

Usnesení

17. schůze Rady města Karviné konané dne **28.06.2011**

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

736 Schválení ověřovatelů zápisu 17. schůze RM Karviné konané dne 28.06.2011

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu 17. schůze RM Karviné konané dne 28.06.2011, a to pana Bc. Miloslava Pawlicu a pana Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora.

737 Schválení programu 17. schůze RM Karviné konané dne 28.06.2011

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program 17. schůze RM Karviné konané dne 28.06.2011, včetně projednaných změn:

doplňné materiály:

- **Doplnění programu č. 5 – OI** – „Rozhodnutí o přidělení podlimitní veřejné zakázky na zhotovitele stavby Budova Městské policie Karviná – komplexní revitalizace objektu“.
- **Doplnění programu č. 6 – OE** – Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky na Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za škodu.
- **Doplnění programu č. 7 – OMH** – Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s. v záležitostech odměny předsedy představenstva.
- **Doplnění programu č. 8 – OŠK** – Návrh na udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, pro konání koncertů a společenských akcí v areálu Loděnice v parku Boženy Němcové v pátky a soboty od 01.07.2011 do 30.09.2011 v době do 23:30 hodin.

738 Povolení těžby OKD, a.s., Dolu Darkov v 5. kře DP Darkov

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru - OKD, a.s., Dolu Darkov v porubu č. 239 503, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 258/2011/RM
Určeno: vedoucí OŽP
Termín: 2011-09-13

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu - Povolení těžby OKD, a.s., Dolu Darkov v DP Darkov.

739 Povolení těžby OKD, a.s., Dolu Darkov v DP Karviná Doly II

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru - OKD, a.s., Dolu Darkov v porubu č. 339 700, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 259/2011/RM
Určeno: vedoucí OŽP
Termín: 2011-09-13

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu - Povolení těžby OKD, a.s., Dolu Darkov v DP Karviná Doly II.

740 Povolení těžby OKD, a.s., Dolu Darkov v 9. kře DP Karviná Doly I a Karviná Doly II

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru - OKD, a.s., Dolu Darkov v porubech č. 37 901 a 37 902, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu - Povolení těžby OKD, a.s., Dolu Darkov v DP Karviná Doly I a Karviná Doly II.

741 Převod neupotřebitelného movitého majetku - osobní počítače

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod neupotřebitelného movitého majetku (osobních počítačů) na příspěvkové organizace statutárního města Karviné v rozsahu dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

742 Vyhodnocení zimní údržby místních komunikací na území města Karviné v období 2010/2011

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

vyhodnocení zimní údržby místních komunikací na území města Karviné v období 2010/2011.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 260/2011/RM
Určeno: vedoucí OMH
Termín: 2012-03-31

rozhodla

řešit zajištění zimní údržby místních komunikací 2011/2012 použitím posypu v poměru 60 % soli a 40 % strusky.

743 Změna usnesení RM Karviné č. 590 ze dne 17.05.2011, pronájem nebytových prostor na ulici Zahradnické

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

předpisů,

Úkol: 261/2011/RM
Určeno: vedoucí OMH
Termín: 2011-06-30

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 590 ze dne 17.05.2011 tak, že v části úkol č. 202/2011/RM vypustila text: „...uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor s panem Janem Szotkem, bytem Karviná-Nové Město, Cihelní 1599. Nebytové prostory se nachází na pozemku parc. č. 1760/2 v kat. území Karviná-město, čp. 348/9 na ulici Zahradnické v Karviné-Mizerově, o celkové výměře 97,2 m², za účelem vybudování instalatérské dílny s prodejem, poradenstvím a servisem v oboru instalatérství. Sazba nájemného za plochu pro sklad a dílnu činí 490,-- Kč/m² ročně (slovy: Čtyřistadevadesát korun českých), za plochu pro kancelář činí 560,-- Kč/m² ročně (slovy: Pětsetšedesát korun českých) a ostatní plochy jsou ve výši 280,-- Kč/m² ročně (slovy: Dvěstěosmdesát korun českých). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nebytové prostory budou užívány celoročně. Nájemce není plátcem DPH...“ a nahradila textem: „...uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se společností LECHSTAV s.r.o., Dolní Marklovice 002, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ 27832635, zastoupenou jednatelem Lechem Čmokem. Nebytové prostory se nachází na pozemku parc. č. 1760/2 v kat. území Karviná-město, čp. 348/9 na ulici Zahradnické v Karviné-Mizerově, o celkové výměře 97,2 m², za účelem uskladnění drobného materiálu a nářadí pro výkon pokrývačských, klempířských a stavebních prací. Sazba nájemného za plochu pro sklad a dílnu činí 490,-- Kč/m² ročně (slovy: Čtyřistadevadesát korun českých) bez DPH, za plochu pro kancelář činí 560,-- Kč/m² ročně (slovy: Pětsetšedesát korun českých) bez DPH a ostatní plochy jsou ve výši 280,-- Kč/m² ročně (slovy: Dvěstěosmdesát korun českých) bez DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nebytové prostory budou užívány celoročně. Nájemce je plátcem DPH a nájemné bude upraveno o sazbu DPH...“ z důvodů uvedených v důvodové zprávě. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

744 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s. v záležitostech odměny předsedy představenstva

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zvýšit odměnu předsedy představenstva Technických služeb Karviná, a.s. dle Článku 9 odst. 3 písm. i) Stanov z částky Kč 5.780,-- (slovy: Pěttisícsemdsetosmdesát korun českých) měsíčně na částku Kč 30.000,-- (slovy: Tricettisíc korun českých) měsíčně, s účinností od 01.07.2011 z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

745 Provedení rozpočtových opatření

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v **příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

746

Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky na Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za škodu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zadat veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za škodu.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

pověřit hodnotící komisi plněním funkce komise pro otevírání obálek.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

jmenovala

komisi pro hodnocení nabídek, plnící i funkci komise pro otevírání obálek, ve složení:

Členové - (Náhradníci):

Ing. Jan Wolf, náměstek primátora – (Mgr. Petr Bičej, náměstek primátora),

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora – (Ing. Dalibor Závacký náměstek primátora),

Ing. Romana Piatková, vedoucí OE – (Bc. Josef Hodulík, vedoucí odd. správy poplatků a pohledávek),

Ing. Vladimír Tvrdou, vedoucí oddělení rozpočtů – (Bc. Pavlína Smrčková, zaměstnanec oddělení rozpočtů Odboru ekonomického),

Mgr. Petr Dyszkiewicz, člen RM Karviné – (Marcela Tomková, člen RM Karviné).

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti s firmou RENOMIA, a. s., IČ: 48391301, se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, ve znění uvedeném v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Příkazní smlouvu na zadavatelskou činnost pro veřejnou zakázku „Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za škodu“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s firmou RENOMIA, a. s., IČ: 48391301, se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, ve znění uvedeném v **příloze č. 2 k tomuto usnesení**.

**747 Lokalita Vagonka v Karviné-Hranicích - poskytnutí náhradního bydlení - změna usnesení
Rady města Karviné č. 428 ze dne 22.03.2011**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 428 ze dne 22.03.2011 tak, že v příloze č. 2 k usnesení vypustila u paní Boženy Gažiové text: „Karviná-Nové Město, ul. Makarenkova, č. p. 1203/č. b. 5“ a nahradila jej textem: „Karviná-Nové Město, ul. Makarenkova, č. p. 1204/č. b. 2“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 428 ze dne 22.03.2011 tak, že v příloze č. 2 k usnesení vypustila u pana Jana Siváka a paní Tatiány Sivákové text: „Karviná-Nové Město, tř. Osvobození, č. p. 1354/č. b. 4“ a nahradila jej textem: „Karviná-Nové Město, tř. Osvobození, č. p. 1356/č. b. 1“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 428 ze dne 22.03.2011 tak, že v příloze č. 2 k usnesení vypustila u pana Milana Jarabicy a paní Lýdie Jarabické text: „Karviná-Nové Město, ul. Fučíkova, č. p. 1311/č. b. 5“ a nahradila jej textem: „Karviná-Nové Město, ul. G. Morcinka, č. p. 1307/č. b. 3“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 428 ze dne 22.03.2011 tak, že z přílohy č. 3 k usnesení vypustila paní Kvetušu Slepčíkovou, trvale bytem Karviná-Hranice, ul. Rudé armády, č. p. 465/č. b. 4 a doplnila do přílohy č. 2 k usnesení text: „Kvetuša Slepčíková, r. 1958, Karviná-Nové Město, ul. Fučíkova, č. p. 1312/č. b. 1, 1+2“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

změnit u pana Richarda Boreckého a paní Emilie Borecké, uvedených v příloze č. 2 k usnesení, trvání nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou. Ostatní text usnesení zůstává nezměněn.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s panem Rudolfem Cebulou k obecnímu bytu č. 14 o velikosti 1+2 v domě č. p. 2180, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov v majetku statutárního města Karviné, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku od 01.07.2011 do 30.06.2012. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (plynovodní přípojka) na částech pozemků p. č. 3216/3 a 3216/2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 3212/55, 3212/56 a 3212/95, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to po dokončení stavby plynovodní přípojky a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, tj. Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za 1 bm použitých pozemků - právo vedení inženýrské sítě, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků p. č. 3212/55, 3212/56 a 3212/95, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na dobu výstavby.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souvusející ujednání č. SBB 67/090136/2008/OSM/Mo ze dne 25.09.2008, předmětem které byl závazek statutárního města Karviné zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrské sítě (elektrická přípojka) na částech pozemků p. č. 3435/21, 3435/20, 3435/284 a 3435/368, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 3435/362 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno právo umístění stavby (zpevněná plocha, sjezd) na části pozemku p. č. 3814/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3766/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to po legalizaci stavby zpevněné plochy, sjezdu a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, tj. Kč 80,-- (slovy: Osmdesát korun českých) za 1 m² použitého pozemku - umístění stavby, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku p. č. 3766/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

stáhnout předložený materiál a znovu jej předložit k projednání na 18. schůzi RM Karviné konané dne 26.07.2011.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno právo vedení inženýrských sítí (přeložky plynovodu) na částech pozemků p. č. 2214/2, 2229/1, 2234/10, 3988/1, 2262/1, 2259/2, 2259/4, 2383, 2382/1, 1832/2, 2330, 269, 461/2, 291, 371/1, 467, 331/1, 298, 269, 4155, 3558/12, 3558/13, 3709, 3510/1, 3631/1, 3631/10, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vše blíže specifikováno v situačních snímcích, které jsou **přílohou č. 1 - 15 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka staveb inženýrských sítí označených jako „lokalita 2 a 3“ a „lokalita 1, 1A“, a to po jejich dokončení a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za každou stavbu, tj. celkem Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem výše uvedených staveb na dobu výstavby.

754**Pronájem části pozemku p. č. 411/11, k. ú. Ráj - manželé Malecovi**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s manžely Jaroslavem Malecem a Růžnou Malecovou nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 411/11 o výměře 30 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který je uveden v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**, za účelem užívání jako zahrádky - záhonu pro pěstování zeleniny a květin na dobu neurčitou od 01.07.2011 za cenu nájemného ve výši Kč 3,-- (slovy: Tři koruny české) za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. celkem za 30 m² ve výši Kč 90,-- (slovy: Devadesát korun českých).

755**Ukončení nájemní smlouvy - Zdeněk Výtisk - KOPTEX**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se Zdeňkem Výtiskem dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy číslo NS 43/3286/2006/OSM/Me ze dne 26.10.2006 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a Zdeňkem Výtiskem na pronájem části pozemku p. č. 1699/5 o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ke dni 30.06.2011.

756**Uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor se společností Na Zámku, s.r.o.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 262/2011/RM
Určeno: vedoucí OVV
Termín: 2011-06-30

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 134/992/2005/OVV/Poř ze dne 05.07.2005, ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „dodatek“), se společností Na Zámku, s.r.o., se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, Karviná-Fryštát, IČ: 277 64 621 (dále jen „nájemce“). Předmětem dodatku je změna splatnosti zálohy a její výše, a to tak, že záloha bude hrazena měsíčně ve výši Kč 4.424,27 (slovy: Čtyřitisícečtyřistadvacetčtyři koruny české 27/100) bez DPH. K záloze bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem 01.07.2011. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

757 Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky na Provozování plynových kotlen a dodávku tepla a teplé vody pro statutární město Karviná a jeho příspěvkové organizace

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a Směrnice k aplikaci zákona o veřejných zakázkách,

Úkol: 263/2011/RM
Určeno: vedoucí OVV
Termín: 2011-07-31

rozhodla

zadat veřejnou zakázku na Provozování plynových kotlen a dodávku tepla a teplé vody pro statutární město Karviná a jeho příspěvkové organizace formou otevřeného zadávacího řízení za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

758 Smlouva o sdružení zadavatelů pro zadání veřejné zakázky na Provozování plynových kotlen a dodávku tepla a teplé vody pro statutární město Karviná a jeho příspěvkové organizace

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 264/2011/RM
Určeno: vedoucí OVV
Termín: 2011-07-31

rozhodla

uzavřít smlouvu o sdružení zadavatelů pro zadání veřejné zakázky na Provozování plynových kotlen a dodávku tepla a teplé vody pro statutární město Karviná a jeho příspěvkové organizace mezi účastníky sdružení zadavatelů, kterými jsou statutární město Karviná, Základní škola Karviná-Nové Město tř. Družby 1383, Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156, Mateřská škola Karviná- Ráj U Mateřské školy 2/360 a Mateřská škola Karviná-Nové Město Spojka 1389. Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením a ustanovení statutárního města Karviné jako účastníka, který bude jednat v rámci zadávacího řízení jménem ostatních účastníků sdružení zadavatelů.

759 Projekt Integrace informačních systémů Statutárního města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 265/2011/RM
Určeno: vedoucí KT
Termín: 2013-12-31

rozhodla

realizovat projekt „Integrace informačních systémů Statutárního města Karviné“ reg. č. CZ.1.06/2.1.00/09.07374.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 266/2011/RM
Určeno: vedoucí KT
Termín: 2011-07-01

rozhodla

zadat v rámci projektu „Integrace informačních systémů Statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.1.06/2.1.00/09.07374, formou otevřeného řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nadlimitní veřejnou zakázku „Integrace informačních systémů SMK“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle článku 3 Směrnice k aplikaci zákona o veřejných zakázkách č. 23/2008,

jmenovala

komisi pro otevírání obálek veřejné zakázky „Integrace informačních systémů SMK“ ve složení:

Člen komise	Náhradník
PhDr. Roman Nogol, MPA tajemník magistrátu	Ing. Jindřiška Michníková vedoucí Odboru vnitřních věcí
JUDr. Olga Guziurová vedoucí odboru Kancelář tajemníka	Ing. Jana Chodurková vedoucí oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka
Mgr. Jiří Jarema vedoucí oddělení informatiky Kanceláře tajemníka	Mgr. Radek Vojkůvka zaměstnanec oddělení informatiky Kanceláře tajemníka
Mgr. Jana Godálová vedoucí oddělení právního Kanceláře tajemníka	Mgr. Šárka Škopková zaměstnanec oddělení právního Kanceláře tajemníka
Ing. Soňa Šintajová zaměstnanec oddělení projektového řízení a rozvoje Odboru správy majetku	Ing. Jiří Piskorz zaměstnanec oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle článku 3 Směrnice k aplikaci zákona o veřejných zakázkách č. 23/2008,

jmenovala

komisi pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Integrace informačních systémů SMK“ ve složení:

Člen komise	Náhradník
PhDr. Roman Nogol, MPA tajemník magistrátu	Ing. Jindřiška Michníková vedoucí Odboru vnitřních věcí
JUDr. Olga Guziurová vedoucí odboru Kancelář tajemníka	Ing. Jana Chodurková vedoucí oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka

Mgr. Jiří Jarema vedoucí oddělení informatiky Kanceláře tajemníka	Mgr. Radek Vojkůvka zaměstnanec oddělení informatiky Kanceláře tajemníka
Mgr. Jana Godálová vedoucí oddělení právního Kanceláře tajemníka	Mgr. Šárka Škopková zaměstnanec oddělení právního Kanceláře tajemníka
Ing. Soňa Šintajová zaměstnanec oddělení projektového řízení a rozvoje Odboru správy majetku	Ing. Jiří Piskorz zaměstnanec oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka
Ing. Lukáš Raszyk náměstek primátora	Ing. Jan Wolf náměstek primátora

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 267/2011/RM
Určeno: vedoucí KT
Termín: 2011-09-01

rozhodla

zadat v rámci projektu „Integrace informačních systémů Statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.1.06/2.1.00/09.07374, formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozvoj informačního systému městské policie“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle článku 3 Směrnice k aplikaci zákona o veřejných zakázkách č. 23/2008,

jmenovala

komisi pro otevírání obálek veřejné zakázky „Rozvoj informačního systému městské policie“ ve složení:

Člen komise	Náhradník
PhDr. Roman Nogol, MPA tajemník magistrátu	Ing. Jindřiška Michníková vedoucí Odboru vnitřních věcí
JUDr. Olga Guziurová vedoucí odboru Kancelář tajemníka	Ing. Jana Chodurková vedoucí oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka
Petr Osif vedoucí úseku informačních technologií Městské policie Karviná	Mgr. Jiří Jarema vedoucí oddělení informatiky Kanceláře tajemníka
Mgr. Jana Godálová vedoucí oddělení právního Kanceláře tajemníka	Mgr. Šárka Škopková zaměstnanec oddělení právního Kanceláře tajemníka
Ing. Soňa Šintajová zaměstnanec oddělení projektového řízení a rozvoje Odboru správy majetku	Ing. Jiří Piskorz zaměstnanec oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle článku 3 Směrnice k aplikaci zákona o veřejných zakázkách č. 23/2008,

jmenovala

komisi pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Rozvoj informačního systému městské policie“ ve složení:

Člen komise	Náhradník
PhDr. Roman Nogol, MPA tajemník magistrátu	Ing. Jindřiška Michníková vedoucí Odboru vnitřních věcí
JUDr. Olga Guziurová vedoucí odboru Kancelář tajemníka	Ing. Jana Chodurková vedoucí oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka

Petr Osif vedoucí úseku informačních technologií Městské policie Karviná	Mgr. Jiří Jarema vedoucí oddělení informatiky Kanceláře tajemníka
Mgr. Jana Godálová vedoucí oddělení právního Kanceláře tajemníka	Mgr. Šárka Škopková zaměstnanec oddělení právního Kanceláře tajemníka
Ing. Soňa Šintajová zaměstnanec oddělení projektového řízení a rozvoje Odboru správy majetku	Ing. Jiří Piskorz zaměstnanec oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka
Bc. Petr Bičej náměstek primátora	Ing. Lukáš Raszyk náměstek primátora

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 268/2011/RM
Určeno: vedoucí KT
Termín: 2011-09-01

rozhodla

zadat v rámci projektu „Integrace informačních systémů Statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.1.06/2.1.00/09.07374, formou otevřeného řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nadlimitní veřejnou zakázku „Rozvoj řízení přístupových práv“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle článku 3 Směrnice k aplikaci zákona o veřejných zakázkách č. 23/2008,

schválila

komisi pro otevírání obálek veřejné zakázky „Rozvoj řízení přístupových práv“ ve složení:

Člen komise	Náhradník
PhDr. Roman Nogol, MPA tajemník magistrátu	Ing. Jindřiška Michníková vedoucí Odboru vnitřních věcí
JUDr. Olga Guziurová vedoucí odboru Kancelář tajemníka	Ing. Jana Chodurková vedoucí oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka
Mgr. Jiří Jarema vedoucí oddělení informatiky Kanceláře tajemníka	Mgr. Radek Vojkůvka zaměstnanec oddělení informatiky Kanceláře tajemníka
Mgr. Jana Godálová vedoucí oddělení právního Kanceláře tajemníka	Mgr. Šárka Škopková zaměstnanec oddělení právního Kanceláře tajemníka
Ing. Soňa Šintajová zaměstnanec oddělení projektového řízení a rozvoje Odboru správy majetku	Ing. Jiří Piskorz zaměstnanec oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle článku 3 Směrnice k aplikaci zákona o veřejných zakázkách č. 23/2008,

schválila

komisi pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Rozvoj řízení přístupových práv“ ve složení:

Člen komise	Náhradník
PhDr. Roman Nogol, MPA tajemník magistrátu	Ing. Jindřiška Michníková vedoucí Odboru vnitřních věcí
JUDr. Olga Guziurová vedoucí odboru Kancelář tajemníka	Ing. Jana Chodurková vedoucí oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka

Mgr. Jiří Jarema vedoucí oddělení informatiky Kanceláře tajemníka	Mgr. Radek Vojkůvka zaměstnanec oddělení informatiky Kanceláře tajemníka
Mgr. Jana Godálová vedoucí oddělení právního Kanceláře tajemníka	Mgr. Šárka Škopková zaměstnanec oddělení právního Kanceláře tajemníka
Ing. Soňa Šintajová zaměstnanec oddělení projektového řízení a rozvoje Odboru správy majetku	Ing. Jiří Piskorz zaměstnanec oddělení lidských zdrojů Kanceláře tajemníka
Ing. Lukáš Raszyk náměstek primátora	Ing. Jan Wolf náměstek primátora

760 Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vydat Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné, dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

761 Karviná - rozšíření kanalizace, úhrada a zřízení věcných břemen - Zeman

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uhradit panu Pavlu Zemanovi, bytem Slovenská 2942/33, 733 01 Karviná-Hranice jako vlastníkovu pozemků parc. č. 3102 a parc. č. 3989/21 oba v katastrálním území Karviná-město, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene mezi oprávněným z věcného břemene Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s. a povinným z věcného břemene Pavlem Zemanem, jednorázovou úhradu ve výši Kč 60,-- (slovy: Šedesát korun českých) za m² věcného břemene, tj. celková jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene o ploše 13 m² činí Kč 780,-- (slovy: Sedmsetosmdesát korun českých). Věcné břemeno pro vlastníka provedené přeložky vodovodu je vymezené geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 4539-86/2010 (který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**).

