

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2019

Převod pozemků - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje - příslušnost hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství pozemky jak jsou uvedené v Darovací smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Převod pozemků - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Převod pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-7-OM-Převod pozemků-Moravskoslezský kraj- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2019

Datum: 29.08.2019

Datum: 29.08.2019

Datum: 30.08.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemků - Moravskoslezský kraj

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 1624/135, p.č. 2428/12, p.č. 2428/13, p.č. 3166/7, p.č. 3173/2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Moravskoslezský kraj - příslušnost hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace realizoval stavbu „Rekonstrukce silnice III/4688 Karviná - vnější okruh“. Rekonstrukci silnice byly zastavené části výše uvedených pozemků.

Z výše uvedeného důvodu požádal Moravskoslezský kraj - příslušnost hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace o nabytí dotčených částí pozemků, a to formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje - příslušnost hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 746 ze dne 27.02.2014 rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje - příslušnost hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné dotčené stavbou Rekonstrukce silnice III/4688 Karviná - vnější okruh s tím, že na dobu výstavby bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací. Přesné označení pozemků a jejich výměra bude specifikována v geometrickém plánu, který bude vyhotoven po dokončení příslušné stavby.

Dne 11.07.2014 byla s Moravskoslezským krajem uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

Po provedení stavby byly pozemky zaměřeny a geometrickým plánem č. 5712-257/2018 byla z pozemku parc. č. 1624/135 oddělena část, která je nově označena jako pozemek p.č. 4362 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 113 m², v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrickým plánem č. 5337-31/2015 byl z pozemku p.č. 3166/7 oddělený díl „a“ o výměře 24 m² a z pozemku p.č. 3173/2 díl „b“ o výměře 5 m², kdy oba díly díl „a“ a díl „b“ byly sloučené do nově vzniklého pozemku p.č. 3166/127 ostatní plocha silnice o výměře 29 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Nově označené pozemky jsou předmětem převodu. Pozemky p.č. 2428/12 a p.č. 2428/13 v kat. území Karviná-město, obec Karviná jsou součástí ul. Leonovova a převádějí se celé.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje - příslušnost hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 2428/12 o výměře 204 m², p.č. 2428/13 o výměře 89 m², p.č. 3166/127 o výměře 29 m², p.č. 4362 o výměře 113 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

DAROVACÍ SMLOUVA **č. KI/06/j/2019/Bra** **MMK/SML/705/2019**

Dárce:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2019:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen dárce)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

Obdarovaný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

I.

Dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemků parcela č. **1624/135** ostatní plocha-ostatní komunikace, parcela č. **2428/12** ostatní plocha-zeleň, parcela č. **2428/13** ostatní plocha-zeleň, parcela č. **3166/7** ostatní plocha-ostatní komunikace a parcela č. **3173/2** ostatní plocha-ostatní komunikace vše v katastrálním území **Karviná-město**, obec Karviná, okres Karviná.

Geometrickým plánem č. 5712-257/2018 byla z pozemku parc. č. 1624/135 oddělena část, která je nově označena jako pozemek parc. č. 4362 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 113 m², v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrickým plánem č. 5337-31/2015 byl z pozemku parc. č. 3166/7 oddělený díl „a“ o výměře 24 m² a z pozemku parc. č. 3173/2 díl „b“ o výměře 5 m² kdy oba díly díl „a“ a díl „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku parc. č. 3166/127 ostatní plocha silnice o výměře 29 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrické plány č. 5712-257/2018 a č. 5337-31/2015 jsou přílohou této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky parc. č. 2428/12 ostatní plocha-zeleň, parc. č. 2428/13 ostatní plocha-zeleň, parc. č. 3166/127 ostatní plocha-silnice a parc. č. 4362 ostatní plocha-ostatní komunikace, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přičemž obdarovaný SSMSK tento dar přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

Pozemky jsou pod stavbou silnice č. III/4688.

III.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí celkem 1.305,- Kč.

