

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 23. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.12.2017

Nabytí pozemků - paní Swaczynová Anna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví paní Swaczynové Anny, nar. [redacted] bytem [redacted] do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a to p. č. [redacted] ostatní plocha, o výměře 197 m², p. č. [redacted] lesní pozemek, o výměře 2.281 m² a p. č. [redacted] orná půda, o výměře 771 m² z důvodu jejich nevyužitelnosti pro potřeby statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-23-OM-Nabytí pozemků - paní Swaczynová Anna-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-23-OM-Nabytí pozemků - paní Swaczynová Anna-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 16.11.2017

Datum: 16.11.2017

Datum: 20.11.2017

Datum: 21.11.2017



Jana Nekarďová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – paní Swaczynová Anna

Statutární město Karviná obdrželo nabídku paní Anny Swaczynové, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na prodej pozemků v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, a to:

- p. č. [REDAKCE] druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, o výměře 197 m²,
- p. č. [REDAKCE] druh pozemku – lesní pozemek, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 2.281 m²,
- p. č. [REDAKCE] druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, o výměře 771 m².

Majitelka nabídla za prodej pozemků včetně lesních porostů na pozemku p. č. [REDAKCE] kupní cenu ve výši celkem Kč 39.590,- (slovy: Třicetdevěttisícpětsetdevadesát korun českých), tj. za pozemek p. č. [REDAKCE] Kč 6,20 (slovy: Šest korun českých 20/100) za 1 m², za pozemek p. č. [REDAKCE] cca Kč 5,38 (slovy: Pět korun českých 38/100) za 1 m², za pozemek p. č. [REDAKCE] cca Kč 24,12 (slovy: Dvacetčtyři korun 12/100) za 1 m² a za lesní porosty Kč 7.504,50 (slovy: Sedmtisícpětsetčtyři korun českých 50/100). Výše uvedená celková cena odpovídá zjištěné ceně předmětných nemovitostí stanovené ve znaleckém posudku vypracovaném odborným znalcem Udo Wytbitulem dne 05.07.2013. Dle sdělení paní Swaczynové se jedná o cenu, za kterou tyto pozemky sama pořídila.

Pozemky p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Karviná-město představují neoplocené plochy tvořící součást veřejného prostranství podél ulice Čsl. armády v Karviné-Hranicích. V současné době nejsou užívány k žádnému účelu. Situování pozemků je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Karviná-město není omezeno žádnými věcnými břemeny ani jinými omezeními evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor stavební a životního prostředí v Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití uvádí:

Podle výkresu „B.1 Komplexní urbanistický návrh“ Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10, č. 13 a č. 14 (dále jen „platný územní plán“) jsou pozemky p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Karviná-město zařazeny do nezastavěného území, pozemky p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] jsou součástí stávající plochy ochranné a ostatní zeleně, pozemek p. č. [REDAKCE] je součástí plochy lesů; uvedené plochy jsou součástí zóny hromadného bydlení (U-BH).

Podle výkresu „B.6 Veřejně prospěšné stavby“ platného územního plánu je na pozemku p. č. [REDAKCE] vymezena veřejně prospěšná stavba středotlakého plynovodu, kterou je nutno respektovat.

Využití nezastavěného území, jehož součástí jsou předmětné pozemky, dále upravuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, podle kterého: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.“

V textové části platného územního plánu je pro zónu hromadného bydlení (U-BH) „stavba pro zemědělství“ stanovena jako nepřijatelné využití.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná (tj. pro správní území obce Petrovice u Karviné, obce Dětmarovice, obce Stonava a statutárního města Karviná) pro zájmové území vyplývají níže uvedené limity využití, které je nutno respektovat:

- pozemek p. č. [REDAKCE] je veden v kultuře orná půda, je součástí zemědělského půdního fondu chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemek p. č. [REDAKCE] je veden jako lesní pozemek a je chráněn podle zákona č. 289/1995 Sb.,
- pozemky p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] jsou v území, které je ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa – tj. od pozemků p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] 2 v katastrálním území Karviná-město
- nachází se v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně

– pozemky jsou v území, pro které Rada města Karviné vydala nařízení města 2/2002 o dočasné stavební uzávěře (s účinností od 15.10.2002), podle kterého se v tomto území zakazuje povolování novostaveb bez ohledu na jejich stavební technické provedení, s výjimkou staveb inženýrských sítí, přípojek na veřejné rozvodné sítě a stavby komunikace.

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětné pozemky lze využívat jen jako zeleň a les, případně pro stavby inženýrských sítí, pro přípojek na veřejné rozvodné sítě a pro stavbu komunikace.

Odbor rozvoje ve vyjádření k využití pozemků, které jsou předmětem nabídky paní Swaczynové, uvádí, že žádné jiné využití pozemků p. č. [REDACTED] a [REDACTED] v katastrálním území Karviná-město mu není známo. Tyto pozemky nejsou pro místní komunikaci ul. Čsl. armády v Karviné-Hranicích silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, protože na nich není umístěno těleso této místní komunikace. Zároveň nejsou na těchto pozemcích umístěny ani součásti nebo příslušenství zmíněné místní komunikace.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nenabýt z vlastnictví paní Swaczynové Anny, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a to p. č. [REDACTED] ostatní plocha, o výměře 197 m², p. č. [REDACTED] lesní pozemek, o výměře 2.281 m² a p. č. [REDACTED] orná půda, o výměře 771 m² z důvodu jejich nevyužitelnosti pro potřeby statutárního města Karviné.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 01.11.2017 rovněž doporučila rozhodnout nenabýt z vlastnictví paní Swaczynové Anny do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDACTED] katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a to p. č. [REDACTED] ostatní plocha, o výměře 197 m², p. č. [REDACTED] lesní pozemek, o výměře 2.281 m² a p. č. [REDACTED] orná půda, o výměře 771 m² z důvodu jejich nevyužitelnosti pro potřeby statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

