

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Kostroun Miroslav Ing.

Materiál pro 23. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.12.2017

Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Henrykem Hanzelem (██████████) bytem ██████████
██████████ ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude
žadatel poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na
podporu individuální bytové výstavby.

nebo

neuzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s panem Henrykem Hanzelem (██████████) bytem ██████████
██████████ jejímž předmětem mělo být poskytnutí dotace ve výši Kč 150.000,-- (slovy:
Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Termín: 27.12.2017 Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní Simonou Miksovou (██████████) bytem ██████████
██████████ ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadatel poskytnut
finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální
bytové výstavby.

nebo

neuzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní Simonou Miksovou (nar. ██████████) bytem ██████████
██████████ jejímž předmětem mělo být poskytnutí dotace ve výši Kč 150.000,-- (slovy:
Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Termín: 27.12.2017 Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s manželi Marcelem (nar. [redacted] a Veronikou ([redacted] Galuszkovými, oba bytem [redacted] ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadatel poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Termín: 27.12.2017 Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s paní Lucií Zielonkovou ([redacted] bytem [redacted] ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení, na základě které bude žadatel poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Termín: 27.12.2017 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|---|--------------------------------|
| | | ZM-23-OR-Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-23-OR-Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |
| 2 | | ZM-23-OR-Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby-2D.pdf | příloha č. 2 k důvodové zprávě |
| 3 | | ZM-23-OR-Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby-1U.pdf | příloha č. 1 k usnesení |
| 4 | | ZM-23-OR-Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby-2U.pdf | příloha č. 2 k usnesení |
| 5 | | ZM-23-OR-Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby-3U.pdf | příloha č. 3 k usnesení |
| 6 | | ZM-23-OR-Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby-4U.pdf | příloha č. 4 k usnesení |

Datum: 15.11.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 15.11.2017



Ing. Gabriela Monczková

Vedoucí oddělení

Datum: 16.11.2017



Ing. Gabriela Monczková

Vedoucí odboru

Datum: 16.11.2017



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné ke dni 02.11.2017 přijal 4 žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby.

Žádosti byly posouzeny v pořadí, ve kterém byly podány na Magistrát města Karviné, dle Zásad pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen Zásady). Z přijatých žádostí 2 žádosti splňují všechny náležitosti dle Zásad a 2 žádosti nesplňují všechny náležitosti dle Zásad.

Dne 27.09.2017 byla na Magistrát města Karviné doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby. Žadatelem o finanční příspěvek je **pan Henryk Hanzel** [redacted] Žadatel měl v den podání žádosti v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k rodinnému domu č. p. [redacted] na pozemku [redacted] v katastrálním území Karviná-město. V rámci kontroly podkladů bylo zjištěno, že žadatel již v roce 2009 obdržel od statutárního města Karviné finanční příspěvek na výstavbu rodinného domu ve výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých), tehdy jako žadatel spolu s manželkou **paní Karin Hanzelovou** [redacted] Finanční příspěvek žadatel obdržel na rodinný dům č. p. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město. Tím, že pan Hanzel podruhé požádal o finanční příspěvek na individuální bytovou výstavbu, nesplnil jednu z podmínek uvedených v Zásadách. V Zásadách v článku 3, odst. 3.5 je uvedeno „O příspěvek nelze žádat, pokud v minulosti žadatel již obdržel příspěvek od statutárního města Karviná na podporu individuální bytové výstavby, zejména na vybavení infrastrukturou.“ V souladu s článkem 4, odst. 4.5 Zásad byla žádost pana Hanzela vyřazena a o této skutečnosti byl pan Hanzel písemně vyrozuměn. Tento postup byl konzultován s oddělením právním a kontrolním Odboru organizačního. Pan Hanzel podal dne 19.10.2017 žádost o přezkoumání (viz Příloha č. 1 k důvodové zprávě) a z tohoto důvodu je žádost pana Hanzela předkládána k projednání orgánům města, v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel nesplňuje podmínky dle Zásad.

