

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

**Materiál pro 23. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.12.2017**

**Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

učinit p. Halině Kufa, rok nar. [redacted] bytem [redacted] nabídku kupní ceny za prodej pozemku p. č. [redacted] o výměře 69 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, za cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 250.000,- Kč (slovy: Dvěstěpadesát tisíc korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-23-OM-Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-23-OM-Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 16.11.2017

Datum: 16.11.2017

Datum: 20.11.2017

Datum: 21.11.2017



**Jana Nekardová**

Za formální správnost



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Nabídka kupní ceny - p. Halina Kufa

Statutární město Karviná v zájmu zvelebení historického centra Karviné odkoupilo budovy č. p. 33, č. p. 34, č. p. 35 v Karviné-Fryštátě včetně příslušných pozemků. Záměrem města je provést rekonstrukci uvedených budov.

Za budovou č. p. 35 se nachází pozemek p. č. ■■■■ o výměře 69 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, který je ve vlastnictví p. Haliny Kufa. Tento pozemek navazuje přímo na budovu č. p. 35 a dále na další pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Za účelem ucelení pozemků a pro další využití v rámci rekonstrukce budov a umístění zpevněných ploch by bylo vhodné uvedený pozemek nabýt do vlastnictví města. Z uvedeného důvodu byl osloven vlastník, tj. p. Halina Kufa s žádostí o učinění nabídky převodu pozemku do vlastnictví města případně dalších podmínek pro majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku. Paní Halina Kufa prostřednictvím advokáta JUDr. Richarda Mencnera sdělila, že neměla a ani nemá zájem uvedený pozemek prodávat. Pokud by vedení města dospělo k závěru, že je nutné pozemek odkoupit, pak očekává písemnou nabídku kupní ceny.

Odbor majetkový předložil materiál ve výše uvedené záležitosti do porady uvolněných funkcionářů kde vedení města Karviné uložilo Odboru majetkovému MMK připravit materiál do Rady města Karviné ve věci učinění nabídky kupní ceny p. Halině Kufa, a to ve výši odpovídající ceně pozemku v daném místě a čase obvyklé.

Dle znaleckého posudku činí cena výše uvedeného pozemku celkem 250.000,- Kč, tj. cca 3.600,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje učinit p. Halině Kufa, rok nar. ■■■■ bytem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ nabídku kupní ceny za prodej pozemku p.č. ■■■■ o výměře 69 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, za cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 250.000,- Kč, slovy: dvěšestpadesáttisíc korun českých.**

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

