

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Ožanová Veronika Bc.

Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2018

Převod pozemku - Václav Lakomý

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana Václava Lakomého, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] pozemek p. č. 1624/738, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2m² v katastrálním uzemi Karviná-město, obec Karviná, a to v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých), na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-25-OM-Lakomý, kupní smlouva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-25-OM-Lakomý, kupní smlouva-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-25-OM-Lakomý, kupní smlouva-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 27.02.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 27.02.2018



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 27.02.2018



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 27.02.2018



Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Václav Lakomý

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 1624/738, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na výše uvedeném pozemku je postavena garáž ve vlastnictví pana Václava Lakomého, nar. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Výše uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je přístup a příjezd po ulici Na kopci v Karviné-Mizerově, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je **přílohou č. 1 k důvodové zprávě**.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 1624/738 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal vlastník této garáže pan Václav Lakomý o prodej pozemku p. č. 1624/738 v katastrálním území Karviná-Město, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemek p. č. 1624/738 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 19.01.2018 do 07.02.2018.

Stanovisko odboru:

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví pana Václava Lakomého, nar. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ pozemek p. č. 1624/738, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých), dle kupní smlouvy, která je **přílohou č. 1 k usnesení**.

Komise majetková a bytová projednala žádost pana Václava Lakomého na svém jednání dne 07.02.2018 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadatele pozemek p. č. 1624/738 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 19.01.2018 do 07.02.2018
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Veronika Ožanová
Datum: 08.02.2018 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:

Václav Lakomý

██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1624/738, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1624/738 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též

jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 2 m² celkem Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Václav Lakomý

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

