

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 09.12.2019

Nabytí nemovitého majetku - Moravskoslezský kraj - JUVENTUS

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabyt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitý majetek, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedený v Darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-Nabytí nemovitého majetku - Moravskoslezský kraj (JUVENTUS) - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-Nabytí nemovitého majetku - Moravskoslezský kraj (JUVENTUS) - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-9-OM-Nabytí nemovitého majetku - Moravskoslezský kraj (JUVENTUS) - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 21.11.2019

Datum: 21.11.2019

Datum: 25.11.2019

Datum: 26.11.2019



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí nemovitého majetku – Moravskoslezský kraj – JUVENTUS

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 152 ze dne 16.09.2019 rozhodlo zřídit příspěvkovou organizaci pod názvem Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČO 08385891, a to s účinností od 01.01.2020.

Na základě uzavřené Dohody o společném postupu při řešení převodu činností zabezpečovaných příspěvkovou organizací kraje - Krajské středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace, mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem se Moravskoslezský kraj zavázal, že ve vztahu k movitému i nemovitému majetku svěřenému k hospodaření organizaci kraje přijme ve spolupráci s městem takové řešení, které povede k jeho bezplatnému převedení na město nebo organizaci města.

Rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 71/6462 ze dne 07.10.2019 rozhodla o záměru darovat nemovité věci ve vlastnictví kraje a v hospodaření organizace Krajské středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace, U Bažantnice 1794/1, Karviná, IČO 00847925, do vlastnictví statutárního města Karviné, a to:

Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná-Nové Město

pozemek parc. č. 3435/267 o výměře 1314 m² ostatní plocha,
pozemek parc. č. 3435/268 o výměře 2535 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1794, část obce Nové Město, občanská vybavenost,
pozemek parc. č. 3435/269 o výměře 1056 m² ostatní plocha,
včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,
vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná,

Centrum Přírodovědná stanice, Kubiszova 23, Karviná-Ráj

pozemek parc. č. 4/1 o výměře 550 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 23, část obce Ráj, občanská vybavenost,
pozemek parc. č. 4/2 o výměře 110 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, zemědělská stavba,
pozemek parc. č. 5 o výměře 747 m² zahrada,
včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,
vše v k. ú. Ráj, obec Karviná,

Turistická základna, Řeka č. 207

pozemek parc. č. st. 620 o výměře 377 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 207, část obce Řeka, občanská vybavenost,
pozemek parc. č. st. 719/1 o výměře 21 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, technická vybavenost,
pozemek parc. č. st. 719/2 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, technická vybavenost,
pozemek parc. č. 293/2 o výměře 279 m² ostatní plocha,
pozemek parc. č. 358/4 o výměře 322 m² ostatní plocha,
pozemek parc. č. 359/2 o výměře 2450 m² ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1286/5 o výměře 118 m² ostatní plocha,
včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,
vše v k. ú. Řeka, obec Řeka.

Převod movitého majetku bude řešen samostatným materiálem, a to s ohledem na to, že v současné době probíhá na Moravskoslezském kraji inventarizace tohoto majetku a Odbor majetkový čeká na doručení jednotlivých seznamů nabízeného movitého majetku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitý majetek, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedený v darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 usnesení.

Komise majetková na svém jednání dne 06.11.2019 doporučila rozhodnout nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitý majetek, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedený v darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2019: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 3435/267 ostatní plocha
- parc. č. 3435/268 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1794, občanská vybavenost, Nové Město,
- parc. č. 3435/269 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město a obec Karviná, na listu vlastnictví č. 4405;

- parc. č. 4/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 23, občanská vybavenost, Ráj,
- parc. č. 4/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav,
- parc. č. 5 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Ráj a obec Karviná, na listu vlastnictví č. 2049;

- parc. č. st. 620 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 207, občanská vybavenost, Řeka,
- parc. č. st. 719/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technické vybavení,
- parc. č. st. 719/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technické vybavení,
- parc. č. 293/2 ostatní plocha,

- parc. č. 358/4 ostatní plocha,
- parc. č. 359/2 ostatní plocha,
- parc. č. 1286/5 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k.ú. a obec Řeka, na listu vlastnictví č. 758.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001-14 ze dne 26. 6. 2001; Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001-14 ze dne 1. 7. 2001
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Krajské středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace, U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná, IČO 00847925 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1 článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto pozemků (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město a obec Karviná, v části C listu vlastnictví č. 4405.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti s převodem zřizovatelské funkce příspěvkové organizace a to z dárce na obdarovaného.

