

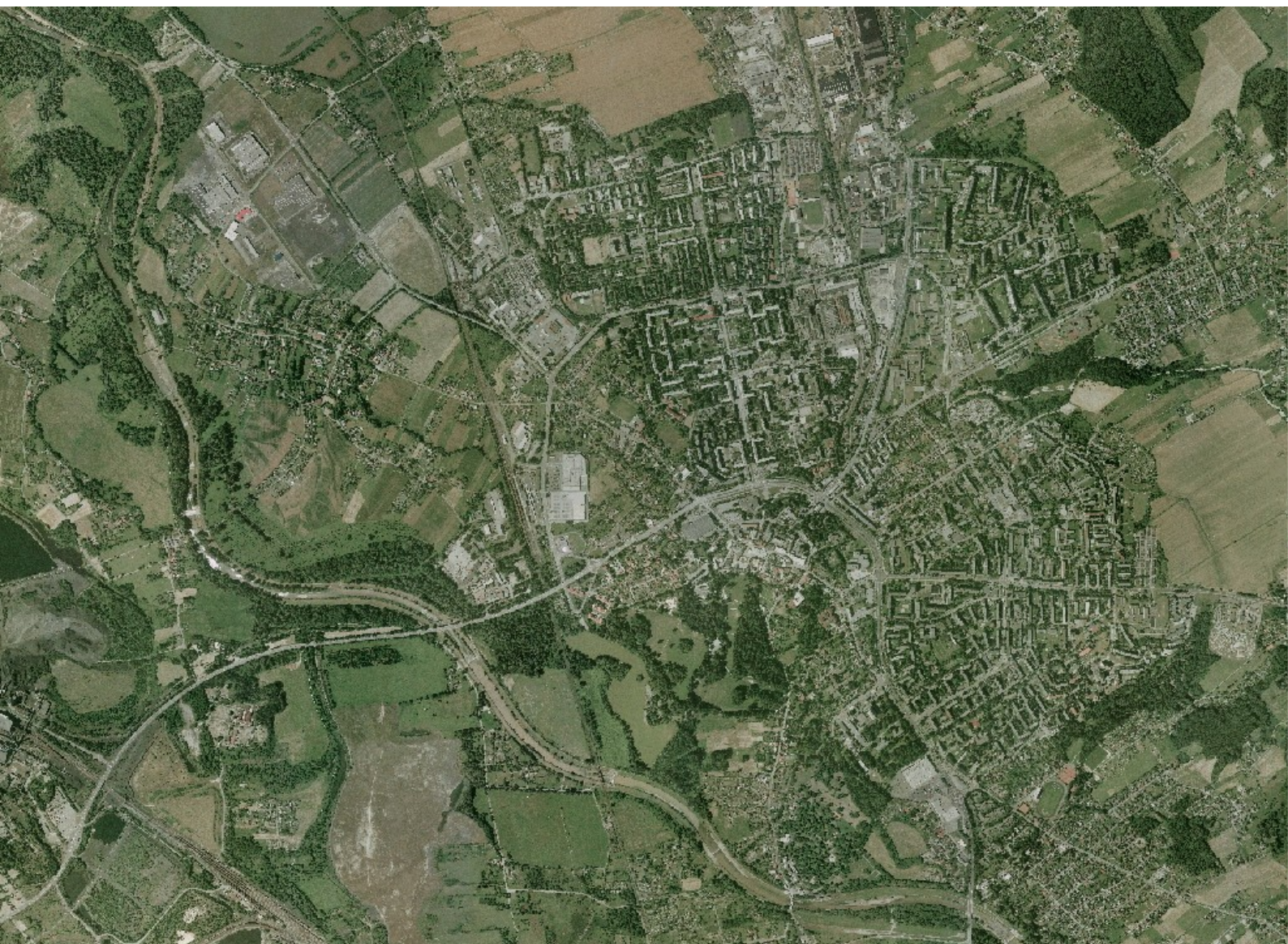
# ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

---

UPRAVENÝ NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(verze pro opakované veřejné projednání)



ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

[www.usbrno.cz](http://www.usbrno.cz)  
**USB**  
urbanistické středisko brno

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)  
[golesova@usbrno.cz](mailto:golesova@usbrno.cz)  
[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)



tel.: +420 545 175 896  
+420 545 175 799  
+420 545 175 895  
fax: +420 545 175 892

|                        |   |   |  |
|------------------------|---|---|--|
| Akce:                  | <b>ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ</b>                                    |   | UPRAVENÝ NÁVRH<br>(verze pro opakované veřejné projednání) |
| Evidenční číslo:       | 28 – 005 – 278  |   |  |
| Objednatel:            | statutární město Karviná                                      |   |  |
| Pořizovatel:           | Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí |   |  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.                     | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>                                      |  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný             |   |  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura:                                     | Ing. arch. Ivana Golešová,<br>Ing. arch. Pavel Ducháček<br>Ing. arch. Vanda Ciznerová |  |
|                        | dopravní řešení:  | Ing. Rostislav Košťál   |  |
|                        | vodní hospodářství:   | Ing. Pavel Veselý   |  |
|                        | energetika, spoje:  |   |  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                                  | Mgr. Martin Novotný   |  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:   |   |  |
| Datum:                 | říjen 2017  |   |  |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                       |  |
|--|--|
| Označení správního orgánu, který ÚP vydal:               |  |
| Datum nabytí účinnosti ÚP                                |  |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>Jméno a příjmení: |  |
| Funkce:  |  |
| Podpis:  |  |
| Otisk úředního razítka:                                  |  |



# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## Obsah dokumentace:

### GRAFICKÁ ČÁST územního plánu:

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| I.3 | Koncepce veřejné infrastruktury                       | 1 : 5 000 |
| I.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### TEXTOVÁ ČÁST územního plánu:

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 1.     | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....  | 7  |
| 2.     | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 7   |    |
| 2.1.   | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA.....   | 7  |
| 2.2.   | KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....  | 8  |
| 2.2.1. | Ochrana kulturních a přírodních hodnot.....  | 8  |
| 2.2.2. | Ochrana civilizačních hodnot.....  | 12 |
| 3.     | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY<br>A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....  | 13 |
| 3.1.   | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....   | 13 |
| 3.1.1. | Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury.....   | 13 |
| 3.1.2. | Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a<br>městských tříd .....  | 15 |
| 3.1.3. | Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném<br>území .....   | 16 |
| 3.1.4. | Vymezení systému sídelní zeleně .....  | 17 |
| 3.2.   | VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....   | 18 |
| 3.3.   | VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....  | 42 |
| 4.     | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ. 45  |    |
| 4.1.   | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....   | 45 |
| 4.1.1. | Koncepce železniční dopravy.....   | 45 |
| 4.1.2. | Koncepce silniční dopravy.....   | 45 |
| 4.1.3. | Koncepce veřejné hromadné dopravy.....   | 46 |
| 4.1.4. | Koncepce statické dopravy.....   | 47 |
| 4.1.5. | Koncepce nemotorové dopravy.....   | 48 |
| 4.1.6. | Koncepce letecké dopravy.....  | 48 |
| 4.2.   | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ<br>UMÍSTĚOVÁNÍ.....   | 49 |
| 4.2.1. | Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X,<br>Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y..... | 49 |
| 4.2.2. | Koncepce zásobování vodou.....   | 50 |
| 4.2.3. | Koncepce odkanalizování.....   | 50 |
| 4.2.4. | Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami .....  | 51 |
| 4.2.5. | Koncepce zásobování elektrickou energií .....  | 52 |
| 4.2.6. | Koncepce zásobování plynem.....  | 53 |
| 4.2.7. | Koncepce zásobování teplem.....  | 53 |
| 4.2.8. | Koncepce elektronických komunikací.....  | 53 |
| 4.2.9. | Koncepce nakládání s odpady.....   | 54 |
| 4.3.   | KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....   | 54 |
| 4.4.   | KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....   | 55 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ<br/>PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,<br/>PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI,<br/>REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....</b> | <b>56</b> |
| 5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY .....  | 56        |
| 5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ<br>PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....   | 56        |
| 5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ.....   | 57        |
| 5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES).....   | 60        |
| 5.4.1. Skladebné části ÚSES.....  | 60        |
| 5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES.....   | 62        |
| 5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY .....  | 63        |
| 5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ.....   | 63        |
| 5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI .....   | 63        |
| 5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY .....   | 63        |
| 5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....   | 64        |
| 5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI.....   | 64        |
| <b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,<br/>STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK<br/>OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....</b>  | <b>65</b> |
| 6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,<br>STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....   | 65        |
| <b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH</b> .....   | 71        |
| <b>PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - BI</b> .....   | 73        |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC</b> .....   | 75        |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM</b> .....   | 77        |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV</b> .....  | 79        |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx</b> .....  | 81        |
| <b>PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH</b> .....  | 82        |
| <b>PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR</b> .....  | 84        |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV</b> .....   | 86        |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK</b> .....  | 88        |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC</b> .....   | 90        |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH</b> .....   | 92        |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL</b> .....  | 94        |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS</b> .....  | 96        |
| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV</b> .....   | 98        |
| <b>PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP</b> .....   | 99        |
| <b>PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO</b> .....   | 101       |
| <b>PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ</b> .....  | 102       |
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL</b> .....  | 103       |
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD</b> .....  | 105       |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS</b> .....  | 107       |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS</b> .....   | 109       |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU</b> .....   | 110       |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP</b> .....  | 111       |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ</b> .....   | 112       |
| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T</b> .....  | 113       |
| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO</b> .....  | 114       |
| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH</b> .....   | 115       |
| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT</b> .....  | 116       |
| <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z</b> .....  | 117       |
| <b>PLOCHY LESNÍ – L</b> .....   | 118       |
| <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ – P</b> .....  | 119       |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS</b> .....  | 120       |
| <b>PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR</b> .....   | 122       |

|  |            |
|--|------------|
| <b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ</b> .....   | 124        |
| <b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN</b> .....   | 125        |
| 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK<br>OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....   | 126        |
| 6.3. POJMY, ZKRATKY .....  | 128        |
| <b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,<br/>PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>   | <b>141</b> |
| <b>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO<br/>KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>   | <b>147</b> |
| <b>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>   | <b>146</b> |
| <b>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....</b>   | <b>148</b> |
| <b>11. ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>  | <b>147</b> |
| <b>12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO<br/>KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE<br/>JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b> | <b>148</b> |
| <b>13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ<br/>GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>  | <b>148</b> |

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 15. 9. 2017.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

#### ***Hlavní cíle koncepce rozvoje města:***

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

#### ***Společnost, kvalita života***

##### **■ atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání**

- vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
- vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

#### ***Ekonomický rozvoj***

##### **■ v evropském prostoru**

- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

**Kvalita prostředí****■ místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**

- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
- řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
- zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
- vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě
- využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
- realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
- zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života

- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

**2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
  - území zásadního významu pro charakter města
  - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
  - historicky významné stavby
  - významné stavební dominanty
  - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
  - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
  - přírodní minerální vody
  - vodní toky, vodní plochy



- **území zásadního významu pro charakter města** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

**podmínky ochrany:**

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhopat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyšší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
  - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný soliterními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
  - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících soliterních staveb
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
  - plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
  - plochy (SM) - Z259 – 1NP
- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
  - plocha Z252 (SM) – k rozvojové ploše veřejné zeleně parkové (ZP) orientovat zahrady

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu – vyjma plochy Z246 (SC)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
  - plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
  - v ploše Z334 (SC) – 3 NP
  - v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

#### Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

#### Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

#### **podmínky ochrany:**

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významné stavby:**
  - nemovité kulturní památky
  - místní památky:
    - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná-město
    - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná-město
    - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná-město
    - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná-město
    - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná-město
    - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná-město
    - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná-město
    - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná-město
    - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná-město

- 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

**podmínky ochrany:**

- historicky významné stavby zachovat
  - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
  - **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významné stavební dominanty:**
    - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
    - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
    - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
    - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
    - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
    - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
    - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
    - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
    - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
    - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
    - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
    - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
    - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

**podmínky ochrany:**

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
  - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby
- **významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
    - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
    - vyhlídka z ulice U Farny - do krajiny
    - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
    - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
    - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
    - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
    - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
    - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

**podmínky ochrany**

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
  - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** - parky a lesoparky:
  - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
  - Univerzitní park
  - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
  - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v pátevní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

**podmínky ochrany:**

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)
- nepřipustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
- **přírodní minerální vody**

**podmínky ochrany:**

- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

• **vodní toky, vodní plochy****podmínky ochrany:**

- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

**2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot**

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

**podmínky ochrany:**

- řešit účelné využití stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a občanského vybavení
- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním; vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

#### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P a číslice, např. P2)

plochy v nezastavěném území – krajinně, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajinně (i.č. - identifikace - písmeno N a číslice, např. N1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R a číslice, např. R1), dále viz kap. 10.

##### **3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury**

Zásady řešení:

- ❑ Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- ❑ Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu, uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.
- ❑ Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- ❑ Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.

- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směřovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovní – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy individuální rekreace (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami rekreační zeleně, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní - VS). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby a skladování – drobná výroba – VL).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury- T, plochy technické infrastruktury - TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – NS). Stabilizovat plochy individuální rekreace (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.



### **3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd**

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené v centrální zóně – SC.
- **Městské třídy (bulváry)** – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména linií zeleň, v navazujících zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
  - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
  - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
  - **Nové Město**
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
    - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
  - **Hranice**
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
  - **Mizerov**
    - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
    - lokální centrum při ulici Majakovského
    - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
    - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
  - **Ráj**
    - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
  - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
  - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-2)
- **Ráj**
  - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-1)
  - lokální centrum u navržené zastávky autobusu v severní části ulice U Farmy
- **Staré Město**
  - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- **Lázně Darkov** – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- **Doly** – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

### **3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území**

#### **Koncepce centra města**

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC.

#### **Koncepce bydlení**

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné vesnické – SV

#### **Koncepce veřejného občanského vybavení**

Vymezená v kap. 4.3.

#### **Koncepce komerčního občanského vybavení**

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,....).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

#### **Koncepce občanského vybavení - sportu**

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

**Koncepce občanského vybavení - lázeňství**

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
  - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy veřejné zeleně parkové při respektování stanovených podmínek
  - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z266) ploch veřejné zeleně parkové
- Podporovat rozšíření parkové (ZP) a rekreační zeleně (KZ) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

**Koncepce rekreace**

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – RH, Plochy rekreace individuální – RR, dále v kap. 3.1.1.

**Koncepce veřejných prostranství**

V kap. 4.4.

**Systém sídelní zeleně**

V kap. 3.1.4. a 4.4.

**Koncepce výroby**

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS, dále v kap. 3.1.1.

**Koncepce dopravní infrastruktury**

V kap. 4.1.

**Koncepce technické infrastruktury**

V kap. 4.2.

**3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně**

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP
- Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO
- Plochy zeleně zahrad – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
  - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZO)
  - plochy městské zeleně (ZP, ZO) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy rekreační zeleně – KR) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
  - plochy sídelní zeleně (ZP, ZO, ZZ) realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
  - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