U pozemku parc. č. 4362 - 339,- Kč

U pozemku parc. č. 2428/12 - 612,- Kč

U pozemku parc. č. 2428/13 - 267,- Kč

U pozemku parc. č. 3166/127 - 87,- Kč

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Obdarovaný prohlašuje, že má k právnímu jednání, provedenému touto smlouvou, doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. **10/1080** ze dne 13.12.2018.

Dárce prohlašuje, že předmět smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č.ze dne.....

VI.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.
Návrh na vklad práva vlastnického podá ukládá MSK-SSMSK

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné změny na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, okres Karviná.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VII.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Dárce i SSMSK jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí SSMSK.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. SSMSK obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Dárce obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy 2 x geometrický plán

V Karviné, dne

V Ostravě, dne

Dárce:

Obdarovaný:


.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

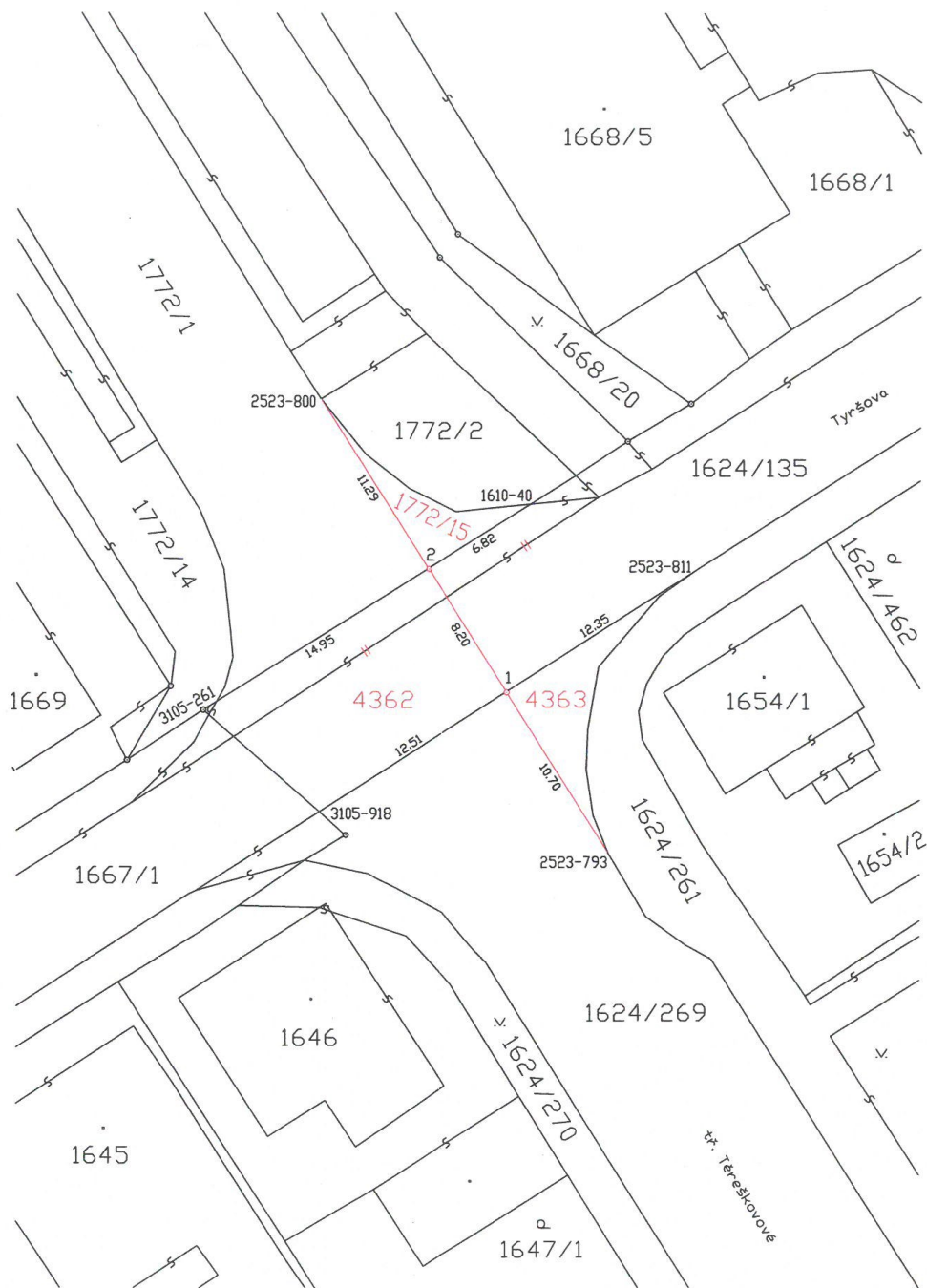
.....
Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
1624/135	24	56	ostat. pl. katastr. komunikace	1624/135	23	43	ostat. pl. katastr. komunikace				2					
