

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 20.01.2020

Převod pozemku p. č. 2322/1 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nepřevést z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví panu Marku Zielinovi, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pozemek p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z důvodu zařazení a v zajmu využití tohoto pozemku dle platného Územního plánu Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 2322-1 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 2322-1 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 2322-1 v k. ú. Karviná-město-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě
3		ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 2322-1 v k. ú. Karviná-město-3D.pdf	příloha č. 3 k důvodové zprávě

Datum: 02.01.2020

Datum: 03.01.2020

Datum: 07.01.2020

Datum: 08.01.2020



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěši
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby ubytovacího zařízení – fotovoltaické elektrárny – větrná elektrárna – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – restaurační předzahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby:</i> <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> o 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor školství a rozvoje ve svém vyjádření uvedl, že v současné době není známo jiné využití pozemku p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město.

Odbor komunálních služeb z hlediska kompetencí a činností odboru s prodejem pozemku p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město za účelem jeho využití jako zahrady k pěstování plodin souhlasí, avšak současně upozorňuje, že v rámci nařízené náhradní výsadby byly v zájmové lokalitě vysazeny 3 okrasné třešně a 3 keře, přičemž jedna z třešní byla vysazena právě na pozemku p. č. 2322/1. Statutární město Karviná je povinno zajišťovat po dobu 5 let povýsadbovou péči o tyto stromy, z tohoto důvodu případný nový vlastník musí dotčený strom zachovat a po stanovenou dobu umožnit péči o něj.

Odbor komunálních služeb případně souhlasí s prodejem části pozemku tak, aby třešeň zůstala na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Rovněž platí, že eventuální nový vlastník pozemku je povinen brát zřetel na přítomnost všech vysázených dřevin a musí respektovat omezení z toho vyplývající (zastínění, opad listů apod.).

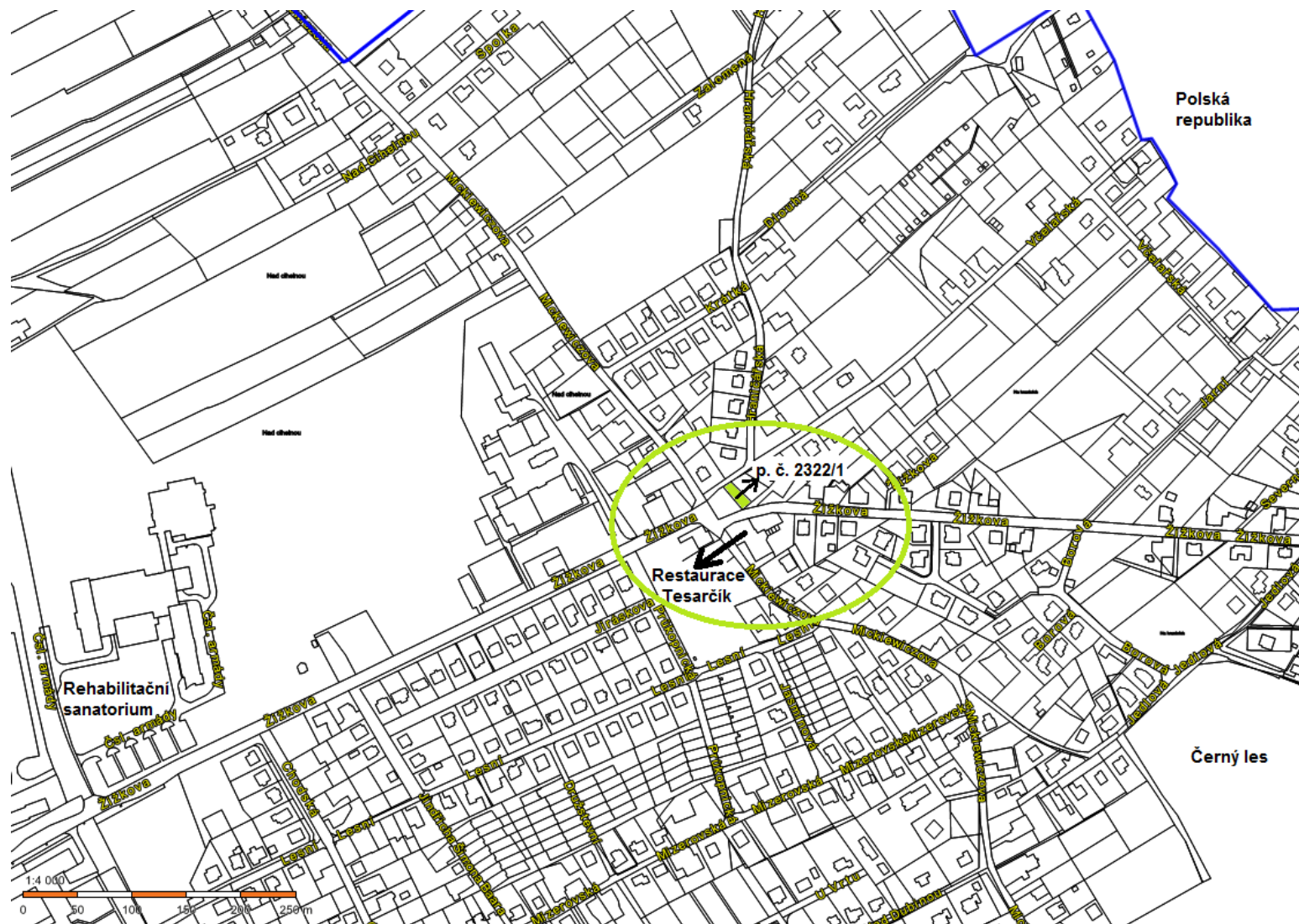
Možným řešením je přesazení nově vysazeného stromu na pozemku p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město před prodejem, a to za předpokladu, že přesazení zajistí a uhradí zájemce o koupi pozemku u Technických služeb Karviná, a.s., které prováděly výsadbu a nesou za strom záruku. Vyznačení stromu, který je nutné přesadit, je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 3 k důvodové zprávě.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout pozemek p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nepřevést z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví panu Marku Zielinovi, [REDACTED] bytem [REDACTED] a to z důvodu zařazení a v zájmu využití tohoto pozemku dle platného Územního plánu Karviné.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 04.12.2019 rovněž doporučila rozhodnout nepřevést pozemek p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví panu Marku Zielinovi z důvodu zařazení a využití pozemku dle platného Územního plánu Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



