

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.06.2019

Nabytí pozemku p. č. 2519 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabyt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2519, ostatní plocha, o výměře 238 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši celkem Kč 29.500,-- (slovy: Dvacetdevěttisícipětset korun českých) za účelem scelení pozemků v dotčené lokalitě ve vlastnictví statutárního města Karviné a uzavřít Kupní smlouvu č. UZSVM/O/2759/2019-HMSU (č. MMK/SML/447/2019) ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OM-Nabytí pozemku p. č. 2519 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OM-Nabytí pozemku p. č. 2519 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná - ČR, ÚZSVM-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-6-OM-Nabytí pozemku p. č. 2519 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná - ČR, ÚZSVM-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 30.05.2019

Datum: 30.05.2019

Datum: 30.05.2019

Datum: 30.05.2019



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 2519 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná – ČR, ÚZSVM

V návaznosti na nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 907 ze dne 17.09.2018, že je záměrem statutárního města Karviné nabytí předmětný pozemek do vlastnictví.

Pozemek p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je evidován v katastru nemovitostí jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – jiná plocha o výměře 238 m². Součástí pozemku je travní a stromový porost (topoly). Vlastníkem pozemku je Česká republika a příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.

Výše uvedený pozemek je ve skutečnosti travnatou plochou s několika vzrostlými stromy (topoly), která je součástí veřejného prostranství – plochy zeleně podél chodníku s cyklostezkou vedoucího souběžně s ulicí Rudé armády v Karviné-Hranicích. Umístění pozemku je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Na pozemku p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město se nacházejí inženýrské sítě – podzemní vedení NN včetně rozvodné skříně v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s. r. o., síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. a ochranné pásmo vodovodní a kanalizační sítě v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a. s.

V katastru nemovitostí je u předmětného pozemku evidováno věcné břemeno – právo provozovat stavbu elektrické přípojky včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s touto přípojkou sjednané ve prospěch pana Warmuže Radka a paní Warmužové Renáty, oba bytem Na Koutě 421, Starý Bohumín, PSČ 735 81.

Pozemek p. č. 2519 sousedí s pozemkem p. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné, na jehož podstatné části je připravována výstavba volnočasového sportovního areálu.

Za účelem převodu pozemku p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné dle výše citovaného usnesení Rady města Karviné byla vyhotovena Kupní smlouva č. UZSVM/O/2759/2019-HMSU (č. MMK/SML/447/2019), která je přílohou č. 1 k usnesení.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabytí z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2519, ostatní plocha, o výměře 238 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši celkem Kč 29.500,-- (slovy: Dvacetdevět tisíc pět set korun českých) za účelem scelení pozemků v dotčené lokalitě ve vlastnictví statutárního města Karviné a uzavřít Kupní smlouvu č. UZSVM/O/2759/2019-HMSU (č. MMK/SML/447/2019) ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 15.05.2019 doporučila rozhodnout nabytí z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2519, ostatní plocha, o výměře 238 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši celkem Kč 29.500,-- (slovy: Dvacetdevět tisíc pět set korun českých) za účelem scelení pozemků v dotčené lokalitě ve vlastnictví statutárního města Karviné a uzavřít za tímto účelem příslušnou kupní smlouvu.

MMK/SML/447/2019



5099/O/2019-HMSU
Č.j.: UZSVM/O/2759/2019-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Karviná,
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát,
které zastupuje Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné,
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2019 Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: 27-1721542349/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/O/2759/2019-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 2519, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (travní a stromový porost), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 29.500,00 Kč (slovy: dvacet devět tisíc pět set korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901900186, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady mimo níže uvedené.
Kupujícímu je známo, že na převáděném majetku se nacházejí inženýrské sítě, a to podzemní vedení NN včetně rozvodné skříně označené jako R82 v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s. r. o., síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. a ochranné pásmo vodovodní a kanalizační sítě v majetku Severomoravské vodovody a kanalizace a. s.

K převáděnému majetku pozemku p.č. 2519, k.ú. Karviná-město bylo zřízeno věcné břemeno právo provozovat stavbu elektrické přípojky a právo vstupu, vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou nebo změnami k části pozemku dle GP 3801-76/2005 ve prospěch Warmuž Radek, Warmužová Renáta, oba Na Koutě 421, Starý Bohumín, PSČ 735 81.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

ČI. X.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karviné, dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Kupní smlouvě - č.j. UZSVM/O/2759/2019 – HMSU

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č.j. UZSVM/O/2759/2019 - HMSU byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O nabytí pozemku p.č. 2519, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Karviná-město, obec Karviná z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření pro Úřad pro zatupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Statutárního města Karviná, za kupní cenu ve výši 29.500,00 Kč (slovy: dvacet-devět-tisíc-pět-set korun českých) rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením.....na zasedání konaném dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Karviné, dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