**3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

| i.č.       | způsob využití plochy              | k.ú.          | část města, lokalita                | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---|
| <b>Z1</b>  | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, sever                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z5)</li> </ul>   |
| <b>Z3</b>  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina         | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV ( Z37)</li> <li>plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4b</li> </ul>   |
| <b>Z4a</b> | plochy veřejné zeleně ostatní – ZO | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina         | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36</li> </ul>  |
| <b>Z4b</b> | plochy veřejné zeleně ostatní – ZO | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina         | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36, Z3</li> </ul>  |
| <b>Z5</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z1</li> <li>řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích</li> </ul>  |
| <b>Z6</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do lesoparku Dubina</li> </ul>  |
| <b>Z7</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Mizerov, ul. Poutní                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z3, Z29, Z34</li> </ul>  |
| <b>Z8</b>  | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z163 – propojit se stabilizovanou plochou PV</li> <li>pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PV na min. 8 m</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul> |
| <b>Z9</b>  | plochy bydlení individuálního – BI | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PV (ul. V Polích) na min. 8 m</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>   |
| <b>Z10</b> | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z163</li> <li>pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>   |
| <b>Z12</b> | plochy veřejné zeleně ostatní – ZO | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z8, Z9, Z10</li> <li>řešit pěší propojení – od Z8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství</li> </ul>   |
| <b>Z13</b> | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z14)</li> <li>v rámci plochy řešit komunikaci</li> </ul>   |
| <b>Z14</b> | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy BI ( Z15)</li> </ul>   |
| <b>Z15</b> | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z14, Z17, Z18)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N1 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>   |
| <b>Z17</b> | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z15</li> </ul>   |
| <b>Z18</b> | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z15</li> </ul>   |

| i.č. | způsob využití plochy              | k.ú.          | část města, lokalita        | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|--|
| Z19  | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, sever                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z20</li> </ul>  |
| Z20  | plochy bydlení individuálního – BI | Ráj           | Ráj, sever                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PV</li> </ul>  |
| Z21  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO | Ráj           | Ráj, sever                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> </ul>  |
| Z23  | plochy bydlení individuálního – BI | Ráj           | Ráj, sever                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z24  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO | Ráj           | Ráj, sever                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z27  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Mizerov, ul. Nad Dubinou    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci a pěší propojení</li> </ul>  |
| Z29  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> <li>umožnit rozšíření ulice Poutní</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z160 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>  |
| Z31  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z3</li> <li>respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u></li> </ul>  |
| Z33  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z36, Z38</li> </ul>   |
| Z34  | plochy smíšené obytné městské - SM | Ráj           | Ráj, lokalita Pod lesem     | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území</b></li> <li>řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech</li> <li>řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2.</li> <li>hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z7)</li> <li>propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z164)</li> <li>řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD</li> <li>řešit pěší propojení k ploše Z256 a vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště</li> <li>respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně</li> <li>řešit odvedení dešťových vod</li> </ul> |
| Z35a | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov                     |  |
| Z35b | plochy bydlení individuálního – BI | Karviná-město | Mizerov                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci plochy řešit komunikace</li> <li>řešit přístup pěších do plochy Z160 - plochy pro setkávání a odpočinek</li> </ul>  |
| Z36  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z33, Z37</li> <li>plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a nebo Z4b, zpřístupnit pro pěší</li> </ul>  |

| i.č. | způsob využití plochy              | k.ú.          | část města, lokalita                 | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--|
| Z37  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Mizerov u lesoparku Dubina           | • řešit komunikaci pro plochu, Z3, Z31, Z29, Z36   |
| Z38  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov u lesoparku Dubina           | • realizovat komunikaci v ploše Z33  |
| Z39  | plochy veřejných prostranství – PV | Karviná-město | Hranice                              | • řešit komunikaci pro plochu Z42 a Z40  |
| Z40  | plochy bydlení individuálního – BI | Karviná-město | Hranice                              | • realizovat komunikaci v ploše Z39  |
| Z41  | plochy veřejné zeleně ostatní – ZO | Karviná-město | Hranice                              |  |
| Z42  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice                              | • realizovat komunikaci v ploše Z39  |
| Z43  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice                              |  |
| Z45  | plochy bydlení individuálního – BI | Karviná-město | Mizerov                              |  |
| Z46  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO | Karviná-město | Hranice                              |  |
| Z47  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice                              | • řešit komunikaci pro plochu Z48  |
| Z48  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice                              | • realizovat komunikaci v ploše Z47<br>• respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.  |
| Z49  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice                              | • řešit komunikaci pro plochu Z53 a Z52  |
| Z50  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice                              | • řešit komunikaci pro plochu Z51 a Z52  |
| Z51  | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice                              | • realizovat komunikaci v ploše Z50<br>• respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace<br>• řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek    |
| Z52  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská | • realizovat komunikaci v ploše Z49, Z50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení<br>• řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z53  | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice                              | • realizovat komunikaci v ploše Z49  |
| Z54  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice                              | • řešit pěší propojení do plochy Z58, Z329 a do krajiny  |
| Z55  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO | Karviná-město | Hranice                              |  |
| Z56  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO | Karviná-město | Hranice                              | • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z51, Z52  |
| Z57  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO | Karviná-město | Hranice                              |  |



| i.č.        | způsob využití plochy                               | k.ú.          | část města, lokalita             | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|---|---------------|----------------------------------|--|
| <b>Z58</b>  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                  | Karviná-město | Hranice                          |  |
| <b>Z59a</b> | plochy veřejných prostranství - PV                  | Karviná-město | Hranice                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z60</li> </ul>  |
| <b>Z59b</b> | plochy veřejných prostranství - PV                  | Karviná-město | Hranice                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z60 a Z329</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z60</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                  | Karviná-město | Hranice                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z59a , Z59b</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z61</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                  | Karviná-město | Hranice                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z62</li> </ul>  |
| <b>Z62</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                  | Karviná-město | Hranice                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z61</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z65</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                  | Ráj           | Ráj, sever                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat záměr rozšíření komunikace v Z162</li> </ul>  |
| <b>Z66</b>  | plochy bydlení individuálního – BI                  | Ráj           | Ráj, sever                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z67</li> </ul>  |
| <b>Z67</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                  | Ráj           | Ráj, sever                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z66 a Z68</li> </ul>  |
| <b>Z68</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                  | Ráj           | Ráj, sever                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z67</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z69</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                  | Ráj           | Ráj, sever                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z70</li> </ul>  |
| <b>Z70</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                  | Ráj           | Ráj, sever                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z69</li> </ul>  |
| <b>Z71</b>  | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lokální centrum</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z72</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                  | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z73</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z73</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                  | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z77, příp. pro Z72</li> <li>řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.</li> <li>řešit záliv pro zastávku MHD</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z77</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                  | Ráj           | Ráj, východ - lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství ( ulice Borovského), severní část obsloužit z plochy veřejných prostranství Z73;</li> <li>v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul> |

| i.č.        | způsob využití plochy              | k.ú.          | část města, lokalita             | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|-------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---|
| <b>Z81</b>  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO | Ráj           | Ráj, východ, lokalita Za farmou  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z77, Z86a, Z86b</li> <li>řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z86a</b> | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, východ - lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z94</li> <li>v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>                                |
| <b>Z86b</b> | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, východ - lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z94</li> <li>v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z81, Z340 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>                          |
| <b>Z88</b>  | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z89</b>  | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>                 |
| <b>Z90</b>  | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z91</b>  | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z93, Z92</li> <li>respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1.</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>                       |
| <b>Z92</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z89, Z90, Z91</li> <li>respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z93</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z89, Z90 a Z91</li> <li>respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z94</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z86a a Z86b</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z97</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit náměstí</li> <li>řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská</li> </ul>   |
| <b>Z99</b>  | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, jih                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |

| i.č.         | způsob využití plochy                                | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|--------------|--|------|----------------------|---|
| <b>Z100</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                   | Ráj  | Ráj, jih             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z102</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                   | Ráj  | Ráj, jih             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z103a</b> | plochy bydlení individuálního - BI                   | Ráj  | Ráj, východ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338)</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru X9</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>                             |
| <b>Z103b</b> | plochy bydlení individuálního - BI                   | Ráj  | Ráj, východ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338)</li> <li>• odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru Y4</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• respektovat čerpací stanici</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z104</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                   | Ráj  | Ráj, východ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z106</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z105</b>  | plochy zeleně zahrad - ZZ                            | Ráj  | Ráj, východ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy N5.</li> </ul>  |
| <b>Z106</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                   | Ráj  | Ráj, východ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochy Z104, Z103b a Z103a</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat čerpací stanici</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z107</b>  | plochy bydlení individuálního – BI                   | Ráj  | Ráj, východ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluhu plochy řešit z plochy DS (Z265), v rámci plochy BI řešit komunikaci</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z108</b>  | plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření veřejného pohřebiště</li> </ul>  |
| <b>Z109</b>  | plochy bydlení individuálního – BI                   | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluhu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PV</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z110</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                   | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z111a</b> | plochy bydlení individuálního - BI                   | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z112</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z111b</b> | plochy bydlení individuálního - BI                   | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch PV, v rámci plochy řešit komunikaci</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |

| i.č. | způsob využití plochy                                 | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|------|---|------|----------------------|---|
| Z112 | plochy veřejných prostranství - PV                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z111a a Z321b</li> <li>řešit přístup do krajiny</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z113 | plochy veřejných prostranství - PV                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z108)</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z114 | plochy bydlení individuálního - BI                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z116</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat čerpací stanici, pietní pásma hřbitova</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>               |
| Z115 | plochy bydlení individuálního - BI                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z116</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>  |
| Z116 | plochy veřejných prostranství - PV                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z114, Z115</li> <li>propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z117 | plochy bydlení individuálního - BI                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z116</li> <li>v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z118 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit veřejné víceúčelové hřiště</li> <li>řešit odpočívadlo s vyhlídkou na město</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z119 | plochy veřejných prostranství - PV                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z120</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z120 | plochy bydlení individuálního - BI                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z119, Z121</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z121 | plochy veřejných prostranství - PV                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z120 a Z122</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z122 | plochy bydlení individuálního - BI                    | Ráj  | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z125, Z121</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT32</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul> |

| i.č.         | způsob využití plochy              | k.ú.          | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|--------------|------------------------------------|---------------|----------------------|---|
| <b>Z123a</b> | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z265) dle platných norem</li> </ul>   |
| <b>Z123b</b> | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj           | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 a respektovat čerpací stanici</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z125</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Ráj           | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z123a, Z123b a Z122</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N4 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z126</b>  | plochy rekreace individuální - RR  | Ráj           | Ráj, střed           | <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z129</b>  | plochy smíšené obytné městské – SM | Karviná-město | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z135 (část), Z132, Z133</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z131, Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>v kontaktu s rozvojovou plochou DS P24 řešit zeleň s funkcí izolační</li> </ul>  |
| <b>Z130</b>  | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z135 - část, Z132 - část, Z133</li> </ul>  |
| <b>Z131</b>  | plochy veřejné zeleně parkové - ZP | Karviná-město | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129</li> </ul>   |
| <b>Z132</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130, Z129, Z270</li> <li>řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z 359)</li> </ul>   |
| <b>Z133</b>  | plochy veřejných prostranství – PV | Karviná-město | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z130, Z129</li> </ul>  |
| <b>Z134</b>  | plochy veřejných prostranství – PV | Karviná-město | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z136, Z270</li> </ul>  |
| <b>Z135</b>  | plochy veřejných prostranství - PV | Karviná-město | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z136, Z267</li> </ul>  |

| i.č.        | způsob využití plochy                                 | k.ú.           | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|---|----------------|----------------------|--|
| <b>Z136</b> | plochy smíšené obytné městské - SM                    | Karviná-město  | Hranice, sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z135, Z134)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>   |
| <b>Z137</b> | plochy rekreace individuální - RR                     | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z151)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z361 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z138</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z151</li> </ul>   |
| <b>Z139</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy    |  |
| <b>Z140</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy    |  |
| <b>Z141</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy    |  |
| <b>Z142</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy   |  |
| <b>Z143</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy   |  |
| <b>Z144</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z369</li> </ul>   |
| <b>Z146</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky Velké Kempy    |  |
| <b>Z147</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Louky nad Olší | Louky Velké Kempy    | -  |
| <b>Z148</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit víceúčelové hřiště</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z149</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Louky nad Olší | Louky, východ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit víceúčelové hřiště</li> <li>podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně</li> </ul>  |
| <b>Z150</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                    | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z151</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z137, Z138, Z361</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.</li> </ul>  |



| i.č. | způsob využití plochy                                  | k.ú.                  | část města, lokalita                 | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|--|-----------------------|--------------------------------------|--|
| Z152 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Louky nad Olší        | Louky, jih                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/67</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.</li> <li>řešit mimoúrovňové křížení s tratí</li> <li>řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem</li> </ul>   |
| Z153 | plochy smíšené obytné vesnické - SV                    | Louky nad Olší        | Louky, jih                           |  |
| Z154 | plochy zeleně zahrad - ZZ                              | Louky nad Olší        | Louky, jih                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z155 | plochy smíšené obytné vesnické - SV                    | Louky nad Olší        | Louky, jih                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PV</li> </ul>  |
| Z156 | plochy smíšené obytné vesnické - SV                    | Louky nad Olší        | Louky, jih                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavbu situovat podél ulice Za Mostem</li> <li>respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z160 | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Karviná-město         | Mizerov, severně od ulice Poutní     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z29, Z35b</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT30) a plochy X (X2), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.</li> </ul> |
| Z161 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Karviná-město, Ráj    | Mizerov, Ráj                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní</li> </ul>  |
| Z162 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Ráj                   | Ráj, sever                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)</li> </ul>   |
| Z163 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Ráj                   | Ráj, sever                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z8 a Z10</li> </ul>   |
| Z164 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Ráj                   | Ráj, sever                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM</li> </ul>   |
| Z165 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-město, Ráj    | Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova | <ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa</li> <li>respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.</li> </ul>   |
| Z166 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL        | Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Pole II            | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z168 | plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD        | Staré Město u Karviné | Staré Město, Bohumínská              | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z176</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z169 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL        | Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Pole I             | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |

| i.č.        | způsob využití plochy                                  | k.ú.                                 | část města, lokalita                 | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Z173</b> | plochy technické infrastruktury - T                    | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Staroměstská            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z174</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Bohumínská              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z175</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Nové Pole II            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z176</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-město, Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Město, Bohumínská  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek</li> <li>trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> <li>řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> </ul> |
| <b>Z179</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Nové Pole I             | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z184</b> | Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD        | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Bohumínská              |  |
| <b>Z185</b> | plochy veřejných prostranství - PV                     | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Bohumínská - Myslivecká | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch</li> </ul>  |
| <b>Z186</b> | plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL        | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Nové Pole II            | <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě potřeby řešit zavlčkování</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat trasu navržené vlečky</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z187</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Darkov                               | Lázně Darkov, za mostem              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67</li> <li>řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687</li> <li>respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z188</b> | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK    | Darkov                               | Lázně Darkov, za mostem              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z189</b> | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP  | Darkov                               | Lázně Darkov, Darkovské jezero       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |

| i.č.        | způsob využití plochy                                 | k.ú.                  | část města, lokalita           | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|---|-----------------------|--------------------------------|--|
| <b>Z190</b> | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP | Darkov                | Lázně Darkov, Darkovské jezero | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z191</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Darkov                | Lázně Darkov, Darkovské jezero | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z189, Z190, Z221</li> <li>řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z192</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Darkov                | Lázně Darkov, Darkovské jezero | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z193</b> | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK   | Darkov                | Lázně Darkov, za mostem        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>                          |
| <b>Z194</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                    | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny             | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z195</li> <li>respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>zachovat doprovodný porost vodního toku</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z195</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny             | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z122</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z194 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z196</b> | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK   | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení</li> <li>řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z353)</li> <li>zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul>   |
| <b>Z197</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny            | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z198</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny            | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201 a Z200)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z199</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                   | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny            | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z200</b> | plochy veřejných prostranství – PV                    | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z198</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |

| i.č.        | způsob využití plochy                                 | k.ú.                  | část města, lokalita        | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|-------------|---|-----------------------|-----------------------------|---|
| <b>Z201</b> | plochy veřejných prostranství – PV                    | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z199, Z198</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z202</b> | plochy smíšené obytné vesnické – SV                   | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny          | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z212)</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z203</b> | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit garáže pro osobní automobily</li> </ul>  |
| <b>Z208</b> | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV  | Karviná-město         | Nové Město, U Bažantnice    | <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z210 včetně parkoviště</li> </ul>  |
| <b>Z209</b> | plochy veřejných prostranství – PV                    | Karviná-město         | Nové Město, U Bažantnice    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV</li> </ul>  |
| <b>Z210</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Karviná-město         | Nové Město, U Bažantnice    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z208</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> </ul>  |
| <b>Z211</b> | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                    | Karviná-město         | Nové Město, U Bažantnice    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření parku U Bažantnice</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z212</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny - Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z195, Z197, Z198, Z199, Z202, Z203</li> <li>v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z216</b> | plochy veřejných prostranství – PV                    | Darkov                | Lázně Darkov, za mostem     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>                             |
| <b>Z217</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                    | Darkov                | Lázně Darkov, za mostem     | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z220</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z193, Z218</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z218</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Darkov                | Lázně Darkov, za mostem     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit sportovní areál</li> <li>řešit komunikaci v ploše Z216, Z220</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z217 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>   |

| i.č.        | způsob využití plochy                                  | k.ú.                       | část města, lokalita                      | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|--|----------------------------|---|--|
| <b>Z219</b> | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK    | Darkov                     | Lázně Darkov, za mostem                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov</li> <li>řešit komunikaci v ploše Z216, Z220</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z220</b> | plochy veřejných prostranství - PV                     | Darkov                     | Lázně Darkov, za mostem                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z217, Z218, Z219,</li> </ul>  |
| <b>Z221</b> | plochy rekreace hromadné - RH                          | Darkov                     | Lázně Darkov, Darkovské jezero východ     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z191</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z191</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z223</b> | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP  | Karviná-Doly               | Doly, u hřbitova                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště u hřbitova</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z225</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-město, Ráj, Darkov | Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/67</li> <li>řešit křižovatky</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> <li>řešit opatření proti záplavám</li> <li>řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru RK 576</li> </ul> |
| <b>Z226</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS  | Darkov                     | Lázně Darkov, Lipiny                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření golfového hřiště</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z227</b> | plochy rekreace hromadné – RH                          | Karviná-město, Darkov      | Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rekreační areál</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N28 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z228</b> | plochy veřejných prostranství - PV                     | Darkov                     | Lázně Darkov, Lipiny                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha N28)</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z229</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Louky nad Olší             | Louky, sever                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z230</b> | plochy smíšené výrobní - VS                            | Karviná-Doly               | Doly, Nad Barborou                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344</li> </ul>  |
| <b>Z231</b> | plochy smíšené výrobní - VS                            | Karviná-Doly               | Doly, Nad Barborou                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT19), kap. 6.1.</li> </ul>   |