Dne 29.09.2017 byla na Magistrát města Karviné doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby. Žadatelem o finanční příspěvek je **paní Simona Miksová** [redacted] Žadatel měl v den podání žádosti v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k rodinnému domu č. p. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město. V rámci kontroly podkladů bylo zjištěno, že žadatelka již v roce 2008 obdržela od statutárního města Karviné finanční příspěvek na výstavbu rodinného domu ve výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých), tehdy jako žadatelka spolu s manželem **panem Tomášem Miksou** [redacted] Finanční příspěvek žadatelka obdržela na rodinný dům č. p. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město. Tím, že paní Miksová podruhé požádala o finanční příspěvek na individuální bytovou výstavbu, nesplnila jednu z podmínek uvedených v Zásadách. V Zásadách v článku 3, odst. 3.5 je uvedeno „O příspěvek nelze žádat, pokud v minulosti žadatel již obdržel příspěvek od statutárního města Karviná na podporu individuální bytové výstavby, zejména na vybavení infrastrukturou.“ V souladu s článkem 4, odst. 4.5 Zásad byla žádost paní Miksově vyřazena a o této skutečnosti byla paní Miksová písemně vyrozuměna. Tento postup byl konzultován s oddělením právním a kontrolním Odboru organizačního. Paní Miksová podala dne 30.10.2017 žádost o opětovné projednání (viz Příloha č. 2 k důvodové zprávě) a z tohoto důvodu je žádost paní Miksově předkládána k projednání orgánům města, v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel nesplňuje podmínky dle Zásad.

Vyjádření oddělení právního a kontrolního Odboru organizačního: „*zásady tuto situaci řeší v článku 3, odst. 3.5 („O příspěvek nelze žádat, pokud v minulosti žadatel již obdržel příspěvek od statutárního města Karviná na podporu individuální bytové výstavby, zejména na vybavení*

infrastrukturou.“). K této problematice (k situaci, kdy žadatel žádá současně o dva příspěvky, jakož i k situaci, kdy žadatel žádá postupně) se již v minulosti (2.11.2015) vyjadřovala kolegyně Mgr. Feberová. Její vyjádření zasílám v příloze. Zásady se od té doby nezměnily, tudíž naše stanovisko zůstává stále stejné. Žádost pana Hanzela by tedy měla být v souladu s článkem 4, odst. 4.5 zásad vyřazena a o této skutečnosti žadatel vyrozuměn.“

Na základě výše uvedených skutečností **Rada města Karviné nedoporučuje** výše uvedeným 2 žadatelům poskytnout finanční příspěvek na výstavbu rodinného domu ve výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých).

Dne 04.10.2017 byla na Magistrát města Karviné doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby. Žadatelem o finanční příspěvek jsou **manželé Marcel Galuszka** (nar. ■■■■■) a **Veronika Galuszková** (nar. ■■■■■). Žadatel měl v den podání žádosti v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k rodinnému domu č. p. ■■■■■ na pozemku parc. č. ■■■■■ v katastrálním území Ráj. Žadatel splňuje veškeré podmínky dle Zásad.

Dne 11.10.2017 byla na Magistrát města Karviné doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby. Žadatelem o finanční příspěvek je **paní Lucie Zielonková** (nar. ■■■■■). Žadatel měl v den podání žádosti v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k rodinnému domu č. p. ■■■■■ na pozemku parc. č. ■■■■■ v katastrálním území Ráj. Žadatel splňuje veškeré podmínky dle Zásad.

Na základě výše uvedených skutečností **Rada města Karviné doporučuje** výše uvedeným 2 žadatelům poskytnout finanční příspěvek na výstavbu rodinného domu ve výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých).

Příloha č. 1 k důvodové zprávě: Žádost o přezkoumání pana Henryka Hanzela

Příloha č. 2 k důvodové zprávě: Žádost o opětovné projednání paní Simony Miksové

Příloha č. 1 k usnesení: Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby – pan Henryk Hanzel

Příloha č. 2 k usnesení: Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby – paní Simona Miksová

Příloha č. 3 k usnesení: Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby – manželé Marcel Galuszka a Veronika Galuszková

Příloha č. 4 k usnesení: Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby – paní Lucie Zielonková

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Magistrát Města Karviné
Odbor rozvoje
Karola Šliwky 50/8a
Karviná Fryštát
733 01

K rukám

ing. Martině Šrámkové

K. Šrámková

| | | |
|-----------------------------|------|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | | 17.10.2017 |
| Magistrát města Karviné - 3 | | Ko |
| Odbor rozvoje | | |
| Dat.: 19-10-2017 | 88.1 | |
| Č. MMK/145068/2017 | | |
| 1 | 0 | Vno |

my

Číslo jednací: MMK/145068/2017
Spisová značka: MMK/141911/2017

Věc: Žádost o přezkoumání

Dne 10.10.2017 jsem obdržel Váš dopis ve věci vyřazení mé žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na individuální bytovou výstavbu. Žádám Vás o přezkoumání Vašeho oznámení o vyřazení moji žádosti, a to z důvodu níže uvedených.

