

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2019

Nabytí pozemku p. č. 3200/12 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

bezúplatně nabyt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3200/12, ostatní plocha, o výměře 62 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti za účelem majetkoprávního vypořádání s ohledem na umístění stavby autobusového zálivu včetně chodníku ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku, a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/O/10892/2019-HMSU (č. MMK/SML/755/2019), která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 3200-12 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 3200-12 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 3200-12 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 3200-12 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2019

Datum: 29.08.2019

Datum: 29.08.2019

Datum: 30.08.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 3200/12 v k. ú. Karviná-město – ČR, ÚZSVM

Statutární město Karviná zrealizovalo v roce 2017 stavbu pod názvem „Výstavba autobusového zálivu na ul. Zakladatelská v Karviné-Novém Městě“ (dále též jen „stavba autobusového zálivu“). Uvedená stavba autobusového zálivu spočívala v provedení změny stavby místní komunikace ul. Zakladatelská jejím rozšířením o zastávkový pruh (záliv) hromadné autobusové dopravy. V rámci stavby autobusového zálivu byla také provedena stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) včetně opěrné zídky, která je její součástí. Účel užívání stavby autobusového zálivu byl povolen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné, speciálním stavebním úřadem, dne 08.12.2017.

Na podkladě citovaného kolaudačního souhlasu a rozhodnutí zdejšího silničního správního úřadu ze dne 28.03.2018 byla stavba autobusového zálivu ke dni 01.05.2018 zařazena do pasportu komunikací jako místní komunikace.

Stavba autobusového zálivu byla provedena částečně na pozemku p. č. 3197/4 (ul. Zakladatelská) ve vlastnictví statutárního města Karviné a zčásti na pozemku p. č. 3200/12 ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Situování pozemků je zakresleno v příloze č. 1 k důvodové zprávě, stavba autobusového zálivu, tj. plocha zastávkového pruhu včetně chodníku, je znázorněna v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Na pozemku p. č. 3200/12 v katastrálním území Karviná-město jsou vedena kabelová vedení el. sítě NN a VN a pozemek se nachází v ochranném pásmu distribuční trafostanice.

Současný pozemek p. č. 3200/12 vznikl oddělením z pozemku p. č. 3200/2 ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu Generálního finančního ředitelství, a to na základě geometrického zaměření provedeného po dokončení stavby autobusového zálivu.

V rámci přípravy stavby autobusového zálivu požádalo statutární město Karviná zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné před zahájením výstavby o majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného uvedenou stavbou, tj. původně části pozemku p. č. 3200/2 v katastrálním území Karviná-město. K žádosti města o majetkoprávní vypořádání pozemku jeho vlastník uvedl, že se jedná o složitý a zejména časově náročný proces. Z tohoto důvodu byla za účelem realizace stavby autobusového zálivu s vlastníkem pozemku uzavřena smlouva o právu provést stavbu a dohodnuto následné majetkoprávní vypořádání po převzetí pozemku Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to formou převodu tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní předložil statutárnímu městu Karviné návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/10892/2019-HMSU (č. MMK/SML/755/2019), která je přílohou č. 1 k usnesení. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod pozemku p. č. 3200/12, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné za účelem sjednocení vlastnictví stavby autobusového zálivu a pozemku pod touto stavbou.

Podle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** je pozemek p. č. 3200/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zařazený převážně v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, část pozemku zasahuje do plochy veřejných prostranství – PV.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3200/12, ostatní plocha, o výměře 62 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti za účelem majetkoprávního vypořádání s ohledem na umístění stavby autobusového zálivu ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku, a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/10892/2019-HMSU (č. MMK/SML/755/2019), která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková svém zasedání konaném dne 14.08.2019 rovněž doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3200/12, ostatní plocha, o výměře 62 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístění stavby autobusového zálivu ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/10892/2019-HMSU (č. MMK/SML/755/2019).

