

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 23.04.2018

Převod nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

bezáplatně převést nemovitosti darované statutárnímú městu Karviná na základě Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013, a to pozemek p. č. 3435/275 o výměře 6856 m², pozemek p. č. 3435/395 o výměře 9220 m² a pozemek p. č. 3435/396 o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ: 47813059, DIČ: CZ47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Opava 1 - Předměstí, PSČ 746 01, a to z objektivních důvodů - nevybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí a uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě, IČ: 47813059, DIČ: CZ47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Opava 1 - Předměstí, PSČ 746 01, Darovací smlouvu, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Bezáplatný převod nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě-DZ.pdf	důvodová zprava
1		ZM-26-OM-Bezáplatný převod nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě-1U.pdf	Příloha č 1 k usnesení
2		ZM-26-OM-Bezáplatný převod nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-26-OM-Bezáplatný převod nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě-2D.pdf	Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 04.04.2018

Datum: 10.04.2018

Datum: 10.04.2018

Datum: 11.04.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Převod nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě

Statutární město Karviná (dále též SMK) je na základě Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013, vlastníkem nemovitostí - pozemků p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a p. č. 3435/396 o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (sportovní areál za DDM Juventus v Karviné – Novém Městě viz situace uvedená v příloze č. 2 k důvodové zprávě), dále též nemovitosti, které SMK nabylo z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ: 47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Opava 1, v souvislosti se záměrem vybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí a následného využití dle Smlouvy o užívání sportovního areálu ze dne 19.10.2009.

V souladu se smluvním ujednáním citované Darovací smlouvy - článku IV. odst. 3 se SMK, jako obdarovaný, zavázalo, pro případ že nemovitosti nevyužije k daným účelům, učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu nemovitostí zpět do vlastnictví dárce, kterou musí Slezská univerzita v Opavě ve lhůtě do 6 měsíců písemně akceptovat. Darovací smlouva obsahuje rozvazovací ujednání umožňující Slezské univerzitě v Opavě, jako dárce, odstoupit od smlouvy a navrátit smluvní plnění, pokud SMK do 7 let od jejího uzavření, tj. do 19.10.2016, nenaplní účel darování – nevybuduje na nemovitostech atletický areál a hřiště pro míčové sporty, čehož dárce nevyužil, přestože SMK atletický areál nevybudovalo z důvodů vysokých nároků Českého atletického svazu spočívajících v umístění atletické šestidráhy splňující kritéria mezinárodní atletické federace IAAF, které nelze ze strany SMK naplnit vzhledem k prostorové neslučitelnosti s výměrou disponibilních pozemků, jejich možným využitím dle územně plánovací dokumentace a nesouhlasu s majetkoprávním vypořádáním ze strany vlastníků sousedních dotčených pozemků. K navrhované alternativě spočívající ve vybudování atletické čtyřdráhy nedošlo z důvodů nereálných a nesplnitelných parametrů nekompromisně vyžadovaných ze strany Českého atletického svazu, nepřístupnosti vlastníků sousedních nemovitostí k odprodeji potřebných pozemků do vlastnictví SMK, to vše v kontextu zákonných možností SMK, jako veřejnoprávní korporace.

SMK na základě usnesení č. 666 Zastupitelstva města Karviné ze dne 12.09.2017 učinilo písemnou nabídku darovaných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, kterou Slezská univerzita akceptovala písemným sdělením ze dne 29.01.2018 (viz příloha č. 1 k důvodové zprávě).

Oznámení záměru bezúplatně převést pozemky p. č. 3435/275, p. č. 3435/395 a p. č. 3435/396, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 24.07.2017 do 09.08.2017.

Odbor majetkový, jako správce pozemků, nemá námítky k převodu předmětných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 02.08.2017 doporučila rozhodnout bezúplatně převést z vlastnictví SMK zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě pozemky p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a p. č. 3435/396 o výměře 36 m², vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a ve smyslu smluvního ujednání a řádného zprocesování učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu předmětných darovaných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, a to z důvodu nevybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí, načež na základě potvrzené akceptace ze strany Slezské univerzity v Opavě Zastupitelstvo města Karviné rozhodne ve věci bezúplatného převodu nemovitostí zpět do vlastnictví dárce.

Příslušná smlouva, jako listina, nezbytná pro zprocesování bezúplatného navrácení nemovitostí včetně provedení vkladu do katastru nemovitostí je uzavírána dle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ke zpracovanému znění darovací smlouvy vystavilo Oddělení právní a kontrolní OO průvodku smlouvy s odsouhlasením platného uzavření. Uvedené znění smlouvy bylo rovněž odsouhlaseno ze strany Slezské univerzity v Opavě.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout bezúplatně převést nemovitosti darované SMK na základě Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013, tj. pozemek p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², pozemek p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a pozemek p. č. 3435/396 o výměře 36 m² včetně budovy bez čp/če, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava 1 – Předměstí, IČ: 47813059, a to z objektivních důvodů nevybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí a rozhodnout uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě Darovací smlouvu, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 24.07.2017 do 09.08.2017
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Jana Lovecká
datum: Podpis: _____

