachtu aktuálně užíván a požíván.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření Smlouvy, Český statistický úřad zjišťuje přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v každém měsíci kalendářního roku a svá inflační zjištění uveřejňuje na svých internetových stránkách www.czso.cz v bezprostředně následujícím měsíci.
4. Smluvní strany sjednaly, že základem rozhodným pro výpočet velikosti zvýšení ročního pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu dle této inflační doložky, v závislosti na přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného Českým statistickým

úřadem, je vždy poslední aktuální hodnota výše ročního pachtovného sjednaná v čl. A/II. Smlouvy, zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této Smlouvy, v závislosti na předchozích přírůstcích průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněných Českým statistickým úřadem ode dne účinnosti Smlouvy.

5. Smluvní strany sjednaly, že do dne 15.10. každého kalendářního roku si svým souhlasným prohlášením vzájemně potvrdí na každý následující kalendářní rok trvání Smlouvy: a) procentní výši přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného za 12 (dvanácti) měsíční období určené v čl. A/III odst. 2 Smlouvy a v návaznosti na takto potvrzenou výši přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen si potvrdí b) novou výši ročního pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu pro bezprostředně následující kalendářní rok trvání Smlouvy, automaticky upravenou v souladu s touto inflační doložkou. Smluvní strany prohlašují, že souhlasné potvrzení nové výše ročního pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu na každý následující kalendářní rok má jen deklaratorní povahu, a proto pokud nebude nová výše ročního pachtovného pro následující kalendářní rok trvání Smlouvy souhlasně potvrzena ani do 15.10. příslušného (aktuálního) kalendářního roku, nemá to žádný vliv na zvýšení ročního pachtovného v souladu s čl. A/III. Smlouvy, které podle vůle smluvních stran nastává automaticky, s účinností ode dne **01. 01.** každého kalendářního roku.

A/IV.

POŽÍVÁNÍ

PRÁVO NA ÚHRADU STOČNÉHO A CENY ODPADNÍ VODY PŘEVZATÉ

1. Propachtovatel touto Smlouvou přenechává pachtýři, na dobu sjednanou v čl. D/I. Smlouvy, právo na brání užitků vyplývajících z užívání a provozování předmětu pachtu specifikovaného v čl. IV. Smlouvy, spočívající **v právu na úhradu stočného** vůči odběratelům za odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětu pachtu, ve výši určené **v jednosložkové formě** dle ust. § 20 odst. 2 ZoVaK, která je **součinem**:
 - **jednotkové ceny pro stočné** v jednosložkové formě, určené v čl. A/V. odst. 2 písm. a) Smlouvy a upravované v souladu s čl. A/V. odst. 2 písm. b) Smlouvy, na straně jedné a
 - x
 - **fakturovaného množství odpadních vod** vypouštěných konečnými odběrateli, jež vteklo do předmětu pachtu,a které bude vznikat v časovém období od převzetí předmětu pachtu k jeho užívání a provozování - do dne zániku pachtu k vodnímu dílu.
2. K výkonu poživacího práva k předmětu pachtu propachtovatel touto Smlouvou dočasně převádí (postupuje) na pachtýře v souladu s ust. § 8 odst. 14 ZoVaK, právo na úhradu stočného specifikované v čl. A/IV. odst. 1 a čl. A/V. odst. 2 Smlouvy vůči odběratelům, které bude vznikat v období od převzetí předmětu pachtu k užívání a provozování - do dne zániku pachtu k vodnímu dílu, a to jako protiplnění za řádné poskytování služby, spočívající v plynulém a bezpečném provozování předmětu pachtu ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK, způsobem a v rozsahu sjednaném v odd. B/ Smlouvy.
3. Pachtýř od propachtovatele nabývá a přijímá právo na úhradu stočného specifikované v čl. A/IV. odst. 1 a čl. A/V. odst. 2 Smlouvy vůči odběratelům, které bude vznikat v období od převzetí předmětu pachtu k užívání a provozování - do dne zániku pachtu k vodnímu dílu, jako protiplnění za

řádné poskytování služby, spočívající v plynulém a bezpečném provozování předmětu pachtu ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK, způsobem a v rozsahu sjednaném v odd. B/ Smlouvy.

4. Na pachtýře není postupováno právo na stočné ve výši, která by převyšovala částku určenou na základě jednotkové ceny pro stočné obsažené v čl. A/V odst. 2 písm. a) Smlouvy a dodatečně upravené v souladu s pravidly sjednanými v čl. A/V. odst. 2 písm. b) Smlouvy.
5. Na pachtýři, jakožto uživateli a provozovateli předmětu pachtu, v celém rozsahu leží veškerá rizika spojená s provozováním předmětu pachtu a s dobytostí jakýchkoliv jeho pohledávek vůči odběratelům a třetím osobám, které mu vzniknou v souvislosti s provozováním předmětu pachtu.

A/V.

JEDNOTKOVÁ CENA PRO STOČNÉ

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 8 odst. 14 ZoVaK sjednaly, že ode dne převzetí předmětu pachtu k užívání a provozování - do posledního dne doby trvání pachtu k vodnímu dílu, náleží pachtýři vůči odběratelům právo na stočné ve výši určené v čl. A/V. odst. 2 Smlouvy, za odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla.
2. Smluvní strany sjednaly, že pachtýř, jakožto provozovatel, je oprávněn od převzetí předmětu pachtu k užívání a provozování – do dne skončení pachtu k vodnímu dílu požadovat vůči odběratelům uhrazení stočného za odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětu pachtu, jehož jednotková cena (dále jen jednotková cena pro stočné) je určena takto:
 - a) V období od převzetí předmětu pachtu k užívání a provozování, do dne 31.12.2020 – jednotková cena pro stočné činí nejvýše (DOPLNÍ PROVOZOVATEL) Kč/m³ bez DPH (*Provozovatel doplní svou soutěžní nabídkovou cenu pro stočné na rok 2020 určenou v Elektronickém kalkulačním formuláři pro zpracování soutěžní nabídkové ceny pro stočné – koncesní modul, na řádku „Nabídková cena celkem bez DPH“*) a je určena v jednosložkové formě, na základě kalkulace ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku zahrnutých do výpočtu soutěžní nabídkové ceny pro stočné pro rok 2020, kterou propachtovatel určil ve své nabídce na plnění koncese malého rozsahu na provozování kanalizace pod názvem: „Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace“, v souladu s požadavky propachtovatele na způsob zpracování soutěžní nabídkové ceny pro stočné, obsaženými v odd. VII. Výzvy, zadávané propachtovatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., s využitím práva dle ust. § 178 ZoZVZ.
 - b) V období od 01. 01. 2021 - do dne zániku pachtu k vodnímu dílu - jednotková cena pro stočné bude činit částku specifikovanou v čl. A/V odst. 2 písm. a) Smlouvy (určenou v jednosložkové formě) a **upravovanou** v souladu s cenovými právními předpisy pro věcné usměrňování cen v platném a účinném znění (viz čl. VI. odst. 28 Smlouvy) a dále v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb:
 - o ekonomicky odůvodněné meziroční změny výše jednotlivých ekonomicky oprávněných nákladů na odvádění odpadních vod, které lze zahrnout do výpočtu jednotkové ceny pro stočné dle cenových právních předpisů pro věcné usměrňování cen v platném a účinném znění (viz. čl. VI. odst. 28 Smlouvy), dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. a
 - o ekonomicky odůvodněné změny přiměřeného zisku, vycházející z Plánu financování obnovy kanalizace a cenových právních předpisů v platném a účinném znění (viz čl. VI.

odst. 28 Smlouvy).

3. Pachtýř, jakožto provozovatel, se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude uplatňovat vůči odběratelům jednotkovou cenu pro stočné za odvádění odpadních vod ve výši určené v souladu s čl. A/V odst. 2 Smlouvy.
4. Pachtýř, jakožto provozovatel, je oprávněn a současně povinen, po celou dobu trvání Smlouvy provádět výpočet jednotkové ceny pro stočné uplatňované vůči odběratelům v souladu s čl. A/V. odst. 2 Smlouvy.
5. Pachtýř se zavazuje, že po celou dobu trvání pachtu k vodnímu dílu bude do výpočtu jednotkové ceny pro stočné, uplatňované vůči odběratelům, zahrnovat jen: a) ekonomicky oprávněné náklady na odvádění odpadních vod (v ekonomicky odůvodněné výši), jejichž druhy jsou položkově stanoveny platnými a účinnými cenovými právními předpisy pro věcné usměrňování cen (viz čl. VI. odst. 28 Smlouvy), zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. a b) kalkulovaný přiměřený zisk v ekonomicky odůvodněné výši - vycházející z Plánu financování obnovy kanalizace a platných a účinných cenových právních předpisů (viz čl. VI. odst. 28 Smlouvy).
6. Pachtýř se zavazuje, že do dne 10. 12. každého kalendářního roku s propachtovatelem projedná každou změnu výše stočného pro bezprostředně následující jednoleté období, pro nějž je stočné kalkulováno a v rámci toho projednání **odůvodní** zejména: a) každé meziroční zvýšení jednotlivých ekonomicky oprávněných nákladových položek kalkulovaných do výpočtu ceny pro stočné, které o více jak 5% převyšuje dosavadní (původní) cenu (hodnotu) kalkulovanou pro příslušné nákladové položky dotčené změnou v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce, b) každé meziroční zvýšení kalkulovaného přiměřeného zisku zahrnutého do výpočtu ceny pro stočné, ve vazbě na „Plán financování obnovy kanalizace“, která o více jak 5% převyšuje dosavadní (původní) hodnotu přiměřeného zisku kalkulovanou v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce.
7. Propachtovatel je oprávněn nechat přezkoumat ekonomickou oprávněnost jednotlivých nákladových položek zakalkulovaných do výpočtu jednotkové ceny stočného a výši přiměřeného zisku zakalkulovaného do stočného - technickým auditorem určeným propachtovatelem, případně jiným orgánem, jemuž zákon takovou působnost svěřuje.
8. Pachtýř, jakožto provozovatel, je povinen do 30. 04. každého kalendářního roku zveřejnit způsobem uvedeným v prováděcí předpisu k ZoVaK **porovnání** všech položek kalkulovaných do výpočtu jednotkové ceny pro stočné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok a skutečnou výši ekonomicky oprávněných nákladů, které pachtýř, jakožto provozovatel, vynaložil na provozování předmětu pachtu v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce.
9. Pachtýř, jakožto provozovatel je povinen uveřejňovat výši stočného způsobem, které upravují platné a účinné všeobecné obchodní podmínky provozovatele pro odvádění odpadních vod kanalizací a vyvěšením na úřední desce statutárního města Karviná.

A/VI.

JEDNOTKOVÁ CENA ODPADNÍ VODY PŘEVZATÉ A PŘEVZETÍ POVINNOSTI K ÚHRADĚ CENY ODPADNÍ VODY PŘEVZATÉ VŮČI VLASTNÍKU PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍ KANALIZACE

1. Výše jednotkové ceny odpadní vody převzaté, která přejde z propachtovaného vodního díla do kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s. – činí částku ve výši 17,49 Kč/m³ bez DPH pro rok 2020 a je sjednána v Dohodě č. 877/DPS/KA/K/2019 (viz čl. VI. Smlouvy).

2. Pachtýř, jakožto provozovatel vodního díla, touto Smlouvou přejímá od propachtovatele platební povinnost obsaženou v čl. XI. Dohody č. 877/DPS/KA/K/2019 (viz čl. VI. Smlouvy) vůči společnosti SmVaK Ostrava, a.s., spočívající v placení ceny odpadní vody převzaté, která za dobu trvání této Smlouvy přejde z propachtovaného vodního díla - do kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s., a to v pravidelných čtvrtletních platbách, ve výši každé z nich, která je určena součinem jednotkové ceny odpadní vody převzaté a množství odpadní vody, která v příslušném čtvrtletí přejde z propachtovaného vodního díla - do kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s. k dalšímu odvádění a čištění.
3. Propachtovatel touto Smlouvou předává pachtýři, jakožto provozovateli propachtovaného vodního díla, svou platební povinnost obsaženou v čl. XI. Dohody č. 877/DPS/KA/K/2019 (viz čl. VI. Smlouvy) vůči společnosti SmVaK Ostrava, a.s., spočívající v placení ceny odpadní vody převzaté, která za dobu trvání této Smlouvy přejde z propachtovaného vodního díla - do kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s., a to v pravidelných čtvrtletních platbách, ve výši každé z nich, která je určena součinem jednotkové ceny odpadní vody převzaté a množství odpadní vody, která v příslušném čtvrtletí přejde z propachtovaného vodního díla - do kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s. k dalšímu odvádění a čištění.
4. Propachtovatel touto Smlouvou dočasně převádí (postupuje) na pachtýře své budoucí pohledávky vůči společnosti SmVaK Ostrava, a.s., spočívající v právu na úhradu ceny odpadní vody převzaté dle Dohody č. 877/DPS/KA/K/2019, jež za dobu trvání této Smlouvy přejde z kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s. - do propachtovaného vodního díla, a které budou vznikat v období od převzetí předmětu pachtu k užívání a provozování - do dne zániku pachtu k vodnímu dílu.
5. Pachtýř na základě této Smlouvy dočasně nabývá od propachtovatele budoucí pohledávky vůči společnosti SmVaK Ostrava, a.s., spočívající v právu na úhradu ceny odpadní vody převzaté dle Dohody č. 877/DPS/KA/K/2019), jež za dobu trvání této Smlouvy přejde z kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s. - do propachtovaného vodního díla, a které budou vznikat v období od převzetí předmětu pachtu k užívání a provozování - do dne zániku pachtu k vodnímu dílu.

A/VII.

ZTRÁTA NEBO SNÍŽENÍ VÝNOSŮ

1. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2335 OZ a ust. § 2337 OZ na jejich závazkový vztah založený Smlouvou. Smluvní strany sjednaly, že pachtýři **nenáleží právo** na náhradu za ztrátu nebo snížení výnosů (příjmů) vyplývajících z užívání, provozování, nebo požívání předmětu pachtu, jejichž snížení nebo ztráta byly způsobeny:
 - tím, že předmět pachtu nebyl způsobilý k řádnému užívání a provozování v důsledku stavebních nebo provozních problémů, anebo v důsledku poruchy, závady, či havárie, jež se projeví na předmětu pachtu, nebo
 - tím, že předmět pachtu byl způsobilý k užívání a provozování jen za ztížených podmínek, při omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod v důsledku provozních nebo stavebních problémů, anebo v důsledku závady, poruchy, či havárie, jež se projeví na předmětu pachtu, nebo
 - stavebními nebo provozními problémy na předmětu pachtu, anebo poruchou, závadou, či havárií, jež se projeví na předmětu pachtu, které vedly k omezení, ztížení nebo přerušení užívání a provozování předmětu pachtu, anebo které ztěžovaly či znemožňovaly požívání

předmětu pachtu způsobem a v rozsahu sjednaném ve Smlouvě.

2. Pachtýři nenáleží právo na náhradu za ztrátu nebo snížení výnosů (příjmů) vyplývajících z užívání, provozování nebo požívání předmětu pachtu, které byly způsobeny v důsledku jakýchkoliv opatření prováděných propachtovatelem nebo pachtýřem na předmětu pachtu.
3. Pachtýř nemá právo na náhradu za ztrátu výnosů, která pachtýři vznikla v důsledku provádění opatření, oprav, údržby, odstraňování provozních nebo stavebních problému, poruch, havárií, které se projeví na předmětu pachtu při jeho provozování, nebo v souvislosti s ním.

A/VIII.

SLEVA Z PACHTOVNÉHO

Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2335 OZ a ust. § 2337 OZ a dále ust. § 2208 a ust. § 2210 OZ na jejich závazkový vztah založený Smlouvou. Smluvní strany sjednaly, že:

1. Pachtýři nenáleží právo na slevu z pachtovného (právo na snížení pachtovného) sjednaného v čl. A/II. Smlouvy, ani právo na prominutí pachtovného sjednaného v čl. A/II. Smlouvy, ani právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže by se pachtýři snížily výnosy (příjmy) ze stočného za odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětu pachtu v důsledku: a) provozního nebo stavebního problému, který se projevil a předmětu pachtu, b) závady, poruchy, nebo havárie, které se projeví na předmětu pachtu za dobu trvání pachtu.
2. Pachtýři nenáleží právo na slevu z pachtovného, ani právo na prominutí pachtovného, ani právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, projeví-li se na předmětu pachtu taková závada, porucha, havárie, stavební nebo provozní problém, která ztěžuje, zhoršuje, nebo znemožňuje užívání, provozování, nebo požívání předmětu pachtu dohodnutým způsobem.
3. Pachtýři nenáleží právo na slevu z pachtovného, ani právo na prominutí pachtovného sjednaného v čl. A/II. Smlouvy v důsledku poklesu výnosů (příjmů) pachtýře vyplývajících z užívání a provozování předmětu pachtu, způsobených vadou předmětu pachtu.
4. Pachtýři nenáleží právo na slevu z pachtovného, ani právo na prominutí pachtovného sjednaného v čl. A/II, Smlouvy, ani právo na vypovězení této Smlouvy bez výpovědní doby, v důsledku vady předmětu pachtu, která ztěžuje nebo znemožňuje užívání, provozování a požívání předmětu pachtu způsobem sjednanými ve Smlouvě, a to ani tehdy, pokud by tato vada předmětu pachtu způsobila, že z užívání a provozování předmětu pachtu lze dosáhnout jen nepatrný nebo žádný výnos, oproti výnosu, který bylo možno očekávat z užívání a provozování předmětu pachtu při běžném běhu věcí.
5. Pachtýři nenáleží právo na slevu z pachtovného, ani právo na prominutí pachtovaného, nebo na vypovězení této Smlouvy bez výpovědní doby, jestliže předmět pachtu nemohl řádně užívat, provozovat nebo požívat dohodnutým způsobem, nebo jen za ztížených podmínek, anebo vůbec - v důsledku stavebních nebo provozních problémů, závady, poruchy, nebo havárie, jež se projeví na předmětu pachtu v době trvání pachtu, pro které nebyl předmět pachtu způsobilý k řádnému užívání, požívání a provozování, nebo které vedly k omezení, ztížení nebo přerušování užívání a provozování předmětu pachtu, a nebo které ztěžovaly či znemožňovaly požívání předmětu pachtu způsobem sjednaným ve Smlouvě.
6. Pachtýř, jakožto provozovatel vodního díla, nemá právo na slevu z pachtovného sjednaného v čl. A/II. Smlouvy, ani právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže v důsledku jakýchkoliv opatření provedených na předmětu pachtu, nebo v důsledku závad, provozních či stavebních problému, poruchy nebo havárie na předmětu pachtu, klesnou příjmy pachtýře

z provozování předmětu pachtu, a to ani tehdy, pokud by jeho příjmy z provozování předmětu pachtu klesly pod polovinu z běžných příjmů dosahovaných provozováním propachtovaného vodního díla při běžném běhu věcí.

7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2208 OZ a ust. § 2210 OZ na jejich závazkový vztah založený Smlouvou. Smluvní strany sjednaly, že pachtýř nemá vůči propachtovateli právo na slevu z pachtovného, nebo na prominutí pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu, ani právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže se na předmětu pachtu projeví vada, porucha, nebo havárie, které znemožňuje užívat, požívat a provozovat předmět pachtu dohodnutým způsobem, nebo která ztěžuje či znemožňuje užívání, požívání a provozování předmětu pachtu dohodnutým způsobem.
8. Propachtovatel nemá vůči propachtovateli právo na slevu z pachtovného, ani právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže by byl omezen v užívání předmětu pachtu, případně pokud by se ztížilo provozování předmětu pachtu v důsledku opravy, větší opravy, obnovy, či renovace předmětu pachtu.

UŽÍVÁNÍ

A/IX.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI PACTÝŘE

1. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu s odbornou péčí, jako řádný hospodář a provozovatel kanalizace ve smyslu ZoVaK a OZ.
2. Pachtýř je oprávněn užívat a provozovat předmět pachtu jen k účelu sjednanému touto Smlouvou.
3. Pachtýř se zavazuje užívat a provozovat vodní dílo jako řádný hospodář, s odbornou péčí provozovatele kanalizace ve smyslu ZoVaK, k plynulému a bezpečnému odvádění:
 - odpadních a srážkových vod, v úhrnném objemu vyprodukovaném osobami využívajícími vodního díla, který vtekly do předmětu pachtu kanalizačními přípojkami odběratelů připojenými na předmět pachtu,
 - srážkových vod v objemu, který vtekl do vodního díla a
 - odpadních a srážkových vod v úhrnném objemu, které do vodního díla v předávacích místech přešly k dalšímu odvádění z kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.
4. Pachtýř se zavazuje, že na své náklady a s odbornou péčí bude předmět pachtu po dobu sjednanou v čl. D/I. Smlouvy řádně obsluhovat a provozovat ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK v souladu s odd. B/ Smlouvy, provozním řádem předmětu pachtu a kanalizačním řádem předmětu pachtu.
5. Pachtýř je povinen užívat, provozovat a požívat předmět pachtu tak, aby v důsledku jeho užívání, provozování a požívání nedošlo:
 - a) ke snížení hodnoty předmětu pachtu oproti jeho hodnotě, kterou má ke dni účinnosti Smlouvy, vyjma snížení hodnoty způsobené jeho běžným opotřebením souvisejícím s odváděním odpadních a srážkových vod,
 - b) k poškození, zničení nebo znehodnocení předmětu pachtu,
 - c) ke změně stavebně technického a hospodářského účelu užití předmětu pachtu,
 - d) ke zhoršení jeho jakosti, provozuschopnosti, funkčnosti, výkonnosti nebo průtočné kapacity

- předmětu pachtu, kterou má mít podle projektové dokumentace předmětu pachtu,
- e) k nadměrnému opotřebení, znehodnocení, poškození předmětu pachtu, které by mělo za následek zkrácení plánované doby životnosti předmětu pachtu, nebo zhoršení jeho technických, výkonových a funkčních parametrů, které má mít podle projektové dokumentace vodního díla
 - f) k výkonovému nebo kapacitnímu zatěžování stavebních částí předmětu pachtu, provozních zařízení předmětu pachtu, strojních, technických a technologických částí předmětu pachtu nad maximálně přípustnou úroveň technických, výkonových a funkčních parametrů předmětu pachtu, jeho částí a příslušenství stanovených v projektové dokumentaci předmětu pachtu a v technické dokumentaci výrobců provozních zařízení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí řádně provádět způsobem, v rozsahu, čestnosti a ve lhůtách sjednaných v čl. B/IV. až B/VI. Smlouvy:
- a) kontrolu a údržbu předmětu pachtu,
 - b) opravy veškerých závad a poruch, které se projeví na předmětu pachtu v době trvání pachtu,
 - c) opravy veškerých závad a poruch, které se projeví na provozních zařízeních předmětu pachtu v době trvání pachtu,
 - d) odstraňování provozních a stavebních problémů, které se projeví na předmětu pachtu.
7. Pachtýř je povinen strpět a umožnit propachtovateli, aby kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy provedl řádnou kontrolu, zda pachtýř užívá, provozuje a požívá předmět pachtu způsobem a v souladu s touto Smlouvou. Pachtýř je povinen na výzvu propachtovatel do 48 hodin od jejího doručení zpřístupnit propachtovateli všechny části předmětu pachtu a všechna provozní zařízení předmětu pachtu, jejichž kontrolu užívání a provozování si propachtovatel vyžádá a tuto kontrolu propachtovateli umožnit za účasti pověřeného zaměstnance pachtýře, v souladu s časovým harmonogramem kontroly stanoveným propachtovatelem a při provádění kontroly předmětu pachtu poskytovat propachtovateli součinnost nezbytnou k řádnému provedení kontroly způsobu užívání a provozování předmětu pachtu.

A/IX.1

SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM A POŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU PACTHU A ÚHRADA NÁKALDU ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM A POŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU PACTHU

1. Propachtovatel upozorňuje pachtýře na skutečnost, že k řádnému a funkčnímu užívání a provozování předmětu pachtu je nezbytné zajištění:
 - a) plynulých dodávek elektrické energie do stavebního objektu SO 04 ČS – Čerpací stanice a do stavebního objektu SO 02 – dešťová zdrž č. 1 (dále jen DZ č. 1), na nichž je závislé fungování těchto významných provozních zařízení vodního díla a jejich technologických částí,
 - b) plynulých dodávek vody do stavebního objektu DZ č.1 - dešťová zdrž, na nichž je závislé řádné fungování dešťové zdrže.
2. Smluvní strany sjednaly, že propachtovatel nebude po dobu trvání pachtu zajišťovat pro pachtýře žádné služby, ani jiná plnění spojená s užíváním a provozováním předmětu pachtu, vyjma zajištění dodávek vody do odběrného místa pro stavební objekt DZ č. 1 – dešťová zdrž, která je součástí předmětu pachtu.

3. V rámci plnění povinností pachtýře k řádnému užívání a provozování předmětu pachtu, je pachtýř povinen svým jménem a na své náklady, po celou dobu trvání pachtu, zajišťovat dodávku elektrické energie do stavebního objektu SO 04 ČS – čerpací stanice a do stavebního objektu DZ č.1 - dešťová zdrž, v souladu s technickými podmínkami připojení těchto významných provozních zařízení, jakožto odběrných elektrických zařízení, k přenosové a distribuční soustavě elektrické energie.
4. Pachtýř je povinen do 20 (dvaceti) dnů od uzavření této Smlouvy svým jménem a na vlastní účet uzavřít se společností ČEZ prodej a.s. (nebo přímo s dodavatelem elektrické energie) „Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN“, na základě které:
 - a) bude dodávána elektrická energie do odběrného místa pro stavební objekt SO 04 ČS – čerpací stanice a do odběrného místa pro stavební objekt DZ č. 1 – dešťová zdrž, v množství odpovídající jejich provozní spotřebě elektrické energie, po celou dobu trvání pachtu a
 - b) bude pachtýř platit ze svého cenu za dodávku elektřiny do odběrného místa pro stavební objekt SO 04 ČS – čerpací stanice a do odběrného místa pro stavební objekt DZ č. 1 – dešťová zdrž, v souladu s platebními a obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie, po celou dobu trvání pachtu.
5. Pachtýř je povinen plnit své povinnosti ze „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie ze sítí NN“ řádně tak, aby svým jednáním nezavdal důvod pro přerušení dodávek elektrické energie do odběrného místa pro stavební objekt SO 04 ČS – čerpací stanice a do odběrného místa pro stavební objekt DZ č. 1 – dešťová zdrž.
6. Pachtýř nemá právo vůči propachtovateli na náhradu nákladů vynaložených na úhradu ceny elektrické energie dodané na provozování a užívání stavebního objektu SO 04 ČS – čerpací stanice a stavebního objektu DZ č. 1 – dešťová zdrž.
7. Smluvní strany sjednaly, že ve spojitosti s přenecháním předmětu pachtu k užívání a provozování, propachtovatel bude pro pachtýře zajišťovat pouze jediné plnění spojené s užíváním a provozováním předmětu pachtu, kterým je dodávka vody do stavebního objektu DZ č. 1 - dešťová zdrž, na základě smlouvy o dodávce vody, kterou propachtovatel uzavřel se společností SmVaK Ostrava a.s.
8. Pachtýř je povinen po celou dobu trvání pachtu platit propachtovateli vedle pachtovného sjednaného v čl. A/II. Smlouvy, také i úplnou náhradu nákladů, které propachtovatel, na základě smlouvy o dodávce vody uzavřené s provozovatelem vodovodů, v každém kalendářním čtvrtletí trvání Smlouvy vynaložil na úhradu vodného, za dodání vody do odběrného místa pro stavební objekt DZ č. 1 – dešťová zdrž, v rámci zajišťování dodávek vody do stavebního objektu DZ č. 1- dešťová zdrž.
9. Pachtýř se zavazuje, že v pravidelných čtvrtletních platbách, splatných vždy do 15 (patnácti) dnů od konce každého kalendářního čtvrtletí, propachtovateli uhradí náklady, které propachtovatel v každém kalendářním čtvrtletí trvání Smlouvy vynaložil na úhradu vodného, za dodávky vody do odběrného místa pro stavební objekt DZ č. 1 - dešťová zdrž, a to ve výši, kterou provozovatel vodovodů vyúčtoval propachtovateli na základě smlouvy o dodávce vody.

A/X.

ZAKÁZANÉ NAKLÁDÁNÍ S PŘEDMĚTEM PACTHU

1. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele:

- a) propachtovat vodní dílo jiné osobě (podpacht),
 - b) přenechat vodní dílo jiné osobě k užívání, jako předmět výpůjčky nebo výprosy,
 - c) přenechat vodní dílo jiné osobě do nájmu nebo do pachtu,
 - d) měnit hospodářská určení vodního díla, způsob a účelu jeho užívání.
2. Pachtýř není oprávněn volně nakládat s předmětem pachtu, ani s jeho jednotlivými částmi, součástmi, nebo příslušenstvím.
 3. Jestliže by byl pachtýři společně s předmětem pachtu předán k užívání a provozování také i inventář související s předmětem pachtu, pak pachtýř není oprávněn volně nakládat ani s inventářem souvisejícím s předmětem pachtu.

A/XI.

ZMĚNY PŘEDMĚTU PACTHU A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K VĚCEM

POŘÍZENÝM NA PROVEDENÍ ZMĚNY PŘEDMĚTU PACTHU

1. Veškeré stavební, technické či jiné změny předmětu pachtu, včetně větších oprav předmětu pachtu a oprav předmětu pachtu, na které se vztahuje čl. A/XI. odst. 2 a 3 Smlouvy, vyjma případů uvedených v čl. A/XI. odst. 11 pod písm. a) až e) Smlouvy, je pachtýř oprávněn provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele, a jde-li o změnu stavby vodního díla, jen na základě prováděcí projektové dokumentace vyhotovené v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v územním či stavebním řízení příslušným vodoprávním úřadem, vykonávajícím působnost specializovaného stavebního úřadu a schválenou propachtovatelem.
2. Pachtýř je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas propachtovatele také i k provedení každé jednotlivé opravy předmětu pachtu:
 - která není větší opravou ve smyslu čl. VI. odst. 23 Smlouvy a
 - předpokládané náklady na její provedení mohou přesáhnout částku 5.000,-Kč bez DPH,a to ode dne, kdy v příslušném aktuálním kalendářním roce trvání Smlouvy, v němž je předmět pachtu aktuálně užíván a požíván, souhrn dosavadních ročních nákladů pachtýře na provádění oprav a větších oprav předmětu pachtu, **po odečtení** nákladů na větší opravy, v rozsahu, v jakém jsou spolufinancovány propachtovatelem ve formě finančních náhrad nákladů na provedení větších oprav dle čl. A/XII odst. 8 a 9 Smlouvy, překročil **Roční nákladový limit na opravy** předmětu pachtu určený v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy.
3. Jestliže v příslušném aktuálním kalendářním roce trvání Smlouvy, v němž je předmět pachtu aktuálně užíván a požíván, souhrnná výše ročních nákladů pachtýře, prokazatelně a účelně vynaložených na provedení oprav a větších oprav předmětu pachtu, **po odečtení** nákladů vynaložených na větší opravy, v rozsahu, v jakém jsou spolufinancovány pachtýřem formou finančních náhrad nákladů na větší opravy předmětu pachtu poskytovaných postupem podle čl. A/XII. odst. 8 a 9 Smlouvy, **překročí Roční nákladový limit na opravy** sjednaný v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy, pak propachtovatel je povinen:
 - provádět každou opravu předmětu pachtu, na jejíž provedení by bylo nutno vynaložit náklady ve výši přesahující částku 5.000,-Kč bez DPH, jen s předchozím souhlasem propachtovatele, uděleným na základě žádosti pachtýře dle čl. A/XI odst. 4 Smlouvy,
 - za cenu určenou na základě úplného a závazného položkového rozpočtu nákladů na

opravu, odsouhlaseného propachtovatelem.

Smluvní strany sjednaly, že čl. A/XI. odst. 3 Smlouvy se nevztahuje na provádění oprav, kterými jsou odstraňovány havárie předmětu pachtu, nebo poruchy provozních zařízení a jejichž provedení nesnese odkladu z důvodu odvrácení bezprostředně hrozící, nebo vzniklé škody.

4. Pachtýř je povinen doručit propachtovateli žádost o udělení písemného souhlasu k provedení každé zamýšlené změny předmětu pachtu, obnovy, renovace, technického zhodnocení předmětu pachtu, včetně větší opravy předmětu pachtu a oprav, na které se vztahuje čl. A/XI. odst. 2 a 3 Smlouvy, (vyjma případů uvedených v čl. A/XI. odst. 11 písm. a) až e) Smlouvy) - ve lhůtě alespoň 30 dnů před jejím zamýšlením zahájením. Pachtýř je povinen k žádosti o udělení souhlasu k provedení změny předmětu pachtu (včetně větší opravy, nebo opravy dle čl. A/XI. odst. 2 a 3 Smlouvy) - přiložit tyto povinné náležitosti: a) odůvodnění zamýšlené změny (či opravy) předmětu pachtu z hledisek technických a provozních, b) prováděcí projektovou dokumentaci, nebo technickou dokumentaci způsobu provedení zamýšlené změny (či opravy) předmětu pachtu a c) závazný a úplný položkový rozpočet, jehož úplnost bude zaručena, s položkově vyčíslenými náklady na provedení zamýšlené změny (či opravy) předmětu pachtu. V případě oprav, na něž se vztahuje čl. A/IX. odst. 2 a 3 Smlouvy, u nichž náklady na jejich provedení nepřesahují částku 40.000,-Kč bez DPH, může být závazný a úplný položkový rozpočet nahrazen závaznou a úplnou cenovou kalkulací nákladů na provedení takovéto opravy. Propachtovatel není povinen souhlas k provedení změny (či opravy) předmětu pachtu udělit.
5. Po překročení **Ročního nákladového limitu na opravy** stanoveného v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy je pachtýř povinen dodatečně, písemnou formou oznamovat propachtovateli všechny opravy předmětu pachtu, kterými jsou odstraňovány havárie vodního díla, nebo bezprostředně hrozící havárie vodního, anebo poruchy provozních zařízení, jejichž provádění nesneslo odkladu z důvodu odvrácení hrozící, či již existující škody, nebo z důvodu uvedení vodního díla do provozuschopného stavu – a to do 3 (tří) pracovních dnů ode dne zahájení provádění těchto oprav s tím, že v téže lhůtě pachtýř předloží propachtovateli k odsouhlasení úplný položkový rozpočet, kterým pachtýř ocenil každou nákladovou položku na provedení těchto oprav.
6. Pachtýř je povinen na provedení každé změny předmětu pachtu, která vyžaduje souhlas propachtovatele a dále na provedení každé větší opravy předmětu pachtu a na provedení oprav, na něž se vztahuje čl. A/XI. odst. 2, odst. 3 a odst. 5 Smlouvy - zpracovat závazný položkový rozpočet nákladů na provedení těchto změn a oprav předmětu pachtu, jehož úplnost bude pachtýřem zaručena a takto zpracovaný závazný a úplný položkový rozpočet nákladů na provedení změn a oprav předmětu pachtu - předložit propachtovateli ke schválení ve lhůtě sjednané v čl. A/XI. odst. 4 Smlouvy pro udělení souhlasu propachtovatele s provedením změn nebo oprav předmětu pachtu, resp. ve lhůtě sjednané v čl. A/XI. odst. 5 Smlouvy, v případech oprav, na něž se vztahuje čl. A/XI. odst. 5 Smlouvy.
7. Propachtovatel neudělí souhlas s provedením změny (či opravy) předmětu pachtu, zejména tehdy:
 - a) jestliže by odborně způsobilá třetí osoba provedla zamýšlenou změnu (či opravu) předmětu pachtu ve srovnatelné kvalitě za ekonomicky výhodnější cenu, než kolik by činily celkové náklady na provedení pachtýřem zamýšlené změny předmětu pachtu, podle položkového rozpočtu předloženého pachtýřem, nebo
 - b) jestliže by provedení změny (či opravy) předmětu pachtu ovlivnilo řádné a plynulé

provozování předmětu pachtu, funkčnost a provozuschopnost předmětu pachtu, průtokové a hydraulické poměry v předmětu pachtu, způsobilost předmětu pachtu řádně, plynule a bezpečně odvádět odpadní vody.

