

Odbor: Odbor stavební a životního prostředí  
Oddělení: oddělení stavebního úřadu  
Vyřizuje: Kufa Miroslav Ing.

**Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 23.04.2018**

## Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Karviná

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

nepořídít podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu Územního plánu obce Karviná z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Úkol: ano  / ne

### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OSŽP-Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Karviná-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-26-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě
3		ZM-26-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná-3D.pdf	příloha č. 3 k důvodové zprávě
4		ZM-26-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná-4D.pdf	příloha č. 4 k důvodové zprávě
5		ZM-26-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná-5D.pdf	příloha č. 5 k důvodové zprávě
6		ZM-26-OSŽP-Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná-6D.pdf	příloha č.6 k důvodové zprávě

Datum: 03.04.2018



**Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 03.04.2018



**Ing. Pavla Kalužová**

Vedoucí oddělení

Datum: 03.04.2018



**Libuše Krupková  
Ing.**

Vedoucí odboru

Datum: 04.04.2018



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

### Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Karviná

### Úvod

Územní plán obce Karviná schválilo Městské zastupitelstvo v Karviné dne 06.09.1994 usnesením č. 286. Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání, koncepci veřejné infrastruktury, dále vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny. Zastupitelstvu města Karviné byl námi předložen materiál o pořízení změny Územního plánu obce Karviná na 22. zasedání, konaném dne 31.10.2017. Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo usnesením č. 690 stáhnout materiál z programu 22. zasedání s tím, že po dopracování bude předložen na zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 05.12.2017. Dne 13.11.2017 jsme požádali Odbor organizační, kancelář primátora o stanovení nového termínu k předložení dopracovaného materiálu na zasedání zastupitelstva z důvodu získání podkladů od Ředitelství silnic a dálnic ČR a jejich zapracování do předkládaného materiálu. Na 23. zasedání zastupitelstva konaném dne 05.12.2017 informoval primátor, že materiál bude předložen v pozdějším termínu.

Dne 22.01.2018 byla na 73. schůzi Rady města Karviné projednána informativní zpráva pořizovatele k návrhu na pořízení změny územního plánu Karviné, ve které bylo mimo jiné uvedeno, že po obdržení stanoviska Ministerstva dopravy ČR, které je zodpovědné za koncepci dopravy, k záměru žadatele, bude materiál o změnu územního plánu předložen Zastupitelstvu města Karviné k rozhodnutí.

### Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, který je pořizovatelem územního plánu Karviné, obdržel dne 20.06.2017 e-mail Ing. Gerarda Krupy s návrhem na pořízení změny Územního plánu obce Karviná.

Návrh se týkal pozemků parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6, všechny v katastrálním území Karviná-město, které nejsou ve vlastnictví Ing. Krupy a také nebyla doložena plná moc k zastupování vlastníka těchto pozemků, kterým je společnost MERANO a.s., se sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město. Po obdržení e-mailu úřad územního plánování posoudil jeho úplnost podle ustanovení § 46 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a dne 29.06.2017 vyzval žadatele k odstranění nedostatků návrhu.

Ve stanovené lhůtě, dne 12.07.2017, podala společnost MERANO a.s., se sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město, včetně plné moci k zastupování pro Ing. Gerarda Krupu, návrh na pořízení změny územního plánu (viz příloha č. 1 této důvodové zprávy), s návrhem využití uvedených pozemků jako stavební pro stavby občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory, dle předloženého návrhu. Součástí návrhu byl i návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, ve kterém žadatel uvedl, citace: „*Náklady budou nepatrné a navrhovatel je ochoten se podílet na úhradě*“.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

Jako nezbytný podklad pro dopracování materiálu pro rozhodnutí zastupitelstva pořizovatel požádal o vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava se sídlem v Brně (dále jen „ŘSD Brno“), Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu a Ministerstvo

dopravy ČR.

## Posouzení návrhu

Návrh byl posouzen na základě těchto podkladů předložených navrhovatelem:

- vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje, jako úřadu územního plánování (před organizační změnou Magistrátu města Karviné úřadem územního plánování do 30.4.2017) ze dne 19.04.2017 k záměru vybudování stanice technické kontroly (STK) včetně souvisejících staveb, ze kterého vyplývá, že je záměr žadatele na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/3, 3987/4, 3987/6, 4050/1, 4033 a 371/1, vše v katastrálním území Karviná-město, nepřipustný;
- sdělení Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, stavebního úřadu, ze dne 21.04.2017, ze kterého vyplývá, že předmětný záměr není na uvedených pozemcích přípustný;
- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) ze dne 23.05.2017 k žádosti žadatele o posouzení a přezkum platnosti vydaného zamítavého vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje ze dne 19.04.2017, ve kterém uvádí, že Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, nepochybil, když ve svém vyjádření ze dne 19.04.2017 dospěl k závěru, že je stavební záměr „Novostavby objektu STK“ vč. podmiňujících a doplňkových staveb na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/3, 3987/4, 3987/6, 4050/1, 4033 a 371/1, vše v katastrálním území Karviná-město, nepřipustný;
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany – odboru ochrany a územních zájmů ze dne 10.04.2017 k záměru výstavby stanice technické kontroly na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/6, 3987/3, 3987/4, 4050/1, 4033 a 371/1, vše v katastrálním území Karviná-město, bez stanovení požadavků;
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava, jako majetkového správce silnice I. třídy, ze dne 01.02.2016 a 12.04.2017 k novostavbě objektu STK na pozemcích parc. č. 4033 a 4050/1, vše v katastrálním území Karviná-město, ve kterém s uvedeným záměrem souhlasí, za předpokladu splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních;
- odpověď Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 01.08.2017 týkající se „*Návrhu na pořízení (změny) územního plánu (§ 43 - § 46 a § 55 stavebního zákona)*“; krajský úřad uvedl, že žádost byla vyhodnocena jako žádost na změnu dopravního koridoru D84 – „I/67 jihozápadní obchvat Karviné...“ vymezeného v územně plánovací dokumentaci kraje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a bude předložena zastupitelstvu kraje k rozhodnutí; a zároveň uvedl, že Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v současné době probíhají procesem aktualizace, a to pouze v rozsahu měněných částí a záměr D84 není obsahem aktualizace a návrh žadatele nelze zařadit do probíhající aktualizace;
- odpověď Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 21.09.2017 na výše uvedené žádosti žadatele na krajský úřad; v odpovědi krajského úřadu je uvedeno, že o výše uvedených žádostech jednalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na jednání dne 14.09.2017 a usnesením č. 5/405 rozhodlo **nepořídít aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, obsahem které by byla změna záměru D84, koridoru silnice I/67, jihozápadní obchvat Karviné.