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

zřídit věcná břemena - právo umístit, vést a provozovat stavbu (kanalizačního řadu a veřejného osvětlení) na pozemcích parc. č. 3102 o ploše 25 m² (kanalizační řad) a parc. č. 3104/70 o ploše 11 m² (9 m² kanalizační řad a veřejné osvětlení 2 m²), ve prospěch statutárního města Karviná, vymezené Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4484-51/2010 - kanalizační řad (který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**) a Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částmi pozemků č. 44539-86/2010 - veřejné osvětlení (který tvoří **přílohu č. 3 k tomuto usnesení**), vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky všemi

dopravními prostředky za účelem provozování staveb, provádění údržby, oprav, změn, případně rekonstrukce nebo odstraňování předmětných staveb za jednorázovou úplatu ve výši Kč 60,-- (slovy: Šedesát korun českých) za m² kanalizačního řadu a veřejného osvětlení, tj. celková cena za zřízení věcného břemene činí Kč 2.160,-- (slovy: Dvatisícejednostošedesát korun českých).

762 Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky pod názvem „Regenerace Univerzitního parku v Karviné-Fryštátě“

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vyhlásit veřejnou zakázku v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na služby „Regenerace Univerzitního parku v Karviné-Fryštátě“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
jmenovala

komisi pro otevírání obálek a komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Členové (Náhradníci):

Ing. Jan Wolf, náměstek primátora (Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora),

Ing. Zdeňka Baladová, vedoucí OI (Markéta Kvasnicová, zaměstnanec OI),

Lucie Topolčanová, zaměstnanec OI (Pavel Lyčka, zaměstnanec OI),

Mgr. Šárka Škopková, zaměstnanec KT (Mgr. Silvie Potyšová, zaměstnanec KT),

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora (Mgr. Petr Dyszkiewicz, člen RM).

763 Rozhodnutí o výběru pěti zájemců o účast v užším zadávacím řízení na zhotovitele stavby Revitalizace náměstí Budovatelů

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
vzala na vědomí

zprávu o posouzení kvalifikace - odůvodnění vyřazení a zprávu o výběru ze zájemců při omezení jejich počtu včetně příloh č. 1 a 2 k důvodové zprávě, kterými se vyhodnocují žádosti o účast v užším zadávacím řízení k veřejné zakázce na zhotovitele stavby Revitalizace náměstí Budovatelů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vyloučit zájemce z další účasti o veřejnou zakázku na realizaci stavby Revitalizace náměstí Budovatelů, kteří

nesplnili kvalifikační předpoklady.

Seznam vyloučených zájemců:

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 3

Obchodní firma: EUROVIA CS, a.s., Národní 10, 113 19 Praha 1

IČ: 45274924

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 4

Obchodní firma: Průmstav, a.s., Boženy Němcové 1881/5, 120 00 Praha 2

IČ: 25105825

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 5

Obchodní firma: ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí

IČ: 4519228

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyloučit zájemce z další účasti o veřejnou zakázku na realizaci stavby Revitalizace náměstí Budovatelů na základě omezení počtu uchazečů, který zadavatel stanovil na 5 zájemců.

Seznam vyloučených zájemců na základě omezení počtu:

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 1

Obchodní firma: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 660 02 Brno-střed

IČ: 46342796

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 6

Obchodní firma: STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

IČ: 60838744

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vybrat pět zájemců o veřejnou zakázku na realizaci stavby Revitalizace náměstí Budovatelů, kteří splnili kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu a budou vyzváni k podání nabídky v užším zadávacím řízení.

Seznam vyzvaných zájemců:

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 10

Obchodní firma: D 5, akciová společnost, Třinec, Průmyslová 1026, 739 65 Třinec, Staré Město

IČ: 47674539

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 9

Obchodní firma: VOKD, a.s., Nákladní 1/3179, 702 80 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 47675853

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 2

Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

IČ: 25253361

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 7

Obchodní firma: Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 762 92 Zlín

IČ: 46900918

Zájemce vedený pod pořadovým číslem 8

Obchodní firma: Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., Dubečská 3238, 100 00 Praha 10
IČ: 45273910.

764 Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky pod názvem „Regenerace zeleně na hřbitově v Karviné-Mizerově“

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vyhlásit veřejnou zakázku v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pod názvem „Regenerace zeleně na hřbitově v Karviné-Mizerově“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
jmenovala

komisi pro otevírání obálek a komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Členové (náhradníci):

Ing. Jan Wolf, náměstek primátora (Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora),

Ing. Zdeňka Baladová, vedoucí Odboru investic (Markéta Kvasnicová, zaměstnanec Odboru investic),

Mgr. Dušana Bernatíková, zaměstnanec Odboru investic (Lucie Topolčanová, zaměstnanec Odboru investic),

Mgr. Šárka Škopková, zaměstnanec Kanceláře tajemníka (Mgr. Silvie Potyšová, zaměstnanec Kanceláře tajemníka),

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora (Mgr. Petr Dyszkiewicz, člen RM).

765 Uzavření dodatku č. 1 s ČSSZ ke Smlouvě zakládající právo provést stavbu na cizím pozemku

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě zakládající právo provést stavbu na cizím pozemku č. 20/079966/2010/OI/Hü ze dne 07.06.2010 s vlastníkem pozemku Českou republikou – Českou správou sociálního zabezpečení se sídlem Křížova 25, 225 08 Praha 5.

766

Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky pod názvem Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 8. etapa, Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 13. etapa

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyhlásit veřejnou zakázku v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pod názvem Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 8. etapa, Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 13. etapa.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

jmenovala

komisi pro otevírání obálek a komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Členové (náhradníci):

Ing. Jan Wolf, náměstek primátora (Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora),

Ing. Zdeňka Baladová, vedoucí Odboru investic (Markéta Kvasnicová, zaměstnanec Odboru investic),

Radek Kožuszník, zaměstnanec Odboru investic (Pavel Lyčka, zaměstnanec Odboru investic),

Mgr. Šárka Škopková, zaměstnanec Kanceláře tajemníka (Mgr. Silvie Potyšová, zaměstnanec Kanceláře tajemníka),

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora (Mgr. Petr Dyszkiewicz, člen RM).

767

Karviná - odkanalizování okrajových částí, lokalita 1A,1, úhrada věcných břemen

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uhradit náklady spojené se zřízením věcného břemene - právo vedení inženýrských sítí (přeložky plynárenského zařízení) na částech cizích pozemků (blíže specifikovaných v **příloze č. 1 tohoto usnesení**) použitých pro realizaci stavby „Karviná odkanalizování okrajových částí, lokalita 1A,1“ ve prospěch vlastníka SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava, a to po jejich vybudování dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene za jednorázovou úhradu Kč 160,-- (slovy: Jednostošedesát korun českých) za bm bez DPH.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi statutárním městem Karviná, jako investorem, vlastníkem inženýrských sítí (přeložky plynárenského zařízení) SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava jako budoucí oprávněný a vlastníky dotčených pozemků, kteří jsou uvedeni v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uhradit náklady spojené se zřízením věcného břemene - právo vedení inženýrských sítí (přeložky plynárenského zařízení) na částech cizích pozemků (blíže specifikovaných v **příloze č. 1 tohoto usnesení**) použitých pro realizaci stavby „Karviná odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“ ve prospěch vlastníka SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava, a to po jejich vybudování dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene za jednorázovou úhradu Kč 160,-- (slovy: Jednostašedesát korun českých) za bm bez DPH.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi statutárním městem Karviná, jako investorem, vlastníkem inženýrských sítí (přeložky plynárenského zařízení) SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava jako budoucí oprávněný a vlastníky dotčených pozemků, kteří jsou uvedeni v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uhradit náklady spojené se zřízením věcného břemene - právo vedení inženýrských sítí (přeložky vodovodu) na částech cizích pozemků (blíže specifikovaných v **příloze č. 1 tohoto usnesení**) použitých pro realizaci stavby „Karviná odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“ ve prospěch vlastníka Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45, Ostrava, a to po jejich vybudování dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene za jednorázovou úhradu Kč 160,-- (slovy: Jednostašedesát korun českých) za bm bez DPH.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi statutárním městem Karviná, jako investorem, vlastníkem inženýrských sítí (přeložky vodovodu) Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45, Ostrava, jako budoucí oprávněný a vlastníky dotčených pozemků, kteří jsou uvedeni v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 269/2011/RM
Určeno: vedoucí OI
Termín: 2011- 06-30

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo číslo OS/386/152740/2010/OI/Vč ze dne 22.10.2010 v rámci realizace stavby Regenerace domů čp. 1416 - 1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město uzavřené mezi statutárním městem Karviná a zhotovitelem Stavby-Okna-Doležal, s.r.o., Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné, IČ: 26830272, kdy předmětem dodatku č. 2 je změna ceny díla na Kč 18.135.581,87 (slovy: Osmnáctmilionůjednostřicetpěttisícpětsetosmdesátjedna koruna česká 87/100). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

770

Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo v rámci akce Okolí Regionální knihovny v Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 270/2011/RM
Určeno: vedoucí OI
Termín: 2011-07-31

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo číslo OS186/079369/2010/OI/Kva ze dne 21.05.2010 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 02.07.2010 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 15.06.2011 (dále jen „Smlouva o dílo“) v rámci realizace stavby pod názvem „Okolí Regionální knihovny v Karviné“ uzavřené mezi objednatelem statutárním městem Karviná a zhotovitelem společností EUROVIA CS, a.s., Národní 10, 113 19 Praha 1, IČ 45274924. Předmětem Dodatku č. 3 je upřesnění předmětu plnění z uzavřené Smlouvy o dílo pro oblast každoroční péstební péče, která je dle SO 19-1 Sadové úpravy v prostoru knihovny - každoroční péstební péče sjednané v položkovém rozpočtu Smlouvy o dílo za cenu ve výši Kč 224.502,58 (slovy: Dvěstědvacetčtyřtisícipětsetdvě koruny české 58/100) bez DPH a dle SO 28-1 Sadové úpravy v prostoru obytného souboru - každoroční péstební péče sjednaná v položkovém rozpočtu Smlouvy o dílo za cenu ve výši Kč 35.966,-- (slovy: Třicetpěttisícdevětsetšedesátšest korun českých) bez DPH. Každoroční péstební péče v rámci Sadových úprav bude zhotovitelem zajišťována po dobu 5 let po ukončení realizace stavby, tj. do 16.06.2016 a práce budou prováděny dle harmonogramu péstebních prací. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají nezměněny.

771

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo v rámci akce Vybudování přístupové komunikace ul. Chodská v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo OS376/148258/2010/OI/Kr ze dne 26.10.2010 v rámci realizace stavby pod názvem „Vybudování přístupové komunikace ul. Chodská v Karviné-Mizerově“ uzavřené mezi statutárním městem Karviná a společností ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí, IČ 4519228, kdy předmětem změny je výše ceny díla na Kč 14.266.435,91,-- (slovy: Čtrnáctmilionůdvěstěšedesátšesttisícčtyřstatřicetpět korun českých 91/100).

772 Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky pod názvem „Regenerace sídliště v Karviné -Hranicích, lokalita ZŠ Mendelova“

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vyhlásit veřejnou zakázku v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pod názvem „Regenerace sídliště v Karviné -Hranicích, lokalita ZŠ Mendelova“.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
jmenovala

komisi pro otevírání obálek a komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Členové (náhradníci):

Ing. Jan Wolf, náměstek primátora (Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora),

Ing. Zdeňka Baladová, vedoucí Odboru investic (Markéta Kvasnicová, zaměstnanec Odboru investic),

Pavel Koláček, zaměstnanec Odboru investic (Radek Kožuszník, zaměstnanec Odboru investic),

Mgr. Šárka Škopková, zaměstnanec Kanceláře tajemníka (Mgr. Silvie Potyšová, zaměstnanec Kanceláře tajemníka),

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora (Mgr. Petr Dyszkiewicz, člen RM).

773 Rozhodnutí o přidělení podlimitní veřejné zakázky na zhotovitele stavby Budova Městské policie Karviná - komplexní revitalizace objektu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek uchazečů o podlimitní veřejnou zakázku na zhotovitele stavby Budova Městské policie Karviná - komplexní revitalizace objektu.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vyloučit uchazeče VOKD, a.s., Nákladní 1/3179, 702 80 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 47675853, uchazeče VOSTAV MORAVA a.s., Kuršova 468, 721 00 Ostrava-Svinov IČ 25836129, uchazeče FATRA - Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., Školní 863, 735 14 Orlová-Lutyně IČ: 25396293, DEC-PLAST Trade s.r.o., Místecká 286, 742 58 Příbor IČ: 26874130, uchazeče BDSTAV MORAVA s.r.o., Družstevní 2288, 738 01 Frýdek-Místek IČ: 26807947, a to z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 271/2001/RM
Určeno: vedoucí OI
Termín: 2011-09-30

rozhodla

přidělit veřejnou zakázku Budova Městské policie Karviná - komplexní revitalizace objektu uchazeči VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČ: 25567225, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

774 **Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Základní škole a mateřské škole s polským jazykem vyučovacím - Szkole Podstawowej i Przedszkolu, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156 k pořízení movitého majetku**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem VIII bod 1.7 platných zřizovacích listin příspěvkových organizací základních škol,

Úkol: 272/2011/RM
Určeno: vedoucí OŠK
Termín: 2011-06-30

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Základní škole a mateřské škole s polským jazykem vyučovacím - Szkole Podstawowej i Przedszkolu, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156 k pořízení movitého majetku, a to myčky nádobí v ceně Kč 160.000,-- (slovy: Jednostošedesáttisíc korun českých).

775 **Udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, pro konání koncertů a společenských akcí v areálu Loděnice v parku Boženy Němcové v pátky a soboty od 01.07.2011 do 30.09.2011 v době do 23:30 hodin**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 273/2011/RM
Určeno: vedoucí OŠK
Termín: 2011-06-29

rozhodla

udělit výjimku z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 6/2003 o pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, v platném znění, Iniciativě Dokořán, občanské sdružení, Masarykovo náměstí 4/3, Karviná-Fryštát, 733 01, IČ 27006549, pro konání koncertů a společenských akcí v areálu Loděnice v parku Boženy Němcové v pátky a soboty od 01.07.2011 do 30.09.2011 v době do 23:30 hodin.

776 Pověření vedením příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 274/2011/RM
Určeno: vedoucí OŠK
Termín: 2011-06-30

rozhodla

pověřit paní Mgr. Urszulu Kolorzovou vedením příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná na dobu určitou, a to od 01.07.2011 do doby ukončení výběrového řízení a jmenování nové ředitelky/le příspěvkové organizace Městského domu kultury Karviná.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 275/2011/RM
Určeno: vedoucí OŠK
Termín: 2011- 06-30

rozhodla

stanovit plat paní Mgr. Urszule Kolorzové ve výši uvedené v důvodové zprávě materiálu, a to s účinností od 01.07.2011.

777 Personální změna v komisi bezpečnostní a prevence

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

odvolala

s účinností od 28.06.2011 z funkce člena komise bezpečnostní a prevence pana Ing. Roberta Rottera.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

jmenovala

s účinností od 28.06.2011 do funkce člena komise bezpečnostní a prevence pana Mgr. Lubomíra Greně.

778

**Organizační změny v Magistrátu města Karviné za účelem racionalizace a zvýšení
efektivnosti práce**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zrušila

s účinností od 01.01.2012:

- Odbor Kancelář primátora,
- Odbor Kancelář tajemníka,
- Odbor investic,
- Odbor místního hospodářství,
- Odbor správy majetku,
- Odbor školství a kultury,
- Odbor vnitřních věcí,
- Odbor dopravy,
- Odbor územního plánování a stavebního řádu,
- Odbor životního prostředí,
- oddělení autoprovozu,
- oddělení pro věci ZM a RM,
- oddělení pohledávek z bytů,
- oddělení místního hospodářství,
- oddělení služeb a cestovního ruchu,
- oddělení bytové,
- oddělení projektového řízení a rozvoje,
- oddělení kultury,
- oddělení hospodářské,
- oddělení provozní,
- oddělení dopravní,
- oddělení dopravních staveb,
- oddělení stavební,
- oddělení územní,
- oddělení ekologie průmyslu,
- oddělení ochrany přírody a krajiny,
- oddělení interního auditu a kontroly.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zřídila

s účinností od 01.01.2012:

- Odbor majetkový,
- Odbor organizační,
- Odbor rozvoje,
- Odbor stavební a ekologie,
- oddělení investiční,
- oddělení provozu a údržby majetku,
- oddělení administrativní,
- oddělení vnitřních služeb,
- oddělení marketingu,
- oddělení strategií a plánování,
- oddělení ekologie,
- oddělení stavebního úřadu.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

změnila

s účinností od 01.01.2012:

- název oddělení právního na oddělení právní a kontrolní,
- název oddělení školství na oddělení školství a organizací města,
- název oddělení matriky a evidence obyvatel na oddělení občanskosprávní,
- název oddělení dopravně-správních agend na oddělení dopravněsprávní.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 276/2011/RM
Určeno: tajemník MMK, vedoucí KT
Termín: 2011-12-31

uložila

tajemníkovi MMK

- zpracovat nový Organizační řád Magistrátu města Karviné účinný od 01.01.2012, ve kterém budou promítnuty všechny organizační změny a rozděleny pravomoci a činnosti podle nové organizační struktury,
- vytvořit pracovní skupinu a realizovat všechna potřebná opatření k zajištění fungování MMK v podmínkách nové organizační struktury.

779 Nájemní smlouvy na hrobová místa

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

nájemní smlouvy na hrobová místa dle důvodové zprávy.

780 Petice - oplocení hřiště a oprava pískoviště za č. p. 549 v Karviné-Ráji

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

petici - oplocení hřiště a oprava pískoviště za č.p. 549 v Karviné-Ráji, včetně způsobu vyřízení.

781 Přehled výběrových řízení konaných u MMK

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
vzala na vědomí

přehled výběrových řízení konaných v měsíci červenci 2011 u MMK.

z pov. Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Tomáš Hanzel
primátor

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
náměstek primátora

Přílohy

PC	Příloha	Název	Komentář
1		RM-17-KP-přílohy k usnesení.pdf	přílohy k usnesení

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 741

Seznam majetku určeného k převodu:

Poř. číslo	Inventurní číslo	Pořizovací cena (Kč)	Nabyvatel
1	105290	18 028	Mateřská škola Slovenská
2	105318	18 028	Mateřská škola Slovenská
3	105003	25 000	Základní škola Borovského
4	105010	25 000	Základní škola Borovského
5	105013	25 000	Základní škola Borovského
6	105017	25 000	Základní škola Borovského
7	105020	25 000	Základní škola Borovského
8	105023	25 000	Základní škola Borovského
9	105024	25 000	Základní škola Borovského
10	105026	25 000	Základní škola Borovského
11	105029	25 000	Základní škola Borovského
12	105030	25 000	Základní škola Borovského
13	105035	25 000	Základní škola Borovského
14	105086	25 000	Základní škola Borovského
15	105037	23 580	Základní škola Dělnická
16	105083	23 580	Základní škola Dělnická
17	105195	23 580	Základní škola Dělnická
18	105205	23 580	Základní škola Dělnická
19	105206	23 580	Základní škola Dělnická
20	105208	23 580	Základní škola Dělnická
21	105190	23 580	Základní škola Prameny
22	105197	23 580	Základní škola Prameny
23	105198	23 580	Základní škola Prameny
24	105248	23 580	Základní škola Prameny
25	105249	23 580	Základní škola Prameny
26	105285	18 028	Základní škola Prameny
27	105006	25 600	Základní škola U Lesa
28	105014	25 600	Základní škola U Lesa
29	105029	25 600	Základní škola U Lesa
30	105034	25 600	Základní škola U Lesa
31	105051	25 600	Základní škola U Lesa
32	105196	23 550	Základní škola U Lesa
33	105207	23 580	Základní škola U Lesa
34	105209	23 550	Základní škola U Lesa
35	105212	23 580	Základní škola U Lesa
36	105223	23 550	Základní škola U Lesa
37	105289	18 028	Základní škola U Studny
38	105308	18 028	Základní škola U Studny
39	105310	18 028	Základní škola U Studny

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 745

Návrh na provedení rozpočtových opatření

Text	zdroje (v Kč)	výdaje (v Kč)
------	------------------	------------------

Odbor místního hospodářství

zapojení dotace na dříve profinancované výdaje akce "Likvidace suchých a silně poškozených dřevin v remízách podél komunikace pro pěší v parku B. Němcové, a to včetně náhradních výsadeb" v souvislosti s vyloučením nebo alespoň minimalizací případných dopadů celokrajského záměru "Krajské integrované centrum využívání komunálních odpadů v Moravskoslezském kraji" na životní prostředí či na zdraví jeho obyvatel (ÚZ 201)	995 876,00	995 876,00
přesun prostředků ve výši předfinancování akce "Likvidace suchých a silně poškozených dřevin v remízách podél komunikace pro pěší v parku B. Němcové, a to včetně náhradních výsadeb" do rozpočtu Odboru ekonomického		-1 000 000,00

Odbor školství a kultury

zapojení 4. průběžné platby na realizaci projektu "Rozvoj vzdělávání žáků karvinských základních škol v oblasti cizích jazyků" - neinvestiční dotace	3 017 930,40	3 017 930,40
zapojení neinvestiční dotace pro Občanské sdružení "Sdružení Romů Severní Moravy", IČ 69206414 na činnost spojenou s provozem Romského kulturního a společenského centra (usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 119 ze dne 26.4.2011)	200 000,00	200 000,00
posílení příspěvku na provoz ZŠ U Studny z náhrad od pojišťovacího ústavu za pojistnou událost	7 739,00	7 739,00
posílení výdajů na Kulturní dům Družba z příjmů za refakturované výdaje na energie v rámci rekonstrukce	50 805,49	50 805,49
přesun z nespecifikované rezervy na provoz ZŠ a MŠ za účelem posílení výdajů na nebytové hospodářství (bývalé ZŠ a MŠ)		-500 000,00 500 000,00

Odbor ekonomický

přesun výdajů z rozpočtu Odboru místního hospodářství za účelem posílení výdajů určených na finanční vypořádání		1 000 000,00
---	--	--------------

Kancelář tajemníka

zapojení dotace z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu zasílané úřadem práce na spolufinancování veřejně prospěšných prací (ÚZ 13234) mzdové výdaje zaměstnanců soc. a zdrav. pojištění zaměstnanců	38 000,00	28 357,00 9 643,00
zapojení dotace ze státního rozpočtu zasílané úřadem práce na spolufinancování veřejně prospěšných prací (ÚZ 13101) mzdové výdaje zaměstnanců soc. a zdrav. pojištění zaměstnanců	266 182,00	199 421,00 66 761,00

Celková výše navržených rozpočtových úprav	4 576 532,89	4 576 532,89
---	---------------------	---------------------

Smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
mezi

Obchodní firma: statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
Zastoupena: Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bank. Spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „zájemce“)

a

Obchodní firma: RENOMIA, a. s.
Sídlo: Holandská 8, 639 00 Brno
Zastoupena: Ing. Jiřím Nepalou, místopředsedou představenstva
IČ: 48391301
DIČ: CZ48391301
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5030018888/5500
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 3930

(dále jen „makléř“)

Článek I. Úvodní ustanovení

RENOMIA, a. s., je pojišťovací makléř řádně registrovaný v souladu se zákonem č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí. Státní dozor nad vykonáváním činnosti pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí vykonává Česká národní banka.