8. Jestliže by náklady na provedení větších oprav, obnovy, renovace, technického zhodnocení předmět pachtu mohly v každém jednotlivém případě přesáhnout částku 200.000,-Kč bez DPH, pak propachtovatel na základě položkového rozpočtu, kterým pachtýř ocenil náklady na provedení změny předmětu pachtu, uskuteční průzkum trhu pro účely předložení ekonomicky výhodnějších cenových nabídek třetích osob (zhotovitelů) na provedení změny předmětu pachtu. Propachtovatel je oprávněn zadat provedení změny předmětu pachtu, spočívající v provedení větší opravy, obnovy, renovace, nebo technického zhodnocení předmětu pachtu třetí osobě (zhotoviteli), která propachtovateli předložila ekonomicky výhodnější cenovou nabídku na provedení této změny předmětu pachtu, než kolik by činily celkové náklady na provedení této změny předmětu pachtu podle položkového rozpočtu předloženého pachtýřem.
9. Propachtovatel je vždy oprávněn, na základě položkového rozpočtu, kterým budou oceněny náklady na provedení zamýšlené změny (či opravy) předmětu pachtu, se rozhodnout, zda provedením změny (či opravy) předmětu pachtu pověří pachtýře, nebo zda zhotovitele změny (či opravy) předmětu pachtu vybere na základě ekonomicky nejvhodnější cenové nabídky, podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny za provedení této změny (či opravy) předmětu pachtu.
10. Pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu propachtovatel měnit hospodářské určení předmětu pachtu.
11. Bez předchozího souhlasu propachtovatele - je pachtýř oprávněn a současně povinen s odboru péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, bez práva na náhradu vynaložených nákladů, provádět:
 - a) pravidelnou odbornou údržbu předmětu pachtu, kterou je pachtýř povinen provádět na předmětu pachtu a jeho provozních zařízeních v případech, způsobem a ve lhůtách sjednaných v odd. B/ Smlouvy, nebo v Ročním plánu údržby a oprav vodního díla,
 - b) opravy sjednané podle předem schváleného Ročního plánu údržby a oprav vodního díla; tím však není dotčena povinnost pachtýře tyto opravy provádět vždy jen podle úplného a závazného položkového rozpočtu, předem schváleného propachtovatelem, jde-li o větší opravy, nebo o opravy, na něž se vztahuje čl. A/XI odst. 2 a 3 Smlouvy,
 - c) opravy závad, nebo poruch předmětu pachtu či jeho provozních zařízení, které se projeví na předmětu pachtu, či na jeho provozních zařízení v době trvání pachtu, vyjma větších oprav, v rozsahu stanoveném v čl. XII. odst. 8 a 9 Smlouvy a oprav předmětu pachtu, na které se vztahuje čl. A/XI. odst. 2 a 3 Smlouvy;
 - d) opatření a změny předmětu pachtu sloužící k odvrácení bezprostřední hrozby vzniku poruchy nebo havárie na předmětu pachtu, k jejichž provedení nelze z důvodu bezprostřední hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu propachtovatele předem opatřit;
 - e) opatření a změny předmětu pachtu spočívající v odstranění havárií nebo poruch, které vznikly na předmětu pachtu v době trvání pachtu, k jejichž provedení nelze z důvodu bezprostřední hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu propachtovatele předem opatřit.

12. Pachtýř, jakožto provozovatel vodního díla a řádný hospodář, je povinen s odbornou péčí, na své vlastní náklady a bez práva na jejich náhradu, způsobem a ve lhůtách sjednanými v odd. B/ Smlouvy -odstraňovat: a) veškeré závady (vady) a poruchy, b) provozní a stavební problémy, c) poruchy a havárie, které se projeví na vodním díle, nebo na jeho provozních zařízeních ode dne převzetí vodního díla k užívání a provozování - do uplynutí doby pachtu sjednané v čl. D/I. Smlouvy.
13. Smluvní strany sjednaly, že v každém roce trvání Smlouvy do částky **Ročního nákladového limitu na opravy** sjednaného v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy, pachtýř hradí ze svého a bez práva na jejich náhradu - veškeré náklady na každou změnu předmětu pachtu a jeho opravy, vyjma:
- a) účelně vynaložených nákladů na větší opravu předmětu pachtu provedenou se souhlasem propachtovatele, přesahující částku 40.000,-Kč bez DPH, za splnění předpokladu, že tyto náklady byly určeny na základě úplného a závazného položkového rozpočtu odsouhlaseného propachtovatelem, kterým pachtýř provedl ocenění jednotlivých nákladových položek na provedení větší opravy předmětu pachtu,
 - b) účelně vynaložených nákladů na obnovu, na renovaci, nebo na technické zhodnocení předmětu pachtu, provedené se souhlasem propachtovatele, za splnění předpokladu, že tyto náklady byly určeny na základě úplného a závazného položkového rozpočtu odsouhlaseného propachtovatelem, kterým pachtýř provedl ocenění jednotlivých nákladových položek na provedení obnovy, renovace nebo technického zhodnocení předmětu pachtu.
14. Pachtýř není oprávněn odepřít provedení opravy, na něž se vztahuje čl. A/XI. odst. 2 a 3, nebo 5 Smlouvy, nebo opravy, kterou je odstraňována havárie předmětu pachtu, či bezprostředně hrozící havárie předmětu pachtu, anebo poruchy provozních zařízení předmětu pachtu z důvodu, že se propachtovatel ocitnul v prodlení s náhradou nákladů za provedení předchozích oprav předmětu pachtu.
15. Smluvní strany sjednaly, že propachtovatel nabývá vlastnické práva k věcem, které pachtýř opatří na provedení údržby, opravy, úpravy, obnovy, technického zhodnocení předmětu pachtu, anebo k provedení jiné změny předmětu pachtu – okamžikem:
- a) jejich integrace, nebo zabudování do předmětu pachtu, nebo
 - b) Jejich spojením s předmětem pachtu, nebo
 - c) jejich uvedení do provozu, mají-li být tyto nově pořízené věci podle svého hospodářského určení užívány s předmětem pachtu, jako jeho příslušenství a nejsou spojeny s předmětem pachtu, nebo
 - d) provedení výměny vadné či opotřebované věci tvořící předmět pachtu, nebo jeho část za věc bezvadnou, kterou pachtýř opatřil k provedení opravy předmětu pachtu v souladu s čl. B/V a B/VI. Smlouvy.

A/XII.

NÁHRADY VYNALOŽENÝCH NÁKLADŮ A ROČNÍ NÁKLADOVÝ LIMIT NA OPRAVY

1. Podle pravidel věcného usměrňování cen představují náklady na provedení údržby, oprav vodního díla a jeho provozních zařízení, včetně nákladů na odstraňování provozních a stavebních problémů, poruch a havárií vodního díla- tzv. „ekonomicky oprávněné náklady“, které lze zakalkulovat do stočného, jakožto věcně usměrňované ceny.

2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2208 OZ a ust. § 2210 OZ na jejich závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že za trvání pachtu k vodnímu dílu, ani po jeho skončení, pachtýř **nemá** vůči propachtovateli, **právo**:
- a) na náhradu nákladů, které pachtýř vynaložil na provedení údržby předmětu pachtu,
 - b) na náhradu nákladů, které pachtýř vynaložil na provedení oprav předmětu pachtu, a to v rozsahu finanční částky, ve kterém, v každém jednotlivém kalendářním roce trvání Smlouvy, náklady na opravy předmětu pachtu **nepřekročily Roční nákladový limit na opravy** stanovený v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy,
 - c) na náhradu nákladů, které pachtýř vynaložil na provedení kontrol a revizí předmětu pachtu,
 - d) na náhradu nákladů, které pachtýř vynaložil na odstranění provozních problémů předmětu pachtu, jejichž odstranění nevyžadovalo provedení opravy předmětu pachtu,
 - e) na náhradu nákladů, které pachtýř vynaložil na odstraňování stavebních problémů, které se projevily na předmětu pachtu, a to v rozsahu finanční částky, ve kterém, v každém jednotlivém kalendářním roce trvání Smlouvy, náklady na odstranění stavebních problémů předmětu pachtu **nepřekročily Roční nákladový limit na opravy** stanovený v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy,
 - f) na náhradu nákladů, které pachtýř vynaložil na provedení odstranění havárií nebo poruch předmětu pachtu a na jeho uvedení do původního, provozuschopného a funkčního stavu, a to v rozsahu finanční částky, ve kterém, v každém jednotlivém kalendářním roce trvání Smlouvy, náklady na odstraňování havárií a poruch **nepřekročily Roční nákladový limit na opravy** stanovený v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy,
 - g) na provedení veškerých změn předmětu pachtu, které nejsou větší opravou, obnovou, renovací, nebo technickým zhodnocením předmětu pachtu, provedeným se souhlasem propachtovatele, a to v rozsahu finanční částky, ve kterém, v každém jednotlivém kalendářním roce trvání Smlouvy, tyto náklady na provedení změn předmětu pachtu **nepřekročily Roční nákladový limit na opravy** stanovený v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy.
3. **Roční nákladový limit na opravy**: Smluvní strany sjednaly, že v každém kalendářním roce trvání Smlouvy - pachtýř hradí ze svého, bez práva na náhradu ze strany propachtovatele:
- veškeré náklady na provedení každé opravy předmětu pachtu, která není větší opravou ve smyslu čl. VI. odst. 23 Smlouvy a
 - náklady na provedení každé větší opravy předmětu pachtu (viz čl. VI. odst. 23 Smlouvy) do částky 40.000,-Kč bez DPH (včetně),

nejvýše však do celkové výše ročně vynaložené částky, která - po odečtení nákladů účelně vynaložených v příslušném kalendářním roce na větší opravy předmětu pachtu, v rozsahu, v jakém jsou spolufinancovány propachtovatelem ve formě finančních náhrad poskytovaných podle čl. A/XII. odst. 8 a 9 Smlouvy - **nepřekročí** za kalendářní rok finanční limit na opravy ve výši celkem (**DOPLNÍ PROVOZOVATEL**),-Kč bez DPH/ročně (**Roční nákladový limit na opravy**). (*Provozovatel doplní - do místa sloužícího k určení celkového nákladového limitu na opravy – celkovou roční částku ve výši, kterou doplnil do Elektronického kalkulačního formuláře – koncesní modul, na ř. 4.2 – „Opravy infrastrukturního majetku – havarijní“. Provozovatel je povinen doplnit Roční nákladový limit na opravy ve výši, která bude rovna, nebo vyšší než částka 120.000,-Kč bez DPH*).

4. Smluvní strany sjednaly, že do **Ročního nákladového limitu** na opravy se nezapočítávají náklady účelně vynaložené v příslušném kalendářním roce na větší opravy, v rozsahu, v jakém jsou spolufinancovány ze strany propachtovatele formou finančních náhrad, poskytovaných podle čl. A/XII. odst. 8 a 9 Smlouvy.
5. **Roční nákladový limit na opravy** předmětu pachtu specifikovaný v čl. A/XII odst. 3 Smlouvy je sjednán pro každý jednotlivý kalendářní rok trvání Smlouvy, počínaje ode dne 01. 01. 2021. Smluvní strany sjednaly, že pro rok 2020 je **nákladový limit na opravy** určen ve výši **součinu Ročního nákladového limitu** obsaženého v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy a koeficientu (R), jenž slouží pro stanovení poměrné (aliquotní) části nákladového limitu na opravy pro rok 2020, z celkového **Ročního nákladového limitu na opravy** určeného v čl. A/XII odst. 3 Smlouvy, v závislosti na době užívání a provozování předmětu pachtu v kalendářním roce 2020. Koeficient R je určen podle tohoto kalkulačního vzorce $R = 365,25 - r/365,25$, kde (r) vyjadřuje celkový počet dní od 01. 01. 2020 - do dne nabytí účinnosti Smlouvy a hodnota (365,25) vyjadřuje celkový roční časový fond přepočtený na dny.
6. **Inflační doložka pro Roční nákladový limit na opravy:** Smluvní strany sjednaly, že v každém kalendářním roce trvání této Smlouvy, počínaje od 01. 01. 2021 - až do konce trvání Smlouvy, se vždy s účinností ode dne **01. 01.** každého kalendářního roku automaticky zvyšuje **Roční nákladový limit na opravy** specifikovaný v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy o celou roční míru inflace vyjádřenou – procentním **přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen**, zjištěným Českým statistickým úřadem, za rozhodné 12 (dvanácti) měsíční období určené v čl. A/III. odst. 2 Smlouvy. Na zvyšování **Ročního nákladového limitu na opravy** předmětu pachtu se použijí pravidla inflační doložky pro automatické zvyšování pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu, sjednaná v čl. A/III. Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že **Roční nákladový limit na opravy** v sobě zahrnuje pouze náklady vynaložené na opravy předmětu pachtu v příslušném aktuálním kalendářním roce, ve kterém je předmět pachtu aktuálně užíván a požíván a v každém následujícím kalendářním roce se roční nákladový limit obnovuje na svou původní výši specifikovanou v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy, zvýšenou v souladu s čl. A/XII odst. 6 Smlouvy o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle čl. A/XII. odst. 6 Smlouvy. Do **Ročního nákladového limitu na opravy** nejsou zahrnuty náklady na údržbu, kontrolu, revize, předmětu pachtu, na odstraňování provozních problémů předmětu pachtu způsobem, který nemá povahu opravy předmětu pachtu.
8. **Náklady na provedení větší opravy:** Smluvní strany sjednaly, že pachtýř má právo na náhradu nákladů, které s písemným souhlasem propachtovatele účelně vynaložil na každou jednotlivou **větší opravu** předmětu pachtu - avšak jen v rozsahu prokazatelně vynaložených nákladů, které na každou jednotlivou opravu přesahují částku 40.000,-Kč bez DPH – nejvýše však do celkové částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení větší opravy předmětu pachtu, odsouhlaseným propachtovatelem, ve kterém pachtýř ocenil každou nákladovou položku na provedení větší opravy předmětu pachtu.
9. Propachtovatel uhradí pachtýři **účelně** vynaložené náklady na provedení **větší opravy** předmětu pachtu, se kterou propachtovatel udělil souhlas:
 - v rozsahu částky, která přesahuje 40.000,-Kč bez DPH - nejvýše však do celkové částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení větší opravy, odsouhlaseným propachtovatelem, kterým pachtýř provedl ocenění jednotlivých

nákladových položek na provedení větší opravy,

- a to ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy pachtýř protokolárně předá propachtovateli řádně provedený výsledek větší opravy předmětu pachtu a při předání prokáže propachtovateli:
 - a) že větší oprava předmětu pachtu byla řádně provedena, větší opravou došlo k uvedení předmětu pachtu do původního, řádně provozuschopného a funkčního stavu, způsobilého k řádnému provozování a odvádění odpadních vod a
 - b) výši skutečně a účelně vynaložených nákladů na provedení větší opravy předmětu pachtu, předložením: i. účetních dokladů, kterými byly náklady na provedení větší opravy vyúčtovány, ii. soupisu provedených prací a dodávek, iii. předávacích protokolů provedených prací a dodávek.

10. Náklady na provedení opravy, na něž se vztahuje čl. A/IX. odst. 2, odst. 3 a odst. 5 Smlouvy:

Smluvní strany sjednaly, že ode dne, kdy byl v příslušném (aktuálním) kalendářním roce ze strany pachtýře prokazatelně překročen **Roční nákladový limit na opravy** sjednaný v čl. A/XII. odst. 3 Smlouvy - až do dne 31. 12. příslušného (aktuálního) kalendářního roku, ve kterém došlo k překročení Ročního nákladového limitu na opravy, pachtýři vzniká právo:

- a) na náhradu nákladů, které pachtýř s písemným souhlasem propachtovatele **účelně** a prokazatelně vynaložil na každou jednotlivou **opravu** předmětu pachtu, na kterou se vztahuje čl. A/IX. odst. 2 odst. 3 Smlouvy, nejvýše však do částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení opravy předmětu pachtu, odsouhlaseným propachtovatelem, ve kterém pachtýř ocenil každou nákladovou položku na provedení příslušné opravy předmětu pachtu,
 - b) na náhradu **nutných** a prokazatelně vynaložených nákladů, které pachtýř vynaložil na provedení oprav souvisejících s odstraňováním havárií, nebo hrozících havárií předmětu pachtu, anebo s odstraňováním poruch provozních zařízení předmětu pachtu, jejichž provádění nesneslo odkladu z důvodu odvrácení hrozící, nebo již vzniklé škody, a nebo z důvodu uvedení předmětu pachtu do provozuschopného stavu - nejvýše však do celkové částky určené v úplném a závazném položkovém rozpočtu, odsouhlaseném propachtovatelem, ve kterém pachtýř ocenil každou nákladovou položku na provedení příslušné opravy předmětu pachtu, předloženém propachtovateli do 3 (tří) pracovních dní od zahájení provádění příslušné opravy.
11. Propachtovatel uhradí pachtýři **účelně** a prokazatelně vynaložené náklady na provedení **opravy** předmětu pachtu, na kterou se vztahuje čl. A/IX. odst. 2 a 3 Smlouvy, k jejímuž provedení propachtovatel udělil předchozí souhlas:

- do výše částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení příslušné opravy (nebo závaznou a úplnou cenovou kalkulací nákladů na provedení opravy, které nepřesahují 40.000,-Kč bez DPH), odsouhlaseným propachtovatelem, kterým pachtýř provedl ocenění jednotlivých nákladových položek na provedení příslušné opravy,
- a to ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy pachtýř protokolárně předá propachtovateli řádně provedený výsledek příslušné opravy předmětu pachtu a při předání prokáže propachtovateli:
 - a) že příslušná oprava předmětu pachtu byla řádně provedena, opravou došlo k uvedení předmětu pachtu do původního, řádně provozuschopného a funkčního stavu,

způsobilého k řádnému provozování a odvádění odpadních vod a

- b) výši skutečně a účelně vynaložených nákladů na provedení příslušné opravy předmětu pachtu, předložením: i. účetních dokladů, kterými byly náklady na provedení větší opravy vyúčtovány, ii. soupisu provedených prací a dodávek, iii. předávacích protokolů provedených prací a dodávek.
12. Propachtovatel uhradí pachtýři **nutné** a prokazatelně vynaložené náklady na provedení **opravy** předmětu pachtu, na kterou se vztahuje čl. A/IX. odst. 5 Smlouvy, jejíž provádění pachtýř oznámil propachtovateli do 3 (tří) pracovních dní od jejího zahájení:
- do výše částky určené úplným a závazným položkovým rozpočtem na provedení příslušné opravy odsouhlaseným propachtovatelem, kterým pachtýř provedl ocenění jednotlivých nákladových položek na provedení příslušné opravy,
 - a to ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy pachtýř protokolárně předá propachtovateli řádně provedený výsledek příslušné opravy předmětu pachtu a při předání prokáže propachtovateli:
 - a) že příslušná oprava předmětu pachtu byla řádně provedena, opravou došlo k uvedení předmětu pachtu do původního, řádně provozuschopného a funkčního stavu, způsobilého k řádnému provozování a odvádění odpadních vod a
 - b) výši skutečně a **nutně** vynaložených nákladů na provedení příslušné opravy předmětu pachtu, předložením: i. účetních dokladů, kterými byly náklady na provedení větší opravy vyúčtovány, ii. soupisu provedených prací a dodávek, iii. předávacích protokolů provedených prací a dodávek.
13. **Náklady na provedení obnovy, renovace, technického zhodnocení:** Smluvní strany sjednaly, že pachtýř má právo na náhradu nákladů, které s písemným souhlasem propachtovatele účelně vynaložil na každou jednotlivou: a) obnovu, b) renovaci, a nebo c) technické zhodnocení předmětu pachtu, avšak jen do celkové částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení obnovy, renovace, nebo technického zhodnocení předmětu pachtu, odsouhlaseným propachtovatelem, ve kterém pachtýř ocenil každou nákladovou položku na provedení obnovy, renovace, nebo technického zhodnocení předmětu pachtu .
14. Propachtovatel uhradí pachtýři účelně vynaložené náklady na provedení obnovy, renovace, technického nebo jiného zhodnocení předmětu pachtu (vyjma nákladů na údržbu, opravy, větší opravy předmětu pachtu, na odstraňování provozních a stavebních problémů, na odstraňování poruch a havárií předmětu pachtu a jeho uvedení do provozuschopného stavu), se kterými propachtovatel vyslovil písemný souhlas:
- do výše částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem na provedení obnovy, renovace, technického nebo jiného zhodnocení předmětu pachtu, odsouhlaseným propachtovatelem, kterým pachtýř provedl ocenění všech nákladových položek na provedení obnovy, renovace, technického nebo jiného zhodnocení předmětu pachtu,
 - a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne, kdy pachtýř protokolárně předá propachtovateli řádně provedenou změnu předmětu pachtu bez vad a nedodělků a při předání prokáže propachtovateli:
 - a) že obnova, renovace, technické nebo jiné zhodnocení předmětu pachtu bylo provedeno řádně, v souladu s technickou, nebo prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou propachtovatelem a

- b) výši skutečně a účelně vynaložených nákladů na provedení obnovy, renovace, technického nebo jiného zhodnocení předmětu pachtu, předložením: i) účetních dokladů, kterými byly náklady na provedení obnovy, renovace, nebo jiného zhodnocení předmětu pachtu vyúčtovány, ii) soupisu provedených prací a dodávek, iii) předávacích protokolů provedených prací a dodávek.
15. Smluvní strany vylučují aplikaci zst. § 2335 OZ na jejich závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy.
16. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2220 OZ na závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že pachtýř nemá vůči propachtovateli za trvání pachtu k vodnímu dílu, ani po skončení pachtu k vodnímu dílu, právo na náhradu (vyrovnání) toho, o co se propachtovatel obohatil (o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu) v důsledku zhodnocení předmětu pachtu, ke kterému došlo bez souhlasu propachtovatele, nebo tím, že pachtýř za trvání pachtu provedl na předmětu pachtu údržbu, revize, opravy, větší opravy, úpravy, obnovu, renovaci technické zhodnocení, či jiné změny předmětu pachtu specifikované v čl. A/XI. odst. 7 Smlouvy. Ujednáním čl. A/XII. odst. 16 Smlouvy však není dotčeno, že pachtýři náleží náhrada účelně vynaložených, nebo nutných nákladů:
- a) na větší opravy předmětu pachtu,
 - b) na opravy předmětu pachtu, na něž se vztahuje čl. A/XI odst. 2, odst. 3 a odst. 5 Smlouvy,
 - c) na obnovu, renovaci, technické zhodnocení předmětu pachtu, provedené se souhlasem propachtovatele
- ve výši a v souladu s pravidly sjednanými v čl. A/XII. odst. 3 až 14 Smlouvy.
17. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2220 odst. 1 OZ ohledně práva pachtýře na vyrovnání s propachtovatelem pro případ, že provedením změny vodního díla došlo k jeho zhodnocení. Smluvní strany sjednaly, že po skončení pachtu k vodnímu dílu, ani za jeho trvání, pachtýř nemá vůči propachtovateli právo na náhradu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu v důsledku jeho změn provedených pachtýřem za trvání pachtu, vyjma práva pachtýře na náhradu účelně vynaložených, nebo nutných nákladů:
- a) na provedené větší opravy předmětu pachtu,
 - b) na provedení oprav předmětu pachtu, na něž se vztahuje čl. A/XI. odst. 2, odst. 3 a odst. 5 Smlouvy,
 - c) na provedení obnovy, renovace, nebo technického zhodnocení předmětu pachtu,
- ve výši a v souladu s pravidly sjednanými v čl. A/XII. odst. 3 až 14 Smlouvy.

ODDÍL B/

PROVOZOVÁNÍ VODNÍHO DÍLA

B/I.

ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ve spojitosti s přenecháním vodního díla k užívání a požívání dle odd. A/ Smlouvy se provozovatel zavazuje, že po dobu sjednanou v čl. D/1 Smlouvy bude svým jménem, s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí řádně, plynule a bezpečně provozovat vodní dílo specifikovaného v čl. IV. Smlouvy, ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoVaK a čl. VI. odst. 10 až 13 Smlouvy a v rámci provozování vodního díla se zavazuje s odbornou péčí, na vlastní náklad a

nebezpečí provádět plynulé odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla, obsluhu vodního díla, údržbu a opravy vodního díla, kontroly a revize vodního díla, odstraňování provozních a stavebních problémů, havárií a poruch vzniklých na vodním díle a další provozní úkony v souladu a v rozsahu sjednaném v čl. B./II až B./XVI. Smlouvy, kterými bude zajišťovat provozuschopnost a funkčnost vodního díla, plynulé a bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod ve smyslu čl. VI. odst. 10 až 13 Smlouvy:

- v rozsahu a způsobem sjednaným v odd. B/ této Smlouvy,
- v souladu s provozním řádem vodního díla a kanalizačním řádem vodního díla,
- v souladu s právními předpisy a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních orgánů,
- při dodržování výkonových a bezpečnostních parametrů vodního díla, technologických postupů při odvádění odpadních vod,

a to za protiplnění spočívající v právu na úhradu stočného vůči odběratelům za odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla, jehož výše a způsob dodatečné úpravy jsou sjednány v čl. A/V. Smlouvy, které bude vznikat v období od převzetí vodního díla k užívání a provozování do dne zániku pachtu k vodnímu dílu.

2. Provozovatel, není oprávněn pověřit provozováním vodního díla, či jeho části, žádnou třetí osobu.

B/II.

POSTOUPENÍ SMLOUVY DLE UST. § 1895 A NÁSL. OZ

POVINNOSTI PROVOZOVATELE VE VZTAHU K VLASTNÍKU PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍ KANALIZACE

1. Pro účely zajištění kvalitního, plynulého a bezpečného provozování vodního díla provozně souvisejícího s kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. je provozovatel povinen plnit povinnost statutárního města Karviná, jakožto vlastníka vodního díla, které vyplývají z Dohody č. 877/DPS/KA/K/2019 (viz čl. VI. Smlouvy).
2. Propachtovatel touto Smlouvou v souladu s ust. § 1895 a násl. OZ postupuje na provozovatele, na dobu trvání pachtu k vodnímu dílu, všechna svá práva a povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z Dohody o úpravě vzájemných práva a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019, uzavřené v souladu ust. § 8 odst. 3 a 15 ZoVaK, dne [REDACTED].2020, mezi propachtovatelem, jakožto vlastníkem vodního díla a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. s tím, že tato Dohoda č. 877/DPS/KA/K/2019 je ve vztahu k veškerému trvajícím nebo pravidelně se opakujícím plnění, postupována na provozovatele s účinky k veškerému plnění, které má být plněno do budoucna ode dne, kdy provozovatel převezme od propachtovatele vodní dílo k užívání, provozování a požívání. Smluvní strany sjednaly, že postoupení práv a povinností vyplývajících z Dohody č. 877/DPS/KA/K/2019 nabývá účinnosti dnem, kdy provozovatel převezme od propachtovatele vodní dílo k užívání, požívání a provozování a od tohoto dne se propachtovatel osvobozuje od plnění svých povinností vyplývajících z Dohody.
3. Provozovatel touto Smlouvou v souladu s ust. § 1895 a násl. OZ nabývá od propachtovatele a přijímá na dobu trvání pachtu k vodnímu dílu, všechna práva a povinnosti propachtovatele, jakožto vlastníka vodního díla, vyplývající z Dohody o úpravě vzájemných práva a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019, uzavřené v souladu ust. § 8 odst. 3 a 15 ZoVaK, dne [REDACTED].2020, mezi propachtovatelem, jakožto vlastníkem vodního díla

a společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. s tím, že tato Dohoda č. 877/DPS/KA/K/2019 je ve vztahu k veškerému trvajícím nebo pravidelně se opakujícím plnění, postupována na provozovatele s účinky k veškerému plnění, které má být plněno do budoucna ode dne, kdy provozovatel převezme od propachtovatele vodní dílo k užívání, provozování a požívání.

4. Provozovatel bez výhrad souhlasí s nabytím všech práv a povinností vyplývajících z Dohoda č. 877/DPS/KA/K/2019 (viz čl. VI. Smlouvy).
5. Provozovatel je povinen provozovat vodní dílo tak, aby v důsledku jeho provozování nedošlo k negativnímu ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti a kapacitní průtočnosti kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s. zejména, aby nedošlo k omezení plynulosti a bezpečnosti odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětu pachtu nebo prostřednictvím kanalizace pro veřejnou potřebu náležející SmVaK Ostrava, a.s.
6. Provozovatel je povinen provádět provozní úkony na vodním díle, které by mohly omezit nebo přerušit odvádění odpadních a srážkových vod vždy ve spojení se zajištěním náhradního odvádění odpadních vod tak, aby jejich prováděním nedocházelo: i) k ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti nebo průtočné kapacity kanalizace vlastněné a provozované společností SmVaK Ostrava, a.s., nebo ii) ke vzniku provozních či stavebních problémů na kanalizaci ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava, a.s. anebo, iii) aby provádění provozních úkonů na vodním díle, nezpůsobovalo omezení nebo přerušování odvádění odpadních a srážkových vod dovedených do předávacího místa z kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s. - do vodního díla a naopak z vodního díla - do kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s.
7. Provozovatel je povinen v případě vzniku havárie nebo poruchy na vodním díle, anebo v případě vzniku závady či poruchy provozního zařízení vodního díla - zajistit plynulé odvádění odpadních vod převzatých k dalšímu odvádění a čištění z kanalizace SmVaK Ostrava, a.s. tak, aby v důsledku vzniku havárie nebo poruchy na vodním díle nedošlo:
 - k omezení plynulosti nebo přerušování odvádění odpadních vod převzatých z kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s.,
 - k ovlivnění provozuschopnosti, funkčnosti nebo kapacitní průtočnosti kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s.,
 - ke vzniku provozních, nebo stavebních problémů na kanalizaci společnosti SmVaK, Ostrava a.s.

B/III.

PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE (OBECNÁ ČÁST)

1. V rámci obsluhy a provozování vodního díla dle čl. B./I. Smlouvy je provozovatel povinen s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, způsoby, v rozsahu a ve lhůtách sjednaných v odd. B/ Smlouvy:
 - ❖ Zajistit pro odběratele napojené na vodní dílo bezporuchové a plynulé odvádění odpadních vod v objemu vyprodukovaném těmito odběrateli.
 - ❖ Nepřetržitě, 24 hodin denně, po celou dobu trvání této Smlouvy zajišťovat provozuschopnost, funkčnost a průtočnou kapacitu vodního díla v objemu odpadních a srážkových vod, na kterou je vodní dílo dimenzováno dle jeho projektové dokumentace.
 - ❖ Nepřetržitě, 24 hodin denně, po celou dobu trvání této Smlouvy zajišťovat plynulé a

bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod do čistírny odpadních vod k jejich dalšímu čištění:

- i. v úhrnném objemu odpadních vod vyprodukovaných osobami využívajícími vodní dílo, který vtekl do vodního díla z kanalizačních přípojek odběratelů napojených na vodní dílo,
 - ii. v úhrnném objemu odpadních a srážkových vod, který v předávacích místech přejde z kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava a. s. do vodního díla,
 - iii. v úhrnném objemu srážkových vod, které vtekl z pozemků a staveb do vodního díla
- ❖ provádět řádnou obsluhu a údržbu vodního díla a jeho provozních zařízení, způsobem sjednaným v odd. B/ Smlouvy,
 - ❖ provádět řádnou kontrolu a revize vodního díla a jeho provozních zařízení,
 - ❖ provádět opravy závad nebo poruch, které se projeví na vodním díle, nebo jeho provozních zařízení tak, aby nedošlo k ovlivnění plynulosti nebo bezpečnosti odvádění odpadních vod, provozuschopnosti, funkčnosti nebo průtočné kapacity vodního díla,
 - ❖ provádět odstraňování provozních a stavebních problémů, poruch a závad, které vzniknou na vodním díle a jeho provozních zařízeních, a které jsou způsobilé ovlivnit provozuschopnost, funkčnost nebo průtočnou kapacitu vodního díla,
 - ❖ vést provozní a majetkovou evidenci vztahující se k vodnímu dílu v rozsahu sjednaném v odd. B/ Smlouvy,
 - ❖ řádně a včas plnit informační povinnosti vůči vodoprávnímu orgánu a propachtovateli v souladu a v rozsahu sjednaném v odd. B/ smlouvy,
 - ❖ provádět pravidelné revize, a zkoušky funkčnosti a provozuschopnosti vodního díla a jeho provozních zařízení, jejichž provedení ukládá vlastníku nebo provozovateli kanalizací právní předpis, technické normy, nebo tato Smlouva,
 - ❖ provádět odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím vodního díla postupy odpovídajícími výkonovým, technickým a bezpečnostním parametrům vodního díla, platným právním předpisům, provoznímu řádu vodního díla, kanalizačnímu řádu vodního díla schválenému vodoprávním orgánem, podmínkám stanovenými rozhodnutími správních orgánů pro provoz vodního díla,
 - ❖ v případě vzniku poruchy nebo závady na provozním zařízení vodního díla, neprodleně a s přihlédnutím k technickým okolnostem - zahájit opravu provozního zařízení tak, aby bylo obnoveno jeho řádné fungování a uvedeno do původního stavu,
 - ❖ vykonávat všechny práva a povinnosti, které náleží provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu a vykonávat všechny provozní úkony nezbytné k zajištění provozuschopnosti vodního díla, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy, zejména dle zák. č. 274/2001 Sb. a vyhl. č. 428/2001 Sb., zák. č. 254/2001 Sb. a vyhl. č. 293/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - ❖ poskytovat propachtovateli údaje z provozní a majetkové evidence vodního díla potřebné pro plnění povinností vlastníka kanalizace vyplývající z ust. § 36 ZoVaK,

v rozsahu struktury a formátu stanoveném právními předpisy,

- ❖ umožnit napojení na vodní dílo vlastníku nemovitosti, který splní podmínky stanovené v ust. § 8 odst. 4 ZoVaK a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností vodního díla
- ❖ předcházet vzniku škody na vodním díle, zejména předcházet vzniku poruchových stavů nebo havarijních stavů, jejichž vznik hrozí na vodním díle, či na majetku třetích osob v souvislosti s provozováním činností při odvádění odpadních a srážkových vod a které mohou zejména, ale nikoliv výlučně jen, způsobit únik odpadních vod z kanalizace tvořící vodní dílo, či neprůtočnost vodního díla,
- ❖ předcházet vzniku škod na životním prostředí, které hrozí v souvislosti s provozováním vodního díla,
- ❖ odstraňovat na vlastní náklady škody vzniklé na vodním díle provozní činností provozovatele uvedením vodního díla do původního stavu a zajišťovat na náklady vlastníka vodního díla odstranění škod způsobených bezprostředně jinými příčinami než provozní činností provozovatele,
- ❖ odstraňovat či zajišťovat na vlastní náklad provedení odstranění škod vzniklých na životním prostředí v souvislosti s provozováním vodního díla, jejichž bezprostřední příčinou byla provozní činnosti provozovatele
- ❖ podávat informace o stavu objektů tvořících vodní dílo vlastníku vodního díla a předkládat návrhy na eventuální provedení změn, rekonstrukcí a doplnění vodního díla,
- ❖ vydávat stanoviska k projektovým dokumentacím staveb a kanalizačním přípojkám, kterými mají být tyto stavby připojeny k vodnímu dílu, poskytovat informace žadatelům o možném střetu s ochranným pásmem kanalizace, vydávat stanoviska žadatelům k vedení kanalizačních inženýrských sítí v území dotčeném budoucí stavbou pro účely budoucího provádění staveb, vydávat stanoviska k projektovým dokumentacím staveb a jejich kanalizačních přípojek z hlediska jejich stavebně technické, funkční a kapacitní způsobilosti k jejich připojení na vodní dílo
- ❖ provádět technické, administrativní, účetní a obchodní zajišťování a obstarávání odvádění odpadních a srážkových vod,
- ❖ uzavírat smlouvy o odvádění odpadních a srážkových vod s jednotlivými odběrateli napojenými na vodní dílo v souladu a za podmínek stanovených ZoVaK,
- ❖ vyřizovat reklamace odběratelů,
- ❖ vůči odběratelům vykonávat práva a plnit povinnosti provozovatele stanovené ZoVaK a jeho prováděcími předpisy, vymáhat peněžité pohledávky provozovatele na úhradu stočného, vyřizovat veškeré reklamace a stížnosti odběratelů spojené zejména s nedostatky při vypouštění nebo odvádění odpadních vod, při zjišťování množství vypouštěných odpadních vod, nebo nedostatky při vyúčtování stočného,
- ❖ plnit další související povinnosti vyplývající z této smlouvy, popřípadě z právních předpisů upravujících odkanalizování, čištění a vypouštění odpadních a srážkových vod,
- ❖ zapracovat a jednou ročně aktualizovat podle rozsahu opotřebení vodního díla Plán

údržby, oprav a revizí vodního díla v souladu s provozním řádem kanalizace a předkládat jej vlastníku vodního díla,

2. Při plnění povinnosti spočívající v předcházení vzniku škod na životním prostředí a zdraví fyzických osob, je pachtýř, jakožto provozovatel, povinen zejména, ale nikoliv výlučně jen:
 - ❖ kontrolovat jakost vypouštěných odpadních vod v souladu s plánem kontroly míry znečištění odpadních vod vypracovaným v souladu s kanalizačním řádem, zjišťovat původce vypouštění závadných látek do odpadních vod, provádět rozbor a vyhodnocováno odpadních vod,
 - ❖ zabezpečovat provozuschopnost, funkčnost a průtočnou kapacitu vodního díla,
 - ❖ provádět údržbu, opravy a ochranu vodního díla a jeho provozních zařízení,
 - ❖ vést majetkovou a provozní evidenci o vodním díle a jeho provozování, v rozsahu vyžadovaném zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 428/2001 Sb.
3. Provozovatel je povinen zjišťovat množství odváděných odpadních vod, jakož i míru a bilanci jejich znečištění v souladu s kanalizačním řádem.
4. Provozovatel je povinen strpět a bez zbytečného odkladu umožnit přístup k vodnímu dílu osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu jakosti odpadních vod, jakož i kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodního díla a jeho technického stavu, nebo činit jiná nezbytná opatření k zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
5. Provozovatel je povinen strpět a umožnit osobám pověřeným propachtovatelem provádění kontroly výkonu práva a povinností provozovatele podle Smlouvy.
6. Provozovatel je povinen v každém kalendářním roce trvání Smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí provést účinným způsobem odbornou deratizaci celého vodního díla, v rozsahu celé délky jeho kanalizačního potrubí, způsobem stanoveným příslušnými technickými normami, za použití hygienicky a zdravotně schválených deratizačních prostředků, nástrah a přípravků na hubení hlodavců.
7. Provozovatel je povinen provádět deratizaci celého vodního díla, způsobem sjednaným v čl. A/III. odst. 6 Smlouvy tak, že alespoň 2x za každý kalendářní rok trvání Smlouvy, vždy:

- v posledním týdnu měsíce dubna každého kalendářního roku a
- následně v posledním týdnu měsíce září každého kalendářního roku,

rozmístí po celé délce kanalizačního potrubí vodního díla hygienicky a zdravotně schválené deratizační prostředky, nástrahy a přípravky na hubení hlodavců v počtu, četnosti a koncentraci, která podle příslušných technických norem odpovídá délce kanalizačního potrubí, objemu průtoku odpadních vod a incidenci výskytu hlodavců.

B/ IV.

PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE (ZVLÁŠTNÍ ČÁST)

1. Provozovatel je povinen s odbornou péčí provozovat vodní dílo v souladu se Smlouvou a:
 - ❖ Technickou normou TNV 75 6925 o obsluze a údržbě stokových sítí, jejíž obsah podle vůle smluvních stran projevené dle ust. § 1751 OZ závazně určuje povinnosti pachtýře, jakožto provozovatele, při provozování vodního díla. Provozovatel se zavazuje postupovat podle

každé další technické normy, která nahradí TNV 75 6925.

- ❖ Technickou normou TNV 75 6930 o obsluze a údržbě čistíren odpadních vod, jejíž obsah podle vůle smluvních stran projevené dle ust. § 1751 OZ závazně určuje povinnosti pachtýře, jakožto provozovatele, při provozování dešťových zdrží vodního díla. Provozovatel se zavazuje postupovat podle každé další technické normy, která nahradí TNV 75 6930
 - ❖ Technickou normou ČSN EN 752-7 o venkovním systému stokových sítí a kanalizačních přípojek, jejíž obsah podle vůle smluvních stran projevené dle ust. § 1751 OZ závazně určuje povinnosti pachtýře, jakožto provozovatele, při provozování vodního díla. Provozovatel se zavazuje postupovat podle každé další normy, která nahradí ČSN EN 752-7.
 - ❖ Technickou normou ČSN EN 752 - 75 6110 o odvodňovacích a stokových systémech vně budov – Management stokového systému, jejíž obsah podle vůle smluvních stran projevené dle ust. § 1751 OZ závazně určuje povinnosti provozovatele, při provozování vodního díla. Provozovatel se zavazuje postupovat podle každé další normy, která nahradí ČSN EN 752 – 75 6110.
2. Provozovatel je povinen provádět obsluhu a údržbu vodního díla tak, aby zajistil po celou dobu trvání pachtu k vodnímu dílu jeho plynulé a bezpečné provozování, provozuschopnost, funkčnost, nepřerušené odvádění odpadních a srážkových vod vodním dílem: a) v objemu vyprodukovaném osobami využívajícími vodní dílo prostřednictvím kanalizačních přípojek odběratelů připojených k vodnímu dílu, b) v objemu, který v předávacích místech přejde z kanalizace společnosti SmVaK Ostrava, a.s. do vodního díla a c) v objemu srážkových vod, který vteče z nemovitosti do vodního díla. Provozovatel se ve vztahu k vodnímu dílu zavazuje odvádět odpadní vody do čistírny odpadních vod v míře znečištění nepřesahující limity znečištění odpadních vod stanovené kanalizačním řádem.
 3. Provozovatel je povinen provádět s odbornou péčí likvidaci odpadu vytěženého z vodního díla v souvislosti s jeho provozováním a údržbou, a to vhodnými ekologickými postupy odpovídajícími technologické úrovni rozvoje v daném místě a čase tak, aby při likvidaci vytěženého odpadu nemohlo dojít k újmě na zdraví fyzických osob, či ke škodám na majetku pronajímatele vodního díla nebo třetích osob.
 4. Provozovatel je povinen provádět opatření odpovídající technologické úrovni rozvoje v dané místě a čase, kterými zamezí, aby svou provozní činností prováděnou prostřednictvím vodního díla nad míru přiměřenou poměrům v katastrálních územích, v nichž je vodní dílo umístěno, obtěžoval zápachem a toxicitou třetí osoby. Provozovatel se zavazuje postupovat tak, aby při provozování vodního díla nebyly do ovzduší, do půdy, ani do vody uvolňovány toxické, nebo jiné zdraví škodlivé látky v koncentracích překračujících přípustné normativní hodnoty těchto látek v životním prostředí a budou-li tyto normativní hodnoty vyšší než průměrná hodnota koncentrace škodlivých látek naměřená v katastrálních územích, v nichž je vodní dílo umístěno, pak se provozovatel zavazuje postupovat tak, aby do životního prostředí nebyly v souvislosti s provozováním vodního díla uvolňovány nebezpečné látky v hodnotách přesahujících průměrné hodnoty nebezpečných látek naměřené v příslušném katastrálním území.
 5. Provozovatel je povinen provádět kontrolu, zda odběratelé, jakožto producenti odpadních vod, nevypouštějí do vodního díla odpadní vody, jejichž míra znečištění by překračovala přípustné hodnoty znečištění odpadních vod, nebo jiné zdraví škodlivé látky, zejména chemické a výbušné látky. Provozovatel je povinen tuto kontrolu provádět v souladu

s kanalizačním řádem vodního díla a podle Plánu kontrol míry znečištění odpadních vod nesplaškového charakteru, a to průběžně, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou tak, aby předešel nebezpečí vzniku poškození vodního díla, nebezpečí vzniku škody na majetku vlastníka vodního díla a třetích osob a nebezpečí vzniku újmy na zdraví fyzických osob. Za tím účelem se provozovatel zavazuje provádět po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou, postupy a v četnosti stanovené kanalizačním řádem a Plánem kontrol míry znečištění odpadních vod nesplaškového charakteru, kontrolní odběry vzorků odpadních vod v místě jejich vypouštění do vodního díla a jejich vyhodnocování prostřednictvím laboratoře akreditované. Na základě zjištění míry znečištění odpadních vod vypouštěných do vodního díla, se provozovatel zavazuje bezodkladně přijímat opatření k okamžitému snížení míry koncentrace škodlivých látek obsažených v odpadních vodách tak, aby předešel vzniku újmy na zdraví fyzických osob.

ÚDRŽBA VODNÍHO DÍLA

6. Provozovatel je povinen provádět řádnou údržbu vodního díla postupy a ve lhůtách: a) sjednanými touto Smlouvou, b) stanovenými Ročním plánem údržby a oprav vodního díla, c) stanovenými technickými normami uvedenými v čl. B/IV. odst. 1 Smlouvy, které upravují postupy údržby a obsluhy stokových sítí, a d) v souladu s provozním řádem vodního díla tak, aby po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou předcházel vzniku provozních a stavebních problémům na vodním díle a opotřebením vodního díla.
7. Provozovatel je povinen včas provádět technická či stavebně technická opatření sloužící ke zpomalení průběhu fyzického opotřebením vodního díla a k prodloužení způsobilosti vodního díla spolehlivě, plynule a bezpečně odvádět odpadní vody v objemu, pro který je vodní dílo dimenzováno tak, aby vodní dílo: a) nepodléhalo nadměrnému opotřebením, nebo b) nadměrnému přetížení přesahujícímu technické, provozní, výkonové, funkční, kapacitní parametry a limity, pro které je vodní dílo dimenzováno, aby bylo provozováno bez ucpávání vedoucím k omezení, nebo přerušení odvádění odpadních vod. Pro tyto účely se provozovatel zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou bude na vodním díle, ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou a dále stanovených provozním řádem vodního díla a příslušnými technickými normami, provádět:
 - kontrolu potrubí s revizními a vstupními šachtami,
 - kontrolu čerpacích stanic,
 - kontrolu odlehčovacích komor a retenčních nádrží,
 - kontrolu shybek.
8. Provozovatel je povinen při každé prohlídce vodního díla zjišťovat:
 - potřebu a rozsah čištění vodního díla a jeho jednotlivých částí pro účely předcházení omezení plynulosti odvádění odpadních vod a zachování spolehlivých průtokových poměrů v trubních částech vodního díla,
 - míru vodotěsnosti jednotlivých trubních částí vodního díla,
 - rozsah přístupnosti do jednotlivých částí vodního díla,
 - existenci narušení vodního díla ve formě destrukce, trhlin, zlomu či deformací a potřebu odstraňování těchto narušení vodního díla,
 - potřebu rekonstrukcí vodního díla,

- potřebu výškové úpravy poklopů a vtokových mříží.
9. Na základě provedených kontrol vodního díla je provozovatel povinen sestavovat „**Roční plán oprav a údržby vodního díla**“. Provozovatel je povinen na základě provedené kontroly vodního díla provádět včasné opravy poškozených trubních částí vodního díla, či jeho jednotlivých strojních částí, a pokud by výše nákladů na provedení opravy ve vztahu k hodnotě poškozené trubní nebo strojní části vodního díla byly podle odborného posouzení provozovatele nevhodné, pak je povinen provádět výměnu poškozených či jinak vadných trubních či strojních částí vodního díla za části bezvadné, způsobilé k řádnému provozování.
 10. Provozovatel je povinen v pravidelně se opakujícím periodickém cyklu - alespoň jednou za každých 6 (šest) měsíců trvání Smlouvy – provést odborné čištění veškerých strojních, technologických a provozních zařízení vodního díla (zejména **čerpací stanice, dešťové zdrže, stavidla, ovládací čerpadla**) a každých 6 měsíců trvání Smlouvy provádět odborné mazání kluzových částí strojních zařízení vodního díla, pokud návod výrobce k obsluze strojních zařízení vodního díla nevyžaduje provádění mazání kluzových částí strojních zařízení v kratších lhůtách.
 11. Provozovatel je povinen v pravidelně se opakujícím periodickém cyklu - alespoň jednou za každých 12 (dvanáct) měsíců trvání Smlouvy - provádět kontrolu nátěrů kovových částí vodního díla a v případě jejich koroze provádět její odstraňování ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne zjištění koroze. Provozovatel je povinen pro účely předcházení vzniku koroze provádět alespoň jednou za každých 36 měsíců trvání Smlouvy nátěry kovových částí vodního díla, pokud jejich stav nevyžaduje provedení antikoročních nátěrů v kratší lhůtě.
 12. Provozovatel je povinen provádět kontrolu a revize elektrických zařízení a elektrických rozvodů v souladu s technickými normami a návodem výrobce elektrických a strojních zařízení.

KONTROLA VODNÍHO DÍLA Z HLEDISKA VZNIKU PROVOZNÍCH A STAVEBNÍCH PROBLÉMŮ

13. Provozovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu k vodnímu dílu, v souladu s postupy ujednanými touto Smlouvou a provozním řádem kanalizace schváleným vodoprávním orgánem, bude provádět kontrolu kanalizačního potrubí tvořícího vodní dílo pro účely zjišťování poruchových stavů vodního díla a míry rizika spojeného s těmito poruchovými stavy z hlediska jejich vlivu na plynulost a bezpečnost odvádění odpadních vod.
14. Pro účely provádění řádné kontroly kanalizačního potrubí vodního díla se provozovatel zavazuje, že periodicky, alespoň jednou za každé 3 (tři) měsíce trvání této Smlouvy - provede kontrolu v jakém rozsahu, a na kterých částech vodního díla dochází:
 - k vytváření sedimentů, naplavování hrubých látek v takovém rozsahu, který by mohl být příčinou ucpání vodního díla, k inkrustaci vodního díla minerálními nánosy na stěnách vodního díla, k nánosům tuků na stěnách vodního díla, vrůstání kořenů či infiltraci nebo exfiltraci způsobené stavebními vadami, které se projeví na vodním díle (dále jen provozní problémy)
 - k destrukci jednotlivých částí vodního díla, ke vzniku trhlin nebo zlomů, ke vzniku deformací jeho jednotlivých částí, či chemickému napadení jednotlivých částí vodního díla, k deformacím trub nebo k otevření či posunutí spojů trub (dále jen stavební problémy).
15. Provozovatel je povinen pro účely zjišťování provozních nebo stavebních problémů na vodním díle a jejich následného odstraňování, jakož i pro účely předcházení vzniku poruchových nebo havarijních stavů na vodním díle, provádět kontrolu vodního díla tak:

- aby v průběhu 10 let trvání Smlouvy provedl vizuální kontrolu celé délky kanalizačního potrubí vodního díla, jež činí 14.770 m a současně,
 - aby za každých 12 měsíců trvání smluvního vztahu k vodnímu dílu - byla provedena kontrola alespoň 1/10 (jedné desetiny) délky kanalizačního potrubí vodního díla, která činí 1.477,0 m, a to vždy alespoň v rozsahu té části kanalizačního potrubí vodního díla, které nebyla podrobena kontrole v žádném předcházejícím měsíci trvání smluvního vztahu a současně.
16. Provozovatel je povinen při provádění kontroly vodního díla postupovat tak, aby za každých 12 měsíců trvání Smlouvy provedl kontrolu jiné polohově určené části potrubí vodního díla, než jaká byla zkontrolována v předchozích měsících trvání pachtu k vodnímu dílu, avšak v případě, že v rámci jím prováděné kontroly provozovatel zjistí vznik provozního nebo stavebního problému jenž může v budoucnu představovat potenciální nebezpečí vzniku poruchového nebo havarijního stavu vodního díla, je povinen vývoj stavu provozního nebo stavebního problému v již zkontrolované části vodního díla sledovat a vyhodnocovat z hlediska jeho vlivu na plynulost a bezpečnost provozování vodního díla tak, aby mohl včas tento provozní nebo stavební problém odstranit v rámci údržby vodního díla ještě před vznikem poruchy nebo havárie vodního díla. Provozovatel je povinen provádět kontrolu jednotlivých částí vodního díla s odbornou péčí podle vlastního uvážení a s odbornou péčí volit kontrolu těch jednotlivých částí vodního díla, které podléhají nejpravděpodobnější míře rizik opotřebení a provozní zátěže spojené s objemem a mírou kontaminace odpadních vod odváděných vodním dílem.
17. Provozovatel je povinen provádět kontrolu kanalizačního potrubí vodního díla zejména tímto způsobem:
- Kanalizační potrubí vodního díla s profilem DN 300 a DN 400 - je provozovatel povinen kontrolovat na místě samém jeho vnitřní vizuální prohlídkou, s použitím kamerového systému.
 - Kanalizační potrubí vodního díla s profilem DN 800 a větší - je provozovatel povinen kontrolovat na místě samém, jeho vnitřní vizuální prohlídkou, bez použití kamerového systému.
18. Provozovatel je povinen o provedení každé prohlídky jednotlivé dílčí části vodního díla vyhotovit Protokol, jenž bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- dobu, po kterou byla prováděna prohlídka vodního díla,
 - polohové určení kontrolované části vodního díla,
 - počet metrů kanalizačního potrubí, které byly podrobeny kontrole
 - uvedení druhu provozního nebo stavebního problému, který byl prohlídkou zjištěn, jejich rozsah a polohové určení příslušného provozního a stavebního problému
 - uvedení odhadované míry rizikovosti zjištěného provozního nebo stavebního problému z hlediska jeho vlivu na vznik poruchy nebo havárie na vodním díle
 - uvedení doporučeného způsobu odstranění provozního nebo stavebního problému společně s doporučenou lhůtou k jeho odstranění.
19. V případě prohlídky vodního díla prostřednictvím televizní kamery je provozovatel povinen zajistit, aby televizní záznam obsahoval:
- prokazatelný počet metrů kanalizačního potrubí, o němž byl záznam pořízen,

- polohové určení příslušné části kanalizačního potrubí, které bylo podrobena kamerové prohlídce,
- vizuální zaměření stavebního nebo provozního problému, pokud byl kamerovou prohlídkou zjištěn.

20. Provozovatel je povinen v pravidelně se opakujícím periodickém cyklu - alespoň jednou za každých 12 měsíců trvání smlouvy - předkládat propachtovateli kontrolní protokoly o rozsahu provedené kontroly a faktickém stavu vodního díla vyhotovené postupem podle čl. B/IV. odst. 18 a 19 Smlouvy společně s kamerovými záznamy o provedené kontrole, a to vždy v měsíci následujícím po měsíci, jenž se svým pojmenováním shoduje s kalendářním měsícem, ve kterém smlouva nabyla účinnosti. O provedení kontroly je provozovatel povinen písemnou formou informovat propachtovatele alespoň 5 (pět) pracovních dní předem tak, aby propachtovatel mohl být prostřednictvím svých zaměstnanců přítomen jejímu provádění.

ODSTRAŇOVÁNÍ PROVOZNÍCH PROBLÉMŮ

21. Provozovatel se zavazuje provádět odstraňování provozních problémů vzniklých na vodním díle vhodnými technologickými postupy a technickými prostředky, které jsou obvyklé v odvětví provozování kanalizací, jež odpovídají aktuálnímu stavu technické vyspělosti zařízení obvykle používaných na území České republiky, v odvětví provozování kanalizací na odstraňování provozních problémů na kanalizaci, zejména:

- a) provedením **vysokotlakého čištění** za použití **vysokotlakých čisticích a sacích vozů na kanalizaci,**
- b) použitím obdobných strojně technologických zařízení, s obdobnou výkonností a účinností odstraňování provozních překážek (nánosů, sedimentů), jakou mají vysokotlaké čisticí a sací vozy na kanalizaci,
- c) provedení vysokotlakého proplachu,
- d) výkopem a opravou.

(dále jen způsoby odstraňování provozních problémů)

22. Provozovatel se zavazuje odstraňovat provozní problémy na vodním díle a jeho provozních zařízeních ve lhůtě - do 32 hodin od okamžiku, kdy provozní problém na vodním díle zjistil.

23. Jestliže by odstraňování provozního problému z technických nebo technologických důvodů vyžadovalo omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod vodním dílem, je provozovatel povinen zahájit náhradní odvádění odpadních vod současně se zahájením odstraňování provozního problému a náhradní odvádění odpadních vod provádět po celou dobu odstraňování provozního problému až do jeho úplného odstranění tak, aby po celou dobu odstraňování každého provozního problému zajistil plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod, v rozsahu vyprodukovaném odběrateli.

24. Provozovatel je povinen na základě kontroly vodního díla prováděné postupem podle čl. B/IV. odst. 13 a násl. Smlouvy, zjišťovat, na kterých částech vodního díla dochází k významnější četnosti výskytů provozních problémů, které by mohly být způsobily vyvolat vznik poruchy nebo havárie vodního díla (provozně kritické části vodního díla). Provozovatel je povinen provozně kritické části vodního díla, v pravidelných periodických cyklech – alespoň jednou za každý 1 (jeden) měsíc trvání Smlouvy – kontrolovat z hledisek uvedených v čl. B/IV. odst. 7 a 8 Smlouvy a provádět na nich údržbu, v rozsahu úkonů preventivní údržby, které jsou sjednány v čl. B/IV. pro jednotlivá

významná provozní zařízení. Jestliže provozovatel zjistí existenci provozního problému na provozně kritických částech vodního díla - pak je povinen provést jeho preventivní odstranění ve lhůtě - do 32 hodin od zjištění provozního problému, způsoby uvedenými v čl. B/IV odst. 21 smlouvy.

25. Provozovatel se zavazuje, že do 1 roku ode dne převzetí vodního díla k provozování a užívání provede vyhodnocení stavu vodního díla a jeho jednotlivých částí z hlediska míry technické náchylnosti jednotlivých částí vodního díla ke vzniku provozních problémů. Provozovatel se zavazuje do 1 roku od převzetí vodního díla k provozování a užívání předložit propachtovateli v písemné nebo elektronické podobě pasporty vodního díla, nebo situační plán vodního díla s aktualizovaným polohovým vyznačením provozně kritických částí vodního díla, náchylných ke vzniku provozních problémů. Smluvní strany se zavazují, že do 1 roku od uzavření Smlouvy doplní obsah této Smlouvy o seznam provozně kritických částí vodního díla, ve kterém budou polohově a druhově specifikována provozně kritické části vodního díla, na jejichž způsob a četnost kontrol, údržby a oprav se uplatní režim sjednaným v čl. B/IV. odst. 24 až 26 Smlouvy.
26. Provozovatel se zavazuje provádět periodicky - alespoň 1 (jednou) za každý měsíc trvání této Smlouvy, preventivní kontroly, údržbu a opravy provozně kritických částí vodního díla specifikovaných v příloze této Smlouvy, pokud smlouva nestanoví u jednotlivých provozně významných částí vodního díla vyjmenovaných v čl. B/IV. odst. 37 smlouvy vyšší četnost kontroly, údržby a oprav. Provozovatel je povinen do 32 hodin od zjištění vzniku provozního problému (nebo stavu, který by mohl vést ke vzniku provozního problému) na provozně kritických částech vodního díla provést odborné odstranění tohoto provozního problému (nebo stavu, který by mohl vést ke vzniku provozního problému), způsobem sjednaným v čl. B/IV. odst. 21 Smlouvy.
27. Provozovatel se zavazuje odstraňovat provozní problémy, které zjistil na vodním díle v průběhu jejich kontroly ve lhůtě do 32 hodin ode dne jejich zjištění, zejména způsoby sjednanými v čl. B/IV. odst. 21 Smlouvy.

ODSTRAŇOVÁNÍ HAVÁRIÍ NEBO PORUCH VODNÍHO DÍLA

28. Projeví-li se na vodním díle či na jeho provozním zařízení provozní problém způsobující havárii nebo poruchu vodního díla, je provozovatel povinen zahájit odstraňování takového provozního problému na vodním díle ihned v den jeho zjištění a zjištěný provozní problém způsobující havárii nebo poruchu vodního díla je povinen odstranit – ve lhůtě do 32 hodin od jejího zjištění.
29. Provozovatel je povinen odstranit havárii nebo poruchu, která se projeví na vodním díle v důsledku provozního problému, uvedením vodního díla do stavu způsobilého k řádnému provozování – ve lhůtě do 32 hodin od okamžiku zjištění havárie nebo poruchy vodního díla způsobené provozním problémem vodního díla, a to provedením opravy vodního díla, nebo provedením jiné jeho změny, vhodnými technickými prostředky a technologickými postupy sjednanými v čl. B/V. a čl. B/VI. Smlouvy pro opravy vodního díla. Provozovatel je povinen odstranit havárii nebo poruchu, která se projeví na vodním díle v důsledku stavebního problému, uvedením vodního díla do stavu způsobilého k řádnému provozování – ve lhůtě do 72 hodin od okamžiku zjištění havárie nebo poruchy vodního díla způsobené stavebním problémem vodního díla.

ODSTRAŇOVÁNÍ STAVEBNÍCH PROBLÉMŮ

30. Provozovatel se zavazuje započít s odstraňováním stavebních problémů na vodním díle vhodnými technologickými postupy vyjmenovanými pod bodem 9 odst. 9.1.3. normy ČSN EN 752-7, zejména:
 - a) opravou, b) renovací, c) obnovou vodního díla, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče.

31. Projeví-li se na vodním díle stavební problém způsobující havárii nebo poruchu vodního díla, je provozovatel povinen započít s odstraňováním stavebního problému a havarijního stavu na vodním díle způsobeného stavebním problémem do 48 hodin jeho zjištění a nepřetržitě provádět odstraňování stavebního problému způsobujícího havárii nebo poruchu vodního díla vhodnými technickými prostředky a technologickými postupy až do jeho úplného odstranění ve lhůtách a způsobem ujednanými v čl. B/VI. odst. 4 Smlouvy.
32. Provozovatel je povinen nejpozději den následující po dni, kdy zjistil havarijní stav způsobený stavebním problémem vyžádat si u provozovatelů energetických zařízení, jejichž definice je provedena v energetickém zákoně (provozovatelé podzemního vedení elektrické energie, plynovodu, teplovodu) informace o polohovém umístění energetických zařízení, u provozovatelů telekomunikačních zařízení – informace o polohovém umístění příslušných telekomunikačních zařízení a v případě zásahu do tělesa pozemní komunikace, vyžádat si i souhlas příslušného silničního správního úřadu se zásahem do tělesa pozemní komunikace a se změnou regulace silniční dopravy po dobu zásahu do silničního tělesa ve spojitosti s odstraňováním havarijního stavu způsobeného stavebním problémem.
33. Smluvní strany ujednaly, že pokud k odstranění stavebního problému nebude postačovat pouhá oprava stavebně vadné části vodního díla, ale bude nezbytné provést renovaci nebo obnovu vadné části vodního díla, pak je provozovatel povinen vyzvat vlastníka vodního díla, aby renovaci nebo obnovu vadné části vodního díla zajistil, buď tím, že pověří provedením renovace nebo obnovy vadné stavební části vodního díla provozovatele, nebo jinou osobu, kterou pro tyto účely vlastník vybral. Provozovatel je povinen, pokud nebude pověřen vlastníkem vodního díla k provedení renovace nebo obnovy vadné stavební části vodního díla, umožnit řádné provedení renovace nebo obnovy vadné části vodního díla zejména tím, že zpřístupní vodní dílo vlastníku vodního díla a jím pověřené osobě a poskytne součinnost při provádění renovace nebo obnovy vodního díla.
34. Provozovatel, bude-li vlastníkem pověřen, je povinen provést odstranění stavebního problému formou renovace nebo obnovy té části vodního díla, na které se stavební problém projevil, a to v celém rozsahu na své náklady, jejichž náhradu ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH poskytne provozovateli propachtovatel - nejvýše však do celkové částky určené závazným a úplným položkovým rozpočtem, odsouhlaseným propachtovatelem, kterým provozovatel provedl ocenění všech nákladové položky na provedení renovace nebo obnovy vodního díla.

Provozovatel je povinen informovat propachtovatele nejpozději druhý pracovní den po dni, kdy provozovatel stavební problém zjistil o jeho vzniku a s předchozím souhlasem propachtovatele provádět odstraňování stavebních problémů některým z postupů vyjmenovaných v čl. B/IV. odst. 30 Smlouvy.

NÁHRADNÍ ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V PŘÍPADĚ VZNIKU PORUCHY, PROVOZNÍHO NEBO STAVEBNÍHO PROBLÉMU, ANEBU HAVÁRIE

35. Provozovatel je povinen do 24 hodin od zjištění poruchy nebo havárie na vodním díle (poruchového nebo havarijního stavu na vodním díle), - zahájit náhradní odvádění odpadních vod a odvádění odpadních vod plynule provádět až do okamžiku úplného odstranění havárie nebo poruchy (havarijního nebo poruchového stavu) na vodním díle, takovými technickými prostředky, aby po celou dobu odstraňování závady, poruchy, provozního nebo stavebního problému na vodním díle - byly odpadní vody vyprodukované odběrateli odváděny plynule a bezpečně ve stejném objemu, jako kdyby k poruše, nebo havárii na vodním díle nedošlo. Provozovatel je povinen zvolit takové technické opatření k zabezpečení náhradního odvádění odpadních vod, kterými bude překlenuta ta část vodního díla, na níž se projevil provozní nebo stavební problém způsobující havárii nebo poruchu, aby byly plynule a bezpečně po celou dobu odstraňování

havarijního nebo poruchového stavu na vodním díle odváděny odpadní vody v objemu odpovídajícím vyprodukovanému množství odpadních vod odběrateli.

36. Provozovatel je povinen do 24 hodin od okamžiku zjištění závady, poruchy, provozního nebo stavebního problému, anebo havárie na vodním díle - provést vhodnými technickými prostředky a technologickými postupy na vodním díle takové opatření, aby zabránil únikům odpadních vod z vodního díla do vodního recipientu a jejich průsakům do nemovitostí, na nichž se vodní dílo nachází či do sousedních nemovitostí.

VÝZNAMNÁ PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ

37. Smluvní strany ujednaly, že pro účely smlouvy budou považovány za významná provozní zařízení, která podléhají zvláštnímu režimu kontrol a údržby tato zařízení tvořící vodní dílo:
- Čerpací stanice
 - Odlehčovací komory
 - Dešťová zdrž
 - Česla
 - Shybky
 - Revizní a vstupní šachty
39. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy provádět v pravidelných periodických cyklech sjednaných touto Smlouvou, kontrolu významných provozních zařízení a současně při těchto kontrolách provádět na těchto významných zařízeních: a) provozní úkony údržby významných provozních zařízení, b) opravy závad, které provozovatel na provozních zařízeních zjistil při jejich kontrole, c) odstraňování provozních problémů, zjištěných na provozních zařízeních při jejich kontrole, a to způsoby sjednanými touto Smlouvou.

