

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku
Vyřizuje: Piechaczková Iveta Ing.

Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.06.2019

Zrušení nezrealizovaných investičních záměrů - OM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

na základě doporučení Likvidační komise a Rady města Karviné schválit odúčtování částky Kč 17.113.926,20 (slovy: Sedmnáctmilionůstotřináctistícdevětsetdvacetšest korun českých, 20/100) z účetnictví města, tj. z účtu 042, týkající se akcí uvedených v příloze č. 1 usnesení, jako zmařenou investici.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OM-Zrušení nezrealizovaných investičních záměrů-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OM-Zrušení nezrealizovaných investičních záměrů-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 27.05.2019


Jana Nekardová
Za formální správnost

Datum: 27.05.2019


Ing. Jana Salamonová
Vedoucí oddělení

Datum: 27.05.2019


Ing. Jana Salamonová
Vedoucí odboru

Datum: 30.05.2019


Ing. Lukáš Raszyk
Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Zrušení nezrealizovaných investičních záměrů - OM

V souladu se Směrnicí pro hospodaření s majetkem – čl. 7, bod 7.4 o zmařené investici na pořízení nemovitého majetku rozhoduje vždy Zastupitelstvo města Karviné.

Odbor majetkový inventarizuje každoročně na účtu 042 – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - zpracované projektové dokumentace, inženýrské činnosti a další výdaje spojené s přípravou investičních akcí, které se doposud nezrealizovaly. Výčet těchto akcí, včetně komentářů je uveden níže.

Rekonstrukce zasedací místnosti na radnici

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200537.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 328.761,30 Kč.

V roce 2005 byla vypracována firmou ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. projektová dokumentace zasedací místnosti ve 3. NP budovy radnice, kdy přesun zasedací místnosti byl odůvodněn nevhodnými podmínkami ve stávajícím umístění v suterénu budovy. Na realizaci záměru nebyly v následné době přiděleny finanční prostředky. Zasedací místnost se po celou dobu stále nachází v suterénu včetně jejího zázemí (kuchyňka, čekárna, WC). V uvažovaném prostoru ve 3. NP jsou v současné době kanceláře OLZ, menší zasedací místnost, sociální zařízení a galerie.

Lávka pro pěší přes Olši z ul. Sovinecké na ul. U Řeky

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200601.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 989.199,- Kč

V roce 2006 zpracována firmou Ing. Zdeněk Peřík projektová dokumentace a realizační dokumentace. Z důvodu důlní činnosti a majetkových poměrů v této lokalitě byla příprava stavby ukončena.

Rozšíření kanalizace, Karviná-Staré Město

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200612 a 200612010.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 4.949.750,- + 1.012.500,-Kč, tedy celkem 5.962.250,- Kč.

V roce 2006 vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Následně v roce 2007 vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s podrobností realizace včetně geologických průzkumů. V roce 2008 uhrazena administrace projektu, vypracování Závěrečného vyúčtování projektu. V roce 2010 uhrazeno vypracování podkladů pro konzultaci s mezirezortní komisí. V současné době není žádný vhodný dotační projekt, povolení jsou propadlá. Z důvodu důlní činnosti a výkupů domů nebyla projektová dokumentace aktualizovaná a příprava staveb kanalizace byla ukončena.

Studie dopravního napojení Karviná-Hranice u OSP

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200718.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 77.350,-Kč.

V roce 2007 zpracování Studie dopravního napojení na ul. Rudé armády v Karviné-Hranicích v rozsahu: vyřešení dopravního napojení včetně posouzení dopravního napojení plánovaného obchodního domu a stávajícího průmyslového areálu na ulici Rudé armády v Karviné-Hranicích. V současné době je studie neaktuální, proto navrhujeme vyřadit.

Průmyslová zóna Vagónka

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200842.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 704.719,- Kč.

RM dne 15.01.2014 usnesením č. 3352 rozhodla neuzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální Rady na realizaci projektu Podnikatelská zóna Vagónka a následně bylo zamítnuto financování tohoto projektu z prostředků Regionálního operačního programu Úřadem Regionální rady. V roce 2018 byla projekční a inženýrská činnost ukončena z důvodu prodeje dotčených pozemků.

Oprava komunikace ul. Mickiewiczova – úsek Ščerba – točna

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200901

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 2.396.524,- Kč

V roce 2008 zpracována společností HYDROPROJEKT CZ a.s. odštěpný závod Ostrava studie proveditelnosti rozšíření komunikace a dále v roce 2011 zpracována společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r.o. projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti a dále provedena technická pomoc na zpracování varianty

opravy stávající vozovky s výhybnami. V roce 2014 byla provedena povrchová oprava stávající komunikace. Dříve zpracovaný projekt nebylo možné využít z důvodu nedořešených majetkoprávních záležitostí, změny norem a legislativy od doby zpracování projektové dokumentace.

