

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

Záměr nabýt pozemky v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné - Lesy ČR

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví formou bezúplatného převodu z majetku České republiky a práva hospodaření Lesů České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pozemky, resp. části pozemků p. č. 117, 118, 121/1 a 122, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, na kterých se nachází komunikace - ul. Mickiewiczova včetně součástí a příslušenství (příkop), jak je vyznačeno v zaměření skutečného stavu, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a které budou specifikovány v geometrickém plánu vyhotoveném na základě geometrického zaměření s oddělením tří vjezdů do lesního komplexu.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné úkol požádat vlastníka o bezúplatný převod pozemků, resp. částí pozemků p. č. 117, 118, 121/1 a 122, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, na kterých se nachází komunikace - ul. Mickiewiczova včetně součástí a příslušenství (příkop), do vlastnictví statutárního města Karviné a učinit veškeré potřebné kroky k uskutečnění tohoto převodu.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-Záměr nabýt pozemky v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Lesy ČR-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM-Záměr nabýt pozemky v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Lesy ČR-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-20-OM-Záměr nabýt pozemky v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Lesy ČR-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-20-OM-Záměr nabýt pozemky v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Lesy ČR-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 25.05.2017

Datum: 26.05.2017

Datum: 29.05.2017

Datum: 30.05.2017



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



***Ing. Helena
Bogoczová, MPA***

Vedoucí odboru



***Ing. Miroslav
Hajdušík***

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Záměr nabytí pozemky v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Lesy ČR

Statutární město Karviná v uplynulých letech realizovalo opravu části místní komunikace – ul. Mickiewiczova. Celá oprava komunikace byla rozdělena do tří etap.

První úsek komunikace od restaurace Ščerba po autobusovou točnu u Černého lesa v délce 825 m byl opravený v roce 2014. Následně koncem listopadu 2015 byla dokončena oprava navazujícího úseku od autobusové točny po katastrální hranici mezi katastrálním územím Karviná-město, obec Karviná, a katastrálním územím Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, tj. místo, kde se na jedné straně komunikace nachází dům č. p. 436 v Karviné-Hranicích a na druhé straně komunikace, která již spadá do území obce Petrovice u Karviné, začíná les. V rámci II. etapy opravy byla provedena povrchová úprava (výměna živičného povrchu) v délce 1,7 km s tím, že s ohledem na majetkové poměry byla opravena pouze stávající trasa komunikace.

III. etapa opravy je plánována v úseku od hranice katastrálních území Karviná-město a Dolní Marklovice po odbočku u domu č. p. 444 v Karviné-Hranicích („U Křížku“), a to v délce 560 m, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě. Podmínkou pro realizaci opravy této části komunikace je nezbytné dořešení majetkoprávních vztahů, a to z důvodu, že těleso komunikace v tomto úseku včetně součástí a příslušenství se po celé délce nachází na pozemcích, resp. částech pozemků jiného vlastníka – p. č. 117, 118, 121/1 a 122, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Část komunikace v tomto úseku je přitom zároveň umístěna na souběžném pozemku p. č. 2900 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Pozemky p. č. 117, lesní pozemek, o výměře celkem 33.606 m², p. č. 118, ostatní plocha, o výměře celkem 5.116 m², p. č. 121/1, lesní pozemek, o výměře celkem 491.725 m² a p. č. 122, ostatní plocha, o výměře celkem 2.648 m², vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále též jen „vlastník“).

Pozemky p. č. 117 a 121/1 v katastrálním území Dolní Marklovice jsou lesními pozemky, které rovněž ve skutečnosti tvoří komplex lesa. Součástí uvedeného lesního celku je také pozemek p. č. 118. U tohoto pozemku je v katastru nemovitostí zapsán způsob využití *ostatní komunikace* a k danému účelu je pozemek skutečně užíván. Všechny tři pozemky p. č. 117, 118 i 121/1 jsou zařazeny mezi pozemky s kódem ochrany *pozemek určený k plnění funkcí lesa*.

Pozemek p. č. 122 v katastrálním území Dolní Marklovice je evidován se způsobem využití *ostatní komunikace*. Na části tohoto pozemku se nachází zpevněná plocha komunikace – ul. Mickiewiczova, další část pozemku tvoří plochu (příkop) podél komunikace. Tento příkop zčásti zasahuje také na pozemky p. č. 117, 118 a 121/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 118 v katastrálním území Dolní Marklovice je omezeno věcným břemenem – právem chůze a jízdy sjednaným ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 121/2 a 121/3. U zbývajících pozemků p. č. 117, 121/1 a 122 není v katastru nemovitostí katastrálního úřadu evidováno žádné omezení vlastnického práva.

