

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení bytové  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

**Materiál pro 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 12.09.2017**

**Dražba jednotky č. 7 v domě č. p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

prodat formou dražby jednotku č. 7 v domě č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, podíl na společných částech domu č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu 5465/78353, podíl na pozemcích parc. č. 1624/180, parc. č. 4336/2 a parc. č. 4336/4 u každého v rozsahu 5465/78353, vše katastrální území Karviná-město, část obce Mizerov, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-21-OM-dražba 2168-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 28.08.2017



**Jitka Korzonková**

Za formální správnost

Datum: 28.08.2017



**JUDr. Renata Hamrlová**

Vedoucí oddělení

Datum: 28.08.2017



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2017



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

## Důvodová zpráva

---

### Dražba jednotky č. 7 v domě č. p. 2168, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 283 ze dne 10.12.2015 rozhodlo převést jednotky v domě č.p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov.

Nabídka byla učiněna i nájemci bytu č. 7, paní Miluše Slonkové, která ji však nepřijala. 17. 05. 2017 byla předmětná jednotka uvolněna a předána zpět pronajímateli, tj. statutárnímu městu Karviná, z důvodu úmrtí nájemce.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodat jednotku – byt č. 7 formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 01. 06. 2017 do 19. 06. 2017.

#### **Stanovisko Odboru majetkového:**

Odbor majetkový doporučuje jednotku č. 7 v domě č. p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5465/78353 na společných částech domu č. p. 2168 a pozemcích parc. č. 1624/180, parc. č. 4336/2 a parc. č. 4336/4, vše v katastrálním území Karviná-město prodat formou dražby s vyvolávací cenou 50% ceny odhadní.

Při stanovení vyvolávací ceny je vycházeno z dlouhodobé praxe, kdy vyvolávací cena ve výši stanovené znaleckým posudkem není pro případné zájemce o dražbu akceptovatelná.