MMK/SML/755/2019



20587/O/2019-HMSU
Č.j.: UZSVM/O/10892/2019-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,
zastoupeno Ing. Helenou Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města
Karviné, na základě Pověření ze dne 2. 1. 2019,
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/10892/2019-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 3200/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karviná.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/13892/2017-HMSU, GFŘ
č. 17/7700/0267 ze dne 17.9.2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z důvodu hospodárnosti. Na převáděném majetku se nachází autobusový záliv včetně zastávky, který je evidován v pasportu místních komunikací a je ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětné komunikace a pozemku pod ní.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku jsou vedena kabelová vedení el. sítě NN a VN a pozemek se nachází v ochranném pásmu distribuční trafostanice
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro účely registru smluv byla hodnota převáděného majetku určena převodcem ve výši 7.950,-- Kč.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Karviná

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. UZSVM/O/10892/2019-HMSU

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje,
že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci č. UZSVM/O/10892/2019-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky
stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí převáděného majetku dle čl. I odst. 1 výše uvedené smlouvy rozhodlo
na svém zasedání Zastupitelstvo města Karviné dne usnesením
č.

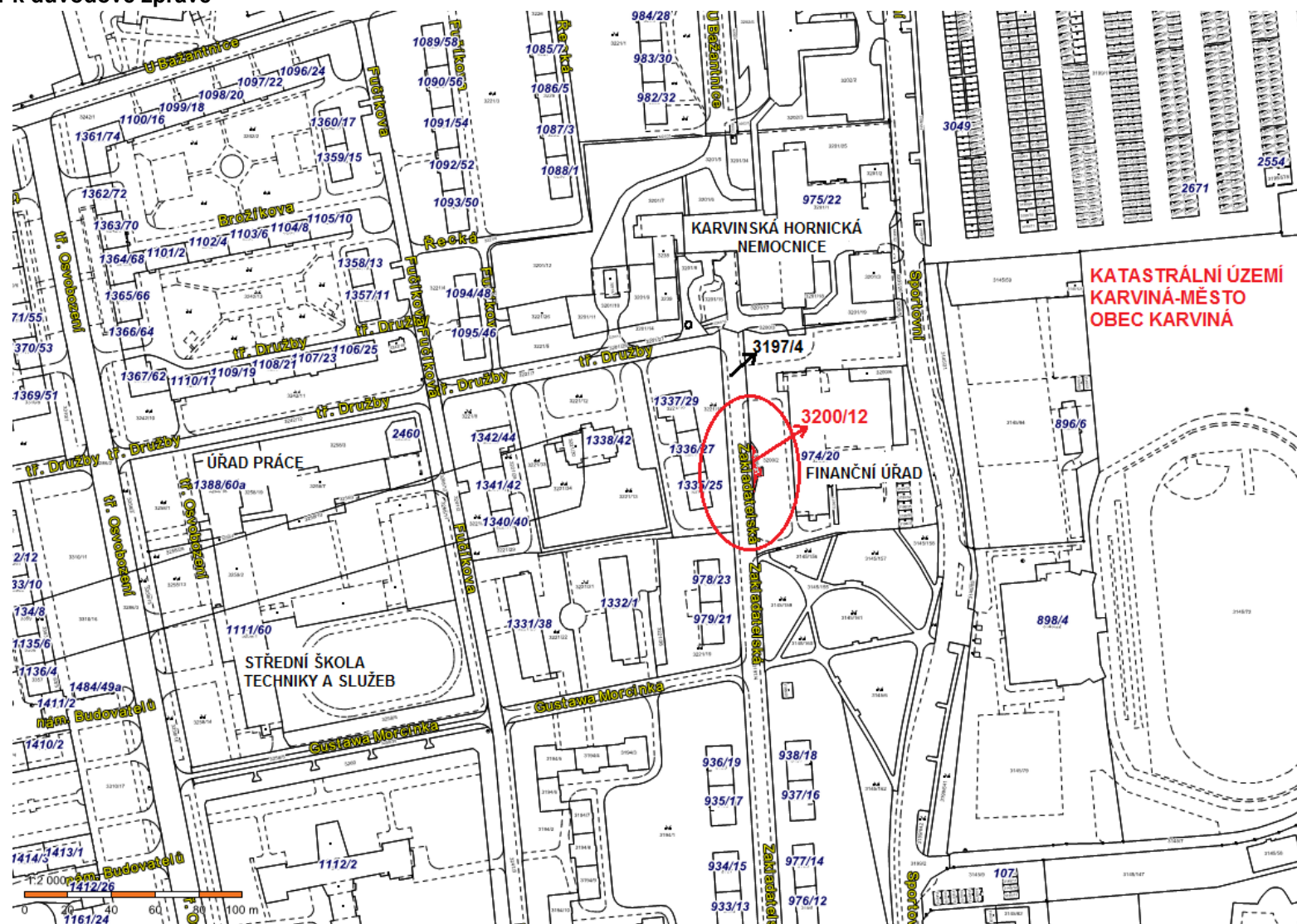
Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy
o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