| i.č.        | způsob využití plochy                                  | k.ú.           | část města, lokalita                  | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|--|----------------|---------------------------------------|--|
| <b>Z232</b> | plochy veřejných prostranství - PV                     | Karviná-Doly   | Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci</li> <li>řešit parkoviště u kostela</li> <li>komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení</li> <li>umožnit průchod cyklotrasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z233</b> | plochy veřejných prostranství - PV                     | Karviná-Doly   | Doly, Gabriela                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z235</b> | plochy rekreace hromadné - RH                          | Louky nad Olší | Louky, sever                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z236</b> | plochy rekreace hromadné - RH                          | Louky nad Olší | Louky, u kostela sv. Barbory          | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z237</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Louky nad Olší | Louky, centrum                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátíší a Kempy</li> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z238</b> | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Louky nad Olší | Louky, centrum                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z239</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS  | Louky nad Olší | Louky, centrum                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit víceúčelové hřiště</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z240</b> | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Louky nad Olší | Louky, centrum                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z241</b> | plochy veřejných prostranství - PV                     | Louky nad Olší | Louky, centrum                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z242</b> | plochy smíšené v centrální zóně - SC                   | Karviná-město  | Fryštát, Univerzitní park             | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření areálu Slezské univerzity</li> <li>řešit komunikaci v ploše Z336</li> </ul>   |

| i.č.        | způsob využití plochy                                 | k.ú.                  | část města, lokalita             | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|-------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
| <b>Z243</b> | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV  | Ráj                   | Ráj,<br>Za Splavem               |   |
| <b>Z244</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                    | Ráj                   | Ráj,<br>Za Splavem               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z245</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Ráj                   | Ráj,<br>Za Splavem               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kynologické cvičiště</li> <li>řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z249 včetně lávky přes vodní tok</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z246</b> | plochy smíšené v centrální zóně - SC                  | Karviná-město         | Fryštát,<br>tř.<br>17. listopadu | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zařízení občanského vybavení - komerční</li> <li>respektovat památný strom</li> <li>řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Šliwky a Mlýnská</li> <li>respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</li> </ul> |
| <b>Z249</b> | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                    | Ráj                   | Ráj,<br>Za Splavem               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov</li> <li>řešit pěší propojení s plochou Z245</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y2), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z251</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Darkov                | Lázně<br>Darkov,<br>Lázeňská     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z252</li> <li>řešit pěší propojení do navrženého parku Z257</li> </ul>   |
| <b>Z252</b> | plochy smíšené obytné městské - SM                    | Darkov                | Lázně<br>Darkov,<br>Lázeňská     | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z251 a řešit její pokračování středem plochy Z252 souběžně s ulicí Lázeňská</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> </ul>   |
| <b>Z253</b> | plochy smíšené obytné městské - SM                    | Darkov                | Lázně<br>Darkov,<br>Lázeňská     | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> </ul>  |
| <b>Z254</b> | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP | Karviná-město         | Hranice,<br>Leonovova            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovací dům</li> </ul>   |
| <b>Z255</b> | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV  | Karviná-město         | Mizerov,<br>Žižkova              | <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně KR</li> <li>řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z256</b> | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                    | Karviná-město,<br>Ráj | Mizerov, Ráj                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veřejné zeleně parkové</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek</li> </ul>  |
| <b>Z257</b> | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                    | Darkov                | Lázně Darkov                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření zámeckého parku</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> </ul>  |

| i.č.        | způsob využití plochy                                    | k.ú.                  | část města, lokalita   | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|--|-----------------------|------------------------|--|
| <b>Z258</b> | plochy smíšené obytné městské - SM                       | Darkov                | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z260</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.</li> </ul>  |
| <b>Z259</b> | plochy smíšené obytné městské - SM                       | Darkov                | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z260</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> </ul>   |
| <b>Z260</b> | plochy veřejných prostranství - PV                       | Darkov                | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z258, Z259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z257</li> </ul>  |
| <b>Z261</b> | plochy veřejných prostranství - PV                       | Karviná-město         | Fryštát, Karola Sliwky | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro osobní automobily</li> </ul>   |
| <b>Z262</b> | plocha zrušena   |                       |                        |  |
| <b>Z263</b> | plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU | Karviná-Doly          | Doly, Sovinec          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu</li> </ul>   |
| <b>Z264</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                      | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny    | <ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu plochy řešit v rámci stabilizované plochy SV</li> </ul>  |
| <b>Z265</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS   | Ráj                   | Ráj, východ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu</li> <li>řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek</li> </ul>   |
| <b>Z266</b> | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                       | Karviná-město         | Hranice, - sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z136, Z267</li> <li>řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z267</li> <li>řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z5 a Z135</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT8), plochy X (X1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici a kanalizaci</li> </ul> |
| <b>Z267</b> | plochy smíšené obytné městské - SM                       | Karviná-město         | Hranice, - sever       | <ul style="list-style-type: none"> <li>v návaznosti na Z135 řešit lokální centrum</li> <li>realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z135, v rámci plochy Z267 realizovat jejich prodloužení</li> <li>řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z266)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády</li> </ul>          |
| <b>Z270</b> | plochy smíšené obytné městské - SM                       | Karviná-město         | Hranice, sever         | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z132, Z134, Z135 (jižní část)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>   |
| <b>Z271</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                       | Karviná-město         | Hranice, sever         |  |



| i.č.        | způsob využití plochy                                    | k.ú.         | část města, lokalita  | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|--|--------------|-----------------------|--|
| <b>Z272</b> | plochy bydlení individuálního - BI                       | Ráj          | Ráj, jih              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L</li> </ul>  |
| <b>Z273</b> | plochy bydlení individuálního - BI                       | Ráj          | Ráj, jih              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L, KZ</li> </ul>  |
| <b>Z274</b> | plochy bydlení individuálního - BI                       | Ráj          | Ráj, jih              | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z275</b> | plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU | Ráj          | Ráj, jih              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikační propojení, cyklotrasu</li> <li>zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku N47</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> <li>využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>                    |
| <b>Z276</b> | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK      | Karviná-Doly | Doly, Gabriela        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N32, N49 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.</li> </ul>              |
| <b>Z277</b> | plochy smíšené výrobní - VS                              | Karviná-Doly | Doly, Nad Barborou    | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z292</li> </ul>   |
| <b>Z278</b> | plochy rekreace hromadné - RH                            | Karviná-Doly | Doly, Solecká         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rekreační areál</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z279</b> | plochy rekreace hromadné - RH                            | Karviná-Doly | Doly, Solecká         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rekreační areál</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z282</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS    | Karviná-Doly | Doly, Červená kolonie | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit sportovní areál</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> <li>sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti území - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z283</b> | plochy smíšené výrobní - VS                              | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger      | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z344</li> <li>odkanalizování plochy řešit lokálně</li> </ul>   |
| <b>Z284</b> | plochy smíšené výrobní - VS                              | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger      | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z287</li> <li>odkanalizování plochy řešit lokálně</li> </ul>  |
| <b>Z285</b> | plochy smíšené výrobní - VS                              | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger      | <ul style="list-style-type: none"> <li>odkanalizování plochy řešit lokálně</li> </ul>  |

| i.č. | způsob využití plochy                                  | k.ú.           | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|--|----------------|----------------------|--|
| Z286 | plochy smíšené výrobní - VS                            | Karviná-Doly   | Doly, Hohenegger     | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z287</li> <li>v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z288</li> <li>odkanalizování plochy řešit lokálně</li> <li>respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.</li> </ul> |
| Z287 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-Doly   | Doly, Hohenegger     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z286, Z284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z347)</li> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> </ul>   |
| Z288 | plochy technické infrastruktury - T                    | Karviná-Doly   | Doly, Hohenegger     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z286</li> <li>v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční</li> </ul>  |
| Z289 | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Karviná-Doly   | Doly, Hohenegger     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí kompoziční</li> </ul>  |
| Z290 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-Doly   | Doly, u Barbory      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu P8</li> </ul>   |
| Z292 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-Doly   | Doly, Nad Barborou   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro navazující plochy VS, řešit průchod cyklotrasy</li> </ul>  |
| Z293 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK    | Karviná-Doly   | Doly, u Barbory      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z292</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z294 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>   |
| Z294 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Karviná-Doly   | Doly, u Barbory      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z293</li> </ul>  |
| Z295 | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Louky nad Olší | Louky, u trati       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT18), kap. 6.1.</li> </ul>         |
| Z296 | plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD        | Louky nad Olší | Louky, u trati       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávající výrobní plochy</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT7, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z297 | plochy technické infrastruktury - T                    | Louky nad Olší | Louky, u trati       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit čistírnu odpadních vod pro Louky</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD1, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT35), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z299 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK    | Karviná-město  | Fryštát, u nádraží   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra</li> </ul>   |

| i.č.        | způsob využití plochy                                  | k.ú.                                 | část města, lokalita         | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|--|--------------------------------------|------------------------------|--|
| <b>Z300</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Olšiny (za ČOV) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>• respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění</li> <li>• respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z301</b> | plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD        | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Olšiny (za ČOV) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření stávající výrobní zóny</li> <li>• obsluhu řešit v ploše DS Z302</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z302</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Staré Město u Karviné                | Staré Město, Olšiny (za ČOV) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro Z301</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z303</b> | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-město, Karviná-Doly          | Doly, Fryštát, silnice I/59  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy</li> <li>• řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z282 a Z315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec</li> <li>• řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších</li> <li>• řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z233, Z276, P25</li> <li>• řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (P30)</li> <li>• řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z378 - s využitím plochy Z377</li> <li>• řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z226, Z227</li> <li>• řešit dopravní napojení ulice Lešetínská a rozvojových ploch Z304, P27, P28</li> <li>• řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších</li> <li>• řešit průchod cyklotras</li> <li>• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> <li>• řešit průchod ÚSES – biokoridoru RK 576, LBK 10, LBK 4, LBK 2</li> <li>• respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>• prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva)</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z304</b> | plochy veřejných prostranství - PV                     | Karviná-město, Staré Město u Karviné | Fryštát, Lešetínská          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu</li> <li>• řešit cyklotrasu</li> <li>• řešit komunikaci</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> </ul>  |

| i.č.         | způsob využití plochy                                     | k.ú.                  | část města, lokalita          | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|--------------|---|-----------------------|-------------------------------|--|
| <b>Z306</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                        | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD</li> </ul>   |
| <b>Z307a</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                       | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny - u točny | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z306</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul>   |
| <b>Z307b</b> | plochy smíšené obytné vesnické - SV                       | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny - u točny | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z306</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1.</li> <li>zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul> |
| <b>Z308</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                        | Darkov                | Lázně Darkov, Lázeňská        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy</li> </ul>  |
| <b>Z309</b>  | plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO | Karviná-Doly          | Doly, Nový York               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro odpadové hospodářství</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z327</li> <li>respektovat podmínky využití koridorů KT (KT3), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z310</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                        | Karviná-město         | Nové Město, Gustawa Morcinka  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z315</b>  | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS     | Karviná-Doly          | Doly, Křemenec                | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59)</li> <li>odkanalizování plochy řešit lokálně</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>                                  |
| <b>Z318</b>  | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                        | Karviná-Doly          | Doly, u hřbitova              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z319</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                        | Ráj                   | Ráj, Bažantnice               | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z320</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>nápojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24</li> </ul>   |
| <b>Z320</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                        | Ráj                   | Ráj, Bažantnice               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z319, Z321a, Z322</li> <li>řešit pěší propojení do ulice Bažantnice</li> </ul>  |
| <b>Z321a</b> | plochy bydlení individuálního - BI                        | Ráj                   | Ráj, Bažantnice               | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z320</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z321b</b> | plochy bydlení individuálního - BI                        | Ráj                   | Ráj, Bažantnice               | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z112</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z322</b>  | plochy bydlení individuálního - BI                        | Ráj                   | Ráj, Bažantnice               | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z320</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>Z323</b>  | plochy veřejných prostranství - PV                        | Staré Město u Karviné | Staré Město, Bohumínská       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků)</li> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> </ul>  |

| i.č. | způsob využití plochy                                  | k.ú.          | část města, lokalita         | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|--|---------------|------------------------------|--|
| Z324 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Karviná-město | Nové Město, Na Vyhlídce      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště</li> <li>řešit obsluhu plochy Z325, 326</li> <li>řešit parkoviště u hřbitova</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul> |
| Z325 | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP  | Karviná-město | Nové Město, Na Vyhlídce      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovací dům</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z324</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>v případě potřeby řešit přeložku kanalizace</li> </ul>                                 |
| Z326 | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP  | Karviná-město | Nové Město, Na Vyhlídce      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovací dům</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z324</li> </ul>  |
| Z327 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-Doly  | Doly, Nový York              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z309</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z328 | plochy smíšené obytné vesnické - SV                    | Karviná-město | Hranice, Petrovická          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy Z362 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek</li> </ul>  |
| Z329 | plochy bydlení individuálního - BI                     | Karviná-město | Hranice, Hraničářská - sever | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z59b</li> <li>umožnit obsluhu krajiny</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z333 | plochy bydlení individuálního - BI                     | Ráj           | Ráj, lokalita Za farmou      | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z334 | plochy smíšené v centrální zóně - SC                   | Karviná-město | Fryštát, Karola Sliwky       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z336</li> </ul>   |
| Z335 | plochy smíšené v centrální zóně - SC                   | Karviná-město | Fryštát, Karola Sliwky       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z336</li> </ul>   |
| Z336 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Karviná-město | Fryštát, Karola Sliwky       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z334, Z335, Z242</li> </ul>   |
| Z337 | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Ráj           | Ráj, východ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI</li> <li>respektovat podmínky využití plochy X9, kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> </ul>  |
| Z338 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Ráj           | Ráj, východ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z106</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z339 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Ráj           | Ráj, východ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z89, Z90</li> </ul>  |
| Z340 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Ráj           | Ráj, východ, U Farmy         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b</li> </ul>  |
| Z344 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-Doly  | Doly, Havlíčkova - sever     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit křižovatku se silnicí II/474</li> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch VS</li> </ul>   |

| i.č. | způsob využití plochy                                  | k.ú.                  | část města, lokalita             | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|--|-----------------------|----------------------------------|--|
| Z345 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-Doly          | Doly, u Barbory                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch VS</li> </ul>   |
| Z346 | plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ   | Karviná-Doly          | Doly, u Barbory                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit vlečku do plochy VS</li> </ul>  |
| Z347 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-Doly          | Doly, Havlíčkova                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit křižovatku se silnicí II/474</li> </ul>   |
| Z348 | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP  | Karviná-Doly          | Doly, u Barbory                  |  |
| Z350 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Darkov                | Lázně Darkov, Lipiny             | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z351 | plochy veřejných prostranství - PV                     | Ráj                   | Ráj, střed                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z123a, Z123b</li> <li>řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul> |
| Z353 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z307a, Z307b</li> <li>respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1.</li> <li>zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul>   |
| Z354 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z198, Z199</li> </ul>  |
| Z356 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Karviná-Doly          | Doly, Nad Pilňokem               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| Z358 | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Ráj                   | Ráj, východ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z90, Z91</li> <li>respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| Z359 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Karviná-město         | Hranice, sever                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129, Z270</li> <li>-řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,...</li> </ul>   |
| Z360 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Ráj                   | Ráj, jih, u zastávky MHD         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z272, Z273</li> </ul>  |
| Z361 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Louky nad Olší        | Louky, Velké Kempy - jih         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z137</li> </ul>  |
| Z362 | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                     | Karviná-město         | Hranice, ul. Petrovická          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328</li> <li>v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328</li> </ul>  |

| i.č.        | způsob využití plochy                                | k.ú.           | část města, lokalita               | specifické podmínky využití ploch<br>(tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|-------------|--|----------------|------------------------------------|--|
| <b>Z363</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                   | Karviná-město  | Hranice, u ArcelorMittal - sever   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> </ul>   |
| <b>Z364</b> | plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ | Louky nad Olší | Louky, severně od Louckých rybníků | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit železniční vlečku</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul> |
| <b>Z365</b> | plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ | Karviná-Doly   | Doly, západně od Dolu Darkov       | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit železniční vlečku</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>Z366</b> | plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ | Karviná-Doly   | Doly, důl ČSA - sever              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit železniční vlečku</li> </ul>  |
| <b>Z369</b> | plochy veřejných prostranství - PV                   | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z144, řešit přístup do lesa</li> </ul>  |
| <b>Z370</b> | plochy smíšené výrobní - VS                          | Karviná-Doly   | Doly, Nad Barborou                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z292</li> </ul>   |
| <b>Z371</b> | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                   | Karviná-Doly   | Doly, Nad Barborou                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK4</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> </ul>  |
| <b>Z372</b> | plochy bydlení individuálního - BI                   | Karviná-město  | Mizerov, ul. Mizerovská            | <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovat pěší propojení</li> </ul>  |
| <b>Z373</b> | plochy bydlení individuálního - BI                   | Karviná-město  | Mizerov, ul. Nad Dubinou           | <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina</li> </ul>   |
| <b>Z374</b> | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV | Louky nad Olší | Louky, u stávajícího hřiště        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit hasičskou zbrojnicí</li> </ul>  |
| <b>Z375</b> | plochy veřejných prostranství - PV                   | Karviná-město  | Fryštát, centrum města             | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro veřejnost</li> </ul>   |
| <b>Z376</b> | plochy veřejných prostranství - PV                   | Karviná-město  | Fryštát, centrum města             | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro veřejnost</li> </ul>   |
| <b>Z377</b> | plochy dopravní infrastruktury - DS                  | Karviná-Doly   | Doly, u Dolu ČSA                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci</li> </ul>   |
| <b>Z378</b> | plochy smíšené výrobní - VS                          | Karviná-Doly   | Doly, u Dolu ČSA                   |  |

