

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č.1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 1		
Evidenční číslo:	218 – 005 – 837		
Objednatel:	statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2019		

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 1 ÚP Karviné:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II.4	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 1 ÚP Karviné:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN	3
1. POSTUP POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	143
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	144
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	146
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	146
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	147
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	148
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	164
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	164
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	164
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	164
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	168
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	169
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	171
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	171
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	175
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	176

ZÁKLADNÍ ÚDAJE**VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 1 Územního plánu Karviné (dále jen změna č. 1) je platný územní plán Karviné (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 23. 04. 2018, s účinností ode dne 11. 05. 2018.

OBSAH ZMĚNY Č. 1

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM1.01	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu a změna části plochy přestavby (P26), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (VS) o vypuštění koridoru pro technickou infrastrukturu (KT19) a VPS (T-KT19), vymezených v platném ÚP 	Doly, u Barbory
ZM1.02	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní (ZO) a zastavitelné plochy (Z4b), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RR) o související vypuštění zastavitelné plochy (Z4b) o související aktualizace zastavěného území 	Mizerov, u Pískovny
ZM1.03	<ul style="list-style-type: none"> o změna zastavitelné plochy (Z256), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RR) o související vypuštění zastavitelné plochy (Z256) 	Mizerov, u Pískovny
ZM1.04	<ul style="list-style-type: none"> o úprava podmínek, stanovených v platném ÚP pro plochy veřejné zeleně parkové (ZP) – doplnění stravovacího zařízení do podmíněně přípustného využití 	–
ZM1.05	<ul style="list-style-type: none"> o změna zastavitelné plochy (Z118), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) o související vypuštění zastavitelné plochy (Z118) o související aktualizace zastavěného území 	Ráj, střed
ZM1.06	<i>dílčí změna je sloučena s dílčí změnou ZM1.05</i>	
ZM1.07	<i>dílčí změna je sloučena s dílčí změnou ZM1.01</i>	
ZM1.08	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití plochy přestavby (P20), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – nákupní centra (OC), na plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD) o stanovení podmínky umožňující v rámci plochy přestavby (P20) umístit provozovny služeb, stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce) 	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)
ZM1.09a	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití plochy přestavby (P30), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) 	Doly, Za Pilou
ZM1.09b	<ul style="list-style-type: none"> o změna plochy územní rezervy (R9), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (Z379) občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) 	Doly, Jindřich
ZM1.10	<ul style="list-style-type: none"> o změna ploch přestavby (P28 a P29), vymezených v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a plochu veřejné zeleně ostatní (ZO), na stabilizovanou plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD) o související vypuštění ploch přestavby (P28 a P29) 	Fryštát, Lešetínská
ZM1.11	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	–
ZM1.12a	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) 	Nové Město, Cihelní
ZM1.12b	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 	Fryštát, Ostravská
ZM1.12c	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 	Nové Město, Rudé Armády
ZM1.12d	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 	Mizerov, Stavbařů
ZM1.12e	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 	Hranice, Slovenská

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM1.12f	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Fryštát, <i>Zámecký park</i>
ZM1.12g	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Nové Město, <i>tř. Osvobození</i>
ZM1.12h	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Mizerov, <i>kino Centrum</i>
ZM1.12i	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Hranice, <i>Mickiewiczova</i>
ZM1.12j	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>Borovského</i>
ZM1.12k	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>Borovského</i>
ZM1.12l	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>Ciolkovského</i>
ZM1.12m	o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>tř. 17. listopadu</i>
ZM1.13	o aktualizace textové části územního plánu - kapitola 4.2.7. <i>Koncepce zásobování teplem</i> - kapitola 6.1. <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i> - <i>ochrana zdravých životních podmínek</i> - <i>stanovení podmínek prostorového uspořádání</i>	–
ZM1.14	o aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3. <i>Pojmy, zkratky</i>	–
ZM1.15	o úprava názvu koridoru (KD2) a změna označení VPS (D-KD2), vymezených v platném ÚP	Louky
ZM1.16	o úprava názvu koridoru (KT34) a změna označení VPS (T-KT34), vymezených v platném ÚP	Staré Město

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM1.01**).

Při úpravě rozsahu plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **P26**).

Při změně využití plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **P20**).

Plochy změn, navržené změnou č. 2, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z379**).

Veřejně prospěšné stavby, vymezené v platném ÚP dle ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1, jsou nově identifikovány (**DZ14**, **EZ9**).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k **15. 9. 2017** **30. 11. 2018**.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

■ atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání

- vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělávání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
- vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

■ v evropském prostoru

- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí

- **místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**
 - vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
 - minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivačních ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
 - řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
 - zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
 - vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivačních ploch po těžbě
 - využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
 - realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
 - zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života
- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
 - území zásadního významu pro charakter města
 - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
 - historicky významné stavby
 - významné stavební dominanty
 - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
 - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
 - přírodní minerální vody
 - vodní toky, vodní plochy

- **území zásadního významu pro charakter města** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

podmínky ochrany:

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhouvat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
 - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný soliterními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících soliterních staveb
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
 - plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - plochy (SM) - Z259 – 1NP
- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - plocha Z252 (SM) – k rozvojové ploše veřejné zeleně parkové (ZP) orientovat zahrady

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu – vyjma plochy Z246 (SC)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
 - plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
 - v ploše Z334 (SC) – 3 NP
 - v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravouhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významné stavby:**
 - nemovité kulturní památky
 - místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná-město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná-město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná-město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná-město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná-město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná-město
 - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná-město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná-město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná-město

- 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
 - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
 - **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významné stavební dominanty:**
 - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
 - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
 - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
 - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
 - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
 - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
 - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
 - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
 - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
 - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
 - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
 - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
 - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
 - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby
- **významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
 - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
 - vyhlídka z ulice U Farny - do krajiny
 - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
 - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
 - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
 - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
 - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušena dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
 - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** - parky a lesoparky:
 - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
 - Univerzitní park
 - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
 - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
 - zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
 - odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)
 - nepřipustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
 - **přírodní minerální vody**
- podmínky ochrany:**
- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití
- **vodní toky, vodní plochy**
- podmínky ochrany:**
- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
 - vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- řešit účelné využití stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a občanského vybavení
- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním; vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P a číslice, např. P2)

plochy v nezastavěném území – krajinně, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajinně (i.č. - identifikace - písmeno N a číslice, např. N1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R a číslice, např. R1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu, uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.
- Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.

- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směřovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovní – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy individuální rekreace (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami rekreační zeleně, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní - VS). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby a skladování – drobná výroba – VL).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury- T, plochy technické infrastruktury - TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – NS). Stabilizovat plochy individuální rekreace (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené v centrální zóně – SC.
- **Městské třídy** (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru.

Městské třídy jsou:

- okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
- radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
 - **Nové Město**
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
 - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
 - **Hranice**
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
 - **Mizerov**
 - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
 - lokální centrum při ulici Majakovského
 - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
 - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
 - **Ráj**
 - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
 - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
 - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-2)
- **Ráj**
 - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-1)
 - lokální centrum u navržené zastávky autobusu v severní části ulice U Farmy
- **Staré Město**
 - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- **Lázně Darkov** – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- **Doly** – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné vesnické – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení - sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení - lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
 - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy veřejné zeleně parkové při respektování stanovených podmínek
 - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z266) ploch veřejné zeleně parkové
- Podporovat rozšíření parkové (ZP) a rekreační zeleně (KZ) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – RH, Plochy rekreace individuální – RR, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP
- Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO
- Plochy zeleně zahrad – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
 - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZO)
 - plochy městské zeleně (ZP, ZO) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy rekreační zeleně – KR) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
 - plochy sídelní zeleně (ZP, ZO, ZZ) realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
 - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z5)
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z37) plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4b Z4a
Z4a	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1. řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36
Z4b	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1. řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36, Z3
Z5	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z1 řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích
Z6	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
Z7	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z3, Z29, Z34
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z163 – propojit se stabilizovanou plochou PV pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PV na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PV (ul. V Polích) na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z163 pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z12	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z8, Z9, Z10 řešit pěší propojení – od Z8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z14) v rámci plochy řešit komunikaci
Z14	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy BI (Z15)
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z14, Z17, Z18) řešit pěší propojení do plochy N1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z17	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15
Z18	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z19	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z20
Z20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PV
Z21	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru L BK 19
Z23	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z24	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z27	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> umožnit rozšíření ulice Poutní řešit pěší propojení do plochy Z160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z3 respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
Z33	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z36, Z38
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z7) propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z164) řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD řešit pěší propojení k ploše Z256-a vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně řešit odvedení dešťových vod
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	
Z35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit komunikace řešit přístup pěších do plochy Z160 - plochy pro setkávání a odpočinek
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z33, Z37 plochu plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a nebo Z4b, zpřístupnit pro pěší

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z37	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci pro plochu, Z3, Z31, Z29, Z36
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z33
Z39	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z42 a Z40
Z40	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z41	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Hranice	
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	
Z45	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	
Z46	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z47	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z48
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z49	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z53 a Z52
Z50	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z51 a Z52
Z51	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraníčářská	• realizovat komunikaci v ploše Z49, Z50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z49
Z54	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší propojení do plochy Z58, Z329 a do krajiny
Z55	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z56	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z51, Z52
Z57	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z58	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z59a	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60
Z59b	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60 a Z329 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59a , Z59b respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z61	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z62
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z61 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat záměr rozšíření komunikace v Z162
Z66	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z67
Z67	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z66 a Z68
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z67 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z70
Z70	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z69
Z71	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z73 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z73	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z77, příp. pro Z72 řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy řešit plochu pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. řešit záliv pro zastávku MHD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> obsahu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část obsloužit z plochy veřejných prostranství Z73; v rámci plochy řešit komunikaci pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z81	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ, lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z77, Z86a, Z86b řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81, Z340 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z93, Z92 respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z92	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z89, Z90, Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z93	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z89, Z90 a Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1. respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z94	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z86a a Z86b respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z97	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit náměstí řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z100	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru X9 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru Y4 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z106 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z105	plochy zeleně zahrad - ZZ	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy N5.
Z106	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z104, Z103b a Z103a respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z107	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit z plochy DS (Z265), v rámci plochy BI řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z108	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného pohřebiště
Z109	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PV respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> obsahu řešit ze stabilizovaných ploch PV, v rámci plochy řešit komunikaci respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z112	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z111a a Z321b řešit přístup do krajiny respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z113	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z108) respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z116 řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 respektovat čerpací stanici respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z116 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z116	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z114, Z115 propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z116 v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z118	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit veřejné víceúčelové hřiště řešit odpočívadlo s vyhlídkou na město respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z119	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z120 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z119, Z121 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z121	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z120 a Z122 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z125, Z121 odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT32 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z265) dle platných norem
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 a respektovat čerpací stanici řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z125	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z123a, Z123b a Z122 řešit pěší propojení do plochy N4 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z129	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z135 (část), Z132, Z133 řešit pěší propojení do plochy Z131, Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek v kontaktu s rozvojovou plochou DS P24 řešit zeleň s funkcí izolační
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z135 - část, Z132 - část, Z133
Z131	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129
Z132	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130, Z129, Z270 řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z 359)
Z133	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z130, Z129
Z134	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136, Z270
Z135	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136, Z267

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z135, Z134) řešit pěší propojení do plochy Z266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z137	plochy rekreace individuální - RR	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z151) řešit pěší propojení do plochy Z361 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z151
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z369
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	-
Z148	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z149	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
Z150	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z151	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z137, Z138, Z361 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z152	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložku silnice I/67 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1. • řešit mimoúrovňové křížení s tratí • řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
Z154	plochy zeleně zahrad - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PV
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • zástavbu situovat podél ulice Za Mostem • respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.
Z160	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z29, Z35b • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT30) a plochy X (X2), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z161	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
Z162	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
Z163	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy Z8 a Z10
Z164	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
Z165	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.
Z166	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z168	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z176 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z169	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z173	plochy technické infrastruktury - T	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	<ul style="list-style-type: none"> řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z174	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z175	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z176	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
Z179	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z184	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	
Z185	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
Z186	plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> v případě potřeby řešit zavlečkování respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat trasu navržené vlečky respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z187	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z188	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z189	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z190	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z191	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z189, Z190, Z221 řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z192	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z193	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z194	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z195 respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek zachovat doprovodný porost vodního toku respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z122 řešit pěší propojení do plochy Z194 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z196	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z353) zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201 a Z200) řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201) řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z200	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z201	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z199, Z198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z202	plochy smíšené obytné vesnické – SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212) respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z203	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit garáže pro osobní automobily
Z208	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. realizovat komunikaci v ploše Z210 včetně parkoviště
Z209	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
Z210	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z208 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z211	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parku U Bažantnice respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z212	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z195, Z197, Z198, Z199, Z202, Z203 v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z216	plochy veřejných prostranství – PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z217	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z220 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z193, Z218 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z217 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z219	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z220	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z217, Z218, Z219,
Z221	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z191 realizovat komunikaci v ploše Z191 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z223	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z225	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 řešit křižovatky řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. řešit opatření proti záplavám řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. řešit průchod ÚSES - biokoridoru RK 576
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření golfového hřiště respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z227	plochy rekreace hromadné – RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy N28 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z228	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha N28) respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z229	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z230	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344
Z231	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT19), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z232	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci řešit parkoviště u kostela komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení umožnit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z233	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z237	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátíší a Kempy řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z238	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z239	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z240	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z241	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z242	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu Slezské univerzity řešit komunikaci v ploše Z336

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z243	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z244	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z245	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit kynologické cvičiště řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z249 včetně lávky přes vodní tok respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z246	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení občanského vybavení - komerční respektovat památný strom řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Šliwky a Mlýnská respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Z249	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov řešit pěší propojení s plochou Z245 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y2), kap. 6.1.
Z251	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z252 řešit pěší propojení do navrženého parku Z257
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z251 a řešit její pokračování středem plochy Z252 souběžně s ulicí Lázeňská respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> obsluhu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.
Z254	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům
Z255	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně KR řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z256	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejné zeleně parkové řešit plochu pro setkávání a odpočinek
Z257	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Darkov	Lázně Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření zámeckého parku respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z260	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z258, Z259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z257
Z261	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily
Z262	plocha zrušena			
Z263	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit v rámci stabilizované plochy SV
Z265	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek
Z266	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z136, Z267 řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z267 řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z5 a Z135 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT8), plochy X (X1), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici a kanalizaci
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, - sever	<ul style="list-style-type: none"> v návaznosti na Z135 řešit lokální centrum realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z135, v rámci plochy Z267 realizovat jejich prodloužení řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z266) řešit pěší propojení do plochy Z266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z132, Z134, Z135 (jižní část) řešit pěší propojení do plochy Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z271	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, sever	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L, KZ
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z275	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikační propojení, cyklotrasu zprístupnit plochu navrženou pro rekreační louku N47 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z276	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela řešit pěší propojení do plochy N32, N49 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.
Z277	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292
Z278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek řešit průchod cyklotrasy sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti území - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z283	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z344 odkanalizování plochy řešit lokálně
Z284	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z287 odkanalizování plochy řešit lokálně
Z285	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> odkanalizování plochy řešit lokálně

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z286	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z287 v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z288 odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
Z287	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z286, Z284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z347) řešit průchod cyklotrasy
Z288	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly realizovat komunikaci v ploše Z286 v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z289	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z290	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu P8
Z292	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro navazující plochy VS, řešit průchod cyklotrasy
Z293	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora realizovat komunikaci v ploše Z292 řešit pěší propojení do plochy Z294 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z294	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z293
Z295	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT18), kap. 6.1.
Z296	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající výrobní plochy respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT7, kap. 6.1.
Z297	plochy technické infrastruktury - T	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit čistírnu odpadních vod pro Louky respektovat podmínky využití koridoru KD1, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT35), kap. 6.1.
Z299	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z300	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z301	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření stávající výrobní zóny • obsluhu řešit v ploše DS Z302 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z302	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro Z301 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
Z303	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z282 a Z315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z233, Z276, P25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (P30) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z378 - s využitím plochy Z377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z226, Z227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská a rozvojových ploch Z304, P27, P28 • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru RK 576, LBK 10, LBK 4, LBK 2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z304	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu • řešit cyklotrasu • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z306	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306 řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306 řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z308	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy
Z309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro odpadové hospodářství realizovat komunikaci v ploše Z327 respektovat podmínky využití koridorů KT (KT3), kap. 6.1.
Z310	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Gustava Morcinka	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustava Morcinka respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.
Z315	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	<ul style="list-style-type: none"> realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59) odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z318	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24
Z320	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z319, Z321a, Z322 řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z323	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) řešit průchod cyklotrasy
Z324	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště řešit obsluhu plochy Z325, 326 řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z325	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
Z326	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324
Z327	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z309 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3), kap. 6.1.
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z362 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59b umožnit obsluhu krajiny respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z334	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336
Z335	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336
Z336	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z334, Z335, Z242
Z337	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI respektovat podmínky využití plochy X9, kap. 6.1. respektovat čerpací stanici
Z338	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z106 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.
Z339	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z89, Z90
Z340	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z344	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474 řešit obsluhu rozvojových ploch VS
Z345	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch VS
Z346	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit vlečku do plochy VS
Z347	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474
Z348	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z350	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z351	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> respektovat čerpací stanici řešit obsluhu rozvojových ploch Z123a, Z123b řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z353	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z307a, Z307b respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z354	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z198, Z199
Z356	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z358	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z90, Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.
Z359	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129, Z270 -řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,...
Z360	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z272, Z273
Z361	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z137