V roce 2009 jsem společně s tehdejší manželkou Karjín Hanzelovou žádal o příspěvek na novostavbu domu [redacted]. Tento finanční příspěvek nám byl schválen Zastupitelstvem města Karviná. Jelikož jsem se v roce 2014 rozvedl a musel jsem si zajistit opět bydlení rozhodl jsem se pro výstavbu nového domu. Ten jsem letos dostavěl a zkolaudoval na adrese [redacted].

V návaznosti na nové skutečnosti žádám o opětovné posouzení mé žádosti a projednání výjimky.

Z kladné vyřízení předem děkuji a jsem s pozdravem

V Karviné dne 18.10.2017

Hanzel Henryk

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Kostroun Miroslav

Od: [redacted]
Odesláno: 30. října 2017 15:46
Komu: Kostroun Miroslav
Předmět: Re: Finanční příspěvek na individuální bytovou výstavbu

Dobrý den,
obracím se na Vás s prosbou o opětovné projednání mé žádosti ve věci poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby ve výši 150.000,- Kč, která mi byla oznámením dne 6. 10. 2017 zamítnuta.

V roce 2008 jsme v manželství s Tomášem Miksou žádali o příspěvek, a to na novostavbu rodinného domu, [redacted] a naší žádosti bylo vyhověno. V roce 2013 však došlo k rozvodu, vypořádání společného jmění manželů a rodinný dům od té doby zůstal ve vlastnictví výhradně mému bývalému manželovi, který dům od té doby užívá a má v něm trvalé bydliště. V březnu roku 2016 mi náhle zemřela matka, a jelikož můj otec se od roku 2013 potýká s vážným onemocněním (rakovina tlustého střeva a rakovina játry), rozhodla jsem se vybudovat rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, tj. 2KK pro otce, a 3KK pro mě a mého nezletilého 16-ti letého syna Tomáše Miksu. Dne 25. 9. 2017 byl zdárně zkolaudován náš nový rodinný dům [redacted] kde všichni tři máme trvalé bydliště.

V období kdy jsem bilancovala a řešila tíživou životní situaci své rodiny, jsem se rozhodla zůstat v Karviné, kde žiji celý svůj život. Právě v Karviné jsem se rozhodla vybudovat opět nové zázemí pro sebe i pro svého nemocného otce. Jednou z motivací byla možnost čerpat podporu individuální bytové výstavby, která by mi velmi pomohla při řešení dofinancování bydlení, k již čerpanému hypotečnímu úvěru.

Jsem matka samoživitelka a mám nezletilého syna ve výhradní péči matky. Posuzovala jsem možné alternativy, včetně stěhování do jiného města, svěření nemocného otce do péče institucí, ale dala jsem se odvážně do boje s nepřízní osudu. Přes všechny negativní okolnosti jsem se řídila při rozhodování patriotismem k mému rodnému městu, kde chci, aby vyrůstal a studoval nadále i můj syn, jelikož považuji z osobní zkušenosti Karvinou za velmi příjemné místo pro život, s dostupnou kvalitní zdravotní péčí pro mého nemocného otce a možnostmi vzdělání pro mého syna.

Domnívám se a upřímně doufám, že vzhledem k faktům vycházející ze skutečnosti, že původní dům se mnou není nikterak majetkově spojen a vybudovala jsem téměř po deseti letech na vlastní náklady po rozvodu zcela nový dům, kde trvale žiji a budu nadále žít se svou rodinou, bude tento případ posuzován ve prospěch rozvoje města Karviné, kterému přispívá jistě každá nová stavba obytného domu.