**3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

| i.č.       | způsob využití plochy                                 | k.ú.                  | část města, lokalita            | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------------|---|-----------------------|---------------------------------|---|
| <b>P2</b>  | Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD       | Karviná-město         | Hranice, Vagónka                |   |
| <b>P3</b>  | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK   | Louky nad Olší        | Louky, U trati                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>P4</b>  | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK   | Louky nad Olší        | Louky, U trati                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2) v kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>P8</b>  | plochy smíšené výrobní - VS                           | Karviná-Doly          | Doly, Barbora                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z290, realizovat technickou infrastrukturu</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>P10</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Karviná-město         | Nové Město                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• část plochy využít pro rozšíření koupaliště</li> <li>• realizovat komunikaci v ploše P11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>• realizovat parkoviště pro osobní automobily</li> </ul>  |
| <b>P11</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Karviná-město         | Nové Město                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit pěší propojení, cyklotrasu</li> <li>• řešit komunikaci pro plochu P10</li> <li>• propojit s plochou veřejných prostranství P16</li> </ul>  |
| <b>P16</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Karviná-město         | Nové Město, Kovona              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit pěší propojení, cyklotrasu</li> <li>• řešit křížení s vlečkou</li> <li>• propojit s plochou veřejných prostranství P11</li> </ul>  |
| <b>P17</b> | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV  | Staré Město u Karviné | Staré Město, Slezská univerzita | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město</li> <li>• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>P20</b> | plochy občanského vybavení – nákupní centra - OC      | Karviná-město         | Hranice, u Kovony (bývalé OSP)  |   |
| <b>P21</b> | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Karviná-město         | Hranice, Leonovova              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit sportovní halu</li> <li>• řešit pěší propojení podél ul. Leonovova</li> <li>• zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády</li> <li>• v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova</li> </ul> |
| <b>P22</b> | plochy veřejných prostranství - PV                    | Karviná-město         | Fryštát, za zimním stadionem    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská,</li> <li>• řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>  |



| i.č. | způsob využití plochy                                  | k.ú.          | část města, lokalita         | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)  |
|------|--|---------------|------------------------------|--|
| P23  | plochy bydlení individuálního - BI                     | Ráj           | Ráj, východ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy P39 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>   |
| P24  | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Karviná-město | Hranice, sever               | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území</b></li> <li>řešit přeložku silnice II/475</li> <li>respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1.</li> </ul>                               |
| P25  | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK    | Karviná-Doly  | Doly, Gabriela               | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| P26  | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK    | Karviná-Doly  | Doly u Barbory               | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| P27  | plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP  | Karviná-město | Fryštát, Lešetínská          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z304</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> </ul> |
| P28  | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV   | Karviná-město | Fryštát, Lešetínská          | <ul style="list-style-type: none"> <li>parkoviště pro osobní automobily řešit v ploše P27</li> </ul>   |
| P29  | plochy veřejné zeleně ostatní - ZO                     | Karviná-město | Fryštát, Lešetínská          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň izolační a kompoziční</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| P30  | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS  | Karviná-Doly  | Doly, Za Pilou               | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit sportovní areál</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>        |
| P31  | plochy veřejných prostranství - PV                     | Karviná-město | Nové Město, Svatopluka Čecha | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy P32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha</li> </ul>  |
| P32  | plochy smíšené obytné městské - SM                     | Karviná-město | Nové Město, Cihelní          | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit dopravní napojení z ul. Cihelní</li> <li>řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P31</li> </ul>   |
| P33  | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS | Ráj           | Ráj, Polská                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského</li> </ul>   |
| P34  | plochy technické infrastruktury - T                    | Karviná-Doly  | Doly, u Barbory              | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit energetický zdroj</li> </ul>  |

| i.č. | způsob využití plochy                                    | k.ú.                  | část města, lokalita                     | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|--|-----------------------|--|---|
| P35  | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV     | Karviná-město         | Nové Město, u ČOV                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit útulek pro zvířata</li> <li>respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| P36  | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV     | Staré Město u Karviné | Staré Město, Slezská univerzita          | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| P37a | plochy bydlení individuálního - BI                       | Karviná-město         | Nové Město, Svatopluka Čecha - sever     |   |
| P37b | plochy bydlení individuálního - BI                       | Karviná-město         | Nové Město, Svatopluka Čecha - sever     |   |
| P38  | plochy veřejných prostranství - PV                       | Karviná-město         | Nové Město, Svatopluka Čecha - sever     | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch bydlení P37a, P37b</li> <li>řešit parkoviště pro osobní automobily při ulici Svatopluka Čecha</li> </ul>   |
| P39  | plochy veřejné zeleně parkové - ZP                       | Ráj                   | Ráj, východ, ul. U Farmy                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P23</li> </ul>  |
| P40  | plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD          | Ráj                   | Ráj, ul. Za Splavem                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>umožnit obsluhu navazujícího areálu řadových garáží</li> </ul>   |
| P41  | plochy smíšené obytné městské - SM                       | Karviná-město         | Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce     |   |
| P42  | plochy smíšené obytné městské - SM                       | Karviná-město         | Nové Město, východně ul. Mládežnická     | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u></li> </ul> |
| P43  | plochy smíšené obytné městské - SM                       | Karviná-město         | Mizerov, ul. Žižkova                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u></li> </ul> |
| P44  | plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU | Staré Město u Karviné | Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu výroby</li> </ul>  |

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

#### **4.1.1. Koncepce železniční dopravy**

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - KD:

| Identif.   | záměr  | katastrální území  |
|------------|--|--|
| <b>KD1</b> | Žel. trať 320 Dětmorovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší |
| <b>KD2</b> | Žel. trať 321 – modernizace trati Ostrava–Svinov – Havířov - Český Těšín   | Louky nad Olší   |

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovňového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

#### **4.1.2. Koncepce silniční dopravy**

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV.

- respektovat plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
  - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
  - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
  - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek

- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navržených sportovních areálů (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
  - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
  - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh, III/47216 Karviná, část města Ráj
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství – PV, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
  - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístování komunikací definované v kap. 6.1.

#### **4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy**

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy veřejných prostranství – PV a Koridory pro železniční dopravu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
  - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
  - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

### plochy územních rezerv a výhledové záměry

Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DZ a DS.

- o celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

#### **4.1.4. Koncepce statické dopravy**

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP a vybrané plochy veřejných prostranství – PV.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
  - o 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
  - o plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
  - o parkoviště západně od železnice u vstupu do navrženého podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží v k.ú. Karviná–město
  - o parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
  - o 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná–město
  - o parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhliďce v k.ú. Karviná–město
  - o parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná–město
  - o parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
  - o parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
  - o přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
  - o po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
  - o budováním hromadných garáží v rámci ploch veřejné zeleně parkové – ZP, veřejných prostranství – PV, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OC, OL, v rámci ploch smíšených v centrální zóně - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

#### **4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy**

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
  - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
  - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
  - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
  - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
  - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
  - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice v ul. Lešetínská
  - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
  - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

#### **4.1.6. Koncepce letecké dopravy**

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

## 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu - KT:

| Identif. | záměr   | katastrální území                      |
|----------|---|--|
| KT1      | tepelný napáječ Dětmárovice (EDĚ) – Karviná                                       | Staré Město u Karviné, Karviná-město   |
| KT2      | VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly  | Karviná-Doly                           |
| KT3      | nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV                     | Karviná-Doly                           |
| KT7      | vedení VN včetně trafostanice   | Louky nad Olší                         |
| KT8      | podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení                        | Karviná-město                          |
| KT18     | odkanalizování lokality Kempy   | Louky nad Olší                         |
| KT19     | STL plynovod pro lokalitu P8  | Karviná-Doly                           |
| KT23     | vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná                                   | Karviná-město, Ráj                     |
| KT24     | kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321a, Z322                    | Ráj                                    |
| KT25     | kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115                           | Ráj                                    |
| KT26     | kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b                         | Ráj                                    |
| KT28     | podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov    | Staré Město u Karviné<br>Karviná-město |
| KT29     | podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení                        | Ráj                                    |
| KT30     | kabelové vedení VN a plynovod u lokalit Z31 a Z35a                                | Karviná-město                          |
| KT31     | zrušen  |  |
| KT32     | dešťová kanalizace pro lokalitu Z122  | Ráj                                    |
| KT33     | VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou | Karviná-Doly                           |
| KT34     | vedení VVN 110 kV z Dětmárovice do Petrovic u Karviné                             | Staré Město u Karviné                  |
| KT35     | splašková kanalizace Louky  | Louky nad Olší                         |

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X:

| ident. | záměr  | k.ú.          |
|--------|--|---------------|
| X1     | poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády                     | Karviná-město |
| X2     | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou | Karviná-město |
| X3     | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina       | Karviná-město |
| X4     | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina       | Karviná-město |
| X6     | dešťová zdrž – ulice Rudé armády                                 | Karviná-město |
| X7     | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina       | Karviná-město |
| X8     | poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice            | Ráj           |
| X9     | poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farny                  | Ráj           |
| X10    | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj         | Ráj           |
| X11    | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj         | Ráj           |
| X12    | dešťová zdrž - ulice Kubiszova                                   | Ráj           |

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

| ident. | záměr                                      | k.ú.   |
|--------|--|--|
| Y1     | revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné | Staré Město u Karviné,<br>Karviná-město, Darkov, Ráj |

| ident. | záměr   | k.ú. |
|--------|---|------|
| Y2     | revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA      | Ráj  |
| Y3     | obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje    | Ráj  |
| Y4     | otevřený příkop - ulice U Farmy                       | Ráj  |
| Y5     | otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka | Ráj  |

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

#### **4.2.2. Koncepce zásobování vodou**

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řádu Bludovice – Karviná v KT23

#### **4.2.3. Koncepce odkanalizování**

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z371
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
  - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
  - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
  - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace



- v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
  - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT24 - z lokalit Z319, Z321b, Z322
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT25 - z lokalit Z114, Z115
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT26 – z lokalit Z123a, Z123b
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT32 - z lokality Z122
  - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
  - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

#### **4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami**

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodohospodářské – WT
- Plochy technické infrastruktury – hráze – TH
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodohospodářské – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury – hráze – TH a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
  - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X1, X2, X3, X4, X7, X8, X9
  - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X6, X10, X11, X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
  - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru Y1
  - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru Y2
  - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru Y3
  - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru Y4
  - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru Y5

- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
  - ploch pro zadržení dešťových vod - X
  - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
  - území v návaznosti na vodní toky
  - ploch v záplavovém území
  - území určeném k rozlivu
  - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

#### **4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

#### **4.2.6. Koncepce zásobování plynem**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná–Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru KT33
- napojit rozvojovou plochu P8 na STL plynovod z prostoru areálu Nad Barbarou – vymezen koridor KT19
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

#### **4.2.7. Koncepce zásobování teplem**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru KT1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (P8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek

#### **4.2.8. Koncepce elektronických komunikací**

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

#### **4.2.9. Koncepce nakládání s odpady**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha P8) a v lokalitě Nový York (plocha Z309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, VS, T, malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, VS
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

#### **4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených v centrální zóně - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhliďce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- řešit přestavbu brownfields na ulici Lešetínské na plochu občanské vybavenosti s vazbou na zastávku MHD a s vazbou na podchod navržený k hlavnímu dopravnímu terminálu – k železniční stanici Karviná – hlavní nádraží a k autobusovému nádraží (část města Fryštát); pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, kolotoče) využít plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše P35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

#### 4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství – PV
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
  - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
  - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
  - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
  - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
  - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těřeškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně parkové – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
  - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
  - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
  - rozšířit parkovou zeleň u vodní nádrže Pískovna směrem k lesoparku Dubina s využitím plochy zahrádkářské kolonie - řešit její postupnou přeměnou na park v části města Ráj
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
  - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
  - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem

- zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY**

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

### **5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - WT, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L, plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy rekreační zeleně – KR, plochy krajinné zeleně – KZ a plochy těžby - TN.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských – Z.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních – L.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území – NS, plochách krajinné zeleně – KZ.
- Plochy přírodní – P, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodohospodářské – WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy rekreační zeleně – KR – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů – TN – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

**5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ**

| i.č.       | navržený způsob využití území           | k.ú.                     | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------------|---|--------------------------|---|
| <b>N1</b>  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z15</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> </ul>   |
| <b>N2</b>  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> </ul>   |
| <b>N3</b>  | zrušena                                 |                          |   |
| <b>N4</b>  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj<br>ul.<br>Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y3), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N5</b>  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark „Ráj“</li> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, 126</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (KT26, Y3), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.</li> </ul> |
| <b>N6</b>  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>N7</b>  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>N9</b>  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z114, Z115</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT25), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>N10</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N11</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N12</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N13</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N14</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N15</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N16</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N17</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.</li> </ul>   |
| <b>N18</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| <b>N19</b> | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší           | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.</li> </ul>  |

| i.č. | navržený způsob využití území           | k.ú.                   | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|---|------------------------|---|
| N20  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N21  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N23  | plochy přírodní - P                     | Staré Město u Karviné  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit RBC 218</li> </ul>   |
| N24  | plochy přírodní - P                     | Staré Město u Karviné  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit RBC 218</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N25  | plochy rekreační zeleně - KR            | Staré Město u Karviné  |   |
| N28  | plochy rekreační zeleně - KR            | Karviná-město, Darkov  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit lesopark</li> <li>• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z227</li> <li>• řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N29  | plochy rekreační zeleně - KR            | Darkov                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit lesopark</li> <li>• řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) definované v kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N30  | plochy přírodní - P                     | Karviná-Doly           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit LBC 11</li> <li>• respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N31  | plochy rekreační zeleně - KR            | Karviná-Doly           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit lesopark</li> <li>• řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), definované v kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul> |
| N32  | plochy rekreační zeleně - KR            | Karviná-Doly           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276</li> <li>• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N33  | plochy přírodní - P                     | Louky nad Olší, Darkov | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit LBC 15</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N34  | plochy rekreační zeleně - KR            | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit lesopark</li> <li>• řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK 12, LBK 13</li> <li>• řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |



| i.č. | navržený způsob využití území           | k.ú.                   | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|---|------------------------|---|
| N35  | plochy rekreační zeleně - KR            | Louky nad Olší, Darkov | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit rekreační louku</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 13</li> <li>řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N34</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N36  | plochy rekreační zeleně - KR            | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N37  | plochy rekreační zeleně - KR            | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 15</li> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>                             |
| N38  | plochy rekreační zeleně - KR            | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N39  | plochy přírodní - P                     | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit LBC 17</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N40  | plochy přírodní - P                     | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit LBC 17</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N41  | plochy přírodní - P                     | Louky nad Olší         | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit RBC 198</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), v kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N42  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N43  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly           |   |
| N44  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly           |   |
| N45  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly           |   |
| N46  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly           |   |
| N47  | plochy rekreační zeleně - KR            | Ráj                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark,</li> <li>řešit rekreační louku</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.</li> </ul> |
| N48  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly           |   |
| N49  | plochy rekreační zeleně - KR            | Karviná-Doly           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N50  | plochy lesní - L                        | Karviná-Doly           |   |
| N51a | plochy lesní - L                        | Karviná-Doly           | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 4</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N51b | plochy lesní - L                        | Karviná-Doly           |   |

| i.č. | navržený způsob využití území           | k.ú.                    | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)   |
|------|---|-------------------------|---|
| N52  | plochy krajinné zeleně - KZ             | Karviná-Doly            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N53  | plochy lesní - L                        | Karviná-Doly            | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N55  | plochy přírodní - P                     | Karviná-Doly            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit biocentrum LBC 9</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N56  | plochy rekreační zeleně - KR            | Karviná-Doly            | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha pro přistávání ULL</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 2</li> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z282</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul> |
| N57  | plochy lesní - L                        | Karviná-Doly            |   |
| N59  | plochy lesní - L                        | Karviná-Doly            |   |
| N60  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly            |   |
| N61  | plochy rekreační zeleně - KR            | Karviná-Doly            | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>  |
| N62  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly, Nový York | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3) definované v kap. 6.1.</li> </ul>   |
| N63  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Karviná-Doly            |   |
| N64  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Staré Město u Karviné   |   |
| N65  | plochy smíšené nezastavěného území - NS | Staré Město u Karviné   |   |

#### 5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní – P a Plochy vodní a vodohospodářské – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES dále vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

##### 5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

| Kód (ZÚR MSK)  | Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES) | Charakteristika:   |
|----------------|--|--|
| <b>RBC 135</b> | Hornosušské Doly (Doly)                | Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční. |
| <b>RBC 163</b> | Loucký les                             | Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.          |
| <b>RBC 170</b> | Mezi doly                              | Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na   |

|                |                                     |   |
|----------------|-------------------------------------|---|
|                | (U Křístkovy kolonie)               | lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.  |
| <b>RBC 198</b> | Pod Kempy (Kempy)                   | Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.  |
| <b>RBC 199</b> | Pod Rájem (Darkov)                  | Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.  |
| <b>RBC 209</b> | Rajský les (Černý les)              | Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.  |
| <b>RBC 218</b> | Staroměstská niva (Lužní lesy Olše) | Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olší, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67. |

#### Vymezená biocentra místního významu

|        |   |
|--------|---|
| LBC 1  | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší        |
| LBC 2  | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší        |
| LBC 3  | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší        |
| LBC 5  | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Darkov                |
| LBC 6  | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné |
| LBC 7  | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné |
| LBC 8  | lokální funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné                                       |
| LBC 9  | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly  |
| LBC 10 | lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly  |
| LBC 11 | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly  |
| LBC 12 | lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly  |
| LBC 13 | lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly  |
| LBC 14 | lokální funkční, existující, k.ú. Darkov  |
| LBC 15 | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší  |
| LBC 16 | lokální funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší  |
| LBC 17 | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší  |

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

#### Vymezené biokoridory regionálního významu

| Kód dle ZÚR MSK | (Kód dle ÚTP ÚSES) | Charakteristika:   |
|-----------------|--------------------|--|
| <b>RK 576</b>   | (RK 960)           | Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 a RBC 199. Funkční regionální biokoridor. |
| <b>RK 577</b>   | (RK 961)           | Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 a RBC 198. Funkční regionální biokoridor. |
| <b>RK 579</b>   | (RK 968)           | Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209. Funkční regionální biokoridor.                             |

Vymezené biokoridory místního významu

|        |  |
|--------|--|
| LBK 1  | funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly                    |
| LBK 2  | nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly                                   |
| LBK 3  | nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly                                   |
| LBK 4  | částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly           |
| LBK 6  | funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly |
| LBK 7  | částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly               |
| LBK 8  | funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly               |
| LBK 9  | funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná–Doly                   |
| LBK 10 | funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov                          |
| LBK 11 | funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly               |
| LBK 12 | nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov                            |
| LBK 13 | funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší                  |
| LBK 14 | funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší                  |
| LBK 15 | nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší                    |
| LBK 18 | funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší    |
| LBK 19 | nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město                  |
| LBK 20 | funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné          |
| LBK 21 | funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné          |

**5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES**

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní - P.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

***Hlavní využití***

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

***Přípustné využití:***

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

***Nepřípustné využití:***

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

***Podmíněně přípustné využití:***

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

## 5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství – PV, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy rekreace hromadné - RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojitě sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

## 5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní – P, Plochy smíšené nezastavěného území - NS, Plochy lesní - L, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy vodní a vodohospodářské - WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.

