

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Fajkusová Anna

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018

Společná deklarace o zachování Polikliniky v Karviné-Mizerově

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

schválit Společnou deklaraci o zachování Polikliniky v Karviné-Mizerově ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, jejímž cílem je zachovat v objektu i nadále stávající provozy pro zdravotnickou činnost. Deklarací se navrhuje, aby stávající vlastník polikliniky - Moravskoslezský kraj i nadále provozoval objekt Nemocnicí s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvkovou organizací, pro deklarované účely, anebo v případě prodeje polikliniky převedl na Karvinskou hornickou nemocnici a. s., která garantuje zachování stávajících zdravotnických provozů.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM_27_OR_deklarace_DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM_27_OR_deklarace_U1.pdf	příloha k usnesení č. 1

Datum: 12.06.2018

Datum: 12.06.2018

Datum: 12.06.2018

Datum: 13.06.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Gabriela Monczková

Vedoucí oddělení



Gabriela Monczková

Vedoucí odboru



Karel Wiewiórka

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Společná deklarace o zachování Polikliniky v Karviné-Mizerově

Odbor rozvoje předkládá Zastupitelstvu města žádost, kterou obdrželo statutární město Karviná ve věci projednání uzavření Společné deklarace mezi Nájemníky-lékaři Polikliniky v Karviné-Mizerově (dále jen Nájemníci) a Karvinskou hornickou nemocnicí a.s. (dále jen KHN).

Cílem Společné deklarace je zachování Polikliniky v Karviné-Mizerově a postupnou modernizací zabezpečit rozvoj a rozsah poskytovaných služeb v oblasti zdravotní péče ve městě. Společná deklarace je výsledkem dlouhodobých jednání zástupců Nájemníků a vedení KHN, jejichž cílem je zachování dlouhodobých nájmu ordinací v daném objektu s budoucím pozitivním dopadem pro pacienty, tj. občany města (bez rizika odchodu příp. rozšíření odborných lékařů). Za tímto účelem Nájemníci oslovili vedení KHN, která v oboru zdravotnictví působí již od roku 1996 a má dlouholeté zkušenosti v poskytování zdravotní péče a služeb (dlouhodobě hospodaří s kladným hospodářským výsledkem). Od roku 2001 postupně zrekonstruovala a zmodernizovala celou Karvinskou hornickou nemocnici v Karviné-Novém Městě, v letech 2012-2013 zrekonstruovala a vybudovala novou polikliniku (7 ambulantních pracovišť, komplexní rehabilitace, lékárna) v Karviné-Ráji.

Nájemníci a KHN žádají statutární město Karviná k uzavření této Společné deklarace za předpokladu, že provozovatelem objektu Polikliniky v Karviné-Mizerově nebude Nemocnice s poliklinikou v Karviné-Ráji. Na základě této deklarace požadují jednat s vlastníkem tohoto objektu, tj. Moravskoslezským krajem s cílem, aby provozovatelem příp. budoucím vlastníkem objektu byla KHN.

Rada města Karviné na své 82. schůzi konané 28. 05. 2018 **doporučila** Zastupitelstvu města Karviné **schválit** Společnou deklaraci o zachování Polikliniky v Karviné-Mizerově mezi Nájemníky-lékaři Polikliniky v Karviné-Mizerově (dále jen Nájemníci) a Karvinskou hornickou nemocnicí a.s. (dále jen KHN).dle přiloženého návrhu.

Společná deklarace

Subjekty deklarace

- a) Nájemníci Polikliniky Karviná-Mizerov:
(dále jen Nájemníci)

- b) Karvinská hornická nemocnice a.s.
Zastoupená MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
Zakladatelská 972/22, 735 06, Karviná-Nové Město
IČ: 60793490
Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1048
(dále jen KHN)

- c) Statutární město Karviná
Zastoupeno primátorem města panem Ing. Janem Wolfem
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
(dále jen SMK)

I.

Budova polikliniky v Karviné-Mizerově, na ulici Žižkova 2379/54A, slouží primárně jako zdravotnické zařízení. Výlučným vlastníkem budovy je, dle LV č. 396 katastrálního území Karviná-město, Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (vlastník) a oprávnění k hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj (dále jen NsP).

