

Odbor: Odbor školství a rozvoje
 Oddělení: oddělení strategií a plánování
 Vyřizuje: Kubicová Šárka Ing.

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 20.01.2020
Demolice domu č.p. 1799 v Karviné-Mizerově
Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

předložení žádosti o poskytnutí dotace na demolici budovy č.p. 1799 v Karviné-Mizerově.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

projekt následného využití, v rámci kterého bude definována na předmětném území po demolici budovy č.p. 1799 zeleň a k zazelenění předmětné plochy dojde v termínu do 30.9.2021.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
1		ZM-10-OŠR-demolice domu č.p. 1799-DZ.pdf	důvodová zpráva

Datum: 13.01.2020



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 13.01.2020



Gabriela Monczková

Vedoucí oddělení

Datum: 14.01.2020



Ing. Martina Srámková

Vedoucí odboru

Datum: 14.01.2020



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Demolice domu č.p. 1799 v Karviné-Mizerově

Ke konci roku 2019 byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR vyhlášena Výzva k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2020 z podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.

Předmětem podpory může být objekt pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení, který se nachází ve špatném technickém stavu a je nezpůsobilý k bydlení. Objekt musí být ve výhradním vlastnictví příjemce podpory bez omezení vlastnického práva. Na objektu určeném k demolici a s ním spojeném pozemku nesmí váznout žádné závazky a objekt nesmí být ke dni podání žádosti obýván.

Dolní limit dotace: 300 tis. Kč.

Horní limit dotace: 10 mil Kč.

Maximální výše dotace: 50 % způsobilých výdajů.

Ukončení příjmu žádostí: 14. února 2020, do 12 hod.

Předpokládaný termín pro zveřejnění výsledků: duben – květen 2020.

Uznatelnost nákladů: od podání žádosti.

Termín realizace projektu: do dvou let od přiznání dotace.

Uznatelné náklady:

- odstranění objektu a jeho neoddělitelných částí,
- odpojení od inženýrských sítí,
- inženýrská činnost ve výstavbě,
- statická opatření související s demolicí,
- náklady na základní úpravu pozemku do stavu před zarovnáním ornice,
- skládkovné.

Neuznatelné náklady:

- výkup nemovitosti,
- demolice samostatných budov nebytového charakteru,
- odstranění ekologických zátěží,
- příprava a podání žádosti,
- zadání veřejné zakázky,
- zhotovení projektové dokumentace, studie proveditelnosti,
- rekonstrukce nebo výstavba objektů, které byly dotčeny realizací demolice např. oplocení, obrubníky, chodníky, komunikace, práce spojené s opravou fasád apod.,
- příprava pro zatravnění a zatravnění pozemku po demolici (ornice, osivo, chemické odplevelení atd.).

Demolice objektu musí být následována celkovou revitalizací prostoru (na kterou se tato dotace nevztahuje) přičemž je přípustné, aby na místě demolice byla pouze zeleň.

Doporučení Rady města Karviné

Rada města Karviné doporučuje předložení projektové žádosti o poskytnutí dotace na demolici budovy č.p. 1799 v Karviné-Mizerově, s tím, že v rámci projektu následného využití revitalizovaného území bude definována zeleň, přičemž k zatravnění dojde v termínu do 30.9.2021.

Důvodová zpráva

Demolice domu č.p. 1799 v Karviné-Mizerově

Ke konci roku 2019 byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR vyhlášena Výzva k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2020 z podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.

Předmětem podpory může být objekt pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení, který se nachází ve špatném technickém stavu a je nezpůsobilý k bydlení. Objekt musí být ve výhradním vlastnictví příjemce podpory bez omezení vlastnického práva. Na objektu určeném k demolici a s ním spojeném pozemku nesmí váznout žádné závazky a objekt nesmí být ke dni podání žádosti obýván.

Dolní limit dotace: 300 tis. Kč.

Horní limit dotace: 10 mil Kč.

Maximální výše dotace: 50 % způsobilých výdajů.

Ukončení příjmu žádostí: 14. února 2020, do 12 hod.

Předpokládaný termín pro zveřejnění výsledků: duben – květen 2020.

Uznatelnost nákladů: od podání žádosti.

Termín realizace projektu: do dvou let od přiznání dotace.

Uznatelné náklady:

- odstranění objektu a jeho neoddělitelných částí,
- odpojení od inženýrských sítí,
- inženýrská činnost ve výstavbě,
- statická opatření související s demolicí,
- náklady na základní úpravu pozemku do stavu před zarovnáním ornice,
- skládkovné.

Neuznatelné náklady:

- výkup nemovitosti,
- demolice samostatných budov nebytového charakteru,
- odstranění ekologických zátěží,
- příprava a podání žádosti,
- zadání veřejné zakázky,
- zhotovení projektové dokumentace, studie proveditelnosti,
- rekonstrukce nebo výstavba objektů, které byly dotčeny realizací demolice např. oplocení, obrubníky, chodníky, komunikace, práce spojené s opravou fasád apod.,
- příprava pro zatravnění a zatravnění pozemku po demolici (ornice, osivo, chemické odplevelení atd.).

Demolice objektu musí být následována celkovou revitalizací prostoru (na kterou se tato dotace nevztahuje) přičemž je přípustné, aby na místě demolice byla pouze zeleň.

Doporučení Rady města Karviné

Rada města Karviné doporučuje předložení projektové žádosti o poskytnutí dotace na demolici budovy č.p. 1799 v Karviné-Mizerově, s tím, že v rámci projektu následného využití revitalizovaného území bude definována zeleň, přičemž k zatravnění dojde v termínu do 30.9.2021.