## 5.7. OCHRANA PŘED POVODŇMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

## 5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy rekreační zeleně – KR.

V grafické části jsou plochy KR zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy KR) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZO) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.

- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:
  - v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj
    - lesopark Dubina
    - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
    - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
    - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace
  - v k.ú. Staré Město u Karviné
    - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:
  - v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší
    - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků
  - v k.ú. Karviná-Doly
    - realizaci ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
    - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
    - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
    - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná–Doly
    - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky jako zázemí pro navržené sportovní rekreační areály

## 5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů – TN

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci a zpracování, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

## 5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>) v kap. 6.1.
  - pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

#### **Obecné podmínky využití ploch:**

##### **Podmínky pro výstavbu**

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části technické infrastruktury, a to nejpozději před započítáním užívání staveb.

##### **Ochrana zdravých životních podmínek:**

- Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod
  - realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.
  - nepřijatelné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit
- Ochrana čistoty ovzduší - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:
  - podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
  - vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
  - v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, pokud to je technicky možné, napojení na CZT, popř. využití jiných ekologických zdrojů vytápění
  - nepřijatelné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
  - nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou
- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
  - na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DZ, VL, VS - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):
  - v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport... nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby a skladování - VL, VD, smíšené výroby - VS a občanského vybavení – nákupní centra - OC
  - při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, VS, OC dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
  - podmínkou realizace rozvojových ploch VL, VD, VS je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence
- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

*Přípustné:*

  - stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

*Nepřípustné:*

  - nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.
  - v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

*Podmíněně přípustné:*

  - změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

#### **Ochrana piety hřbitova:**

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těreškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba

#### **Obecné podmínky pro umístování komunikací:**

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí



**Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:***Přípustné využití*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:**

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

**Ochrana melioračních zařízení:**

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) respektovat:
  - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

**Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:***Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:***Přípustné využití*

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulční nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:***Přípustné využití*

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:**

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

**Podmínky využití ploch v záplavovém území:**

- aktivní zóna záplavového území
  - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
  - nepřípustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
  - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
  - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
  - v rozvojových plochách (Z169, Z179, Z188, Z189, Z190, Z193, Z194, Z211, Z217, Z218, Z219, Z221, Z226, Z235, Z236, Z238, Z241, Z300, P30) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

**Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu**

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z23, Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...

**Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod**

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
  - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
  - nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
  - nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, v údolnici jeho přítoků a občasných toků – údolnice ponechat nezastavěné a neoplocené
  - realizovat oddílnou kanalizaci
  - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
  - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
    - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
    - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
    - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
    - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
    - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z81) vymezené pro průchod svodnice
  - realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5
  - nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
  - podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

**Podmínky využití ploch v sesuvném území**

- aktivní sesuvná území
  - umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
  - umístování staveb je nepřipustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

**Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>)**

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) je situování nadzemních staveb nepřipustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

**Podmínky ochrany státní hranice**

- zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
- nepřipustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

## PLOCHY BYDLENÍ

| PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH     |  |
|------------------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i>              | Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a způsobu bydlení.   |
| <i>Přípustné využití</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)</li> <li>– změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy</li> <li>– změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy</li> <li>– služebna městské policie</li> <li>– jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit</li> <li>– dům s pečovatelskou službou</li> <li>– domov pro seniory</li> <li>– denní/týdenní stacionář</li> <li>– víceúčelové hřiště, dětské hřiště</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– tržiště</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– stávající garáže pro osobní automobily</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– ubytovací zařízení - ubytovny</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily,</li> <li>– garáže pro autobusy a nákladní automobily</li> <li>– oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako stavba zařízení staveniště</li> <li>– fotovoltaická elektrárna vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG</li> </ul> </li> <li>– stavba garáže vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– nástavba u bytového domu</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení pro stravování, ubytování (hotel, penzion) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na jejich pozemcích</li> <li>– drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH</b>   |  |
|---|--|
|   | <p>negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– hromadné garáže podzemní i nadzemní, stávající řadové garáže, nové řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení;</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– sezónní předzahrádky</li> <li>– oplocování pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů pouze v případě zabezpečení prostupnosti území</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách</li> <li>– oplocení rezidenčního bydlení</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b>charakter zástavby, výšková regulace zástavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <ul style="list-style-type: none"> <li><u>stavby pro bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby</li> <li>– podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích</li> </ul> </li> <li><u>ostatní stavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4NP+</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>  |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

**PLOCHY BYDLENÍ**

| <b>PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI</b> |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                     | Bydlení v rodinných domech.   |
| <i>Přípustné využití</i>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinný dům</li> <li>– stavba souvisejícího občanského vybavení</li> <li>– byt stavby občanského vybavení</li> <li>– víceúčelové hřiště, dětské hřiště</li> <li>– změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– solární panely na střeše nebo na fasádě budovy</li> <li>– stavba a zařízení pro veterinární péči</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytový dům, vila dům</li> <li>- nová stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>- stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>- ostatní služby a provozy</li> <li>- vrakoviště, autobazar</li> <li>- sběrna surovin</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>- parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>- stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu</li> <li>- ubytovací zařízení - ubytovna</li> <li>- fotovoltaická elektrárna vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>- větrná elektrárna</li> <li>- stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> </ul> </li> <li>– rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště vyjma zahrad</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity , jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkcí bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení - penzion</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI</b> |  |
|---|--|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>   | <p><b>výšková regulace zástavby:</b><br/> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 NP+</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38, Z40, Z42, Z43, Z45, Z48, Z52, Z53, Z60, Z62, Z329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z65, Z66, Z68, Z69, Z72, Z77, Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107 - 2 NP</li> <li>• ostatní plochy změn - 2 NP+</li> </ul> <p><b>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</b><br/> <u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy Z88, Z89, Z90, Z91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“</li> <li>• plochy Z52, Z53, Z60, Z77, Z86a, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, Z329 min. 800 m<sup>2</sup>, přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků</b> (vyjma plochy P23):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavění – max. 25%</li> <li>• index zeleně – min. 40%</li> </ul> <p><b>charakter zástavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z52 - samostatně stojící rodinný dům</li> <li>• plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38) - samostatně stojící rodinný dům</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |



## PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

| PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC |  |
|--------------------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i>                | Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.   |
| <i>Přípustné využití</i>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely</li> <li>– stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby</li> <li>– pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu</li> <li>– tělovýchovu a sport</li> <li>– pro veřejné stravování, sezónní zahrádky</li> </ul> </li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m<sup>2</sup> s maximální zastavěnou plochou max. 600 m<sup>2</sup></li> <li>– stávající tržnice</li> <li>– byt jako součást stavby občanského vybavení</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– hromadné garáže jako součást stavby</li> <li>– věžeňský areál a jeho změny v části města Fryštát</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup> vyjma plochy Z246</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– vřakoviště, autobazar</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu</li> <li>– tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice</li> <li>– fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické panely, solární panely, ani jako zařízení umístěné na stavbě, pro její vlastní potřebu</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– prodejní stánek, vyjma podmíněčně přípustného využití</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněčně přípustného využití</li> <li>– stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště vyjma zahrad</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– mobilní dům</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ubytovací zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku</li> <li>– v ploše Z246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní větší než 2000 m<sup>2</sup> za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC</b> |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– prodejní stánek, konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov</li> <li>– prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce</li> <li>– stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města</li> <li>– restaurační předzahrádka</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>     | <p>Plochy SC se nacházejí v <u>území zásadního významu pro charakter města</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z242, Z246, Z334, Z335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</li> </ul>   |
| <i>Další podmínky</i>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

**PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM</b> |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                     | Bydlení městského charakteru.  |
| <i>Přípustné využití</i>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinný dům</li> <li>– vila dům</li> <li>– související stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro obchod do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>– stavba pro obchod do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy pouze v ploše Z34</li> <li>– stavba pro veřejné stravování</li> <li>– stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území</li> <li>– změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– stávající garáž pro osobní automobily</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba pro rodinnou rekreaci vyjma plochy Z253</li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m<sup>2</sup> vyjma plochy Z34</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vrakoviště, autobazary</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– stavba garáže na samostatném pozemku</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– mobilní dům</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM</b> |   |
|---|---|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>   | <p><b>výšková regulace zástavby</b><br/> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ve stabilizovaných plochách nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v plochách vně tohoto území:</li> <li>• plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP</li> <li>• ostatní plochy – 2 NP+</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách Z252, Z253, Z258, Z259 nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v plochách vně tohoto území:</li> <li>• plocha Z1, Z51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+</li> <li>• plocha Z129, Z130, Z136, Z267, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD)</li> <li>• plocha P32 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD)</li> <li>• plocha Z34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2NP)</li> <li>• plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+</li> <li>• plocha P43 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) - 3 NP+</li> <li>• u ostatních ploch změn – 2 NP+</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z1, Z129, Z130, Z136, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40%</li> </ul> <p><b>charakter zástavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše Z252 nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v ploše Z34 lze viladomy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34</li> <li>• plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i>               | Bydlení venkovského charakteru.  |
| <i>Přípustné využití</i>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinný dům</li> <li>– stavba pro veřejné stravování</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení - penzion</li> <li>– drobné prodejny</li> <li>– nerušící drobné služby</li> <li>– stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území</li> <li>– změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– garáž u rodinného domu</li> <li>– doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu</li> <li>– mobilní dům pouze v ploše Z307a, Z307b</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– solární panely na střeše nebo na fasádě domu</li> <li>– stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vřakoviště, autobazary,</li> <li>– garáž, vyjma garáže u RD</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– fotovoltaická elektrárna – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení vyjma hotelu a penzionu</li> <li>– bytový dům, vila dům</li> <li>– stavba pro zemědělství vyjma podmíněčně přípustného využití</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněčně přípustného využití <ul style="list-style-type: none"> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatně (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město - Olšiny</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV</b> |   |
|--|---|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>    | <p><b><i>výšková regulace zástavby</i></b><br/><b><i>stabilizované plochy</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Louky nad Olší: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita ul. Těšínská, U Hřiště a Na Zátíši, Ke Statku – 2 NP</li> <li>- lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+</li> </ul> </li> <li>• v k.ú. Ráj: 1 NP+</li> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+</li> </ul> <p><b><i>plochy změn</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z264, Z307a, Z307b – 1 NP+</li> <li>- ostatní plochy – 2 NP</li> </ul> </li> <li>• v k.ú. Louky nad Olší <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita Kempy - 1 NP+</li> </ul> </li> <li>• v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z328 – 1NP+</li> </ul> </li> <li>• ostatní plochy změn – 2 NP</li> </ul> <p><b><i>rozezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z195, Z197, Z198, Z199 - min. 800 m<sup>2</sup></li> <li>- plocha Z307a, Z307b min. - 800 m<sup>2</sup></li> <li>- přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků,</li> </ul> </li> <li>• ostatní plochy změn – není stanoveno</li> </ul> <p><b><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z195, Z198, Z199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40%</li> <li>- plocha Z370a, 370b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku</li> <li>- plocha Z264 – řešit pouze 1 rodinný dům; stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice stabilizované plochy SV při jižní straně plochy, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad</li> </ul> </li> <li>• v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha Z328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40%</li> </ul> </li> <li>• ostatní plochy změn - není stanoveno</li> </ul> <p><b><i>charakter a struktura zástavby</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení venkovského charakteru</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SV <sub>x</sub> |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                                       | Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.   |
| <i>Přípustné využití</i>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– změna stávající stavby</li> <li>– stavba doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.)</li> <li>– změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– solární panely na střeše nebo na fasádě domu</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba vyjma přípustného využití</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                     | <p><b>výšková regulace zástavby</b><br/> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 NP+</li> </ul> <p><b>charakter a struktura zástavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení venkovského charakteru</li> </ul>  |

## PLOCHY REKREACE

| PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH |  |
|-------------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i>         | Hromadná rekreace.   |
| <i>Přípustné využití</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z235, Z236, např.:</li> <li>– kempy, veřejná tábořiště</li> <li>– veřejné stravování</li> <li>– víceúčelové hřiště, rekreační louky</li> <li>– hygienická zařízení</li> <li>– půjčovna sportovního vybavení</li> <li>– plocha pro setkávání a odpočinek</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– přírodní koupaliště, pláže</li> <li>– vodní plochy</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u objektů občanského vybavení pro přechodné ubytování</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– solární panely budov</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfové hřiště)</li> <li>– jezdecké stezky</li> <li>– stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví</li> <li>– rozhledna a vyhlídková věž</li> <li>– odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu</li> <li>– církevní stavba a zařízení</li> <li>– v ploše Z235, Z236 je přípustné pouze: <ul style="list-style-type: none"> <li>– lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:</li> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– služby</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– garáž</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>  |



| PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH           |  |
|---|--|
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení – hotel, penzion</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b><i>výšková regulace zástavby</i></b><br/><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy nejsou vymezeny</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+</li> <li>• ostatní plochy – 1 NP</li> </ul> <p><b><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z221, v k.ú. Darkov – max. 20%</li> <li>• plocha Z278, Z279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## PLOCHY REKREACE

| PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR       |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.  |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady</li> <li>– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– rekreační louky, vodní plochy</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– solární panely na střeše nebo na fasádě</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– oplocení zahrad</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)</li> </ul> </li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– služby</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– ubytovací zařízení - ubytovny</li> <li>– fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad</li> <li>– k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>      | – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 NP+</li> <li>• stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m<sup>2</sup></li> </ul>   |

| <b>PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR</b> |   |
|--|---|
| <i>Další podmínky</i>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li></ul> |