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z362	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, ul. Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328 v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328
Z363	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z364	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z365	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z366	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku
Z369	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z144, řešit přístup do lesa
Z370	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292
Z371	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK4 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z374	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit hasičskou zbrojnici
Z375	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z376	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z377	plochy dopravní infrastruktury - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z378	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
Z379	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-Doly	Doly, Jindřich	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení sociálních služeb obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritou)
P2	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	
P3	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
P4	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2) v kap. 6.1.
P8	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Barbora	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z290, realizovat technickou infrastrukturu • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
P10	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> • část plochy využít pro rozšíření koupaliště • realizovat komunikaci v ploše P11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • realizovat parkoviště pro osobní automobily
P11	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit komunikaci pro plochu P10 • propojit s plochou veřejných prostranství P16
P16	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Kovona	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit křížení s vlečkou • propojit s plochou veřejných prostranství P11
P17	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P20	plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	<ul style="list-style-type: none"> • přípustné je umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, poutové atrakce)
P21	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P22	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu propojení (napřimení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
P23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy P39 - k ploše pro setkávání a odpočinek
P24	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území řešit přeložku silnice II/475 respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1.
P25	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P26	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P27	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily realizovat komunikaci v ploše Z304 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
P28	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> parkoviště pro osobní automobily řešit v ploše P27
P29	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň izolační a kompoziční respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
P30	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit zařízení sociálních služeb obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P31	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy P32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní napojení z ul. Cihelní řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P31

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P33	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, Polská	• řešit přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského
P34	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit energetický zdroj
P35	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	• řešit útulek pro zvířata • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
P36	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P37a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever	
P37b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever	
P38	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever	• řešit obsluhu rozvojových ploch bydlení P37a, P37b • řešit parkoviště pro osobní automobily při ulici Svatopluka Čecha
P39	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P23
P40	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Ráj	Ráj, ul. Za Splavem	• umožnit obsluhu navazujícího areálu řadových garáží
P41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce	
P42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P44	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	• řešit komunikaci pro plochu výroby

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - KD:

Identif.	záměr	katastrální území
KD1	Žel. trať 320 Dětmorovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší
KD2	Žel. trať 321 – modernizace Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovněového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV.

- respektovat plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
 - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
 - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
 - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek

- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navržených sportovních areálů (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
 - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
 - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh, III/47216 Karviná, část města Ráj
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství – PV, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy veřejných prostranství – PV a Koridory pro železniční dopravu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
 - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
 - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DZ a DS.

- celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP a vybrané plochy veřejných prostranství – PV.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
 - 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
 - plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
 - parkoviště západně od železnice u vstupu do navrženého podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží v k.ú. Karviná–město
 - parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
 - 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná–město
 - parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhlídce v k.ú. Karviná–město
 - parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná–město
 - parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
 - parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
 - přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
 - po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
 - budováním hromadných garáží v rámci ploch veřejné zeleně parkové – ZP, veřejných prostranství – PV, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OC, OL, v rámci ploch smíšených v centrální zóně - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
 - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
 - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
 - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
 - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
 - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
 - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice v ul. Lešetínská
 - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
 - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu - KT:

Identif.	záměr	katastrální území
KT1	tepelný napáječ Dětmarovice (EDĚ) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
KT2	VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly	Karviná-Doly
KT3	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
KT19	STL plynovod pro lokalitu P8	Karviná-Doly
KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná-město, Ráj
KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321a, Z322	Ráj
KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokalit Z31 a Z35a	Karviná-město
KT31	zrušen	
KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
KT34	vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X:

ident.	záměr	k.ú.
X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

ident.	záměr	k.ú.
Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj

ident.	záměr	k.ú.
Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z371
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
 - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
 - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
 - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace

- v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
 - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT24 - z lokalit Z319, Z321b, Z322
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT25 - z lokalit Z114, Z115
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT26 – z lokalit Z123a, Z123b
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT32 - z lokality Z122
 - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
 - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodohospodářské – WT
- Plochy technické infrastruktury – hráze – TH
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodohospodářské – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury – hráze – TH a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
 - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X1, X2, X3, X4, X7, X8, X9
 - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X6, X10, X11, X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
 - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru Y1
 - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru Y2
 - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru Y3
 - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru Y4
 - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru Y5

- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
 - ploch pro zadržení dešťových vod - X
 - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
 - území v návaznosti na vodní toky
 - ploch v záplavovém území
 - území určeném k rozlivu
 - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná–Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru KT33
- napojit rozvojovou plochu P8 na **STL VTL** plynovod **z prostoru areálu Nad Barbareu** – vymezen koridor **KT19 KT2**
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru KT1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (P8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- **v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT**
- **ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů**
- **decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel**

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou sít' v návaznosti na stávající sít'

4.2.9. **Koncepce nakládání s odpady**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha P8) a v lokalitě Nový York (plocha Z309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, VS, T, malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, VS
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. **KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Koncepce ploch **plach** OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených v centrální zóně - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhliďce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- **řešit přestavbu brownfields na ulici Lešetínské na plochu občanské vybavenosti s vazbou na zastávku MHD a s vazbou na podchod navržený k hlavnímu dopravnímu terminálu – k železniční stanici Karviná – hlavní nádraží a k autobusovému nádraží (část města Fryštát); pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, **kolotoče, pouťové atrakce**) **využít plochu P20 a dále** plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov**
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše P35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- **řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch P30 a Z379 v části města Doly**

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství – PV
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
 - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
 - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
 - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
 - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
 - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těřeškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně parkové – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
 - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
 - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
 - rozšířit parkovou zeleň u vodní nádrže Pískovna směrem k lesoparku Dubina s využitím plochy zahrádkářské kolonie - řešit její postupnou přeměnou na park v části města Ráj
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem

- zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - WT, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L, plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy rekreační zeleně – KR, plochy krajinné zeleně – KZ a plochy těžby - TN.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských – Z.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních – L.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území – NS, plochách krajinné zeleně – KZ.
- Plochy přírodní – P, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodohospodářské – WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy rekreační zeleně – KR – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů – TN – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N1	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z15 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N2	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N3	zrušena		
N4	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj ul. Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru Y (Y3), kap. 6.1.
N5	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark „Ráj“ řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, 126 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (KT26, Y3), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
N6	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N7	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
N9	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z114, Z115 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT25), kap. 6.1.
N10	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N11	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N12	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N13	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N14	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N15	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
N16	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N17	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N18	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
N19	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N20	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N21	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N23	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> • řešit RBC 218
N24	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> • řešit RBC 218 • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
N25	plochy rekreační zeleně - KR	Staré Město u Karviné	
N28	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-město, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N29	plochy rekreační zeleně - KR	Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) definované v kap. 6.1.
N30	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit LBC 11 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N31	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N32	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N33	plochy přírodní - P	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit LBC 15 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N34	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK 12, LBK 13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N35	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 13 řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N34 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N36	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N37	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 15 řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N38	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N39	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC 17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N40	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC 17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N41	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit RBC 198 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), v kap. 6.1.
N42	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N43	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N44	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N45	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N46	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N47	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark, řešit rekreační louku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
N48	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N49	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území - plocha (A_k), kap. 6.1.
N50	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N51a	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N51b	plochy lesní - L	Karviná-Doly	

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N52	plochy krajinné zeleně - KZ	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
N53	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
N55	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit biocentrum LBC 9 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N56	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro přistávání ULL řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 2 řešit průchod cyklistické trasy řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z282 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N57	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N59	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N60	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N61	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N62	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3) definované v kap. 6.1.
N63	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N64	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	
N65	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní – P a Plochy vodní a vodohospodářské – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES dále vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC 135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 163	Loucký les	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.

RBC 170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
RBC 199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
RBC 209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
RBC 218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

Vymezená biocentra místního významu

LBC 1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 8	lokální funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 9	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 10	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 11	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 12	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 13	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 14	lokální funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 15	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 16	lokální funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 17	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RK 576	(RK 960)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 a RBC 199. Funkční regionální biokoridor.
RK 577	(RK 961)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 a RBC 198. Funkční regionální biokoridor.
RK 579	(RK 968)	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

LBK 1	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 2	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 3	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 4	částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 6	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 7	částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 8	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 9	funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 10	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
LBK 11	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 12	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
LBK 13	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 14	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 15	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 18	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 19	nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
LBK 20	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
LBK 21	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní - P.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- ⊖ rušivé činnosti, jako je umístování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- ⊖ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství – PV, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy rekreace hromadné - RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojitě sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní – P, Plochy smíšené nezastavěného území - NS, Plochy lesní - L, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy vodní a vodohospodářské - WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.

5.7. OCHRANA PŘED POVODŇMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy rekreační zeleně – KR.

V grafické části jsou plochy KR zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy KR) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZO) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.

- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:
 - v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj
 - lesopark Dubina
 - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
 - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
 - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace
 - v k.ú. Staré Město u Karviné
 - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:
 - v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší
 - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků
 - v k.ú. Karviná-Doly
 - realizaci ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
 - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
 - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
 - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná–Doly
 - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky jako zázemí pro navržené sportovní rekreační areály

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů – TN

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci a zpracování, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) v kap. 6.1.
 - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

Obecné podmínky využití ploch:

Podmínky pro výstavbu

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části technické infrastruktury, a to nejpozději před započítáním užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod
 - realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.
 - nepřipustné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit
- Ochrana čistoty ovzduší - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:
 - podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
 - vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
 - v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, pokud to je technicky možné, napojení na CZT, popř. využití jiných ekologických zdrojů vytápění
 - v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
 - ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotěnských zdrojů
 - nepřipustné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
 - nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou
- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
 - na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DZ, VL, VS - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):
 - v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport... nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby a skladování - VL, VD, smíšené výroby - VS a občanského vybavení – nákupní centra - OC
 - při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, VS, OC dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
 - podmínkou realizace rozvojových ploch VL, VD, VS je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence
- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

Přípustné:

- stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

Nepřípustné:

- nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.
- v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

- změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těřeškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) respektovat:
 - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:*Přípustné využití*

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulační nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:*Přípustné využití*

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- aktivní zóna záplavového území
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
 - nepřípustné je umístování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
 - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - v rozvojových plochách (Z169, Z179, Z188, Z189, Z190, Z193, Z194, Z211, Z217, Z218, Z219, Z221, Z226, Z235, Z236, Z238, Z241, Z300, P30) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z23, Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
 - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
 - nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
 - nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, v údolnici jeho přítoků a občasných toků – údolnice ponechat nezastavěné a neoplocené
 - realizovat oddílnou kanalizaci
 - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
 - **v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem**
 - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
 - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
 - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
 - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
 - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
 - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z81) vymezené pro průchod svodnice
 - realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5

- nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
- podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
 - umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
 - umísťování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřípustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

- zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
- nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a způsobu bydlení .
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) – změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy – změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy – služebna městské policie – jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit – dům s pečovatelskou službou – domov pro seniory – denní/týdenní stacionář – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – ubytovací stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem – parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily, – garáže pro autobusy a nákladní automobily – oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště – fotovoltaická elektrárna vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – stavba garáže vyjma podmíněně přípustného využití – nástavba u bytového domu – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro stravování, ubytování stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této součásti stavby a na jejich pozemcích