NsP, resp. vlastník nadále nechtějí polikliniku provozovat. Vlastník realizoval záměr odkupu souboru nemovitostí, a to rozhodnutím Rady kraje, konkrétně usnesením č. 23/2045 ze dne 24. 10. 2017. Jednalo se o přímý prodej předem určenému vlastníkovi. Tento záměr vlastník vyvěsil na úřední desce dne 27. 11. 2017.

V zákonné lhůtě na záměr vlastníka reagovala KHN a podala svou nabídku na odkup nemovitostí a zároveň potvrdila, že přijímá všechny omezující podmínky, které vlastník určil.

Vlastník posléze od svého záměru odstoupil a odkup nemovitosti nerealizoval. Budova tak nadále zůstává ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a oprávněným k hospodaření se svěřeným majetkem kraje nadále zůstává NsP.

II.

Nájemníci:

Nájemníci tvoří skupinu fyzických a právnických osob, které využívají prostory polikliniky k provozování své vlastní činnosti. Jedná se především o ambulantní zdravotnické služby a dále služby související s péčí o zdraví a tělo. Většina nájemníků provozuje svou činnost v prostorách polikliniky dlouhodobě, řada z nich má v prostorách polikliniky i sídlo svého podnikání. I přes dlouhodobé podfinancování investic a špatný technický stav budovy, nájemníci deklarují svůj záměr nadále v daných prostorách provozovat svou činnost. Tato deklarace znamená pro jakéhokoliv vlastníka či provozovatele budovy polikliniky jistotu v podobě trvání dlouhodobého nájemního vztahu. Zejména tato deklarace znamená pozitivní dopad pro pacienty a občany města Karviné, kteří nemusí měnit své zvyklosti, a nemusí hledat svého lékaře a dojíždět za ním do nových lokalit.

Karvinská hornická nemocnice a.s.:

Karvinská hornická nemocnice a.s. je právnickou osobou s lokálním působením, která se zabývá prioritně poskytováním zdravotní péče a zdravotních služeb. Jedná se o transparentní společnost, která v tomto oboru podniká od roku 1996, má dlouhodobě stejnou vlastnickou strukturu. Provozuje nemocnici, která dlouhodobě vykazuje kladný hospodářský výsledek. Poskytuje zdravotní služby v oborech interna, neurologie, ortopedie, spondylochirurgie, rehabilitace, radiodiagnostika, klinická biochemie, pracovní lékařství, klinická logopedie, gastroenterologie, diabetologie a endokrinologie, chirurgie – mamologická ambulance, všeobecné praktické lékařství, a provozuje síť lékáren.

KHN zaměstnává 460 zaměstnanců. Od roku 2001 postupně zrekonstruovala a zmodernizovala celou nemocnici, a to všechny prostory pro zdravotní i nezdravotní činnost. V září 2013 odkoupila od společnosti OKD, a.s., budovy, ve kterých provozuje nestátní zdravotnické zařízení, a stala se tak výlučným vlastníkem budovy na ul. Zakladatelská 975/22, Karviná-Nové Město, což byl pozitivní krok ke stabilizaci nemocnice.

Již v minulosti byly zastaralé budovy zrekonstruovány na polikliniky, které fungují dodnes. Smyslem bylo vždy zlepšení dostupnosti zdravotnické péče pro obyvatele města Karviné, koncentrací různých zdravotnických oborů do jednoho místa a rozšíření spektra zdravotnických činností v jednom místě. V roce 2004 došlo k rekonstrukci bývalé průmyslové školy na polikliniku, jednalo se o přilehlou budovu KHN. Tato budova, která původně nesloužila pro zdravotnické účely, prošla komplexní rekonstrukcí, vytvořily se tak prostory, které jsou téměř výhradně používány pro zdravotnickou činnost. Zdravotní služby zde provozuje KHN, ale také ostatní poskytovatelé zdravotních služeb formou nájemního vztahu. Ve čtyřpatrové budově, je provozováno třicet ambulancí (v oborech onkologie, ORL, oční lékařství, kožní lékařství, neurologie, psychiatrie, psychologie, praktičtí lékaři, ambulance pracovního lékařství, anesteziologie, diabetologie, chirurgie, stomatologie, gynekologie, osteologie, endokrinologie, mamologie, lékárna a oční optika. Je zde situována řada vyšetřoven, kde se provádí vyšetření na přístrojích, jako je kostní denzitometrie, elektromyografie, pletysmografie, spirometrie a spirometrie.) Tato zrekonstruovaná budova je koridorem propojená s budovou nemocnice,

čímž došlo ke zlepšení komfortu a dostupnosti pro pacienty. Součástí rekonstrukce bylo vybudování parkoviště pro cca 80 automobilů.