Nedílnou součástí této smlouvy je dokument v příloze č. 1 „Informace o pojišťovacím zprostředkovateli“, obsahující v písemné formě informace dle § 21 odst. 5, odst. 6 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, se kterými byl zájemce před uzavřením této smlouvy seznámen.

Pojišťovací makléř prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností pojišťovacího zprostředkovatele s limitem pojistného plnění ve výši 500 000 000,- Kč na každou pojistnou událost v jednom roce.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek makléře poskytovat zájemci poradenské služby v oblasti pojišťovnictví, zprostředkovat uzavření pojistných smluv a zajistit správu makléřem zprostředkovaných pojistných smluv ve prospěch zájemce.

Makléř se zavazuje provést prohlídku pojišťovacího majetku se zvýšenou mírou rizika, provést poradenství v ocenění majetku v souladu s běžnými postupy na pojišťovacím trhu a zpracovat podrobnou analýzu pojistných rizik. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že makléř zajistí zpracování pokladů k zadávací dokumentaci veřejné zakázky, zajistí provedení kompletní zadavatelské činnosti podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a provede odborné vyhodnocení nabídek na pojištění.

Makléř není oprávněn v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou činit rozhodovací úkony, zejména rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o námitkách, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, makléř není rovněž oprávněn uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem. Tyto úkony je oprávněn činit pouze zájemce.

Za účelem provedení kompletní zadavatelské činnosti podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění bude uzavřena mezi zájemcem a makléřem Příkazní smlouva.

Makléř se zavazuje po dobu trvání zprostředkovaných pojistných smluv, nejdéle však po dobu trvání této smlouvy, poskytovat zájemci, na základě jeho požadavku, zejména tyto služby:

- 1) zpracovat nabídky pojištění dle požadavku zájemce,
- 2) zprostředkovat uzavření pojistných smluv u pojistitele určeného zájemcem, přičemž příslušné pojistné smlouvy podepisuje výhradně zájemce,
- 3) nejpozději do 5 dnů poté co mu zájemce oznámí vznik pojistné události bude kontaktovat zájemce za účelem nahlášení pojistné události a dále bude asistovat při likvidaci pojistných událostí u pojistitele až do jejich úplného vyřízení,
- 4) nejpozději do 5 dnů od oznámení potřeby aktualizovat pojištění, provede aktualizaci pojištění v souvislosti se změnami dle požadavku zájemce,

- 5) na základě požadavku zájemce realizovat pro pracovníky zájemce školení v oblasti pojištění,
- 6) na základě požadavku zájemce poskytovat konzultační a poradenskou činnost v oblasti pojištění.

Není-li dohodnuto jinak, je cena služeb poskytovaných na základě této smlouvy v případě, že zájemce uzavře pojistnou smlouvu prostřednictvím makléře, zahrnuta v provizi od pojistitele. Makléř má nárok na provizi od pojistitele do konce účinnosti a platnosti této smlouvy.

Makléř se zavazuje jednat výhradně v zájmu zájemce.

Makléř je povinen při plnění předmětu této smlouvy a při činnosti dle této smlouvy dodržovat obecné závazné právní předpisy. Při zpracování podkladů k zadávací dokumentaci veřejné zakázky a při vyhodnocování nabídek v rámci zadávacího řízení je makléř povinen dodržovat zejména zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Článek III. Povinnosti makléře

Makléř se zavazuje vykonávat činnost dle této smlouvy s odbornou péčí, chránit zájmy zájemce, zejména neuvádět nepravdivé, nedoložené, neúplné, nepřesné, nejasné nebo dvojsmyslné údaje a informace anebo zamlčet údaje o charakteru a vlastnostech poskytovaných služeb. Makléř je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, v platném znění a je povinen dodržovat zákonem stanovené povinnosti.

Na požádání zájemce makléř předloží zájemci osvědčení o svém zápisu do registru pojišťovacích zprostředkovatelů, vedeného Českou národní bankou.

Článek IV. Povinnosti zájemce

Zájemce se zavazuje spolupracovat s makléřem k dosažení účelu této smlouvy, zejména mu průběžně poskytovat veškeré potřebné informace a skutečnosti mající vliv na předmět smlouvy a pojištění zprostředkované na základě této smlouvy. Zájemce odpovídá za správnost a úplnost všech údajů a informací, které poskytl makléři na základě této smlouvy.

Zájemce se zavazuje, že v případech, kde to povaha a druh pojištění dovoluje, bude realizovat veškerá pojištění prostřednictvím makléře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že je sjednání pojištění vázáno na poskytování jiných služeb (pojištění jako součást používání bankovní karty, sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla prostřednictvím leasingové společnosti apod.), je na rozhodnutí zájemce, jaký způsob sjednání pojištění zvolí. Po dobu účinnosti smlouvy se zájemce zavazuje spolupracovat výhradně s makléřem, uvedeným v této smlouvě, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek V. Mlčenlivost a ochrana údajů

Informace, které si smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy navzájem poskytnou, se považují za důvěrné. Z tohoto důvodu nesmí žádná ze smluvních stran tyto informace prozradit třetí osobě mimo rámec plnění této smlouvy, s výjimkou stanoví-li tak právní

předpis, a to nejen po dobu účinnosti této smlouvy, ale i po jejím ukončení. Smluvní strany jsou proto zavázány mlčenlivostí o veškerých údajích a informacích, které se v souvislosti s uzavřením této smlouvy dozví, nebudou-li tyto informace mít povahu běžně veřejně přístupných informací.

Makléř bere na vědomí, že zájemce je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Smluvní strany se zavazují vzájemně chránit svá obchodní tajemství a nezneužívat poznatků, podkladů, informací či jakýchkoli materiálů získaných při vzájemné spolupráci.

Zájemce souhlasí, že makléř může použít jako referenci název firmy zájemce ve svých firemních materiálech.

Článek VI. Plná moc

Za účelem řádného plnění předmětu smlouvy je udělena ze strany zájemce makléři plná moc. Plná moc zaniká dnem zániku této smlouvy.

Zájemce není oprávněn po dobu trvání této smlouvy udělit ve stejném či obdobném rozsahu plnou moc třetí osobě.

Článek VII. Ostatní ujednání

Zájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl makléřem informován o jeho obchodní firmě, sídle, jménech a příjmeních osob, které jsou oprávněny jménem makléře jednat, o registru, ve kterém je makléř evidován i o způsobu, jakým lze zápis do registru ověřit. Zájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl makléřem informován o možnosti získat doplňující informace týkající se zápisu makléře do registru a to na internetových stránkách www.renomia.cz.

Obě smluvní strany prohlašují, že zájemce byl informován o postupech, podle nichž je zájemce i ostatní dotčené osoby oprávněn podat stížnost, popřípadě žalobu proti makléři, stejně jako o skutečnosti, jakým způsobem makléř poskytuje zprostředkování pojištění a se kterými pojistiteli je oprávněn pojištění sjednávat.

Smluvní strany se dohodly, že platby pojistného budou hrazeny přímo pojistiteli.

V případě, že některý z účastníků poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se druhé smluvní straně nahradit způsobenou škodu.

Článek VIII. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2014.

Tato smlouva může být ukončena před sjednanou dobou trvání smlouvy písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany zájemce. Výpověď ze strany zájemce lze podat z důvodu

neplnění povinností makléře stanovených touto smlouvou (zejména v čl. II. a III.) a právními předpisy.

Výpovědní lhůta jsou tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Do konce výpovědní lhůty je makléř povinen pro zájemce řádně provádět všechny činnosti a úkony dle této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V.....dne..... V.....dne.....

Zájemce:

Makléř:

.....
Tomáš Hanzel
primátor města

.....
Ing. Jiří Nepala
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

Informace o pojišťovacím zprostředkovateli (makléři)

poskytnuté pro:

Zájemce: statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
Zastoupený: Tomášem Hanzlem, primátorem města

V souladu s ustanovením § 21 odst. 5, odst. 6 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí tímto makléř informuje zájemce o těchto skutečnostech:

- 1) Obchodní firma makléře: RENOMIA, a. s.
- 2) Identifikační číslo: 48391301
- 3) Sídlo: Brno, Holandská 8, PSČ: 639 00
- 4) Statutární orgán: představenstvo
Jménem společnosti jedná samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Jiný člen představenstva může jednat za společnost pouze společně s dalším členem představenstva.
- 5) Makléř je zapsán v registru pojišťovacích zprostředkovatelů, vedeném Českou národní bankou, a to pod registračním číslem 011163PM.
- 6) Zápis ve zmíněném registru je možno ověřit na internetových stránkách České národní banky – www.cnb.cz v sekci Registr pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí. Případně na žádost klienta vydá makléř úředně ověřenou kopii osvědčení o registraci pojišťovacího zprostředkovatele.
- 7) Makléř nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno.
- 8) Pojišťovna, se kterou má být pojištění sjednáno, ani žádná z osob danou pojišťovnu ovládající nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu makléře.
- 9) Bude-li klient s prací některého ze zaměstnanců makléře nespokojen, je oprávněn stěžovat si statutárnímu orgánu makléře, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla makléře. Podat stížnost může rovněž orgánu dohledu nad činností pojišťovacích zprostředkovatelů, kterým je Česká národní banka.
- 10) Makléř provozuje zprostředkovatelskou činnost způsobem, kdy v závislosti na obsahu smluvního vztahu s klientem v souladu s § 21 odst. 7 zákona o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí poskytuje analýzu nabídky pojišťoven a pojistných produktů.
- 11) Makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost na základě smluvního vztahu se zájemcem o pojištění a nemá smluvní povinnost pojištění zprostředkovat pro jednu nebo více pojišťoven.

Prohlašuji, že jsem byl ve smyslu ustanovení § 21 odst. 9 zákona o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí informován o veškerých skutečnostech, o které jsem projevil zájem, a které mi je makléř dle zmíněného zákona povinen sdělit. Další informace lze získat na internetových stránkách makléře - www.renomia.cz

V Karviné dne

.....
Tomáš Hanzel
primátor města

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Zájemce: statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
Zastoupený: Tomášem Hanzlem, primátorem města

Souhlasím s tím, aby makléř, pokud to bude jeho činnost vyžadovat, jako zpracovatel, zpracovával ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen "zákon o ochraně osobních údajů"), mnou, jako správcem údajů, poskytnuté osobní údaje pro účely poskytování mnou požadovaných služeb. Souhlas uděluji do odvolání. Poté je zpracovatel oprávněn uchovávat převzaté osobní údaje pro účely archivnictví, jakož i pro účely plnění dalších zákonem uložených povinností. Prohlašuji, že veškeré osobní údaje poskytnuté makléři ke zpracování jsou pravdivé a přesné. Jakoukoliv jejich změnu se zavazuji bez zbytečného odkladu makléři sdělit.

Souhlasím s tím, aby makléř poskytl osobní údaje dalším zpracovatelům těchto údajů v rozsahu nezbytném pro poskytování požadovaných služeb, pro uzavření pojistných či zajišťovacích smluv, pojistných (zajišťovacích) podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy.

Prohlašuji, že jsem byl ve smyslu příslušného ustanovení zákona o ochraně osobních údajů informován o zpracování osobních údajů za výše uvedeným účelem, jakož i o svých právech souvisejících se zpracováním osobních údajů.

V Karviné dne

.....
Tomáš Hanzel
primátor města

Příkazní smlouva

č.

I.

Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno	Tomášem Hanzlem, primátorem města
oprávněn k jednání ve věcech:	
a) smluvních	Ing. Romana Piatková, vedoucí Odboru ekonomického
telefon:	596 387 111
fax:	596 317 650
e-mail:	romana.piatkova@karvina.cz vladimir.tvrdon@karvina.cz pavlina.smrckova@karvina.cz
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. pobočka Karviná
číslo účtu:	27-1721542349/0800

dále jen „příkazce“ nebo „zadavatel“

2. RENOMIA, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 3930
se sídlem: Holandská 8, 639 00 Brno
zastoupeno: Ing. Jiřím Nepalou, místopředsdou představenstva
telefon: 511 126 050
fax: 511 126 051
e-mail: dusan.urbanek@renomia.cz
IČ: 48391301
DIČ: CZ48391301
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 5030018888/5500

dále jen „příkazník“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 40/1960 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá podle §724 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje provést osobně pro příkazce na jeho účet a jménem příkazce zadavatelskou činnost pro veřejnou zakázku „Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za škodu“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále ve smlouvě jen „zákon o veřejných zakázkách“).
2. Příkazník bude provádět pro příkazce zejména tyto činnosti:
 - příkazník se zavazuje k řádnému vedení dokumentace o veřejné zakázce v rozsahu podle zákona o veřejných zakázkách,
 - příkazník vyhotoví návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky citované v čl. IV této smlouvy, a po jejich odsouhlasení příkazcem zajistí jeho uveřejnění na informačním systému veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU, je-li to dle zákona o veřejných zakázkách potřeba, pro tyto účely vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc (příloha 1), zvolený druh zadávacího řízení nesmí být v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách,
 - příkazník je povinen vyhotovit návrh zadávací dokumentace v rozsahu dle ust. § 44 a násl. zákona o veřejných zakázkách (zadávací dokumentace musí zejména obsahovat údaje z podkladů předaných příkazcem, a to kvalifikační požadavky zadavatele, obchodní podmínky formou požadavků na obsah smlouvy ve formátu a s obsahem stanoveným příkazcem, hodnotící kritéria a způsob vyhodnocení nabídek) a předložit ji k odsouhlasení, úpravě nebo doplnění příkazci,
 - příkazník je povinen zajistit kompletnost odsouhlasené zadávací dokumentace a její rozmnožení pro dodavatele, kteří si o ní zažádají v rámci vyhlášeného zadávacího řízení předepsaným způsobem,
 - příkazník je povinen předat obchodní podmínky, které jsou součástí zadávací dokumentace, dodavatelům, kteří si požádají o zadávací dokumentaci, výhradně v tištěné podobě s tím, že dodavatel v obchodních podmínkách v rámci zadávacího řízení doplní pouze vyznačené části,
 - příkazník je povinen po celou dobu běhu veřejné zakázky vést písemnou evidenci všech doručených a odeslaných zásilek k předmětnému zadávacímu řízení obsahující náležitosti stanovené zákonem o veřejných zakázkách, pokud tato písemná evidence přímo není obsažena v dokumentaci o veřejné zakázce,
 - příkazník je povinen zajistit odeslání oznámení o jmenování a jednání hodnotící komise, a to ve lhůtách stanovených zákonem, povinností příkazce je jmenovat tuto komisi a příkazníkovi předat tento seznam členů hodnotící komise v předstihu tak, aby byly splněny lhůty uvedené v zákoně o veřejných zakázkách, v případě, že příkazce jmenuje kromě hodnotící komise též komisi pro otevírání obálek, platí povinnosti vymezené v předchozí větě obdobně,
 - příkazník se zavazuje, že o všech úkonech provedených v průběhu zadávacího řízení bude příkazce pravidelně informovat prostřednictvím e-mailových zpráv, pokud příkazce nestanoví příkazníkovi písemně jiný způsob informování o plnění předmětu této smlouvy,
 - požádá-li o to příkazce zavazuje se příkazník podat informace o průběhu výběrového řízení prostřednictvím e-mailové zprávy neprodleně nejpozději však do 24 hodin od zaslání dotazu příkazce příkazníkovi,
 - příkazník vždy požádá příkazce o organizační zajištění místa pro jednání komise pro otevírání obálek a místa pro jednání hodnotící komise na své adrese nebo jiném vhodném místě, pokud se s příkazcem nedohodne jinak,
 - příkazník je povinen organizačně zajistit jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise a připravit veškeré podklady pro jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise (např. posouzení splnění kvalifikace, posouzení nabídek z hlediska zadávacích podmínek, atd.),
 - příkazník je povinen vyhotovit podklady pro rozhodnutí příkazce v rozsahu stanoveném příkazcem a následně po pokynu příkazce (např. na základě usnesení příkazce) odeslat toto rozhodnutí jednotlivým účastníkům zadávacího řízení ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných zakázkách, není-li touto smlouvou stanoveno jinak,
 - po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je příkazník povinen vyhotovit a odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění,

- příkazník je povinen vyhotovit písemnou zprávu zadavatele, pokud to zákon o veřejných zakázkách pro stanovený druh zadávacího řízení vyžaduje,
 - příkazník je povinen vyhotovit a odeslat oznámení o zadání zakázky do Informačního systému veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie, pouze však v případě, stanoví-li tak zákon o veřejných zakázkách,
 - příkazník je povinen ukončit zadávací řízení způsobem stanoveným zákonem o veřejných zakázkách a předat kompletní dokumentaci o veřejné zakázce příkazci dle této smlouvy,
2. Příkazník se dále zavazuje zastupovat příkazce ve všech úkonech v námitkovém řízení, resp. v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže s výjimkou přijímání, odesílání a podepisování písemností v tomto řízení, pokud taková situace v průběhu zadávacího řízení nastane. Příkazník je tedy zejména povinen pro příkazce zpracovat a připravit všechny podklady týkající se výše uvedeného řízení.
 3. Pokud v průběhu předmětného zadávacího řízení nastane potřeba učinit jiný úkon nevyjmenovaný v bodě 1 a 2 tohoto článku, pak je povinností příkazníka takový úkon učinit, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných zakázkách, a případnými pokyny příkazce a touto smlouvou.
 4. Pokud příkazník některou z činností nebo úkonů uvedených v této smlouvě neprovede nebo nezajistí, budou to obě smluvní strany považovat za podstatné porušení smlouvy.
 5. Příkazník bere tímto na vědomí, že příkazce je orgánem veřejné moci ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v platném znění. Je-li dle této smlouvy příkazník povinen odeslat dokument třetí osobě, pak, jsou-li splněny všechny podmínky uvedené v právních předpisech, je příkazník povinen tento dokument připravit a doručit příkazci, který jej odešle třetí osobě prostřednictvím příkazcovy datové schránky. Příkazník není oprávněn odesílat dokumenty dle této smlouvy prostřednictvím své datové schránky. Příkazník nesmí předat příkazci dokument s tím, že má být doručen do datové schránky třetí osoby, znamenalo-li by doručení do datové schránky třetí osoby porušení zákona o veřejných zakázkách či jiného právního předpisu. Je-li dle této smlouvy příkazník povinen odeslat dokument třetí osobě a nejsou-li splněny podmínky uvedené v právních předpisech pro doručení dokumentu třetí osobě prostřednictvím datové schránky, je povinen příkazník připravit a sám odeslat dokument.
 6. Příkazník není oprávněn v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou činit rozhodovací úkony, zejména rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o námitkách, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, příkazník není rovněž oprávněn uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem. Tyto úkony je oprávněn činit pouze příkazce.
 7. Smluvní strany se dohodly, že tato příkazní smlouva je sjednána jako bezúplatná.