KONTROLA A ÚDRŽBA ČERPACÍCH STANIC

40. Provozovatel je povinen **v každém roce** trvání této Smlouvy provést alespoň **4 (čtyři)** kontroly a údržby všech čerpacích stanic, které tvoří vodní dílo tak, aby kontrola a údržba každé čerpací stanice byla periodicky prováděna - alespoň 1 (jednou) za každé 3 měsíce trvání této Smlouvy (řádná periodická lhůta).
41. Provozovatel je povinen při každé kontrole čerpací stanice současně provést přezkoušení systému ovládání a řízení čerpací stanice a dále je povinen provést úkony preventivní údržby a oprav jednotlivých strojních a technologických zařízení čerpací stanice, se zaměřením zejména na údržbu čerpadel, armatur a česlí v souladu, způsobem a v rozsahu stanoveným provozním řádem čerpací stanice a v návodech výrobců strojních zařízení čerpací stanice k jejich obsluze a údržbě. Při provádění každé údržby strojních zařízení čerpací stanice je provozovatel povinen s odbornou péčí provést zejména tyto úkony preventivní údržby a oprav vodního díla:
- dostatečné čištění jednotlivých strojních zařízení,
 - mazání kluzných částí strojních zařízení,
 - odstraňování sedimentů,
 - kontrolu elektrických zařízení a

- odstranění překážek způsobujících ucpávání čerpací stanice a jejich jednotlivých stavebních a provozních částí.
42. Provozovatel je povinen s odbornou péčí provádět podle provozního řádu čerpací stanice a návodů výrobců strojních zařízení čerpací stanice - kontrolu, údržbu a opravy objektů čerpání odpadních vod, zejména těmito způsoby:
- a) čištěním jednotlivých strojních zařízení,
 - b) mazáním kluzných částí strojních zařízení,
 - c) odstraňováním sedimentů a překážek způsobujících ucpávání,
- a to v takovém rozsahu, aby předcházel:
- ucpávání čerpadel, armatur, česlí,
 - výpadkům v zásobování energií,
 - poruchám tlakového potrubí,
 - elektrotechnickým nebo mechanickým poruchám částí čerpadel,
 - inkrustaci.
- Provozovatel se zavazuje s odbornou péčí odstraňovat provozní problémy na objektech čerpání odpadních vod zejména těmito způsoby:
- opravou nebo výměnou vybavení čerpadel,
 - snížením přítoku balastních vod,
 - opatřením k zabránění zahnívání odpadních vod,
 - osazením náhradního zdroje energie, přezkoušením systému ovládání a řízení.
43. Projeví-li se na čerpací stanici závada, porucha nebo havarijný stav, je provozovatel povinen zahájit odstraňování závady, poruchy nebo havarijního stavu čerpací stanice, či jejich jednotlivých provozních zařízení, ihned v den zjištění závady, poruchy nebo havárie čerpací stanice (či jejich provozních zařízení) a nepřetržitě provádět jejich odstraňování vhodnými technickými prostředky a technologickými postupy až do jejich úplného odstranění ve lhůtách a způsobem pro provádění oprav vodního díla sjednanými v čl. B/ VI. Smlouvy.
44. Provozovatel je povinen ve lhůtě do 16 hodin od zjištění závady, poruchy nebo havárie čerpací stanice (nebo jejich jednotlivých provozních zařízení) zahájit náhradní čerpání odpadních vod a čerpání odpadních vod provádět až do okamžiku úplného odstranění závady, poruchy nebo havárie čerpací stanice, a to takovými technickými čerpacími prostředky, aby po celou dobu odstraňování závady, poruchy, nebo havárie čerpací stanice - až do jejich úplného odstranění, byly odpadní vody vyprodukované odběrateli plynule čerpány ve stejném objemu, jako kdyby k závadě, poruše, nebo havárii čerpací stanice nedošlo. Provozovatel je povinen při zabezpečování náhradního čerpání odpadních vod zvolit takové technické řešení, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečně přečerpávání odpadních vod po celou dobu odstraňování poruchového nebo havarijního stavu a v důsledku toho i odváděny odpadní vody v objemu odpovídajícím vyprodukovanému množství odpadních vod odběrateli.

KONTROLA A ÚDRŽBA ODLEHČOVACÍCH KOMOR, DEŠŤOVÉ ZDRŽE A ČESLÍ

45. Provozovatel je povinen **v každém roce** trvání smluvního vztahu založeného smlouvou provést

- alespoň **24** kontrol a údržby všech odlehčovacích komor, dešťových zdrží a česlí tak, aby každá jednotlivá odlehčovací komora, dešťová zdrž, nebo česle - byly periodicky kontrolovány a podrobovány preventivní údržbě alespoň **1** (jednu) za každých **14** (čtrnáct) dnů trvání této Smlouvy. Při provádění kontrol a údržby odlehčovacích komor, dešťových zdrží a česlí je provozovatel povinen zjistit, ve kterých částech těchto provozních zařízení došlo: i) k ucpávání, ii) vytváření sedimentů, iii) zanesení, iv) ke vzniku stavebních problémů. Provozovatel je povinen při každé kontrole odlehčovacích komor, dešťových zdrží a česlí s odbornou péčí provádět tyto úkony preventivní údržby a oprav:

a) odstraňovat sedimenty kalu a hrubých látek a jiné překážky, které způsobují jejich ucpávání - za použití strojů a zařízení pro vysokotlaké čištění komor, výkonných sacích strojů k odstranění hrubých látek, proplachováním komor, čištěním česlí,

b) odstraňovat stavební problémy způsobem obsaženým v čl. B/IV. odst. 30 a násl. Smlouvy.

46. Provozovatel je povinen o každé kontrole významných provozních zařízení vyjmenovaných v čl. B/IV. odst. 45 vyhotovit záznam v provozním deníku, v němž zejména uvede:

- datum provedené kontroly,
- druh provozního problému, který byl při kontrole zjištěn,
- způsob jeho odstranění s uvedením dne a hodiny, kdy bylo započato s odstraňováním provozního problému a dne a hodiny, kdy byly odstraňování provozního problému ukončeno.

47. Provozovatel je povinen u každé z odlehčovacích komor, dešťové zdrže a česlí tvořících vodní dílo, s odbornou péčí provádět pravidelné úkony preventivní údržby **24** krát ročně a zjištěné provozní nebo stavební problémy odlehčovacích komor a dešťových zdrží, je povinen s odbornou péčí odstraňovat ve lhůtě - do 32 hodin od okamžiku jejich zjištění.

KONTROLA A ÚDRŽBA SHYBEK

48. Provozovatel je povinen provádět **v každém roce** trvání smluvního vztahu k vodnímu dílu alespoň **12** kontrol funkce všech shybek, které provozně a funkčně souvisí s vodním díle, tak aby každá jednotlivá kontrola a údržba příslušné shybky byla provedena - alespoň **1** (jednu) **za každý měsíc** trvání Smlouvy. Provozovatel je povinen při kontrole shybek s odbornou péčí provádět tyto úkony preventivní údržby a oprav:

- odstraňovat sedimenty, které se v nich vytvořily,
- provádět kontrolu vzduť ve zhlaví každého shybového potrubí,
- provádět vizuální prohlídku potrubí.

49. Na základě každé provedené kontroly shybek a současně s jejich kontrolou je provozovatel povinen na kontrolovaných shybkách provést čištění shybek od sedimentů, zejména za použití strojů pro vysokotlaké čištění, výkonných sacích strojů na odstranění hrubých látek, proplachováním shybek. Provozovatel je povinen provést u každé ze shybek tvořících vodní dílo úkony preventivní údržby alespoň **12** krát ročně a zjištěné provozní nebo stavební problémy je povinen odstraňovat ve lhůtě - do 48 hodin od okamžiku jejich zjištění.

KONTROLA REVIZNÍCH A VSTUPNÍCH ŠACHET

50. Provozovatel je povinen alespoň **1** (jednu) za každých **12 měsíců** trvání Smlouvy s odbornou péčí

provádět kontrolu a údržbu stavu všech revizních a vstupních šachet z hlediska toho, zda se na nich nevyskytují stavební problémy, zda nejsou napadeny chemickými látkami, zda nejsou na dně revizních a vstupních šachet usazeniny.

51. Provozovatel se zavazuje ve lhůtě - do 32 hodin od okamžiku zjištění provozního nebo stavebního problému v příslušné revizní nebo vstupní šachtě zahájit jeho odstraňování a zjištěný stavební nebo provozní problém odstranit ve lhůtě - do 32 hodin od okamžiku zahájení jeho odstraňování (úkony preventivní údržby).
52. Provozovatel je povinen alespoň **1** (jednou) za každých **12** měsíců trvání Smlouvy při kontrole revizních a vstupních šachet s odbornou péčí provádět tyto úkony preventivní údržby a oprav, zvolené v závislosti na zjištěných závadách a provozních problémech vstupních a revizních šachet:
 - opravu, renovaci nebo obnovu šachty,
 - odstranění provozního nebo stavebního problému, který vzniknul ve vstupních a revizních šachtách,
 - odstranění chemického napadení vstupních a revizních šachet,
 - výměnu poškozených poklopů, stupadel nebo žebříků,
 - odstranění sedimentů ze dna šachet,
 - vyčištění šachet,
 - opravou, renovací nebo obnovou šachty, rekonstrukcí vstupu do šachty.
53. Provozovatel je povinen průběžně po celou dobu trvání smluvního vztahu provádět kontrolu, zda nejsou poškozeny, odstraněny, či zničeny poklopy revizních a vstupních šachet tak, aby nedošlo ke vzniku újmy na zdraví fyzických osob, či ke vzniku škody na majetku pronajímatele vodního díla a třetích osob. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se při vynaložení odborné péče dozví o odstranění poklopu u příslušné šachty, tuto šachtu osadit jinými technicky vyhovujícími poklopy. Provozovatel se zavazuje průběžně opravovat poškozené poklopy nebo poškozené poklopy nahrazovat jinými technicky vhodnými poklopy tak, aby v důsledku jejich poškození nedošlo k újmě na zdraví fyzických osob a na majetku pronajímatele vodního díla a třetích osob.

B/ V.

OPRAVY, ÚDRŽBA, PŘERUŠENÍ ODVÁDĚNÍ A NÁHRADNÍ ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Za účelem řádného plnění povinností obsažených v čl. B/I. až B/ IV. Smlouvy je Provozovatel povinen vždy do dne **30. září** každého kalendářního roku, po celou dobu trvání Smlouvy na svůj náklad:
 - i. vypracovávat **Roční plán pravidelné údržby vodního díla, jeho oprav a revizí** (dále jen Plán) s určením: a) periodických lhůt, v nichž bude v příslušném kalendářním roce trvání Smlouvy provádět pravidelnou údržbu a opravy vodního díla, b) rozsahu a způsobu provádění údržby a oprav vodního díla a
 - ii. předkládat takto zpracovaný roční Plán pravidelné údržby vodního díla a oprav propachtovateli k projednání.

Vyjádří-li propachtovatel výhradu k předloženému Plánu a tato výhrada nebude provozovatelem v přiměřené lhůtě zohledněna, je provozovatel povinen bez zbytečného odkladu uvést Plán do souladu se stanoviskem technického auditora určeného

propachtovatelem. Provozovatel je oprávněn provádět změny projednaného Plánu jen v nezbytně nutném rozsahu a v nezbytně nutných případech zejména, jestliže pro větší počet nepředvídatelných oprav provozovatel vyčerpá peněžní prostředky vyhrazené pro provedení plánovaných oprav vodního díla v příslušném kalendářním roce a neprovedení všech plánovaných oprav nebude mít za následek ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozování vodního díla. Provozovatel je povinen dopředu projednat s pronajímatelem vodního díla všechny případně změny již projednaného Plánu.

2. Při provádění plánovaných oprav a údržby vodního díla podle ročního plánu údržby a oprav vodního díla předem projednaného s propachtovatelem, je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod po předchozím souhlasu propachtovatele, jen v rozsahu nezbytně nutném k provedení příslušné opravy, údržby nebo revize vodního díla a jen na dobu nezbytně nutnou pro řádné provedení opravy, údržby, nebo revize vodního díla. O přerušení nebo omezení odvádění odpadních a srážkových vod z důvodů plánované opravy nebo údržby je provozovatel povinen informovat vlastníka vodního díla a odběratele alespoň 20 dní předem s uvedením délky trvání omezení či přerušení odvádění odpadních vod.
3. Při provádění neplánovaných oprav, je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele vodního díla, a to na nezbytně dlouhou dobu, po kterou bude neplánovaná oprava vodního díla prováděna.
4. Současně s každým omezením nebo přerušením odváděním odpadních vod vyvolaných opravou nebo údržbou vodního díla - je provozovatel povinen zahájit náhradní odvádění odpadních vod, které bude plynule provádět od zahájení údržby nebo opravy vodního díla - až do okamžiku řádného dokončení opravy nebo údržby vodního díla a obnovení jeho plné průtočné kapacity, pro neomezené odvádění odpadních vod.
5. Bez předchozího upozornění vlastníka vodního díla a odběratelů je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod jen v případech stanovených v zákoně č. 274/2001 Sb., zejména v případě živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo při ohrožení majetku.
6. V případě každého přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je provozovatel povinen zajistit bezodkladné náhradní odvádění odpadních vod v souladu s právními předpisy a náhradní odvádění odpadních vod provádět tak, aby po celou dobu odstraňování příčin přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, byla zajištěna plynulost provozování vodního díla a nevznikly škody na životním prostředí či zdraví fyzických osob, vyjma případů, kdy je přerušeno nebo omezeno odvádění odpadních vod z důvodů vyjmenovaných v ust. § 9 odst. 6 pod písm. c) až písm. g) ZoVaK, jakožto sankce za porušení zákonných povinností odběratele.
7. Každé přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je provozovatel povinen ve lhůtě stanovené ZoVaK oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu, propachtovateli a jiným osobám stanoveným zákonem.
8. Provozovatel je povinen zajistit, aby ve lhůtách stanovených v ust. § 9 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb. byly odstraněny příčiny přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle ust. § 9 odst. 5 nebo odst. 6 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. a zajišťovat bezodkladné obnovení odvádění odpadních vod, vyjma případů uvedených v ust. § 9 odst. 6 písm. c) až g) zákona č. 274/2001 Sb., kdy povinnost odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod leží na odběrateli.

9. Provozovatel se zavazuje písemnou formou informovat propachtovatele o všech vadách, které se projeví na vodním díle v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou, a to do 5 (pěti) pracovních dní od jejich zjištění.
10. Provozovatel se zavazuje zajišťovat provádění údržby a oprav vodního díla pouze k tomu odborně kvalifikovanými subjekty.
11. O přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je provozovatel povinen s dostatečným předstihem písemnou formou informovat jak pronajímatele vodního díla, tak odběratele a stanoví-li zákon č. 274/2001 Sb. pro splnění této oznamovací povinnosti zákonnou lhůtu, pak alespoň ve lhůtě stanovené příslušným zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy, není-li touto Smlouvou ujednána jiná oznamovací lhůta.

B/VI.

ZPŮSOB A LHŮTY PROVÁDĚNÍ OPRAV

1. Provozovatel se zavazuje provádět opravy vodního díla s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, vhodnými technologickými postupy a technickými prostředky, za použití technicky a funkčně vhodných materiálů, dílů, či jiných věcí a technických zařízení potřebných k provedení opravy vodního díla či jeho části, jež odpovídají v době provedení opravy technickým a stavebně technickým standardům pro provozování kanalizace.
2. Provozovatel se zavazuje s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí provádět údržbu vodního díla a jeho provozních zařízení. Provozovatel se zavazuje s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí provádět opravy závad a poruch vodního díla a jeho provozních zařízení.
3. Provozovatel je povinen k provedení oprav závad vodního díla (nebo jeho provozních zařízení) **formou výměny** vadného zařízení, dílu, součásti či příslušenství vodního díla za věc bezvadnou - použít k této výměně neopotřebované a funkční zařízení, díl součást, či příslušenství vodního díla, se stejnými nebo lepšími technickými, výkonovými, funkčními a materiálovými parametry a vlastnostmi, jaké mělo mít podle technické dokumentace výrobce vyměňované vadné zařízení, nebo jaké měl mít vyměňovaný vadný díl, součást, nebo příslušenství vodního díla tak, aby byla zajištěna plná provozuschopnost, funkčnost, výkonnost a kapacita opraveného vodního díla.
4. Provozovatel se zavazuje provádět opravy závad a poruch vodního díla a jeho provozních zařízení, v závislosti na druhu závady či poruchy), míře závažnosti jejich vlivu na plynulé a bezpeční provozování vodního díla a rozsahu opravy, v následujících lhůtách:
 - a) Jde-li o závadu nebo poruchu vodního díla (nebo jeho provozního zařízení), kterou lze odstranit opravou, bez nutnosti výměny vadného zařízení, dílu, součásti či příslušenství vodního díla - pak je provozovatel povinen takovouto opravu vodního díla, nebo jeho provozního zařízení - provést ve lhůtě do **32** hodin od okamžiku, kdy takovouto závadu na vodním díle, nebo jeho provozním zařízením, zjistil, nebo mohl zjistit.
 - b) Jde-li o závadu nebo poruchu vodního díla (nebo jeho provozního zařízení), kterou lze odstranit opravou:
 - i. spočívající - **ve výměně a nahrazení** vadného provozního zařízení, nebo **ve výměně a nahrazení** vadné části, dílu, součásti či příslušenství vodního díla – za bezvadné provozní zařízení, nebo za jinou bezvadnou součást, část, díl nebo příslušenství vodního díla a
 - ii. k jejímuž provedení je potřebná montáž, svařování, anebo jiný odborných

technický zásah do vodního díla, kterým je odstraňována příčina vady na vodním díle nebo jeho provozním zařízení, bez toho, aniž by bylo nutno souběžně s touto výměnou provádět stavební činnosti na vodním díle,

pak v takovém případě je provozovatel povinen takovouto opravu vodního díla, nebo jeho provozního zařízení - provést ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dní ode dne, kdy takovouto závadu na vodním díle (nebo jeho provozním zařízení) zjistil, nebo mohl zjistit.

- c) Jde-li o závadu vodního díla (nebo jeho provozního zařízení), kterou lze odstranit opravou, jejíž provedení nezbytně vyžaduje vedle činností vyjmenovaných pod písm. a) a b) i stavebně technickou činnost - pak v takovém případě je provozovatel povinen takovouto opravu vodního díla a jeho provozních zařízení - provést ve lhůtě do 30 (třiceti) dní ode dne, kdy provozovatel takovouto závadu na vodním díle (nebo jeho provozním zařízení) zjistil, nebo mohl zjistit.
- d) Jde-li o závadu nebo poruchu vodního díla (nebo jeho provozního zařízení), kterou lze odstranit opravou uvedenou pod písm. c), k jejímuž provedení se vyžaduje i zpracování nového technického řešení vadné části vodního díla ve formě zpracování technické či stavebně technické dokumentace – pak v takovém případě je provozovatel povinen takovouto opravu vodního díla nebo jeho provozního zařízení provést ve lhůtě do 90 (devadesáti) dní ode dne, kdy provozovatel takovouto závadu na vodním díle zjistil, nebo mohl zjistit.

Provozovatel je povinen zahájit odstraňování každé závady, poruch, nebo havarijního stavu na vodním díle (nebo na jeho provozních zařízeních), a to formou opravy dle čl. B/VI. - do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku závady, poruchy nebo havárie na vodním díle (či jeho provozním zařízením) dověděl.

- 5. Smluvní strany sjednaly, že pokud k provedení opravy vodního díla nebo jeho provozních zařízení bude nutno použít věcí, které provozovatel nemá u sebe, pak je provozovatel povinen tyto věci na svůj náklad opatřit u odborně a dodavatelsky spolehlivého výrobce, nebo u jejich odborného a autorizovaného prodejce. Provozovatel je povinen věc potřebnou k provedení opravy opatřit tak, že její dodání objedná u jejího odborně a dodavatelsky spolehlivého výrobce nebo prodejce ve lhůtě do 24 hodin ode dne zjištění vady na vodním díle tak, aby tato náhradní věc byla dodána bez zbytečného odkladu, aby provozovatel řádně splnil svou povinnost provést opravu vodního díla ve lhůtách sjednaných v čl. B/VI. odst. 4 Smlouvy.

B/ VII.

SANKČNÍ PŘERUŠENÍ ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V případech vyjmenovaných v ust. § 9 odst. 6 písm. c) až g) zákona č. 274/2001 Sb., je provozovatel oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod do doby, než bude ze strany příslušného odběratele napraven protiprávní stav, jenž je zákonným důvodem pro přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.

Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů vyjmenovaných v ust. § 9 odst. 6 pod písm. c) až písm. g) zákona č. 274/2001 Sb., je provozovatel povinen oznámit propachtovateli a odběrateli ve lhůtě stanovené ust. § 9 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb.

B/ VIII.

PROVOZNÍ A MAJETKOVÁ EVIDENCE

1. Propachtovatel touto Smlouvou pověřuje pachtýře:
 - Vedením provozní evidenci o vodním díle alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 7 až 11 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
 - Vedením majetkové evidence o vodním díle alespoň v rozsahu ust. § 6 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
 - Vedením účetní evidenci o vodním díle a o finančních vztazích k odběratelům.
 - Předáváním údajů z majetkové a provozní evidence vztahující se k vodnímu dílu, v zákonem stanoveném rozsahu, struktuře a formátu - příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout pachtýři k plnění této jeho povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Provozovatel je povinen řádně a s odbornou péčí zpracovávat, vykazovat, vést a aktualizovat níže specifikovanou **provozní evidenci** pro vodní dílo, ve struktuře, obsahovém rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 274/2001 Sb., ve spojení s jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. Provozní evidenci vodního díla zejména tvoří:
 - a) **Výkresová dokumentace vodního díla**, jejíž obsahové náležitosti jsou vyjmenovány v ust. § 10 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. vymezující vizuálním způsobem ve formě situační a zjednodušené výkresové dokumentace polohové určení skutečného provedení vodního díla, jeho technický popis, technické parametry, druh materiálového provedení, jakož i identifikaci pozemků, na nichž je vodní dílo umístěno. Provozovatel se zavazuje vést pro pronajímatele výkresovou dokumentaci vodního díla v rozsahu, v jakém mu byla protokolárně svěřena ze strany pronajímatele a pokud pronajímatel jednostranně pověří provozovatele k provedení aktualizace výkresové dokumentace v závislosti na stavebních změnách vodního díla, provozovatel se zavazuje, že veškeré stavební změny vodního díla s odbornou péčí zakreslí do výkresové dokumentace v souladu projektovou dokumentací skutečného provedení stavebních změn vodního díla.
 - b) **Provozní deník vodního díla** vedený pro vodní dílo, jako celek (hlavní provozní deník) a dále jednotlivé provozní deníky vedené samostatně a odděleně pro jednotlivá významná provozní zařízení vodního díla, konkrétně: **i) provozní deník čerpací stanice, ii) provozní deník odlehčovacích komor a iii) provozní deník dešťové zdrže, a to** v rozsahu jeho obsahových náležitostí, které jsou sjednány v čl. B/X. Smlouvy a stanoveny v ust. § 11 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.
 - c) **Provozní řád** – Provozovatel je povinen vést pro propachtovatele provozní řád vodního díla v rozsahu, v jakém mu byl provozní řád vodního díla svěřen ze strany propachtovatele při předání vodního díla k užívání a provozování a s odbornou péčí provádět jeho změny a aktualizace s předchozím souhlasem propachtovatele.
 - d) **Kanalizační řád** - Provozovatel je povinen s odbornou péčí vést pro propachtovatele kanalizační řád vodního díla v rozsahu údajů stanovených v ust. § 24 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., který mu propachtovatel svěřil při předání vodního díla k užívání a provozování a tento kanalizační řád doplňovat a aktualizovat o nové znečišťovatele odpadních vod připojované k vodnímu dílu a dále jej doplňovat a aktualizovat v součinnosti se společností SmVaK Ostrava, a.s. tak, aby byl průběžně a

bez zbytečného odkladu uváděn do souladu se změnami provedenými v kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu náležející společnosti SmVaK Ostrava, a.s.

- e) **Plán kontrol míry znečištění odpadních vod** nesplaškového charakteru, odváděných vodním dílem v rozsahu stanoveném v ust. § 9 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. a její přílohy č. 10.
- f) Cenové kalkulace pro stočné.
- g) Další dokumentace, kterou vyžadují platné a účinné právní předpisy vypracovanou v souladu s platnými právními předpisy.

Provozovatel je povinen vést provozní a majetkovou evidenci vodního díla v listinné a elektronické podobě.

3. Provozovatel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení žádosti propachtovatele zpřístupnit propachtovateli veškerou provozní a majetkovou evidenci (dokumentaci) vztahující se k vodnímu dílu, pro účely provedení kontroly jejího řádného vedení a vykazování, a to v sídle provozovatele, nebo v organizační složce závodu provozovatele na adrese **(DOPLNÍ PROVOZOVATEL)** a je-li provozní nebo majetková dokumentace vztahující se k vodnímu dílu vedena v elektronické podobě a dovolují-li to technické prostředky komunikace na dálku jak na straně provozovatele, tak na straně vlastníka vodního díla, je provozovatel povinen zpřístupnit propachtovateli provozní a majetkovou dokumentaci vedenou v elektronické podobě prostřednictvím internetu, a to zasláním požadované dokumentace e-mailem opatřeným elektronickým podpisem.
4. Provozovatel je dále povinen po celou dobu trvání Smlouvy, vždy k poslednímu dni měsíce února každého kalendářního roku předkládat propachtovateli buď v listinné podobě, nebo v elektronické podobě:
 - aktualizovanou výkresovou dokumentaci vodního díla v případě stavebních změn vodního díla,
 - aktualizovaný kanalizační řád vodního díla a provozní řád vodního díla, pokud byla v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce trvání smluvního vztahu provedena jeho změna,
 - aktualizovaný plán kontrol míry znečištění odpadních vod pro kalendářní rok, ve kterém je aktualizovaný plán kontrol míry znečištění odpadních vod předkládán, pokud byla v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce trvání smluvního vztahu provedena jeho změna,
 - hlavní provozní deník vedený pro vodní dílo jako celek a dále jednotlivé provozní deníky vedené samostatně a odděleně pro čerpací stanice, odlehčovací komory a dešťovou zadržovací vodní dílo.
5. Jestliže v příslušném roce trvání smluvního vztahu provozovatel neprovedl žádnou aktualizaci příslušné majetkové nebo provozní evidence, vyjma provozního deníku, pak postačuje, pokud provozovatel ve lhůtě pro předložení majetkové a provozní dokumentace, písemnou formou čestně oznámí propachtovateli, že žádná změna příslušné majetkové a provozní dokumentace provedena nebyla.
6. Při ukončení smluvního vztahu k vodnímu dílu je provozovatel povinen za podmínek protokolárně předat propachtovateli ve stavu aktualizovaném ke dni ukončení pachtu

založeného smlouvou:

- veškerou provozní a majetkovou evidenci vztahující se k vodnímu dílu, která mu byla protokolárně svěřena propachtovatelem a dále
- veškerou provozní a majetkovou evidenci vztahující se k vodnímu dílu, v rozsahu vymezeném v čl. B/VIII. odst. 2 Smlouvy a v rozsahu stanoveném v ust. § 6 až 11 prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou provozovatel zpracoval či aktualizoval nebo zajistil její zpracování či aktualizaci za dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou ve spojitosti s provozováním vodního díla.

B/IX.

POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z MAJETKOVÉ A PROVOZNÍ EVIDENCE PLNĚNÍ INFORMAČNÍ POVINNOSTI O STAVU VODNÍHO DÍLA

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 5 a ust. § 6 ZoVaK ve spojení s ust. § 6 a ust. § 7 prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. sjednaly, že po celou dobu trvání Smlouvy je provozovatel povinen na své vlastní náklady zpracovávat a vykazovat vybrané údaje z majetkové a provozní evidence vztahující se k vodnímu dílu:
 - a) v rozsahu a struktuře stanovené pro provozní evidenci v ust. § 5 ZoVaK, ve spojení s ust. § 7 až §11 vyhláškou č. 428/2001 Sb. a jejich přílohách a
 - b) v rozsahu a struktuře stanovené pro majetkovou evidenci v ust. § 6 ZoVaK, ve spojení s ust. § 6 vyhláškou č. 428/2001 Sb. a jejich přílohách,a tyto údaje provozní a majetkové evidence v zákonem stanoveném rozsahu, struktuře a formátu bezplatně, v elektronické formě předávat:
 - **územně příslušnému vodoprávnímu úřadu a**
 - **propachtovateli,**nejpozději k poslednímu dni měsíce února každého kalendářního roku za předcházející kalendářní rok.
2. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy, periodicky, každých 12 měsíců, počínaje ode dne nabytí účinnosti Smlouvy - bezplatně, ve formě písemných výkazů, jejichž náležitosti jsou obsaženy v čl. B/XI. odst. 2 pod body A/, B/ a C/ Smlouvy - informovat propachtovatele o veškerých závadách, poruchách a haváriích, které se vyskytly na vodním díle a jeho provozních zařízeních za období každých 12 (dvanácti) měsíců trvání smluvního vztahu založeného smlouvou.
3. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy, periodicky, každých 12 měsíců, počínaje ode dne nabytí účinnosti Smlouvy - bezplatně, ve formě písemných výkazů, jejichž náležitosti jsou obsaženy v čl. B/XI. odst. 2 pod body A/, B/ a C/ Smlouvy - informovat propachtovatele o provozních úkonech, které provedl na vodním díle a na jeho významných provozních zařízeních dle čl. B/IV. odst. 37 až 53 Smlouvy, o veškerých opravách, nebo výměnách provozních, strojních a jiných technických zařízení, dílů, součástí a příslušenství vodního díla, které provozovatel provedl na vodním díle za období každých 12 (dvanácti) měsíců trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou.
4. Provozovatel se zavazuje, že propachtovateli na jeho žádost, bez zbytečného odkladu od jejího doručení - zpřístupní majetkovou a provozní evidenci vztahující se k vodnímu dílu a účetní evidenci vztahující se k inventarizaci vodního díla a k finančním vztahům mezi pachtýřem a

odběrateli, které vznikly na základě smluv o odvádění odpadních a srážkových vod.

5. Provozovatel je povinen majetkovou, provozní a účetní evidenci vztahující se k předmětu pachtu řádně aktualizovat, archivovat a upřesňovat její návaznosti na geografický informační systém.
6. Provozovatel se zavazuje na žádost propachtovatele strpět a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do **3** (třech) pracovních dní ode dne doručení žádosti - umožnit propachtovateli nahlížet do veškeré provozní a majetkové evidence vztahující se k vodnímu dílu a umožnit propachtovateli provedení její kontroly pro účely kontroly výkonu práv a povinností provozovatele, které propachtovatel, jakožto vlastník vodního díla, touto Smlouvou přenesl na provozovatele vodního díla.
7. Provozovatel je povinen majetkovou, provozní a účetní dokumentaci (evidenci) vztahující se k vodnímu dílu, kterou převzal od propachtovatele, s odbornou péčí chránit před poškozením, zničením, znehodnocením, či ztrátou.
8. Při skončení pachtu k vodnímu dílu se provozovatel zavazuje bezúplatně, protokolárně předat propachtovateli ve stavu aktualizovaném k poslednímu dni trvání pachtu k vodnímu dílu veškerou:
 - majetkovou a provozní evidenci vztahující se k vodnímu dílu a ostatní doklady, které provozovatel protokolárně převzal při uzavření smlouvy od propachtovatele,
 - majetkovou evidenci zpracovanou provozovatelem za dobu trvání smluvního vztahu,
 - provozní evidenci vztahující se k vodnímu dílu, jejíž výčet je proveden v ust. § 8 až § 11 provádění vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou provozovatel zpracoval nebo aktualizoval, či zajistil její zpracování nebo aktualizaci za dobu trvání pachtu k vodnímu dílu.
9. Smluvní strany ujednaly, že provozovatel předá propachtovateli ke dni skončení pachtu k vodnímu dílu také provozní řád vodního díla
10. Údaje z výkresové a písemné dokumentace, nutné pro zpracování územně plánovací dokumentace statutárního města Karviné a GIS, provozovatel bezúplatně poskytne propachtovateli na jeho žádost, do 15 dnů od jejího doručení a propachtovatel se zavazuje, že takto bezúplatně poskytnuté údaje využije výlučně pro vlastní potřeby a nepřístupní je třetím osobám, vyjma případů, kdy tyto údaje budou zpracovány do územně plánovací dokumentace statutárního města Karviná, či do jiné veřejně přístupné vodohospodářské dokumentace, či pokud se tyto údaje již staly veřejně přístupnými.

B/X.

ZPŮSOB VEDENÍ PROVOZNÍHO DENÍKU

1. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy vést řádně, v souladu s ust. § 11 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb:
 - provozní deník o způsobu provozování vodního díla, jako celku (hlavní provozní deník) a dále
 - samostatné provozní deníky pro jednotlivá významná provozní zařízení, konkrétně provozní deník o způsobu provozování čerpací stanice, provozní deník o způsobu provozování odlehčovacích komor, provozní deník o způsobu provozování dešťové zdrže.,a to takovým způsobem a v takové struktuře, aby tyto provozní deníky podávaly strukturovaný, pravdivý, komplexní, transparentní a úplný obraz o způsobu provozování

vodního díla jako celku, o provozování jednotlivých významných provozních zařízení (čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž) a o plnění provozních povinností provozovatele sjednaných v oddíle B/ Smlouvy.

