

Odbor: Odbor školství a rozvoje
 Oddělení: oddělení školství, kultury a sportu
 Vyřizuje: Polášková Ivana

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 04.11.2019
Zpráva o postupu přípravy včetně navržených úspor rekonstrukce krytého bazénu
Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzalo na vědomí

zprávu o postupu přípravy včetně navržených úspor rekonstrukce krytého bazénu, zpracovanou ředitelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 25857444.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

schválit realizaci rekonstrukce krytého bazénu v Karviné-Hranicích.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OŠR-Zpráva o postupu přípravy rekonstrukce krytého bazénu-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 25.10.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 25.10.2019



Ing. Martina Srámková

Vedoucí oddělení

Datum: 25.10.2019



Ing. Martina Srámková

Vedoucí odboru

Datum: 29.10.2019



Mgr. Andrzej Bizoń

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Zpráva o postupu přípravy včetně navržených úspor rekonstrukce krytého bazénu

V souladu s ust. § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Odbor školství a rozvoje předkládá zprávu o postupu přípravy včetně navržených úspor rekonstrukce krytého bazénu (dále jen Zpráva).

Na základě úkolu ze zasedání Zastupitelstva města Karviné ze dne 16.09.2019 je předkládána zpráva o postupu přípravy včetně navržených úspor rekonstrukce krytého bazénu, kterou zpracoval ředitel společnosti STaRS Karviná, s.r.o.:

Předmět projektu Rekonstrukce Krytého bazénu v Karviné-Hranicích (dále jen KB)

Návrh rekonstrukce KB byl zpracován poté, co společnost STaRS Karviná, s.r.o. v uplynulých letech při přípravě některých zamýšlených oprav zjistila, že stav budovy Krytého bazénu bude vyžadovat rozsáhlejší a podstatnější opravy, než se původně předpokládalo. Toto zjištění vychází rovněž z posudků a zjištění, která byla v průběhu tohoto období vypracována.

Technologické celky v budově Krytého bazénu, který je provozován od roku 1987, byly v uplynulých letech z velké části zrekonstruovány a vyměněny – vzduchotechnika, bazénová technologie, ústřední topení bazénových hal, osvětlení, výměňková stanice. Ze zjištění a posudků však vyplynula nutnost zabývat se samotnou budovou Krytého bazénu a hlavně bazénovými tělesy.

Nejzávažnější je stav ocelové konstrukce zastřešení malého bazénu, stav bazénů a stav ochozů bazénů. Část ochozů, která byla staticky nejvíce ohrožena, byla zajištěna pro možnost dalšího provozu v roce 2003. S touto opravou bylo zároveň zrekonstruováno veškeré sociální zařízení sloužící veřejnosti.

Záměrem projektu je komplexní rekonstrukce stávajícího KB a provedení přístaveb pro relaxační bazén a pro saunový svět. Prvořadým cílem je v co největší míře zachovat rozměry a hloubky, aby zůstala zachována možnost pořádání všech aktivit, tj. plavání všech věkových skupin veřejnosti i organizovaného plavání.

V relaxačním bazénu a v saunovém světě budou nové služby, které rozšíří nabídku orientovanou doposud pouze na kondiční plavání a výuku plavání. Nově se zvýší standard provedení např. bazénových van, kdy se nově uvažuje o provedení bazénu v nerez.

Rozšíření objektu spočívá v umístění dvou přístaveb (1 713 m²) k stávající budově bazénu. První přístavba bude navazovat na část se stávajícím plaveckým bazénem a bude obsahovat rekreační bazén se dvěma venkovními terasami. V druhé přístavbě bude umístěn hlavní vstup s bezbariérovou rampou, restaurační terasou a wellness. Součástí plánované rekonstrukce je taktéž rozšíření parkoviště se 71 místy a další doprovodné stavby (inženýrské sítě, oplocení atd.).

Geneze projektu Rekonstrukce Krytého bazénu v Karviné-Hranicích (dále jen KB)

Návrh rekonstrukce byl zpracován na základě posudků a zjištění, která byla v průběhu tohoto období vypracována.

Jedná se zejména o:

Projekt sanace – Ing. Aleš Fiala, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, z roku 2002

Expertní posudek č. 87-06 – Ing. Bohumil Šťastný z roku 2006

Prohlídka stavu ocelové konstrukce zastřešení – Fram Servis, s.r.o. z roku 2007

Zpracování komplexního materiálu odvolávajícího se na zmiňované posudky, mapující problémy celého bazénu ve statické, stavební, technické i technologické části vč. návrhy řešení ve dvou variantách, jejich výhody a nevýhody.