IV.

Specifikace předmětu veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky: „Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za škodu“
2. Zahájení plnění předmětu veřejné zakázky: 01.01.2012
3. Předpokládaná cena zakázky: 9 mil. Kč
4. Druh zadávacího řízení: jednací řízení s uveřejněním

V.

Provádění předmětu smlouvy

1. Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem po podpisu této smlouvy na specifikaci veřejné zakázky (podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky) v rozsahu dle požadavků stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.
2. Pokud v průběhu zadávacího řízení budou dodavatelé, zájemci nebo uchazeči vyžadovat jakékoliv doplnění nebo upřesnění týkající se vymezení předmětu plnění nebo jiných informací vztahujících

Příloha č. 2 k usnesení RM Karviné č. 746

se k zadávacímu řízení, je příkazce povinen zajistit odpovědi tak, aby byly prostřednictvím příkazníka, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, předány všem dodavatelům ve lhůtách uvedených v zákoně o veřejných zakázkách.

3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi prokazatelným způsobem do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy písemný seznam členů komise pro otevírání obálek, členů hodnotící komise a osob jednajících o nabídkách a jejich náhradníků (rozhodnutí o jmenování), a to včetně jejich korespondenčních adres, na které mají být doručeny pozvánky k jednání těchto komisí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Příkazce je povinen sdělit příkazníkovi termín podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, a to nejpozději do 3 dnů po jejím podpisu, pokud nebylo předmětné zadávací řízení zrušeno.
5. Příkazník je povinen předat příkazci ve lhůtě do 3 dnů od rozhodnutí příkazce o výběru nejvhodnější nabídky veškerou dokumentaci k veřejné zakázce, kterou má příkazník k dispozici. Zbytek dokumentace k veřejné zakázce je příkazník povinen předat příkazci po ukončení zadávacího řízení, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy s uchazečem, kterému byla přidělena veřejná zakázka nebo po zrušení zadávacího řízení, a to na základě rozhodnutí příkazce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Příkazník je povinen dokumentaci o veřejné zakázce předat příkazci osobně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Příkazce je povinen písemně potvrdit převzetí dokumentace o veřejné zakázce.
7. Zadávací řízení se považuje za ukončené provedením všech úkonů dle této smlouvy.
8. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce, dodržovat tuto smlouvu, postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
9. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynu příkazce.
10. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi neprodleně všechny okolnosti, které mohou mít vliv na průběh veřejné zakázky v předmětném zadávacím řízení
11. V případě, že pokyny příkazce budou v rozporu s touto smlouvou, zájmy příkazce nebo zákonem o veřejných zakázkách či jiným právním předpisem, je příkazník povinen příkazce na tuto skutečnost písemně upozornit, a to prostřednictvím elektronické pošty nebo doporučenou poštou na doručenkou.
12. Příkazník je povinen předat příkazci všechny věci, které za něho převzal při plnění předmětu této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
13. Příkazník prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti vztahující se k jeho podjatosti k předmětu veřejné zakázky. Současně příkazník prohlašuje, že splňuje podmínku nepodjatosti dle ust. § 151 odst. 1 v návaznosti na ust. § 74 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by v průběhu předmětného zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, je povinností příkazníka je bezodkladně oznámit příkazci. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
14. Příkazník prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem zadavatelské činnosti, zachová mlčenlivost.

VI.

Odpovědnost za vady a škody

1. Příkazník odpovídá za případné prokazatelné vady plnění a vzniklé škody způsobené příkazci nebo třetí osobě v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Plnění dle této smlouvy má vady zejména tehdy, je-li v rozporu s touto smlouvou a pokyny příkazce.,
2. Příkazník se zavazuje nahradit příkazci škodu spočívající v případně uložených sankcích, která vznikla porušením jeho povinností, a to do 21 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu příkazce k úhradě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy, termíny plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do provedení všech úkonů dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tím není dotčeno právo vymáhat po ukončení platnosti této smlouvy po příkazníkovi smluvní pokutu a náhradu škody.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Příkazník se zavazuje zahájit práce na předmětu dle této smlouvy dnem podpisu této smlouvy a v souladu s časovým harmonogramem výběrového řízení. Příkazník je povinen vyhotovit časový harmonogram průběhu zadávacího řízení, a to do dvou dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zaslat jej k odsouhlasení příkazci. Odsouhlasením příkazcem se tento časový harmonogram stane nedílnou součástí této smlouvy. V případě nutnosti se příkazník zavazuje harmonogram upravit dle požadavku příkazce. Upravený harmonogram se po jeho odsouhlasení příkazcem stane nedílnou součástí této smlouvy, aniž by bylo nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace související s časovým harmonogramem (např. termíny jednání orgánů obce, požadavek na termín zahájení plnění předmětu smlouvy, požadavek na ukončení plnění z uzavření smlouvy atd.).

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě, že příkazník nesplní termín plnění vyplývající ze sjednaného časového harmonogramu nebo jakoukoliv jinou povinnost či závazek vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona o veřejných zakázkách, je příkazce oprávněn po příkazníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý případ porušení závazku či povinnosti nebo harmonogramu. Tím není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Pokud příkazník z důvodu zanedbání svých povinností způsobí, že orgán dohledu zruší zadávací řízení nebo zruší jiné rozhodnutí příkazce, je povinen příkazník uhradit příkazci veškeré náklady s tím spojené a dále je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX.

Závěrečná ujednání

1. V ostatních touto smlouvou neupravených vztazích se tyto řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1960 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními této smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné domněnce doručení písemností, podle které se má za písemnost mezi smluvními stranami za doručenu, pokud bude zaslána na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy. Písemnosti budou zasílány do vlastních rukou oprávněných osob smluvních stran nebo osob uvedených v této smlouvě. Pokud nebude v úložní lhůtě adresátem na poště vyzvednuta, má se za to, že byla písemnost doručena posledním dnem úložní lhůty na poště, není-li právním předpisem stanoveno jinak.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž příkazce obdrží tři vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

Příloha č. 2 k usnesení RM Karviné č. 746

XI. Přílohy

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Časový harmonogram

V Karviné dne:

Vdne:

Příkazce:

Příkazník:

.....
Tomáš Hanzel

primátor města

.....
Ing. Jiří Nepala

místopředseda představenstva

Plná moc

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČ 00297534

zastoupené Tomášem Hanzlem, primátorem, (dále zmocnitel)

zmocňuje tímto

společnost **RENOMIA, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 3930
se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČ 48391301
zastoupenou Ing. Jiřím Nepalou, místopředsedou představenstva
(dále též zmocněnec)

ve věci:

veřejné zakázky zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
„Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za škodu“,

aby ve věcech předmětné veřejné zakázky zastupoval zmocnitele a vykonával veškeré úkony při zadavatelské činnosti v rozsahu dle příkazní smlouvy č.uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem (dále příkazní smlouva).

Je-li dle právních předpisů třeba doručit dokument související se zadávacím řízením předmětné veřejné zakázky do datové schránky, není zmocněnec oprávněn k tomuto účelu použít svou datovou schránku, nýbrž je povinen dokument předat zmocniteli, který dokument doručí prostřednictvím vlastní datové schránky.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci činit rozhodovací úkony zmocnitele, zejména rozhodnutí o zadání veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek. Zmocněnec rovněž není oprávněn uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě s výjimkou svých zaměstnanců.
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do ukončení platnosti a účinnosti příkazní smlouvy.

V Karviné dne:

Zmocnitel:

Tomáš Hanzel, primátor města Karviné

V..... dne:

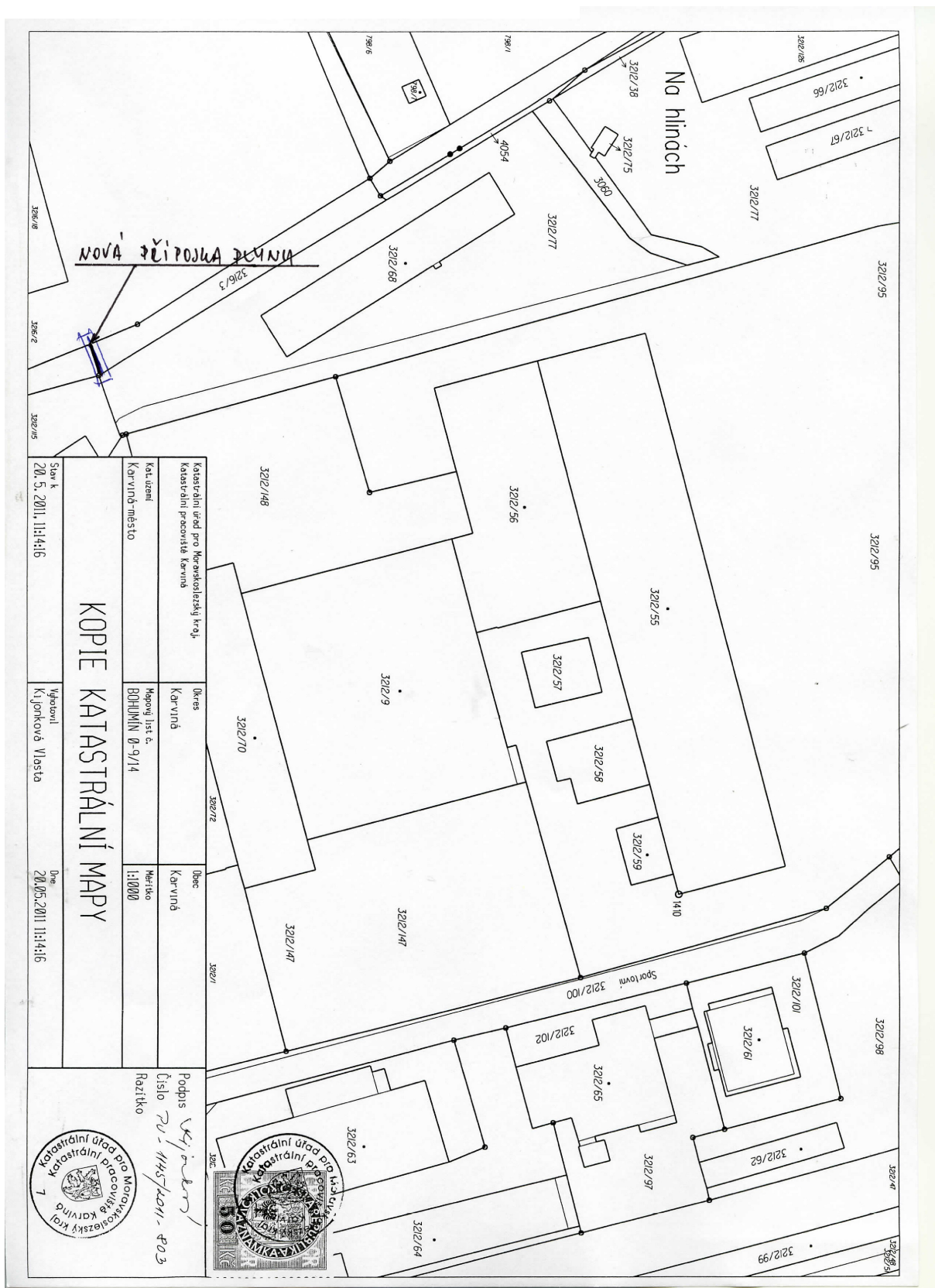
Zmocnění přijímám:

Zmocněnec:

Ing. Jiří Nepala, místopředseda představenstva

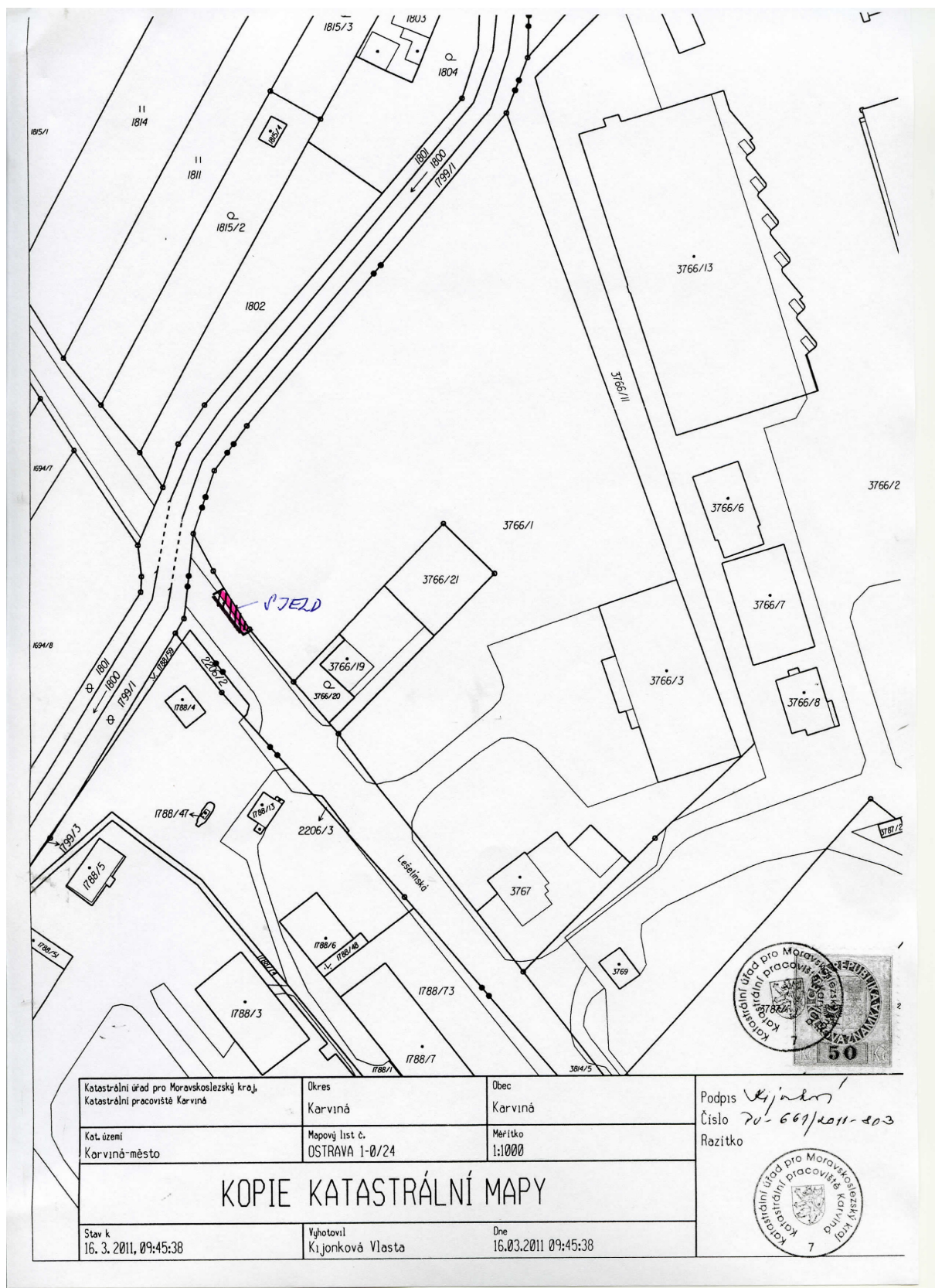
Příloha

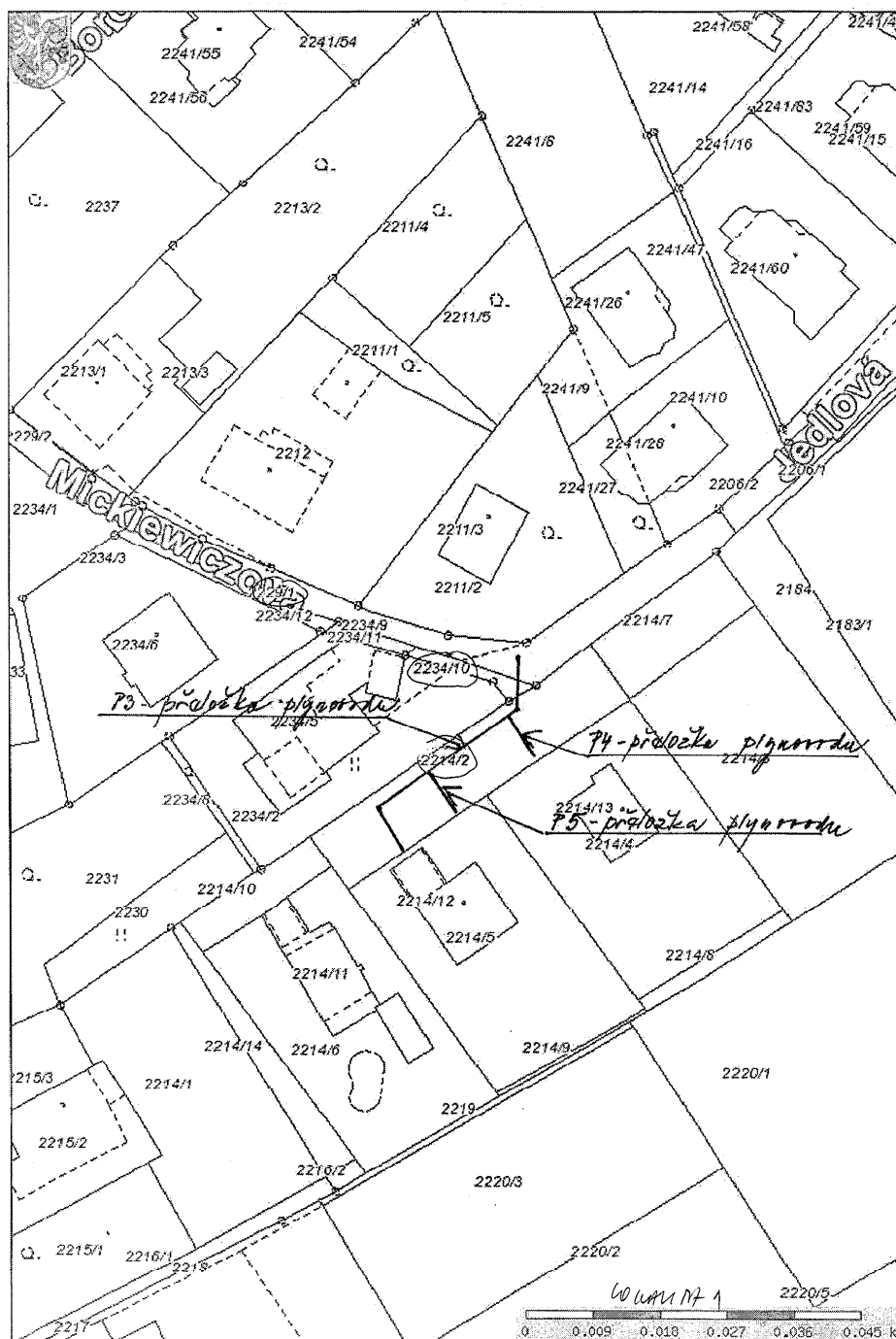
Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 749