				4362	1	13	ostat. pl. katastr. komunikace				2	1624/135	10001		1	13
1624/269	54	42	ostat. pl. katastr. komunikace	1624/269	54	12	ostat. pl. katastr. komunikace				0					
				4363		30	ostat. pl. katastr. komunikace				2	1624/269	1658			30
1772/1	32	51	ostat. pl. silnice	1772/1	32	32	ostat. pl. silnice				0					
				1772/15		19	ostat. pl. silnice				0	1772/1	1658			19
	1	11			1	11										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1610-40	450883.10	1100630.79	3	značka sprej-en
2523-793	450878.70	1100650.33	3	lon obrubniku
2523-800	450894.94	1100624.90	3	lon obrubniku
2523-811	450874.02	1100634.66	3	značka sprej-en
3105-261	450901.54	1100642.31	3	značka sprej-en
3105-918	450895.00	1100648.01	3	značka sprej-en
1	450884.46	1100641.30	3	hFeb
2	450888.87	1100634.40	3	hFeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení: ING. MARCEL HÝL
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
		Datum: 12. 10. 2018 Číslo: 609/2018	Datum: 19. 10. 2018 Číslo: 562/2018
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava-Hrabůvka		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5712-257/2018			
Okres: Karviná			
Obec: Karviná			
Kat. území: Karviná-město			
Mapový list: DKM(Ostrava 0-0/23)		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosevadmím vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: viz Seznam souřadnic		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1283/2018-803 2018.10.19 09:54:50 CEST	