Na základě výše uvedeného byla zahájena příprava projektu rekonstrukce KB, a to v následujících krocích:

- 2.11.2009 Výběrové řízení veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy krytého plaveckého bazénu v Karviné a poskytnutí výkonů souvisejících“. Na základě předložených nabídek byla vybrána společnost OSA projekt s. r. o. (STaRS)
- 3.11.2009 Oznámení o výběru nejhodnější nabídky (STaRS)
- 27.11.2009 Podpis smlouvy s OSA projekt s. r. o. (STaRS)
- 25.6.2010 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a na výkon autorského dozoru. Došlo k úpravě doby plnění vzhledem k soudnímu jednání mezi STaRS Karviná, s.r.o. a Státní organizací zastupující stát ve věcech majetkových o část pozemku pod krytým plaveckým bazénem a ceny vzhledem ke změně zákonné výše DPH z 19 na 20 %. (OSA – STaRS)
- 29.7.2010 Předání dokumentace pro stavební povolení – část SO 601 Vlastní bazén (OSA)
- 14.10.2010 Předání dokumentace pro územní rozhodnutí (OSA)
- 11.11.2010 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo a výkon autorského dozoru. Opět se posunul termín plnění z hlediska soudních tahanic o části pozemků pod krytým plaveckým bazénem. (OSA – STaRS)
- 18.11.2010 Předání dokumentace pro stavební povolení – část Infrastruktura (OSA)
- 22.11.2011 Předání dokumentace ke stavebnímu povolení, dokladová část ve stavu k 19.1.2011 (OSA)
- 28.11.2011 Předání dokumentace pro zadávání stavby (výběrové řízení) včetně rozpočtu a výkazy výměr (OSA)
- 2016 Odkoupení pozemků městem po 4-letém soudním jednání mezi STaRS Karviná, s.r.o. a organizací zastupující stát ve věcech majetkových. (Magistrát města Karviné dále jen MMK)

- 28.1.2016 Oznámení o sloučení pozemků pod KB z Katastrálního úřadu
(Katastrální úřad)

- 15.2.2016 Schválení záměru scelení pozemků pod KPB
(MMK)

- 21.6.2016 Podpis dodatků smlouvy mezi STaRS Karviná, s.r.o. a statutárním městem Karviná o navýšení nájmu pozemků pod KB o scelené parcely s účinností od 1.7.2016.
(MMK – STaRS)

- 5.5.2017 Zahájení prací, investiční náklady dle kvalifikovaného odborného odhadu snížení rozpočtové ceny – varianta I – nebude se realizovat výukový bazén + šatny výukového bazénu a saunová část z 28.2.2017 – zakázkové číslo 09 – 078 za 312.817.897,- Kč bez DPH.
(OSA nově pod názvem ADEA)

- 13.6.2017 20. zasedání Zastupitelstva města Karviná– schválení záměru rekonstrukce KPB Zastupitelstvem města
(MMK)

- 19.9.2017 Uzavření Příkazní smlouvy SELLER MORAVIA s.r.o. pro realizaci výběrového řízení „Stavební úpravy Krytého plaveckého bazénu v Karviné – projekční práce“
(STaRS)

- 6.10.2017 Uzavření Příkazní smlouvy se SELLER MORAVIA s.r.o. na výběr supervizora a správce Stavby
(STaRS)

- 17.10.2017 Výzva k podání nabídky (Projekční práce)
(STaRS)

- 23.10.2017 Výzva k osobnímu jednání o uzavření smlouvy (Projekční práce)
(STaRS)

- 26.10.2017 Protokol o otevření obálky s nabídkou z jednání, posouzení a hodnocení Nabídky
(STaRS)

- 31.10.2017 Smlouva S – 17 – 011 - Zhotovení projektové dokumentace ADEA projekt s.r.o.
(ADEA – STaRS)

- 11.11.2017 Výzva k podání nabídky – Supervizor a správce stavby

- 21.11.2017 Podání nabídek na supervizora
(STaRS)

- 23.11.2017 Posouzení a hodnocení nabídek na supervizi a výběr vítězné firmy
(STaRS)