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

IV.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 20 dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. III. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku zajistí za dárce ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba a za obdarovaného pověřený zaměstnanec.

V.

Užívání Předmětu daru

1. Dárce dává touto smlouvou obdarovanému souhlas s užíváním Předmětu daru již od 1. 1. 2020, tedy již před samotným předáním dle čl. IV. této smlouvy.
2. Obdarovaný si zajistí sám na své náklady dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním Předmětu daru od 1. 1. 2020 a tyto bude od 1. 1. 2020 hradit.
3. Dárce prohlašuje, že do předání Předmětu daru dle čl. IV. této smlouvy zajistí pojištění Předmětu daru.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 71/6462 ze dne 7. 10. 2019.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 15. 10. 2019 do 2019.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Statutárního města Karviná svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

Za dárce:

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

V Karviné dne

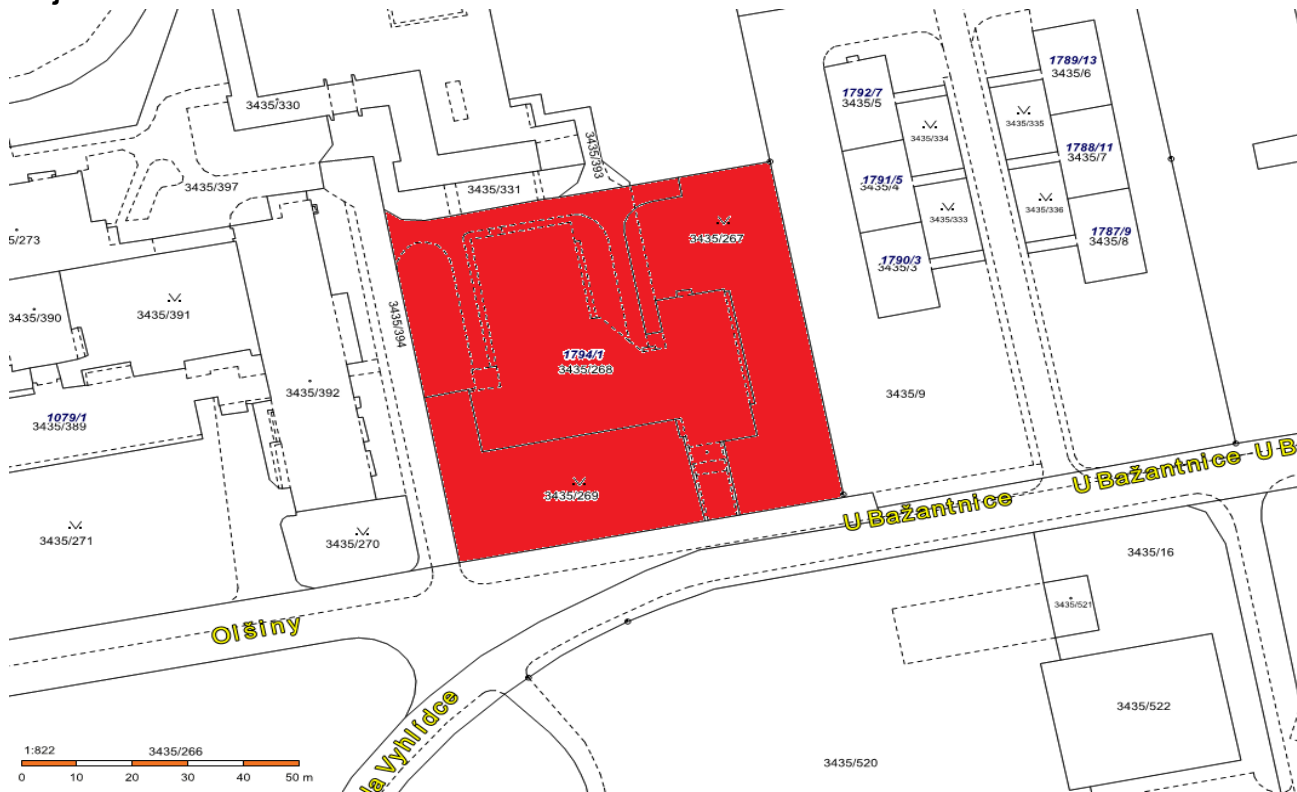
Za obdarovaného:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná-Nové Město



Centrum Přírodovědná stanice, Kubiszova 23, Karviná-Ráj



Turistická základna, Řeka č. 207