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
3166/7	31	24	ostatní pozemkové komunikace	3166/7	31	00	ostatní pozemkové komunikace		0	3166/7	10001	31	00			
										3166/7	10001				24	a
3173/2	20	49	ostatní pozemkové komunikace	3173/2	20	44	ostatní pozemkové komunikace		0	3173/2	10001	20	44			
															5	b
															29	
	51	73			51	73										

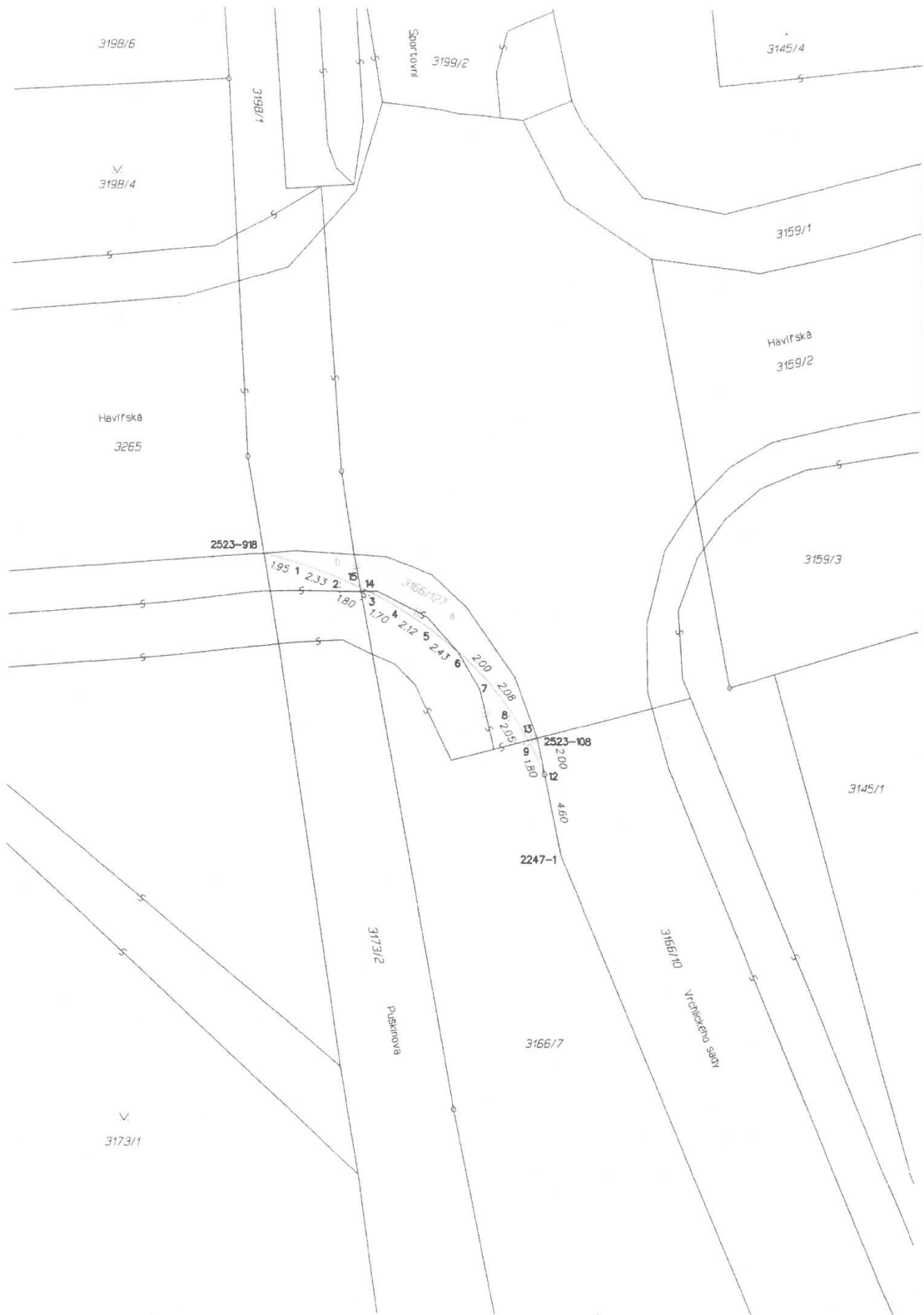
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kód kv. Poznámka
 Y X

k.ú. Karviná-město (663824)

2247-1	451711.50	1099862.49	3	značka barvou
2323-108	451712.95	1099876.03	3	značka barvou
2523-918	451726.12	1099866.05	3	lom obrubníku
1	451726.11	1099866.63	3	
2	451723.89	1099867.41	3	
3	451722.24	1099868.13	3	
4	451720.78	1099868.93	3	
5	451718.98	1099870.10	3	
6	451717.10	1099871.60	3	
7	451715.69	1099873.01	3	
8	451714.39	1099874.62	3	
9	451713.31	1099876.37	3	
12	451712.54	1099878.01	3	nestr. hřeb
13	451713.44	1099876.16	6	průsečík
14	451722.43	1099868.05	3	průsečík
15	451722.68	1099867.94	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 340/85
	Dne: 17. června 2015 Číslo: 170/2015	Dne: 26-06-2015 Číslo: 205/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento strojpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ OLŠAR Ing. Martin Olšar, Čiháčkova 6/809 Ostrava-Michálkovice, IČ: 74610660	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 5337-31/2015	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Halina Zarnáská PGP-546/2015-803 2015.06.26 09:59:53 CEST	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: DKM - Bohumín D-9/34		
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly oznaženy předepsaným způsobem: obrubníkem		



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