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
	<ul style="list-style-type: none"> – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby – hromadné garáže podzemní i nadzemní, stávající řadové garáže, nové řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – sezónní předzahrádky – oplocování oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů pouze v případě za podmínky zabezpečení prostupnosti území – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách – oplocení rezidenčního bydlení
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>charakter zástavby, výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <ul style="list-style-type: none"> <u>stavby pro bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> – u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby – podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <u>ostatní stavby</u> <ul style="list-style-type: none"> – 4NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě budovy – stavba a zařízení pro veterinární péči
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – bytový dům, vila dům – nová stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu – ubytovací stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu stavby pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení - penzion – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38, Z40, Z42, Z43, Z45, Z48, Z52, Z53, Z60, Z62, Z329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z65, Z66, Z68, Z69, Z72, Z77, Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107 - 2 NP • ostatní plochy změn - 2 NP+ <p>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků: <u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy Z88, Z89, Z90, Z91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z52, Z53, Z60, Z77, Z86a, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, Z329 min. 800 m², přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků <p>intenzita využití stavebních pozemků (vyjma plochy P23):</p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% <p>charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z52 - samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38) - samostatně stojící rodinný dům
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely – stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru: <ul style="list-style-type: none"> – pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby – pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu – tělovýchovu a sport – pro veřejné stravování, sezónní zahrádky – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m² s maximální zastavěnou plochou max. 600 m² – stávající tržnice – byt jako součást stavby občanského vybavení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže jako součást stavby – věžeňský areál a jeho změny v části města Fryštát – drobná architektura – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² vyjma plochy Z246 – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu – tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice – fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické panely, solární panely, ani jako zařízení umístěné na stavbě, pro její vlastní potřebu – větrná elektrárna – prodejní stánek, vyjma podmíněčně přípustného využití – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněčně přípustného využití – stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť, vyjma zahrad – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – ubytovací stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
	<ul style="list-style-type: none"> – v ploše Z246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově – prodejní stánek; konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov – prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města – restaurační předzahrádka
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>Plochy SC se nacházejí v území zásadního významu pro charakter města</p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z242, Z246, Z334, Z335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – vila dům – bytový dům v plochách P41 a P42 – související stavba občanského vybavení – stavba pro obchod do 1000 m² prodejní plochy – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy pouze v ploše Z34 – stavba pro veřejné stravování – stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území – stavba a zařízení pro sport a rekreaci v plochách P41, P42 – změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáž pro osobní automobily – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy Z253 – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m², vyjma plochy Z34 – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba garáže na samostatném pozemku – sběrna surovin – fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněčně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizovaných plochách nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: • plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP • ostatní plochy – 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách Z252, Z253, Z258, Z259 nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: • plocha Z1, Z51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+ • plocha Z129, Z130, Z136, Z267, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD) • plocha P32 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD) • plocha Z34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP) • plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ • plocha P43 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) - 3 NP+ • u ostatních ploch změn – 2 NP+ <p><i>intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z1, Z129, Z130, Z136, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40% <p><i>charakter zástavby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše Z252 nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v ploše Z34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34 • plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba pro veřejné stravování – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – penzion – drobné prodejny – nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území – změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní dům pouze v ploše Z307a, Z307b – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě domu – stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže u RD – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu a penzionu – bytový dům, vila dům – stavba pro zemědělství, vyjma podmíněčně přípustného využití – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněčně přípustného využití – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, autobusy)
<i>Podmínečně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město - Olšiny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i> <i>stabilizované plochy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Louky nad Olší: <ul style="list-style-type: none"> • lokalita ul. Těšínská, U Hřiště a Na Zátíší, Ke Statku – 2 NP • lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Ráj: 1 NP+ • v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+ <p><i>plochy změn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z264, Z307a, Z307b – 1 NP+ • ostatní plochy – 2 NP • v k.ú. Louky nad Olší <ul style="list-style-type: none"> • lokalita Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z328 – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 2 NP <p><i>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z195, Z197, Z198, Z199 - min. 800 m² • plocha Z307a, Z307b min. - 800 m² • přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků • ostatní plochy změn – není stanoveno <p><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z195, Z198, Z199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40% • plocha Z370a, 370b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku • plocha Z264 – řešit pouze 1 rodinný dům; stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice stabilizované plochy SV při jižní straně plochy, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40% • ostatní plochy změn - není stanoveno <p><i>charakter a struktura zástavby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovského charakteru
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SV_x	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změna stávající stavby – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě domu
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nová stavba vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ <p>charakter a struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Hromadná rekreace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z235, Z236, např.: <ul style="list-style-type: none"> – kempy, veřejná tábořiště – veřejné stravování – víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení – rekreační louky – hygienická zařízení – půjčovna sportovního vybavení – plocha pro setkávání a odpočinek – veřejná prostranství, sídelní zeleň – přírodní koupaliště, pláže – vodní plochy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u objektů občanského vybavení pro přechodné ubytování stavby ubytovacího zařízení – drobná architektura – solární panely na budově – účelové komunikace – rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště) – jezdecké stezky – stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdectví – rozhledna a vyhlídková věž – odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu – církevní stavba a zařízení – v ploše Z235, Z236 je přípustné pouze: <ul style="list-style-type: none"> – lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – mobilní dům – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a-zařízení ubytovacího zařízení – hotel, penzion – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i> <i>stabilizované plochy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy nejsou vymezeny <p><i>plochy změn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP <p><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha Z278, Z279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Hlavní využití</i>	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy pro setkávání a odpočinek – rekreační louky, vodní plochy – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – solární panely na střeše nebo na fasádě – účelové komunikace – oplocení zahrad – drobná architektura – stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívesy těchto nákladních vozidel – ubytovací stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad – k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m²
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
Hlavní využití	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – občanské vybavení veřejné infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu – stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty – stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu – stavba a zařízení pro zdravotní služby – stavba a zařízení pro kulturu – stavba a zařízení pro veřejnou správu – stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva – stavba pro vědu a výzkum – změna stávající stavby pro bydlení při respektování podmínek prostorového uspořádání – víceúčelová a dětská hřiště – centra pohybových aktivit – dětské dopravní hřiště – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavba pro archivování dokumentů – muzeum, galerie, výstavní síň – stavby a zařízení pro veterinární péči – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití – změna v užívání řadových garáží – stavby a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma kolejí a internátů, – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – fotovoltaická elektrárna, vyjma podmíněně přípustného využití – větrná elektrárna – prodejní stánek – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť – útulek pro opuštěná zvířata – zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) vyjma ploch P30, Z379
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma – hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů – drobné provozovny služeb integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavné a parkovací stání – noclehárna a nízkoprahové denní centrum v ploše P28 – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) v plochách P30, Z379
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha Z243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha Z255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha Z374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha P17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha P28 v k.ú. Karviná-město (část města Fryštát) – 2 NP • plocha P35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha P36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP • plochy P30, Z379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro veřejné stravování – stavba a zařízení ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy – stavba pro obchodní účely do 1600 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 2000 m² – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – myčka aut – drobná architektura – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – garáže vyjma podmíněně přípustného využití – stavba a zařízení ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – vyjma přípustného využití – oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby:</i></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z71 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha P3, P4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha Z276, Z316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP • plocha Z196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP • plocha Z188, Z193, Z219 v k.ú. Darkov – 4 NP • plocha Z299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby nákupních center.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení občanského vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – nákupní centrum – veřejné stravování – nerušící drobné služby – kultura – kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod. – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy – hromadné garáže jako součást stavby OC nebo doplňková stavba této stavby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – myčka aut – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – tržiště – drobná architektura – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro vzdělávání a výchovu – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovací stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p>plochy změn</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P20 v k.ú. Karviná město – 5 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Plocha P20 – respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: <ul style="list-style-type: none"> – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – stavby pro správu a údržbu hřbitovů. – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy – stavby církevní – sociální zařízení pro návštěvníky – oplocení areálu – stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší – garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby, vyjma uvedených v přípustném využití – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště – garáž pro autobusy – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – prodejní stánek – větrná elektrárna – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z108 v k.ú. Ráj – 2 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro lázeňství.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím – stavby a zařízení ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – být jako součást staveb občanského vybavení související s lázeňstvím pro lázeňství – stavba pro veřejné stravování související s lázeňstvím – drobná prodejna související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – bazény – církevní stavby a zařízení – stavba a zařízení pro kulturní účely – veřejná WC – polyfunkční centra zdravotnických zařízení (např. ordinace, laboratoře) – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – autoservis, autoopravna – vřakoviště, autobazar – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – sběrna surovin – stavba a zařízení ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší), vyjma ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Hranice - 4 NP+ • lázeňský areál Darkov nacházející se <u>v území zásadního významu pro charakter města</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stravovací zařízení včetně stánku s občerstvením – stavby a zařízení ubytovacího zařízení jako součást stavby a zařízení souvisejícím s hlavním využitím – služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních – stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží – fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech oplocení – stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití – stavba a zařízení ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – fotovoltaická elektrárna – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – vyjma hotelu a penzionu – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště na dobu dočasnou – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. hotel, veřejné stravování, nerušící drobné služby, drobné prodejny – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P10, P21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha Z118 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z282, Z315, P30 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha Z226 v k.ú. Darkov – 1 NP+ • plocha Z218 v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha Z245 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z148, Z149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby a zařízení ubytovacího zařízení – fotovoltaické elektrárny – větrná elektrárna – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – restaurační předzahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – dětské hřiště, včetně jejich oplocení – odpočívadla – drobná architektura (lavičky, altány, fontány) – zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.) – vodní plochy a toky – ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura – v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely – rekreační plochy přírodního charakteru (pobytové louky)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže nadzemní – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy – fotovoltaická elektrárna – větrná elektrárna – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – kavárna, cukrárna, stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové – restaurační předzahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PV nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – amfiteátr – stavba pro kulturu (např., galerie, výstavní síně) a církev

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ploše Z266 – 4 NP • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhadenky bez nadzemních staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – garáž – parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaická elektrárna – větrná elektrárna – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PV nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy – víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení – oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – garáž – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného – parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické elektrárna – větrná elektrárna – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
Hlavní využití	Stavby pro lehký průmysl.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – výrobní a technické služby – stavba a plochy pro skladování – dílna a zařízení údržby – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr – autovrakoviště – stavební dvůr – stavba pro administrativu – stavba pro obchod – areál pro stavební výrobu – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, myčky aut, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – stavba pro vědu a výzkum – stavba pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu související s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení – převozy – stavby pro zemědělství – autovrakoviště – větrná elektrárna – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – logistika
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů – v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území
Podmínky prostorového uspořádání	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <p><u>stabilizované plochy a plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ řešit zeleň izolační a kompoziční: <ul style="list-style-type: none"> ○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z166, Z169) ○ plocha Z166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství (PV) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z175) ○ plocha Z169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z179)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobná výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – autosalón – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stavby pro obchod – autobazar – stavební dvůr – prodejní sklad – areál pro stavební výrobu – betonárka – sídelní zeleň – stavba pro velkoobchod, diskontní prodejny – stavba pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – stavba garáží – autoservis – pneuservis – autobazar – myčka aut – sběrný dvůr (třídící dvory a sběrna surovin - skladování a třídění sběrných surovin) – stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – autovrakoviště – stavba pro těžký průmysl – stavba pro zemědělství – provozy – logistika – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleň, vyjma oplocení zařízení stavenišť, vyjma zahrad
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – stavba pro těžký průmysl pouze ve stabilizovaných plochách VS – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha P8 a navazující stabilizovaná plocha VS) – ostatní služby – podnikatelský inkubátor – dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozy – pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33 – stavba a plocha pro skladování – dílna a zařízení údržby – stavba a zařízení lehké průmyslové výroby – výrobní a technické služby, drobná výroba – provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.) – myčka aut – zeleň – oplocení – stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení – stavba pro zemědělství – stavba a zařízení ubytovacích zařízení – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – autovrakoviště – logistika – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť
<i>Podmínečně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech – část plochy Z286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizované ploše VS (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby • plocha Z378 – max. 4 NP • ostatní plochy VS – max. výšková regulace zástavby není definována <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zeleň izolační a kompoziční
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - silniční doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – areál údržby pozemních komunikací – parkovací a odstavná stání – technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, ubytovací zařízení ubytovna – garáž – garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaická a větrná elektrárna
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vozovna autobusů - 4 NP • ostatní plochy – není určeno <p><u>plochy změn</u> Není určeno.</p>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Účelové komunikace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – garáže – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické a větrná elektrárna – sběrné dvory, sběrna surovin
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – dopravní infrastruktura – technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu – v ploše Z348 dále odstavná a parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily a autobusy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – fotovoltaické a větrná elektrárna – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy – jakékoliv změny v užívání garáží
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <p>4 NP</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha Z254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha Z325, Z326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - drážní doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drážní doprava – železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, ... stavby související s drážní dopravou – stavba související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – fotovoltaická a větrná elektrárna – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– drobné prodejny, veřejné stravování, za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše P34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily – sběrný dvůr – zeleň izolační, kompoziční
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – garáž – odstavná a parkovací stání a garáž pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy – sběrna surovin – fotovoltaické a větrná elektrárna
Podmíněné přípustné využití	byty za podmínky splnění hygienických limitů
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PV • ostatní plochy změn – není stanoveno
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrna surovin – autovrakoviště – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – odstavňá a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – odstavňá a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – fotovoltaické a větrná elektrárna – logistika – garáž
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Vodní toky a plochy.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malá vodní elektrárna – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – účelové komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacích zařízení – rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
<i>Hlavní využití</i>	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – logistika – oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáže, autobazar, vrakoviště – parkoviště – sběrna surovin – ekologické a informační centrum – stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Hospodaření na lesní půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Realizace ÚSES – biocentra.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení pro ubytování ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma oplocení stávajících zahrad – stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,... – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> – rekreační louky – plochy pro setkávání a odpočinek – přírodní amfiteátry – lapidária – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra – rozhledny – hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení – pláže – lanová centra – sjezdovky – rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše N28, N29 – areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše N56 – vodní plochy a toky – ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – oplocení, vyjma přípustného oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – odstavná a parkovací stání

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Hlavní využití</i>	Rozptýlená zezeň v krajině na nelesních pozemcích.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – krajinná zezeň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba a zařízení bytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – zalesňování pozemků za účelem hospodaření – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
<i>Hlavní využití</i>	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště – stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,... – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.: <ul style="list-style-type: none"> – ÚSES – zalesnění – zatravnění – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – vodní toky a plochy – likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu:
 - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
 - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZO, KR) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
 - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, VS, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
 - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
 - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
 - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná
 - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zemí, **pokud je to technicky možné**
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
 - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
 - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,...)
 - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzita jejich využití – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Výšková regulace zástavby – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

- pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m
- *jiným způsobem*
 - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
 - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
 - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
 - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
 - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Autovrakoviště		Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)
BP / OP		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
Bydlení (zástavba)	městského charakteru	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	venkovského charakteru	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	rezidenční bydlení	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
Celoměstský význam		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
Centrum	lokální centrum	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	městské centrum (centrum města)	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství PV. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
Cyklotrasa		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
CZT		centrální zásobování teplem
ČD		České dráhy s.p.
ČOV		čistírna odpadních vod
ČR		Česká republika
Čp.		číslo popisné
Dominanta	Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.	
	drobná dominanta	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Dopravní terminál		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.
Drobná architektura	drobná architektura v urbanizovaném území	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,....).
	drobná architektura v krajině	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....).
Ekologická stabilita		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
Ekosystém		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
EZK		energetický zdroj Karviná
Garáže	hromadné garáže (parkovací domy)	Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavování (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	řadové garáže	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	garáž	Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD
HDV		hospodaření s dešťovými vodami
Historické jádro		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
Historická půdorysná struktura		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
Hřiště	víceúčelové	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám.
	dětské	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbal, basketbal, volejbal,.....), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,.... Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura zástavby	charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).
	typický charakter zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	struktura zástavby	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,...).
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
IDS		integrováný dopravní systém
Integrovaný záchranný systém (IZS)		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:	
	Indexem zastavění	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové). Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štěrku, drtě), umožňující vsakování.
	Indexem zeleně	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zeleně střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.
JÚ		jímací území

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Komerční	Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.	
Komunikace	Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť) Nadřazené komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury - DS.
	Významné místní komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, VS) a občanského vybavení (OC, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury – DS.
Komunitní kompostárna	Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následné zpracování na zelený kompost.	
Koridor	Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,...	
Krajinný ráz	Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajin – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.	
k.ú.	katastrální území	
Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí	Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.	
Kynologické cvičiště	Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.	
Lapidárium	Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uloženy na jednom místě.	
Lázeňské areály:	Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.:	
<ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice 	<ul style="list-style-type: none"> • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice 	
Lesopark	Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná péstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy KR), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.	
Logistika	Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.	
Malé vodní elektrárny	Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Měřítka zástavby	Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.	
MSK	Moravskoslezský kraj	
MPZ	městská památková zóna	
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	
Negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.	
Nízkopodlažní zástavba	Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.	
NP	nadzemní podlaží	
NTL	nízkotlaký (plynovod)	
OB 2	Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)	
Občanské vybavení	Občanské vybavení veřejné	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporované státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	Občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, věda a výzkum.
	Občanské vybavení související	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
Obytný soubor (sídlíště)	Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.	
ODIS	integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje	
Odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.	
Ochranné pásmo historického jádra	Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny (tj. <i>památkové zóny centra Karviná – Fryštát</i>).	
OOV	Ostravský oblastní vodovod	
OP	Ochranné pásmo	
OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL	vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa	
ORP	obec s rozšířenou působností	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
Parcelace	Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
Parc. č.	parcelní číslo
Parkoviště/ odstavné a parkovací stání	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
Parter	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
Plocha pro setkávání a odpočinek	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
Plochy přestavby	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
Podkroví	Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Podnikatelský inkubátor	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídnout na trhu.
Prostorové uspořádání staveb	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
Půdní vestavba	Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,...).
Půdorysná stopa (linie) , původní půdorysná stopa (linie)	poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Regionální význam		Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.
Rekreace	Hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreatů, sportovní a rekreační vyžití,...).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,.....) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace rodinné – RR.
Rekreační louka		Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízeními.
Rekreační areál		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,...
Zahrádkářská osada Zahrádkářská kolonie Zahrádková osada Zahrádková kolonie Zahrádkářská lokalita		Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.
Sběrné dvory		Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
	Malé sběrné dvory	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m ² .
Sběrna surovin		Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).
SEA		Strategické posouzení (Strategic Environmental Assessment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Sezónní zahrádky		Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravování.
Stravovací zařízení		restaurace, rychlé občerstvení, fast food
Slezská univerzita		Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Služby	Nerušící drobné služby	Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území. Lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, oprava obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Ostatní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím příjezdějících vozidel a nároky na parkování,...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví,... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Provozy	Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím příjezdějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
SO		správní obvod
SOB		specifická oblast
Související	související dopravní infrastruktura (DI)	Dopravní infrastruktura (DI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související technická infrastruktura (TI)	Technická infrastruktura (TI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související stavby DI a TI	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:
		související stavby DI
související stavby TI	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.	
Stavby související s drážní dopravou		železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravní, vozovny, překladiště,...

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka	
Stavby	stavby a zařízení městotvorného charakteru	Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přináší život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny ...), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenosti) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.	
	Stavba doplňková	Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.	
	Stavby související s aktivitami zahrádkářství	Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení, ... do 20 m ² zastavěné plochy.	
	Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství	Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín , které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m ² . Max. počet na pozemku – 1 stavba.	
	Stavba hlavní	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.	
	Stavba pro bydlení	Rodinný dům (RD)	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
		Viladům	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
		Bytový dům (BD)	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
		Mobilní dům	Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.
		Polyfunkční dům	Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.
	Stavby pro obchod	Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby ÚP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:	
		Drobné prodejny	s prodejní plochou do 400 m²
Stavby pro obchod		s prodejní plochou 400–2000 m² (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	Stavby pro obchod	Stavby pro obchod
		s prodejní plochou nad 2000 m² (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
		Nákupní centrum
		Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivity v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci našli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m ² , ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím.
	Stavba pro výrobu a skladování	Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušíci výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.
	Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu	Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužících pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).
	stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby	Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penziony a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení péčovské péče, protialkoholní léčebny), apod.
stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci		informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	<ul style="list-style-type: none"> – protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	<ul style="list-style-type: none"> – protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulární schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> – např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků	<ul style="list-style-type: none"> – otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
stavby pro lesnictví	<ul style="list-style-type: none"> – stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
hygienická zařízení	<p>Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařízovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek.</p> <p>Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.</p>
Ekologická a informační centra	<p>Stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky.</p>
STK	stanice technické kontroly
STL/VTL	plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
TAP	tuhé alternativní palivo
Tržiště	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
Tržnice	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
ÚAP	územně analytické podklady
ULL	ultra lehké letadlo
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady
Urbanistická struktura	<p>Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.</p> <p>Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů..</p>

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
ÚSES	<p>Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. <p>Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.</p>	
Ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.	
Ús	Územní studie	
Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)	Plochy (A _k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A _k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k).	
Veřejné tábořiště (kemp)	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m ² .	
VHD	veřejná hromadná doprava	
VKP	významný krajinný prvek	
VN / VVN / ZVN	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí	
VPO	veřejně prospěšné opatření	
VPS	veřejně prospěšná stavba	
Výroba	těžký průmysl	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	zpracovatelský průmysl	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,....apod.
	lehký průmysl	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástí a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,.....apod.
	drobná výroba	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící drobná výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
Výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
Výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřená více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
Zařízení	pro organizovaný sport	Areály a sportovní plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,.....
zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení		Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej.