Úřad územního plánování k předmětnému návrhu po jeho posouzení ve všech souvislostech uvádí následující:

Podle platného Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14 (dále jen „územní plán“) jsou pozemky parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6, vše v katastrálním území Karviná-město, zařazeny do zastavěného území, do zastavitelné plochy dopravního koridoru Z13/146, která je součástí zóny dopravní (U-D) (dle výkresu územního plánu B.1 – komplexní urbanistický návrh) (viz příloha č. 2 této důvodové zprávy).

Zároveň jsou předmětné pozemky navržené pro změnu součástí koridoru navržené veřejně prospěšné stavby s označením č. 97 - přeložka silnice I/67 – jihozápadní obchvat Karviné (v ZÚR MSK označeno jako VPS D84) (dle výkresu územního plánu B.6 – veřejně prospěšné stavby).

Na základě usnesení Zastupitelstva města Karviné byla námi opětovně prověřena možnost umístění předmětného záměru společnosti MERANO a.s. v ploše dopravního koridoru I/67, jihozápadní obchvat.

Z hlediska možného dopadu záměru žadatele na koncepci dopravy v Moravskoslezském kraji jsme požádali dopisem ze dne 13.11.2017 Ředitelství silnic a dálnic, oddělení koncepce a ÚP Morava Brno z hlediska jejich kompetencí k záměru společnosti MERANO a.s. ŘSD Brno ve svém vyjádření ze dne 13.12.2017 (viz příloha č. 4 této důvodové zprávy) uvedlo, že **zásadně nesouhlasí** s předmětným návrhem z těchto důvodů:

*citace*

*„Předmětné pozemky se tedy dle platného územního plánu Karviná (i dle návrhu nového ÚP) nacházejí v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby (ozn. 97) I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka. V tomto koridoru je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.*

*Zároveň upozorňujeme, že se předmětné pozemky nacházejí v oku budoucí mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ odst. „7.33.1“ se mj. uvádí: „Do větví mimoúrovňových křižovatek se nesmí připojovat žádné křižovatky, obslužná zařízení, sjezdy a samostatné sjezdy.“*

*konec citace*

V dalším jsme se obrátili se žádostí o vyjádření k návrhu změny územního plánu společnosti MERANO a.s. z hlediska koncepce dopravy na území Moravskoslezského kraje na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a chytrého regionu. Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 10.01.2018 (viz příloha č. 5 této předkládací zprávy) sdělil, že Moravskoslezský kraj má zpracovanou Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury, ve které je zahrnuta i stavba „I/67, Karviná obchvat“, jako jedna ze staveb západní části „Slezského kříže“. Dále uvedl, že z hlediska řešení silnic I. třídy je nutno k návrhu požádat Ministerstvo dopravy ČR.

Na základě doporučení Krajského úřadu, odboru dopravy a chytrého regionu a s ohledem na to, že státní příspěvková organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, jako majetkový správce silnice I.třídy a oddělení koncepce a ÚP Morava v Brně, k žádosti o změnu územního plánu vydaly nejednotná vyjádření k využití pozemků, na kterých je záměr žadatele navržen, požádali jsme dopisem ze dne 16.01.2018 Ministerstvo dopravy ČR, které jako ústřední orgán odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a za její uskutečňování. Ministerstvo dopravy ČR ve svém vyjádření (viz příloha č. 6 této důvodové zprávy) sdělilo, že s návrhem změny funkčního využití na občanskou vybavenost, služby motoristům apod. na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6, vše v katastrálním území Karviná-město, **nesouhlasí**.

Na základě nově obdrženého stanoviska Ministerstva dopravy ČR a vyjádření ŘSD Brno, ve kterých nesouhlasí s návrhem na změnu územního plánu a s přihlédnutím, že záměr je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou podle § 36 odst. 6 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn, nelze návrhu na změnu územního plánu vyhovět.

Součástí návrhu na pořízení změny územního plánu je rovněž návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu. Způsobem financování změny územního plánu a dalších vyvolaných nákladů jsme se nezabývali, neboť je to bezpředmětné.

Vymezení dopravního koridoru silnice I/67- Obchvat Karviné patří fakt, že je tento záměr obsahem koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, a to především z důvodu, že je součástí komunikace spojující významná centra osídlení při severním okraji aglomerace Ostrava podél hranice s Polskem ve směru Bohumín – Karviná - Český Těšín - Třinec. Záměr vytváří předpoklady pro odklon průjezdní dopravy z centra města Karviné. Jedná se tak o záměr ovlivňující svým významem a rozsahem a využitím území více obcí.

## Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování na základě

- nesouhlasného stanoviska Ministerstva dopravy ČR, odboru infrastruktury a územního plánu, jako ústředního orgánu, který odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování,
- nesouhlasného vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava Brno,
- rozhodnutí Zastupitelstva Moravskoslezského kraje, které dne 14.09.2017 rozhodlo nepořídít aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejichž obsahem by byla změna záměru D 84, koridoru silnice I/67, Jihozápadní obchvat, na základě žádosti společnosti MERANO a.s.,

doporučuje Zastupitelstvu města Karviné **nepořídít** změnu Územního plánu obce Karviná.

