

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

**Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.06.2019**

**Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

ukončit s Římskokatolickou farností Karviná, se sídlem Pivovarská 2/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01, IČ: 45239207 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 1795/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, 1793/6 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, 1793/14 o výměře 420 m<sup>2</sup>, 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to na základě Dohody o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí bezúplatně z vlastnictví Zemědělského podniku Rázová, státní podnik v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 04, IČ: 13642090 do vlastnictví statutárního města Karviná pozemky p.č. 1793/92 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OM-Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OM-Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-6-OM-Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-6-OM-Nabytí pozemků - Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 31.05.2019

Datum: 31.05.2019

Datum: 03.06.2019

Datum: 05.06.2019



***Jana Nekardová***

Za formální správnost



***Mária Durčáková***

Vedoucí oddělení



***Ing. Helena  
Bogoczová***

Vedoucí odboru



***Vladimír Kolek***

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Nabytí pozemků – Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci

V souvislosti se stavbou kanalizačního sběrače C byla mezi statutárním městem Karviná a Římskokatolickou farností Karviná uzavřena dne 26.06.2006 Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 1795/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, 1793/6 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, 1793/14 o výměře 420 m<sup>2</sup>, 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Jedná se o pozemky situované u kruhového objezdu u Kauflandu v Karviné.

Tyto pozemky byly a jsou zapsané na listu vlastnickém č. 375, kat. území Karviná-město, obec Karviná na Zemědělský podnik Rázová, státní podnik, kde se v této době vztahoval zákaz převodu vyplývající z ustanovení zákona č. 229/1991 Sb. („zákon o půdě“), a to do doby vydání zákonů o církevním majetku – budoucím vlastníkem těchto pozemků měla být Římskokatolická farnost Karviná. Z uvedeného důvodu bylo nutné uzavřít s Římskokatolickou farností Karviná Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy.

S ohledem na to, že pozemky nebyly Římskokatolické farnosti Karviná v rámci církevních restitucí vydány a zůstaly ve vlastnictví Zemědělského podniku Rázová, státního podniku v likvidaci je nutné ukončit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, a to formou dohody.

Současně Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci, jakožto vlastník pozemků, zaslal nabídku na bezúplatný převod pozemků p.č. 1793/92 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a p.č. 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Na pozemku p.č. 1793/92 se nachází komunikace ve vlastnictví statutárního města Karviné a na pozemku p.č. 1793/93 se nachází chodník a cyklostezka rovněž ve vlastnictví statutárního města Karviné. Tyto komunikace byly vybudovány v rámci stavby Kruhového objezdu u Kauflandu.

Na ostatní výše uvedené pozemky ve vlastnictví Zemědělského podniku Rázová, státního podniku v likvidaci, na kterých je realizována stavba kanalizačního sběrače byla již v minulosti uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje ukončit s Římskokatolickou farností Karviná Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 1795/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, 1793/6 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, 1793/14 o výměře 420 m<sup>2</sup>, 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná a doporučuje rozhodnout nabýt bezúplatně z vlastnictví Zemědělského podniku Rázová, státní podnik v likvidaci do vlastnictví statutárního města Karviná pozemky p.č. 1793/92 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a p.č. 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

**Komise majetková** na svém jednání dne 15.05.2019 doporučuje ukončit s Římskokatolickou farností Karviná Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 1795/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, 1793/6 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, 1793/14 o výměře 420 m<sup>2</sup>, 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná a doporučuje rozhodnout nabýt bezúplatně z vlastnictví Zemědělského podniku Rázová, státní podnik v likvidaci do vlastnictví statutárního města Karviná pozemky p.č. 1793/92 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a p.č. 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do  
schváleno usneseními Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
datum: 06.02.2019 Podpis: \_\_\_\_\_

## Dohoda o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. KS 403/5533/2005-2006/OSM/Ca

### Smluvní strany:

**statutární město Karviná**

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2019:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen jako **budoucí kupující**)

**a**

**Římskokatolická farnost Karviná**

sídlo:

Pivovarská 2/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01

zastoupená:

R.D ThLic. Mgr. Przemysławem A. Traczykiem,

farářem

IČ:

45239207

(dále jen jako **budoucí prodávající**)

### Se dohodly následovně:

#### I.

Výše uvedené smluvní strany mezi sebou dne 26.06.2006 uzavřely Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Předmětem smlouvy byl budoucí prodej pozemků p.č. 1795/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, p.č. 1793/6 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, p.č. 1793/14 o výměře 420 m<sup>2</sup>, p.č. 1793/93 o výměře 352 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví budoucího kupujícího za celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku vypracovaného ke dni účinnosti zákona o církevním majetku. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena do 90

dnů od nabytí účinnosti po zápisu vlastnického práva Římskokatolické farnosti Karviná k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí.

## II.

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 275846/2016/Kle ze dne 05.06.2016 výše uvedené pozemky nebyly Římskokatolické farnosti Karviná v rámci církevních restitucí vydány a s ohledem na to, že církev v zákonné lhůtě nepodala žalobu na vydání pozemků, pozemky zůstaly ve vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu - Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. KS 403/5533/2005-2006/OSM/Ca ze dne 26.06.2006 se ukončuje touto dohodou ke dni 31.05.2019.

## III.

Uzavření této dohody a její znění byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné dne ....., usnesením číslo .....

## IV.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí budoucí kupující.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## V.

Smluvní strany této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svými podpisy.

V Karviné dne:

Budoucí kupující:

V Karviné dne:

Budoucí prodávající:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*R.D ThLic. Mgr. Przemysławem A. Traczykiem*  
*farářem*

### Příloha č. 2 k usnesení

#### **Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 04  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653  
IČ 13642090  
DIČ CZ13642090  
zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**  
(dále jen "p ř e v á ě j í c í")

a

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534 (plátce DPH)  
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem**, primátorem města  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 02.01.2019: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**, vedoucí Odboru majetkového  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
(dále jen "n a b y v a t e l")

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají tuto:

### **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

**č. SB-2019-08**

**MMK/SML/220/2019**

#### **I.**

Prevádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě  
:  
Rozhodnutí 3014/97-2010 Ministerstva zemědělství ze dne 16.9.1997 s nemovitou věcí:

parc.č. 1793/92	výměra 13 m <sup>2</sup>	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: silnice
parc.č. 1793/93	výměra 352m <sup>2</sup>	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace

v katastrálním území Karviná-město a obec Karviná na LV 375

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

(dále jen "nemovité věci")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod vlastnického práva k nemovitým věcem je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nachází místní komunikace ve vlastnictví města Karviná.

## III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele, nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přijímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

Převádějící převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se ke dni podpisu nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 62/19 ze dne 5.3.2019, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice.

## V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakékoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené převádějícím.

Nabyvatel se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemku není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.



## VII.

Nabyvatel prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo města Karviná ze dne      č.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějíci prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství k bezúplatnému převodu ze dne .....2019, č.j.....

## VIII.

Převádějíci a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nabyvatel, dvě vyhotovení obdrží převádějíci, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze dne

V Karviné dne

.....  
Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci  
Rostislav Pecháček  
likvidátor

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