2. Provozovatel je povinen vést provozní deník o provozování vodního díla užívaného a provozovaného na základě této Smlouvy - odděleně od provozní dokumentace vedené provozovatelem pro kanalizaci, která není provozována na základě této Smlouvy. Provozovatel splní svou povinnost dle čl. B/X. odst. 1 a 2 (věta první) Smlouvy i tehdy, jestliže vede jednotný provozní deník jak pro vodní dílo provozované na základě této Smlouvy, tak pro ostatní jím provozovanou kanalizaci, za splnění předpokladu, že: a) vodní dílo provozované na základě této Smlouvy tvoří jednotný provozní a funkční celek s ostatní kanalizací provozovanou provozovatelem, b) jednotný provozní deník je veden v elektronické formě, c) funkcionality software pro vedení provozního deníku v elektronické formě umožňují z jednotného provozního deníku separovat (vyčlenit) všechny provozní údaje týkající se provozování tohoto vodního díla - od ostatních provozních údajů, týkajících se provozování ostatní kanalizace provozované provozovatelem, d) funkcionality software pro vedení provozního deníku umožňují export takto oddělených provozních údajů týkajících se tohoto vodního díla - do samostatného provozního deníku pro vodní dílo, e) software pro vedení elektronického provozního deníku umožňuje předání provozních údajů týkajících se tohoto vodního díla, uspořádaných do samostatného provozního deníku, propachtovateli, a to buď v elektronické, nebo listinné formě. Vedle hlavního provozního deníku vodního díla je provozovatel povinen vést samostatně a odděleně jednotlivé provozní deníky po každé z těchto významných provozních zařízení (čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž). (Hlavní provozní deník a jednotlivé provozní deníky uvedené v čl. B/X. odst. 1 a 2 Smlouvy budou dále označeny jednotným smluvním pojmem Provozní deník)
3. Podstatnými náležitostmi Provozního deníku (tj. hlavního provozního deníku vodního díla a jednotlivých provozních deníků vedených samostatně pro jednotlivá významná provozní zařízení vodního díla) - jsou každodenní časové a věcné údaje o provozních úkonech na vodním díle a jeho významných provozních zařízeních, údaje o provedených provozních úkonech údržby a oprav vodního díla a jeho provozních zařízeních, údaje o činnosti obsluhy vodního díla a o provozních událostech vzniklých na vodním díle, které mohly mít vliv na provozování vodního díla, a to alespoň v níže uvedeném rozsahu:
 - datum provedení provozního úkonu a druh provozního úkonu
 - datum vzniku provozní události a druh provozní události
 - hodina zahájení provozního úkonu - hodina ukončení provozního úkonu
 - polohová specifikace části kanalizačního potrubí vodního díla, na níž byl proveden provozní úkon, nebo na níž vznikla provozní událost
 - specifikace provozního zařízení vodního díla, na němž byl proveden provozní úkon, nebo na němž vznikla provozní událost
 - v případě vizuální kontroly - provozovatel uvede způsob, jakým byla prováděna vizuální kontrola, u kanalizačního potrubí uvede začátek a konec polohového určení kontrolované zóny kanalizačního potrubí
 - délka kontrolované oblasti kanalizačního potrubí

- druh provozního úkonu a způsob provedení provozního úkonu, druh použitého zařízení nebo technologie k provedení provozního úkonu, v případě oprav - druh, množství, cena a datum výroby věcí použitých k provedení opravy, je-li oprava prováděna výměnou vadné části za část bezvadnou, počet osob, které prováděly provozní úkon
 - druh použitého zařízení nebo technologie k provedení provozního úkonu, nebo k odstranění provozní události a jejich následků
 - identifikaci provozního nebo stavebního problému zjištěného kontrolou vodního díla a odborný odhad vlivu provozního anebo stavebního problému na plynulost provozování vodního díla,
 - identifikace polohové části kanalizačního potrubí vodního díla, nebo specifikace provozního zařízení, na němž se provozní nebo stavební problém projevil,
 - identifikace provozní události, která na vodním a jeho jednotlivých částech vznikla, datum a čas jejího vzniku, následky způsobené s vznikem každé jednotlivé provozní události, způsob odstranění provozní události (zejména, zda následek spočívá v omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod, počet osob dotčených přerušením nebo omezením odvádění odpadních vod)
 - počet hodin nepřetržitého provozu čerpadel v čerpací stanici
 - počet hodin přerušení provozu čerpadla v čerpací stanici, hodina a minuta přerušení provozu čerpadla, hodina a minuta obnovení provozu čerpadla
 - druh poruchy nebo druh havárie
 - identifikace polohového určení poruchy nebo havárie
 - příčiny vzniku havárie nebo poruchy a následky jimi způsobené
 - každé přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod s uvedením polohového utčení místa přerušení odvádění odpadních vod, počtu osob dotčených přerušením nebo omezením odvádění odpadních vod, den a hodina přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, den a hodina obnovení odvádění odpadních vod
 - den a hodinu zahájení náhradního odvádění odpadních vod, den a hodinu ukončení odvádění odpadních vod (záznam musí být proveden takovým způsobem, aby z něj bylo zřejmé kolik hodin od přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bylo zahájeno náhradní odvádění odpadních vod)
 - způsob náhradního odvádění odpadních vod,
 - počet obyvatel dotčených přerušením odvádění odpadních vod
4. Provozovatel je povinen zaznamenávat provozní údaje v Provozním deníku vodního díla (tj. v hlavní provozním deníku vodního díla a v provozních denících vedené samostatně pro jednotlivá významná provozní zařízení vodního díla (čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž)) tak, aby tyto záznamy byly srozumitelné a určité, aby propachtovatel mohl kontrolovat kontinuitu a řádnost provádění jednotlivých provozních úkonů způsobem a ve lhůtách ujednaných Smlouvou, jejich funkční a časové návaznosti jak ve vztahu k vodnímu dílu jako celku, tak i ve vztahu k jednotlivým významným provozním zařízeními vyjmenovaným v čl. B/IV. odst. 37 Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje předkládat propachtovateli Provozní deník vodního díla (tj. hlavní

prozní deník vodního díla a jednotlivé provozní deníky vedené samostatně pro jednotlivá významná provozní zařízení (čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž)) – automaticky a periodicky vždy k **poslednímu dni měsíce února** každého kalendářního roku a vedle toho také kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu, na žádost propachtovatele, do 15 (patnácti) dnů od jejího doručení, za účelem provedení kontroly plnění povinností založených Smlouvou. Provozovatel je oprávněn vést provozní deník o způsobu provozování vodního díla podle své volby buď v písemné, nebo v elektronické podobě, avšak vždy tak, aby záznamy provedené v provozním deníku byly úplné, pravdivé a dodatečně nezměnitelné. Pokud provozovatel bude vést provozní deník v elektronické podobě, je povinen zvolit pro jeho vedení počítačový program v součinnosti s propachtovatelem tak, aby zvolený počítačový program byl kompatibilní se softwarovým a hardwarovým vybavením propachtovatele a dále je povinen poskytnout propachtovateli přístupová hesla nezbytná pro otevření souboru počítačové aplikace, v níž je provozní deník obsažen. Provozovatel je povinen zpřístupňovat propachtovateli, na jeho žádost, provozní deník podle volby propachtovatele buď v sídle provozovatele, nebo v místě své organizační složky podniku na adrese (**DOPLNÍ PROVOZOVATEL**), anebo jeho zasláním prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu, kterou mu propachtovatel pro tyto účely sdělí.

B/XI.

OBSAH A FORMA POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ O PROVOZNÍCH ÚKONECH A O PROVOZNÍCH UDÁLOSTECH

1. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy poskytovat propachtovateli informace o provozních úkonech a o provozních událostech vodního díla ve formě výkazů, a to následujícím způsobem:

1.1 Forma poskytování informací

- a) Provozovatel je povinen propachtovatele informovat o způsobu provozování vodního díla formou **výkazů** vyjmenované v čl. B/XI odst. 1 pod bodem 1.2 Smlouvy zasílaných propachtovateli: i) buď v písemné listinné formě - na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví Smlouvy, k rukám **vedoucí Odboru majetkového**, ii) nebo v písemné elektronické podobě formou e-mailu zasílaného na kontaktní e-mailovou adresu propachtovatele **iva.wenzlova@karvina.cz**, pokud propachtovatel dodatečně nesdělí provozovateli jinou e-mailovou adresu pro účely plnění jeho informační povinnosti.
- b) Provozovatel je povinen propachtovatele informovat ve lhůtách obsažených v čl. B/XII. odst. 2 Smlouvy o provozních událostech, které vznikly na vodním díle, formou **varovných hlášení** o vzniku havárie nebo poruchy na vodním díle, za použití prostředků komunikace na dálku, a to: a) telefonicky prostřednictvím hlasové nebo textové zprávy na mobilní telefonní číslo propachtovatele určené pro ohlašování provozních událostí (viz Příloha č. 8 Smlouvy) a současně b) v elektronické podobě, prostřednictvím e-mailu, zaslaného na e-mailovou adresu propachtovatele určenou pro ohlašování provozních událostí (viz. Příloha č. 8 Smlouvy).

1.2 Druhy výkazů sloužící k řádnému plnění informační povinnosti provozovatele:

A/ Výkaz o stavu kanalizačního potrubí vodního díla

B/Výkaz o stavu významných provozních zařízení (čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž, česle, revizní a vstupní šachty, kanalizační přípojky umístěné na pozemcích tvořících veřejné prostranství)

C/Výkaz o stavu závad, poruch a havárií vodního díla

1.3 Lhůty pro plnění informační povinnosti provozovatele:

Provozovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy, periodicky, každých 12 měsíců, počínaje ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, předkládat propachtovateli výkazy vyjmenované v čl. B/XI odst. 1 pod bodem 1.2 pod bodem A/, B/ a C/ Smlouvy, jejichž náležitosti jsou obsaženy v čl. B/XI. odst. 2 pod body A/, B/ a C/ Smlouvy ve formě a způsobem sjednanými v čl. B/IX. odst. 1 pod bodem 1.1 Smlouvy.

2 Obsahové náležitosti jednotlivých výkazů:

A/ Výkaz o stavu kanalizačního potrubí

1. Celková délka kanalizačního potrubí podrobená kontrola ve sledovaném období (v m)
2. Polohové určení kanalizačního potrubí podrobeného kontrole
3. Chronologický výčet dnů, ve kterých byla kontrola kanalizačního potrubí prováděna s uvedením délky a polohového určení kanalizačního potrubí, které bylo v jednotlivých dnech podrobena kontrole (v m)
4. Způsob provedení kontroly kanalizačního potrubí
5. Celková délka vyčištěné kanalizace ve sledovaném období
6. Počet kanalizačních přípojek zřízených ve sledovaném období

B/ Výkaz o stavu provozních zařízení – obsahové náležitosti:

Část 1: Čerpací stanice – Výkaz o stavu provozování čerpací stanice za sledované období 12 měsíců - musí obsahovat tyto náležitosti:

1. Počet provedených kontrol a provedených provozních úkonů údržby a oprav (viz čl. B/IV. odst. 41 a 42 Smlouvy) zařízení čerpací stanice ve sledovaném období (12 měsíců) celkem.
2. Chronologický výčet dní identifikovaných datem, ve kterých byla kontrola a údržba prováděna s tím, že ke každému datu bude přiřazena:
 - Identifikace zařízení čerpací stanice, která bylo předmětem kontroly a údržby
 - Datum a hodina (zahájení a ukončení) každé kontroly a údržby
 - Způsob provedení kontroly a údržby
 - Druh provedeného úkonu údržby nebo opravy (viz čl. B/IV. odst. 41 a 42 Smlouvy)
3. Datum a hodina zjištění provozního problému
4. Druh zjištěného provozního problému (stručný popis)
5. Datum a hodina odstranění provozního problému na zařízení čerpací stanice
6. Celkový počet provozních problémů a havárií čerpací stanice ve sledovaném období
7. Celková doba odstraňování jednotlivých provozních problémů a havárií čerpací stanice

8. Celková doba od zjištění jednotlivého provozního problému do okamžiku zahájení jeho odstraňování ve sledovaném období.
9. Datum a hodina vzniku havarijní nebo poruchové události, datum a hodina omezení nebo přerušení čerpání odpadních vod, datum a hodina přerušení provozu čerpadla
10. Datum a hodina zahájení náhradního čerpání odpadních vod pokud příslušný provozní problém měl za následek omezení nebo přerušení čerpání
11. Datum a hodina ukončení náhradního čerpání odpadních vod
12. Celková doba náhradního čerpání odpadních vod v jednotlivých případech havárie čerpací stanice.
13. Počet hodin přerušení provozu čerpadla čerpací stanice ve sledovaném období (12 měsíců) celkem
14. Chronologický výčet dní identifikovaných datem, ve kterých byl provoz čerpací stanice přerušen z důvodu poruchy nebo havárie, s uvedením počtu hodin, po které byl v příslušném dni provoz čerpadla přerušen.
15. Revize čerpadel – celkový jmenovitý výkon čerpadel kontrolovaných ve sledovaném období
16. Jestliže doba pro zahájení náhradního čerpání odpadních vod činí 16 hod od zjištění havárie čerpací stanice – provozovatel uvede, o kolik hodin více trvalo zahájení náhradního čerpání odpadních vod v každém jednotlivém případě ve sledovaném období.
17. Celkový počet oprav čerpadel čerpací stanice s uvedením doby trvání každé jednotlivé opravy čerpadla, doby (datum a hodina) zahájení a doby (datum a hodina) ukončení každé opravy.

Část 2: Odlehčovací komory, dešťová zdrž, česla, shybky, revizní a vstupní šachty, kanalizační přípojky umístěné na pozemcích tvořících veřejné prostranství (dále jen provozní zařízení - Výkaz o stavu provozování shora uvedených významných provozních zařízení a kanalizačních přípojkách za sledované období 12 měsíců - musí obsahovat tyto náležitosti:

1. Celkový počet provedených kontrol a provedených provozních úkonů údržby a oprav příslušných provozních zařízení podle jednotlivých druhů (odlehčovací komory/ česle/ shybky/ revizní a vstupní šachty/ kanalizační přípojky) ve sledovaném období (12 měsíců) celkem
2. Chronologický výčet dní identifikovaných datem, ve kterých byla kontrola a údržba na jednotlivých druhích provozních zařízení prováděna s tím, že ke každému datu bude přiřazena:
 - Identifikace druhu a polohového určení příslušného provozního zařízení, které bylo předmětem kontroly
 - Datum a hodina (zahájení a ukončení) každé kontroly a údržby provozního zařízení
 - Způsob provedení kontroly a údržby u každého jednotlivého provozního zařízení
 - Druh provedeného úkonu údržby nebo opravy (viz čl. B/IV. odst. 45 až odst. 53 Smlouvy)
4. Datum a hodina zjištění provozního problému na každém jednotlivém provozním zařízení ve sledovaném období

5. Datum a hodina odstranění provozního problému u každého jednotlivého provozního zařízení ve sledovaném období, s uvedením způsobu odstranění provozního problému u každého jednotlivého provozního zařízení
6. Celkový počet a druh provozních problémů zjištěných na příslušných provozních zařízeních ve sledovaném období.
7. Doba odstraňování jednotlivých provozních problémů zjištěných na příslušných provozních zařízeních. Doba od zjištění jednotlivého provozního problému do zahájení jeho odstraňování.
8. Datum a hodina přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod v důsledku vzniku provozního problému s uvedením:
 - identifikace provozního zařízení a jeho polohového určení, na němž vzniknul provozní problém, jenž byl příčinou vzniku přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod
 - identifikace druhu provozního problému, jenž byl příčinou omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod
10. Datum a hodina zahájení náhradního odvádění odpadních vod, pokud příslušný provozní problém nebo provozní událost měla za následek omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod.
11. Datum a hodina ukončení náhradního odvádění odpadních vod.
12. Celková doba přerušení odvádění odpadních vod z důvodu opravy, poruchy, nebo havárie vodního díla (provozního zařízení) ve sledovaném období.
13. Jestliže doba pro zahájení náhradního odvádění nebo čerpání odpadních vod na vodním díle činí 24 hod od zjištění poruchového nebo havarijního stavu vodního díla – provozovatel uvede, o kolik hodin více trvalo v každém jednotlivém případě zahájení náhradního odvádění odpadních vod ve sledovaném období. Jestliže doba pro zahájení náhradního odvádění odpadních vod činí 24 hod od zjištění poruchového nebo havarijního stavu kanalizační přípojky – provozovatel uvede, o kolik hodin více trvalo v každém jednotlivém případě zahájení náhradního odvádění odpadních vod ve sledovaném období.
15. Provozovatel uvede celkovou dobu odstraňování každého provozního problému, který se projevil na vodním díle, ve struktuře: a) datum a hodina zjištění provozního problému na vodním díle, b) specifikace části vodního díla, na němž provozní problém vzniknul, c) datum a hodina zahájení odstraňování provozního problému na vodním díle, d) datum a hodina ukončení odstraňování provozního problému na vodním díle.
16. Jestliže doba pro odstranění provozního problému způsobujícího poruchu nebo havárii vodního díla činí 32 hod od jejich zjištění - provozovatel uvede, o kolik hodin více trvalo odstranění jednotlivých provozních problémů způsobujících poruchu nebo havárii na vodním díle.
17. Provozovatel uvede celkovou dobu odstraňování každého stavebního problému, který se projevil na vodním díle, ve struktuře: a) datum a hodina zjištění stavebního problému na vodním díle, b) specifikace části vodního díla, na němž stavební problém vzniknul, c) datum a hodina zahájení odstraňování stavebního problému na vodním díle, d) datum a hodina ukončení odstraňování stavebního problému na vodním díle.

18. Jestliže doba pro zahájení odstraňování stavebního problému způsobujícího poruchu nebo havárii vodního díla činí 48 hod. od jejich zjištění - provozovatel uvede, o kolik hodin více trvalo zahájení odstraňování jednotlivých stavebních problému na vodním díle.
19. Jestliže doba pro odstranění stavebního problému, k jehož odstranění není zapotřebí zpracování technické nebo stavebně technické dokumentace činí 30 dní - provozovatel uvede, o kolik dní více trvalo odstranění příslušného stavebního problému na vodním díle ve sledovaném období.
20. Jestliže doba pro odstranění stavebního problému, k jehož odstranění je zapotřebí zpracování technické nebo stavebně technické dokumentace činí 90 dní - provozovatel uvede, o kolik dní více trvalo odstranění příslušného stavebního problému na vodním díle ve sledovaném období.
21. Jestliže doba pro odstranění provozního problému na kanalizační přípojce (v části umístěné na pozemku tvořící veřejné prostřednictví), způsobujícího změnu způsobilosti kanalizační přípojky odvádět odpadní vody činí 72 hod od jeho zjištění - provozovatel uvede, o kolik hodin více trvalo odstraňování jednotlivých provozních problémů na příslušné kanalizační přípojce.
22. Jestliže doba pro odstranění stavebního problému na kanalizační přípojce (v části umístěné na pozemku tvořící veřejné prostřednictví), způsobujícího změnu způsobilosti kanalizační přípojky odvádět odpadní vody dle čl. B/VI odst. 4 Smlouvy podle povahy stavebního problému činí 32 hod, 3 dny, 30 dnů, 90 dnů od jeho zjištění stavebního problému - provozovatel uvede, o kolik dnů více trvalo provedení odstranění jednotlivých stavebních problémů na příslušné kanalizační přípojce.
23. Vyhodnocení provozních problémů, které se projevily na jednotlivých provozních zařízeních ve sledovaném období (počet provozních problémů na jednotlivých provozních zařízeních ve sledovaném období, druh provozních problémů na provozních zařízeních – stručný popis)

C/ Výkaz o stavu poruch a havárií vodního díla a jeho provozních zařízení – Výkaz o stavu poruch a havárií vodního díla a jeho provozních zařízení za sledované období 12 měsíců - musí obsahovat tyto náležitosti:

1. Počet havárií a poruch vodního díla ve sledovaném období celkem (za každých 12 měsíců)
2. Chronologický výčet havárií a poruch, které se projevily na vodním díle ve sledovaném období (12 měsíců) s uvedením:
 - a. dne a hodiny zjištění každé jednotlivé havárie nebo poruchy,
 - b. druhu a polohového určení každé jednotlivé havárie nebo poruchy ve sledovaném období
 - c. příčiny vzniku každé jednotlivé poruchy a havárie
3. Datum a hodina zjištění každé havárie nebo poruchy na vodním díle.
4. Datum a hodina zahájení odstraňování každé poruchy nebo havárie vodního díla – datum a hodina ukončení odstraňování poruchy nebo havárie na vodním díle.
5. Celková doba odstraňování jednotlivých poruch a havárií na vodním díle.
6. Způsob odstranění každé jednotlivé havárie nebo poruchy.
7. Datum, od kterého bylo obnoveno plynulé a bezpečného odvádění odpadních vod přerušeného nebo omezeného příslušného.
8. Ke každé havárii nebo poruše způsobují omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod provozovatel uvede datum a hodinu zahájení náhradního odvádění odpadních vod

9. Způsob náhradního odvádění odpadních vod
10. Datum ukončení náhradního odvádění odpadních vod v závislosti na odstranění havárie a obnovení provozování vodního díla.
11. Vyhodnocení poruchovosti kanalizace (počet poruch a havárií ve sledovaném období (12 měsíců), počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách).
12. Jmenovitý seznam všech oprav vodního díla, významných provozních zařízení a částí kanalizačních přípojek umístěných na veřejném prostranství (nad 80.000,- Kč bez DPH).
13. Délka doby trvání jednotlivé opravy vodního díla, významných provozních zařízení a částí kanalizačních přípojek umístěných na veřejném prostranství ve sledovaném období.

B/XII.

LHŮTY A ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ O PROVOZNÍCH ÚKONECH A O PROVOZNÍCH UDÁLOSTECH

1. Provozovatel splní svou informační povinnost ujednanou v čl. B/XI. Smlouvy okamžikem doručení příslušných výkazů:
 - buď na adresu sídla propachtovatele k rukám **vedoucí odboru majetkového** statutárního města Karviná,
 - nebo doručením příslušných výkazů v elektronické podobě, prostřednictvím e-mailu zaslání na kontaktní e-mailovou adresu propachtovatele **Iva.Wenzlova@karvina.cz**, pokud propachtovatel dodatečně nesdělí provozovateli jinou e-mailovou adresu pro účely plnění jeho informační povinnosti.
2. Provozovatel je povinen do 3 hodin od zjištění havárie nebo poruchy na vodním díle informovat o této skutečnosti propachtovatele prostředky komunikace na dálku uvedenými v čl. B/XI odst. 1 pod bodem. 1.1 písm. b) formou varovné zprávy (ve formátu hlasové zprávy/ nebo SMS zaslání na mobilní telefonní číslo propachtovatele (viz Příloha č. 8) a současně formou elektronické zprávy zaslání na emailovou adresu propachtovatele (viz Příloha č. 8), v níž provozovatel uvede: a) datum a čas vzniku havárie, b) polohové určení místa havárie, c) vymezení způsobu jakým se havárie projevuje, d) v jakém odhadovaném objemu dochází k úniku odpadních vod, e) vymezení základní pravděpodobné příčiny havárie, f) odhad počtu osob dotčených přerušením nebo omezením odváděním odpadních vod.
3. Provozovatel je povinen do 3 hodin od zahájení náhradního odvádění odpadních vod nebo od zahájení náhradního čerpání odpadních vod, o této skutečnosti informovat vlastníka vodního díla prostředky komunikace na dálku uvedenými v čl. B/XI odst. 1 pod bodem 1.1 písm. b) Smlouvy (ve formátu hlasové zprávy/nebo SMS zaslání na mobilní telefonní číslo propachtovatele (viz Příloha č. 8) a současně formou elektronické zprávy zaslání na emailovou adresu propachtovatele (viz Příloha č. 8), s uvedením počtu osob, které jsou přerušením odpadních vod dotčeni a počtu osob, u nichž bylo náhradní odvádění odpadních vod zahájeno.
4. Smluvní strany ujednaly, že pro účely každodenní komunikace mezi provozovatelem a pronajímatelem ve věcech technických, souvisejících s užíváním a řádným provozováním vodního díla, pověří každá ze smluvních stran alespoň 2 své zaměstnance, jejichž identifikaci bude sdělena druhé smluvní straně nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy, kteří budou odpovědní za řádné poskytování informací souvisejících s provozováním vodního díla, alespoň v rozsahu ujednaném čl. B/XI. Smlouvy a za koordinaci činností při řešení vzniklých

provozních události na vodním díle. Každá ze smluvních stran se zavazuje sdělit druhé smluvní straně ke dni účinnosti smlouvy kontaktní údaje k osobám pověřeným komunikací ve věcech technických, a to zejména jejich jména a příjmení, odborné pracovní zařazení v organizační hierarchii každé ze smluvních stran a čísla mobilní telefonní stanice a e-mailové adresy, na nichž budou tyto osoby dostupné.

B/XIII.

FINANČNÍ VZTAHY A ZPŮSOB URČENÍ CENY PRO STOČNÉ

1. **Smlouvy o odvádění odpadních vod:** Vlastník vodního díla ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. zmocňuje provozovatele k uzavírání smluv o odvádění odpadních a srážkových vod s odběrateli. Na základě tohoto zmocnění je provozovatel oprávněn a zároveň povinen, za účelem řádného provozování vodního díla a financování své provozní činnosti prováděné prostřednictvím vodního díla, od okamžiku převzetí vodního díla k užívání, požívání a provozování - do posledního dne trvání pachtu k vodnímu dílu, svým jménem a na vlastní odpovědnost uzavírat s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních a srážkových vod prostřednictvím vodního díla. Provozovatel je povinen takovou smlouvu uzavřít vždy pokud by ji byl podle zákona povinen uzavřít pronajímatel vodního díla.
2. **Právo na stočné:** Smluvní strany v souladu s ust. § 8 odst. 14 ZoVaK sjednaly, že odběratelé platí provozovateli stočné za odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla, v jednosložkové formě a ve výši určené v čl. A/V. odst. 2 Smlouvy a takto uhrazené stočné je příjmem provozovatele. Smluvní strany v souladu s ust. § 8 odst. 14 ZoVaK sjednaly, že ode dne převzetí vodního díla k užívání, požívání a provozování - do posledního dne doby trvání pachtu k vodnímu dílu, náleží provozovateli vůči odběratelům, právo na stočné ve výši určené v čl. A/V. odst. 2 Smlouvy, za odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla.
3. Provozovatel se zavazuje, že prostřednictvím vodního díla bude odvádět odpadní vody vypouštěné odběrateli připojenými k vodnímu dílu - jen za jednotkovou cenu pro stočné ve výši určené v čl. A/V. odst. 2 písm. a) Smlouvy a dodatečně upravované v souladu s pravidly sjednanými v čl. A/V. odst. 2 písm. b) Smlouvy.
4. Provozovatel se zavazuje vést účetní evidenci o finančních prostředcích přijatých na základě smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli v souvislosti s provozováním vodního díla (stočné) odděleně od účetní evidence o ostatním majetku.
5. Náhrady ztráty vzniklé z důvodu neoprávněného vypouštění odpadních vod jsou příjmem provozovatele.

B/XIV.

OCHRANA ODBĚRATELE

1. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu provozovatel uzavírá s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZoVaK a všeobecnými obchodními podmínkami provozovatele pro odvádění odpadních vod, uveřejněnými na internetových stránkách provozovatele, které provozovatel uplatňuje jednotně vůči všem odběratelům, kteří jsou spotřebiteli a jednotně vůči odběratelům, kteří mají postavení podnikatelů.
2. Provozovatel je povinen vyřizovat stížnosti a reklamace odběratelů v souladu se svým reklamačním řádem uveřejněným na internetových stránkách provozovatele, který při

vyřizování stížností a reklamací odběratelů aplikuje vůči všem svým odběratelům jednotným a nediskriminačním způsobem. Na vyřizování stížností a reklamací osob využívajících vodní dílo je provozovatel povinen použít stejná pravidla a lhůty k vyřízení stížností, stejná pravidla a lhůty ke zjednání nápravy a přístup k zákazníkům, jaký používá v souladu se svým reklamačním řádem a obchodními podmínkami vůči všem svým odběratelům a zákazníkům.

3. V rámci plnění povinností provozovatele vodního díla - je provozovatel povinen poskytovat osobám využívajícím vodní dílo (odběratelům) zejména tyto služby:

- a) uzavírání smluv o odvádění odpadních vod v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami provozovatele o odvádění odpadních vod, které aplikuje vůči všem svým odběratelům stejného právního statusu (spotřebitel/podnikatel) jednotným a nediskriminačním způsobem,
- b) řádné a včasné vyřizování žádostí o připojení nemovitostí k vodnímu dílu,
- c) řádné a včasné vyřizování reklamací a stížností dle reklamačního řádu provozovatele, které se týkají zejména vypouštění a odvádění odpadních vod, měření množství vypuštěných odpadních vod, měření stavu znečištění vypuštěných odpadních vod, kalkulace výše jednotkové ceny pro stočné, vyúčtování stočného, technických podmínek vypouštění odpadních vod do vodního díla, technických podmínek připojení kanalizačních přípojek k vodnímu dílu,
- d) placení a vymáhání stočného,
- e) řádné a včasné poskytování informací odběratelům, které se týkají provozování vodního díla, vypouštění odpadních vod, omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod, vzniku poruch a havárií na vodním díle, výše jednotkové ceny pro stočné, technických podmínek připojení na vodní dílo,
- f) poskytování dalších služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.

4. Provozovatel je povinen:

- a) uzavírat s odběrateli, na základě jejich žádostí a bez zbytečného odkladu od jejího doručení, písemné smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s obchodními podmínkami provozovatele pro odvádění odpadních vod, uveřejněnými na internetových stránkách provozovatele,
- b) zajistit stálou telefonickou službu (hotline) pro řešení mimořádných událostí jakými jsou zejména poruchy, nebo havárie vodního díla, nebo kanalizačních přípojek, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně za účelem řešení mimořádných provozních událostí souvisejících s provozováním vodního díla, vypouštěním a odváděním odpadních vod, prostřednictvím vodního díla;
- c) zajistit odběratelům osobní kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra, ve kterém provozovatel bude uzavírat smlouvy s odběrateli o odvádění odpadních vod, vyřizovat jejich stížnosti a reklamacie, žádosti o připojení umístěného v **(DOPLNÍ PROVOZOVATEL) [Provozovatel doplní adresu, na které jsou umístěny nebytové prostory zákaznického centra ; zákaznické centrum se musí nacházet ve statutárním městě Karviná a musí být umístěno tak, aby jeho umístění nepředstavovalo překážku nebo omezení pro styk odběratelů s provozovatelem. Zákaznické centrum musí být umístěno zejména tak, aby k tomuto místu byla zajištěno spojení městskou hromadnou dopravou]** s provozní

dobou v pracovních dne od po do pá od ___:___ hod [DOPLNÍ PROVOZOVATEL] do ___:___ hod [provozní hodiny – (DOPLNÍ PROVOZOVATEL)];

- d) předložit odběrateli na jeho žádost kalkulaci jednotkové ceny pro stočné a porovnání všech položek výpočtu jednotkové ceny pro stočné se skutečně vynaloženými náklady na provozování vodního díla, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

B/XV.

PŘÍPOJKY

1. Propachtovatel ve smyslu ust. § 8 odst. 5 ZoVaK přenáší na provozovatele plnění povinnosti umožnit třetím osobám nediskriminujícím způsobem, v rozsahu kapacitních a technických možností vodního díla, připojení jejich nemovitostí na vodní dílo, a to až do celkového počtu 4. 000 kanalizačních přípojek, za podmínek stanovených právními a technickými normami a provozovatel s převzetím plnění této povinnosti souhlasí.
2. Provozovatel je povinen na žádost a náklady třetích osob umožnit zřizování kanalizačních přípojek. Provozování kanalizačních přípojek převzatých provozovatelem je součástí provozování vodního díla podle této smlouvy. Provádění oprav, odstraňování provozních a stavebních problémů, které se projeví na kanalizačních přípojkách, v části umístěné na pozemku tvořící veřejné prostranství, je součástí provozování vodního díla podle této Smlouvy. Technické podmínky pro zřízení přípojky určuje provozovatel v souladu se zák. č. 274/2001 Sb. a vyhl. č.428/2001 Sb. Náklady na zřízení přípojek hradí vlastník napojené nemovitosti.
3. Provozovatel je povinen v pravidelných periodických cyklech - vždy alespoň 1 (jednu) za každých 12 měsíců trvání Smlouvy, na vlastní náklady a s odbornou péčí provádět kontrolu a údržbu kanalizačních přípojek, jimiž jsou napojeni vlastníci nemovitostí na vodní dílo, a to v části umístěné v pozemcích tvořících veřejné prostranství.
4. Provozovatel je povinen, vyskytne-li se na kanalizační přípojce, v části umístěné v pozemku tvořící veřejné prostranství provozní problém způsobující změnu její způsobilosti odvádět odpadní vody – na vlastní náklady a s odbornou péčí provést jeho odstranění, a to ve lhůtě do 72 hodin od okamžiku, kdy vznik provozního problému na kanalizační přípojce zjistil. Provozovatel je povinen, vyskytne-li se na kanalizační přípojce, v části umístěné v pozemku tvořícím veřejné prostranství, stavební problém způsobující změnu její způsobilosti odvádět odpadní vody – na vlastní náklady a s odbornou péčí zahájit a provést jeho odstranění provedením opravy příslušné části kanalizační přípojky ve lhůtách a způsobem pro odstraňování stavebních problémů vodního díla obsažených v čl. B/IV. odst. 30 až odst. 34 Smlouvy ve spojení s čl. B/VI odst. 4 Smlouvy.
5. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání pachtu k vodnímu dílu přijímat ze strany osob, jejichž nemovitosti jsou napojeny na vodní dílo (dále jen zákazníci), oznámení o existenci vad, které se projeví na jejich kanalizačních přípojkách k vodnímu dílu a oznámení o nedostacích při odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla. Provozovatel je povinen na základě oznámení zákazníků na své náklady provést zjištění stavu kanalizačních přípojek, jimiž jsou nemovitosti zákazníků napojeny na vodní dílo, a to ve lhůtě do 48 hodin ode dne, kdy byla vada na kanalizační přípojce oznámena. Provozovatel je povinen na vlastní náklady zahájit odstraňování provozních problémů, které se projeví na kanalizační přípojce - ve lhůtě do 24 hodin ode dne zjištění stavu kanalizační přípojky.
6. Provozovatel se zavazuje, že do 24 hodin ode dne zjištění vzniku provozního nebo stavebního

problému na příslušné kanalizační přípojce, na vlastní náklady zahájí náhradní odvádění odpadních vod a náhradní odvádění odpadních vod bude provádět až do okamžiku úplného odstranění provozního nebo stavebního problému na příslušné kanalizační přípojce tak, aby zajistil plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod v objemu vyprodukovaném odběrateli po celou dobu odstraňování stavebního nebo provozního problému na kanalizační přípojce, jako kdyby ke vzniku provozního nebo stavebního problému na kanalizační přípojce nedošlo.

7. Provozovatel je povinen o každém vzniku stavebního nebo provozního problému na kanalizační přípojce provést zápis v provozním deníku společně s uvedením:
 - dne a hodiny, kdy došlo k zahájení odstraňování provozního nebo stavebního problému
 - dne a hodiny, kdy došlo k odstranění stavebního nebo provozního problému.

