

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2018

Převod pozemku p. č. 3445/485, k. ú. Karviná-město - Taťána Březinová, Renáta Kořínková

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do podílového spoluvlastnictví paní Taťány Březinové, bytem bytem podíl v rozsahu ideální 1/2 pozemku p. č. 3445/485 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a paní Renáty Kořínkové, bytem bytem 01, podíl v rozsahu ideální 1/2 pozemku p. č. 3445/485 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s již umístěnou stavbou bez čp/če - garáže v jejich spoluvlastnictví, za kupní cenu nemovitosti ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² převáděného pozemku, tj. za 2 m² celkem ve výši Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých), a uzavřít s paní Taťanou Březinovou, bytem bytem a paní Renátou Kořínkovou, bytem bytem Kupní smlouvu, jejíž znění tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-02-OM-Převod pozemku p.č. 3445-485, Karviná-město-Březinová-Kořínková-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-02-OM-Převod pozemku p.č. 3445-485, Karviná-město-Březinová-Kořínková-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-02-OM-Převod pozemku p.č. 3445-485, Karviná-město-Březinová-Kořínková-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 22.11.2018

Datum: 23.11.2018

Datum: 23.11.2018

Datum: 26.11.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 3445/485, k. ú. Karviná-město – Taťána Březinová, Renáta Kořínková,

Statutární město Karviná (dále též jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 3445//485 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na uvedeném pozemku je umístěn přesah - část stavby bez čp/če - garáže v podílovém spoluvlastnictví paní Taťány Březinové, ■■■■■ bytem ■■■■■ (ideální podíl v rozsahu 1/2) a paní Renáty Kořínkové, ■■■■■ bytem ■■■■■ (ideální podíl v rozsahu 1/2). Uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží s přístupem po příjezdových komunikacích - ul. Na Vyhliďce, Bohumínská, Olšiny. Vlastnické právo k pozemku p. č. 3445/485 není omezeno žádným věcným právem evidovaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj ani dotčeno jinými právy či smluvními vztahy ve veřejném rejstříku neevidovanými. Situace umístění pozemku na podkladě katastrální mapy je uvedena v Příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Dne 19.09.2018 byla na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doručena společná žádost paní Taťány Březinové a paní Renáty Kořínkové o odprodej pozemku p. č. 3445/485, kterou předložily z titulu podílových spoluvlastníků garáže, resp. pozemku p. č. 3445/313 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – garáže, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 2482, se zájmem o trvalé majetkoprávní vypořádání a logické sjednocení vlastnictví nemovitostí tvořících jeden nedělitelný funkční celek.

Přechodná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obsahují úpravu směřující ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku umístěné. Dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka předkupní právo ke stavbě a vlastník takovéto stavby má předkupní právo k pozemku, na kterém stavba stojí. Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V souvislosti s již vybudovanými stavbami garáží umístěnými na území města Karviné se aplikuje kupní cena ve výši Kč 500,- za 1 m², kdy SMK prodává zastavěné pozemky majitelům garáží za jednotnou obvyklou cenu Kč 500,- za 1 m² pozemku. Žadatelky jsou s kupní cenou srozuměny a její výši akceptují.

Oznámení záměru prodat pozemek p. č. 3445/485 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce ode dne 21.09.2018 do 10.10.2018. Nebyla předložena žádná jiná žádost či podnět dalšího zájemce o odkoupení (využití) předmětné nemovitosti.

Odbor majetkový MMK na základě výše uvedených skutečností a ve smyslu logického a žádoucího majetkoprávního vypořádání nemovitostí v souvislosti s již umístěnou stavbou garáže doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviná do podílového spoluvlastnictví paní Taťány Březinové podíl v rozsahu 1/2 pozemku p. č. 3445/485 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a paní Renáty Kořínkové podíl v rozsahu 1/2 pozemku p. č. 3445/485 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, představujícího zastavěnou plochu části garáže umístěné na pozemku p. č. 3445/313 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v podílovém spoluvlastnictví kupujících a částečně na převáděném pozemku p. č. 3445/485 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 2 m² převáděného pozemku celkem ve výši Kč 1.000,-, slovy Jedentisíc korun českých, a uzavřít s paní Taťánou Březinovou a paní Renátou Kořínkovou kupní smlouvu na převod nemovitosti, jejíž znění je uvedeno v Příloze č. 1 k usnesení.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 21.09.2018 do 10.10.2018
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Jana Lovecká

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA MMK/SML/.../2018

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018:** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „prodávající“)

a

2. Paní

jméno, příjmení: Taťána Březinová
rodné číslo: ██████████
bytem: ██████████

a

paní
jméno, příjmení: Renáta Kořínková
rodné číslo: ██████████
bytem: ██████████

(dále jen „kupující“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3445/485 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, garáž v podílovém spoluvlastnictví kupujících, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím pozemek p. č. 3445/485 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“) se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého vlastnictví kupují. Kupující kupují výše uvedenou nemovitost takto:
 - paní Taťána Březinová – ideální podíl v rozsahu 1/2,
 - paní Renáta Kořínková – ideální podíl v rozsahu 1/2.
1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
2. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 2 m² pozemku Kč 1.000,-, slovy Jedentisíc korun českých. Celková kupní cena za nemovitost tedy činí Kč 1.000,-, slovy Jedentisíc korun českých.
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy společně a nerozdílně na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do sedmi dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí společně a nerozdílně kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k této pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každá po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 02.01.2018

.....
Taťána Březinová

.....
Renáta Kořínková

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace umístění pozemku p. č. 3445/485, katastrální území Karviná-město, obec Karviná