### Přílohy důvodové zprávy:

- Příloha č. 1 - Návrh na pořízení změny územního plánu
- Příloha č. 2 - Vymezení záměru v platném územním plánu
- Příloha č. 3 - Vymezení záměru v leteckém snímku
- Příloha č. 4 - Vyjádření ŘSD Brno
- Příloha č. 5 - Vyjádření Krajského úřadu, odboru dopravy a chytrého regionu
- Příloha č. 6 - Vyjádření Ministerstva dopravy ČR

**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**

Odbor stavební a životního prostředí

Fryštát 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

V Karviné dne 19.06.2017

**Věc: Návrh na pořízení (změny) územního plánu**  
(§43-§46 a §55 stavebního zákona dále jen SZ)

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ		Vyřizuje
Magistrát města Karviné 3		4
Odbor organizační		4
Došlo:	12-07-2017	Spis. zn. 328.10
Čj:	MMK/107308/2017	Uživatel: 1/5
Listy:	3	1
/Přílohy:		1

**I/1. Navrhovatel**

(§46, odst.1, písm. a) SZ)

Merano a.s., Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná

Zast. Ing. Stanislav Raszyk, předseda představenstva

Navrhovatel je zastoupen:

Ing. Gerard Krupa, [REDACTED] na základě plné moci, která je přílohou.

**I/2. – Identifikace pozemků v řešené ploše**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Karviná	Karviná-město	3987/1	ostatní plocha	2190
Karviná	Karviná-město	3987/2	ostatní plocha	1173
Karviná	Karviná-město	3987/6	ostatní plocha	466

### I/3. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám na území obce

(§ 46 odst. 1, písm.a) SZ)

Pozemek parc. č.: 3987/1, 3987/2, 3987/6 katastr.území Karviná-město

#### Vlastník:

Merano a.s., Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná

Zast. Ing. Stanislav Raszyk, předseda představenstva

Vlastník je zastoupen Ing. Gerard Krupa, [REDACTED] na základě přiložené plné moci.

Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele.

### II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(§ 46 odst. 1, písm.b) SZ)

obec	katastrální území	parcelní č.	Navrhovaná změna využití ploch	výměra
Karviná	Karviná-město	3987/1	stavební pozemek	2190
Karviná	Karviná-město	3987/2	stavební pozemek	1173
Karviná	Karviná-město	3987/6	stavební pozemek	466

### III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(§ 46, odst. 1, písm.c) SZ)

Nejsou nyní využívány, na pozemcích se nacházejí náletové dřeviny, zatravněno, ostatní plocha.



#### IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny (§46, odst. 1, písm. d) SZ)

Předmětné pozemky budou využity, jako pozemky stavební, ke stavbám občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory, apod. dle návrhu zasláného emailem.

Na předmětných pozemcích je dle ÚPD MSK a ZÚR MSK navržena veřejně prospěšná stavba ozn. D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné. Dle příložených vyjádření ŘSD, která byla zaslána emailem, již není aktuální a ŘSD s navrženými stavbami souhlasí.

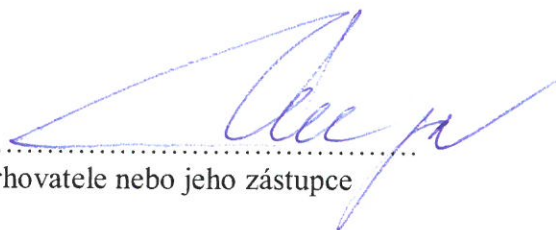
#### V. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu (§ 46, odst. 1, písm.e) a § 45 SZ)

Náklady budou nepatrné a navrhovatel je ochoten se podílet na úhradě.

MERANO a.s.  
Na Novém poli 381/5  
733 01 Karviná - Staré Město  
IČ: 27824578, DIČ: CZ27824578

