

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku  
Vyřizuje: Pietroszová Adéla Ing.

**Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.09.2018**

**Nabytí plynárenského zařízení do vlastnictví SMK - GasNet, s.r.o. a jeho následná likvidace a vyřazení z majetku - KOSMOS**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do majetku statutárního města Karviné plynovodní přípojku, na kterou je napojen objekt vývařovny a která je umístěna na pozemcích p. č. 2443/12, 2443/1, 3988/2 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 100,- (slovy: Jednosto korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu č. MMK/SML/990/2018, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek plynárenského zařízení, které statutární město Karviná nabude na základě Kupní smlouvy č. MMK/SML/990/2018, v pořizovací ceně Kč 100,- (slovy: Jednosto korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Nabytí plynárenského zařízení - GasNet-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Smlouva-MMK_SML_990_2018-GasNet-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 29.08.2018

  
**Blanka Rychla**  
Za formální správnost

Datum: 29.08.2018

  
**Ing. Jana Salamonová**  
Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2018

  
**Ing. Helena Bogoczová**  
Vedoucí odboru

Datum: 03.09.2018

  
**Ing. Jan Wolf**  
Za předkladatele

## Důvodová zpráva

---

### Nabytí plynárenského zařízení do vlastnictví SMK – GasNet, s.r.o. a jeho následná likvidace a vyřazení z majetku - KOSMOS

Statutární město Karviná, zastoupeno Odborem majetkovým, připravuje realizaci akce pod názvem „**Demolice vývařovny, společenské místnosti, výměňkové stanice a realizace technologie výměníku objektu KOSMOS v Karviné - Mizerově**“. Předmětem akce je demolice vývařovny, společenské místnosti a výměňkové stanice na ulici Žižkova 1799/2a v Karviné-Hranicích.

V rámci přípravy demolice výše uvedených objektů je řešeno nezbytné odpojení plynovodní přípojky, na kterou je napojen objekt vývařovny a která je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (dále též jen „společnost GasNet, s.r.o.“). V této souvislosti společnost GridServices, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., vydala stanovisko, ve kterém určila podmínky pro odpojení plynovodní přípojky. Jednou z podmínek je uzavření kupní smlouvy o převodu dotčené plynovodní přípojky, umístěné na pozemcích p. č. 2443/12, 2443/1, 3988/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do majetku statutárního města Karviné.

Plynárenské zařízení, které je předmětem převodu, je vyznačeno v situačním zákresu, jenž tvoří přílohu Kupní smlouvy č. MMK/SML/990/2018 uvedené v příloze č. 1 k usnesení.

Kupní cena uvedeného plynárenského zařízení byla stanovena v celkové výši Kč 100,-- (slovy: Sto korun českých). Od DPH je převod plynárenského zařízení osvobozen.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše specifikované plynárenské zařízení je dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, samostatnou nemovitou věcí, rozhodování o jeho nabytí do majetku města je vyhrazeno Zastupitelstvu města Karviné.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem realizace akce pod názvem „Demolice vývařovny, společenské místnosti, výměňkové stanice a realizace technologie výměníku objektu KOSMOS v Karviné - Mizerově“ doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do majetku statutárního města Karviné plynovodní přípojku, na kterou je napojen objekt vývařovny a která je umístěna na pozemcích p. č. 2443/12, 2443/1, 3988/2 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 100,-- (slovy: Sto korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu č. MMK/SML/990/2018, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Dne 27.8.2018 Rada města Karviné na své 85. schůzi usnesením č.4940 doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabytí z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do majetku statutárního města Karviné plynovodní přípojku, na kterou je napojen objekt vývařovny a která je umístěna na pozemcích p. č. 2443/12, 2443/1, 3988/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 100,-- (slovy: Sto korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu č. MMK/SML/990/2018, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné plynovodní přípojky, kterou statutární město Karviná nabude na základě Kupní smlouvy č. MMK/SML/990/2018, v pořizovací ceně Kč 100,-- (slovy: Sto korun českých).