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
zábavní centra	Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.	
Zeleň	izolační zeleň	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalemých dešťů,...apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).
	městská zeleň	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch veřejné zeleně parkové - ZP a veřejné zeleně ostatní - ZO.
	příměstská zeleň	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch rekreační zeleně – KR.
Zemědělská půda (ZPF)	Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,...), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.	
ZÚR MSK	zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1	
ŽP	životní prostředí	
st.	železniční stanice	

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby D142 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření VP-X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS D142.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR **Moravskoslezského kraje MSK, ve znění aktualizace č. 1**) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
DZ5	Dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67. Silnice I/67 Bohumín – Karviná	Staré Město u Karviné
D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh)	Karviná-město, Darkov, Ráj
D142	II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Karviná-město

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
D164	Žel. trať 320 Dětmorovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
D199	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy	Karviná-Doly, Karviná-město
DZ14	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
EZ6	Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
E2	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
P2	PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly	Karviná-Doly
T1	Dětmorovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napáječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město
EZ9	Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmorovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR **Moravskoslezského kraje MSK, ve znění aktualizace č. 1**) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
RBC 135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly
RBC 163	Loucký les	Louky nad Olší
RBC 170	Mezi doly	Karviná-Doly
RBC 198	Pod Kempy	Louky nad Olší
RBC 199	Pod Rájem	Darkov, Ráj
RBC 209	Rajský les	Ráj
RBC 218	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné
RK 576	RK 960	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj
RK 577	RK 961	Darkov, Louky nad Olší
RK 579	RK 968	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
DT-Z5	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z6	chodník	Karviná-město
DT-Z7	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
DT-Z14	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z17	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z18	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z19	komunikace	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DT-Z27	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
DT-Z33	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město
DT-Z37	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
DT-Z39	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z47	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
DT-Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z50	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z54	chodník	Karviná-město
DT-Z59a	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z59b	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z61	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z67	komunikace	Ráj
DT-Z70	komunikace	Ráj
DT-Z73	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z92	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
DT-Z93	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z94	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z97	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
DT-Z100	komunikace, kanalizace	Ráj
DT-Z106	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z112	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z119	komunikace	Ráj
DT-Z121	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z133	komunikace	Karviná-město
DT-Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z151	komunikace	Louky nad Olší
DT-Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
DT-Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
DT-Z162	komunikace	Ráj
DT-Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
DT-Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z187	nápojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
DT-Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DT-Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
DT-Z220	komunikace	Darkov
DT-Z228	komunikace	Darkov
DT-Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
DT-Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
DT-Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
DT-Z251	rozšíření komunikace, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
DT-Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly
DT-Z292	komunikace, parkoviště, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, vodojem	Karviná-Doly
DT-Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z310	komunikace	Karviná-město
DT-Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město
DT-Z327	komunikace	Karviná-Doly
DT-Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
DT-Z338	chodník, kanalizace	Ráj
DT-Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
DT-Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P31	chodník	Karviná-město
DT-P38	komunikace, parkoviště, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D-Z189	parkoviště	Darkov
D-Z190	parkoviště	Darkov
D-Z209	parkoviště	Karviná-město
D-Z210	parkoviště	Karviná-město
D-Z223	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
D-Z254	parkovací dům	Karviná-město
D-Z261	parkoviště	Karviná-město
D-Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
D-Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
D-Z308	parkoviště	Darkov
D-Z325	parkovací dům	Karviná-město
D-Z326	parkovací dům	Karviná-město
D-Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
D-Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
D-Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
D-Z348	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
D-Z375	parkoviště	Karviná-město
D-Z376	parkoviště	Karviná-město
D-Z377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
D-P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
D-P27	parkoviště	Karviná-město
D-P33	přestavba křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského, nadzemní vedení vn	Ráj
D-P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
D-KD2	žel. trať 321 – modernizace trati Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
T-KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
T-KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
T-KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
T-KT19	STL plynovod pro lokalitu P8	Karviná-Doly
T-KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
T-KT24	dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321b, Z322	Ráj
T-KT25	dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
T-KT26	dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
T-KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
T-KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
T-KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokalit Z31 a Z35a	Karviná-město
T-KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
T-KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
T-KT34	vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné	Staré Město u Karviné
T-KT35	splašková kanalizace	Louky nad Olší
T-Z173	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
T-Z297	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
T-Z309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
U-LBK 1	lokální biokoridor LBK 1	Karviná-Doly
U-LBK 2	lokální biokoridor LBK 2	Karviná-Doly
U-LBK 3	lokální biokoridor LBK 3	Karviná-Doly
U-LBK 4	lokální biokoridor LBK 4	Karviná-Doly
U-LBK 6	lokální biokoridor LBK 6	Karviná-Doly
U-LBK 7	lokální biokoridor LBK 7	Karviná-Doly
U-LBK 8	lokální biokoridor LBK 8	Karviná-Doly
U-LBK 9	lokální biokoridor LBK 9	Karviná-Doly
U-LBK 10	lokální biokoridor LBK 10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
U-LBK 11	lokální biokoridor LBK 11	Darkov
U-LBK 12	lokální biokoridor LBK 12	Darkov
U-LBK 13	lokální biokoridor LBK 13	Darkov, Louky nad Olší
U-LBK 14	lokální biokoridor LBK 14	Louky nad Olší
U-LBK 15	lokální biokoridor LBK 15	Louky nad Olší
U-LBK 18	lokální biokoridor LBK 18	Louky nad Olší
U-LBK 19	lokální biokoridor LBK 19	Ráj, Karviná-město
U-LBK 20	lokální biokoridor LBK 20	Staré Město u Karviné
U-LBK 21	lokální biokoridor LBK 21	Staré Město u Karviné

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
U-LBC 8	lokální biocentrum LBC 8	Staré Město u Karviné
U-LBC 9	lokální biocentrum LBC 9	Karviná-Doly
U-LBC 10	lokální biocentrum LBC 10	Karviná-Doly
U-LBC 11	lokální biocentrum LBC 11	Karviná-Doly
U-LBC 12	lokální biocentrum LBC 12	Karviná-Doly
U-LBC 13	lokální biocentrum LBC 13	Karviná-Doly
U-LBC 14	lokální biocentrum LBC 14	Karviná-Doly, Darkov
U-LBC 15	lokální biocentrum LBC 15	Darkov, Louky nad Olší
U-LBC 16	lokální biocentrum LBC 16	Louky nad Olší
U-LBC 17	lokální biocentrum LBC 17	Louky nad Olší
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
VP-X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
VP-X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	Karviná-město
VP-X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
VP-X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
VP-X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
VP-X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
VP-Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
VP-Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
VP-Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
VP-Y4	otevřený příkop ulice U Farmy	Ráj
VP-Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřijatelné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R1	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
R4	koridor dopravní infrastruktury	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město
R5	plochy krajinné zeleně	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
R6	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R7	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R8	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R9	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná Doly

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu (v grafické části je součástí plochy Z225):

identif.	způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
D514	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	• řešit dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy	Karviná-město, Darkov, Ráj

11. ÚZEMNÍ STUDIE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.

Územní studie US-1 (plocha Z34), US-2 (plocha Z267) bude řešit:

- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do navazujícího území.
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),.....
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymežit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymežit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymežit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymežit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymežit trasy veřejné infrastruktury,...

Územní studie US-3 (plocha P24) bude řešit:

- Požadavky na řešení – vymežit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymežit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymežit stavby k demolicí.

Územní studií budou prověřeny tyto plochy:

Územní studie – identifikace	katastrální území	ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy:	způsob využití území – kód • konkrétní požadavky na řešení ÚS
US-1 – Mizerov	Ráj	Z34	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
US-2 - Hranice	Karviná-město	Z267	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
US-3 - Hranice	Karviná-město	P24	Plochy DS • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.

Lhůta pořízení územní studie

Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.

Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:

- umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:
 - přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,
 - stavební úpravy stávajících staveb,
 - stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizaci, pokud se nemění jejich trasa,
 - přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby

12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
 - stavby v rozvojových plochách Z242, Z246, Z334, Z335
 - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
 - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
 - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:	74 (148 stránek)
Počet výkresů:	4
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Karviné, pozbývá platnost Územní plán obce Karviná, včetně všech jeho pozdějších změn.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení změny č. 1 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 888 ze dne 17.09.2018 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55c stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Vzhledem k tomu, že ze stanovisek krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Karviné nevyplýval požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci změny č. 1 zpracováno.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2018-2022 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 1.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 1 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 11.01.2019 do 27.02.2019 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh změny č. 1 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo rovněž uveřejněno v měsíčníku Karvinský zpravodaj (2019/únor).

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 se konalo 19.02.2019 od 15 hodin v Obchodně podnikatelské fakultě v Karviné Slezské univerzity v Opavě. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 26.02.2019 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci projednání návrhu změny č. 1 bylo ve lhůtě do 26.02.2019 uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, 2 připomínky, ze které byla jedna vyhodnocena jako námitka. Po lhůtě stanovené zákonem byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů. Přestože stanoviska byla uplatněna po zákonem stanovené lhůtě, tak se jimi pořizovatel zabýval, a to zejména vzhledem k přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů, v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 1, je zpracováno v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a připomínek s vypořádáním je zpracován v kapitolách 15 a 16 tohoto odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 a § 55b odst. 4 stavebního zákona dopisem č.j. SMK/031783/2019 ze dne 05.03.2019 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek a soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 1 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 1 uplatnilo 5 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán, uplatnil k návrhu změny č. 1, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek stanovisko, ve kterém uvedl, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, neshledal nedostatky.

Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 1 a stanovisek dotčených orgánů byly v grafické a textové části odůvodnění upraveny limity využití území, a to vymezení zájmového území Ministerstva obrany.

Dále v textové části odůvodnění změny č. 1 bylo na základě požadavku nadřízeného orgánu doplněno vyhodnocení, jak je splněn požadavek na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku, jež vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,

ve znění Aktualizace č. 1. Úprava odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Karviné nemá vliv na výrokovou část a nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 1 předloží Zastupitelstvu města Karviné k vydání. Změna č. 1 se vydává formou opatření obecné povahy.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 1 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v PÚR ČR byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

Z PÚR ČR nevyplývají pro dílčí změny, řešené změnou č. 1, žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 1 jsou naplňovány zejména následující články:

- (17) změnou č. 1 je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobné výroby (*lokality Lešetínská*), rozšířena stabilizovaná plocha smíšená výrobní (*lokality Barbora*) a vymezena plocha přestavby (**P20**) pro výrobu a skladování – drobnou výrobu (*lokality u Kovony*), umožňující vytváření pracovních příležitostí
- (18) polycentrický rozvoj sídelní struktury je podpořen stabilizací a návrhem ploch (**Z379** a **P30**) veřejného občanského vybavení
- (19) změnou č. 1 je řešena změna využití ploch přestavby (**P20** a **P30**), vymezených v platném ÚP, které výrazně přispívají k hospodárnému využití zastavěného území a k ochraně nezastavěného území
- (24a) dílčí změnou **ZM1.01** je umožněna modernizace způsobu vytápění na stávajícím zdroji (*Teplárna Karviná*) v lokalitě Barbora s plněním budoucích emisních limitů, čímž jsou vytvářeny podmínky pro snížení negativních vlivů na životní prostředí

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 1 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** v úplném znění po *Aktualizaci č. 1* (dále jen **ZÚR MSK**), vydanými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

Ze ZÚR MSK nevyplývají pro dílčí změny, řešené změnou č. 1, žádné konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

A) Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 1 jsou naplňovány zejména následující články:

- (5) změna č. 1 navazuje na platný ÚP a vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a výroby, čímž umožňuje posílení kooperačních vazeb mezi jednotlivými sídly v oblastech občanského vybavení a pracovních příležitostí

- (6) změna č. 1 řeší změny využití ploch přestavby (**P20** a **P30**), vymezených v platném ÚP, jedinou novou zastavitelnou plochu (**Z379**) vymezuje v lokalitě bývalého důlního areálu Jindřich
- (7) změna č. 1 posiluje rekreační zázemí sídla zachováním stávajícího využití území (rekreace individuální) v lokalitě Mizerov, u Pískovny
- (13) změna č. 1 přispívá ke zlepšování stavu složek životního prostředí dílčí změnou **ZM1.01**, která umožňuje modernizaci způsobu vytápění na stávajícím zdroji (*Teplárna Karviná*) v lokalitě Barbora s plněním budoucích emisních limitů

B) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR MSK byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

C) Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR MSK byly řešeny v platném ÚP.

D) Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Plochy a koridory veřejné infrastruktury (včetně územní rezervy) a ÚSES, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

Dopravní infrastruktura

Dílčí změnou **ZM1.15** je upraven název koridoru pro dopravní infrastrukturu (**KD2**), vymezeném v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního znění „Žel. trať 321 – modernizace tratě Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín“ je nově uvedeno „Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín“.

Energetická infrastruktura

Dílčí změnou **ZM1.16** je upraven název koridoru pro technickou infrastrukturu (**KT34**), vymezeném v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního znění „vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné“ je nově uvedeno „plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV“.

Vodní hospodářství

Beze změn. Požadavek na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku je změnou č. 1 respektován. Vodní tok je v tomto území volně průchodný, bez navazujícího zastavěného území (kromě hrází) a bez vymezených zastavitelných ploch.

Plochy a koridory pro ÚSES

Beze změn.

Specifické plochy a koridory

ZÚR MSK nevymezují specifické plochy a koridory.

Plochy pro ekonomické aktivity

ZÚR MSK vymezují v řešeném území plochy pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu **RPZ1 Nad Barborou** a **RPZ3 Barbora**. Úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR MSK byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, vymezené v ZÚR MSK (včetně hodnot s legislativní ochranou), jsou změnou č. 1 respektovány.

F) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovené v ZÚR MSK, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 1 jsou respektovány.

G) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

Dílčí změnou **ZM1.15** je změněno označení a upraven název VPS (**D-KD2**), vymezené v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního označení VPS (**D-KD2**) je nově uvedeno (**DZ14**) a místo původního názvu „Žel. trať 321 – modernizace tratě Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín“ je nově uvedeno „Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín“.

Dílčí změnou **ZM1.16** je změněno označení a upraven název VPS (**T-KT34**), vymezené v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního označení VPS (**T-KT34**) je nově uvedeno (**EZ9**) a místo původního názvu „vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné“ je nově uvedeno „plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV“.

H) Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Dílčí změny, vymezené v rámci změny č. 1, nemají návaznost ani vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 1 vytváří především podmínky pro posílení hospodářského rozvoje (vymezuje stabilizované plochy výroby, smíšené výrobní a plochu přestavby pro výrobu), sociální sféry (vymezuje zastavitelnou plochu a plochu přestavby pro sociální zařízení) a pro zlepšení životního prostředí (modernizace způsobu vytápění v lokalitě Barbora). Dílčí změny jsou vymezeny převážně v rámci zastavěného území – jedná se zejména o uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem, příp. o změny využití ploch přestavby, vymezených v platném ÚP. Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z379**) v části Doly, v lokalitě Jindřich. Dílčí změny nemají negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 1 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 1 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR JMK (viz. kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována – požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny (viz. kap. 6.)