- 27.11.2017 Písemná zpráva zadavatele a rozhodnutí o výběru
supervizora (STaRS)
- 4.12.2017 Požadavek na rozšíření projektu o wellness – okamžitá studie
(STaRS – ADEA)
- 13.12.2017 Smlouva s Flagro a.s. na supervizora a správce stavby
(STaRS – Flagro)
- 19.12.2017 Nabídka ADEA Projekt, s.r.o. na doplnění o wellness provozu
(ADEA)
- 23.1.2018 Odpověď na nabídku na projektovou a inženýrskou činnost –
doplnění wellness provozu od STaRS Karviná, s.r.o. (STaRS)
- 24.1.2018 Studie – doplnění wellness provozu (Předávací protokol)
(ADEA)
- 30.1.2018 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo S – 17 – 011 ze dne 31.10.2017.
Na základě požadavku objednatele v rámci rozšíření služeb pro návštěvníky je
doplněno zadání projektu „Stavební úpravy Krytého bazénu v Karviné“ o
wellness provoz s veškerým šatnovým a technickým zázemím.
(STaRS – ADEA)
- 9.3.2018 Předávací protokol – Dokumentace pro rozhodnutí o umístění
stavby (ADEA)
- 6.6.2018 Oznámení zahájení územního řízení (OSŽP MMK)
- 9.7.2018 Územní rozhodnutí (OSŽP MMK)
- 3.10.2018 Žádost o stavební povolení k vodním dílům (STaRS)
- 30.10.2018 Oznámení o zahájení vodoprávního řízení (samostatné
stavební povolení) (OSŽP MMK)
- 8.11.2018 Oznámení o zahájení stavebního řízení (OSŽP MMK)
- 5.12.2018 Rozhodnutí o stavebním povolení (nabytí právní moci
2.1.2019) (OSŽP MMK)
- 24.1.2019 1. jednání pracovní skupiny složené ze zástupců jednotlivých
politických stran a hnutí Zastupitelstva města Karviné k projektu KB (dále jen PS
KB) (OŠR MMK)

- 30.4.2019 Zpracovaná Projektová dokumentace včetně rozpočtové ceny projektu (ADEA)
- 4.6.2019 2. jednání PS KB (OŠR MMK)
- 11.6.2019 3. jednání PS KB (OŠR MMK)
- 24.6.2019 4. jednání PS KB (OŠR MMK)
- Srpen 2019 Posudek: Revizní posouzení projektové dokumentace Stavební úpravy Krytého bazénu v Karviné (Ing. Vladislav Varmuža Ph.D. – Flagro a.s.)
- Srpen 2019 Posudek: Posouzení nákladů projektu – Stavební úpravy Krytého bazénu v Karviné (Ing. Radek Steinhaizl – Relaxsolution s.r.o.)
- 5.9.2019 5. jednání PS KB (OŠR MMK)

Závěr

Projektová dokumentace pro provedení stavby obsahuje techniky propracování řešení jednotlivých konstrukcí a technologií ve vazbě na provozní požadavky s důrazem na úsporný a dlouhodobě udržitelný provoz v návaznosti na zvolené materiály a technologie a to ve všech profesích s velkým důrazem na koordinaci mezi jednotlivými technologiemi a technickými částmi stavby, které přesně reflektují na legislativou předepsané normy.

Vzhledem ke splněnému zadání k propracovanosti všech výše zmiňujících požadavků investora členové projektového týmu nedoporučují měnit projektované parametry jak technologií, tak stavebních částí.

Dále upozorňujeme, že na vypracovanou projektovou dokumentaci jsou vydaná všechna legislativou předepsaná povolení stavebního úřadu, která by se po zapracování jakýchkoliv konstrukčních a dispozičních změn musela opětovně získávat nebo řešit formou změny stavby před dokončením. Tyto procesy se samozřejmě časově i finančně projeví v přípravě stavby.

Celkové náklady výše uvedené rekonstrukce krytého bazénu v Karviné-Hranicích dle projektové dokumentace pro provádění stavby činí 415,6 mil. Kč bez DPH.

Ředitel STaRS Karviná, s. r. o. ve spolupráci s projektanty provedli revizi a rozbor jednotlivých položek rozpočtu s cílem navrhnout případné úspory projektu. Závěrem však konstatovali, že jediným, možným, úsporným opatřením je neinstalovat pohyblivé dno rekreačního bazénu. Toto technické řešení bylo navrženo pro výjimečnost nabídky služeb a zatraktivnění bazénu v návaznosti na budoucí návštěvnost a dále pro možnosti variability použití pro výuku plavání, rekreace dospělých i nejmenších dětí.

Rada města Karviné svým usnesením č.877 ze dne 23.10.2019 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí Zprávu a schválit rekonstrukci krytého bazénu v Karviné-Hranicích.