Tímto zdvořile žádám o přiznání finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby ve výši 150.000,- Kč na novostavbu rodinného domu [redacted]

S přáním hezkého dne

Simona Miksová
[redacted]

----- Původní e-mail -----

Od: Kostroun Miroslav <Miroslav.Kostroun@karvina.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 30. 10. 2017 13:12:06
Předmět: Finanční příspěvek na individuální bytovou výstavbu

Vážená paní Miksová,

[Strana]

posílám Vám informaci týkající se finančního příspěvku na individuální bytovou výstavbu. Je možnost projednat v Zastupitelstvu města Karviné Vaši žádost o finanční příspěvek na individuální bytovou výstavbu, i přesto, že jsme Vám poslali dopis o zamítnutí žádosti. **Prosím Vás tedy o zdůvodnění, proč by Vaše žádost měla být projednána v Zastupitelstvu města Karviné, i přes to, že jste již dříve, v roce 2008, finanční příspěvek obdržela na jiný rodinný dům.**

Předem Vám děkuji za odpověď.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Ing. Miroslav Kostroun
oddělení strategií a plánování
Odbor rozvoje



Statutární město Karviná - Magistrát města Karviné
Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa kanceláře: Karola Šířky 50/8a, Karviná-Fryštát
Telefon: +420 596 387 350 Fax: +420 596 387 264
E-mail: miroslav.kostroun@karvina.cz
www.karvina.cz



[Strana]

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 85, písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. XXX ze dne 05.12.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: XX.12.2017 Podpis:

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

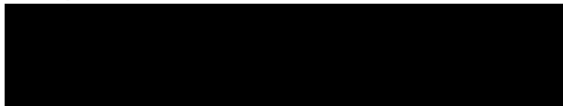


uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. MMK/SML/1645/2017

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „poskytovatel“)

a

Jméno, příjmení: Henryk Hanzel
r. č.: 
bytem: 
č. účtu, vedený u: 
(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování

finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

2.4 Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

III.

Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Účelem finančního příspěvku je podpora individuální bytové výstavby na území města Karviné, spočívající v nově vystavěném rodinném domě (jak samostatně stojícím, tak řadovým) na území města Karviné.

IV.

Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1645.

4.2 Příjemce je povinen:

- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
- b) neprodleně informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce nebo realizace této smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů, od data kdy došlo ke změně,
- c) splnit účel stanovený v bodě 3.2 před poskytnutím finančního příspěvku poskytovatelem,
- d) v rámci finančního vypořádání předložit poskytovateli před poskytnutím finančního příspěvku doklad (kolaudační souhlas) prokazující splnění účelu uvedeného v bodě 3.2.

4.3 Příjemce nesmí nově postavený rodinný dům, na jehož výstavbu mu byl poskytnut finanční příspěvek dle čl. III. této smlouvy (dále jen „rodinný dům“), v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplaty převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele příjemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Obdržením

MMK SML 01.08.01

finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy a ani výše náhrady škody, na kterou poskytovateli vznikne nárok v důsledku porušení některé z povinností ze strany příjemce. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli škodu vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká jména a příjmení příjemce, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 5.7 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 5.8 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.10 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

za poskytovatele

Tomáš Hanzel

primátor

.....

za příjemce

pan Henryk Hanzel

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 85, písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. XXX ze dne 05.12.2017
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: XX.12.2017 Podpis:

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. MMK/SML/1650/2017

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „poskytovatel“)

a

Jméno, příjmení: Simona Miksová
r. č.:
bytem:
č. účtu, vedený u:

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

2.4 Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

III.

Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Účelem finančního příspěvku je podpora individuální bytové výstavby na území města Karviné, spočívající v nově vystavěném rodinném domě (jak samostatně stojícím, tak řadovým) na území města Karviné.

IV.

Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1650.

4.2 Příjemce je povinen:

- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
- b) neprodleně informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce nebo realizace této smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů, od data kdy došlo ke změně,
- c) splnit účel stanovený v bodě 3.2 před poskytnutím finančního příspěvku poskytovatelem,
- d) v rámci finančního vypořádání předložit poskytovateli před poskytnutím finančního příspěvku doklad (kolaudační souhlas) prokazující splnění účelu uvedeného v bodě 3.2.