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV |  |
|--|--|
| Hlavní využití                                       | Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.   |
| <i>Přípustné využití</i>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– občanské vybavení veřejné infrastruktury:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty</li> <li>– stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu</li> <li>– stavba a zařízení pro zdravotní služby</li> <li>– stavba a zařízení pro kulturu</li> <li>– stavba a zařízení pro veřejnou správu</li> <li>– stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva</li> <li>– stavba pro vědu a výzkum</li> </ul> </li> <li>– změna stávající stavby pro bydlení při respektování podmínek prostorového uspořádání</li> <li>– dětské dopravní hřiště</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavba pro archivování dokumentů</li> <li>– muzeum, galerie, výstavní síň</li> <li>– stavby a zařízení pro veterinární péči</li> <li>– komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití</li> <li>– nova stavba garáže vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– stavby a zařízení ubytovacího zařízení vyjma kolejí a internátů,</li> <li>– fotovoltaická elektrárna – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– fotovoltaická elektrárna – vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– prodejní stánek</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště</li> <li>– útulek pro opuštěná zvířata</li> <li>– zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV</b> |   |
|---|---|
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</li> <li>– hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou</li> <li>– helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů</li> <li>– drobné provozovny služeb integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stáníza podmínky, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrační a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavné a parkovací stání</li> <li>– noclehárna a nízkoprahové denní centrum v ploše P28</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                     | <p><b><i>výšková regulace zástavby</i></b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty</li> <li>• plocha Z243 v k.ú. Ráj – 3 NP</li> <li>• plocha Z255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP</li> <li>• plocha Z374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP</li> <li>• plocha P17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP</li> <li>• plocha P28 v k.ú. Karviná-město (část města Fryštát) – 2 NP</li> <li>• plocha P35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP</li> <li>• plocha P36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP</li> </ul>   |
| <i>Další podmínky</i>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                               | Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.  |
| <i>Přípustné využití</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro veřejné stravování</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení - hotel, penzion</li> <li>– stavba pro kulturu</li> <li>– stavba pro tělovýchovu a sport</li> <li>– stavba pro obchod do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>– stavba pro obchodní účely do 1600 m<sup>2</sup> prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 2000 m<sup>2</sup></li> <li>– stávající stavba pro vzdělávání a výchovu</li> <li>– nerušící drobné služby</li> <li>– nerušící drobná výroba</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– tržiště</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura,</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– autosalony</li> <li>– polyfunkční domy</li> <li>– zábavní centrum</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK</li> <li>– myčka aut</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:</li> <li>– nová stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m<sup>2</sup></li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– parkovací a odstavná stání garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití</li> <li>– garáže vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení - ubytovna</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení – vyjma přípustného využití</li> <li>– oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby</li> <li>– útulek pro opuštěná zvířata</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK</b> |  |
|--|--|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                    | <p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z71 v k.ú. Ráj – 3 NP</li> <li>• plocha P3, P4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP</li> <li>• plocha Z276, Z316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP</li> <li>• plocha Z196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP</li> <li>• plocha Z188, Z193, Z219 v k.ú. Darkov – 4 NP</li> <li>• plocha Z299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC |   |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i>                            | Stavby nákupních center.  |
| <i>Přípustné využití</i>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– nákupní centrum</li> <li>– veřejné stravování</li> <li>– nerušící drobné služby</li> <li>– kultura</li> <li>– kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod.</li> </ul> </li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– hromadné garáže jako součást stavby OC nebo doplňková stavba této stavby</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– myčka aut</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní</li> <li>– tržiště</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro vzdělávání a výchovu</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– garáž vyjma přípustného využití</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– ubytovací zařízení - ubytovna</li> <li>– fotovoltaická elektrárna – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení vyjma hotelu</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>          | <p><b><u>výšková regulace zástavby:</u></b></p> <p><b><u>stabilizované plochy</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><b><u>plochy změn</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+</li> </ul>  |



| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC</b> |  |
|---|--|
| <i>Další podmínky</i>                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li><li>• Plocha P20 - respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.</li></ul> |

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH |   |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i>                                | Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.   |
| <i>Přípustné využití</i>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– obřadní síň se zázemím, sakrální stavba</li> <li>– stavby pro správu a údržbu hřbitovů.</li> <li>– hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky</li> <li>– drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy</li> <li>– pohřební služba</li> <li>– kamenictví</li> <li>– veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky</li> <li>– veřejná zeleň parková a veřejná zeleně ostatní</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy</li> <li>– stavby církevní</li> <li>– sociální zařízení pro návštěvníky</li> <li>– oplocení areálu</li> <li>– stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek</li> <li>– komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší</li> <li>– garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba občanského vybavení vyjma přípustného využití</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– služby vyjma uvedených v přípustném využití</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště</li> <li>– garáž pro autobusy</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– fotovoltaická elektrárna vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– prodejní stánek</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>              | <p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z108 v k.ú. Ráj – 2 NP</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH</b> |   |
|---|---|
| <i>Další podmínky</i>                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li></ul> |

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL |  |
|---|--|
| Hlavní využití                              | Stavby a zařízení pro lázeňství.   |
| <i>Přípustné využití</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– zdravotnické zařízení související s lázeňstvím</li> <li>– zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím</li> <li>– stavby a zařízení ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion</li> <li>– byt jako součást staveb občanského vybavení souvisejících s lázeňstvím</li> <li>– stavba pro veřejné stravování související s lázeňstvím</li> <li>– drobná prodejna související s lázeňstvím</li> <li>– nerušící drobné služby související s lázeňstvím</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– bazény</li> <li>– církevní stavby a zařízení</li> <li>– stavba a zařízení pro kulturní účely</li> <li>– veřejná WC</li> <li>– polyfunkční centra zdravotnických zařízení (např. ordinace, laboratoře)</li> <li>– komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba pro bydlení</li> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení vyjma přípustného využití</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– autoservis, autoopravna</li> <li>– vrakoviště, autobazar</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– garáž vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– stavby a zařízení ubytovacího zařízení - ubytovny</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL</b> |   |
|--|---|
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</li> <li>– podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>            | <p><b>výšková regulace zástavby:</b><br/> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lázeňský areál Hranice - 4 NP+</li> <li>• lázeňský areál Darkov nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> </ul> </li> </ul>  |
| <i>Další podmínky</i>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                                 | Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.  |
| <i>Přípustné využití</i>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení pro organizovaný sport</li> <li>– zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stravovací zařízení včetně stánku s občerstvením</li> <li>– stavby a zařízení ubytovacího zařízení jako součást stavby a zařízení souvisejícím s hlavním využitím</li> <li>– služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních</li> <li>– stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží</li> <li>– fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech</li> <li>– oplocení</li> <li>– stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek</li> <li>– komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– vrakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití</li> <li>– nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavby a zařízení ubytovacího zařízení - ubytovny</li> <li>– fotovoltaická elektrárna – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– stavby a zařízení ubytovacího zařízení – vyjma hotelu</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. hotel, veřejné stravování, nerušící drobné služby, drobné prodejny</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS</b> |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby</li> <li>– oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport</li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                      | <p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha P10, P21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP</li> <li>• plocha Z118 v k.ú. Ráj – 2 NP</li> <li>• plocha Z282, Z315, P30 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP</li> <li>• plocha Z226 v k.ú. Darkov – 1 NP+</li> <li>• plocha Z218 v k.ú. Darkov – 2 NP</li> <li>• plocha Z245 v k.ú. Ráj – 2 NP</li> <li>• plocha Z148, Z149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+</li> <li>• ostatní plochy změn – 1 NP</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV      |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Veřejná prostranství přístupná bez omezení   |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– hygienická zařízení</li> <li>– dětské hřiště, kluziště</li> <li>– vodní prvky</li> <li>– opěrné zdi</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.:</li> <li>– stavby pro bydlení</li> <li>– stavby a zařízení ubytovacího zařízení fotovoltaické elektrárny</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– oplocení</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna</li> <li>– restaurační předzahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití</li> <li>– hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b>výšková regulace zástavby:</b><br/><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1</li> <li>– v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 NP</li> </ul> </li> </ul>  |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |



## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP |   |
|------------------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i>              | Zeleň přístupná veřejnosti, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou.  |
| <i>Přípustné využití</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– parky</li> <li>– vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– dětské hřiště</li> <li>– odpočívadla</li> <li>– drobná architektura (lavičky, altány, fontány)</li> <li>– zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.)</li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– ÚSES</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely</li> <li>– rekreační plochy přírodního charakteru (pobytové louky)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– hromadné garáže nadzemní</li> <li>– garáž vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy</li> <li>– fotovoltaická elektrárna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– oplocení</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>                        |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– kavárna, cukrárna, ekologické a informační centrum, za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové</li> <li>– restaurační předzahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití</li> <li>– kluziště, veřejné hygienické zařízení apod. za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové</li> <li>– hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PV nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– amfiteátr</li> <li>– stavba pro kulturu (např., galerie, výstavní sítě) a církev</li> </ul>           |

| PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP      |  |
|---|--|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 NP</li> </ul> </li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> <li>– v ploše Z266 – 4 NP</li> <li>– v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 NP</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO      |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.  |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň</li> <li>– ÚSES</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:</li> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– garáž</li> <li>– parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– fotovoltaická elektrárna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>      | – parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PV nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Nejsou stanoveny.   |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ               |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.   |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření</li> <li>– stavby související s aktivitami zahrádkaření</li> <li>– veřejná zeleň izolační a kompoziční</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– oplocení zahrady</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– garáž</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily vyjma podmíněně přípustného</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– fotovoltaické elektrárna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b><i>výšková regulace zástavby:</i></b><br/> <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 NP</li> </ul>   |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                           | Stavby pro lehký průmysl.   |
| <i>Přípustné využití</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro lehký průmysl</li> <li>– výrobní a technické služby</li> <li>– stavba a plochy pro skladování</li> <li>– dílna a zařízení údržby</li> <li>– ostatní služby</li> <li>– drobná výroba</li> <li>– podnikatelské inkubátory</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– sběrný dvůr</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– stavební dvůr</li> <li>– stavba pro administrativu</li> <li>– stavba pro obchod</li> <li>– areál pro stavební výrobu</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, myčky aut, STK</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– stavba pro vědu a výzkum</li> <li>– stavba pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení</li> <li>– provozu</li> <li>– stavby pro zemědělství</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– logistika</li> </ul> </li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů</li> <li>– v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>         | <p><b>intenzita využití stavebních pozemků:</b></p> <p><u>stabilizované plochy a plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit zeleň izolační a kompoziční: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z166, Z169)</li> </ul> </li> <li>○ plocha Z166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství (PV) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z175)</li> <li>○ plocha Z169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z179)</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL</b> |   |
|--|---|
| <i>Další podmínky</i>                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li><li>• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.</li></ul> |

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                           | Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.  |
| <i>Přípustné využití</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– drobná výroba</li> <li>– skladování pro potřeby drobné výroby</li> <li>– ostatní služby</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK</li> <li>– autosalón</li> <li>– malé sběrné dvory</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– komunitní kompostárna v ploše Z301</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– stavby pro obchod</li> <li>– autobazar</li> <li>– stavební dvůr</li> <li>– prodejní sklad</li> <li>– areál pro stavební výrobu</li> <li>– betonárka</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– stavba pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>– stavba pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu</li> <li>– stavba pro vědu a výzkum</li> <li>– stavba garáží</li> <li>– autoservis</li> <li>– pneuservis</li> <li>– autobazar</li> <li>– myčka aut</li> <li>– sběrný dvůr (třídící dvory a sběrna surovin - skladování a třídění sběrných surovin)</li> <li>– stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení</li> <li>– fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– stavba pro těžký průmysl</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– provozy</li> <li>– logistika</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť vyjma zahrad</li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– lehký průmysl,</li> <li>– parkovací a odstavná stání garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS</li> </ul>  |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>         | <p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP</li> <li>• plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP</li> <li>• plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> <li>• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.</li> </ul>  |



## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS        |  |
|------------------------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i>              | Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.  |
| <i>Přípustné využití</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro lehký průmysl</li> <li>– stavba pro těžký průmysl pouze ve stabilizovaných plochách VS</li> <li>– zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních (plocha P8)</li> <li>– ostatní služby</li> <li>– podnikatelský inkubátor</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívesy těchto nákladních vozidel</li> <li>– sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– provozy</li> <li>– pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33</li> <li>– stavba a plocha pro skladování</li> <li>– dílna a zařízení údržby</li> <li>– stavba a zařízení lehké průmyslové výroby</li> <li>– výrobní a technické služby, drobná výroba</li> <li>– provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.)</li> <li>– myčka aut</li> <li>– zeleň</li> <li>– oplocení</li> <li>– stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacích zařízení</li> <li>– fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– logistika</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť</li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů</li> <li>– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</li> <li>– fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech</li> <li>– část plochy Z286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS</b>      |  |
|---|--|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ve stabilizované ploše VS (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> <li>- plocha Z378 – max. 4NP</li> <li>- ostatní plochy VS – max. výšková regulace zástavby není definována</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešit zeleň izolační a kompoziční</li> </ul> |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> <li>• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.</li> </ul>  |

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS |   |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i>                                  | Dopravní stavby - silniční doprava.   |
| <i>Přípustné využití</i>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení pozemních komunikací</li> <li>– zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny</li> <li>– stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– areál údržby pozemních komunikací</li> <li>– parkovací a odstavná stání</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– ÚSES – biokoridory</li> <li>–</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení, ubytovací zařízení - ubytovna</li> <li>– garáž</li> <li>– garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> </ul> </li> <li>– fotovoltaická a větrná elektrárna</li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                     | – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                | <p><b><i>výšková regulace zástavby:</i></b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vozovna autobusů - 4 NP</li> <li>- ostatní plochy – není určeno</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <p>Není určeno.</p>  |
| <i>Další podmínky</i>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU |  |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i>                                    | Účelové komunikace.  |
| <i>Přípustné využití</i>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby účelových komunikací</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– ÚSES</li> <li>– mosty, lávky</li> <li>– parkoviště pro osobní automobily</li> <li>– související stavby dopravní infrastruktury</li> <li>– veřejná a související technická infrastruktura</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro bydlení</li> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– garáže</li> <li>– parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> </ul> </li> <li>– fotovoltaické a větrná elektrárna</li> <li>– sběrné dvory, sběrna surovin</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                  | Podmínky nejsou definovány.  |
| <i>Další podmínky</i>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                                 | Parkoviště pro osobní automobily, garáže.   |
| <i>Přípustné využití</i>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– dopravní infrastruktura</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu</li> <li>– v ploše Z348 dále odstavná a parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily a autobusy</li> <li>–</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím</li> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– fotovoltaické a větrná elektrárna</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– sběrný dvůr, sběrna surovin</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy</li> <li>– jakékoliv změny v užívání garáží</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>               | <p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <p>4 NP</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP</li> <li>• plocha Z254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP</li> <li>• plocha Z325, Z326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP</li> </ul>  |
| <i>Další podmínky</i>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ</b> |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                                       | Dopravní stavby - drážní doprava.   |
| <i>Přípustné využití</i>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– drážní doprava</li> <li>– železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravný, vozovny, přecladiště,...</li> <li>– stavba související dopravní infrastruktury</li> <li>– veřejná a související technická infrastruktura</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro osobní automobily</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– ÚSES</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– fotovoltaické a větrná elektrárna</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– sběrný dvůr, sběrna surovin</li> </ul> </li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>                          | – drobné prodejny, veřejné stravování, za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                     | Podmínky nejsou definovány.   |
| <i>Další podmínky</i>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T     |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Stavby a zařízení technické infrastruktury.   |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice</li> <li>– stavby související technické infrastruktury</li> <li>– související dopravní infrastruktura</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> <li>– v ploše P34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily</li> <li>– sběrný dvůr</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání a garáž pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití</li> <li>– odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy</li> </ul> </li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– fotovoltaické a větrná elektrárna</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– byty za podmínky splnění hygienických limitů</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b>intenzita využití stavebních pozemků:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PV</li> <li>• ostatní plochy změn – není stanoveno</li> </ul>   |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                                     | Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.   |
| <i>Přípustné využití</i>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z309</li> <li>– sklady pro potřeby hlavního využití</li> <li>– provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití</li> <li>– komunitní kompostárny</li> <li>– sběrné dvory, sběrna surovin</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> <li>– odstavná a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– fotovoltaické a větrná elektrárna</li> <li>– logistika</li> <li>– garáž</li> </ul> </li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>                   | Podmínky nejsou definovány.   |
| <i>Další podmínky</i>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |



**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH</b> |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                               | Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.  |
| <i>Přípustné využití</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hráze, protipovodňová a protierozní opatření</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>– zeleň</li> <li>– ÚSES</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.:</li> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>             | Podmínky nejsou definovány.  |
| <i>Další podmínky</i>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT</b> |  |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i>                      | Vodní toky a plochy.   |
| <i>Přípustné využití</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodní plochy, koryta vodních toků, hráze</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– malá vodní elektrárna</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– pláže</li> <li>– hygienická zařízení</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– veřejná a související technická infrastruktura</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacích zařízení</li> </ul> </li> <li>– rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>    | Podmínky nejsou definovány.  |
| <i>Další podmínky</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

| <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z</b>            |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.  |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:</li> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– logistika</li> <li>– oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáže, autobazar, vrakoviště</li> <li>– parkoviště</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– ekologické a informační centrum</li> <li>– stavby pro zemědělství vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány.   |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

| <b>PLOCHY LESNÍ – L</b>                 |   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Hospodaření na lesní půdě.  |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze</li> <li>– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– krajinná zeleň, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– stavba pro lesnictví</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny</li> <li>– stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány.   |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>  |

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| PLOCHY PŘÍRODNÍ – P                     |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Realizace ÚSES – biocentra.  |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– činnosti související s rekultivací ploch po těžbě</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu</li> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení pro ubytování</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– oplocení</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány.  |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS</b> |  |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i>                          | Není stanoveno.  |
| <i>Přípustné využití</i>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na zemědělské půdě</li> <li>– hospodaření na lesní půdě</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny</li> <li>– stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím:</li> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma oplocení stávajících zahrad</li> <li>– stavba pro zemědělství vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,...</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i>             | Podmínky nejsou definovány.  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i>        | Podmínky nejsou definovány.  |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS</b> |   |
|--|---|
| <i>Další podmínky</i>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li></ul> |

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR       |   |
|------------------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i>              | Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.  |
| <i>Přípustné využití</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekreační louky</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– přírodní amfiteátry</li> <li>– lapidária</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>– rozhledny</li> <li>– hřiště pro neorganizovaný sport</li> <li>– pláže</li> <li>– lanová centra</li> <li>– sjezdovky</li> <li>– rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše N28, N29</li> <li>– areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše N56</li> </ul> </li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– ÚSES</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží ....</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy</li> <li>– výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy</li> <li>– odstavná a parkovací stání</li> </ul>  |



| <b>PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR</b>     |   |
|---|---|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány.   |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li></ul> |