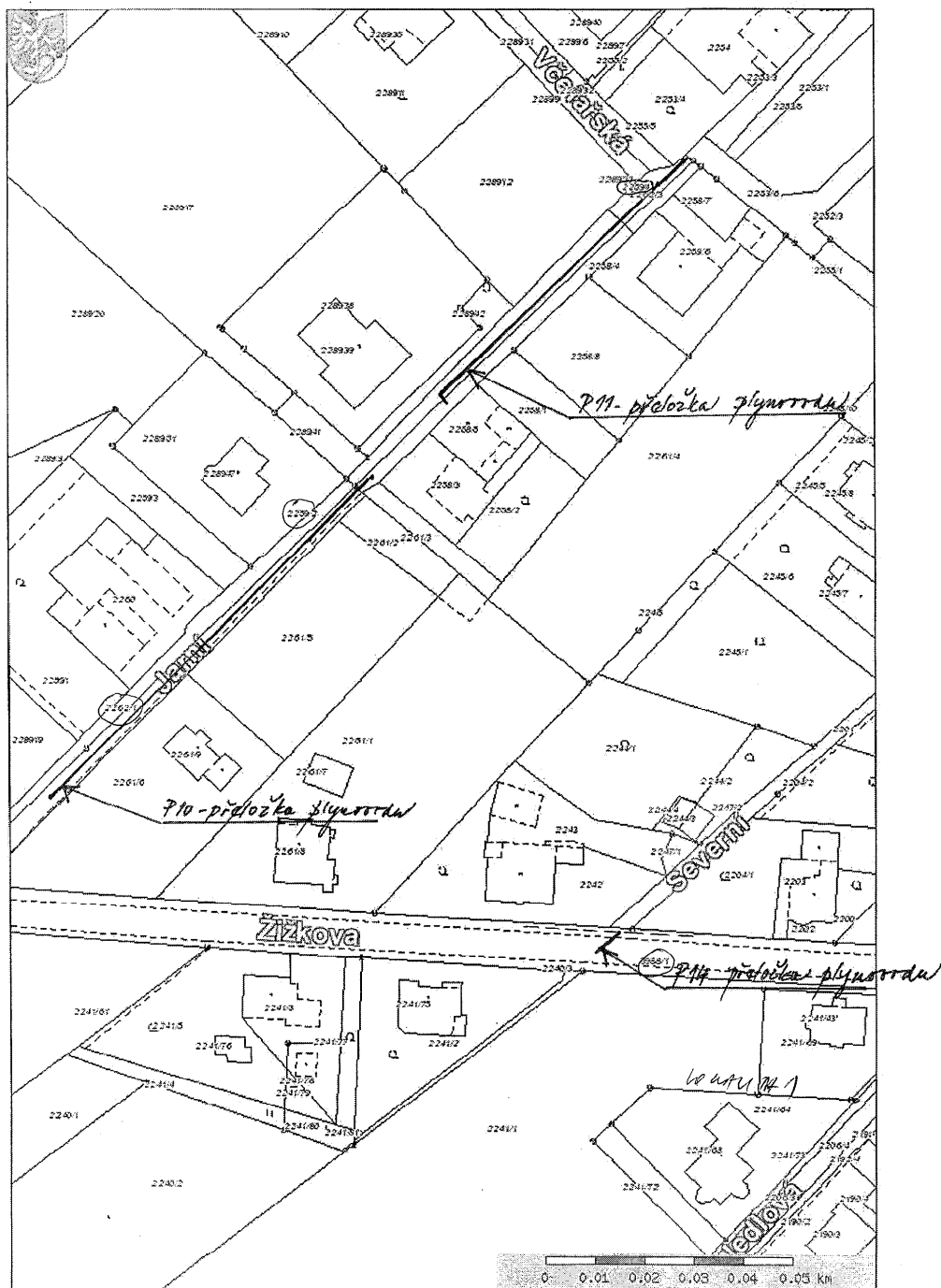


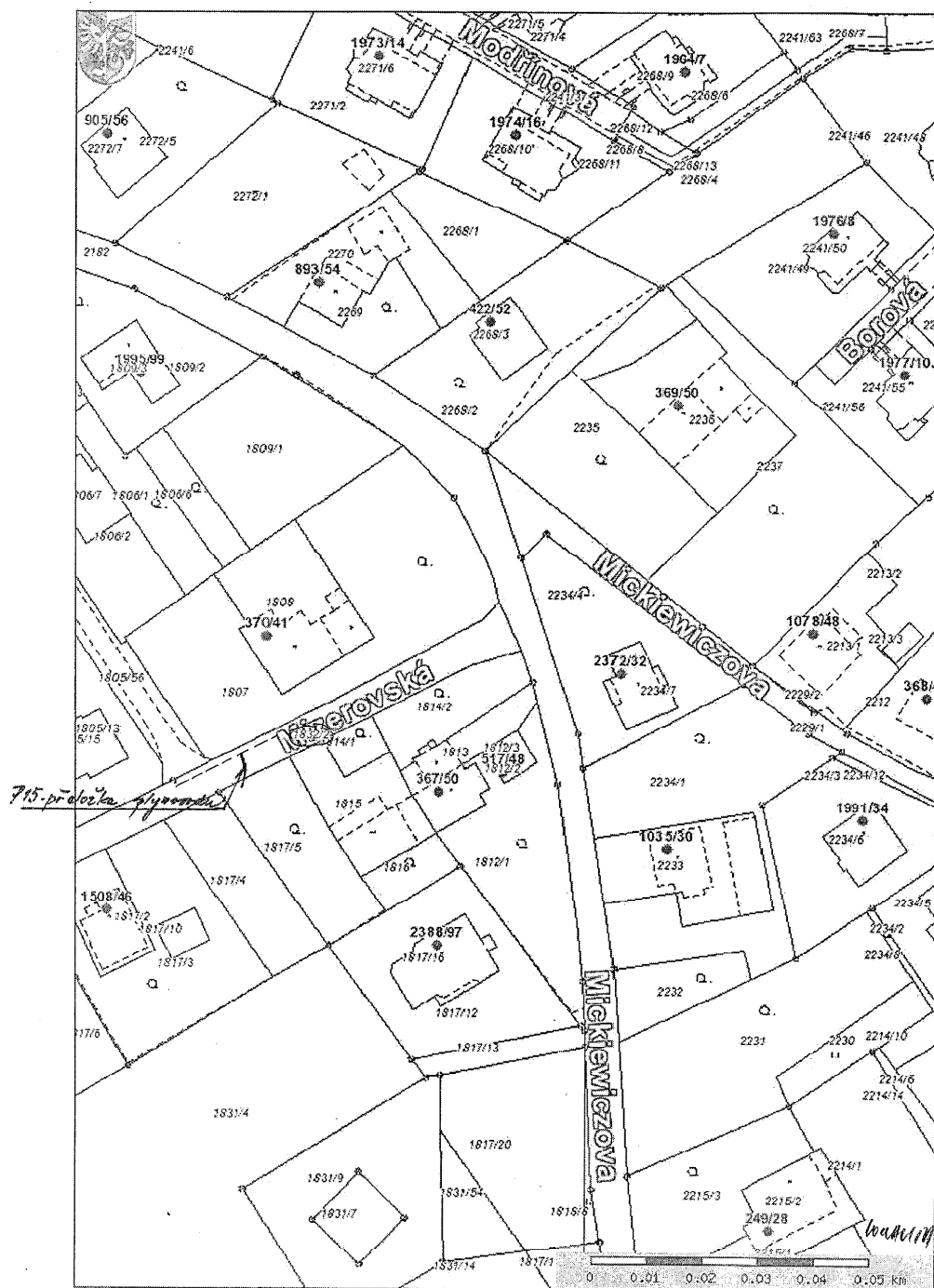
Příloha

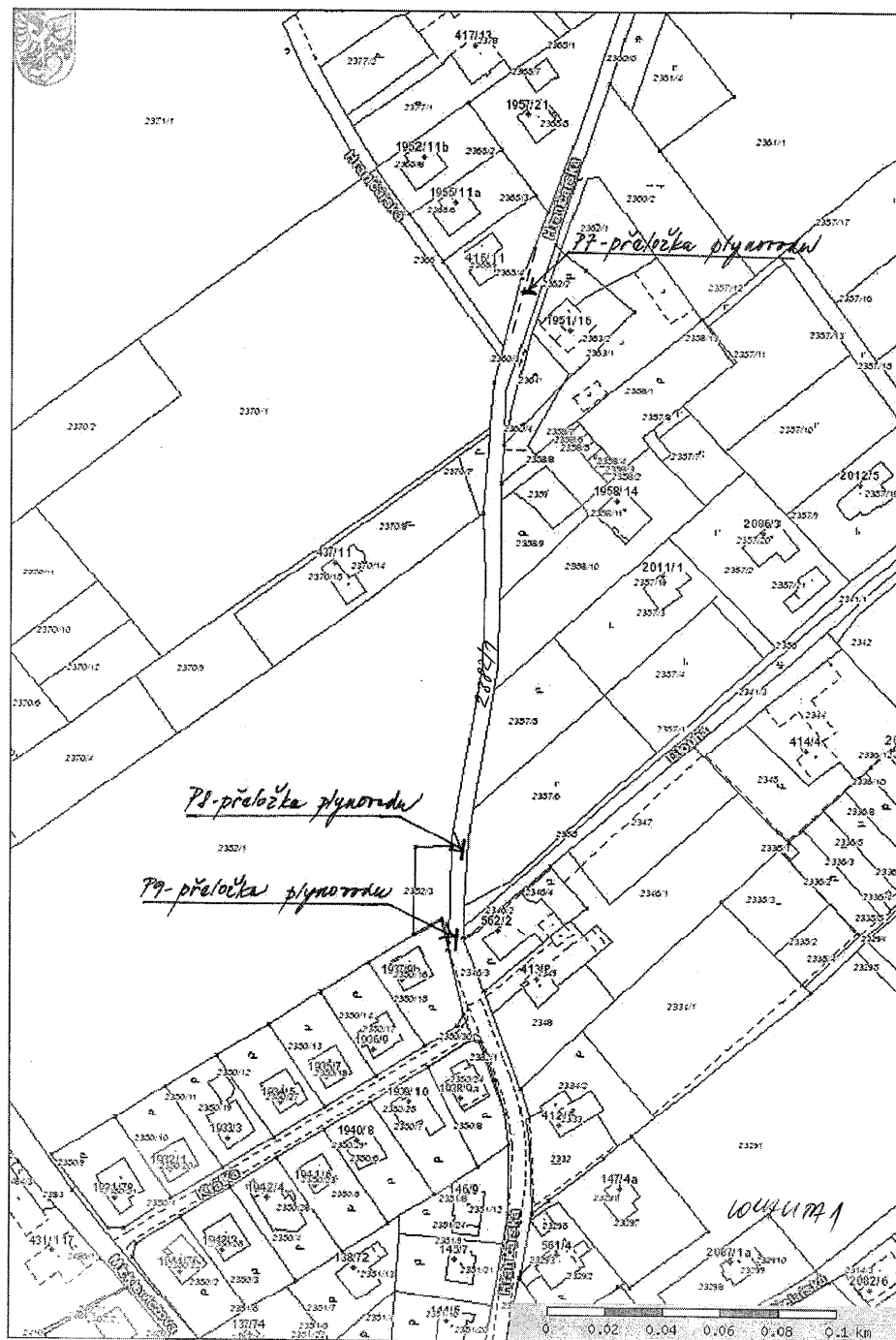
Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 751