DAROVACÍ SMLOUVA

č. MMK/SML/.../2018

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále též „dárce“)

a

2. Slezská univerzita v Opavě

adresa: Na Rybníčku 626/1, Opava 1 - Předměstí, PSČ 746 01
zastoupená: Doc. Ing. Pavlem Tulejou, PhD., rektorem
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059
(dále též „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

Dárce je na základě Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo, MMK/SML/108/2009, ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013, vlastníkem pozemku p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², pozemku p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a pozemku p. č. 3435/396 o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství vlastnické právo k pozemku p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², k pozemku p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a k pozemku p. č. 3435/396 o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen nemovitosti nebo dar) a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou ani žádné jiné právní či faktické vady.
3. Bezúplatný převod nemovitostí získaných do vlastnictví statutárního města Karviné na základě darovací smlouvy ze dne 19.10.2009 z důvodu nepotřebnosti schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne
4. Nabídka statutárního města Karviná na bezúplatný převod nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě byla akceptována, kdy Správní rada univerzity dne 30.10.2017 vydala souhlas k přijetí nabídky dle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, přičemž tato skutečnost byla dne 30.10.2017 oznámena Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce do deseti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno přiloží k návrhu na provedení vkladu do katastru nemovitostí. Obdarovaný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
10. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy

V Karviné dne:

V dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 02.01.2018

.....
Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D.
rektor

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA
V OPAVĚ**

Magistrát města Karviné

Doručeno 1.2.2018 9:31:40

SMK/017126/2018

Listů: 1, příloh:



MMKASS07790958

Váš dopis zn.: MMK/136749/2017
Ze dne: 21. 9. 2017
Naše čj.: SU/REK/SKve/30690/2017/zm
Naše zn.:

Vyřizuje/linka: Moravcová/4631
E-mail: zuzana.moravcova@slu.cz
Počet listů/příloh: 1/0

Datum: 29. 1. 2018

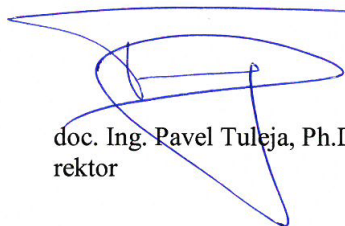
Vážená paní
Ing. Helena Bogoczová, MPA
Vedoucí odboru
Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Ráj

Vážená paní vedoucí,

v návaznosti na Vaši nabídku ze dne 21. 9. 2017 na bezúplatný převod pozemků p. č. 3435/275, p. č. 3435/395, p. č. 3435/396 a stavbu bez čp/če na pozemku p. č. 3435/396, včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě podle odst. 3, kap. IV. Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo uzavřené dne 19. 10. 2009 mezi Slezskou univerzitou v Opavě a Statutárním městem Karviná Vám sdělují, že Slezská univerzita v Opavě tuto nabídku akceptuje. V souladu s § 15, odst. 1, písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, k přijetí nabídky Statutárního města Karviné vydala předchozí souhlas Správní rada univerzity dne 30. 10. 2017 a tato skutečnost byla oznámena Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 30. 10. 2017.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem


doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D.
rektor

SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ
Na Rybníčku 626/1
746 01 Opava 1
-1-

SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 111 | WWW.SLU.CZ

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/136749/2017
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/136749/2017

VYŘIZUJE: Bc. Jana Lovecká
TELEFON: 596 387 218
E-MAIL: jana.lovecka@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 21.09.2017

DS
Slezská univerzita v Opavě
Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D.
rektor
Na Rybníčku 626/1
746 01 OPAVA 1

Nabídka darovaných nemovitostí – žádost o akceptaci

Vážený pane rektore,

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 666 ze dne 12.09.2017 rozhodlo učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu nemovitostí darovaných ze strany Slezské univerzity v Opavě statutárnímu městu Karviná dle Darovací smlouvy 83/025157/2009/OSM/Lo ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013, na základě které statutární město Karviná nabylo do vlastnictví pozemky p. č. 3435/275, p. č. 3435/395, p. č. 3435/396 a stavbu bez čp/če na pozemku p. č. 3435/396, včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to v souvislosti se zamýšleným vybudováním atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí.

S poukazem na skutečnost, že objektivní důvody, kdy omezení spočívají v prostorovém rozsahu disponibilních pozemků, možném využití dle platné územně plánovací dokumentace a majetkoprávním vypořádání s vlastníky dotčených nemovitostí, neumožnily statutárnímu městu Karviná uskutečnit realizaci atletické šestidráhy, jejíž vybudování bezkompromisně požadovali zástupci Českého atletického svazu, Vám v souladu s ustanovením článku IV. odst. 3 Darovací smlouvy předkládá statutární město Karviná, jako obdarovaný, nabídku bezúplatného převodu předmětných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ: 47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Opava 1 - Předměstí, PSČ 746 01.

V předmětné věci Vás žádáme o vyjádření – akceptaci nabídky statutárního města Karviná v nejbližším možném termínu, nejpozději pak ve lhůtě 6 měsíců dle smluvního ujednání, na základě kterého Zastupitelstvo města Karviné rozhodne o převodu citovaných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ** 36

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Situace nemovitostí na podkladě katastrální mapy – Karviná – Nové Město