4.3 Příjemce nesmí nově postavený rodinný dům, na jehož výstavbu mu byl poskytnut finanční příspěvek dle čl. III. této smlouvy (dále jen „rodinný dům“), v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení

výzvy poskytovatele příjemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložení smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy a ani výše náhrady škody, na kterou poskytovateli vznikne nárok v důsledku porušení některé z povinností ze strany příjemce. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli škodu vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká jména a příjmení příjemce, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 5.7 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 5.8 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.10 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

za poskytovatele

Tomáš Hanzel

primátor

.....

za příjemce

paní Simona Miksová

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 85, písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. XXX ze dne 05.12.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: XX.12.2017 Podpis:

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. MMK/SML/1652/2017

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Jméno, příjmení:

Marcel Galuszka a Veronika Galuszková

r. č.:

bytem:

č. účtu, vedený u:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování

finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

2.4 Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

III.

Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Účelem finančního příspěvku je podpora individuální bytové výstavby na území města Karviné, spočívající v nově vystavěném rodinném domě (jak samostatně stojícím, tak řadovým) na území města Karviné.

IV.

Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1652.

4.2 Příjemce je povinen:

- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
- b) neprodleně informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce nebo realizace této smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů, od data kdy došlo ke změně,
- c) splnit účel stanovený v bodě 3.2 před poskytnutím finančního příspěvku poskytovatelem,
- d) v rámci finančního vypořádání předložit poskytovateli před poskytnutím finančního příspěvku doklad (kolaudační souhlas) prokazující splnění účelu uvedeného v bodě 3.2.

4.3 Příjemce nesmí nově postavený rodinný dům, na jehož výstavbu mu byl poskytnut finanční příspěvek dle čl. III. této smlouvy (dále jen „rodinný dům“), v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplaty do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplaty převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení výzvy poskytovatele příjemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Obdržením

finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinností. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy a ani výše náhrady škody, na kterou poskytovateli vznikne nárok v důsledku porušení některé z povinností ze strany příjemce. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli škodu vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká jména a příjmení příjemce, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 5.7 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 5.8 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 5.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.10 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

za poskytovatele

Tomáš Hanzel

primátor

.....

za příjemce

pan Marcel Galuszka

.....

za příjemce

paní Veronika Galuszková

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 85, písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno
usnesením Zastupitelstva města Karviná č. XXX ze dne 05.12.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: XX.12.2017 Podpis:

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. MMK/SML/1653/2017

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „poskytovatel“)

a

Jméno, příjmení: Lucie Zielonková
r. č.:
bytem:
č. účtu, vedený u:
(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Příjemce splnil veškeré podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku stanovené poskytovatelem. Podmínky jsou uvedeny v Zásadách pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

2.4 Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

III.

Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Účelem finančního příspěvku je podpora individuální bytové výstavby na území města Karviné, spočívající v nově vystavěném rodinném domě (jak samostatně stojícím, tak řadovým) na území města Karviné.

IV.

Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 1653.

4.2 Příjemce je povinen:

- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
- b) neprodleně informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce nebo realizace této smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů, od data kdy došlo ke změně,
- c) splnit účel stanovený v bodě 3.2 před poskytnutím finančního příspěvku poskytovatelem,
- d) v rámci finančního vypořádání předložit poskytovateli před poskytnutím finančního příspěvku doklad (kolaudační souhlas) prokazující splnění účelu uvedeného v bodě 3.2.

4.3 Příjemce nesmí nově postavený rodinný dům, na jehož výstavbu mu byl poskytnut finanční příspěvek dle čl. III. této smlouvy (dále jen „rodinný dům“), v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě, že příjemce v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplaty převede rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo rodinný dům odstraní, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli a to ve lhůtě 30 dnů, od doručení

výzvy poskytovatele příjemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost vyplývající z této smlouvy může poskytovatel příjemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku Kč 1.000,--
- 4.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Uložení smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele odstoupit od této smlouvy a ani výše náhrady škody, na kterou poskytovateli vznikne nárok v důsledku porušení některé z povinností ze strany příjemce. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli škodu vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
- za účelem poskytnutí finančního příspěvku či při provádění kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - použije finanční příspěvek v rozporu s účelem uvedeným v odst. 3.2 této smlouvy.
- V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutý finanční příspěvek v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.
- 5.4 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.6 Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká jména a příjmení příjemce, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 5.7 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.8 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

5.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.10 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

za poskytovatele

Tomáš Hanzel

primátor

.....

za příjemce

paní Lucie Zielonková