- rozsah ploch změn je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury; změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha ostatní plochy změn jsou řešeny v rámci ploch přestavby
- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 1 pro nově vymezené plochy změn
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 1 pro nově vymezené plochy změn
- vymezením výrobních ploch přispívá změna č. 1 k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- změnou č. 1 nedochází k zásahu do stávající sídelní struktury, rozvoj je řešen v rámci ploch přestavby, vymezených v platném ÚP, a na ploše bývalého důlního areálu v lokalitě Jindřich
- změnou č. 1 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území
- změnou č. 1 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 1 nevytváří negativní dopady na hodnoty území

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 1 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- převážná část dílčích změn představuje uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem
- dílčí změnou **ZM1.09b** je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z379**) v návaznosti na bývalou strukturu zástavby v části Doly, v lokalitě Jindřich
- změna č. 1 vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území řešením ploch přestavby

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Struktura textové části územního plánu (výroku) je v rámci změny č. 1 upravena tak, aby byla v souladu s přílohou č. 7 I. vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé části výroku jsou dále měněny a doplňovány dle podkladů předaných pořizovatelem a v částech, kde navrhované řešení změny č. 1 vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na správní území Karviná zasahuje vymezené **zájmové území Ministerstva obrany** plošně shodné s rozsahem **ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves)**. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Díličí změnou **ZM1.13** jsou, na základě požadavku města, doplněny podmínky pro *ochranu čistoty ovzduší*, stanovené v platném ÚP, dle podkladů předaných pořizovatelem.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu byla uplatněna tato stanoviska:

1. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** (zn. SBS 01431/2019/OBÚ-05 ze dne 22.01.2019)

Citace:

„Stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Karviné (dále také návrh změny č. 1 ÚP Karviné) požaduje zajistit, pokud jsou navrhovanou změnou dotčeny, ochranu uvedených dobývacích prostorů:

- Lazy evid. č. 2 0033,
- Stonava evid. č. 2 0034,
- Doubrava evid. č. 2 0040,
- Karviná – Doly I evid. č. 2 0041,
- Karviná – Doly II evid. č. 2 0042,
- Louky evid. č. 2 0044,
- Darkov evid. č. 2 0052

s hlubinou těžbou výhradního nerostu černého uhlí, stanovených organizací OKD, a. s. se sídlem v Karviné a

- Dolní Suchá evid. č. 2 0031

s ukončenou hlubinou těžbou výhradního nerostu černého uhlí, stanoveného organizací OKD, a. s..

Organizace OKD, a. s. je současně správcem těchto dobývacích prostorů.

Požadovaná ochrana těchto dobývacích prostorů je zajišťována vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve spočívající ve změně podmínek ochrany výhradních ložisek černého uhlí ve smyslu § 16 a § 17 horního zákona na vymezeném území statutárního města Karviná. Navrhovaná změna podmínek ochrany ložisek je zdůvodněna potřebou jednoznačného stanovení podmínek pro zajištění staveb v průmyslové zóně Nad Barborou a spočívá ve stanovení nové plochy C_{KBO} podle vymezení v mapové příloze (příloha č. 2), která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí. Charakteristika plochy, podmínky pro zajištění staveb a postup při povolování staveb v této nové ploše C_{KBO} jsou uvedeny v bodě 3.2.2. dokumentu „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí. Dosavadní bod 3.2.2. Plocha M dle přílohy č. 1 k rozhodnutí ministerstva č. j. 984/580/13,47186/ENV ze dne 4. 7. 2013 je bodem 3.2.3. přílohy č. 1 k tomuto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 5. 2016.

- Dolní Suchá I evid. č. 4 0084

s těžbou hořlavého zemního plynu organizací Green Gas DPB, a. s. se sídlem v Paskově (dále také Green Gas DPB, a. s.),

- Karviná – Doly III evid. č. 4 0084 (stanovený 19. 6. 2013)

s připravovanou těžbou hořlavého zemního plynu organizací Green Gas DPB, a. s., která je současně správcem uvedených zvláštních dobývacích prostorů s těžbou hořlavého zemního plynu.

Ochrana těchto zvláštních dobývacích prostorů pro těžbu hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje je zajišťována vydaným rozhodnutím č. j. 1710/580/10,106942/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 8. 12. 2010 MŽP Ostrava, které mění podmínky ochrany výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v tomto chráněném ložiskovém území a zahrnují ochranu stanovených zvláštních dobývacích prostorů pro těžbu hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje.

Uvedené rozhodnutí MŽP Ostrava byly, včetně příloh rozeslány dotčeným orgánům územního plánování.

Z pohledu územního plánování je dobývací prostor limitem území č. 57 a je nutno je v návrhu změny územního plánu uvést vhodným způsobem.

Uvedené dobývací prostory stanovené dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona, vedené zdejší úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, se nachází ve správním obvodu Statutárního města Karviné řešeném předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu.“

Konec citace.

Vypořádání:

Obvodní báňský úřad na jednání ze dne 04.02.2019 doplnil stanovisko, a to následně:

„Obvodní báňský úřad souhlasí s tím, jak jsou dobývací prostory vymezeny v ÚP, dobývací prostor je pro ÚP limitem a je respektován v souladu s vydaným rozhodnutím MŽP ČR č.j.748/580/16,30134ENV ze dne 03.05.2016.

Obvodní báňský úřad nemá proti návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné námitek a s návrhem souhlasí bez stanovení podmínek.“

Odůvodnění:

Na základě nejednoznačného stanoviska Obvodního báňského úřadu bylo svoláno jednání v dané věci dne 04.02.2019 na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu Města Karviné, kdy se pořizovatel s dotčeným orgánem dohodl na doplnění stanoviska, a to následně, citace:

„Obvodní báňský úřad souhlasí s tím, jak jsou dobývací prostory vymezeny v ÚP, dobývací prostor je pro ÚP limitem a je respektován v souladu s vydaným rozhodnutím MŽP ČR č.j.748/580/16,30134ENV ze dne 03.05.2016.

Obvodní báňský úřad nemá proti návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné námitek a s návrhem souhlasí bez stanovení podmínek.“

Z jednání byl proveden zápis pod č.j. SMK/016313/2019.

* * * * *

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn. MPO 5610/2019 ze dne 21.01.2019)

Citace:

„Stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviná

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Karviná souhlasíme.

Odůvodnění:

Požadavky vymezené v platném Územním plánu Karviná zůstávají beze změny. Navrhované změny respektují stávající podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez požadavků.

* * * * *

3. Ministerstvo obrany ČR (zn. 89079/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 22.02.2019)

Citace:

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 1 Územního plánu Karviná - veřejné projednání

K čj. SMK/193327/2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na správním území Karviná zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části Odůvodnění např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a přesné zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a v zájmu přehlednosti limitů pro rozhodování v území.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Požadavku je vyhověno: Do textové části odůvodnění do kapitoly 6.1.1 i grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP doplněny limity využití území, a to jevy 102a a 119 dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil stanovisko s požadavkem doplnění vymezených území MO-ČR do textové i grafické části odůvodnění změny č. 1. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doplnění limitu využití území, který nemá vliv na výrokovou část změny č. 1, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

* * * * *

4. Magistrát města Karviné (č.j. 031673/2019 ze dne 22.02.2019)

Citace:

„STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 14.01.2019 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné, které zaslal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Magistrát města Karviné jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Karviné v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 stavebního zákona, vyzval v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 stavebního zákona, dotčené orgány, aby uplatnily k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné svá stanoviska.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě jednotlivých požadavků na ochranu dotčených níže uvedených veřejných zájmů, v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí, které Magistrát města Karviné hájí, vydává k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné, svá stanoviska:

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy pro přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva, neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné, jelikož dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, pro potřebu správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a přípravu záchranných a likvidačních prací, je k vydání stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události kompetentní hasičský záchranný sbor kraje.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona (dále jen „orgán ochrany přírody“), uplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné toto stanovisko:

Orgán ochrany přírody nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné žádné připomínky.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody neuplatňuje k výše uvedenému návrhu připomínky, jelikož neodporují zájmům chráněným zákonem o ochraně přírody a krajiny.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 104 odst. 2 písm. c), odst. 9 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon vodách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Vodoprávní úřad Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, není místně a věcně příslušný správní orgán k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné.

O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska lesního zákona nejsou návrhem změny č. 1 Územního plánu Karviné dotčeny.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona nejsou návrhem změny č. 1 Územního plánu Karviné dotčeny.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán, který hájí veřejné zájmy podle zákona o odpadech, sděluje, že navrhovanou změnou č. 1 Územního plánu Karviné nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, a proto nebude uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) téhož zákona.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 11 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

- Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné, na úseku státní památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče vydává podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona s použitím § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné toto stanovisko:

Orgán státní památkové péče k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné nemá připomínky a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo památkové zóny, nejde-li o působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona (území památkové zóny).

Cílem územního plánu na úseku památkové péče musí být, v souladu s památkovým zákonem, ochrana, zachování a vhodné uplatnění kulturních památek a jejich prostředí, které jsou součástí kulturního dědictví a svědectvím historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti v daném území.

Změny ozn. 1.01 a 1.12f jsou navrženy v plochách, ve kterých se nacházejí kulturní památky:

- důl Austria / Barbora / Pilsudski / 1. máj, evidované v ústředním seznamu kulturních památek pod. č. 1000162179 - zm. 1.01

- zámek Fryštát (Larischův), evidované v ústředním seznamu kulturních památek pod. č. 12082/8-772, jehož součástí je konírna a mléčnice z roku 1850 - zm. 1.12f.

Změna 1.0, spočívající v úpravě rozsahu a změně části plochy přestavby (P26), vymezené v platném územním plánu pro plochu občanského vybavení - komerční zařízení (OK), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (VS), zachovává plochu občanského vybavení - komerční zařízení (OK) v místě kulturní památky důl Austria / Barbora / Pilsudski / 1. máj.

Změna 1.12f, spočívající ve změně stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV), ve které se nachází objekty konírny a mléčnice, které jsou součástí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův), na stabilizovanou plochu občanského vybavení - komerční zařízení (OK), rozšiřuje možnosti vhodného využití této kulturní památky.

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné respektuje výše uvedené kulturní památky, orgán státní památkové péče nemá k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné připomínky a s předloženým návrhem souhlasí.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán souhlasí s návrhem změny č. 1 bez požadavků.

* * * * *

5. Státní veterinární správa (č.j. SVS/2019/025776-T ze dne 25.02.2019)

Citace:

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez požadavků.

* * * * *

Po zákonem stanovené lhůtě v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 stavebního zákona, tj. 26.02.2019, obdržel pořizovatel

- dne 27.02.2019 stanovisko Ministerstva životního prostředí
- dne 27.02.2019 stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Odboru životního prostředí a zemědělství
- dne 28.02.2019 stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
- dne 04.03.2019 stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky.

Přestože stanoviska byla uplatněna po zákonem stanovené lhůtě, tak se jimi pořizovatel zabýval, a to zejména vzhledem k přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů, v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona.

6. Ministerstvo životního prostředí (č.j. MZP/2019/580/7474 ze dne 26.02.2019)

Citace:

„Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu města Karviná Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Karviná jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez požadavků.

* * * * *

7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. MSK 6618/2019 ze dne 25.02.2019)

Citace:

„Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Karviná, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP Karviná změna č. 1 (VP §55 b).

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP Karviná změna č. 1 (Veřejné projednání § 55b). Z předmětného návrhu nevyplývají změny, které by měly negativní vliv na městskou památkovou zónu Karviná, tzn., nebudou tak ohroženy její kulturně-historické hodnoty.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko ke změně č. 1 Územního plánu Karviná.

Odůvodnění:

Krajský úřad, vykonávající dle § 29 odstavec 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Z předloženého

návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviná je zřejmé, že nedochází ke změně koncepce dopravní infrastruktury oproti stávajícímu Územnímu plánu Karviná, účinného od 11. 5. 2018. V souvislosti s uvedeným krajský úřad stanovisko ke změně č. 1 Územního plánu Karviná nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 1 v návrhu územního plánu Karviná ve fázi veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona změny č. 1 v návrhu ÚP Karviná nebyly umístovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani v jeho ochranném pásmu.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Karviná, ve fázi veřejného projednávání dle § 55 b stavebního zákona. Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 1 územního plánu Karviná respektovány. Návrhem změny č. 1 územního plánu Karviná jsou respektovány podmínky ochrany územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Plochy řešené změnou č. 1 územního plánu Karviná se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Karviná souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona

o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 územního plánu Karviná nejsou navrhovány žádné dílčí změny, které navyšují zábor ploch zemědělského půdního fondu. Změnou č. 1 územního plánu Karviná tedy nedochází k dopadu do ploch zemědělského půdního fondu dle výše uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k obsahu dané změny nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, krajský úřad tudíž neuplatňuje stanovisko dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. “

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez požadavků.

* * * * *

8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j. KHSMS 1651/2019/KA/HOK ze dne 26.02.2019)

Citace:

*„Vyjádření k návrhu změny č. 1 územního plánu Karviné**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné ze dne 8.1.2019 s požadavkem o vyjádření k návrhu změny č. 1 územního plánu Karviné.**Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Karviné.*

Odůvodnění:

*Podáním ze dne 8.1.2019, Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, podal oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Karviné a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje, jako dotčeného orgánu, k uplatnění svého stanoviska.**Závazným podkladem pro vypracování změny č. 1 územního plánu Karviné je platný územní plán Karviné, který byl vydán formou opatření obecné povahy, usnesením č. 792 ze dne 23. 04. 2018, s účinností ode dne 11.05.2018. Návrh změny č. 1 územního plánu Karviné je velikého rozsahu.**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Karviné.“*

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez požadavků.

* * * * *

9. Ministerstvo zdravotnictví České republiky (č.j. MZDR 1856/2019-2/OZP-ČIL-L ze dne 26.02.2019)

Citace:

*„STANOVISKO**Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „Ministerstvo“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě oznámení č.j. SMK/193327/2018 ze dne 8. 1. 2019 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné dne 19. 2. 2019, obsahujícího výzvu dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k projednávané změně územního plánu pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a až 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zaslal**Ministerstvu dne 11. 1. 2019 datovou schránkou Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, vydává toto stanovisko, kterým ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona SOUHLASÍ s návrhem změny č. 1 Územního plánu Karviné pro veřejné projednání, jehož dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách Magistrátu města Karviné a byla použita jako podklad pro vydání tohoto stanoviska.*

Odůvodnění

Navrhované změny způsobu využití území v plochách, které se nacházejí v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Karviné, nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů vymezenými ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona v návaznosti na místní geologické podmínky vyhláškou č. 12/2011 Sb., kterou byla tato ochranná pásma stanovena.

Limity využití území navrhovaného vnitřního a vnějšího území lázeňského místa nebyly dosud stanoveny statutem lázeňského místa. Navržené změny v tomto území však nejsou takového charakteru, který by mohl představovat možnost negativního ovlivnění poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez požadavků.

* * * * *

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu

(č.j. SMK/046970/2019 ze dne 21.03.2019)

Citace:

„Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 a dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné

Vážený,

dopisem ze dne 5. 3. 2019, který byl doručen dne 6. 3. 2019, jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné. Zároveň jste oslovili krajský úřad a dotčené orgány se žádostí o stanovisko dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, projektantem je Ing. arch. Vanda Ciznerová (číslo autorizace ČKA 1013). Orgánem příslušným k vydání změny č. 1 Územního plánu Karviné je Zastupitelstvo města Karviné. O pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 17. 9. 2018.

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Karviné je uvedení Územního plánu Karviné do souladu s platnými právními předpisy a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Dále jsou navrženy zejména dílčí změny funkčního využití území a ve vymezení technické infrastruktury, úprava regulace, aktualizace vymezení zastavěného území a změna plochy územní rezervy R9 na zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV).

K žádostem byly předloženy tyto podklady:

1. návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné
2. kopie stanovisek, námitek a připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné a jejich vypořádání:
 - Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územ. zájmů, ze dne 22. 2. 2019
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 21. 1. 2019
 - Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl ze dne 26. 2. 2019
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 26. 2. 2019
 - Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK ze dne 25. 2. 2019
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 26. 2. 2019
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25. 2. 2019
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 22. 1. 2019

- zápis z jednání s OBÚ, které se konalo dne 4. 2. 2019
- Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 22. 2. 2019
- statutární město Havířov ze dne 18. 2. 2019
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 19. 2. 2019
- František T., zastoupený Radimem L., ze dne 25. 2. 2019 a protokol o ústním podání ze dne 18. 3. 2019

Posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné z hlediska ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné z hlediska:

1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje
3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné se v rámci veřejného projednání vyjádřilo statutární město Havířov, které neuplatnilo žádné připomínky. Změnou č. 1 Územního plánu Karviné nejsou navrhovány žádné záměry nadmístního významu, které přesahují hranice statutárního města Karviné a nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1.

ad 2. Posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné z hlediska souladu s politikou územního rozvoje

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a ve specifické oblasti Karvinsko SOB4.

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, jsou na území statutárního města Karviná vymezeny tyto záměry:

C-E40b koridor konvenční železniční dopravy v úseku Dětmárovice - Karviná - Český Těšín

E22 plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy

čl. 185 požadavek na prověření možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možnosti využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2

Tyto záměry jsou upřesněny aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje i Územním plánem Karviná a návrhem jeho změny č. 1.