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ             |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Rozptýlená zezeň v krajině na nelesních pozemcích.   |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– krajinná zezeň</li> <li>– aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– stavba pro lesnictví</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží ....)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:</li> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– zalesňování pozemků za účelem hospodaření</li> <li>– oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– parkoviště</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány.  |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN               |  |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.   |
| <i>Přípustné využití</i>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště</li> <li>– stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,...</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– ÚSES</li> <li>– zalesnění</li> <li>– zatravnění</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– likvidace starých ekologických zátěží</li> </ul> </li> </ul>                      |
| <i>Nepřípustné využití</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba a zařízení ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– parkoviště</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány.  |
| <i>Další podmínky</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>   |

## 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu:
  - o při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
  - o respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZO, KR) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
  - o výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, VS, OK, OŠ) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
  - o zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
  - o v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
  - o výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřípustná
  - o zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístěním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem
  - o přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
  - o respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
  - o respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
  - o v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,...)
  - o řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita jejich využití – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

**Výšková regulace zástavby** – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

| Výšková hladina zástavby |  |
|--------------------------|--|
| 1 NP                     | 1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví              |
| 1 NP+                    | 1 NP s možností podkroví                                   |
| 2 NP                     | 1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví) |
| 2 NP+                    | 2 NP s možností podkroví                                   |
| 3 NP                     | 2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví) |
| 3 NP+                    | 3 NP s možností podkroví                                   |
| 4 NP                     | 3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví) |
| 4 NP+                    | 4 NP s možností podkroví                                   |
| 5 NP                     | 4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví) |
| 5 NP+                    | 5 NP s možností podkroví                                   |
| 6 NP                     | 5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví) |

- pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m
- *jiným způsobem*
  - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
  - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
  - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
  - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
  - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

## 6.3. POJMY, ZKRATKY

| Pojem / zkratka           |   | Definice / vysvětlivka  |
|---------------------------|---|---|
| <b>Autovrakoviště</b>     |   | Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)   |
| <b>BP / OP</b>            |   | bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo   |
| <b>Bydlení (zástavba)</b> | <b>městského charakteru</b>   | Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.  |
|                           | <b>venkovského charakteru</b>   | Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.   |
|                           | <b>rezidenční bydlení</b>   | Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).   |
| <b>Celoměstský význam</b> |   | Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.   |
| <b>Centrum</b>            | <b>lokální centrum</b>  | Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství<br><br>Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.   |
|                           | <b>městské centrum (centrum města)</b>  | Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství PV. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň. |
| <b>Cyklotrasa</b>         |   | Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.   |
| <b>CZT</b>                |   | centrální zásobování teplem   |
| <b>ČD</b>                 |   | České dráhy s.p.  |
| <b>ČOV</b>                |   | čistírna odpadních vod  |
| <b>ČR</b>                 |   | Česká republika   |
| <b>Čp.</b>                |   | číslo popisné   |
| <b>Dominanta</b>          | Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny. |   |
|                           | <b>drobná dominanta</b>   | je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)  |
| <b>Dopravní terminál</b>  |   | Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce  |

| Pojem / zkratka   |  | Definice / vysvětlivka  |
|---|--|---|
|   |  | objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.  |
| <b>Drobná architektura</b>  | <b>drobná architektura v urbanizovaném území</b> | Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,....).  |
|   | <b>drobná architektura v krajině</b>             | Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....).                                     |
| <b>Ekologická stabilita</b>                                       |  | Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.   |
| <b>Ekosystém</b>  |  | Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.   |
| <b>EZK</b>  |  | energetický zdroj Karviná   |
| <b>Garáže</b>   | <b>hromadné garáže (parkovací domy)</b>          | Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavení (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).         |
|   | <b>řadové garáže</b>                             | Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou   |
|   | <b>garáž</b>                                     | Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD  |
| <b>HDV</b>  |  | hospodaření s dešťovými vodami  |
| <b>Historické jádro</b>   |  | Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).  |
| <b>Historická půdorysná struktura</b>                             |  | Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).   |
| <b>Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby</b> |  | Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.  |
| <b>Hřiště</b>   | <b>víceúčelové</b>                               | Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám.  |
|   | <b>dětské</b>                                    | Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.  |
|   | <b>pro neorganizovaný sport</b>                  | Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbal, basketbal, volejbal,.....), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,.... Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. |

| Pojem / zkratka                             | Definice / vysvětlivka   |  |
|---|--|--|
| <b>Hygienické limity</b>                    | Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života. |  |
| <b>Charakter a struktura zástavby</b>       | <b>charakter zástavby</b>  | Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).   |
|   | <b>typický charakter zástavby</b>  | Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.   |
|   | <b>struktura zástavby</b>  | Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,...).  |
| <b>Chráněný venkovní prostor</b>            | Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.   |  |
| <b>Chráněný venkovní prostor staveb</b>     | Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.                        |  |
| <b>IDS</b>                                  | integrováný dopravní systém  |  |
| <b>Integrovaný záchranný systém (IZS)</b>   | Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.  |  |
| <b>Intenzita využití stavebních pozemků</b> | Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:  |  |
|   | <b>Indexem zastavění</b>   | Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku.<br>Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové).<br><br>Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štetku, drtě), umožňující vsakování. |
|   | <b>Indexem zeleně</b>  | Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zeleně střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %.<br><br>Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku;<br><br>V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.   |
| <b>JÚ</b>                                   | jímací území   |  |
| <b>Komerční</b>                             | Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.  |  |



| Pojem / zkratka   |  | Definice / vysvětlivka  |
|---|--|---|
| <b>Komunikace</b>   | <b>Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť)</b><br><b>Nadřazené komunikace</b> | Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury - DS.   |
|   | Významné místní komunikace   | Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, VS) a občanského vybavení (OC, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury – DS. |
| <b>Komunitní kompostárna</b>  |  | Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následné zpracování na zelený kompost.  |
| <b>Koridor</b>  |  | Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,...   |
| <b>Krajinný ráz</b>   |  | Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajin – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.  |
| <b>k.ú.</b>   |  | katastrální území   |
| <b>Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí</b>                           |  | Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.   |
| <b>Kynologické cvičiště</b>   |  | Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.   |
| <b>Lapidárium</b>   |  | Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uloženy na jednom místě.   |
| <b>Lázeňské areály:</b>   |  | Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.:  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• lázeňský areál Darkov</li> <li>• lázeňský areál Hranice</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov</li> <li>• Rehabilitační sanatorium v části města Hranice</li> </ul>   |
| <b>Lesopark</b>   |  | Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná péstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy KR), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod. |
| <b>Logistika</b>  |  | Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.  |
| <b>Malé vodní elektrárny</b>  |  | Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.  |
| <b>Měřítko zástavby</b>   |  | Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.   |
| <b>MSK</b>  |  | Moravskoslezský kraj  |

| Pojem / zkratka                                 | Definice / vysvětlivka   |   |
|---|--|---|
| <b>MPZ</b>                                      | městská památková zóna   |   |
| <b>MŽP</b>                                      | Ministerstvo životního prostředí   |   |
| <b>Negativní vlivy</b>                          | Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklíma, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy. |   |
| <b>Nízkopodlažní zástavba</b>                   | Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.   |   |
| <b>NP</b>                                       | nadzemní podlaží   |   |
| <b>NTL</b>                                      | nízkotlaký (plynovod)  |   |
| <b>OB 2</b>                                     | Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)   |   |
| <b>Občanské vybavení</b>                        | <b>Občanské vybavení veřejné</b>   | Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva), |
|   | <b>Občanské vybavení komerční</b>  | Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, věda a výzkum.   |
|   | <b>Občanské vybavení související</b>   | Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.  |
| <b>Obytný soubor (sídlště)</b>                  | Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.   |   |
| <b>ODIS</b>                                     | integrováný dopravní systém Moravskoslezského kraje  |   |
| <b>Odpočívadlo</b>                              | Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.                              |   |
| <b>Ochranné pásmo historického jádra</b>        | Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny (tj. <i>památkové zóny centra Karviná – Fryštát</i> ).  |   |
| <b>OOV</b>                                      | Ostravský oblastní vodovod   |   |
| <b>OP</b>                                       | Ochranné pásmo   |   |
| <b>OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL</b> | vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa  |   |
| <b>ORP</b>                                      | obec s rozšířenou působností   |   |
| <b>Parcelace</b>                                | Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.  |   |
| <b>Parc. č.</b>                                 | parcelní číslo   |   |

| Pojem / zkratka  | Definice / vysvětlivka   |
|--|--|
| <b>Parkoviště/ odstavné a parkovací stání</b>                        | Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.   |
| <b>Parter</b>  | Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.  |
| <b>Pláž</b>  | Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.  |
| <b>Plocha pro setkávání a odpočinek</b>                              | Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.   |
| <b>Plochy přestavby</b>  | Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.  |
| <b>Podkroví</b>  | Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.   |
| <b>Podnikatelský inkubátor</b>                                       | Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídnout na trhu. |
| <b>Prostorové uspořádání staveb</b>                                  | Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.  |
| <b>Předzahrádky</b>  | Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.   |
| <b>Půdní vestavba</b>  | Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,...).  |
| <b>Půdorysná stopa (linie) ,<br/>původní půdorysná stopa (linie)</b> | poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství<br>historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství  |
| <b>PUPFL</b>   | Pozemky určené k plnění funkce lesa  |
| <b>PÚR</b>   | Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.   |
| <b>Regionální význam</b>   | Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.  |
| <b>Rekreace</b>  | <b>Hromadná</b>  |
|  | Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování,   |

| Pojem / zkratka           |                                | Definice / vysvětlivka  |
|---------------------------|--------------------------------|---|
|                           |                                | přechodné ubytování rekreantů, sportovní a rekreační vyžití,...).   |
|                           | <b>Krátkodobá (každodenní)</b> | Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,...) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.   |
|                           | <b>Rodinná</b>                 | Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace rodinné – RR.   |
| <b>Rekreační louka</b>    |                                | Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.  |
| <b>Rekreační areál</b>    |                                | Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,...  |
| <b>Sběrné dvory</b>       |                                | Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.   |
|                           | <b>Malé sběrné dvory</b>       | Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m <sup>2</sup> .  |
| <b>Sběrna surovin</b>     |                                | Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).   |
| <b>SEA</b>                |                                | Strategické posouzení (Strategic Environmental Assessment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  |
| <b>Sezónní zahrádky</b>   |                                | Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravování.  |
| <b>Slezská univerzita</b> |                                | Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.   |
| <b>Služby</b>             | <b>Nerušící drobné služby</b>  | Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, maséřské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, oprava obuvi, pohřební služby.<br><br>Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |
|                           |                                |   |

| Pojem / zkratka    |   | Definice / vysvětlivka   |  |
|--------------------|---|--|--|
|                    | <b>Ostatní služby</b>                                   | Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím příjezdějících vozidel a nároky na parkování,...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví,... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny.<br>Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.   |  |
|                    | <b>Provozy</b>  | Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím příjezdějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.  |  |
| <b>SO</b>          |   | správní obvod  |  |
| <b>SOB</b>         |   | specifická oblast  |  |
| <b>Související</b> | <b>související dopravní infrastruktura (DI)</b>         | Dopravní infrastruktura <b>(DI)</b> sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.  |  |
|                    | <b>Související technická infrastruktura (TI)</b>        | Technická infrastruktura <b>(TI)</b> sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.   |  |
|                    | <b>Související stavby DI a TI</b>                       | Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:   |  |
|                    |   | <b>související stavby DI</b>   | opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, dešťové usazovací nádrže, |
|                    | <b>související stavby TI</b>                            | trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.   |  |
| <b>Stavby</b>      | <b>stavby a zařízení městotvorného charakteru</b>       | Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přinášejí život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny ...), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenosti) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby. |  |
|                    | <b>Stavba doplňková</b>                                 | Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.  |  |
|                    | <b>Stavby související s aktivitami zahrádkaření</b>     | Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení, ... do 20 m <sup>2</sup> zastavěné plochy.  |  |
|                    | <b>Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství</b> | Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb   |  |

| Pojem / zkratka                       |  | Definice / vysvětlivka  |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       |  | ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m <sup>2</sup> . Max. počet na pozemku – 1 stavba.  |
|                                       | <b>Stavba hlavní</b>   | Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.  |
| <b>Stavba pro bydlení</b>             | <b>Rodinný dům (RD)</b>  | Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.   |
|                                       | <b>Viladům</b>   | Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.   |
|                                       | <b>Bytový dům (BD)</b>   | Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.  |
|                                       | <b>Mobilní dům</b>   | Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.   |
|                                       | <b>Polyfunkční dům</b>   | Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slčitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.   |
| <b>Stavby pro obchod</b>              |  | Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby ÚP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:   |
|                                       | <b>Drobné prodejny</b>   | <b>s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup></b>  |
|                                       | <b>Stavby pro obchod</b>   | <b>s prodejní plochou 400–2000 m<sup>2</sup></b> (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.  |
|                                       | <b>Stavby pro obchod</b>   | <b>s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup></b> (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.   |
|                                       | <b>Nákupní centrum</b>   | Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivitu v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci našli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m <sup>2</sup> , ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. |
| <b>Stavba pro výrobu a skladování</b> | Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti. |   |

| Pojem / zkratka   |  | Definice / vysvětlivka   |
|---|--|--|
|   | <b>Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu</b>  | Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužících pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).  |
|   | <b>stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby</b>   | Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penzióny a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení péčovské péče, protialkoholní léčebny), apod.  |
| <b>stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci</b> |  | informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu   |
| <b>Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině</b>           | <b>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině</li> <li>– zachování a využití přirozených inundačních území</li> </ul>  |
|   | <b>stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady,</li> <li>– obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné)</li> <li>– vodní plochy, dešťové zdrže</li> </ul> |
|   | <b>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</b>  | – např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy  |
|   | <b>stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 7 m výšky</li> <li>– posedy, kazatelny</li> <li>– včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> <li>– stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> </ul>                                    |
|   | <b>stavby pro lesnictví</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– posedy, kazatelny</li> <li>– zařízení pro chov, např. voliéry</li> <li>– oplocenky</li> </ul>   |
|   | <b>hygienická zařízení</b>   | Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařízovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek.<br>Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky.   |
|   | <b>Ekologická a informační centra</b>  | Stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.  |

| Pojem / zkratka   | Definice / vysvětlivka  |
|---|---|
| <b>STK</b>  | stanice technické kontroly  |
| <b>STL/VTL</b>  | plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod  |
| <b>Tržiště</b>  | Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.  |
| <b>Tržnice</b>  | Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.  |
| <b>ÚAP</b>  | územně analytické podklady  |
| <b>ULL</b>  | ultra lehké letadlo   |
| <b>ÚP</b>   | územní plán   |
| <b>ÚPD</b>  | územně plánovací dokumentace  |
| <b>ÚPO</b>  | územní plán obce  |
| <b>ÚPP</b>  | územně plánovací podklady   |
| <b>Urbanistická struktura</b>                                   | <p>Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.</p> <p>Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů..</p>   |
| <b>ÚSES</b>   | <p>Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění.</li> <li>– vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.</li> </ul> <p>Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.</p> |
| <b>Ustupující podlaží</b>                                       | Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.  |
| <b>ÚS</b>   | Územní studie   |
| <b>Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>)</b> | Plochy (A <sub>k</sub> ) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A <sub>k</sub> ) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A <sub>k</sub> ).  |
| <b>Veřejné tábořiště (kemp)</b>                                 | Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m <sup>2</sup> .  |



| Pojem / zkratka       | Definice / vysvětlivka   |   |
|-----------------------|--|---|
| <b>VHD</b>            | veřejná hromadná doprava   |   |
| <b>VKP</b>            | významný krajinný prvek  |   |
| <b>VN / VVN / ZVN</b> | elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí |   |
| <b>VPO</b>            | veřejně prospěšné opatření   |   |
| <b>VPS</b>            | veřejně prospěšná stavba   |   |
| <b>Výroba</b>         | <b>těžký průmysl</b>   | Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.  |
|                       | <b>zpracovatelský průmysl</b>  | Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva<br>Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,....apod. |
|                       | <b>lehký průmysl</b>   | Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástí a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,.....apod.  |
|                       | <b>drobná výroba</b>   | Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.   |
|                       | <b>nerušící drobná výroba</b>  | Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní   |

| Pojem / zkratka   |                                 | Definice / vysvětlivka  |
|---|---------------------------------|---|
|   |                                 | účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice.<br>Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |
| <b>Výšková hladina zástavby</b>                               |                                 | Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.   |
| <b>Výšková regulace zástavby</b>                              |                                 | Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřena více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.   |
| <b>Zařízení</b>   | <b>pro organizovaný sport</b>   | Areály a sportovní plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.   |
|   | <b>pro neorganizovaný sport</b> | Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,.....)   |
| <b>zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení</b> |                                 | Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej.  |
| <b>zábavní centra</b>   |                                 | Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.  |
| <b>Zeleň</b>  | <b>izolační zeleň</b>           | Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,...apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.  |
|   | <b>kompoziční zeleň</b>         | Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.  |
|   | <b>krajinná zeleň</b>           | Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).      |
|   | <b>městská zeleň</b>            | Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch veřejné zeleně parkové - ZP a veřejné zeleně ostatní - ZO.   |
|   | <b>příměstská zeleň</b>         | Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch rekreační zeleně – KR.  |
| <b>Zemědělská půda (ZPF)</b>                                  |                                 | Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,...), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.  |
| <b>ZÚR</b>  |                                 | zásady územního rozvoje   |
| <b>ŽP</b>   |                                 | životní prostředí   |
| <b>st.</b>  |                                 | železniční stanice  |