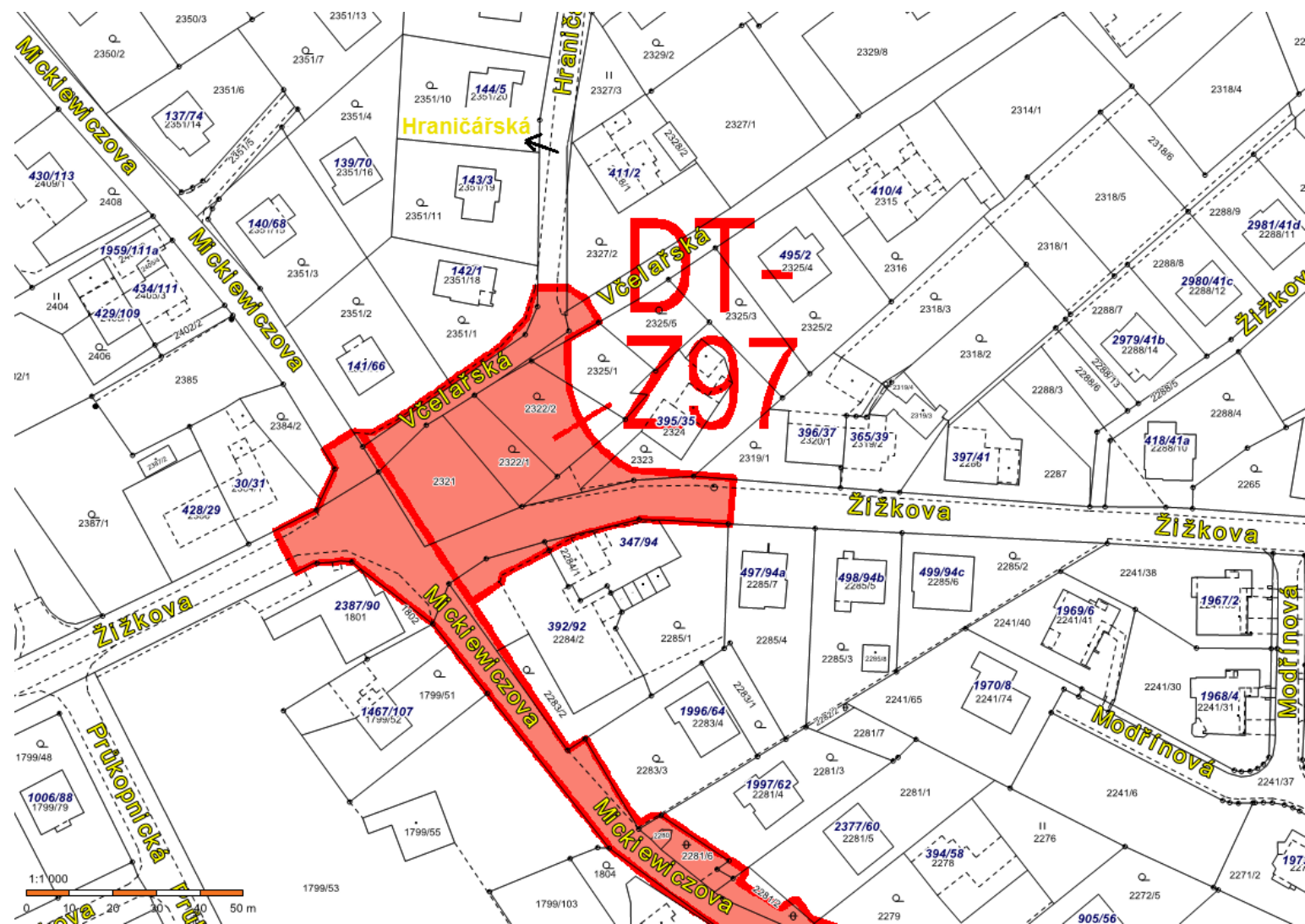
Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Veřejně prospěšná stavba

DT-Z97:

- náměstí,
- křižovatka komunikací,
- kanalizace



Příloha

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