Územním plánem Karviné a návrhem jeho změny č. 1 jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pro plochu přestavby P30, u které je změnou č. 1 navržena změna navrženého funkčního využití, a která částečně zasahuje do stanoveného záplavového území Q100, platí tyto podmínky využití ploch v záplavovém území: „Využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb“. Zásah této plochy do stanoveného záplavového území není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje územím, které jsou stanoveny v čl. 25 a 26 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

ad 3. Posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 21. 11. 2018. Územní plán Karviné, který nabyl účinnosti dne 11. 5. 2018, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Tímto územním plánem jsou respektovány záměry:

DZ5 DZ5 - Silnice I/67 Bohumín - Karviná

D199 I/59 úsek Petřvald (R67) - Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy

D84 67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 - rozšíření na čtyřpruh viz D 514)

D142 III/4689 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy

D164 žel. trať č. 320, Dětmarovice - Karviná - Český Těšín - hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru

D514 I/67 jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015

EZ6 TS 110/22 kV Karviná - Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice

E2 Energetický zdroj Karviná (EZK) - nový energetický zdroj

P2 (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná - Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly

T1 Dětmarovice - Karviná (TN) - výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD

Územním plánem Karviná jsou rovněž respektovány záměry vymezené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1:

RPZ1 rozvojová plocha pro umístění průmyslové zóny v lokalitě „Nad Barborou“

RPZ3 plocha pro umístění „Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů“ s energetickým zdrojem v lokalitě v rámci areálu bývalého Dolu Barbora

Změnou č. 1 je Územní plán Karviné uváděn do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Zohledněno je zařazení území statutárního města Karviné do rozvojové oblasti, do specifické oblasti a do oblastí specifických krajín a do jednotlivých specifických krajín:

OB2 metropolitní rozvojová oblast Ostrava

SOB4 specifická oblast republikového významu Karvinsko

E-01 oblast specifických krajín Ostravské pánve (E) Ostrava - Karviná

E-02 oblast specifických krajín Ostravské pánve (E) Niva Olše

F-06 oblast specifických krajín Beskydského podhůří (F) Třinec - Těšín

přechodová pásma 64, 65 a 66

Změnou č. 1 Územního plánu Karviné jsou upřesněny záměry:

DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín

EZ9 plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV

Územní plán Karviné, kterým je stanoven požadavek na zachování průchodnosti krajiny a na podporu revitalizace vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, je v souladu s požadavkem na zprůchodnění migrační bariéry, na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku. Textovou část odůvodnění změny č. 1 je Územního plánu Karviné je nutno doplnit o vyhodnocení, jak je tento požadavek Územním plánem Karviná naplněn. Krajský úřad doporučuje po upřesnění tohoto záměru jej blíže specifikovat v návrhové části Územního plánu Karviné.

Úkoly pro územní plánování stanovené zásadami územního rozvoje pro metropolitní rozvojovou oblast OB2 a pro specifickou oblast Karvinsko SOB4 jsou Územním plánem Karviné a návrhem jeho změny č. 1 respektovány. Návrh Územního plánu Karviné a návrh jeho změny č. 1 respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro předmětné specifické krajiny. Záměry vymezené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, jsou Územním plánem Karviné a návrhem jeho změny č. 1 upřesněny.

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Na území statutárního města Karviné jsou mezi hodnoty území zařazeny:

- lázeňský areál v Karviné - Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod
- funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace
- průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl
- hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

Návrhem změny č. 1 Územním plánem Karviné jsou respektována kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot, která stanoví zásady územního rozvoje, zejména je respektován požadavek na minimalizování vlivu na kvalitu prostředí a ochranu zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov.

Závěr

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.

Krajský úřad na základě předložené žádosti posoudil dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné. S ohledem na skutečnost, že z předloženého návrhu vyhodnocení veřejného projednání nevyplývá požadavek na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné, krajský úřad sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, neshledal nedostatky v předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí. Do textové části odůvodnění do kapitoly 2 do odstavce Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem doplněno v bodě Vodní hospodářství: vyhodnocení splnění požadavku na „zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku“, a to: Požadavek na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku je změnou č. 1 respektován. Vodní tok je v tomto území volně průchodný, bez navazujícího zastavěného území (kromě hrází) a bez vymezených zastavitelných ploch.

Odůvodnění:

Dotčený orgán neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, pouze požadoval doplnění vyhodnocení požadavku vyplývajícího z nadřazené dokumentace na „zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku“.

Na základě požadavku nadřízeného orgánu, bylo v kapitole 2 v odstavci Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v bodě Vodní hospodářství doplněno vyhodnocení splnění požadavku na „zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku“, a to následně: Požadavek na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku je změnou č. 1 respektován. Vodní tok je v tomto území volně průchodný, bez navazujícího zastavěného území (kromě hrází) a bez vymezených zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doplnění vyhodnocení požadavku v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1, které nemá vliv na výrokovou část změny č. 1, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 1 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 30. 11. 2018, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry na okrajích sídla a bylo opraveno vymezení zastavěného území na jižním okraji Starého Města a v části Mizerov u Pískovny. Dále bylo, dle aktuálního stavu KN, doplněno zastavěné území u staveb ve volné krajině.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Dílčí změny jsou vymezeny na základě požadavků uvedených v *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné* a jsou situovány převážně v rámci zastavěného území. Jedná se zejména o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem (úprava vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení **OV** a **OK**), případně zachování stávajícího využití území. Změnou č. 1 je provedena změna využití území u ploch přestavby (**P20** a **P30**), vymezených v platném ÚP, je upraven rozsah plochy přestavby (**P26**), vymezené v platném ÚP a je vymezena nová zastavitelná plocha (**Z379**) v lokalitě Jindřich (část Doly).

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

ozn.	popis dílčích změn
ZM1.01	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu a změna části plochy přestavby (P26), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (VS) ○ vypuštění koridoru pro technickou infrastrukturu (KT19) a VPS (T-KT19), vymezených v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o záměr na modernizaci způsobu vytápění na stávajícím zdroji (<i>Teplárna Karviná</i>) v lokalitě Barbora s plněním budoucích emisních limitů • zmenšení rozsahu plochy přestavby (P26) a vypuštění koridoru (KT19) je nutné pro umožnění realizace záměru • dílčí změna vytváří podmínky pro snížení negativních vlivů na životní prostředí
ZM1.02	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní (ZO) a zastavitelné plochy (Z4b), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RR) ○ související vypuštění zastavitelné plochy (Z4b) ○ související aktualizace zastavěného území
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek na zachování stávajícího využití území (rekreace individuální) v lokalitě Mizerov, u Pískovny
ZM1.03	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna zastavitelné plochy (Z256), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RR) ○ související vypuštění zastavitelné plochy (Z256)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek na zachování stávajícího využití území (rekreace individuální) v lokalitě Mizerov, u Pískovny
ZM1.05	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna zastavitelné plochy (Z118), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) ○ související vypuštění zastavitelné plochy (Z118) ○ související aktualizace zastavěného území
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem (na pozemku parc. č. 829/2, k.ú. Ráj je realizován rodinný dům)
ZM1.08	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna využití plochy přestavby (P20), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – nákupní centra (OC), na plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD) ○ stanovení podmínky umožňující v rámci plochy přestavby (P20) umístit provozovny služeb, stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek na změnu využití plochy přestavby, vymezené v platném ÚP • dílčí změna vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a zvýšení atraktivity lokality
ZM1.09a	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna využití plochy přestavby (P30), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek města na změnu využití plochy přestavby, vymezené v platném ÚP • dílčí změna vytváří podmínky pro rozvoj sociální péče
ZM1.09b	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna plochy územní rezervy (R9), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (Z379) občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) ○ související vypuštění plochy územní rezervy (R9)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek města na vymezení nové zastavitelné plochy pro realizaci sociálního zařízení z důvodu nedostatku vhodných ploch v rámci zastavěného území • dílčí změna vytváří podmínky pro rozvoj sociální péče
ZM1.10	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna ploch přestavby (P28 a P29), vymezených v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a plochu veřejné zeleně ostatní (ZO), na stabilizovanou plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD) ○ související vypuštění ploch přestavby (P28 a P29)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek na zachování stávajícího využití území (výroba a skladování – drobná výroba) v lokalitě Lešetínská • dílčí změna vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj
ZM1.12a	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem
ZM1.12b – ZM1.12m	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 došlo, na základě požadavků vyplývajících z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, k vypuštění zastavitelných ploch (**Z4b**, **Z118** a **Z256**), vymezených v platném ÚP.

Dílčí změnou **ZM1.09b** byla, na základě požadavku vyplývajícího z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, vymezena nová zastavitelná plocha (**Z379**) pro občanské vybavení – veřejná vybavenost (**OV**) v lokalitě Jindřich.

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 došlo, na základě požadavků vyplývajících z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, k vypuštění ploch přestavby (**P28** a **P29**), vymezených v platném ÚP.

Dílčími změnami **ZM1.08** a **ZM1.09a** byla, na základě požadavků vyplývajících z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, provedena změna využití ploch přestavby (**P20** a **P30**), vymezených v platném ÚP.

Dílčí změnou **ZM1.01** byl upraven (zmenšen) rozsah plochy přestavby (**P26**), vymezené v platném ÚP tak, aby bylo možno realizovat záměr na modernizaci způsobu vytápění na stávajícím zdroji (*Teplárna Karviná*) v lokalitě Barbora.

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

Změnou č. 1 došlo, na základě požadavků vyplývajících z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, k vypuštění ploch změn (**Z4b**, **Z256** a **P29**), vymezených v platném ÚP pro sídelní zeleň.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

V rámci dílčí změny **ZM1.15** je upraven název koridoru pro dopravní infrastrukturu (**KD2**), vymezeného v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního znění „*Žel. trať 321 – modernizace tratě Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín*“ je nově uvedeno „*Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín*“.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

V rámci dílčí změny **ZM1.01** je vypuštěn koridor pro technickou infrastrukturu (**KT19**), vymezený v platném ÚP. Důvodem je umožnění realizace záměru na modernizaci způsobu vytápění v lokalitě Barbora. Koridor (**KT19**) byl navržen pro přivedení zemního plynu k ploše přestavby (**P8**), vymezené v platném ÚP. Vzhledem k připravované výstavbě VTL plynovodu (v rámci koridoru **KT2**, vymezeného v platném ÚP) až ke zdroji TKV, bude v budoucnu možné napojit plochu přestavby (**P8**) z tohoto VTL plynovodu.

V rámci dílčí změny **ZM1.16** je upraven název koridoru pro technickou infrastrukturu (**KT34**), vymezeného v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního znění „*vedení VVN 110 kV z Dětmovic do Petrovic u Karviné*“ je nově uvedeno „*plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmovice a pro vedení 400 kV a 110 kV*“.

Na základě požadavku města jsou doplněny podmínky koncepce zásobování teplem. Důvodem je ochrana ovzduší a zdraví obyvatel.

10.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Dílčí změnou **ZM1.10** je, na základě požadavku vyplývajícího z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, vypuštěna plocha přestavby (**P28**), vymezená v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**). Plocha byla v platném ÚP určena pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce...). Dílčí změnou **ZM1.08** je umožněno pořádání uvedených akcí v rámci plochy přestavby (**P20**).

Dílčí změnou **ZM1.09a** je navržena změna využití plochy přestavby (**P30**), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (**OS**), na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**). Dílčí změnou **ZM1.09b** je vymezena nová zastavitelná plocha (**Z379**) pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**). Důvodem je požadavek města na vymezení ploch pro rozvoj sociální péče.

Dílčími změnami **ZM1.12a – ZM1.12m** je, na základě požadavku vyplývajícího z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, upraveno vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**) a občanského vybavení – komerční zařízení (**OK**) dle skutečného stavu v území.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Dílčí změnou **ZM1.13** jsou, na základě požadavku města, doplněny podmínky pro *ochranu čistoty ovzduší*, stanovené v platném ÚP, dle podkladů předaných pořizovatelem.

PODMÍNKY VYUŽITÍ V ÚZEMÍ NEVHODNÉM PRO ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

V rámci změny č. 1 je, na základě požadavku města, doplněna podmínka, dle podkladu předaného pořizovatelem.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Dílčími změnami **ZM1.04** a **ZM1.13** jsou, na základě požadavku města, doplněny a upraveny *podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, stanovené v platném ÚP, dle podkladů předaných pořizovatelem.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dílčí změnou **ZM1.13** jsou, na základě požadavku města, doplněny a upraveny *podmínky prostorového uspořádání*, stanovené v platném ÚP, dle podkladů předaných pořizovatelem.

POJMY, ZKRATKY

Dílčí změnou **ZM1.14** jsou, na základě požadavku města, doplněny a upraveny *pojmy a zkratky*, dle podkladů předaných pořizovatelem.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR MSK, ve znění aktualizace č.1

Dílčí změnou **ZM1.15** je změněno označení a název VPS (**D-KD2**), vymezené v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního označení VPS (**D-KD2**) je nově uvedeno (**DZ14**) a místo původního názvu „*Žel. trať 321 – modernizace tratě Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín*“ je nově uvedeno „*Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín*“.

Dílní změnou **ZM1.16** je změněno označení a název VPS (**T-KT34**), vymezené v platném ÚP tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR MSK – místo původního označení VPS (**T-KT34**) je nově uvedeno (**EZ9**) a místo původního názvu „vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné“ je nově uvedeno „plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V rámci dílní změny **ZM1.01** je vypuštěna VPS (**T-KT19**), vymezená v platném ÚP. Důvodem je umožnění realizace záměru na modernizaci způsobu vytápění v lokalitě Barbora.

V rámci dílních změn **ZM1.15** a **ZM1.16** jsou vypuštěny (respektive přejmenovány a přesunuty do tabulky VPS dle ZÚR MSK) VPS (**D-KD2** a **T-KT34** / nově označené **DZ14** a **EZ9**). Důvodem je uvedení ÚP Karviné do souladu se ZÚR MSK, ve znění aktualizace č.1.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou dotčena VPO.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 1 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Dílní změnou **ZM1.09b** je, na základě požadavku vyplývajícího z *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*, vypuštěna plocha územní rezervy (**R9**), vymezená v platném ÚP v lokalitě Jindřich (část Doly). Důvodem je požadavek města na vymezení zastavitelné plochy (**Z379**) občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**) pro realizaci zařízení sociální péče.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává beze změny.

10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb zůstává beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Změna č. 1 přispívá k účelnému využití zastavěného území využitím ploch přestavby (**P20** a **P30**), vymezených v platném ÚP.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z379**) pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**) v lokalitě Jindřich (část Doly). Vymezení plochy vyplývá z požadavku města na realizaci sociálního zařízení. Plocha je situována v místě bývalého důlního areálu, s dobrou dopravní dostupností a byla vybrána z důvodu nedostatku vhodných ploch v rámci zastavěného území, příp. ploch změn.

12. VYHODNOCENÍ ŠPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 1 je zpracována na základě požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o **Obsahu Změny č. 1 územního plánu Karviné** pořizované zkráceným postupem (28. zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 17. 9. 2018).