Se záměrem dokončit plánovanou opravu komunikace Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v minulém roce v souladu s přijatým usnesením Rady města Karviné č. 1886 ze dne 27.01.2016 (usnesení je přílohou č. 2 k důvodové zprávě) oslovil vlastníka s návrhem majetkoprávního vypořádání pozemku představujícího zpevněnou plochu této komunikace, tj. pozemku p. č. 122 v katastrálním území Dolní Marklovice. V rámci korespondence vlastník sdělil, že souhlasí s převodem, avšak všech pozemků dotčených celým tělesem komunikace, tj. včetně příkopu, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. K dotazu na možnost snížení kupní ceny nebo bezúplatný převod pozemků vlastník uvedl, že dle připravované novely zákona č. 77/1997, o státním podniku, vznikne Lesům České republiky, s.p. povinnost pozemky pod komunikací II. nebo III. třídy či místní komunikací ve vlastnictví územního samosprávného celku převést na žádost tohoto územního samosprávného celku bezúplatně, a to ode dne účinnosti novely zákona, která nastane dne 01.01.2017.

V návaznosti na uvedenou skutečnost Odbor majetkový v zastoupení statutárního města Karviné v zájmu hospodárného nakládání s finančními prostředky města požádal vlastníka dopisem ze dne 10.01.2017 o stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání pozemku z důvodu umístění komunikace v majetku statutárního města Karviné formou bezúplatného převodu.

V odpovědi na obdrženu žádost vlastníka potvrdil, že souhlasí s bezúplatným převodem, a to všech pozemků, resp. jejich částí, na nichž se nachází komunikace včetně součástí a příslušenství, tj. včetně příkopu, a které budou specifikovány dle geometrického zaměření. V této souvislosti vlastníka zároveň požádal o zachování tří vjezdů do lesního komplexu, jež budou vyznačeny v geometrickém plánu.

Vzhledem k tomu, že příkop podél předmětné komunikace zasahuje na pozemky p. č. 117, 118 a 121/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, které jsou evidovány jako pozemky určené k plnění funkcí lesa, je nezbytnou podmínkou převodu vyřízení trvalého odnětí dotčených částí těchto pozemků, jež budou specifikovány v geometrickém plánu, a to dle ustanovení § 13 a § 16 zákona č. 289/1995, lesního zákona, a vyhlášky č. 77/1996, o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění. V souladu s uvedenými předpisy *představuje odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití a omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu. Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné.*

Žádost o odnětí nebo omezení podává orgánu státní správy lesů ten, v jehož zájmu má k odnětí nebo k omezení dojít. O odnětí nebo o omezení rozhodne orgán státní správy lesů, v jehož území se dotčené pozemky nebo jejich převážná část nacházejí. Žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinen zaplatit poplatek za odnětí a náhrady škod na lesních porostech. Výši poplatku i náhrad škod stanoví odborný znalec vypracováním znaleckého posudku.

S ohledem na výše uvedené informace připadá podání žádosti o trvalé odnětí dotčených částí pozemků p. č. 117, 118 a 121/1 v katastrálním území Dolní Marklovice určených k plnění funkcí lesa statutárnímu městu Karviné, přičemž vydání příslušného rozhodnutí spadá do kompetence Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které je nezbytným předpokladem k provedení opravy posledního úseku komunikace – ul. Mickiewiczova, doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví formou bezúplatného převodu z majetku České republiky a práva hospodaření Lesů České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pozemky, resp. části pozemků p. č. 117, 118, 121/1 a 122, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, na kterých se nachází komunikace - ul. Mickiewiczova včetně součástí a příslušenství (příkop), jak je vyznačeno v zaměření skutečného stavu, které je přílohou č. 1 k usnesení, a které budou specifikovány v geometrickém plánu vyhotoveném na základě geometrického zaměření s oddělením tří vjezdů do lesního komplexu.

V této souvislosti současně doporučuje uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné úkol požádat vlastníka o bezúplatný převod pozemků, resp. částí pozemků p. č. 117, 118, 121/1 a 122, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, na kterých se nachází komunikace - ul. Mickiewiczova včetně součástí a příslušenství (příkop), do vlastnictví statutárního města Karviné a učinit veškeré potřebné kroky k uskutečnění tohoto převodu.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti Odbor majetkový zároveň doporučil, aby Rada města Karviné zrušila své usnesení č. 1886 ze dne 27.01.2016 v plném znění. Toto usnesení bylo zrušeno usnesením RM Karviné č. 3729 ze dne 24.05.2017.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

