

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

ČI. I

Zúčastněné strany

Statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČ: 00297534

zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem statutárního města Karviné

(dále jen „**Město**“)

a

RESIDOMO, s.r.o.,

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812, IČ: 05253268

zastoupená Mgr. Janem Rafajem, MBA, jednatelem

(dále jen „**Partner**“)

ČI. II

Společné prohlášení

Zúčastněné strany tímto memorandem projevují zájem sdílet své zkušenosti a znalosti a spolupracovat na postupném zlepšování podmínek bydlení především v problematických lokalitách Karviné za účelem zvyšování kvality života ve městě.

ČI. III

Předmět spolupráce

Smluvní strany deklarují oboustranný zájem na vzájemné spolupráci a dosažení výše uvedených cílů, a to prostřednictvím:

- a) Partner ve výše zmíněných lokalitách bude důsledně řešit nájemce, kteří poruší povinnosti sjednané v nájemní smlouvě, dobré mravy v domě, nebo jiným způsobem porušují platné právní předpisy. Těmto při nejbližší příležitosti nebudou prodlouženy jejich nájemní smlouvy, nebo dojde k výpovědi stávající smlouvy na dobu neurčitou,
- b) spolupráce se zástupci Úřadu práce v Karviné a Odboru sociálního Magistrátu města Karviné za účelem koordinace kroků zmíněných v bodě a),
- c) vytvoření pracovní skupiny složené ze zástupců Partnera a Města, která bude společný postup vyhodnocovat na kvartální bázi,
- d) zavedení domovnické činnosti ve vybraných domech Partnera,

- e) zlepšení pořádku/úklidu ve vybraných lokalitách prostřednictvím většího zapojení osob vykonávajících veřejně prospěšné práce, na jejichž organizaci se bude finančně podílet Partner,
- f) společné posuzování zájemců o pronájem bytu Partnera, kteří nemají v Karviné trvalý pobyt delší než 12 měsíců, a to z hlediska splnění stanovených podmínek pro uzavření nájemní smlouvy a při splnění podmínek stanovených platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Čl. IV

Prezentace spolupráce

1. Uzavření partnerství bude oznámeno na společné tiskové konferenci za účasti zástupců smluvních stran. Přesný termín konání bude dohodnut oběma stranami.
2. Zúčastněné strany mohou vzájemně bezplatně přiměřeně využívat název, oficiální logo, logotyp či znak druhé strany. Podmínkou je předchozí souhlas s finální formou.
3. Při propagaci společných aktivit budou Město i Partner využívat všechny dostupné kanály a budou se vždy snažit propagovat jeden druhého v jednotlivých výstupech, např. v tiskových zprávách, reportážích, člancích apod.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

Zúčastněné strany prohlašují, že:

- toto memorandum je projevem jejich svobodné vůle,
- toto memorandum je základem pro uzavírání samostatných smluv při realizaci spolupráce v uvedených oblastech,
- toto memorandum vyjadřuje společný zájem zúčastněných stran na spolupráci ve výše uvedené formě, nicméně není samostatně právně závazné.

Dne: 20. 6. 2018

Za Město

Za Partnera

.....
Ing. Jan Wolf

.....
Mgr. Jan Rafaj, MBA