V roce 2012 došlo k odkupu budovy bývalého agitačního střediska a knihovny v Karviné-Ráji od SMK. Tato budova byla kompletně prázdná, nikdo v ní neprovozoval žádnou činnost, byla zchátralá a znehodnocovala přilehlé okolí. Budova prošla kompletní rekonstrukcí na malou polikliniku, která je využívána výhradně pro zdravotní činnost. Je zde provozována lékárna a celkem 7 ambulantních pracovišť v oborech praktický lékař, interní ambulance, alergologická ambulance, plicní ambulance, neurologická ambulance, gastroenterologická ambulance včetně dvou endoskopických sálů a komplexní rehabilitace. Součástí rekonstrukce bylo odkoupení pozemků od SMK a vybudování parkoviště pro cca 25 automobilů.

Karvinská hornická nemocnice deklaruje, že podala svou nabídku na odkup budovy polikliniky, a její zájem o odkoupení nadále trvá. Zároveň deklaruje svůj záměr dalšího využití budovy, a sice nadále v nemovitosti soustředit služby, které tato budova má v názvu, a pro které byla postavena – Poliklinika. Cílem je postupnou rekonstrukcí objektu vytvořit pracoviště odpovídající standardu poskytování zdravotnických služeb KHN. Tyto prostory přilákají lékaře, kteří budou svou činnost provozovat v nájemním vztahu, dále bude KHN v těchto prostorách provozovat vlastní činnost, zejména v provozovaných oborech, čímž se přiblíží dostupnost pro obyvatele dané oblasti. Záměrem je postupně, v jednotlivých letech, rekonstruovat jedno křídlo budovy.

Statutární město Karviná:

SMK prostřednictvím zastupitelů deklaruje, že chce mít pro své občany v dostatečné míře zajištěny kvalitní a dostupné zdravotnické služby, a to poskytované jak v rámci hospitalizační péče, tak také v ambulantní péči. Pro ambulantní segment se jako neoptimálnější pro obyvatele jeví varianta lokálních poliklinik, kde je na jednom místě dostatečná koncentrace lékařů s různou odborností. Tato varianta se preferuje před rozptýlením jednotlivých ambulancí do samostatných jednotek po celém městě. Z hlediska polikliniky v Karviné – Mizerově preferuje plné zachování a další rozšiřování zdravotnických provozů, a to s ohledem na velkou koncentraci obyvatel a velmi dobrou dopravní obslužnost.

Statutární město Karviná vnímá KHN, jako jednu ze dvou nemocnic na území města, která zajišťuje kvalitní služby pro své občany. Jedná se o stabilní, ekonomicky silnou společnost, která přispívá k rozvoji města, zdokonaluje kvalitu svých služeb a rozšiřuje spektrum a místní dostupnost zdravotních služeb pro občany města.

III.

Společná deklarace:

Nájemníci a SMK společně deklarují, že mají zájem na zachování a dalším rozšiřování zdravotnických provozů v Poliklinice Karviná-Mizerov. Nájemníci potřebují jistotu provozování své činnosti v daném objektu a občané města Karviné budou mít zachovaný rozsah a dostupnost zdravotní péče. Nájemníci i SMK požadují, aby provozovatel polikliniky byl silný subjekt se zkušenostmi v poskytování zdravotnických služeb, subjekt, který je místně příslušný se znalostí místních poměrů, se stabilním společenským postavením a ekonomicky silný. S vědomím zájmu KHN o odkup polikliniky a její deklarací postupné rekonstrukce objektu a

jeho dalšího rozvoje, s potencionálem příchodu nových subjektů poskytujících zdravotnické služby, nájemníci a zástupci města považují záměr jako optimální, a navrhují, aby v případě, že vlastník nadále nebude chtít provozovat polikliniku, byla tato prodána nebo převedena na KHN. Tato varianta představuje největší garanci zachování a dalšího rozšiřování zdravotních služeb pro občany města, jakož i největší jistotu pro současné nájemníky budovy polikliniky v Karviné-Mizerově.

V Karviné.....

Nájemníci

za KHN

za SMK