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby D142 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření VP-X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS D142.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

| ozn. VPS v ÚP                   | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA<br>název   | katastrální území  |
|---------------------------------|---|--|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>  |   |  |
| <b>DZ5</b>                      | Dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67.  | Staré Město u Karviné  |
| <b>D84</b>                      | I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh) | Karviná-město, Darkov, Ráj                                   |
| <b>D142</b>                     | II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy                                  | Karviná-město  |
| <b>D164</b>                     | Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru                        | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší |
| <b>D199</b>                     | I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy  | Karviná-Doly, Karviná-město                                  |
| <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> |   |  |
| <b>EZ6</b>                      | Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice   | Karviná-Doly   |
| <b>E2</b>                       | Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj  | Karviná-Doly   |
| <b>P2</b>                       | PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly   | Karviná-Doly   |
| <b>T1</b>                       | Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD   | Staré Město u Karviné, Karviná-město                         |

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

| ozn. v ÚP                                 | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ | katastrální území   |
|---|----------------------------|---|
| <b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b> |                            |   |
| <b>RBC 135</b>                            | Hornosušské Doly           | Karviná-Doly  |
| <b>RBC 163</b>                            | Loucký les                 | Louky nad Olší  |
| <b>RBC 170</b>                            | Mezi doly                  | Karviná-Doly  |
| <b>RBC 198</b>                            | Pod Kempy                  | Louky nad Olší  |
| <b>RBC 199</b>                            | Pod Rájem                  | Darkov, Ráj   |
| <b>RBC 209</b>                            | Rajský les                 | Ráj   |
| <b>RBC 218</b>                            | Staroměstská niva          | Staré Město u Karviné   |
| <b>RK 576</b>                             | RK 960                     | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj |

| ozn. v ÚP     | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ | katastrální území      |
|---------------|----------------------------|------------------------|
| <b>RK 577</b> | RK 961                     | Darkov, Louky nad Olší |
| <b>RK 579</b> | RK 968                     | Ráj                    |

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

| ozn.                                       | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA  | katastrální území  |
|--|---|--------------------|
| <b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> |   |                    |
| <b>DT-Z5</b>                               | chodník, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z6</b>                               | chodník   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z7</b>                               | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn                       | Karviná-město, Ráj |
| <b>DT-Z14</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z17</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z18</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z19</b>                              | komunikace  | Ráj                |
| <b>DT-Z27</b>                              | komunikace, chodník, vodovod, plynovod  | Karviná-město      |
| <b>DT-Z33</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn                                 | Karviná-město      |
| <b>DT-Z37</b>                              | komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn                                | Karviná-město      |
| <b>DT-Z39</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z47</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z49</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z50</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z54</b>                              | chodník   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z59a</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z59b</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z61</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z67</b>                              | komunikace  | Ráj                |
| <b>DT-Z70</b>                              | komunikace  | Ráj                |
| <b>DT-Z73</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z92</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž | Ráj                |
| <b>DT-Z93</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z94</b>                              | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z97</b>                              | náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace  | Karviná-město      |
| <b>DT-Z100</b>                             | komunikace, kanalizace  | Ráj                |
| <b>DT-Z106</b>                             | komunikace, kanalizace, plynovod  | Ráj                |
| <b>DT-Z112</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z113</b>                             | chodník, kabelové vedení vn   | Ráj                |
| <b>DT-Z116</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace               | Ráj                |
| <b>DT-Z119</b>                             | komunikace  | Ráj                |
| <b>DT-Z121</b>                             | komunikace, kabelové vedení vn  | Ráj                |
| <b>DT-Z125</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace               | Ráj                |
| <b>DT-Z132</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z133</b>                             | komunikace  | Karviná-město      |
| <b>DT-Z134</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z135</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město      |
| <b>DT-Z151</b>                             | komunikace  | Louky nad Olší     |
| <b>DT-Z152</b>                             | přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace                                       | Louky nad Olší     |
| <b>DT-Z161</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město, Ráj |
| <b>DT-Z162</b>                             | komunikace  | Ráj                |
| <b>DT-Z163</b>                             | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Ráj                |
| <b>DT-Z164</b>                             | komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn                                   | Ráj                |

| ozn.    | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA  | katastrální území                    |
|---------|---|--------------------------------------|
| DT-Z165 | rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn | Karviná-město, Ráj                   |
| DT-Z176 | úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace           | Karviná-město, Staré Město u Karviné |
| DT-Z185 | komunikace  | Staré Město u Karviné                |
| DT-Z187 | napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod                | Darkov                               |
| DT-Z191 | komunikace, cyklotrasa, vodovod   | Darkov                               |
| DT-Z192 | komunikace, cyklotrasa, vodovod   | Darkov                               |
| DT-Z200 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Staré Město u Karviné                |
| DT-Z201 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Staré Město u Karviné                |
| DT-Z212 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn   | Staré Město u Karviné                |
| DT-Z216 | rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov                                     | Darkov                               |
| DT-Z220 | komunikace  | Darkov                               |
| DT-Z228 | komunikace  | Darkov                               |
| DT-Z232 | komunikace, parkoviště, cyklotrasa  | Karviná-Doly                         |
| DT-Z233 | komunikace, parkoviště  | Karviná-Doly                         |
| DT-Z237 | přeložka silnice I/67   | Louky nad Olší                       |
| DT-Z251 | rozšíření komunikace, kanalizace, plynovod  | Darkov                               |
| DT-Z260 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Darkov                               |
| DT-Z265 | rozšíření komunikace v ul. U Farny, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn       | Ráj                                  |
| DT-Z287 | komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod   | Karviná-Doly                         |
| DT-Z290 | komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn   | Karviná-Doly                         |
| DT-Z292 | komunikace, parkoviště, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, vodojem          | Karviná-Doly                         |
| DT-Z302 | komunikace  | Staré Město u Karviné                |
| DT-Z304 | komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn  | Karviná-město, Staré Město u Karviné |
| DT-Z306 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod   | Staré Město u Karviné                |
| DT-Z310 | komunikace  | Karviná-město                        |
| DT-Z320 | komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod  | Ráj                                  |
| DT-Z324 | rozšíření komunikace  | Karviná-město                        |
| DT-Z327 | komunikace  | Karviná-Doly                         |
| DT-Z336 | komunikace, chodník   | Karviná-město                        |
| DT-Z338 | chodník, kanalizace   | Ráj                                  |
| DT-Z345 | komunikace, cyklotrasa, horkovod  | Karviná-Doly                         |
| DT-Z351 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace                                   | Ráj                                  |
| DT-P11  | chodník, cyklotrasa   | Karviná-město                        |
| DT-P16  | chodník, cyklotrasa   | Karviná-město                        |
| DT-P31  | chodník   | Karviná-město                        |
| DT-P38  | komunikace, parkoviště, vodovod, kanalizace, plynovod   | Karviná-město                        |
| D-Z189  | parkoviště  | Darkov                               |
| D-Z190  | parkoviště  | Darkov                               |
| D-Z209  | parkoviště  | Karviná-město                        |
| D-Z210  | parkoviště  | Karviná-město                        |
| D-Z223  | parkoviště  | Karviná-Doly                         |
| D-Z229  | II/475 – nadjezd nad tratí č. 320   | Louky nad Olší                       |
| D-Z254  | parkovací dům   | Karviná-město                        |
| D-Z261  | parkoviště  | Karviná-město                        |
| D-Z263  | účelová komunikace, cyklotrasa  | Karviná-Doly                         |

| ozn.                            | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA  | katastrální území                    |
|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| D-Z275                          | účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace  | Ráj                                  |
| D-Z308                          | parkoviště  | Darkov                               |
| D-Z325                          | parkovací dům   | Karviná-město                        |
| D-Z326                          | parkovací dům   | Karviná-město                        |
| D-Z344                          | křižovatka, cyklotrasa, plynovod  | Karviná-Doly                         |
| D-Z346                          | železniční vlečka   | Karviná-Doly                         |
| D-Z347                          | křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod   | Karviná-Doly                         |
| D-Z348                          | parkoviště  | Karviná-Doly                         |
| D-Z350                          | komunikace, cyklotrasa  | Karviná-město, Darkov                |
| D-Z375                          | parkoviště  | Karviná-město                        |
| D-Z376                          | parkoviště  | Karviná-město                        |
| D-Z377                          | napojení komunikace na silnici I/59   | Karviná-Doly                         |
| D-P22                           | úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace             | Karviná-město                        |
| D-P27                           | parkoviště  | Karviná-město                        |
| D-P33                           | přestavba křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského, nadzemní vedení vn    | Ráj                                  |
| D-P44                           | účelová komunikace  | Staré Město u Karviné                |
| D-KD2                           | žel. trať 321 – modernizace trati Ostrava–Svinov – Havířov - Český Těšín          | Louky nad Olší                       |
| <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> |   |                                      |
| T-KT7                           | vedení VN včetně trafostanice   | Louky nad Olší                       |
| T-KT8                           | podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení                        | Karviná-město                        |
| T-KT18                          | odkanalizování lokality Kempy   | Louky nad Olší                       |
| T-KT19                          | STL plynovod pro lokalitu P8  | Karviná-Doly                         |
| T-KT23                          | přeložka vodovodu Bludovice – Karviná   | Ráj                                  |
| T-KT24                          | dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321b, Z322                                 | Ráj                                  |
| T-KT25                          | dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115  | Ráj                                  |
| T-KT26                          | dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b                                      | Ráj                                  |
| T-KT28                          | podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov    | Staré Město u Karviné, Karviná-město |
| T-KT29                          | podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení                        | Ráj                                  |
| T-KT30                          | kabelové vedení VN a plynovod u lokalit Z31 a Z35a                                | Karviná-město                        |
| T-KT32                          | dešťová kanalizace pro lokalitu Z122  | Ráj                                  |
| T-KT33                          | VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou | Karviná-Doly                         |
| T-KT34                          | vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné                              | Staré Město u Karviné                |
| T-KT35                          | splašková kanalizace  | Louky nad Olší                       |
| T-Z173                          | průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV              | Staré Město u Karviné                |
| T-Z297                          | čistírna odpadních vod Louky  | Louky nad Olší                       |
| T-Z309                          | plocha pro odpadové hospodářství  | Karviná-Doly                         |

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

| ozn.  | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ                                   | katastrální území                                 |
|---|--|---|
| <b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>           |  |   |
| <b>U-LBK 1</b>                                      | lokální biokoridor LBK 1                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 2</b>                                      | lokální biokoridor LBK 2                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 3</b>                                      | lokální biokoridor LBK 3                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 4</b>                                      | lokální biokoridor LBK 4                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 6</b>                                      | lokální biokoridor LBK 6                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 7</b>                                      | lokální biokoridor LBK 7                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 8</b>                                      | lokální biokoridor LBK 8                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 9</b>                                      | lokální biokoridor LBK 9                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBK 10</b>                                     | lokální biokoridor LBK 10                                    | Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město               |
| <b>U-LBK 11</b>                                     | lokální biokoridor LBK 11                                    | Darkov  |
| <b>U-LBK 12</b>                                     | lokální biokoridor LBK 12                                    | Darkov  |
| <b>U-LBK 13</b>                                     | lokální biokoridor LBK 13                                    | Darkov, Louky nad Olší                            |
| <b>U-LBK 14</b>                                     | lokální biokoridor LBK 14                                    | Louky nad Olší                                    |
| <b>U-LBK 15</b>                                     | lokální biokoridor LBK 15                                    | Louky nad Olší                                    |
| <b>U-LBK 18</b>                                     | lokální biokoridor LBK 18                                    | Louky nad Olší                                    |
| <b>U-LBK 19</b>                                     | lokální biokoridor LBK 19                                    | Ráj, Karviná-město                                |
| <b>U-LBK 20</b>                                     | lokální biokoridor LBK 20                                    | Staré Město u Karviné                             |
| <b>U-LBK 21</b>                                     | lokální biokoridor LBK 21                                    | Staré Město u Karviné                             |
| <b>U-LBC 8</b>                                      | lokální biocentrum LBC 8                                     | Staré Město u Karviné                             |
| <b>U-LBC 9</b>                                      | lokální biocentrum LBC 9                                     | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBC 10</b>                                     | lokální biocentrum LBC 10                                    | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBC 11</b>                                     | lokální biocentrum LBC 11                                    | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBC 12</b>                                     | lokální biocentrum LBC 12                                    | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBC 13</b>                                     | lokální biocentrum LBC 13                                    | Karviná-Doly                                      |
| <b>U-LBC 14</b>                                     | lokální biocentrum LBC 14                                    | Karviná-Doly, Darkov                              |
| <b>U-LBC 15</b>                                     | lokální biocentrum LBC 15                                    | Darkov, Louky nad Olší                            |
| <b>U-LBC 16</b>                                     | lokální biocentrum LBC 16                                    | Louky nad Olší                                    |
| <b>U-LBC 17</b>                                     | lokální biocentrum LBC 17                                    | Louky nad Olší                                    |
| <b>OPATŘENÍ KE SNIŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI</b> |  |   |
| <b>VP-X1</b>  | poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády                 | Karviná-město                                     |
| <b>VP-X2</b>  | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou | Karviná-město                                     |
| <b>VP-X3</b>  | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina   | Karviná-město                                     |
| <b>VP-X4</b>  | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina   | Karviná-město                                     |
| <b>VP-X6</b>  | dešťová zdrž – ulice Rudé armády                             | Karviná-město                                     |
| <b>VP-X7</b>  | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina   | Karviná-město                                     |
| <b>VP-X8</b>  | poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice        | Ráj   |
| <b>VP-X9</b>  | poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy              | Ráj   |
| <b>VP-X10</b>                                       | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj     | Ráj   |
| <b>VP-X11</b>                                       | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj     | Ráj   |
| <b>VP-X12</b>                                       | dešťová zdrž – ulice Kubiszova                               | Ráj   |
| <b>VP-Y1</b>  | revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné                   | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj |
| <b>VP-Y2</b>  | revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA             | Ráj   |
| <b>VP-Y3</b>  | obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje           | Ráj   |
| <b>VP-Y4</b>  | otevřený příkop ulice U Farmy                                | Ráj   |
| <b>VP-Y5</b>  | otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka       | Ráj   |

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřípustné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

| identif.  | Způsob možného budoucího využití plochy        | podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy                       | katastrální území           |
|-----------|--|---|-----------------------------|
| <b>R1</b> | plochy občanského vybavení – komerční zařízení | • řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov | Darkov                      |
| <b>R4</b> | koridor dopravní infrastruktury                | • řešit začlenění systému rychlé tramvaje                                     | Karviná-Doly, Karviná-město |
| <b>R5</b> | plochy krajinné zeleně                         | • řešit rekultivaci plochy formou ozelenění                                   | Darkov, Louky nad Olší      |
| <b>R6</b> | plochy smíšené výrobní                         | • řešit situování výroby  | Karviná-Doly                |
| <b>R7</b> | plochy smíšené výrobní                         | • řešit situování výroby  | Karviná-Doly                |
| <b>R8</b> | plochy smíšené výrobní                         | • řešit situování výroby  | Karviná-Doly                |
| <b>R9</b> | plochy smíšené výrobní                         | • řešit situování výroby  | Karviná-Doly                |

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu (v grafické části je součástí plochy Z225):

| identif.    | způsob možného budoucího využití plochy | podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy                | katastrální území          |
|-------------|---|--|----------------------------|
| <b>D514</b> | I/67 jihozápadní obchvat Karviné        | • řešit dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy | Karviná-město, Darkov, Ráj |



## 11. ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.

Územní studie US-1 (plocha Z34), US-2 (plocha Z267) bude řešit:

- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do navazujícího území.
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),.....
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymezit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymezit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymezit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymezit trasy veřejné infrastruktury,...

Územní studie US-3 (plocha P24) bude řešit:

- Požadavky na řešení – vymezit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymezit stavby k demolicí.

Územní studií budou prověřeny tyto plochy:

| Územní studie – identifikace | katastrální území | ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy: | způsob využití území – kód<br>• konkrétní požadavky na řešení ÚS   |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| US-1 – Mizerov               | Ráj               | Z34                                | Plochy SM<br>• respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.<br>• respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1. |
| US-2 - Hranice               | Karviná-město     | Z267                               | Plochy SM<br>• respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.<br>• respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1. |
| US-3 - Hranice               | Karviná-město     | P24                                | Plochy DS<br>• respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.  |

### Lhůta pořízení územní studie

Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.

Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:

- umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:

- přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky,
- stavební úpravy stávajících staveb,
- stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa,
- přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby

## **12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
  - stavby v rozvojových plochách Z242, Z246, Z334, Z335
  - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
  - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
  - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

## **13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

|   |                  |
|---|------------------|
| Počet listů textové části územního plánu:                 | 68 (136 stránek) |
| Počet výkresů:  | 4                |
| I.1 Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000        |
| I.2 Hlavní výkres   | 1 : 5 000        |
| I.3 Koncepce veřejné infrastruktury                       | 1 : 5 000        |
| I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000        |

### **Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace**

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Karviné, pozbývá platnost Územní plán obce Karviná, včetně všech jeho pozdějších změn.