Rekonstrukce parku B. Němcové v Karviné-Fryštátě II. etapa

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200911.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 200.882,- Kč.

Jedná se o projektovou dokumentaci na realizaci středového chodníku a altánu nad vodou včetně venkovního osvětlení. Projektová dokumentace zpracována v roce 2009, dodavatel Ing. Babka. Předmětná dokumentace již není aktuální a není možné ji využít z důvodu změny norem a legislativy od doby jejího zpracování.

Rekonstrukce parku B. Němcové – park v okolí amfiteátru

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200915.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 115.430,-Kč.

Projektová dokumentace zpracována v roce 2009, dodavatel Ing. Babka. Předmětná dokumentace již není aktuální a není možné ji využít z důvodu změny norem a legislativy od doby jejího zpracování.

Rekonstrukce parku B. Němcové v okolí koníren

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200916.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 107.100,- Kč.

Projektová dokumentace zpracována v roce 2009, dodavatel Ing. Babka. Předmětná dokumentace již není aktuální a není možné ji využít z důvodu změny norem a legislativy od doby jejího zpracování.

Turist. cyklotrasy spojující Karvinou se Zebrzydowicemi

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org. 200918.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 192.005,90 Kč.

V roce 2009 zpracována projektová dokumentace firmou DHV CR, spol. s r.o. V roce 2011 firmou DHV CR, spol. s r.o. dodání podkladů pro prodloužení dvou stavebních povolení a následně v roce 2013 stejnou firmou prodloužení platnosti stavebních povolení včetně souvisejícího inženýringu. Původně mělo být financováno z polsko-české spolupráce, ale nakonec nerealizováno (úsek od restaurace Tesarčík do Polska). Dříve zpracovaný projekt není možné využít z důvodu změny norem a legislativy od doby zpracování projektové dokumentace.

Rekonstrukce amfiteátru letního kina

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200922.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 2.023.000,- Kč.

Jedná se o projektovou dokumentaci z roku 2009 na investiční akci pod názvem "Rekonstrukce a zastřešení Amfiteátru letního kina Karviná - Fryštát" která se neuskutečnila. V roce 2014 byl letní amfiteátr zrekonstruován bez zastřešení, proto již nebude stavba z důvodu vysoké finanční náročnosti ve variantě se zastřešením realizována.

Karviná-Ráj, technická infrastruktura pro zástavbu rod. domů

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200925.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 742.560,- Kč.

V roce 2009 firmou Projekt 2010 s.r.o. zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí. Z důvodu nevypořádání majetkových vztahů pro příjezd a nesouhlas se zřízením vodovodního řádu byla příprava stavby zastavena.

Okružní křižovatka Mickiewiczova x Žižkova

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200932.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 208.650,- Kč.

V roce 2009 byla zahájena projekční a inženýrská činnost umožňující provedení stavby okružní křižovatky (společnost ATELIÉR ESO spol. s r.o.). Vzhledem k nesouladu tohoto záměru s ÚP byla rozhodnutím PUF (77/2011/puf) ze dne 11.04.2011 příprava tohoto záměru zastavena. Následně (po demolici domu čp. 381) byla v r. 2014 v zájmovém území vybudována odstavná plocha pro parkování vozidel. Ul. Mickiewiczova byla v daném místě opravena v roce 2015.

Startovací byty ZŠ Nejedlého

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200948.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 234.000,- Kč.

Z důvodu úbytku žáků a nevyužití bývalých pavilonů ZŠ Nejedlého pro školní účely ZŠ a MŠ Prameny byl v roce 2010 částečně objekt předán zpět zřizovateli (zbylá část je stále v evidenci školy a je přeceněna na reálnou hodnotu) a byla firmou Ing. arch. Jiří Liškutín zpracována studie na odstranění části pavilonů a přestavbu pavilonu

učeben na startovací byty pro mladé rodiny s dětmi. Vzhledem k absenci dotačního titulu, nezájmu investorů a vysokým cenovým nákladům přestavby, došlo pouze k odstranění spojovacího koridoru a prodeji tělocvičny a části pozemku.

Cyklistická doprava na území města

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200958.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 531.276,- Kč.