K.Ú. DOLNÍ MARKLOVICE
OBEC PETROVICE U KARVINĚ

P.č.
122

P.č.
121/1

ŽLUTOU BARVOU VYZNACEN
PŘEDMĚT ZAMĚRU

2900

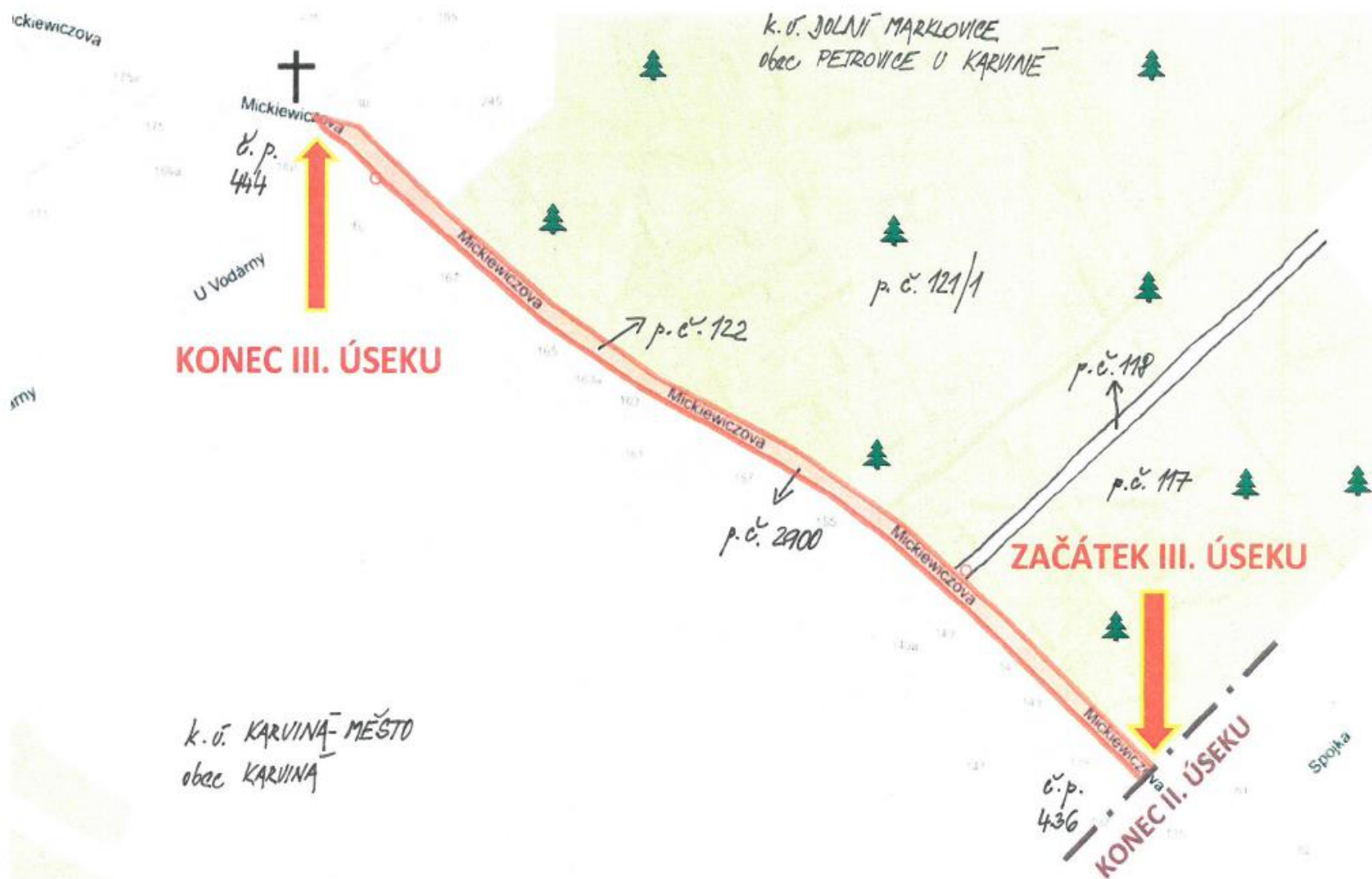
P.č. 118

P.č.
117

Zpracovatel: Ing. Andrej Hložek, Husova 16/222, Karviná-Kryštof	
ICJ: 658 01 088	tel.: +420604306282
Město: Zaměření situaceho stavu – Kalkulace a příloha na pozemcích	
parc. č. 117, 118, 121/1, 122, v K.Ú. Dolní Marklovice	
Mapy: 1:1 750	Soft. syst.: S-JTS
Zaměření: Ing. Andrej Hložek	Vytvořil: Ing. Andrej Hložek
TV.: V. 2016	6.5.2016

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha č. 2 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

28. schůze Rady města Karviné konané dne **27.01.2016**

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1886 Záměr nabýt část pozemku p. č. 122 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Karviné nemovitý majetek, se kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, a to část pozemku p. č. 122 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jež představuje zpevněnou plochu komunikace - ul. Mickiewiczova, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku s tím, že označení i výměra předmětné části pozemku bude specifikována na základě provedeného geometrického zaměření.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložila

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemku p. č. 122 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jež představuje zpevněnou plochu komunikace - ul. Mickiewiczova a která je předmětem záměru nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 1886

