

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2018

Informativní zpráva - Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

informativní zprávu pod názvem - Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-25-OM-Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-25-OM-Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 01.03.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 01.03.2018



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 01.03.2018



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 01.03.2018



Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Informativní zpráva - Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa

Statutární město Karviná v zájmu zvelebení historického centra Karviné odkoupilo budovy č. p. 33, č. p. 34, č. p. 35 v Karviné-Fryštátě včetně příslušných pozemků. Záměrem města je provést rekonstrukci uvedených budov.

Za budovou č. p. 35 se nachází pozemek p. č. ■■■■ o výměře 69 m² v kat. území Karviná-město, který je ve vlastnictví p. Haliny Kufa. Tento pozemek navazuje přímo na budovu č. p. 35 a dále na další pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Za účelem ucelení pozemků a pro další využití v rámci rekonstrukce budov a umístění zpevněných ploch by bylo vhodné uvedený pozemek nabýt do vlastnictví města.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 738 ze dne 05.12.2017 rozhodlo učinit p. Halině Kufa, rok nar. 1960, bytem Masarykovo nám. 36/19, 733 01 Karviná-Fryštát, nabídku kupní ceny za prodej pozemku ■■■■ o výměře 69 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, za cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 250.000,- Kč, slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých, tj. cca 3.600,- Kč za 1 m² pozemku.

Dopisem ze dne 11.12.2017 byla p. Halině Kufa nabídka učiněná.

Paní Halina Kufa svůj návrh kupní ceny nepředložila.

Paní Halina Kufa prostřednictvím advokáta JUDr. Richarda Mencnera sdělila, že neměla a ani nemá zájem uvedený pozemek prodávat. V případě, že by se rozhodla pozemek prodat částka 250.000,- Kč je pro ní absolutně nepřijatelná a to s ohledem na to, že tento pozemek užívá a vlastní k podnikání a jeho prodejem by došlo k zásadnímu znehodnocení nemovitosti. Dále uvádí, že se jedná o jedinou přístupovou komunikaci do zádní části nemovitosti, která je ostatně i využívána k podnikání, které je hlavní a jedinou podnikatelskou činností a také jediným jejím zdrojem příjmu.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