Požadavky byly řešením změny č. 1 splněny:

	požadavky	řešení ve změně č. 1
1.	<p>Pozemky parc. č. 6333/5, 6334/42, 6333/57, 6333/58, 6333/60 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazené v přestavbové ploše P26 – plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, a pozemky parc. č. 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1 a 6335/2 v katastrálním území Karviná-Doly zařadit do plochy smíšené výrobní VS s možností umístít</p> <ul style="list-style-type: none"> – nový multipalivový kotel na stávajícím zdroji Teplárna Karviná s plněním budoucích emisních limitů BAT určených pro stávající zdroj s celkovým tepelným příkonem pod 100 MW, s palivovou základnou skládající se z biomasy, TAP a uhlí – novou logistiku dopravy výše uvedených paliv, která bude spočívat v příjmu a skladování těchto paliv – nový samostatný zdroj se špičkovými horkovodními kotle na zemní plyn s plněním budoucích emisních limitů určených vyhláškou č. 415/2012 Sb. pro nový zdroj se samostatným komínem s celkovým tepelným příkonem 44 MW – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních <p>V rámci změny využití výše uvedených pozemků bude provedeno vypuštění koridoru T-KT19.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o na uvedených pozemcích byla dílčí změnou ZM1.01 vymezena stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS) o rozsah plochy přestavby (P26), vymezené v platném ÚP, byl upraven dle požadavku o koridor pro technickou infrastrukturu (KT19) a související VPS (T-KT19), vymezené v platném ÚP, byly vypuštěny
2.	<p>Pozemky parc.č. 1624/7, 1624/561, 1624/950, 2052/1, 2055/2, 2059, 2121/8, 2140 a 2165 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z4b, plochy veřejné zeleně ostatní ZO, zařadit do plochy rekreace individuální RR.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o na uvedených pozemcích byla dílčí změnou ZM1.02 vymezena stabilizovaná plocha rekreace individuální (RR) o zastavitelná plocha (Z4b), vymezená v platném ÚP, byla vypuštěna
3.	<p>Pozemky parc.č. 1624/704 v katastrálním území Karviná-město a parc. č. 510/4 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z256, plochy veřejné zeleně parkové ZP, zařadit do plochy rekreace individuální RR.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o na uvedených pozemcích byla dílčí změnou ZM1.03 vymezena stabilizovaná plocha rekreace individuální (RR) o zastavitelná plocha (Z256), vymezená v platném ÚP, byla vypuštěna
4.	<p>V ploše veřejné zeleně parkové ZP v podmínečně přípustném využití doplnit stravovací zařízení.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o podmínky pro plochy (ZP), stanovené v platném ÚP, byly doplněny dle podkladů předaných pořizovatelem
5.	<p>Pozemek parc. č. 829/5 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o na uvedeném pozemku byla dílčí změnou ZM1.05 vymezena stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI) o zastavitelná plocha (Z118), vymezená v platném ÚP, byla vypuštěna
6.	<p>Pozemek parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o sloučeno s dílčí změnou ZM1.05 o na uvedeném pozemku byla dílčí změnou ZM1.05 vymezena stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI) o zastavitelná plocha (Z118), vymezená v platném ÚP, byla vypuštěna

	požadavky	řešení ve změně č. 1
7.	Část plochy přestavby P26, v současném územním plánu se způsobem využití jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, na kterém je umístěn záměr pod názvem „Recyklace a drobný prodej inertního materiálu v areálu Dolu Barbora“, zařadit do stabilizované plochy výrobní VS. Zbývající část plochy, na které se nachází kulturní památka uhelný důl hlubinný Austria (Barbora), ponechat v ploše OK.	<ul style="list-style-type: none"> ○ sloučeno s dílčí změnou ZM1.01 ○ ve vyznačeném zájmovém území byla dílčí změnou ZM1.01 vymezena stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS) ○ rozsah plochy přestavby (P26), vymezené v platném ÚP, byl upraven dle požadavku ○ část plochy, na které se nachází kulturní památka, byla ponechána v ploše OK
8.	Plochu P20, v současném územním plánu jako plocha občanského vybavení - nákupní centra OC (areál bývalého OSP), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD s možností umístit provozovny služeb, stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce).	<ul style="list-style-type: none"> ○ dílčí změnou ZM1.08 byla provedena změna využití plochy přestavby (P20), vymezené v platném ÚP, na plochu výroby a skladování - drobná výroba (VD) ○ umístění provozovny služeb, stavby obchodního centra a dočasných zábavních zařízení je umožněno stanovenými podmínkami k ploše P20
9.	V části města Doly (přestavbová plocha P30, územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich) vymezit plochu pro zařízení sociálních služeb.	<ul style="list-style-type: none"> ○ dílčí změnou ZM1.09a byla provedena změna využití plochy přestavby (P30), vymezené v platném ÚP, na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) ○ dílčí změnou ZM1.09b byla vypuštěna plocha územní rezervy (R9) a vymezena zastavitelná plocha (Z379) občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)
10.	V části města Fryštát plochu P28 a plochu P29, v současném územním plánu jako přestavbová plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (plocha P28) a přestavbová plocha veřejné zeleně ostatní ZO (plocha P29), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD.	<ul style="list-style-type: none"> ○ dílčí změnou ZM1.10 byla vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování - drobná výroba (VD) ○ plochy přestavby (P28 a P29), vymezené v platném ÚP, byly vypuštěny
11.	Aktualizace zastavěného území.	○ splněno, viz. kap. 10.1.
12.	Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV, ve kterých se nachází občanské vybavení pouze komerčního charakteru, zařadit do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK.	○ v rámci dílčích změn ZM1.12a – ZM1.12m byly stabilizované plochy občanského vybavení uvedeny do souladu se skutečným stavem dle podkladů předaných pořizovatelem
13.	Aktualizace textové části územního plánu – kapitola 4.2.7. Koncepce zásobování teplem – kapitola 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochrana zdravých životních podmínek - stanovení podmínek prostorového uspořádání: – v návaznosti na kapitolu 4.2.7 upravit část ochrana zdravých životních podmínek – aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání – do podmínečně přípustného využití v části města Staré Město (území pod ul. Bohumínskou) v plochách ZO doplnit oplocení – v plochách bydlení a smíšeného využití (BH, BI, SC, SM, SV, SVx) a v plochách občanského vybavení (OV, OK, OC, OL, OS) doplnit nepřipustné využití o nový azylový dům - ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)	○ textová část územního plánu byla upravena dle podkladů předaných pořizovatelem
14.	V návaznosti na změny územního plánu aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3. Pojmy, zkratky.	○ textová část územního plánu byla upravena dle podkladů předaných pořizovatelem

Dílčí změny **ZM1.15** a **ZM1.16** vplynuly z povinnosti zajistit soulad ÚP Karviné se ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Karviná.

Vyhodnocení jednotlivých dílčích změn

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika a vyhodnocení dopadu do ZPF:

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM1.01	úprava rozsahu a změna části plochy přestavby (P26), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (VS)	Doly, u Barbory	ne jedná se o nezemědělské plochy
ZM1.02	změna stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní (ZO) a zastavitelné plochy (Z4b), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RR)	Mizerov, u Pískovny	ne ruší se zastavitelná plocha Z4b (viz. Tab 2a.)
ZM1.03	změna zastavitelné plochy (Z256), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RR)	Mizerov, u Pískovny	ne ruší se zastavitelná plocha Z256 (viz. Tab 2a.)
ZM1.04	úprava podmínek, stanovených v platném ÚP pro plochy veřejné zeleně parkové (ZP) – doplnění stravovacího zařízení do podmíněně přípustného využití	–	ne jedná se o úpravu textové části
ZM1.05	změna zastavitelné plochy (Z118), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, střed	ne ruší se zastavitelná plocha Z118 (viz. Tab 2a.)
ZM1.06	<i>dílčí změna je sloučena s dílčí změnou ZM1.05</i>		
ZM1.07	<i>dílčí změna je sloučena s dílčí změnou ZM1.01</i>		
ZM1.08	změna využití plochy přestavby (P20), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – nákupní centra (OC), na plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD)	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	ne jedná se o nezemědělské plochy

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM1.09a	změna využití plochy přestavby (P30), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Doly, <i>Za Pilou</i>	ne jedná se o změnu způsobu využití odsouhlasené lokality v rámci občanského vybavení Výměra celkem 8,5834 ha z toho 0,3008 ha ZPF.
ZM1.09b	změna plochy územní rezervy (R9), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (Z379) občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Doly, <i>Jindřich</i>	ne jedná se o nezemědělské plochy (viz. obrázek na konci kapitoly)
ZM1.10	změna ploch přestavby (P28 a P29), vymezených v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a plochu veřejné zeleně ostatní (ZO), na stabilizovanou plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD)	Fryštát, <i>Lešetínská</i>	ne ruší se plochy přestavby P28 a P29 (viz. <i>Tab 2b.</i>)
ZM1.11	aktualizace zastavěného území	–	
ZM1.12a	změna stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Nové Město, <i>Cihelní</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12b	změna části stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Fryštát, <i>Ostravská</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12c	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Nové Město, <i>Rudé Armády</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12d	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Mizerov, <i>Stavbařů</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12e	změna části stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Hranice, <i>Slovenská</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12f	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Fryštát, <i>Zámecký park</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12g	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Nové Město, <i>tř. Osvobození</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12h	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Mizerov, <i>kino Centrum</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12i	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Hranice, <i>Mickiewiczova</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12j	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>Borovského</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12k	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>Borovského</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM1.12l	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>Ciolkovského</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.12m	změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	Ráj, <i>tř. 17. listopadu</i>	ne jedná se o změnu využití stabilizované plochy
ZM1.13	aktualizace textové části územního plánu - kapitola 4.2.7. <i>Koncepce zásobování teplem</i> - kapitola 6.1. <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i> - <i>ochrana zdravých životních podmínek</i> - <i>stanovení podmínek prostorového uspořádání</i>	–	ne úprava textové části
ZM1.14	aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3. <i>Pojmy, zkratky</i>	–	ne úprava textové části
ZM1.15	úprava názvu koridoru (KD2) a změna označení VPS (D-KD2), vymezených v platném ÚP	Louky	ne úprava identifikace koridorů
ZM1.16	úprava názvu koridoru (KT34) a změna označení VPS (T-KT34), vymezených v platném ÚP	Staré Město	ne úprava identifikace koridorů

Na základě provedeného vyhodnocení dopadu řešení změn č. 1 do ZPF je zřejmé, že nejsou navrhovány žádné dílčí změny, které navyšují zábor ploch ZPF nebo mění využití území zastavitelných ploch takovým způsobem, že by bylo v rozporu s koncepcí stanovenou v platném územním plánu. Změna č. 1 tedy nemá dopad do ploch ZPF.

Změnou č. 1 jsou vypuštěny některé zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném ÚP. Důvodem jsou požadavky na zachování stávajícího využití území, uvedené v *Obsahu změny č. 1 ÚP Karviné*.

Tab. 2a. Vypuštěné zastavitelné plochy:

ozn.	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z4b	veřejná zeleň ostatní (ZO)	1,4034	vymezena stabilizovaná plocha rekreace individuální (RR)
Z118	občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS)	0,1796	vymezena stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI)
Z256	veřejná zeleň parková (ZP)	1,2793	vymezena stabilizovaná plocha rekreace individuální (RR)

V rámci změny č. 1 dochází vlivem vypuštění zastavitelných ploch (**Z4b**, **Z118** a **Z256**), vymezených v platném ÚP, k celkovému snížení rozsahu zastavitelných ploch o 2,8623 ha.




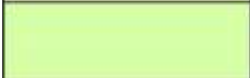

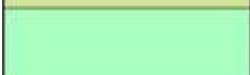
Tab. 2b. Vypuštěné plochy přestavby:

ozn.	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
P28	občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)	1,2279	vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD)
P29	veřejná zeleň ostatní (ZO)	1,0423	

V rámci změny č. 1 dochází vlivem vypuštění ploch přestavby (**P28** a **P29**), vymezených v platném ÚP, k celkovému snížení rozsahu ploch přestavby o 2,2702 ha.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 není navržen zábor PUPFL.

HRANICE, IDENTIFIKACE	
Z379	zastavitelné plochy
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PLOCHY ZMĚN	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
ZPF	
	hranice BPEJ
6.43.10 /II.	kód BPEJ / třída ochrany
	
DRUHY POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADY
	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	SADY

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- 1. František T., nar. , kterého na základě plné moci ze dne 18.02.2019
zastupuje Radim L., nar. (připomínka ze dne 25.02.2019)**

František T. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5970 a 5971 v katastrálním území Karviná-Doly (LV č. 180). Předložená plná moc opravňuje zmocněnce v zastupování a vznášení připomínek u projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné.

Přestože k návrhu změny č. 1 ÚP byla uplatněna připomínka, pořizovatel dílčí připomínku č. 4 vyhodnotil jako námitku podatele vzhledem k pozemkům parc. č. 5970 a 5971 v katastrálním území Karviná-Doly, kterých je výlučným vlastníkem včetně staveb na nich, a ty mohou být návrhem řešení dotčeny ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. V podání v obsahu připomínky č. 4 je uvedeno zároveň odůvodnění této připomínky, tudíž se má za to, že připomínku, o které pořizovatel rozhodne jako o námitce, lze považovat za námitku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah připomínky č. 4, kterou pořizovatel vyhodnotil jako námitku splňující požadavky ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona:

Citace:

„4. Dílčí změna č. ZM 1.01- s touto dílčí změnou vlastníků pozemkových parcel č. 5970 a 5971 v k.ú. Karviná-Doly zásadně nesouhlasí, a to z důvodů, kdy provedení změny umožní další dopravní přetížení dané lokality a příjezdových případně alternativně příjezdových tras k zásobování pro výrobu a skladování TAP plánovaných pro zásobování palivem společností VEOLIA Energie a.s.“

Konec citace.

Vypořádání:

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Dílčí změna ZM1.01 je navržena v lokalitě se stávající koncentrovanou průmyslovou a výrobní funkcí, která má stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že dílčí změna ZM1.01 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu, nebylo nutné měnit koncepci dopravy navrženou v platném Územním plánu Karviné. Změna byla stanovena s ohledem na stávající charakter území a na využitelnost navazujícího území, kterou je plocha smíšená výrobní (VS). K této dílčí změně vydal stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje podle zákona o ochraně přírody a krajiny a z hlediska vlivů na životní prostředí. Z jeho stanoviska, vydaného podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, vyplývá, že tato změna nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stávající lokalitu se stávající podnikatelskou činností, kdy navrhovanou změnou je opětovně zařazení do plochy s takovými regulativy, aby stávající podnikatelská činnost v zájmovém území byla i nadále umožněna. Z uvedeného stanoviska dále vyplynulo, že nebyla v rámci této změny shledána žádná z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

K námitce podatele, ve které nesouhlasí s dílčí změnou ZM1.01 z důvodu „dalšího dopravního přetížení dané lokality a příjezdových případně alternativně příjezdových tras k zásobování pro výrobu a skladování TAP plánovaných pro zásobování palivem společností VEOLIA Energie a.s.“, je nutno konstatovat, že se jedná o námitku (dopravní řešení konkrétního záměru), která spadá svým obsahem do řešení regulačního plánu nebo územního rozhodnutí. Dle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Námítka byla zamítnuta, jelikož z výše uvedeného vyplynulo, že dílčí změnou ZM1.01 nedošlo ke změně koncepce dopravy navržené v platném územním plánu. Nesouhlas podatele s dílčí změnou ZM1.01, a to z důvodů nárůstu dopravy vzhledem k budoucímu umístění záměru společnosti Veolia Energie ČR, a.s. spadá svým obsahem do územního rozhodnutí popřípadě regulačního plánu, nikoliv do řešení územního plánu.

* * * * *

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn. 000311/11300/2019 ze dne 19.02.2019)

Citace:

„Věc: Karviná, okr. Karviná, kraj Moravskoslezský, Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Karviná jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávané ÚPD sdělujeme:

Z hlediska našich zájmů jsou správní územím města vedeny silnice I/59 a I/67 a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb silnice I/67 Bohumín – Karviná, I/67 Karviná-obchvat a rozšíření silnice I/59.

Předmětem změny č. 1 ÚP Karviná je několik dílčích změn, které jsou vedeny v textové části návrhu.

Výše uvedené silnice a koridory jsou návrhem změny č. 1 ÚP respektovány.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Karviná námítky“

Konec citace.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Oprávněný investor s návrhem změny č. 1 souhlasí a nemá námitek.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. Statutární město Havířov (č.j. MMH/3551/2019 ze dne 18.02.2019)

Citace:

„Vyjádření statutárního města Havířova k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné

Podáním dne 11.1.2019 Magistrát města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dle ust. § 55b stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné. Rada města Havířova na své schůzi dne 18.2.2019 projednala materiál týkající se veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné a neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné.“

Konec citace.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Sousední obec s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí a nemá připomínek.

* * * * *

**2. František T., nar. , kterého na základě plné moci ze dne 18.02.2019 zastupuje
Radim L., nar. (připomínka ze dne 25.02.2019)**

František T. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5970 a 5971 v katastrálním území Karviná-Doly (LV č. 180). Předložená plná moc opravňuje zmocněnce v zastupování a vznášení připomínek u projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné.

Podatel do části odůvodnění připomínky uvedl, že „bude doplněno ve lhůtě 1 měsíce“. K uvedenému pořizovatel konstatuje, že v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona připomínky může uplatnit každý a pouze u námitek, které mohou uplatnit dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. stavebního zákona, musí být uvedeno odůvodnění námítky. Dle znění podaných připomínek č. 1 až č. 7 jsou tyto odůvodněny přímo v obsahu jednotlivých připomínek. Doplnění odůvodnění připomínek není podle stavebního zákona vyžadováno.