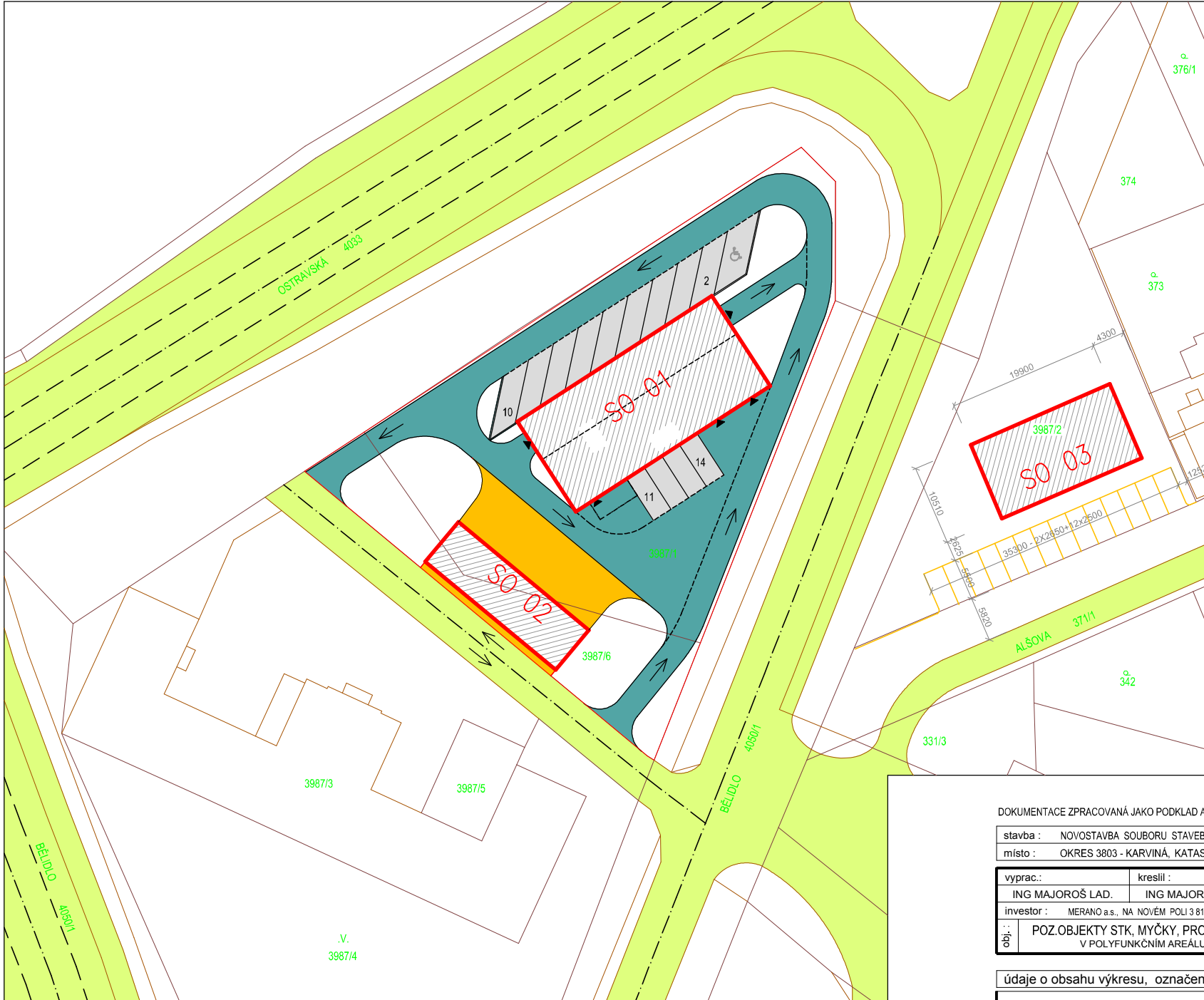


.....  
podpis navrhovatele nebo jeho zástupce



- Příloha:** 1) Součástí žádosti je snímek z katastrální mapy s vyznačením dotčené plochy, který byl zaslán emailem vč. situace s návrhem změn a stanoviskem ŘSD  
2) Plná moc k zastupování






### LEGENDA

- ŘEŠENÝ OBJEKT STK, 428,64 m<sup>2</sup>
- ŘEŠENÝ POZEMEK
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NOVÉ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY PŘED STK, 1361 m<sup>2</sup>
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ, 10 ŠÍKÝCH STÁNÍ (1 INV.), 4 KOLMÁ STÁNÍ, 311,2 m<sup>2</sup>
- VSTUP / VJEZD DO OBJEKTU

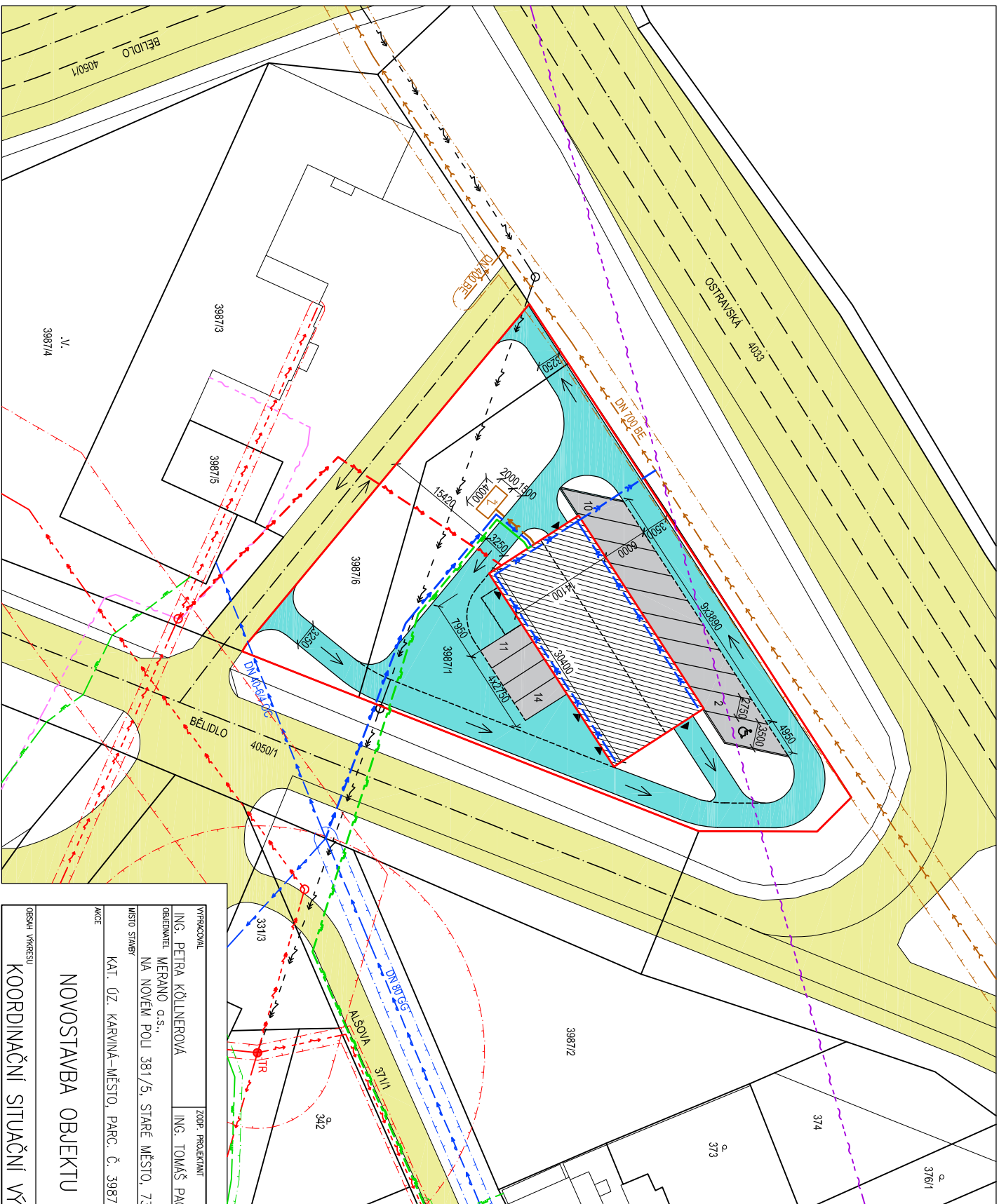
### OBJEKT SOUSTAVA NAVRH. ZÁMĚRU

- SO 01 - POZEMNÍ OBJEKT STK
- SO 02 - MYČKA A SKLAD
- SO 03 - PRODEJNA

DOKUMENTACE ZPRACOVANÁ JAKO PODKLAD A SPECIFIKACE ZÁMĚRU K NÁVRHU PŘEVODNÍHO ÚP MĚSTA

stavba : NOVOSTAVBA SOUBORU STAVEB POZ. OBJ. STK, MYČKY S E SKLADEM, PRODEJNY A SOUVISEJÍCÍCH IO		zodp.proj.:	
místo : OKRES 3803 - KARVINÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KARVINÁ - MĚSTO, POZEMKY PARC. Č. 3987/1,2,6,		LADISLAV MAJOROŠ	
vyprac.:	kreslil :	 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ 11 Obžouku 501/6 708 00 Ostrava - Poruba	
ING MAJOROŠ LAD.	ING MAJOROŠ LAD.		
investor : MERANO a.s., NA NOVÉM PŮLI 3 81/3, STARÉ MĚSTO, 73301 KARVINÁ		arch. č.	MER17
ob.:	POZ. OBJEKTY STK, MYČKY, PRODEJNY A SOUVISEJÍCÍCH IO V POLYFUNKČNÍM AREÁLU "KARVINÁ BĚLIDLO"	měřítko	1:500
údaje o obsahu výkresu, označení části projektu		část	STAVEBNÍ
SITUACE ZÁSTAVBY ZÁMĚRU PRO ZMĚNU ÚP		číslo výkresu	C 001

# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



## LEGENDA

- ŘEŠENÝ OBJEKT STK, 428,64 m<sup>2</sup>
- ŘEŠENÝ POZEMEK
- STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NOVÉ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY PŘED STK, 1361 m<sup>2</sup>
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ, 10 SMYKOVÝCH STÁNÍ (1 INV.), 4 KOLMÁ STÁNÍ, 311,2 m<sup>2</sup>
- VSTUP / VJEZD DO OBJEKTU

## LEGENDA INŽENÝR. SÍTÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ)
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV (ČEZ)
- VODOVODNÍ ŘÁD (Srnak)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (Srnak)
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (GasNet)
- VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (CETIN)
- RADIORELEJOVÁ TRASA
- TR
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, cca 56m
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, cca 84m
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, cca 7m
- NOVÁ PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU, cca 106m
- NOVÁ ELEKTRO PŘÍPOJKA, cca 56m
- AKUMULAČNÍ NADŘEZ - ŽUMPÁ, 12m<sup>3</sup>

## OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ

- OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, 10,0m PO STRANÁCH VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ NN, 1,0m PO STRANÁCH VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNÍHO ŘÁDU A KANALIZACE DO Ø500mm, 1,5m PO STRANÁCH VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNÍHO ŘÁDU A KANALIZACE NAD Ø500mm, 2,5m PO STRANÁCH VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA STL PLYNOVODU, 1,0m PO STRANÁCH VEDENÍ

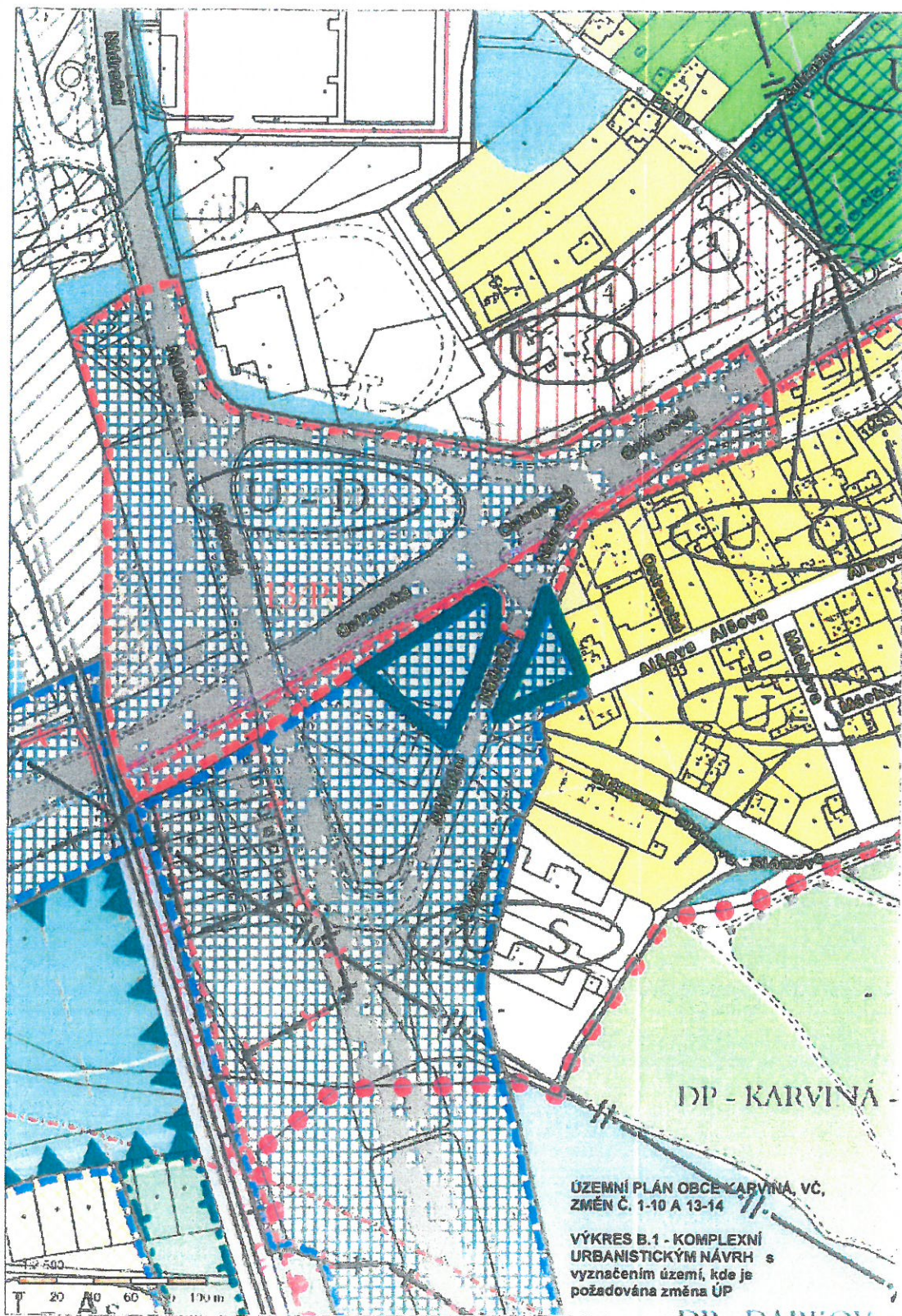
VYPRACOVANĚ	ZDOP. PROJEKTANT	ING. TOMAŠ PAVOLA
ING. PETRA KÖLLNEROVÁ		
OBJEDVATEL	MĚŘANÍ	NA NOVÉM POLI 381/5, STARÉ MĚSTO, 73301 KARVÍNA
ING. MĚŘANÍ		
MÍSTO STAVBY	KAT. ÚZ. KARVÍNA-MĚSTO, PARC. Č. 3987/1,6	
AKCE	NOVOSTAVBA OBJEKTU STK	
OBŠAH VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
FORMÁT	DATAUM	BRĚZEN 2017
A3	ČEL	
MĚŘÍTKO	1:500	Č. VÝKRESU 02





# Příloha

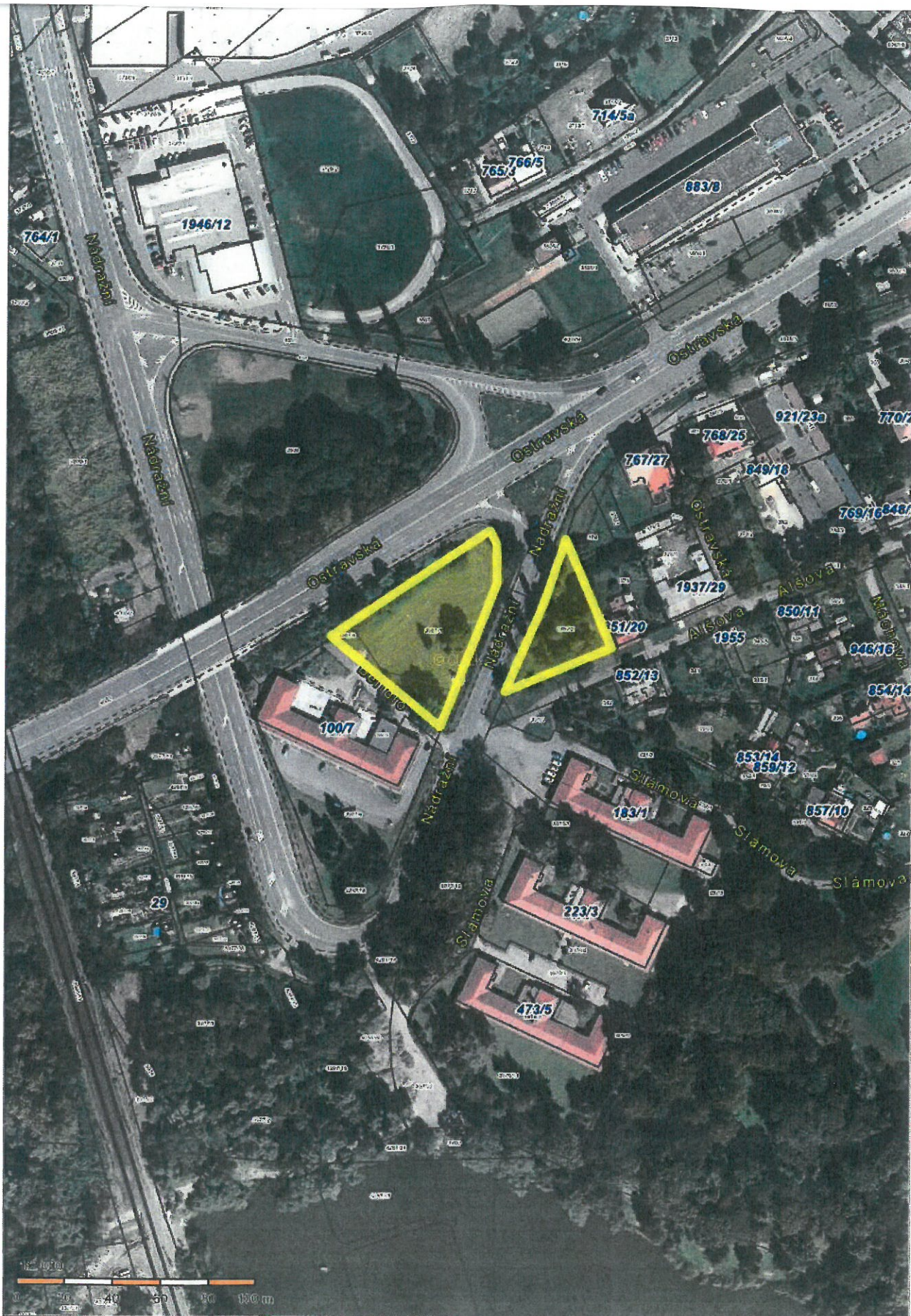
## Příloha č. 2 k důvodové zprávě





# Příloha

## Příloha č. 3 k důvodové zprávě





# Příloha

## Příloha č. 4 k důvodové zprávě

15



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ Magistrát města Karviné předseda		Hr
Došlo: 18-12-2017	32870	Spis. zn.
Č.j. MMK/185652/2017		Sk. zn./lh.
Listy: 1 / Přílohy: 0		V15

V Brně dne: 13. prosince 2017

Značka  
pořizovatele ÚPD: MMK/166657/2017  
MMK/098757/2017 OSŽP/Hr  
Naše značka: 370/11130/2017

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Dobiáš  
tel.: 549 133 416  
e-mail: zbynek.dobias@rsd.cz

Magistrát města Karviné  
Obor stavební a životního prostředí  
úřad územního plánování  
Fryštátská 72/1  
733 24 Karviná-Fryštát

Věc: **Karviná, okr. Karviná, kraj Moravskoslezský**  
**Vyjádření k žádosti o změnu ÚP na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v k. ú. Karviná-město**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k žádosti o změnu územního plánu Karviná na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/2 3987/6 v k. ú. Karviná-město, předložené společností MERANO a.s., sdělujeme:

Předmětné pozemky se nacházejí dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v koridoru D84 pro umístění veřejně prospěšné stavby I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka. Tento koridor byl do územního plánu Karviné převzat změnou č. 13 a zpřesněn dle našich požadavků. V současné době probíhá projednávání nového územního plánu Karviné (po opakovaném veřejném projednání), do kterého byl tento koridor převzat v plném rozsahu ze zmíněné změny č. 13 ÚP.

Předmětné pozemky se tedy dle platného územního plánu Karviná (i dle návrhu nového ÚP) nacházejí v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby (ozn. 97) I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka. **V tomto koridoru je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.**

Zároveň upozorňujeme, že se předmětné pozemky nacházejí v oku budoucí mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ odst. „7.3.3.1“ se mj. uvádí: „Do větví mimoúrovňových křižovatek se nesmí připojovat žádné křižovatky, obslužná zařízení, sjezdy a samostatné sjezdy.“

Z výše uvedeného vyplývá, že Ředitelství silnic a dálnic ČR **zásadně nesouhlasí** se změnou územního plánu Karviné na předmětných pozemcích.

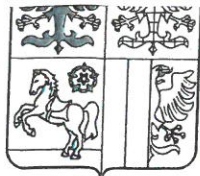
S pozdravem

  
Ing. Michal Vrabec  
vedoucí Odboru koncepce  
a technické přípravy





Příloha č. 5 k důvodové zprávě



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**  
 Odbor dopravy a chytrého regionu  
 28. října 117, 702 18 Ostrava

STAVBA/STAVBY V MĚSTĚ KARVINÁ		Spis. zn.
Magistrát města Karviné		Hr
Odbor stavební a životního prostředí		
Dotlo:	10-01-2018	Spis. zn.
Č. j.:	SMK/005367/2018	328-P
		St. z. jh
Listy:	1 / Přílohy: 0	VH

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 155595/2017

Sp. zn.: DSH/34068/2017/Soc  
331 V5

Vyřizuje: Ing. Jitka Sochorcová

Telefon: 595 622 132

Fax: 595 622 143

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-01-10

Magistrát města Karviné  
 Odbor stavební a životního prostředí  
 Úřad územního plánování  
 Fryštátská 72/1  
 433 24 Karviná - Fryštát

## Vyjádření

Krajský úřad Moravskoslezského kraje obdržel žádost Magistrátu města Karviné, odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát, č. j. MMK/171045/2017 sp. zn. MMK/098757/2017 OSŽP/Hr o vyjádření k žádosti o změnu územního plánu, kterou navrhuje společnost MERANO, a. s. a to z hlediska koncepce dopravy na území Moravskoslezského kraje.

K žádosti bylo doloženo: 1) návrh na pořízení (změny) územního plánu, podaný společností Merano a. s. Na Novém Poli 381/5, 733 01 Karviná, na Magistrát města Karviné dne 12. 7. 2017; 2) plná moc k zastupování společnosti Merano a. s. pro Ing. Gerarda Krupu (nar. 13. 11. 1959), Mickiewiczova 1998/97a, 733 01 Karviná; 3) příloha č. 1 Situace zástavby záměru pro změnu ÚP (výkres č. C 001); 4) příloha č. 2 vyjádření ke stavebnímu záměru „Výstavba STK – stanice technické kontroly, dvou skladů a prodejny na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 k. ú. Karviná – Město“, vydané Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava dne 1.2.2016 zn. 54200/S 342/16/Ro (souhlas s podmínkami), 5) příloha č. 3 vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba objektu STK na pozemcích parc. č. 3987/1 a 3987/6 k. ú. Karviná – Město“, vydané Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava dne 12. 4. 2017 zn. 54200/S 900/17/Ro (souhlas s podmínkami); 6) příloha č. 4 Námitky uplatněné Ředitelstvím silnic a dálnic ČR dne 8. 6. 2016 zn. 00808/11300/20167 v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviná; 7) příloha č. 4 Snímek z katastrální mapy dotčeného území (stávající stav); 8) Ortofotomapa – stávající stav).

Důvodem podání návrhu na změnu stávajícího Územního plánu Karviné je záměr žadatele uváděné pozemky, které jsou v jeho vlastnictví, využít ke stavbě občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory. Pozemky parc. č. 3987/1 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha), 3987/2 (ostatní plocha/zeleň) a 3987/6 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) vše k. ú. Karviná – město jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 8197 a jsou ve vlastnictví společnosti Merano a. s. Na Novém Poli 381/5, 733 01 Karviná.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, vykonávající dle § 29 odstavec 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odstavec 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích), k podané žádosti sděluje následující:



Pozemky parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 k. ú. Karviná-město jsou součástí dopravní plochy vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro veřejně prospěšnou stavbu D84 I/67 Jihozápadní obchvat Karviné – přeložka – čtyř pruhová směrově dělená silnice I. třídy; 1. etapa dvoupruh + 2. etapa rozšíření na čtyřpruh (D514).

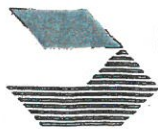
Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona o pozemních komunikacích krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení obojí z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Z hlediska řešení silnic I. třídy pak vydává stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení na základě § 40 odstavec 2) písmeno g) zákona o pozemních komunikacích ministerstvo dopravy. Na základě uvedeného krajskému úřadu nepřísluší vyjadřovat se k návrhu na pořízení (změny) územního plánu, podaném společností Merano a. s. Na Novém Poli 381/5, 733 01 Karviná, na Magistrát města Karviné dne 12. 7. 2017. Z koncepčního hlediska k navrhované změně územního plánu musí uplatnit stanovisko ministerstvo dopravy.

Dle § 40 odstavec 3) písmeno d) zákona o pozemních komunikacích je krajskému úřadu svěřena kompetence silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic I. třídy. Z uvedené plyne, že dopravní stavbu „Silnice I/67 Karviná – obchvat“ umístěnou v souladu se schváleným Územním plánem Karviné bude projednávat a povolovat zdejší úřad. Záměr „Výstavba STK – stanice technické kontroly, dvou skladů a prodejny na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 k. ú. Karviná – Město“ společnosti Merano a. s. Na Novém Poli 381/5, 733 01 Karviná, se kompetence krajského úřadu dotkne na základě § 10 a § 32 zákona o pozemních komunikacích.

Moravskoslezský kraj má zpracované strategické dokumenty mezi ně patří i Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury, ve které je zahrnuta i stavba „I/67, Karviná obchvat“, jako jedna ze staveb západní části „Slezského kříže“. Tato stavba byla navrhována k realizaci již pro období 2009 - 2013. V současné době jsou pro tuto stavbu silnice I. třídy kategorie S 11,5/80 podány u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádosti o vydání stavebního povolení.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Moravskoslezský kraj  
Odbor dopravy  
a chytrého regionu  
-3-

Ing. Libor Částka  
Vedoucí oddělení silničního hospodářství  
Odboru dopravy a chytrého regionu



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Magistrát města Karviné  
Odbor stavební a životní prostředí  
Úřad územního plánování  
Frýštátská 72/1  
733 24 Karviná - Fryštát

Váš dopis značky / ze dne SMK/000701/2018 ze dne 12. 1. 2018	Naše značka 40/2018-910-UPR/2	Vyřizuje / linka Weinerová Libuše, Ing. / +420 2251 31497	Praha 23 .01. 2018
--	----------------------------------	---	-----------------------

Věc: Karviná - vyjádření k pozemkům parc. č. 3987/1, 3987/2, 3987/26

Dopisem č. j. SMK/000701/2018 ze dne 12. 1. 2018 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti MERANO a. s. o změnu územního plánu města Karviná na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/2, 3987/26 v katastrálním území Karviná – město, s navrhovaným využitím: „pozemky stavební, ke stavbám občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory apod.“. Současné funkční využití předmětných pozemků podle platného územního plánu obce Karviná je zastavitelná plocha dopravního koridoru ozn. Z13/146, která je určena výhradně pro výstavbu veřejně prospěšné stavby ozn. č. 97 – přeložka silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné.

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vám na základě žádosti o vyjádření

**sděluje:**

S návrhem změny funkčního využití na občanskou vybavenost, služby motoristům apod. územního plánu Karviná na pozemcích 3987/1, 3987/2, 3987/26 v k. ú. Karviná – město **nesouhlasíme.**

**Odůvodnění:**

Předmětné pozemky se nacházejí dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v koridoru D84 pro umístění veřejně prospěšné stavby I/67 jihozápadní obchvat Karviné (označeno v ZÚR Moravskoslezského kraje jako VPS D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - 1. etapa dvoupruh - 2. etapa po r. 2015 - rozšíření na čtyřpruh). Tento koridor byl do územního plánu Karviné převzat změnou č. 13 (vydaná dne 29. 1. 2015, účinná od 14. 2. 2015).

V současné době probíhá projednání nového územního plánu Karviné, do kterého byl tento koridor převzat v plném rozsahu ze zmíněné změny č. 13 územního plánu. V obecně závazné





vyhláše statutárního města Karviná 2/2006, kterou se vyhláše závazná část ÚPN obce Karviná včetně změn č. 1,2,3,4,5,6 s 7, v článku č. 5 – funkční složky se doplňuje bod t): „respektovat územní rezervu R1 pro rozšíření plochy dopravního koridoru pro realizaci mimoúrovňového křížení v Darkově navrženého v rámci dokončení přeložky silnice I/67 do jihozápadního obchvatu Karviné jako děleného čtyřpruhu směrové dělené silnice I. třídy.“

Předmětné pozemky jsou podle územního plánu obce Karviná zařazeny do zastavitelné plochy dopravního koridoru ozn. Z13/146, která je určena výhradně pro výstavbu veřejně prospěšné stavby ozn. č. 97 – přeložka silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné. V tomto koridoru je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

Předmětné pozemky se nacházejí uvnitř křižovatkové větve (v oku) budoucí mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemcích komunikacích“ odst. 7.3.3.1. se uvádí: „Do větví mimoúrovňových křižovatek se nesmí připojovat žádné křižovatky, obslužná zařízení, sjezdy a samostatné sjezdy.“

Z výše uvedených důvodů Ministerstvo dopravy nesouhlasí se změnou územního plánu Karviná na předmětných pozemcích.

**Ing. Josef Kubovský**  
ředitel  
Odbor infrastruktury a územního plánu

**Ing. Josef Kubovský**  
Ministerstvo dopravy ČR  
Elektronicky podepsáno:23.01.2018 12:09:54  
SERIALNUMBER=P160332, G=Josef, SN=Kubovský, CN=Ing. Josef  
Kubovský, OU=5339, O=Ministerstvo dopravy [Č-66003008]  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-66003008, C=CZ