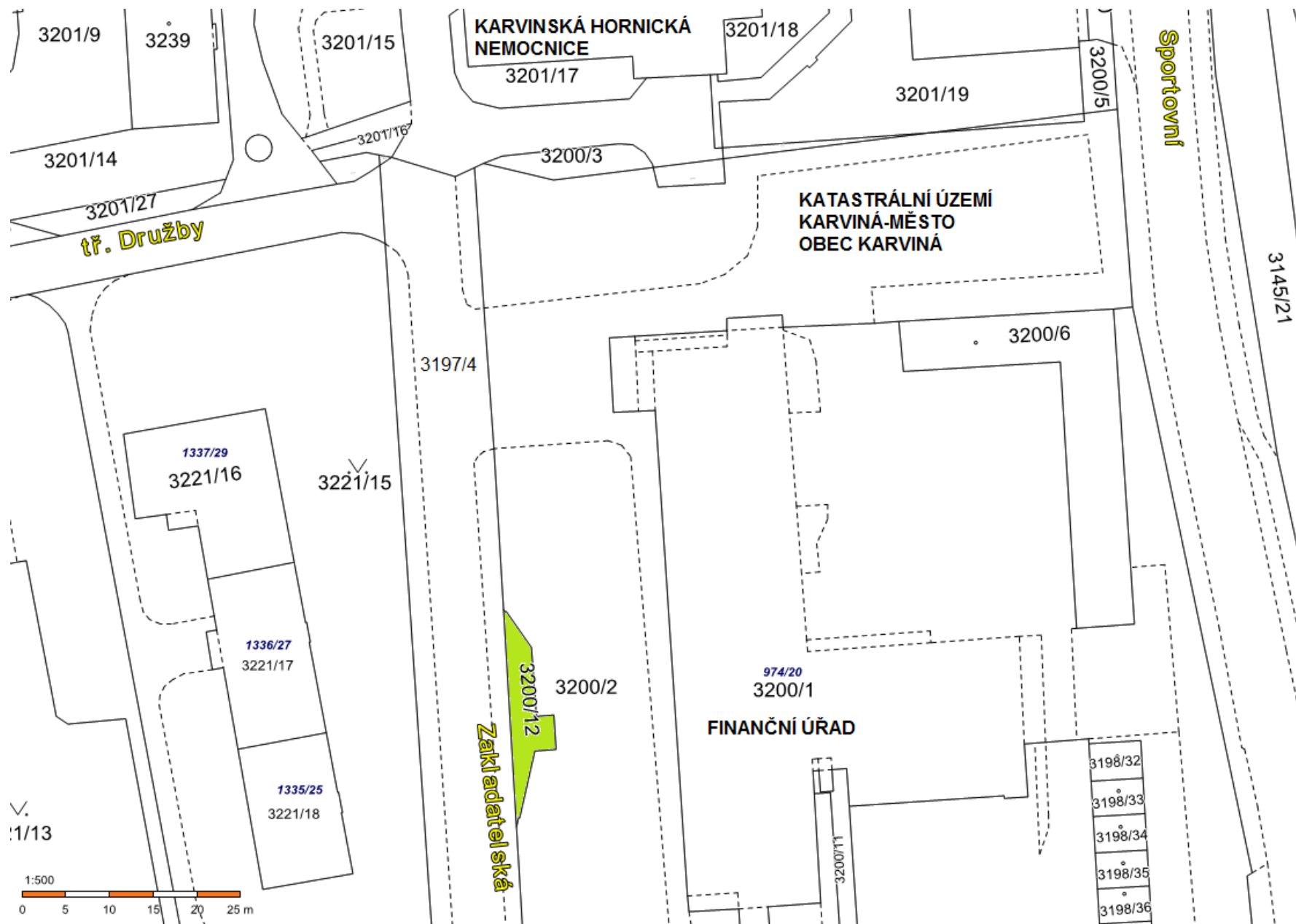
V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