Provozovatel je povinen současně uvést, zda provozní nebo stavební problém má za následek nezpůsobilost kanalizační přípojky odvádět odpadní vody. Provozovatel je povinen ve stavebním deníku uvést datum a hodinu, kdy bylo zahájeno náhradní odvádění odpadní vody a datum a hodinu, kdy bylo ukončeno odvádění odpadních vod, s uvedením technických prostředků, které byly použity k zabezpečení náhradního odvádění odpadních vod. Provozovatel bude propachtovateli poskytovat informace o vzniku stavebních a provozních problémů na kanalizačních přípojkách způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. B/IX. odst. 2 a 3 Smlouvy, v rozsahu sjednaném v čl. B/XI. odst. 1 a 2 Smlouvy.

B/XVI.

POTRUBÍ A SOUVISEJÍCÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE POD POZEMNÍMI KOMUNIKACEMI

1. Provozovatel je povinen dodržovat právní předpisy a technické normy stanovující podmínky, kterým musí vyhovovat potrubí a ostatní související zařízení, která jsou součástí vodního díla, či která budou v průběhu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou na vodní dílo dodatečně napojena, a která jsou umístěna zejména pod zemí.
2. Provozovatel posoudí a bez zbytečného odkladu vyhoví žádostem propachtovatele o přeložení či změnu vedení kanalizačního potrubí vodního díla a souvisejících zařízení.
3. Náklady na přeložení jednotlivých částí vodního díla nebo náklady na jejich změny zapříčiněné z důvodu provozu jiných zařízení nebo výstavby nese ten, kdo přeložení nebo změny vyvolal, nebo v jehož zájmu je třeba přemístění nebo změny provést.

B/XVII.

SMLOUVY UZAVÍRANÉ S TŘETÍMI OSOBAMI

1. Provozovatel je oprávněn při výkonu svých povinností podle smlouvy vstupovat v souvislosti se zajištěním řádného provozování vodního díla do právních vztahů s třetími osobami jen při obstarávání služeb souvisejících s provozováním, údržbou, opravami a revizemi vodního díla, které nejsou předmětem podnikání provozovatele, nebo pokud tyto služby nebude moci provozovatel kvalifikovaně obstarat svými zaměstnanci, neboť vyžadují specifické postupy, odborné znalosti, či užití takových technologických zařízení, které provozovatel nemá k dispozici. Takovýmito smluvními vztahy jsou zejména smluvní vztahy založené: a) smlouvami o dodávce a výrobě energie, b) smlouvami o dodávce výrobků, strojů a zařízení, materiálů, které musí obsahovat ujednání, na jehož základě práva z vadného plnění nebo práva ze záruky za jakost dodaného výrobku přejdou na statutární město Karviná, c) smlouvami, jejichž předmětem je provedení opravy, údržby či revize vodního díla, které musí obsahovat ujednání, na jehož základě práva z vadného plnění, nebo práva ze záruky za jakost provedeného díla přejdou na

statutární město Karviná.

2. Uzavřením smluv s třetími osobami k zajištění řádného provozování vodního díla, nesmí být obcházeno smluvní ujednání o zákazu přenechání provozování vodního díla třetí sobě, ani jimi nesmí být obcházeno ujednání zakotvené v oddíle A./X. Smlouvy.

B/XVIII.

EVIDENCE O PRÁVNÍCH VZTAZÍCH VZNIKLYCH PŘI PROVOZOVÁNÍ

1. Provozovatel se zavazuje vést účetnictví o všech finančních a majetkových vztazích s odběrateli a jinými osobami, vzniklých při provozování vodního díla podle Smlouvy, v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Provozovatel je povinen vést účetní evidenci tak, aby umožňovala propachtovateli řádnou kontrolu údajů o výši peněžních prostředků přijatých provozovatelem od odběratelů na základě smluv o odvádění odpadních vod odváděných prostřednictvím vodního díla. Analytické účty a operativní evidenci je provozovatel povinen vést tak, aby umožňovaly propachtovateli řádnou kontrolu údajů a dat, které jsou rozhodné pro práva a povinnosti obou stran podle této smlouvy, zejména údajů, na základě kterých se určuje výše stočného a údajů o stavu majetku.
2. Provozovatel je povinen strpět bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 (patnácti) pracovních dní ode dne obdržení žádosti, umožnit propachtovateli, aby správnost, úplnost a pravdivost účetnictví vedeného provozovatelem o všech finančních a majetkových vztazích vůči odběratelům a jiným osobám vzniklých při provozování vodního díla podle Smlouvy prověřil nezávislý auditor určený propachtovatelem.

B/XIX.

UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

1. Propachtovatel se zavazuje provozovateli zajistit v nezbytně nutném rozsahu, potřebném k řádnému provozování vodního díla, užívání pozemků, v nichž jsou uloženy kanalizační stoky či jiné stavby tvořící vodní dílo, náleží-li tyto pozemky propachtovateli, nebo pokud jsou tyto pozemky veřejným prostranstvím, jehož definice je provedena obecně závazným právním předpisem. Odpovědnost za škody způsobené budoucím provozovatelem na veřejném prostranství není tímto ujednáním dotčena.
2. Na žádost provozovatele vodního díla poskytne propachtovatel, jakožto účastník řízení vedených podle stavebního zákona, součinnost v souvislosti s potřebnými územními, stavebními a kolaudačními řízeními souvisejícími s touto smlouvou, včetně procesních úkonů, které musí vlastník vodního díla, popř. jako územně správní jednotka (např. podání návrhů na vyvlastnění) ve shora uvedených řízeních učinit. Tyto povinnosti vlastníka vodního díla platí jen pro případy, kdy je to nezbytné pro provozování vodního díla a kdy to odpovídá územnímu plánu vypracovanému pro statutární město Karviná (a to zejména u vodohospodářských staveb ve veřejném zájmu).

B/XX.

POJIŠTĚNÍ

Provozovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání pachtu k vodnímu dílu bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou vykonávající pojišťovací činnost na území České republiky, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti provozovatele za škodu, kterou provozovatel způsobí propachtovateli, nebo jakékoliv třetí osobě na životě, zdraví, nebo věci v souvislosti s jeho provozní činností při provozování kanalizace, s pojistným plněním ve prospěch poškozeného alespoň do výše 20.000.000-Kč. Náklady na pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností se zavazuje

hradit v celém rozsahu provozovatel.

Oddíl C/ SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

C/ I.

MAJETKOVÉ SANKCE

C/I. 1 Smluvní pokuty za porušení povinností obsažených v oddíle A/

1. Pachtýř se zavazuje, že pro případ, ocitne-li se v prodlení s úhradou měsíční platby ročního pachtovného za užívání a požívání vodního díla sjednané v čl. A./II. odst. 6, nebo odst. 7 Smlouvy ve spojení s čl. A/III. Smlouvy, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky měsíční platby pachtovného, a to za každý den prodlení s jejím uhrazením.
2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže v rozporu s čl. A/IX. odst. 7 Smlouvy neposkytne propachtovateli za účasti svého pověřeného zaměstnance součinnost při provádění kontroly způsobu užívání a provozování předmětu pachtu, způsobem sjednaným v čl. A/IX. odst. 7 Smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, za každý den prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. A/IX.1 odst. 4 Smlouvy,
4. Pachtýř se zavazuje, že pro případ, ocitne-li se v prodlení se splněním své platební povinnosti sjednané v čl. A/XI.1 odst. 8 a 9 Smlouvy, pak za každý den svého prodlení zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, kterou je pachtýř podle čl. A/IX.1 odst. 8 a 9 Smlouvy povinen zaplatit propachtovateli na náhradu nákladů na vodné, které propachtovatel vynaložil na úhradu vodného za dodávky vody do odběrného místa pro stavební objekt DZ č. 1 – dešťová zdrž.
5. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže v rozporu s čl. B/VIII odst. 3 Smlouvy nezpřístupní propachtovateli na jeho žádost ve lhůtě a způsobem sjednaným v čl. B/VIII. odst. 3 Smlouvy veškerou provozní a majetkovou evidenci vztahující se k vodnímu dílu pro účely kontroly jejího řádného vedení a vykazování.

Smluvní pokuty za porušení povinností provozovatele vodního díla obsažených v oddíle B/

Kontrola vodního díla

6. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti sjednané v čl. B/IV. odst. 15 Smlouvy, provádět periodické 12 měsíční kontroly vodního díla podle pravidel ujednaných v čl. B/IV. odst. 15 až odst. 20 smlouvy alespoň v délce 1.726,7 m za každých 12 měsíců trvání Smlouvy, provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý metr vodního díla, u nějž provozovatel neprovedl kontrolu způsobem sjednaným v čl. B/IV odst. 15 až 20 Smlouvy, ačkoliv jí provést v příslušném roce měl, aby splnil svůj závazek provádět kontrolu vodního díla řádně.
7. Provozovatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním povinnosti odstranit provozní problém, který se projevil na provozně kritickém místě vodního díla do 32 hodin od jeho zjištění v souladu s čl. B/IV. odst. 24 Smlouvy

Odstraňování provozních a stavebních problémů

8. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 22 Smlouvy provést odstranění provozního problému na vodním díle a jeho provozním zařízení do 32 hodin od okamžiku, kdy provozním problémem na vodním díle zjistil.

9. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 28 Smlouvy odstranit provozní problém způsobující havárii nebo poruchu vodního díla do 32 hodin od okamžiku jeho zjištění.
10. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti sjednané v čl. B/IV. odst. 29, věta první Smlouvy provést odstranění havárie nebo poruchy, které se projeví na vodním díle v důsledku provozního problému vodního díla, uvedením vodního díla do stavu způsobilého k řádnému provozování, ve lhůtě do 32 hodin od okamžiku zjištění havárie nebo poruchy vodního díla způsobené provozním problémem, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokut ve výši 2.000,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním této své povinnosti.
11. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti sjednané v čl. B/IV. odst. 31 Smlouvy provést odstranění stavebního problému na vodním díle provedením jeho opravy ve lhůtách sjednaných v čl. B/VI. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této své povinnosti.
12. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti sjednané v čl. B/IV. odst. 29, věta druhá Smlouvy provést odstranění havárie nebo poruchy, které se projeví na vodním díle v důsledku stavebního problému vodního díla, uvedením vodního díla do stavu způsobilého k řádnému provozování ve lhůtě do 72 hodin od okamžiku zjištění havárie nebo poruchy vodního díla způsobené stavebním problémem, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokut ve výši 2.000,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním této své povinnosti.
13. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti sjednané v čl. B/IV. odst. 36 smlouvy zabránit únikům odpadních vod z vodního díla do vodního recipientu, nebo zabránit průsakům odpadních vod z vodního díla do nemovitostí, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním každé z těchto povinností.
14. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti sjednané v čl. B/XV. odst. 4 Smlouvy provést odstranění provozního problému na kanalizační přípojce, v části umístěné na pozemku tvořím veřejné prostranství, jenž způsobuje změnu způsobilosti kanalizační přípojky odvádět odpadní vody ve lhůtě do 72 hodin od okamžiku jeho zjištění, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokut ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním této své povinnosti.
15. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti sjednané v čl. B/XV. odst. 4 Smlouvy provést odstranění stavebního problému na kanalizační přípojce, v části umístěné na pozemku tvořím veřejné prostranství, jenž způsobuje změnu způsobilosti kanalizační přípojky odvádět odpadní vody ve lhůtách sjednaných v čl. B/VI. odst. 4 Smlouvy, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokut ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této své povinnosti.

Náhradní odvádění odpadních vod

16. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 35 smlouvy, spočívající v povinnosti zahájit náhradní odvádění odpadních vod ve lhůtě do 24 hodin od okamžiku zjištění poruchy nebo havárie na vodním díle.
17. Provozovatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se

splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 35 Smlouvy plynule provádět náhradní odvádění odpadních vod způsobem sjednaným v čl. B/IV. odst. 35 Smlouvy po celou dobu odstraňování havárie nebo poruchy na vodním díle až do úplného odstranění poruchy nebo havárie na vodním díle.

18. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 44 Smlouvy, zahájit náhradní čerpání odpadních vod ve lhůtě do 16 hodin od okamžiku zjištění poruchy nebo havárie čerpací stanice, či její části.
19. Provozovatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 44 Smlouvy, provádět náhradní čerpání odpadních vod řádně až do úplného odstranění poruchy nebo havárie čerpací stanice, či její části.
20. Jestliže se provozovatel ocitne v prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/XV. odst. 6 Smlouvy, zahájit náhradní odvádění odpadních vod ve lhůtě 24 hodin od okamžiku zjištění provozního nebo stavebního problému na kanalizační přípojce, nebo jestliže provozovatel poruší svou povinnost provádět náhradní odvádění odpadních vod řádně až do okamžiku úplného odstranění provozního nebo stavebního problému na kanalizační přípojce, provozovatel se zavazuje uhradit smluvní pokut ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení s řádným plněním svých povinností k náhradnímu odvádění odpadních vod dle čl. B/XV. odst. 5 Smlouvy, nebo kterékoliv z nich

Kontrola a údržby významných provozních zařízení

21. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé kontroly a údržby čerpací stanice vodního díla, kterou provozovatel provést měl v řádné periodické lhůtě a četnosti sjednané v čl. B/IV. odst. 40 Smlouvy.
22. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý neprovedený úkon preventivní údržby a oprav strojních a technologických zařízení čerpací stanice, který provozovatel při každé čtvrtletní kontrole čerpací stanice provést měl podle čl. B/IV. odst. 41 a odst. 42 Smlouvy, v četnosti a způsobem sjednanými v čl. B/IV. odst. 40 až 44 Smlouvy, ale v rozporu s touto smlouvou neprovedl.
23. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé kontroly a údržby odlehčovacích komor, dešťových zdrží a česlí, kterou provozovatel provést měl v četnosti a periodické lhůtě sjednané v čl. B/IV. odst. 45 Smlouvy.
24. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý neprovedený úkon preventivní údržby a oprav jednotlivých odlehčovacích komor, dešťové zdrže a česlí, které provozovatel při každé kontrole provést měl podle čl. B/IV. odst. 45 až 47 Smlouvy v četnosti a způsobem sjednanými v čl. B/IV. odst. 45 až 47 Smlouvy, ale v rozporu s touto smlouvou neprovedl.
25. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé kontroly a údržby shybek vodního díla, kterou provozovatel provést měl v četnosti a řádné periodické lhůtě sjednané v čl. B/IV. odst. 48 Smlouvy.

26. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč: za každý neprovedený úkon preventivní údržby a oprav jednotlivých shybek, které provozovatel provést měl podle čl. B/IV. odst. 48 a 49 Smlouvy při každé kontrole shybek v četnosti a způsobem sjednanými v čl. B/IV. odst. 48 a 49 Smlouvy, ale v rozporu s touto smlouvou neprovedl.
27. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé kontroly a údržby revizních a vstupních šachet vodního díla, kterou provést měl v četnosti a řádné periodické lhůtě sjednané v čl. B/IV. odst. 50 Smlouvy.
28. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý neprovedený úkon preventivní údržby a oprav jednotlivých revizních a vstupních šachet, který provozovatel provést měl podle čl. B/IV odst. 50 a 53 Smlouvy při každé kontrole revizních a vstupních šachet, v četnosti a způsobem sjednanými v čl. B/IV. odst. 50 až 53 Smlouvy, ale v rozporu s touto smlouvou neprovedl.
29. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vypracovat a předložit propachtovateli Roční plán pravidelné údržby vodního díla, jeho oprav a revizí, ve lhůtě, v rozsahu a způsobem sjednanými v čl. B/V odst. 1 Smlouvy

Vedení provozní a majetkové evidence

30. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti obsažené v čl. B/IX. odst. 1 Smlouvy bezplatně předávat příslušnému vodoprávnímu úřadu a propachtovateli k poslednímu dni měsíce února příslušného kalendářního roku, v zákonem stanoveném rozsahu, struktuře a formátu - údaje z provozní evidence, vztahují se k vodnímu dílu.
31. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IX. odst. 3 Smlouvy, řádně informovat propachtovatel způsobem a ve lhůtě sjednané v čl. B/IX. odst. 3 Smlouvy o veškerých provozních úkonech provedených na vodním díle, o provedených opravách, nebo výměnách provozních, strojních a jiných technických zařízeních, dílů součástí nebo příslušenství vodního díla, které provozovatel provedl na vodním díle za období příslušného kalendářního čtvrtletí trvání Smlouvy.
32. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinností sjednaných v čl. B/IX. odst. 6 Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.

Pravdivost a úplnost provozně technické dokumentace

33. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s řádným splněním svých informačních povinností dle čl. B/XI. odst. 1.1 Smlouvy, nebo kterékoliv z nich, plněných formou výkazů druhově vyjmenovaných v čl. B/XI. odst. 1 bod 1.2 smlouvy, ve lhůtě sjednané v čl. B/XI. odst. 1 bod. 1.3 smlouvy.
34. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s řádným splněním své povinnosti předložit propachtovateli ke kontrole hlavní provozní deník vodního díla v pravidelných periodických lhůtách a způsobem sjednanými v čl. B/X odst. 5 Smlouvy.
35. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den

prodlení s řádným splněním své povinnosti předložit propachtovateli ke kontrole provozní deníky (nebo některý z nich), které mají být podle Smlouvy vedeny samostatně pro jednotlivá významná provozní zařízení (čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž) - v pravidelných periodických lhůtách a způsobem sjednanými v čl. B/X odst. 5 Smlouvy.

36. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každou hodinu prodlení se splněním informační povinnosti obsažené v čl. B/XII. odst. 2 Smlouvy, spočívající v poskytování varovných zpráv o vzniku havárie na vodním díle.
37. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, jestliže nevede řádně hlavní provozní deník o provozování vodního díla v souladu s čl. B/X Smlouvy a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. a hlavní provozní deník nevede do souladu s touto Smlouvou, zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou ani do 3 měsíců ode dne, kdy jej propachtovatel vyzval ke zjednání nápravy ve vedení provozního deníku.
38. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, jestliže nevede řádně, nebo samostatně, provozní deníky (nebo některý z nich) pro jednotlivá významná provozní zařízení vodního díla (čerpací stanice, odlehčovací komory, dešťová zdrž) v souladu s čl. B/X Smlouvy a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. a provozní deníky (nebo některý z nich), které mají být podle Smlouvy vedeny samostatně pro jednotlivá významná provozní zařízení vodního díla nevede do souladu s touto Smlouvou, zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou ani - do 3 měsíců ode dne, kdy jej propachtovatel vyzval ke zjednání nápravy ve vedení provozního deníku.
39. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši veřejnoprávní majetkové sankce (pokuty) uložené propachtovateli, jakožto vlastníku vodního díla, pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy (nebo samosprávy) z důvodu, že do půdy, nebo vody, anebo ovzduší, byly z vodního díla uvolněny toxické, nebo radioaktivní látky, anebo jiné zdraví či životnímu prostředí škodlivé látky, v koncentracích přesahujících přípustné normativní hodnoty těchto látek v životním prostředí a uvolnění těchto látek bylo prokazatelně způsobeno nesprávným odborným postupem provozovatele při provozování a obsluze vodního díla.
40. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti sjednané v čl. B/III. odst. 7 Smlouvy provést řádnou deratizaci vodního díla v souladu s čl. B/III. odst. 6 a čl. B/III. odst. 7 Smlouvy do konce měsíce dubna každého kalendářního roku trvání Smlouvy.
41. Provozovatel se zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti sjednané v čl. B/III. odst. 7 Smlouvy provést řádnou deratizaci vodního díla v souladu s čl. B/III. odst. 6 a čl. B/III. odst. 7 Smlouvy do konce měsíce září každého kalendářního roku trvání Smlouvy.
42. Provozovatel se zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý měsíc prodlení s provedením každé jednotlivé kontroly míry znečištění odpadních vod postupy a ve lhůtách stanovených kanalizačním řádem a Plánem kontrol míry znečištění odpadních vod.

C/II.

SPOLEČNÉ UJEDNÁNÍ KE SMLUVNÍM POKUTÁM

1. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 Oz na jejich závazkový vztah vyplývající ze Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že propachtovatel je oprávněn kumulativně požadovat vůči pachtýři a provozovateli vodního díla:
 - jak úhradu smluvních pokut sjednaných v čl. C/I odst. 1 až odst. 42 Smlouvy,
 - tak současně i v plné výši náhradu celé škody, vzniklé propachtovateli z porušení smluvních povinností pachtýře a provozovatele vodního díla, jejichž řádné splnění je utvrzeno smluvní pokutami sjednanými v čl. C/I odst. 1 až odst. 40 Smlouvy.
2. Smluvní strany ujednaly, že se zánikem smluvního vztahu založeného smlouvou nezaniká povinnost provozovatele uhradit smluvní pokutu, jestliže právo na úhradu smluvní pokuty vzniklo před zánikem smluvního vztahu založeného smlouvou.
3. Provozovatel je povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu bezhotovostně - převodem peněžních prostřel na bankovní účet vlastníka vodního díla, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl propachtovatelem vyzván k její úhradě.
4. Smluvní strany ujednaly, že provozovatel je povinen uhradit smluvní pokutu propachtovateli i tehdy, pokud porušení povinnosti, jejíž řádné splnění smluvní pokuta utvrzuje, nezavinil.

D/ I.

DOBA PACTHU A PROVOZOVÁNÍ VODNÍHO DÍLA

1. Touto smlouvou je sjednán pacht vodního díla na dobu určitou, s délkou jeho trvání, která činí 10 let ode dne účinnosti Smlouvy.
2. Touto Smlouvou je sjednáno provozování vodního díla na dobu trvání pachtu vodního díla, která činí 10 let ode dne účinnosti Smlouvy. Provozování vodního díla je touto Smlouvou vázáno na dobu trvání pachtu k vodnímu dílu.

D/ II.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU A VÝPOVĚDNÍ DOBY

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí z důvodů sjednaných v čl. D/III a D/IV. Smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht vodního díla založený touto Smlouvou kdykoliv v průběhu jeho trvání - z důvodů obsažených v čl. D/III. Smlouvy.
3. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht vodního díla založený touto Smlouvou kdykoliv v průběhu jeho trvání - z důvodů obsažených v čl. D/IV. Smlouvy.

D/III.

VÝPOVĚDNÍ DŮVODY PACTHU NA STRANĚ PROPACTOVATELE

Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht vodního díla pouze z důvodu vymezených v čl. D/III. Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že v případě výpovědi pachtu vodního díla ze strany propachtovatele, z důvodů sjednaných v čl. D/III. Smlouvy - činí výpovědní doba 12 (dvanáct) kalendářních měsíců, a začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht založený Smlouvou z těchto alternativních důvodů:

1. Pachtýř se ocitnul více než 3 krát v prodlení s úhradou měsíční platby ročního pachtovného za užívání a požívání vodního díla sjednaného v čl. A./II. Smlouvy ve spojení s čl. A/III. Smlouvy, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

2. Jestliže prohlášení pachtýře obsažená v čl. V. Smlouvy, nebo některé z nich, je nepravdivé.
3. Provozovatel více než 3 krát za dobu trvání Smlouvy přerušil nebo omezil odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla, aniž by pro omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod existoval zákonný důvod zakotvený v § 9 odst. 6 ZoVaK, v důsledku čehož pachtýř neprovádí plynulé odvádění odpadních a srážkových vod v objemu a v souladu s čl. A/IX. odst. 3 Smlouvy.
4. Provozovatel neprovádí obsluhu a provozování vodního díla v rozsahu a způsobem sjednaným v odd. B/ Smlouvy, v souladu s provozním řádem nebo kanalizačním řádem vodního díla a provozování vodního díla nevedl do souladu s odd. B/ Smlouvy, s provozním a kanalizačním řádem vodního díla - ani do 3 měsíců ode dne, kdy jej propachtovatel vyzval ke zjednání nápravy.
5. Pachtýř užívá a provozuje předmět pachtu v rozporu s odd. A/ nebo B/ Smlouvou tak, že v důsledku způsobu užívání a provozování předmětu pachtu ze strany pachtýře hrozí snížení hodnoty předmětu pachtu, zejména částečné poškození nebo částečné zničení předmětu pachtu, nebo zhoršení jeho jakosti, provozuschopnosti, či průtočné kapacity, kterou má mít předmět pachtu podle jeho projektové dokumentace a pachtýř nevedl užívání a provozování předmětu pachtu do souladu s odd. A/ a odd. B/ Smlouvy ani do 3 měsíců ode dne, kdy jej propachtovatel vyzval ke zjednání nápravy.
6. Pachtýř v témže kalendářním roce opakovaně porušil svou povinnost sjednanou v čl. A/IX odst. 7 Smlouvy tím, že neumožnil propachtovateli, na jeho výzvu, řádné provedení kontroly způsobu užívání a provozování předmětu pachtu způsobem a ve lhůtě sjednané v čl. A/IX. odst. 7 Smlouvy a řádné provedení kontroly způsobu užívání předmětu pachtu pachtýř neumožnil propachtovateli ani v náhradním tamním určeném propachtovatelem.
7. Pachtýř v rozporu s čl. B/VIII. Smlouvy nezpracovává, nebo nevede, nebo nevykazuje, anebo neaktualizuje provozní evidenci vztahující se k vodnímu dílu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve spojení s jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. a v rozsahu stanoveném v ust. § 7 až 11 vyhlášky č. 428/2001 Sb., anebo tuto provozní evidenci vykazuje neúplně, nesprávně, nepravdivě, či jinak vadně v rozporu s právními předpisy a přes výzvu propachtovatele nezjednal nápravu ve zpracování, vedení, nebo vykazování provozní evidence vztahující se k vodnímu dílu ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
8. Pachtýř v rozporu s čl. B/VIII. Smlouvy nezpracovává, nebo nevede, nebo nevykazuje, anebo neaktualizuje majetkovou evidenci vztahující se k vodnímu dílu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve spojení s jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. a v rozsahu stanoveném v ust. § 6 vyhlášky č. 428/2001 Sb., anebo tuto majetkovou evidenci vykazuje neúplně, nesprávně, nepravdivě, či jinak vadně v rozporu s právními předpisy a přes výzvu propachtovatele nezjednal nápravu ve zpracování, vedení, nebo vykazování majetkové evidence vztahující se k vodnímu dílu ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
9. Pachtýř v témže kalendářním roce více jak 3 krát porušil některou ze svých povinností sjednaných v čl. A/IX. odst. 1 až odst. 7 Smlouvy a přes výzvu propachtovatele nezjednal nápravu v řádném užívání předmětu pachtu ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
10. Pachtýř provedl změny předmětu pachtu (včetně oprav předmětu pachtu) v rozporu s čl. A/XI. Smlouvy, zejména tím, že tyto změny (včetně oprav) provedl:

- a) buď bez souhlasu propachtovatele, ačkoliv byl k těmto změnám předmětu pachtu (včetně větších oprav a oprav, na které se vztahuje čl. A/XI. odst. 2, 3 a 5 Smlouvy) vyžadován podle této Smlouvy souhlas propachtovatele,
 - b) nebo tyto změny předmětu pachtu (včetně větších oprav a oprav, na které se vztahuje čl. A/XI. odst. 2, 3 a 5 Smlouvy) provedl v rozporu se způsobem, jakým měly být provedeny: i) podle této Smlouvy, nebo ii) podle projektové či technické dokumentace vztahující se ke změně předmětu pachtu, anebo podle iii) požadavků propachtovatele, kterými propachtovatel podmínil svůj souhlas s provedením změn předmětu pachtu,
 - c) nebo tyto změny předmětu pachtu (včetně větších oprav a oprav, na které se vztahuje čl. A/XI. odst. 2, 3 a 5 Smlouvy) provedl v rozporu s důvodem jejich provedení vyjádřeným v žádosti pachtýře, adresované propachtovateli o udělení souhlasu s provedením změny předmětu pachtu,
 - d) nebo tyto změny předmětu pachtu (včetně větších oprav a oprav, na které se vztahuje čl. A/XI. odst. 2, 3 a 5 Smlouvy) provedl bez toho, aniž by propachtovatel odsouhlasil položkový rozpočet nákladů na provedení této změny předmětu pachtu (včetně opravy), který byl pachtýř povinen zpracovat podle čl. A/XI. odst. 6 Smlouvy.
11. Provozovatel za dobu trvání Smlouvy více než 3 krát porušil své povinnosti, nebo jen některou z nich, sjednané v čl. B/IV. odst. 10 Smlouvy a nápravu plnění těchto svých povinností v každém jednotlivém případě jejich porušení nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
 12. Provozovatel za dobu trvání Smlouvy více než 3 krát porušil své povinnosti, nebo jen některou z nich, sjednané v čl. B/IV. odst. 11 Smlouvy a nápravu v plnění svých povinností v každém jednotlivém případě jejich porušení nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
 13. Provozovatel porušil svou povinnost sjednanou v čl. B/IV. odst. 15 Smlouvy tím, že v příslušném 12-ti měsíčním periodickém cyklu kontrol kanalizačního potrubí vodního díla provedl kontrolu kanalizačního potrubí vodního díla v délce menší než 1/10 celkové délky kanalizačního potrubí vodního díla a nápravu v plnění těchto povinností nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
 14. Provozovatel za dobu trvání Smlouvy opakovaně nepředložil propachtovateli úplný, správný a pravdivý Kontrolní protokol o rozsahu provedených kontrol vodního díla a faktickém stavu příslušné kontrolované části vodního díla, který je provozovatel povinen vyhotovit a předkládat propachtovateli v pravidelných 12-ti měsíčních cyklech trvání Smlouvy, v souladu s čl. B/IV. odst. 20 smlouvy, a nápravu v plnění této povinností nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
 15. Provozovatel v témže kalendářním roce opakovaně neprovedl odstranění provozního problému na vodním díle, který vedl k přerušení odvádění odpadních vod, ve lhůtě sjednané v čl. B/IV. odst. 22 nebo odst. 27 Smlouvy a nápravu v plnění této povinností v každém jednotlivém případě jejího porušení nezjednal ani v dodatečně 32 hodinové lhůtě počínající od marného uplynutí lhůty sjednané v čl. B/IV. odst. 22 nebo odst. 27 Smlouvy.
 16. Provozovatel se za dobu trvání Smlouvy více než 3 krát ocitnul v prodlení se splněním povinností obsažené v čl. B/IV. odst. 23 Smlouvy řádně zajistit náhradní odvádění odpadních vod po celou dobu odstraňování provozního problému na vodním díle až do jeho odstranění

tak, aby po celou dobu odstraňování provozního problému bylo zajištěno plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod, v rozsahu vyprodukovaném odběrateli.

17. Provozovatel v témže kalendářním roce opakovaně neprovedl odstranění provozního problému na vodním díle, způsobující poruchu nebo havárii vodního díla ve lhůtě sjednané v čl. B/IV. odst. 28 Smlouvy ani v dodatečné 32 hodinové lhůtě počínající od marného uplynutí lhůty sjednané v čl. B/IV. odst. 28 Smlouvy.
18. Provozovatel více než 3 krát za dobu trvání Smlouvy porušil svou povinnost sjednanou v čl. B/IV. odst. 29 Smlouvy tím, že při havárii nebo poruše vodního díla neuvedl vodní dílo do stavu způsobilého k řádnému provozování ve lhůtě sjednané v čl. B/IV. odst. 29 Smlouvy a nápravu v plnění této povinnosti nezjednal ani v dodatečné 32 hodinové lhůtě počínající od marného uplynutí lhůty sjednané v čl. B/IV. odst. 29 Smlouvy.
19. Provozovatel v témže kalendářním roce opakovaně, v rozporu s čl. B/IV. odst. 35 Smlouvy nezahájil náhradní odvádění odpadních vod do 24 hodin od zjištění havárie nebo poruchy na vodním díle a nápravu v plnění této povinnosti nezjednal ani v dodatečné 8 hodinové lhůtě počínající od marného uplynutí lhůty sjednané v čl. B/IV. odst. 35 Smlouvy.
20. Provozovatel opakovaně, v rozporu s čl. B/IV. odst. 35 Smlouvy v případě poruchy nebo havárie na vodním díle neprováděl náhradní odvádění odpadních vod tak, aby po celou dobu odstraňování poruchy nebo havárie na vodním díle byly odpadní vody vyprodukované odběrateli odváděny plynule a bezpečně ve stejném objemu, jako kdyby k poruše, nebo havárii na vodním díle nedošlo.
21. Provozovatel opakovaně porušil svou povinnost sjednanou v čl. B/IV. odst. 36 Smlouvy a nápravu v plnění své povinnosti nezjednal ani v dodatečné lhůtě poskytnutému mu propachtovatelem.
22. Provozovatel v rozporu s čl. B/IV. odst. 40 Smlouvy v příslušném 1 (jedno) letém periodickém cyklu provedl méně než 4 kontroly a údržby každé čerpací stanice vodního díla spojené s jejich údržbou a opravami a nápravu v řádném plnění těchto povinností v každém jednotlivém případě prodlení s kontrolou nebo údržbou čerpací stanice nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
23. Provozovatel v rozporu s čl. B/IV. Smlouvy v rámci pravidelné periodické kontroly a údržby čerpací stanice v témže kalendářním roce trvání Smlouvy opakovaně neprovedl její kontrolu, údržbu a opravy způsobem a v rozsahu sjednaném v čl. B/IV. odst. 41 až odst. 45 Smlouvy a nápravu v řádném plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě prodlení s kontrolou, údržbou, opravou čerpací stanice, nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
24. Provozovatel v rámci pravidelné, periodické kontroly a údržby čerpací stanice opakovaně v témže kalendářním roce trvání Smlouvy neprovedl preventivní úkony kontroly, údržby a oprav zařízení čerpací stanice v rozsahu a způsoby obsaženými v čl. B/IV. odst. 41 až 44 Smlouvy a nápravu v řádném plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě prodlení s řádným provedením preventivních úkonů kontroly, údržby a oprav čerpací stanice, nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
25. Provozovatel v rozporu s čl. B/IV. odst. 41 nebo 42 Smlouvy v rámci obligatorně pravidelných (periodických) kontrol čerpacích stanic v témže kalendářním roce trvání Smlouvy opakovaně neprovedl odstranění sedimentů a překážek způsobujících ucpávání čerpací stanice, nebo

- opakovaně neprovedl čištění a mazání strojních zařízení čerpací stanice a nápravu v plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě jejich porušení, nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
26. Provozovatel v témže kalendářním roce trvání Smlouvy opakovaně porušil povinnost sjednanou v čl. B/IV. odst. 44 Smlouvy a nápravu v plnění své povinnosti nezjednal ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu propachtovatelem.
27. Provozovatel v rozporu s čl. B/IV. odst. 45 Smlouvy v 1 (jedno) letém periodickém cyklu provedl méně než 24 kontrol a údržeb jednotlivých odlehčovacích komor, dešťových zdrží, česlí spojených s jejich údržbou a opravami a nápravu v řádném plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě prodlení s kontrolou nebo údržbou jednotlivých odlehčovacích komor, dešťových zdrží, česlí, nezjednal ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy mu propachtovatel výzvu k nápravě doručil.
28. Provozovatel v témže kalendářním roce trvání Smlouvy, v rámci pravidelné, periodické kontroly odlehčovacích komor, dešťových zdrží, česlí - opakovaně neprovedl jejich kontrolu, údržbu a opravy způsobem a v rozsahu sjednaném v čl. B/IV. odst. 45 až odst. 47 Smlouvy a nápravu v plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě prodlení s provedením kontroly, údržby nebo oprav odlehčovacích komor, dešťové zdrže, česlí, nezjednal ani v dodatečné 3 měsíční lhůtě poskytnuté mu propachtovatelem.
29. Provozovatel v témže kalendářním roce trvání Smlouvy v rozporu s čl. B/IV. odst. 45 Smlouvy v rámci pravidelných kontrol odlehčovacích komor, dešťové zdrže, česlí opakovaně neprovedl odstranění sedimentů a překážek způsobujících ucpávání těchto významných provozních zařízení a nápravu v řádném plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě jejich porušení, nezjednal ani v dodatečné 3 měsíční lhůtě poskytnuté mu propachtovatelem.
30. Provozovatel se opakovaně v témže kalendářním roce ocitnul v prodlení se splněním svých povinností sjednaných v čl. B/IV. odst. 47 Smlouvy, nebo jen některé z nich.
31. Provozovatel v rozporu s čl. B/IV. odst. 48 Smlouvy v příslušném 1 (jedno) letém periodickém cyklu provedl méně než 12 kontrol a údržeb jednotlivých shybek, spojených s jejich údržbou a opravami a nápravu v plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě prodlení s provedením kontroly, nebo údržby jednotlivých shybek, nezjednal ani v dodatečné 3 měsíční lhůtě, poskytnuté mu propachtovatelem.
32. Provozovatel v témže kalendářním roce trvání Smlouvy, v rámci pravidelné, periodické kontroly shybek opakovaně neprovedl jejich kontrolu, údržbu a opravy způsobem a v rozsahu sjednaném v čl. B/IV. odst. 48 a 49 Smlouvy a nápravu v řádném plnění této povinností, v každém jednotlivém případě prodlení s provedením kontroly, údržby nebo oprav jednotlivých shybek, nezjednal ani v dodatečné 3 měsíční lhůtě, poskytnuté mu propachtovatelem.
33. Provozovatel v témže kalendářním roce trvání Smlouvy, v rámci pravidelné, periodické kontroly a údržby shybek opakovaně neprovedl preventivní úkony údržby a oprav na těchto jednotlivých zařízeních v rozsahu a způsoby obsaženými v čl. B/IV. odst. 48 a 49 Smlouvy a nápravu v řádné plnění těchto povinností, v každém jednotlivém případě prodlení s provedením preventivních úkonů údržby a oprav jednotlivých shybek, nezjednal ani v dodatečné 3 měsíční lhůtě, poskytnuté mu propachtovatelem.
34. Provozovatel v rozporu s čl. B/IV. odst. 49 Smlouvy v rámci pravidelných kontrol shybek

opakovaně neprovedl čištění shybek od sedimentů a odstranění překážek způsobujících ucpávání shybek a nápravu v plnění těchto povinností nezjednal ani v dodatečné 3 měsíční lhůtě poskytnuté mu propachtovatelem.