Citace:

„Obsah připomínky

1. *Poučení před zahájením veřejného projednání provedené Ing. Krupkovou bylo zmatečné, kdy přítomným bylo zakázáno (bezodůvodně) pořizovat zvukový záznam z veřejného projednání přítomnými osobami.*

2. *Veřejná vyhláška oznamující termín projednání na úřední desce SMK (správní orgán) neodpovídala podmínkám doručení veřejnou vyhláškou.*

3. *Deklarovaný stav zastavěného území v katastrálním území Karviná-Doly u parcel č. 5973/2, 5973/1, 5970 je jiný, než je faktický stav v daném území, kdy do zastavěného území také spadá pozemek parcela č. 5972, tedy uvedený stav v podkladech pro projednání změny č. 1 ÚP Karviná je zmatečný a nelze jej považovat za podklad, který může být součástí dokumentace k pořizované změně č. 1 ÚP Karviná.*

4. *Dílčí změna č. ZM 1.01- s touto dílčí změnou vlastníků pozemkových parcel č. 5970 a 5971 v k.ú. Karviná-Doly zásadně nesouhlasí, a to z důvodů, kdy provedení změny umožní další dopravní přetížení dané lokality a příjezdových případně alternativně příjezdových tras k zásobování pro výrobu a skladování TAP plánovaných pro zásobování palivem společností VEOLIA Energie a.s.*

5. *Dílčí změny 1.02 až 1.04 a 1.10 plochy určené jako ochranná zeleň případně veřejná zeleň, změna těchto ploch na jinou než veřejná zeleň a ochranná zeleň není v souladu s veřejným zájmem obyvatel města Karviná, kdy územní plán nemůže být podřizován aktuálnímu využití ploch území města, ale plochy, jak jsou v územním plánu města vymezeny, by měly být takto využívány.*

6. *Dílčí změna č. 1.08, na území města je několik obchodních center a dále ploch k zastavění s účelem pro využití jako VD, které mají vydané platné stavební povolení. Proto další vymezení ploch s využitím VD není v souladu s obecnými zájmy pro tvorbu a změnu ploch v územním plánu města Karviná. Totéž platí pro plochy pro drobné podnikání nevhodně umístěné do středu sídlištní zástavby města, kde je právě žádoucí plochu vymezit pro vznik ochranné případně veřejné zeleně, která má příznivý vliv na mikroklima v sídlištní a městské zástavbě a mohla by být využívána jako odpočinková plocha aktivními obyvateli všech částí města přilehlé sídlištní zástavby.*

7. *Uvedená změna 1.10 z plochy ochranná zeleň je nepřijatelná, a to k její změně na plochu VD, kdy plocha P29 vždy tvořila ochranný pás zeleně před šířením hluku a prachu a měla by být takto využívána.*

Odůvodnění připomínky

bude doplněno ve lhůtě 1 měsíce“

Konec citace.

Podatel dne 18.03.2019 dle § 18 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doplnil odůvodnění připomínky, a to následně:

Citace:

„Odůvodnění připomínek, které byly podány osobně na OSŽP dne 25.02.2019.

Odůvodnění připomínek ke změně č. 1 Územního plánu Karviné čj. SMK/032440/2019:

Č. 1

Ing. Krupková byla vyzvána k odůvodnění obsahu části poučení viz. připomínka č. 1, kdy ta takto neučinila, bezdůvodně i přesto, že k tomu byla vyzvána.

Č. 2

Znění ustanovení § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. správní řád, na písemnosti doručované jako veřejná vyhláška nebyl vyznačen den vyvěšení, viz příloha č. 2

Č. 3

Viz. příloha č. 3

Č. 4

Podklady viz. záměr projednávané EIA vedené pod číslem OV9200.

Č. 5 až 7

Znění ustanovení § 44 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona).“

Konec citace.

Doplněné odůvodnění připomínky se nijak věcně neliší od obsahu připomínky, která byla uplatněna ve stanoveném termínu pro uplatnění připomínek a námitek.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínka č. 1 ve znění:

„1. Poučení před zahájením veřejného projednání provedené Ing. Krupkovou bylo zmatečné, kdy přítomným bylo zakázáno (bezdůvodně) pořizovat zvukový záznam z veřejného projednání přítomnými osobami.“

Vyhodnocení:

Jedná se o připomínku, která se netýká přímo návrhu změny č. 1 ÚP, proto k této připomínce pořizovatel pouze uvádí: V rámci veřejného projednání pořizovatel poučil přítomné o možnostech podání připomínek a námitek ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 a 4 a § 22 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem ke konanému veřejnému projednání, ze kterého byla pořizována prezenční listina a písemný záznam ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 stavebního zákona, pořizovatel poučil o ochraně osobních údajů (GDPR), v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dále pořizovatel upozornil na zákaz pořizování soukromých video a audio záznamů během konání veřejného projednání. V průběhu veřejného projednání přítomná veřejnost nevyslovila souhlas s pořizováním soukromých video nebo audio záznamů.

Připomínka č. 2 ve znění:

„2. Veřejná vyhláška oznamující termín projednání na úřední desce SMK (správní orgán) neodpovídala podmínkám doručení veřejnou vyhláškou.“

Vyhodnocení:

Jedná se o připomínku, která se netýká přímo návrhu změny č. 1 ÚP, proto k této připomínce pořizovatel pouze uvádí: Úřední deska statutárního města Karviné je pouze v elektronické podobě. V souladu s ustanovením § 65 odst. 3 zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není datum vyvěšení vyznačeno v digitálním dokumentu, neboť povinnost označit písemnost datem vyvěšení se váže pouze k písemnosti vyvěšované na úřední desce v listinné podobě. Datum vyvěšení dokumentu je zobrazeno jako doplňková informace související s dokumentem v digitální podobě. K uvedenému pořizovatel dále uvádí, že konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce od 11.01.2019 do 27.02.2019. Tato lhůta splňovala zákonné lhůty dané stavebním zákonem pro oznámení a následné konání veřejného projednání v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Připomínka č. 3 ve znění:

„3. Deklarovaný stav zastavěného území v katastrálním území Karviná-Doly u parcel č. 5973/2, 5973/1, 5970 je jiný, než je faktický stav v daném území, kdy do zastavěného území také spadá pozemek parcela č. 5972, tedy uvedený stav v podkladech pro projednání změny č. 1 ÚP Karviná je zmatečný a nelze jej považovat za podklad, který může být součástí dokumentace k pořizované změně č. 1 ÚP Karviná.“

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje na základě tohoto vyhodnocení:

Pozemek parc. č. 5972 v katastrálním území Karviná-Doly je podle katastru nemovitostí ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. a nejedná se tudíž o pozemek ve vlastnictví podatele, jedná se o připomínku ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona. Připomínky lze uplatnit pouze k návrhu změny č. 1 ÚP ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2. Přestože pozemek není změnou č. 1 Územního plánu Karviné přímo dotčen, pořizovatel k připomínce uvádí následující:

Na pozemku parc. č. 5972 v katastrálním území Karviná-Doly dle katastru nemovitostí není zapsána žádná stavba ani věcná práva a jedná se o pozemek se způsobem využití orná půda. Katastr nemovitostí je veřejným seznamem, a proto platí zásada materiální publicity skutečností, jež jsou v tomto seznamu zapsány. Pořizovatel v této souvislosti poukazuje na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kde v ustanovení § 980, který je nazván „domněnka správnosti zápisů ve veřejném seznamu“, v jeho odstavci 2 větě první je uvedeno, je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem.

Při aktualizaci vymezení zastavěného území se vycházelo ze skutečností, které byly zapsány v katastru nemovitostí v rozhodné době, tj. zastavěné území bylo aktualizováno k 30.11.2018, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, a to dle aktuálního stavu v evidenci katastru nemovitostí a z mapových podkladů – katastrální mapy. Pro návrh vymezení zastavěného území postupem podle § 59 odst. 1 stavebního zákona jsou podkladem kopie katastrální mapy příslušného území a kopie mapy s vyznačeným intravilánem, pokud není intravilán vyznačen v katastrální mapě. Pokud je návrh vymezení zastavěného území součástí územního plánu, vychází se při volbě mapových podkladů z ustanovení § 13 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Katastrální mapa je podle § 27 písm. i) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, polohopisnou mapou velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechny nemovitosti a katastrální území, které jsou předmětem katastru.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení vyplývá, že zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona a připomínka byla uplatněna k části Územního plánu Karviné, která nebyla návrhem změny č. 1 ÚP přímo dotčena, proto se připomínce nevyhovuje.

Připomínka č. 4 ve znění:

„4. Dílčí změna č. ZM 1.01- s touto dílčí změnou vlastník pozemkových parcel č. 5970 a 5971 v k.ú. Karviná-Doly zásadně nesouhlasí, a to z důvodů, kdy provedení změny umožní další dopravní přetížení dané lokality a příjezdových případně alternativně příjezdových tras k zásobování pro výrobu a skladování TAP plánovaných pro zásobování palivem společnosti VEOLIA Energie a.s.“

Vyhodnocení:

K návrhu změny č. 1 ÚP byla uplatněna připomínka podatele, který je vlastníkem pozemků parc. č. 5970 a 5971 v katastrálním území Karviná-Doly včetně staveb na nich, a ty mohou být návrhem řešeny dotčeny ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. V připomínce č. 4 je uvedeno zároveň její odůvodnění, tudíž se má za to, že připomínku, o které pořizovatel rozhodne jako o námitce, lze považovat za námitku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

O připomínce č. 4 je rozhodnuto jako o námitce v kapitole 15 v bodě 1 textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Karviné.

Připomínka č. 5 ve znění:

„5. Dílčí změny 1.02 až 1.04 a 1.10 plochy určené jako ochranná zeleň případně veřejná zeleň, změna těchto ploch na jinou než veřejná zeleň a ochranná zeleň není v souladu s veřejným zájmem obyvatel“

města Karviná, kdy územní plán nemůže být podřízován aktuálnímu využití ploch území města, ale plochy, jak jsou v územním plánu města vymezeny, by měly být takto využívány.“

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje na základě tohoto vyhodnocení:

Dílčí změny č. ZM1.02 a ZM1.03, které spočívají ve změně ploch veřejné zeleně ostatní (ZO) a veřejné zeleně parkové (ZP) na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RR), a to z důvodu dlouhodobého využití tohoto území pro individuální rekreaci ze stran základních organizací Českého zahrádkářského svazu. Jedná se o pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné a ZO ČZS č. 18, na základě jejichž požadavků bylo o těchto dílčích změnách rozhodnuto v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 stavebního zákona. V bezprostřední blízkosti, tj. v docházkové vzdálenosti, se nacházejí významné plochy zeleně, které jsou ve stávajícím územním plánu ponechány a jejich účel zůstává zachován (zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou). Jedná se o plochy v návaznosti na vodní plochu (východně od ulice Na Kopci, v části města Mizerov) a dále se jedná o rozsáhlé území lesoparku Dubina a navazující plochy, které v zájmovém území poskytují dostatečné plochy s funkcí zeleně přístupné veřejnosti, které slouží zejména k zajištění kvality života ve městě.

Dílčí změna ZM1.04, která spočívá v úpravě podmíněně přípustných podmínek, stanovených v plochách veřejné zeleně parkové (ZP) ve stávajícím územním plánu, kdy k bodu s podmíněně přípustným využitím „*kavárna, cukrárna, ekologické a informační centrum, za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové*“ je doplněno stravovací zařízení. Jedná se tedy pouze o doplnění možného využití, které je slučitelné s účelem s funkcí plochy zeleně parkové. Tzn. umístění případného stravovacího zařízení v ploše (ZP) neznemožní využití této plochy veřejností, ale naopak tyto plochy ztrátní pro využití trávení volného času občany města.

Dílčí změna ZM1.10, která spočívá ve změně ploch přestavby (P28 a P29), vymezených v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a plochu veřejné zeleně ostatní (ZO), na plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD), a to s ohledem na stávající charakter a na využitelnost navazujícího území ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. V zájmovém území je koncentrovaná drobná výroba a lehký průmysl, a to s velmi dobrým dopravním napojením a dostatečnou vzdáleností vzhledem k bydlení. Jedná se o lokalitu, která i v minulosti měla obdobnou funkci, tj. v zájmovém území se nacházela teplárna a v současné době je plocha v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Karviná označena jako brownfield. Toto území, které v současném územním plánu tvoří proluku v již stávajících plochách výroby, se nachází v blízkosti vlakového nádraží, je obklopeno železniční drahou a silničním tělesem a v dostatečné vzdálenosti od ploch obytné zástavby. Plocha P29, kterou podatel namítá, byla vymezena jako ochranná zeleň vzhledem k ploše občanské vybavenosti v ploše P28, a to z hlediska negativních vlivů navazující dopravní infrastruktury na plochu P28. Podatel připomínkuje pouze plochu ochranné zeleně, jejíž vymezení u plochy výroby a skladování – drobná výroba, která navazuje na plochu dopravy – železniční trať Bohumín - Český Těšín, není nezbytné, a proto byla změnou č. 1 ÚP vypuštěna. K dílčí změně ZM1.10 vyplynulo ze stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, že nebude tato změna posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení pořizovatel konstatuje:

- Připomínce vzhledem k dílčím změnám ZM1.01 až ZM1.04 se nevyhovuje, jelikož změnou č. 1 ÚP nedochází ke změně koncepce veřejných prostranství, v rámci které jsou vymezeny jednotlivé plochy veřejné zeleně parkové a ostatní, které jsou součástí systému sídelní zeleně a které poskytují dostatečné plochy k trávení volného času obyvateli jednotlivých částí města.
- Požadavku vzhledem k dílčí změně ZM1.10 spočívající ve vypuštění plochy ochranné zeleně se nevyhovuje, jelikož vymezení plochy ochranné zeleně u plochy výroby a skladování z důvodu negativních vlivů na plochy, které by jimi mohly být ovlivněny (např. plocha občanské vybavenosti, plocha bydlení) není potřebné.

Připomínka č. 6 ve znění:

„6. Dílčí změna č. 1.08, na území města je několik obchodních center a dále ploch k zastavění s účelem pro využití jako VD, které mají vydané platné stavební povolení. Proto další vymezení ploch s využitím VD není v souladu s obecnými zájmy pro tvorbu a změnu ploch v územním plánu města

Karviná. Totéž platí pro plochy pro drobné podnikání nevhodně umístěné do středu sídlištní zástavby města, kde je právě žádoucí plochu vymezit pro vznik ochranné případně veřejné zeleně, která má příznivý vliv na mikroklima v sídlištní a městské zástavbě a mohla by být využívána jako odpočinková plocha aktivními obyvateli všech částí města přilehlé sídlištní zástavby.“

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje na základě tohoto vyhodnocení:

Dílčí změna č. ZM1.08, která spočívá ve změně využití plochy přestavby (P20), vymezené v platném ÚP jako plocha občanského vybavení – nákupní centra (OC), na plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD), a to se stanovením podmínek umožňující v rámci plochy přestavby (P20) umístit provozovny služeb, stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce). V ploše P20 je v současné době vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby obchodního centra, které je platné, proto změna č. 1 ÚP neznemožňuje toto využití. Jedná se o plochu, která se nenachází uprostřed sídlištní zástavby, ale která naopak navazuje zejména na plochy výroby a skladování. Plocha byla vždy využívána pro drobné podnikání. Změna ZM1.08 je navržena s ohledem na okolní funkci území, tj. plochy výroby s možným využitím pro obchodní centrum nebo pro dočasnou vybavenost (cirkusy, pouťové atrakce), dodá lokalitě na atraktivitě. V rámci plochy P20 není vymezena plocha ochranné zeleně, jak je požadováno v připomínce, jelikož vymezení plochy ochranné zeleně u plochy výroby a skladování z důvodu negativních vlivů na plochy, které by jimi mohly být ovlivněny (např. plocha občanské vybavenosti, plocha bydlení) není potřebné, jelikož plocha P20 se nachází v dostatečné vzdálenosti od ploch, které by mohly být negativními vlivy ovlivněny.

V návaznosti na zájmové území jsou v jednotlivých částech města v platném ÚP vymezeny plochy veřejné zeleně, které jsou součástí koncepce veřejných prostranství a systému sídelní zeleně. Koncepce veřejných prostranství není dílčí změnou ZM1.08 dotčena.

K dílčí změně ZM1.08 vyplynulo ze stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, že tato změna nepodléhá posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení pořizovatel konstatuje, že připomínce se nevyhovuje, jelikož vymezení plochy ochranné zeleně u plochy výroby a skladování z důvodu negativních vlivů na plochy, které by jimi mohly být ovlivněny (např. plocha občanské vybavenosti, plocha bydlení) není potřebné.

Připomínka č. 7 ve znění:

„7. Uvedená změna 1.10 z plochy ochranná zeleně je nepřijatelná, a to k její změně na plochu VD, kdy plocha P29 vždy tvořila ochranný pás zeleně před šířením hluku a prachu a měla by být takto využívána.“

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje na základě tohoto vyhodnocení:

Plocha P29, u které podatel uvádí, že „vždy tvořila ochranný pás před šířením hluku a prachu“, v zájmovém území nebyla nikdy realizována a nenacházela se tam ani v minulosti, kdy se v zájmovém území nacházela teplárna. Současné území je v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Karviná označeno jako brownfield, tj. devastované území po bývalém průmyslovém areálu. Potřeba vymezení ochranné zeleně vyplývá zejména z ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, kdy s ohledem na stávající charakter a využitelnost navazujícího území vyplyne potřeba vymezení ochranné zeleně vzhledem k možným negativním vlivům, např. od ploch výroby, na plochy, které by mohly být těmito negativními vlivy dotčeny (např. plocha občanské vybavenosti, plocha bydlení).