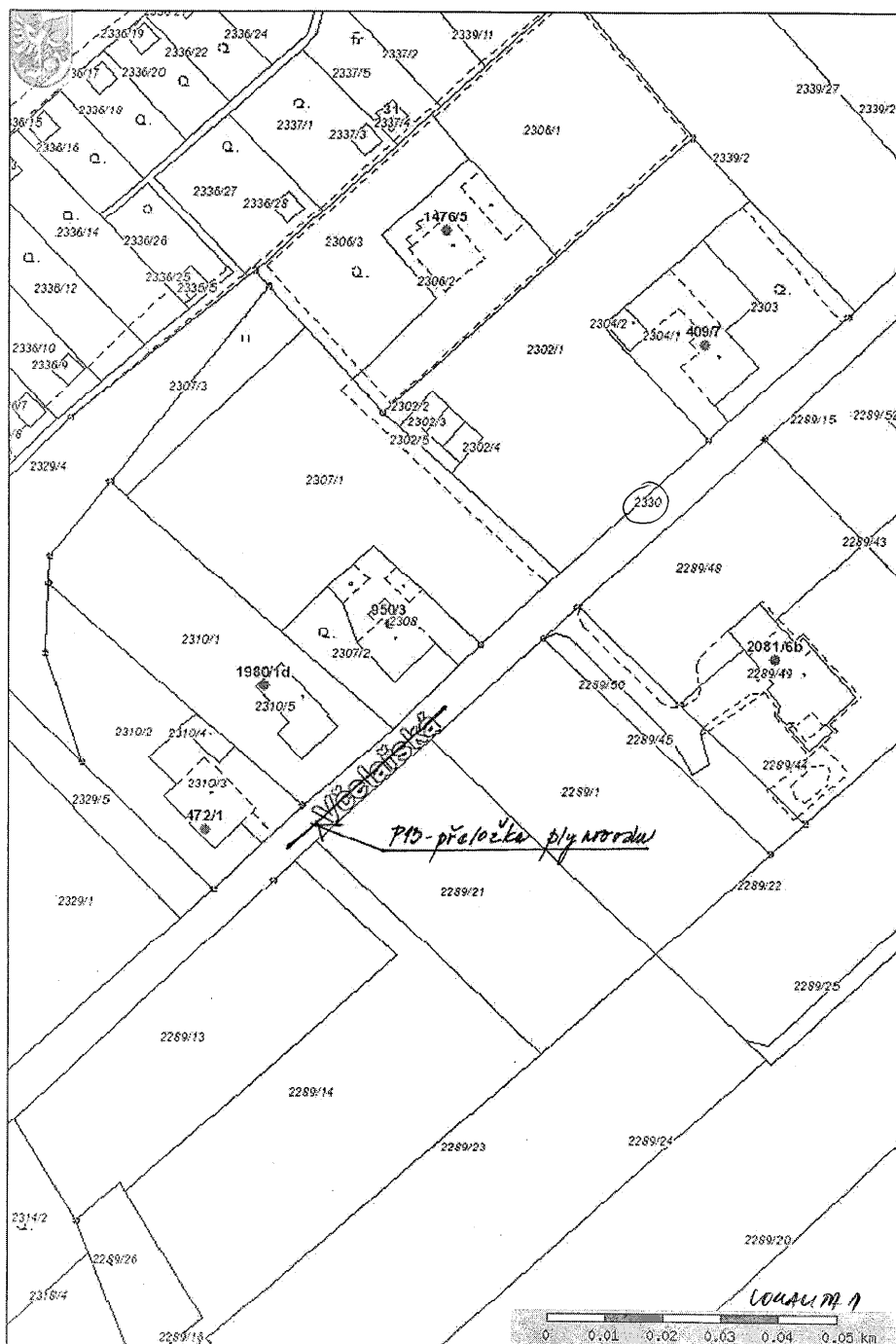


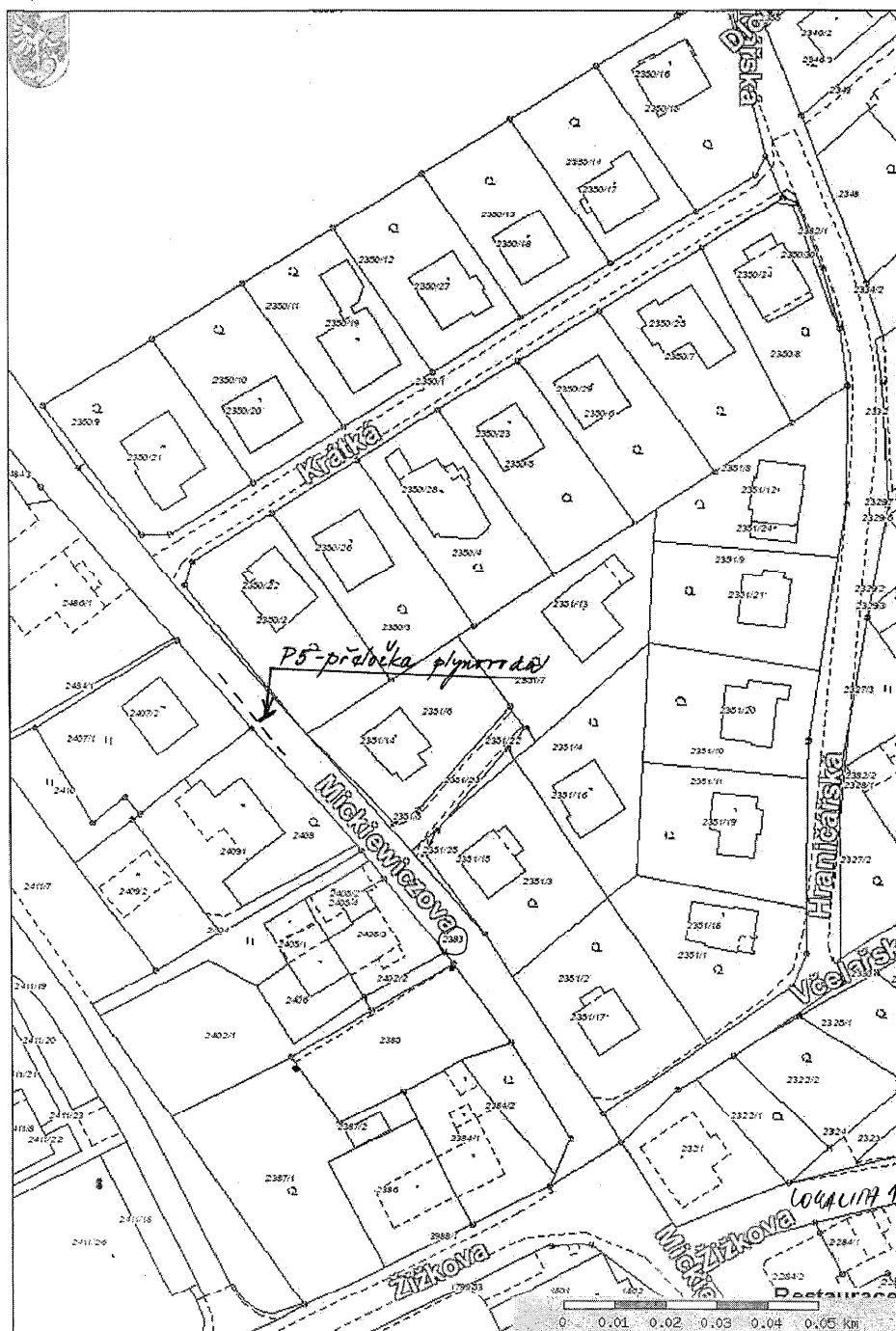


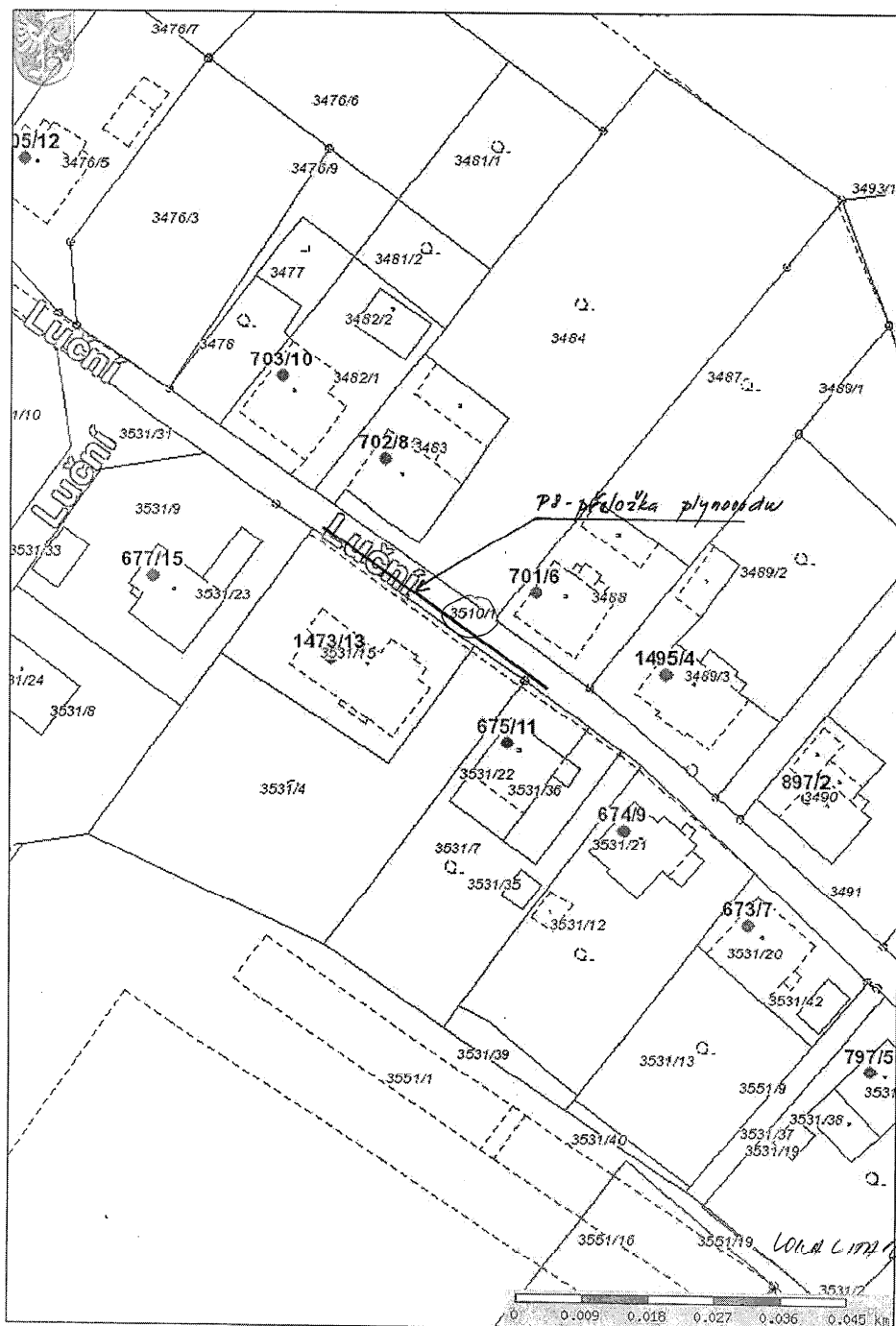


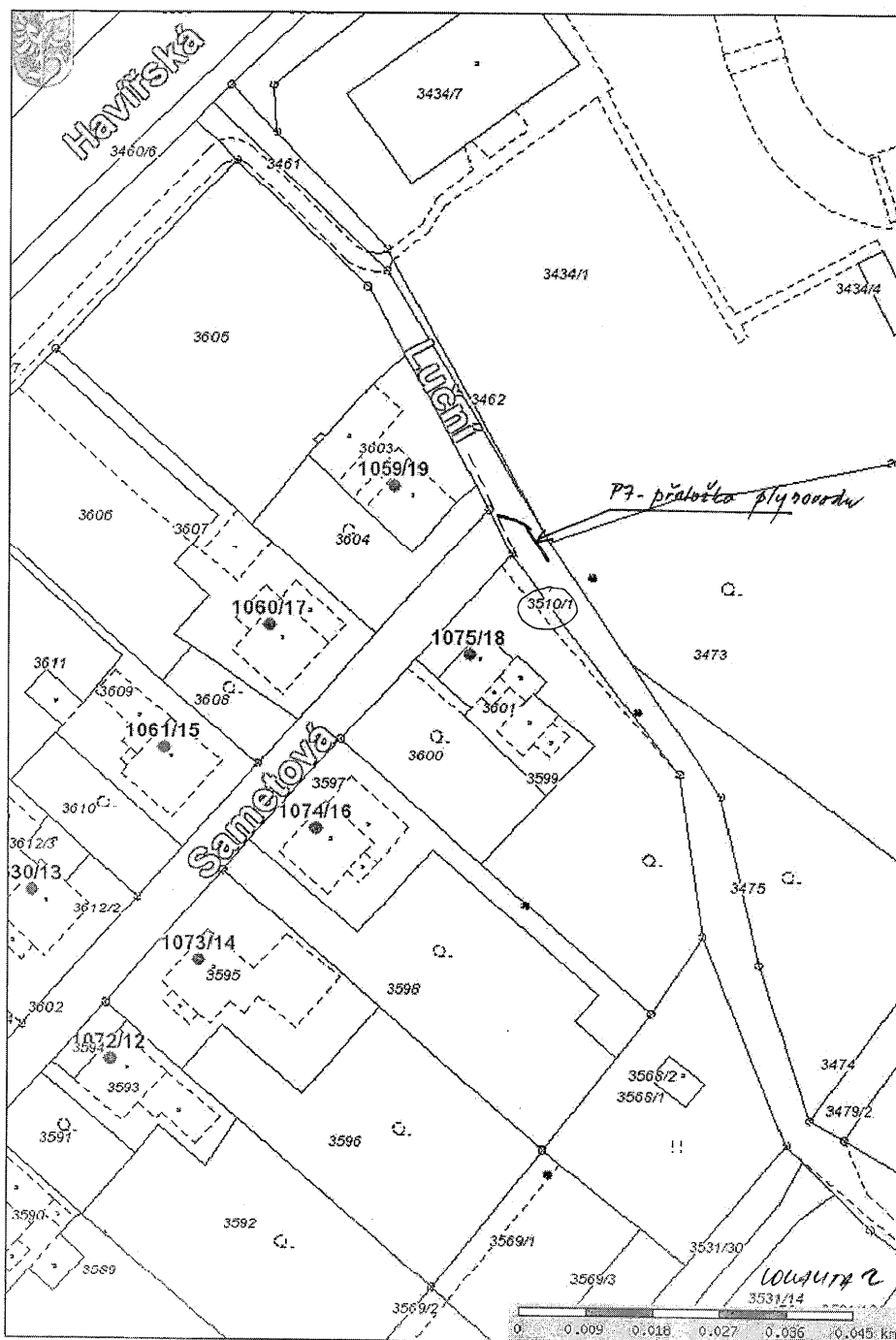


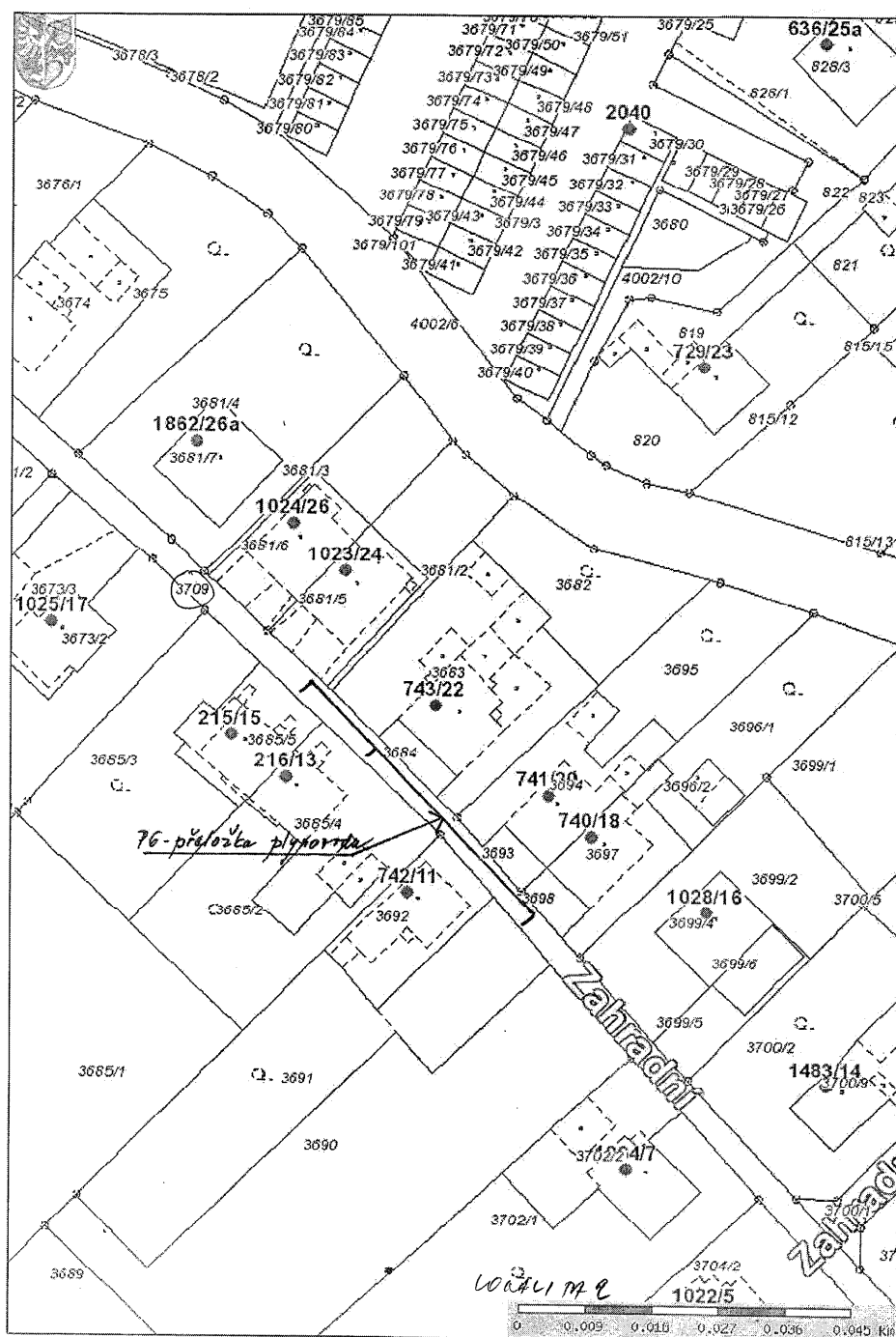






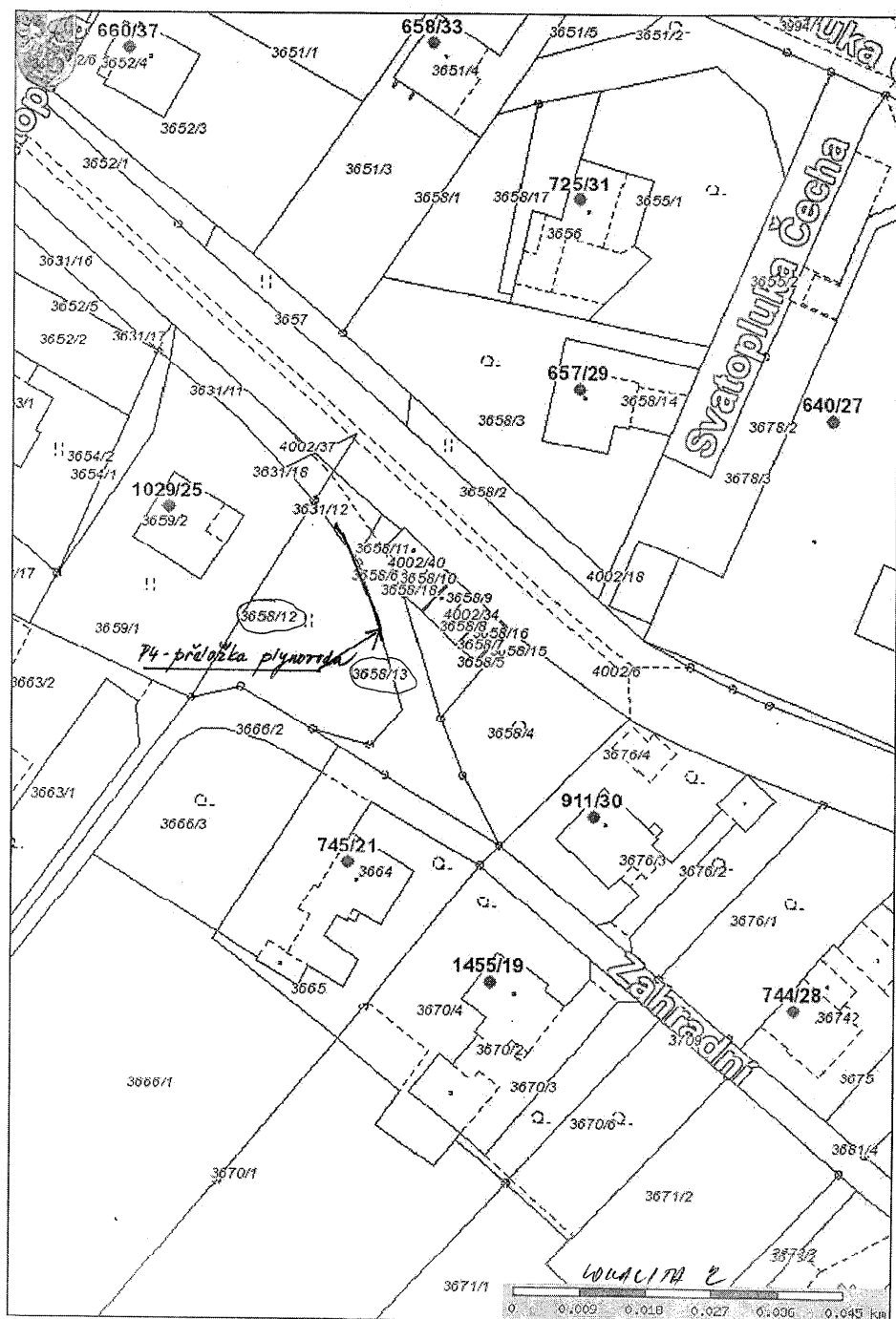


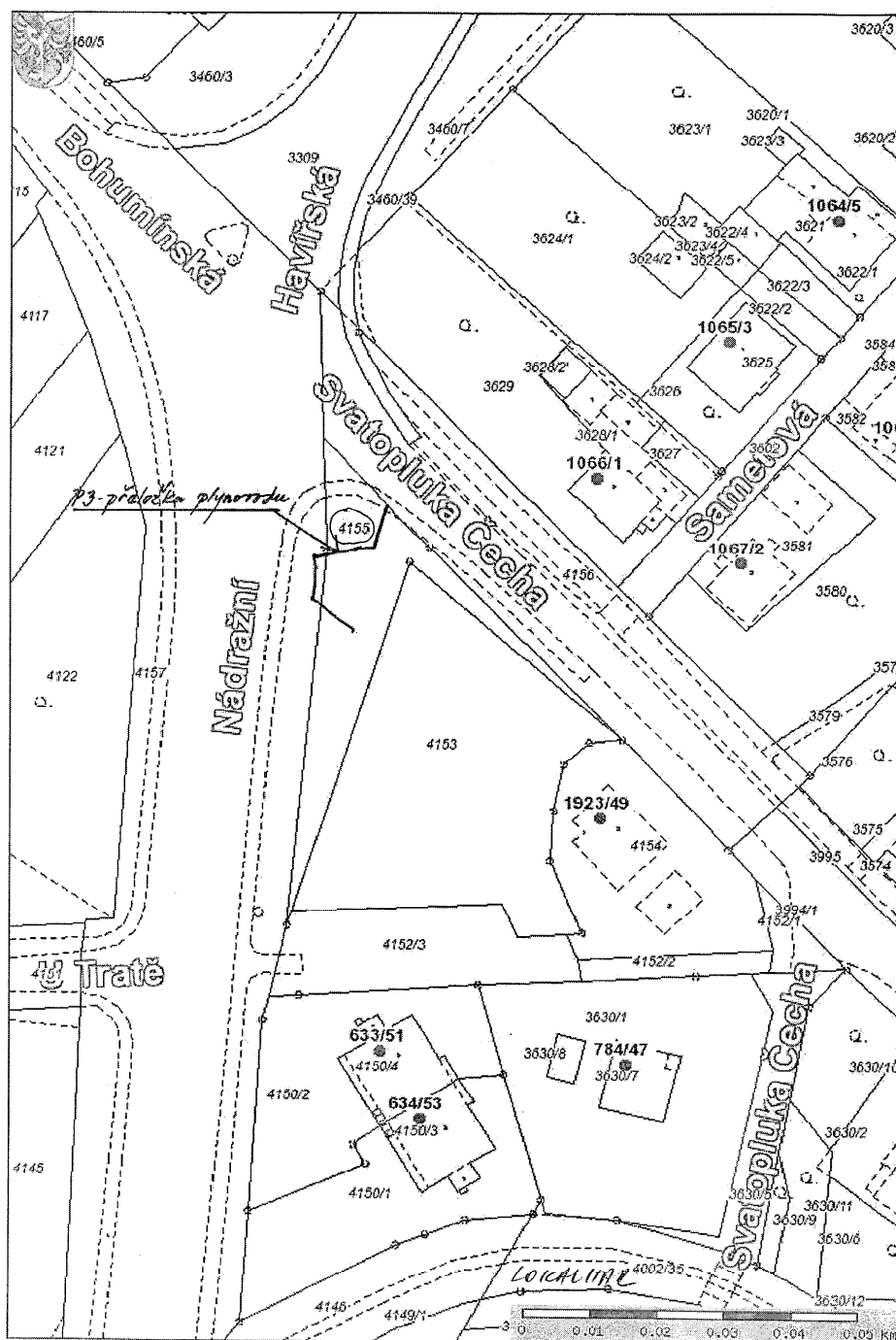


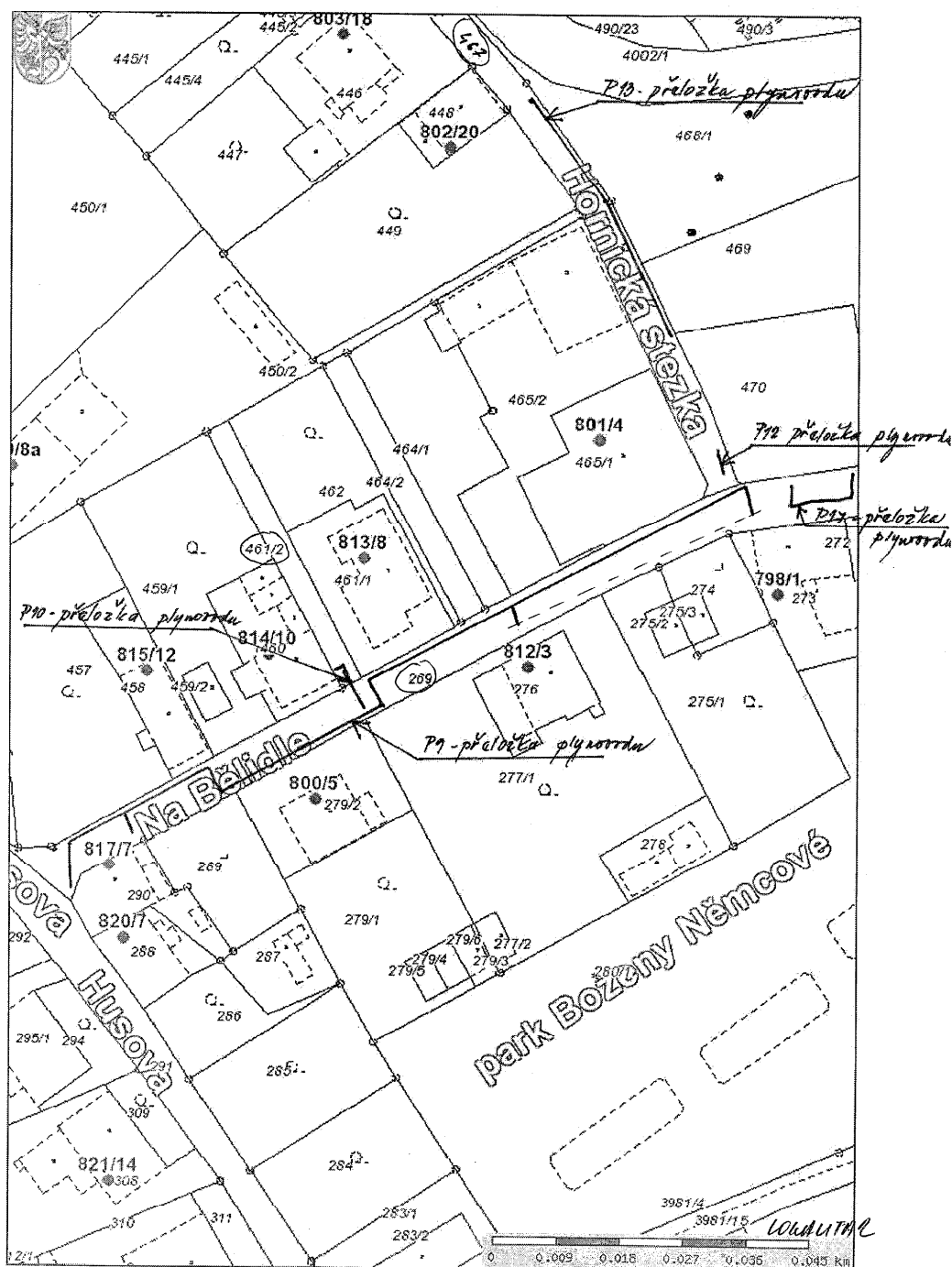


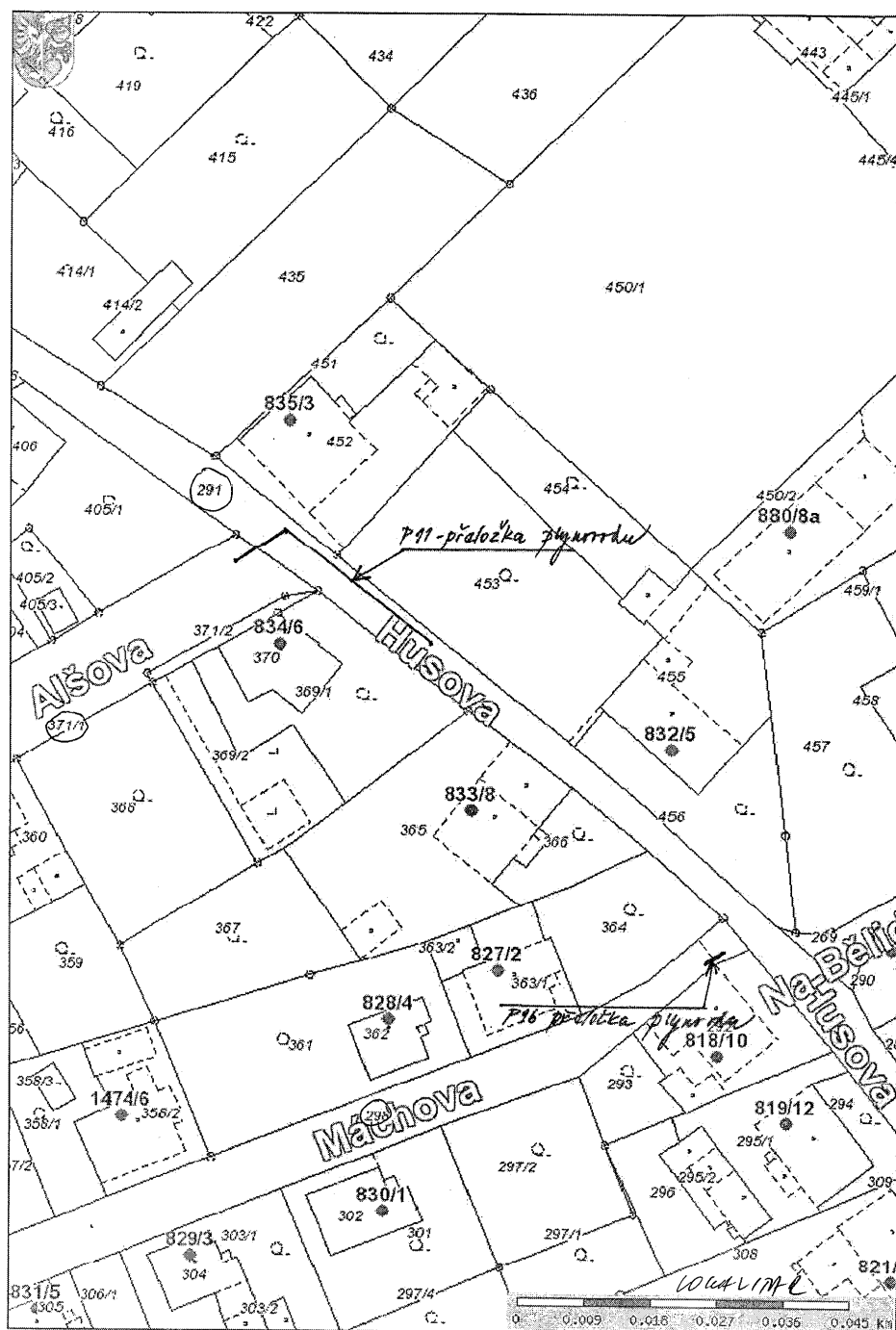
Příloha

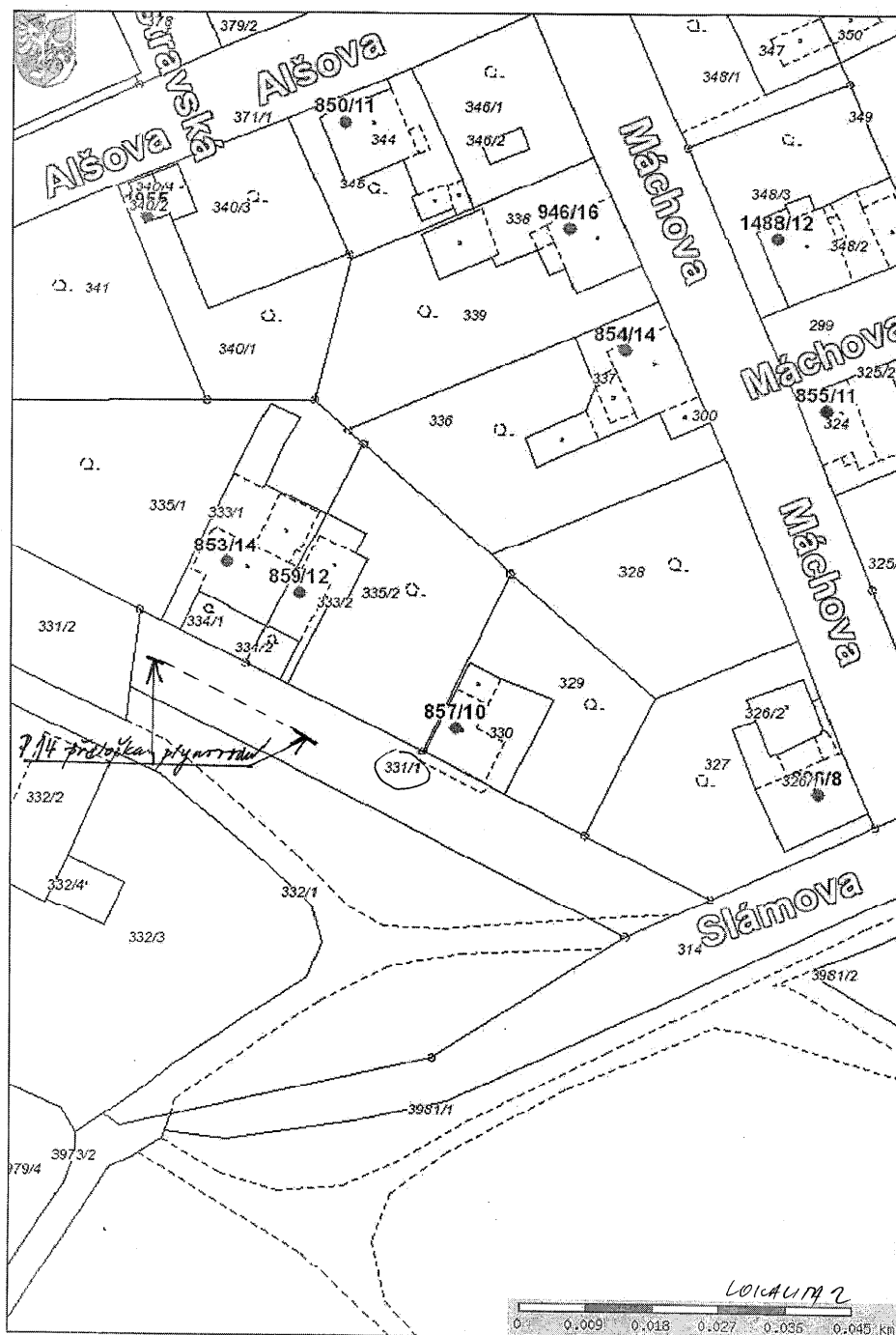
Příloha č. 10 k usnesení RM Karviné č. 753

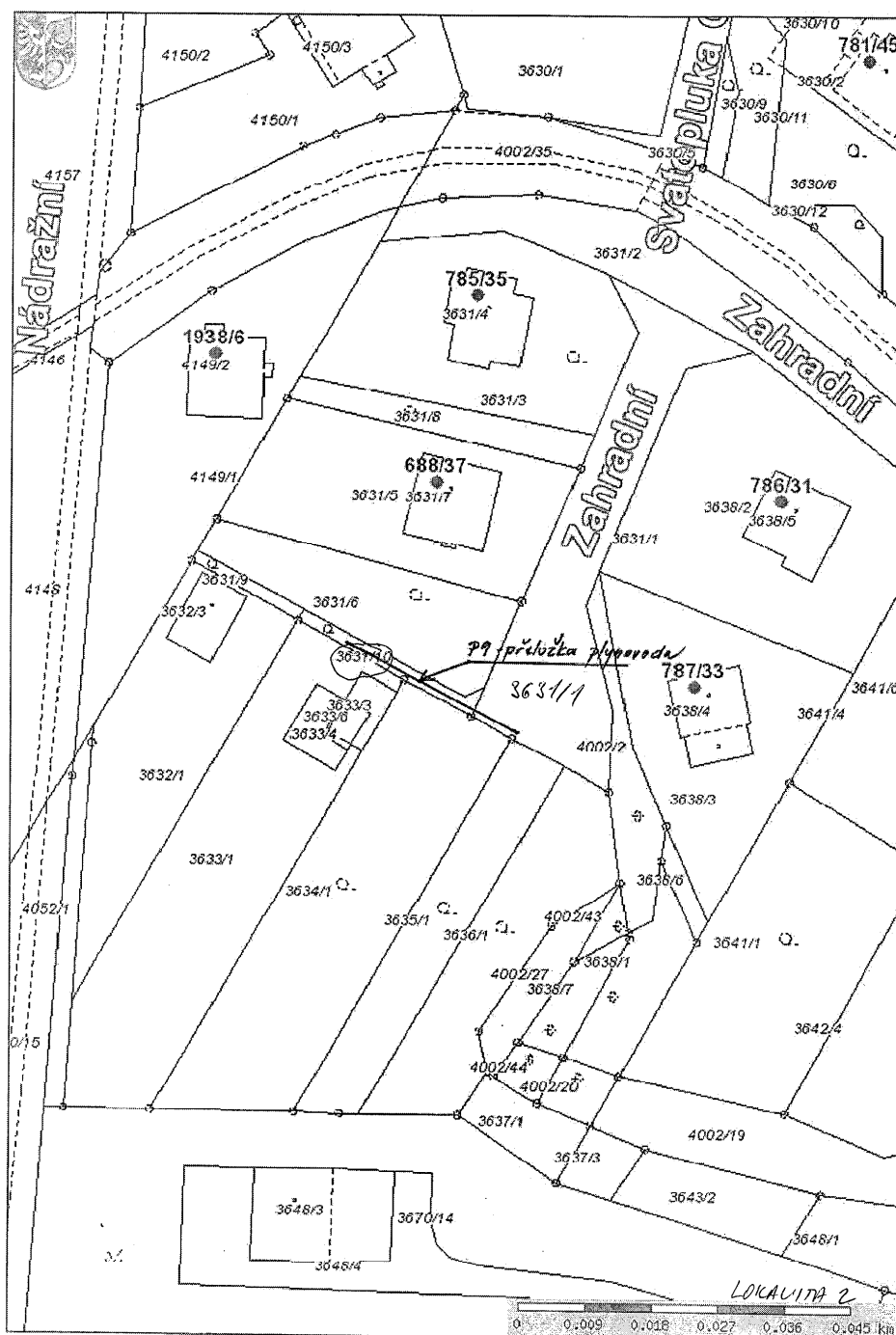








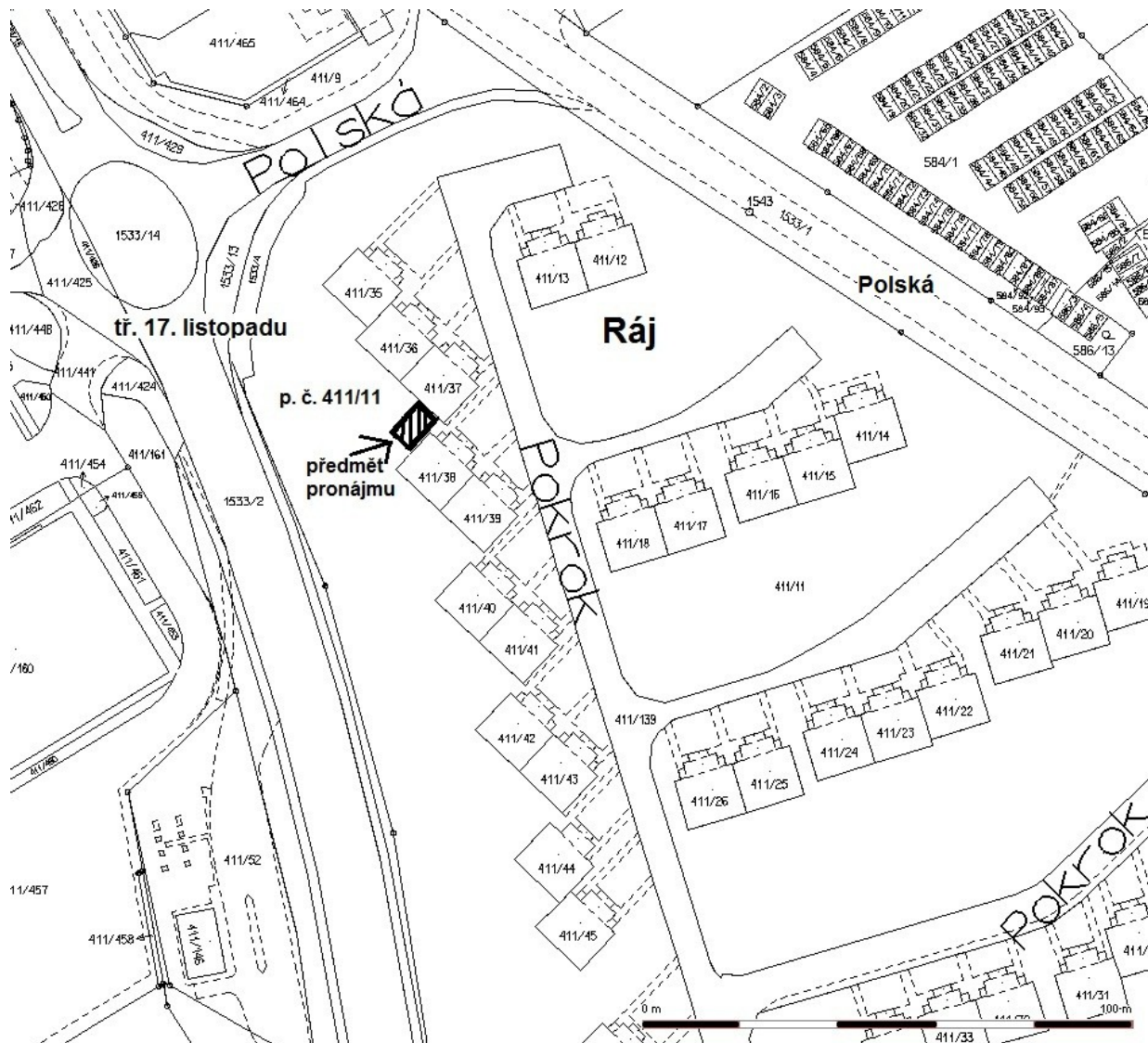




Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 754

Předmět pronájmu - situacní snímek – část pozemku p. č. 411/11, k. u. Ráj, obec Karviná





STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné

Schváleno:	Klepněte sem a zadejte datum.
Účinnost:	Klepněte sem a zadejte datum.
Zpracovatel:	Kancelář tajemníka

Rada města Karviné vydala dne ... tyto Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné (dále jen Zásady):

Článek 1 Úvodní ustanovení a pojmy

1. Těmito zásadami se stanoví pravidla pro uzavírání nájemních smluv k obecním bytům v majetku statutárního města Karviné. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada města Karviné.
2. Nájem služebních (školních) bytů a nájem bytů v domech s pečovatelskou službou se řídí vlastními interními předpisy statutárního města Karviné.
3. Na uzavření smlouvy o nájmu bytu nemá občan právní nárok. Uzavírání nájemních smluv je vázáno skutečnými možnostmi a potřebami statutárního města Karviné.
4. Obecním bytem se rozumí byt v majetku statutárního města Karviné.
5. Vlastníkem či pronajímatelem pro účely těchto Zásad se rozumí statutární město Karviná.
6. Správcem majetku se rozumí pro účely těchto Zásad Odbor správy majetku Magistrátu města Karviné.
7. Správcem bytového fondu se pro účely těchto Zásad rozumí společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o.
8. Cenovou mapou nájemného bytů města Karviné se rozumí seznam všech obytných domů v majetku statutárního města Karviné s uvedením základní nejnižší ceny nájemného za 1 m² obytné plochy bytu.
9. S účinností od 01.02.2012 se obnovuje povinnost provádět aktualizaci žádostí o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu vedených u správce majetku (tj. žádostí podaných do 31.3.2008), a to vždy v termínu od 01.02. do 30.04 příslušného roku. Nesplnění této povinnosti má za následek vyřazení žádosti z evidence.

Článek 2 Licitační řízení

1. Pro účely nájmu bytu má statutární město Karviná k dispozici byty v obytných domech uvedených v Cenové mapě nájemného bytů města Karviné, která je přílohou a nedílnou součástí těchto Zásad (příloha č. 1 Zásad). Smlouvy o nájmu bytu se uzavírají na základě výsledků licitace nájmu. Z licitace nájmu jsou vyloučeny byty s věcně usměrňovaným nájemným.
2. Uvolněné byty správce majetku zveřejnění na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
 - a) adresa bytu – číslo popisné, číslo bytu, adresa domu
 - b) velikost bytu, výměra v m²

- c) základní nájemné bytu, který mohou zájemci ve svých nabídkách navyšovat vždy o částku rovnající se násobku čísla 5 (tj. 5,-- Kč, 10,-- Kč, 15,-- Kč atd.) za 1 m² obytné plochy bytu
 - d) maximální počet osob, které mohou byt užívat
 - e) termín prohlídek bytu
 - f) termín a místo odevzdání nabídky
 - g) kdo se může licitačního řízení účastnit.
3. Licitačního řízení se mohou
- a) v 1. kole účastnit všichni zájemci, kteří mají u správce majetku vedenou žádost o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu (tj. žádosti podané do 31.03.2008) a tato žádost je od data jejího podání řádně každoročně aktualizována, vyjma roku 2011, kdy aktualizace nebyla požadována.
 - b) ve 2. kole (pokud 1. kolo bude neúspěšné) účastnit občané Evropské unie, kteří dosáhli věku 18 let, mají po dobu posledních 3 let trvalý pobyt na území města Karviné, popřípadě 3 roky trvale pracují na území města Karviné a nejsou dlužníky statutárního města Karviné.
4. Nabídku k licitaci je nutno podat na tiskopise, který je k dispozici u správce majetku. Vyplněný a podepsaný tiskopis je nutno vložit do obálky, obálku zapečetit a v levém horním rohu označit „licitace bytu č. ...v domě čp.“. Předtištěná obálka je k dispozici u správce majetku.
5. Nabídky posuzuje tříčlenná komise s právem hlasu ve složení člen bytové komise, zástupce správce majetku a pověřený funkcionář města. Otevírání obálek se účastní i zpracovatel agendy (tj. příslušný zaměstnanec správce majetku) bez možnosti hlasování, pouze za účelem provedení administrativních úkonů.
6. Komise provede vyhodnocení nabídek a stanoví pořadí účastníků licitace, o čemž sepiše protokol s podpisy všech členů komise. Zájemce s nejvyšší nabídkou ceny nájemného za 1 m² získává právo uzavřít smlouvu o nájmu bytu. Další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce neuzavřel předmětnou smlouvu do 15ti dnů poté, co byl k tomuto správcem majetku vyzván.