35. Provozovatel se ocitne po dobu více jak 3 měsíce se splněním povinnosti vypracovat a předložit propachtovateli Roční plán pravidelné údržby vodního díla, jeho oprava revizí ve lhůtě, v rozsahu a způsobem sjednaným v čl. B/V odst. 1 Smlouvy
36. Provozovatel více jak 3 krát poruší svou povinnost sjednanou v čl. B/V odst. 4 Smlouvy tím, že s přerušením nebo omezením odvádění odpadních vod vyvolaných opravou nebo údržbou vodního díla, nezahájí náhradní odvádění odpadních vod a nápravu v plnění této povinnosti v každém jednotlivém případě jejího porušení, nezjednal ani do 32 hodin od okamžiku, kdy mu povinnost k zahájení náhradního odvádění odpadních vod vznikla.
37. Provozovatel poruší svou povinnost sjednanou v čl. B/V odst. 4 Smlouvy tím, že neprováděl náhradní odvádění odpadních vod po celou dobu od zahájení údržby nebo opravy vodního díla, která vyvolala omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod - až do okamžiku řádného dokončení opravy nebo údržby vodního díla, která vyvolala omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod a k tomuto porušení povinnosti došlo opakovaně za 3 po sobě jdoucí kalendářní roky trvání Smlouvy.
38. Provozovatel poruší svou povinnost sjednanou v čl. B/V odst. 6 Smlouvy tím, že bezodkladně nezajistil náhradní odvádění odpadních vod v případě přerušování odvádění odpadních vod tak, aby byla zajištěna plynulost provozování vodního díla po celou dobu odstraňování příčin omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod a k tomuto porušení povinnosti došlo opakovaně za 3 po sobě jdoucí kalendářní roky trvání Smlouvy.
39. Provozovatel se ocitne v prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 35 smlouvy, spočívající v povinnosti zahájit náhradní odvádění odpadních vod ve lhůtě 24 hodin od okamžiku zjištění poruchového nebo havarijního stavu na vodním díle a k porušení této povinnosti došlo opakovaně za 3 po sobě jdoucí kalendářní roky trvání Smlouvy.
40. Provozovatel poruší svou povinnost sjednanou v čl. B/IV odst. 35 Smlouvy provádět náhradní odvádění odpadních vod způsobem sjednaným v čl. B/IV. odst. 35 Smlouvy po celou dobu odstraňování závady, poruchy, provozního nebo stavebního problému, které vyvolaly vznik poruchy nebo havárie na vodním díle - až do okamžiku odstranění havarijního nebo poruchového stavu na vodním díle a k porušení této povinnosti došlo opakovaně za 3 po sobě jdoucí kalendářní roky trvání Smlouvy.
41. Provozovatel se opakovaně v příslušném kalendářním roce ocitne v prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 44 Smlouvy, zahájit náhradní čerpání odpadních vod ve lhůtě 16 hodin od okamžiku zjištění poruchy nebo havárie čerpací stanice či její části.
42. Provozovatel se opakovaně v příslušném kalendářním roce ocitne v prodlení se splněním své povinnosti obsažené v čl. B/IV. odst. 44 Smlouvy, provádět náhradní čerpání odpadních vod až do úplného odstranění poruchového nebo havarijního stavu čerpací stanice.
43. Provozovatel se ocitne v prodlení se splněním své povinnosti provést odstranění havarijního nebo poruchového stavu na vodním díle uvedením vodního díla do stavu způsobilého k řádnému provozování, provedením jeho opravy, ve lhůtách ujednaných v čl. B/IV. odst. 29 Smlouvy a k porušení této povinnosti došlo opakovaně za 3 po sobě jdoucí kalendářní roky trvání Smlouvy.

44. Provozovatel opakovaně porušil svou povinnost sjednanou v čl. B/IX. odst. 2 Smlouvy, tím, že neinformoval propachtovatele způsobem a ve lhůtě sjednané v čl. B/IX. odst. 2 Smlouvy o veškerých vadách, poruchách a haváriích, které se vyskytly na vodním díle a jeho provozních zařízeních za období příslušného kalendářního čtvrtletí trvání Smlouvy a nápravu v plnění této povinnosti nezjednal ani v dodatečné 3 měsíční lhůtě, poskytnuté mu propachtovatelem.
45. Provozovatel přes výzvu propachtovatele nezajistil řádně a včas odstranění vzniklých škod na vodním díle jeho uvedením do předešlého stavu, které vznikly v důsledku provozní činnosti provozovatele vodního díla.
46. Provozovatel uplatnil vůči odběratelům, nebo vůči kterémukoliv z nich, jednotkovou cenu pro stočné za odvádění odpadních vod vypouštěných odběrateli do vodního díla ve větší výši, než kolik činí jednotková cena pro stočné specifikovaná v čl. A/V odst. 2 písm. a) Smlouvy pro první rok provozování vodního díla, upravená v souladu s pravidly sjednanými v čl. A/V odst. 2 písm. b) Smlouvy.
47. Provozovatelů porušil svou povinnost sjednanou v čl. A/V. odst. 3 Smlouvy tím, že vůči odběratelům, nebo kterémukoliv z nich, uplatnil jednotkovou cenu pro stočné vypočtenou v rozporu s čl. A/V. Smlouvy.
48. Provozovatel porušil své povinnosti sjednané v čl. B/XIV. odst. 4 písm. a) až c) Smlouvy, nebo některou z nich: i) buď tím, že bez vážného důvodu neuzavřel s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s čl. B/XIV. Smlouvy, ii) nebo tím, že nezajišťuje provozování stálé telefonické linky, na které by non stop vyřizoval řešení mimořádných událostí v souladu s čl. B/XIV. odst. 4 písm. b), iii) anebo tím, že nezajišťuje prostřednictvím klientského centra zřízeného ve statutárním městě Karviná styk s odběrateli způsobem a v rozsahu sjednaném v čl. B/XIV. odst. 4 písm. c) Smlouvy.
49. Provozovatel porušil vůči odběratelům své povinnosti sjednané v čl. B/XIV. odst. 3 pod písm. a) až f) Smlouvy, nebo některou z nich a nezjednal nápravu v plnění svých povinností vůči odběratelům ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu propachtovatelem a k porušení této povinnosti došlo ve více jak 10 případech, za 3 po sobě jdoucí kalendářní roky trvání Smlouvy.
50. Provozovatel více jak ve 3 případech neumožnil odběratelům, nebo některému z nich připojení kanalizační přípojky na vodní dílo, aniž by připojení kanalizační přípojky k vodnímu dílu bránilo technické důvody způsobu jejího provedení a napojení na vodní dílo, nebo kapacitní důvody průtočnosti vodního díla a jeho bezpečného a plynulého provozování, anebo druh odpadních vod, které mají být prostřednictvím nově napojované kanalizační přípojky vypouštěny do vodního díla.
51. Provozovatel přerušil nebo omezil odvádění odpadních vod z nemovitostí a budov připojených na vodní dílo z důvodů, které nejsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 ZoVaK a k porušení této povinnosti došlo opakovaně za 3 po sobě jdoucí kalendářní roky trvání Smlouvy.
52. Provozovatel ztratí podnikatelské oprávnění k provozování kanalizace.
53. Provozovatel ani přes výzvu propachtovatele neprovedl nápravu zjištěných nedostatků, které způsobují, že vodní dílo nemůže být provozováno plynule a bezpečně, nebo pokud tyto nedostatky způsobují riziko vzniku újmy na zdraví lidí, nebo škody na majetku osob, či na životním prostředí, anebo na vodním díle.
54. Na straně pachtýř došlo ke změně jeho společníků, nebo akcionářů v rozsahu jejich podílu na hlasovacích právech, který v úhrnu přesahuje 25% hlasů spojených s jejich podíly, nebo

akciemi představujícími účast na pachtýři z celkového počtu všech hlasů, kterými disponují všichni společníci nebo akcionáři na pachtýři.

55. Na straně pachtýře došlo ke změně jeho společníků, nebo akcionářů v rozsahu jejich podílu na pachtýři, jenž v úhrnu představuje účast na pachtýři ve výši 25%, vyjádřené poměrem úhrnné jmenovité hodnoty převedených akcií k základnímu kapitálu pachtýře, nebo poměrem úhrnné hodnoty vkladů připadajících na převáděné podíly k hodnotě základního kapitálu pachtýře.
56. Na straně pachtýř došlo k jeho zrušení s likvidací, nebo na straně pachtýře došlo k jeho přeměně ve smyslu ust. § 1 zákona č. 125/2008 Sb.
57. Na straně provozovatele nastal některý ze zákonných důvodů pro zahájení insolvenčního řízení.

D/ IV.

VÝPOVĚDNÍ DŮVODY PACTU NA STRANĚ PACTÝŘE

1. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht vodního díla pouze z důvodu vymezených v čl. D/IV. odst. 2 Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že v případě výpovědi pachtu vodního díla ze strany pachtýře, z důvodů sjednaných v čl. D/IV. odst. 2 Smlouvy - činí výpovědní doba 12 kalendářních měsíců, a začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi propachtovateli.
2. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht založený touto Smlouvou z těchto alternativních výpovědních důvodů:
 - a) Propachtovatel v témže kalendářním roce trvání Smlouvy opakovaně neposkytl provozovateli, přes jeho opakovanou písemnou výzvu, ani do 30 dnů od doručení opakované výzvy propachtovateli, součinnost nezbytně nutnou k plnění povinností provozovatele založených touto Smlouvou a zákonem o vodovodech a kanalizacích, či jeho prováděcími právními předpisy, pro jejichž nesplnění byla provozovateli uložena majetková sankce ze strany vodoprávního orgánu ve výši přesahující 3 (troj) násobek ročního pachtovného sjednaného v čl. A/II. Smlouvy.
 - b) Propachtovatel v témže kalendářním roce trvání Smlouvy opakovaně a bezdůvodně neudělal provozovateli souhlas s provedením větší opravy závady stavební části vodního díla, která i) podstatně ztěžuje řádné, plynulé a bezpečné provozování vodního díla a ii) představuje hrozící nebezpečí vzniku havárie vodního díla, přestože provozovatel doručil propachtovateli řádnou žádost o udělení souhlasu s provedením větší opravy v souladu s čl. A/XI. odst. 2 Smlouvy, se všemi náležitostmi a přílohami specifikovanými v čl. A/XI. odst. 2 Smlouvy a žádná třetí osoba (zhotovitel) ani do 3 měsíců od doručení žádosti provozovatele dle čl. A/XI. odst. 2 Smlouvy, nepředložila propachtovateli ekonomicky výhodnější nabídku na provedení takovéto větší opravy vodního díla.
 - c) Propachtovatel ve dvou po sobě jdoucích letech trvání Smlouvy, v případě kdy odmítnul udělit provozovateli souhlas s provedením větší opravy závady stavební části vodního díla, která i) podstatně ztěžuje řádné, plynulé a bezpečné provozování vodního díla a ii) představuje hrozící nebezpečí vzniku havárie vodního díla, nezajistil provedení větší opravy takovéto závady vodního díla, ani do 6 měsíců ode dne, kdy provozovatel doručil propachtovateli v souladu s čl. A/XI. odst. 2 Smlouvy řádnou a odůvodněnou žádost o udělení souhlasu s provedením větší opravy, se všemi náležitostmi a přílohami uvedenými v čl. A/XI. odst. 2 Smlouvy.

D./V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VODNÍHO DÍLA K UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ

1. Pachtýř se zavazuje, že v den nabytí účinnosti Smlouvy převezme od propachtovatele vodního dílo k dočasnému užívání, provozování a požívání, ve stavu tak jak stojí a leží ke dni jeho převzetí do pachtu.
2. Před protokolárním předáním a převzetím vodního díla k užívání, provozování a požívání pachtýř provede za účasti propachtovatele vizuální prohlídku vodního díla pro účely zjištění zjevných vad vodního díla a ve spojitosti s touto prohlídkou je pachtýř oprávněn požadovat, aby propachtovatel nechal provést funkční zkoušky významných provozních zařízení vodního díla k ověření jejich spolehlivosti, funkčnosti, provozuschopnosti a způsobilosti plnit funkci, ke které slouží. Na základě této prohlídky smluvní strany vyhotoví společný zjišťovací protokol o stavu vodního díla ke dni převzetí.
3. Předání a převzetí vodního díla k užívání, požívání a k řádnému provozování nebrání, bude-li vodní dílo vykazovat vady, které nebrání jeho provozování.

D./VI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VODNÍHO DÍLA VE SPOJITOSTI SE ZÁNIKEM PACTHU K VODNÍMU DÍLU

1. Při skončení smlouvy je pachtýř povinen vrátit propachtovateli celý předmět pachtu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu odpovídajícím jeho obvyklému opotřebení. Současně je pachtýř povinen společně s předmětem pachtu předat propachtovateli: a) veškerou provozní a majetkovou dokumentaci vztahující se k vodnímu dílu, jejíž vedení v souvislosti s obsluhou a provozováním vodního díla ukládá provozovateli tato Smlouva, ZoVaK a jeho prováděcí vyhláška a b) vyúčtování veškerých peněžitých vztahů podle této smlouvy a přehled všech závazků a pohledávek ke dni skončení smlouvy, c) seznam kanalizačních přípojek a nemovitostí připojených k vodnímu dílu ke dni zániku pachtu, d) seznam odběratelů, se kterými provozovatel do dne zániku pachtu uzavřel smlouvy o odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla, e) smlouvy o odvádění odpadních vod prostřednictvím vodního díla, které provozovatel uzavřel s odběrateli do dne zániku pachtu. Vzájemné závazky a pohledávky si obě strany vyrovnají do tří měsíců od skončení smlouvy.
2. Smluvní strany ujednaly, že splnění povinnosti pachtýře vrátit propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím jeho obvyklému opotřebení, bude ke dni vrácení předmětu pachtu propachtovateli zjištěno prohlídkou předmětu pachtu prostřednictvím kamerového systému a přímou osobní vizuální kontrolou předmětu pachtu osobami pověřenými propachtovatelem.
3. V souvislosti s majetkovým vypořádáním při zániku smluvního vztahu založeného smlouvou, bude o vrácení předmětu pachtu, o předání a převzetí majetkové a provozní evidence vztahující se k předmětu pachtu, vyhotoven písemný předávací protokol, jenž bude obsahovat zhodnocení stavebního a technického stavu předmětu pachtu ke dni jeho vrácení propachtovateli.
4. Pachtýř odpovídá propachtovateli za veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku toho, že pachtýř porušil svůj závazek spočívající v povinnosti vrátit propachtovateli předmět pachtu a jeho součásti a příslušenství ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Pachtýř se zavazuje uhradit propachtovateli náhradu veškerých nákladů, které propachtovatel vynaloží na provedení oprav a udržovacích prací na předmětu pachtu k tomu, aby byl předmět pachtu společně s jeho součástmi a příslušenstvím uveden alespoň do stavu, jež odpovídá stavu jeho obvyklého opotřebení.

ODDÍL E/

E/I.

UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Statutární město Karviná je povinno uveřejňovat smlouvy, jejichž je účastníkem, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění a v této souvislosti se dohodly, že statutární město Karviná zajistí uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv do 5 (pěti) pracovních dní ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn obsah této Smlouvy v celém rozsahu, a to na dobu neurčitou.
4. Účinnost této Smlouvy, vyjma jejího čl. V. a čl. A/IX.1 odst. 4, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je ve smyslu ust. § 548 OZ odložena do dne, kdy budou ve své jednotě splněny tyto dva kumulativní předpoklady:
 - a) tato Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném a účinném znění a
 - b) nabude právní moci rozhodnutí Krajského úřadu pro Moravskoslezský kraj, jakožto vodoprávního úřadu, kterým bude pachtýři, jakožto provozovateli, uděleno povolení (oprávnění) k provozování vodního díla specifikovaného v čl. IV. Smlouvy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 274/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném a účinném znění.

E/II.

ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena, či vyloučena a že závazky jí založené jsou platnými závazky, vymahatelnými za splnění předpokladů, či podmínek v ní ujednaných.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že prohlášení a záruky, obsažené ve Smlouvě jsou podle nejlepších vědomostí smluvních stran úplné a pravdivé. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku neúplnosti, či nepravdivosti těchto prohlášení a záruk.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to ve formě číslonovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Nevyplývá-li ze Smlouvy výslovně jinak, bude za písemnou formu pro účely této Smlouvy vedle listinné podoby považována i výměna datových zpráv prostřednictvím internetu doručovaných na e-mailovou adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy, nebo do datových schránek ve smyslu zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
6. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Smlouvy.

7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, nezákonným, neúčinným nebo nevynutitelným, zejména z důvodu rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost působí neplatnost, nezákonnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, nezákonné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší smyslu a účelu takového neplatného, nezákonného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a všechna dohromady tvoří jeden právní dokument. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy, jedno vyhotovení Smlouvy bude doručeno Krajskému úřadu moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávnímu úřadu a jedno vyhotovení Smlouvy bude doručeno Ministerstvu financí ČR.
9. Nedílnou a závaznou obsahovou součástí Smlouvy, kterými se řídí specifikace předmětu Smlouvy, specifikace propachtované kanalizace a práva a povinnosti smluvních stran, jsou tyto Přílohy č. 1 až 10 a přílohy uvedené v čl. E/II. odst. 10 Smlouvy:
 - Příloha č. 1 - obsahující seznam dílčích osmi staveb tvořících ve své funkční a technologické jednotě předmět pachtu, členěných na jednotlivé stavební objekty identifikované názvem a číselným označením,
 - Příloha č. 2 – obsahující ve formě snímku z katastrální mapy v měřítku 1:50 000 polohové určení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 1,
 - Příloha č. 3 – obsahující projektovou dokumentaci skutečného stavebně technického provedení jednotlivých dílčích staveb identifikovaných v Příloze č. 1,
 - Příloha č. 4 – Specifikace provozně kritických částí vodního díla
 - Příloha č. 5 – Specifikace nemovitostí připojených k vodnímu dílu
 - Příloha č. 6 – Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 877/DPS/KA/K/2019
 - Příloha č. 7 – Předávací místa
 - Příloha č. 8 – Kontaktní adresy a telefonní čísla pro účely zajišťování komunikace mezi pachtýřem a propachtovatelem
 - Příloha č. 9 – Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace ze dne 13. 02. 2020, na základě které je uzavřena tato Smlouva.
 - Příloha č. 10 - Dokumentace vyjmenovaná v čl. E/II. odst. 10 Smlouvy.
10. Propachtovatel se zavazuje ke dni účinnosti Smlouvy dále předat pachtýři pro účely identifikace předmětu pachtu tuto další technickou dokumentaci:
 - rozhodnutí vydaná Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, nebo Krajským úřadem odborem životního prostředí a zemědělství, kterými bylo povoleno provedení příslušné stavby či stavebního objektu uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy
 - zaměření staveb vyjmenovaných v Příloze č. 1 Smlouvy v digitální podobě pro účely zapracování do GIS dokladem o zaměření stavby a jejím dokončení (geometrický plán, výpis z LV atd.)

- výkresová dokumentace skutečného provedení staveb vyjmenovaných v Příloze č. 1 Smlouvy v měřítku 1:500
- výkres zákresu staveb vyjmenovaných v Příloze č. 1 Smlouvy do katastrální mapy v měřítku 1:1000
- skutečné zaměření staveb uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy v digitální formě DGN program MicroStation, včetně zaměření polohopisu v pruhu 25 m na každou stranu kanalizace v S-JTSK x-y, výšky (z) Bpv ve 3. třídě přesnosti. Kromě digitální formy předá 2 ks tisku s danou stavbou v měřítku 1 : 1000. V mapových tiscích budou rovněž vyznačeny a okótovány od pevných bodů všechny povrchové znaky a lomové body řešené stavby
- provozní řád schválený vodoprávním úřadem, zpracovaným dle zák. č. 274/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 428/2001 Sb.
- katastrální mapy obsahující identifikaci polohového umístění jednotlivých staveb uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy

11. Smluvní strany ujednaly, že Přílohy č. 1 až 3 Smlouvy tvoří nedílnou obsahovou součást Smlouvy, z čehož Přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy jsou pevně spojeny se Smlouvou, zatímco Příloha č. 3 je uložena v sídle propachtovatele, aniž by byla pevně spojena se Smlouvou. Dokumentace vyjmenovaná v čl. E/II. odst. 10 Smlouvy, kterou je provedena další identifikace vodního díla, bude uložena v sídle propachtovatele.

F/

DOLOŽKA PLATNOSTI

O uzavření této „Koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace“, rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č., ze dne __.__.2020 .

Záměr propachtovat nemovitosti, které tvoří vodní dílo specifikované v čl. IV. Smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Karviná, dne __.__.2020.

v Karviné dne __.__. 2020

**PROPACHTOVATEL
VODNÍHO DÍLA**

**PACHTÝŘ A PROVOZOVATEL
VODNÍHO DÍLA**

statutární město Karviná
vedoucí Odboru majetkového
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2020

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O DÍLO Č. MMK/SML/.../20..

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje, na základě pověření ze dne x.x.20xx .

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických (kontaktní osoba):

Ing. Miroslav Kostroun, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

2. KPMG Česká republika, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 326

zastoupena: Ing. Petrem Bučíkem, jednatelem

se sídlem: Pobřežní 648/1a, Praha 8, 186 00

IČ: 00553115

DIČ: CZ699001996

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **Strategický plán ekonomického rozvoje** (dále také jen „dílo“).
Rozsah a požadavky na zpracování díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo je součástí projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve formátu a počtu vyhotovení stanoveném v příloze č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle objednatele minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Z každé konzultace zhotovitel vyhotoví zápis a zašle do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje ze všech jednání uskutečněných v rámci realizace díla tj. odborných pracovních, řídicích a zájmových skupin, řídicích výborů, vyhotovit zápis a zaslat jej i s prezenční listinou do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě. Zhotovitel se zavazuje na veškerá veřejná projednání připravit a distribuovat pozvánky, pořizovat prezenční listiny, fotodokumentaci a vyhotovit zápisy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, a to v termínu do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám.

9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
10. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a poddodavatelům dle poddodavatelského schéma v příloze č. 2 smlouvy. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce prováděné poddodavatelem a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poddodavatelské schéma je přílohou č. 2 smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn, bez písemného souhlasu objednatele, pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
12. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
13. Zhotovitel je povinen plnit dílo prostřednictvím členů realizačního týmu uvedeného v nabídce předložené v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy a která je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí. Změna členů realizačního týmu je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, tento souhlas vydá osoba oprávněna jednat za objednatele ve věcech této smlouvy. Noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky na realizační tým stanovený v rámci kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými předpoklady. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
14. Dílo bude označeno v souladu s aktuálními Pravidly pro informování a komunikaci a vizuální identity Operačního programu Zaměstnanost, které jsou součástí Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost volně dostupných na www.esfcr.cz
15. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka). Zhotovitel vady odstraní nejpozději v termínu stanoveném objednatelem dle charakteru vady nebo v termínu stanoveném jiným orgánem.
16. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoli výhrad.

Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 26. února 2021.
3. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé dílčí aktivity k realizování díla provádět v termínech uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny objednatele, v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
8. Prodlení zhotovitele s provedením díla jako celku delší než 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH 836.000,-Kč
(slovy: Osmsetřicetšesttisíc korun českých bez DPH)

Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.

Cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:

K 31.10.2020 ve výši 40% z celkové ceny díla

Po převzetí díla jako celku objednatelem 60% z celkové ceny díla.

2. Splatnost faktur se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dle právních předpisů rovněž:
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - lhůtu splatnosti
 - označení odboru, který fakturu likviduje (tj. Odbor školství a rozvoje)
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
 - označení přesného názvu projektu a reg. čísla projektu, ze kterého je dílo realizováno tj. „Realizováno v rámci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841“.
2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
3. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
4. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz.
5. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 6.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ nedodržení sjednaného termínu.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží finální termín, tj. 26. února 2021 a v důsledku toho objednatel nebude schopen naplnit realizaci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 2, bod 11 nebo 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 2, bod 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
9. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
10. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
11. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
12. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo požadovat po dlužníkovi vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení také náhradu škody, a to v plném rozsahu.

Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou formou a zaslat aktuální verzi rozpracovaného díla do 2 pracovních dnů od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

Článek 8 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.

3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Článek 9 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
 - 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
 - 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
 - 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
 - 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
3. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

Článek 10

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, budou veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy doručovány osobně oproti podpisu, do datové schránky (má-li tuto smluvní strana zřízenou) nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany písemně sdělí po uzavření této smlouvy. Z důvodu změny adresy pro doručování není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
10. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
15. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usn. č. ... ze dne...

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace

Příloha č. 2 smlouvy – Poddodavatelské schéma

Příloha č. 3 smlouvy – Údaje k hodnocení nabídek v kritériu B – zkušenosti členů projektového týmu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karviné dne

V Praze dne

.....

.....

*Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne x.x.20xx*

*Ing. Petr Bučík, jednatel
KPMG Česká republika, s.r.o.*

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SMLOUVA O DÍLO Č. MMK/SML/.../20..

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje, na základě pověření ze dne x.x.20xx .

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických (kontaktní osoba):

Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

zastoupena: Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D., ředitelem instituce

se sídlem: Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno

IČ: 44994575

DIČ: CZ44994575

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **Plán udržitelné městské mobility** (dále také jen „dílo“).
Rozsah a požadavky na zpracování díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo je součástí projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve formátu a počtu vyhotovení stanoveném v příloze č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle objednatele minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Z každé konzultace zhotovitel vyhotoví zápis a zašle do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje ze všech jednání uskutečněných v rámci realizace díla tj. odborných pracovních, řídicích a zájmových skupin, řídicích výborů, vyhotovit zápis a zaslat jej i s prezenční listinou do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě. Zhotovitel se zavazuje na veškerá veřejná projednání připravit a distribuovat pozvánky, pořizovat prezenční listiny, fotodokumentaci a vyhotovit zápisy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a to v termínu dle přílohy č. 1.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám.

9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
10. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a poddodavatelům dle poddodavatelského schéma v příloze č. 2 smlouvy. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce prováděné poddodavatelem a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poddodavatelské schéma je přílohou č. 2 smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn, bez písemného souhlasu objednatele, pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
12. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
13. Zhotovitel je povinen plnit dílo prostřednictvím členů realizačního týmu uvedeného v nabídce předložené v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy a která je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí. Změna členů realizačního týmu je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, tento souhlas vydá osoba oprávněna jednat za objednatele ve věcech této smlouvy. Noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky na realizační tým stanovený v rámci kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými předpoklady. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
14. Dílo bude označeno v souladu s aktuálními Pravidly pro informování a komunikaci a vizuální identity Operačního programu Zaměstnanost, které jsou součástí Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost volně dostupných na www.esfcr.cz
15. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka). Zhotovitel vady odstraní nejpozději v termínu stanoveném objednatelem dle charakteru vady nebo v termínu stanoveném jiným orgánem.
16. Kompletní dílo bude po jeho převzetí objednatelem předloženo ke schválení Ministerstvu dopravy ČR. V případě, že Ministerstvo dopravy ČR Plán udržitelné městské mobility neschválí, zhotovitel se zavazuje veškeré nedostatky odstranit. Náklady na odstranění nedostatků stanovených Ministerstvem dopravy ČR jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

17. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoli výhrad.

Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 30.7.2021.
3. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé dílčí aktivity k realizování díla provádět v termínech uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny objednatele, v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
8. Prodlení zhotovitele s provedením díla jako celku delší než 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH 3.219.250,-Kč
(slovy: Třímilionydvěstědevatenácttisícdvěstěpadesát korun českých bez DPH)

Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.

Cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:

K 31.10.2020 ve výši 40% z celkové ceny díla

K 31.03.2021 ve výši 30% z celkové ceny díla

Po převzetí díla jako celku objednatelem 30% z celkové ceny díla.

2. Splatnost faktur se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dle právních předpisů rovněž:
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - lhůtu splatnosti
 - označení odboru, který fakturu likviduje (tj. Odbor školství a rozvoje)
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
 - označení přesného názvu projektu a reg. čísla projektu, ze kterého je dílo realizováno tj. „Realizováno v rámci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841“.
2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
3. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.

4. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz.
5. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
 - 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
 - 6.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 6.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ nedodržení sjednaného termínu.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží finální termín, tj. 30. července 2021 a v důsledku toho objednatel nebude schopen naplnit realizaci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 10.000,- Kč.

5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 2, bod 11 nebo 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 2, bod 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
9. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
10. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
11. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
12. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo požadovat po dlužníkovi vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení také náhradu škody, a to v plném rozsahu.

Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou formou a zaslat aktuální verzi rozpracovaného díla do 2 pracovních dnů od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

Článek 8 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Článek 9 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
 - 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
 - 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
 - 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
 - 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.

3. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyzoomí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

Článek 10 **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, budou veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy doručovány osobně oproti podpisu, do datové schránky (má-li tuto smluvní strana

zřízenou) nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany písemně sdělí po uzavření této smlouvy. Z důvodu změny adresy pro doručování není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

10. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
12. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
15. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usn. č. ... ze dne...

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace

Příloha č. 2 smlouvy – Poddodavatelské schéma

Příloha č. 3 smlouvy – Údaje k hodnocení nabídek v kritériu B – zkušenosti členů projektového týmu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karviné dne

V Brně dne

.....

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne x.x.20xx

Ing. Jindřich Frič, Ph.D.
ředitel Centra dopravního výzkumu, v.v.i.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

SMLOUVA O DÍLO Č. MMK/SML/.../20..

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje, na základě pověření ze dne x.x.20xx .

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických (kontaktní osoba):

Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Atregia s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922

zastoupena: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem

se sídlem: Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina

IČ: 02017342

DIČ: CZ02017342

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **Koncepci zeleně** (dále také jen „dílo“). Rozsah a požadavky na zpracování díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo je součástí projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve formátu a počtu vyhotovení stanoveném v příloze č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle objednatele minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Z každé konzultace zhotovitel vyhotoví zápis a zašle do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje ze všech jednání uskutečněných v rámci realizace díla, např. jednání odborných pracovních skupin, řídicích výborů atd., vyhotovit zápis a zaslat jej i s prezenční listinou do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a to v termínu do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.

10. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a poddodavatelům dle poddodavatelského schéma v příloze č. 2 smlouvy. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce prováděné poddodavatelem a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poddodavatelské schéma je přílohou č. 2 smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn, bez písemného souhlasu objednatele, pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
12. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
13. Zhotovitel je povinen plnit dílo prostřednictvím členů realizačního týmu uvedeného v nabídce předložené v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy a která je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí. Změna členů realizačního týmu je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, tento souhlas vydá osoba oprávněna jednat za objednatele ve věcech této smlouvy. Noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky na realizační tým stanovený v rámci kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými předpoklady. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
14. Dílo bude označeno v souladu s aktuálními Pravidly pro informování a komunikaci a vizuální identity Operačního programu Zaměstnanost, které jsou součástí Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost volně dostupných na www.esfcr.cz
15. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášený objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka). Zhotovitel vady odstraní nejpozději v termínu stanoveném objednatelem dle charakteru vady nebo v termínu stanoveném jiným orgánem.
16. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoli výhrad.

Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 20. srpna 2021.
3. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé dílčí aktivity k realizování díla provádět v termínech uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny objednatele, v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
8. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH 2.390.000,-Kč
(slovy: Dvamilionytřístadevadesát tisíc korun českých bez DPH)

Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.

Cena díla bude objednatelům uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:

K 31.10.2020 ve výši 40 % z celkové ceny díla

K 31.3.2021 ve výši 30 % z celkové ceny díla

Po převzetí díla jako celku objednatelům 30 % z celkové ceny díla.

2. Splatnost faktur se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená objednatel formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dle právních předpisů rovněž:
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - lhůtu splatnosti
 - označení odboru, který fakturu likviduje (tj. Odbor školství a rozvoje)
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
 - označení přesného názvu projektu a reg. čísla projektu, ze kterého je dílo realizováno tj. „Realizováno v rámci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841“.
2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
3. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
4. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz.
5. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
 - 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.

- 6.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 6.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ nedodržení sjednaného termínu.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží finální termín, tj. 20. srpna 2021, a v důsledku toho objednatel nebude schopen naplnit realizaci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 2, bod 11 nebo 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 2, bod 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
9. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
10. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
11. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
12. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo požadovat po dlužníkovi vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení také náhradu škody, a to v plném rozsahu.

Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou formou a zaslat aktuální verzi rozpracovaného díla do 2 pracovních dnů od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

Článek 8 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.

3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Článek 9 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
 - 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
 - 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
 - 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
 - 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
3. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, budou veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy doručovány osobně oproti podpisu, do datové schránky (má-li tuto smluvní strana zřízenou) nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany písemně sdělí po uzavření této smlouvy. Z důvodu změny adresy pro doručování není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
10. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
12. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu

nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.

13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
15. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usn. č. ... ze dne...

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace

Příloha č. 2 smlouvy – Poddodavatelské schéma

Příloha č. 3 smlouvy – Údaje k hodnocení nabídek v kritériu B – zkušenosti členů projektového týmu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karviné dne

V Brně dne

.....

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne x.x.20xx

Ing. Martin Vokřál, jednatel
Atregia s.r.o.



Souhrnná monitorovací zpráva Programu rozvoje
města Karviné – Karviná vřemi deseti
(k listopadu 2019)

Připraveno pro jednání:

Rada města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

Zpracovatel:

BeePartner a.s.



OBSAH

A. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST	3
A1. Prosazování zájmů města a jeho zastupování při jednání s klíčovými institucemi – manažerské shrnutí ..	3
<i>A1.1 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Moravskoslezského kraje</i>	<i>3</i>
<i>A1.2 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni státu, případně centrálních orgánů</i>	<i>3</i>
<i>A1.3 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Evropské unie ..</i>	<i>4</i>
A2. Spolupráce se stakeholdery a podporovateli	4
<i>A2.1 Vytvoření a udržování sítě klíčových podporovatelů a stakeholderů, kteří mají potenciál podporovat a ovlivňovat dění směrem k pozitivní změně ve městě</i>	<i>4</i>
A3. Realizace Programu rozvoje – Karviná všemi deseti.....	9
<i>A3.1 Projektová partnerství</i>	<i>9</i>
B. MARKETINGOVÁ PODPORA.....	10
B.1 Realizace Programu rozvoje – Karviná všemi deseti.....	10
<i>B.1.1 Řízení činností směřujících k naplnění Programu rozvoje.....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.2 Koordinace Řídícího výboru Programu rozvoje</i>	<i>10</i>
B.2 Marketing Programu rozvoje včetně procesu implementace	11
<i>B.2.1 Tvorba, plánování a koordinace marketingové komunikace Programu rozvoje</i>	<i>11</i>
<i>B.2.2 Zajištění propagace a medializace Programu rozvoje a projektů</i>	<i>12</i>
<i>B.2.3 Vytvoření webových stránek</i>	<i>12</i>
<i>B.2.4 Správa a aktualizace webových stránek</i>	<i>12</i>
<i>B.2.5 Organizace a zajištění participativních aktivit</i>	<i>12</i>
<i>B.2.6 Průběžná komunikace a propagace na sociální síti.....</i>	<i>13</i>
<i>B.2.7 Grafický návrh novin Karviná všemi deseti.....</i>	<i>13</i>
B.3 Vybudování a provozování kontaktního místa.....	13
<i>B.3.1 Vybudování a provozování kontaktního místa (one-stop-shopu)</i>	<i>13</i>
Příloha č.1 - Souhrnná vstupní informace o dosaženém pokroku a klíčových relevantních okolnostech	14



A. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

A1. PROSAZOVÁNÍ ZÁJMŮ MĚSTA A JEHO ZASTUPOVÁNÍ PŘI JEDNÁNÍ S KLÍČOVÝMI INSTITUCEMI – MANAŽERSKÉ SHRNUÍ

A1.1 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Moravskoslezského kraje

- Zahájena užší spolupráce vedení statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem vč. spolupráce související s ukončováním těžby uhlí (útlumem hornictví) a s tím souvisejícími strukturálními změnami. Zároveň došlo k řadě jednání na úrovni náměstků MSK a Karviné, dále na úrovni ředitelů výkonných agentur MSK – Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s. (dále jen MSIC), Moravskoslezské Investice a Development, a. s. (dále jen MSID) a Moravskoslezský pak zaměstnanosti, z.s. (dále jen MSPakt) .
- Proběhla řada jednání k budoucímu využití **areálu dolu Barbora** pro projekt muzea dopravních prostředků ve spolupráci s Národním technickým muzeem (dále jen NTM), případně ve spolupráci s VŠB – TU, ateliérem restaurování technických památek.
- Jednání s vedením Slezské univerzity (dále jen SLU) ve věci **vzniku nového Centra profesních studií** v Karviné.
- Mezi další významné jednání patří setkání s **primátorem Ostravy** Tomášem Macrou ve věci ITI ostravské metropole (Integrovaná teritoriální investice) směřující zejména do cíle politiky 1 – Inteligentnější Evropa (inovace, digitalizace, ekonomická transformace a podpora malých a středních podniků) a cíle politiky 2 - Zelenější, bezuhlíková Evropa (provádění Pařížské dohody, investice do transformace energetiky, obnovitelných zdrojů a boje proti změně klimatu).
- Mezi zástupci statutárního města Ostravy a SMK byla projednána možnost využití OPPIK (Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost) na výstavbu Technologického a řemeslného inkubátoru v Karviné.
- **Moravskoslezský kraj** předloží žádost na tzv. integrováný plán LIFE pro projekt s názvem IP LIFE for Post Mining Landscape Adaptation/IP LIFE pro adaptaci pohornické krajiny. Město Karviná je přizváno do projektového partnerství. Evropská komise sdělila, že předložený koncept projektu prošel úspěšně hodnocením a splnil podmínky pro rozpracování plné žádosti s předložením Evropské komisi v termínu do 6.3.2020.

A1.2 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni státu, případně centrálních orgánů

- Ve věci zastupování města a expertní podpory při jednáních na úrovni státu, případně centrálních orgánů, byla zahájena spolupráce, zejména s **Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR)** a **Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen MPO)**. Byla zorganizována návštěva Národního výkonného týmu (dále jen NVT) RE:START v Karviné, s prezentací potřeb a problémů města a integrovaného plánu Program rozvoje - Karviná všemi deseti. Cílem je vyjednat pro 3 uhelné regiony integrováný nástroj, který by umožnil realizovat strategické projekty městu Karviná a to vč. návaznosti na PoHo 2030.



- Zahájena komunikace s představiteli MPO s cílem podpor průmyslových zón a regeneraci brownfields.
- Zahájena spolupráce na navrženém strategickém rámci, tj. CEET (dlouhodobý výzkumný program), Průmyslová aplikace – Energocentrum (a) v důlních areálech s ukončovanou těžbou.
- V rámci vyjednávání MSK s MMR byla projednána možnost, že urbánní ITI budou moci v RESTART regionech (Moravskoslezský, Karlovarský a Ústecký kraj) rozšířit tematický rozsah ITI i na témata spojená s ekonomickou transformací uhelných regionů.

A1.3 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Evropské unie

- Na úrovni Evropské unie se rozběhla jednání zaměřená na podporu pro transformaci města Karviná (Moravskoslezský kraj je aktivním účastníkem **evropské Platformy pro uhelné regiony v transformaci**.) se zástupci **Generálního ředitelství pro energetiku a Generálního ředitelství pro regionální a urbánní politiku**.
- Transformace uhelných regionů v Evropě je důležitou prioritou Evropské komise, z čehož plyne potenciál pro nasměrování zdrojů EU do uhelných regionů na realizaci transformačních rozvojových projektů. Potvrzuje se tak správnost postupu města Karviná a jeho proaktivita při přípravě integrovaného plánu Programu rozvoje a přípravě projektů.
- V říjnu 2019 proběhlo 6. pracovní jednání Platformy pro uhelné regiony v transformaci za aktivní účasti zástupců BeePartner. Na Platformě probíhá diskuse jak se zástupci služeb Evropské komise, tak mezi uhelnými regiony navzájem. Konkrétní jednání jménem statutárního města Karviná byla vedena s **Generálním ředitelstvím pro regionální a urbánní politiku** (Laurent de Mercey, Directorate-General for Regional and Urban Policy, Unit G1 - Smart and Sustainable Growth) a s **Generálním ředitelstvím pro energetiku** (Margot Pinault, Deputy Director-General - responsible for the coordination of energy policy, the Energy Union and external policy - Renewables, Research and Innovation, Energy Efficiency - Energy Efficiency: Policy and Financing (ENER.C.3)). Rovněž proběhlo jednání se zástupci Stálého zastoupení ČR při EU.

A2. SPOLUPRÁCE SE STAKEHOLDERY A PODPOROVATELI

A2.1 Vytvoření a udržování sítě klíčových podporovatelů a stakeholderů, kteří mají potenciál podporovat a ovlivňovat dění směrem k pozitivní změně ve městě

Rada města Karviné schválila v květnu 2019 Řídící výbor Programu rozvoje, který je složen ze zástupců níže uvedených stakeholderů:

ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s.

Asental Group

Lázně Darkov, a. s.

Moravskoslezská kraj

Moravskoslezské energetické centrum, p. o. (MEC)

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s. (MSIC)

Moravskoslezské Investice a Development, a. s. (MSID)

Moravskoslezský pakt zaměstnanosti, z.s.

OKD, a. s.



Residomo s. r. o.
RPIC – ViP, s. r. o.
Slezská univerzita
Statutární město Karviná

Díky proaktivnímu jednání a oslovování partnerů získává Program rozvoje - Karviná všemi deseti pozornost klíčových aktérů.

Implementace integrovaného plánu Programu rozvoje - Karviná všemi deseti byla nastartována v souladu se schváleným akčním plánem zahrnujícím celkem 15 projektových záměrů. Z toho bylo vybráno 8 prioritních projektů, které vyžadují intenzivnější přístup. Jedná se o projekty:

- Karvinská speciální ekonomická zóna,
- Podnikavější Karviná,
- Digitální vzdělávací laboratoř,
- Nová fakulta univerzity v Karviné,
- Karvinské moře,
- Revitalizace a oživení historického centra Karviné,
- Po stopách původní Karviné,
- Doma v Karviné.

K jednáním v pracovních skupinách vytvořené pro jednotlivé projekty byli přizváni zástupci stakeholderů. Ve sledovaném období probíhaly jak procesní plánovací aktivity nezbytné pro zdárnou realizaci vytýčených úkolů, tak konkrétní kroky implementace Programu rozvoje - Karviná všemi deseti, prostřednictvím realizace dílčích projektů, jejichž aktivity jsou popsány níže.



Projekt „REVITALIZACE A OŽIVENÍ HISTORICKÉHO CENTRA KARVINÉ“

Ve sledovaném období byl aktualizován stav přípravy revitalizace všech částí projektu.

Specifický cíl 1 - Oprava tří historických objektů na náměstí

Identifikace využití objektů a následně možnosti financování rekonstrukce. 2 objekty určeny ke smíšenému komerčnímu využití a 1 objekt pro nekomerční využití, především městem a jeho organizacemi.

Specifický cíl 2 - Revitalizace vodní plochy v parku Boženy Němcové

Aktivity pokračují dle harmonogramu, projekt je finančně podpořen z Mezurezortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, která je v gesci MPO ČR.

Specifický cíl 3 - Oprava Larischových koníren v parku B. Němcové

V rámci setkání pracovní skupiny byly představeny historické souvislosti.

Specifický cíl 4 - Zatraktivnění a prezentace středověkého sklepení

Iniciovány aktivity a partneři k jeho využití. Probíhá několik dílčích aktivit vedoucích k navázání na tradiční akce nebo vznik nových akcí.

Specifický cíl 5 - Dostavba volných ploch v centru

Bude řešeno v návaznosti na specifické cíle 1-3.

Specifický cíl 6 - Doprovodné projekty

Ve sledovaném období byla řešena marketingová etapa.

Projekt „KARVINSKÁ SPECIÁLNÍ EKONOMICKÁ ZÓNA“

Ve sledovaném období proběhla jednání jak na úrovni MPO ČR, směrem k záměru získání speciálního statutu, tak v rámci partnerů v území (Asental, Residomo, MSID, MSIC). Byly aktualizovány údaje o připravenosti jednotlivých lokalit a zahájena příprava komplexní nabídky investorům. Aktuální stav připravenosti lokality Barbora - všechna územní rozhodnutí jsou pravomocná.

Aktualizace komerčních brownfieldů k řešení:

1) Dům čp. 33 a 35 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě

Využití: nájemní prostory – kancelářské a obchodní prostory, bytové jednotky.

2) bývalý areál OSP

Využití: lokalita (cca 5 ha) vhodná pro malé a střední podnikání.

3) bývalé Larischovy konírny

Využití: historický objekt v centru města vhodný ke komerčním účelům.

Projekt „KARVINSKÉ MOŘE“

Projekt pokračoval dle harmonogramu, tzn. z krátkodobého hlediska zajištění možnosti současného rekreačního využití jako přírodního koupaliště s doprovodnou infrastrukturou. Zároveň pokračovala příprava dlouhodobého řešení spočívajícího ve větším využití, zatraktivnění a rozvoji lokality jakožto turistického centra pro obyvatele Karviné i širšího okolí. Jedná se o celkovou plochu cca 112 ha. Další postup bude koordinován jak s vlastníkem, tedy společností Asental, tak s MSID, které chce zahrnout lokalitu do PoHo 2030. V rámci programu PoHo2030 byla oblast Karvinského moře ve vazbě na lázně Darkov, lázeňský park a park B. Němcové definována jako jeden z prvních pilotních projektů v krajině důlních vlivů.

Projekt: „PO STOPÁCH PŮVODNÍ KARVINÉ“

V rámci sledovaného období se uskutečnilo několik schůzek zapojených subjektů. Proběhlo posouzení dotčených lokalit přímo v terénu se závěrem zaktualizovat studii z r. 2010, na které byl postaven celý projekt. Nový návrh byl představen na schůzi projektového týmu v říjnu 2019. Byla aktualizována



vizualizace a k dalšímu jednání byli přizváni zástupci MSID s cílem zajistit propojení sítě karvinských cyklostezek na síť v rámci PoHo 2030. Zároveň byla ze strany MSID vyjádřena ochota podílet se také na hledání finančních zdrojů a aktivní přípravě vybraných částí.

Projekt „**PODNIKAVĚJŠÍ KARVINÁ**“

Cílem projektu je vybudovat Technologický a řemeslný inkubátor („TŘI“) jakožto nové tréninkové centrum pro rozvoj řemeslných profesí, environmentálně šetrných projektů a rozvoj podnikání. Dalšími aktivitami záměru je podpořit podnikatelské komunity v Karviné a navázat na stávající projektové aktivity Business Gate Karviná, pozvednout podnikatelské „myšlení“ v Karviné a připravit technologické infrastruktury pro řemeslné profese s přímou vazbou na stávající místní podnikatelské subjekty. Důležité je propojení ekologické tematiky se vzdělávacími aktivitami za účelem zvyšování atraktivity města v oblasti ochrany životního prostředí a zvýšit počet místních podnikatelů (vč. vazby na Polsko).

V rámci sledovaného období proběhlo několik schůzek zapojených subjektů.

Na jednáních byl představen inspirativní projekt „Fajna dílna“. Dále se uskutečnilo jednání k jednomu z prvků budovaného ekosystému na podporu podnikání v Karviné, a to Business Innovation Hub (BIH). Součástí byla také prohlídka místa umístění uvažovaného BIH.

Projekt „**DIGITÁLNÍ LABORATOŘ**“

Cílem je vznik platformy pro digitální vzdělávání a zapojení do odborných platforem v ČR, pořízení specializovaného výukového hardwaru a software pro školy, dále vývoj programů a nástrojů pro školy, jejich testování a zavedení do škol.

Téma je rozvíjeno v kooperaci se zástupci města Karviné, Slezské univerzity, MSID. Do projektu byla zapojena rovněž Střední průmyslová škola v Karviné, kde proběhla prohlídka jejího technického vybavení. Vyjednává se rovněž role MS Paktu v projektu. Projekt je dále modelován s cílem vyjednat nový studijní obor v Karviné, který by byl pro žáky jedinečný a atraktivní a přitáhne tak ke studiu i žáky z okolí. V plánu je zapojit žáky a pedagogy (nejsou digitálně vzdělání), rodiče žáků, středisko volného času, odborné lektory z praxe včetně plánu jejich zaškolení pro digitální kompetence.

V rámci developmentu projektů Podnikavější Karviná a Digitální laboratoř Karviná došlo k dohodě na propojení obou projektů do jednoho ekosystému a projektu „Digitální a podnikavá Karviná“. Návrh na sloučení obou projektů do jednoho byl projednán na jednání Řídícího výboru v prosinci 2019.



Projekt „DOMA V KARVINÉ“

Téma je rozvíjeno v kooperaci se zástupci města Karviné, MSID, MS Paktu, a Residomo, respektive Workado. Rovněž je téma synergicky rozvíjeno s „PoHo 2030“.

Dle plánu běží realizace všech 3 hlavních aktivit projektu:

Aktivita 1. Budování partnerství a zapojení stakeholderů

- byla představena myšlenka iniciace klubu ambasadorů – Karvinských osobností, kteří mají chuť a energii pro Karvinou něco udělat.

Aktivita 2. Implementace komunikačního plánu Karviná všemi deseti

- rozběhla se celá řada aktivit marketingové komunikace (podrobně viz marketingové aktivity v rámci Marketingové podpory Programu rozvoje).

Aktivita 3. Vybudování marketingově personální agentury

- proběhla schůzka s ředitelem personálně marketingové agentury WORKADO, zřízené společností Residomo. Funkce personální agentury na českém, polském a slovenském trhu již plní od června 2019 a začínají tvořit marketingově komunikační produkty (balíčky) s cílem přilákat nejen zahraniční kvalifikované pracovníky, ale celé rodiny, které by se usídlily v Česku.

Projekt „NOVÁ FAKULTA“

Vybudování nové fakulty je časově velmi náročné, proto SLU preferuje vytvoření „Centra profesního vzdělávání“, kde by byly nabízeny profesně orientované studijní programy (součást OPF – organizační jednotka). Takové profesně orientované studijní programy, které jsou spojené s regionem, trhem práce a zároveň jsou jedinečné a nejsou v nabídce okolních univerzit.

První oblast: Lázeňství, turismus a cestovní ruch – nenabízí žádná veřejná škola. Další oblasti/obory musí být v souladu s koncepcí fakulty (OPF případně jiné fakulty).

Doporučuje se cílit také na zahraniční studenty, kteří představují velký potenciál. Zahraničním studentům chybí v Karviné kultura a městský život (dojíždí do Ostravy). Aktuálně má SLU podepsanou smlouvu s čínskými univerzitami, v Opavě navštěvuje studijní program „Tvůrčí fotografie“ řada studentů z Polska. Je navrženo obor akreditovat v polštině a oslovit polskou část trhu – přilákat obyvatele z Polska na atraktivní bydlení, služby, vzdělání.

V případě rozšiřování prostor SLU je preferováno vytvoření kampusu tak, aby to bylo v sousedství stávající fakulty.

Obchodně podnikatelská fakulta Slezské univerzity v Opavě (dále jen OPF SLU) požádala o změnu názvu projektu na „Centrum profesního vzdělávání“. Návrh na přejmenování projektu byl předložen a projednán na Řídicím výboru v prosinci 2019.

Nový projekt „ČISTÁ ENERGIE“

Kromě stávajících projektů byl identifikován projekt Čistá energie jako potenciálně strategicky významný pro budoucí energetickou bezpečnost města s možností jeho využití při transformaci energetického mixu kraje v souvislosti s plánovaným útlumem energetiky založené na uhlí. Proběhla řada vstupních jednání na více úrovních k zajištění finančních zdrojů na realizaci projektu CEETe – prototypových modulárních aplikací v Ostravě a v Karviné k jejich realizaci v období 2020–2022. V souvislosti s tím je potřebné připravit vhodný pozemek na území Karviné. Probíhají jednání s MPO a ITI Ostravsko o možnosti využití finančních prostředků v rámci výzvy Služby infrastruktury.



A3. REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE – KARVINÁ VŠEMI DESETI

A3.1 Projektová partnerství

V uvedeném časovém období byla jednotlivá projektová partnerství aktualizována a sestavena dle potřeb každého projektu zvlášť. Navíc se některá partnerství vyvíjejí v čase. Kromě těchto partnerství byla iniciována aktivita vytvoření sítě "Srdcařů". Jedná se o skupinu inspirativních osobností, které dosáhly ve svém oboru zajímavých výsledků hodných následování a chtějí svému městu pomoci, chtějí být aktivní a chtějí být součástí budoucnosti města.



B. MARKETINGOVÁ PODPORA

B.1 REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE – KARVINÁ VŠEMI DESETI

B.1.1 Řízení činností směřujících k naplnění Programu rozvoje

V monitorovaném období byla 2x měsíčně organizována pracovní jednání **k řízení činností směřujících k naplnění Programu rozvoje** včetně zástupců SM Karviné.

Na jednáních byla řešena následující témata:

- forma komunikace, stanovení zodpovědných osob na obou smluvních stranách,
- status vybraných 8 nejdůležitějších projektů Programu rozvoje k dalšímu vývoji,
- One-Stop-Shop kontaktní místo
- IT komunikační kanály pro sdílení dokumentů,
- marketingové plánování a komunikace.

B.1.2 Koordinace Řídícího výboru Programu rozvoje

Byl ustaven a schválen Řídící výbor ze zástupců těchto společností:

Společnost
ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s.
Asental Group
Lázně Darkov, a. s.
Moravskoslezský kraj
Moravskoslezské energetické centrum, p. o. (MEC)
Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s. (MSIC)
Moravskoslezské Investice a Developement, a. s. (MSID)
Moravskoslezský pakt zaměstnanosti, z.s.
OKD, a. s.
Residomo s. r. o.
RPIC – ViP, s. r. o.
Slezská univerzita
Statutární město Karviná

Dle potřeby budou na jednání Řídícího výboru přizváni zástupci těchto organizací:

Přizvání hosté
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Magistrát, Statutární město Ostrava, ITI
Ministerstvo životního prostředí ČR



Na svém jednání dne 4.12.2019 Řídicí výbor projednal:

- *Manažerský report k Programu rozvoje*, jehož obsahem je zejména souhrnná monitorovací zpráva jednotlivých připravovaných projektů (tj. příprava, zpracování a prezentace připravovaných aktivit Programu rozvoje na následující období)

- *Prezentace a projednání Ročního vyhodnocení Programu rozvoje*, který zahrnuje:

- zpracování roční zprávy o realizaci Programu rozvoje (shrnutí údajů za uplynulé monitorovací období),
- popis realizace za uplynulé období, stav připravovaných projektů, popis změn za monitorované období, informace o realizované publicitě, marketingových aktivitách, formě a rozsahu práce s veřejností a stručné shrnutí výstupů aktivit při prosazování zájmů města,
- sledování časového a finančního harmonogramu Programu rozvoje a jeho jednotlivých projektů, koordinování a realizace celého průběhu a chodu Programu rozvoje, zapracování těchto informací do Zprávy.

- *Projednání podnětů vzniklých na jednáních k jednotlivým projektům*

B.2 MARKETING PROGRAMU ROZVOJE VČETNĚ PROCESU IMPLEMENTACE

B.2.1 Tvorba, plánování a koordinace marketingové komunikace Programu rozvoje

V souladu se smluvním ujednáním byly prováděny aktivity v těchto bodech a s následujícím plněním:

- a) vytvoření plánu marketingové komunikace a participace (reklamní kampaně)

Termín: splněno - srpen 2019

- b) aktualizace plánu marketingové komunikace a participace do 1 roku od zpracování plánu marketingové komunikace.

Termín: květen 2020

- c) strategické a operativní plánování marketingové komunikace a participace ve spolupráci se SMK, vytvoření týmu marketingové komunikace a participace a jeho koordinace ve spolupráci se SMK. Tým marketingové komunikace a participace byl vytvořen ze zástupců SMK a dodavatele. Tým se schází se pravidelně min. 1x měsíčně.

Termín: průběžně, 1x měsíčně

- d) zpracování manuálu vizuálního stylu Programu rozvoje, tvorba vizuálního stylu propagace jednotlivých projektů a zpracování aplikace vizualizace do manuálu vizuálního stylu Programu rozvoje.

Termín: splněno – srpen 2019

- e) reporting marketingových a participativních aktivit a výstupů v rozsahu min. 2x ročně

Report byl zpracován v srpnu 2019. Jeho obsah, který shrnuje veškeré části Marketingu programu rozvoje včetně procesu implementace, zajištění propagace a medializace Programu rozvoje a projektů, je přiložen k této monitorovací zprávě jako **Příloha č. 1**.



B.2.2 Zajištění propagace a medializace Programu rozvoje a projektů

V souladu se smluvním ujednáním byly prováděny aktivity v těchto bodech a s následujícím plněním:

a) vytvoření mediaplánu (vytipování médií, termíny medializace) a jeho průběžná aktualizace min. 1x/rok. Mediaplán je průběžně aktualizován.

Termín: splněno – srpen 2019

b) vytvoření obsahu tiskových zpráv nebo článků k Programu rozvoje a projektům

Pro mediální komunikaci a využití v médiích byly ve sledovaném období vytvořeny 3 tiskové zprávy:

- Karviná nabízí místním firmám a subjektům zdarma konzultace záměrů a dotačních příležitostí (červenec 2019)
- Karvinské firmy mají mimořádnou šanci na dotace (září 2019)
- Město na akcích prezentuje připravované projekty (říjen 2019)

c) zajištění fotografického materiálu (z akcí, projektů) pro další prezentaci a propagaci plánu a projektů na webu, v médiích a na sociálních sítích.

Fotografie byly dále využity k prezentaci a propagaci projektů a jeho výstupů, zejména na webu a na Facebooku (www.karvinavsemideseti.cz) a v dalších médiích a výstupech (např. noviny).

d) zajištění audiovizuálních spotů pro další prezentaci a propagaci plánu a projektů na webu, v médiích a na sociálních sítích.

AV spot byl vytvořen na participativní akci: Karviná Dokořán (srpen 2019) – využití k prezentaci a propagaci na Facebooku a dalšími marketingovými nástroji (např. prezentace na obrazovkách v budově MMK).

e) zajištění grafického návrhu a distribuce pozvánek a oslovení médií k účasti na vybraných akcích a participativních aktivitách.

B.2.3 Vytvoření webových stránek

Stránky www.karvinavsemideseti.cz byly vytvořeny a spuštěny na doméně karvinavsemideseti.cz. Obsahují prezentaci plánu a projektů, informace o akcích a možnost participativního zapojení veřejnosti online (možnost vložit vzkaz „Karviná za 10 let“). Webová prezentace je ve zjednodušené podobě (bez aktualizovaného obsahu, např. novinek) dostupná také v anglické a polské mutaci.

B.2.4 Správa a aktualizace webových stránek

Správa a redakce webové prezentace je plně zajištěna. Probíhá průběžná aktualizace o nové články (např. novinky o akcích, kampaň 10+1 o Karviné). Participativní aktivity jsou plně funkční, podněty a vzkazy jsou archivovány a využívány k prezentaci a propagaci.

B.2.5 Organizace a zajištění participativních aktivit

Za monitorované období byly zajištěny 3 participativní aktivity s animací (diskuse s návštěvníky akcí) a sběrem podnětů. Pro tyto účely byla na míru vytvořena velkoformátová prezentační stěna z OSB desek. Participace probíhala na těchto akcích:

- Karviná Dokořán (31.8.2019)
- Barevný podzim (20.9.2019)
- Sportovní den/Karviná RUN (29.9.2019)

Souběžně byla započata příprava aktivity Srdcaři Karviné s cílem oslovit a propojit aktivní lidi se vztahem ke Karviné a vytvořit aktivní komunitu podporovatelů a případně ambasadorů města.



B.2.6 Průběžná komunikace a propagace na sociální síti

Došlo k vytvoření stránky na Facebooku @KarvinaVsemiDeseti. Stránka je průběžně aktualizována a jsou zde zveřejňovány příspěvky, souběžně byly k participativním aktivitám vytvořeny události na Facebooku. Příspěvky jsou tematicky věnovány zejména:

- prezentace nabídky one-stop-shopu
- prezentace participativních aktivit a sesbíraných vstupů
- kampaň 10+1 o Karviné
- a další

B.2.7 Grafický návrh novin Karviná všemi deseti

Ve sledovaném období došlo k přípravě prvního vydání novin „Karviná všemi deseti“, tzn. vytvoření layoutu, obsahového konceptu a vytvoření obsahu. Noviny byly distribuovány v Karvinském zpravodaji (distribuce přelom listopadu/prosince 2019).

B.3 VYBUDOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ KONTAKTNÍHO MÍSTA

B.3.1 Vybudování a provozování kontaktního místa (one-stop-shopu)

V červenci 2019 byl zahájen provoz One-stop-shopu v Business Gate Karviná, který je zřízen jako kontaktní místo pro poskytování bezplatných informací o možnostech evropských, národních a krajských zdrojů financování pro subjekty působící v Karviné, bezplatné vstupní konzultace pro zájemce o finanční podporu, poskytování bezplatných informací o připravovaných a realizovaných rozvojových záměrech města a o Programu rozvoje, případně další související informace.

Provoz kontaktního místa je podpořen patřičnou marketingovou podporou (web, Facebook, tisková zpráva). Provozní doba kontaktního místa je stanovena na středy od 7:00 do 17:00 hodin během letních prázdnin. Od září 2019 je provoz stanoven na čtvrtky od 7:30 do 17:30 hodin.

V monitorovaném období, během 19 konzultačních dní bylo navštíveno kontaktní místo celkem 17x (některými klienty opakovaně).



PŘÍLOHA Č. 1 - SOUHRNNÁ VSTUPNÍ INFORMACE O DOSAŽENÉM POKROKU A KLÍČOVÝCH RELEVANTNÍCH OKOLNOSTECH K 8/2019

Marketingové aktivity a výstupy vytváří podporu pro realizaci Integrovaného plánu Programu rozvoje pro řízení procesu změn ve statutárním městě Karviná.

Po zahájení realizace projektu došlo k ustanovení týmu pro marketingovou komunikaci, který se setkává 1-2krát měsíčně a společně plánuje a vyhodnocuje marketingové aktivity. Operativní marketingová komunikace je řešena mezi jednotlivými kontaktními osobami.

Ve sledovaném období byly vytvořeny klíčové výstupy a nástroje:

- Komunikační plán marketingové komunikace a participace
- Manuál jednotného vizuálního stylu
- Mediaplán
- Webová prezentace karvinavsemideseti.cz (včetně online participativního nástroje Karviná za 10 let)
- Facebooková stránka @KarvinaVsemiDeseti

Souběžně byla započata aktivní komunikace na webu a Facebooku a formou mediální komunikace, kdy byly uskutečněny zejména:

- kampaň mimořádná šance pro firmy a podnikatele na Karvinsku (září 2019)
- 10+1 aneb Co je dobré vědět o Karvině (září – říjen 2019)

S velkoformátovou prezentací se tým Karviná všemi deseti účastnil tří akcí:

- Karviná Dokořán (31.8.2019)
- Barevný podzim (20.9.2019)
- Sportovní den/Karviná Run (29.9.2019)

Na těchto akcích se jejich návštěvníci mohli seznámit s plánem města a připravovanými projekty a diskutovat o nich. Probíhal také sběr vzkazů (Karviná za 10 let) a lidé umísťovali razítka do mapy Karviné tam, kde by se město podle jejich názoru mělo změnit nebo rozvíjet (pro práci, pro lidi, lepší prostředí). Pro mediální komunikaci byly ve sledovaném období vytvořeny tiskové zprávy.

Co se podařilo?

První 3 měsíce lze považovat za vstupní, kdy se vytváří výstupy a nástroje a začíná aktivní komunikace. Přesto se v tomto období podařilo zejména:

- sběr 120 podnětů (vzkazy, razítka s otisky v mapě) v online podobě a na participativních akcích
- vytvořit komunitu přibližně 150 lidí na Facebooku @KarvinaVsemiDeseti
- dosáhnout přibližně 8 tisíc zobrazení příspěvků na facebookové stránce
- oslovit veřejnost v PR a mediální komunikaci (nelze určit dosah)

Závěrečné shrnutí a doporučení

Ve sledovaném období se podařilo vytvořit a zprovoznit všechny klíčové výstupy a nástroje, nastavit atraktivní jednotný vizuální styl a rozběhnout aktivní komunikaci s veřejností a cílovými skupinami. Strategické i operativní plánování i realizace výstupů a aktivit běží dle harmonogramu a s očekávaným dosahem a dopadem.

Veřejnost, zejména na participačních akcích, kvituje netradiční formát prezentace, možnost dozvědět se o rozvojových aktivitách města i dát vlastní podnět.

Podnětem pro další období je zejména intenzivnější mediální komunikace (tisková konference a tisková zpráva jako výkopová mediální komunikace k plánu a projektům). Souběžně se nabízí, aby zástupci vedení města nebo odpovědní zaměstnanci magistrátu byly účastní participativních akcí (jak plánovaných diskuzí a networkingu, tak akcí pro veřejnost plánovaných na rok 2020), aby lidé měli možnost diskutovat nejen se zástupci dodavatele, ale také přímo se zodpovědnými osobami.

