

Odbor: Odbor stavební a životního prostředí  
Oddělení: oddělení stavebního úřadu  
Vyřizuje: Kufa Miroslav Ing.

**Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018**

**Program regenerace městské památkové zóny Karviná**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

zpracovat Program regenerace městské památkové zóny na léta 2018 - 2022.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení kulturní památky areál zámku s přírodně krajinářským parkem evidovaným ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. 12082/8-772 na pozemcích parc.č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6,7/7, 7/8, 9/1, 9/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 10/1, 1288, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 3981/9, 3981/11, 3981/12, 3981/13, 3981/14, 3981/15, 3981/16, 3981/17, 3981/18, 3981/19, 3981/20, 3981/21, 3981/22, 3981/23, 3981/24, 3981/25, 3981/26, 3981/27, 3981/28, 3981/29, 3981/30, 3981/31, 3981/32, 3981/33, 3981/34, 3981/35, 3981/36, 3981/37, 3981/38, 3981/39, 3981/40, 3981/41, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 3981/48, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3985, 4002/1, 4002/3, 4002/4 v kat. území Karviná-město za národní kulturní památku.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení kulturní památky areál kostela Povýšení sv. Kříže evidovaném v ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. 27023/8-765 na pozemcích parc.č. 1/1, 1/2, 2, 4, 101/1, 101/2 v kat. území Karviná-město za národní kulturní památku.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodlo

podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení stavby občanského vybavení č.p. 33, ul. Svatováclavská č.o. 2, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 201 v kat. území Karviná-město za kulturní památku.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodlo

podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení stavby občanského vybavení č.p. 34, ul. Masarykovo náměstí č.o. 17, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 199 v kat. území Karviná-město za kulturní památku.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodlo

podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení stavby bytového domu č.p. 35, ul. Masarykovo náměstí č.o. 18, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 197/1 v kat. území Karviná-město za kulturní památku.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodlo

podat na Ministerstvo kultury ČR návrh na prohlášení stavby občanského vybavení č.p. 89, ul. Fryštátská č.o. 2, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 91 v kat. území Karviná-město za kulturní památku.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodlo

zřídit Program statutárního města Karviná pro poskytování účelových dotací na zachování a obnovu vybraných historických prvků v MPZ.

Termín: 31.12.2018 Úkol: ano  / ne

## Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OSŽP-Program regenerace-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OSŽP-Program regenerace-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 31.05.2018

Datum: 31.05.2018

Datum: 31.05.2018

Datum: 31.05.2018



**Blanka Rychla**

Za formální správnost



**Ing. Pavla  
Kaluzová**

Vedoucí oddělení



**Libuše Krupková  
Ing.**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav  
Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Program regenerace městské památkové zóny Karviná

Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) je nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace a památkové zóny. Finanční příspěvky z něho mohou být poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky.

### Městská památková zóna Karviná (MPZ)

Dne 10.09.1992 bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 území historického jádra Karviné prohlášeno za památkovou zónu. Území MPZ zahrnuje historické centrum části města Fryštát a pravobřežní část města Lázně Darkov. Na území MPZ se nachází celkem 20 kulturních památek, z toho 17 v části města Fryštát a 3 v části města Lázně Darkov.

Památkově chráněné území Městské památkové zóny Karviná je nejcennější částí sídelní struktury města. Dokládá nejen historický vývoj města, ale ozřejmuje též jeho současnou existenci a směřování jeho dalšího vývoje. Historické jádro Karviné v kontextu celonárodních dějin tak vyjadřuje zároveň podíl evropského kulturního dědictví. Tato památkově chráněná část městského sídla zahrnuje vedle jednotlivých památkových budov, parků a drobné architektury také objekty, které ačkoliv nejsou zapsanými kulturními památkami, jsou nositeli kulturních hodnot památkově chráněného urbanistického celku jeho ulic a panoramat.