Článek 3

Věcně usměrňované nájemné

1. Byty uvedené v příloze č. 2 k těmto Zásadám nepodléhají licitačnímu řízení. Jedná se o byty s věcně usměrňovaným nájemným po dobu trvání zástavního práva, tj. byty v půdních vestavbách a nástavbách domů zatížených zástavním právem v souvislosti s poskytnutím dotací ze Státního fondu rozvoje bydlení na realizaci nástaveb a půdních vestaveb.
2. Uvolněné byty správce majetku zveřejnění na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
- a) adresa bytu – číslo popisné, číslo bytu, adresa domu
 - b) velikost bytu, výměra v m²
 - c) základní nájemné bytu za 1 m²
 - d) maximální počet osob, které mohou byt užívat
 - e) termín prohlídek bytu
 - f) termín a místo odevzdání nabídky
 - g) kdo se může zúčastnit výběrového řízení.
3. Výběrového řízení na pronájem bytu s věcně usměrňovaným nájemným se mohou
- a) v 1. kole účastnit všichni zájemci, kteří mají u správce majetku vedenou žádost o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu a tato žádost je od data jejího podání řádně každoročně aktualizována, vyjma roku 2011, kdy aktualizace nebyla požadována, s tím, že upřednostnění budou zájemci, kteří v rámci výběrového řízení na pronájem bytu uzavřou se statutárním městem Karviná dohodu o přistoupení k závazku dle bodu 5 tohoto článku.
 - b) ve 2. kole (pokud 1. kolo bude neúspěšné) účastnit občané Evropské unie, kteří dosáhli věku 18 let, mají po dobu posledních 3 let trvalý pobyt na území města Karviné, popřípadě 3 roky trvale pracují na území města Karviné s tím, že upřednostnění budou zájemci, kteří v rámci výběrového řízení na pronájem bytu uzavřou se statutárním městem Karviná dohodu o přistoupení k závazku dle bodu 5 tohoto článku.
4. O zařazení do výběrového řízení může požádat zájemce ve stanoveném termínu na předepsaném tiskopise, který je k dispozici na Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné.
5. Dohodou o přistoupení k závazku dle bodu 3 tohoto článku zájemce o pronájem bytu přistoupí ve smyslu ust. § 533 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), k peněžitému závazku třetí osoby (tzv. dlužníka), který má tato vůči

statutárnímu městu Karviná z titulu dluhu na nájemném z bytu, a to ve výši minimálně 1 000,-- Kč/m² podlahové plochy bytu, o který má zájem. Zájemce může tuto částku navýšit, kdy k této skutečnosti bude při vyhodnocení nabídek přihlíženo.

6. Nabídky posuzuje tříčlenná komise s právem hlasu ve složení člen bytové komise, zástupce správce majetku a pověřený funkcionář města. Otevírání obálek se účastní i zpracovatel agendy (tj. příslušný zaměstnanec správce majetku) bez možnosti hlasování, pouze za účelem provedení administrativních úkonů.
7. Komise provede vyhodnocení nabídek a stanoví pořadí účastníků výběrového řízení, o čemž sepiše protokol s podpisy všech členů komise. Zájemce s nabídkou nejvyšší částky dle bodu 5 tohoto článku získává právo uzavřít smlouvu o nájmu bytu. Další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce neuzavřel předmětnou smlouvu do 15ti dnů poté, co byl k tomuto správcem majetku vyzván.
8. Dohoda o přistoupení k závazku bude sepsána oddělením pohledávek z bytu Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné. Dluh bude uhrazen před podpisem nájemní smlouvy.

Článek 4

Uzavření smlouvy o nájmu bytu

1. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu vyhotoví správce majetku na základě rozhodnutí Rady města Karviné. Návrh postoupí správci bytového fondu, který je plně zodpovědný za vyhotovení smlouvy o nájmu bytu se všemi náležitostmi. Smlouva o nájmu bytu bude podepsána nájemcem a jednatelem společnosti BYTservis-slужby, spol. s r.o. Jeden výtisk smlouvy bude správcem bytového fondu zaslán správci majetku do 7 dnů od uzavření smlouvy.
2. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku. Nájemce má možnost maximálně 1 měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu požádat o prodloužení nájemního vztahu. Prodloužení nájemního vztahu se provede formou dodatku k nájemní smlouvě. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 12/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Karviné svým usnesením č. 427 ze dne 22.03.2011 rozhodla svěřit zcela rozhodování o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu Odboru správy majetku Magistrátu města Karviné..
3. Smlouva o nájmu bytu je uzavírána s oběma manžely či partnery.
4. V opodstatněných případech je možno smlouvu o nájmu bytu uzavřít i na kratší dobu.
5. V souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, budou uzavřené smlouvy o nájmu bytu opatřeny doložkou.

