

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Čablíková Petra

Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2018

Převod pozemku - Jan Beleš

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana Jana Beleše, [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pozemek p. č. 414/45, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 3.500,-- (slovy: Třítisícipětset korun českých), na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-25-OM-Beles, kupní smlouva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-25-OM-Beles, kupní smlouva-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-25-OM-Beleš, kupní smlouva-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 01.03.2018

Datum: 01.03.2018

Datum: 01.03.2018

Datum: 02.03.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Jan Beleš

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 414/45, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Na výše uvedeném pozemku je postavena garáž ve vlastnictví pana Jana Beleše, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED].

Výše uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je příjezd po ulici Za Splavem v Karviné-Ráji, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 414/45 v katastrálním území Ráj, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemku ve vlastnictví města, požádal vlastník této garáže pan Jan Beleš o prodej pozemku p. č. 414/45 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemek p. č. 414/45 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 14.11.2017 do 30.11.2017.

Stanovisko odboru:

Komise majetková a bytová projednala žádost pana Jana Beleše na svém zasedání konaném dne 7.2.2018 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadatele pozemek p. č. 414/45 o výměře 7 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 3.500,-- (slovy: Třitisícepětset korun českých).

Odbor majetkový magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví pana Jana Beleše, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] pozemek p. č. 414/45, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 3.500,-- (slovy: Třitisícepětset korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.11.2017 do 30.11.2017

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Petra Čablíková

Datum:Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

Č.

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 14.12.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

variabilní symbol

.....

(dále jen „prodávající“)

a

2. Jan Beleš

r. č.:

■■■■ ■■■■

bytem:

■■ ■■

■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/45, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 1000. Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 414/45 o výměře 7 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi

s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí:

Předmět převodu	Cena
Pozemek p. č. 414/45 v k.ú. Ráj, obec Karviná	500,-Kč za 1 m ²

Celková kupní cena za 7 m² činí 3.500,-Kč (slovy: Třítisícepětset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....
Jan Beleš

oprávněná k podpisu na základě

pověření ze dne 14.12.2016

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