Jedná se o projektové dokumentace pořízené v letech 2010 a 2011 od společnosti EUROprojekt build and technology s.r.o. na různé části cyklostezek v Karviné. Projekt se tehdy ucházel o spolufinancování z Evropského fondu regionálního rozvoje prostřednictvím ROP Moravskoslezsko. Dříve zpracované projekty není možné využít z důvodu nutnosti řešení majetkoprávních záležitostí, změny norem a legislativy od doby zpracování projektové dokumentace. Na některé úseky není vydáno potřebné rozhodnutí stavebního úřadu. V letech 2016-2018 byla provedena oprava cyklostezky na tř. 17. listopadu (jde o jeden z řešených úseků v rámci tohoto záměru).

Stavební úpravy přechodů na ul. Havířské (ul. Zakladatelská)

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200963.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 137.029,- Kč.

Uvedená částka je cenou za provedení projekční a inženýrské činnosti umožňující realizaci záměru. Tyto činnosti byly prováděny v roce 2009 firmou UDIMO, spol. s r.o. a následně v roce 2013 a 2014 firmou Dopravní projektování spol. s.r.o.. Samotná stavba byla realizována Moravskoslezským krajem při opravě komunikací na ul. Havířská, Leonovova a Kosmonautů.

Úprava vnitrobloku ul. Kašparova-Slovenská – zeleň

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200970.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 35.700,- Kč.

Projektová dokumentace na úpravu meziblokové zeleně v Karviné – Hranicích zpracována v roce 2009, dodavatel Špaček projekt s.r.o.. Navrhujeme vyřadit neboť se jedná o projektovou dokumentaci na zeleň, která se nezařazuje do majetku (nemělo být načteno na 042).

Úprava vnitrobloku ul. Kašparova-Slovenská VO, chodníky, mobiliář

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200971.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 173.400,- Kč.

Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracována v roce 2009 a 2010 společností Špaček projekt s.r.o.. Nebylo realizováno, dokumentace je neaktuální, proto navrhujeme vyřadit.

Úprava křižovatky na okružní – ul. Havířská, tř. Osvobození

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 201003

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 66.960,-Kč

V roce 2010 byla zpracována společností Dopravní projektování, spol. s r.o. studie. Vzhledem ke skutečnosti, že tento investiční záměr neodsouhlasil vlastník dotčeného pozemku, nebyla zahájena projekční a inženýrská činnost umožňující provedení stavby. V roce 2015 byla provedena oprava stávající křižovatky.

Úprava křižovatky na okružní – ul. Sportovní, ul. J. Vrchlického

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 201004.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 239.630,- Kč.

Uvedená částka je cenou za provedení projekční a inženýrské činnosti umožňující realizaci záměru. Samotná stavba byla realizována Moravskoslezským krajem při opravě komunikací na ul. Havířská, Leonovova a Kosmonautů.

Vybudování cyklotras v Karviné-Starém Městě za účelem revitalizace území

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 201025.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 414.960,- Kč.

V roce 2010 zpracována projektová dokumentace firmou Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o.

Dříve zpracovaný projekt není možné využít z důvodu nemožnosti vypořádání majetkoprávních vztahů, změny norem a legislativy od doby zpracování projektové dokumentace.

Energetické úspory v objektech města Karviná II – ZUŠ Majakovského

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 201204.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 495.000,- Kč.

Jedná se o projektovou dokumentaci z roku 2012 zpracovanou společností ATRIS, s.r.o. na zateplení obvodových plášťů jednotlivých pavilonů, úpravu střechy a výměnu oken a dveří ZUŠ v rámci druhého kola energetických úspor objektů SMK. Projekt je již zastaralý, nesplňuje současné standardy a normy.

Atletický ovál Karviná-Nové Město

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 201314.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 242.000,- Kč.

V roce 2014 společností ATRIS, s.r.o. zpracování variantních řešení a dokumentace pro územní rozhodnutí. SMK mělo s OPF Karviná uzavřenou darovací smlouvu na vymezený pozemek za OPF Karviná – Nové Město. Na základě zpracovaných několika variant oválu se požadovaný ovál na tento pozemek nevešel. Z důvodu nevypřádání majetkových vztahů (nepodařilo se vykoupit okolní pozemky) a odstoupení od darovací smlouvy byly další práce na zpracování projektové dokumentace ukončeny.

Loděnice v Parku Boženy Němcové – Adventure golf Karviná

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 201336.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 301.290,- Kč.

V roce 2013 byla zpracována projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti. Vedení města po projednání na 12. poradě uvolněných funkcionářů konané dne 02.06.2014 uložilo OM ukončit projekční práce a tento projekt nerealizovat.