K ochraně vnějšího obrazu památkové zóny, pro zajištění urbanistické a architektonické kvality jejího bezprostředního okolí nebo i pro uchování pohledových vztahů chráněného území k širšímu okolí bylo Okresním úřadem v Karviné dne 01.09.2013 vydáno rozhodnutí o ochranném pásmu městské památkové zóny.

### Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ)

Program regenerace MPR a MPZ (dále také jen „Program“) byl ustaven vládním usnesením č. 209 ze dne 25.03.1992, jako nástroj záchrany a rozvoje historických jader měst a obcí. Jedná se o finanční příspěvek Ministerstva kultury ČR, za finanční spoluúčasti města (obce) a vlastníka památky. Finanční příspěvek v Programu lze využít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví měst, církví, jiných právnických a fyzických osob.

Státní dotaci je možné využít pouze v souladu s cíli Programu jako příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky.

Příspěvky poskytované v Programu jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizaci.

Program se vyhláší na přelomu měsíce října a listopadu, příslušného roku. Vyhodnocení je nejčastěji na přelomu února/března následujícího roku.

### Program regenerace MPZ Karviná

V roce 1996 byl zpracován Program regenerace Městské památkové zóny Karviná (dále jen „Program regenerace“) na leta 1996 - 2000, který byl schválen Městským zastupitelstvem dne 10.09.1996. Realizace Programu byla pravidelně projednávána a vyhodnocována na pracovních jednáních Odborné pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Karviná.

Na základě naplnění cílů Programu regenerace byla zpracována jeho aktualizace, která zahrnovala časový horizont 2001 - 2006. Program regenerace na leta 2001 - 2006 byl schválen Zastupitelstvem města Karviné dne 06.11.2001.

Další aktualizace Programu regenerace byla zpracována v roce 2007. Program regenerace na leta 2007 - 2001 byl schválen Zastupitelstvem města Karviné dne 06.11.2007.

S přispěním finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR byl opraven zámek, Lottyhaus, radnice, zámecký park, most Sokolovských hrdinů, úprava parteru na území MPZ (Masarykovo náměstí a navazující ulice), rodová hrobka.

Ze státních prostředků Ministerstva kultury bylo na plnění Programu regenerace poskytnuto

- v letech 1994 - 2000 celkem 23 847 000,- Kč
- v letech 2001 - 2005 celkem 11 110 000,- Kč

### **Nový Program regenerace MPZ Karviná**

S ohledem na nutnost stanovit novou strategii regenerace území MPZ, navrhnout obnovu kulturních památek a ostatních budov nebo jejich částí, které se významně podílejí na kulturní hodnotě nejvýznamnějších veřejných prostorů MPZ, stanovit zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot MPZ, je navrženo zpracování nového Programu regenerace MPZ Karviná s časovým horizontem 2018 - 2022.

### **Odborná pracovní skupina pro regeneraci MOP Karviná**

Pro přípravu, zpracování a realizaci Programu regenerace zřizuje rada města Odbornou pracovní skupinu pro regeneraci MPZ Karviná (dále také jen „odborná pracovní skupina“).

Návrh členů odborné pracovní skupiny:

předseda

PhDr. Roman Nogol, MPA, tajemník Magistrátu města Karviné

členové

Ing. Libuše Krupková, MPA, vedoucí OSŽP

Ing. Miroslav Kufa, OSŽP - orgán státní památkové péče

Ing. Romana Piatková, MPA - vedoucí OE

Mgr. Tomáš Nitra - Národní památkový ústav Ostrava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a památkové péče

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová - architekt, urbanista

### **Návrh na prohlášení národních kulturních památek a kulturních památek**

S ohledem na zachování historického dědictví v co možná nejlepším stavu, které je nejen určitou morální nutností, ale i výrazem respektu ke generacím, které jej vytvářely, je navrženo prohlásit na území MPZ dvě kulturní památky za národní kulturní památky a čtyři stavby, které dosud nejsou kulturními památkami, za stavby kulturních památek.

