

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Kubicová Šárka Ing.

Materiál pro 24. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.01.2018

Demolice domu č. p. 1307 - 1317 v Karviné-Novém Městě

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

předložení projektové žádosti o poskytnutí dotace na demolici budovy č. p. 1307 - 1317 v sociálně vyloučené lokalitě v Karviné-Novém Městě.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

projekt následného využití, v rámci kterého bude definována na předmětném území po demolici budovy č. p. 1307 - 1317 zeleň a k zazelenění předmětné plochy dojde v termínu do 30.6.2019.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-24-OR-demolice domu č.p. 1307-1317-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 09.01.2018

Datum: 09.01.2018

Datum: 10.01.2018

Datum: 10.01.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Ing. Gabriela Monczková

Vedoucí oddělení



Ing. Martina Šrámková

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Demolice domu č.p. 1307-1317 v Karviné-Novém Městě

Ke konci roku 2016 byla vyhlášena druhá výzva (na demolice domů pro rok 2017), přičemž do této výzvy město Karviná předložilo dvě žádosti o dotaci na demolici domu č.p. 1203-1206 (ul. Makarenkova) a na demolici domu č.p. 1248-1251 (ul. Mírová). Cena demolice byla dle projektové dokumentace u každého z domu definována ve výši cca 12,5 mil Kč. Zástupcem MMR nám bylo následně telefonicky sděleno, že bude v roce 2017 vyhlášena další výzva na demolice domů a vzhledem k tomu, že max. výše dotace na jeden žádající subjekt je 5 mil. Kč, máme podat žádost o dotaci na demolici na druhý dům v této následující výzvě. Takto bude umožněno max. čerpání dotačních prostředků, kdy na každý z výše uvedených domů může být čerpáno až 5 mil Kč dotace. Dotace je poskytována do výše 80 % uznatelných nákladů, přičemž uznatelné jsou náklady na demolici. Náklady na výkup nemovitostí, přípravu žádosti, PD, VZ, apod. jsou neuznatelné. Vzhledem k výše uvedenému, byla v rámci výzvy na rok 2017 realizována demolice domu č.p. 1248-1251 (na ul. Mírova, naproti Gymnázia).

V listopadu 2017 byla vyhlášena třetí výzva (na demolice domů pro rok 2018). V rámci této výzvy je max. výše dotace pro jeden subjekt 10 mil. Kč.

Žádost o dotaci na demolici na dům č.p. 1203-1206 by měla být předložena do vyhlášené výzvy. Součástí žádosti o dotace je např. usnesení a zápis z jednání zastupitelstva města (ZM) se schválením podání žádosti o dotaci na demolici konkrétního domu a usnesení a zápis z jednání ZM se schválením projektu následného využití revitalizovaného území (přičemž zde může být definováno pouze zatravnění). Tato usnesení jsou k dispozici ze zasedání ZM dne 6.12.2016.

Součástí žádosti o dotaci na demolici domu č.p. 1307-1317, která by měla být předložena do vyhlášené výzvy, musí být taktéž výše uvedená usnesení a zápisy ze ZM. Přičemž ZM bude zasedat až po termínu, kdy se budou podávat žádosti o dotaci. Žádost o dotaci bude tedy předložena bez této povinné přílohy s uvedením informace, že zápisy a usnesení ZM budou doložena dodatečně.

Zároveň je nezbytné předem určit u každé žádosti o dotaci požadovanou výši dotace (která je nepřekročitelná). Vzhledem k tomu, že v této výzvě je stanoven max. limit pro jednoho žadatele na 10 mil. Kč, musí být předem u každé žádosti určena požadovaná výše dotace (přičemž součet musí být max. 10 mil. Kč). V případě, že by se vycházelo z projektové dokumentace (tak, jak je zvykem), byla by každá žádost o dotaci ve výši 10 mil. Kč. Ze zkušeností s realizovanými demolicemi lze konstatovat, že vysoutěžené částky se pohybují u bytových domů v mnohem menších částkách (vysoutěžená částka realizace demolice domu č.p. 1252-1254 byla cca 1,5 mil Kč vč. DPH a u domu č.p. 1248-1251 byla cca 2,2 mil. Kč vč. DPH).

Doporučení Rady města Karviné

Rada města Karviné doporučuje předložení projektové žádosti o poskytnutí dotace na demolici budovy č.p. 1203-1206 v sociálně vyloučené lokalitě v Karviné-Novém Městě s tím, že v rámci projektu následného využití revitalizovaného území bude definována zeleň a v rámci příloh žádosti o dotaci bude použito usnesení ZM č. 504 ze dne 6.12.2016.

Rada města Karviné doporučuje předložení projektové žádosti o poskytnutí dotace na demolici budovy č.p. 1307-1317 v sociálně vyloučené lokalitě v Karviné-Novém Městě s tím, že v rámci projektu následného využití revitalizovaného území bude definována zeleň a povinná příloha žádosti o dotaci (usnesení ZM) nebude součástí žádosti o dotaci, ale bude poskytovateli dotace dodána dodatečně.

Rada města Karviné doporučuje, aby Odbor majetkový připravil podklady k žádostem o dotaci (včetně definování max. výše požadované dotace jednotlivě na oba bytové domy) a předložil je Odboru rozvoje.