Kanalizace Karviná – Staré Město

Jedná se o akci účetně evidovanou pod Org 200320940.

Současný zůstatek na účtu 042 je ve výši 194.250,- Kč.

V roce 2003 uhrazena studie. Z důvodu důlní činnosti a výkupů domů nebyla projektová dokumentace aktualizovaná a příprava staveb kanalizace byla ukončena.

Z výše uvedených důvodů Odbor majetkový předložil dne 13.03.2019 Komisi majetkové Informativní zprávu o návrhu na zrušení nezrealizovaných investičních záměrů, tzv. zmařené investice, kdy Komise po projednání vzala tuto informativní zprávu na vědomí.

Dále Odbor majetkový předložil předmětnou zprávu dne 15.04.2019 Likvidační komisi, která doporučila odúčtování zmařených investic v celkové výši Kč 17.113.926,20 (slovy: Sedmnáctmilionůstotřináctistícdevětsetdvacetšest korun českých, 20/100) z účetnictví města, tj. z účtu 042.

Dne 15.05.2019 Rada města Karviné na své 14. schůzi usnesením č. 496 doporučila Zastupitelstvu města Karviné na základě doporučení Likvidační komise schválit odúčtování částky Kč 17.113.926,20 (slovy: Sedmnáctmilionůstotřináctistícdevětsetdvacetšest korun českých, 20/100) z účetnictví města, tj. z účtu 042, týkající se akcí uvedených v příloze č. 1 usnesení, jako zmařenou investici.

Odbor majetkový MMK na základě doporučení Likvidační komise a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování částky Kč 17.113.926,20 (slovy: Sedmnáctmilionůstotřináctistícdevětsetdvacetšest korun českých, 20/100) z účetnictví města, tj. z účtu 042, týkající se akcí uvedených v příloze č. 1 usnesení, jako zmařenou investici.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Zrušení nezrealizovaných investičních záměrů - OM

Název akce	ORG	Částka
Rekonstrukce zasedací místnosti na radnici	200537	328 761,30 Kč
Lávka pro pěší přes Olši z ul. Sovinecké na ul. U Řeky	200601	989 199,00 Kč
Rozšíření kanalizace, Karviná-Staré Město	200612 a 200612010	5 962 250,00 Kč
Studie dopravního napojení Karviná-Hranice u OSP	200718	77 350,00 Kč
Průmyslová zóna Vagónka	200842	704 719,00 Kč
Oprava komunikace ul. Mickiewiczova – úsek Ščerba – točna	200901	2 396 524,00 Kč
Rekonstrukce parku B. Němcové v Karviné-Fryštátě II. etapa	200911	200 882,00 Kč
Rekonstrukce parku B. Němcové – park v okolí amfiteátru	200915	115 430,00 Kč
Rekonstrukce parku B. Němcové v okolí koníren	200916	107 100,00 Kč
Turist. cyklotrasy spojující Karvinou se Zebrzydowicemi	200918	192 005,90 Kč
Rekonstrukce amfiteátru letního kina	200922	2 023 000,00 Kč
Karviná-Ráj, technická infrastruktura pro zástavbu rod. domů	200925	742 560,00 Kč
Okružní křižovatka Mickiewiczova x Žižkova	200932	208 650,00 Kč
Startovací byty ZŠ Nejedlého	200948	234 000,00 Kč
Cyklistická doprava na území města	200958	531 276,00 Kč
Stavební úpravy přechodů na ul. Havířské (ul. Zakladatelská)	200963	137 029,00 Kč
Úprava vnitrobloku ul. Kašparova-Slovenská – zeleň	200970	35 700,00 Kč
Úprava vnitrobloku ul. Kašparova-Slovenská VO, chodníky, mobiliář	200971	173 400,00 Kč
Úprava křižovatky na okružní – ul. Havířská, tř. Osvobození	201003	66 960,00 Kč
Úprava křižovatky na okružní – ul. Sportovní, ul. J. Vrchlického	201004	239 630,00 Kč
Vybudování cyklotras v Karviné-Starém Městě za účelem revitalizace území	201025	414 960,00 Kč
Energetické úspory v objektech města Karviná II – ZUŠ Majakovského	201204	495 000,00 Kč
Atletický ovál Karviná-Nové Město	201314	242 000,00 Kč
Loděnice v Parku Boženy Němcové – Adventure golf Karviná	201336	301 290,00 Kč
Kanalizace Karviná – Staré Město	200320940	194 250,00 Kč
Celkem		17 113 926,20 Kč