#### **• Návrh na prohlášení národní kulturní památky**

Jedná se o kulturní památky mimořádných hodnot, ať již z pohledu historického, architektonického či krajinářského:

1. **areál zámku s přírodně krajinářským parkem** - trojkřídlý empírový zámek na půdorysu písmene U, s atikovým polopatrem, v historickém centru města, doplněný rozlehlým přírodně krajinářským parkem založeným v roce 1804, s rodovou hrobkou Larisch-Mönnichů, bývalou konírnou a mléčnicí z roku 1850
2. **areál kostela Povýšení sv. Kříže** - zděný jednolodní gotický kostel patrně z 2. čtvrtiny 14. st., rozšiřovaný přístavbami v 16. - 17. st., upravovaný na přelomu 18. a 19. století. Prostředí kostela doplňují barokní sochy a novogotický kříž. V kostele se nacházejí ojedinělé gotické nástěnné malby. Bývalý hřbitov vymezuje zčásti dochovaná kamenná zeď.

Prohlášení předmětných kulturních památek za národní kulturní památky je v první řadě potvrzením jejich mimořádných hodnot. Z tohoto důvodu budou k sobě připoutávat větší zájem nejen odborné, ale i laické veřejnosti. Tato pozornost může být i důvodem pro zvýšený cestovní ruch v regionu, zejména při jejich vhodné prezentaci. Národní kulturní památky tak mohou působit kladně nejen v kulturně vzdělávací oblasti, ale jejich existence může mít i pozitivní dopad pro daný region v oblasti ekonomiky. Vlastníci všech národních kulturních památek, nejen nově navrhovaných, však mají usnadněný přístup k finančním zdrojům z Evropské unie.

Kulturní památky, které tvoří nejvýznamnější součást kulturního bohatství národa, prohlašuje podle § 4 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vláda ČR nařízením za národní kulturní památky a stanoví podmínky jejich ochrany. Návrh na vyhlášení připravuje ministerstvo kultury ve spolupráci s Národním památkovým ústavem.

#### **• Návrh na prohlášení kulturní památky**

Na území MPZ se rovněž nacházejí stavby, které jsou významným dokladem historického vývoje města, jsou nositeli kulturních hodnot památkově chráněného urbanistického celku. Jedná se o domy v majetku statutárního města Karviné, které tvoří pohledově významnou součást náměstí:

1. nárožní dům č.p. 33, ul. Svatováclavská č.o. 2, Karviná-Fryštát, z roku 1823, který byl přestavěn v roce 1913
2. dům č.p. 34, ul. Masarykovo náměstí č.o. 17, Karviná-Fryštát, z roku 1823 se zimní zahradou ve dvorní části stavby
3. dům č.p. 35, ul. Masarykovo náměstí č.o. 18, Karviná-Fryštát, uchovávající snad barokní jádro
4. nárožní dům č.p. 89, ul. Fryštátská č.o. 2, Karviná-Fryštát z roku 1851

Za kulturní památky prohlašuje Ministerstvo kultury ČR rozhodnutím nemovité a movité věci popřípadě jejich soubory.

### **Program statutárního města Karviná pro poskytování účelových dotací na zachování a obnovu vybraných historických prvků v MPZ**

Cílem památkové ochrany je zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného prostředí jako celku. Toho lze dosáhnout soustavnou péčí o fyzické zachování původních prvků tam, kde dosud existují, užíváním tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektováním (neměněním) architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých původních prvků a povrchů shodnými. Jedná se ovšem o zvýšené náklady na celkovou obnovu jednotlivých budov na území MPZ, které by bylo vhodné ze strany města nějakým způsobem kompenzovat.

Jedním takovým řešením je vytvoření dotačního programu, který by byl určen na obnovu a zachování vybraných historických prvků budov (např. původní špaletová okna, původní vchodové dveře, původní dřevěné výkladce, původní oplocení apod.) na území MPZ.