#### **Stanovisko Odboru majetkového:**

Odbor majetkový doporučuje Zastupitelstvu města Karviné na základě doporučení Rady města Karviné rozhodnout nabytí z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do majetku statutárního města Karviné plynovodní přípojku, na kterou je napojen objekt vývařovny a která je umístěna na pozemcích p. č. 2443/12, 2443/1, 3988/2 v

katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 100,-- (slovy: Sto korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu č. MMK/SML/990/2018, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Odbor majetkový doporučuje Zastupitelstvu města Karviné na základě doporučení Rady města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné plynovodní přípojky, kterou statutární město Karviná nabude na základě Kupní smlouvy č. MMK/SML/990/2018, v pořizovací ceně Kč 100,-- (slovy: Sto korun českých).

# Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9418002312

**Prodávající:** GasNet, s.r.o.  
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupen: Ing. Tomáš Malík, vedoucí správy DS – Morava sever  
a  
Ing. Pavel Kuras, technik správy DS – Morava sever  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 17663193 / 0300

(dále jen „prodávající“ nebo „PDS (Provozovatel distribuční soustavy))

a

**Kupující:** Statutární město Karviná  
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového na základě pověření ze dne 02.01.2018  
majetkového  
telefon: 596 387 308  
fax: 596 387 284  
e-mail: helena.bogoczova@karvina.cz  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „kupující“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod funkční plynovodní přípojky (dále jen „PP“ nebo „PZ“). Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PP, včetně veškeré dokumentace související s touto PP, která je specifikována takto:

tlak	materiál	GIS ID	délka	uvedení do provozu
NTL	ocel	1588373, 1564818	8,7	1979
adresa	Žižkova 1799/2a, Karviná			
katastr, parcela	Karviná – město, 2443/12			

1

Přílohou je situační záznam s vyznačením prodávané PP. Předmět prodeje vede od místa zrušení PP (jejího odpojení) k hlavnímu uzávěru plynu. Přesné určení bude uvedeno v protokolu o zrušení PP.

2. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje do svého vlastnictví a PZ přejímá. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem PZ, které je určeno k odstranění a nemá proti němu výhrad.

## **II.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem 100,- Kč (slovy: stokrunceských) Předmět smlouvy splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření kupní smlouvy, neboť PZ je starší 5 let.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od uzavření této smlouvy s uvedením variabilního symbolu (VS = číslo smlouvy). Na přijatou úplatu vystaví prodávající daňový doklad (současně konečnou fakturu) s odkazem na číslo této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, datum převodu práva nakládat se zbožím jako vlastník, tedy dnem zaplacení kupní ceny.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního smlouvy.

## **III.**

### **Převod vlastnictví**

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni zaplacení kupní ceny. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

## **IV.**

### **Odpojení PP od plynovodu**

1. Odpojení PP od plynovodu, k němuž je PP připojena, se kupující zavazuje provést na svůj náklad po uhrazení dohodnuté kupní ceny. Z důvodů bezpečného provozu plynovodu bude odpojení provedeno prostřednictvím poskytovatele služeb prodávajícího z oblasti provozu a údržby sítí a to nejpozději do 6 měsíců od data podpisu smlouvy. Kontaktní osobou pro sjednání bližších podmínek je Bronislav Romanský, 595 142 714, bronislav.romansky@innogy.com. Odpojení PP je možné na základě povolení k odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. V souladu s ustanovením § 68 odst. 3 a 4 zákona 458/2000 Sb. se prodávající zavazuje, že do doby odpojení, nejdéle však 6 měsíců od uzavření této smlouvy, bude i nadále zajišťovat provoz a údržbu PP. V případě neodpojení PP ve stanovené lhůtě je kupující povinen na své náklady zajistit si její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
3. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva a prodávající dva stejnopisy smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:  
Za prodávajícího:

V Karvině dne:  
Za kupujícího:

.....  
Ing. Tomáš Malík  
vedoucí správy DS

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
oprávněná k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2018

.....  
Ing. Pavel Kuras  
technik správy DS

## Příloha

situace s vyznačením prodávané plynovodní přípojky:

