



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Oddělení Kancelář primátora

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/030207/2018  
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing. Blanka Rychla  
TELEFON: 569387352  
E-MAIL: blanka.rychla@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
DATUM: 28.2.2018

Pani  
Vantuchová Věra, Ing.  
Studentská 941/10  
734 01 Karviná 4

## Odpověď na náměty vznesené na 24. zasedání ZM Karviné konaném dne 29.01.2018

Vážená paní,

dne 29.01.2018 jste na zasedání Zastupitelstva města Karviné vznesla několik námětů týkajících se budov bývalé „polské základní školy“ v Karviné-Novém Městě (dále PZŠ), krytého bazénu a objektu Kosmos.

K Vámi specifikované otázce ekonomického vyčíslení týkajícího se nemovitosti PZŠ lze uvést z dostupných materiálů toto:

V roce 2008 byla nemovitost PZŠ bezúplatně převedena do majetku Slezské univerzity. V průběhu vlastnictví provedla Slezská univerzita částečnou rekonstrukci PZŠ v celkové výši 20,2 mil. Kč, přičemž část nákladů na rekonstrukci ve výši 2,8 mil. Kč byla financována ze zdrojů Slezské univerzity. V důsledku částečné rekonstrukce došlo k technickému zhodnocení celého objektu. Dle vyjádření Slezské univerzity tato skutečnost neumožňuje převést bezúplatně předmětnou nemovitost zpět do vlastnictví SMK.

Dle posledních informací byla PZŠ dána do aukce za vyvolávací cenu 3,5 mil. Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že Odbor ekonomický Magistrátu města Karviné nedisponuje informacemi o případném využití tohoto objektu s užitnou plochou cca 12 tis. m<sup>2</sup>, není možno zpracovat relevantní finanční analýzu dalšího provozování celého objektu, jelikož by se jednalo pouze o fabulaci budoucích příjmů.

Dále jste se vyjadřovala k rekonstrukci krytého bazénu a k rekonstrukci objektu Kosmos, kdy jste doporučila, aby aktuální informace o průběhu těchto investičních akcí byly rovněž zveřejňovány, protože občané mají o tyto informace zájem.

MMKASS07851058



jednoznačný identifikátor dokumentu

V této záležitosti Vám sděluji, že informace o jmenovaných stavbách budou v nejbližší době zveřejněny na [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz), budou průběžně aktualizovány a doplňovány.

S pozdravem



Ing. Blanka Rychla  
vedoucí oddělení Kancelář primátora



## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

POŠTOU

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/019072/2018  
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Lumír Zabder  
TELEFON: 596 387 304  
E-MAIL: lumir.zabder@karvina.cz

Pan  
Rudolf Rucki  
Kosmonautů 628/54  
734 01 Karviná-Ráj

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 08.02.2018

### Sdělení k námětu z 24. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 29.01.2018

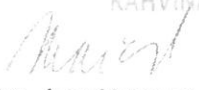
Vážený pane Rucki,

na základě Vašeho námětu vzneseného na 24. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 29.01.2018, který se týkal ne hospodárného řešení při předláždění chodníku na ul. Kosmonautů před č. p. 618/31 až 621/25 v Karviné-Ráji, Vám sdělujeme následující:

Při předláždění předmětného chodníku se postupuje dle platných technických podmínek a daných technologických postupů. Chodník je rekonstruován tak, aby byly dodrženy požadované vrstvy, a to jak obrusné, ložní, podkladní, tak ochranné. Nelze použít stávající podloží, které zde bylo položeno při budování těchto chodníků před cca padesáti lety, jelikož by došlo ke zvýšení profilu chodníku a nebylo by možné napojit se na niveletu okolního veřejného prostranství. Dalším faktorem, který brání v zachování stávající skladby vrstev je křížení chodníku inženýrskými sítěmi. V případě havárií nebo rekonstrukcí těchto sítí je zapotřebí, aby byly sítě co nejsnáze dostupné a bylo je možno opravit co nejefektivnějším způsobem. Rovněž statutární město Karviná v rámci rekonstrukcí chodníků přihlíží na ekologické hledisko, a tím je zadržování srážkové vody v terénu, což je v době sucha velmi důležité, a proto volí pro opravy chodníků dlažby na propustném podloží. V konečném důsledku voda neodplyne bez užítku do kanalizace, ale podstatná část všakne a pak příznivě ovlivňuje městské mikroklima.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

  
Ing. Jana Maierová  
vedoucí odboru

MMKASSD7800123



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz





## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Rudolf Ruckí

Kosmonautů 628

734 01 Karviná – Ráj

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/028949/2018

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/028923/2018 OSŽP/Pa

VYŘIZUJE:

Bc. Aleš Patočka

TEL.:

596 387 753

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

26.02.2018

### ODPOVĚĚ NA NÁMĚT

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody obdržel Váš námět, který jste přednesl na 24. zasedání zastupitelstva města Karviné konaném dne 19.01.2018, jako předseda bytového družstva Kosmonautů 626-629, IČO 286 16 456, Kosmonautů 628/54, 734 01 Karviná – Ráj. Námět směřoval k objasnění žádosti o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 501/88 v k.ú. Ráj dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), a také ke způsobu komunikace mezi odbory Magistrátu města Karviné.

Orgán ochrany přírody uvádí, že Vaši žádost o vydání povolení ke kácení obdržel dne 18.09.2017 a tato byla adresována Magistrátu města Karviné, Odboru stavebnímu a životnímu prostředí a rovněž Odboru majetkovému, oddělení komunálních služeb.

Orgán ochrany přírody následně ověřil dálkovým přístupem vjemu dostupné evidenci katastru nemovitosti vlastnictví pozemku a zjistil, že vlastníkem pozemku je statutární město Karviná. Po přezkoumání žádosti dále orgán ochrany přírody zjistil, že žádost neobsahuje náležitosti předepsané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, to je, že nebyl doložen zakres umístění dřevin požadovaných ke kácení do situace na podkladu katastrální mapy, nebyly uvedeny obvody kmenů dřevin ve výšce 130 cm nad zemí a z žádosti nevyplýval nájemní vztah k pozemku ani žádný jiný souhlas vlastníka pozemku s kácením, neboť žadatel není vlastníkem pozemku. Vzhledem k této skutečnosti, neboť žádný právní předpis nedává orgánu ochrany přírody povinnost ani možnost tuto informaci ověřit nebo získat, vyzval žadatele k odstranění všech nedostatků a vad podané žádosti.

Orgán ochrany přírody uvádí, že požadované náležitosti se neodvíjejí od vůle správního orgánu, nýbrž jsou požadovány zákonem a nezbyvá, než je vyžadovat. Vzhledem k absenci kontaktních údajů (např. tel. spojení, e-mail) nemohl orgán ochrany přírody kontaktovat žadatele za účelem objasnění charakteru podané žádosti a tím urychlit její vyřízení. Tyto a další náležitosti jsou obsaženy ve formuláři, které jsou zveřejněny v elektronické podobě na internetových stránkách statutárního města Karviná dostupné z <http://www.karvina.cz/>.

V reakci na výše uvedenou výzvu obdržel orgán ochrany přírody Vaši odpověď, ve které uvádíte citace: „Vzhledem k tomu, že jsem v žádosti psal, že stromy nejsou na pozemku bytového družstva a ani tento pozemek nemáme pronajatý, požádali jsme i odbor majetkový MMK o vyjádření. Toto vyjádření Vám zasílám“.

Orgán ochrany přírody k výše uvedenému uvádí, že v žádosti informace o tom, že pozemek není ve vlastnictví žadatel ani ho nemá pronajatý či ho jinak neužívá, obsaženy nebyly.

\*MMKASS07845560\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Fryštátská 72, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Vzhledem k tomu, že jste přiložil vyjádření Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, ve kterém je uvedeno jakým způsobem bude tento odbor postupovat, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že Vás tímto v dostatečné míře poučil o dalším postupu při vyřizování Vaší žádosti. Proto Vás již správní orgán dále v předmětné věci nevyzývá k předložení požadovaných dokladů.

Orgán ochrany přírody nemá možnost vyjadřovat se za vlastníka pozemku a zasahovat do jím zvolených postupů v rámci nakládání s majetkem statutárního města Karviná. V dané věci však u Odboru majetkového ověřil, že v této věci jsou činěny kroky pro podání žádosti o kácení. Žádost byla podána dne 14.11.2017 Odborem majetkovým, který byl v této době kompetentní ve věci kácení dřevin na pozemcích statutárního města Karviná. Od 01.01.2018 tato kompetence přešla na Odbor komunálních služeb. Žádost o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, mimo jiných, obsahovala borovici lesní (*Pinus sylvestris*), obvod kmene 104 cm ve výšce 130 nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 501/88 v k.ú. Ráj, tedy na dřevinu, která dle jeho názoru splňuje zákonem stanovené důvody pro vydání povolení ke kácení.

Orgán ochrany přírody dále uvádí, že v rámci dobré správy Odbor stavební a životního prostředí s Odborem komunálních služeb (dříve Odborem majetkovým) běžně v takových případech komunikuje. Kácení předmětné dřeviny, v rámci správního řízení, orgán ochrany přírody povolil rozhodnutím ze dne 10.01.2018, které nabylo právní moci dne 01.02.2018. Další postup a realizace vlastního kácení je plně v kompetenci Odboru komunálních služeb.

Dále k vznesenému dotazu citace: „*Od kdy je alergenní přerostlá bříza vhodná pro zlepšení životního prostředí v panelové zástavbě. A jakým způsobem jsou posuzovány stromy určené ke kácení.*“, orgán ochrany přírody níže uvádí.

Povolení ke kácení dřevin dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona (nejběžnější) lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu.

Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny. Vzhledem k rozdílnému funkčnímu a estetickému významu konkrétních dřevin na konkrétních stanovištích mohou být stejné důvody ke kácení, uváděné v žádosti o kácení, posouzeny ze strany orgánu ochrany přírody odlišně.

Za závažné důvody se nepovažují např. obvyklé projevy vývoje a růstu dřevin, zpěv ptactva, bzúčení hmyzu, alergie, ani běžné zastínění objektů.

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí např. statická bezpečnost, zdravotní stav, hnízdiště ptáků, potravinová základna, snižování prašnosti, výparu či hluku atd.

Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřevina působí na city člověka a jaké v něm vzbuzuje subjektivní dojmy např. kompozice a scenérie v rámci lokality či rytmus a barevnost jako součást estetických zákonitostí.

Dále orgán ochrany uvádí ve věci „*alergenní přerostlé břízy*“, že alergenní působení pylu je prokázáno u některých druhů větrosnubných dřevin a týká se jen omezeného období kvetení (u trav je toto období podstatně delší a jsou častějšími alergeny). Alergické působení stromů se navíc netýká poletujících plodů a chmýří (jak se často uvádí), ale skutečně jen velmi malých mikroskopických částic pylu.

Dřeviny se také významně podílejí na zlepšení mikroklimatických podmínek a to zejména v aridnějších městských podmínkách, kde např. přispívají k udržení vlhkosti v půdním profilu a zastíněním zabraňují vzniku podmínkám pro působení větrné eroze, jejichž produktem jsou poletující částice atd.

Vzhledem k výše uvedenému zdůvodnění orgán ochrany přírody dále uvádí, že rozhodnutí o povolení ke kácení lze, mimo jiných, vydat v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. stav, o němž nejsou důvodné pochybnosti, což je v případě alergenů a množství jejich původců velmi těžko prokazatelné.

Orgán ochrany přírody k dotazu „*kde mají občané podávat žádosti o kácení stromů*“ uvádí, že žádost podává vlastník pozemků nebo ten, kdo má k pozemkům nájemní vztah a to za podmínky písemného souhlasu vlastníka těchto pozemků. Žádost se podává u příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Odbor stavební a životního prostředí, Magistrátu města Karviné.

V případě kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviná je od 01.01.2018 kompetentní Odbor komunálních služeb, který spravuje agendu veřejné zeleně v sídlištní zástavbě, parcích, lesoparcích, na bezprizorních plochách a ostatních prostranstvích tj. „*vlastník*“, který podává žádosti o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo orgánu ochrany přírody.

V případě dotazů, nejasností či odborných konzultací mohou občané kontaktovat orgán ochrany přírody telefonicky či emailem nebo se mohou osobně dostavit do kanceláře č. 87, 2. patro budovy Magistrátu města Karviné, na adrese Karola Šliwky 618/11, Karviná – Fryštát, Odbor stavební a životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa od 7:30 do 17:30 hodin nebo po předchozí dohodě v úterý a čtvrtek od 7:30 do 16:00 hodin.

Bc. Aleš Patočka  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 3676

12

1000

1000

1000

1000





# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/025628/2018  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/025628/2018

Rudolf Rucki  
Kosmonautů 628/54  
734 01 Karviná-Ráj

VYŘIZUJE: Bc. Josef Novák  
TELEFON: 596 387 316  
E-MAIL: josef.novak@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1  
DATUM: 22.02.2018

## Odpověď na interpelaci

K Vašemu požadavku na přemístění chodníku a zhotovení parkovacích míst na veřejném prostranství mezi domy čp. 639 – 642 na ul. Haškova a čp. 626 – 629 na ul. Kosmonautů, který jste vznesl na 24. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 29. 01. 2018, Vám sdělujeme následující:

Informujeme Vás, že v roce 2017 jsme zahájili výběrové řízení na zhotovitele projekční a inženýrské činnosti umožňující realizaci záměru.

Navrhujeme níže uvedené řešení Vašich požadavků a žádáme o Vaše stanovisko:

- ze strany dvorní části byt. domu čp. čp. 626 – 629
  - mezi vchodem byt. domu čp. 629 a restauračním zařízením „Haviř“ částečně odstranit stávající chodník a zároveň vybudovat chodník nový. Předpokládáme, že v důsledku této úpravy dojde k menšímu užívání stávajícího chodníku pod okny tohoto domu.
- ze vstupní strany byt. domu čp. čp. 626 – 629 (ze strany ul. Kosmonautů)
  - mezi vchodem byt. domu čp. 627 a 628 částečně odstranit stávající chodník a zde umístit květinové mísy. Tím bude přerušena stávající trasa chodníku pod okny byt. domu čp. 626 – 629 (ze strany ul. Kosmonautů).

Tímto Vás žádáme o projednání tohoto návrhu na členské schůzi dotčených bytových družstev a následnou zpětnou vazbu. V případě kladného vyjádření k předloženému návrhu řešení, budou v letošním roce navrhované úpravy zrealizovány.

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ 36

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru

Příloha: situační výkres navržených úprav na podkladu polohopisu a leteckého snímku

204