Článek 5

Bytové náhrady

1. Bytové náhrady nepodléhají licitačnímu řízení.
2. Přednostně bude řešeno poskytnutí bytové náhrady občanům, kteří jsou nuceni svůj byt vyklidit na základě rozhodnutí Odboru územního plánu a stavebního řádu Magistrátu města Karviné, dle příslušných zákonů – havárie, výbuchy, požáry v objektech statutárního města Karviné.
3. V případě ztížených zdravotních podmínek, kdy nájemce nebo jeho děti, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti, jsou držiteli průkazu mimořádných výhod pro těžce zdravotně postižené občany, může poskytnout vlastník náhradní byt ve smyslu občanského zákoníku pouze v tom případě, že nájemce ke stávajícímu bytu ukončí nájemní vztah a byt předá vlastníkov. Součástí žádosti je lékařské potvrzení odborného lékaře o zdravotním stavu žadatele nebo jeho dětí.

Článek 6

Přechod nájmu bytu

K přechodu nájmu bytu dojde za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku. Za vyhotovení zápisu o přechodu nájmu bytu je dle Smlouvy o obstarávání správy, údržby a oprav budov, společných částí domů, bytů a nebytových prostor, popřípadě pozemků a o výkonu dalších práv a povinností zodpovědný správce bytového fondu. Jeden výtisk zápisu o přechodu nájmu bytu je vždy do sedmi dnů od provedení zápisu zaslán správcem bytového fondu správci majetku.

Článek 7 Podnájem

1. Podnájem bytu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele po posouzení důvodů, kterými zejména mohou být:
 - a) zaměstnání mimo obec (doloženo potvrzením zaměstnavatele)
 - b) ošetřování rodinného příslušníka, jehož zdravotní stav vyžaduje péči druhé osoby (doloženo potvrzením lékaře)
 - c) vyslání zaměstnance na dlouhodobou služební cestu (doloženo potvrzením zaměstnavatele)
 - d) pobyt mimo území České republiky z důvodu zaměstnání nebo studia (doloženo patřičným potvrzením).
3. Podnájem se sjednává na dobu 1 roku. V opodstatněných případech je možno podnájem na základě písemné žádosti nájemce prodloužit vždy na další rok, nejdéle však na tři po sobě jdoucí roky.
4. O schválení podnájmu i jeho prodloužení rozhoduje Rada města Karviné.
5. V případě, že nájemce pronajme byt nebo jeho část bez souhlasu vlastníka, bude mu dána výpověď z nájmu bytu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 8 Výměna bytu

Výměna bytu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nájemci svévolně provedená výměna bytu je považována za neplatnou i v případě, dojde-li k výměně bytu před vydáním souhlasu vlastníka a nájemci dodatečně požádají vlastníka o výměnu bytů.

Článek 9 Bytová komise

Bytová komise jako poradní orgán Rady města Karviné v otázkách bytových záležitostí plní úkoly jí předepsané těmito Zásadami.

Článek 10 Závěrečná ustanovení a účinnost

Zrušují se Zásady pro uzavírání nájemních smluv k obecním bytům v majetku statutárního města Karviné schválené Radou města Karviné usnesením č. 459 dne 6. května 2003 a doplněny usnesením Rady města Karviné č. 1828 ze dne 24. září 2004.

Tyto Zásady byly schváleny usnesením Rady města Karviné č. ze dne a nabývají účinnosti dnem jejich schválení.

Příloha č. 1 – Cenová mapa nájemného bytů města Karviné

Příloha č. 2 – Seznam domů a bytů s věcně usměrňovaným nájemným

Tomáš Hanzel v. r.
primátor

Ing. Jan Wolf v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Cenová mapa nájemného bytů města Karviné

Výše nájemného			
1. Karviná-Staré Město			
165	nám. O. Foltýna	Karviná-Staré město	50,02
200	nám. O. Foltýna	Karviná-Staré město	50,02
2. Karviná-Nové Město			
1203	Makarenkova	Karviná-Nové Město	50,02
1204	Makarenkova	Karviná-Nové Město	50,02
1205	Makarenkova	Karviná-Nové Město	50,02
1206	Makarenkova	Karviná-Nové Město	50,02
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1248	Mírová	Karviná-Nové Město	50,02
1249	Mírová	Karviná-Nové Město	50,02
1250	Mírová	Karviná-Nové Město	50,02
1251	Mírová	Karviná-Nové Město	50,02
1252	Na Vyhlídce	Karviná-Nové Město	50,02
1253	Na Vyhlídce	Karviná-Nové Město	50,02
1254	Na Vyhlídce	Karviná-Nové Město	50,02
1307	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	50,02
1308	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	50,02
1309	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	50,02
1310	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1311	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1312	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1313	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1314	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1315	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1316	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1317	Fučíkova	Karviná-Nové Město	50,02
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	50,02
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	50,02

1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	50,02
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	50,02
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	50,02
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	50,02
1628	Závodní	Karviná-Nové Město	50,02
3. Domy se zástavním právem, vyjma bytů v půdních vestavbách a nástavbách			
2167	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2168	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2169	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2170	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2171	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2172	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2173	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2174	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2175	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2176	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2177	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2178	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2179	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2180	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2181	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2182	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2183	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2184	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	65,00
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	65,00
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	65,00
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	65,00
1626	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00
1627	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00
1629	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00
1630	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00
4. Regenerované domy			
400	Božkova	Karviná-Ráj	75,00
542	Božkova	Karviná-Ráj	75,00
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	75,00
2937	Mendelova	Karviná-Hranice	75,00
2938	Mendelova	Karviná-Hranice	75,00
2939	Mendelova	Karviná-Hranice	75,00
2943	Slovenská	Karviná-Hranice	75,00
2944	Slovenská	Karviná-Hranice	75,00
2945	Slovenská	Karviná-Hranice	75,00
2953	Čsl. Armády	Karviná-Hranice	75,00

Příloha č. 2

Seznam domů a bytů s věcně usměrňovaným nájemným

Byty s věcně usměrňovaným nájemným			
č. p.	č. b.	ulice	část města
2167	9	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	10	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2168	12	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	13	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	14	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2169	9	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	10	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2170	9	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	10	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	11	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	12	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2171	12	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	13	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	14	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2172	9	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	10	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	11	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	12	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2173	9	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	10	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	11	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	12	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2174	12	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	13	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	14	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2175	9	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	10	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	11	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
	12	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov
2176	9	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	10	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2177	13	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	14	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	15	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2178	9	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	10	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2179	9	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	10	Čajkovského	Karviná-Mizerov

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 760

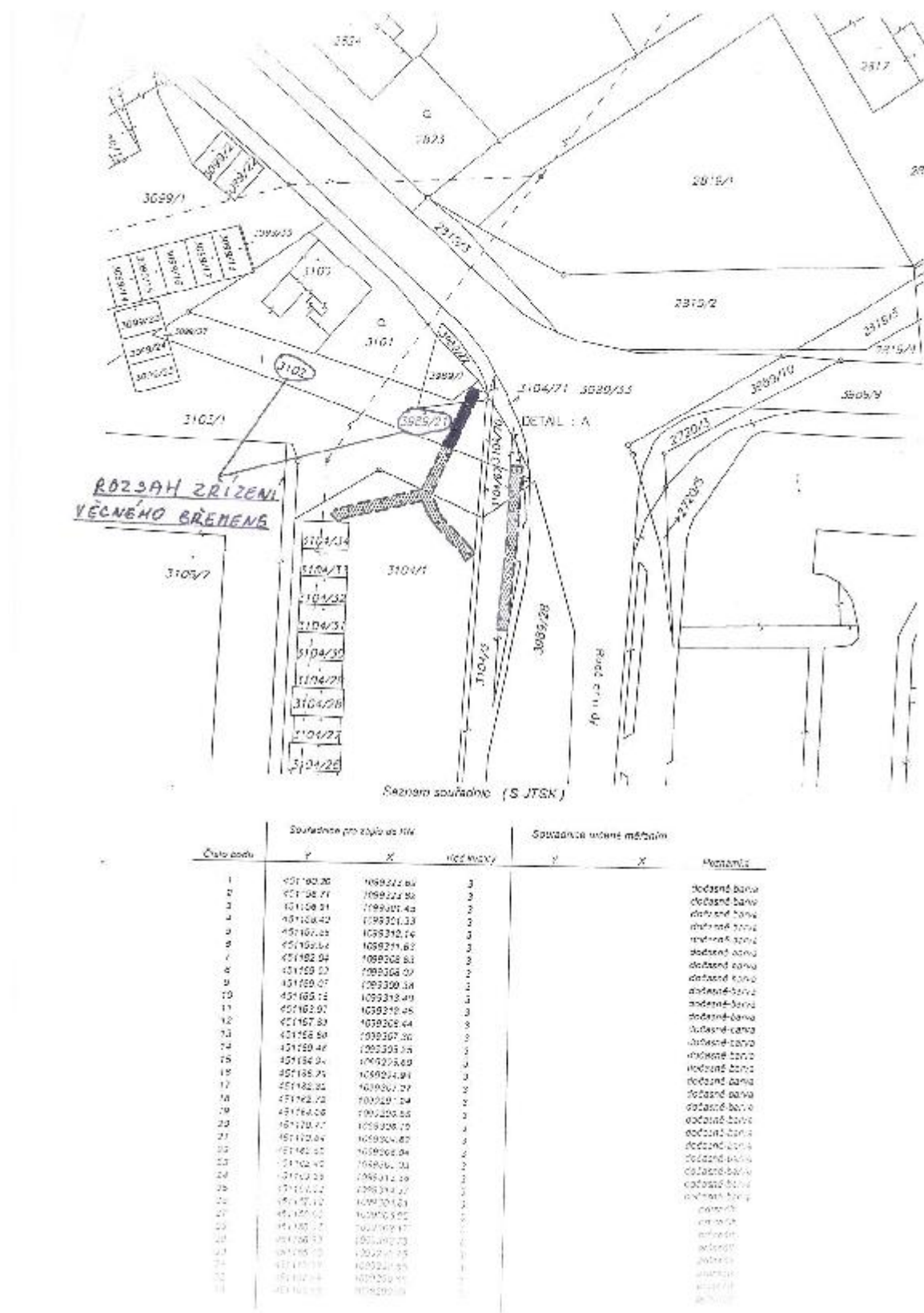
2180	12	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	13	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	14	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2181	9	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	10	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2182	9	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	10	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2183	13	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	14	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	15	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2184	9	Čajkovského	Karviná-Mizerov
	10	Čajkovského	Karviná-Mizerov
2189	1	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	2	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	3	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	4	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	5	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	6	Stavbařů	Karviná-Mizerov
2190	1	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	2	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	3	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	4	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	5	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	6	Stavbařů	Karviná-Mizerov
2191	1	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	2	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	3	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	4	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	5	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	6	Stavbařů	Karviná-Mizerov
2192	1	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	2	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	3	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	4	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	5	Stavbařů	Karviná-Mizerov
	6	Stavbařů	Karviná-Mizerov
1626	13	Závodní	Karviná-Nové Město
	14	Závodní	Karviná-Nové Město
	15	Závodní	Karviná-Nové Město
1627	12	Závodní	Karviná-Nové Město
	13	Závodní	Karviná-Nové Město
	14	Závodní	Karviná-Nové Město
1629	12	Závodní	Karviná-Nové Město
	13	Závodní	Karviná-Nové Město
	14	Závodní	Karviná-Nové Město

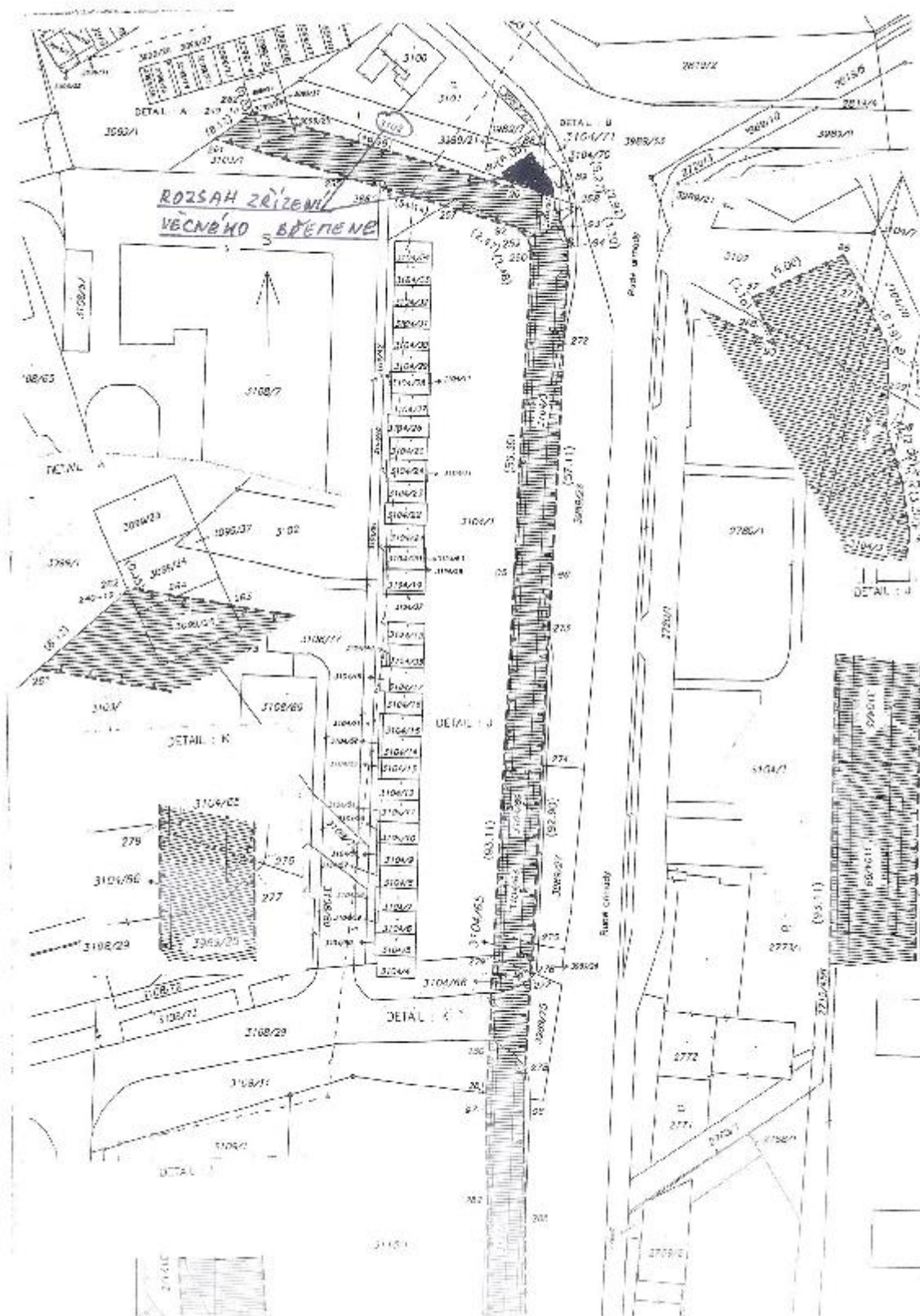
Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 760

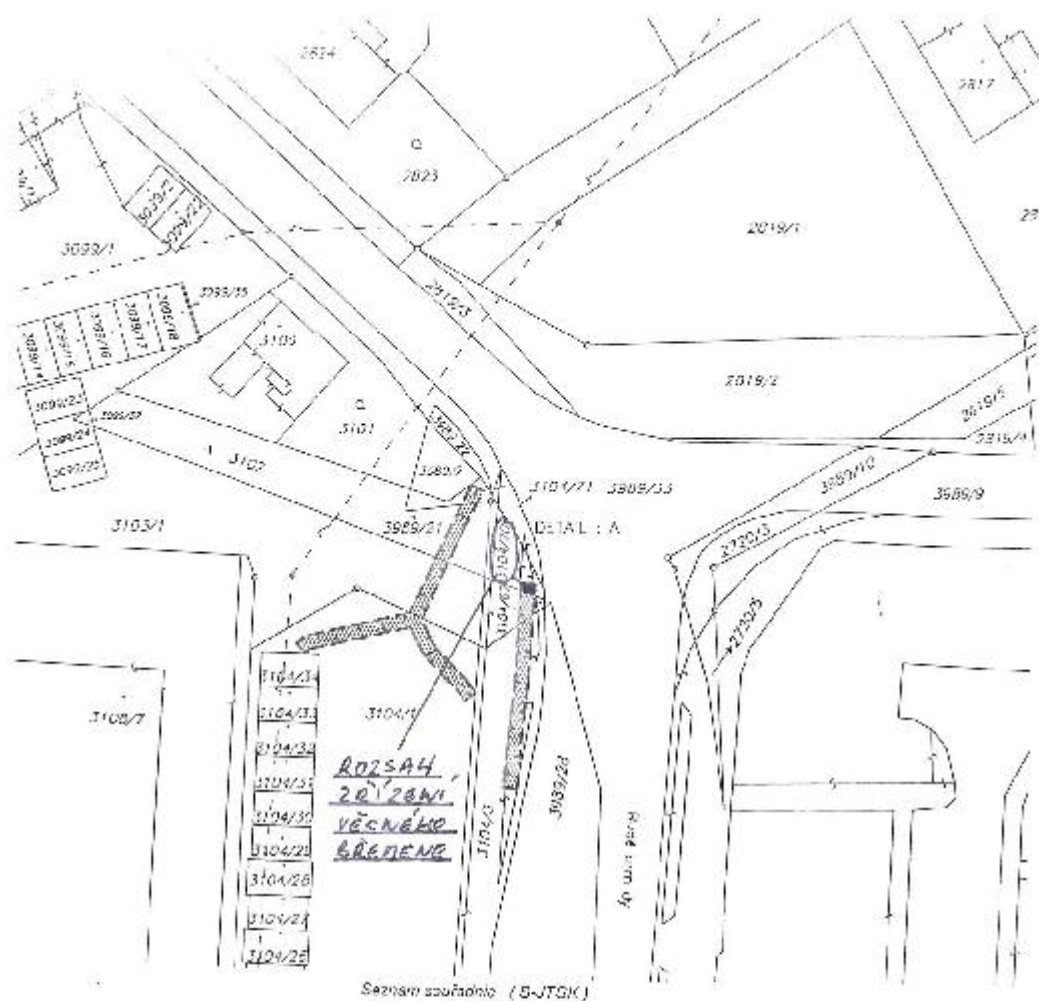
1630	13	Závodní	Karviná-Nové Město
	14	Závodní	Karviná-Nové Město
	15	Závodní	Karviná-Nové Město

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 761







Číslo úseku	Souřadnice pro výš. a. Niv			Souřadnice uhraně měřeni		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	451150.33	1089722.65	3			rozdělení čára
2	451150.71	1089722.82	2			rozdělení čára
3	451150.91	1089701.43	2			rozdělení čára
4	451150.49	1089701.33	2			rozdělení čára
5	451157.38	1089712.14	2			rozdělení čára
6	451155.03	1089711.62	2			rozdělení čára
7	451152.24	1089705.63	2			rozdělení čára
8	451159.22	1089705.63	2			rozdělení čára
9	451159.07	1089702.38	2			rozdělení čára
10	451155.16	1089712.49	2			rozdělení čára
11	451152.07	1089712.45	2			rozdělení čára
12	451157.83	1089704.44	2			rozdělení čára
13	451158.60	1089707.30	2			rozdělení čára
14	451159.48	1089715.29	2			rozdělení čára
15	451154.04	1089707.649	2			rozdělení čára
16	451154.25	1089707.649	2			rozdělení čára
17	451152.82	1089707.34	2			rozdělení čára
18	451150.72	1089707.27	2			rozdělení čára
19	451154.68	1089707.24	2			rozdělení čára
20	451152.77	1089707.12	2			rozdělení čára
21	451150.64	1089706.92	2			rozdělení čára
22	451150.12	1089706.94	2			rozdělení čára
23	451150.11	1089707.34	2			rozdělení čára
24	451152.39	1089712.36	2			rozdělení čára
25	451151.22	1089711.27	2			rozdělení čára
26	451152.12	1089704.24	2			rozdělení čára
27	451150.70	1089707.99	2			rozdělení čára
28	451150.15	1089707.17	2			rozdělení čára
29	451150.49	1089707.17	2			rozdělení čára
30	451150.78	1089707.16	2			rozdělení čára
31	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
32	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
33	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
34	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
35	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
36	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
37	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
38	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
39	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
40	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
41	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
42	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
43	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
44	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
45	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
46	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
47	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
48	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
49	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
50	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára
51	451151.18	1089707.16	2			rozdělení čára

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 767

Přeložky plynárenských zařízení vlastníků SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava,

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Délka věcného břemene
2253/6	Karviná - Město	Martin Hollein	8,6 bm
2357/1	Karviná - Město	Eduard Samlík	5 bm
2247/2	Karviná - Město	SJM Ing. Kamil Oczko Ing. Irena Oczková	49,5bm

SJM – společné jmění manželů

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 768

Přeložky plynárenských zařízení vlastníků SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava,

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Délka věcného břemene
3664	Karviná - Město	Věra Klimková	6 bm
3649/4	Karviná - Město	SJM Emil Swaczyna Mgr.Barbara Swaczynová	11 bm
3631/18	Karviná - Město	Rudolf Sochacz	5 bm

Přeložky vodního díla, a to vodovodů vlastníků

Severomoravské vodovod a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45, Ostrava

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Délka věcného břemene
3664	Karviná - Město	Věra Klimková	1,5 bm
827	Karviná - Město	SJM Emil Swaczyna Mgr.Barbara Swaczynová	23 bm
822	Karviná - Město	SJM Ing. Walter Höglinger Edeltruda Höglingerová	35 bm

SJM – společné jmění manželů