

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Petrová Alena

Materiál pro 23. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.12.2017

Odstranění bytového domu č. p. 1310 - 1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město a bytového domu č. p. 1307 - 1309, ul. G. Morcinka, Karviná-Nové Město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

odstranit bytový dům v majetku statutárního města Karviné sestávající se z č. p. 1310 - 1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a bytový dům v majetku statutárního města Karviné sestávající se z č. p. 1307 - 1309, ul. G. Morcinka, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3194/3, 3194/4 a 3194/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi a příslušenstvím a vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné, a to z důvodu nevyhovujícího technického stavu domů. Přestože vlastníci bytových domů vynakládá nemalé finanční prostředky na jejich údržbu, provoz a zabezpečení, dochází k jejich soustavnému poškozování nepřizpůsobivými občany. S ohledem na tyto skutečnosti se nejeví jako hospodárné dále investovat do předmětných nemovitostí v souladu s principem péče řádného hospodáře.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-23-OM-odstranění čp. 1307-1317-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-23-OM-odstranění čp. 1307-1317-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 20.11.2017

Datum: 20.11.2017

Datum: 20.11.2017

Datum: 21.11.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Odstranění bytového domu č. p. 1310 - 1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město a bytového domu č. p. 1307 - 1309, ul. G. Morcinka, Karviná-Nové Město

Statutární město Karviná je vlastníkem bytového domu sestávajícího se z č. p. 1310-1317, ulice Fučíkova, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a bytového domu sestávajícího se z č. p. 1307-1309, ul. G. Morcinka, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3194/3, 3194/4 a 3194/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

V současné době je stav obou domů ve velmi špatném technickém stavu, domy jsou vybydlené a zchátralé. Přestože vlastník vynakládal nemalé finanční prostředky na jejich údržbu, provoz a zabezpečení, docházelo k jejich soustavnému poškozování nepřizpůsobivými občany. S ohledem na tyto skutečnosti se nejvíce jako hospodárné dále investovat do předmětných nemovitostí v souladu s principem péče řádného hospodáře. Dle provedeného průzkumu přetrvává absence zájmu občanů o uzavření nájemních smluv k bytům v této lokalitě, a to zejména z důvodu vyšší kumulace nepřizpůsobivých občanů a nárůstu kriminality.

Dům č. p. 1310-1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město je již v současné době bez nájemců. Vstupy do domu byly zabezpečeny tak, aby bylo zamezeno vniknutí cizích osob. Byly zazděny vstupy do domu, okna v přízemí, schodišťové okna nad vstupy do domů a sklepní okna. Dům je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem, který je napojen na monitorovací zařízení bezpečnostní agentury Proxy No2, s.r.o..

Vzhledem k nedostatku volných bytů v majetku statutárního města Karviné pro nájemce domu 1307-1309, ul. G. Morcinka, Karviná-Nové Město má vlastník možnost v letošním roce přidělit náhradní byty pouze nájemcům domu č. p. 1309. Jedná se o 6 bytových jednotek. O uzavření nových nájemních smluv rozhodla Rada města Karviné dne 01.11.2017 usnesením č. 4146. Nájemcům domu č. p. 1307 je možno zajistit náhradní byty až v roce 2018. Jedná se o 7 bytových jednotek. K bytu č. 1 byla uzavřena Smlouva o výpůjčce s organizací VR – Hnutí pro podporu Čech a Moravy – Občanské sdružení v ČR na dobu určitou do 14.06.2019. Ukončení předmětné smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Dům č. p. 1308 je prázdný (postupným ukončením nájmu v letech 2012-2013).

Z výše uvedených důvodů vedení města na jednání 26. porady uvolněných funkcionářů konané dne 30.10.2017 doporučilo odstranit předmětné bytové domy se všemi součástmi a příslušenstvím. Vzhledem k havarijnímu stavu objektu doporučilo vedení města hradit demolici z rozpočtu města, jelikož vyřízení dotace je časově náročné.

Odstranění bytového domu č. p. 1310-1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město bylo projednáno dne 10.04.2017 v likvidační komisi, která doporučila jeho odstranění formou fyzické likvidace a také dne 26.04.2017 v Komisi majetkové a bytové, která rovněž doporučila odstranění předmětného domu.

Odstranění bytového domu č. p. 1307-1309, ul. G. Morcinka, Karviná-Nové Město bylo projednáno dne 20.09.2017 v Komisi majetkové a bytové, která doporučila jeho odstranění a dne 23.10.2017 v likvidační komisi, která doporučila jeho odstranění formou fyzické likvidace.

Rada města Karviné usnesením č. 4174 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit odstranění bytového domu č. p. 1310-1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město a bytového domu č. p. 1307-1309, ul. G. Morcinka, Karviná-Nové Město se všemi součástmi a příslušenstvím a vyřazení z evidence a účetnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

